

标段编号：2019-440305-70-03-103679037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心集中供
冷冷站工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年03月19日

工程编号：2019-440305-70-03-103679037001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心集中
供冷冷站工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年3月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、施工面积、在建或已完工等；证明资料为施工合同或竣工验收证明。在建工程业绩以合同签订时间为准，已完工程业绩以竣工验收证明资料载明的时间为准。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。如有获奖，提供获奖证明。）
2	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。（项目经理提供的项目经理业绩需满足《注册建造师管理规定》相关规定,在同一时段不能担任两个及以上项目的项目经理，已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。）
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续

		1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。（已完工项目需要提供完工的照片，每个项目不超过 3 张照片。）
5	投标人近两年财务报表	2022 、2023 年财务报表

1. 投标人同类工程业绩

序号	项目名称	业主单位	合同额	制冷量	建设状态
1	菏泽城投云智数冷鲜港工程	菏泽城投云智数冷鲜港	400000 万元	41000RT	竣工
2	成都东部新区机场北区域智慧能源中心一期安装工程	四川吉电能源有限公司	3628.56 万元	28240RT	在建
3	郑州市奥林匹克体育中心安装工程	郑州地产集团有限公司	35699 万元	13600RT	竣工
4	济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目工程总承包	济南立诚置业有限公司	257596 万元	12160RT	在建
5	浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司	8236 万元	11027RT	竣工
6	深圳市大地科技工业园安装工程	深圳市锦绣大地投资有限公司	21112 万元	6200RT	竣工
7	郑州大学第一附属医院郑东新区医院	郑州大学第一附属医院	21032 万元	6200RT	竣工
8	日照科技文化中心项目	日照中建八局文化科技发展有限公司	300200 万元	5600RT	竣工
9	济南西部会展中心(展览中心部分)	济南西城投资开发有限公司	120000 万元	5000RT	竣工
10	都市阳台二组团 C-7 地块项目工程总承包(EPC)	济南先投产业发展有限公司	36885 万元	3743RT	竣工
11	济南热力集团有限公司利用亚洲开发银行贷款建设济南中央商务区区域能源工程项目南部能源中心工程施工总承包	济南热力集团有限公司	9484 万元	/	竣工
12	深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 消防工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	9759.32 万元	/	在建
13	前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）空调工程	深圳市地铁集团有限公司	1683.68 万元	/	在建
14	深铁前海枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包项目机电工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	13458.08 万元	/	在建
15	深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	25242.41 万元	/	在建

16	T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程	T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程	13598.32 万元	/	在建
17	前海珑湾国际人才公寓项目安装工程	深圳市前海人才乐居有限公司	7212.31 万元	/	竣工
18	前海深港智慧保税仓(暂定名)项目 EPC 总承包	深圳市前海服务集团有限公司	5098.51 万元	/	在建
19	桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	62810.8 万元	/	竣工
20	前海六单元 03 街坊项目施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	24995.66 万元	/	竣工
21	前海国际会议中心安装工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	7336.97 万元	/	竣工

1.1 菏泽城投云智数冷鲜港工程

中标通知书

项目编号: MDQJSGC2021-071

中建八局第二建设有限公司(牵头人)

济南能源工程集团有限公司(联合体成员)

山东泰山建工发展集团有限公司(联合体成员):

你方于 2021/09/09 所递交的 菏泽城投云智数冷鲜港项目 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标措施费率之和: 标准费率的大写: 百分之九十五(小写: 95.00%); 中标管理费: 标准费率的大写: 百分之九十五(小写 95.00%); 中标利润: 标准费率的大写: 百分之九十五(小写 95.00%); 中标人工工日单价(元/工日): 大写: 捌拾叁元(小写: 83.00 元)。

工期: 计划工期 1095 日历天

质量标准: 工程质量须符合设计要求, 达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人: 李瑞山

请你方在接到本通知书后的 30 日内到山东晟丰冷链物流有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人: _____ (盖单位章) 法定代表人: 宋坤 (签字或盖章)

招标代理: _____ (盖单位章) 法定代表人: 太子永 (签字或盖章)

开标场地: _____ (盖单位章)

2021 年 9 月 13 日

(GF—2017—0201)

合同编号: CTLL-GCHT-2021-09-001

建设工程施工合同

工程名称: 菏泽城投云智数冷鲜港
工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇
发包人: 山东晟丰冷链物流有限公司
承包人: 中建八局第二建设有限公司
承包人: 济南能源工程集团有限公司
承包人: 山东泰山建工发展集团有限公司
签订日期: 2021.09.22

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东晟丰冷链物流有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

承包人(全称): 济南能源工程集团有限公司

承包人(全称): 山东泰山建工发展集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就菏泽城投云智数冷链港工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 菏泽城投云智数冷链港。

2. 工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西,新李庄以南,自然路以北区域内。

3. 工程立项批准文号: 2104-371772-04-01-403413。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 桩基、土方、主体、装饰装修、水电安装及配套工程(雨污管网、配套道路)等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围: 发包人提供的图纸及有关资料,主要包括:1. 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理;

2. 招投标文件所说明及/或招标投标期间所修改及/或承包方所确认的工程内容,及对本工程进行全面管理与协调的义务;

3. 工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建设主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调,发包方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日。



菏泽城投云智数冷链港项目

计划竣工日期：2024 年 10 月 1 日。

工期总日历天数：1095。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。项目具体开工日期详见附件 11。

三、质量标准

工程质量须符合设计要求，达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投资规模约 400000 万元（以实际实施为准，承包人不得因实际投资与计划投资有差距进行索赔）。

签约合同价为：（1）措施费率之和：标准费率的 95.00%

（2）管理费：标准费率的 95.00%

（3）利润：标准费率的 95.00%

（4）人工工日单价：83 元/工日。

2. 合同价格形式：费率合同。按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）及补充定额解释、2016 年《山东省市政工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 年《山东省园林绿化工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2020《山东建设工程施工机械台班单价表》。措施费、管理费、利润、规费、税金执行现行的山东省相关文件规定及其现行配套文件，工程类别按 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》执行。期间如遇国家和山东省相关法律法规等政策性调整，执行调整后相关文件规定。计量原则：工程量计算规则：执行现行国家计价规范，依据 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其现行配套文件。

五、项目经理

承包人项目经理：李瑞山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 菏泽城投工程管理手册

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省菏泽市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



菏泽城投云智数冷链港项目

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

山东晟丰冷链物流有限公司

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码： 34448987-4

组织机构代码： 91370000163054089N

地址： 山东省菏泽市高新区马岭岗地 址： 山东省济南市历下区文化东路16号
镇工业园区纸坊村绿迅农业东临 中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码： 274009

邮政编码： 250014

法定代表人： 宋坤

法定代表人： 李少华

委托代理人： 林瑞坤

委托代理人： 鲜峰

电话： 18721609003

电话： 053187963842

传真： /

传真： 053187963842

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司 开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南

公司菏泽牡丹支行

槐荫支行

账 号： 1609010009200228330

账 号： 37001616108050000926



发包人： (盖章)



承包人： (盖章)

济南能源工程集团有限公司

山东泰山建工发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码： 913701001631925888

组织机构代码： 91370100MA3RDAWN78



菏泽城投云智数冷链港项目

地 址: 山东省济南市长清区清河街 地 址: 济南市市中区马鞍山路 54 号 202 室
1826 号六楼

邮政编码: 250000 邮政编码: 250000

法定代表人: 尹承磊 法定代表人: 郭宇强

委托代理人: 委托代理人: 齐鹏祥

电 话: 电 话: 0531-67801816

传 真: / 传 真: /

电子信箱: 电子信箱: sdtsgfzjtyxgs@163.com

开户银行: 工行济南高新支行 开户银行: 招商银行股份有限公司济南洪楼支行

账 号: 1602023609200967767 账 号: 531907333110101



关于菏泽城投云智数冷鲜港项目情况说明

菏泽城投云智数冷鲜港项目规划建设冷库、物流仓库、食品加工车间、交易中心，并配套建设商务中心、贸易服务中心、精品商业街等，形成集冷链储运、中央厨房、绿色食品加工、电子商务、供应链金融、报关报检、综合服务为一体的“互联网+”现代化冷鲜港。

该项目由中建八局第二建设有限公司作为联合体牵头人承包建设，项目总建筑面积约 108 万平方米，总投资约 40 亿元，制冷能力为 4.1 万冷吨。项目建成后将辐射 150 公里半径范围的冷链城配服务，将助力菏泽冷鲜市场更快更好发展。

山东晟丰冷链物流有限公司

2024 年 05 月 27 日



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库

竣工验收时间：2022年 10 月 08 日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	6913.19 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2022 年 10 月 08 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况：	本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1 层，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积 6913.19 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。				

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2022年10月08日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长,徐庆中、姜雪任副组长,王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

合格,符合要求

工程档案资料检查情况:

齐全

观感检查情况:

一般

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

设计单位对工程质量的评价:



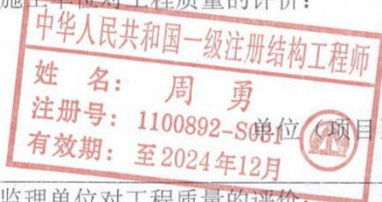
单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

施工单位对工程质量的评价:



单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库

竣工验收时间：2021年 12月20日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	48410.87 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2021 年 12 月 20 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积为 48410.87 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。				

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2021年12月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 菏泽市 建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺 任组长, 徐庆中、姜雪 任副组长, 王帅、张师君、张谦谷、李瑞山 等验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

合格,符合要求

工程档案资料检查情况:

齐全

观感检查情况:

一般

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

张怀



月 日

勘察单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:吕尊杰
注册号:3702465-AY007
有效期:至2023年12月

单位(项目)负责人签字:

吕尊杰



(公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:姜雪
注册号:1400892-003
有效期:至2023年12月

单位(项目)负责人签字:

姜雪



(公章)
年 月 日

施工单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名:周勇
注册号:1100892-S031
有效期:至2024年12月

单位(项目)负责人签字:

周勇



(公章)
年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

徐庆中



(公章)
年 月 日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章） 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-交易中心

竣工验收时间：2022年12月25日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷链港-交易中心				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	21966.08 m ²	结构类型	框架	层数	地上 2 层，地下 1 层
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工时间	2022 年 12 月 25 日	
规划许可证编号	371702202100018		施工许可证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	本工程为框架结构，地下 1 层，地上 2 层；地下部位无地下室部分为条形基础，地下室部分采用筏板基础。建筑面积 21966.08 m²，建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。				

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年12月29日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长，徐庆中、姜雪任副组长，王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格，符合要求

工程档案资料检查情况：

齐全

观感检查情况：

一般

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：张怀金 (公章) 年 月 日	
勘察单位对工程质量的评价： 吕尊杰 (公章) 注册号：3702465-AY007 (公章) 有效期：至2023年12月 (公章) 年 月 日	
设计单位对工程质量的评价： 姜雪 (公章) 注册号：1100892-033 (公章) 有效期：至2023年12月 (公章) 年 月 日	
施工单位对工程质量的评价： 周勇 (公章) 注册号：1100892-S031 (公章) 有效期：至2024年12月 (公章) 年 月 日	
监理单位对工程质量的评价： 徐 (公章) 注册号： (公章) 有效期：2024.04.09 (公章) 年 月 日	
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格 工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					



1.2 成都东部新区机场北区域智慧能源中心一期安装工程

成都东部新区机场北区域智慧能源中心 一期安装工程专业分包合同

EPC 总承包单位：乾顺能源技术（上海）有限公司

安装承包单位：中建八局第二建设有限公司

合同 形式：固定单价

签约 地点：成都市

签约 时间：2024 年 2 月 10 日

合同 编号：ZAFH2024-0013

甲乙双方通过招投标和友好协商,并且乙方已对施工现场和施工条件进行查勘,充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则下,双方就本工程专业分包事项达成一致意见,订立本合同。

一、合同双方的协议

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 成都东部新区机场北片区区域智慧能源中心 EPC 项目一期

1.2 专业分包工程名称: 成都东部新区机场北智慧能源中心一期安装工程

1.3 工程地点: 四川省成都市东部新区

1.4 工程简介: 本项目为东部新区机场北片区区域智慧能源中心,工程分一、二、三期分别进行。一期供冷采用装机 2 台 2400RT 双工况冷水机组加 2 台 1200RT 基载冷水机组,总蓄冰量 28240RTH。供热采用 2 台 10.5MW 燃气锅炉加 1 台 3.5MW 燃气锅炉。能源中心主要为天府国际航空经济区 3.6 平方公里范围内的各个工商企业提供能源供应。一期供能面积为 76 万 m²,三期总规划供能面积为 438 万 m²。

第2条 工程内容及承包范围

2.1 承包范围: 智慧能源中心一期图纸包含但不限于制冷机房主机、设备、管道、蓄冰槽内盘管等内容的供货、安装、调试等工作(以上分包具体工作内容详见附件合同清单)

2.2 工程内容: 包括但不限于上述工程内容内的设备材料倒运(含甲供设备)、预留预埋、制作、安装、配合调试、缺陷修复、竣工验收、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作。

为确保施工进度、施工质量,加强施工管理,甲方有权根据现场实际情况及乙方履约情况对乙方承包范围做出调整,乙方不得以任何理由拒绝,并承诺不以此为由向甲方提出任何费用索赔要求。

第3条 工作期限

3.1 开始工作日期: 2024 年 2 月 20 日(若有变更,以甲方书面通知为准)。

3.2 结束工作日期: 2025 年 4 月 25 日(若有变更,以甲方书面通知为准)。

工作期限的变化和调整,不涉及费用增加。

第4条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准: 符合与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程质量检验标准

准、行业标准、强制性标准及验收规范，竣工验收质量标准为一性验收合格，竣工验收质量标准合格及以上，单位工程质量合格率100%（乙方工程质量达不到约定的质量标准，按本合同工程结算价款的5%，加上甲方因此遭受的发包人的违约扣款及相应的所有损失费用，作为工程乙方的违约金，在完工结算中扣除）及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系，提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，符合国家设计规范及强制条款要求。环境管理目标：合格，符合管理要求。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工合格率100%。满足JGJ59-2011要求，保证安全生产、文明施工费的投入。乙方按甲方要求投入安措费（具体投入详见附件15《安全生产费用投入划分表》）。杜绝重伤死亡事故；杜绝机械设备事故和火灾事故；轻伤率≤1.5%。现场需按照文明工地标准施工，做到一日一清、工完场清，如不能达到甲方要求，甲方有权另行雇佣人员进行清理，发生的费用由乙方承担，由甲方直接从乙方的进度结算或最终结算中双倍扣除。在整个施工期内始终达到甲方安全、文明施工标准化工地标准。

4.5 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规、标准规范及甲方的公司标准要求；达到安全文明标准化合格要求。

第5条 合同价款

本合同形式为：☐定额费率计价 ☒固定单价 ☐固定总价

本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供设备）暂定人民币合同总价含税金额人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾捌万伍仟陆佰元整（Y36285600.00），含税率为9%的增值税专用发票。

甲方可根据国家税法政策或项目实际情况，调整本合同计税方法、税率及增值税发票类型，乙方须无条件配合。若乙方不配合，因此导致的工程款无法顺利支付，则甲方不承担逾期付款违约责任。

第6条 承诺

6.1 甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 乙方承诺已全面知悉、理解并接受甲方与发包人签订的EPC合同条款的约束，并同

意履行 EPC 合同中与分包工程有关的甲方的所有义务；乙方承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与甲方对业主承担连带责任；乙方承诺当乙方出现履约不利时，甲方有权对乙方工程内容、承包范围及工作期限进行调整，乙方不得对甲方提出任何索赔要求。

6.3 乙方承诺已认真阅读本合同协议中的所有条款，甲方已尽必要的提示义务，协议的签订即表明乙方已明确知晓其权利义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

第 7 条 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（以倒顺序时间解释）；(2) 本分包合同及合同附件；(3) 中标通知书；(4) 甲方招标文件及询标记录；(5) 实际施工的图纸及设计说明、工程签证、设计变更、工程变更资料；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 乙方投标文件；(8) 其他合同文件。

涉及合同价格的调整，双方签订补充协议，加盖本合同印章方为有效。其他任何形式进行的合同价格调整均无效。

第 8 条 合同文件使用标准规范

与本工程相适应的现行的国家、地方工程质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范；同时需满足业主和甲方的要求。现有的标准、规范不一致时，以较严格的为准。

第 9 条 图纸

甲方向乙方提供施工图纸一套。乙方应认真核查，发现或应当发现图纸存在差错、遗漏、缺陷，以及在图纸会审和施工中发现或应该发现设计图纸的问题，应及时通知甲方，否则乙方承担由此引起的任何损失或损害责任。乙方负责图纸的保密工作，甲方有回收图纸要求的，乙方应完好回收并交甲方。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

三、合同双方的一般权利和义务

第 10 条 甲方

10.1 甲方代表

甲方任命徐科为本工程项目经理，代表甲方负责工程管理和履行合同，但无权签订与本合同价格、工期、质量等实质性内容相关的协议或其他任何形式的书面资料，亦无权代表

甲方对乙方的对外债务提供任何形式的担保或承诺。甲方代表有权要求乙方更换不称职的项目经理及其他人员。

10.2 甲方工作

10.2.1 组建与本工程要求相适应的项目部，负责组织施工管理的各项工作，全面履行甲方与业主签订的 EPC 总承包合同。

10.2.2 负责编制工程施工进度总计划和施工组织设计、施工方案，组织项目甲供材料设备、施工用主要周转料具和塔吊（合理使用期限内），进行施工过程管理；统筹安排竣工验收资料整理工作，组织项目的竣工验收及结算工作等。

10.2.3 统一对接业主、设计、监理、施工现场其他施工单位和当地有关部门，协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物，为施工创造条件。

10.2.4 统筹规划现场平面布置，协调解决施工生产用水、用电及现场道路，提供用水用电的总接口、水电表及二级配电箱，并统一配备总接口出口至二级配电箱之间的电缆。

10.2.5 组织乙方进行工程图纸会审及技术交底。

10.2.6 负责对乙方工程的进度、质量、安全、环境进行指导、监督、检查及各阶段验收；如发现乙方的施工不符合相关的技术、安全、质量、环境要求，书面通知乙方暂停、改正，甚至返工，若乙方不配合整改或整改达不到甲方要求甲方有权，甲方有权另行雇佣人员进行整改，发生的费用由乙方承担，由甲方直接从乙方的进度结算或最终结算中双倍扣除。

10.2.7 按合同约定进行相关工作的月度确认，办理相关手续，按时进行计量及支付工程款。

10.2.8 负责制定项目管理制度，书面告知乙方，乙方若违反相关管理制度须按制度规定承担违约责任。

第 11 条 乙方

11.1 乙方现场代表及人员

11.1.1 乙方任命胡建升为本项目的项目经理，身份证号：220203199607054518，代表乙方全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换。

11.1.2 乙方现场主要管理人员，每月出勤不少于 22 天，每少一天，处乙方 1000 元/人/天违约金；确需离开施工现场的，应提前征得甲方现场代表同意。乙方需更换第 11.1.1 所述人员时应书面申请，经甲方现场代表同意后可以进行更换，并对新更换的人员出具授权委托书。

EPC 承包人（甲方）：乾顺能源技术（上海）有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：



纳税人识别号：91310115MA1HWA349C

地址：上海市浦东新区东方路 3601 号 7 号楼 5 层

电话：021-20976716

开户银行：中国农业银行上海市浦三路支行

开户行帐号：0342 1100 0400 18558

传真：



安装工程承包人（乙方）：中建六局第二建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：



纳税人识别号：913700003163054009N

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电话：0531-87195292

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

开户行账号：37001616108050000926

传真：



1.3 郑州市奥林匹克体育中心安装工程

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州地产集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州市奥林匹克体育中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心。

2. 工程地点: 位于郑州市中原区渠南路以南、站前大道以西、文博大道以北、西四环以东区域。

3. 工程立项批准文号: 郑发改审批 2015 (71) 号、郑发改社会[2016]339 号。

4. 资金来源: 自筹、已落实。

5. 工程内容: 本项目估算总投资 669511 万元,新建总建筑面积 577316m² (以规划许可证批复的面积为准),主要建设内容包括 6 万座体育场、1.6 万座体育馆、3000 座游泳馆、综合健身、国民体质测试中心、全民健身游泳馆等体育产业用房、运营办公、培训及架空层等配套工程、地下车库、设备及附属用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本项目施工图纸范围内工程量清单包含的所有内容及施工总承包服务。

具体承包范围:

1、建筑工程;2、结构工程;3、外幕墙及屋面工程;4、钢结构工程;5、给排水工程;6、强电工程;7、暖通工程;8、弱电-讯施 1 (消防工程);9、弱电-讯施 2 (专业暂估价)。

施工总承包服务:包括总管理、总协调、总配合等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2018 年 12 月 20 日。

工期总日历天数： 780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准，如经发包人批准可相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合 质量标准为合格，工程一次性验收合格率 100%。确保获得“国家优质工程奖”，钢结构工程获得国家“金钢奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁拾贰亿陆仟陆佰玖拾万陆仟伍佰伍拾壹元玖角捌分
(¥3266906551.98 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟壹佰玖拾玖万叁仟壹佰叁拾陆圆叁角肆分
(¥ 61993136.34 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍亿零壹佰叁拾捌万肆仟柒佰零捌圆肆角贰分 (¥501384708.42 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿壹仟叁佰伍拾伍万圆整 (¥ 113550000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁亿伍仟万圆整 (¥ 350000000.00 元)。

（5）总承包服务费

总承包管理服务费按专业分包工程费的 1.2% 计取。

2. 合同价格形式： 固定单价合同形式 。

五、项目经理

承包人项目经理： 鞠保国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议；

（2）中标通知书；

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 本合同专用条款及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸、图纸会审纪要;
- (8) 招标文件、答疑及补充;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 现场监理、发包方确认的分部分项工程施工方案和专项设计方案等文件;
- (11) 现场监理、发包方所下发的通知、现场管理细则、会议纪要等文件;
- (12) 合同履行中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在 郑州地产集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

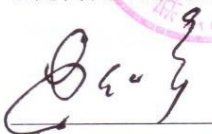
十三、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

发 包 人: (盖章)

郑州地产集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人:

 (签字)

承 包 人: (盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权的代理人:

 (签字)

纳税人识别号: 91410100568644722R

营业执照号: 9131000063126503X1

地 址: 郑州市中原区桐柏南路 23 号

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人: 李俊宇

法定代表人: 黄克斯

邮政编码: 450000

邮政编码: 200122

电话: 0371-87528858

电话: 021-61691998

传真: 0371-87519601

传真: 021-61691999

电子信箱: z_jhyb163@163.com

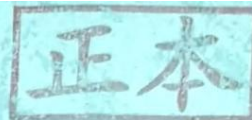
网址: www.cscec8b.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
司郑州五里堡支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账号: 1702 0228 0920 0080 076

账 号: 31001522917055435820



合同编号：

建设工程施工专业分包合同

工程名称：郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2017年3月1日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于郑州地产集团有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程地点: 位于郑州市中原区渠南路以南,站前大道以西,文博大道以北,西四环以东区域

