

标段编号： 2411-440307-04-01-286636003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑科学研究院有限公司

日期： 2025年03月14日

4、投标人基本情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	中国建筑科学研究院有限公司	
	企业成立时间	2001-08-16	
	企业地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号	
	联系人及职务	段佳男-商务对接人	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林资质证书甲级 城乡规划编制资质证书甲级 工程咨询单位资信证书甲级 工程监理资质证书房屋建筑工程甲级 人防工程资质证书乙级	
三	企业管理体系认证情况	ISO9001 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 9000 人	在册设计人员 7450 人	
	其中：管理人员 800 人	其中（购买社保）： <u>1611</u> 人 深圳分公司： <u>159</u> 人 XX 分公司： <u> </u> 人	
	后勤人员 750 人	国家注册结构师 94 人	
		国家注册建筑师 180 人	

企业其他情况：

中国建筑科学研究院有限公司，原是隶属于国家建设部的事业单位，1999年改制后成为隶属国务院国资委的中央企业，是我国建筑行业最大的综合性科研、开发与服务机构。我院以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范；开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究；并依据上述研究成果向社会提供建筑设计、咨询服务，承担国家建筑工程特种设备、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证业务。

面对市场，我院在建筑设计领域做了大量的工作，积累了丰富的设计、咨询工作经验，培养了包括院士、全国勘察设计大师在内的一支高素质人才队伍，在设计领域具有独特的地位和影响力。依托我院拥有的结构、地基、抗震、防火、装修、建材、建筑物理、机械化施工、以及计算中心等十多个研究所，能较快地把国内外建筑领域的新技术应用到建筑设计中去；对技术复杂、难度大的工程具有综合设计优势；能更深入理解正确运用我院主编的国家规范与规定，这对确保工程设计质量、节约材料、降低造价有着独特优势。

我院一贯以重信誉、保质量、高效率作为我们的工作宗旨，是民用建筑设计院中第一家通过 ISO 9001 质量认证的单位，这为我院在设计领域中保持技术领先提供了可靠的质量保证，赢得了较好的社会声誉和客户信任。我们愿以我们的信誉和高精技术，向客户提供优质的产品和服务。

公司营业场所面积 59077.71 平方米，员工总人数为 9000 人，其中管理人员 800 人，具有技术职称人员所占的比率为 72%。

深圳分公司营业场所面积 3800 平方米，目前在册员工 159 人，具备博士、硕士、教授级高工、高级工程师、注册建筑师、注册结构工程师和注册公用设备工程师等高级专业技术人才 100 余人。

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025...

营业执照

统一社会信用代码
911100004000011410

营业执照

(副本)(15-6)

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中国建筑科学研究院有限公司 注册资本 120000 万元
 类型 有限责任公司(国有独资) 成立日期 2001 年 08 月 16 日
 法定代表人 许杰峰 住所 北京市朝阳区北三环东路 30 号

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备修理；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单位或个人搬家服务；自有资产管理；物业管理；非居住类物业管理；餐饮服务；停车场服务；汽车租赁；代驾服务；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询服务；信息技术咨询服务；软件开发；计算机软件和辅助设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；新型建筑材料销售；非金属矿物制品业；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械设备租赁；机械配件研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态环境监测；环境保护监测；标准化管理；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含融资租赁服务）；会议服务（不含涉外服务）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人操作、特殊作业人员操作、通用零件制造、建筑材料销售、计算机服务。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程范围；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建立与设备检测、校准服务；出版物印刷；出版物零售；出版物发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 北京市市场监督管理局
2024 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

在深营业执照

统一社会信用代码
914403008922143291

营业执照

(副本)

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
类型 国有独资有限责任公司分公司 成立日期 1991 年 12 月 19 日
负责人 张辉 营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过企业信用信息公示系统向社会公示各项许可及其他信用信息。请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2019 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

仅限于龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025.3
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用

注册资金（国家企业信用信息公示系统）：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C7>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

法定代表人：许杰峰

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：120000.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

法人变更证明（国家企业信用信息公示系统）：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBB8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国 建筑 科学 研究院 有限 公司 存续（在 营、开 业、在 册）

统一社会信用代码：911100004000011410
注册号：
法定代表人：许杰峰
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2001年08月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：911100004000011410
- 企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：许杰峰
- 类型：有限责任公司(国有独资)
- 成立日期：2001年08月16日
- 注册资本：120000.000000万人民币
- 核准日期：2024年05月11日
- 登记机关：北京市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在 营、开 业、在 册）
- 住所：北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程维护；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮服务；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或职业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.AF 0512451

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 以下空白
 变更核准机关(章) 2024年7月5日
变更核准机关(章) _____年 月 日
变更核准机关(章) _____年 月 日

城乡规划编制资质证书-甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21110012
证书等级: 甲级
仅限于龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用

单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司
项目投标使用 2025.3.0

承担业务范围: 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 911100004000011410

有效期限: 自2021年9月3日至2025年12月31日

2023年12月29日



中华人民共和国自然资源部印制

工程咨询单位甲级资信证书



工程监理资质证书-房屋建筑工程甲级



建筑行业（人防工程）乙级



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰
注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）
证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日
资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用等级证书 (AAA 级信用企业)





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14 邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 15722S20463R1L

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号(邮政编码: 100013)
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号(邮政编码: 100013)

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计;
城乡规划编制(限总部)所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2019年07月08日
换证日期: 2022年07月06日
有效期至: 2025年07月06日
主任:

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持,与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccace.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

诚信经营示范单位



重合同守信用企业



国家注册结构师-94 人

(全国建筑市场监管公共服务平台:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	三志	130731199*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN083	--
137	范亚伟	342622199*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN092	--
138	郭宏雷	222401199*****45	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN088	--
139	冯晓冬	110105199*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN091	--
140	夏晓宇	220625198*****47	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN093	--
141	方鲁馨	372922198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100357-CN101	--
142	朱睿琪	330103196*****31	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY007	--
143	易斌	230227197*****1X	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY019	--
144	李刚	530302198*****10	注册土木工程师(岩土)	1100357-AY009	--
145	陈建通	110105195*****57	一级注册结构工程师	1100357-S116	--
146	陈青强	230103196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-S002	--
147	张勇	310110196*****06	一级注册结构工程师	1100357-S014	--
148	潘永勤	110105196*****95	一级注册结构工程师	1100357-S024	--
149	陈向东	110102196*****16	一级注册结构工程师	1100357-S025	--
150	孙建超	612102197*****32	一级注册结构工程师	1100357-S008	--

共 418 条

1 8 9 10 11 12 28 前往 10 页



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	薛家涛	110105196*****39	一级注册结构工程师	1100357-S094	--
152	李保江	652425197*****76	一级注册结构工程师	1100357-S030	--
153	刘建平	310110197*****3X	一级注册结构工程师	1100357-S222	--
154	刘彦刚	211004196*****10	一级注册结构工程师	1100357-S077	--
155	夏文文	321102196*****16	一级注册结构工程师	1100357-S205	--
156	代伟明	412723197*****53	一级注册结构工程师	1100357-S207	--
157	齐高红	420111197*****65	一级注册结构工程师	1100357-S007	--
158	袁晓宏	140102197*****4X	一级注册结构工程师	1100357-S029	--
159	郭小蕊	512221197*****98	一级注册结构工程师	1100357-S063	--
160	三力	612131197*****15	一级注册结构工程师	1100357-S020	--
161	赵鹏飞	110108197*****13	一级注册结构工程师	1100357-S046	--
162	何睿凯	110102197*****10	一级注册结构工程师	1100357-S139	--
163	曹从强	110101196*****19	一级注册结构工程师	1100357-S047	--
164	袁开海	413026197*****71	一级注册结构工程师	1100357-S033	--
165	赵家军	232325197*****98	一级注册结构工程师	1100357-S015	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	陈洪伟	110105197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-S021	--
167	三翼	210503197*****19	一级注册结构工程师	1100357-S177	--
168	高升	210111197*****15	一级注册结构工程师	1100357-S065	--
169	郭二清	130103197*****25	一级注册结构工程师	1100357-S005	--
170	三华峰	140104197*****23	一级注册结构工程师	1100357-S068	--
171	黄存军	110105197*****35	一级注册结构工程师	1100357-S050	--
172	黄晋明	130103196*****58	一级注册结构工程师	1100357-S057	--
173	李则平	140109197*****48	一级注册结构工程师	1100357-S095	--
174	赵建强	110106197*****15	一级注册结构工程师	1100357-S127	--
175	龚浩	620104197*****28	一级注册结构工程师	1100357-S072	--
176	刘炳保	142126197*****14	一级注册结构工程师	1100357-S103	--
177	卢晋水	230103198*****12	一级注册结构工程师	1100357-S223	--
178	三利良	210621197*****56	一级注册结构工程师	1100357-S056	--
179	李强	422301197*****11	一级注册结构工程师	1100357-S113	--
180	易松	110103198*****32	一级注册结构工程师	1100357-S079	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	杜文博	610323197*****12	一级注册结构工程师	1100357-5172	--
182	任建洋	140222198*****17	一级注册结构工程师	1100357-5122	--
183	龙国英	362430197*****11	一级注册结构工程师	1100357-5054	--
184	杨燕妮	410403197*****27	一级注册结构工程师	1100357-5195	--
185	邹焕雷	330222198*****30	一级注册结构工程师	1100357-5145	--
186	张孟祥	420984197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-5228	--
187	李世元	372924197*****13	一级注册结构工程师	1100357-5037	--
188	袁欣	422801198*****54	一级注册结构工程师	1100357-5150	--
189	赵晓花	230302197*****2	一级注册结构工程师	1100357-5214	--
190	张道群	320981197*****75	一级注册结构工程师	1100357-5080	--
191	李刚	530302198*****10	一级注册结构工程师	1100357-5121	--
192	蔡恩德	232700198*****4X	一级注册结构工程师	1100357-5067	--
193	彭斌	230227197*****1X	一级注册结构工程师	1100357-5181	--
194	齐峰	130928198*****23	一级注册结构工程师	1100357-5090	--
195	蔡增刚	132201198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-5178	--

共 418 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 28 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	黄达辉	510112198*****74	一级注册结构工程师	1100357-S227	--
197	孔馨	342601198*****19	一级注册结构工程师	1100357-S087	--
198	李毅	422202198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S088	--
199	魏艳芳	132127197*****24	一级注册结构工程师	1100357-S179	--
200	孙振强	350623198*****7X	一级注册结构工程师	1100357-S140	--
201	陈建华	371202198*****13	一级注册结构工程师	1100357-S120	--
202	蒋威	130628198*****73	一级注册结构工程师	1100357-S153	--
203	方博	330127198*****14	一级注册结构工程师	1100357-S111	--
204	李亚斌	350681198*****27	一级注册结构工程师	1100357-S215	--
205	苏毅浩	510106198*****18	一级注册结构工程师	1100357-S217	--
206	张燕	622822198*****29	一级注册结构工程师	1100357-S202	--
207	袁沛霖	371329198*****10	一级注册结构工程师	1100357-S156	--
208	董佳	510421198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S183	--
209	俞三野	410782198*****66	一级注册结构工程师	1100357-S197	--
210	孔清波	152224198*****12	一级注册结构工程师	1100357-S160	--

共 418 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 28 > 前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	魏三红	362323198*****33	一级注册结构工程师	1100357-S141	--
212	蔡博	130625198*****3X	一级注册结构工程师	1100357-S147	--
213	佟雯娟	130321198*****86	一级注册结构工程师	1100357-S152	--
214	白艳峰	140110198*****15	一级注册结构工程师	1100357-S154	--
215	牛建功	410823198*****19	一级注册结构工程师	1100357-S168	--
216	赵自勤	220104199*****36	一级注册结构工程师	1100357-S170	--
217	吴志伟	430424198*****14	一级注册结构工程师	1100357-S196	--
218	余博涛	420702198*****17	一级注册结构工程师	1100357-S221	--
219	高杰	110111198*****3X	一级注册结构工程师	1100357-S173	--
220	张利伟	410402198*****24	一级注册结构工程师	1100357-S211	--
221	姜保民	130702198*****23	一级注册结构工程师	1100357-S213	--
222	廖维新	450324198*****18	一级注册结构工程师	1100357-S225	--
223	丁根平	610111199*****21	一级注册结构工程师	1100357-S218	--
224	刘涛	142225199*****11	一级注册结构工程师	1100357-S219	--
225	赵同庆	210181199*****28	一级注册结构工程师	1100357-S220	--

共418条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘锐磊	130429198*****5X	一级注册结构工程师	1100357-5224	--
227	高高峰	110108196*****91	一级注册结构工程师	1100357-5226	--
228	孙秀英	110108196*****23	一级注册结构工程师	1100357-5009	--
229	魏金明	110105196*****36	一级注册结构工程师	1100357-5013	--
230	隋火生	110105196*****93	一级注册结构工程师	1100357-5016	--
231	孙仁范	110105196*****50	一级注册结构工程师	1100357-5212	--
232	楚振革	320106196*****59	一级注册结构工程师	1100357-5092	--
233	三勇	110105196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-5011	--
234	三丁	110105196*****61	一级注册结构工程师	1100357-5010	--
235	郎金虎	110105196*****33	一级注册结构工程师	1100357-5086	--
236	宋馨明	330103198*****31	一级注册结构工程师	1100357-5112	--
237	刘德	110102196*****14	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
238	邵霖	330106196*****98	一级注册结构工程师	1100357-5204	--
239	赵伟强	140108198*****2X	二级注册建筑师	1100357-106	--
240	解毅	142724199*****11	二级注册建筑师	1100888-101	--

共 418 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[...](#)
[28](#)
[>](#)
 前往 页

国家注册建筑师-180 人

(全国建筑市场监管公共服务平台:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 北京市

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘敬森	130429198*****5X	一级注册结构工程师	1100357-5224	--
227	曹高峰	110108196*****91	一级注册结构工程师	1100357-5226	--
228	孙秀菊	110108196*****23	一级注册结构工程师	1100357-5009	--
229	陈金明	110105196*****36	一级注册结构工程师	1100357-5013	--
230	褚火生	110105196*****93	一级注册结构工程师	1100357-5016	--
231	孙仁范	110105196*****50	一级注册结构工程师	1100357-5212	--
232	陆梁平	320106196*****59	一级注册结构工程师	1100357-5092	--
233	王勇	110105196*****2X	一级注册结构工程师	1100357-5011	--
234	王宁	110105196*****61	一级注册结构工程师	1100357-5010	--
235	陈金虎	110105196*****33	一级注册结构工程师	1100357-5086	--
236	朱馨琦	330103196*****31	一级注册结构工程师	1100357-5112	--
237	刘健	210102196*****14	一级注册结构工程师	1100357-5044	--
238	邵斌	330106196*****98	一级注册结构工程师	1100357-5204	--
239	赵艳萍	140108198*****2X	二级注册建筑师	1100357-106	--
240	程彪	142724199*****11	二级注册建筑师	1100888-101	--

共 418 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 28 > 前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	李创业	410426197*****16	二级注册建筑师	1100357-S2-003	--
242	张博	610103196*****74	二级注册建筑师	0100371-005	--
243	袁磊	230103197*****89	一级注册建筑师	1100357-001	--
244	刘燕	110227197*****26	一级注册建筑师	1100357-002	--
245	马立宗	110106196*****94	一级注册建筑师	1100357-003	--
246	孔亮	110105197*****19	一级注册建筑师	1100357-004	--
247	蔡炎	110105196*****50	一级注册建筑师	1100357-005	--
248	高悦	110101197*****20	一级注册建筑师	1100357-006	--
249	王军	210404197*****10	一级注册建筑师	1100357-014	--
250	曾宇	510103197*****43	一级注册建筑师	1100357-015	--
251	蔡裕强	362132197*****16	一级注册建筑师	1100357-016	--
252	蔡黎富	110102196*****78	一级注册建筑师	1100357-017	--
253	李峰	110106196*****13	一级注册建筑师	1100357-020	--
254	李志强	110102197*****39	一级注册建筑师	1100357-022	--
255	王斌	110105196*****62	一级注册建筑师	1100357-025	--

共 418 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 28 > 前往 17 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	徐楚	220104198*****10	一级注册建筑师	1100357-027	--
257	赵红	310110196*****08	一级注册建筑师	1100357-031	--
258	洪菲	510102197*****66	一级注册建筑师	1100357-032	--
259	周浩	110108196*****17	一级注册建筑师	1100357-033	--
260	薛斌	110108196*****76	一级注册建筑师	1100357-034	--
261	王晓黎	211103197*****25	一级注册建筑师	1100357-037	--
262	朱宁涛	110108197*****15	一级注册建筑师	1100357-038	--
263	刘洋	110108196*****4X	一级注册建筑师	1100357-042	--
264	宋文豪	130402196*****5	一级注册建筑师	1100357-044	--
265	彭峰	110105198*****31	一级注册建筑师	1100357-048	--
266	包耀	140104197*****31	一级注册建筑师	1100357-049	--
267	徐慧慧	230230198*****24	一级注册建筑师	1100357-051	--
268	梁廷	230103197*****3X	一级注册建筑师	1100357-052	--
269	梁金军	110101198*****20	一级注册建筑师	1100357-054	--
270	吕磊	210105197*****06	一级注册建筑师	1100357-055	--

