

标段编号： 2019-440305-70-03-103679037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心集中供
冷冷站工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局安装工程有限公司

日期： 2025年03月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、施工面积、在建或已完工等；证明资料为施工合同或竣工验收证明。在建工程业绩以合同签订时间为准，已完工程业绩以竣工验收证明资料载明的时间为准。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。如有获奖，提供获奖证明。）
2	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。（项目经理提供的项目经理业绩需满足《注册建造师管理规定》相关规定，在同一时段不能担任两个及以上项目的项目经理，已完工项目需要提供完工的

		照片，每个项目不超过 3 张照片。）
3	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。）
4	投标人近两年财务报表	2022 、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人同类工程业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、施工面积、在建或已完工等；证明资料为施工合同或竣工验收证明。在建工程业绩以合同签订时间为准，已完工程业绩以竣工验收证明资料载明的时间为准。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过3张照片。如有获奖，提供获奖证明。）

序号	工程名称	施工面积	在建或已完工	合同签订时间//验收竣工日期	项目所在地
1	永丰产业基地（新）J、L、K地块能源站项目施工总承包工程	8460.51 m ²	在建	2024.09	海淀区永丰产业基地（新）J地块 HD00-0403-125地块 海淀区永丰产业基地（新）L地块 HD00-0411-0091地块
2	正定新区能源站（污水源）供热供冷项目EPC总承包-机电分包工程及锅炉系统工程	/	在建	2021.12	河北省石家庄市正定新区
3	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程A标段	225575 m ²	已完工	2020.03	西安市浐灞生态区
4	新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程	382328.85 m ²	已完工	2021.04	武汉市江汉区
5	东安湖体育中心三馆项目机电承包工程	199417.57 m ²	已完工	2021.01	成都市龙泉驿东安湖片区

序号	工程名称	施工面积	在建或已完工	合同签订时间//验收竣工日期	项目所在地
6	北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2—1(201)游乐设施等12项机电安装工程	30509.00 m ²	已完工	2021.01	北京市通州区
7	黄石保利时代三期商业综合体附属总包工程	156166.28 m ²	在建	2023.11	石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东
8	湖南永州岳麓青城万达广场商业综合体机电安装工程	152959.86 m ²	已完工	2021.07	湖南省永州市冷水滩区永州大道
9	中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程	114887.43 m ²	在建	2023.09	河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
10	会展湾新港广场机电承包工程项目	398506.00 m ²	在建	2022.01	宝安区空港新城毗邻深圳国际会展中心凤塘大道与展景路交界处西南侧地块
11	太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程	205602 m ²	在建	2022.12	深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

一、投标人同类工程业绩

永丰产业基地（新）J、L、K 地块能源站项目施工总承包工程

永丰产业基地（新）J 地块能源站项目施工总承包工程

施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>编号 110108202310080202 [2023]施[海]市政字 0388 号</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>  <p>扫描二维码核对证照信息</p>  <p>发证日期 2023年10月8日</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">北京实创能源管理有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">永丰产业基地（新）J 地块能源站工程项目（能源站、大门、围墙）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">海淀区永丰产业基地（新）J 地块 HD00-0403-125 地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">3539.0000 平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2023-09-30 至 2024-08-20</td><td>合同价格</td><td>4282.239722 万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>北京地矿工程建设有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td>刘巨成</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>中国航空规划设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>孙亚峰</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>安国阳</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>北京中景恒基工程管理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>张寒松</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	北京实创能源管理有限公司			工程名称	永丰产业基地（新）J 地块能源站工程项目（能源站、大门、围墙）			建设地址	海淀区永丰产业基地（新）J 地块 HD00-0403-125 地块			建设规模	3539.0000 平方米			合同工期	2023-09-30 至 2024-08-20	合同价格	4282.239722 万元	参建单位				勘察单位	北京地矿工程建设有限责任公司	项目负责人	刘巨成	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	孙亚峰	施工单位	中建二局安装工程有限公司	项目负责人	安国阳	监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	总监理工程师	张寒松	工程总承包单位		项目经理		备注			
建设单位	北京实创能源管理有限公司																																																	
工程名称	永丰产业基地（新）J 地块能源站工程项目（能源站、大门、围墙）																																																	
建设地址	海淀区永丰产业基地（新）J 地块 HD00-0403-125 地块																																																	
建设规模	3539.0000 平方米																																																	
合同工期	2023-09-30 至 2024-08-20	合同价格	4282.239722 万元																																															
参建单位																																																		
勘察单位	北京地矿工程建设有限责任公司	项目负责人	刘巨成																																															
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	孙亚峰																																															
施工单位	中建二局安装工程有限公司	项目负责人	安国阳																																															
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	总监理工程师	张寒松																																															
工程总承包单位		项目经理																																																
备注																																																		

建筑工程施工许可证附件

工程名称：永丰产业基地（新）J 地块能源站工程项目（能源站、大门、围墙）
建设单位：北京实创能源管理有限公司
建设地址：海淀区永丰产业基地（新）J 地块 HD00-0403-125 地块

施工许可证编号：110108202310080202
[2023] 施[海]市政字 0388 号


建设单位项目负责人：杨福龙

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米 / 米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
能源站	3539	1989	1550	2	1

总建筑面积： 3539 地上建筑面积： 1989 地下建筑面积： 1550

备注：



固定资产投资

2022 04041 4712 00370

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

工程合同

永丰产业基地（新）J地块能源站
工艺系统

建设工程施工合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京实创能源管理有限公司_____

法定代表人：_____张勇_____

法定注册地址：_____北京市海淀区上地村西路19号_____

承包人（全称）：_____中建二局安装工程有限公司_____

法定代表人：_____孙顺利_____

法定注册地址：_____北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼_____

发包人为建设永丰产业基地（新）J地块能源站工艺系统（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：永丰产业基地（新）J地块能源站工艺系统

工程地点：海淀区永丰产业基地（新）J地块

工程内容：永丰产业基地（新）J地块能源站工艺系统具体包括：地源换热系统、热控系统、制冷系统与锅炉工程范围的设备、附属管道、管件、阀部件、检查井、控制柜、金属桥架、设备基础、明敷配管、各种线缆及抗震支架等所涉及的所有工作内容（具体内容详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京海淀发改【核】【2022】4号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：永丰产业基地（新）J地块能源站工艺系统具体包括：地源换热系统、热控系统、制冷系统与锅炉工程范围的设备、附属管道、管件、阀部件、检查井、控制柜、金属桥架、设备基础、明敷配管、各种线缆及抗震支架等所涉及的所有工作内容（具体内容详见图纸及工程量清单）。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日

计划竣工日期：2023年2月12日

工期总日历天数 135 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖仟肆佰玖拾捌万柒仟柒佰零捌元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：94987708.96 元

其中：安全文明施工费（含税）：2597623.73 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：307228.49 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：马中建； 职称：高级工程师；

身份证号：130922198508273214； 建造师执业资格证书号：00677291；

建造师注册证书号：京1112017201852347。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2019）0162957。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京实创能源管理有限公司
(盖单位章)



承包人：中建二局安装工程有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：北京实创能源管理有限公司

制冷量证明

<p>1. 制冷机组</p> <p>2. 热源热泵机组</p> <p>3. 锅炉</p> <p>4. 其他</p>	<table border="1"><tr><th>规格</th><th>100</th><th>200</th><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th><th>700</th><th>800</th></tr><tr><td>制冷量</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td><td>5596</td></tr><tr><td>功率</td><td>9.00</td><td>10.00</td><td>11.00</td><td>12.00</td><td>13.00</td><td>14.00</td><td>15.00</td><td>16.00</td></tr><tr><td>重量</td><td>26937</td><td>36249</td><td>35261</td><td>33893</td><td>33093</td><td>32429</td><td>31841</td><td>31481</td></tr><tr><td>规格</td><td>17.00</td><td>18.00</td><td>19.00</td><td>20.00</td><td>21.00</td><td>22.00</td><td>23.00</td><td>24.00</td></tr><tr><td>重量</td><td>34433</td><td>29734</td><td>29248</td><td>25392</td><td>23648</td><td>22564</td><td>21600</td><td>20800</td></tr></table> <p>3. 主要设备选型</p> <p>3.1. 制冷机组</p> <p>3.2. 热源热泵机组</p> <p>3.3. 锅炉</p> <p>3.4. 其他</p>	规格	100	200	300	400	500	600	700	800	制冷量	5596	5596	5596	5596	5596	5596	5596	5596	功率	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	重量	26937	36249	35261	33893	33093	32429	31841	31481	规格	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	重量	34433	29734	29248	25392	23648	22564	21600	20800	<p>4. 其他</p> <p>5. 其他</p> <p>6. 其他</p> <p>7. 其他</p> <p>8. 其他</p> <p>9. 其他</p> <p>10. 其他</p> <p>11. 其他</p> <p>12. 其他</p> <p>13. 其他</p> <p>14. 其他</p> <p>15. 其他</p> <p>16. 其他</p> <p>17. 其他</p> <p>18. 其他</p> <p>19. 其他</p> <p>20. 其他</p> <p>21. 其他</p> <p>22. 其他</p> <p>23. 其他</p> <p>24. 其他</p> <p>25. 其他</p> <p>26. 其他</p> <p>27. 其他</p> <p>28. 其他</p> <p>29. 其他</p> <p>30. 其他</p> <p>31. 其他</p> <p>32. 其他</p> <p>33. 其他</p> <p>34. 其他</p> <p>35. 其他</p> <p>36. 其他</p> <p>37. 其他</p> <p>38. 其他</p> <p>39. 其他</p> <p>40. 其他</p> <p>41. 其他</p> <p>42. 其他</p> <p>43. 其他</p> <p>44. 其他</p> <p>45. 其他</p> <p>46. 其他</p> <p>47. 其他</p> <p>48. 其他</p> <p>49. 其他</p> <p>50. 其他</p> <p>51. 其他</p> <p>52. 其他</p> <p>53. 其他</p> <p>54. 其他</p> <p>55. 其他</p> <p>56. 其他</p> <p>57. 其他</p> <p>58. 其他</p> <p>59. 其他</p> <p>60. 其他</p> <p>61. 其他</p> <p>62. 其他</p> <p>63. 其他</p> <p>64. 其他</p> <p>65. 其他</p> <p>66. 其他</p> <p>67. 其他</p> <p>68. 其他</p> <p>69. 其他</p> <p>70. 其他</p> <p>71. 其他</p> <p>72. 其他</p> <p>73. 其他</p> <p>74. 其他</p> <p>75. 其他</p> <p>76. 其他</p> <p>77. 其他</p> <p>78. 其他</p> <p>79. 其他</p> <p>80. 其他</p> <p>81. 其他</p> <p>82. 其他</p> <p>83. 其他</p> <p>84. 其他</p> <p>85. 其他</p> <p>86. 其他</p> <p>87. 其他</p> <p>88. 其他</p> <p>89. 其他</p> <p>90. 其他</p> <p>91. 其他</p> <p>92. 其他</p> <p>93. 其他</p> <p>94. 其他</p> <p>95. 其他</p> <p>96. 其他</p> <p>97. 其他</p> <p>98. 其他</p> <p>99. 其他</p> <p>100. 其他</p>
规格	100	200	300	400	500	600	700	800																																																
制冷量	5596	5596	5596	5596	5596	5596	5596	5596																																																
功率	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00																																																
重量	26937	36249	35261	33893	33093	32429	31841	31481																																																
规格	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00																																																
重量	34433	29734	29248	25392	23648	22564	21600	20800																																																

2.2、主要设备选型

冷水机组选用5台1600RT的冷水机组,单台制冷量为5627kW。

地源热泵机组选用2台1200RT的地源热泵机组,单台制冷量4220kW。

锅炉选用WNS10.5-1.0/95/70-Y.Q燃气热水锅炉2台,设计热效率≥96%,设计燃料为天然气,燃料耗量1116Nm³/h,配置全自动调节燃烧器及尾部烟气节能装置。

永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目

施工许可证

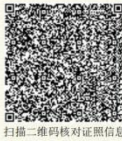
中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110108202409270902
[2024]施[海]市政字 0438 号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



北京市海城区住房和城乡建设委员会
审批专用章
发证日期 2024年9月27日

建设单位	北京实创能源管理有限公司		
工程名称	永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目(永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目)		
建设地址	海淀区永丰产业基地(新)L地块 HD00-0411-0091 地块		
建设规模	4921.5100 平方米		
合同工期	2024-10-10 至 2025-09-20	合同价格	7242.612309 万元

参建单位

勘察单位	北京帝测科技股份有限公司	项目负责人	柳剑锋
设计单位	中机十院国际工程有限公司	项目负责人	史晓蕾
施工单位	中建二局安装工程有限公司	项目负责人	安国阳
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	总监理工程师	沈庆
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目(永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目) 施工许可证编号: 110108202409270902
建设单位: 北京实创能源管理有限公司 建设单位项目负责人: 杨福龙 [2024]施[海]市政字0438号
建设地址: 海淀区永丰产业基地(新)L地块HD00-0411-0091地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
能源站	4921.51	3558.36	1363.15	3	1

总建筑面积: 4921.51 地上建筑面积: 3558.36 地下建筑面积: 1363.15

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

工程合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京实创能源管理有限公司

法定代表人：张勇

法定注册地址：北京市海淀区上地西路19号

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

发包人为建设永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：永丰产业基地(新)L、K地块能源站工程项目

工程地点：海淀区永丰产业基地（新）L地块 HD00-0411-0091 地块

工程内容：永丰产业基地（新）L、K地块能源站工程项目图纸所示全部内容，主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京海淀发改（核）（2023）105号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：永丰产业基地（新）L、K地块能源站工程项目图纸所示全部内容，主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月10日

计划竣工日期：2025年09月20日

工期总日历天数345天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。承包人不得因开竣工日期的调整而向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟贰佰肆拾贰万陆仟壹佰贰拾叁元玖分（人民币）

（小写）¥：72426123.09 元

其中：安全文明施工费（含税）：3426903.95 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1747890.49 元

暂列金额（含税）：6000000 元

专业工程暂估价（含税）：7900000 元

农民工工伤保险：98176 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：安国阳；职称：高级工程师；

身份证号：220623198710102111；建造师执业资格证书号：01060747；

建造师注册证书号：京 1112019202001226。

建造师执业印章号：京 1112019202001226。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)0180187。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、不进行转包及违法分包，交付质量合

格的工程并承担质量缺陷保修责任。


十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同手写或修改部分应由双方加盖公章确认，否则无效。

十四、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，发包人肆份，承包人叁份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京实创能源管理有限公司

(盖单位章) 


法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

2024年9月24日

签约地点：北京

承包人：中建二局安装工程有限公司

(盖单位章) 

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

2024年9月24日

制冷量证明

设备清单表				设备清单表				设备清单表				设备清单表			
序号	设备名称	规格	数量	序号	设备名称	规格	数量	序号	设备名称	规格	数量	序号	设备名称	规格	数量
1	制冷机组	5EHW-D	3	1	制冷机组	5EHW-D	3	1	制冷机组	5EHW-D	3	1	制冷机组	5EHW-D	3
2	制冷机组	5EHW-D	4	2	制冷机组	5EHW-D	4	2	制冷机组	5EHW-D	4	2	制冷机组	5EHW-D	4
3	制冷机组	5EHW-D	2	3	制冷机组	5EHW-D	2	3	制冷机组	5EHW-D	2	3	制冷机组	5EHW-D	2
4	制冷机组	5EHW-D	1	4	制冷机组	5EHW-D	1	4	制冷机组	5EHW-D	1	4	制冷机组	5EHW-D	1
5	制冷机组	5EHW-D	2	5	制冷机组	5EHW-D	2	5	制冷机组	5EHW-D	2	5	制冷机组	5EHW-D	2
6	制冷机组	5EHW-D	1	6	制冷机组	5EHW-D	1	6	制冷机组	5EHW-D	1	6	制冷机组	5EHW-D	1
7	制冷机组	5EHW-D	2	7	制冷机组	5EHW-D	2	7	制冷机组	5EHW-D	2	7	制冷机组	5EHW-D	2
8	制冷机组	5EHW-D	1	8	制冷机组	5EHW-D	1	8	制冷机组	5EHW-D	1	8	制冷机组	5EHW-D	1
9	制冷机组	5EHW-D	2	9	制冷机组	5EHW-D	2	9	制冷机组	5EHW-D	2	9	制冷机组	5EHW-D	2
10	制冷机组	5EHW-D	1	10	制冷机组	5EHW-D	1	10	制冷机组	5EHW-D	1	10	制冷机组	5EHW-D	1
11	制冷机组	5EHW-D	2	11	制冷机组	5EHW-D	2	11	制冷机组	5EHW-D	2	11	制冷机组	5EHW-D	2
12	制冷机组	5EHW-D	1	12	制冷机组	5EHW-D	1	12	制冷机组	5EHW-D	1	12	制冷机组	5EHW-D	1
13	制冷机组	5EHW-D	2	13	制冷机组	5EHW-D	2	13	制冷机组	5EHW-D	2	13	制冷机组	5EHW-D	2
14	制冷机组	5EHW-D	1	14	制冷机组	5EHW-D	1	14	制冷机组	5EHW-D	1	14	制冷机组	5EHW-D	1
15	制冷机组	5EHW-D	2	15	制冷机组	5EHW-D	2	15	制冷机组	5EHW-D	2	15	制冷机组	5EHW-D	2
16	制冷机组	5EHW-D	1	16	制冷机组	5EHW-D	1	16	制冷机组	5EHW-D	1	16	制冷机组	5EHW-D	1
17	制冷机组	5EHW-D	2	17	制冷机组	5EHW-D	2	17	制冷机组	5EHW-D	2	17	制冷机组	5EHW-D	2
18	制冷机组	5EHW-D	1	18	制冷机组	5EHW-D	1	18	制冷机组	5EHW-D	1	18	制冷机组	5EHW-D	1
19	制冷机组	5EHW-D	2	19	制冷机组	5EHW-D	2	19	制冷机组	5EHW-D	2	19	制冷机组	5EHW-D	2
20	制冷机组	5EHW-D	1	20	制冷机组	5EHW-D	1	20	制冷机组	5EHW-D	1	20	制冷机组	5EHW-D	1

2	降温空调室内机5EHW-D 制冷量:20kw,风量:4000m³/h,机外静压:100Pa, 电量:2x0.37kw-220V,噪声:62dB(A),重量:90kg	台	3
3	降温空调室内机5EHW-D 制冷量:15kw,风量:3000m³/h,机外静压:100Pa, 电量:2x0.32kw-220V,噪声:62dB(A),重量:70kg	台	4
4	降温空调室外机6E0F0600 制冷量:61.5kw,19.2kw-380V,噪声:62dB(A),重量:322kg,运转范围:-25℃~50℃,APF≥3.8	台	2
5	四面出风嵌入式室内机FSGJP71AA 供冷量:7.10kw,制热耗电量:29w,供热量:8.0kw, 制热耗电量:23w,风量:858m³/h,噪声:34dB(A),重量:17kg	台	1
6	四面出风嵌入式室内机FSGJP56AA 供冷量:5.6kw,制热耗电量:22w,供热量:6.3kw, 制热耗电量:15w,风量:648m³/h,噪声:30dB(A),重量:17kg	台	2
7	四面出风嵌入式室内机FSGJP45AA	台	1

正定新区能源站(污水源)供热供冷项目 EPC 总承包-机电分包工程及锅炉系统工程
中标通知书

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司（中标单位）

由中建安装集团有限公司（招标单位）组织的正定新区能源站（污水源）供热供冷项目EPC总承包-机电分包工程（项目名称）招标工作已经结束，确定你单位为中标人。

中标价为：大写：贰亿肆仟陆佰万零柒仟玖佰玖拾捌元捌角柒分，小写246007998.87元（其中不含税价为225695411.81元，税金为20312587.06元，税率为9%，其他详细约定以合同规定为准。



正定新区能源站(污水源)供热供冷项目 EPC 总承包机电安装工程及锅炉系统工程专业分包合同

合同编号：中建安装 0400202101203001

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
机电安装工程及锅炉系统工程专业分包合同



中建

2021年11月

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
机电安装工程及锅炉系统工程专业分包合同

项目名称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包

分包工程名称：机电安装工程及锅炉系统工程

工程承包人：中建安装集团有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

分包商等级：总承包壹级 C级

合同形式：固定单价

签约地点：南京市栖霞区

签约时间：2021年12月30日

合同编号：中建安装 0400202101203001

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
机电安装工程及锅炉系统工程专业分包合同

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：田强

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路 6 号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街

电话：010-51579038

工程款开户银行：建设银行北京东大街支行

开户行联行号：105100009080

帐号：1105 0165 5700 0000 0317

传真：010-69506910

工人工资监管账户开户银行：

开户行联行号：

帐号：

传真：

甲乙双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充

了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目EPC总承包

1.2 分包工程名称：机电安装工程及锅炉系统工程

1.3 分包工程地点：河北省石家庄市正定新区

2 分包工程承包范围

2.1 分包工程承包范围：本工程机电安装工程及锅炉系统工程，具体以甲方划分工作界面为准。

2.2 分包工程内容：包括但不限于本工程内的强弱电、给排水、暖通、燃气、仪表、智能控制系统、锅炉系统工程等分部分项工程的安装及设备采购，完成相关的全部施工内容及为了质量、工期、施工便利或其他因素而采用的各种措施等、包人工、包机械、包辅材、包质量、包工期、包安全文明施工。详见合同条款及清单附件。

3 工作期限

3.1 预留预埋阶段：开始工作日期：2021年7月19日-结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准），跟随结构施工工期不另行计算工期；

3.2 机电、设备安装阶段：开始工作日期：2021年11月26日-结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准）；工期总日历天数：90天。工期节点要求：以承包人项目部与发包人签发的总计划为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：符合业主合同有关质量的具体要求、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准、和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，争创省级、国家级优质工程奖，环境管理目标：合格。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝一般及一般以上事故，控制轻伤事故，轻伤率 2% 以内，杜绝机械设备事故和火灾事故、杜绝职业病。

4.5 安全文明施工创优目标：符合国家、河北省、石家庄市的相关部门的有关规定

5 分包合同价款

5.1 合同形式： 固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其它

5.2 本合同增值税计税方法： 一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

5.4. 分包合同价款

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写叁仟壹佰柒拾陆万伍仟伍佰肆拾伍元陆角玖分，小写¥31765545.69元(不含增值税)，其中安全文明施工措施费占合同价款的2%；本合同税率 9%，税金¥2858899.11元，含税合同价款暂定¥34624444.80元。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人(即业主或项目建设单位)签订的业主合同条款的约束，并同意履行行业主合同中与专业分包工程有关的承包方的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包方有权解除、拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(本页无正文)



承包人：中建安装集团有限公司

法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：
李二

经办人（签字）：

分包人：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



合同签订日期：2021年 12月30日



正定新区能源站(污水源)供热供冷项目 EPC 总承包热力工程专业分包合同

合同编号: 中建安装 0400202101203002

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
热力工程专业分包合同



中建

2021 年 11 月

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包 热力工程专业分包合同

项目名称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包

分包工程名称：热力工程专业分包

工程承包人：中建安装集团有限公司

分包人：中建三局安装工程有限公司

分包商等级：总承包壹级 C级

合同形式：固定单价

签约地点：南京市栖霞区

签约时间：2021年12月30日

合同编号：中建安装 0400202101203002

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包 热力工程专业分包合同

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：田强

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街

电话：010-51579038

工程款开户银行：建设银行北京东大街支行

开户行联行号：105100009080

帐号：1105 0165 5700 0000 0317

传真：010-69506910

工人工资监管账户开户银行：

开户行联行号：

帐号：

传真：

甲乙双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充

分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目EPC总承包

1.2 分包工程名称：热力工程

1.3 分包工程地点：河北省石家庄市正定新区

2 分包工程承包范围

2.1 分包工程承包范围：本项目热力工程，具体以甲方划分工作界面为准。

2.2 分包工程内容：包括但不限于本工程内的热力分部分项工程的安装及设备采购，完成相关的全部施工内容及为了质量、工期、施工便利或其他因素而采用的各种措施等、包人工、包机械、包辅材、包质量、包工期、包安全文明施工。详见合同条款及清单附件。

3 工作期限

3.1 预留预埋阶段：开始工作日期：2021年7月19日，结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准），跟随结构施工工期不另行计算工期；

3.2 设备安装阶段：开始工作日期：2021年11月26日，结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准）；工期总日历天数：90天。工期节点要求：以承包人项目部与发包人签发的总计划为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：符合业主合同有关质量的具体要求、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准、和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，争创省级、国家级优质工程奖，环境管理目标：合格。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝一般及以上事故，控制轻伤事故，轻伤率2%以内，杜绝机械设备事故和火灾事故、杜绝职业病。

4.5 安全文明施工创优目标：符合国家、河北省、石家庄市的相关部门的有关规定

5 分包合同价款

5.1 合同形式：固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其它

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

5.4. 分包合同价款

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写壹亿零伍拾陆万零肆佰玖拾壹元陆角玖分，小写¥100560491.69元(不含增值税)，其中安全文明施工措施费占合同价款的2%；本合同税率9%，税金¥9050444.25元，含税合同价款暂定¥109610935.94元。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人(即业主或项目建设单位)签订的业主合同条款的约束，并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包方的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包方有权解除、拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议(以倒顺序时间解释)；

合同附件：

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 附件 1：授权委托书 | 附件 16-1：分包已完工程量月度确认单 |
| 附件 2：履约保函和履约承诺书格式 | 附件 16-2：分包工程签证月度确认单 |
| 附件 3：合同单价或总价组成明细 | 附件 16-3：分包方月度材料对账确认单 |
| 附件 4：分包商规范用工承诺书 | 附件 16-4：分包方费用月度确认单 |
| 附件 5：分包工程履约承诺书 | 附件 16-5：分包方物资月度对账汇总表 |
| 附件 6：分包工程质量管理协议 | 附件 17-1：分包工程量完工确认单 |
| 附件 7：安全生产管理协议书 | 附件 17-2：分包工程签证完工确认单 |
| 附件 8：工程委托单 | 附件 17-3：分包费用完工确认单 |
| 附件 9：承包人供应材料、设备一览表 | 附件 18-1：分包工程结算条件会签单 |
| 附件 10：分包人供应材料、设备一览表 | 附件 18-2：工程结算书封面 |
| 附件 11：物资限额领料计划 | 附件 19：工程质量保修书 |
| 附件 12：物资限额领料单 | 附件 20：工程质保金返还申请表 |
| 附件 13：分包工程签证单 | 附件 21：履约保证金扣款告知书 |
| 附件 14：材料回收单 | 附件 22：履约保证金/履约保函退还审批表 |
| 附件 15：分包施工工程进度结算书 | 附件 23：投入安全文明施工措施及费用明细表 |
| 附件 24：农民工工资委托支付协议 | 附件 25：分包人提供付款前资料 |

承包人：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



李

分包人：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



合同签订日期：2021年12月30日

2 设计方案

2.1 热力工程

2.1.1 概述

本工程热力设施主要包括中水源热泵系统、调峰燃气锅炉房系统、深层地源热泵系统、太阳能供热/制冷系统。

2.1.2 冷热负荷

(1) 能源站热负荷

能源站热负荷包括能源站各建筑物（热泵站、锅炉房、水泵房和办公楼）冬季采暖负荷和全年生活热水负荷。

1) 建筑采暖负荷

序号	建筑名称	采暖负荷 (kW)
1	热泵站	482
2	水泵房	134
3	锅炉房	224
4	办公楼	88
	合计	928

上述采暖负荷中，热泵站、水泵房、锅炉房等生产厂房由一次网高温热水供暖；办公楼由太阳能集热系统供暖，空气源热泵冬季作为太阳能系统的备用，夏季为办公楼提供制冷负荷。

2) 生活热水负荷

能源站生活洗浴热水负荷约 20kW。采用空气源热泵制备生活热水。

(2) 能源站制冷负荷

夏季办公楼制冷负荷约 130kW。

电气室制冷及采暖由通风专业配备单体空调，详见通风专业章节内容。

(3) 外供一次网热负荷

根据现场调研情况，现有及未来几年本地区供热热源缺口较大，本工程建设的能源站提供的热量除自用外全部并入现有热网一次网。

2.1.3 热网参数

现有热网一次网设计参数：120°C/60°C；现有热网一次网实际运行回水温度：(45~48)°C，实际供水温度：(65~70)°C。间接供热系统。末端居民住宅采暖为地暖。

2.1.4 热力系统设计

(1) 概述

为降低运行成本，实现绿色清洁供热，本能源站采用多能互补供热/制冷系统。充分利用电压缩式热泵回收再生水厂的中水余热和深层地热给热网一次网供热，热量不足部分由调峰燃气锅炉补充。

本工程能源站办公楼供暖/制冷采用太阳能+空气源热泵系统。生产厂房（热泵站、锅炉房、水泵房）采暖采用一次网高温热水。

结合现有热网一次网的实际运行供回水温度以及热泵设备特点，本工程能源站热泵、锅炉等加热设备参数按实际运行参数选型配套。

能源站内管道设计参数同现有外部一次网设计参数，供回水设计温度为 120°C/60°C，设计压力 1.6MPa。

(2) 热力系统设计参数

结合现有热网一次网的实际运行供回水温度以及热泵设备特点，本工程能

正定新区能源站(污水源)供热供冷项目 EPC 总承包供配电系统工程专业分包合同

合同编号: 中建安装 0400202101203003

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
供配电系统工程专业分包合同



中建

2021 年 11 月

**正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
供配电系统工程专业分包合同**

项 目 名 称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包

分包工程名称：供配电系统工程专业分包

工程承包人：中建安装集团有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

分包商等级：总承包壹级 CM

合同 形式：固定单价

签约 地点：南京市栖霞区

签约 时间：2021 年 12 月 10 日

合同 编号：中建安装 0400202101203003

正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包
供配电系统工程专业分包合同

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：田强

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路 6 号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街