分包内容: 图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包范围: 体育场、游泳馆、商业及各自对应地下车库部分图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2017年3月2日 (以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2018年12月20日

总日历天数: 659 天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格。

质量目标：获得“国家优质工程奖”，“詹天佑奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90% 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：35699.40116 万元（大写：叁亿伍仟陆佰玖拾玖万肆仟零壹拾壹元陆角）

其中，不含税价款暂定（人民币）：32161.62267 万元

增值税暂定（人民币）：3537.77849 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前,向专业分包人提供图纸 8 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 无

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 鞠保国, 职务: 项目经理, 职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 徐振, 职务: 项目经理, 职称: 工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住 所: 上海浦东新区世纪大道 1568 号住 所: 山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人:

法定代表人 (盖章):

委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行: 建行上海六里支行

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

编号:豫郑州6201912117

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

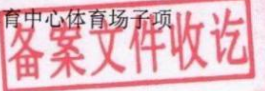
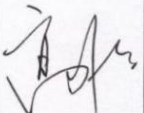
工程地址 渠南路南、西四环东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	郑州市奥林匹克体育中心体育场子项			工程用途	体育场馆
建筑面积(m ²)	219578.74	工程类别	公建	结构类型	框剪+钢结构
规划许可证	郑规建(建筑)字第410100201809264号		施工许可证	郑发改重许字[2019]11号	
监督注册号	郑重监字[201905](14-20)号		工程造价(万元)	155265	
开 工 日 期	2016.11.01		竣工时间	2019.06.21	
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友		18838999058
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司			何留纪		0371-67722820
设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司			李 峰		028-62551093
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司			鞠保国		13949017100
监理单位 广州市广州工程建设监理有限公司			李尚炎		18620500602
监督部门 郑州市重点建设工程质量监督站			李宗新		13838178381
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位  (公章) 负责人 <u>邹志友</u> 报送时间 2019 年 12 月 30 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  2019年6月21日(公章)
	设计 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  2019年6月21日(公章)
	施工 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  2019年6月21日(公章)
	监理 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  2019年6月21日(公章)
	建设 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  2019年6月21日(公章)

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	✓		
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓		
	3、工程竣工验收报告				
	(1) 施工单位竣工报告	1	✓		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓		
	(4) 工程竣工验收意见	1	✓		
	(5) 防雷验收结果	1	✓		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓		
	5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓		
	6、环保验收意见	/			
	7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓		
	8、住宅质量保证书	/			
	9、住宅使用说明书	/			
	10、城建档案馆的工程档案认可文件	1			
	11、人防工程验收报告	1	✓		
	12、施工安全生产标准化考评表	/			
	13、《工程质量监督报告》	1	✓		
	14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/			
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2019年12月30日收讫，文件齐全。 郑州市奥林匹克体育中心体育场子项   2020年1月3日				
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.1.3

备案管理部门处理意见：

郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

资料齐全 符合法定形式



2020 年 1 月 3 日

编号: 豫郑册(9209)12115

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项

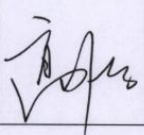
工程地址 渠南路南、西四环东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

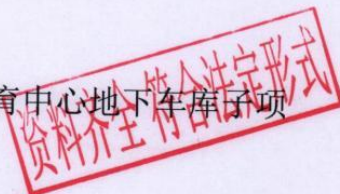
工 程 名 称	郑州市奥林匹克体育中心地下 车库子项		工程用途	车库
建筑面积(m²)	85769.56 m²	工程类别	公建	结构类型 地下1层 框剪
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201809264 号		施工许可证	郑发改重许 字[2019]11 号
监督注册号	郑重监字 [201905](14-15)号		工程造价(万元)	41418 万元
开 工 日 期	2016.11.01		竣工时间	2019.06.21
单 位 名 称			负 责 人	联系电话
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友	18838999058
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团) 有限公司			何留纪	0371-6772282 0
设计单位 中国建筑西南设计研究院有 限公司			李峰	028-62551093
施工单位 中国建筑第八工程局有限公 司			鞠保国	13949017100
监理单位 上海建科工程咨询有限公司			王振生	18616611139
监督部门 郑州市重点建设工程质量监 督站			李宗新	13838178381
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 _____ (公章) 报送时间 2019 年 12 月 30 日 负责人				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 合格 单位(项目)负责人: 何忠民 2019年6月21日(公章)
	设计 单位 意见	 合格 单位(项目)负责人: 李 2019年6月21日(公章)
	施工 单位 意见	 合格 单位(项目)负责人: 鞠保同 2019年6月21日(公章)
	监理 单位 意见	 合格 单位(项目)负责人: 王 2019年6月21日(公章)
	建设 单位 意见	 合格 单位(项目)负责人: 李 2019年6月21日(公章)

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	✓		
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓		
	3、工程竣工验收报告				
	(1) 施工单位竣工报告	1	✓		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓		
	(4) 工程竣工验收意见	1	✓		
	(5) 防雷验收结果	1	✓		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓		
	5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓		
	6、环保验收意见	/			
	7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓		
	8、住宅质量保证书	/			
	9、住宅使用说明书	/			
	10、城建档案馆的工程档案认可文件	/			
	11、人防工程验收报告	1	✓		
	12、施工安全生产标准化考评表	/			
	13、《工程质量监督报告》	1	✓		
	14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/			
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 30 日收讫，文件齐全。 郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项 备案文件收讫 				
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.1.3.

备案管理部门处理意见:

郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项



2020年 1月 3 日

制冷机房、换热站设备表

序号	名称	主要参数	单位	数量
K1	离心式冷水机组	机组运行功率1642.7KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz	台	5
		尺寸:7020*3095*2688 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a		
	蒸发器:制冷剂	流量8650KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量1063.8m ³ /h 压力损失45.3KPa		
	冷凝器:空调冷却水	温度32/38℃ 流量14.76m ³ /h 压力损失26.7KPa		
K2	离心式冷水机组	机组运行功率831.1KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz	台	1
		尺寸:4460X2674X2766 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a		
	蒸发器:制冷剂	流量4395KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量540m ³ /h 压力损失39.1KPa		
	冷凝器:空调冷却水	温度32/38℃ 流量748.44m ³ /h 压力损失23.5KPa		
K3	板式热交换机组	ABJ-WA200-4800X2 III 1.6 制热8000KW 压降<50KPa	组	3
	水-水换热	一次锅炉房热水130/70℃ 二次空调热水45/60℃		
	循环水泵(变频)	两台 230m ³ /h 20m 18.5KW/台		
K4	板式热交换机组	制热15000KW 板换压降<50KPa 过滤器压降<20KPa	组	1
	汽-水换热	一次锅炉房蒸汽0.6MPa 二次空调热水45/60℃ 冷凝水出口温度<80℃		
	循环水泵(变频)	两台 430m ³ /h 20m 37KW/台 注:带壳管式换热器减温减压到:0.1MPa 110℃		
K5	空调冷冻水循环泵(空调专用双吸泵,变频泵)		台	5
		G=1090m ³ /h H=38m Pc=1.0MPa N=200kW 配减震台座		
K6	空调冷冻水循环泵(空调专用卧式单吸泵,变频泵) 一用一备		台	2
		G=560m ³ /h H=37m Pc=1.0MPa N=90kW 配减震台座		

證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的 郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国安装协会文件

中安协〔2023〕3号

关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选工程名单



序号	工程名称	单位名称	单位类型
	库机电安装工程	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	(参建)监理单位
		青建安装科技有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
		山东奥深智能工程有限公司	(参建)施工单位
		信邦建设集团有限公司	(参建)施工单位
107	海天大酒店改造项目(海天中心)一期机电安装工程	中建八局发展建设有限公司	承建单位
		青岛国信海天中心建设有限公司	(参建)建设单位
		上海建科工程咨询有限公司	(参建)监理单位
		中建安装集团有限公司	(参建)施工单位
		中国建筑一局(集团)有限公司	(参建)施工单位
108	青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电安装工程(F2-1标段)	四川华西安装工程有限公司	承建单位
		青岛国际机场集团有限公司	(参建)建设单位
109	威海国际经贸交流中心-国际交流中心机电安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位
		威海中威建设发展有限公司	(参建)建设单位
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位
110	青岛新机场国际快件监管中心及配套工程、国际货站工程(安装工程)	荣华建设集团有限公司	承建单位
		中启胶建集团有限公司	承建单位
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛海发置业有限公司	(参建)施工单位
		潍坊昌大建设集团有限公司	(参建)施工单位
111	海王路初中机电安装工程	荣泰建设集团有限公司	承建单位
112	山东路15号创业就业实训基地项目安装工程	中青建安建设集团有限公司	承建单位
		青岛市劳动就业训练中心	(参建)建设单位
		青岛腾远设计事务所有限公司	(参建)设计单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		中启胶建集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
113	青岛市平度中心医院(一期)PPP项目机电安装工程	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	承建单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		山东省显通安装有限公司	(参建)施工单位
114	南阳市“三馆一院”项目建设工程安装工程	中建八局第一建设有限公司	承建单位
115	郑州市奥林匹克体育中心-体育场机电安装工程	中建八局第二建设有限公司	承建单位
116	鲁南高铁临沂北站站前广场(南广场)一期项目机电安装工程	山东天元安装集团有限公司	承建单位
		临沂铁路建设投资集团有限公司	(参建)建设单位
		中南建筑设计院股份有限公司	(参建)设计单位



1.4 济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目工程总承包

第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南立诚置业有限公司

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目招标文件及设计任务书内约定的所有工作内容。建筑面积为 550455.95 平方米，总投资约 834048 万元，本项目建设用地面积约 117214 平方米，其中地上建筑面积 401244.67 m²，地下建筑面积 149211.28 m²。以上单位工程、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程所在省市详细地址：本项目用地位于经十东路以南，奥体东路以东。

承包范围：济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目的
相关设计（含深化设计和各类施工图设计及超限报审）、采购、施工、调试、验收、
保修及手续办理等全过程工程总承包（本次招标不含室外绿化景观、精装修工程）。

（一）设计内容

1、设计内容主要包括设计任务书及招标文件内约定的方案深化设计，初步设计及概算，各类专业施工图设计，并完成相应图审工作。

2、设计具体要求详见《EPC 任务书》。

3、各设计成果文件必须经发包人确认。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：基础及主体结构、建筑外立面及屋顶、公共部位及室内装修、给排水系统、雨水系统、消防系统、采暖系统、通风及防排烟系统、供电、变配电系统、弱电、亮化、燃气、供热系统、公寓室外工程及其它附属和零星工程等。具体详见设计任务书。

（三）设备及材料采购

主要设备材料品质采用中档及以上的品牌和档次，符合济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目整体规划标准。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以

及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、人防方案、单体设计方案、相关配套指标、EPC 任务书、勘察报告、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划进场日期：2020 年 12 月 15 日（以总监理工程师下达的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 7 月 7 日（全部工程取得综合验收备案证明）。

计划工期总日历天数：暂定 1300 天（计划进场日期至计划竣工日期）。

四、工程质量标准

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：合格。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定单价合同，固定单价为 4679.69 元/m²（建筑面积），建筑面积暂定 550455.95 平方米，合同价暂定（大写）：人民币 贰拾伍亿柒仟伍佰玖拾陆万伍仟肆佰肆拾柒元伍角肆分（小写：¥ 2575965447.54 元）。

其中，12 号地块二期 CD 楼固定单价为 4471.37 元/m²，建筑面积暂定 205184.39 平方米，合同价暂定（大写）：人民币 玖亿壹仟柒佰肆拾伍万肆仟肆佰零叁元肆角贰分（小写：¥ 917454403.42 元）。税率 9%，不含税合同价（大写）：人民币 捌亿肆仟壹佰柒拾万零壹仟贰佰捌拾柒元伍角肆分（小写：¥ 841701287.54 元）。

12 号地块二期 E 楼固定单价为 4298.94 元/m²，建筑面积暂定 44790.27 平方米，合同价暂定（大写）：人民币 壹亿玖仟贰佰伍拾伍万零伍佰零伍元陆角贰分（小写：¥ 192550505.62 元）。税率 9%，不含税合同价（大写）：人民币 壹亿柒仟陆佰陆拾伍万壹仟捌佰肆拾元零贰分（小写：¥ 176651840.02 元）。

活力环固定单价为 7984 元/m²，建筑面积暂定 10268.94 平方米，合同价暂定（大写）：人民币 捌仟壹佰玖拾捌万柒仟贰佰壹拾陆元玖角柒分（小写：

¥ 81987216.97 元)。税率 9%，不含税合同价(大写)：人民币柒仟伍佰贰拾柒万壹仟陆佰叁拾元贰角伍分(小写：¥ 75217630.25 元)。

16 号地块 A 楼固定单价为 4874.97 元/㎡，建筑面积暂定 173698.64 平方米，合同价暂定(大写)：人民币捌亿肆仟陆佰柒拾柒万陆仟零捌拾叁元肆角壹分(小写：¥ 846776083.41 元)。税率 9%，不含税合同价(大写)：人民币柒亿柒仟陆佰捌拾伍万捌仟柒佰玖拾贰元壹角贰分(小写：¥ 776858792.12 元)。

16 号地块 B 楼固定单价为 4529.17 元/㎡，建筑面积暂定 116513.71 平方米，合同价暂定(大写)：人民币伍亿贰仟柒佰柒拾壹万零柒佰柒拾陆元肆角壹分(小写：¥ 527710776.41 元)。税率 9%，不含税合同价(大写)：人民币肆亿捌仟肆佰壹拾叁万捌仟叁佰贰拾陆元玖角捌分(小写：¥ 484138326.98 元)。费用明细表详见附件 6。

如合同履行期间，遇国家税收政策调整，不含税合同价不变，按国家最新税收政策调整税率。

六、合同生效

本合同一式拾份，发包人留存伍份，承包人留存伍份。合同自签字盖章之日起生效。

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：
账 号：
合同订立时间：2021 年 3 月 16 日
合同订立地点：

证明材料

由中建八局第二建设有限公司作为工程总承包人承建我单位发
包济南奥体东 12 号地块开发项目（二期）、16 号地块开发项目工程
总承包的工程是由一个能源站来实现集中供能，其中 12 号地块使用
冷负荷为 21300KW，16 号地块使用冷负荷为 21468KW，总冷负荷为
42768KW，总供冷能力为 12160 冷吨（RT），能源站内主机设备管
道及相关附件均由中建八局第二建设有限公司采购、安装并调试。

特此证明！



1.5 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至 2022 年 12 月 31 日

专业分包人纳税资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目 1-9 号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积 222885 m²，供冷能力为 11027RT，综合冷指标约为 174W/m²，供能站内共设置 13 台冷水机组，设置 4 台燃气真空热水锅炉，设置 1 台 11000kW 换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022 年 04 月 25 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023 年 11 月 30 日

总日历天数为：585 天

工期控制点：____/____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书及其附件；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前，向专业分包人提供图纸 4 套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： /
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担： /
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： /

9 项目经理（负责人）

- 9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 王西伦，职称：高级工程师。
- 9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

分供采购合同章 (2)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 王西伦

开户银行:

账 号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

合同专用章

住 所:

法定代表人 (盖章):

委托代理人 (签字):

开户银行:

账 号:

邮政编码:

李少华印

		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
		表格编号 82AZ6312-075	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	专业承包项目经理
			韩鹏亮
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15
9		档案（资料）	2023.11.15
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/
11		...	/
12	其他项		
13	结论		合格
建设单位意见:		总承包单位意见:	监理单位意见:
			



1.6 深圳市大地科技工业园安装工程



润杨集团 施工总承包合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318） 施工总承包工程合同 （上册）

合 同 编 号： RY2018110003

工 程 名 称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日

合同订立地点： _____



本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 m²，地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

（1）地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；

（2）主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；

（3）建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；



- (4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；
- (5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；
- (6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；
- (7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；
- (8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；
- (9) 消防工程：施工图纸范围内；
- (10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；
- (11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；
- (12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；

2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

3.1 工程合同工期总日历天：563 个日历天。

计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；

计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。

3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。

3.3 工期奖罚标准：

(1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖罚标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为¥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾元玖角整），具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币（小写）：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价(包含措施费)为人民币(小写): ¥102,000,000.00 元, 下浮率为 28%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥73,440,000.00 元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币(小写): ¥3,500,000.00 元, 下浮率为 17%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥2,905,000.00 元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3) 的空调工程】包干总价为人民币(小写): ¥99,562,576.14 元。

5.1.2 第二部分: 依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10 元(人民币大写: 肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整), 包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作, 发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式: 本工程实行包工包料承包方式, 即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建(含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收(含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分, 与本协议共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同专用条款;

(4) 本合同附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 中标通知书;

(7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

(8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即 ¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。



签署页:

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所: 合同专用章

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2018年11月10日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 7 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市锦绣大地投资有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D237000064

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 复审时间 2015 年 12 月 4 日,有效期至 2020 年 12 月 4 日

专业分包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 深圳市大地科技工业园安装工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办

分包内容: 大地科技工业园(A912-0318)项目施工范围内的安装工程

分包范围: 通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2019 年 7 月 25 日 (以工程承包人工下达书面开工令为准)

完工日期: 2020 年 5 月 31 日

总日历天数: 311 天

工期控制点: 与总承包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：优良。

质量目标：广东省优质工程。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 /，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书及其附件；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21112.044345 万元（大写：贰亿壹仟壹佰壹拾贰万零肆佰肆拾叁元肆角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币）：19368.848023 万元

增值税暂定（人民币）：1743.196322 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸肆套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理马小军,职务:项目经理,职称:高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理屈真,职务:项目经理,职称:助理工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：（盖章）

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

住

所：济南市文化东路16号

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号：3700161608050000926

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期: 2022年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上：20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021 年 4 月 8 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇细、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 /实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦瑞大地投资有限公司	项目经理	中收	王珍
7	陈建生	深圳市锦瑞大地投资有限公司	工程师	中级	陈建生
8	付永强	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	中级	付永强
9	刘文峰	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	刘文峰
10	林德雄	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	林德雄
11	林德雄	深圳市锦瑞大地投资有限公司	工程师	—	林德雄
12	杨瑞明	深圳市锦瑞大地投资有限公司	资料员	—	杨瑞明
13	雷汉初	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦瑞大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	王强	中国医药集团工程局	资料员	中级	王强
17	贺海林	深圳市大众工程管理咨询有限公司	工程师	工程师	贺海林
18	陈建生	深圳市大众工程管理咨询有限公司	缺人	—	陈建生
19	刘华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	工程师	—	刘华
20	王强	深圳华森	总工	高工	王强
21	王强	深圳华森	设计	—	王强
22	曾源钢	深圳华森	设计	—	曾源钢
23	曾源钢	深圳华森	设计	工程师	曾源钢
24	丁时训	深圳华森	节能	—	丁时训
25	黄清	深圳市锦瑞大地投资有限公司	工程师	—	黄清
26	刘岐龙	深圳市锦瑞大地投资有限公司	总工	高工	刘岐龙
27	王小明	中国医药集团工程局	项目经理	高工	王小明

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李显峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	—	李显峰
2	关海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		关海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	何嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		何嘉琪
7	张明峰	深圳华森	设计	高工	张明峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑电气验收规范以及电气验收规范组织验收，已达到设计验收规范要求，验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程验收合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收结论符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源充电桩设施等进行验收，一致认为本工程验收合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 张惠锋

注册号： 4401686-038

有效期： 至2021年6月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 曾建强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日



深圳市住房和建设局
建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深建消备字〔2021〕第 0028 号

深圳市锦绣大地投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的大地科技工业园（A912-0318）建设工程（地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处，受理业务号：S10918882112240002；备案申请表编号：440300NYS202100010；备案凭证文号：深建消竣备字〔2021〕第 0010 号）被确定为检查对象。

本次申报验收备案项目总用地面积 58784.19 m²，总建筑面积为 243729.45 m²。项目由编号为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座共五栋塔楼组成。地下室共两层（含半地下一层），为设备房及地下汽车库、非机动（自行车）车库。1 栋 A 座建筑高度 93.0m，层数为 20 层，建筑面积为 43601.02 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 B 座建筑高度 17.3m，层数为 3 层，建筑面积为 9572.77 m²，按多层丙类厂房设计。1 栋 C 座建筑高度 97.4m，层数为 21 层，建筑面积为 44119.56 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 D 座建筑高度 84.2m，层数为 18 层，建筑面积为 39831.39 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 E 座建筑高度 88.3m，层数为 19 层，建筑面积为 43109.30 m²，按高层丙类厂房设计。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

经检查：该工程符合建设工程消防验收有关规定。

2021 年 30 日周泽权、吴益平对该工程深建消备字（2021）第 0022 号验收备案抽（复）查通知书中存在的问题：地上区域通风管道现场未施工完进行复查，经查现场已整改完成合格。

二〇二一年十二月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183A号

二〇二〇年三月十七日



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 大地科技工业园（A912-0318）项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月



序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-1~5	离心式冷水机组	国标工况	3516	1000	607.8	380 kv
			设计工况	3516	1000	654.1	380 kv
			水蓄冷工况	3315	945	654.3	380 kv

序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-6~8	螺杆式冷水机组	国标工况	1406	400	228.7	380 v
			设计工况	1406	400	248.8	380 v



1.7 郑州大学第一附属医院郑东新区医院

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州大学第一附属医院

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区 E3-07-02 地块(北三环路和龙湖中环南路)。

3. 工程立项批准文号: 豫发改社会(2013)1658号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)工程建筑面积 231678.75 m², 其中: 地下三层, 建筑面积 111361.11 m²; 地上建筑面积 120317.64 m²。结构为框架-剪力墙结构, 建筑高度 41.55 米。(具体以发包人下发的图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

负责图纸及工程量清单所示范围内的下述工作:

1) 地下室及以上部分土建施工(包括桩头凿除、场地回填、垫层以上 30 公分土方);

2) 水、电、管道、暖通等安装工程;

3) 普通内装修工程;

4) 专业工程(空调主机、电梯设备、建筑智能化、物流传输、幕墙、人防等)的预留和预埋;

5) 与各专业工程的施工配合及施工现场管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2014 年 10 月 10 日 (以开工令为准)。

计划竣工日期: 2017 年 10 月 9 日。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计要求,按国标验收合格,确保中州杯,申报鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆亿伍仟贰佰柒拾壹万玖仟零伍拾壹元零玖分
(652719051.09 元)

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 柒佰贰拾肆万贰仟壹佰陆拾伍元柒角柒分 (7242165.77
元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰万元 (52000000.00 元)。

2. 总承包服务费费率: 1.5%。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 殷玉来。承包人项目执行经理: 薛海平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

（增值税版）

工程名称：郑州大学第一附属医院郑东新区医院建

安工程总承包（I标段）

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2016年4月30日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于郑州大学第一附属医院(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)

工程地点: 郑州市郑东新区E3-07-02地块(北三环路和龙湖中环南路)

分包内容: 水、电、暖通安装

分包范围: 施工图纸范围内的给排水工程、电气工程及暖通工程(不包括发包人、承包人指定分包的施工内容)

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2016年5月1日(以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2017年9月16日

总日历天数为: 138天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《通风与空调工程施工质量验收规范》
- (3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格（提示：如工程所在地无“优良”标准，填“合格”）