共 418 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[...](#)
[28](#)
[>](#)
[前往 18 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市·市辖区·朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	刘馨光	110108198*****57	一级注册建筑师	1100357-057	--
272	才斌	210106198*****10	一级注册建筑师	1100357-060	--
273	孙杰	142331197*****26	一级注册建筑师	1100357-063	--
274	吴晋	110108197*****15	一级注册建筑师	1100357-064	--
275	郑斌	360102197*****13	一级注册建筑师	1100357-065	--
276	刘逸文	130224198*****17	一级注册建筑师	1100357-080	--
277	陈凯耀	110102197*****20	一级注册建筑师	1100357-087	--
278	袁刻平	140109197*****48	一级注册建筑师	1100357-092	--
279	樊新	210803198*****28	一级注册建筑师	1100357-103	--
280	陈董迪	110105195*****57	一级注册建筑师	1100357-106	--
281	陈家琪	110102196*****33	一级注册建筑师	1100357-108	--
282	宋正正	110108198*****21	一级注册建筑师	1100357-110	--
283	侯刚强	421181198*****79	一级注册建筑师	1100357-112	--
284	李晋	110102197*****75	一级注册建筑师	1100357-114	--
285	孙强	110105197*****76	一级注册建筑师	1100357-115	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	区博涛	610302198*****44	一级注册建筑师	1100357-118	--
287	卢彦	370602197*****73	一级注册建筑师	1100357-119	--
288	袁剑峰	410224197*****13	一级注册建筑师	1100357-120	--
289	张宁	370683198*****28	一级注册建筑师	1100357-122	--
290	王军	370402198*****50	一级注册建筑师	1100357-124	--
291	彭浩	130821198*****00	一级注册建筑师	1100357-125	--
292	夏磊	110105198*****27	一级注册建筑师	1100357-126	--
293	赵强	110108197*****81	一级注册建筑师	1100357-127	--
294	王强	370922197*****18	一级注册建筑师	1100357-128	--
295	李勇	410526198*****77	一级注册建筑师	1100357-129	--
296	区博涛	330382198*****37	一级注册建筑师	1100357-130	--
297	李富雷	210302198*****44	一级注册建筑师	1100357-131	--
298	叶志刚	211004196*****1X	一级注册建筑师	1100357-135	--
299	黄毅	370687198*****83	一级注册建筑师	1100357-136	--
300	任清江	341282198*****79	一级注册建筑师	1100357-137	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	严峰琦	130702197*****24	一级注册建筑师	1100357-142	--
302	董纪立	110106197*****10	一级注册建筑师	1100357-145	--
303	邹勇	152103198*****22	一级注册建筑师	1100357-146	--
304	李伟	370613197*****18	一级注册建筑师	1100357-147	--
305	魏成利	210604198*****38	一级注册建筑师	1100357-148	--
306	陈景江	110105198*****17	一级注册建筑师	1100357-149	--
307	李小微	420983198*****25	一级注册建筑师	1100357-150	--
308	翁冰臣	512923197*****40	一级注册建筑师	1100357-152	--
309	杜晶晶	420582198*****24	一级注册建筑师	1100357-154	--
310	张涛	642123198*****15	一级注册建筑师	1100357-155	--
311	张琛	510102197*****11	一级注册建筑师	1100357-162	--
312	张馨宇	230603198*****22	一级注册建筑师	1100357-163	--
313	陈瑜	332621197*****59	一级注册建筑师	1100357-164	--
314	宋晓燕	110109196*****32	一级注册建筑师	1100357-166	--
315	陈浩	130982198*****21	一级注册建筑师	1100357-168	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	刘李	230902198*****17	一级注册建筑师	1100357-169	--
317	梁普敬	430103197*****11	一级注册建筑师	1100357-172	--
318	梁惠博	610104198*****43	一级注册建筑师	1100357-173	--
319	周琦	210103197*****29	一级注册建筑师	1100357-175	--
320	谢云	120104197*****39	一级注册建筑师	1100357-176	--
321	杜郁琦	620423198*****24	一级注册建筑师	1100357-178	--
322	彭霖	132302197*****25	一级注册建筑师	1100357-180	--
323	陈琳琳	350321198*****89	一级注册建筑师	1100357-182	--
324	王昱	211324198*****22	一级注册建筑师	1100357-183	--
325	曹亚娟	310112197*****57	一级注册建筑师	1100357-185	--
326	任瑞文	142327198*****14	一级注册建筑师	1100357-186	--
327	喻学强	120105198*****26	一级注册建筑师	1100357-187	--
328	张博博	110108198*****46	一级注册建筑师	1100357-189	--
329	吴小波	320623197*****10	一级注册建筑师	1100357-190	--
330	张卓廷	130403198*****22	一级注册建筑师	1100357-191	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	洪志勇	350205198*****17	一级注册建筑师	1100357-192	--
332	姜强	110102197*****41	一级注册建筑师	1100357-193	--
333	姜博奇	370602198*****27	一级注册建筑师	1100357-195	--
334	赵燕红	110105196*****28	一级注册建筑师	1100357-196	--
335	吕勇	120106198*****5X	一级注册建筑师	1100357-200	--
336	姜雅婧	410105198*****64	一级注册建筑师	1100357-201	--
337	姜正光	610103197*****38	一级注册建筑师	1100357-205	--
338	姜金峰	130921197*****17	一级注册建筑师	1100357-206	--
339	姜宁	430681198*****17	一级注册建筑师	1100357-207	--
340	白波	140103197*****12	一级注册建筑师	1100357-208	--
341	曹平	230381198*****20	一级注册建筑师	1100357-209	--
342	姜皓	430105197*****64	一级注册建筑师	1100357-210	--
343	姜爽	230103198*****28	一级注册建筑师	1100357-211	--
344	马博	610111196*****24	一级注册建筑师	1100357-212	--
345	姜余杰	150429198*****1X	一级注册建筑师	1100357-213	--

共 416 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 28 > 前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	郭晓华	371421198*****74	一级注册建筑师	1100357-214	--
347	冯海青	130521198*****11	一级注册建筑师	1100357-215	--
348	张馨蕾	130221197*****53	一级注册建筑师	1100357-216	--
349	刘淼	211282197*****26	一级注册建筑师	1100357-217	--
350	孙广雄	110107198*****17	一级注册建筑师	1100357-218	--
351	张万琴	510303197*****13	一级注册建筑师	1100357-220	--
352	罗健	110102198*****44	一级注册建筑师	1100357-221	--
353	李宇	110108197*****31	一级注册建筑师	1100357-222	--
354	宋菁龙	131127198*****35	一级注册建筑师	1100357-224	--
355	宋强	120104198*****38	一级注册建筑师	1100357-226	--
356	孙敏	110108198*****23	一级注册建筑师	1100357-227	--
357	陈博强	342830197*****1X	一级注册建筑师	1100357-228	--
358	高博强	142602199*****38	一级注册建筑师	1100357-229	--
359	张德强	110108198*****25	一级注册建筑师	1100357-232	--
360	崔艳艳	622123198*****67	一级注册建筑师	1100357-233	--

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	金立军	410326199*****34	一级注册建筑师	1100357-234	--
362	彭天星	230624198*****12	一级注册建筑师	1100357-235	--
363	王涛	142729198*****21	一级注册建筑师	1100357-236	--
364	丁士进	210103198*****3X	一级注册建筑师	1100357-238	--
365	杨晓冀	130229198*****27	一级注册建筑师	1100357-239	--
366	周广健	372501198*****34	一级注册建筑师	1100357-240	--
367	刘星星	370303198*****20	一级注册建筑师	1100357-241	--
368	张丛	110106198*****15	一级注册建筑师	1100357-242	--
369	王磊磊	620104197*****48	一级注册建筑师	1100357-243	--
370	靳晓斌	110101199*****45	一级注册建筑师	1100357-245	--
371	姜士强	620102198*****26	一级注册建筑师	1100357-246	--
372	郭尔玉	110221198*****24	一级注册建筑师	1100357-247	--
373	杜家清	120104197*****11	一级注册建筑师	1100357-248	--
374	曹子强	511602198*****60	一级注册建筑师	1100357-249	--
375	李佳	130102198*****29	一级注册建筑师	1100357-250	--

共 418 条



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	曹彦斌	410221198*****39	一级注册建筑师	1100357-251	--
377	曹立军	412822198*****93	一级注册建筑师	1100357-252	--
378	刘忠羽	362201198*****26	一级注册建筑师	1100357-253	--
379	刘亚	120223198*****05	一级注册建筑师	1100357-255	--
380	魏立航	110111199*****11	一级注册建筑师	1100357-256	--
381	丁斌	230103197*****46	一级注册建筑师	1100357-257	--
382	滕立青	431281198*****28	一级注册建筑师	1100357-258	--
383	王道峰	130924199*****38	一级注册建筑师	1100357-259	--
384	郭雅琴	140302198*****21	一级注册建筑师	1100357-260	--
385	许杰	142401198*****20	一级注册建筑师	1100357-261	--
386	殷萌	110105199*****22	一级注册建筑师	1100357-262	--
387	韩小芳	342626198*****21	一级注册建筑师	1100357-264	--
388	黄洁	520103197*****11	一级注册建筑师	1100357-265	--
389	刘静	412328198*****47	一级注册建筑师	1100357-267	--
390	李博	430103197*****37	一级注册建筑师	1100357-268	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	三蒙	120104197*****18	一级注册建筑师	1100357-269	--			
392	樊杰	130103198*****11	一级注册建筑师	1100357-270	--			
393	严格殊	440306199*****20	一级注册建筑师	1100357-271	--			
394	陈松涛	130181198*****32	一级注册建筑师	1100357-273	--			
395	黄立	330106196*****10	一级注册建筑师	1100357-274	--			
396	魏晓轩	650104198*****27	一级注册建筑师	1100357-275	--			
397	李红玲	110108197*****47	一级注册建筑师	1100357-276	--			
398	魏楠	110101198*****33	一级注册建筑师	1100357-277	--			
399	何午祥	450981199*****1X	一级注册建筑师	1100357-278	--			
400	杨蓉	120222198*****28	一级注册建筑师	1100357-279	--			
401	何琦	620104198*****15	一级注册建筑师	1100357-280	--			
402	王文博	110304198*****18	一级注册建筑师	1100357-281	--			
403	王奇博	130730198*****3X	一级注册建筑师	1100357-282	--			
404	解博远	230605198*****22	一级注册建筑师	1100357-283	--			
405	张霖仁	430725199*****D8	一级注册建筑师	1100357-284	--			

共 418 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 27 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营范围	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	郭震	370902198*****20	一级注册建筑师	1100357-285	--
407	三稳	412823199*****18	一级注册建筑师	1100357-286	--
408	董贺	210181199*****19	一级注册建筑师	1100357-287	--
409	三计琦	140311198*****2X	一级注册建筑师	1100357-288	--
410	张晋	130502198*****45	一级注册建筑师	1100357-289	--
411	朱洪强	142726198*****23	一级注册建筑师	1100357-290	--
412	刘峰	420303197*****76	一级注册建筑师	1100357-291	--
413	邵晋	500381198*****17	一级注册建筑师	1100357-292	--
414	魏攀成	622722197*****37	一级注册建筑师	1100357-293	--
415	袁强群	130625199*****20	一级注册建筑师	1100357-294	--
416	于继成	110223198*****97	一级注册建筑师	1100357-295	--
417	董涛	320621197*****10	一级注册建筑师	1100357-296	--
418	三智运	130324199*****20	一级注册建筑师	1100357-297	--

共 418 条

仅限龙岗区坪地街道D5-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025

法定代表人证明书

单位名称： 中国建筑科学研究院有限公司

地 址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号

姓名： 许杰峰 性别： 男 年龄： 59 职务： 董事长

系 中国建筑科学研究院有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位名称： 中国建筑科学研究院有限公司

日 期： 2025 年 3 月 12 日

附法定代表人身份证：



仅限龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用 2025.3

法定代表人授权委托书

兹授权段佳男同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代表人，其权限是：
代表我公司参与投标、开评标、定标、领取中标通知书、合同谈判、签订合同等
与之相关的活动事宜，为我公司签署该项目相关文件的授权委托代理人，我承认
代理人全权代表我所签署的文件的内容。

授权单位：中国建筑科学研究院有限公司

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 3 月 12 日

附代理人身份证：



仅限龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块 1) 全过程设计项目投标使用 2025.3

仅限龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块 1) 全过程设计项目投标使用 2025.3

投标授权代表近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳男 社保电账号：802996830 身份证号码：232103199712303887 页码：1
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		31.2	24.8		31.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088091176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标文件



打印日期：2025年3月5日

4-1 企业人员情况一览表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

企业缴纳社保人员数量： 总公司	1611
企业缴纳社保人员数量： <u>深圳</u> 分公司	159

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

北京



单位基本信息	名称： 中国建筑科学研究院有限公司 社会保险登记号： 911100004000011410 统一社会信用代码（组织机构代码）： 911100004000011410 单位类型： 企业 隶属关系： 中央
缴费人数	2025年01月 养老保险： 1611 医疗保险： 0 失业保险： 1610 工伤保险： 1610 生育保险： 0
养老保险 缴费情况	2024年07月至2025年01月
医疗保险 缴费情况	2024年07月至2024年12月
失业保险 缴费情况	2024年07月至2025年01月
工伤保险 缴费情况	2024年07月至2025年01月
生育保险 缴费情况	2024年07月至2024年12月

备注：1、如需鉴定真伪，请自 2025年02月26日 起30日内登录 <http://fuwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdbh/ggtw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月25日

深圳分公司



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2025年 02月)

单位编号: 261026 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	182	182	182	183	182
2	202410	184	184	184	185	184
3	202411	183	183	184	184	184
4	202412	158	158	158	180	158
5	202501	160	160	160	160	160
6	202502	159	159	159	160	159

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33590dadc3b90c3z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月25日 11:50:26

深圳市社会保险基金管理局

2025年2月25日
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年2月25日
医疗与生育保险
业务专用章

仅限龙岗区坪地街道05-25-01号项目使用

5、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	韦五湖	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	陈浩	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	刘通文	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	张万春	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	康侃	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	胡登峰	男	强电	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 弱电专业设计负责人	冯文	男	弱电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
8. 给排水专业设计负责人	吕石磊	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
9. 通风空调专业设计负责人	王志胜	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
10. 装修设计负责人	黄河	男	装修	高级工程师	一级注册建筑师	
11. 室外工程专业设计负责人	陈雯	女	室外工程	高级工程师	/	
12. 工程造价专业设计负责人	王华辉	女	工程造价	教授级高级工程师	一级注册造价师	
13. 装配式专业负责人	罗红旭	男	装配式	工程师	/	
14. 绿建专业负责人	李鑫	男	绿建	高级工程师	/	

15. BIM 专业负责人	黎文彪	男	BIM	BIM 高级建模师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	
16. 建筑专业设计人	何午祥	男	建筑	初级工程师	一级注册建筑师	
17. 结构专业设计人	陈建华	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
18. 电气专业设计人	林蔚茵	女	电气	高级工程师	/	
19. 给排水专业设计人	张忠伟	男	给排水	高级工程师	/	
20. 通风空调专业设计人	代松涛	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

6、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	韦五湖	性别	男	出生年月	1975.11.29
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	上海交通大学 建筑学专业	毕业时间		1998.7	
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限		27年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20211106567
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	深圳龙岗区紫薇花园东区西区 新鸿进花园拆除改造项目	总建筑面积 57.5 万m ²		2022年1月	暂未报奖
	秦皇岛市海港区康乐里康健里 轻安里迎秋里中行家属院改造 项目	总建筑面积约 80.6005 万m ²		2021年7月14日	暂未报奖
	贵州国际旅游体育休闲度假中心 悦龙国际城 D34 组团项目建 筑、景观、装修设计	总建筑面积 20 万m ²		2020年11月30日	暂未报奖
	紫荆文化总部大厦项目全过程 设计	计容建筑面积 64400 m ²		2024年2月1日	暂未报奖
	华南物流园土地整备利益统筹 学校新建工程	新建建筑面积约 7 万 m ²		2024年7月26日	暂未报奖

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年11月06日
-2025年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韦五湖
性 别:男
出生日期:1975年11月29日
注册编号:20211106567
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.11.6
发证日期: 2023年11月15日

获奖证书

韦五湖

你参加设计的

深圳尖岗山名苑一期（中海九号公馆）

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陆强 02.钱欣 03.周新 04.隋楠 05.于桂明
06.敖翔 07.韦五湖 08.谢华 09.王腾 10.李雪松
11.刘飞海 12.罗观保 13.刘炜 14.ANDRE 15.刘群



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦五湖 社保电话号: 600873073 身份证号码: 310112197511295257 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e6c087fa3f2k) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标文件使用2025...

7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

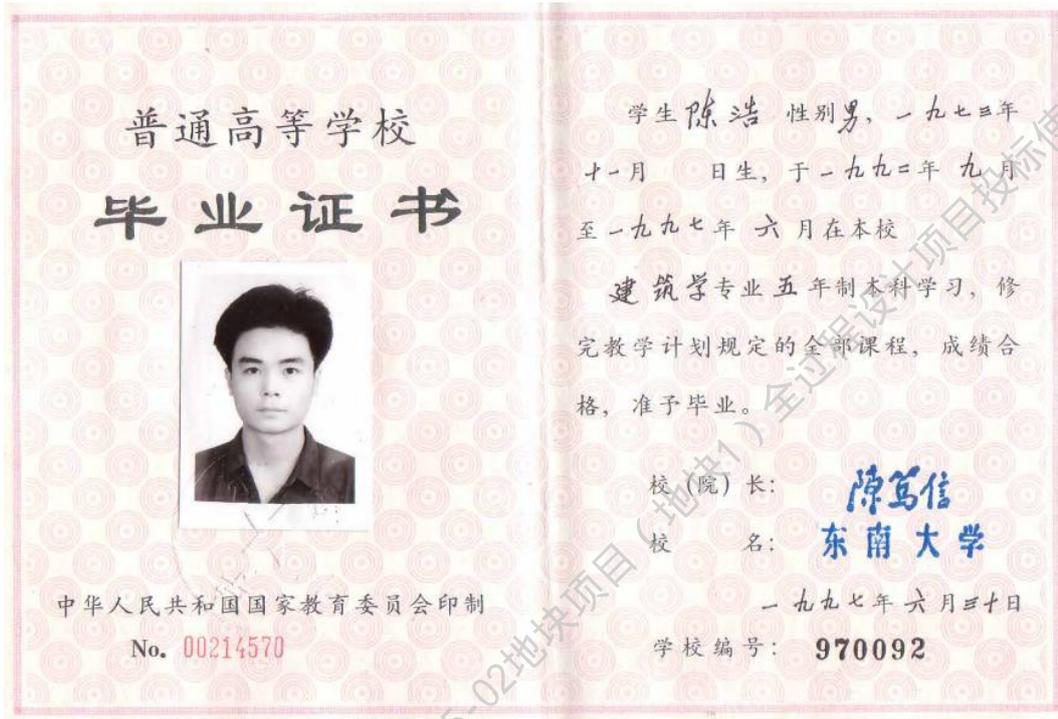
姓名	陈浩	性别	男	出生年月	1973.11.6
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学 建筑学专业	毕业时间		1997.6	
现任职务	副总建筑师、方案创作中心负责人	从事设计工作年限		28年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20044410703
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目	总建筑面积约 1647405.32 平方米	2021 年 4 月 1 日	暂未报奖	
	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目	总建筑面积约 1430263.31 平方米	2021 年 4 月 9 日	暂未报奖	
	杨陵佳苑建设项目（设计）	总建筑面积约 350000 平方米	2021 年 4 月 20 日	暂未报奖	
	中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计	总建筑面积 200000 平方米	2020 年 6 月	暂未报奖	
	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计	总建筑面积 145500 平方米	2020 年 5 月 7 日	暂未报奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203330780 No.
姓名: 陈浩 Full Name	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> 
性别: 男 Sex	
出生年月: 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计使用2025...