电话：010-51579038

工程款开户银行：建设银行北京东大街支行

开户行联行号：105100009080

帐号：1105 0165 5700 0000 0317

传真：010-69506910

工人工资监管账户开户银行：

开户行联行号：

帐号：

传真：

甲乙双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充

分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：正定新区能源站（污水源）供热供冷项目 EPC 总承包

1.2 分包工程名称：供配电系统工程

1.3 分包工程地点：河北省石家庄市正定新区

2 分包工程承包范围

2.1 分包工程承包范围：本工程供配电系统工程施工，具体以甲方划分工作界面为准。

2.2 分包工程内容：包括但不限于本工程内的供配电系统分部分项工程的安装及设备采购，完成相关的全部施工内容及为了质量、工期、施工便利或其他因素而采用的各种措施等、包人工、包机械、包辅材、包质量、包工期、包安全文明施工。详见合同条款及清单附件。

3 工作期限

3.1 预留预埋阶段：开始工作日期：2021年7月19日-结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准），跟随结构施工工期不另行计算工期；

3.2 设备安装阶段：开始工作日期：2021年11月26日-结束工作日期：2022年2月24日（若有变更，以承包方书面通知为准）；工期总日历天数：90天。工期节点要求：以承包人项目部与发包人签发的总计划为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：符合业主合同有关质量的具体要求、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准、和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，争创省级、国家级优质工程奖，环境管理目标：合格。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝一般及以上事故，控制轻伤事故，轻伤率 2%以内，杜绝机械设备事故和火灾事故、杜绝职业病。

4.5 安全文明施工创优目标：符合国家、河北省、石家庄市的相关部门的有关规定

5 分包合同价款

5.1 合同形式：固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其它

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

5.4. 分包合同价款

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写叁仟陆佰肆拾捌万叁仟零玖拾陆元捌角肆分,小写¥36483096.84元(不含增值税),其中安全文明施工措施费占合同价款的2%;本合同税率 9%,税金¥3283478.72元,含税合同价款暂定¥39766575.56元。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人(即业主或项目建设单位)签订的业主合同条款的约束,并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包方的所有义务;分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任;分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整,分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时,将积极与承包人当事人协商解决,协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决,保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为,否则承包方有权解除、拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款,承包人已尽必要的提示义务,协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。当出现合同文件约定不一致时,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同履行过程中双方协商一致,经双方法定代表人或授权代表人签署,并加盖本合同印章的补充协议(以倒顺序时间解释);

合同附件：

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 附件 1：授权委托书 | 附件 16-1：分包已完工程量月度确认单 |
| 附件 2：履约保函和履约承诺书格式 | 附件 16-2：分包工程签证月度确认单 |
| 附件 3：合同单价或总价组成明细 | 附件 16-3：分包方月度材料对账确认单 |
| 附件 4：分包商规范用工承诺书 | 附件 16-4：分包方费用月度确认单 |
| 附件 5：分包工程履约承诺书 | 附件 16-5：分包方物资月度对账汇总表 |
| 附件 6：分包工程质量管理协议 | 附件 17-1：分包工程量完工确认单 |
| 附件 7：安全生产管理协议书 | 附件 17-2：分包工程签证完工确认单 |
| 附件 8：工程委托单 | 附件 17-3：分包费用完工确认单 |
| 附件 9：承包人供应材料、设备一览表 | 附件 18-1：分包工程结算条件会签单 |
| 附件 10：分包人供应材料、设备一览表 | 附件 18-2：工程结算书封面 |
| 附件 11：物资限额领料计划 | 附件 19：工程质量保修书 |
| 附件 12：物资限额领料单 | 附件 20：工程质保金返还申请表 |
| 附件 13：分包工程签证单 | 附件 21：履约保证书扣款告知书 |
| 附件 14：材料回收单 | 附件 22：履约保证金/履约保函退还审批表 |
| 附件 15：分包施工进度结算书 | 附件 23：投入安全文明施工措施及费用明细表 |
| 附件 24：农民工工资委托支付协议 | 附件 25：分包人提供付款前资料 |

(本页无正文)



承包人：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：李二

经办人（签字）：



分包人：

法定代表人（签字或盖章）：利孙

或委托代理人（签字）：印顺

经办人（签字）：

合同签订日期：2021年12月30日

制冷量证明

2 设计方案

2.1 热力工程

2.1.1 概述

本工程热力设施主要包括中水源热泵系统、调峰燃气锅炉房系统、深层地源热泵系统、太阳能供热/制冷系统。

2.1.2 冷热负荷

(1) 能源站热负荷

能源站热负荷包括能源站各建筑物（热泵站、锅炉房、水泵房和办公楼）冬季采暖负荷和全年生活热水负荷。

1) 建筑采暖负荷

序号	建筑名称	采暖负荷 (kW)
1	热泵站	482
2	水泵房	134
3	锅炉房	224
4	办公楼	88
	合计	928

上述采暖负荷中，热泵站、水泵房、锅炉房等生产厂房由一次网高温热水供暖；办公楼由太阳能集热系统供暖，空气源热泵冬季作为太阳能系统的备用，夏季为办公楼提供制冷负荷。

2) 生活热水负荷

能源站生活洗浴热水负荷约 20kW。采用空气源热泵制备生活热水。

(2) 能源站制冷负荷

夏季办公楼制冷负荷约 130kW。

电气室制冷及采暖由通风专业配备单体空调，详见通风专业章节内容。

(3) 外供一次网热负荷

根据现场调研情况，现有及未来几年本地区供热热源缺口较大，本工程建设的能源站提供的热量除自用外全部并入现有热网一次网。

2.1.3 热网参数

现有热网一次网设计参数：120°C/60°C；现有热网一次网实际运行回水温度：(45~48)°C，实际供水温度：(65~70)°C。间接供热系统。末端居民住宅采暖为地暖。

2.1.4 热力系统设计

(1) 概述

为降低运行成本，实现绿色清洁供热，本能源站采用多能互补供热/制冷系统。充分利用电压压缩式热泵回收再生水厂的中水余热和深层地热给热网一次网供热，热量不足部分由调峰燃气锅炉补充。

本工程能源站办公楼供暖/制冷采用太阳能+空气源热泵系统。生产厂房（热泵站、锅炉房、水泵房）采暖采用一次网高温热水。

结合现有热网一次网的实际运行供回水温度以及热泵设备特点，本工程能源站热泵、锅炉等加热设备参数按实际运行参数选型配套。

能源站内管道设计参数同现有外部一次网设计参数，供回水设计温度为 120°C/60°C，设计压力 1.6MPa。

(2) 热力系统设计参数

结合现有热网一次网的实际运行供回水温度以及热泵设备特点，本工程能

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
工程合同

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）
机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A标段：建筑内图纸DA轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期 A 标段

计划开工日期：2018 年 6 月 5 日

机电安装完成时间日期：2018 年 9 月 30 日

消防验收日期：2018 年 11 月 30 日

竣工日期：2019 年 1 月 30 日

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87 元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：¥15,715,309.09元。（后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税））。

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）：

人民币（大写伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角）
（¥5,028,632.8元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分）（¥32,248,953.79元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

总承包人：



分包人：



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 校荣春

委托代理人: /

电话: 029-83332483

传真: 021-61691999

电子信箱: 17533668@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

西安城西支行

账号: 31001522917055435820

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110102104326079L

地址: 北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码: 100053

法定代表人: 陈广玉

委托代理人: 李智慧

电话: 010-51579088

传真: 010-51579088

电子信箱: azgs_hb@126.com

开户银行: 建设银行北京丰科

园支行营业部

账号: 11001016201052502394



合同补充协议(一)

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19048

西安丝路国际展览中心一期（A标段）
机电分包工程施工合同补充协议（一）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：中建二局安装工程有限公司

二零一九年六月

陕西·西安

合同补充协议书

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19048

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据20181008施工蓝图及相关深化图纸进行了本工程的中期计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥15,715,309.09元。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分（小写：¥32,248,953.79元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为：¥213,552,089.14元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥19,219,688.02元。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

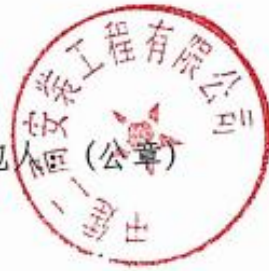


(本页以下无正文)

发包人:



分包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature of the contractor's representative]

(签字)

[Handwritten signature of the subcontractor's representative]



[Vertical handwritten text on the right margin]

补充协议(二)

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

西安丝路国际展览中心一期
机电分包工程（A标段）
补充协议（二）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安

合同补充协议书（二）

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同和补充协议（一）基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据施工深化图纸（A版）进行了本工程的第二次重计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 补充协议（一）合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿壹仟叁佰伍拾伍万贰仟零捌拾玖元壹角肆分（小写：¥213,552,089.14元），按税率（9%）

计算的增值税税金总额为（大写）壹仟玖佰贰拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元零贰分（小写：¥19,219,688.02元）。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）叁亿零捌佰玖拾万伍仟伍佰柒拾伍元柒角壹分（小写：¥308,905,575.71元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿捌仟叁佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾元柒角肆分（小写：¥283,399,610.74元），按税率（9%）计算的增值税税金总额为（大写）贰仟伍佰伍拾万伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（小写：¥25,505,964.97元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万玖仟叁佰零贰元伍角叁分（小写：¥21,499,302.53元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅

作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李梅梅 仇青慧
于 解

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



分包人 仇青慧

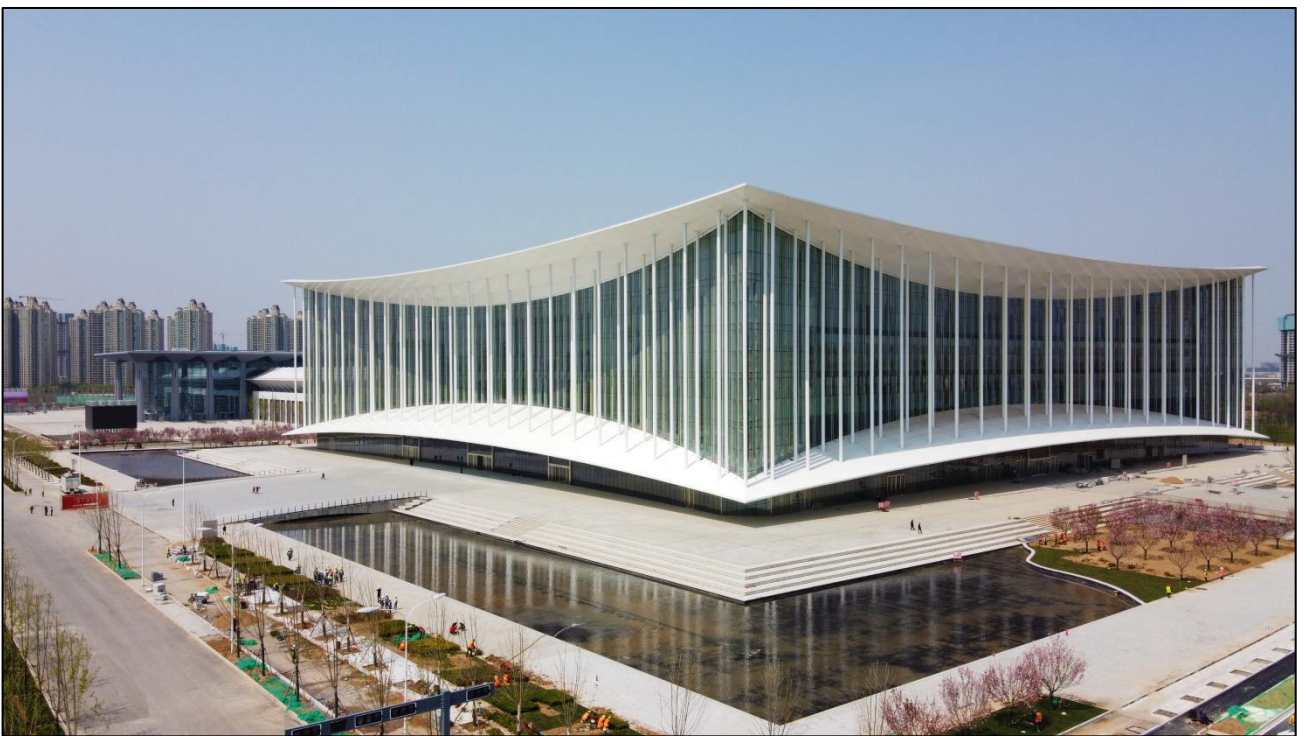
竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层，地下2层 / 225575 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2017年12月01日
项目负责人	朱守强	项目技术负责人	钟正宝	完工日期	2020年03月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，为分项、分部工程符合设计委托书，施工质量均满足有关质量验收和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 2020年3月31日	总监理工程师： 2020年3月31日	项目负责人： 2020年3月31日	项目负责人： 2020年3月31日	项目负责人： 2020年3月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

完工照片



新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程
工程合同

2018-11-26

**新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际
广场南区）机电总承包工程合同**

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场
南区）机电总承包工程

工程地点：武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号：GJGC(南)-SG-2018-113

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局安装工程有限公司

签订日期：2018.11.26



合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1 组团	集中商业	1-6 层	38.2m	11.2 万 m ²
2 组团	销售 SOHO	7-35 层	153.5m	4.7 万 m ²
3 组团	销售办公	7-50 层	223.5m	8.7 万 m ²
			地上总建筑面积	24.6 万 m²
1 组团	地下集中商业	-1 到-2 层		2.7 万 m ²
	地下室	-3 到-4 层		9.7 万 m ²
			地下总建筑面积	12.4 万 m²
			人防建筑面积	1.2 万 m²
		合计	总建筑面积	37.0 万 m²

二、分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。
具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币 78336560.43 元。 ，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款 7121505.49 元（增值税率 10%）
2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。
3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 工程规范和技术说明及附件；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；
- 6.9 合同图纸或样板；
- 6.10 合同价款清单；
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准
合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点： _____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

(公章)

法定代表人：黄延胜

委托代理人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人：陈华元

委托代理人： 印华

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

(公章)

法定代表人：陈广玉

委托代理人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称): 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任,保障发、承包人双方的利益,保证工程顺利进行,同时本着双方合作共赢原则,经甲乙双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》(以上合同称原合同)的有关规定,签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致,包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明了的界面做出补充说明,详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式,所有工程项目的工程量均为暂定数量,本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图(根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图)、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据;综合单价以原合同单价计入,新增综合单价按原合同之约定组价,最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%,故本补充协议 1 合同金额具体见表 1:

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金(元)	含税金额(元)	备注
一	原合同金额(A)	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中:图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

LONGFOR¹ 龙湖

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写: 壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分), 其中, 不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写: 壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分), 增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写: 玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元 (人民币大写: 壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分), 其中, 不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写: 玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整), 增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写: 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元 (人民币大写: 陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分), 其中, 不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写: 伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分), 增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写: 伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容(包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等, 详见清单列项), 其余均为总价包干, 除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外, 包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

- 3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书;
- 3.2 重计量编制说明-2019.7.11;
- 3.3 重计量合同清单;
- 3.4 重计量图纸目录对应的图纸;
- 3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28;
- 3.6 施工界面-2019.4.25 签字版;
- 3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9% 记取, 后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

LONGFOR¹ 龙湖

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月__日签署，双方加盖公章后生效。

(以下无正文)




发包人：
(公章)
合同专用章
法定代表人：



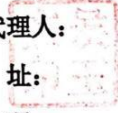
承包人：
(公章)
合同专用章
法定代表人：



分包人：
(公章)
合同专用章
法定代表人：

委托代理人：


地 址：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

委托代理人：


地 址：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

委托代理人：


地 址：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

竣工报告

工程报监号：21-1174-18-0087

备案号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 m ² , 地下 123499.53 m ² ; 地上 6 层; 地下 4 层 (其中人防地下室 12329 m ²)			施工许可证号	4201032016113 000114BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 		
			报送时间: 2021 年 5 月 14 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
见	 2021 年 5 月 17 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 21-1174-18-0086

备 案 号： 21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位： 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m ² ; 地上 50 层			施工许可证号	4201032016113 0001148J4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: center;">建设单位: (公章) 报送时间: 2021 年 5 月 14 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备 案 号：21-21-0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

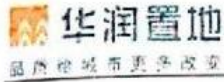
工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m ² ；地上 35 层			施工许可证号	4201032016113 000114BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777	
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日 </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2021 年 5 月 17 日 </p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

完工照片



东安湖体育中心三馆项目机电承包工程
工程合同



正本

东安湖体育中心三馆项目
机电承包工程合同

第1册, 共27册



甲方: 成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方: 中建二局安装工程有限公司

合同编号:

签订时间: 2019 年 8 月

签订地点: _____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育中心三馆项目机电承包工程

2. 工程地点：东安湖体育中心三馆项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及招标文件规定的配套机电安装工程等，主要包括电气系统、给排水系统、通风空调（含防排烟）系统、抗震支吊架等。具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》。

6. 工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施等。关于工程范围的详细说明见《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》。

7. 工程规模：

东安湖体育中心三馆项目机电承包工程建筑面积约 19.65 万平米，包括多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月16日（暂定）。

计划竣工日期：2021年2月28日。

工期总日历天数：562天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行

施工。(具体工期要求详见《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准,同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同暂定价款(含增值税):人民币(大写):壹亿壹仟玖佰陆拾肆万柒仟伍佰柒拾壹元零壹分(小写:¥119,647,571.01 元),其中合同金额(不含增值税)为:¥109,768,413.77 元,按税率(9%)计算的增值税税金总额为:¥9,879,157.24 元。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含增值税):人民币(大写):叁佰伍拾肆万捌仟壹佰陆拾捌元肆角贰分(小写:¥3,548,168.42 元);(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / 元整(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写): / 元(小写:¥ / 元);
(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

(4) 暂列金额(含增值税):人民币(大写):壹仟零玖拾万元整(小写:¥10,900,000.00 元)。(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

2. 合同价格形式:暂定总价、固定单价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:建行北京东大街支行

户 名:中建二局安装工程有限公司

开户账号:11050165570000000317

承包人确认,其对账户信息的管理负有完全责任;接到承包人的账户变更通知,只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等,发包人就无义务进行进一步审核,因变更通知虚假或错误的责任,由承包人负责,导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间,则以下一次节点付款时生效。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

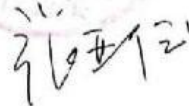
本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），
承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇
中街 99 号

邮政编码：610000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：028-86008866

传真：_____

电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司
四川省分行营业部

账号：511601016018160187844

组织机构代码：91110102104326072L

地址：四川成都市青羊区青羊工业总部基地
H 区 6 栋 401

邮政编码：610091

法定代表人：孙顺利

委托代理人：_____

电话：028-65107607

传真：028-65314228

电子信箱：azgs-cd@126.com

开户银行：建行北京东大街支行

账号：11050165570000000317

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东安湖体育公园三馆项目

建设单位: 成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园三馆项目		工程地址	龙泉驿区皇冠湖以北H区 横一路以北,漫河路以西
	建筑面积	199417.57平方米		结构类型	现浇混凝土框架-剪力 墙结构,钢结构屋盖结构
	层数	地下一层 (自行车库)	地上四层	总高	主体结构层:49.85m;小计 高:24m;装饰标高:27.16m
	电梯	22台		自动扶梯	26台
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都华润置地成都房地产有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省地勘院		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心 有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省合通建设工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	尹凌川	项目负责人		
		李贵均	土建工程师		
		任杰	机电工程师		
		詹巨彪	建筑设计		
		周思宇	机电设计		
		张耀国	机电工程师		
	监理单位	袁汉斌	总监理工程师		
		姚锐	副总监理工程师		
		龙朋	土建专业监理工程师		
		关宇	机电专业监理工程师		
		李智杰	土建专业监理工程师		
	施工单位	罗贵宇	项目负责人		
		王晋	常务副经理		
		王光武	项目总工		
		吕玲斌	生产经理		
王英		质量总监			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张玉辉	设计总负责人		
		袁振华	建筑设计负责人		
		张蜀华	结构设计负责人		
		刘帅	给排水设计负责人		
	勘察单位	周礼刚	项目负责人		
		王涂	技术负责人		
	相关单位				
监督机构	唐安	土建监督负责人			
	陈文恒	安装监督负责人			

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量抽查 改，其他好的改，一般改 差改，综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果： 资料完整。		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电气表、暖通设备 及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地勘、施工单位项目负责人进行工程验收,与竣工验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位等部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件及检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,符合要求</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书</p>

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。经审查验收认为:
1. 工程技术档案、施工资料、质量控制资料真实完整、齐全。
 2. 本工程属钢筋混凝土结构, 施工规范, 施工质量符合国家有关验收规范要求。
 3. 主体结构工程的抽查符合相关专业验收规范的规定。
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无安全隐患, 各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程共 1 台楼, 全部质量评定合格, 观感质量评定为好。
- 本工程属竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

年 月 日

	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月28日
同意竣工验收结论!	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年1月28日
	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年1月28日
注册建造师 (项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature] 2021年1月28日
	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年1月28日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

制冷量证明

馆，环路上设置计量装置。经与业主协商，空调热水与生活热水分设热源。生活热水的热源设计详给排水专业。
经逐时逐项负荷计算，集中空调系统各区域空调冷、热负荷如下表：

		空调建筑面积 (m ²)	总冷负荷 (kW)	冷负荷指标 (W/m ²)	总热负荷 (kW)	热负荷指标 (W/m ²)
多功能体育馆	体育馆	36251	7659	211	3016	83
	训练馆	9648	1283	134	508	53
小球馆		12647	2676	212	1007	80
游泳跳水馆	综合运动馆	11881	2386	200	1162	97
	游泳馆	19485	4126	212	2700	138
综合最大值		89912	17591	195	8393	93

经与业主协商，集中空调主机选型原则：
保证正常情况下比赛时各区域（包括体育馆、训练厅、游泳馆、展馆、综合运动馆）的空调需求，兼顾平时主机高效运行；在极端天气情况进行比赛时，通过减小局部区域（综合运动馆）的空调供给，来保证赛时区域的空调需求的原则进行配置。
按照上述原则，考虑平时小负荷运行，主机采用大小搭配的方式，空调冷源采用2台1758kW(500TR)离心式冷水机组+3台4572kW(1300TR)离心式冷水机组，空调热源采用2台1050kW常压间接式燃气热水机组+2台3150kW常压间接式燃气热水机组。考虑平时的小负荷节能运行，其中1台500TR离心式冷水机组采用变频。
3. 集中空调水系统
空调水系统采用冷热合用的两管制一级泵变流量系统。空调冷冻的供水温度为6/12℃，较之常规的7/12℃供水温差降低水系统输送能耗。考虑平时的节能运行，与1200TR离心冷水机组配套的2台冷冻水泵采用变频措施（具体运行控制详M-W-SY001）。考虑游泳馆地板辐射的供水温度（采用三通阀混水的方式）为50/45℃，空调热水供水温度采用55/45℃。考虑冷

经与业主协商，集中空调主机选型原则：
保证正常情况下比赛时各区域（包括体育馆、训练厅、游泳馆、展馆、综合运动馆）的空调需求，兼顾平时主机高效运行；在极端天气情况进行比赛时，通过减小局部区域（综合运动馆）的空调供给，来保证赛时区域的空调需求的原则进行配置。
按照上述原则，考虑平时小负荷运行，主机采用大小搭配的方式，空调冷源采用2台1758kW(500TR)离心式冷水机组+3台4572kW(1300TR)离心式冷水机组，空调热源采用2台1050kW常压间接式燃气热水机组+2台3150kW常压间接式燃气热水机组。考虑平时的小负荷节能运行，其中1台500TR离心式冷水机组采用变频。
3. 集中空调水系统
空调水系统采用冷热合用的两管制一级泵变流量系统。空调冷冻的供水温度为6/12℃，较之常规的7/12℃供水温差降低水系统输送能耗。考虑平时的节能运行，与1200TR离心冷水机组配套的2台冷冻水泵采用变频措施（具体运行控制详M-W-SY001）。考虑游泳馆地板辐射的供水温度（采用三通阀混水的方式）为50/45℃，空调热水供水温度采用55/45℃。考虑冷热负荷差异大，空调冷、热水泵均单独设置。（详多功能展馆子项18582-02）

完工照片



北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2—1(201)游乐设施等 12 项机电安
装工程
工程合同



北京环球影城主题公园项目
标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等
12项

机电安装 工程施工

专业分包合同

编号: CSCEC-2BSH-BJHQ-ZYFB-006

工程承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人: 中建二局安装工程有限公司

签约时间: 2018 年 月 日



北京环球影城主题公园项目 标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项 机电安装工程专业分包合同

工程承包人（甲方）：中国建筑第二工程局有限公司
专业分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

甲、乙、双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，本着平等互利、协商一致的原则，就甲方总承包的机电安装工程项目分包予乙方施工事宜达成如下条款，以资共同遵守：

一、工程概况

- 1、工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项
- 2、建设地点：北京市通州区梨园镇万盛南街南侧
- 3、建设单位：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际旅游度假区有限公司
- 4、设计单位：中国京冶工程技术有限公司
- 5、建筑规模：本工程总建筑面积为 48072 m²。
- 6、质量标准：达到国家验收水平，一次验收合格。
- 7、开工日期：暂定 2018 年 9 月 15 日（具体开工时间为以甲方的书面通知为准）。

二、本工程承包方式及工作内容：

2.1 承包方式：采用包人工、包主材、包设备、包机具设备（甲方免费供现场已有的临建、现场塔吊（含司机）、登高车、现场脚手架、工地的大灯照明和一级电箱、二级电箱、现场库房。乙方自行考虑吊装机械配合施工及使用滑移脚手架等措施进行施工）、包工期、保质量、包安全生产、包文明施工的承包方式。

2.2 合同工程范围及内容：712 片区及 705 内的机电安装工程建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电预埋、机电土方、压缩空气、喷雾工程、标识、成品支吊架以及小市政工程等施工图纸范围内的全部工程及甲方现场指定范围的安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。

2.3 任何情况下，乙方均不能因延迟或推迟支付工人的工资而引发社会矛盾，从而影响甲方的生产、工程进展。如果乙方延误支付工人工资导致下列事件：

- a) 要求业主支付工人工资；
- b) 媒体披露欠薪的情况；
- c) 工人因欠薪而有组织的上访；
- d) 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件。

发生上述事件中的任何一件，乙方不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因此支付甲方违约金；对甲方的最低限额为：5 万人民币，且甲方可以单方解除合同。如果类似事件不止一次

发生,乙方除支付处理事件的费用以及赔偿甲方5万的最低违约金外,在赔偿给甲方的部分还需
要每次递增10万人民币作为惩罚性赔偿,且不作上限约定,同时甲方可以单方终止合同。乙方
应遵守和执行甲方项目经理部的各项管理规定。自觉维护甲方的名誉和信誉。若因此甲方受到政
府及业主单位的处罚,所有损失均由乙方承担并赔偿甲方损失。

2.4 乙方在签订分包合同前,必须交付 \square 的履约保证金,其中包括质量、安全、工程进度、
文明施工、限额领料、服从总包管理、劳务用工管理、综合治理、民工欠薪、聚众闹事、上访等
方面综合考核的保证,若乙方在施工过程中涉及其中任意一项出现违约问题,甲方都可以扣除相
应金额。严禁转包、非法分包,一经发现,甲方有权终止合同,责令乙方退场,并由乙方承担所
造成的全部经济损失,履约保证金不予退还。待工程完工验收通过,乙方施工完毕退场,双方结
清工程款后,履约保证金经甲方工程部、商务部、物资部、安全部、质检部、办公室及项目经理
确认无违约情况后,无息退还。

三、合同工期

3.1 拟定开工日期为:自2018年9月15日起开工至2020年10月31日完工,以甲方
要求为准。

3.2 工期应以甲方下达的总工期和阶段性工期为准,确保各阶段工期和总工期按时完成。否
则按工期违约处理。

3.3 乙方应按甲方各阶段工期的进度计划安排及甲方在施工过程中的指令,组织供货及安排
相关劳动力进场施工。

3.4 工期顺延的条件:因异常恶劣的气候条件无法施工和无工作面且经过甲方现场经理书面
批准。

四、工程质量及验收要求:

4.1 确保质量达到国家有关规定,且一次性验收达合格。无工程质量事故,顾客满意度符合
要求。

4.2 放样使用的钢尺之类的计量工具必须经国家权威机构检测合格,并与现场安装所采用的计量
工具一致,并提供相应检测报告资料。

4.3 乙方确保施工质量、技术等规范符合国家标准,严格按现行国家标准执行。施工完毕,乙方
提交完工报告,通知甲方验收,验收时严格按上述规程、规范验收。施工过程中,工程质量达不到约
定质量标准,乙方应立即按甲方要求无偿修复,直到符合合同约定标准,工期不予延长。

4.4 乙方在机电安装施工中要确保安全。由于乙方原因发生安全事故,责任由乙方全部承担,由
此给甲方造成的负面影响除承担有关部门的罚款,甲方有权对乙方进行相应处罚。

4.5 隐蔽工程验收或中间验收部位,乙方应以书面形式自检(包括隐蔽和中间验收的内容、验收
时间和地点),自检合格报甲方验收签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方应在甲方
限定的时间内修改后重新验收,由此影响的工期及费用由乙方承担。



4.6 乙方施工的工程质量若达不到约定的工程验收条件，乙方应在接到甲方通知时起 48 小时内派人员进行修补，并使之达到约定的工程验收标准，发生的费用由乙方承担。乙方 48 小时内未安排专人修补，甲方可另行安排人员进行修补，其发生的费用双倍在乙方当月或即将支付的工程款中直接扣除。