质量目标：确保中州杯，申报鲁班奖。（提示：依总包合同约定予以说明，必须与总包合同一致或标准高于总包合同。）

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %（合格率不低于 85% 和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21032.35万元（大写：贰亿壹仟零叁拾贰万叁仟伍佰元）

其中，除税价款暂定（人民币）：20419.7万元

增值税暂定（人民币）：612.65万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

程价格信息》公布的材料价格的算术平均值予以调整

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本 2 份，工程承包人执 1 份，专业分包人执 1 份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2016 年 4 月 30 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

工程承包人：

(盖章)



专业分包人：

(盖章)



住 所：上海浦东新区世纪大道 1568 号

住 所：山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人：



法定代表人（盖章）：



委托代理人：

委托代理人（签字）：

开户银行：建行上海六里支行

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号：31001522917055435820

账 号：37001616108050000926

邮政编码：

邮政编码：

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期4号急诊楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上5层34082.76㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项	全部符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	全部符合相关规范 及规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>姜强</u> 2018年4月28日	 (公章) 总监理工程师: <u>高平</u> 2018年4月28日	 (公章) 项目负责人: <u>殷玉来</u> 2018年4月28日	 (公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2018年4月28日	 (公章) 项目负责人: <u>韩璐</u> 2018年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期医疗区地下室地下室(一标段)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层 120317.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合相关规范 及规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		通过了验收, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 姜强 2018年4月28日	监理单位 公章 总监理工程师: 李同 2018年4月28日	施工单位 公章 项目负责人: 殷玉来 2018年4月28日	设计单位 公章 项目负责人: 杨明 2018年4月28日	勘察单位 公章 项目负责人: 杨明 2018年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期3号医技楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 5层22422.33㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来		项目技术 负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经检查符合规定 <u>48</u> 项			全部符合相关规范	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			全部符合相关规范 及规定.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期2号门诊楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 5层23396.49m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术 负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		全部符合相关规范	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合相关规范 及规定.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
姜志强	李红司	殷玉来	王明	王明	
2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期1号门诊楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 9层36514.74㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来		项目技术 负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			符合相关规范	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>78</u> 项, 符合规定 <u>78</u> 项 共抽查 <u>78</u> 项, 符合规定 <u>78</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合相关规范及规 定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量全部合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
姜东强	郭红司	殷玉来	王东	王东		
2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

地下二层冷热源主要设备材料表 (一)

水泵材料表

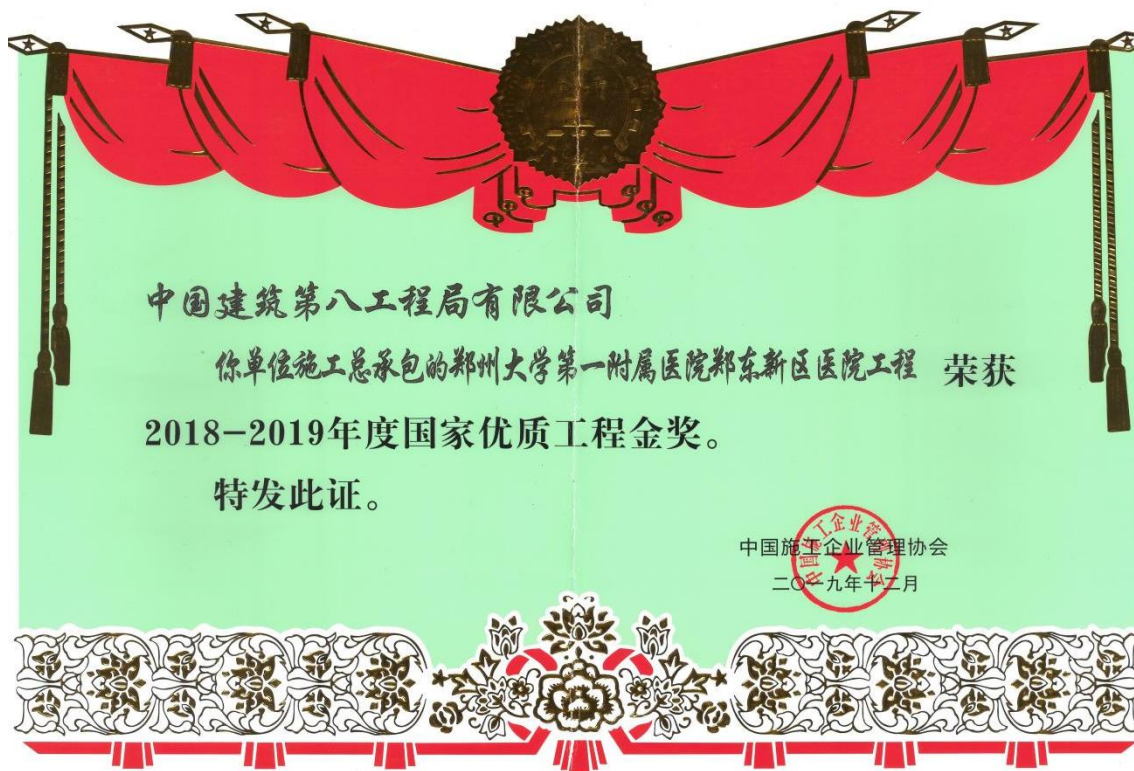
序号	设备编号	类型	安装位置	服务区域	性能数据										备注	
					流量	扬程/出	冷却/进水	电压	输入功率	效率	蒸发器				外形尺寸	重量
											流量	扬程	功率	效率		
					(t/h)	(m)	(°C)	(V)	(kW)	(%)	(m³/h)	(kPa)	(m³/h)	(kPa)	(mm)	(T)
1	CH-B2-1	壳管式	地下二层制冷机房	整个工程	1	3692	6/12	32/37	380	6391	6/12	0.07761	1.0	755.1	5393×3148×3085	17
2	CH-B2-2	离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	3692	6/12	32/37	380	6391	6/12	0.07761	1.0	755.1	5393×3148×3085	17
3	CH-B2-3~4	壳管式	地下二层制冷机房	整个工程	2	3692	6/12	32/37	380	6391	6/12	0.07761	1.0	755.1	5393×3148×3085	17
4	CH-B2-5	壳管式	地下二层制冷机房	整个工程	1	1758	16/21	32/37	380	212	1758	16/21	0.07761	1.0	4200×1850×2150	8.5
5	CH-B2-6~7	壳管式	地下二层制冷机房	整个工程	2	1758	16/21	32/37	380	212	1758	16/21	0.07761	1.0	4200×1850×2150	8.5
6	CH-B2-(01)~12	螺杆式	地下二层制冷机房	酒店	2	775	7/12	30/35	380	1416	621	32.83	60.7	0.07761	3313×1717×1937	6.1

水泵

序号	设备编号	类型	安装位置	服务区域	流量 (t/h)	性能数据										其它		备注
						循环水量 (m³/h)	扬程 (kPa)	转速 (rpm)	水温 (℃)	工作压力 (MPa)	设计功率 (%)	电压 (V)	重量 (kg)	噪声 dB(A)	控制柜			
1	CHP-B2-1~4	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	整个工程 (空调冷冻水系统)	4	550	14.5	1480	0~8	1.0	82.5	380	30	1173	≤80	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图	工频
2	CHP-B2-5~8	卧式离心式水泵			整个工程 (空调冷冻水系统)	3	325	160	1480	0~8	1.0	80	80	380	18.5	1023	≤80	自零流速装置
3	CHP-B2-(01)~13	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	体育馆 (空调冷冻水系统)	3	215	350	1450	0~8	1.0	87	380	37	632	≤76	自零流速装置	自零流速控制柜	变频
4	CHP-B2-(02)~14	卧式离心式水泵			体育馆 (空调冷冻水系统)	4	430	375	1450	0~8	1.0	77	380	75	1324	≤80	自零流速装置	自零流速控制柜
5	CHP-B2-(03)~13	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	游泳池 (空调冷冻水系统)	3	185	260	1450	0~8	1.0	80	380	18.5	553	≤76	自零流速装置	自零流速控制柜	变频
6	CHP-B2-(02)~5~6	卧式离心式水泵			体育馆 (空调冷冻水系统)	2	250	375	1450	0~8	1.0	75	380	4.5	1029	≤76	自零流速装置	自零流速控制柜
7	CHP-B2-(03)~4~6	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	游泳池 (空调冷冻水系统)	3	24.5	260	1450	0~8	1.0	80	380	22	632	≤76	自零流速装置	自零流速控制柜	变频
8	CHP-B2-(01)~4~5	卧式离心式水泵			酒店 (空调冷冻水系统)	2	14.0	315	1450	0~8	1.0	75	380	22	489	≤76	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图
9	HP-B2-(01)~1~2	管螺泵	地下室制冷机房	酒店 (空调二次循环水系统)	2	4.3	150	1450	0~8	1.0	70	380	4	76	≤70	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图	工频
10	CH(HP)-B2-(04)~1~2	卧式离心式水泵			电锅炉 (空调补水系统)	2	63	400	2900	0~8	1.0	73	380	15	500	≤76	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图
11	HP-B2-(02)~1~3	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	体育馆 (空调二次循环水系统)	3	235	250	1450	0~8	1.0	80	380	22	632	≤76	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图	变频
12	HP-B2-(03)~1~3	卧式离心式水泵			游泳池 (空调二次循环水系统)	3	14.0	215	1450	0~8	1.0	72	380	15	512	≤76	自零流速装置	自零流速控制柜
13	HP-B2-(03)~4~5	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	游泳池 (循环补水系统)	2	4.8	165	1450	0~8	1.0	74	380	4	224	≤70	自零流速装置	自零流速控制柜	变频
14	CHP-B2-(03)~7~8	卧式离心式水泵			公共活动中心 (空调冷冻水系统)	2	80	260	1450	0~8	1.0	73	380	11	391	≤70	自零流速装置	自零流速控制柜
15	CHP-B2-(03)~9~10	卧式离心式水泵	地下室制冷机房	公共活动中心 (空调冷冻水系统)	2	80	260	1450	0~8	1.0	73	380	11	391	≤70	自零流速装置	自零流速控制柜	变频
16	CP-B2-(03)~1	管螺泵			游泳池 (空调二次循环水系统)	1	4.5	150	1450	0~8	1.0	80	380	3.0	81	≤70	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图
17	CP-B2-(03)~2	管螺泵	地下室制冷机房	游泳池 (乙二醇水溶液系统)	1	15	150	1450	0~8	1.0	60	380	1.5	53	≤70	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图	工频
18	CP-B2-(03)~3	管螺泵			游泳池 (空调二次循环水系统)	1	68	150	1450	0~8	1.0	75	380	4.0	85	≤70	自零流速装置	控制柜另配, 详见附图

地下二层冷热源主要设备材料表 (一)

水冷冷水机组																				
序号	设备编号	类型	安装位置	服务区域	数量	制冷系统						国际工况 COP	IPLV	蒸发器						
						制冷量	冷冻水温		冷却水温		电压			输入功率	冷媒	额定流量	压降	污垢系数	工作压力	额定流量
							进/出	进/出	进/出	进/出										
1	CH-B2-1	变频离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	(台)	(kW)	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	9.48	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
2	CH-B2-2	离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	1	3692	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	7.08	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
3	CH-B2-3~4	冷媒热回收离心式	地下二层制冷机房	整个工程	2	2	3692	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	7.08	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
4	CH-B2-5	变频高温离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	1	1758	16/21	32/37	380	212	环保冷媒	8.45	14.45	308	78	0.01761	1.0	378	
5	CH-B2-6~7	高温离心式	地下二层制冷机房	整个工程	2	2	1758	16/21	32/37	380	212	环保冷媒	8.45	14.45	308	78	0.01761	1.0	378	
6	CH-B2-(01)-1~2	螺杆式	地下二层制冷机房	酒店	2	2	775	7/12	30/35	380	141.6	环保冷媒	5.47	6.21	132.83	60.7	0.01761	1.0	158.83	



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

證書

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 郑州大学第一附属医院郑东新区医院I标段安装工程
荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

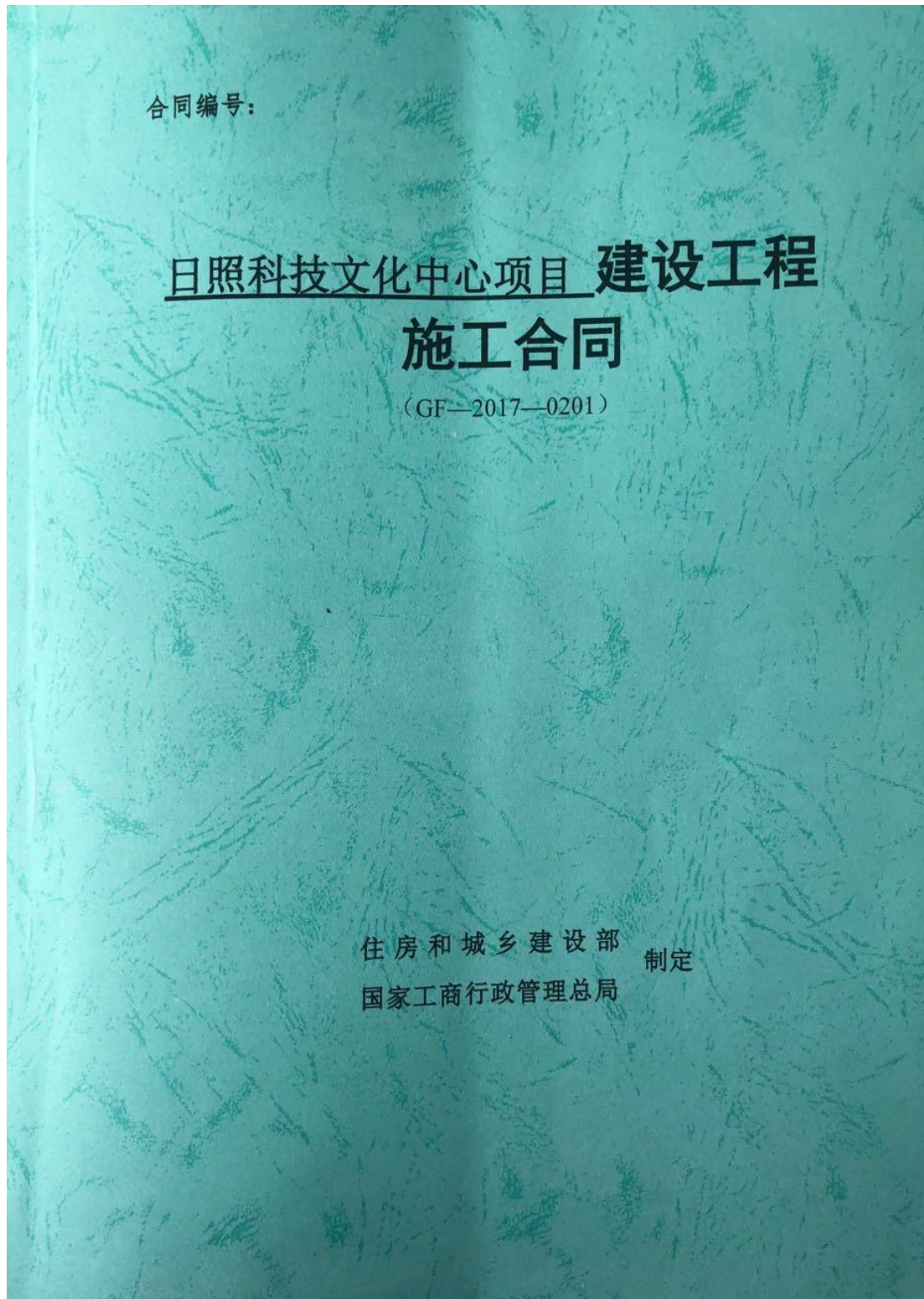
特发此证

奖证字（2018）068A

2019年1月



1.8 日照科技文化中心项目



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 日照中建八局文化科技发展有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就日照科技文化中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:日照科技文化中心项目

2.工程地点:青岛路东、植物园北、绿舟路西。

3.工程批准、核准或备案文号:日发改审【2017】47号

4.资金来源:自筹

5.工程内容及规模:总建筑面积451850.69平方米,6层,框剪结构。

6.工程承包范围:土石方开挖、石方爆破、回填、基坑支护及地基处理、土建、装饰(含精装修)、水电暖安装、消防、暖通、空调系统、外立面装饰、室外基础设施配套工程(含热力、燃气、通信等)、电梯工程、楼体亮化及景观照明、智能化工程、舞台工艺、供电外线等所有工程。

承包人须完全接受项目现场条件,已踏勘现场并综合考虑各项相关费用及风险因素,合同签订及履约时不能再以临时水电、现场交通状况、场地现状等任何事宜提出费用补偿追加等要求。

承包人在整个过程中履行工程施工总承包管理及实施的责任义务,须确保最终工程交付成果符合国家及工程所在地政府的有关规定和规范,且不低于合同约定的本工程建设标准。

二、合同工期

计划开工日期:2018年1月1日。

计划竣工日期:2019年12月31日。

工期总日历天数:730天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁拾亿零贰佰万 (¥ 3002000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘传勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 技术标准、设计文件、资料和图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省日照市东港区学
苑路 217 号

邮政编码: 276800

法定代表人: 王炳民

委托代理人: 3711023008238

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 日照银行股份有限公司

账 号: 810100101421098994

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路
16 号

邮政编码: 250014

法定代表人: 王涛

委托代理人: _____

电话: 0531-87963342

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账 号: 37001616108050000926

住房和城乡建设行政主管部门备案意见

经办人:

主管机关 (公章)

年 月 日

工商行政管理机关鉴证意见

经办人:

鉴证机关 (公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（B区）		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构		层数/建筑面积	地下一层，地上三层 21698.9 m²	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	房海波		开工日期	2021年7月20日	
项目负责人	刘传勇		项目技术负责人	王云升		竣工日期	2021年11月26日	
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部					合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项					合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 / 项					合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项					合格	
5	综合验收结论	合格						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位		
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： [公章] 2021年11月16日		总监理工程师： [公章] 2021年11月26日		项目负责人（盖注册建造师执业印章）： [公章] 2021年11月26日		项目负责人： [公章] 2021年11月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（C区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 62755.45 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定	54 项	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 共抽查 17 项，符合规定 经返工处理符合规定	33 项， 17 项， / 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的	/ 项	合格	
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2021年12月1日	（公章） 总监理工程师 2021年12月1日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2021年12月26日	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	（公章） 项目负责人 2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（D区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 75063.67 m²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 共抽查 17 项，符合规定 经返工处理符合规定	33 项， 17 项 / 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年11月14日	(公章) 总监理工程师 2022年12月14日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年12月16日	(公章) 项目负责人 2022年12月16日	(公章) 项目负责人 2022年11月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	日照科技文化中心（E区）	结构类型	钢筋混凝土框架结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下两层、地上五层 79000 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.7.30
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2017.12.16
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	2017年12月16日	2017年12月16日	2017年12月16日	2017年12月16日	2017年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（F区城市大脑区域）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下二层，地上三层
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人（注册建造师执业印章）		总监工程师		项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人
[Signature]		[Signature]		[Signature]	[Signature]
2021年12月26日		2021年12月26日		2021年12月26日	2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（G区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 69731.37 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2021年12月26日	（公章） 总监理工程师：  2021年12月26日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2021年12月26日	（公章） 项目负责人：  2021年12月26日	（公章） 项目负责人：  2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	日照科技文化中心（H区）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下楼47304 土两层 m²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.7.30
项目负责人	刘传勇		项目技术负责人	贾海波	竣工日期	2021.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（盖注册 建造师执业印章）		总监理工程师		项目负责人（盖注册建 造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]
2021年12月26日		2021年12月26日		2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

C区能源站

序号	设备编号	设备型式	机组制冷量 RT/kW	蒸发器				
				进/出水温 °C	水量 m³/h	污垢系数 m²K/kW	水侧承压 MPa	蒸发器水阻 kPa
1	L-1~3	高压供电(10KV)离心式冷水机组	1600/5627	6/13	693	0.0176	1.0	<60
2	L-4	低压供电变频离心式冷水机组	800/2814	6/13	345	0.0176	1.0	<60
说 明 1. 机组要求保温后出厂,变频器自带变频控制装置。 2. 机组配带减震基础以及自带端盖式冷凝器在线清洗装置,自带过流功能,配电功率25w,无需现场安装。 3. 机组为数字化微电脑控制,并有与大楼 BMS自控系统联网的接口 4. 机组要求配带启动柜,启动方式要求与设备性能匹配。 5. 机组订货前应由各相关专业设计审核。								

1、冷源系统

根据建设方要求按照统一设计、施工;分区、分期机电安装的思路进行能源系统设计。一期机电安装区域为B、C、D、H区。本工程C、D区为会展功能、A区为剧院功能、E区为未来科技馆、B区配套会议采用集中冷源的空调系统,冷源设置在C区地下C21/C-L轴制冷机房内。考虑到C区地下一层预留能源用量;C、D区功能区同时使用率90%;管网输送损失0.0045,共设置三台1600TR的10KV离心式冷水机组和一台800TR低压供电的离心式冷水机组(变频机组)总装机容量为19695kW。设备自带端盖式冷凝器胶球在线清洗装置。变频机组随机配带成套压缩机电机变速驱动装置,启动方式要求为软启动,配置谐波滤波器及功率因数修正。集中冷源的冷冻水供、回水温度6/13℃,冷却水供、回水温度32/37℃,冷却塔设置在制冷机房附近用地东侧的室外区域。管线经过覆土层采用直埋的方式引入制冷机房内。冷却水系统及冷却塔设置详见给排水设计内容。

选用高效节能的制冷设备,制冷性能系数COP,综合部分负荷性能系数IPLV以及冷源系统综合制冷性能系数SCOP等各项参数满足或优于现行《公共建筑节能设计标准》要求。具体数值详见设备材料表。

为满足使用及管理方需求对会展功能配套的酒店、游客中心以及会展配套商业、半月广场商业、电影院等未来有可能独立运营、独立管理的功能区设置与其对应的分散制冷系统:直接蒸发热泵组合式空调机组、热泵型变冷媒流量多联机系统、风冷热泵冷温水机组。有利于分期建设,便于灵活使用。

总变电室、展馆分配电室、消防控制室、电梯机房以及其他电气工艺机房采用独立冷源的风冷式分体空调器,室外机设在便于维修的通风良好的室外空间或者楼梯间室外挑板处。各种分散冷源均采用环保冷媒,各种分散冷源均采用环保冷媒并且能效比EER大于3.4。



1.9 济南西部会展中心(展览中心部分)

第一部分 协议书

发包人(全称): 济南西城投资开发集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程承包事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 济南西部会展中心(展览中心部分)

工程地点: 济南市槐荫区,西部新城核心区,东至二环西路、西至滨州路、南至日照路、北至威海路。

工程内容: 本工程总建筑面积约 352342.37 m²。其中:地上建筑面积约 226237.49 m²,地下面积约 126104.88 m²。地上三层,包括展览大厅、共享大堂、货运平台及相应配套机房;地下二层,包括地下车库、设备用房、商业配套及轨道预留(轨道位于地下车库下方)。结构形式为钢结构+框剪。