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈浩

性别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.18

发证日期:2024年06月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保账号：2055975

身份证号码：430103197311061537

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	10	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	11	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	12	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2025	01	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	19.8	
2025	02	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	19.8	
合计			8518.0	4160.0			2600.0	1040.0			260.0		104.0	416.0	104.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087cf9a16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）金过设计项目招标使用2025



8、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	刘通文	性别	男	出生年月	1981. 1. 28
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	四川大学 建筑学专业	毕业时间		2006. 7	
现任职务	副总建筑师	从事设计工作年限		19 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20151104884
从事设计工作的 工作经历,担任 项目负责人 职务的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目	总建筑面积约 290658 m ²	2021 年	暂未报奖	
	秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目	总建筑面积 431285.1 m ²	2021 年	暂未报奖	
	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	总建筑面积约 7.6 万 m ²	2021 年 3 月	暂未报奖	
	秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目	总建筑面积约 80.6005 万 m ²	2021 年 7 月 14 日	暂未报奖	
	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	计容建筑面积 64400 m ²	2024 年 2 月 1 日	暂未报奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

		专业名称: Speciality	建筑学
姓名: 刘通文 Full Name		资格名称: Qualification Level	高级工程师
性别: 男 Sex		授予时间: Conferment Date	二〇一八年十二月四日
出生年月: 1981年01月 Date of Birth		编号: No.	183330924
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work		<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: Issued Date</p> <p>2018年12月28日 高级专业技术职务 评审委员会</p>	

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全宗档案

执业注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

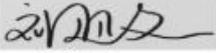
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘通文
性别: 男
出生日期: 1981年01月28日
注册编号: 20151104884
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期: 2024年01月02日-2026年01月01日

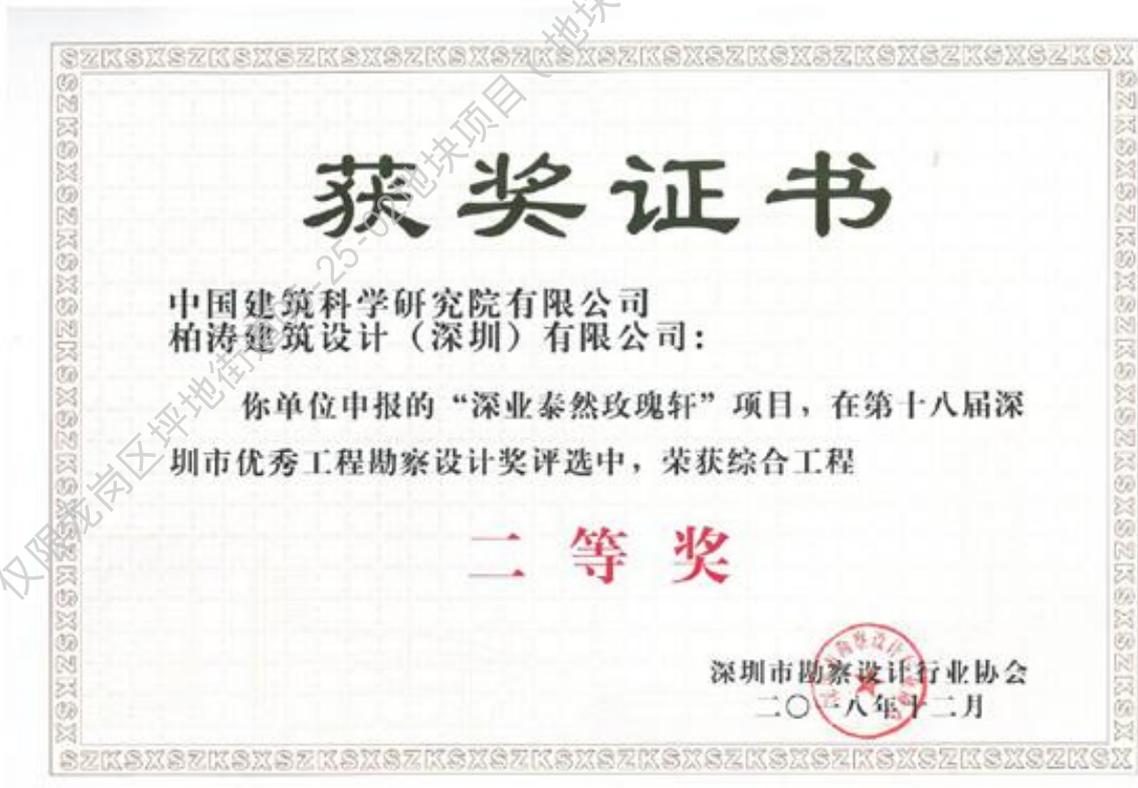
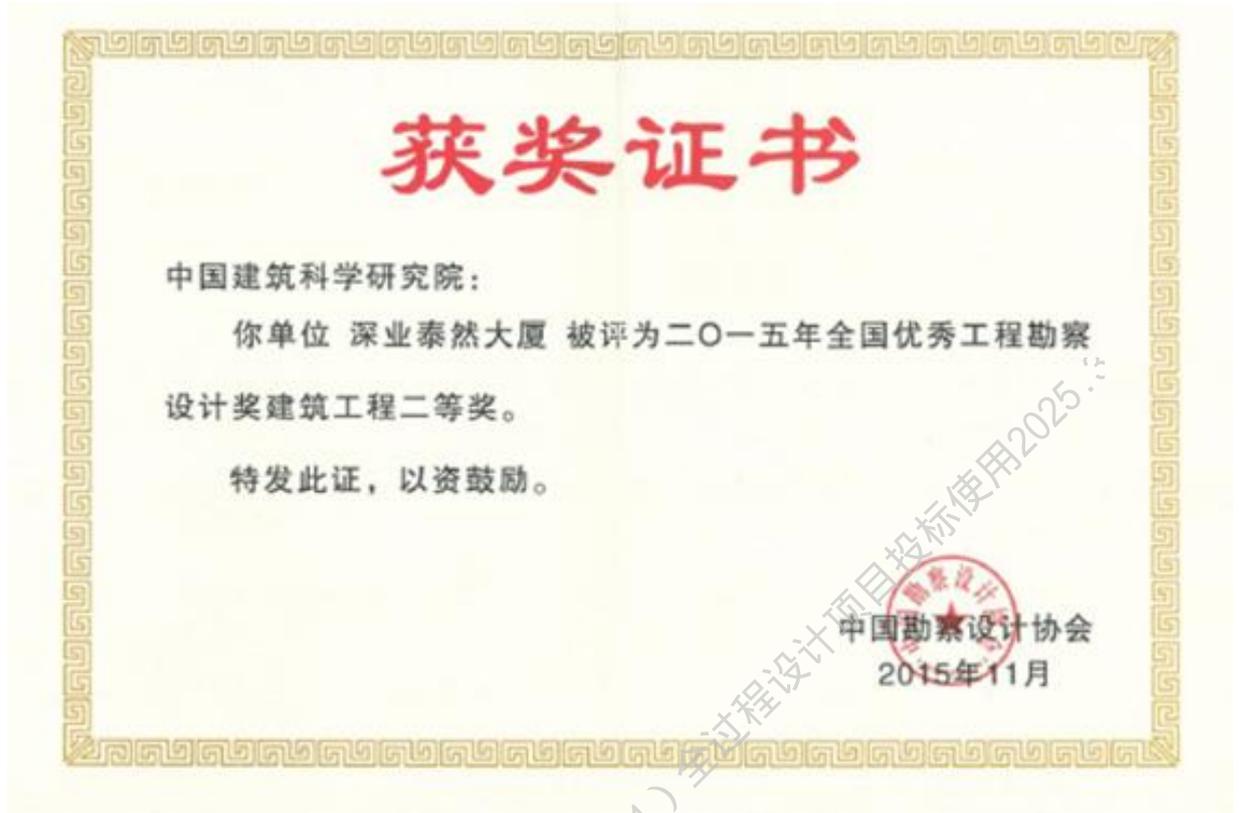


主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.12.20, 发证日期: 2024年01月02日

获奖证书



获奖证书

经评审，授予中国建筑科学研究所设计“深业泰然观澜玫瑰苑”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：刘标志、**刘通文**、陈雅、高顺明、邓元庆
结构：谢诗溶、吴狄雄、谭威胜、罗东红、许德梅、邱仓虎
给排水：厉建军、张卜丹、戴立新、翟荣生、金利华
暖通：董长进、邓解忧、魏展雄、李厚祥
电气：冯文、黄华静、林蔚茵、陈浩、厉守生

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

获奖证书

经评审，授予中国建筑科学研究所设计“深业泰然玫瑰轩”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：刘标志、余剑权、**刘通文**、陈雅、邓元庆
结构：谢诗溶、许洁玲、谭威胜、许德梅、邱仓虎
给排水：厉建军、张卜丹、戴立新、金利华、翟荣生
暖通：董长进、邓解忧、李厚祥、魏展雄
电气：冯文、黄华静、林蔚茵、陈浩、厉守生

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司：

你单位申报的“帝豪·阳光国际”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 刘建平 2. 刘通文 3. 蔡明 4. 耿凯 5. 陈雅 6. 夏卓文 7. 冯文 8. 林蔚茵 9. 胡鹏兵 10. 韩嘉为
11. 谢诗溶 12. 董长进 13. 厉建军 14. 张伟峰 15. 张卜丹

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目使用2025

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘通文 社保电脑号：609072153 身份证号码：130224198101284717 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	7.8
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	7.8
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		46.8	187.2	46.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087f96bfq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块）全过程设计项目投标使用

建筑专业设计负责人-张万春
身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 张万春 性别 男，一九七八年 六月二十七日 生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长

证书编号：106117202205104850

二〇二二年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张万春

性 别 男

身份证号 510303197806272513

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建设工程技术职称评审委员会

审批机关 省职称改革工作办公室

批准文号 川职改办通[2015]315号

批准时间 2014年12月19日

执业注册证

使用有效期:2024年10月21日
-2025年04月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张万春

性别: 男

出生日期: 1978年06月27日

注册编号: 20221107035

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.21

发证日期: 2024年10月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万春 社保电话号：810958829 身份证号码：510303197806272513 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86		31.2	124.8			31.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08800d4e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

结构专业设计负责人-康侃
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213330838 No.
姓名: 康侃 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 422801198002120054 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康侃

证书编号 S105000625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020156

发证日期 2010年03月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康侃

社保电脑号：607101037

身份证号码：422801198002120054

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	5500.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	5500.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	5500.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	5500.0	11.0
2025	01	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	13.0
2025	02	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	13.0
合计			5730.0	2800.0			1968.3	787.32			196.86		70.0	280.0	70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087faf51e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用20230305

强电专业设计负责人-胡登峰
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 胡登峰 Full Name	资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level
性别: 男	授予时间: 二〇一八年十二月十一日 Conferment Date
Sex	编号: 183330837 No.
出生年月: 1978年12月 Date of Birth	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡登峰

证书编号 DG131101502

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013090

发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: yeq5d
查询流水号: 10420241075092355
查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
2	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3

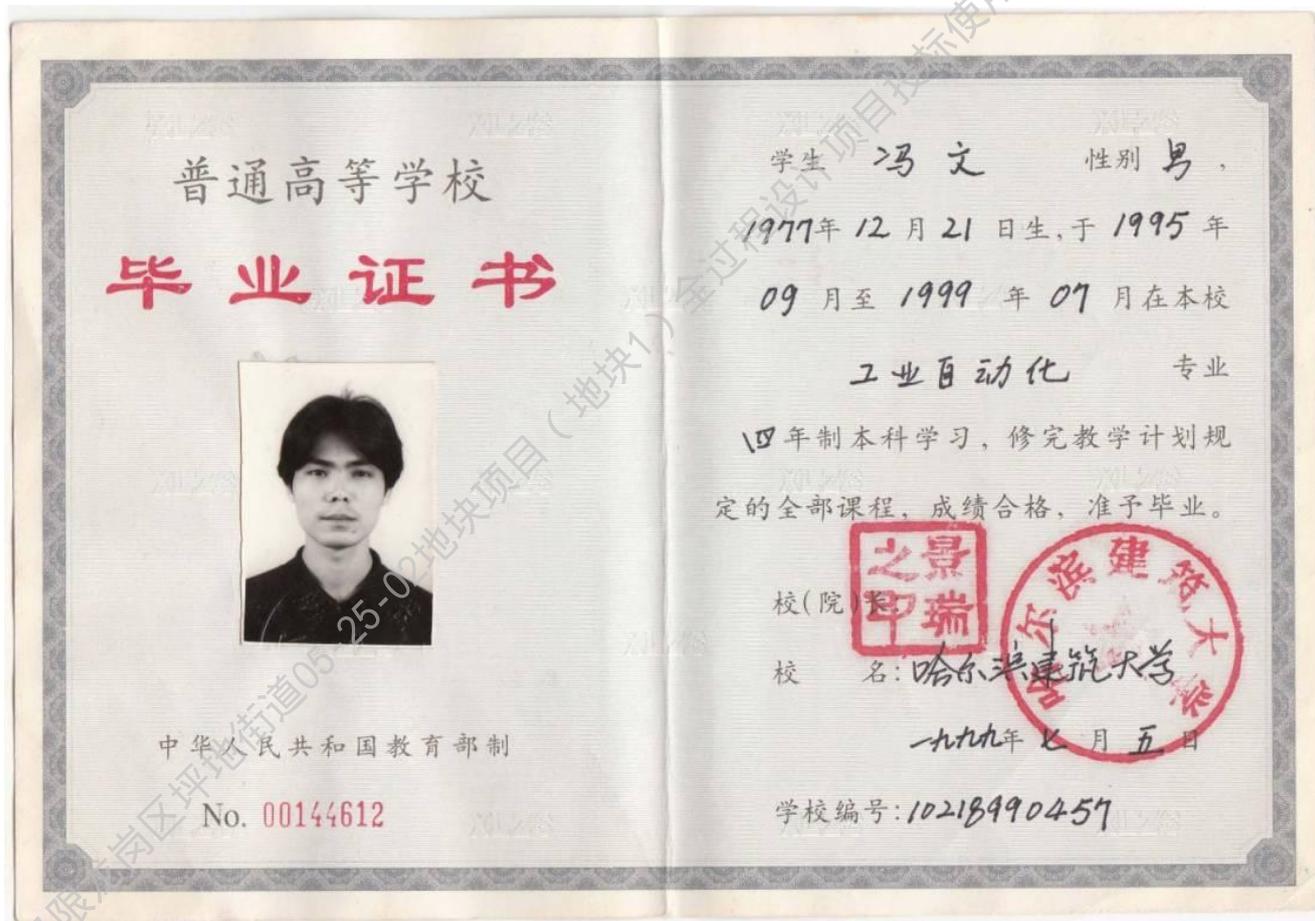
备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/gqfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询,系统维护中,将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月25日

弱电专业设计负责人-冯文
身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文 社保电脑号：2716712 身份证号码：46002419712211614 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	02	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			7742.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		94.8	379.2			94.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c087fe68au ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目招标信用公示

给排水专业设计负责人-吕石磊
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
姓名: 吕石磊 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date
出生年月: 1982年10月 Date of Birth	编号: 153330858 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕石磊

证书编号 CS131101061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010599

发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: yeq5d
查询流水号: 10420241075092355
查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
2	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3

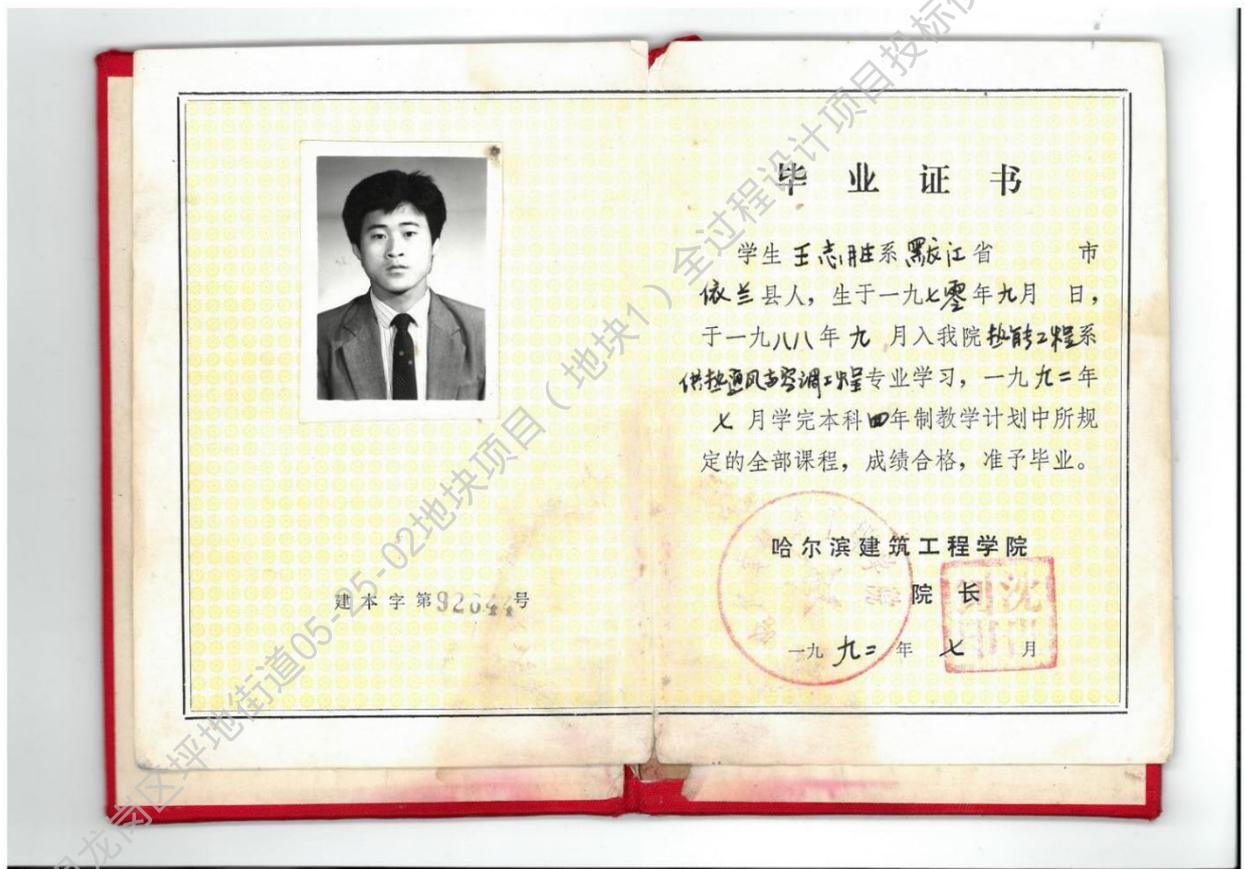
备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdh/yqgw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询,系统维护中,将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月25日

通风空调专业设计负责人-王志胜
身份证



毕业证



职称证

姓名:	王志胜	专业名称:	暖通
性别:	男	资格名称:	高级工程师
出生年月:	1969年09月	评审认定时间:	2008年11月21日
籍贯:	黑龙江省	发证机关:	中核电集团有限公司
工作单位:	中广核工程有限公司	发证时间:	2009年1月1日

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王志胜

证书编号 CN103300013

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000331

发证日期 2010年07月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志胜 社保电脑号：600768362 身份证号码：230803196909100816 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		31.2	127.8			31.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验真码（ 3391e6c087ffd81e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