4.7 本工程具备验收条件，乙方应参加业主方、监理方和甲方按国家有关验收规定组织的机电分部工程及单位工程验收工作，对于验收中提出的属于乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求整改，并承担全部费用。若因此而发生的任何扣款均由乙方负责。

4.8 乙方在施工过程中，必须严格按施工程序和规范施工，协助甲方做好验收、施工日记等资料，并符合中国建筑第二工程局有限公司贯标要求及业主要求，在工程完工验收时提供给甲方竣工资料 8 套，如交验竣工资料时不符合当地要求，乙方应及时补充或重新编制。

4.9 在业主、监理、甲方上级公司的质量检查中，由于乙方原因造成的罚款均由乙方承担，且不得提出疑议，若拒绝，则按双倍在工程款中扣除。

五、合同价款：

5.1 暂定合同价款（含税）：小写：214,721,286.21 元；大写：人民币：贰亿壹仟肆佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元贰角壹分（最终以双方确认的结算金额为准）。其中不含增值税合同金额：195,201,169.28（大写人民币：壹亿玖仟伍佰贰拾万零壹仟壹佰陆拾玖元贰角捌分），增值税税率：10%；税金 19,520,116.93 元（壹仟玖佰伍拾贰万零壹佰壹拾陆元玖角叁分），（其中安全文明施工费为 3,904,023.39 元，大写 叁佰玖拾万零肆仟零贰拾叁元叁角玖分，园区统一品牌主材费为 22,516,233.36 元整，大写：贰仟贰佰伍拾壹万陆仟贰佰叁拾叁元叁角陆分，深化设计费、措施费等暂估价为 70,000,000.00 元，大写：柒仟万元整），因国家政策调整税率发生变化，按国家要求执行。

六、结算方式：

6.1 本工程的结算价款采用约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算（工程量清单综合单价详见合同附件 1），工程量清单综合单价为双方结算的依据。是乙方现场充分实地勘察，熟悉工作内容和完成工作内容所包含材料、机械、工具的基础上确定的；工作内容见本协议相关约定；单价为综合包干单价，已包括为完成本工程主体工程、设计变更和合同约定所需的除大型机械以外的人工费、材料费、主材费、设备费、机械费、保险费、管理费、利润、税金及应由专业乙方上交地方和公司的各种管理费费用；加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用，安全环境监察等政府检查造成的窝工、正常冬施造成的停工以及务工人员的差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运费；抢工费用、超高费用及应该由乙方承担的工作和责任的费用等，均已包括在综合包干单价中。在工程承包范围内不再发生计时工、点工、估工等，并不再签认包干范围以内的停窝工等费用。



(4) 法院要求停止合同工作。

第十四条 附则

10.1 其它未尽事宜，经双方协商，另行签订补充合同。

10.2 本合同经双方代表签字盖章后生效，工程款结清后失效。

10.3 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执贰份，各份经双方签字后具有法律效力。在本合同中的职责履行完毕之日终止。。

10.4 合同附件：

合同附件一：《工程量清单》

合同附件二：《建筑安装施工安全生产协议》

合同附件三：《廉洁协议》

合同附件四：《质量管理协议书》

合同附件五：《安全生产管理及文明施工奖罚实施细则》

合同附件六：《职业健康安全管理目标、环境控制目标协议书》

合同附件七：《防火安全协议书》

合同附件八：《文明施工责任协议书》

合同附件九：《工程项目安全生产费用范围清单》

合同附件十：《综合治理协议书》

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：

有 效 邮 箱：



备案编号： 0120 通竣 2021(建)0021 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门:北京市通州区住房和城乡建设委员会



备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工 程 竣 工 验 收 记 录


工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等12项（其中2-1（201）游乐设施、2-5（205）游乐设施7-1（701）游乐设施、7-4（704）游乐设施）		
施工许可文号	[2018]施建字0103号	工程竣工日期	2021年1月27日
建设规模	30509.00 平方米	合同价格	155385.4895 (万元)
验收组成员	姓名	单 位	职 务
	郭强	建设单位 北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	蔡昭昀	设计单位 中国京冶工程技术有限公司	项目负责人
	邢义志	施工单位 中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人
	丁仁仑	监理单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师
专家	不涉及		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	  签字（公章）：郭强 2021年1月27日	
	勘察单位	 姓名：侯东利 注册号：1103308-AY030 有效期至：至2020年12月	
	设计单位	 姓名：蔡昭昀 注册号：1100011-008 有效期至：至2022年12月	
	施工单位	 姓名：邢义志 注册号：135040903703(06) 有效期至：2012.04.13	
	监理单位	 姓名：丁仁仑 注册号：11010533 有效期至：2021.02.28	
专家签字	年 月 日		

完工照片



黄石保利时代三期商业综合体附属总包工程
工程合同

 保利®发展控股

附属工程施工承包合同

黄石保利时代三期商业综合体附属总包
工程施工承包合同

工程名称：黄石保利时代三期商业综合体附属总包工程

工程地点：黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东

甲方(发包方)：黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代
项目部

乙方(承包方)：中建二局安装工程有限公司

丙方(管理方)：保利(武汉)房地产开发有限公司

合同编号：

签订日期：

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

乙方（承包方）：中建二局安装工程有限公司

丙方（管理方）：保利（武汉）房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄石保利时代三期商业综合体附属总包工程
2. 工程地点：石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东
3. 工程规模：建筑面积 156166.283 m²
4. 结构形式：框架及核心筒
5. 丙方（管理方）内容：丙方受甲方委托为本项目建设的管理方，甲方授权丙方享有本合同项下的全部权利，但丙方不承担本合同项下的任何责任和义务，相关责任义务由甲方和乙方按照本合同约定承担，与丙方无关。

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防雷接地工程、给排水工程、通风空调工程、高低压电气工程、智能化工程、消防工程、电梯采购及安装工程、泛光照明工程、幕墙工程、精装修工程、园林绿化工程、配电三箱、防火门、以及其他甲方指定的零星工程等。工程承包范围及界面划分详见合同附件 13。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包高低压电气工程、报装、包工期、包安全文明施工、包验收（包含但不限于锅炉、储油设备、气压罐、水压罐等压力容器验收取证、电梯特种设备验收取证、防雷接地验收、水电检测验收、排水验收、绿化验收、规划验收、消防验收、节能验收、环保验收、正式水电气验收、

锅炉烟囱排油烟相关环保验收等)。

3、总包的管理与配合

乙方作为本项目附属工程总包管理单位，依照附属工程总体目标，对各附属专业分项工程提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各附属分项工程进行协调和管理。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工、验收取证等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为427日历天。暂定开工日期和完工日期为：

开工日期：2023年11月1日

完工日期：2025年1月1日

实际开工日期以甲方发出的开工通知单为准。实际开工日期比上述暂定开工日期延后3个月(不超过3个月)以内的，竣工日期时间不作调整。

各单项工程工期和关键节点工期如下：

关键节点工期表

单项工程完工及验收	完工日期		备注
	裙楼	塔楼	
幕墙工程	2024年5月30日	2024年7月30日	塔楼4层以上2024年5月30日前完成
园林工程	2024年7月12日		2024年5月12日前完成硬化
精装修工程	2024年11月10日	不涉及	
电梯工程	2024年4月15日		
节能验收	2024年5月20日	2024年8月20日	
消防验收	2024年5月30日	2024年8月30日	消防工程2024年4月20日前完成
绿化验收	2024年8月25日		
排水验收	2024年8月25日		
规划验收	2024年9月25日		
竣工验收	2024年9月30日		
完工时间	2025年1月1日		涉及二次消防验收拆改，具体完工日期转总前确定

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 若甲方采取非现金支付（定义见 4.0）方式支付合同价款，则含税合同总价为：人民币（大写）： ，小写：¥ ；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。元；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

4.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定合同总价为：人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰捌拾万柒仟柒佰拾陆元零伍分，小写：¥327807716.05；采取现金支付的不含税暂定合同总价为：人民币（大写）：叁亿零柒拾肆万壹仟零贰拾叁元玖角整，小写：¥300741023.90；税额为：人民币（大写）：贰仟柒佰零陆万陆仟陆佰玖拾贰元壹角伍分，小写：¥27066692.15。

本工程内装修工程为暂估金项，涵盖范围为黄石保利时代三期商业综合体附属总包工程内精装修及配电等工程。对应含税暂列总价为：人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元玖角伍分，小写：¥45161622.95；不含税暂列总价为：人民币（大写）：肆仟壹佰肆拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元伍角柒分，小写：¥41448972.57；税额为：人民币（大写）：叁佰柒拾壹万贰仟陆佰伍拾元叁角捌分，小写：¥3712650.38。

4.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 图纸；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 其他明确双方权利义务的洽商文件
- (8) 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等)；
- (9) 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书)；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 合同生效

本合同叁方签名盖章后生效。

八、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

地址:黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东

法定代表人:

签约代表(签字):

联系电话:0714-6515188

签约日期:



乙方(盖章):中建二局安装工程有限公司

地址:北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

法定代表人:

签约代表(签字):

联系电话:010-69506910-9000

签约日期:2023.11.27



丙方(盖章):保利(武汉)房地产开发有限公司

地址:武汉市东湖新技术开发区关山大道332号保利时代K18地块A栋34层

法定代表人:

签约代表(签字):

联系电话:

签约日期:2023.11.30



制冷量证明

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:黄石市保利时代三期空调暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1		一、办公楼VRV空调						
1	030701003003	壁挂式分体空调	1. 设备编号FT-2P 2. 服务区域:电梯机房 3. 本体及配件安装及调试 4. 减震器及设备支架制装、刷油 5. 设备接地装置制作安装及调试 6. 设备到工地后的二次及多次搬运、保管及落位 7. 设备联动试运行调试等 8. 规格型号:制冷量2.6KW,制冷功率N=600W(220V),制热量4.3KW,制热功率N=1210W(220V),COP=4.33,冷媒:R410A,噪音27~37dB(A)	台	1			
2	030702001017	热镀锌钢板	1. 风管、管件、角钢法兰、支吊架制安及除锈、刷漆; 2. 可能需要的风管检查孔、温度、风压测量孔制作安装; 3. 风管漏风漏光试验; 4. 木托制作安装; 5. 风管墙或楼板防护套管安装,其钢板厚度不应小于1.6mm,内用柔性防火材料封堵。 6. 材质:热镀锌钢板 δ 0.75 mm	m2	34.3			
3	030702001018	热镀锌钢板	1. 风管、管件、角钢法兰、支吊架制安及除锈、刷漆; 2. 可能需要的风管检查孔、温度、风压测量孔制作安装; 3. 风管漏风漏光试验; 4. 木托制作安装; 5. 风管墙或楼板防护套管安装,其钢板厚度不应小于1.6mm,内用柔性防火材料封堵。 6. 材质:热镀锌钢板 δ 1.0mm	m2	165.21			
4	031208002014	风管保温	1. 风管道保温层安装 2. 带防火铝箔离心玻璃棉 3. 材质:δ 30 mm 密度64kg/m ³ 、25℃时导热系数不大于0.033w/m.k、50℃且相对湿度90%时吸湿不大于其重量5%、带防火F50复合贴面后燃烧性能达到A2级(GB8624-2006)	m3	5.99			

9	九、商业空调风系统						
242	030701003015	卧式空调机组（风机变频）	<p>1. 设备编号ZK-S-2-1、ZK-S-2-4、ZK-S-2-5、ZK-S-2-10、ZK-S-2-13、ZK-S-2-16、ZK-S-3-9</p> <p>2. 本体及配件安装及调试</p> <p>3. 减震器及设备支架制装、刷油</p> <p>4. 设备配套控制箱安装、设备接线及调试</p> <p>5. 设备接地装置制作安装及调试</p> <p>6. 设备到工地后的二次及多次搬运、保管及落位</p> <p>7. 设备联动试运行调试等</p> <p>8. 规格型号:两管制,额定风量:25000m³/h,新风量:6000m³/h,制冷量:225.4kW,制热量:305.1kW,水流量:39.2m³/h,水阻力≤50KPa,6排管,承压:1.6MPa,机外静压:500Pa,电功率/电压:11kW/380V,噪音:70dB(A),风机效率65%,单位风量耗功率0.23W/(m³/h),箱板厚度50mm,功能段:混合段+板式初效(G4)、静电除尘中效(F7)过滤段+盘管段+风机段</p>	台	7		
243	030701003016	卧式空调机组（风机变频）	<p>1. 设备编号ZK-S-2-9、ZK-S-3-2、ZK-S-4-1</p> <p>2. 本体及配件安装及调试</p> <p>3. 减震器及设备支架制装、刷油</p> <p>4. 设备配套控制箱安装、设备接线及调试</p> <p>5. 设备接地装置制作安装及调试</p> <p>6. 设备到工地后的二次及多次搬运、保管及落位</p> <p>7. 设备联动试运行调试等</p> <p>8. 规格型号:两管制,额定风量:25000m³/h,新风量:5000m³/h,制冷量:214.5kW,制热量:298kW,水流量:37.3m³/h,水阻力≤50KPa,6排管,承压:1.6MPa,机外静压:500Pa,电功率/电压:11kW/380V,噪音:70dB(A),风机效率65%,单位风量耗功率0.23W/(m³/h),箱板厚度50mm,功能段:混合段+板式初效(G4)、静电除尘中效(F7)过滤段+盘管段+风机段</p>	台	3		



497	030211003001	立式冷热冻水循环泵 (带控制柜)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设备编号LRB-S-5-1~3 2. 本体及配件安装及调试 3. 底座支架制作安装、刷油 4. 地脚螺栓制作安装及螺栓；孔灌浆 5. 减震器制作安装 6. 设备配套控制箱采购及安装、设备接线及调试 7. 设备接地装置制作安装及调试 8. 设备到工地后的卸车、转运、保管及落位； 9. 设备联动试运行调试等 10. 规格型号：流量77m3/h, 电量11kw, 转速1450rpm, 扬程30m, 效率75%, 重量200kg, 立式泵, 工频电机, 承压1.0MPa, 带防雨帽(室外布置), 两用一备 	台	3	
498	030109007001	风冷螺杆式热泵机组 (带控制柜)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设备编号FLRB-S-5-1~2 2. 本体及配件安装及调试 3. 底座支架制作安装、刷油 4. 地脚螺栓制作安装及螺栓；孔灌浆 5. 减震器制作安装 6. 设备配套控制箱安装、设备接线及调试 7. 设备接地装置制作安装及调试 8. 设备到工地后的二次及多次搬运、保管及落位 9. 设备联动试运行调试等 10. 规格型号：冷量422KW 热量415KW, 制冷耗电量：压缩机117.7KW+风扇13.7KW, 制热耗电量：压缩机115.9KW+风扇13.7KW, 循环水量72m3/h, 压降25kPa; 制冷工况：冷冻进出水12℃/7℃, 环境温度35℃, COP值3.2; 制热工况：冷冻进出水40℃/45℃, 环境温度干球7℃、湿球6℃, 污垢系数冷冻水0.018, 承压1.0MPa, 冷媒：R134a或R123, 运行重量5.5吨, 外形尺寸4800x2260x2300 	台	2	



湖南永州岳麓青城·万达广场商业综合体机电安装工程
工程合同



合同编号: HL 永州·岳麓青城-GC-[2020]00009

湖南永州岳麓青城.万达广场商业综合体
机电安装工程承包合同



发包人: 永州潇湘宏凌置业有限公司

承包人: 中建二局安装工程有限公司

2020年3月 日

第一部承 协议书

发包人：永州潇湘宏凌置业有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包双方就湖南永州岳麓青城·万达广场商业综合体机电安装工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湖南永州岳麓青城·万达广场商业综合体机电安装工程

工程地点：湖南省永州市冷水滩区永州大道

工程规模：约15.3万平方米

二、工程承包范围

承包范围：湖南永州岳麓青城·万达广场 9#楼地下室、10#楼及相应地下室的电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程。

施工内容：

1、电气工程：

1.1 强电系统（含应急照明）：施工范围包含变配电房及柴油发电机房的电缆沟及支架、沟盖板、接地等；变配电房的低压柜出线电缆至末端部分及其他所有低压柜出线到末端部分；不含高低压配电柜及进线电缆、变配电房的接地母线（机电承包方预留接地点位）、柴油发电机组及降噪。

1.2 弱电工程：施工所有的预留预埋，其他内容由专业公司施工。

2、给排水工程：

2.1 给水系统、排水系统；

2.2 所有给排水工程的预留预埋；

2.3 商业从总水表（不含总水表）后施工至末端；

2.4) 排水、雨水施工至户外接至建筑物室外第一个检查井内；

2.5) 空调冷凝水、压力排水施工所有内容；

2.6) 室外总平小四线工程，(市政自来水公司施工范围除外)；

3、消防工程施工所有内容，含联动调试、检测、一次、二次验收及资料等工作内容(一次消防验收为工程竣工验收，二次消防验收为二装竣工验收)。

4、暖通工程(通风、空调等)：施工所有内容；

三、合同工期

开工日期：监理人签发开工令为准；

竣工日期：二次消防验收2021年10月18日(二次消防验收为二装竣工验收)；

合同工期：24个月。

节点施工工期达到发包人进度计划及模块节点计划要求，如发包人及监理人根据实际情况及时调整的进度计划，承包人必须无条件服从。

四、合同价款

4.1 暂定合同(含税)总价为150000000.00元，大写：壹亿伍仟万元整，其中不含税暂定价为137614678.90元，增值税税率9%，税费金额为12385321.10元，后期国家税率如有调整按照国家相关政策执行。

4.2 本工程造价以竣工后经甲方审核结算确认的工程结算为准。

五、工程质量标准：合格，符合国家和主管部门有关竣工验收的标准，满足万达商业集团现行的建造标准(建造标准由发包人出具给承包人)且工程一次性验收合格。

六、施工安全：施工安全要求按湖南省永州市政府有关部门的最新标准及发包人要求执行，施工安全责任由承包人承担，施工过程中因承包人原因造成的承包人人员及他人人身、财产损害赔偿均由承包人承担。

七、文明施工：按湖南省永州市政府有关部门的最新标准执行。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书(如有时)
3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 设计图纸
8. 工程预算书
9. 其他合同文件(招标文件等)。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期外，承包人施工工程出现质量问题的，承包人有义务进行维修，甲方支付相应的维修成本费。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日。

合同订立地点：湖南永州市

本合同双方约定 经双方法定代表或代理人签字或盖章 后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

竣工报告

湘质监统编
备 2015—2

岳麓青城·万达广场一期三批次 9#、10#、11#地下室及 10#楼 工程竣工验收报告

我单位建设的岳麓青城·万达广场一期三批次 9#、10#、11#地下室及 10#楼单位（子单位）工程，由湖南省地质勘察院勘察，中国建筑上海设计研究院有限公司设计，四川黄瓦台建筑工程有限公司施工，湖南国林项目管理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程框架结构，最高4层，总建筑面积152959.86平方米，工程长度209米，总造价49000万元。该工程于2019年09月25日开工，2021年07月27日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位杨德田同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见冷发改备案证字[2019]27号 规划许可证：建字第 431100202000063。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全 有施工图设计文件审查意见。 审查合格书： 2019FW07775(431100)-S180010157-SH-更改 1。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效， 施工许可证编号：432902201910250101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方已尽职尽责完成合同约定的内容要求。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要施工功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)的固定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
永州潇湘宏凌置业有限公司	何久德	项目负责人	中国建筑上海设计研究院有限公司	范坚	暖通工程师		
永州潇湘宏凌置业有限公司	杨德田	副总经理	湖南省地质勘探院	唐瞻浩	总工程师		
永州潇湘宏凌置业有限公司	盛泽富	技术总工					
四川黄瓦台建筑工程有限公司	张宁通	项目经理					
四川黄瓦台建筑工程有限公司	谭国强	项目负责人					
湖南国林项目管理有限公司	吴雄斌	总监					
湖南国林项目管理有限公司	唐东北	专监					
湖南国林项目管理有限公司	唐广轩	专监					
中国建筑上海设计研究院有限公司	刘修家	项目负责人					
中国建筑上海设计研究院有限公司	徐全峰	结构工程师					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
永州市建设工程质量安全监督站	王翔		科长				
永州市建设工程质量安全监督站	龙化云		副科长				
永州市建设工程质量安全监督站	蒋顺辉		监督员				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页第3页

制冷量证明

<p>5.3 冷热源</p> <p>5.3.1 冷源</p> <p>5.3.1.1 大商业(除商管用房外)总冷负荷 12387.6kW,采用3台制冷量为 3606kW离心式机组+1台 1355kW螺杆式机组作为空调冷源,制冷主机位于地下室,制冷主机与水泵采用一对一的连接方式,冷冻水温度 6/12°C,冷却水温度32/37°C。超市总冷负荷 1120kW,采用3台制冷量为 150kW风冷热泵作为冷源(冬季可视情况开启供热),热泵机组置于屋面,冷冻水温度 7/12°C。</p> <p>5.3.1.2 商管用房、餐厅、变配电室、 POS机房、消控中心、电话机房、保安监控室、值班室、湿式垃圾房、弱电机房、IMAX放映机房等采用分体空调。</p> <p>5.3.1.3 集中托管机房采用 2 台冷量为 60kW 的机房专用空调,一用一备。</p> <p>5.3.2 热源</p> <p>5.3.2.1 大商业热源设置两台 2790kW天然气真空热水锅炉,提供 60/50°C 一次热水,锅炉房设置于地下室。</p> <p>5.3.2.2 超市热源由屋顶的 8 台风冷热泵供给,单台制热量为 160kW,供热温度45/40°C。</p> <p>5.3.3 集中空调系统应符合下列规定:电辅助加热器的功率不应超过设计热负荷的 20%。</p>	<p>5.6. 空调风系统:</p> <p>5.6.1 空气洁净度等级应符合空气调节规范,安全套洁净度的,室内环境空气温度应满足工程室内空气质量标准要求,所有人员空间换气,换气次数应符合规范要求,应采用机械排风措施,排风噪声应符合规范要求。</p> <p>5.6.2 新风量应符合下列规定:新风量应符合国家现行标准、规范和工程所在地有关标准、规范和工程所在地有关标准。</p> <p>5.6.3 新风系统中应设置新风过滤器,新风过滤器应设置在新风入口处。</p> <p>5.6.4 新风系统应采取下列措施:新风系统应采用可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.5 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.6 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.7 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.8 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.9 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.10 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p> <p>5.6.11 新风系统应采取下列措施:新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施,新风系统应采取可靠的密封措施。</p>																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>湖南永州辰溪县·开远广场</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>永州潇湘安置置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>湖南永州辰溪县·开远广场</td> </tr> <tr> <td>设计日期</td> <td>2021.07.27</td> </tr> <tr> <td>设计人</td> <td>张涛</td> </tr> <tr> <td>审核人</td> <td>张涛</td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td>暖通</td> </tr> <tr> <td>比例</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>日期</td> <td>2021.07.27</td> </tr> </table>	工程名称	湖南永州辰溪县·开远广场	建设单位	永州潇湘安置置业有限公司	设计单位	湖南永州辰溪县·开远广场	设计日期	2021.07.27	设计人	张涛	审核人	张涛	专业	暖通	比例	1:100	日期	2021.07.27
工程名称	湖南永州辰溪县·开远广场																		
建设单位	永州潇湘安置置业有限公司																		
设计单位	湖南永州辰溪县·开远广场																		
设计日期	2021.07.27																		
设计人	张涛																		
审核人	张涛																		
专业	暖通																		
比例	1:100																		
日期	2021.07.27																		

<p>5.3 冷热源</p> <p>5.3.1 冷源</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">5.3.1.1 大商业(除商管用房外)总冷负荷 12387.6kW,采用3台制冷量为 3606kW离心式机组+1台 1355kW螺杆式机组作为空调冷源,制冷主机位于地下室,制冷主机与水泵采用一对一的连接方式,冷冻水温度 6/12°C,冷却水温度32/37°C。超市总冷负荷 1120kW,采用3台制冷量为 150kW风冷热泵作为冷源(冬季可视情况开启供热),热泵机组置于屋面,冷冻水温度 7/12°C。</p> <p>5.3.1.2 商管用房、餐厅、变配电室、 POS机房、消控中心、电话机房、保安监控室、值班室、湿式垃圾房、弱电机房、IMAX放映机房等采用分体空调。</p> <p>5.3.1.3 集中托管机房采用 2 台冷量均为 60kW 的机房专用空调,一用一备。</p> <p>5.3.2 热源</p> <p>5.3.2.1 大商业热源设置两台 2790kW天然气真空热水锅炉,提供 60/50°C 一次热水,锅炉房设置于地下室。</p> <p>5.3.2.2 超市热源由屋顶的 8 台风冷热泵供给,单台制热量为 160kW,供热温度45/40°C。</p> <p>风冷热泵系统应符合下列规定:电辅助加热器的功率不应超过设计热负荷的 20%。</p>	
--	--

完工照片



中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 133100202309120202	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
 发证机关 河北雄安新区管理委员会 发证日期 2023-09-14	

建设单位			
建设单位	中化控股雄安置业有限公司		
工程名称	中国中化总部大厦项目		
建设地址	启动区总部商务片区		
建设规模	总建筑面积114667.43		
合同工期	839天	合同价格	1329298202.55元

参建单位			
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陆亚兵
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	项目负责人	赵宇
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	张剑林
监理单位	北京信达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	王永刚
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关为河北雄安新区管理委员会，本证的各栏目不得擅自更改。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期后办理延期手续，不予延期或过期失效，同时超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在实施过程中有因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定办理建设工程的停建手续。
- 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定处罚。

工程合同

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中国中化总部大厦项目

综合机电总承包工程

[合同编号：No. _____]

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

总承包人（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

鉴于：总承包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向总承包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现总承包人委托分包人承担“中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 工程内容：具体工作内容详见5-《技术标准和要求》。
4. 工程承包范围：有关本工程承包范围的详细说明，具体详见5-《技术标准和要求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数513天，计划开工日期：2023年08月05日，计划完工日期：2024年12月30日；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家、行业、地方的现行规范、标准及本招标文件中规定的标准，若这些规范标准有修订或不同规范间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。其余要求详见5-《技术标准和要求》。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：（人民币，大写）：壹亿零叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾伍元叁角贰分（RMB:103,983,245.32元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：玖仟伍佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（RMB:95,397,472.77元），合同增值税金额（人民币，大写）：捌佰伍拾捌万伍仟柒佰柒拾贰元伍角伍分（RMB:8,585,772.55元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，总承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）

C、其它 /。

五、合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

六、承诺

1. 分包人向总承包人承诺按照法律约定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收合格，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 总承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

九、合同生效

1. 合同签订时间：2023年 月 日。
2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。
4. 本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议。

十、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，分包人执贰份。

(以下无正文)

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表



(签字)

(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

制冷量证明

2.2 冷源

2.2.1 采用电制冷冷水机组,供应 6/12 °C 空调冷水。冷冻站设于地下三层。

共设置 2 台离心式冷水机组 +2 台磁悬浮冷水机组 +4 台涡旋式模块空气源热泵机组。

离心式冷水机组单台制冷量 2040kW(580RT), 磁悬浮冷水机组单台制冷量 1130kW (320RT),单台空气源热泵机组制冷量 130kW (37.5RT)。冷源总装机制冷量 6860kW (1950RT)。

两台离心式冷水机组配套设置 3 台冷冻水泵, 3 台冷却水泵,两用一备,与冷水机组共用集管连接,机组冷冻水和冷却水的出水管上设置与对应水泵连锁开关的电动开关阀。

两台磁悬浮式冷水机组配套设置 3 台冷冻水泵, 3 台冷却水泵,两用一备,与冷水机组共用集管连接,机组冷冻水和冷却水的出水管上设置与对应水泵连锁开关的电动开关阀。

模块式风冷热泵机组冷热共用循环泵,一用一备,模块机组台数调节,水泵变频运行。水泵设置于地下二层换热站内。

2.4 数据机房冷源

本项目数据机房冷源系统为风冷磁悬浮相变自然冷却系统。共设置三台风冷磁悬浮相变自然冷却主机,单台制冷量 450kW , 2+1 冗余配置。机组设置于 B 座屋面。冷媒系统经制冷剂泵加压直供数据机房室内机。数据机房室内机部分由专业厂家二次深化设计。

会展湾新港广场机电承包工程

工程合同

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0010

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾新港广场机电承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区空港新城凤塘大道与展景路交
汇处西南侧地块

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 中建二局安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾新港广场

工程地点：本项目位于市宝安区空港新城毗邻深圳国际会展中心，凤塘大道与展景路交界处西南侧地块

工程规模及特征：项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积约 398506 m²，其中计容积率建筑面积：285200 m²，不计容积率建筑面积约 96500 m²，包括：

1、地面 6 层商业：138330 m²；。

2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 m²，地下车库 82000 m²。机动车停车位不少于 1490 辆。

3、两栋办公塔楼 49600 m²，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；。

4、三栋公寓：45000 m²，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）。

会展湾新港广场项目旨在打造成为大型购物中心，集办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

工程设计范围内所含的机电设备及安装工程，具体包括但不限于：机电系统的深化设计、机电工程的详细策划、机电（含智能化工程）预留预埋工程（根据实际情况）、室内给排水工程、商业部分通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、办公楼部分公共区通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、电气工程（含变配电工程）、智能化弱电工程、发电机环保工程【含洗烟箱（喷淋除尘器）至屋面的排烟管供货安装】、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、泛光照明工程、智能照明系统及智能照明控制面板、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、设备减震基础及浮筑地台、机房及设备隔音降噪（包括但不限于消声百叶、隔音屏障、机房消措施）、消防（安防）控制室的装修工程、设备调试及移交、BIM 技术应用及管线综合统筹、机电管线专项防火封堵及美化工程、防火卷帘的导轨封堵、机电工程综合管控事务、节能及竣工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）、移交物业管理单位培训工作、机电工程垃圾清运出红线外等。