工程立项批准文号: 济发改投资[2016]189号文。

资金来源: 政府投资+自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的土建、安装、装饰装修、轨道预留及室外附属工程的施工及保修等工作内容;室内外给排水工程、室内电气工程、室内供暖工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等的预留预埋;幕墙工程、精装修工程(含安装)、室外景观工程、弱电智能化工程、消防工程、亮化标识系统、电梯设备安装等工程为专业分包工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年5月30日(具体开工日期以甲方开工令为准)。

竣工日期: 2017年12月31日。

合同工期总历天数：580 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量目标：确保泰山杯，确保鲁班奖。

五、合同价款

本合同价款（一）暂定金额大写：贰拾叁亿零伍佰柒拾伍万玖仟贰佰零柒元零玖分（人民币），小写：¥2305759207.09 元（其中安全文明施工费：80120706.84 元；暂列金额：136375863.42 元；专业工程暂估价：551681432.36 元）。

本合同价款（二）暂定金额大写：壹拾陆亿壹仟柒佰柒拾万壹仟玖佰壹拾壹元叁角壹分（人民币），小写：¥1617701911.31 元。最终以审定的结算值为准。

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由发包人支配。

暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款

2

- 6、本合同通用条款
7、标准、规范及有关技术文件
8、图纸
9、已标价工程量清单
10、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2016年6月28日

合同订立地点：济南市槐荫区

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人名称：

济南西城投资开发集团有限公司

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：

承包人名称：

中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：

责任书



中国建筑第八工程局有限公司

责 任 书

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局 第二建设有限公司

鉴于：本工程由甲方组织乙方技术和管理人员，调配乙方设备资源，实施并完成本项目的施工并修复其缺陷。为确保本项目施工的顺利实施，实现预期的效益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于2016年8月16日签订本责任书。

一、项目概况

- 1、项目名称：济南西部会展中心（展览中心部分）
- 2、建设单位：济南西城投资开发有限公司
- 3、监理单位：山东省工程监理咨询有限公司
- 4、设计单位名称：山东同圆设计集团有限公司
- 5、项目总价：暂定¥1200000000.00元（人民币），以最终结算值为准；大写：拾贰亿元（人民币）。
- 6、合同工期：2017年12月31日前全部完成。
- 7、质量标准：合格，质量目标：确保泰山杯，确保鲁班奖。

二、甲、乙方主要职责

- 1、甲方组织人员成立项目班子，具体负责：
 - 对项目实施全过程指导、监督、协调；
 - 指导和监督乙方业务人员履约管理，并对执行情况进行检查；
 - 贯彻国家和地方建设的法规和政策，与政府主管部门、政府设立的指挥部、项目公司、监理等进行高层对接；
 - 督促乙方管理人员落实项目策划书和施工组织设计的制定、评审；
 - 对项目合同履行情况（包括合同承诺兑现、进度、民工工资等）进行监督和指导；

- 对项目标准化管理情况进行检查和督导；
- 协调项目的竣工文件的移交和现场竣工交验；
- 定期组织召开项目工作会议；
- 对业主、监理单位等有关部门的指示、投诉等，督促乙方对相应的问题进行处理；
- 协调内外部关系。

2、乙方主要职责

乙方负责抽调相关人员参与本项目实施，主要职责如下：

- 服从甲方、业主及监理等有关部门的管理和协调；
- 执行甲方批准的各项管理制度；
- 执行合同相关内容；如因乙方原因造成甲方违约的，乙方应赔偿甲方由此而受到的损失；
- 对本项目的效益指标和管理指标承担连带责任；
- 对本项目的施工、安全、质量、工期、成本、文明施工、环境保护、劳务管理等承担相应责任；
- 严格执行甲方各项规章制度，接受甲方过程监督、管理与考评，并落实相应意见；
- 本责任书约定的其它职责。

三、款项支付条款

1. 乙方应执行甲方资金收支管理的有关规定。甲方在收到业主支付的工程款后，按照甲方制定的资金支付办法，向乙方支付相应款项。具体付款时点和比例如下：甲方收到发包人支付的预付款后10日内全额支付给乙方；工程主体完工时（不含二次结构）预付款扣除完毕。甲方每月按形象进度（扣除甲供材、甲供设备）的80%支付进度款，并扣除相应预付款；竣工结算审定后，甲方支付至竣工结算审定值（扣除甲供材料、甲供设备、质量目标违约金等）的95%；余款作为质保金，待质保期满后无息支付。

2. 当甲方工程款项暂时不到位时，乙方应保证相应施工管理的

正常进行。

3. 如乙方管理不能满足进度、质量、安全及商务要求时，由此造成的损失由乙方承担。

4. 乙方应当根据实际完成量向相应的参建单位和分供商拨付工程款、材料款、劳务费。

5. 乙方确保相应范围财务税收的合规性。

四、项目管理

1. 本项目禁止转包与违法分包，有关本项目的任何部分分包均必须合法合规并按照总包合同相关约定执行。

2. 乙方应加强相应的分供监管，对专业分包单位的资质和业绩进行审查，细化对分包单位施工的全程监管，以保证施工的质量、安全和进度符合甲方的要求；

4. 在施工过程中，乙方应严格执行甲方有关工程质量和工程安全管理的规章制度以及国家和地方有关法律、法规、标准、规范的规定，建立项目质量保证体系，建立项目安全生产保证体系，杜绝质量事故，落实安全生产责任制。

5. 乙方应严格按照总包合同、工程进度计划、甲方和项目业主就工程进度达成的专项协议以及甲方对工程进度的特殊要求、项目技术经济特征和具体生产条件，研究确定施工管理工期、质量、安全、成本以及经济效益目标。

6. 乙方应严格遵守国家及地方有关环境管理法律、法规以及甲方有关环境管理规定，建立健全项目环境管理体系。

7. 乙方应建立健全合同等相关台帐，按照甲方要求上报有关信息，并对台账的完整、真实、准确负责。

8. 乙方负责监督、指导、检查所工程的档案管理工作，并按照甲方相关规定负责相关资料档案的管理。

12. 本协议终止，必须具备以下条件：

- 本项目全面通过竣工验收并办理了备案手续；
- 本项目结算(包括与业主的结算和与项目分供方的结算)完成；

- 本项目对外发生的各种债权、债务清晰，没有拖欠农民工工资及因用工发生的各种费用；
- 项目资料齐备；
- 甲方要求的其他条件。

13. 因乙方原因导致甲方信用评级降低或遭受任何行政处罚，或因项目施工造成任何纠纷或诉讼案件，均由乙方在甲方指导下负责善后处理，并由乙方直接承担全部的经济和法律责任。

五、附则

1. 本协议书一式六份，甲、乙方各执三份。
2. 在履行本协议书过程中，如果双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。
3. 本协议未尽事宜，双方另行协商。

(以下无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

日 期：

乙方：(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

日 期：



217 于喆

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南西部会展中心（展览中心部分）

建设单位名称 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间 2019年 6月 6 日

济南市工程质量与安全生产监督站

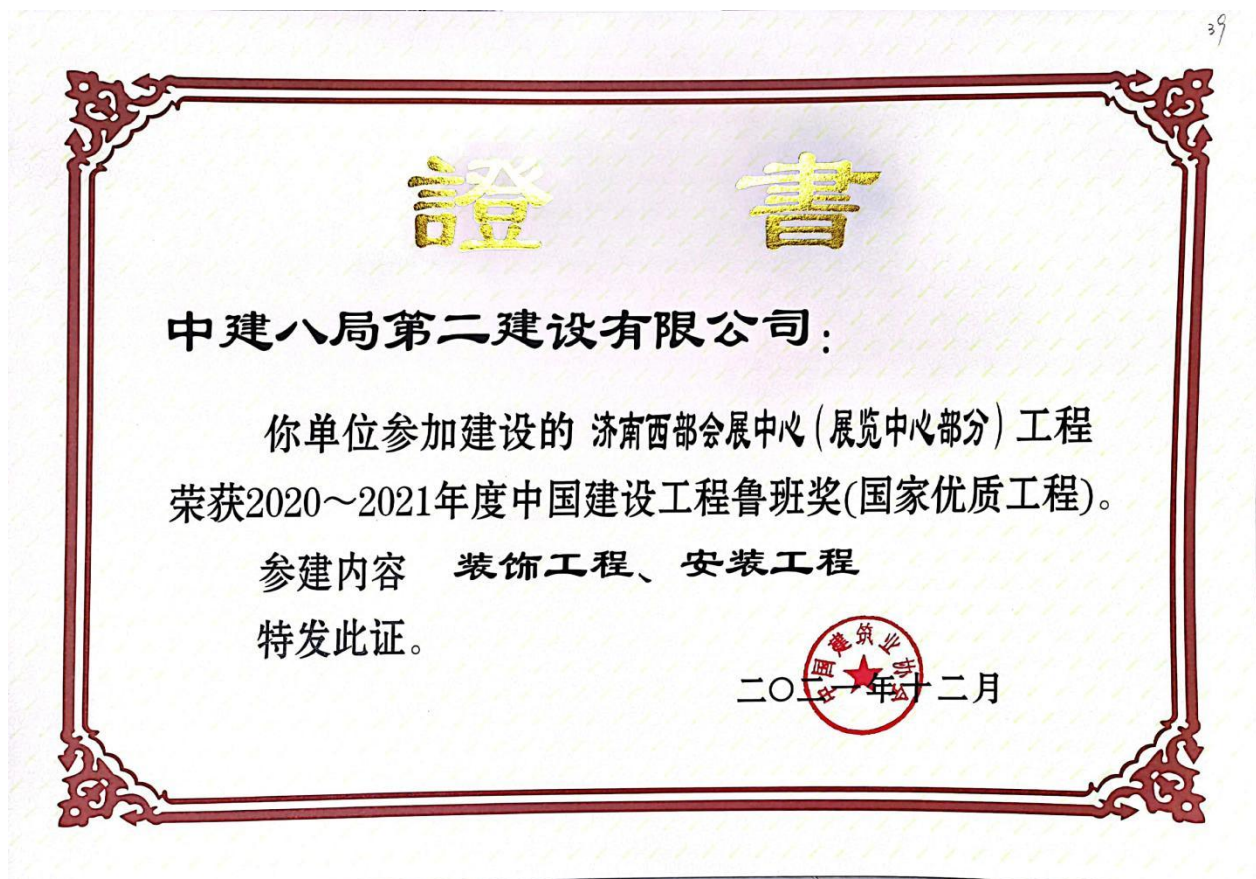
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南西部会展中心（展览中心部分）	工程地址	济南市槐荫区			
建筑面积	352342.37 m²	结构类型/层数	大跨度空间钢结构 -2/3 层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201712291601	规划许可证号	地字第 370104201600096			
开工时间	2016 年 7 月 20 日	工程造价	230000 万元			
工程概况	济南西部会展中心（展览中心部分）为展览建筑，共包括 5 个展馆，9 个展厅，主体结构形式为大跨度空间钢结构，屋面为金属屋面，外围维护结构为铝板幕墙及涂料墙体。					
竣工验收组织	验收组 职 务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石增军	济南西城投资开发集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		宋增民	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
		宫强	山东同圆设计集团有限公司	建筑师	高级工程师	项目负责人
	验收组 成 员	王光伟	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	监理工程师
		逯明龙	山东省工程监理咨询有限公司	安装	高级工程师	监理工程师
		吕珏	山东同圆设计集团有限公司	建筑师	高级工程师	建筑负责人
		李朋	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	电气负责人
		管洁	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		薛明华	济南市勘察测绘研究院	土木	高级工程师	项目负责人
		亓志刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
		杨大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	
		董效杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	土建技术负责人
		安顺和	中国建筑第八工程局有限公司	安装	高级工程师	安装负责人
		韩光军	中国建筑第八工程局有限公司	装饰	高级工程师	装饰负责人
	竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司 承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印培	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印林	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印张	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印赵	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印荣

该表一式六份



1.10 都市阳台二组团 C-7 地块项目工程总承包(EPC)

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 济南先投产业发展有限公司

承包人(全称) 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 都市阳台二组团 C-7 地块 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 都市阳台二组团 C-7 地块项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模: 都市阳台二组团 C-7 地块项目施工图设计、采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、移交等工程总承包(EPC); 建筑面积约 63500 平方米(以最终规划核实面积为准)。

工程所在省市详细地址: 项目位于天桥区大桥片区倪家村, 104 以东、石济客专以南、堤顶路以北;

工程承包范围: 都市阳台二组团 C-7 地块单体工程及地下建筑的施工图设计(包括但不限于人防设计、装配式设计、景观园林绿化设计、市政道路管网设计、精装修设计、幕墙设计、消防设计、智能化设计、海绵城市、绿建设计、建筑物标识、交通划线设计等);

都市阳台二组团 C-7 地块单体工程及地下建筑的采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、移交(协调处理移交过程中与建设有关的问题)等工程总承包。

具体内容为:

(一) 手续办理

1. 承包人负责自施工图设计开始至房产初始登记期间的全部手续办理。
2. 发包人仅承担按照济政发【2018】33 号文规定的济南市城市基础设施配套费的缴纳;其他手续办理费用均由承包人承担(包括但不限于前期手续费用、临时用水费用、临时用电费用、渣土处置费、五通一平费用(含地下障碍物)、农民工养老保障金、工伤保险、水土保持补偿费、专项检测及论证费(含空气检测、质安监要求的材料复试检测等)、竣工资料档案存档、室外供水、供气、供热、供电等配套工程费、总包合同印花税、档案移交等费用)。

（二）设计内容

设计内容为都市阳台二组团 C-7 地块全套施工图设计，以及道路、景观绿化、机动车停车位、综合管线及管廊等室外工程，设计至满足使用要求并达到交付标准。

（1）施工图设计包括但不限于总图设计、建筑单体设计、人防设计、装配式设计、绿色建筑设计、基坑支护设计、市政道路管网设计、精装修设计、幕墙设计、消防设计、智能化设计、夜景照明、亮化照明设计、建筑物室内外标识、交通划线设计、燃气设计、厨房设计、道路设计（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊设计（强电、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化设计、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程的施工图设计，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

（2）设计具体要求详见《施工图设计任务书》及初步设计文件，详见附件 5；

（3）设计成果文件必须经发包人确认。

（三）施工内容

都市阳台二组团 C-7 地块城市展厅及地下工程的采购、施工、试验检测、调试、验收（含竣工验收、综合验收及备案）、档案移交、工程保险、社会保险、保修及办理相关手续、移交等全部工作，包括但不限于以下内容：

（1）前期工程：场地平整、地上物清理、垃圾清运（含拆迁建筑垃圾清运）、五通一平（含施工所需的由市政路至建设项目及建设项目内所有施工道路）等施工前期工作、土方工程（含地上、地下障碍物清理）、基坑支护及降水工程、试桩工程及检测、道路景观提升、围挡、为发包人及咨询人提供的临时办公设施；

（2）单体工程：红线范围内单体工程及地下工程（含人防、桩基础施工）；

（3）配套工程：道路（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊（强电（含高低压变配电系统）、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化工程、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程；

（4）合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险费用（包括周边关系协调等）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供方案设计、初步设计图纸、相关配套指标、施工图设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年9月27日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年9月27日 (具体开工日期以发包人开工令为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年3月19日

工期总日历天数: 540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人完全接受本项目现场条件，确保按时开工建设，不得再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家设计规范；

工程施工质量标准: 符合国家施工质量验收的合格标准；

工程质量目标: 合格，确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币¥368850030.00元(大写: 叁亿陆仟捌佰捌拾伍万零叁拾元整)，最终合同价款以结算审定值为准。其中:

1、平方米固定综合单价部分: 固定单价为 4386.43 元/㎡ (建筑面积)，建筑面积暂定 63500 ㎡，暂定人民币¥278538305.00元(大写: 贰亿柒仟捌佰伍拾叁万捌仟叁佰零伍元整) (该部分不含项目预备金及专业工程暂估价(室内精装修、幕墙))，建筑面积以规划部门出具的核实面积为准;

2、幕墙、室内精装修(专业工程暂估价): ¥59250000.00元(大写: 伍仟玖佰贰拾伍万元整);

3、项目预备金: ¥31061725元(大写: 叁仟壹佰零陆万壹仟柒佰贰拾伍元整)，该项费用适用于因发包人原因造成费用增加，以及发包人其他需要动用预备金的情况(调整费用)。

4、对上述合同价格三部分的具体解释如下:

(1) 平方米固定综合单价必须包括但不限于场地平整、地上物清理、垃圾清运（含拆迁建筑垃圾清运）、五通一平（含施工所需的由市政路至建设项目及建设项目内所有施工道路）等施工前期工作、土方工程（含地上、地下障碍物清理）、基坑支护及降水工程、试桩工程及检测、道路景观提升、围挡、红线范围内单体工程及地下建筑（含人防工程、桩基础工程）、道路（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊（强电（含高低压变配电系统）、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化工程、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程自施工图设计开始至整体工程完工移交期间所有的建安施工费（含设备费）（不含室内精装修工程、幕墙工程）、全部施工图设计费、采购费、试验检测费、调试费、验收费（含综合验收）、工程保险费、社会保险费、保修及办理相关手续、移交费等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险（包括场内及场外大环境）费用（含税）。风险费用综合考虑到平方米固定综合单价中。

合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整。

(2) 室内精装修、幕墙工程：

① 室内精装修、幕墙工程综合利润率（管理费、利润之和）见下表

（此部分结算方式详见专用条款第 14 条）

室内精装修、幕墙工程综合利润率	取费专业	综合利润率
	建筑工程	20.6%
	装饰工程	29.5%
	安装工程	27%

② 室内精装修、幕墙工程与平方米固定综合单价部分的界面划分详见附件 11。

③ 项目预备金：该项费用适用于因发包人原因造成费用增加，以及发包人其他需要动用预备金的情况。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自签字盖章之日起生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本二式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：济南市天桥区309
国道大桥段3099号先行区管委会
1号楼109区23号房间

企业组织机构代码：
邮政编码：250000

法定代表人：

授权代表：

电话：0531-59630177

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：济南市历下区文化
东路16号中建文化城1单元17层

企业组织机构代码：

邮政编码：250000

法定代表人：

授权代表：

电话：0531-87963842

传真：0531-87963842

电子邮箱：

开户银行：建设银行济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

合同订立时间：2019年10月1日

合同订立地点：济南市

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：都市阳台二组团 C-7 地块项目展示区

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南先投产业发展有限公司

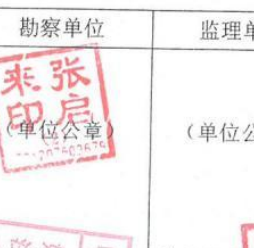
竣工验收时间：2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目展示区	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	31803.49 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 -1/4			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019. 12. 05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 31803.49 m², 地下 1 层、地上 4 层, 基础为混凝土灌注桩+承台, 主要承重构件为墙、梁、柱, 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 楼面为地砖楼面, 卫生间等有水房间铺地砖; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 采暖为 PE 管材; 陶瓷卫生洁具; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		王磊	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组 成员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，同意验收。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
 参加验收单位 (单位公章) 法人代表: 文陈 2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表: 华李 2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表: 张来 2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表: 瑞孔 2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表: 华李 2022年01月25日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 都市阳台二组团 C-7 地块项目综合办公区

施工单位名称: 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称: 济南先投产业发展有限公司

竣工验收时间: 2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 综合办公区	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	10876.24 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 -1/3			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019. 12. 05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 10876.24 m², 地上 3 层, 基础为混凝土灌注桩+承台; 主要承重构件为墙、梁、柱; 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 楼面为地砖楼面, 卫生间等有水房间铺地砖; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 陶瓷卫生洁具; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组 成员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

183

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 1057512111 法人代表: 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年01月25日
该表一式三份					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 都市阳台二组团 C-7 地块项目地下车库

施工单位名称: 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称: 济南先投产业发展有限公司

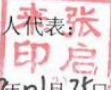
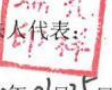
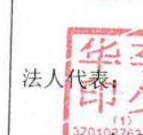
竣工验收时间: 2022. 01. 25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 地下车库	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	36358.73 m ²	结构类型/层数	框架结构 -1 层			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019.12.05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为混凝土框架结构, 建筑面积为 36358.73 m ² , 地下 1 层, 基础为混凝土筏板+柱墩, 主要承重构件为墙、梁、柱, 底板、外墙、顶板采用 SBS 改性沥青防水卷材+非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 给水管为衬塑钢管, 雨水排水管为 HDPE, 污水排水管为 PVC, 压力排水管为镀锌钢管; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 36 分部，经查 36 分部符合标准及设计要求 36 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项 共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (单位公章) 法人代表:  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表:  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表:  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表:  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表:  2022年01月25日

该表一式六份



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 都市阳台二组团 C-7 地块项目配套设施

施工单位名称: 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称: 济南先投产业发展有限公司

竣工验收时间: 2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 配套设施	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	1943.24 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 地上 1 层			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019.12.05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 1943.24 m ² , 地上 1 层, 基础为筏板基础, 主要承重构件为墙、梁、柱, 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组 成员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 3701057512111 法人代表: 文陈印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027531112 法人代表: 华李印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027531112 法人代表: 华李印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027531112 法人代表: 瑞孔印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027531112 法人代表: 华李印 2022年01月25日

该表一式六份



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	都市阳台二组团C-7地块项目展示区		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4/-1层	31803.49m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019.12.5	
项目负责人	树文韬		项目技术负责人	卢武成	竣工日期	2022.01.25	
序号	项目	验收记录					
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部					
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项					
5	综合验收结论	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。					
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人	
2022 年 01 月 25 日		2022 年 01 月 25 日		2022 年 01 月 25 日		2022 年 01 月 25 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	都市阳台二组团C-7地块项目 综合办公区		结构类型	钢框架 结构	层数/建筑面积	3/-1层	10876.24m²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019.12.05	
项目负责人	树文韬		项目技术 负责人	卢武成	竣工日期	2022.01.25	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			9	合格, 通过验收	
2	质量验收 资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项				符合要求, 同意验收	
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 19项, 符合规定 19 项 共抽查 19项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人 2022年01月25日	(公章) 总监理工程师 2022年01月25日	(公章) 项目负责人 2022年01月25日	(公章) 项目负责人 2022年01月25日	(公章) 项目负责人 2022年01月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	都市阳台二组团C-7地块项目地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1 3635 8.73 m²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019.12.05
项目负责人	树文韬	项目技术负责人	卢武成	竣工日期	2022.01.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 36 分部, 经查符合设计及标准规定分部			合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一般”的 38 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师 (盖注册监理工程师执业印章): 2022年10月25日	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2022年10月25日	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: 2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	都市阳台二组团C-7地块项目配套设施		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上1层	1943.24m²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019.12.05	
项目负责人	树文韬		项目技术负责人	卢武成	竣工日期	2022.01.25	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格, 通过验收		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求, 同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好		
5	综合验收结论	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		项目负责人		
2022年01月25日	2022年01月25日	2022年01月25日	2022年01月25日		2022年01月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



1.11 济南热力集团有限公司利用亚洲开发银行贷款建设济南中央商务区区域能源工程项目南部能源中心工程施工总承包

顺序号: 201907311430090225585

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)



为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南热力集团有限公司利用亚洲开发银行贷款建设济南中央商务区区域能源 工程项目南部能源中心工程施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG02Z0316
招标代理 机构名称	山东招标股份有限公司		