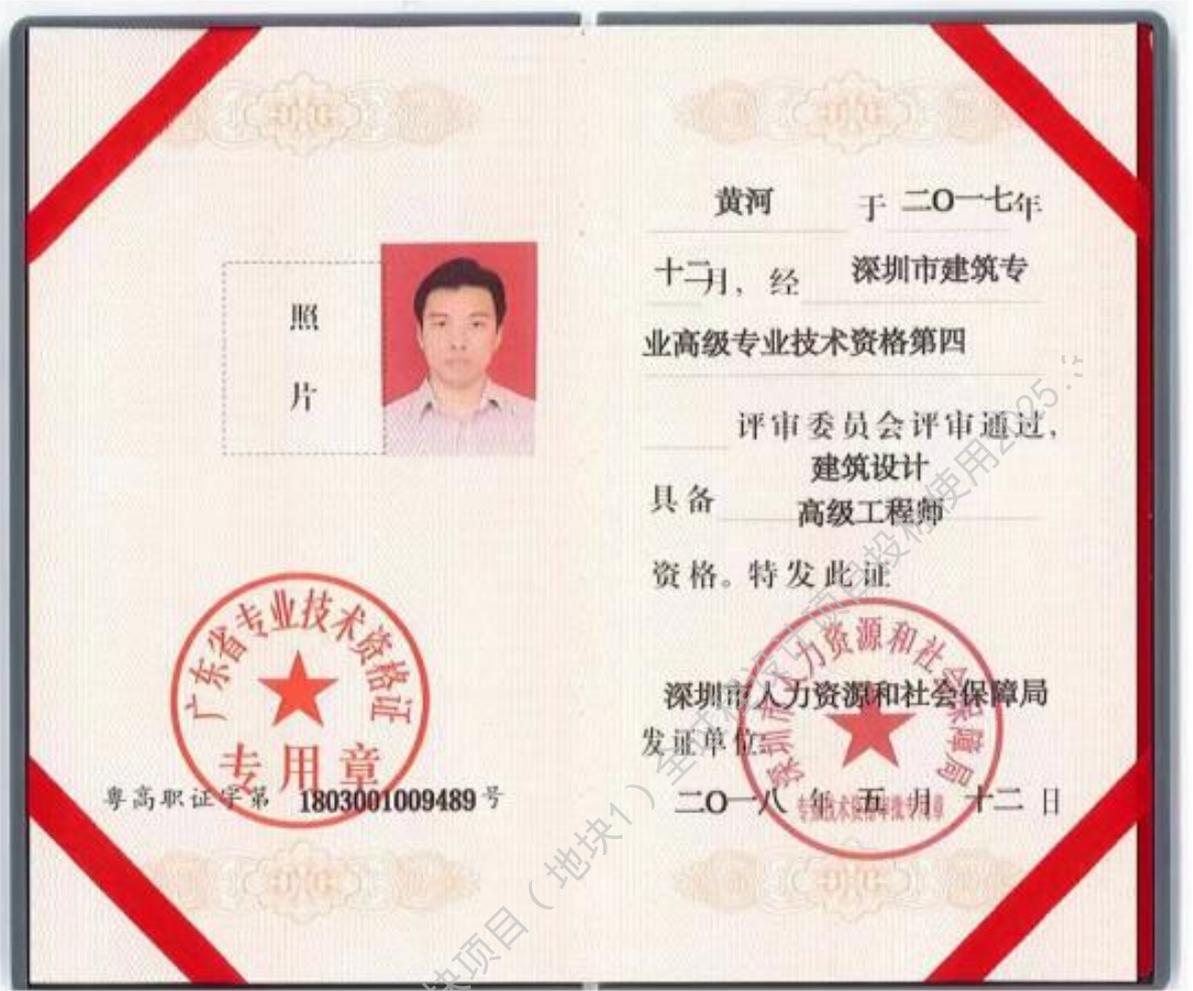
装修设计负责人-黄河
身份证



毕业证



职称证



执业注册证

使用有效期:2024年10月25日
-2025年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄河
性 别:男
出生日期:1975年12月25日
注册编号:20084410904
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期:2024年05月11日-2026年05月10日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.10.25 发证日期: 2024年05月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河

社保电脑号：3144591

身份证号码：520103197512256711

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	01	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	02	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计				7252.0	3552.0		2220.0	888.0			222.0		88.8		355.2		88.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088037a0w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

室外工程专业设计负责人-陈雯
身份证



毕业证



职称证



姓名: 陈彦
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 42010619840607122X
ID card No.

专业名称: 风景园林
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编号: 20213330839
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全图

工程造价专业设计负责人-王华辉
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑结构</u> Speciality
	资格名称: <u>教授级高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇一八年十二月十一日</u> Conferment Date
	编号: <u>183330829</u> No.
姓名: <u>王华辉</u> Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 2018年12月28日 评审委员会
性别: <u>女</u> Sex	
出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth	
工作单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u> Place of Work	

执业注册证

26		姓名: <u>王华辉</u>
		性别: <u>女</u>
		职 称: <u>教授级高工</u>
		出生年月: <u>1970年12月30日</u>
		聘用单位: <u>中国建筑科学研究院有限公司</u>
证书编号: <u>建[渣]19110068122</u>	注册机关盖章:	
初始注册日期: <u>2019年06月11日</u>	发证日期: <u>2019年11月11日</u>	

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: yeq5d
查询流水号: 10420241075092355
查询日期: 2024年10月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
2	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3
3	王华辉	140104197012301323	养老	2024年10月	2025年01月	4
			失业	2024年10月	2025年01月	4
			工伤	2024年10月	2025年01月	4
			医疗	2024年10月	2024年12月	3
			生育	2024年10月	2024年12月	3

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/gqfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经(代)办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询, 系统维护中, 将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月25日

装配式专业负责人-罗红旭
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗红旭
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗红旭 社保电脑号: 645529476 身份证号码: 420281198711211634 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
2024	10	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
2024	11	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
2024	12	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
2025	01	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
2025	02	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	
合计			11040.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0			144.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c088021430 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目招标专用章

绿建专业负责人-李鑫
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：李鑫
身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师
专业：绿色建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电脑号: 629140783 身份证号码: 411526198706280070 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	10	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	11	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	12	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	01	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	02	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			6076.0	2976.0			1968.3	787.32			196.86		74.4	6200	97.6		74.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e6c08802ae60)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用

BIM 专业负责人-黎文彪
身份证



仅限龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用 2025.3

毕业证



仅限龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用 2025.3

职称证



姓名: 黎文彪

项目名称: 建筑设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 441521199304248834

证书编号: 19100019660

持证人经过此培训,
经考试(考核), 成绩合
格, 特发此证。



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目自(地块1)全过程设计项目投标使用2025

执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文彪 社保电脑号：649364467 身份证号码：441521199304248834 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	10	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	11	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	12	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	01	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	02	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
合计			4508.0	2352.0			1968.3	787.32			196.86		58.8		35.2		58.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08803687z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

建筑专业设计人-何午祥
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何午祥

身份证号：45098119950821001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000971

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年09月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日



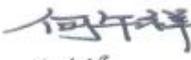
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:何午祥
性别:男
出生日期:1995年08月21日
注册编号:20241108162
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任 


个人签名: 何午祥
签名日期: 2024.10.14



发证日期: 2024年10月08日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何午祥 社保电脑号：500068017 身份证号码：45098119950821001X 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	5.8	2900	23.2	5.8
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	5.8	2900	23.2	5.8
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		34.8		139.2		34.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08808685y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目技术使用2025

结构专业设计人-陈建华
身份证



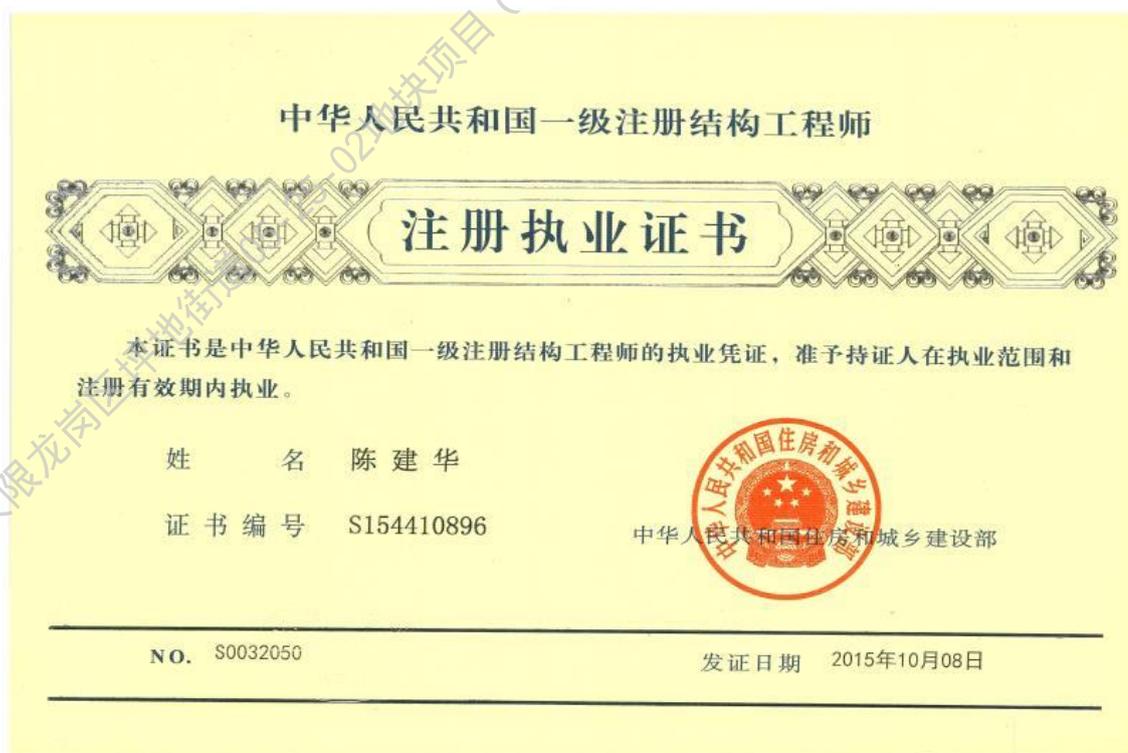
毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建华

社保电脑号：625974443

身份证号码：371202198509046613

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	10	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	11	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	12	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	01	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	02	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
合计			9016.0	4416.0			2760.0	1104.0			276.0		110.4	441.6			110.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088058c6x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261026

单位名称
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块）全过程设计项目投标使用

电气专业设计人-林蔚茵
身份证



毕业证



职称证



姓名: 林蔚茵
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 440301198508254126
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十一月二十五日
Conferment Date

编号: 20223330631
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过审使用25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茜 社保电码号：619490335 身份证号码：440301198508254126 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200.0	10.4	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200.0	10.4	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200.0	10.4	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200.0	10.4	10.4
2025	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	10.4	10.4
2025	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200.0	10.4	10.4
合计			5096.0	2496.0			1968.3	787.32			196.86		62.4	249.6	62.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0880600f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）金过设计项目投标使用

给排水专业设计人-张忠伟
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：张忠伟

身份证号：340321198605214056



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

通风空调专业设计人-代松涛
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：代松涛

身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

45

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 代松涛

证书编号 CN184400880



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014225

发证日期 2018年08月23日

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代松涛

社保电脑号：625685329

身份证号码：421023198712026656

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8232.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8		403.2		100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08807f3a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块）全过程设计项目投标使用

6、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	韦五湖	性别	男	出生年月	1975.11.29
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	上海交通大学 建筑学专业	毕业时间		1998.7	
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限		27年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20211106567
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	深圳龙岗区紫薇花园东区西区 新鸿进花园拆除改造项目	总建筑面积 57.5 万m ²		2022年1月	暂未报奖
	秦皇岛市海港区康乐里康健里 轻安里迎秋里中行家属院改造 项目	总建筑面积约 80.6005 万m ²		2021年7月14日	暂未报奖
	贵州国际旅游体育休闲度假中心 悦龙国际城 D34 组团项目建 筑、景观、装修设计	总建筑面积 20 万m ²		2020年11月30日	暂未报奖
	紫荆文化总部大厦项目全过程 设计	计容建筑面积 64400 m ²		2024年2月1日	暂未报奖
	华南物流园土地整备利益统筹 学校新建工程	新建建筑面积约 7 万 m ²		2024年7月26日	暂未报奖

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年11月06日
-2025年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韦五湖
性 别:男
出生日期:1975年11月29日
注册编号:20211106567
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.11.6
发证日期: 2023年11月15日

获奖证书

韦五湖

你参加设计的

深圳尖岗山名苑一期（中海九号公馆）

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陆强 02.钱欣 03.周新 04.隋楠 05.于桂明
06.敖翔 07.韦五湖 08.谢华 09.王腾 10.李雪松
11.刘飞海 12.罗观保 13.刘炜 14.ANDRE 15.刘群



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦五湖

社保电话号：600873073

身份证号码：310112197511295257

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	10	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	11	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	12	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	01	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	02	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
合计			6762.0	3312.0			2070.0	828.0			207.0		82.8		331.2		82.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087fa3f2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标文件使用2025...

业绩 1: 深圳龙岗区紫薇花园东区西区新鸿进花园拆除改造项目

合同编号(委托人):

合同编号(设计人):

项目 建筑概念方案设计设计合同

工 程 名 称: 深圳龙岗区紫薇花园东区西区新鸿进花园拆除改造项目

建筑概念方案设计

工 程 地 点: 广东省深圳市

合 同 编 号:

委 托 人 : 深圳市城市规划设计研究院有限公司

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 1 月 日

委托人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

委托人委托设计人承担深圳龙岗区紫薇花园东区西区新鸿进花园拆除改造项目建筑概念方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《中华人民共和国城乡规划法》
- 1.4 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.5 国家及地方有关城市规划管理法规和规章
- 1.6 国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章
- 1.7 建设工程批准文件

第二条 设计依据

- 2.1 委托人给设计人的任务书；
- 2.2 委托人提供的基础资料；
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家强制性标准、国家及建设部有关现行标准、规范、规程。

第三条 合同设计内容

- 3.1 项目名称：深圳龙岗区紫薇花园东区西区新鸿进花园拆除改造项目建筑概念方案设计
- 3.2 项目概况：项目为紫薇花园东区西区和新鸿进花园两个住宅小区，用地范围合计约 12.5 万 m²，其中，紫薇花园东区西区位于深圳市龙岗区龙城街道，东至德政路，南至紫薇路，西至吉祥路，北至清林路。新鸿进花园位于深圳市龙岗区龙城街道，东至德政路，南至新云路，西至吉祥路，北至龙城初级中学。
- 3.3 项目总用地包括为紫薇花园东区西区和新鸿进花园两个现有住宅小区，用

地面积约 12.5 万 m^2 ，总计容建筑面积 57.5 万 m^2 ，其中居住面积为 52.6 万 m^2 ，商业面积为 3.7 万 m^2 ，公共配套面积为 1.3 万 m^2 。

3.4 设计内容及工作成果

根据委托人设计要求、当地政府专项规划要求及参照国家有关概念性建筑方案设计深度要求，设计人对拟开展项目进行概念性建筑方案设计，配合规划设计研究开展，工作成果包含以下内容：

1. 建筑概念方案设计总平面图（包含建筑布局、层数、景观环境、硬质铺装、场地设计标高、场地内部道路及周边道路标高、地下车库位置、车行及人行入口等）及技术经济指标；

2. 地下、地上各层平面图；

3. 剖面示意图天际轮廓线

4. 功能分区图；

5. 日照分析图、表现效果图（总体鸟瞰图、主要街景透视图等）；

6. 交通分析图；

7. 景观分析图；

8. 商业配套布局图；

9. 竖向设计；

10. 其他设计所需分析图；

11. 经济技术指标；

12. 主要城市道路沿街效果图；

13. 最终成果文件不包括：

绿色建筑设计、海绵城市、碳中和专题研究、三维动画制作、沙盘模型制作、低碳专项规划、BIM 专项咨询服务、燃气设计及深化、园林景观设计及深化、室内装修设计、室内二次装修、室内二次装修配合、泛光照明、室内灯光、幕墙设计及深化、智能化系统、膜钢结构、防洪、边坡支护、污水处理、各种专项工艺等其它专业设计，以及其它超越设计人资质范围的设计服务。

3.5 在概念规划设计阶段设计人需完成上述设计成果，在专项规划阶段设计人将完成的设计成果具体要求需委托人提前进行书面确定。

根据以上工作内容及本项目实际情况，本项目合同总额为¥ 大写：

第十一条 合同生效及其他

- 11.1 本合同由双方签字盖章之日生效。一式陆份，委托人叁份，设计人叁份。
- 11.2 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务之日后，本合同即行终止。
- 11.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 11.4 设计任务书等附件是本合同的构成内容，具有同等效力。
- 11.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 11.6 未经委托人事先书面同意，设计人不得将其负责的本合同规划设计工作全部及部分支解以后分包或转包给任何第三方。
- 11.7 委托人本着诚实信用原则按照委托人供应商履约评价管理办法对设计人履约情况进行履约评价。如设计人对委托人的履约评价结果有异议，须作出合理的解释并被委托人接受。否则，视为设计人违约。

(以下无正文)

委托人名称：
深圳市城市规划设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)

住 所：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

设计人名称：
中国建筑科学研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：王俊
或委托代理人：(签字)

住 所：北京市朝阳区北三环东路 30 号
邮 政 编 码：100013
电 话：010-64517349
传 真：010-64517349
开 户 银 行：建行北京北三环支行银行
银 行 帐 号：11001021200059000022

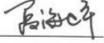
日期：2021 年 月 日 日期：2021 年 月 日

项目名称: 深圳龙岗区紫薇花园东区西区新鸿进花园
拆除改造项目建筑概念方案设计

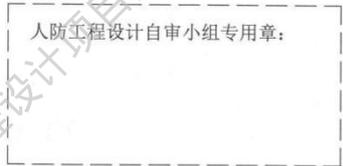
审 定: 刘通文 

审 核: 韦五湖 

项目负责: 韦五湖 

专业负责: 夏海峰 

设 计: 曾园 



业绩 2：秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02-01地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

中建工程设计有限公司

一、政策依据

(一) 住房和城乡建设部 财政部 国土资源部《关于进一步做好棚户区改造工作有关问题的通知》(建保(2016)156)规定:“棚户区改造是一项系统工程。它既包括棚户区征收拆迁和居民安置,还包括开发利用好腾空土地资源,实现腾空土地出让,依合同约定及时偿还开发银行、农业发展银行等金融机构棚改贷款,实现在市域范围内棚改资金大体平衡。”

(二) 市长办公会议纪要(2019)47号纪要决定:“科学核算项目投入和产出经济账。棚户区改造属于政府投资项目,必须在统筹民生保障和政府投入的基础上算好经济账,坚决杜绝项目亏损。要在确保项目自求平衡的原则下,考虑适度合理的收益空间,对投入和产出作出科学、详细的测算,并据此确定土地价格及容积率等相应的规划条件。住建部门要抓紧作出测算报告,报市规委会研究。”

(三) 市政府2019年第49次常务会议审议同意的《秦皇岛市市本级棚户区改造资金使用监管办法》“第三条:(三)招投标管理。1.鉴于市本级棚改为政府投资项目,按照国家发展改革委《必须招标的工程项目规定》第二条、第五条的规定,泽惠公司作为



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目。



扫描全能王 创建

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院。

3.工程规模：规划占地面积暂定为155167平方米，总建筑面积约806005平方米（其中地上约583698平方米，地下约222308平方米）；暂定地上33层，地下2层；暂定建筑高度99.5米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年7月14日。

计划完成设计日期：2026年7月13日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；





法定代表人(签字或盖章):

组织机构代码: 91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号: 91130300MA07RDGU3T

地 址: 秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码: 066000

电 话: 0335-7916096

开户银行: 秦皇岛银行北大营支行

账 号: 602013010000010791

设计人(盖章): 中国建筑科学研究有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王俊

组织机构代码: 911100004000011410

纳税人识别号: 911100004000011410

地 址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

电 话: 0755-26996846

开户银行: 建设银行北京北三环支行

账 号: 11001021200059000016

仅限龙岗区坪地街道025号地块项目(设计)通过招投标使用2025...