特别说明，本项目机电工程包含智能化子项，主要承建工程为：智能化各子系统（含有线电视、光纤接入等）的深化设计，设备及材料采购，现场施工安装与调试，合同范围内子项展示、管理、数据处理与应用等所需的软件及第三方接口（含标准与非标准接口）、中间件、数据库等的采购、调试（及有关调试、测试报告）等。

工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、补充条款、界面划分、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对

工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：173,938,448.44 元，增值税人民币：15,654,460.36 元，增值税率：9%，含税价人民币：189,592,908.80 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿柒仟叁佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾捌元肆角肆分，增值税人民币：壹仟伍佰陆拾伍万肆仟肆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹亿捌仟玖佰伍拾玖万贰仟玖佰零捌元捌角整。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2022年1月5日（暂定，以实际开工令为准）

竣备日期：2024年3月30日

合同工期总日历天数：822天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [✓] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [✓] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [✓] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [✓] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [✓] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [✓] (6) 本合同通用条款；
- [✓] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [✓] (8) 图纸；
- [✓] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [✓] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [✓] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [✓] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年1月18日

合同订立地点：深圳市

十、合同附件

详本合同第五部分合同附件章节，其中附件 11-17 以挂网招标文件附件 11-17 为准，不在本纸质版合同文本中附加，上述文件具备与合同附件同等效力。

附件 1 工程质量保修书

(此页无正文，签字盖章页)

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

展景路83号会展湾中港广场6栋A座1208

邮政编码：

电 话：0755-26818627

传 真：0755-26818627

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：北京市北京经济技术开发区

科创十三街18号院9号楼

邮政编码：100160

电 话：010-51579016

传 真：010-51579088

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

帐 号：1105016550000000317

电子邮箱：azgs_dwb@126.com

制冷量证明

2). 北区商业集中供冷系统, 制冷机房设置在地下2层, 总装机容量为:3600RT, 机组配置如下:

设备	配置	数量	是否变频	设备及阀门附件承压	安装位置
变频磁悬浮离心式水冷水机组	900RT	4台	是	设备1.6MPa, 阀门1.0MPa	地下2层制冷机房
冷却塔	900m ³ /h	4台	是		T4层顶
冷却水泵	748m ³ /h(两用一备)	5台	是	1.6MPa	地下2层制冷机房
冷水泵	597m ³ /h(两用一备)	5台	是	1.0MPa	地下2层制冷机房

北区商业竖向水系统不分区, 中央空调冷水系统冷水进/出水温度为12/7℃, 冷却水进/出水温度为32℃/37℃。

3). 南区商业集中供冷系统, 制冷机房设置在地下2层, 总装机容量为:2800RT, 机组配置如下:

设备	配置	数量	是否变频	设备及阀门附件承压	安装位置
变频磁悬浮离心式水冷水机组	700RT	4台	是	设备1.6MPa, 阀门1.0MPa	地下2层制冷机房
冷却塔	700m ³ /h	4台	是		T4、16层
冷却水泵	582m ³ /h(两用一备)	5台	是	1.6MPa	地下2层制冷机房
冷水泵	464m ³ /h(两用一备)	5台	是	1.0MPa	地下2层制冷机房

南区商业竖向水系统不分区, 中央空调冷水系统冷水进/出水温度为12/7℃, 冷却水进/出水温度为32℃/37℃。

太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程
工程合同

合同编号: SZ.sztzwDY0306dk.001-sg-0027

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块
发 包 人: 商岸置业（深圳）有限公司
承 包 人: 中建二局安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

工程内容及特征：本项目总占地面为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：机电系统的深化设计、地上部分机电（含智能化工程）预留预埋工程、给排水工程（含热水工程、不含泳池工程）、通风空调工程、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、电气工程（不含变配电、智能化工程）、智能应急照明及疏散指示系统、机电管线支吊架（含综合支架）、设备减震基础及浮筑地台、设备调试及移交、BIM 技术应用及管线综合统筹、节能及竣

工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：191,243,934.82元（大写：壹亿玖仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元捌角贰分），增值税：17,211,954.13元（大写：壹仟柒佰贰拾壹万壹仟玖佰伍拾肆元壹角叁分），增值税率：9%，含税价：208,455,888.95元（大写：贰亿零捌佰肆拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元玖角伍分）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：118,681,233.72元（大写：壹亿壹仟捌佰陆拾捌万壹仟贰佰叁拾叁元柒角贰分），增值税：10,681,311.03元（大写：壹仟零陆拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：129,362,544.75元（大写：壹亿贰仟玖佰叁拾陆万贰仟伍佰肆拾肆元柒角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日，计划竣工日期：2026年4月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1217天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年12月18日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

商岸置业(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建二局安装工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

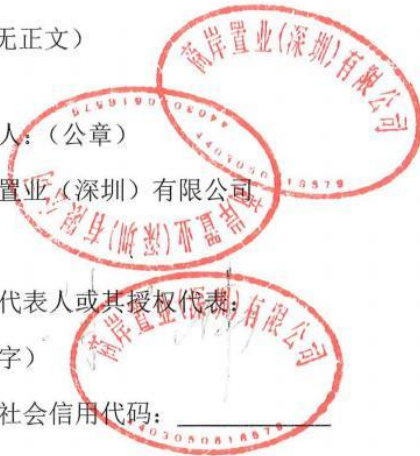
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



制冷量证明

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-03	3	日立	VRV	3	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-01	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-02	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-03	3	日立	VRV	3	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-01	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-02	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-03	3	日立	VRV	3	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-01	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-02	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-03	3	日立	VRV	3	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

制冷量证明																	
设备名称	规格	品牌	型号	数量	设计				实际				其他				
					设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	设计	实际	
CH-155-01-01	1	日立	VRV	1	11	7	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

设备清单																			
设备编号	数量	品牌	型号	规格	单位	技术参数				性能指标				其他					
						制冷量	功率	能效比	噪音	制冷量	功率	能效比	噪音	电压	频率	重量	尺寸		
CH-155-01-03	3	日立	VRV	VRV	500	6.12	251.2	≤60	0.018	31/36	358.5	≤60	0.044	291	380/1/50	6.64	99.0	2.0	1.0

注：1. 制冷量由厂家提供，由设计、安装、调试、验收、运行、维护等环节共同决定。2. 能效比由厂家提供，由设计、安装、调试、验收、运行、维护等环节共同决定。3. 噪音由厂家提供，由设计、安装、调试、验收、运行、维护等环节共同决定。4. 其他参数由厂家提供，由设计、安装、调试、验收、运行、维护等环节共同决定。

声明：由于空调系统复杂，技术参数及性能指标受多种因素影响，本清单仅供参考，不作为最终依据。如有变更，请及时通知相关责任人，并由相关责任人签字确认，以确保系统正常运行。

二、项目经理(建造师)业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。（项目经理提供的项目经理业绩需满足《注册建造师管理规定》相关规定，在同一时段不能担任两个及以上项目的项目经理，已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过3张照片。）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王开阳	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210381198409170014	手机号码	15535155070
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112021202206750				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京朝来天陆商业投资管理有限公司	来广营项目机电总承包工程	122435 m ²	2021.10-2023.04	已完	合格

来广营项目机电总承包工程

工程合同

伟利[®]发展 | 和者筑善

第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：北京朝来天陆商业投资管理有限公司

乙方（承包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：来广营项目机电总承包工程
2. 工程地点：北京朝阳区
3. 工程规模：122435 m²，西楼 77009 m²、东楼 45426 m²。
4. 结构形式：商办改造，混凝土框架架构

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括电气工程、防雷工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、预留预埋于开洞以及其他甲方指定的零星工程等。作为本项目机电工程总承包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，同时服从和配合协助土建总承包单位的项目管理。具体施工范围详见合同附件 2。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3. 合同模式：总价包干

包干总价包括但不限于全部施工直接费、间接费、现场经费、分摊费、调

试费、测试费、各种试验费、抽验费、所有措施项目费用（安全防护、文明施工、配合甲方销售所作的工序调整、防疫措施、合同工期内赶工、场地狭小、冬雨季施工、施工场地的临建搬迁、设备材料二次搬运费、场地平整、临时停电及停水的误工费等）、保险费（保险项目与内容执行北京市现行有关规定）、管理费、利润、各种税费、缺陷修复和保修费、与政府部门的协调费等费用。

包干总价合同除非设计变更，结算时总价不作任何调整。此合同价款中包括：①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险；②合同中约定的包括在合同价格中的费用；③由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。清单项目中没有填写相应数量、单价和合价的项目费用，应视为已包含在其它清单项的单价或合价之中；对招标图中已有工作在清单中未列出项目的费用视为已分配到有关的项目单价或合价中。乙方自行考虑接用总包单位或其他方式供电供水连接，费用自行考虑在报价中，并已充分踏勘现场，包括现场已经具备的施工条件，报价中均已充分考虑。

4. 结算金额=合同金额+变更签证-违约金。

三、合同工期

双方商定合同总工期为334日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021年10月30日

竣工日期：2022年9月30日

计划配合开业改造时间：2023年4月30日。

乙方单位需按照甲方建设及运营节点完成竣备及交付。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。招标文件载明的开竣工日期与实际开竣工日期差异引起的的价格波动

风险因素由乙方自行承担，结算时不予考虑。

当乙方实际开工日期晚于合同约定开工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

当乙方实际竣工日期晚于合同约定竣工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

四、合同价款

本工程合同总价金额（含税价）：人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾叁万元整，小写：88930000.00元；不含税价：人民币（大写）：捌仟壹佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分，小写：81587155.96元；税额：人民币（大写）：柒佰叁拾肆万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分，小写：7342844.04元；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 本工程采取现金支付：合同固定总价（含税价）：人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾叁万元整，小写：88930000.00元；不含税价：人民币（大写）：捌仟壹佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分，小写：81587155.96元；税额：人民币（大写）：柒佰叁拾肆万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分，小写：7342844.04元；工程款支付时乙方提供等额增值税普通发票，适用税率9%。乙方承担本工程发生的印花税费用。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2采取非现金支付（定义见第4.3条款）的含税合同总价为：人民币（大写）：玖仟叁佰陆拾壹万零伍佰贰拾陆元叁角贰分，小写：¥93610526.32；不含税合同总价为：人民币（大写）：捌仟伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾陆元捌角壹分，小写：¥85881216.81；税额为：人民币（大写）：柒佰柒拾贰万玖仟叁佰零玖元伍角壹分，小写：¥7729309.51。

4.3甲乙双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4乙方需承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5此合同价款中包括：①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。②合同中约定的包括在合同价款中的费用。③由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包和挂靠施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。乙方承诺若本合同约定的延期竣工违约金低于甲方与购房人约定的延期交房违约金时，双方签订补充协议，将延期竣工违约金调整为不低于延期交房违约金。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 甲方招标文件（含询标记录、答疑文件、工程量清单）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；
- (11) 本合同之补充协议及合同变更文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

十、 合同签订地：北京市海淀区

十一、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):

北京朝来天陆商业投资管理有限公司

地址: 北京市海淀区西土城路蓟门桥壹号1号院6号楼

法定代表人: 101020371011

签约代表(签字):

经办人: 曲亮

联系电话: 18810759278

电子邮箱: quliang@bjpolycn.com

传真: 010-83038758

开户行: 中信银行北京尚都国际中心支行

银行账号: 8110701013900379350

签约日期: 2021-10-25

乙方(盖章):

中建二局安装工程有限公司

地址: 北京市经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

法定代表人: 孙顺利

签约代表(签字):

经办人: 王爱明

联系电话: 17704312756

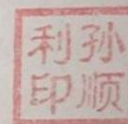
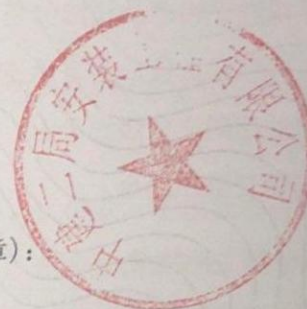
电子邮箱: azgs_hb@126.com

传真: 010-51579088

开户行: 建设银行北京东大街支行

银行账号: 11050165570000000317








签约日期: 2021-10-25



竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		朝阳区香燕路 06 号-1 至 3 层内装修工程	
施工许可证号	编号	工程竣工日期	
建设规模	44026.1500 平方米	合同价格	21320 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	曲亮	北京朝来天阁商业投资管理有限公司	项目负责人
	无	无	无
	郭少山	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	周功才	北京住总集团有限责任公司	项目负责人
无	无	无	无
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料; 是否已取得城建档案归档验收文件	是; 是; 不涉及	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规确定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合设计和规范要求	
建设单位	签字 (公章)  姓名: 郭少山 注册号: 1101735-222 有效期至: 2025年12月 中华人民共和国一级注册建造师	签字 (公章) 
勘察单位	姓名: 黄盛昕 注册号: 1101735-214 有效期至: 2024年12月 勘察单位 中华人民共和国一级注册建筑师	签字 (公章) 
设计单位		签字 (公章) 
施工单位		签字 (公章) 
监理单位		签字 (公章) 
专家签字		签字 (公章) 



工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-04-28

备案编号： 0151 朝竣 2023(装)0045 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201909272011		
工程名称	朝阳区香宾路 66 号-1 至 3 层内装修工程		
本次备案内容	朝阳区香宾路 66 号-1 至 3 层内装修工程；		
本次备案规模	44026.15 平方米	合同价格	21320 万元
工程类别	装修	工程地址	北京市朝阳区香宾路 66 号
规划许可证号	无规证	规划验收编号	本工程不涉及
消防验收编号	朝建消验字（2023）第 0041 号	档案验收意见书编号	本工程不涉及
施工许可证号	110105202110201103		
开工时间 (实际开工时间)	2021-10-20	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-04-20
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京朝来天陆商业投资管理有限公司		曲亮
施工单位	北京住总集团有限责任公司		周功才
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		郭少山
建设单位经办人	曲亮	经办人手机号	13520599551
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2019](朝阳)第 0692
备注	建设单位负责人：由'樊兴华'变更为'曲亮'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'210105198607124310'；建设单位负责人联系电话：由'18601368205'变更为'18810759278'；		



备案编号： 0151 朝竣 2023(装)0045 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书；
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
目录	8.法人承诺书；
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会



备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

完工照片





三、项目技术负责人

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。）

另附页

技术负责人-张海舰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张海舰	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130229198701171013		
手机号码	18577766595		证件号（职称证书编号）	(2017)1202478	
参加工作时间	2010年9月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为技术有限公司	华为坂田基地科研中心 F1 改造项目	8.42 万m ²	2020.03-2020.10	已完	合格
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	22.78 万m ²	2018.06-2020.03	已完	合格

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张海舰 性别 男，一九八七年 一 月 十七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：于吉群

证书编号：127751201006002727 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育

毕业证书



学生张海舰 性别男，一九八七年 一 月 十七 日生，于二〇一七年 三 月
至二〇一九年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：张希

证书编号：101837201905972299 二〇一九年 七 月 十 日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 张海舰
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1987.01
	专业 供热通风与空调工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 (2017) 1202478	2017年12月28日

社保证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: qs3pky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020250220162112

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成金牛	142431198505240911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	刘涛	130204199306084814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月20日

业绩证明

华为坂田基地科研中心 F1 改造项目

中标通知书



致：中建二局安装工程有限公司 董光 先生

电话：13889922645

电子邮箱：417378387@qq.com

华为技术有限公司

坂田基地科研中心F1改造项目综合机电工程开工通知书

由贵司中标的 华为坂田基地科研中心F1改造项目 项目 综合机电工程 工程于2020年1月21日已发出中标通知书，请贵司尽快组织进场施工，并注意以下事项：

- 1、合同工期：2020年2月05日-2020年10月31日
- 2、请贵司接到开工通知书后，按回标书和议标文件中承诺的机械、设备、人员等，尽快组织进场。
- 3、请贵司尽快准备去政府办理报批报建所需的相关资料。
- 4、请贵司尽快准备施工组织方案及图纸会审内容。
- 5、请贵司进场后，按要求及时上报施工进度计划、材料报审计划、深化设计计划、施工组织设计、专项施工方案等供我部、监理及设计审核。
- 6、在施工期间应注意对周边道路、绿化、围墙等保护工作，施工期间的损坏在施工完成后须自行恢复，施工期间必须对四周道路及场地内的清洁卫生工作。做到文明施工。有关施工事宜，请与我司 刘红星 / 万乐 先生联系。

项目经理：_____

日期：2020.2.3

抄送：设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

工料测量师：上海伟历信工程咨询有限公司

监理单位：中行建设工程顾问有限公司

总包单位：中国京冶工程技术有限公司



工程合同

合同编号：8801480-PPA-000409

第一册
(共二册)

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为坂田基地科研中心 F1 改造项目
综合机电工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中建二局安装工程有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二〇二〇年二月

华为技术有限公司
坂田基地研发中心F1改造项目
综合机电工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

承包方：中建二局安装工程有限公司

注册地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

所订立。

鉴于

发包方—“**华为技术有限公司**”计划于广东省深圳市市龙岗区开发名为“**华为坂田基地研发中心F1改造项目**”的发展项目。

发包方希望将**华为坂田基地研发中心F1改造项目-综合机电工程**的深化设计、供应、安装、调试及保修（“**本承包工程**”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同暂定总价为人民币 伍仟柒佰壹拾伍万玖仟肆佰捌拾柒元整 ¥ 57,159,487.00，（其中不含税金额 ¥ 52,439,896.33，增值税税金 ¥ 4,719,590.67）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

(本页以上无正文)

兹证明双方于 2020 年 2 月 11 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包方：中建二局安装工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工证书

工程竣工证书

致： 中建二局安装工程有限公司 公司

工程项目：坂田基地科研中心F1改造项目

合同名称：坂田基地科研中心F1改造项目综合机电工程

合同编码：8801480-PPA-000409

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2021年2月1日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 坂田基地科研中心F1改造项目

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期：2021-4-13

完工照片



西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
工程合同

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分（小写：¥32,248,953.79元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为：¥213,552,089.14元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥19,219,688.02元。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。



(本页以下无正文)

发包人:



(签字)

[Handwritten signature]

分包人:



(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



[Vertical handwritten text on the right margin]

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

西安丝路国际展览中心一期
机电分包工程（A标段）
补充协议（二）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

二零一九年十二月

陕西.西安

合同补充协议书（二）

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同和补充协议（一）基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据施工深化图纸（A版）进行了本工程的第二次重计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 补充协议（一）合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿壹仟叁佰伍拾伍万贰仟零捌拾玖元壹角肆分（小写：¥213,552,089.14元），按税率（9%）

计算的增值税税金总额为（大写）壹仟玖佰贰拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元零贰分（小写：¥19,219,688.02元）。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）叁亿零捌佰玖拾万伍仟伍佰柒拾伍元柒角壹分（小写：¥308,905,575.71元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿捌仟叁佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾元柒角肆分（小写：¥283,399,610.74元），按税率（9%）计算的增值税税金总额为（大写）贰仟伍佰伍拾万伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（小写：¥25,505,964.97元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万玖仟叁佰零贰元伍角叁分（小写：¥21,499,302.53元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅

作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李梅梅 仇青慧
李梅梅 仇青慧

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



分包人 仇青慧

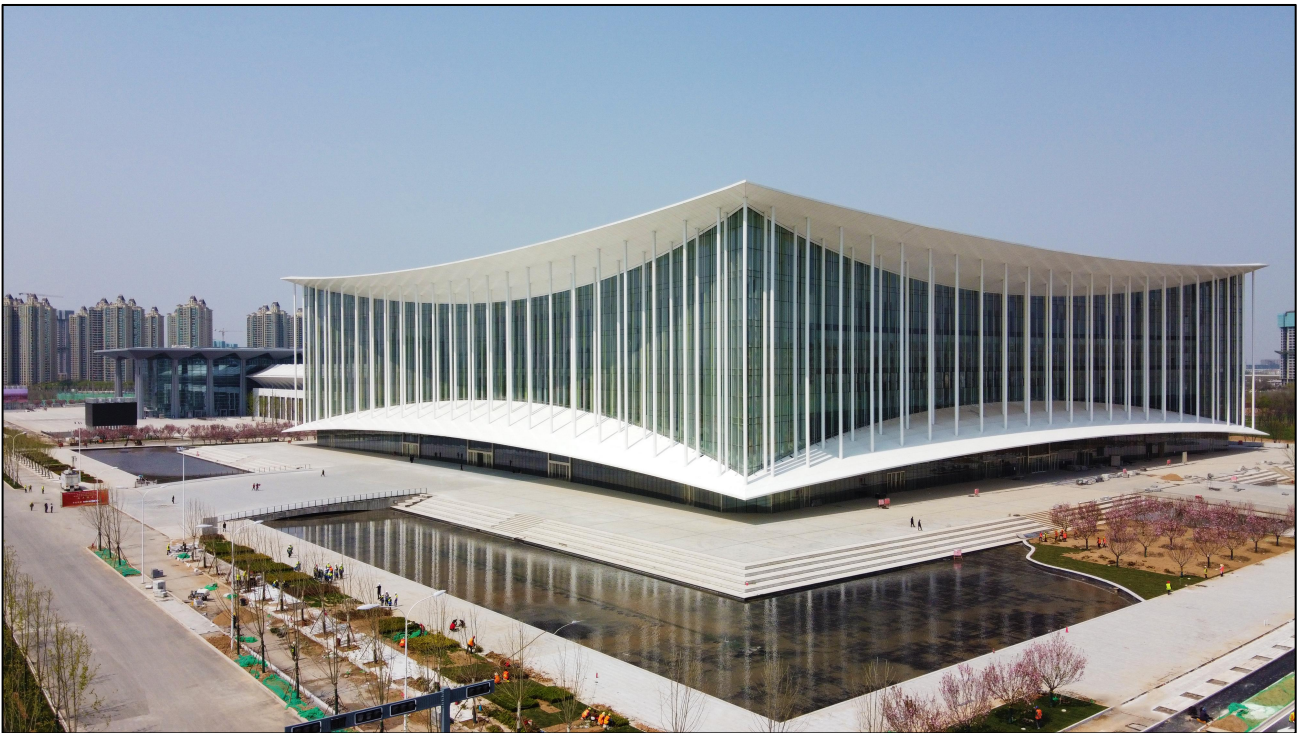
竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层, 地 / 225575 下2层 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2017年12月01日
项目负责人	朱守强	项目技术负责人	钟正宝	完工日期	2020年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 为分项、分部工程符合设计委托, 施工质量均满足有关质量验收和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

完工照片



四、投标人近两年财务报表

资信标增加财务报表汇总表格式

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
411184.92	76.05%	535259.70	78%	608250.99	25141.50	804806.11	24881.17

2022 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年五月十九日

合并资产负债表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	567,412,168.10	822,364,019.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,491,877.77	105,279,057.03
应收账款		1,483,775,236.06	905,610,235.61
应收款项融资			
预付款项	七、2	79,495,424.58	84,952,364.22
其他应收款	七、3	309,050,013.95	462,354,681.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		534,251,627.53	338,831,509.20
合同资产		658,082,683.06	381,115,176.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4		
流动资产合计		3,729,559,031.05	3,100,507,043.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		31,546,338.19	32,526,055.67
固定资产		270,283,362.14	195,228,523.54
在建工程		3,999,303.05	27,454,733.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,682,891.07	18,717,021.60
无形资产		17,925,514.15	18,396,557.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,852,819.97	13,658,120.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,290,228.57	305,981,012.53
资产总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

合并资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、5	2,393,455,941.05	2,101,713,399.60
预收款项			
合同负债	七、6	211,054,044.95	113,226,834.79
应付职工薪酬	七、7	75,964,199.26	51,063,027.49
应交税费	七、8	32,831,477.05	26,895,217.66
其他应付款	七、9	353,254,069.72	255,672,922.62
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、10		
流动负债合计		3,066,559,732.03	2,548,571,402.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,585,872.43	15,764,087.29
长期应付款		39,915,757.48	25,266,112.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,501,629.91	41,030,199.65
负债合计		3,127,061,361.94	2,589,601,601.81
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股			
其他综合收益		-13,970,410.16	
专项储备			
盈余公积	七、11	141,637,076.92	117,059,562.44
未分配利润	七、12	348,294,179.47	190,999,839.87
归属于母公司所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
少数股东权益			
所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
负债和所有者权益总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

合并利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
其中：营业收入	七、13	6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
二、营业总成本		5,753,516,054.85	6,230,475,239.32
其中：营业成本	七、13	5,399,041,697.06	5,828,830,019.92
税金及附加	七、14	14,658,855.98	20,632,498.82
销售费用	七、15	230,658.49	177,546.25
管理费用	七、16	121,512,118.20	120,700,663.16
研发费用		196,623,847.20	237,073,374.32
财务费用	七、17	21,448,877.92	23,061,136.85
其中：利息费用		18,250,059.01	12,694,924.39
利息收入	七、17	3,422,580.66	1,643,059.27
加：其他收益（损失以“-”号填列）	七、18	466,215.40	1,008,715.15
投资收益（损失以“-”号填列）		-6,422,291.73	-6,875,091.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,655,785.69	-8,351,947.25
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、19	-39,453,223.44	-46,970,965.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,937,546.18	-11,577,064.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,506.58	93,017.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		281,650,565.88	203,085,412.53
加：营业外收入	七、20	10,732,677.18	6,906,999.44
减：营业外支出		497,936.61	2,218,524.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,885,306.45	207,773,887.65
减：所得税费用	七、21	40,470,250.56	26,255,071.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定收益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

合并现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,544,724,224.59	6,796,382,995.22
收到的税费返还			269,673.49
收到其他与经营活动有关的现金		495,975,603.86	130,436,484.75
经营活动现金流入小计		6,040,699,828.45	6,927,089,153.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,047,991,868.45	6,351,693,025.91
支付给职工以及为职工支付的现金		595,307,720.03	416,221,916.63
支付的各项税费		99,152,776.74	153,023,824.16
支付其他与经营活动有关的现金		452,516,245.96	110,591,435.90
经营活动现金流出小计		6,194,968,611.18	7,031,530,202.60
经营活动产生的现金流量净额		-154,268,782.73	-104,441,049.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,000.00	131,780.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,000.00	131,780.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,965,757.26	52,710,356.16
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,965,757.26	52,710,356.16
投资活动产生的现金流量净额		-9,888,757.26	-52,578,575.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			
取得借款收到的现金		70,170,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,170,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,964,310.97	66,003,450.77
支付其他与筹资活动有关的现金			275,484.20
筹资活动现金流出小计		160,964,310.97	66,278,934.97
筹资活动产生的现金流量净额		-90,794,310.97	-66,278,934.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额		822,364,019.06	1,045,662,578.68
六、期末现金及现金等价物余额			
		567,412,168.10	822,364,019.06

合并所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具 优先 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		8,827,051.45				117,059,562.44	190,999,839.87	816,886,453.76		816,886,453.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00		8,827,051.45				117,059,562.44	206,566,765.57	832,453,379.46		832,453,379.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							24,577,514.48	141,727,413.90	152,334,518.22		152,334,518.22
（一）综合收益总额					-13,970,410.16						
（二）所有者投入和减少资本					-13,970,410.16			251,415,055.89	237,444,645.73		237,444,645.73
1.所有者投入的资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积							24,577,514.48	-109,687,641.99	-85,110,127.51		-85,110,127.51
2.对所有者分配							24,577,514.48	-24,577,514.48			
3.其他								-85,110,127.51	-85,110,127.51		-85,110,127.51
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	500,000,000.00		8,827,051.45		-13,970,410.16		141,637,076.92	348,294,179.47	984,787,897.68		984,787,897.68

中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于 1988-03-28, 法定代表人为孙顺利, 注册资本为 50000 万人民币, 统一社会信用代码为 91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》, 和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会(2019)6 号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------

账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(3) 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

(4) 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(5) 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）长期股权投资的后续计量

- ① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；
- ② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。
- ③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。
- ④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。
- ⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。
- ⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
- ⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1) 资本支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

- ① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号），本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、 会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	7,088,304.40	2,354,165.11
银行存款	535,711,144.01	771,290,042.27
其他货币资金	24,612,719.69	48,719,811.68
合 计	567,412,168.10	822,364,019.06

注：于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	97,491,877.77	105,279,057.03
合 计	97,491,877.77	105,279,057.03

3、 应收账款

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	980,560,194.39	74,949,958.78
合 计	980,560,194.39	74,949,958.78

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	920,453,773.40	57.85%	472,914,101.58	48.23%
1-2年	568,765,569.01	35.75%	414,132,036.03	42.23%
2-3年	71,336,471.42	4.48%	66,287,774.14	6.76%
3年以上	30,435,112.58	1.91%	27,226,282.64	2.78%
合 计	1,590,990,926.41	100.00%	980,560,194.39	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 41,670,333.39 元；本年收回或转回坏账准备金额 9,404,601.82 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	54,065,670.12	68.01%	43,401,829.44	51.09%
1-2 年	1,959,525.25	2.46%	6,230,433.12	7.33%
2-3 年	2,490,177.55	3.13%	28,092,577.57	33.07%
3 年以上	20,980,051.66	26.39%	7,227,524.09	8.51%
合 计	79,495,424.58	100.00%	84,952,364.22	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	1,687,179.14	1-2 年
绿源博瑞工程技术有限公司	1,537,758.91	1-2 年
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1-2 年
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1-2 年
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1-2 年
合计	5,823,222.91	

5、其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	309,050,013.95	462,354,681.15
合 计	309,050,013.95	462,354,681.15