中建八局第二建设有限公司:
济南热力集团有限公司利用亚洲开发银行贷款建设济南中央商务区区域能源工程项
目南部能源中心工程施工总承包,于2019-07-15在济南公共资源交易中心进行开标评标
活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。
中标项目地点:北起工业南路、南至解放路、东起奥体西路、南至华阳路
中标项目概况(规模): 13,418.88平方米 结构类型:
招标范围:设计施工图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)
中标价(人民币): 94,840,967.22元 中标工期:300日历天
质量要求:合格 项目负责人(项目经理): 胡继奎

其他内容:

姓名	岗位	编号	专业
胡继奎	注册建造师	鲁141070805576	建筑工程
程朝峰	安全员	鲁建安C(2015)0100569	建筑工程

待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)



第1页 共2页

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南热力集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南热力集团有限公司利用亚洲开发银行贷款建设济南中央商务区区域能源工程项目南部能源中心工程施工总承包

工程地点：山东省济南市历下区新泺大街延长线以南，规划华阳路以东。

工程内容：本工程占地面积约 5603m²，总建筑面积 13418.88m²，本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构，防水等级：一级，抗震设防烈度：7 度，地下 3 层。其中地下三层 8.1 米（其中地下三夹层层高 2.4 米），地下二层层高 6.0 米，地下一层层高 5.4 米，筏板基础，钢筋混凝土挡墙地下三层厚 1000mm，地下二层厚 800mm，地下一层厚 600mm，建筑的主要功能为区域供冷，属于工业建筑，多层戊类厂房。

本工程按 施工总承包 方式进行承包施工

工程立项批准文号：鲁发改外资【2018】1166 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及管理范围

工程承包方式：施工总承包

承包范围：本工程设计施工图纸范围内的土建、装饰及安装等。

承包范围包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围内的建筑、结构、装饰、安装等施工与管理，和本工程分包工程、限价工程及甲供、批价材料设备的总包管理配合服务，以及该类工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。具体施工总承包范围内的相关施工内容与施工界面详见本合同专用条款。

三、合同工期

开工日期：2019年08月5日，具体以监理工程师开工令为准。

节点日期：2019年12月15日具备负二层设备安装进场施工条件。

竣工日期：2020年05月30日，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，

合同工期总日历天数300天，因政府停工原因工期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

依据国家现行相关规范及质量标准执行有关规定，因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应向发包人支付合同价款10%的违约金，如违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担相应赔偿责任。

五、合同形式及签约合同价

合同形式：本合同采用单价合同形式。

签约合同价：合同金额：94840967.22（大写）：玖仟肆佰捌拾肆万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（人民币）本合同适用增值税税率为9%。（不含税价格为87010061.67 大写：捌仟柒佰零壹万零陆拾壹元陆角柒分；税金7830905.55 大写 柒佰捌拾叁万零玖佰零伍元伍角伍分）（结算按实际审计定案为准）。

其中：

1. 中标金额（大写）：玖仟肆佰捌拾肆万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（人民币）

（小写）¥：94840967.22 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 中标通知书
2. 投标书及其附件
3. 本合同协议书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款及附件

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 工程施工图纸

8. 已标价工程量清单

9. 工程施工安全合同

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 8 月 5 日

合同订立地点：济南市。

本合同双方约定 自双方签字盖章之日起 生效。

发包人(公章)：济南热力集团有限公司

承包人(公章)：

住 所：

住

所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七日内免费提供四套完整施工图纸。

发包人对图纸的保密要求：执行《通用条款》第4.2条。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 本工程已委托山东建院工程监理咨询有限公司进行监理

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：张仁清 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：总监理工程师根据监理单位与发包人的合同约定，按我国有关法律、行政法规的规定履行职责（包括但不限于工程质量、安全、造价、进度、文明施工等）。总监理工程师可以指定一定数量的总监理工程师代表协助总监理工程师工作，但有义务在指定履行职责前 7 天把这些总监理工程师代表的姓名、职责报发包人批准后通知承包人。

5.3 发包人派驻的发包人代表（业主项目经理）

姓名：崔玥 职务：项目经理

职权：发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

6. 工程师的委派和指令

7. 项目经理

姓名：胡继奎 职务：项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 7 日内具备施工条件，提供或指定施工所需的围挡、办公用房、生活用房的搭设位置，便于统一和总体施工管理需要，达到三通一平等条件。将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求；发包人提供水电接驳点，承包人负责将施工水电接至施工区域，并安装计量表具。发包人也可委

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中央商务区南部能源中心

建设单位名称: 济南热力集团有限公司

竣工验收时间: 2021 年 6 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区南部能源中心		工程地址		历下区华阳路以东, 中央商务区东西向绿轴西端	
建筑面积		13418.88m ²		结构类型/层数		地下3层	
建设单位		济南热力集团有限公司					
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级	
设计单位		华南理工大学建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201912251201 (2019364)		规划许可证号		建字第 370102201800211 号	
开工时间		2019 年 12 月 26 日		工程造价		9484.096722 万元	
工程概况		本工程地下3层, 总建筑面积13418.88m ² , 框架剪力墙结构, 混凝土基础。墙面: 内墙面刮腻子, 刷涂料, 门窗: 钢质防火门; 楼地面: 水泥砂浆地面; 屋面采用 SBS 卷材防水+防水涂料, 防水等级为 I 级。安装部分: 给排水系统; 消防栓系统; 电气照明系统; 接地及防雷系统、总等电位系统等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	崔玥	济南热力集团有限公司	/	/	项目负责人	
	副组长	王钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业	工程师	项目负责人	
		张仁青	山东建院工程监理咨询有限公司	房屋建筑	工程师	总监理工程师	
		胡继奎	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目经理	
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	岩土工程	工程师	项目负责人	
	验收组成员	张智新	济南热力集团有限公司	/	工程师	/	
		张永生	济南热力集团有限公司	/	工程师	/	
		李嘉伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑筑业	工程师	建筑工程师	
		银小刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构结构	工程师	结构工程师	
		石风鹤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气工程	工程师	电气工程师	
		王广益	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	给排水工程师	
		廖兴中	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程	工程师	暖通工程师	
		房海波	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级	技术处负责人	
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级	质量处负责人	
		王健勇	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人	
		王发文	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	质量员	
		张翔宇	中建八局第二建设有限公司	电气工程	工程师	安装负责人	

	田帅	山东建院工程监理咨询有限公司	土建工程	工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》（GB50203-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。				
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	华南理工大学建筑设计研究院有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
姓名: 石凤鹤 注册号: 3700486-03001 有效期至: 2021年12月	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
姓名: 梁海岫 注册号: 4400289-008 有效期至: 2021年12月	中华人民共和国一级注册建造师				
项目	验收记录				验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部				符合要求, 同意验收。
质量控制资料	共 45 项, 经核查符合设计图章 广东省建设工程质量监督站				符合要求, 同意验收。
安全和主要使用功能核查及抽查结果	单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围: 建筑装饰(建筑工程)甲级 资质证书编号: 粤建440028904 有效期至: 2020年12月31日				符合要求, 同意验收。
观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项				符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
法人代表 陈福印 2021年6月30日	法人代表 倪阳 2021年6月30日	法人代表 张仁青 2021年6月30日	法人代表 松毕 2021年6月30日	法人代表 李少 2021年6月30日	

1.12 深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 消防工程

深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋
消防工程合同

合同编号：STZY-ZC-QHSN2-SG005/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋消防工程

工程地点: 深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区, 包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等, 总建筑面积约为 200 万平方米。T3、T4 栋为双子塔超甲级写字楼, 总建筑面积为 31.5 万平方米, 其中, T3、T4 栋地上总建筑面积约为 29.5 万平方米, 建筑高度约 268 米, 相应地下室总建筑面积约为 2 万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋及相应地下室消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收, 含系统深化设计、设备供货采购及安装, 调试、验收、移交等。消防系统包括消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、电气火灾监控系统, 防火门监控系统、消防电源及余压监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等)、气体灭火系统、通风及防排烟系统, 防火卷帘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2027 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 1705 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 玖仟柒佰玖拾伍万叁仟壹佰陆拾柒元陆角陆分 (小写：¥97,953,167.66 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 ¥86,478,031.24 元 (其中不含税价 ¥79,337,643.34 元，增值税金额 ¥7,140,387.90 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 ¥11,475,136.42 元(其中不含税价 ¥10,527,648.09 元，增值税金额 ¥947,488.33 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾柒元伍角玖分 (¥1657777.59 元)；

(2)暂列金额：

人民币 (大写) 壹仟壹佰肆拾柒万伍仟壹佰叁拾陆元肆角贰分 (¥11475136.42 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份，每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 何霞云 89987281 项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及电话: 梁艳新 89986549 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 中建八局第二建设有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电 话: 0531-87195187 传 真: 0531-87195187

电子信箱: 254802893@qq.com

开户银行: 招商银行济南股份有限公司济南分行营业部 开户全名: 中建八局第二建设有限公司

账 号: 531900085010809 邮政编码: 250014

承包人经办人: 付彦国 承包人经办人电话: 18775379191



第二部分 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：中建八局第二建设有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋消防工程

贵公司于 2022 年 7 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖仟柒佰玖拾伍万叁仟壹佰陆拾柒元陆角陆分（小写：¥97,953,167.66 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2022 年 8 月 30 日



1.13 前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造
北区）空调工程

**前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、
5、11 号线车站改造北区）空调工程**

施工合同

合同编号：CG-STZY-2024-12245

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2024 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合交通枢纽近期(主体一期及1、5、11号线车站改造北区)空调工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 前海湾综合交通枢纽(前海湾站)位于深圳西部填海区,穗莞深城际线、深港西部快线、深圳市地铁1、5、11号线在此交汇,地面以下汇集了城际轨道、城市轨道交通、普通公交、出租车、社会车辆等多种交通方式,地面以上由商业、办公楼、酒店、文化设施及服务式公寓等业态组成的多元化、多层次的城市综合体。

穗莞深城际前海站位于规划枢纽大街下方,与已运营的深圳市地铁1、5、11号线及远期规划西部快线平行换乘。为满足地铁与穗莞深之间的换乘需求,在T3、T4栋之间的地下室设置换乘大厅。穗莞深前海站计划2025年开通运营,为配合穗莞深开通且结合枢纽本身的工程进展,枢纽部分范围计划与穗莞深同步开通。

前海综合交通枢纽地铁1、5、11号线车站改造工程北区共地下二层,地下总建筑面积约2.93万m²,地上总建筑面积(出地面的风井及其它附属构筑物)约500m²;主体一期工程部分共地下三层,包括换乘大厅和B3层车库,地下总建筑面积约3.5万m²,地上总建筑面积约100m²。招标范围总建筑面积约6.5万m²

资金来源 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。



五、签约合同价

合同含税价暂定为（人民币）壹仟陆佰捌拾叁万陆仟柒佰陆拾陆元陆角柒分（小写：RMB 16,836,766.67元），其中不含暂列金额暂定价款为14,896,766.67元（其中不含税价 13,666,758.41元，增值税金额 1,230,008.26元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,940,000.00元（其中不含税价 1,779,816.51元，增值税金额 160,183.49元，增值税税率为 9%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



发 包 人 (盖 章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开 户 银 行: 招商银行深圳分行益田支行 开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (盖 章): 中建八局第二建设有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

电 话: 0531-87195221

传 真: 0531-87195239

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行 开 户 全 名: 中建八局第二建设有限公司

账 号: 37001616108050000926 邮 政 编 码: 250014

承包商经办人: 闵敏 承包商经办人电话: 18577890298

合同签署地点: 深 圳 电子邮箱: cscec82qhb@sina.com



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中建八局第二建设有限公司

承担项目：前海综合交通枢纽近期（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）空调工程

贵公司于2024年3月8日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海综合交通枢纽近期（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）空调工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰捌拾叁万陆仟柒佰陆拾陆元陆角柒分（小写：RMB16836766.67元）。确定贵公司为前海综合交通枢纽近期（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）空调工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年5月9日



二、工程承包范围

(一) 工程范围包括：前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调工程，具体招标范围：包括但不限于前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调和通风系统的深化设计、空调集中控制系统、空气处理机、风机盘管及通风设备、板式换热器、水泵、阀门、管道等设备系统的采购、安装、调试、验收、移交及维保等服务。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；



1.14 深铁前海枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包项目机电工程

CSCEC

中建

深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包工程

T3、T4 栋机电安装专业工程分包合同



合同编号	HT287-分包-10	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-12-30
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第三建设有限公司		



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包分包工程 T3 栋、T4 栋机电安装专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳前海合作区桂湾片区一单元

1.3 结构类型：核心筒-框架结构

1.4 建筑面积：12.6 万平

1.5 安全创优目标 广东省安全生产文明施工样板工地

1.6 安全管理目标 广东省安全生产文明施工样板工地、居示范工地

1.7 分包合同价款：

暂定含税金额 13458.08 万元，（暂定不含税金额 12346.86 万元，增值税率

9%，增值税额 1111.22 万元），合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 2 条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于给水系统、排水系统、中水系统、污水水系统、水泵房系统；电气动力、电气照明、防雷接地安装；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联动的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有联动的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上可根据实际情况补充）

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022 年 12 月 20 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2027 年 3 月 16 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：1547 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	地上机电管线施工	2024 年 5 月 23 日	T4 栋
2	地下机电管线施工	2023 年 8 月 17 日	T4 栋
3	地上机电设备安装	2024 年 9 月 16 日	T4 栋
4	地下机电设备安装	2023 年 11 月 15 日	T4 栋
5	屋面机电设备安装	2024 年 3 月 24 日	T4 栋
6	屋面机电管线安装	2024 年 5 月 23 日	T4 栋
7	机电调试	2025 年 3 月 1 日	T4 栋
8	机电工程分部工程验收	2025 年 3 月 8 日	T4 栋
9	地上机电管线施工	2025 年 5 月 16 日	T3 栋
10	地下机电管线施工	2024 年 9 月 8 日	T3 栋
11	地上机电设备安装	2025 年 12 月 18 日	T3 栋
12	地下机电设备安装	2024 年 12 月 7 日	T3 栋
13	屋面机电设备安装	2025 年 2 月 27 日	T3 栋
14	屋面机电管线安装	2025 年 4 月 28 日	T3 栋
15	机电调试	2026 年 4 月 17 日	T3 栋
16	机电工程分部工程验收	2026 年 4 月 24 日	T3 栋

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①地上机电管线施工，8 天/层

②地下机电管线施工，30/层

③地上机电设备安装，7-9 天/层

④地下机电设备安装，40 天/层

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 13458.08 万元，暂定不含税金额 12346.86 万元，增值税率 9%，增值税额 1111.22 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准（按总承包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（或授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

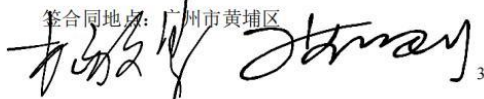
甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签合同地点：广州市黄埔区



2022-12-30



1.15 深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：中建八局第二建设有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿伍仟贰佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾壹元捌角（小写：RMB252,424,121.8 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 12 月 19 日

深铁前海国际枢纽中心项目
T4 栋幕墙工程
施工合同

合同编号：STZY-0011/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承 包 人：中建八局第二建设有限公司

2023 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等,总建筑面积约为 200 万平方米。T4 栋为超甲级写字楼,总建筑面积为 19.75 万平方米,其中地上总建筑面积约为 14.75 万平方米,地下室总建筑面积约为 5 万平方米,幕墙高度约 280 米,玻璃幕墙面积约 6 万平方米,金属幕墙面积约 4.9 万平方米

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次工程范围的工程内容包括:

深铁前海国际枢纽中心项目 T4 栋范围内的单元式幕墙、框架式玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、雨棚、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门及相关样板段、配件等的施工及施工图二次深化设计、幕墙层间防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 16 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室



电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

宁光勇 0755-89986779

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层



电话:

0531-87963842

传 真: 0531-87963842

开户银行:

招商银行济南经三路支行

开户全名: 中建八局第二建设有限公司

账 号:

531900085010306

邮政编码:

承包商经办人:

罗刚

承包商经办人电话: 13155276703

合同签署地点:

深 圳

承包商邮箱地址 2528512798@qq.com

时 间:

2023 年 1 月 16 日



1.16 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程

T102-0313 宗地项目(一丹中心)

之

综合机电专业分包工程

中选通知书

中建八局第二建设有限公司:

贵司参加我司 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程 的竞争性评估,经过慎重研究,确定贵司为本工程的中选人,中选暂定总价为: 壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分 (大写) RMB: 135,983,173.34 元 (小写) (含税率为【9%】的增值税专用发票)。

1. 工程范围:综合机电专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程,具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。

2. 工期:

机电开工:计划 2024 年 6 月 30 日(以开工指令时间为准,且不对机电施工关门时间产生影响)

消防验收及机电调试完成:2026 年 4 月 30 日(机电施工关门时间)

项目实际竣工:2026 年 7 月 25 日

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准(两者发出的指令不一致时,以建设单位发出的指令为准)。

3. 效力:

本中选通知书及回执,连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件,对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力,是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等),并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内(包括本函收到当天)签署及交回本中选通知书之副本,以确认接纳全部内容。

深圳市前海一丹教科文有限公司

日期:2024 年 6 月 27 日

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

综合机电专业分包工程

中选通知书回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目综合机电专业分包工程之工作。

中建八局第二建设有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章



李少

日期：2024 年 6 月 28 日



合同编号: YDED-2024-10-067
第一册 (共五册)

中国深圳市

前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”
宗地项目 (一丹中心)

总承包工程

补充协议 (一)

建设单位 : 深圳市前海一丹教科文有限公司
承包单位 : 中建八局第二建设有限公司
工料测量顾问 : 利比建设咨询 (上海) 有限公司深圳分公司

二零二四年十月

中国深圳市
前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”
宗地项目（一丹中心）

总承包工程补充协议（一）

补充协议（一）

C/1

中国深圳市
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
补充协议(一)

本补充协议（一）于 2024 年 11 月 12 日订立。

立约方：

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

建设单位与总承包单位于 2023 年 11 月签订《中国深圳市前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块一丹中心项目总承包工程合同文件》（合同编号：YDED-2023-11-055）（以下简称“原合同”），约定由总承包单位实施一丹中心项目总承包工程，其中，综合机电分包工程为原合同项下的暂估价专业分包工程。

由于本项目实际建设需要，现建设单位确认原合同中的【综合机电分包】工程由总承包单位负责施工，为总承包单位自建工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同的基础上，增加综合机电工程的承包范围，兹达成如下补充协议：

1. 综合机电工程范围

本补充协议（一）的工程范围包括综合机电工程的工程规范及图纸所描述及显示的综合机电工程范围内的永久工程内容，及工程规范甲部—措施项目规范及乙部—技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

中国深圳市
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/1

C/2

2. 综合机电工程价款及模式

因在原合同范围内增加本补充协议（一）之综合机电工程承包范围，此等之增加，对原合同的影响为净加账（含税）人民币(大写)壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分(小写 135,983,173.34 元)，不含税金额为人民币(大写)壹亿贰仟肆佰柒拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角(小写 RMB: 124,755,204.90 元)，含增值税人民币(小写)11,227,968.44 元，税率为 9%。

调整后合同总价为人民币(大写)壹拾壹亿伍仟柒佰壹拾壹万捌仟陆佰伍拾肆元壹角陆分(小写 RMB1,157,118,654.16)，其中不含税价款为 RMB1,061,576,746.93，增值税额为 RMB95,541,907.23，税率为 9%，组成如下：

序号	项目	不含税金额 (RMB)	9%增值税税额 (RMB)	含 9%增值税总价 (RMB)
1.	总包自承建工程			
1.1	原合同总包自承建工程	424,119,707.17	38,170,773.65	462,290,480.82
1.2	补充协议（一）	124,755,204.90	11,227,968.44	135,983,173.34
	小计（1）：	548,874,912.07	49,398,742.09	598,273,654.16
2.	专业分包工程暂估价			
2.1	原合同专业分包工程暂估价	724,558,715.60	65,210,284.40	789,769,000.00
2.2	扣减原合同内综合机电分包工程暂估价	-166,812,844.04	-15,013,155.96	-181,826,000.00
2.3	扣减原合同内消防分包工程暂估价	-45,044,036.70	-4,053,963.30	-49,098,000.00
	小计（2）：	512,701,834.86	46,143,165.14	558,845,000.00
3.	调整后合同总金额： （1）+（2）	1,061,576,746.93	95,541,907.23	1,157,118,654.16

本补充协议（一）采取固定单价包干合同【其中“措施项目费”为总价包干，各方按补充协议（一）约定完成重计量及确认补充协议（一）总价后，将另行签署补充协议将固定单价包干改为固定总价包干】。

中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/2

2. 综合机电工程价款及模式

上述补充协议（一）的金额或根据本补充协议（一）进行调整的金额或本补充协议（一）约定的总承包单位应得的其他款项，以作为总承包单位对本补充协议（一）所需之包括但不限于整个综合机电工程的物料供应、深化设计（在本补充协议（一）规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述补充协议（一）的金额已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本补充协议（一）另有约定调整外，本补充协议（一）金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少本补充协议（一）总价。

上述补充协议（一）金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述补充协议（一）的金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本补充协议（一）履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本补充协议（一）约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险，总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

工程量清单内的暂定数量，须按建设单位认可的综合机电工程正式施工图进行重新量度，总承包单位需在收到经建设单位确认的正式施工图后 60 天内提交调整后的工程量清单（含数量及单价）供建设单位及工料测量师审核，并积极与建设单位及其委托的工料测量师核对。

暂定数量重计量一审工作需在收到正式施工图后 90 天内（#）完成三方（建设单位、工料测量师及总承包单位）费用核对，并在 180 天（#）内积极配合完成建设单位要求的重计量二审工作及待费用确认后两方（总承包单位及建设单位）另行签署补充协议，该补充协议最终确认本补充协议（一）的包干总价。

（#）根据商务问卷（二）第 8 条回复之内容修改。

中国深圳市
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/3

C/4

本补充协议（一）自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议（一）一式玖份，建设单位执伍份，总承包单位执肆份，每份具有同等法律效力

(以下无正文)

兹证明双方签署如下:

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位: 中建八局第二建设有限公司



法人或授权代表

日期 2024. 11. 12



中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/19

C/20

1.17 前海珑湾国际人才公寓项目安装工程

(QH 工程文本 -2014-0702)



合同编号: QHLJ-2021-016

深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工

合同

签署日期: 2021 年 6 月 21 日

第一部分 协议书

甲方 (发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 5 月 28 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号: _____
4. 建设规模: 总占地面积 14694.63 平方米
总建筑面积约 15 万平方米
5. 工程内容: 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程
6. 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括优化设计服务，材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。包括地上、地下建筑、结构及安装工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☒ 其它 集中供冷管道_____)；		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 预留预埋_____)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

2. 安全文明施工创优标准：本项目必须至少一次获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）柒亿柒仟零贰拾肆万伍仟伍佰捌拾壹元贰角壹分（¥ 770,245,581.21）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 706,647,322.21，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 63,598,259.00。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

上述合同总价中，99%为基本费用，1%为履约评价费用。若合同结算总价有调整，合同基本费及履约评价费以合同结算总价为基数进行计算。

（1）安全文明施工措施费为（小写）人民币 19,899,223.25 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）人民币 0.00 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）人民币 2,200,000.00 元；