扫描全能王 创建

设计人（盖章）：中建工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨传军

组织机构代码：91340100149165647R

纳税人识别号：91340100149165647R

地 址：合肥市包河工业区延安路 1666 号科技园 1#、2#研发楼

邮政编码：230000

电 话：0551-63713862

开户银行：中国工商银行股份有限公司合肥新站区支行

账 号：1302045719100077102

签订日期：2021年7月14日



包人要求，(3) 合同协议书，(4) 专用合同条款及其附件，(5) 通用合同条款，(6) 中标通知书，(7) 投标函及其附录，(8) 技术标准，(9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：秦皇岛市海港区燕山大街 209 号；
发包人指定的接收人为：高立杨、刘志坚；
发包人指定的联系电话及传真号码：18830472577、13785992557；
发包人指定的电子邮箱：386982999@qq.com。

设计人接收文件的地点：北京市朝阳区北三环东路 30 号；
设计人指定的接收人为：刘通文；
设计人指定的联系电话及传真号码：13560789901；
设计人指定的电子邮箱：luohong@cabr.com.cn。

1.8 保密

保密期限：永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务



附件 4 :

设计人主要设计人员表

序号	本项目 任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级 别	证 号	
1	项目 负责人	刘通文	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级	151104884	
2	项目 负责人	陈浩	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级	44410703	
3	建筑专业 负责人	王芳	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级		
4	建筑专业 设计人	韦五湖	高级建筑师	建筑				
5	结构专业 负责人	刘健	教授级高工	结构	一级注册 结构工程师	一级	S99210049 8	
6	结构专业 负责人	陈建华	高级工程师	结构	一级注册 结构工程师	一级	S15441089 6	
7	结构专业 设计人	卢星存	工程师	结构				
8	结构专业 设计人	李仁杰	工程师	结构				
9	给排水专业 负责人	厉建军	高级职称	给排水				
10	给排水专业 负责人	郭轲轲	工程师	给排水				
11	暖通专业 负责人	胡鹏兵	工程师	暖通				
12	暖通专业 设计人	拓炳旭	工程师	暖通				
13	电气专业 负责人	冯文	高级工程师	电气				
14	电气专业 设计人	王艺菲	工程师	电气				



效果图



业绩 3：贵州国际旅游体育休闲度假中心悦龙国际城 D34 组团项目建筑、景观、装修设计

建筑工程设计合同

项目名称：贵州国际旅游体育休闲度假中心悦龙国际城 D34 组团项目
建筑、景观、装修设计
发 包 人：贵州中荣置业有限责任公司
设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司
合同编号：D34-SJ-2021-001

合同条款

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人贵州中荣置业有限责任公司将如下工程设计委托给设计人中国建筑科学研究院有限公司完成。

经甲、乙双方协商一致，就 D34 地块项目达成本合同。

1.0 工程概况

- 1.1 工程名称：贵州国际旅游体育休闲度假中心悦龙国际城 D34 组团项目建筑、景观、装修设计
- 1.2 工程地点：贵州省贵阳市龙里县万豪大道、贵龙大道交叉路口
- 1.3 项目用地：规划占地面积 81,026.67 平方米。
- 1.4 项目规模（暂定）：总建筑面积 200,000 平方米；地上 18 层，地下 2 层；建筑高度 54 米。
- 1.5 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

2.0 设计范围、阶段与服务内容

2.1 设计范围

- 2.1.1 项目用地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图专业（含住宅小区总图）设计、人防设计。
- 2.1.2 项目用地内的景观设计。
- 2.1.3 项目用地内售楼处、样板房的精装修设计；公共区域装修设计。
不含智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.2 设计阶段

规划方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段。

2.3 服务内容

2.3.1 规划方案设计阶段

2.3.1.1 完成总体规划和建筑方案设计，景观方案设计，装修方案设计。提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作。

面提供)。

甲方委派人员信息如下：

姓名：张源昇

手机号码：13917967720

邮箱：zhangyuansheng@dayoupower.com

8.2 设计人权利和义务

8.2.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

8.2.2 设计人应按照合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

8.2.3 设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

8.2.4 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为合同签订日期适用的版本。签订日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

8.2.5 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

8.2.6 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

8.2.7 设计人有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，提供有关补充资料，并按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.2.8 设计人应提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。

8.2.9 施工进场前，发包人需要设计人专业人员配合相关工作的，发包人需提前通过书面形式（包括但不限于邮件、传真等形式）向设计人发出通知，设计人应及时响应，并于收到通知的 24 小时内抵达项目所在地。

8.2.10 设计人委派指定人员与甲方保持密切联系，并代表乙方对信息正确性和时限负责，提交本项目管理构架，并明确各专业工种负责人和设计人员的组成名单，如发生人员调整，须预先得到甲方书面认可（联系电话、传真、E-mail 书面提供）。

合同签署

发 包 人：贵州中荣置业有限责任公司（盖章）



签订日期： 年 月 日

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）



签订日期： 2020年11月30日

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025.11.14

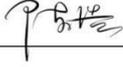
建筑工程方案设计

工程名称：贵州国际旅游体育休闲度假中心悦龙国际城 D34 组团

建设单位：贵州中荣置业有限责任公司

建筑设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

项目负责人：陈浩



方案设计人：

建筑：韦五湖  曾园 、叶逸宇 、方晓彤 
师栋梁 、钟子豪 、张瑞佳 
结构：陈建华  给排水：厉建军 
暖通：胡鹏兵  电气：冯文 

注册建筑师专用章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈浩
注册号：1100357-117
有效期：至 2022 年 6 月

工程设计出图专用章：

中国建筑科学研究院有限公司
0211 工程设计出图专用章
证书编号：证书类别：甲级
A111003573 工程设计 甲级
A211003570 工程设计 乙级
有效期至 2022 年 3 月 31 日止



合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

gmp Internati
architect
Elbchaus
22763 H
T +49 40
www.gmp

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方 1 及乙方 2 合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路 30 号。

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街 139 号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额 9 亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM 技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计，含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

- (5) 智能化设计（含数据机房）；
- (6) 标识标牌设计（含地下室车位划线）；
- (7) 施工二次深化设计。

1.3.4 设计各阶段深度：

应达到合同履行过程中住房和城乡建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度。

1.3.5 设计协调与管理：

- (1) 乙方作为设计总包方对项目整体设计进行管理，协调统筹管理全部分包设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同意），配合完成各项必要的项目报建工作，具体工作分工作界面以招标阶段《紫荆文化总部大楼全过程设计总包设计任务书》中的第十章为准。
- (2) 乙方必须配合丙方，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过丙方及政府相关部门的审核：
 - 报规、报建、报验类；
 - 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、排水、电力、环评、通讯等；
 - 其他专业承包商的深化设计；
 - 其他需要乙方提供相应服务的事项。

1.3.6 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合丙方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责对本项目工程施工总承包商提供的深化设计图及模型进行审核确认并在设计成果审核确认单上盖章；
- (3) 乙方必须组织分包、专项、深化设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同

意)互提资料,并组织交底会及合图评审会,互提资料单及会议纪要随设计成果一并提交;

- (4) 乙方配合各专项验收及工程整体竣工验收,并组织相关人员出席,提交相关资料;
- (5) 乙方应配合丙方安排的各项相关考察,并提供相应的专业报告。
- (6) 在合同履行过程中甲方及丙方要求乙方提供配合的其他事项。
- (7) 甲方单独招标的上述专项设计,如概念方案设计在乙方范围内的,概念方案设计由乙方负责完成。

1.4 合同价格

(1) 本合同乙方收取设计服务费总额(即合同总价)人民币 壹仟肆佰玖拾玖万伍仟贰佰元整(大写)(RMB14995200.00),其中增值税率为6%。设计费明细详见:附件3全过程设计总包设计费报价清单。

(2) 上述设计服务费价款计取、调整及支付,详见合同条款约定。

1.5 甲方、丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.6 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容,并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.7 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成其其他方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

合同各方应签署《廉洁协议》(详见附件9),对本条要求予以细化。

1.8 通知

除非本合同另有约定，为履行本合同或与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按本合同约定方式及地址由专人递送或用邮资付讫挂号（特快专递）发送，或按下列电传、传真号码或电子邮箱地址采用电传、传真或电邮方式通知。如任何一方的下列联系方式若有变更的，该变更方的收件人应提前 3 天预先书面告知对方的收件人。如任何一方的收件人发生变更的，该变更方应提前 3 天预先书面告知对方（收件人）。

各方的联系方式如下：

甲方：

鉴于协议书第 1.12 条约定，丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作，甲方与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求等均由丙方负责传达，乙方因合同相关事宜需联系甲方的，由丙方负责接收相关通知、要求及函件等。

乙方 1

公司名称：中国建筑科学研究院有限公司

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号（深圳：深圳市南山区
粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509）

邮 编：100013（深圳：518064）

电 话：010-64517000（深圳：0755-26727000）

收 件 人：刘建平、13823123751

电子邮件：sjsyb@cabr-sz.com

乙方 2

公司名称：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

地 址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 3006 单元

邮 编：518035

电 话：0755 8436 3901

收 件 人：秦炜

电子邮件：wqin@gmp.de

丙方

公司名称：紫荆实业控股有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

邮 编：518052

电 话：0755-61368381

收 件 人：肖欢

电子邮件：xxiaohuan0704@qq.com

- (1) 为避免歧义，甲方及/或丙方对乙方中任一成员发出文件、通知、要求或其他通讯（本款以下合称“通讯”），均视为甲方及/或丙方已将该等通讯有效送达至乙方的全体成员；乙方对甲方的通讯，须同时分别送达至甲方和丙方。
- (2) 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通讯在下列情况下应被视为已经有效送达：
 - a) 若由专人递交，在递交时即为送达；
 - b) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
 - c) 信件交邮后若因非发件人过错原因造成的无法送达，则以文书退回之日或信件交邮后的第7日视为送达；
 - d) 若用传真或电传发出，则在发出后24小时即为送达；
 - e) 发出的电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统，即视为送达。

1.9 合同的生效、变更、终止与期限及特别约定

1.9.1 合同的生效

自协议书经各方签字盖章（如乙方为中国境外主体，且根据其注册国法律，不要求其刻制主体印章的，则以乙方法定代表人或授权代表签字为准）后，所有合同文件生效。

1.9.2 合同的变更

任何一方要求按照本合同约定变更合同时，应当提前14日书面通知对方；因变更合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。变更合同的通知或协议应当采用书面形式，新的协议未达成之前，原合同依然有效，但合同条款另有约定除外。

1.9.3 合同的解除

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in red ink.

日期: 2024年2月1日

乙方2(合同章或公章):

gmp International GmbH
architects and engineers
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49.40.88 151 0
www.gmp.de

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in black ink.

日期: 2024年2月1日

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

仅限龙岗区坪地街05-08地块项目(全过程设计项目)投标使用2025...

附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)		设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干		/	500,000.00	4周
		方案设计	计容建筑面积	64400	48.00	3,091,200.00	6周(设计)+2周(成果确认)
		初步设计	计容建筑面积	64400	60.00	3,864,000.00	6周(设计)+2周(成果确认)
		施工图设计	计容建筑面积	64400	90.00	5,796,000.00	12周(设计)+4周(成果确认)
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干		/	500,000.00	4周
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干		/	100,000.00	4周
		方案设计	计容建筑面积	64400	10.00	644,000.00	4周(设计)+2周(成果确认)
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干		/	100,000.00	4周
5	园林景观设计(含东北角市政公园)	概念设计	总价包干		/	200,000.00	4周
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干		/	200,000.00	根据工程进度
7	设计费总价合计(序号1,2,3,4,5,6)	税率: 6% 其中税额: 848784.91				14995200.00	

附件5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	刘通文	一级注册建筑师	高级工程师	本科	17年
2	主创设计师1	Nicolas Pomranke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师	/	硕士	25年
3	主创设计师2	李民 Min Li	德国注册建筑师	/	硕士	21年
4	主创设计师3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	冯文	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	BIM/装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑建筑工程抗震设防审查	博士	32年



业绩 5：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

工程编号：FJ202409

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-19

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

合同名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（方案及初步设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 32400 平方米，拟新建建筑面积 70000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。

4. 建设内容：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华 02-20-05、02-20-08 地块，用地面积约 32400 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校（提供小学学位 2160 座，初中学位 1200 座），新建建筑面积约 7 万平方米。

5. 投资规模：约 49000 万元人民币

6. 资金性质： 政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于

可行性研究报告编制。

设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、管线迁改（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑智能化设计、施工图设计配合及施工配合等。协助开展下一阶段相关工作，承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务、交通影响评价等费用。另须充分考虑现场条件，并

在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2024 年 8 月 1 日。

[]计划完成设计日期：2024 年 10 月 30 日。

[]项目设计周期为 91 个日历天。

项目定额工期为 91 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

[]其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写） 肆佰肆拾贰万贰仟柒佰玖拾捌元肆角伍分 （¥442.279845 万元），其中可行性研究费用 / 万元（已下浮），基本设计费 / 万元（下浮前），方案及初步设计费 442.279845 万元（已下浮），竣工图编制费 / 万元（已下浮），BIM 技术应用费 / 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：郑晴晴，联系电话：18926490701。

乙方代表(项目负责人)：刘通文，联系电话：13723452827。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件；

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年7月26日



乙方（盖章）：中国建筑科学研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人（签

名）：



统一社会信用代码：911100004000011
410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30
号

邮政编码：100013

法定代表人：许杰峰

法定代表人联系方式：0755-26996846

委托代理人：段佳男

电 话：19866622976

传 真：0755-26727888

电子信箱：28851514@qq.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

附件 2：项目投入设计人员安排表

资信标附表3：拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	刘道文	本科	四川大学	一级注册建筑师	高级工程师	2023.12-2024.5
2	建筑专业负责人	韦五湖	本科	上海交通大学	一级注册建筑师	高级工程师	2023.12-2024.5
3	建筑专业设计人	张万春	本科	凉山大学	一级注册建筑师	高级工程师	2023.12-2024.5
4	建筑专业设计人	黄河	本科	重庆大学	一级注册建筑师	高级工程师	2024.3-2024.5
5	建筑专业设计人	刘学宁	本科	广东工业大学	一级注册建筑师	工程师	2023.12-2024.5
6	建筑专业设计人	高尚志	本科	广州大学	/	工程师	2023.12-2024.5
7	结构顾问	何春凯	博士	哈尔滨工业大学	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	2023.11-2024.4
8	结构专业负责人	刘健	硕士	天津大学	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	2023.12-2024.5
9	结构专业设计人	夏卓文	本科	广东工业大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2023.12-2024.5
10	结构专业设计人	邹军	硕士	清华大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2023.12-2024.5
11	结构专业设计人	陈建华	硕士	哈尔滨工业大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2023.12-2024.5
12	结构专业设计人	贾文文	大专	扬州工业专科学校	一级注册结构工程师	工程师	2023.12-2024.5
13	结构专业设计人	康侃	本科	重庆大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2023.12-2024.5
14	给排水专业负责人	陈文	本科	长安大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	2023.12-2024.5
15	给排水专业设计人	吕石磊	硕士	哈尔滨工业大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	2023.11-2024.4
16	给排水专业设计人	张忠伟	本科	福州大学	/	高级工程师	2023.12-2024.5
17	给排水专业设计人	张铁军	本科	湖南大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	2023.11-2024.4
18	暖通专业负责人	代松涛	本科	东北林业大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2023.12-2024.5
19	暖通专业设计人	王志胜	本科	哈尔滨建筑工程院	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2023.12-2024.5



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目

7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

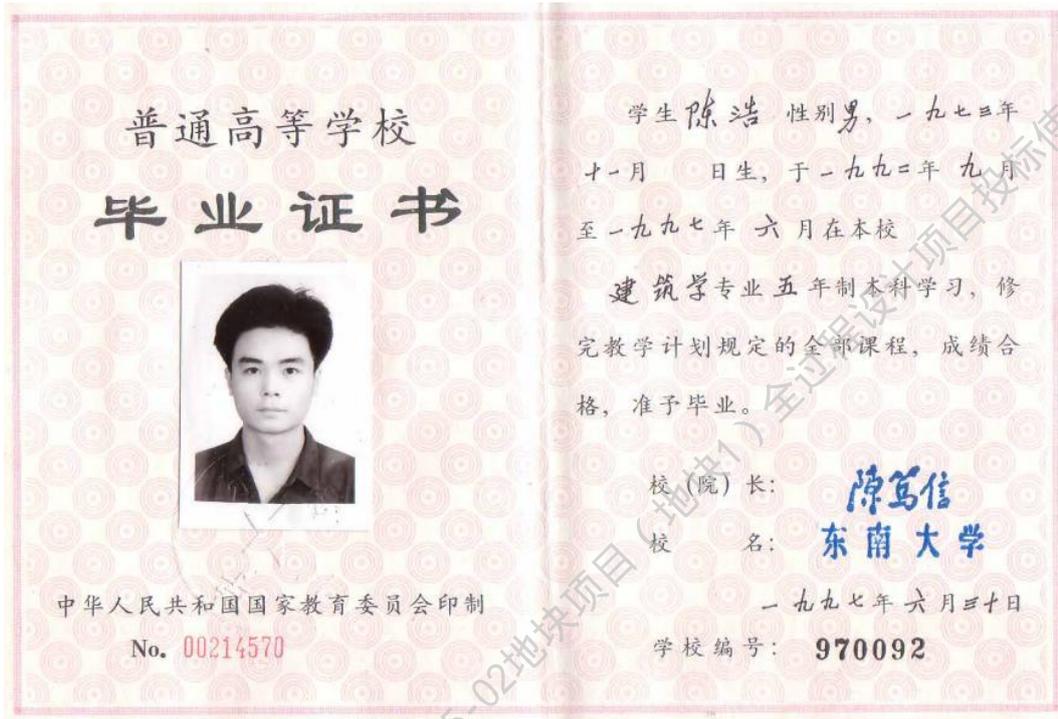
姓名	陈浩	性别	男	出生年月	1973.11.6
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学 建筑学专业	毕业时间		1997.6	
现任职务	副总建筑师、方案创作中心负责人	从事设计工作年限		28年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20044410703
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目	总建筑面积约 1647405.32 平方米	2021 年 4 月 1 日	暂未报奖	
	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目	总建筑面积约 1430263.31 平方米	2021 年 4 月 9 日	暂未报奖	
	杨陵佳苑建设项目（设计）	总建筑面积约 350000 平方米	2021 年 4 月 20 日	暂未报奖	
	中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计	总建筑面积 200000 平方米	2020 年 6 月	暂未报奖	
	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计	总建筑面积 145500 平方米	2020 年 5 月 7 日	暂未报奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203330780 No.
姓名: 陈浩 Full Name	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> 
性别: 男 Sex	
出生年月: 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计使用2025.11.11

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈浩

性别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.18

发证日期:2024年06月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电话号：2055975

身份证号码：430103197311061537

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	10	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	11	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2024	12	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	16.1	
2025	01	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	19.8	
2025	02	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	19.8	
合计			8518.0	4160.0			2600.0	1040.0			260.0		104.0	416.0	104.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087cf9a16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）金过设计项目招标使用2025



业绩 1: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道F-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区铁新里迎春里。

3.规划占地面积：暂定约 320770.66 平方米，总建筑面积：约 1647405.32 平方米（其中地上约 1161972.32 平方米，地下约 485433.00 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 8,105,491,703 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2026 年 3 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为:

人民币(大写)伍仟柒佰捌拾肆万零叁佰零捌元整(¥57,840,308元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:王子秘。

设计人项目负责人:陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

发包人（盖章）秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

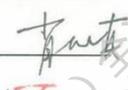
邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

电 话：010-64694174

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订日期：2021 年 4 月 1 日

效果图



GF-2015-0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙岗区坪地街道G23-092地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025.1.2

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区燕山小区。

3.规划占地面积：暂定约 330156.3 平方米，总建筑面积：约 1430263.31 平方米（其中地上约 1077228.71 平方米，地下约 353034.6 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 6,535,634,699 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 9 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 8 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51,000,000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定

效果图



商品房效果图
RENDERING



杨陵佳苑建设项目 设计合同

工程名称: 杨陵佳苑建设项目 (设计)

工程地点: 杨陵区新桥路以东, 凤凰路以南, 防护路以北

发包人: 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

签订日期: 2021年4月20日



仅限龙岗区坪地街道F-25-02地块1号全过程设计项目投标使用2025...