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额
-----	------

	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	478,153,049.20	15,798,368.05
合 计	478,153,049.20	15,798,368.05

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	276,584,147.43	83.69%	362,499,833.91	75.81%
1-2年	23,561,628.71	7.13%	85,656,753.06	17.91%
2-3年	22,836,780.11	6.91%	21,186,724.26	4.43%
3年以上	7,509,637.97	2.27%	8,809,737.97	1.84%
合 计	330,492,194.22	100.00%	478,153,049.20	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 9,606,222.40 元；本年收回或转回坏账准备金额 3,962,410.18 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
------	------	----

河北泽业建筑劳务有限公司	7,280,000.00	1年以内
北京市中安万通建筑技术有限公司	3,715,842.24	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1年以内
天津汇鑫建筑工程有限公司	2,659,056.63	1年以内
南京中时江建设工程有限公司	2,480,000.00	1年以内
合计	18,930,244.87	—

6、存货

项目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	97,002,665.87
库存商品	153,846,726.37	78,990,918.66
在产品	260,676,777.76	162,837,924.67
合计	534,251,627.53	338,831,509.20

7、合同资产

项目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	381,115,176.77
合计	658,082,683.06	381,115,176.77

8、投资性房地产

项目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	32,526,055.67
合计	31,546,338.19	32,526,055.67

9、固定资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	247,613,428.31	151,302,133.19	62,968,249.71	335,947,311.79

其中：房屋及建筑物	159,688,388.02	136,589,259.04	51,340,494.75	244,937,152.31
机器设备	58,190,651.11	8,762,148.19	9,496,374.46	57,456,424.84
运输设备	11,470,874.52	1,952,833.74	1,935,701.00	11,488,007.26
办公设备及其他	18,263,514.66	3,997,892.22	195,679.5	22,065,727.38
累计折旧合计	52,384,904.77	24,131,734.82	10,852,689.94	65,663,949.65
其中：房屋及建筑物	9,288,718.66	5,825,407.36	343,344.28	14,770,781.74
机器设备	23,116,719.23	14,406,432.58	8,561,862.39	28,961,289.42
运输设备	7,550,082.80	1,909,676.02	1,771,339.46	7,688,419.36
办公设备及其他	12,429,384.08	1,990,218.86	176,143.81	14,243,459.13
账面净值	195,228,523.54	---	---	270,283,362.14
其中：房屋及建筑物	150,399,669.36	---	---	230,166,370.57
机器设备	35,073,931.88	---	---	28,495,135.42
运输设备	3,920,791.72	---	---	3,799,587.9
办公设备及其他	5,834,130.58	---	---	7,822,268.25

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	27,454,733.67
合 计	3,999,303.05	27,454,733.67

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	18,717,021.60
合 计	25,682,891.07	18,717,021.60

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	21,665,844.89	377,716.33	0.00	22,043,561.22
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,065,524.23	377,716.33	0.00	3,443,240.56
累计摊销合计	3,269,287.53	848,759.54	0.00	4,118,047.07
其中：土地使用权	757,892.69	549,906.02	0.00	1,307,798.71
软件	2,511,394.84	298,853.52	0.00	2,810,248.36
净值合计	18,396,557.36	---	---	17,925,514.15
其中：土地使用权	17,842,427.97	---	---	17,292,521.95
软件	554,129.39	---	---	632,992.20

13、递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	13,658,120.69
合 计	32,852,819.97	13,658,120.69

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,260,521,106.92	52.67%	1,024,598,275.82	48.75%
1-2年	891,034,843.90	37.23%	845,562,571.23	40.23%
2-3年	220,254,199.01	9.20%	212,100,469.89	10.09%
3年以上	21,645,791.22	0.90%	19,452,082.66	0.93%
合 计	2,393,455,941.05	100.00%	2,101,713,399.60	100.00%

(2) 债权单位明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	53,898,465.61	1年以内
深圳市鑫奥重钢结构有限公司	39,009,600.72	1年以内
圣晖系统集成集团股份有限公司	35,966,214.56	1年以内
甘肃公航旅金融仓储有限公司	26,039,363.52	1年以内
四川鸥翔建筑劳务有限公司	25,292,158.01	1年以内
合计	180,205,802.42	---

15、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	18,404,447.92	18,140,077.38
预收工程款	155,447,947.71	93,738,063.70
其他	37,201,649.32	1,348,693.71
合计	211,054,044.95	113,226,834.79

16、应付职工薪酬

项目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	75,749,353.83	50,765,283.85
应付设定提存计划(2)	214,845.43	297,743.65
合计	75,964,199.26	51,063,027.50

(1) 短期薪酬

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
----	------	------	------	------

工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	311,284,815.37	288,050,467.86	65,200,498.43
职工福利费	109,007.34	34,574,288.11	33,958,245.83	1,839,730.00
社会保险费	1,092,999.40	26,925,922.30	26,942,329.16	39,614.42
其中：基本医疗保险费	920,886.36	24,327,055.24	24,341,023.82	14,638.65
工伤保险费	91,528.74	1,820,712.71	1,820,452.16	16,229.19
生育保险费	78,470.61	356,300.78	351,218.35	15,196.76
补充商业保险	1,331.08	421,853.57	429,634.83	-6,450.18
住房公积金	-165,251.27	28,546,590.96	28,487,652.01	-106,312.32
工会经费和职工教育经费	7,684,675.20	9,674,807.95	8,583,659.85	8,775,823.30
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00
合计	50,765,283.85	411,054,424.69	386,070,354.71	75,749,353.83

(2) 设定提存计划

项目	年末余额	年末余额
基本养老保险费	-124,195.46	52,439.81
失业保险	-6,917.49	-4,059.24
年金缴费	345,958.38	249,363.08
合计	214,845.43	297,743.65

17、应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	97,860.93	305,846.53
应交营业税	1,588,220.95	2,926,104.34
应交企业所得税	31,142,348.30	22,113,977.54
应交城市维护建设税	0.00	978.83
应交个人所得税	3,046.87	1,547,611.26

应交教育费附加	0.00	419.50
应交地方性税费	0.00	279.66
合 计	32,831,477.05	26,895,217.66

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	353,254,069.72	255,672,922.62
合 计	353,254,069.72	255,672,922.62

(1) 其他应付款

① 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	239,269,835.88	67.73%	145,424,731.23	56.88%
1-2年	41,755,349.31	11.82%	67,747,969.40	26.50%
2-3年	33,615,638.87	9.52%	38,313,834.61	14.99%
3年以上	38,613,245.66	10.93%	4,186,387.38	1.64%
合 计	353,254,069.72	100.00%	255,672,922.62	100.00%

② 债权单位明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
北京国建海成劳务服务有限公司	5,581,302.21	1-2年
上海荷福实业有限公司成都分公司	4,000,000.00	1-2年
重庆华熙国信体育文化产业发展有限公司	3,747,648.20	2-3年

湖南德诚阳光劳务有限公司	3,562,636.79	1-2年
北京世纪海润建筑工程有限公司	3,004,294.41	1-2年
合 计	19,895,881.61	—

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	20,585,872.43	15,764,087.29
合 计	20,585,872.43	15,764,087.29

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	39,915,757.48	25,266,112.36
合 计	39,915,757.48	25,266,112.36

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中建二局	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
-----	------	--------

其他综合收益	-13,970,410.16	0.00
合计	-13,970,410.16	0.00

24、 盈余公积

类别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	141,637,076.92	117,059,562.44
合计	141,637,076.92	117,059,562.44

25、 未分配利润

项目	金额
期初未分配利润	190,999,839.87
加:期初未分配利润调整	15,566,925.70
调整后期初未分配利润	206,566,765.57
加:本期净利润	251,415,055.89
减:提取法定盈余公积	24,577,514.48
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	85,110,127.51
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	348,294,179.47

26、 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25	6,061,206,308.52	5,514,890,593.75

其他业务	512,442,704.73	466,471,878.81	436,675,733.11	313,939,426.17
合计	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06	6,497,882,041.63	5,828,830,019.92

27、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	14,658,855.98	20,632,498.82
合计	14,658,855.98	20,632,498.82

28、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	230,658.49	177,546.25
合计	230,658.49	177,546.25

29、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
管理费用	121,512,118.20	120,700,663.16
合计	121,512,118.20	120,700,663.16

30、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	196,623,847.20	237,073,374.32
合计	196,623,847.20	237,073,374.32

31、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,250,059.01	12,694,924.39
减：利息收入	18,250,059.01	12,694,924.39

汇兑损益	-3,422,580.66	-1,643,059.27
手续费	240,684.72	106,606.69
长期应收/应付款折现及其他	7,771,020.32	12,198,989.59
合计	-1,390,305.47	-296,324.55

32、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他收益	466,215.40	1,008,715.15
合计	466,215.40	1,008,715.15

33、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-6,422,291.73	-6,875,091.65
合计	-6,422,291.73	-6,875,091.65

34、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-39,453,223.44	-46,970,965.74
合计	-39,453,223.44	-46,970,965.74

35、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-1,937,546.18	-11,577,064.74
合计	-1,937,546.18	-11,577,064.74

36、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

资产处置收益	3,506.58	93,017.20
合 计	3,506.58	93,017.20

37、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	10,732,677.18	6,906,999.44
合 计	10,732,677.18	6,906,999.44

38、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	497,936.61	2,218,524.32
合 计	497,936.61	2,218,524.32

39、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,470,250.56	26,255,071.40
合 计	40,470,250.56	26,255,071.40

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	251,415,055.89
加：资产减值准备	41,387,263.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,131,734.82
无形资产摊销	848,759.54
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	0.00
投资损失（收益以“－”号填列）	6,422,291.73
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-195,420,118.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-688,583,720.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	405,529,951.22
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-154,268,782.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	567,412,168.10
减：现金的年初余额	822,364,019.06
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-254,951,850.96

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%

中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%
--------------	----	---------------	---------	---------

十、关联方关系及其交易

(一)、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

(二)、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

(三)、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司(“中国建筑”)	与本公司同受最终控股母公司控制

中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制

中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中建二局	工程承包	931,582,885.09	1,171,144,868.30
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	444,819,158.81	351,789,030.27
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	206,698,373.39	154,124,638.49
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	138,412,089.27	74,106,491.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	112,357,543.70	329,220,910.49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	94,954,359.17	371,662.54
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	87,199,833.99	63,823,782.70
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	75,337,526.71	66,270,415.30
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	39,572,576.62	36,836,054.80
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	37,096,452.51	31,713,918.21
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	35,767,581.28	17,381,097.81
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	18,765,967.14	5,786,683.39
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	13,191,740.37	52,694,223.75
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包	12,599,727.20	0.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	9,534,301.65	24,781,030.08
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	8,695,487.41	10,274,572.04

中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包	5,047,706.42	0.00
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包	4,799,721.12	0.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	0.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	15,822,941.13
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	2,390,912.84	7,699,306.36
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	1,952,106.11	39,653,304.10
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	0.00	1,957,992.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	0.00	263,108.48
中建环能科技股份有限公司	工程承包	0.00	30,267,931.06
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	0.00	1,135,577.24
中建生态环境集团有限公司	工程承包	0.00	1,147,438.58
中国建筑股份有限公司	工程承包	0.00	1,314,488.16
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包	0.00	98,172.33
合计		2,289,693,487.04	2,479,679,939.43

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2023 年 5 月 19 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2023 年 5 月 19 日批准报出。

北京中天华会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2023 年 5 月 19 日



营业执照

统一社会信用代码
91110105797552717R



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (2-1)

名称 北京中天华庆会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张艳春
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度审计、管理咨询、代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 200万元
成立日期 2006年12月28日
营业期限 2006年12月28日至 2036年12月27日
住所 北京市朝阳区左家庄15号二楼五层506号



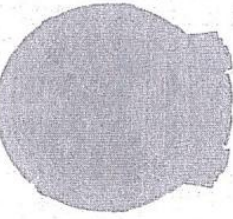
登记机关

2020年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012114

会计师事务所 执业证书

名称: 北京中天华庆会计师事务所有限公司
首席合伙人:
主任会计师: 张艳春
经营场所: 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 11000498
批准执业文号: 京财会[2006]2951号
批准执业日期: 2006年12月26日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇〇六年四月二十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 张艳春
Sex 女
出生日期 1966年3月17日
工作单位 蓬莱永和有限责任会计师事务所
身份证号 370622660317008
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid for an
this renewal.

2016

2017

2018年3月31日
31/03/2018

2018年度在职资格检查合格

年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

姓名: 张艳春
证书编号: 370500080002

2018

2019

2004年3月21日
21/03/2004

2011年度在职资格检查合格

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

董莘岩 会计师事务所
CPAs

注册会计师协会盖章
注册会计
转所专用章

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东中德会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
2006年3月2日
02/03/2006

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中德会计师 事务所
CPAs

注册会计师协会盖章
注册会计
转所专用章

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中德会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
2011年4月19日
19/04/2011



姓名: 周华娜
 Full Name: 周华娜
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1952-02-02
 Date of Birth: 1952-02-02
 工作单位: 中融华信会计师事务所有限公司
 Working Unit: 中融华信会计师事务所有限公司
 身份证号: 210104520202122
 Identity Card No: 210104520202122



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.



北京注册会计师协会
2008年3月20日
2008 y / m / d

姓名: 周华娜
证书编号: 110002280017



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年8月5日
y / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年8月5日
y / m / d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y / m / d

2023 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建二局安装工程有限公司

企财01表

金额单位：元

项 目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理费	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.95
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.04	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	—	—
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.65
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,000.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,925,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：潘航

资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75	—	—
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.92
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.92
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

利润表

编制单位: 中建二局安装工程有限公司		2023年12月31日		金额单位: 元	
行次	项 目	2023年	2022年	行次	2022年
1	一、营业总收入	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	37	298,488.68
2	其中: 营业收入	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	38	277,543,849.30
3	△利息收入			39	28,731,870.23
4	△已赚保费			40	248,811,979.07
5	△手续费及佣金收入			41	—
6	二、营业总成本	7,725,096,478.94	5,753,516,054.85	42	248,811,979.07
7	其中: 营业成本	7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	43	—
8	△利息支出			44	—
9	△手续费及佣金支出			45	248,811,979.07
10	△退保金			46	—
11	△赔付支出净额			47	-230,774.61
12	△提取保险责任准备金净额			48	-230,774.61
13	△保单红利支出			49	680,000.00
14	△分保费用			50	680,000.00
15	税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98	51	—
16	销售费用	110,777.60	290,658.49	52	—
17	管理费用	116,500,824.46	121,512,118.20	53	—
18	研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20	54	—
19	财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92	55	-910,774.61
20	其中: 利息费用	18,429,016.40	18,250,059.01	56	—
21	利息收入	10,728,678.54	3,422,580.66	57	—
22	汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-754,617.74	240,684.72	58	—
23	其他			59	—
24	加: 其他收益	424,003.73	466,215.40	60	—
25	投资收益(损失以“-”号填列)	-2,342,596.21	-6,422,291.73	61	—
26	其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			62	—
27	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			63	-910,774.61
28	△汇兑收益(损失以“-”号填列)			64	—
29	净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			65	—
30	公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			66	248,581,204.46
31	信用减值损失(损失以“-”号填列)	-48,646,426.09	-39,453,223.44	67	248,581,204.46
32	资产减值损失(损失以“-”号填列)	-2,218,089.07	-1,937,546.18	68	—
33	资产处置收益(损失以“-”号填列)	-22,846.66	3,506.58	69	—
34	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	270,453,795.64	281,650,565.88	70	—
35	加: 营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18	71	—
36	其中: 政府补助	2,402,286.00	5,078,736.00	72	—

注:表中带*科目为合并会计报表专用;带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人: 孙顺利

主管会计工作负责人: 宋琦

会计机构负责人: 蒲航

现金流量表

编制单位：中建二局安业工程有限公司
 2023年12月31日
 金额单位：元

项目	2023年	2022年	行次	2023年	2022年	行次
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	1	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	1
△客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00	2	0.00	0.00	2
△向中央银行借款净增加额	0.00	0.00	3	0.00	0.00	3
△拆入其他金融机构融入资金净增加额	0.00	0.00	4	0.00	0.00	4
△收到原保险合同赔款项下的现金	0.00	0.00	5	0.00	0.00	5
△收到再保业务现金净额	0.00	0.00	6	0.00	0.00	6
△收到其他经营活动有关的现金	0.00	0.00	7	0.00	0.00	7
△客户保证金及投资款净增加额	0.00	0.00	8	0.00	0.00	8
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	0.00	0.00	9	0.00	0.00	9
△收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00	10	0.00	0.00	10
△拆入资金净增加额	0.00	0.00	11	0.00	0.00	11
△回购业务资金净增加额	0.00	0.00	12	0.00	0.00	12
△代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00	13	0.00	0.00	13
收到其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00	14	0.00	0.00	14
经营活动现金流入小计	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	15	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	15
购买商品、接受劳务支付的现金	7,054,250,431.50	6,040,699,828.18	16	7,054,250,431.50	6,040,699,828.18	16
△客户存款及垫款净增加额	0.00	0.00	17	0.00	0.00	17
△存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00	18	0.00	0.00	18
△支付原保险合同赔款项下的现金	0.00	0.00	19	0.00	0.00	19
△支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00	20	0.00	0.00	20
△拆出资金净增加额	0.00	0.00	21	0.00	0.00	21
△支付保单红利的现金	0.00	0.00	22	0.00	0.00	22
△支付给职工及为职工支付的现金	583,483,502.02	595,307,720.03	23	583,483,502.02	595,307,720.03	23
支付的各项税费	13,200,000.00	13,200,000.00	24	13,200,000.00	13,200,000.00	24
支付其他与经营活动有关的现金	154,099,503.94	154,099,503.94	25	154,099,503.94	154,099,503.94	25
经营活动现金流出小计	7,744,933,437.46	6,803,306,052.15	26	7,744,933,437.46	6,803,306,052.15	26
经营活动产生的现金流量净额	-1,216,556,348.70	-1,288,581,827.56	27	-1,216,556,348.70	-1,288,581,827.56	27
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金	0.00	0.00	28	0.00	0.00	28
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00	29	0.00	0.00	29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00	30	0.00	0.00	30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00	31	0.00	0.00	31
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	32	0.00	0.00	32
投资活动现金流入小计	0.00	0.00	33	0.00	0.00	33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	0.00	34	0.00	0.00	34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00	35	0.00	0.00	35
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	36	0.00	0.00	36
投资活动现金流出小计	0.00	0.00	37	0.00	0.00	37
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	38	0.00	0.00	38
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金	0.00	0.00	39	0.00	0.00	39
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00	40	0.00	0.00	40
取得借款收到的现金	58,926,209.40	70,170,000.00	41	58,926,209.40	70,170,000.00	41
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00	42	0.00	0.00	42
筹资活动现金流入小计	58,926,209.40	70,170,000.00	43	58,926,209.40	70,170,000.00	43
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	160,964,310.97	44	50,000,000.00	160,964,310.97	44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00	45	0.00	0.00	45
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00	46	0.00	0.00	46
筹资活动现金流出小计	50,000,000.00	160,964,310.97	47	50,000,000.00	160,964,310.97	47
筹资活动产生的现金流量净额	8,926,209.40	-90,794,310.97	48	8,926,209.40	-90,794,310.97	48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,826,774.98	-251,951,850.96	49	-3,826,774.98	-251,951,850.96	49
五、现金及现金等价物净增加额	-154,256,782.73	-154,256,782.73	50	-154,256,782.73	-154,256,782.73	50
六、期末现金及现金等价物余额	266,569,747.49	567,412,168.10	51	266,569,747.49	567,412,168.10	51

注：前次附体科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	行次	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
项次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,370,410.16	0.00	141,637,076.52	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
二、会计政策变更														
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-13,370,410.16	0.00	141,637,076.52	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	183,148,771.88
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,811,979.07	248,811,979.07	0.00	248,811,979.07
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,696.56	0.00	1,167,936,696.56

注：带△指标科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2023 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”),中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28,法定代表人为孙顺利,注册资本为50000万人民币,统一社会信用代码为91110102104326072L,企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼,所属行业为房屋建筑业。经营范围包含:压力管道安装;轻型钢结构工程设计;20万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动);工程施工总承包、专业承包;锅炉安装;出租自有房屋;销售机械设备、建筑材料;技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》,和42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知财会(2019)6号(以下简称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------

账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(3) 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

(4) 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(5) 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；
- ② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。
- ③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。
- ④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。
- ⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。
- ⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
- ⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1) 资本支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

- ① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。
- ② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

- ① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、 会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项目	年末余额	上年年末余额
现金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		半年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 89,875,909.06 元；本年收回或转回坏账准备金额 47,856,822.23 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合 计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1年以内
绿源博瑞工程技术(北京)有限公司	1,499,214.17	1年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1年以内
合计	6,684,678.17	—

5、其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合 计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 19,965,995.98 元；本年收回或转回坏账准备金额 13,308,821.91 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1 年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2 年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1 年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1 年以内
合计	13,725,959.61	—

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合 计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合 计	658,082,683.06	971,729,492.04

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合 计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	---	---	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	---	---	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	---	---	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	---	---	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	---	---	5,093,759.43

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
-----	------	------	------	------

原价合计	22,043,561.22	173,771.50	1,286,934.35	20,930,398.37
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,443,240.56	173,771.50	1,286,934.35	2,330,077.71
累计摊销合计	4,118,047.07	0.00	546,223.39	3,571,823.68
其中：土地使用权	1,307,798.71	0.00	57,670.61	1,250,128.10
软件	2,810,248.36	0.00	488,552.78	2,321,695.58
净值合计	17,925,514.15	---	---	17,358,574.69
其中：土地使用权	17,292,521.95	---	---	17,350,192.56
软件	632,992.20	---	---	8,382.13

13、递延所得税资产

项目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	39,639,805.19
合计	32,852,819.97	39,639,805.19

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,434,602,898.71	66.78%	1,260,521,106.92	52.67%
1-2年	951,725,843.68	26.10%	891,034,843.90	37.23%
2-3年	235,254,175.85	6.45%	220,254,199.01	9.20%
3年以上	24,361,702.34	0.67%	21,645,791.22	0.90%
合计	3,645,944,620.58	100.00%	2,393,455,941.05	100.00%

(2) 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颀泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1年以内
中景建安(北京)建设有限公司	30,136,081.68	1年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1年以内
合计	160,871,210.85	—

15、 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

项目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,353.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合计	85,714,420.56	75,964,199.26

(1) 短期薪酬

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

(2) 设定提存计划

项目	年末余额	上年年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

合 计	28,389,464.50	32,831,477.05
-----	---------------	---------------

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	174,523,163.97	353,254,069.72
合 计	174,523,163.97	353,254,069.72

(1) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	120,539,377.20	69.07%	239,269,835.88	67.73%
1-2 年	19,274,195.48	11.04%	41,755,349.31	11.82%
2-3 年	10,114,919.44	5.80%	33,615,638.87	9.52%
3 年以上	24,594,671.85	14.09%	38,613,245.66	10.93%
合 计	174,523,163.97	100.00%	353,254,069.72	100.00%

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1,300,000.00	1 年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978,770.80	1 年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929,470.30	1 年以内
四川金沙人力资源开发有限公司	900,000.00	1 年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812,820.89	1 年以内

合 计	4,921,061.99	---
-----	--------------	-----

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16
-----	----------------	----------------

24、专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

27、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

30、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

36、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58
-----	------------	----------

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

八、 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加： 资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“-”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少（增加以“-”号填列）	33,624,638.93
递延收益的增加（减少以“-”号填列）	-4,436,992.90
专项储备的增加（减少以“-”号填列）	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加（减少以“-”号填列）	-7,729,399.77
其他	-37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、关联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司
中建二局四川结构装配式建筑有限公司

(三)、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司(“中国建筑”)	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931,582,885.09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444,819,158.81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206,698,373.39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138,412,089.27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112,357,543.70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94,954,359.17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87,199,833.99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75,337,526.71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39,572,576.62
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包		37,096,452.51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35,767,581.28

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华信会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日



营业执照

统一社会信用代码
91110105797552717R



(副本) (2-1)

名称 北京中天华庆会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张艳春
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 200万元
成立日期 2006年12月28日
营业期限 2006年12月28日 至 2036年12月27日
住所 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号



登记机关

2020年10月30日

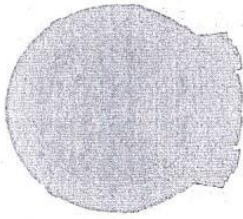
证书序号: 0012114

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中华庆会计师事务所有限公司
 首席合伙人: 张艳春
 主任会计师: 张艳春
 经营场所: 北京市朝阳区左家庄15号二楼五层506号



组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11000498
 批准执业文号: 京财会[2006]2951号
 批准执业日期: 2006年12月26日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张艳春
性别: 女
出生日期: 1966年3月17日
工作单位: 蓬莱兴和有限责任会计师事务所
Working unit: 蓬莱兴和有限责任会计师事务所
身份证号码: 370622660317008
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid for an
this renewal.

2016

年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

张艳春 370500080002

2011年度任职资格审查合格

2004年3月31日




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

蓬莱兴和会计师 事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东中德会计师 事务所
CPAs

2006年3月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中德 事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京 注册会计师协会
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年4月14日



周华露
 Full name 周华露
 Sex 女
 Date of birth 1953-02-02
 Working unit 中顺洁世环境股份有限公司
 Identity card No. 210104520202122
 Member card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
 This certificate is valid for a
 this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
 This certificate is valid for
 this renewal.