（4）暂列金额为（小写）人民币 43,190,000.00 元；

（5）总包管理及配合费为（小写）人民币 1,474,351.07 元。

（6）优质工程奖励费为（小写）人民币 3,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：16.88%。

4. 本工程采用固定单价合同。

本项目措施项目费为总价包干（除施工围挡外）。

合同结算价 = 施工图范围工程结算金额 + 设计（工程）变更及现场签证 + 材料、人工调差 + 履约评价扣款 + 合同奖罚费 + 总包管理及配合费 + 其他

第六条 组成合同的文件

(盖章签署页)

甲 方:	(盖章)	乙 方:	(盖章)
地 址:		地 址:	中国(上海)自由贸易 试验区世纪大道 1568号27层
电 话:		电 话:	021-61691997
传 真:		传 真:	021-61691997
开 户 银 行:		开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账 号:		账 号:	021900172410508
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
(签字)		(签字)	
日 期: 2021 年 6 月 21 日		日 期: 2021 年 6 月 21 日	

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海人才乐居有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目安装工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的机电安装工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年11月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2024年8月17日

总日历天数为：1020天

工期控制点：2024年5月31日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前

提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 本工程必须取得国家绿色建筑标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 中二星级。

质量标准：合格。

质量目标：鲁班奖、争创詹天佑奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：72123136.2 元（大写：柒仟贰佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾陆元贰角）

其中，除税价款暂定（人民币）：66168014.86 元

增值税暂定（人民币）：5955121.34 元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

7 图纸

7.1 工程承包人应在专业分包工程开工 5 日前，向专业分包人提供图纸 1 套。

7.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

7.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

7.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

8 项目经理（负责人）

8.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 张善壮，职务：项目经理，职称：高级工程师。

8.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 蒋小刚，职务：项目经理，职称：工程师。

9 工程承包人义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

9.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住所:

住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号:

账号: 531900085010809

邮政编码:

邮政编码: 250000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海桂湾片区四单元05街坊	建筑面积	153146.34m²	工程造价	7.7024亿元
结构类型	钢管混凝土框架-钢梁剪力墙结构	层数	地上：	53	层
	钢管混凝土框架-钢梁剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0073号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月24日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-03		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司 深圳市中航科建建设集团有限公司 深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设的项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	王志强
组员	吴文斌、刘兵、朱鸿远、熊杰、杨敏、史珂娟、董立国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	鞠保国、张善壮、王伟、赵陆银、徐家盛、张俊保、朱健彪、唐雄、谭赤阳、吴海水、李德明、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、梁成友、罗智滢、王立峰、侯自强、卿春峰
建筑设备安装工程	方应斌	李攀、李甘毅、施陈骏、贺朝永、高彪、张杰、谢伟彬、徐康、孔祥芳、杨绍崇、谭明健
工程质控资料	黄雪婵	刘宇霆、何伟、廖棉生、张成凤、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、叶海生、王发朋、吴波平、周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安保部	高级工程师	王志强
2	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司副总经理	/	郭建清
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	李红	高级工程师	李红
4	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装修负责人	高级工程师	吴文斌
5	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	副经理	高级工程师	方应斌
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	高级工程师	付聪
7	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	工程师	工程师	吴文筠
8	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电	高级工程师	李攀
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	机电	工程师	李甘毅
10	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	高级工程师	刘昆明
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	工程师	工程师	熊杰
12	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	工程师	工程师	范樟楠
13	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	机电	工程师	施陈骏
14	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	景观	工程师	杨敏
15	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级工程师	黄雪婵
16	纪文锋	深圳市前海人才乐居有限公司	工程师	高级工程师	纪文锋
17	解准	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	高工	解准
18	史珂娟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	正高	史珂娟
19	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高工	刘霞
20	鞠保国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	副高	鞠保国
21	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	副高	王伟
22	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	中级工程师	张善壮
23	林而星	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总	工程师	林而星
24	李福芳	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	助理工程师	李福芳
25	张成凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	张成凤
26	胡源冰	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	助理工程师	胡源冰
27	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	谢斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	刘兵
29	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	朱鸿远
30	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总代	中级	何伟
31	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
32	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁成友
33	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗智滢
34	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	卿春峰
35	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	廖棉生
36	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
37	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	高彪
38	张杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	张杰
39	任志伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	助理工程师	任志伟
40	袁家虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	袁家虎
41	孔祥芳	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	工程师	孔祥芳
42	杨绍崇	深圳市光辉电器实业有限公司	项目经理	工程师	杨绍崇
43	谭明健	迅达电梯有限公司	项目经理	高级工程师	谭明健
44	谢伟彬	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	谢伟彬
45	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐康
46	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	马巍
47	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
48	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵陆银
49	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	项目总工	工程师	徐家盛
50	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	张俊保
51	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	李铁坚
52	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	谭赤阳
53	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	工程师	李德明
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成全部施工内容。各分部工程验收评定合格，工程质量评定合格，工程观感质量好，工程质量控制资料齐全完整，工程安全和功能检验资料齐全完整。本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：4407194-037
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永 2024年11月29日	监理单位： (公章) 注册监理工程师： 朱伟 2024年11月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙国 2024年11月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 解准 2024年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘霞 2024年11月29日
--	--	--	--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	结构类型	钢管混凝土框架-钢梁剪力墙结构	层数/建筑面积	地上53层 / 153146 地下3层 .34m'
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2021年07月24日
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	王伟	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 105 项, 经审查符合要求 105 项, 经核定符合规范要求 105 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 / 项			验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘霞 注册号: 1401122-AY011 有效期: 至2026年12月
4	观感质量验收	共抽查 79 项, 达到“好”和“一般”的 79 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好
综合验收结论		符合设计及规范要求			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何慧强 注册号: 4407194-037 有效期: 至2026年06月
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李		总监理工程师: 朱鸿远	项目负责人: 鞠保国	项目负责人: 何慧强	项目负责人: 刘霞
2024年11月29日		2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字有效, 否则由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



1.18 前海深港智慧保税仓(暂定名)项目 EPC 总承包

工程编号: _____

合同编号: _____

**深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同**

工程名称: 前海深港智慧保税仓(暂定名)项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市前海服务集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司(牵头人)
中国航空规划设计研究总院有限公司(成员方)

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海服务集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司//中国航空规划设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

联合体成员单位 1(全称): 中国航空规划设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港智慧保税仓(暂定名)项目 EPC 总承包(以下简称“本工程”或“本项目”)

工程地点: 深圳市南山区前海综合保税区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海深港智慧保税仓(暂定名)项目位于前海综合保税区二期, 用地为仓储用地(W1), 总用地面积 38154.26 平方米, 其中建设用地面积 36733.92 平方米, 市政道路用地 1420.34 平方米, 规定容积率不大于 3.0, 规定建筑面积不大于 109440 平方米, 其中仓库 109190 平方米, 中型接入网机房 250 平方米(规划指标最终以出让公告为准)。项目建安及其他费用总投资为 73084.61 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

满足发包人需求的具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 报批报建: 从招标人发出中标通知书起至竣工验收完成资料归档涉及的所有报批报建手续(包括市政路及附属工程建设所需的各类报批报建、与地铁及油气管理单位进行的各类报审及协调、项目运营需要的供电、供水报批及办理开通使用手续等工作)。

(1) 承包人进场后，完成初步设计（含概算编制），概算编制的金额不得超出本项目的中标价；初步设计经报审发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审发包人审批通过后，方可开展施工工作。

(2) 承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发包人审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。本合同结算金额不得超出经发包人批复的概算金额。如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

(3) 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经发包人批复概算的建安费。

(4) 承包人须保证施工图预算不超过经发包人批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算超出经发包人批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准 and 施工进度。

(5) 承包人应无条件配合发包人指定的第三方审图机构开展审图工作，并对自身出具的施工图合法、合规、准确性、经济性及满足招标要求负责，任何因施工图原因造成的工程延期及经济损失均由承包人自行承担。

五、合同工期

暂定为 491 日历天，其中设计工期 70 日历天（含审图时间，其中桩基础专业设计 20 日历天），施工工期 451 日历天（暂定 2024 年 2 月 26 日至 2025 年 5 月 21 日）

六、质量标准和要求

工程质量标准：合格。达到国家相关标准。

七、签约合同价

合同含税总价款为人民币（大写）肆亿贰仟贰佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元柒角伍分（小写¥ 422412845.75 元）；不含税总价款为人民币（大写）叁亿捌仟柒佰陆拾柒万肆仟陆佰捌拾元壹角玖分（小写¥ 387674680.19 元）；增值税额为人民币（大写）叁仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾伍元伍角陆分（小写¥ 34738165.56 元）。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体成员单位 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000100011188F

地址：北京市西城区德外大街 12 号

邮政编码：100000

法定代表人：唐昆

委托代理人：

电话：010-62037815

传真：010-62039169

电子信箱：szqhbsc2024@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京地安门支行

账号：0200219419006811128

陈卫

联合体牵头单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

法定代表人：周可璋

委托代理人：

电话：021-61691997

传真：

电子信箱：1667511326@qq.com

开户银行：

账号：



建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海服务集团有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023年12月25日复审；有效期至2028年12月25日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目EPC总承包安装工程工程

工程地点：项目位于前海自贸区的前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路
路的西侧，前海保税区二期范围内。

分包内容：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目施工范围内机电安装工程

分包范围：常规水电、通风空调、消防工程，高低压工程，室外管网，充电桩、智能化、光伏发电

分包形式：包工包料包机械

3 分包工作期限

开工日期：2024年5月16日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025年5月21日

总日历天数为：370天

工期控制点：与总包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019

《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007

其他相关标准规范

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：5098.51 万元（大写：伍仟零玖拾捌万伍仟壹佰圆整）

其中，除税价款暂定（人民币）：4677.53 万元

增值税暂定（人民币）：420.98 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

工程承包人：（盖章）

专业分包人：（盖章）

住所：上海世纪大道 1568 号 27 层

住所：山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人：



委托代理人：



开户银行：建行上海六里支行

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账号：31001522917055435820

账号：37001616108050000926

邮政编码：

邮政编码：

1.19 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

(QH 工程文本 -2014-0702)



桂湾四单元九年一贯制学校项目 施工总承包合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建八局第二建设有限公司 (乙方)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

签署日期: 2023年 03月 03日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2023年02月28日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区四单元 03 街坊

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: ☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目包括桂湾四单元九年一贯制学校教学及辅助用房、地下车库、北侧绿地、公交首末站等。施工总承包施工直至工程竣工验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）七通一平工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等。

（2）土建工程：二次土方、主体结构施工、装配式工程、二次结构工程、人防工程、建筑装饰装修（含室内精装修）、建筑屋面、幕墙工程、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、室外工程（含园林景观）。

（3）安装工程：给排水、采暖（供冷）、通风与空调、建筑电气、智能化、电力外线及高低压变配电、消防工程、泛光照明、燃气工程、防雷工程、电梯、充电桩、太阳能设备、发电机设备机组供应与安装等。

（4）其他工程：白蚁防治工程、施工 BIM 技术应用管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、防雷检测工程、声学检测工程、照度检测工程、交通标识、室内外标志标识、地坪划线、绿化养护、围挡移交及拆除、红线外与市政道路的接驳工程等。

（5）验收及备案：节能（含能耗上传）、绿建、海绵城市、电梯、规划、消防、防雷、人防、环保、燃气、竣工等各项验收及备案（不限于专家评审会及第三方报告、检测及监测等相关内容）。考虑本合同涵盖专业比较多，包含较多需要设计优化、深化设计以及工期专家评审的工作内容，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类深化设计成果专家评审会，承包人承担专家评审费用（暂定 20 次，每次不少于 5 人次）、利润及税费等。

（6）相关配合工作：钢结构检测、桩基检测、基坑监测、水保监测、场地移交、临水临电移交、道路移交、公用配电房移交、与使用单位及权属单位移交工作、配合使用单位开办准备工作、外电安装配合工作、香港管理模式融合试点任务的相关配合工作。

（7）施工图深化设计：包括但不限于钢结构、抗震支架、幕墙、装配式、精装修、防水细部节点处理、机电安装（含管线综合、消防工程、泳池等）、园林景观、标识标牌、泛光照明等图纸深化。

(8) 本次招标不包括以下施工内容(需要总包配合管理, 纳入总包管理范围):
基坑支护工程、桩基工程、土石方工程等。

(9) 承包人与桩基础施工单位施工界面划分详见附件 22。

(10) 其他工程: 完成桂湾四单元九年一贯制学校项目地下室及地上结构施工至工程验收、移交, 完成并配合项目结(决)算审计等工作, 具体包括但不限于以下内容:

1) 移交接收相关内容

①项目学校部分配合完成和教育局的实物移交和资料移交, 无条件配合整改和办理相关手续。

②项目北部公园绿地部分配合完成和相应接收部门的实物移交和资料移交, 无条件配合整改和办理相关手续。

③项目南部公交首末站配合完成和相应接收部门的实物移交和资料移交, 无条件配合整改和办理相关手续。

④与基坑单位不限于场地、设备等移交工作。

2) 检测验收相关内容

①本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作, 如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、装配式实测实量(要求承包人委托有相应资质的第三方单位出具成果报告)、幕墙五性试验、淋水试验、防雷检测、节能检测、联合调试、冷源调试和其他除发包人直接委托(钢结构检测、室内空气检测)以外竣工验收所必需的检测, 以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)、移交、备案、保修等服务。具体检测要求详见附件 18。承包人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用(发包人直接委托的检测除外)。

②本项目的白蚁防治服务(技术要求详见附件 23)、竣工测绘等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			
☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它：内支撑及冠梁等基坑支护拆除）；			
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它：砌体等二次结构、装配式）；			
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它：非精装修区域的装修装饰工程）；			
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它：集中供冷管道）；			
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；			
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它：高低压变配电、充电桩、光伏发电）；			
☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程	
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施：路基、基层、面层、室外操场、栏杆、附属构筑物 ☒ 附属建筑： ☒ 室外环境：海绵城市、园林景观）。			
☒ 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它：）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境_____。		
☒ 燃气工程（户数：_____ 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为____年____月____日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间，明确此书面通知文件为开工令）

2. 计划竣工日期： 年 月 日。

3. 合同工期总日历天数：467天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数以中标人投标工期为准。

4. 节点工期：

2023年3月30日前（相对工期101天）完成各栋教学楼（1-4轴线以北区域）首层结构楼板混凝土浇筑；

2023年7月30日前（相对工期223天）完成各栋教学楼（1-4轴线以北区域）主体结构屋面板（不含楼梯屋面）混凝土浇筑；

2023年10月30日前（相对工期315天）各栋教学楼（1-4轴线以北区域）外立面全部封闭。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：陆亿贰仟捌佰壹拾万捌仟零贰拾玖元玖角叁分）（小写：628108029.93元），不含税价款为（大写：伍亿柒仟陆佰贰拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元零贰分）（小写：576245899.02元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写：伍仟壹佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾元玖角壹分）（小写：51862130.91元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.66%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写：壹仟伍佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾元肆角伍分）（小写：15544540.45元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写/ ）元（小写：/ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写/ ）元（小写：/ 元）；
- (4) 暂列金额为人民币（大写：叁仟肆佰玖拾陆万零肆佰伍拾陆元伍角）（小写：34960456.50 元）。
- (5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：/）（/元）；

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.66%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号： 。

5.4 结算原则

本工程结算方式具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单

建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲 方 (盖章)
地 址:
电 话:
传 真:
开 户 银

行:
账 号:
法定代

人
或
其授权的代

理人:
(签字)

日 期: 2023 年 03 月 03 日

乙 方 (盖章)
地 址:
电 话:
传 真:
开 户 银

行: 中国工商银行股份有限公
司广州第一支行

账 号: 3602000119202184314
法定代

人
或
其授权的代

理人:
(签字)

日 期: 2023 年 03 月 03 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年8月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	鲁飞
副组长	游俊霞、吕枫 庄葵 陈鹏 张红军 邢宪涛
组员	吴介普、陈恒、王志强、王佐、黄冬妮、伍连杰、王虹、付杨

2.专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢宪涛、刘肖、李高鹏、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核查组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雷、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏详
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、农远波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
工程质控资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赞、林少霞、周茂源、姜民

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部(技术中心)主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司(ASL)	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	衣远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	衣远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月1日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
南山区 区 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山区 区 _____ 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈鹏
（公章）

2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.20 前海六单元 03 街坊项目施工总承包

QHKG-2021-865



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建八局第二建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程

签署日期: 二〇二二年 一月 五日



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2021年12月21日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包工程

2. 工程地点: 位于桂湾三路与月亮湾大道交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 26844.7 平方米

总建筑面积 6.1 万平方米

5. 工程内容: 前海六单元03街坊项目的施工总承包及针对本项目全部专业分包的总包配合及总包管理工作, 主要工程内容包括(包括但不限于以下内容):

(1) 三通一平、管线保护、建设单位单独发包的地基与基础工程施工外的剩余土方工程等、人防工程、防水工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、电梯工程(山姆实施, 我司负责土建配合)、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、厨房工程(按山姆与我司职责清单)、配套工程(室外管网、室外场地、道路、通信等)、安装调试, 以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(2) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作, 如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测, 以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)

等服务。包括办理项目竣工测绘有关手续及费用、委托第三方主体结构沉降观测及相关费用、绿建工程构件隔声检测及室内背景噪声检测等相关费用。

(3) 包括但不限于办理项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、机电含高低压变配电、消防、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部验收及移交手续。

(6) 负责建筑信息模型（BIM）建立及应用（施工阶段的应用），按照发包人要求开展相关工作（含在报价中）。

(7) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。正式用电开通至移交之日止，使用电费由承包人承担，基本电费由发包人承担。正式移交前的临时用水和正式用水均由承包人承担并统一缴纳。

(9) 在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物、构筑物、地下管线、地铁、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 承包人在施工一楼顶板搭设脚手架前的土方整平压实和包括一楼搭设满堂脚手架之前的场地硬化处理，以保证架体不下沉），费用含在报价中。

(12) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗

漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

6. 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它： 承台地梁等 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2021 年 10 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日
3. 合同工期总日历天数: 352 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 工期日历天数不变。

4. 节点工期_____详见专用条款约定_____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质结构工程、争创广东省金匠奖

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：贰亿肆仟玖佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾叁元伍角贰分）（小写：249,956,633.52 元），不含税价款为（大写：贰亿贰仟玖佰叁拾壹万捌仟零壹拾贰元肆角整）（小写：229,318,012.40 元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写：贰仟零陆拾叁万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分）（小写：20,638,621.12 元）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写：柒佰贰拾玖万叁仟陆佰叁拾叁元伍角肆分）（小写：7,293,633.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（小写：/元）；

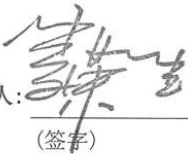
（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（小写：1,500,000.00 元）；

（4）暂列金额为人民币（大写：贰仟伍佰陆拾万元整）（小写：25,600,000.00 元）；

（5）总包管理及配合费金额为人民币（大写：陆拾万元整）（小写：600,000.00 元）；

（6）优质优价奖励费金额为人民币（大写：壹佰陆拾万元整）（小写：1,600,000.00 元）。

(续上页)

甲	方:		乙	方:	中建八局第二建设有 限公司(盖 章)
地	址:		地	址:	山东省济南市文化东 路 16 号中建文化广场 16 层
电	话:		电	话:	0531-87195050
传	真:		传	真:	86-0551-8664619
开 户 银 行:			开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司广州天河工业 园支行
账 号:			账 号:		440014705130530079 67
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		  
		(签字)			(签 字)
日	期:	2022 年 1 月 5 日	日	期:	2022 年 1 月 5 日

QHKG-2022-022



前海六单位 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海桂湾商置发展有限公司（甲方二）

中建八局第二建设有限公司（乙方）

项目名称：前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2022年1月17日

前海六单位 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海深港
创新中心 B 组团 1F-04

承包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：山东省济南市文化东路 16 号中建文化广场 16 层

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2022 年 1 月 5 日签署《前海六单元 03 街坊
项目施工总承包工程合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海桂
湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二投资建设
前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华
人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后,甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二,甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务,乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票:如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用,甲方一已认证抵扣并已入账的,自本补充合同生效后,乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一,甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方,乙方据以向甲方一开具红字增值税专用发票,并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票,一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后,按红字增值税专用发票进项转出,并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用,自本补充合同生效后,由乙方方向甲方一收回已开具发票,并替换成抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的增值税专用发票后,及时交给甲方二,甲方二将相应费用支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜,沿用主合同约定执行。



4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GYHCJ40

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海
深港创新中心 B 组团 1F-04

开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳前海分行
944036010000929066 电 话 号 码
0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期：2022.1.17

甲方二（章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期：2022.1.17

乙方（章）：中建八局第二建设有限公司



负责人/授权代表：

签字日期：2022.1.17

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20220003

深地名许字 QH202210001 号

申请单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司		
批准名称	前海控股桂湾汇	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU GUI WAN HUI
建筑性质	商业用地	用地面积	26846.06 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0153	土地合同 或房地产证	深前海地租字 2021 (001) 号
建筑物 位置	前海合作区南头街道桂湾三路南面桂湾四路北面		
命名含义	深圳市前海桂湾商置发展有限公司申请“前海控股桂湾汇”为 T201-0153 宗地项目名称, 其中“前海控股桂湾”为专名,“汇”为通名。该名称符合《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	一、经审核,同意宗地号为 T201-0153 内建筑物命名为“前海控股桂湾汇”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海控股桂湾汇”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
批 复 意 见	 日期: 2022 年 11 月 10 日		
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

055910582

变更（备案）通知书

22106621667

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座

变更后住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m²	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
	地下钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号（施工总承包）	监理许可证号	/		
	深前海施许字QH-2021-0133号（桩基础工				
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	金雨红、李兵、谢艳
组员	张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金雨红	邱铭、林建刚、董文强、罗志凌、侯白强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	白凯、王俊、孙康莹、闵敏、张维康
工程质控资料	谢艳	郑敬雄、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚茹、李壮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石泉
2	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	贺健
7	金雨红	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金雨红
8	肖雪	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖雪
9	徐涛	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩炯	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩炯
12	谢艳	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
13	张晋荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张晋荣
14	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邱铭
15	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文强
16	罗志滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志滢
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	宋波
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	郑敬瀚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	郑敬瀚
21	宣凯	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣凯
22	吴泽锋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽锋
23	崔颖	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	崔颖
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡言
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文璋	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文璋
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	闵敏	中建八局第二建设有限公司	机电执行经理	工程师	闵敏
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	齐新	上海科瑞嘉诚建设工程咨询有限公司	电气管理师	293师	齐新
42	王俊	上海科瑞嘉诚建设工程咨询有限公司	给排水工程师	293师	王俊
43	李响	深圳前海建设投资管理有限公司	项目负责人	工程师	李响
44					
45					
46					
47					
48					
49					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。期间,项目及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各专项验收质量合格,质控资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海控股桂湾汇施工总承包工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023 年 5 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海控股桂湾汇施工总承包____工程（请勾选：