杨陵佳苑建设项目(设计)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杨陵佳苑建设项目 工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 杨陵佳苑建设项目(设计)。
- 2.工程地点: 杨陵区新桥路以东,凤凰路以南,防护路以北。
- 3.规划占地面积: 210亩, 总建筑面积约35万平方米 (具体以规划审批为准)。
- 4.建筑功能: 住宅、商业及办公。
- 5.投资估算: 约 12.3 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围: /
- 2.工程设计阶段: / 。
- 3.工程设计服务内容: / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期:

共 150 日历天。

计划开始设计日期: 年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准,开工日期以甲方通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾贰万捌仟元整（¥22928000.00 元）

最终结算设计费=工程竣工结算价*折算系数（说明：设计费计算方式见附件6内容）

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 。

承包人项目负责人： 陈浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杨陵区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 3 份，监督机构执副本 1 份。

发包人：(盖章)
杨陵区建设投资开发有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人(签字)：涛董印

联系电话：

开户银行：

账 号

签订时间：2021年4月20日

承包人：(盖章)
中国建筑科学研究院有限公司

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人(签字)：

联系电话：010-64517349

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订时间：2021年4月20日

效果图



业绩 4: 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计-合同关键页

建筑工程设计合同

项目名称: 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
发 包 人: 四川大有良行地产有限公司
设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司
合同编号: DY-D34-SJ-2020-001

合同条款

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人四川大有良行地产有限公司将如下工程设计委托给设计人中国建筑科学研究院有限公司完成。

经甲、乙双方协商一致，就 D34 地块项目达成本合同。

1.0 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
- 1.2 工程地点：贵州省贵阳市龙里县万豪大道、贵龙大道交叉路口
- 1.3 项目用地：规划占地面积 81,026.67 平方米。
- 1.4 项目规模（暂定）：总建筑面积 200,000 平方米；地上 18 层，地下 2 层；建筑高度 54 米。
- 1.5 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

2.0 设计范围、阶段与服务内容

2.1 设计范围

2.1.1 项目用地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图专业（含住宅小区总图）设计、人防设计。

2.1.2 项目用地内的景观设计。

2.1.3 项目用地内售楼处、样板房的精装修设计；公共区域装修设计。

不含智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.2 设计阶段

规划方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段。

2.3 服务内容

2.3.1 规划方案设计阶段

2.3.1.1 完成总体规划和建筑方案设计，景观方案设计，装修方案设计。提供满足

深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作。

2.3.1.2 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准。

2.3.1.3 协调建筑、景观、精装修等各专业公司的技术工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的专业公司的合理化建议并对方案进行调整。

2.3.1.4 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

2.3.2 施工图设计阶段

2.3.2.1 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业的施工图设计文件。

建筑施工图设计内容包含:本设计图包括建筑、结构(含小区道路、车道、步道、游泳池、围墙、栏杆)、综合管网及高度 1.5m 以上景观挡土墙的结构设计等)、电气、给排水、强电、弱电(竖向通道和预留预埋)、通风及暖通等专业的单体和总平面设计;

总平面设计:包括室外道路、雨污管网工程,室外低压供电、室外供水系统

单体设计:包括建筑、结构、电气、给排水、通风(如需设计时及地下室)、专业人防、消防两自动、暖通(所有公共建筑),低于 26F(含 26F)的住宅建筑、医院病房、酒店、宾馆、公共浴池等公共建筑的太阳能设计专业配合(如有),二次精装水电专业配合。

2.3.2.2 负责完成并制作景观设计的方案及施工图设计文件。不包括叠墅、别墅私家院子的景观设计。配合施工、植物选型等工作。

2.3.2.3 负责完成并制作装修设计的方案及施工图设计文件。装修设计包括:售楼处、样板房 5 套(别墅 1 套共 2 个户型、叠墅 2 套共 4 个户型、高层 2 套共 2 个户型),公共区域装修。不包括幼儿园、商业、配套用房等。配合施工、材料选型等工作。

2.3.2.4 根据发包人的审核修改意见进行设计文件修改、完善,保证其设计意图的最终实现。

2.3.2.5 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

2.3.2.6 协助发包人进行工程招标答疑。

6.0 设计费及支付方式

6.1.本合同建筑设计费为固定单价（含税）。

固定单价：人民币 43 元/平方米，暂定建筑面积 200,000 平方米，合同暂定价 8,600,000 元，大写：人民币捌佰陆拾万元整。

6.1.1 本合同生效后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费 900,000.00 元，大写：人民币玖拾万元整。

6.1.2 设计人提供报规方案【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.3 报规方案通过政府相关部门书面确认审核通过后，设计人根据发包人要求出具指定的户型图、渲染图、效果图并通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】。

6.1.4 施工图设计文件通过审图公司审查后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】。

6.1.5 建筑主体封顶后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.6 全部施工完工，工程竣工验收工作完成后【10 个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费。

6.2.本合同景观设计费为固定总价（含税）。

景观设计费的总价为：120 万元整。

6.2.1.本合同生效后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.2.设计人提供方案通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.3.设计人提供施工图通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10 个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】，计 480,000.00 元，大写：人民币肆拾捌万元整。

6.2.4.景观工程竣工完成后【10 个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

邮箱: zhangyuansheng@dayoupower.com

8.2 设计人权利和义务

8.2.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定,完成合同约定范围内的房屋建筑工程设计,提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件,提供施工配合服务。

8.2.2 设计人应按照合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续,因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续,导致设计工作量增加和(或)设计周期延长时,设计人自行承担由此增加的设计费用和(或)设计周期延长的责任。

8.2.3 设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的,设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

8.2.4 除合同另有约定外,设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准,均应视为合同签订日期适用的版本。签订日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律以及技术标准实施的,设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议,对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守新的强制性的规定或标准,导致增加设计费用和(或)设计周期延长的,由发包人承担。

8.2.5 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求,合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

8.2.6 设计人在工程设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。

8.2.7 设计人有义务参加发包人组织的设计审查会议,向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件,提供有关补充资料,并按照相关设计审查会议批准的文件和纪要,依据合同约定及相关技术标准,对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.2.8 设计人应提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。

8.2.9 施工进场前,发包人需要设计人专业人员配合相关工作的,发包人需提前通过书面形式(包括但不限于邮件、传真等形式)向设计人发出通知,设计人应及时响应,并于收到通知的24小时内抵达项目所在地。

8.2.10 设计人委派指定人员与甲方保持密切联系,并代表乙方对信息正确性和时限负责,提交本项目管理构架,并明确各专业工种负责人和设计人员的组成名单,如发生人员调整,须预先得到甲方书面认可(联系电话、传真、E-mail 书面提

供)。

乙方委派人员信息如下：

姓名：【陈浩-项目负责人】

手机号码：【13502843096】

邮箱：【13502843096@139.com】

9.0 违约责任

9.1 发包人违约责任

9.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

9.1.2 发包人未按合同约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应向设计人支付应付未付费用每天千分之二的违约金。逾期超过 15 个工作日时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 个工作日内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 个工作日后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

9.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 个工作日内按本合同约定向设计人结算并支付设计费。

9.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

9.2 设计人违约责任

9.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人。

9.2.2 由于设计人原因，未按合同约定的时间交付工程设计文件的，应向发包人支付当期费用每天千分之二的违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

9.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原

合同签署

发 包 人：四川大有良行地产有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

年 月 日



设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

2020年06月 日



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块）设计项目投标使用2025...

效果图



F-2015-0209

合同编号: _____

昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境
整治项目回迁安置房设计合同

发包人: 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

时 间: 2020年5月7日

未来科学城

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房工程设计和有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房。
- 2.工程地点: 昌平区沙河镇七里渠北村。
- 3.规划占地面积: 37300 平方米, 总建筑面积: 145500 平方米(其中地上约 97000 平方米,地下约 48500 平方米);地上 18 层,地下 2 层;建筑高度 56.4 米。
- 4.建筑功能: 居住、配套用房、地下车库 等。
- 5.投资估算: 约 60000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体(包括建筑,结构,给排水,电气,暖通各专业,含消防,人防)的方案设计、初步设计、施工图设计;室内精装方案设计、初步设计、施工图设计;景观方案设计、初步设计、施工图设计;小市政(包括给水排水,热力,电气等专业)施工图设计;产业化设计;绿建二星设计及报审;装配式深化设计、夜景照明设计与照明、设计概算。详见专用合同条款附件1《设计任务书》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020 年 04 月 10 日。

计划完成设计日期: 2021 年 04 月 09 日(施工期间配合工作随工程时间)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)柒佰陆拾万肆仟叁佰圆(¥7604300元)。

不含税价款：7173867.92元，增值税税率为6%，税额：430432.08元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周硕。

设计人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人: (盖章)
北京未来科学城置汇建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



设计人: (盖章)
中国建筑科学研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



Handwritten signatures and initials in black ink.

纳税人识别号: 91110114MA00BRIE11

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市昌平区沙河镇人民政府南楼
2层207房间

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码: _____

邮政编码: 100013

法定代表人: 孙冰

法定代表人: 王俊

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-89758888

电话: 010-64694376

传真: _____

传真: 010-64694427

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司
公司北京北七家支行

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 329866224072

账号: 1100102120005900002

时间: 2020年7月7日

时间: 2020年7月7日

未来科学城

仅限龙岗区坪地街道0525-02地块项目(地铁)全过设计项目投标使用2025...

效果图



8、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

姓名	刘通文	性别	男	出生年月	1981. 1. 28
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	四川大学建筑学专业	毕业时间		2006. 7	
现任职务	副总建筑师	从事设计工作年限		19年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20151104884
从事设计工作的 工作经历,担任 项目负责人 职务的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目	总建筑面积约 290658 m ²	2021年	暂未报奖	
	秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目	总建筑面积 431285.1 m ²	2021年	暂未报奖	
	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	总建筑面积约 7.6万m ²	2021年3月	暂未报奖	
	秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目	总建筑面积约 80.6005万m ²	2021年7月14日	暂未报奖	
	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	计容建筑面积 64400 m ²	2024年2月1日	暂未报奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



职称证

		专业名称:	建筑学
		Speciality	
姓名: 刘通文		资格名称:	高级工程师
Full Name		Qualification Level	
性别: 男		授予时间:	二〇一八年十二月四日
Sex		Conferment Date	
出生年月: 1981年01月		编号:	183330924
Date of Birth		No.	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司			
Place of Work			

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日

Issued Date: 高级专业技术职务 评审委员会

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全宗档案

执业注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

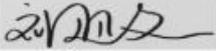
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘通文
性 别:男
出生日期:1981年01月28日
注册编号:20151104884
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日

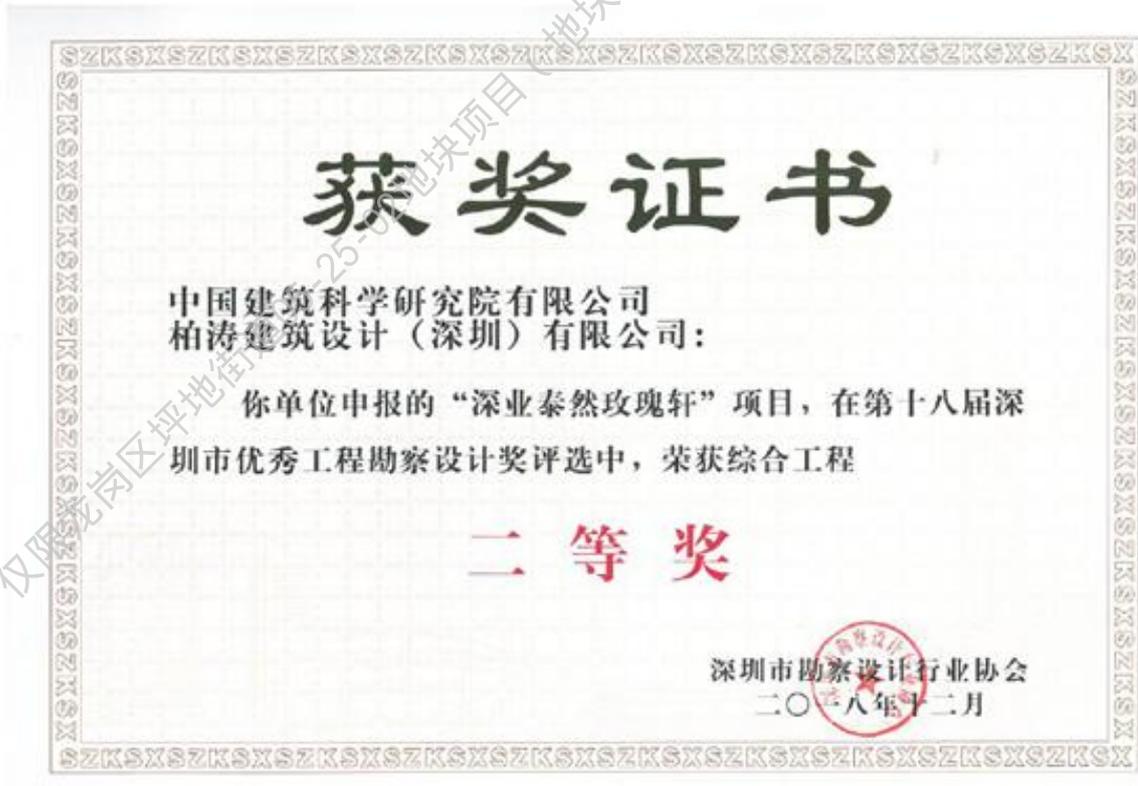


主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.12.20, 发证日期: 2024年01月02日

获奖证书



获奖证书

经评审，授予中国建筑科学研究所设计“深业泰然观澜玫瑰苑”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：刘标志、**刘通文**、陈雅、高顺明、邓元庆
结构：谢诗溶、吴狄雄、谭威胜、罗东红、许德梅、邱仓虎
给排水：厉建军、张卜丹、戴立新、翟荣生、金利华
暖通：董长进、邓解忧、魏展雄、李厚祥
电气：冯文、黄华静、林蔚茵、陈浩、厉守生

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

获奖证书

经评审，授予中国建筑科学研究所设计“深业泰然玫瑰轩”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：刘标志、余剑权、**刘通文**、陈雅、邓元庆
结构：谢诗溶、许洁玲、谭威胜、许德梅、邱仓虎
给排水：厉建军、张卜丹、戴立新、金利华、翟荣生
暖通：董长进、邓解忧、李厚祥、魏展雄
电气：冯文、黄华静、林蔚茵、陈浩、厉守生

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司：

你单位申报的“帝豪·阳光国际”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 刘建平 2. 刘通文 3. 蔡明 4. 耿凯 5. 陈雅 6. 夏卓文 7. 冯文 8. 林蔚茵 9. 胡鹏兵 10. 韩嘉为
11. 谢诗溶 12. 董长进 13. 厉建军 14. 张伟峰 15. 张卜丹

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目使用2025

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘通文 社保电脑号：609072153 身份证号码：130224198101284717 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	7.8
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	7.8
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	7.8
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		46.8	187.2	46.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087f96bfq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块）全过程设计项目投标使用

业绩 1：秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目（合同关键页）

GF-2015-0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工建北里新风里

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块建设工程设计项目投标使用2025...



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区工建北里新风里。

3.规划占地面积：暂定约 55000 平方米，总建筑面积：约 290658
平方米（其中地上约 210356 平方米，地下约 80302 平方米）；暂
定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 1,398,562,614 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计
及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室
外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、
暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现
场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年__月__日。

计划完成设计日期：2022 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万陆仟肆佰伍拾肆元整
（¥10,376,454 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用 2025

业绩 2：秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目-合同关键页

GF-2015-0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七)秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目。
- 2.工程地点: 河北省秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里。
- 3.规划占地面积: 暂定约 95832 平方米, 总建筑面积: 431285.1 平方米 (其中地上约 346285.9 平方米,地下约 84999.2 平方米);
暂定地上 33 层,地下 2 层;暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 2,607,462,181 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计
及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综
合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通
设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现
场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 5 月 6 日。

计划完成设计日期：2026 年 5 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元整
(¥15,522,351 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

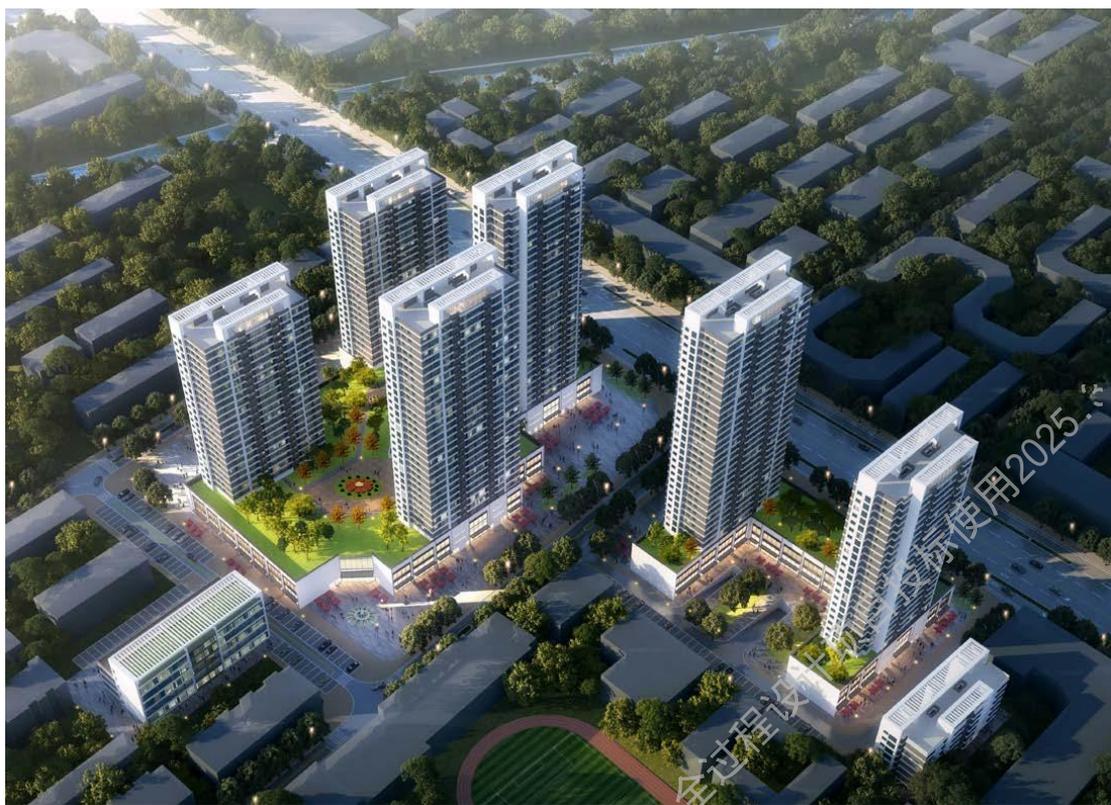
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过审区