北京注册会计师协会
 2007年3月20日
 2007年3月20日



周华露 110002280017

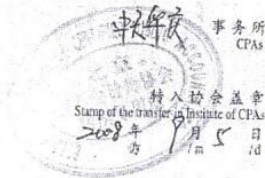


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer in Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

11

五、其他材料

项目拟派管理团队

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	王开阳	工程师	工程师证/一级注册建造师证/安全生产考核合格证书	中级/一级/B类	1603009030039/京1112021202206750/京建安B(2022)0213344	暖通/机电工程	中建二局安装工程有限公司	0	/
2	技术负责人	张海舰	工程师	工程师证	中级	(2017)1202478	供热通风与空调工程	中建二局安装工程有限公司	0	/
3	生产经理	成金牛	高级工程师	工程师证	高级	(2020)11020034	供热通风与空调工程技术	中建二局安装工程有限公司	0	/
4	商务经理	冯利平	工程师	工程师证/造价师证	中级/一级	(2020)12021467/建[造]14191147001761	建筑施工/安装工程	中建二局安装工程有限公司	0	/
5	机电经理	李垚	高级工程师	工程师证/一级建造师注册证书	高级/一级	(2023)11080277/京1112020202202435	电气工程及其自动化/机电工程	中建二局安装工程有限公司	0	/
6	造价员	高远	工程师	工程师证/造价师证	中级/一级	(2022)12021664/建[造]11231100022791	工程管理/土木建筑	中建二局安装工程有限公司	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
7	土建工程师	张磊	工程师	工程师证/施工员证	中级	(2020)12021490/0622310200050000274	建筑工程/装饰装修	中建二局安装工程有限公司	0	/
8	土建工程师	邓元泽	工程师	工程师证	中级	(2020)12021466	土木工程	中建二局安装工程有限公司	0	/
9	土建施工员	李拓	工程师	工程师证/施工员证	中级	(2023)12021901/2301010100194080	土木工程/土建	中建二局安装工程有限公司	0	/
10	土建施工员	张泽	助理工程师	施工员证	/	A2323346	张泽	中建二局安装工程有限公司	0	/
11	电气工程师	殷亨攀	高级工程师	工程师证	高级	(2021)11020628	电气工程及其自动化	中建二局安装工程有限公司	0	/
12	电气施工员	刘子玮	助理工程师	施工员证	/	2301010300190639	电气	中建二局安装工程有限公司	0	/
13	电气施工员	袁英钰	助理工程师	施工员证	/	2301010300190454	电气	中建二局安装工程有限公司	0	/
14	给排水工程师	孙宏洋	工程师	工程师证	中级	(2020)12021315	给排水工程技术	中建二局安装工程有限公司	0	/
15	暖通工程师	董光	工程师	工程师证	中级	(2018)1202320	暖通	中建二局安装工程有限公司	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
16	安全主任	刘涛	工程师	工程师证/注册安全工程师证	中级/中级	(2020)12021425/201810033130001043	安全科学与工程/建筑施工安全	中建二局安装工程有限公司	0	/
17	专职安全员	裴阳	高级工程师	工程师证/安全生产考核合格证书	高级/C3	(2023)11020862/京建安C3(2020)0007427	机械设计与制造/综合类	中建二局安装工程有限公司	0	/
18	专职安全员	廖忠富	工程师	工程师证/安全生产考核合格证书	中级/C3	(2022)12021669/京建安C3(2021)0024922	电气自动化技术/综合类	中建二局安装工程有限公司	0	/
19	质量主任	李康	工程师	工程师证/质检员证	中级	(2022)12021635/11174210012293	建筑环境与设备工程/水暖	中建二局安装工程有限公司	0	/
20	质检员	刘斌	助理工程师	质量员证	/	C1922530	/	中建二局安装工程有限公司	0	/
21	BIM工程师	孙宇峰	工程师	工程师证/信息化专业能力水平等级证书	中级/二级	(2019)12020473/20210010583	电气工程及其自动化/BIM项目管理	中建二局安装工程有限公司	0	/
22	BIM工程师	詹浩	助理工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2401001023008400	BIM建模师(设备设计专业)	中建二局安装工程有限公司	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
23	BIM工程师	余雷	工程师	工程师证/全国BIM技能等级考试二级证书	中级/一级	(2019) 12020503 /2001001 02300861 3	土木工程 /BIM建模师	中建二局 安装工程 有限公司	0	/
24	资料员	陈一鑫	助理工程师	资料员证	/	23010500 00188994	/	中建二局 安装工程 有限公司	0	/
25	物资管理工程师	姜磊	助理工程师	材料员证	/	23010400 00193740	/	中建二局 安装工程 有限公司	0	/
26	劳资专管员	刘永涛	助理工程师	劳务员证	/	N2320573	/	中建二局 安装工程 有限公司	0	/

项目经理-王开阳

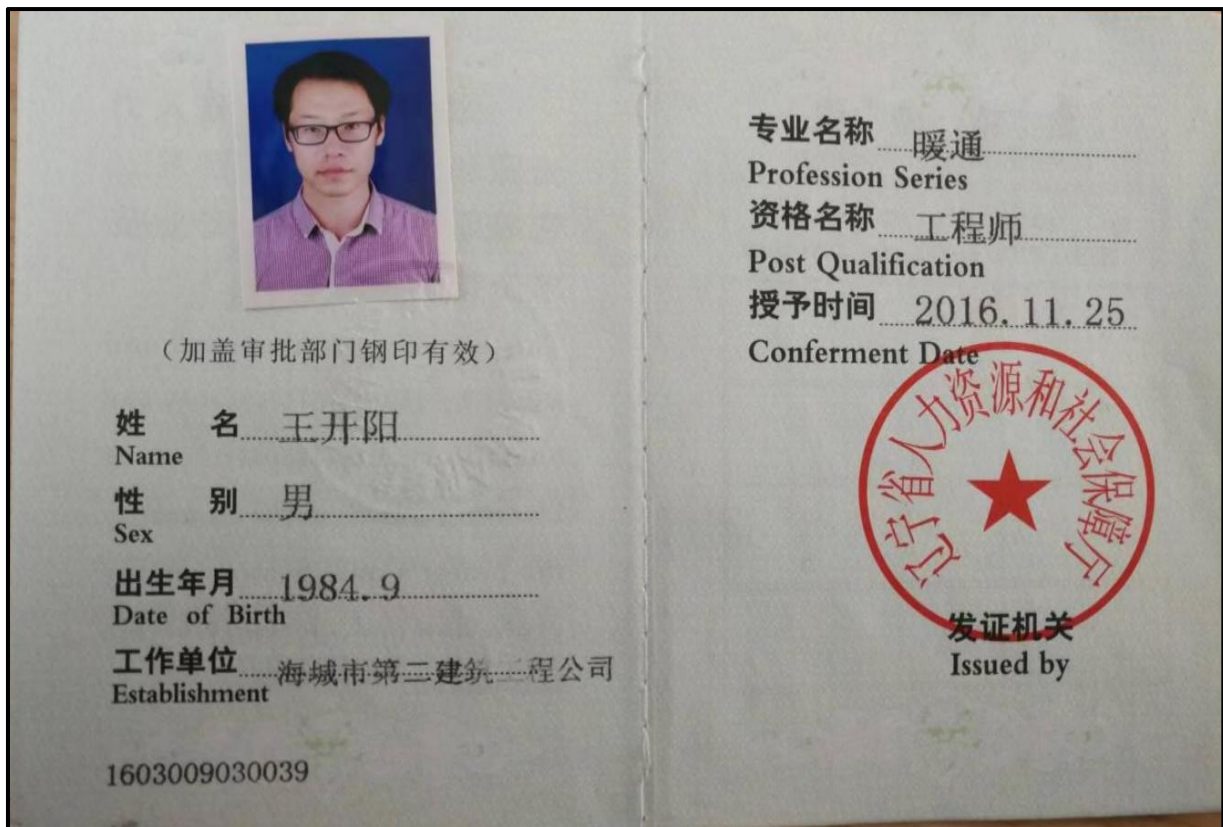
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王开阳	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210381198409170 014	手机号码	15535155070
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112021202206750				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京朝来天 陆商业投资 管理有限公司	来广营项目 机电总承包 工程	122435 m ²	2021.10-2023.04	已完	合格

毕业证书



职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0213344

姓名：王开阳

性别：男

出生年月：1984年9月17日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有效期：2022年9月22日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年9月22日



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年01月01日
- 2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王开阳

性别: 男

出生日期: 1984年09月17日

注册编号: 京1112021202206750

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王开阳
签名日期: 2025.1.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月07日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码: y7fyz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34

查询流水号: 11011220250227151154

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

查询日期: 2024年02月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王开阳	210381198409170014	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	孙蒙	220503199501171018	养老保险	2024年02月	2024年07月	6
			失业保险	2024年02月	2024年07月	6
			工伤保险	2024年02月	2024年07月	6
			医疗保险	2024年02月	2024年07月	6
			生育保险	2024年02月	2024年07月	6
3	李康	142623199410093053	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年02月27日

业绩证明
来广营项目机电总承包工程
工程合同

保利发展 | 和者筑善

第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：北京朝来天陆商业投资管理有限公司

乙方（承包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：来广营项目机电总承包工程
2. 工程地点：北京朝阳区
3. 工程规模：122435 m²，西楼 77009 m²、东楼 45426 m²。
4. 结构形式：商办改造，混凝土框架结构

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括电气工程、防雷工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、预留预埋于开洞以及其他甲方指定的零星工程等。作为本项目机电工程总承包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，同时服从和配合协助土建总承包单位的项目管理。具体施工范围详见合同附件 2。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3. 合同模式：总价包干

包干总价包括但不限于全部施工直接费、间接费、现场经费、分摊费、调

试费、测试费、各种试验费、抽验费、所有措施项目费用（安全防护、文明施工、配合甲方销售所作的工序调整、防疫措施、合同工期内赶工、场地狭小、冬雨季施工、施工场地的临建搬迁、设备材料二次搬运费、场地平整、临时停电及停水的误工费等）、保险费（保险项目与内容执行北京市现行有关规定）、管理费、利润、各种税费、缺陷修复和保修费、与政府部门的协调费等费用。

包干总价合同除非设计变更，结算时总价不作任何调整。此合同价款中包括：①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险；②合同中约定的包括在合同价格中的费用；③由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。清单项目中没有填写相应数量、单价和合价的项目费用，应视为已包含在其它清单项的单价或合价之中；对招标图中已有工作在清单中未列出项目的费用视为已分配到有关的项目单价或合价中。乙方自行考虑接用总包单位或其他方式供电供水连接，费用自行考虑在报价中，并已充分踏勘现场，包括现场已经具备的施工条件，报价中均已充分考虑。

4. 结算金额=合同金额+变更签证-违约金。

三、合同工期

双方商定合同总工期为334日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021年10月30日

竣工日期：2022年9月30日

计划配合开业改造时间：2023年4月30日。

乙方单位需按照甲方建设及运营节点完成竣备及交付。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。招标文件载明的开竣工日期与实际开竣工日期差异引起的的价格波动

风险因素由乙方自行承担，结算时不予考虑。

当乙方实际开工日期晚于合同约定开工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

当乙方实际竣工日期晚于合同约定竣工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

四、合同价款

本工程合同总价金额（含税价）：人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾叁万元整，小写：88930000.00元；不含税价：人民币（大写）：捌仟壹佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分，小写：81587155.96元；税额：人民币（大写）：柒佰叁拾肆万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分，小写：7342844.04元；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 本工程采取现金支付：合同固定总价（含税价）：人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾叁万元整，小写：88930000.00元；不含税价：人民币（大写）：捌仟壹佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分，小写：81587155.96元；税额：人民币（大写）：柒佰叁拾肆万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分，小写：7342844.04元；工程款支付时乙方提供等额增值税普通发票，适用税率9%。乙方承担本工程发生的印花税费用。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2 采取非现金支付（定义见第4.3条款）的含税合同总价为：人民币（大写）：玖仟叁佰陆拾壹万零伍佰贰拾陆元叁角贰分，小写：¥93610526.32；不含税合同总价为：人民币（大写）：捌仟伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾陆元捌角壹分，小写：¥85881216.81；税额为：人民币（大写）：柒佰柒拾贰万玖仟叁佰零玖元伍角壹分，小写：¥7729309.51。

4.3 甲乙双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4 乙方需承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5 此合同价款中包括：①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。②合同中约定的包括在合同价款中的费用。③由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包和挂靠施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。乙方承诺若本合同约定的延期竣工违约金低于甲方与购房人约定的延期交房违约金时，双方签订补充协议，将延期竣工违约金调整为不低于延期交房违约金。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 甲方招标文件（含询标记录、答疑文件、工程量清单）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；
- (11) 本合同之补充协议及合同变更文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

十、 合同签订地：北京市海淀区

十一、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):

北京朝来天陆商业投资管理有限公司

地址: 北京市海淀区西土城路蓟门桥壹号1号院6号楼

法定代表人: 1101020371011

签约代表(签字):

经办人: 曲亮

联系电话: 18810759278

电子邮箱: quliang@bjpolycn.com

传真: 010-83038758

开户行: 中信银行北京尚都国际中心支行

银行账号: 8110701013900379350

签约日期: 2021-10-25

乙方(盖章):

中建二局安装工程有限公司

地址: 北京市经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

法定代表人: 孙顺利

签约代表(签字):

经办人: 王爱明

联系电话: 17704312756

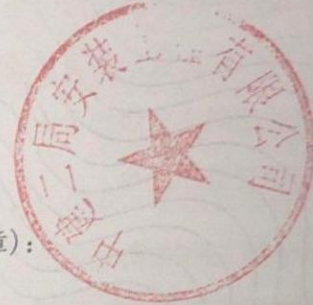
电子邮箱: azgs_hb@126.com

传真: 010-51579088

开户行: 建设银行北京东大街支行

银行账号: 11050165570000000317

签约日期: 2021-10-25



竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	朝阳区香滨路 66 号-1 至 3 层内装修工程		
施工许可证号	编号 110105202110201103	工程竣工日期	
建设规模	44026.1500 平方米	合同价格	21320 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	曲亮	北京朝来天陆商业投资管理有限公司	项目负责人
	无	无	无
	郭少山	北京研建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	周功才	北京住总集团有限责任公司	项目负责人
无	无	无	无
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能性能试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件	是;是;不涉及	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已经按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合设计和规范要求		
建设单位	签字 (公章)	年 月 日	年 月 日
勘察单位	签字 (公章)	年 月 日	年 月 日
设计单位	签字 (公章)	年 月 日	年 月 日
施工单位	签字 (公章)	年 月 日	年 月 日
监理单位	签字 (公章)	年 月 日	年 月 日
专家签字		年 月 日	年 月 日



工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-04-28

备案编号： 0151 朝竣 2023(装)0045 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201909272011		
工程名称	朝阳区香宾路 66 号-1 至 3 层内装修工程		
本次备案内容	朝阳区香宾路 66 号-1 至 3 层内装修工程；		
本次备案规模	44026.15 平方米	合同价格	21320 万元
工程类别	装修	工程地址	北京市朝阳区香宾路 66 号
规划许可证号	无规证	规划验收编号	本工程不涉及
消防验收编号	朝建消验字（2023）第 0041 号	档案验收意见书编号	本工程不涉及
施工许可证号	110105202110201103		
开工时间 (实际开工时间)	2021-10-20	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-04-20
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京朝来天陆商业投资管理有限公司		曲亮
施工单位	北京住总集团有限责任公司		周功才
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		郭少山
建设单位经办人	曲亮	经办人手机号	13520599551
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2019](朝阳)第 0692
备注	建设单位负责人：由'樊兴华'变更为'曲亮'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'210105198607124310'；建设单位负责人联系电话：由'18601368205'变更为'18810759278'；		



备案编号： 0151 朝竣 2023(装)0045 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书；
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
目录	8.法人承诺书；
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会



备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

完工照片





技术负责人-张海舰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张海舰	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130229198701171013		
手机号码	18577766595		证件号（职称证书编号）	(2017)1202478	
参加工作时间	2010年9月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为技术有限公司	华为坂田基地科研中心 F1 改造项目	8.42 万m ²	2020.03-2020.10	已完	合格
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	22.78 万m ²	2018.06-2020.03	已完	合格

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张海舰 性别 男，一九八七年 一 月十七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：于吉群

证书编号：127751201006002727 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育

毕业证书



学生张海舰 性别男，一九八七年 一 月十七 日生，于二〇一七年 三 月
至二〇一九年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：张希

证书编号：101837201905972299 二〇一九年 七 月 十 日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 张海舰
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1987.01
	专业 供热通风与空调工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 (2017) 1202478	2017年12月28日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码:qs3pky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号:11014020250220162112

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期:2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成金牛	142431198505240911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	刘涛	130204199306084814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
4	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月20日

业绩证明

华为坂田基地科研中心 F1 改造项目

中标通知书



致：中建二局安装工程有限公司 董光 先生

电话：13889922645

电子邮箱：417378387@qq.com

华为技术有限公司

坂田基地科研中心F1改造项目综合机电工程开工通知书

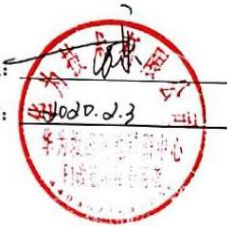
由贵司中标的 华为坂田基地科研中心F1改造项目 项目 综合机电工程 工程于2020年1月21日已发出中标通知书，请贵司尽快组织进场施工，并注意以下事项：

- 1、合同工期：2020年2月05日-2020年10月31日
- 2、请贵司接到开工通知书后，按回标书和议标文件中承诺的机械、设备、人员等，尽快组织进场。
- 3、请贵司尽快准备去政府办理报批报建所需的相关资料。
- 4、请贵司尽快准备施工组织方案及图纸会审内容。
- 5、请贵司进场后，按要求及时上报施工进度计划、材料报审计划、深化设计计划、施工组织设计、专项施工方案等供我部、监理及设计审核。
- 6、在施工期间应注意对周边道路、绿化、围墙等保护工作，施工期间的损坏在施工完成后须自行恢复，施工期间必须对四周道路及场地内的清洁卫生工作。做到文明施工。有关施工事宜，请与我司 刘红星 / 万乐 先生联系。

项目经理：刘红星

日期：2020.2.3

抄送：设计单位：奥意建筑工程设计有限公司
工料测量师：上海伟历信工程咨询有限公司
监理单位：中行建设工程顾问有限公司
总包单位：中国京冶工程技术有限公司



工程合同

合同编号：8801480-PPA-000409

第一册
(共二册)

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为坂田基地科研中心 F1 改造项目
综合机电工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中建二局安装工程有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二〇二〇年二月

华为技术有限公司
坂田基地科研中心F1改造项目
综合机电工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

承包方：中建二局安装工程有限公司

注册地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

所订立。

鉴于

发包方一“**华为技术有限公司**”计划于广东省深圳市市龙岗区开发名为“**华为坂田基地科研中心F1改造项目**”的发展项目。

发包方希望将**华为坂田基地科研中心F1改造项目-综合机电工程**的深化设计、供应、安装、调试及保修（“**本承包工程**”）委托专业单位执行，并向承包方提供了前述**本承包工程**整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同暂定总价为人民币伍仟柒佰壹拾伍万玖仟肆佰捌拾柒元整 ¥ 57,159,487.00，（其中不含税金额 ¥ 52,439,896.33，增值税税金 ¥ 4,719,590.67）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。


5、 发包方/发包方代表

(本页以上无正文)

兹证明双方于 2020 年 7 月 11 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司  盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位

承包方：中建二局安装工程有限公司 

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位

工程竣工证书

工程竣工证书

致： 中建二局安装工程有限公司 公司

工程项目：坂田基地科研中心F1改造项目

合同名称：坂田基地科研中心F1改造项目综合机电工程

合同编码：8801480-PPA-000409

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2021年2月1日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 坂田基地科研中心F1改造项目

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期：2021-4-13

完工照片



西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段

工程合同

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段） 机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A标段：建筑内图纸DA轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期 A 标段

计划开工日期：2018 年 6 月 5 日

机电安装完成时间日期：2018 年 9 月 30 日

消防验收日期：2018 年 11 月 30 日

竣工日期：2019 年 1 月 30 日

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87 元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：¥15,715,309.09元。（后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税））。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写）伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角
(¥5,028,632.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分
(¥32,248,953.79元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

总承包人：



分包人：



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验

区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 校荣春

委托代理人: /

电话: 029-83332483

传真: 021-61691999

电子信箱: 17533668@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

司西安城西支行

账号: 31001522917055435820

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110102104326072L

地址: 北京市西城区广安门

南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码: 100053

法定代表人: 陈广玉

委托代理人: 李智慧

电话: 010-51579088

传真: 010-51579088

电子信箱: azgs_hb@126.com

开户银行: 建设银行北京丰科

园支行营业部

账号: 11001016201052502394



合同补充协议(一)

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19048

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）
机电分包工程施工合同补充协议（一）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：中建二局安装工程有限公司

二零一九年六月

陕西·西安

合同补充协议书

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19048

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据20181008施工蓝图及相关深化图纸进行了本工程的中期计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥15,715,309.09元。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分（小写：¥32,248,953.79元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为：¥213,552,089.14元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥19,219,688.02元。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。



(本页以下无正文)

发包人:



(签字)

[Handwritten signature]

分包人



(签字)

[Handwritten signature]



1
月
1
日
1
1

补充协议(二)

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

西安丝路国际展览中心一期 机电分包工程（A 标段） 补充协议（二）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安

合同补充协议书（二）

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同和补充协议（一）基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据施工深化图纸（A版）进行了本工程的第二次重计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 补充协议（一）合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿壹仟叁佰伍拾伍万贰仟零捌拾玖元壹角肆分（小写：¥213,552,089.14元），按税率（9%）

计算的增值税税金总额为（大写）壹仟玖佰贰拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元零贰分（小写：¥19,219,688.02元）。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）叁亿零捌佰玖拾万伍仟伍佰柒拾伍元柒角壹分（小写：¥308,905,575.71元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿捌仟叁佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾元柒角肆分（小写：¥283,399,610.74元），按税率（9%）计算的增值税税金总额为（大写）贰仟伍佰伍拾万伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（小写：¥25,505,964.97元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万玖仟叁佰零贰元伍角叁分（小写：¥21,499,302.53元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅

作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李梅梅 仇春慧
[Handwritten signatures]

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



安徽上裕公司

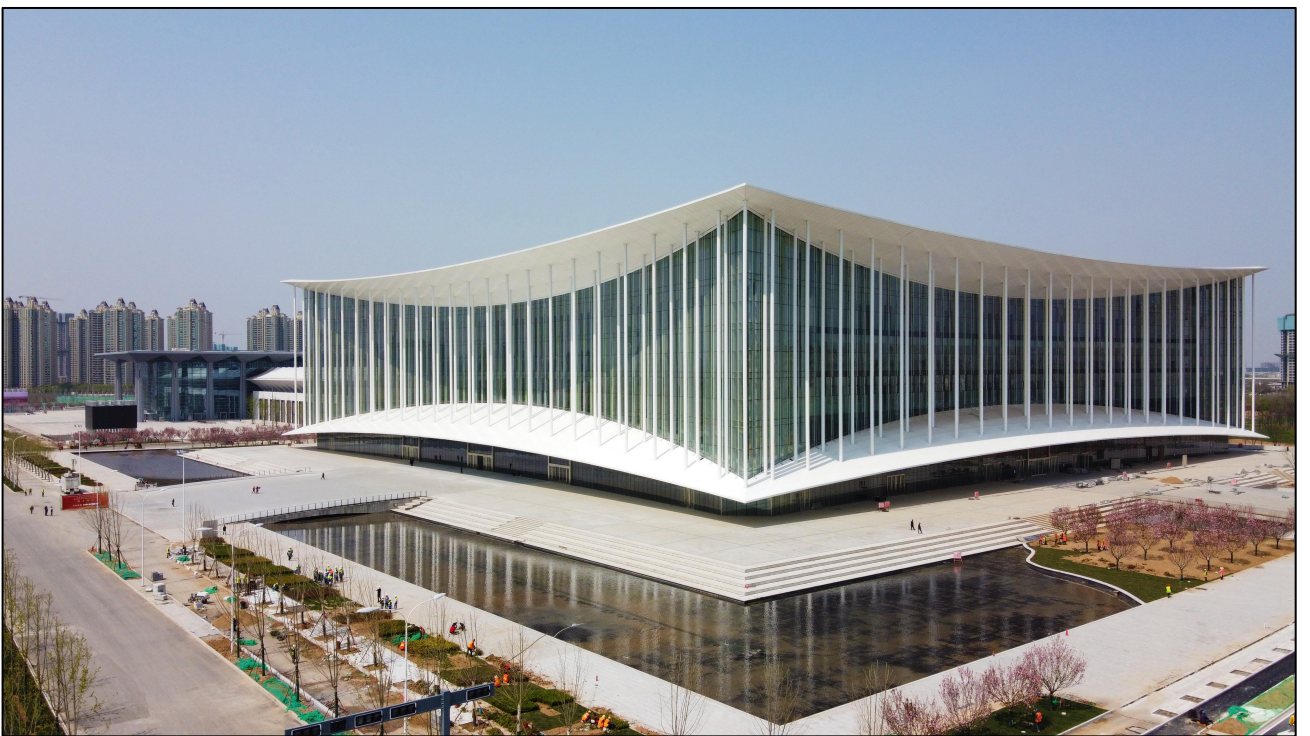
竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层, 地 / 225575 下2层 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2017年12月01日
项目负责人	朱守强	项目技术负责人	钟正宝	完工日期	2020年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计委托, 施工质量均满足有关质量验收和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	(公章) 项目负责人: 2020年3月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

完工照片



生产经理-成金牛

职称证书

姓名 Name	成金牛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	供热通风与空调工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020034	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2020年 12月 24日

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 成金牛 性别 男, 一九八五年五月二十四日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校土木工程		
专业	函授学习, 修完	专升本
科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印立
批准文号:	国家教委成教厅[1990]009	
证书编号:	114375201105071185	二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码:qs3pky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号:11014020250220162112

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期:2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成金牛	142431198505240911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	刘涛	130204199306084814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区社会保险保障中心


日期: 2025年02月20日

商务经理-冯利平

毕业证书



职称证书

姓名 Name	冯利平 女	
性别 Sex	1979-08	
出生日期 Date of Birth	建筑施工	
专业 Specialty	工程师	
职称 Professional Title	(2020)12021467	
证书编号 Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位:
Issued by 2020 12 31
年 月 日

造价师证书

	姓名:	冯利平
	身份证号码:	420112197908310043
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	中建二局安装工程有限公司

证书编号: 建[造]14191147001761

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 14 月 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码:hnm3w4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34

查询流水号:11011220250218082131

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

查询日期:2024年02月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	杨峰	110108197903074515	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月18日

机电经理-李焱

一级建造师证



使用有效期: 2025年03月18日
2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李焱

性别: 男

出生日期: 1985年05月16日

注册编号: 京1112020202202435

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李焱

个人签名: 李焱

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年03月15日

学历证

普通高等学校

毕业证明书



学生 李垚 性别 男, 1985 年 05 月 16 日生, 于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号: 100761200905000732), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:  校 (院) 长: **王延吉**

补证号: 100762017013 2017 年 04 月 07 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 李垚
Name _____


性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.05
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11080277
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 3 月 1日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李垚		社会保障号码				510722198505168013				证件号码		510722198505168013	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费				
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费				
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费				
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费				
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费				
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费				
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费				
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费				
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费				
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费				
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费				
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费				
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费				
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费				
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费				
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费				
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费				
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费				
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费				
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建二局安装工程有限公司华东分公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月，累计缴费月数		66	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



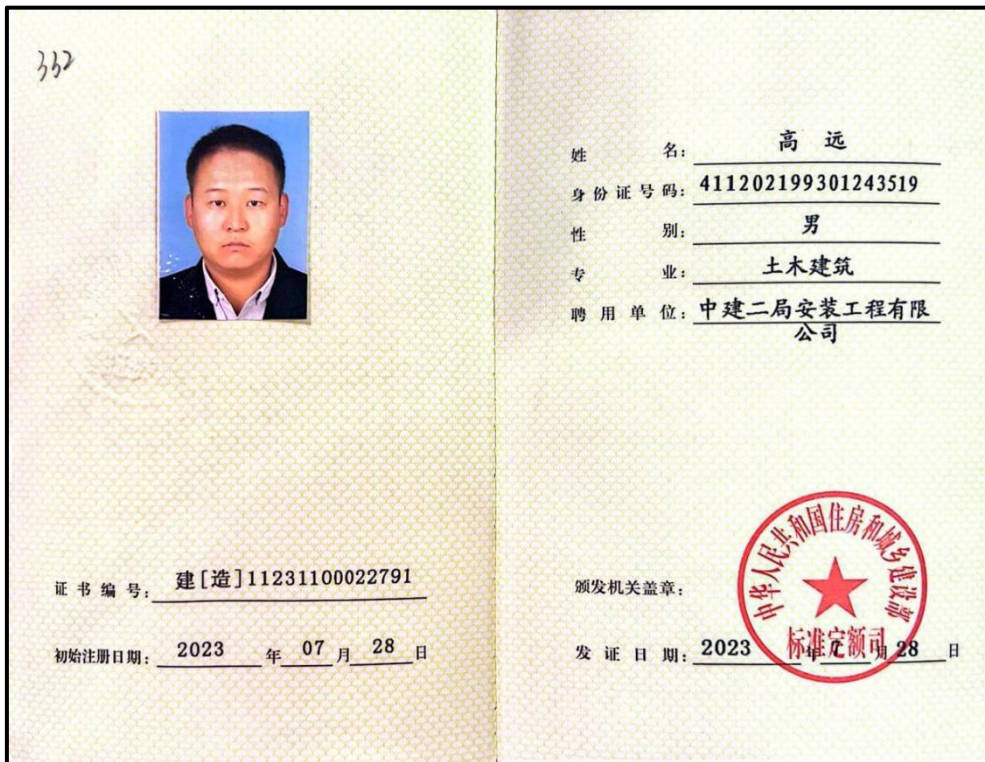
电子印章
验证码：MEUCIBC113h.jhk7xbqv9jN8g61Xu3bToY8iGLImG59XBgjXAiEAnaG12topE00RFekKv4cAwRM0hC+xYMaPCXsRpk1EzMc=

造价员-高远


毕业证



造价师证



职称证书

姓名 Name	高远	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021664	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

土建工程师-张磊

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张磊** 性别 **男**，一九八八年六月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑设备工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西建设职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：134271201106001178 二〇一一年七月十日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：**张磊**
 身份证号：**410821198806094535**
 证书编号：**65360186092000736**

参加 **建筑工程** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2012 年 6 月 30 日
高 等 院 校
江西师范大学
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104825

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>张嘉</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.06</u>
	专业 <u>建筑工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号(2020)12021490	2020 年 12 月 31日

装饰装修施工员

证书编码: 0622310200050000274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张磊

身份证号: 410821198806094535

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: hed3j6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020250217170252

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	徐家林	130206197304190019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张磊	410821198806094535	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	邹志勇	150103197410271030	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
6	梁君智	450902199704127592	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	姜志奇	210283199602267610	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日

土建工程师-邓元泽

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **邓元泽** 性别 **男**，一九九四年 二 月 十 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 六 月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **深圳大学** 校 长: 

证书编号: 105901201505004576 二〇一五年 六 月 十 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书



资格证书

姓 名 **邓元泽**
性 别 **男**
出生年月 **1994.02**
专 业 **土木工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**



中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021466 2020 年 12 月 31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓元泽 社保电脑号：500832706 身份证号码：362326199402100018 页码：1
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	188124	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	02	188124	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				22880.0	11440.0		7150.0	2860.0			715.0				1144.0	286.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a6e693fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



土建施工员-李拓

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李拓 性别 男，一九九五年八月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大同大学 校 长：焦锋

证书编号：101201201705002068 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 李拓
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.08
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12021901
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程
有限公司

发证单位：
Issued by _____

2022年12月31日

施工员证



李拓 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李拓
身份证号 142724199508131216
证书编号 2301010100194080
工作单位 无



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李拓 社保电脑号: 647797961 身份证号码: 142724199508131216 页码: 1
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号: 188124 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保...
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



土建施工员-张泽

毕业证书

普通高等学校

毕业证书




学生 张泽 性别 男，一九九八年三月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华北科技学院 校（院）长： 

证书编号： 111041202005003071 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员证



姓 名 张泽

出生年月 199803

工作单位 中建三局安装工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2023-02	A2323346	

— 2 —

— 3 —

社保证明

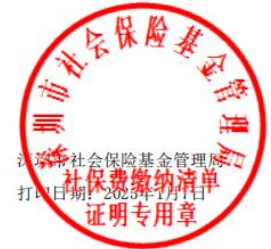
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽 社保电脑号：805602612 身份证号码：142702199803135510 页码：1
 参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			24990.0	13920.0				10764.64	3811.16		864.0			882.24	903.28	267.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e1da469fda ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 188124 中建二局安装工程有限公司华南分公司



电气工程师-殷亨攀

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年八月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106181201105001422 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 殷亨攀
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.08
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11020628
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021年 12月 25日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: hed3j6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020250217170252

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	徐家林	130206197304190019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张磊	410821198806094535	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	邹志勇	150103197410271030	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
6	梁君智	450902199704127592	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	姜志奇	210283199602267610	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日

电气施工员-刘子玮

毕业证书

普通高等学校



毕业证书



学生 刘子玮 性别 男 ,一九九七 年 二 月二十一日生,于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:辽宁工程技术大学 校(院)长: 

证书编号: 101471202005201010 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

施工员证



刘子玮 同志于 2023 年
7 月 20日至 2023 年 8 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(电气) 职业
培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓名 刘子玮
身份证号 211404199702216411
证书编号 2301010300190639
工作单位 无