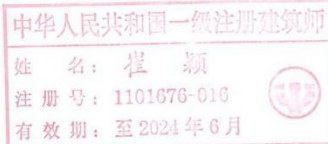
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海控股桂湾汇施工总承包工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海控股桂湾汇施工总承包____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023 年 5 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0120 号

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 18 日申请前海控股桂湾汇（原名：前海六单元 03 街坊地块）〔地址：深圳市南山区桂湾三路 1 号。该项目用地面积 26846.06 m²，总建筑面积 62376.70 m²，主体工程地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 23.90 m；地下一层（局部设置、建筑面积 1814.40 m²）为设备用房，地上一层为商业及商业中转仓库、汽车库、消防控制室、小型垃圾转运站及设备用房（一层上部 4.500 标高处 J 轴至 T 轴之间范围设置夹层、使用功能为商业、城市公共通道及室外公共区域），建筑西侧疏散楼梯在与夹层等高的市政车道直通室外，车道在靠建筑一侧设置宽度 3m 的人行道，二层为商业，三层为汽车库，屋顶设置停车场，属多层公共建筑。设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。室内装修范围：一层局部（1/0A 轴至 F 轴之间商业、P 轴至 Q 轴处扶梯厅区域）、一层夹层（K 轴至 Q 轴之间商业区域）、二层整层、三层局部及屋顶层局部（均为 P 轴至 Q 轴处扶梯厅区域），总装修面积为 25130.00 m²〕消防验收（业务号：S10000142305180002）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字〔2022〕第 0072 号”、“深建消审字〔2023〕第 0170 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。





1.21 前海国际会议中心安装工程

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包
(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019 年 6 月 11 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 6 月 日向乙方发出 前海会议中心项目施工总承包 工程项目《中标通知书》，同时根据本项目《深圳市社会投资项目备案证》（备案编号：深自贸备案[2019]0021 号），项目名称已正式确定为“前海国际会议中心”，工程名称现更新为“前海国际会议中心施工总承包工程”。为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 24294.58 平方米

总建筑面积 38094.34 平方米

1.5 工程内容：按经发包人审核批准的图纸设计要求，包括但不限于以下内容：

1.5.1 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部报批报建手续。

1.5.2 工程设计（包括但不限于）：

（1）本项目规划范围内，除发包人已委托给设计单位（深圳市建筑设计研究总院）的设计工作内容外，其他全部专项及深化设计工作。

（2）室内精装修（含机电二次深化设计）、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、道路开设路口（含交通影响评估报告）、室内外标识标牌设计等专项设计。

（3）二次深化设计：钢结构、幕墙、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、人防、门窗及百叶、栏杆、地下室底板集水井、钢结构雨棚、设备基础、气体

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内(包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等)制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制(含所有专业)。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查,并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购:完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用(二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用)。

1.5.5 施工范围(包括但不限于):

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定的质量标准,并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)、基础工程(含人防工程)、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装(艺术吊灯、地毯、窗帘)、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频(AV)及舞台灯光、厨房工程(含厨房专项设计)、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程(室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等)、安装调试,以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作,如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

（5）本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用：

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金 。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：____平方米 ☒ 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙：____平方米	电梯工程	☒ 电梯____部 ☒ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____ 户 ☒ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	见前述第一条第 1.5 款内容

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	□ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 6 月 15 日 (以工程师下达的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 竣工日期: 2020 年 5 月 31 日 (以通过发包人验收为准)。

3.3 合同工期总日历日数 352 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整,

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分
（¥ 42,788,405.29）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 12.58%。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 ____ 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)
地	址:		地	址:	中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道 1568 号
电	话:		电	话:	021-6169 1997
传	真:		传	真:	/
开	户	银 行:	开	户	银 行: 招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号:		账	号:	021900172410508
法	定	代	表	人	
或			或		
其	授	权	的	代	理
	人:			人:	
		(签字)			(签字)
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

工 程 名 称：前海国际会议中心安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 06 月 13 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2015 年 12 月 4 日，有效期至 2020 年 12 月 4 日

专业分包人纳税资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海国际会议中心安装工程

工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

分包内容：前海国际会议中心项目施工范围内的安装工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 06 月 15 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 05 月 31 日

总日历天数：352 天

工期控制点：与总包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：争创广东省建设工程金匠奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：7336.97万元（大写：柒仟叁佰叁拾陆万玖仟柒佰元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：6731.16万元

增值税暂定（人民币）：605.81万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因

专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

7 图纸

7.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前，向专业分包人提供图纸 2 套。

7.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

7.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

7.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

8 项目经理（负责人）

8.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 蒋立勇，职务：项目经理，职称：工程师。

8.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 张道胜，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9 工程承包人义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

9.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住

所:

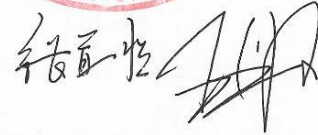
住

所: 济南市文化东路 16 号

委托代理人:



委托代理人:



开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

济南槐荫支行

账 号:

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41m²	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上：2	层	
	地下混凝土框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号 (总承包施工许可)	监理许可证号	/		
	深前海施许字QH-2019-0047号 (桩基施工许可)		/		
	深前海施许字QH-2020-0018号 (景观施工许可)		/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、桩基)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	深圳市方大建科集团有限公司		
承建单位 (景观)	深圳广田生态环境有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣生
副组长	尹军、崔江峰、段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、藺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣生	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		李荣生
2	尹军	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收副组长		尹军
3	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	执行组长		崔江峰
4	段伟	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		段伟
5	付仙	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目设计负责人		付仙
6	方平	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理负责人		方平
7	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	综合管理负责人		陈鹏
8	郭娟	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本管理负责人		郭娟
9	金雨红	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理工程师		金雨红
10	臧士凤	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		臧士凤
11	郭丽岩	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		郭丽岩
12	吕枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		吕枫
13	向博	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		向博
14	何一华	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		何一华
15	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		阳伟光
16	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		王飞
17	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	档案管理工程师		谢艳
18	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监		梁玉家
19	韩祥新	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		韩祥新
20	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		金达
21	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓子修
22	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		占苏华
23	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师		王嘉荣
24	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		杨旭
25	魏来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		魏来
26	何建凯	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察负责人		何建凯
27	孙磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		孙磊
28	蒋立勇	中国建筑第八工程局有限公司	书记		蒋立勇
29	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		王伟



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		张善壮
31	王强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理		王强
32	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		廉大鹏
33	杜恩山	广东省建筑设计研究院	设计工程师		杜恩山
34	杨天伦	北京建院装饰工程设计有限公司	设计工程师		杨天伦
35	罗高团	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	岩土工程师		罗高团
36	张道胜	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理		张道胜
37	王吉瑞	中国建筑第八工程局有限公司	智能副经理		王吉瑞
38	李玉磊	中建八局钢结构工程公司	钢构项目经理		李玉磊
39	蔺华	中建八局装饰工程有限公司	装饰项目经理		蔺华
40	薛木林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰项目经理		薛木林
41	夏阳	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		夏阳
42	李玲章	深圳广田生态环境有限公司	景观项目经理		李玲章
43	杨爱东	上海科瑞真成项目管理有限公司	项目管理工程师		杨爱东
44	陆盛	上海科瑞真成项目管理有限公司	项目管理工程师		陆盛
45	鞠永忠	上海科瑞真成项目管理有限公司	项目管理工程师		鞠永忠
46	侯经纬	深圳华恒建设工程管理有限公司	项目管理工程师		侯经纬
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查,一致认为本工程^{质量}合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

期间,项目部及时组织对人防工程、排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各专项验收质量合格,质控资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求,验收通过。



建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月24日

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月24日

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月24日

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月24日

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年6月24日



GD-E1-914/6

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0128 号

深圳市前海开发投资控股有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》，我局对你单位申报的前海国际会议中心建设及室内装修工程（受理凭证号为：深建消验凭字[2020]第 0108 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市前海合作区，为地下 2 层、地上 2 层（局部设夹层），建筑高度 23.2m，建筑面积 40545.41 m²，地下二层（局部设置）为丙类库房，地下一层为汽车库、厨房、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房及下沉庭院，首层为多功能厅、会议室、接待用房、消防控制室、厨房等配套用房及中庭区，4.000m 标高局部设夹层为设备房及储藏室，二层为多功能厅（2000 座）、接待用房及中庭区，15.000m 标高局部设夹层为设备房、同声传译用房等。此次装修范围包括地下一层厨房、后勤区域，一层分会场、会见厅、书房、大堂、卫生间、会议配套、公共交通区，一层夹层设备间、空调机房、北走廊、电梯厅，二层主会场、会见厅、书房、卫生间、等候室、公共交通区，二层夹层声控室、空调机房、外走廊、设备房等功能区，总装修面积 21929 m²；其中地下一层天花采用燃烧等级为 A 级的涂料、漆、铝扣板、矿棉板装修，墙面采用燃烧等级为 A 级的树脂、漆、瓷砖装修，地面采用燃烧等级为 A 级的岗石、瓷砖装修；一层天花采用燃烧等级为 A 级的铝板、涂料、石膏板、石材、金属、矿棉板装修，墙面采用燃烧等级为 A 级的玻璃、不锈钢、涂料、树脂、人造石、石材、纤维板、金属板、瓷砖装修，地面采用水泥自流平装修；一层夹层天花采用燃烧等级为 A 级的涂料、矿棉板装修，墙面采用燃烧等级为 A 级的涂料、穿孔铝板装修，北走廊、电梯厅地面采用水泥自流平装修，其他地面采用燃烧等级为 A 级的陶瓷地板、瓷砖、防水水泥砂浆装修；二层天花采用燃烧等级为 A 级的石膏板、金属格栅、不锈钢、涂料、矿棉板装修，一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0128 号

墙面采用燃烧等级为 A 级的不锈钢、涂料、石材、玻璃、漆、铝板、树脂、人造石、纤维板、岗石装修，地面采用水泥自流平装修，其他地面采用燃烧等级为 A 级的岗石、石材、瓷砖装修；二层夹层天花采用燃烧等级为 A 级的涂料、矿棉板装修，墙面采用燃烧等级为 A 级的涂料、穿孔铝板装修，外走廊地面采用水泥自流平装修，其他地面采用燃烧等级为 A 级的陶瓷地板、瓷砖、防水水泥砂浆装修。建筑设计耐火等级为一级，属多层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、车库泡沫-水喷淋系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字〔2019〕第 0137 号、深建消审字〔2020〕第 0007 号、深建消审字〔2020〕第 0295 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

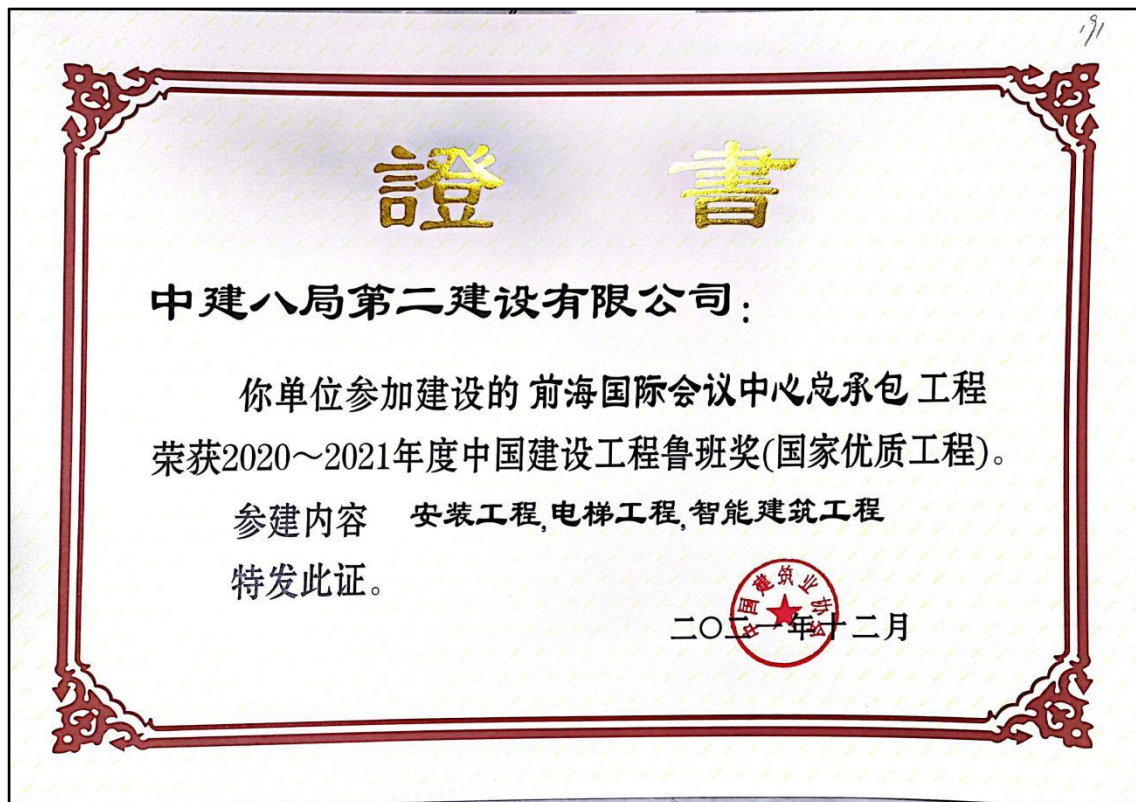
一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。



2. 项目经理(建造师)业绩

姓名	韩鹏亮	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410782198803053575	手机号码	18648905657
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372023202401012			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东黄金启 东置业有限公司	济南转山 A-1 地块房 地产开发项 目（山东黄 金国际广 场）	16.3 万m²	2017.6-2021.6	已完	合格
绍兴市上虞 杭州湾滨海 新城投资开 发建设有限 公司	浙大邵逸夫 医院绍兴院 区集中供能 站工程	22.3 万m²	2022.1-2023.11	已完	合格

身份证



毕业证

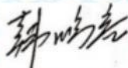
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 韩鹏亮 性别 男，一九八八年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长春工程学院	校（院）长：韩立强	
证书编号：114371201005002870	二〇一〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	资格证书
	姓 名 韩鹏亮
	性 别 男
	出生年月 1988.03
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位
证书编号：(2019)8120275	二〇一九年六月五日

建造师证

		使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年08月13日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 韩鹏亮			
性 别: 男			
出生日期: 1988年03月05日			
注册编号: 鲁1372023202401012			
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)			
			
	个人签名: 		中华人民共和国住房和城乡建设部
	签名日期: 2025.2.17		行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2024)0002440

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988-03-05

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期:

有 效 期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发 证 机 关:

发 证 日 期: 2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东黄金启东置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包。
2. 工程地点：位于济南市历下区转山西路东侧、经十东路南侧。
3. 工程立项批准文号：济发改投资【2016】301 号；济发改投资【2016】431 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程。建筑面积约 163390.39 平方米，建筑高度 204.59 米；结构形式：主楼框架核心筒结构，裙房框架剪力墙结构；地下 3 层，地上 42 层；工程类别：I 类。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程【包括：幕墙专项（含擦窗机）工程、钢结构雨棚工程、电梯/扶梯安装专项工程、空调工程、消防工程（不含消防栓系统）、精装修工程、智能化工程、发电机安装专项（含降噪、排烟）工程、10KV 及低压电力专项工程、室外供水工程、燃气工程、室外供暖工程、厨房操作间设备专项工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、室外管网、道路及景观绿化工程、楼体亮化工程、人防防化设备】。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：929天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收评定规范的合格标准，确保泰山杯，省级安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟叁佰伍拾万零贰仟陆佰壹拾贰元贰角玖分（¥433502612.29元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（¥15259291.95元）；
不含取费后专业工程暂估价（241774438.51元）及取费后暂列金额（20613190.68元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张保红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 06 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中正本 2 份,发包人和承包人各执 1 份,副本 6 份,发包人和承包人各执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370102MA3C6AUL6J

组织机构代码: _____

地 址: 济南市历下区经十路 9999 号

地 址: 济南市文化东路 16 号

黄金时代广场 4 号楼 G 座 1319 室

邮政编码: 250000

邮政编码: 250000

法定代表人: 臧文宁

法定代表人: 王涛

委托代理人: _____

委托代理人: 李少印

电 话: 0531-67710112

电 话: 0531-87195078

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: sdhjgjc@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: _____

济南大舜支行

账 号: 15126801040008500

账 号: _____

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

建设单位名称 山东黄金启东置业有限公司

竣工验收时间 2021 年 6 月 22 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南转山 A-1 地块房地产开发项目 (山东黄金国际广场)		工程地址	经十东路以南, 转山西路以东			
建筑面积	163390.39m ²		结构类型/层数	框架核心筒, 框架-剪力墙 -3/42 层			
建设单位	山东黄金启东置业有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合			
施工许可证号	370100201707141301 (2017180)		规划许可证号	建字第 370102201600228			
开工时间	2017 年 11 月 01 日		工程造价	43350.26 万元			
工程概况	山东黄金国际广场项目位于济南市历下区, 经十东路以南, 转山西路以东。 本工程总建筑面积约 163390.39 平米, 其中地上面积 105871.71 平米, 地下面积 57518.68 平米。地下三层(局部地下四层)地下一层主要包括车库、设备用房及员工餐厅, 地下二层主要包括车库、设备用房, 地下三层主要包括车库、设备用房和人防地下室, 塔楼地上为四十二层商务办公楼, 裙房为六层商业。塔楼层高: -3 层 4.0m -2 层 3.8m; -1 层 7.3m; 首层层高 4.39m; 1 层~5 层 4.5m; 6 层~22 层 4.4m ; 23 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 34 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 35 层~41 层 4.3m; 42 层 4.5m。 塔楼型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 裙房钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室钢筋混凝土框架结构, 结构地上抗震等级: 塔楼核心筒特一级, 塔楼框架一级, 裙房剪力墙一级, 裙房框架一级; 主楼基础采用变厚度筏板, 裙房基础采用独立基础加防水板基础。地基基础设计等级为甲级。结构设计使用年限为 50 年, 结构抗震设防烈度为 7 度。 塔楼及裙楼填充墙为 200mm 或 100mm 厚加气混凝土砌块墙, 部分内隔墙采用 120mm 双凹槽石膏空心条板轻质隔墙及 150 厚轻钢龙骨双层纸面石膏板墙体。 安装工程包括电气、水暖、通风、消防、电梯。						
	竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	秦成彬	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
		副组长	孙正平	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
			李滕	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
尹建波			中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理	
杨益华			中国建筑设计研究院有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	
黄薛			山东省地矿工程勘察院	土建	高级工程师	项目负责人	
验收组成员		刘月斌	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师	
		王荣顺	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师	
		吴承顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师	

	刘航川	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
	阎凡文	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目总工
	韩鹏亮	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
	李永明	中建八局第二建设有限公司	土建	质检员	土建质检员
	李蕾	中国建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑设计负责人
	胡纯炀	中国建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计人员
	孙淑萍	中国建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	给排水设计人员
	李俊民	中国建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	暖通设计人员
	李万华	中国建筑设计研究院有限公司	机电	工程师	电气设计人员
	盛根来	山东省地矿工程勘察院	/	岩土工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				

对设计单位的评价	中国建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				
对施工单位的	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	214019 湖南建设监理有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
工程竣工验收意见	工程质量验收结论: 质量合格, 同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日

超李
印英

明彭
印王

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南转山 A-1 地块 房地产开发项目(山 东黄金国际广场)	结构类型	框架-核心 筒, 框架-剪 力墙	层数/建筑面积	-3/42 层 163390.39m ²
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.11.1
项目负责人	尹建波	项目技术负责 人	闵凡文	竣工日期	2021.6.22
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			
2	质量控制 资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和 “一般”的 7 项, 经返修处理符合要 求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范规定, 通过验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师执 印章)	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

山东省建设工程质量监督总站监制



2. 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至 2022 年 12 月 31 日

专业分包人纳税资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目 1-9 号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积 222885 m²，供冷能力为 11027RT，综合冷指标约为 174W/m²，供能站内共设置 13 台冷水机组，设置 4 台燃气真空热水锅炉，设置 1 台 11000kW 换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022 年 04 月 25 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023 年 11 月 30 日

总日历天数为：585 天

工期控制点：____/____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书及其附件；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前，向专业分包人提供图纸 4 套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： /
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担： /
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： /

9 项目经理（负责人）

- 9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 王西伦，职称：高级工程师。
- 9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

分供采购合同章 (2)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 王西伦

开户银行:

账 号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

合同专用章

住 所:

法定代表人 (盖章):

委托代理人 (签字):

开户银行:

账 号:

邮政编码:



		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	专业承包项目经理
			韩鹏亮
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15
9		档案（资料）	2023.11.15
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/
11		...	/
12	其他项		
13	结论		验收合格
建设单位意见:		总承包单位意见:	监理单位意见:
			



3. 项目经理社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年03月 至 2025年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202403-202502	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202403-202502	
3	原旭	220821198706174516	企业养老	202403-202502	
4	原旭	220821198706174516	失业保险	202403-202502	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202403-202502	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202403-202502	
7	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202403-202502	
8	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202403-202502	
9	付彦国	230402198701130515	企业养老	202403-202502	
10	付彦国	230402198701130515	失业保险	202403-202502	
11	张俊辉	370181199111261130	企业养老	202403-202502	
12	张俊辉	370181199111261130	失业保险	202403-202502	
13	杨保林	510724199104210011	企业养老	202403-202502	
14	杨保林	510724199104210011	失业保险	202403-202502	
15	王越	370305198510135334	企业养老	202403-202502	
16	王越	370305198510135334	失业保险	202403-202502	
17	孙钰林	370523199010140012	企业养老	202403-202502	
18	孙钰林	370523199010140012	失业保险	202403-202502	
19	高河可	370923199211280929	企业养老	202403-202502	
20	高河可	370923199211280929	失业保险	202403-202502	
21	高玉起	371323198907020811	企业养老	202403-202502	
22	高玉起	371323198907020811	失业保险	202403-202502	
23	唐兆亮	371522199605199210	企业养老	202403-202502	
24	唐兆亮	371522199605199210	失业保险	202403-202502	
25	杨凯	370126199204020411	企业养老	202403-202502	
26	杨凯	370126199204020411	失业保险	202403-202502	
27	王旭	220105198911030011	企业养老	202403-202502	
28	王旭	220105198911030011	失业保险	202403-202502	
29	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202403-202502	
30	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202403-202502	
31	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202403-202502	

打印流水号： 370009925017SIJ58435

系统自助： 5795791

2025年03月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9848dcf4f625x

4. 项目技术负责人业绩

姓名	原旭	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220821198706174516		
手机号码	18376734628		证件号（职称证书编号）	80212035	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州地产集团有限公司	郑州市奥林匹克体育中心	57.73 万m²	2016.11.1- 2019.6.21	已完	鲁班奖

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 原旭 性别男，1987 年 06 月 17 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **给水排水工程** 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

证书编号：101911201205000213

校（院）长：戴昕

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书

姓 名 原旭

性 别 男

出生年月 1987年06

专 业 给排水

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：80212035

2020年12月30日

1. 郑州市奥林匹克体育中心

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州地产集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州市奥林匹克体育中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心。