实际使用2025

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点：位于深圳市福田区中心区，位处彩田路-福华三路交叉口西北角。
- 3、工程审批、核准或备案文号：深福发改【2020】226号。
- 4、资金来源：福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模：占地面积 3523 m²，总建筑面积约 7.6 万 m²，其中地上面积约 6.2 万 m²，地下建筑面积约 1.4 万 m²，建筑总高度暂定 199.75m。地下 4 层，包含公共设备用房和停车库；地上 41 层，内设教育培训用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房等。

二、工程承包范围

1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上，完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外的所有施工图设计、专项设计、深化设计、变更设计、竣工图编制等。包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：总平面、建筑（含普通装修区域的室内装修）、结构、给排水（含消防水）、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业；室外工程的道路及铺装、管网工程（含与红线外的市政管道接驳）、园林景观、市政道路（岗厦六路）。

(2) 专项设计：建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电（含高压外线）、燃气（含与红线外的市政管道接驳）、标识标线、泛光照明、绿色建筑、智慧建筑、装配式建筑、建筑工业化、海绵城市等。

(3) 深化设计：钢结构、幕墙幕墙（含擦窗机）、建筑智能化非涉密部分等。

(4) 单项设计：室内管线综合（含抗震支架）、临时设施、厨房工艺方案

等；

- (5) BIM 技术应用；
- (6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；
- (7) 竣工图编制。

2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

- (1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；
- (2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；
- (3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；
- (4) 室外工程；
- (5) 红线外工程：市政道路（岗厦六路），各类管线与市政管线的接驳；
- (6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、环保工程、停车充电桩。
- (7) 按发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
- (8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

4、工程总承包管理

负责对其他承包人进行全面管理，提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发包人不另行支付，包括但不限于下列工作：

- (1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；
- (2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；
- (3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
- (4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交给相关单位。
- (5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

- (3) 采用机械式停车设施、地下停车库方式节约用地；
- (4) 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求；
- (5) 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，绿色建材应用比例不低于30%。

八、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零玖佰零壹万肆仟捌佰零叁元陆角捌分
（¥ 709,014,803.68 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万贰仟肆佰肆拾万元（¥ 9,632,440 元）；

(2) 工程费：

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰叁拾贰万陆仟柒佰零壹元伍角玖分
（¥ 657,326,701.59 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万元（¥23,580,000 元）。

(4) 奖金：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000 元）；

(5) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰陆拾贰元零角玖分
（¥ 15,475,662.09 元）；

投标净下浮率：7%， $\text{投标净下浮率} = 1 - (\text{中标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{投标报价上限价} - \text{不可竞争费}) * 100\%$ 。

2. 合同价格形式：

采用单项固定总价包干、地下固定全费用单价（不含地下室工程）、固定总价前提下各分部分项工程单位经济指标包干等多种模式组合的形式。

3. 其它

承包人负责本项目设计文件及专项评审，并制定整体的创优方案及相应的标准、建设目标方案、项目管理方案、总平面图布置等发包人布置的其他任务，上述任务应组织相关专家评审，其费用已包含在合同（或修正合同）总价中，发包人不另行支付。

九、 创优奖惩

- 1. 如本项目获得“中国建筑工程鲁班奖”，发包人向承包人支付 300 万元

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 12440304455750692E

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道
1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨曙光

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账号: 11050155370009001348-0002

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

(公章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 北京朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

法定代表人: 王俊

委托代理人: _____

电话: 15845026169

传真: 0755-26727000

电子信箱: 568221639@qq.com

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

附件 4. 承包人主要人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位
项目总负责人	陈学英	教授级高级工程师	注册建造师	一级	京 111060809041	建筑工程	中建二局
施工项目经理	王金周	高级工程师	注册建造师	一级	京 111151534258	建筑工程	中建二局
设计负责人(兼建筑专业负责人)	刘通文	建筑学专业高级工程师	注册建筑师	一级	151104884	建筑学	中国建筑科学研究院有限公司
项目技术负责人(兼结构专业负责人)	陈建华	建筑结构高级工程师	注册结构工程师	一级	S154410896	土木工程	中国建筑科学研究院有限公司
项目成本控制负责人	谢军初	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]19114702342	工业电气自动化	中建二局
施工安全负责人	向俊良	助理工程师	注册安全工程师	初级	AG00197019	经济管理	中建二局
给排水专业负责人	厉建军	高级工程师	职称证书	高级	1000102028417	给排水工程	中国建筑科学研究院有限公司
电气专业负责人	冯文	高级工程师	职称证书	高级	1703001004335	电气自动化	中国建筑科学研究院有限公司
暖通专业负责人	柯尊友	高级工程师	职称证书	高级	1600101105773	暖通工程	中国建筑科学研究院有限公司
暖通专业设计人员	拓炳旭	中级工程师	职称证书	中级	1300101060018	暖通工程	中国建筑科学研究院有限公司
BIM专业负责人	韦五湖	高级工程师	职称证书	高级	153330789	建筑	中国建筑科学研究院



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用

业绩 4: 秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

中建工程设计有限公司

一、政策依据

(一) 住房和城乡建设部 财政部 国土资源部《关于进一步做好棚户区改造工作有关问题的通知》(建保〔2016〕156)规定:“棚户区改造是一项系统工程。它既包括棚户区征收拆迁和居民安置,还包括开发利用好腾空土地资源,实现腾空土地出让,依合同约定及时偿还开发银行、农业发展银行等金融机构棚改贷款,实现在市域范围内棚改资金大体平衡。”

(二) 市长办公会议纪要〔2019〕47号纪要决定:“科学核算项目投入和产出经济账。棚户区改造属于政府投资项目,必须在统筹民生保障和政府投入的基础上算好经济账,坚决杜绝项目亏损。要在确保项目自求平衡的原则下,考虑适度合理的收益空间,对投入和产出作出科学、详细的测算,并据此确定土地价格及容积率等相应的规划条件。住建部门要抓紧作出测算报告,报市规委会研究。”

(三) 市政府2019年第49次常务会议审议同意的《秦皇岛市市本级棚户区改造资金使用监管办法》“第三条:(三)招投标管理。1.鉴于市本级棚改为政府投资项目,按照国家发展改革委《必须招标的工程项目规定》第二条、第五条的规定,泽惠公司作为



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目。



扫描全能王 创建

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院。

3.工程规模：规划占地面积暂定为155167平方米，总建筑面积约806005平方米（其中地上约583698平方米，地下约222308平方米）；暂定地上33层，地下2层；暂定建筑高度99.5米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年7月14日。

计划完成设计日期：2026年7月13日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；





法定代表人(签字或盖章):

组织机构代码: 91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号: 91130300MA07RDGU3T

地 址: 秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码: 066000

电 话: 0335-7916096

开户银行: 秦皇岛银行北大营支行

账 号: 602013010000010791

设计人(盖章): 中国建筑科学研究有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王俊

组织机构代码: 911100004000011410

纳税人识别号: 911100004000011410

地 址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

电 话: 0755-26996846

开户银行: 建设银行北京北三环支行

账 号: 11001021200059000016

仅限龙岗区坪地街道025号地块项目(设计)项目过招投标使用2025...



扫描全能王 创建

设计人（盖章）：中建工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨传军

组织机构代码：91340100149165647R

纳税人识别号：91340100149165647R

地 址：合肥市包河工业区延安路 1666 号科技园 1#、2#研发楼

邮政编码：230000

电 话：0551-63713862

开户银行：中国工商银行股份有限公司合肥新站区支行

账 号：1302045719100077102

签订日期：2021年7月14日



包人要求，(3) 合同协议书，(4) 专用合同条款及其附件，(5) 通用合同条款，(6) 中标通知书，(7) 投标函及其附录，(8) 技术标准，(9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：秦皇岛市海港区燕山大街 209 号；
发包人指定的接收人为：高立杨、刘志坚；
发包人指定的联系电话及传真号码：18830472577、

13785992557；

发包人指定的电子邮箱：386982999@qq.com。

设计人接收文件的地点：北京市朝阳区北三环东路 30 号；

设计人指定的接收人为：刘通文；

设计人指定的联系电话及传真号码：13560789901；

设计人指定的电子邮箱：luohong@cabr.com.cn。

1.8 保密

保密期限：永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务



附件 4 :

设计人主要设计人员表

序号	本项目 任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级 别	证 号	
1	项目 负责人	刘通文	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级	151104884	
2	项目 负责人	陈浩	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级	44410703	
3	建筑专业 负责人	王芳	高级建筑师	建筑	一级注册 建筑师	一级		
4	建筑专业 设计人	韦五湖	高级建筑师	建筑				
5	结构专业 负责人	刘健	教授级高工	结构	一级注册 结构工程师	一级	S99210049 8	
6	结构专业 负责人	陈建华	高级工程师	结构	一级注册 结构工程师	一级	S15441089 6	
7	结构专业 设计人	卢星存	工程师	结构				
8	结构专业 设计人	李仁杰	工程师	结构				
9	给排水专 业负责人	厉建军	高级职称	给排水				
10	给排水专 业负责人	郭轲轲	工程师	给排水				
11	暖通专业 负责人	胡鹏兵	工程师	暖通				
12	暖通专业 设计人	拓炳旭	工程师	暖通				
13	电气专业 负责人	冯文	高级工程师	电气				
14	电气专业 设计人	王艺菲	工程师	电气				



效果图



合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

gmp Internati
architect
Elbchaus
22763 H
T +49 40
www.gmp

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方 1 及乙方 2 合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路 30 号。

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街 139 号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额 9 亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM 技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计，含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

- (5) 智能化设计（含数据机房）；
- (6) 标识标牌设计（含地下室车位划线）；
- (7) 施工二次深化设计。

1.3.4 设计各阶段深度：

应达到合同履行过程中住房和城乡建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度。

1.3.5 设计协调与管理：

- (1) 乙方作为设计总包方对项目整体设计进行管理，协调统筹管理全部分包设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同意），配合完成各项必要的项目报建工作，具体工作分工作界面以招标阶段《紫荆文化总部大楼全过程设计总包设计任务书》中的第十章为准。
- (2) 乙方必须配合丙方，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过丙方及政府相关部门的审核：
 - 报规、报建、报验类；
 - 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、排水、电力、环评、通讯等；
 - 其他专业承包商的深化设计；
 - 其他需要乙方提供相应服务的事项。

1.3.6 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合丙方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责对本项目工程施工总承包商提供的深化设计图及模型进行审核确认并在设计成果审核确认单上盖章；
- (3) 乙方必须组织分包、专项、深化设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同

意)互提资料,并组织交底会及合图评审会,互提资料单及会议纪要随设计成果一并提交;

(4) 乙方配合各专项验收及工程整体竣工验收,并组织相关人员出席,提交相关资料;

(5) 乙方应配合丙方安排的各项相关考察,并提供相应的专业报告。

(6) 在合同履行过程中甲方及丙方要求乙方提供配合的其他事项。

(7) 甲方单独招标的上述专项设计,如概念方案设计在乙方范围内的,概念方案设计由乙方负责完成。

1.4 合同价格

(1) 本合同乙方收取设计服务费总额(即合同总价)人民币 壹仟肆佰玖拾玖万伍仟贰佰元整(大写)(RMB14995200.00),其中增值税率为6%。设计费明细详见:附件3 全过程设计总包设计费报价清单。

(2) 上述设计服务费价款计取、调整及支付,详见合同条款约定。

1.5 甲方、丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.6 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容,并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.7 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成其其他方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

合同各方应签署《廉洁协议》(详见附件9),对本条要求予以细化。

1.8 通知

除非本合同另有约定，为履行本合同或与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按本合同约定方式及地址由专人递送或用邮资付讫挂号（特快专递）发送，或按下列电传、传真号码或电子邮箱地址采用电传、传真或电邮方式通知。如任何一方的下列联系方式若有变更的，该变更方的收件人应提前 3 天预先书面告知对方的收件人。如任何一方的收件人发生变更的，该变更方应提前 3 天预先书面告知对方（收件人）。

各方的联系方式如下：

甲方：

鉴于协议书第 1.12 条约定，丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作，甲方与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求等均由丙方负责传达，乙方因合同相关事宜需联系甲方的，由丙方负责接收相关通知、要求及函件等。

乙方 1

公司名称：中国建筑科学研究院有限公司

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号（深圳：深圳市南山区

粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509）

邮 编：100013（深圳：518064）

电 话：010-64517000（深圳：0755-26727000）

收 件 人：刘建平、13823123751

电子邮件：sjsyb@cabr-sz.com

乙方 2

公司名称：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

地 址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 3006 单元

邮 编：518035

电 话：0755 8436 3901

收 件 人：秦炜

电子邮件：wqin@gmp.de

丙方

公司名称：紫荆实业控股有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三

期 1 号楼 1004

邮 编：518052
电 话：0755-61368381
收 件 人：肖欢
电子邮件： xxiaohuan0704@qq.com

- (1) 为避免歧义，甲方及/或丙方对乙方中任一成员发出文件、通知、要求或其他通讯（本款以下合称“通讯”），均视为甲方及/或丙方已将该等通讯有效送达至乙方的全体成员；乙方对甲方的通讯，须同时分别送达至甲方和丙方。
- (2) 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通讯在下述情况下应被视为已经有效送达：
 - a) 若由专人递交，在递交时即为送达；
 - b) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
 - c) 信件交邮后若因非发件人过错原因造成的无法送达，则以文书退回之日或信件交邮后的第7日视为送达；
 - d) 若用传真或电传发出，则在发出后24小时即为送达；
 - e) 发出的电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统，即视为送达。

1.9 合同的生效、变更、终止与期限及特别约定

1.9.1 合同的生效

自协议书经各方签字盖章（如乙方为中国境外主体，且根据其注册国法律，不要求其刻制主体印章的，则以乙方法定代表人或授权代表签字为准）后，所有合同文件生效。

1.9.2 合同的变更

任何一方要求按照本合同约定变更合同时，应当提前14日书面通知对方；因变更合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。变更合同的通知或协议应当采用书面形式，新的协议未达成之前，原合同依然有效。但合同条款另有约定除外。

1.9.3 合同的解除

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in red ink.

日期: 2024年2月1日



International GmbH
architects and engineers

乙方2(合同章或公章):

Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49.40.88 151 0
www.gmp.de

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in black ink.

日期: 2024年2月1日

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

Watermark text: 仅限龙岗区坪地街道05... 全过程设计项目投标使用2025...

附件 5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	刘通文	一级注册建筑师	高级工程师	本科	17年
2	主创设计师 1	Nicolas Pomranke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师	/	硕士	25年
3	主创设计师 2	李民 Min Li	德国注册建筑师	/	硕士	21年
4	主创设计师 3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	冯文	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	BIM/装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑建筑工程抗震设防审查	博士	32年



9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目	164.740532 万m ²	810549.1703 万元	33/2	2021 年 4 月 1 日	陈浩	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
2	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目	143.026331 万m ²	653563.4699 万元	33/2	2021 年 4 月 9 日	陈浩	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
3	秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目	29.0658 万m ²	139856.2614 万元	33/2	2021 年	刘通文	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
4	秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目	80.6005 万m ²	528404.3433 万元	33/2	2021 年 7 月 14 日	刘通文	秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司	王工、0335-7916096	住宅及配套
5	杨陵佳苑建设项目（设计）	35 万m ²	123000 万元	28/2	2021 年 4 月 20 日	陈浩	杨陵区建设投资开发有限公司	潘工、029-87011634	住宅、商业及办公

6	北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目	11.0066万m ²	240472万元	/	2021年8月	卢建	北京智地顺欣房地产开发有限公司	北京智地顺欣房地产开发有限公司 /010-80698969	住宅、商业用房
7	中铁国际生态城D34号地块项目建筑、景观、装修设计	20万m ²	总投资9000万元	18/2	2020年6月	陈浩	四川太有良行地产有限公司	张工 13917967720	住宅、商业、幼儿园
8	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0016、CP00-1804-0007地块F2公建混合住宅用地项目	13.7272万m ²	/	18/0	2020年9月6日	黄雷	北京紫麟置业有限公司	黄工 13811539511	住宅、商业用房
9	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计	14.55万m ²	60000万元	18/2	2020年5月7日	陈浩	北京未来科学城置汇建设有限公司	周工 010-89758888	居住、配套用房、地下车库等

10	北京市昌平区昌平镇东环路136号 (原六亭饭店) CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目	9.02506万m ²	21000万元	18/2	2022年2月18日	卢建	北京诺德兴昌置业有限公司	毕工 13811961916	居住、配套用房、地下车库等
----	---	------------------------	---------	------	------------	----	--------------	-------------------	---------------

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025.1.1

业绩 1: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...

(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-铁新里迎春里改造项目改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区铁新里迎春里。

3.规划占地面积：暂定为 320770.66 平方米，总建筑面积:约 1647405.32 平方米（其中地上约 1161972.32 平方米，地下约 485433.00 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 8,105,491,703 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2026 年 3 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)伍仟柒佰捌拾肆万零叁佰零捌元整(¥57,840,308元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人（盖章）秦皇岛市泽惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

电 话：010-64694174

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

签订日期：2021 年 4 月 1 日

效果图



业绩 2: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目-合同关键页

GF-2015-0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道0525-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区燕山小区。

3.规划占地面积：暂定约 330156.3 平方米，总建筑面积：约 1430263.31 平方米（其中地上约 1077228.71 平方米，地下约 353034.6 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 6,535,634,699 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 4 月 9 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 8 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51,000,000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定

效果图



业绩 3：秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目（合同关键页）

GF-2015-0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工建北里新风里

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025...



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市2016年市本级棚改项目-工建北里新风里改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区工建北里新风里。

3.规划占地面积：暂定约 55000 平方米，总建筑面积：约 290658 平方米（其中地上约 210356 平方米，地下约 80302 平方米）；暂定地上 33 层，地下 2 层；暂定建筑高度 99.5 米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约 1,398,562,614 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年__月__日。

计划完成设计日期：2022 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万陆仟肆佰伍拾肆元整
（¥10,376,454 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定

发包人（盖章）：秦皇岛市涿惠保障性安居工程建设开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号：91130300MA07RDGU3T

地 址：秦皇岛市海港区北环路189号409室

邮政编码：066000

电 话：0335-7916096

开户银行：秦皇岛银行北大营支行

账 号：602013010000010791

设计人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

组织机构代码：911100004000011410

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市北三环东路30号

邮政编码：100013

电 话：0755-26996846

开户银行：建设银行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025

业绩4: 秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安李迎秋里中行家属院-合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目目标使用2025...