发证单位
2023 年 8 月 11 日
有效期至: 2026 年 8 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子玮 社保电脑号：805335859 身份证号码：211404199702216411 页码：1
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			13510.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		672.0		28.0	182.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569762f4a4v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



电气施工员-袁英钰

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 袁英钰 性别 男, 一九九五年六月二十八日生, 于二〇一七年八月至二〇一九年七月在本校 电气工程及其自动化专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中北大学信息商务学院 校(院)长: 

证书编号: 135381201905003284 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员证



袁英钰 同志于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员施工员(电气) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 袁英钰
身份证号 142430199506280016
证书编号 2301010300190454
工作单位 无



2023 年 8 月 11 日
有效期至: 2028 年 8 月 11 日

给排水工程师-孙宏洋

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孙宏洋 性别 男，一九八八年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：景印海

证书编号：120531201206002474 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓名 孙宏洋
性别 男
出生年月 1988.08
专业 给排水工程技术
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2020)12021315 2020 年 12月 3日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码:qs3pky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号:11014020250220162112

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期:2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成金牛	142431198505240911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	刘涛	130204199306084814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月20日

暖通工程师-董光

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **董光** 性别 **男**，一九八五年十月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: **吴玉厚**

证书编号: 101531200705001396 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓名 **董光**

性别 **男**

出生年月 **1985.01**

专业 **暖通**

任职资格 **工程师**

中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

证书编号: **(2018) 1202320**

2018年12月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董光

社保电脑号：649116986

身份证号码：140221198510046819

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	08	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	09	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	10	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	11	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	12	188124	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	01	188124	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
合计			49676.13	25000.56			17362.8	6945.12			1736.28			2739.0	2808.0	702.0	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5697545535s ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司



安全主任-刘涛

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	130204199306084814
手机号码	18731624740	证件号（C证编号）		京建安 C2(2015)0203923	

毕业证书



职称证书

姓名 Name	刘涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.06	
专业 Specialty	安全科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12021425	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2020年12月31日

注安证

190-0125



姓名 刘涛

性别 男

证件号码 130204199306084814

级别 中管级

执业证号 19200330619

发证日期 2020年3月13日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033130001043



190-0125

注册记录

刘涛 130204199306084814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局安装工程有限责任公司

有效期至: 2025年3月13日



注册记录

Y0010 刘涛 130204199306084814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局安装工程有限责任公司

有效期至: 2025年3月13日至2030年3月13日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0203923

姓名：刘涛

性别：男

出生年月：1993年6月8日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月24日

有效期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: qs3pky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020250220162112

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成金牛	142431198505240911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	刘涛	130204199306084814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月20日


专职安全员-裴阳

姓名	裴阳	证件类型	身份证	证件号码	430723199004083813
手机号码	15060104146		证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2020)0007427	

毕业证书



职称证书

姓名 Name	裴阳	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.04	
专业 Specialty	机械设计与制造	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020862	2023年 3月 日

安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007427

姓名：裴阳

性别：男

出生年月：1990年4月8日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴阳

社保电脑号：803889655

身份证号码：430723199004083813

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			19690.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0				1019.7	1036.0	264.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5786b07a08y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



专职安全员-廖忠富

姓名	廖忠富	证件类型	身份证	证件号码	452323197809194953
手机号码	18316181063	证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2021)0024922	

毕业证书



职称证书

姓名 Name	廖忠富	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.09	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021669	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024922

姓名：廖忠富

性别：男

出生年月：1978年9月19日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠富

社保电脑号：645105318

身份证号码：452323197809194953

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				16110.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0					216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e5786b077b8j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



质量主任-李康

姓名	李康	证件类型	身份证	证件号码	142623199410093053
手机号码	18095866986		证件号（质量员证编号）	11174210012293	

毕业证书



职称证书

姓名 Name	李康	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021635	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会
		2022 年 1 月 6 日

质检员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：李康

证件号码：142623199410093053

岗位名称：水暖质检员

证书编号：11174210012293



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

社保证明



社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码: y7fyz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34

查询流水号: 11011220250227151154

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

查询日期: 2024年02月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王开阳	210381198409170014	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	孙蒙	220503199501171018	养老保险	2024年02月	2024年07月	6
			失业保险	2024年02月	2024年07月	6
			工伤保险	2024年02月	2024年07月	6
			医疗保险	2024年02月	2024年07月	6
			生育保险	2024年02月	2024年07月	6
3	李康	142623199410093053	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年02月27日

质量员-刘斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 斌 性别 男 ,一九九五年 二 月二十四日生,于 二〇一七
年 八月至二〇一九年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中北大学信息商务学院 校(院)长: 

证书编号: 135381201905003286 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员证



刘斌

姓 名 _____

出生年月 1995.02

工作单位 中建二局安装工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019.11	C1922530	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年1月15日

验收单位
(盖章)

年 月 日

社保证明

2025:03:18E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘斌

有效证件号码: 140122199502240131

社保电脑号: 802578323

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	68	68	68	0	68	68

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202305	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202306	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202307	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202308	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202309	188124	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202310	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202311	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202312	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202401	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202402	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202403	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202404	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202405	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202406	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202407	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202408	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202409	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202410	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202411	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202412	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202501	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202502	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202503	188124	7000	7000	1	7000	1	7000	7000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590f08be9ab97n)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

188124 / 中建二局安装工程有限公司华南分公司



BIM 工程师-孙宇峰

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 孙宇峰 性别 男， 1989 年 06 月 10 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学 校（院）长： 戴昕

证书编号： 101911201305000949 二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓 名 孙宇峰
性 别 男
出生年月 1989.06
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制 中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司

证书编号： (2019) 12020473 2019 年 12 月 3日

信息化专业能力水平等级证书

信息化专业能力水平 等级证书



(证书加盖公章有效)

姓名 孙宇峰 性别 男

身份证号 22018219890610041X

专业名称 BIM 项目管理

级别 二级

证书编号 20210010583

证书查询网址 www.ciia.org.cn

- 1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业二级水平，特此证明。
- 2、证书各项填写内容，严禁涂改。
- 3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
- 4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
- 5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部指导，办事机构依托国家信息中心。



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: hed3j6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020250217170252

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	徐家林	130206197304190019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张磊	410821198806094535	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	邹志勇	150103197410271030	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
6	梁君智	450902199704127592	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	姜志奇	210283199602267610	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	姜志奇	210283199602267610	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	李育	130206197610290018	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
10	赵国旺	130206197104161811	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
11	杨子良	131024198905090037	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙顺利	410727197307232014	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日

BIM 工程师-詹浩

毕业证书



毕业证书

詹浩，男，一九九五年一月十日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在**电气工程及其自动化**专业**四年制本科**学习，学习形式**普通全日制**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 **杨小林**

证书编号:104601202005102511

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

全国 BIM 技能等级考试二级证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩

社保电脑号：805078320

身份证号码：412723199501107319

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			25830.0	14160.0				10367.92	3764.48		885.0			1023.72	021.79		287.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6f13171b4ee）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



BIM 工程师-余雷

毕业证书



职称证书



全国 BIM 技能等级考试一级证书

**全国 BIM 技能等级考试
一级证书**



余雷 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 41152219900329001X

证书编号: 2001001023008613

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 41152219900329001X

Certificate Number: 2001001023008613

**中国图学学会
China Graphics Society**



BIM

证书唯一序列号: 
1100088533

资料员-陈一鑫

资料员证

 <p>姓名 陈一鑫 身份证号 140424199608166418 证书编号 2301050000188994 工作单位 无</p>	<p>陈一鑫 同志于 2023 年 7 月 20日至 2023年 8 月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023年 8 月 11 日 有效期至：2026年8月11日</p>
--	---

毕业证

<p>普通高等学校</p>	
<p>毕 业 证 书</p> 	
<p>学生 陈一鑫 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 农业电气化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：山西农业大学</p>	<p>校(院)长：明赵印春</p>
<p>证书编号：101131202005001104</p>	<p>二〇二〇年 七 月 一 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈一鑫 社保电脑号: 805078305 身份证号码: 140424199608166418 页码: 1
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号: 188124 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			14770.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0				184.0		196.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed73bd108n ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



物资管理工程师-姜磊

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 姜磊 性别男，一九九四年三月十日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学 校(院)长：安胜利

证书编号：101271201905001350 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员证



姜磊 同志于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 姜磊

身份证号 211382199403102215

证书编号 2301040000193740

工作单位 无

发证单位 2023 年 8 月 11 日 有效期至：2026 年 8 月 11 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜磊 社保电脑号: 802578327 身份证号码: 211382199403102215 页码: 1
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号: 188124 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			15600.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			813.6	832.0		208.0



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b909e2cba0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



劳资专管员-刘永涛

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘永涛	证件类型	身份证	证件号码	362425199506060013
手机号码	15170660030	证件号		N2320573	

毕业证书

 **東華理工大學**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等學校
畢業證書



学生 刘永涛 性别 男，一九九五年 六月 六 日生。
于 二〇一八年 九月 至 二〇二〇年 七月 在本校
工程管理 专业专科起点本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

证书编号: 104051202005004398 二〇二〇年  七月 一日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳务员证



姓名 刘永涛
出生年月 199506
工作单位 中建二局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023-02	2320573	中建二局安装工程有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永涛

社保电脑号：808443960

身份证号码：362425199506060013

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			11700.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0		156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a6e679b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



企业简介

中建二局安装工程有限公司是国有建筑安装施工企业，隶属于世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司，具有独立法人资格。公司创建于 1952 年，2007 年 12 月改制后更名为“中建二局安装工程有限公司”，高新技术企业，注册资本金 5 亿元。公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、铁路电气化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包、施工劳务资质；轻型钢结构工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级资质；同时拥有锅炉安装改造一级和压力管道安装（GB1、GB2、GC2、GCD）等特种设备安装许可证。1995 年通过了质量管理体系认证，2003 年通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2020 年获北京市企业技术中心认定。

公司总部设在北京，在上海、深圳、北京、成都、西安等地设有 5 个分公司，同时设有装配式、总承包及数字智能 3 个事业部；其中，廊坊装配式事业部下设年产 12 万吨廊坊钢结构加工基地和年产 8 万吨成都钢结构加工基地。在阿尔及利亚、东南亚设立二个海外分公司，在博茨瓦纳、肯尼亚等国家设有海外项目经理部。公司现有职工 3595 人。具有各类注册人员 370 人，其中一级建造师 303 人，教授级高工 8 人，中高级职称 1539 人，各类专业技术人员 2581 人，工人技师 27 人，高级技师 13 人。拥有各类先进的机械设备 1000 余台（套）。

半个多世纪来，公司先后参建了一大批国家、省、市重点工程，如长春第一汽车制造厂、唐山震后重建、大亚湾核电站、台山 EPR 核电站、红沿河核电站、厦门高崎国际机场、深圳赛格广场、国家奥运场馆（鸟巢）、北京工商银行总行营运中心、空中华西村、郑州会展中心、国家大剧院、深圳市民中心等工程。近年承建了上海迪士尼、宁波罗蒙游乐场、武汉秀场、昆明西山万达、南京青奥中心、长沙九龙仓国际金融中心、中国西部国际博览城、江苏大剧院、中国科学院国家天文台 FAST 工程（500m 口径天眼）、首创丽泽金融中心、长春国际会展中心、郑州市轨道交通 3 号线、六盘水地下综合管廊、上海董家渡金融城、苏州颐亭住宅项目、青岛胶东机场、天津国美仓储物流园、北京西单文化广场、北京环球影城、西安丝路国际会展中心、深圳国际会展中心、东安湖体育公园等多项较具影响力工程。

公司在海外市场先后承接了阿尔及利亚奥兰医学院、阿尔及利亚喜来登大酒店、阿尔及利

亚西部光纤干线、阿尔及尔新航站楼、越南 VISTA、越南四季大道项目、越南永新电厂、肯尼亚内罗毕 60km 输水管线、博茨瓦纳迪卡通大坝、斐济楠迪思格威酒店、斯里兰卡莲花电视塔、胡志明市欢乐谷、柬埔寨-西港之星项目等工业与民用建筑及基础设施工程，积累了丰富的国际项目管理经验。

公司工程履约率 100%，各类工程交验合格率 100%。先后荣获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、上海市“白玉兰”优质工程奖、上海市“申安杯”优质安装工程奖、北京市“结构长城杯”奖、北京市“建筑长城杯”金奖、四川省“天府杯”金奖、东北三省市“优质观摩银杯奖”、重庆市“巴渝杯”优质工程奖、无锡市“太湖杯”优质工程奖、广东钢结构金奖“粤钢奖”等数十项奖项。多次获得中国安装协会“安装之星”、全国文明单位、全国模范职工之家、北京市模范职工之家、河北省重合同守信用单位、全国建设系统精神文明先进单位、北京及上海诚信企业、全国职工职业道德模范标兵单位等荣誉称号。

公司坚持实施科技兴企战略，并在超厚钢板焊接、超高层钢结构安装、大跨度钢结构安装、金属屋面安装、机电设备安装调试、BIM 技术的应用及深化设计等方面形成独具特色的技术优势。

公司秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“为客户创造更大价值”的经营理念，坚持“科技兴企”的战略方针，发扬“诚信、创新、超越、共赢”企业精神，以质量求生存，以科技求发展，重履约守信用，严管理创效益，竭诚为社会各界服务。

公司质量方针：建满意工程拓中建品牌

公司管理方针：遵章守法，安全文明施工，坚持污染预防；持续改进，营造健康环境，建造绿色工程。

企业信誉
纳税信用 A 级

纳税信用级别证明

(22)京税信 00006601

企业名称： 中建二局安装工程有限公司
社会信用代码/识别号： 91110102104326072L
法定代表人： 孙顺利
登记注册类型： 国有独资公司
经营地址： 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
经”国家税务总局北京市税务局电子税务局 “查询，该企业 2022 年度信用级别

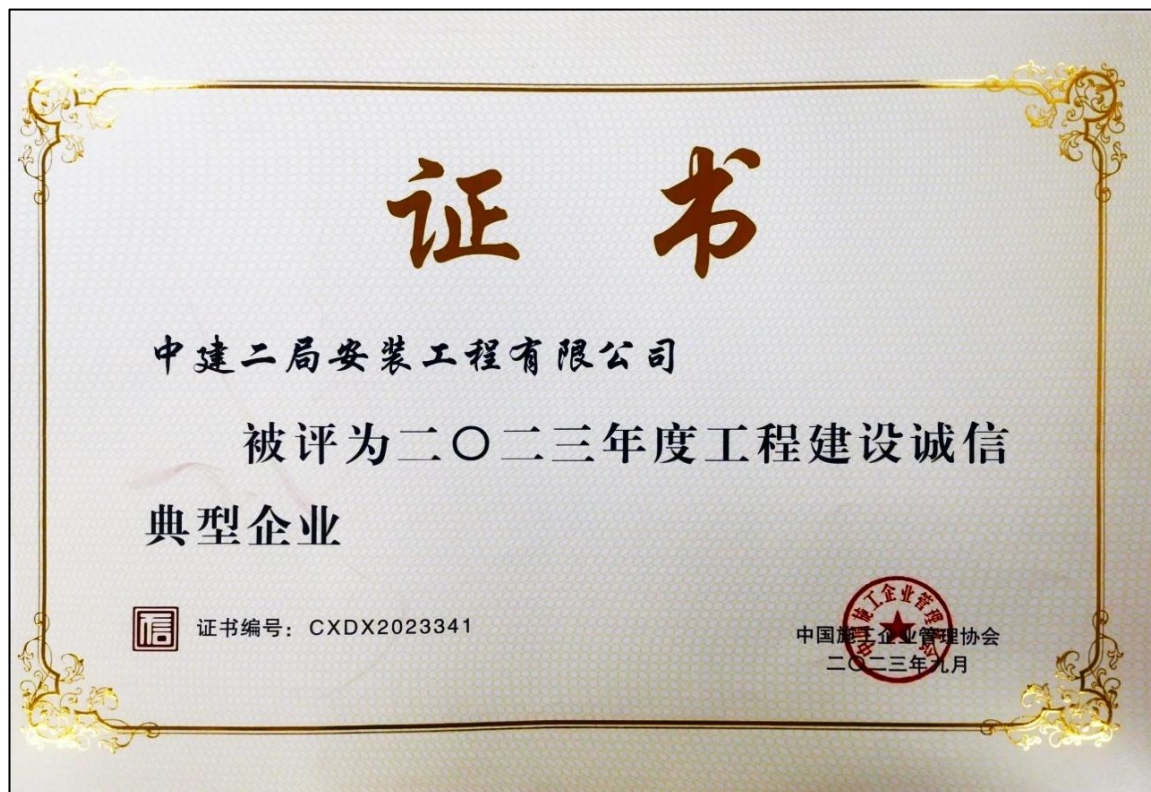
评定为：
A 级

特此证明！

税务机关（签章）



2023 年度工程建设诚信典型企业



企业信用等级 3A 证书



信用星级 7 星证书



信用星级证书

企业名称： 中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码： 91110102104326072L

信用星级： 7星

认定时间： 2023-04-18

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

守合同重信用企业证书



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31197R7L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 13 日至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 04 日至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31184R7L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 13 日至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 04 日至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31633R10L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91110102104326072L

注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、
消防设施工程施工; 安全技术防范工程的施工(安装)。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 13 日至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 04 日至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31633R10L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年11月13日至2026年11月20日

再认证审核时间：2023年11月04日至2023年11月08日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年11月13日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年11月12日前执行
第二次监督审核应在2025年11月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

企业信用等级 3A 证书



企业资信等级证书

(招投标专用)

中建二局安装工程有限公司

北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

通过对该主体基本信息、行业发展、经营状况、财务状况、历史履约记录及公共信用记录等方面的综合分析，结论为：

AAA级信用企业

证书编号：25-ZTB-007

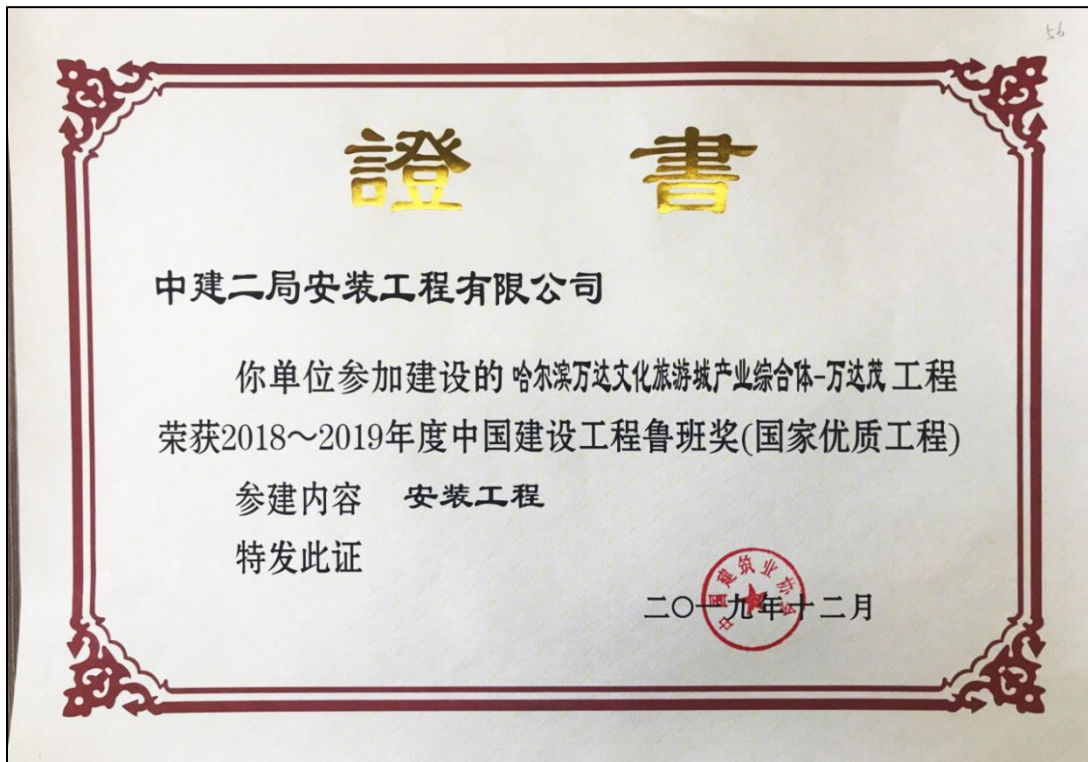
有效期限：2025年01月26日至2026年01月25日



中国诚信信用管理股份有限公司



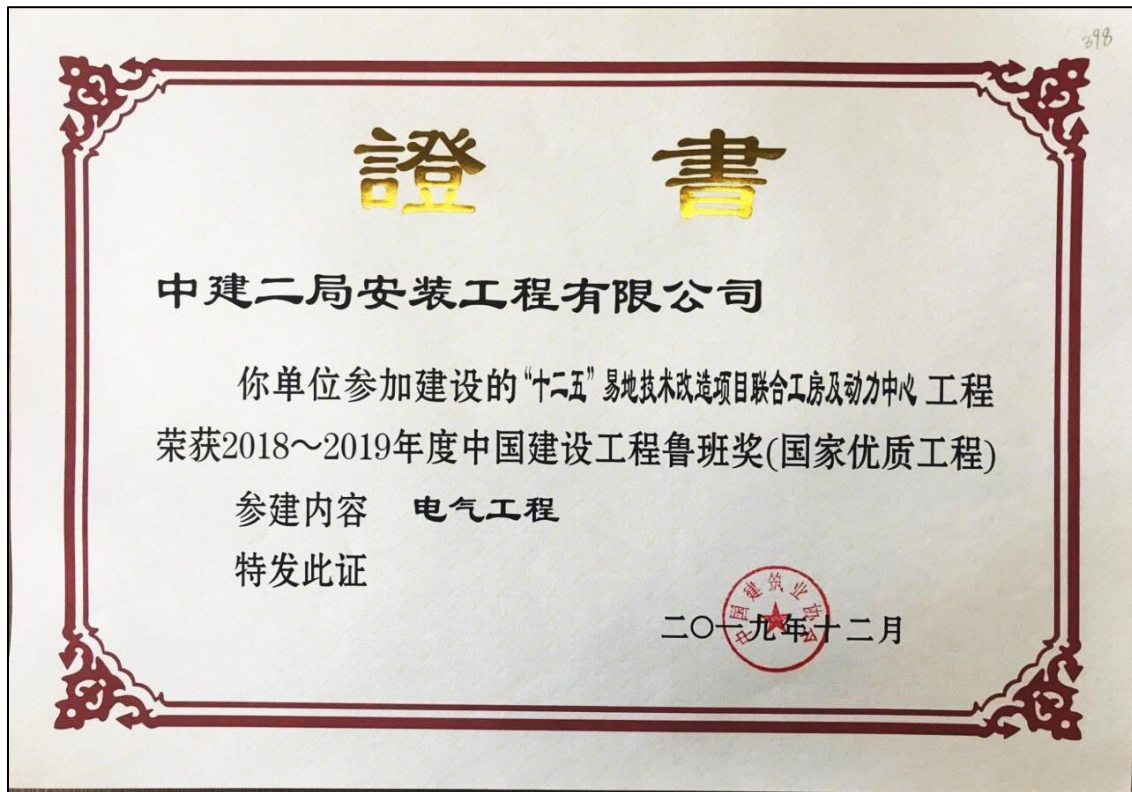
哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂工程



领地环球金融中心工程



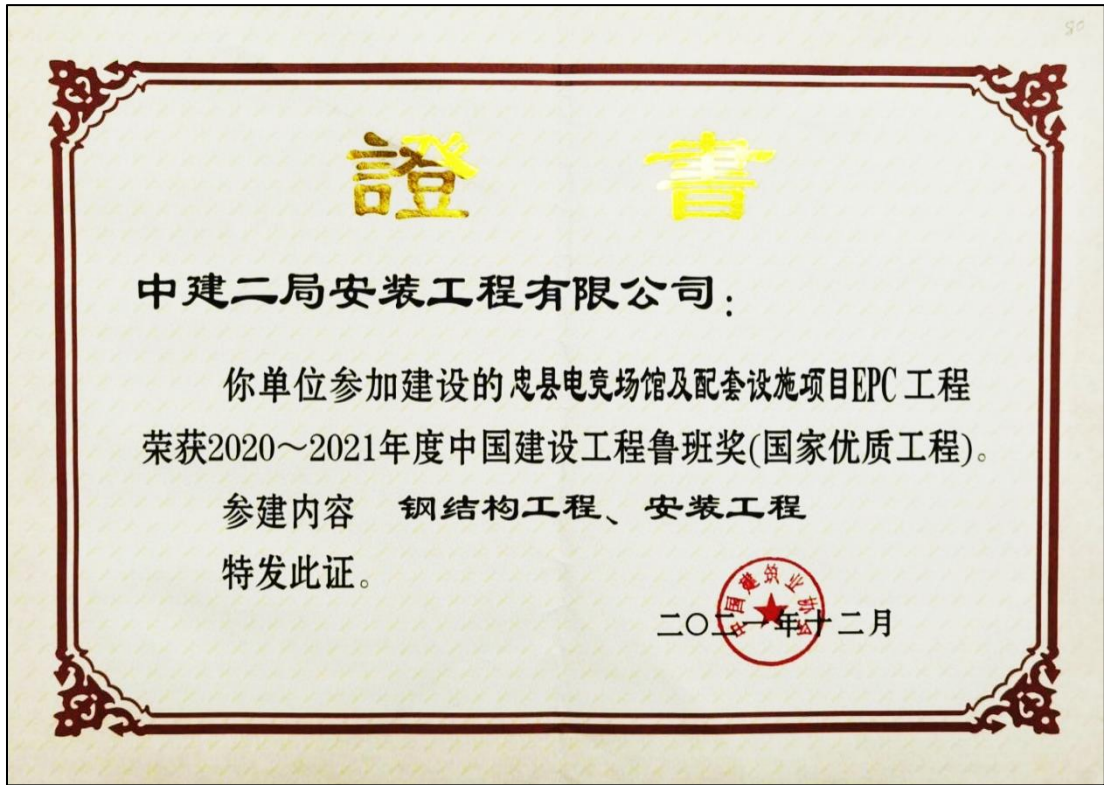
“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心工程



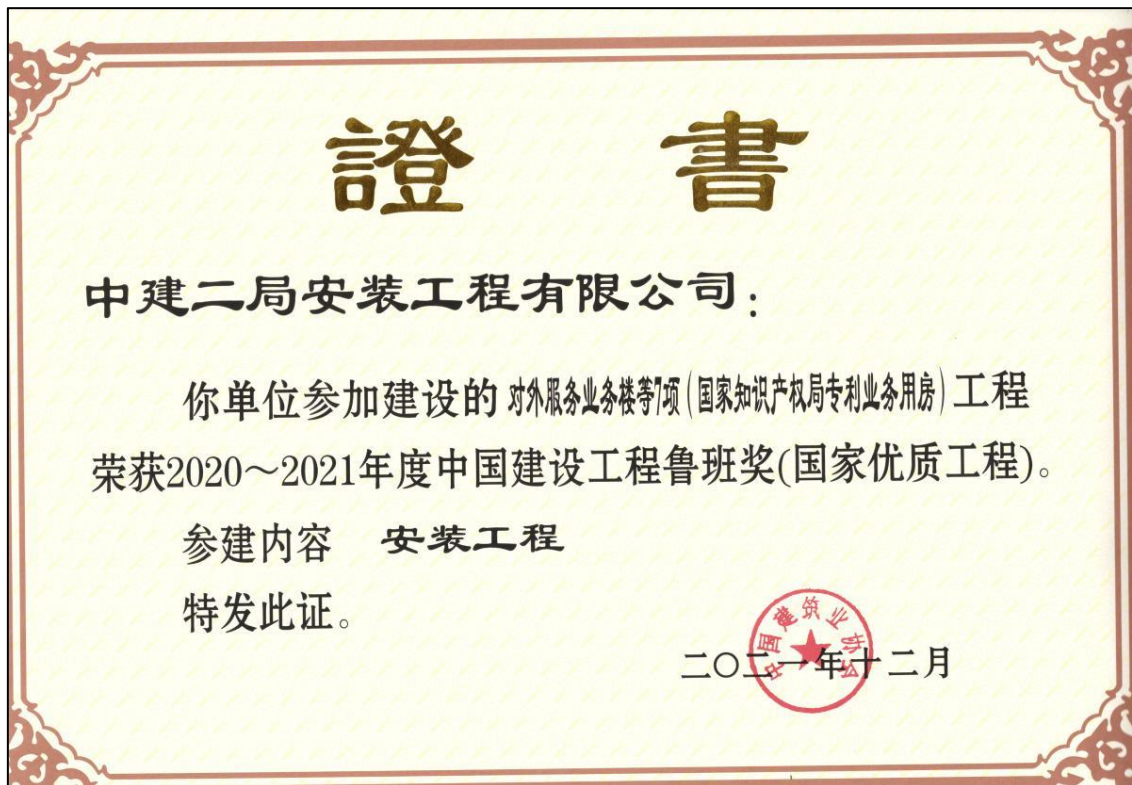
500米口径球面射电望远镜(FAST)项目主体工程



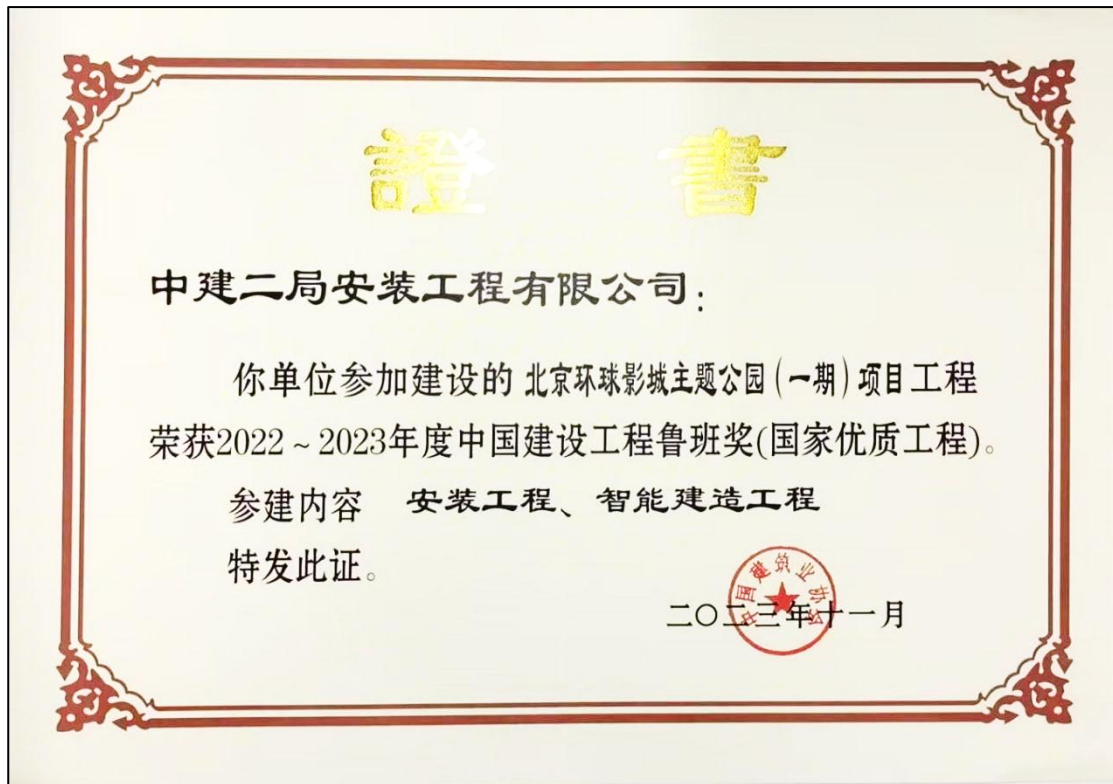
忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程