2. 工程地点: 位于郑州市中原区渠南路以南、站前大道以西、文博大道以北、西四环以东区域。

3. 工程立项批准文号: 郑发改审批 2015 (71) 号、郑发改社会[2016]339 号。

4. 资金来源: 自筹、已落实。

5. 工程内容: 本项目估算总投资 669511 万元,新建总建筑面积 577316m² (以规划许可证批复的面积为准),主要建设内容包括 6 万座体育场、1.6 万座体育馆、3000 座游泳馆、综合健身、国民体质测试中心、全民健身游泳馆等体育产业用房、运营办公、培训及架空层等配套工程、地下车库、设备及附属用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本项目施工图纸范围内工程量清单包含的所有内容及施工总承包服务。

具体承包范围:

1、建筑工程; 2、结构工程; 3、外幕墙及屋面工程; 4、钢结构工程; 5、给排水工程; 6、强电工程; 7、暖通工程; 8、弱电-讯施 1 (消防工程); 9、弱电-讯施 2 (专业暂估价)。

施工总承包服务: 包括总管理、总协调、总配合等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2018 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准，如经发包人批准可相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合 质量标准合格，工程一次性验收合格率 100%。确保获得“国家优质工程奖”，钢结构工程获得国家“金钢奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾贰亿陆仟陆佰玖拾万陆仟伍佰伍拾壹元玖角捌分
(¥3266906551.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟壹佰玖拾玖万叁仟壹佰叁拾陆圆叁角肆分
(¥ 61993136.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍亿零壹佰叁拾捌万肆仟柒佰零捌圆肆角贰分 (¥501384708.42 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰伍拾伍万圆整 (¥ 113550000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整 (¥ 350000000.00 元)。

(5) 总承包服务费

总承包管理服务费按专业分包工程费的 1.2% 计取。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：鞠保国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 本合同专用条款及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸、图纸会审纪要;
- (8) 招标文件、答疑及补充;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 现场监理、发包方确认的分部分项工程施工方案和专项设计方案等文件;
- (11) 现场监理、发包方所下发的通知、现场管理细则、会议纪要等文件;
- (12) 合同履行中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在 郑州地产集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

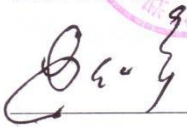
十三、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发**包人**执 10 份,承**包人**执 8 份。

发 包 人: (盖章)

郑州地产集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人:

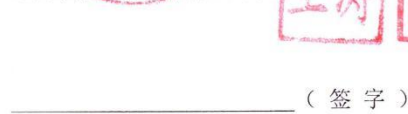


(签 字)

承 包 人: (盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权的代理人:



(签 字)

纳税人登记号: 91410100568644722R

营业执照号: 9131000063126503X1

地 址: 郑州市中原区桐柏南路 23 号

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人: 李俊宇

法定代表人: 黄克斯

邮政编码: 450000

邮政编码: 200122

电话: 0371-87528858

电话: 021-61691998

传真: 0371-87519601

传真: 021-61691999

电子信箱: zjhyb163@163.com

网址: www.cscec8b.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
司郑州五里堡支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账号: 1702 0228 0920 0080 076

账 号: 31001522917055435820

正本

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

2017 年 3 月 1 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于郑州地产集团有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程地点: 位于郑州市中原区渠南路以南,站前大道以西,文博大道以北,西四环以东区域

环以东区域

分包内容: 图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包范围: 体育场、游泳馆、商业及各自对应地下车库部分图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2017年3月2日 (以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2018年12月20日

总日历天数: 659 天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格。

质量目标：获得“国家优质工程奖”，“詹天佑奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90% 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：35699.40116 万元（大写：叁亿伍仟陆佰玖拾玖万肆仟零壹拾壹元陆角）

其中，不含税价款暂定（人民币）：32161.62267 万元

增值税暂定（人民币）：3537.77849 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前,向专业分包人提供图纸 8 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 无

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 鞠保国, 职务: 项目经理, 职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 徐振, 职务: 项目经理, 职称: 工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住 所: 上海浦东新区世纪大道 1568 号住 所: 山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人:

法定代表人 (盖章)

委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行: 建行上海六里支行

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

证明

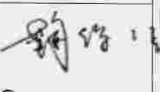
兹证明：原旭，身份证号：220821198706174516，在我单位
投资建设的郑州市奥林匹克体育中心项目（建筑面积 57.73 万 m²，
2016 年 11 月开工，2019 年 6 月竣工），全过程参与项目管理，担任机
电项目执行经理职务。

特此证明。



郑州地产集团有限公司
2019 年 07 月 13 日

分包工程竣工验收单

工程名称	郑州市奥林匹克体育中心 项目安装工程	工程地址	郑州市中原区渠南路以南、站前大道以西、文博大道以北、西四环以东区域
建设单位	郑州地产集团有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	分包单位	中建八局第二建设有限公司
分包工程承包范围	体育场, 游泳馆, 商业及各自对应地下车库部分图纸中明确的电气工程, 给排水工程, 消防喷淋工程, 暖通工程安装。		
开工日期	2016年11月1日	竣工日期	2019年6月15日
工程验收意见:			
已按图纸全部施工完成。			
分包单位验收意见:		 项目负责人 (签章)  原旭 2019年6月15日	
施工单位验收意见:		 项目负责人 (签章)  胡治明 2019年6月15日	
监理单位验收意见:		 项目负责人 (签章)  王 2019年6月15日	
建设单位验收意见:		 项目负责人 (签章)  王 2019年6月15日	

编号: 豫郑(620191211)

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

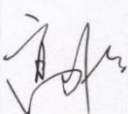
工程地址 渠南路南、西四环东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	郑州市奥林匹克体育中心体育场子项			工程用途	体育场馆
建筑面积(m ²)	219578.74	工程类别	公建	结构类型	框剪+钢结构
规划许可证	郑规建(建筑)字第410100201809264号		施工许可证	郑发改重许字[2019]11号	
监督注册号	郑重监字[201905](14-20)号		工程造价(万元)	155265	
开 工 日 期	2016.11.01		竣工时间	2019.06.21	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友	18838999058	
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司			何留纪	0371-67722820	
设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司			李 峰	028-62551093	
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司			鞠保国	13949017100	
监理单位 广州市广州工程建设监理有限公司			李尚炎	18620500602	
监督部门 郑州市重点建设工程质量监督站			李宗新	13838178381	
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位  (公章) 负责人 <u>邹志友</u> 报送时间 2019 年 12 月 30 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人:  2019 年 6 月 21 日（公章）
	设计 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人:  2019 年 6 月 21 日（公章）
	施工 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人:  2019 年 6 月 21 日（公章）
	监理 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人:  2019 年 6 月 21 日（公章）
	建设 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人:  2019 年 6 月 21 日（公章）

内 容	份数	验收情况	备注		
1、工程施工许可证	1	✓			
2、施工图设计文件审查意见	1	✓			
3、工程竣工验收报告					
(1) 施工单位竣工报告	1	✓			
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓			
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓			
(4) 工程竣工验收意见	1	✓			
(5) 防雷验收结果	1	✓			
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓			
5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓			
6、环保验收意见	/				
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓			
8、住宅质量保证书	/				
9、住宅使用说明书	/				
10、城建档案馆的工程档案认可文件	1				
11、人防工程验收报告	1	✓			
12、施工安全生产标准化考评表	/				
13、《工程质量监督报告》	1	✓			
14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/				
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年12月30日收讫，文件齐全。 郑州市奥林匹克体育中心体育场子项 备案文件收讫 (公章) 2020年12月30日专用章				
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.1.3

备案管理部门处理意见：

郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

资料齐全 符合法定形式



2020 年 1 月 3 日

编号: 郑建(2019)12115

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项

工程地址 渠南路南、西四环东

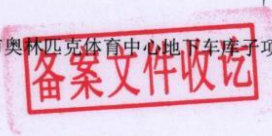
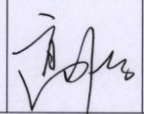
郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项			工程用途	车库
建筑面积(m ²)	85769.56 m ²	工程类别	公建	结构类型	地下1层 框剪
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201809264 号		施工许可证		郑发改重许 字[2019]11 号
监督注册号	郑重监字 [201905](14-15)号		工程造价(万元)		41418 万元
开 工 日 期	2016.11.01		竣工时间		2019.06.21
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友		18838999058
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司			何留纪		0371-6772282 0
设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司			李峰		028-62551093
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司			鞠保国		13949017100
监理单位 上海建科工程咨询有限公司			王振生		18616611139
监督部门 郑州市重点建设工程质量监督站			李宗新		13838178381
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。  建设单位_____ (公章) 负责人 <u>邹志友</u> 报送时间 <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日					

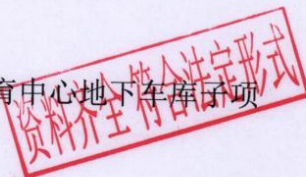
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 合格 单位（项目）负责人：何思比 2019年6月21日（公章）
	设计 单位 意见	 合格 单位（项目）负责人：李 2019年6月21日（公章）
	施工 单位 意见	 合格 单位（项目）负责人：鞠保国 2019年6月21日（公章）
	监理 单位 意见	 合格 单位（项目）负责人：王 2019年6月21日（公章）
	建设 单位 意见	 合格 单位（项目）负责人：李 2019年6月21日（公章）

内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	✓	
2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
3、工程竣工验收报告			
(1) 施工单位竣工报告	1	✓	
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓	
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
(4) 工程竣工验收意见	1	✓	
(5) 防雷验收结果	1	✓	
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓	
6、环保验收意见	/		
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
8、住宅质量保证书	/		
9、住宅使用说明书	/		
10、城建档案馆的工程档案认可文件	/		
11、人防工程验收报告	1	✓	
12、施工安全生产标准化考评表	/		
13、《工程质量监督报告》	1	✓	
14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/		

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 30 日收讫，文件齐全。 郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项  				
	审核人		负责人	林海	备案日期

备案管理部门处理意见：

郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项



2020年 1月 3 日

[illegible]

制冷机房、换热站设计与施工说明(原说明)

- 211 —
1. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 2. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 3. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 4. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 5. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 6. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 7. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 8. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)
 9. 美国职业安全与健康管理局(COS1736-2012)

1. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
2. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
3. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
4. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
5. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
6. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
7. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
8. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
9. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村
10. 塘边乡 10 个村 1 个大队 1 个生产队 1 个自然村

三、设计说明

1. 制定标准、使用标准设计。
2. 开展设计标准化工作。
3. 开展企业范围内的设计标准化工作(包括设计计划)。
4. 开展专题设计、开发设计、其他设计等设计二次开发设计。

1. 根据计算结果, 立即启动应急预案。
2. 中压空压系统主风机的冷却水由十二次循环冷却水系统供给, 冷却水量、压力、水质等指标均符合设计要求。
3. 主风机的冷却水由十二次循环冷却水系统供给, 冷却水量、压力、水质等指标均符合设计要求。
4. 冷却水由十二次循环冷却水系统供给, 冷却水量、压力、水质等指标均符合设计要求。

5. 过滤季手术室

1. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
2. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
3. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
4. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
5. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
6. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
7. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
8. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
9. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。
10. 本条规定了在道路工程施工中, 应如何对路基填土进行控制, 以保证填土的质量。

1. 材料费、其他费按工程费占 15% 计算。
2. 材料费中使用的材料费按工程费占 15% 计算，其中材料费占 15% 的材料费按工程费占 15% 计算。
3. 材料费中使用的材料费按工程费占 15% 计算，其中材料费占 15% 的材料费按工程费占 15% 计算。
4. 材料费中使用的材料费按工程费占 15% 计算，其中材料费占 15% 的材料费按工程费占 15% 计算。
5. 材料费中使用的材料费按工程费占 15% 计算，其中材料费占 15% 的材料费按工程费占 15% 计算。

[illegible]

制冷机房、换热站图例

[illegible]

钢管规格及用途

无支撑		支撑材料	
空腔尺寸	隔腔 (mm)	空腔尺寸	隔腔 (mm)
DW11	D16×3	DW55	D25×3.5
DW11	D19×3.5	DW100	D27×6
DW10	D10×4	DW50	D23×7
DW55	D13×4	DW100	D23×8

警用装备管理使用表	
警用器械	DN001-DN050 DN051-DN055 DN056-DN060 DN061-DN065 DN066-DN070 DN071-DN075
警用装备附件	DN05 DN06 DN07 DN08 DN09 DN10 DN11 DN12 DN13 DN14 DN15 DN16 DN17 DN18 DN19 DN20 DN21 DN22 DN23 DN24 DN25 DN26 DN27 DN28 DN29 DN30 DN31 DN32 DN33 DN34 DN35 DN36 DN37 DN38 DN39 DN40 DN41 DN42 DN43 DN44 DN45 DN46 DN47 DN48 DN49 DN50 DN51 DN52 DN53 DN54 DN55 DN56 DN57 DN58 DN59 DN60 DN61 DN62 DN63 DN64 DN65 DN66 DN67 DN68 DN69 DN70 DN71 DN72 DN73 DN74 DN75

制冷机房、换热站设计修改说明

- [illegible]

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)

[illegible]

醫藥文選

	報告書	報告書
	2014.7	

科德泰来有限公司

实验名称	实验目的	实验器材	实验步骤	实验结果
实验一：DNA的提取与鉴定	掌握DNA提取的基本原理和方法，并能对提取的DNA进行鉴定。	实验器材：DNA提取试剂盒、离心管、离心机等。	实验步骤：1. 取组织样本，加入裂解液，充分混匀。2. 加入沉淀剂，离心，收集沉淀。3. 将沉淀溶于TE缓冲液中，即为提取的DNA。	实验结果：提取的DNA溶液呈无色透明状，经琼脂糖凝胶电泳鉴定，可见单一DNA条带。
实验二：PCR扩增产物的电泳分析	掌握PCR扩增产物的电泳分析方法，并能根据电泳结果判断扩增产物的分子量。	实验器材：琼脂糖凝胶、DNA Marker、电泳仪等。	实验步骤：1. 将PCR扩增产物与DNA Marker混合。2. 将混合物加入电泳槽，通电电泳。3. 电泳结束后，用紫外光照射，观察电泳结果。	实验结果：电泳结果显示，PCR扩增产物在凝胶上形成清晰可见的条带，其位置与DNA Marker的条带位置相对应。
实验三：DNA的定量分析	掌握DNA定量的基本原理和方法，并能对提取的DNA进行定量分析。	实验器材：分光光度计、DNA定量试剂盒等。	实验步骤：1. 将提取的DNA溶液稀释至适当浓度。2. 将稀释后的DNA溶液加入比色皿中。3. 用分光光度计测定DNA溶液的吸光度。	实验结果：根据分光光度计的测定结果，计算出DNA溶液的浓度，即为提取的DNA的定量结果。

[illegible]

标准图案(标准图案方自理)

序号	名称	规格	单位	数量
01	钢筋	HRB335-2 45011-2	吨	1.22
02	钢筋	HPB302	吨	0.02
03	钢筋	HPB302-1	吨	0.02
04	钢筋	HPB302	吨	0.02
05	钢筋	HPB302	吨	0.02
06	钢筋	HPB302	吨	0.02
07	钢筋	HPB302	吨	0.02
08	钢筋	HPB302	吨	0.02
09	钢筋	HPB302	吨	0.02
10	钢筋	HPB302	吨	0.02
11	钢筋	HPB302	吨	0.02

2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									
2024年12月15日 星期三									

制冷机房、换热站设备表

序号	名 称	主要参数	单位	数量
K1	离心式冷水机组	机组运行功率1642.7KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz	台	5
		尺寸:7020*3095*2688 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a		
		蒸发器:制冷量8650KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量1063.8m ³ /h 压力损失45.3KPa		
		冷凝器:空调冷却水温度32/38℃ 流量1476m ³ /h 压力损失26.7KPa		
K2	离心式冷水机组	机组运行功率831.1KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz	台	1
		尺寸:4460X2674X2766 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a		
		蒸发器:制冷量4395KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量540m ³ /h 压力损失39.1KPa		
		冷凝器:空调冷却水温度32/38℃ 流量748.44m ³ /h 压力损失23.5KPa		
K3	板式热交换机组	ABJ-WA200-4800x2 III 1.6 制热8000KW 压降<50KPa	组	3
		水-水换热 一次锅炉房热水130/70℃ 二次空调热水45/60℃		
		循环水泵(变频) 两台 230m ³ /h 20m 18.5KW/台		
K4	板式热交换机组	制热15000KW 板换压降<50KPa 过滤器压降<20KPa	组	1
		汽-水换热 一次锅炉房蒸汽0.6MPa 二次空调热水45/60℃ 冷凝水出口温度<80℃		
		循环水泵(变频)两台 430m ³ /h 20m 37KW/台 注:带壳管式换热器减温减压到:0.1MPa 110℃		
K5	空调冷冻水循环泵(空调专用双吸泵,变频泵)		台	5
		G=1090m ³ /h H=38m Pc=1.0MPa N=200kW 配减震台座		
K6	空调冷冻水循环泵(空调专用卧式单吸泵,变频泵) 一用一备		台	2
		G=560m ³ /h H=37m Pc=1.0MPa N=90kW 配减震台座		

證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国安装协会文件

中安协〔2023〕3号

关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选工程名单



序号	工程名称	单位名称	单位类型
	库机电安装工程	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	(参建)监理单位
		青建安装科技有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
		山东奥深智能工程有限公司	(参建)施工单位
		信邦建设集团有限公司	(参建)施工单位
107	海天大酒店改造项目(海天中心)一期机电安装工程	中建八局发展建设有限公司	承建单位
		青岛国信海天中心建设有限公司	(参建)建设单位
		上海建科工程咨询有限公司	(参建)监理单位
		中建安装集团有限公司	(参建)施工单位
		中国建筑一局(集团)有限公司	(参建)施工单位
108	青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电安装工程(F2-1 标段)	四川华西安装工程有限公司	承建单位
		青岛国际机场集团有限公司	(参建)建设单位
109	威海国际经贸交流中心-国际交流中心机电安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位
		威海中威建设发展有限公司	(参建)建设单位
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位
110	青岛新机场国际快件监管中心及配套工程、国际货站工程(安装工程)	荣华建设集团有限公司	承建单位
		中启胶建集团有限公司	承建单位
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛海发置业有限公司	(参建)施工单位
		潍坊昌大建设集团有限公司	(参建)施工单位
111	海王路初中机电安装工程	荣泰建设集团有限公司	承建单位
112	山东路 15 号创业就业实训基地项目安装工程	中青建安建设集团有限公司	承建单位
		青岛市劳动就业训练中心	(参建)建设单位
		青岛腾远设计事务所有限公司	(参建)设计单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		中启胶建集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
113	青岛市平度中心医院(一期)PPP 项目机电安装工程	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	承建单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		山东省显通安装有限公司	(参建)施工单位
114	南阳市“三馆一院”项目建设工程安装工程	中建八局第一建设有限公司	承建单位
115	郑州市奥林匹克体育中心-体育场机电安装工程	中建八局第二建设有限公司	承建单位
116	鲁南高铁临沂北站站前广场(南广场)一期项目机电安装工程	山东天元安装集团有限公司	承建单位
		临沂铁路建设投资集团有限公司	(参建)建设单位
		中南建筑设计院股份有限公司	(参建)设计单位



5. 投标人近两年财务报表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
1538776	57.7%	2365174	61.09%	3832760	169644	4221761	189599

2022 年财务报表



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪2386P5UBUB



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

赵志强



中国·上海

2023年3月20日



(1) 资产负债表

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中: 原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中: 固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第1页



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、(二十二)	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	八、(二十四)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	524,305,948.09	268,789,169.90
其中：应交税金	八、(二十五)	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、(二十六)	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中：应付股利	八、(二十六)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、(二十八)	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、(三十一)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股	八、(四十七)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其他综合收益	八、(四十七)	-8,003,244.01	496,035.16
其中：外币报表折算差额	八、(三十四)		
专项储备	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
盈余公积	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
其中：法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.52	1,654,617.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,508,055,458.80	4,879,770,167.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

张 辉
印 晓
报 表 第 2 页

赵 玉



(2) 损益表（或利润表）

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中：营业收入	八、(三十七)	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,227,344,744.02	28,833,301,213.88
其中：营业成本	八、(三十七)	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、(三十八)	57,941,791.93	41,190,984.81
管理费用	八、(三十八)	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、(三十八)	1,292,613,107.31	991,668,367.74
财务费用	八、(三十八)	55,502,146.01	6,872,857.41
其中：利息费用	八、(三十八)	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、(三十八)	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(三十八)	21,992,701.53	613.71
其他			
加：其他收益	八、(三十九)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十)	-805,378.91	22,660,607.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-42,000,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十一)	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十二)	-5,501,889.22	1,209,777.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(四十三)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,968,686,352.73	1,259,204,113.61
加：营业外收入	八、(四十四)	7,047,697.46	11,206,325.73
其中：政府补助	八、(四十四)	3,700,000.00	100,000.00
减：营业外支出	八、(四十五)	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减：所得税费用	八、(四十六)	278,037,467.93	171,016,703.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,499,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	-8,499,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

张
晓
印

会计机构负责人：

赵
玉
印

报表 第 3 页



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,976,884,396.50	331,134,625.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



趙柱石印

张辉印 3701027711402

报表 第5页

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

企业法定代表人:



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,753.73
(一)综合收益总额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		1,096,596,389.16	2,097,516,753.73
(二)所有者投入和减少资本	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,879,115,549.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

张辉印

会计机构负责人:

赵柱印



2023 年度财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24NU9EB0NU



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

郭明

会计机构负责人：

刘松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



（1）资产负债表



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：张辉 会计机构负责人：刘孟

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：张辉 会计机构负责人：刘甲豪

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(2) 损益表（或利润表）

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 现金流量表

人民币元									
2023年度									
归属于母公司所有者权益									
项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,051,655.00	787,313,996.41	(10,733,344.07)	-	813,756,350.02	3,603,140,319.86	6,596,165,055.28	1,886,363.52	6,598,051,418.80
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,893.01	1,905,712,223.78
(一) 综合收益	-	-	-	-	-	1,895,388,870.34	1,895,388,870.34	-	1,895,388,870.34
1. 净利润	-	-	-	-	-	1,895,388,870.34	1,895,388,870.34	-	1,895,388,870.34
2. 其他综合收益	-	-	9,721,660.43	-	-	-	9,721,660.43	-	9,721,660.43
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,051,655.00	787,313,996.41	(1,011,683.59)	-	799,148,000.40	5,174,068,541.61	8,272,622,916.84	2,488,256.53	8,275,100,276.37
2022年度									
归属于母公司所有者权益									
项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,051,655.00	787,313,996.41	(2,323,864.85)	-	447,815,035.93	2,132,051,116.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,689,035,291.71
(一) 综合收益	-	-	-	-	-	1,695,912,825.14	1,695,912,825.14	-	1,695,912,825.14
1. 净利润	-	-	-	-	-	1,695,912,825.14	1,695,912,825.14	-	1,695,912,825.14
2. 其他综合收益	-	-	(8,409,279.17)	-	-	-	(8,409,279.17)	-	(8,409,279.17)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,051,655.00	787,313,996.41	(10,733,344.07)	-	813,756,350.02	3,603,140,319.86	6,596,165,055.28	1,886,363.52	6,598,051,418.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[印章]

主管会计工作负责人：[印章]

会计机构负责人：[印章]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