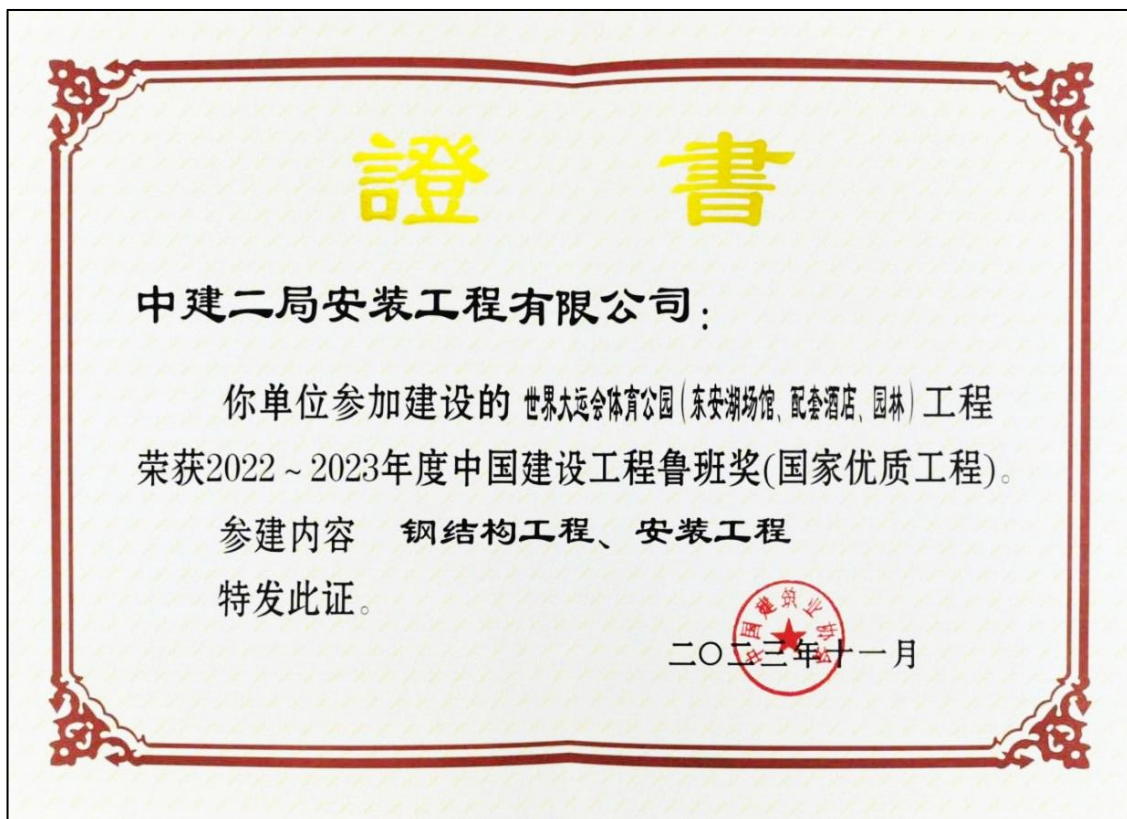
对外服务业务楼等 7 项(国家知识产权局专利业务用房) 工程



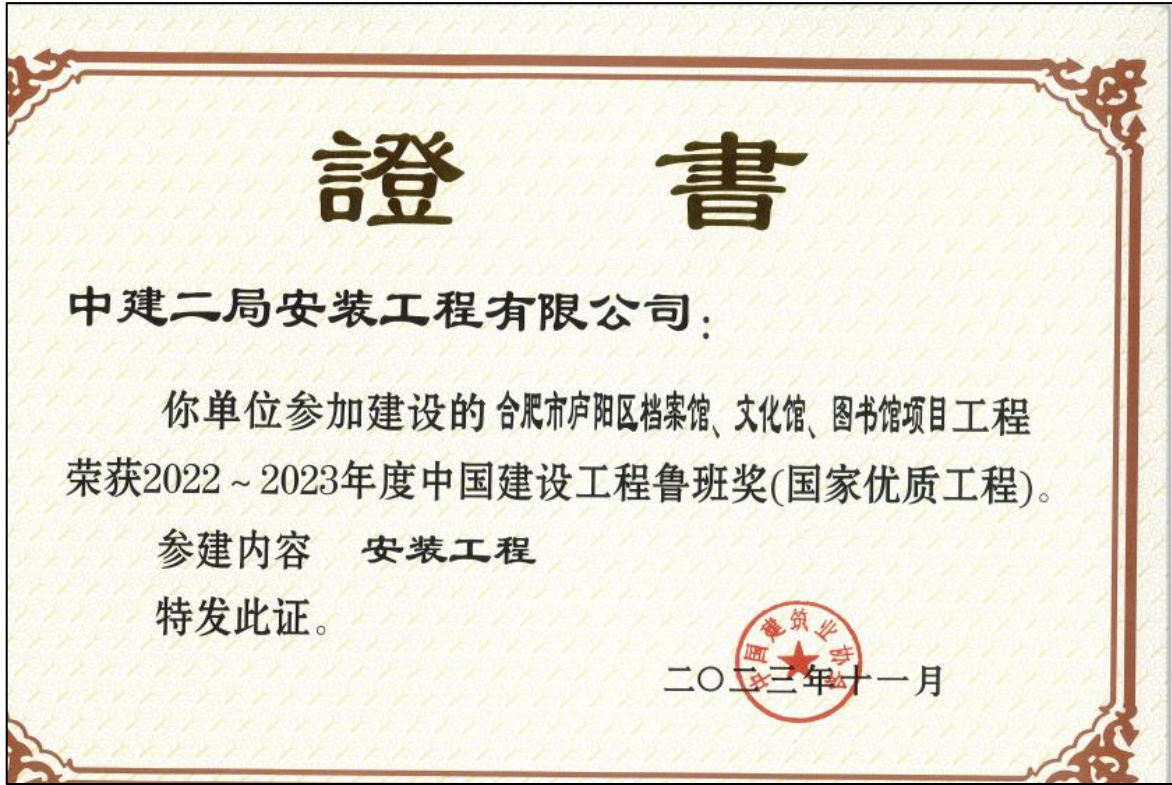
北京环球影城主题公园（一期）项目工程



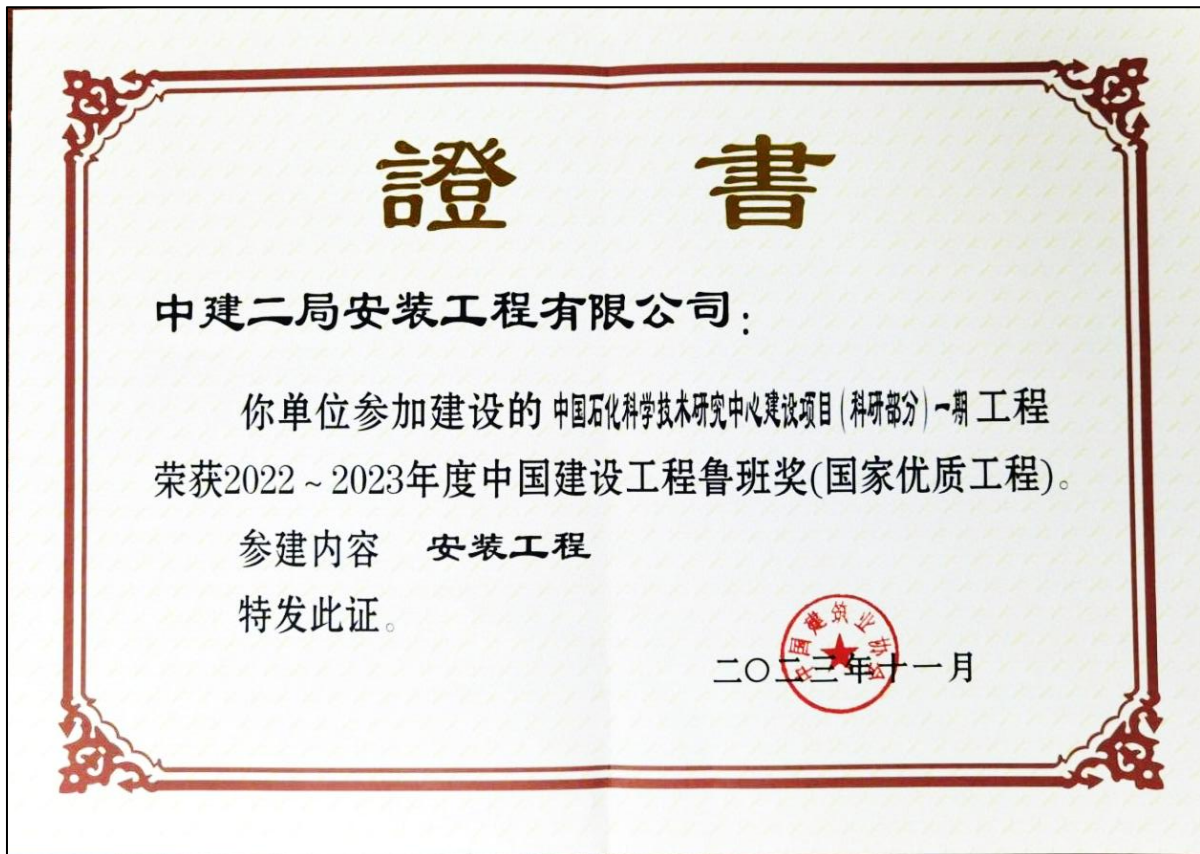
世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程



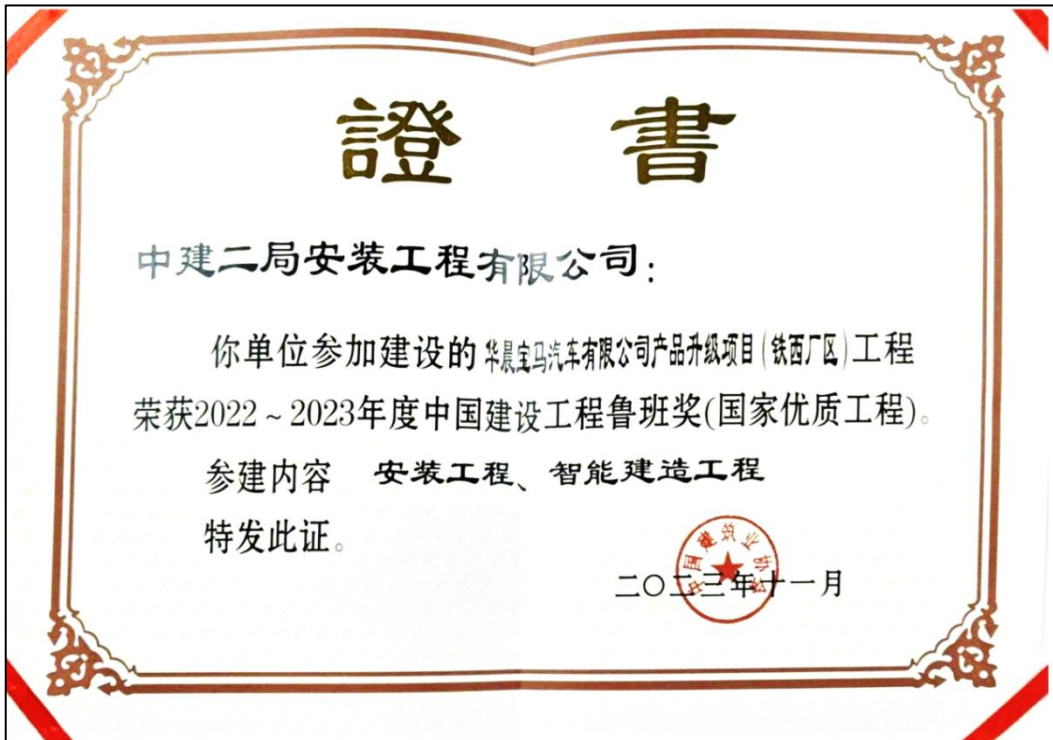
合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程



中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程



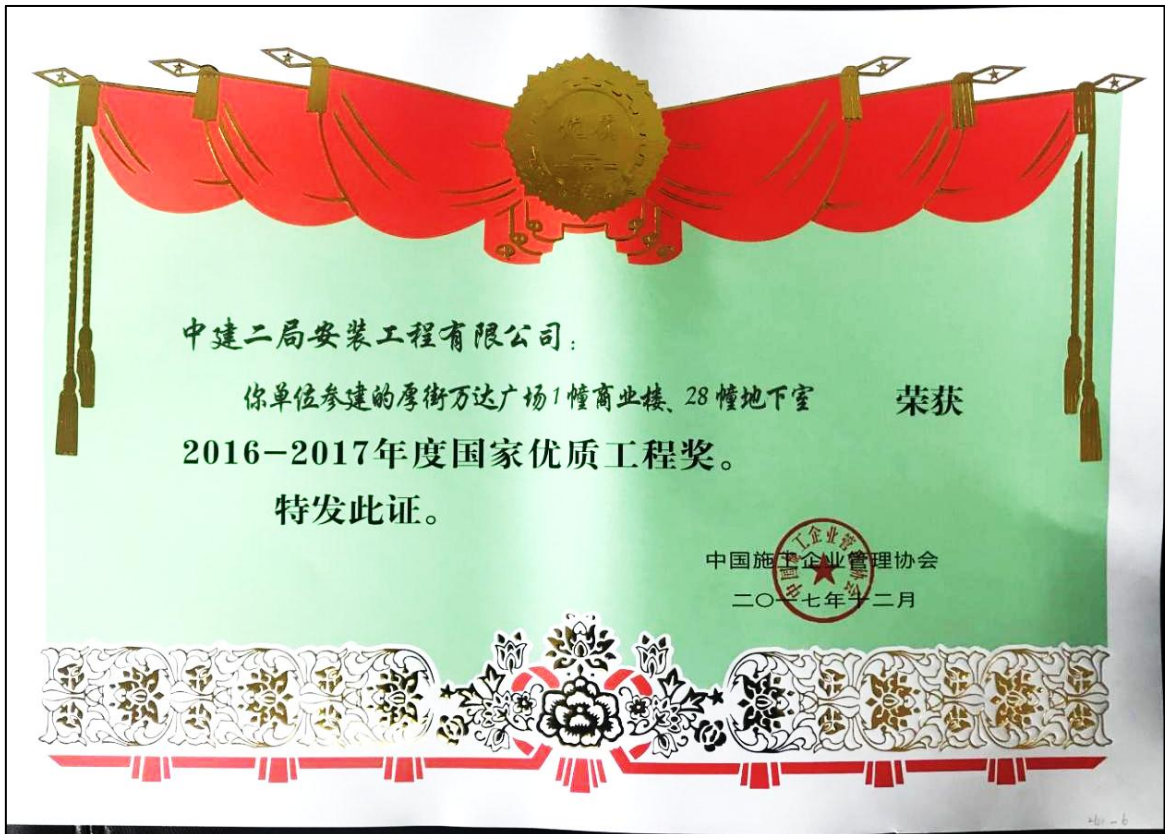
华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程



合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二; 4号标准展馆; 2号综合展馆; 3号标准展馆工程



厚街万达广场1幢商业楼、28幢地下室



南宁青秀万达广场西地块（大商业）工程



哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂工程



重庆巴南万达广场二期(C区)



昆明西山万达广场 8 幢、9 幢甲级写字楼及 B 区地下室



F-03 地块商业\办公、人防、车库等(丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目)



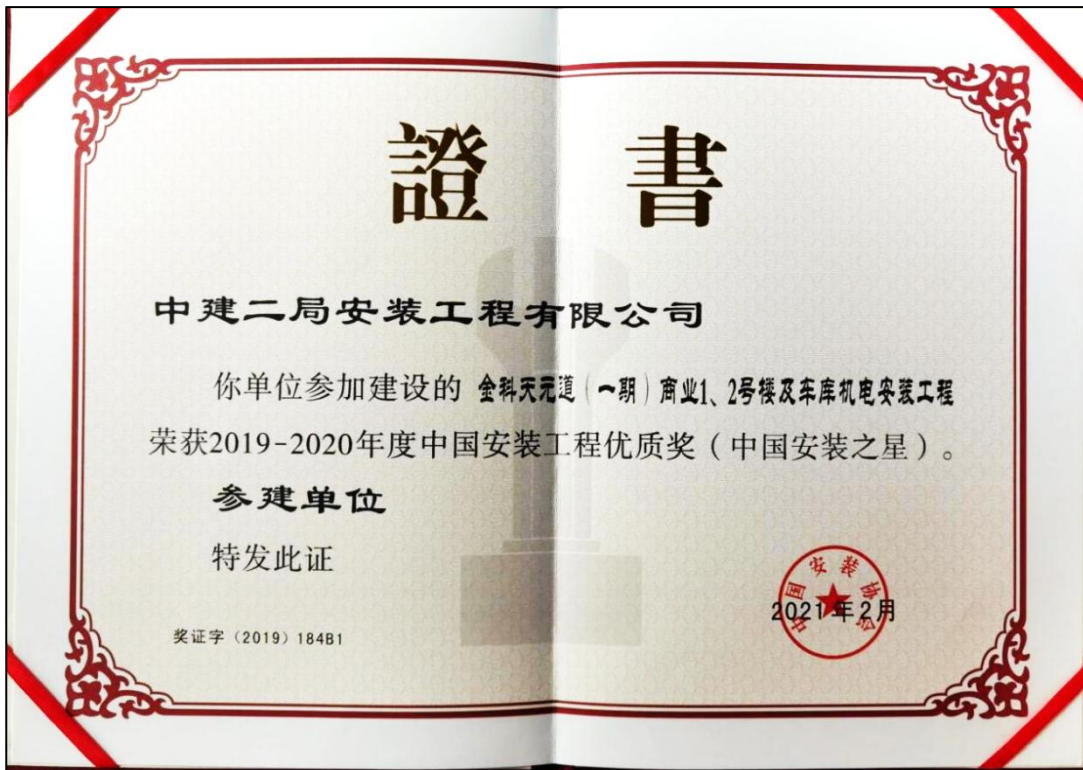
北京环球影城主题公园（一期）项目



500米口径球面射电望远镜(FAST)项目主体工程



金科天元道(一期)商业 1、2 号楼及车库机电安装工程



山西昆明烟草有限责任公司“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心机电安装工程



忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 安装工程



中国人民银行征信中心项目(一期)机电安装工程



江北新区市民中心安装工程



北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2-5(205)工程游乐设施建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等机电安装工程



重庆融创，山城印象--文化旅游体验区一期机电安装工程



昆明万达城(KCXS2017-10-A1地块)一期娱雪、海洋乐园机电安装工程



企业履约评价

东安湖体育中心三馆项目机电承包工程-锦旗



东安湖体育中心三馆项目机电承包工程-表扬信



【2021】华置华西东【工】函字1号

表扬信

中建二局安装工程有限公司：

由贵司承接的东安湖体育公园三馆项目机电承包工程；项目自开工以来，得到贵司孙顺利董事长、张伟总等领导高度重视，多次莅临项目指导工作，配备最佳资源，调集骨干力量参与项目建设。

项目管理团队目标明确、科学组织、精心施工，严格执行业主方的管理要求及华润置地高品质管理标准，完美完成各项验收工作及测试赛的保赛任务。项目管理团队两次荣获东安湖项目 EHS 管理专业分包第一名，一次荣获质量管理专业分包第一名，得到我司项目部、监理单位、总包单位的认可及高度评价，成为东安湖项目各机电单位学习的标杆。

现对贵司孙顺利董事长、张伟总等领导的支持表示感谢，对陈慧星、潘家骆、罗路等同志带领的项目团队的突出表现提出表扬。感谢贵司的支持，项目团队的坚守和奉献，同时也祝愿贵司在未来的日子里蓬勃发展，蒸蒸日上！

祝顺商祺！

成都华润置地驿都房地产有限公司
东安湖体育公园项目公司
2021年12月24日



西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段-表扬信



表 扬 信

致：中建二局安装工程有限公司西安丝路国际展览中心一期机电项目部

由贵司承建的西安丝路国际展览中心一期机电A标段分包工程，贵司项目部自2018年6月21日进场以来，快速组建项目部，统筹规划、总体部署、精心策划、有力贯彻执行甲方的目标、管理要求，项目部全体成员管理思路清晰、目标明确、积极配合、精心组织，各项工作均合理、高效的完成；在机电实施前期高标准、严要求贯彻华润置地高品质管理要求，在机电样板实施阶段精心策划、精益求精，高标准落实了华润置地样板先行的理念，得到了我司项目部管理层、监理单位、总包单位的认可和高度评价；成为了“三中心”项目各机电单位学习的标杆。

贵司组建的项目团队是一个充满活力、勇于挑战，有责任心、高执行力的团队，针对前期贵司团队表现，特提出表扬，希望贵司再接再厉，在接下来的施工过程中勇克难关、勇往直前、保持领先，将标杆的作用一直发挥下去直至项目创优及竣工圆满完成。

最后再次感谢贵司对我司项目工作的配合与支持。

西安丝路国际会展中心有限公司
西安丝路国际展览中心一期项目部

2018年8月22日

中化控股雄安置业有限公司

中化雄安置业函字〔2023〕24号

表扬信

中建二局安装工程有限公司：

近期，中国中化大厦项目受到多方瞩目，出色完成了9月13日张国华书记现场调研、10月20日中建协现场调研、11月23日中国中化领导现场调研、11月29日雄安新区质量安全绿色文明工地观摩、12月7日劳动竞赛及中国金茂领导现场调研、12月22日中国中化智能建造调研等一系列重大调研活动，历次活动均受到好评。

在上述重大活动保障准备工作中，贵司以刘志刚、周紫林、康文凭、胡钺桐、廉坡为代表的项目管理团队克服了时间紧、任务重、点多面广等诸多困难，积极调度组织相关资源，主动作为、迎难而上，圆满完成各项工作。在此，特向贵司提出表扬。

同时，请贵司一如既往支持中国中化大厦项目建设，进一步推动项目各项工作高标准、高质量完成。

特此致函。

(此页无正文)

中化控股雄安置业有限公司
2023年12月26日

厦门大悦城机电总包工程项目-表扬信

表 扬 信

致中建二局安装工程有限公司:

在项目的预留预埋阶段中,贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难,安全、高效、优质的圆满完成了前期预留预埋任务。在此,特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候!

在项目经理张海舰的带领下,本着服务好业主、服务好工程的态度,协助快速解决工程中出现的问题。他每天深入施工现场,根据现场土建施工,结合图纸问题的实际情况,与设计人员联系、沟通,及时给出解决方案,为工程的顺利施工提供了先决条件,起到了很好的桥梁作用。前期阶段,他处处为业主着想,能够积极主动地接受业主的检查与督导,积极配合监理工作,大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念,克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难,出色地完成了前期任务。

前期关键时期,贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排,勇担重任,项目部成立以来,项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署,严格按照施工技术步骤与措施施工,层层落实安全、环环紧扣质量,加大人员投入,全力以赴做好各项工作,扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象,赢得了业主及各方的高度称赞。

对此,我们对贵公司真正为我方着想,对我方工作的大力支持深表感谢,希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念,并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作,共铸辉煌!

此致

敬礼!

厦门市悦集商业管理有限公司

2023年2月8日

项目管理章

(2)

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的厦门大悦城机电总承包项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，秉持着保安全、抢工期、抓进度、保质量，全力推进项目安装进度，用大干快干的态度推动着项目的进行。

在整个机电安装过程中，我司特别赞赏项目部全体成员们的专业素质和敬业精神。他们对工作充满热情，并始终保持高标准的工作质量。他们对施工问题的解决方法思路清晰，能够迅速找出最佳解决方案，并在紧迫的时间框架内抢先完成任务，并移交相关工作面，确保项目进度顺利。

值得一提的是，项目部成员之间的协作非常出色。他们相互支持、密切配合，并在项目需要的时候携手解决问题。他们的团队精神，不仅提高了工作效率，也为整个项目增添了积极的氛围。并与其他单位的积极协调配合，解决现场出现的施工问题，确保整体施工进度有序的进行的同时，也保证了各个专业的施工质量。

此外，还要赞扬项目部成员们对安全的高度重视。他们严格执行安全规范，确保工作环境安全，避免事故发生。他们对员工和现场的安全保持高度的责任感，无论是在高风险的工作现场还是在紧张的时间压力下，他们都保持着警觉和专注。

我司非常满意项目部成员们在机电安装项目中的表现。他们展示了专业技能和团队合作的优秀素质，确保了项目的顺利进行。相信通过他们的出色表现将在厦门大悦城项目中起到良好的示范作用。

最后，我司再次感谢所有参与机电安装项目的团队成员，他们的辛勤工作和优秀表现令人钦佩。希望能够向他们传达我司的崇高敬意和感谢。希望贵司继续保持积极态度持续发扬优良作风，圆满完成后续工程。愿双方合作愉快！

顺祝商祺！

厦门悦集商业管理有限公司

2023年10月13日

项目管理部
(3)

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的厦门大悦城机电总承包项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了“530地下室大面管综”的节点目标。

在技术管理方面，贵司充分抓住了主体实施阶段的窗口期，通过各专业的提资与交圈，有效的利用了 BIM 工具进行模拟施工，解决了管综碰撞、净高分析、管综排布等问题，为实际实施打下了良好基础。

在质量管理方面，贵司坚持样板先行原则，通过地下室机电管综样板的思考与打磨，既体现了贵司精工细作的精神也树立了本项目机电工程的质量目标。

在进度管理方面，从机电管综样板及精装样板期间，对于贵司的进度意识就可见一斑。尤其在地下室管综工程的建设过程中，贵司不但积极配合各单位，而且保质保量地完成本项目的中间节点目标，赢得了我方以及各参建单位的认可，是所有参建单位的标杆。

在此，厦门悦集商业管理有限公司对中建二局安装工程有限公司厦门大悦城管理团队表示由衷的感谢，希望贵司继续保持积极态度，持续发扬优良作风，圆满完成后续工程。愿双方合作愉快！

顺祝商祺！

厦门悦集商业管理有限公司

2023年5月31日



南宁银河龙湖江与城项目机电总承包工程-表扬信

表 扬 信

致：中建二局安装工程有限公司

由贵公司承建的南宁银河龙湖江与城项目机电总承包工程自开工以来，在项目部领导的带领下，全体员工齐心协力、尽职尽责、积极主动协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、施工穿插量大，现场环境复杂等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工过程节点。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信经营、回报社会、顾全大局的央企风范，在后续剩余工作中继续发挥积极主动、团结协作的精神，实现项目完美履约。

南宁市渝银实业有限公司
南宁银河龙湖江与城项目部
2021年12月26日

会展湾新港广场项目部

关于会展湾新港广场项目

竞赛评比活动第一期评比结果的通报

中建一局建设发展有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司：

经建设单位、监理单位评选，中建二局安装工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司在会展湾新港广场项目第一期竞赛评比活动中，分别获得第一名、第二名的成绩。请各参建单位再接再厉，在下一次评比中争创优秀成绩。

2022年9月会展湾新港广场项目竞赛评比得分

单位	工程进度	施工质量	安全文明	技术管理	总分值	名次
一局发展	80	86.73	80.75	89	81.61	
二局安装	86	86.27	82.5	89	85.49	第一名
新天泽	84	86.31	82.45	86	84.14	
宝业幕墙	86	83.33	80.75	85	84.50	第二名
方大建科	82	86.67	81	85	82.65	
金英尔	82	84.08	80.35	85		

深圳市招华会展置地有限公司

会展湾新港广场项目部

2022年9月27日

抄送：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司