(六) 2021年3月8日印发的秦皇岛市人民政府办公室《关于成立市级棚改工作领导小组的通知》第二条第八项：“市泽惠公司是市级棚改项目的实施主体和平台,具体负责市本级棚改项目平衡测算、方案设计、融资、征收补偿、安置房建设、推进腾让土地招拍挂等工作。”

(七) 秦皇岛市财政局《关于进一步规范秦皇岛市政府投资项目其他费用指导价的通知》(秦财评审〔2018〕697号)中工程其他费用指导价计算依据表第5项工程设计费计费标准(在国家收费标准的基础上最少下浮30%)及第14项工程预算编制计费标准。

二、总体原则

根据上述政策依据以项目平衡为目的,修改、调整和确定合同成果及规划条件,包括但不限于修改、调整和确定规划设计方案、初步设计、施工图设计、工程施工总包控制价及工程其他预算编制,中标价格确定后非范围变动不予调整。

三、法律依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院改造项目。

2.工程地点：河北省秦皇岛市海港区康乐里康健里轻安里迎秋里中行家属院。

3.工程规模：规划占地面积暂定为155167平方米，总建筑面积约806005平方米（其中地上约583698平方米，地下约222308平方米）；暂定地上33层，地下2层；暂定建筑高度99.5米。

4.建筑功能：住宅及配套。

5.投资估算：约5284043433元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总图规划（修详规深度）、建筑单体方案设计及施工图设计（含公建）、地下工程设计、综合管线设计、室外综合管网。设计所含专业：建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年7月14日。

计划完成设计日期：2026年7月13日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：
人民币（大写） 贰仟捌佰肆拾玖万壹仟捌佰肆拾陆元整
(¥28491846 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王子秘。

设计人项目负责人：刘通文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



法定代表人(签字或盖章):

组织机构代码: 91130300MA07RDGU3T

纳税人识别号: 91130300MA07RDGU3T

地址: 秦皇岛市海港区迎宾路 89 号 409 室

邮政编码: 066000

电话: 0335-7916096

开户银行: 秦皇岛银行北大营支行

账号: 602013010000010791

设计人(盖章): 中国建筑科学研究有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王俊

组织机构代码: 911100004000011410

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

电话: 0755-26996846

开户银行: 建设银行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

签订日期: 2021 年 7 月 14 日



扫描全能王 创建

效果图



杨陵佳苑建设项目 设计合同

工程名称：杨陵佳苑建设项目（设计）

工程地点：杨陵区新桥路以东，凤凰路以南，防护路以北

发包人：杨陵区建设投资开发有限公司

承包人：中国建筑科学研究院有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2021年4月20日

仅限龙岗区坪地街道05-2502地块项目（设计）全过程设计项目投标使用2025.1.1



杨陵佳苑建设项目(设计)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杨陵区建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杨陵佳苑建设项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 杨陵佳苑建设项目(设计)。
- 2.工程地点: 杨陵区新桥路以东,凤凰路以南,防护路以北。
- 3.规划占地面积: 210亩, 总建筑面积约35万平方米 (具体以规划审批为准)。
- 4.建筑功能: 住宅、商业及办公。
- 5.投资估算: 约 12.3 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围: /
- 2.工程设计阶段: / 。
- 3.工程设计服务内容: / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期:

共 150 日历天。

计划开始设计日期: 年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准,开工日期以甲方通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾贰万捌仟元整（¥22928000.00元）

最终结算设计费=工程竣工结算价*折算系数（说明：设计费计算方式见附件6内容）

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：_____。

承包人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杨陵区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 3 份，监督机构执副本 1 份。

发包人：（盖章）
杨陵区建设投资开发有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订时间：2021年4月20日

承包人：（盖章）
中国建筑科学研究院有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人（签字）：

联系电话：010-64517349

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000022

签订时间：2021年4月20日

效果图



业绩 6：北京市顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目-合同关键页

北京市顺义区顺义新城第 13 街区
SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住
用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合
性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地
项目商业施工图设计合同

项 目 名 称：北京市顺义区顺义新城第 13 街区
SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058
地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、
6065 地块托幼用地项目

项 目 地 点：北京市顺义区

合 同 编 号：ZDSX-HT-SJ-2021007

委 托 方 (甲 方)：北京智地顺欣房地产开发有限公司

受 托 方 (乙 方)：中国建筑科学研究院有限公司

签 订 日 期：2021 年 8 月 日



北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目

商业施工图设计合同

委托方：北京智地顺欣房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程具体情况，就甲方委托乙方进行北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目商业施工图设计事宜，达成以下协议，特设立本合同，并承诺共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目

1.2 项目地址：北京市顺义区

1.3 设计规模：总建筑面积约110066平方米

第二条 服务内容

2.1 详见附件2-任务书。

2.2 乙方必须依照合同要求提供本项目需要的设计和其他相关服务。任务书中所描述的产品定位为重要的参考依据，乙方也可根据市场情况、当地条件、周边现状及自己的理解进行设计调整，但必须在与甲方交流确认后施行于设计中。

2.3 其它约定：本项目所有设计工作均由乙方核心设计团队全时在中国（境内）完成，以确保设计结果。

第三条 成果文件

3.1 详见附件2-任务书。

第四条 工期进度

4.1 工期进度要求如下：

(3) 因乙方原因导致施工图审查三次未通过时；

(4) 乙方未履行本合同规定的其它义务，并在甲方发出要求其限期履行的书面通知后仍未采取有效补救措施的。

在本合同因上述第(1)条所述原因终止的情况下，甲方应根据乙方实际完成工作量支付相应的设计费，尚未进行的设计工作不再进行，未进行的工作不再支付相应的设计费。在本合同因第(2)条所述原因终止的情况下，乙方应根据本合同第十二条的相关规定承担违约责任。在本合同因第(3)、(4)条所述原因终止的情况下，甲方有权不予支付任何未付设计费，并要求乙方返还已付设计费，及赔偿甲方因此所受损失。

19.2.2 本合同提前终止时，乙方应将已收取报酬部分的有关文件和资料移交给甲方，作为日后工程设计及施工之用。

19.3 终止合同的通知，应采用书面形式。合同自通知送达时视为终止。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址:北京市顺义区马坡复兴西街3号金蝶软件园A座8层803室

电话:010-80698968

邮箱: /

日期: 年 月 日

乙方(盖章):



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址:北京市朝阳区北三环东路30号

电话:010-64517349

邮箱: yangcx@cabr-design.com

日期: 年 月 日

效果图
6058 地块



6063地块



6058地块



6363地块



业绩 7：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计-合同关键页

建筑工程设计合同

项目名称：中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
发 包 人：四川大有良行地产有限公司
设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司
合同编号：DY-D34-SJ-2020-001

合同条款

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人四川大有良行地产有限公司将如下工程设计委托给设计人中国建筑科学研究院有限公司完成。

经甲、乙双方协商一致，就 D34 地块项目达成本合同。

1.0 工程概况

- 1.1 工程名称： 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计
- 1.2 工程地点： 贵州省贵阳市龙里县万豪大道、贵龙大道交叉路口
- 1.3 项目用地：规划占地面积 81,026.67 平方米。
- 1.4 项目规模（暂定）：总建筑面积 200,000 平方米；地上 18 层，地下 2 层；建筑高度 54 米。
- 1.5 建筑功能： 住宅、商业、幼儿园。

2.0 设计范围、阶段与服务内容

2.1 设计范围

- 2.1.1 项目用地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图专业（含住宅小区总图）设计、人防设计。
- 2.1.2 项目用地内的景观设计。
- 2.1.3 项目用地内售楼处、样板房的精装修设计；公共区域装修设计。
不含智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.2 设计阶段

规划方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段。

2.3 服务内容

2.3.1 规划方案设计阶段

- 2.3.1.1 完成总体规划和建筑方案设计，景观方案设计，装修方案设计。提供满足

深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作。

2.3.1.2 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准。

2.3.1.3 协调建筑、景观、精装修等各专业公司的技术工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的专业公司的合理化建议并对方案进行调整。

2.3.1.4 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

2.3.2 施工图设计阶段

2.3.2.1 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业的施工图设计文件。

建筑施工图设计内容包含:本设计图包括建筑、结构(含小区道路、车道、步道、游泳池、围墙、栏杆)、综合管网及高度 1.5m 以上景观挡土墙的结构设计等)、电气、给排水、强电、弱电(竖向通道和预留预埋)、通风及暖通等专业的单体和总平面设计;

总平面设计:包括室外道路、雨污管网工程,室外低压供电、室外供水系统

单体设计:包括建筑、结构、电气、给排水、通风(如需设计时及地下室)、专业人防、消防两自动、暖通(所有公共建筑);低于 26F(含 26F)的住宅建筑、医院病房、酒店、宾馆、公共浴池等公共建筑的太阳能设计专业配合(如有),二次精装水电专业配合。

2.3.2.2 负责完成并制作景观设计的方案及施工图设计文件。不包括叠墅、别墅私家院子的景观设计。配合施工、植物选型等工作。

2.3.2.3 负责完成并制作装修设计的方案及施工图设计文件。装修设计包括:售楼处、样板房 5 套(别墅 1 套共 2 个户型、叠墅 2 套共 4 个户型、高层 2 套共 2 个户型),公共区域装修。不包括幼儿园、商业、配套用房等。配合施工、材料选型等工作。

2.3.2.4 根据发包人的审核修改意见进行设计文件修改、完善,保证其设计意图的最终实现。

2.3.2.5 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

2.3.2.6 协助发包人进行工程招标答疑。

6.0 设计费及支付方式

6.1.本合同建筑设计费为固定单价（含税）。

固定单价：人民币 43 元/平方米，暂定建筑面积 200,000 平方米，合同暂定价 8,600,000 元，大写：人民币捌佰陆拾万元整。

6.1.1 本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费 900,000.00 元，大写：人民币玖拾万元整。

6.1.2 设计人提供报规方案【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.3 报规方案通过政府相关部门书面确认审核通过后，设计人根据发包人要求出具指定的户型图、渲染图、效果图并通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20%】。

6.1.4 施工图设计文件通过审图公司审查后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40%】。

6.1.5 建筑主体封顶后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【10%】。

6.1.6 全部施工完工，工程竣工验收工作完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费。

6.2.本合同景观设计费为固定总价（含税）。

景观设计费的总价为：120万元整。

6.2.1.本合同生效后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20】%，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.2.设计人提供方案通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【20】%，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

6.2.3.设计人提供施工图通过发包人审核，自发包人书面确认审核通过后【10个工作日】内，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付设计费总额的【40】%，计 480,000.00 元，大写：人民币肆拾捌万元整。

6.2.4.景观工程竣工完成后【10个工作日内】，发包人向设计人中国建筑科学研究院有限公司支付全部剩余设计费，计 240,000.00 元，大写：人民币贰拾肆万元整。

合同签署

发 包 人：四川大有良行地产有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

年 月 日

孙宏



设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：

2020年06月 日

王俊



效果图



业绩 8：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目-合同关键页

北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目住宅方案及整体初设、施工图设计合同

合同编号：[2019]紫麟协字065号

项目名称：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目

工程地点：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村

建设单位：北京紫麟置业有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2020年9月6日

委托单位：北京紫麟置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目】工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规，签定本合同。

1. 项目概况

- 1.1 区域位置：【(CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块)：东至七里渠中路（规划中），南至北清路，西至回昌路，北至朱辛庄中路南线（规划中）】

项目位于北京市项目位置位于北京市昌平区沙河镇，距离市中心约 27 公里，距离中关村科技园约 9 公里，距离未来科技城约 15 公里，距离中关村约 22 公里，是城市高科技产业发展的重要节点。



- 1.2 用地规划要求：【详见规划意见书】

- 1.3 建设规划要求：

- 1) 设计范围及桩位见钉桩成果。
- 2) 《北京市规划委员会建设项目规划条件》
- 3) 《城市居住区规划设计规范 GB50180-93》
- 4) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》（最新版本）等；
- 5) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等（最新版本）及相应法规；

6) 华润置地内部管控文件

7) 委托方提供的设计任务书及其他设计资料;

1.4 总体信息:

产品类型包括: 商品住宅、可售办公、自持办公等。

各项规划指标如下:

序号	地块编号	用地性质	用地规模 (平方米)	容积率	地上建筑规 模(平方 米)	控制高 度(米)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)
1	CP00-1600-0016	F2 公建混合住宅用地	30481.222	3.0	91444	60-80	55	30
2	CP00-1804-0007	F2 公建混合住宅用地	16367.079	2.8	45828	45-60	40	30
小 计			46848.301	—	137272	—	—	—

2. 设计依据

2.1 立项报告

2.2 《北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目国有建设用地使用权出让挂牌文件》;

2.3 法规: 各项国家性法规、地方性法规、行业性法规, 包括但不限于:

1) 《城市居住区规划设计规范 GB50180-93》

2) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》(最新版本) 等;

3) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等(最新版本) 及相应法规;

2.4 设计任务书

2.5 区域现状地形图

2.6 用地红线范围及钉桩成果通知单:【拔地测量成果报告书】

2.7 地质勘察报告

2.8 大市政设施条件

2.9 合同附件:【设计成果要求】【产品标准】

2.10 其它: 委托方提供的设计任务书及其他设计资料, 包括但不限于:

1) 《华润置地住宅产品配置标准及建安成本限额指标 (V4.0 版)》

2) 《华润置地销售型商业产品技术标准及建安成本标准 V2.0》

效果图



东南向透视图

获奖证书：



业绩 9: 昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房设计

-合同关键页

F-2015-0209

合同编号: _____

昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境
整治项目回迁安置房设计合同

发包人: 北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

时 间: 2020年5月7日

未来科学城

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京未来科学城置汇建设有限公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目回迁安置房。
- 2.工程地点：昌平区沙河镇七里渠北村。
- 3.规划占地面积：37300平方米，总建筑面积：145500平方米（其中地上约97000平方米，地下约48500平方米）；地上18层，地下2层；建筑高度56.4米。
- 4.建筑功能：居住、配套用房、地下车库等。
- 5.投资估算：约60000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体（包括建筑，结构，给排水，电气，暖通各专业，含消防，人防）的方案设计、初步设计、施工图设计；室内精装方案设计、初步设计、施工图设计；景观方案设计、初步设计、施工图设计；小市政（包括给水排水，热力，电气等专业）施工图设计；产业化设计；绿建二星设计及报审；装配式深化设计、夜景照明设计与照明、设计概算。详见专用合同条款附件1《设计任务书》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年04月10日。

计划完成设计日期：2021年04月09日（施工期间配合工作随工程时间）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写)柒佰陆拾万肆仟叁佰圆(¥7604300元)。

不含税价款：7173867.92元，增值税税率为6%，税额：430432.08元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周硕。

设计人项目负责人：陈浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人: (盖章)

北京未来科学城置汇建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



设计人: (盖章)

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



Handwritten signatures in black ink.

纳税人识别号: 91110114MA00BRIE11

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市昌平区沙河镇人民政府南楼

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

2层207房间

邮政编码: _____

邮政编码: 100013

法定代表人: 孙冰

法定代表人: 王俊

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-89758888

电话: 010-64694376

传真: _____

传真: 010-64694427

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 建行北京北三环支行

公司北京北七家支行

账号: 329866224072

账号: 1100102120005900002

时间: 2020年7月7日

时间: 2020年7月7日

未来科学城

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目

效果图



业绩 10：北京市昌平区昌平镇东环路 136 号（原六亭饭店）CP00-0205-0021 地块 R2 二类居住用地项目-合同关键页

文件编号：ZTNDXC: SJHT: SJ: 22003
文件名称：建筑工程设计合同

北京市昌平区昌平镇东环路 136 号（原六亭饭店）
CP00-0205-0021 地块 R2 二类居住用地项目

建筑工程设计合同

建设单位：北京诺德兴昌置业有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

协议编号：ZTNDXC: SJHT: SJ: 22003

签订日期：2022 年 2 月 18 日

建设单位（甲方）：北京诺德兴昌置业有限公司

注册地址：北京市昌平区城北街道府学路9号建安大东海百货市场（地下一层一通道B5号）

法定代表人：刘春刚

联系人：李凌颖

联系电话：18500223681 传真：010-61828563

电子邮件：ztzybisi@163.com

设计单位（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

办公地址：北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人：王俊

联系人：韩君辉

联系电话：15300181459 传真：010-64694174

电子邮件：hanjunhui@cabr-design.com

甲方为北京市昌平区昌平镇东环路136号（原六亭饭店）CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目（以下简称本项目）的开发建设单位，乙方为本项目
方案深化设计、初步设计及施工图设计单位。双方就本项目方案深化设计、扩初设计、施工图设计阶段、报建阶段（含电子报建如有）、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作等工作达成共识，签订本合同。

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目合作事宜协商一致，订立如下协议。

第1条 签订依据

包括以下内容但不限于此：

1.1 法律法规：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

建设工程的相关政府批文

1.2 甲方要求：

甲方提供的规划设计方案资料及方案设计深化意见、设计任务书、技术要求、设计资料、会议纪要和工作联系单等。

第2条 项目介绍

具体项目概况、深度要求、成果提交等要求详见《北京市昌平区昌平镇东环路136号（原六亭饭店）CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目施工图设计任务书》，以下简称《设计任务书》，此任务书为本合同的组成部分。

第3条 合作内容

3.1 设计阶段

甲方委托乙方负责本项目的方案深化设计、扩初设计、施工图设计阶段、报建阶段（含电子报建如有）、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

乙方需根据《设计任务书》开展本项目设计工作，需在满足国家规定设计深度，同时满足中铁置业设计图纸深度要求的前提下，符合项目所在地政府的要求，满足外审的要求。设计内容：包括但不限于项目规划方案

此后无正文

签署页

甲方

北京诺德兴昌置业有限公司

法定代表人

授权签约代表:

(签字)

单位地址:

北京市昌平区城北街道府学路9号建安大东海百货市场(地下一层一通道B5号)

邮政编码:

开户银行:

北京银行股份有限公司互联网金融中心支行

开户帐号:

20000052172100064586346

2022年2月18日



乙方

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人

授权签约代表:

(签字)

单位地址:

北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码:

开户银行:

建行北京北三环支行

开户帐号:

11001021200059000022

2022年2月18日

的设计工作。

5. 在设计过程中，乙方应对结构方案及基础选型作多方案比较，经讨论达到甲方认可后方可深入设计。结构含钢量限额设计要求见《设计任务书》。

4.5 旅程情况

1. 乙方根据工作进度考察，汇报讨论及方案确定等步骤将有规律的到甲方项目公司沟通、汇报（确保一周至少一次当面沟通）。
2. 每次旅程（包括但不限于去工地、甲方办公室和外地考察等）应有乙方项目负责人和主要设计师参加，每次旅程乙方可根据设计进度的要求及甲方需求，确定停留时间。

第5条 服务费用

5.1 费用标准

1. 本项目设计含税总费用为人民币 3623516.70 元（大写：叁佰陆拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元柒角），税率 6%，其中不含税额为 3418411.98 元（大写：叁佰肆拾壹万捌仟肆佰壹拾壹元玖角捌分），税额为 205104.72 元（大写：贰拾万零伍仟壹佰零肆元柒角贰分）。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票。本合同费用均以人民币计算。

表 5-1 设计费统计表

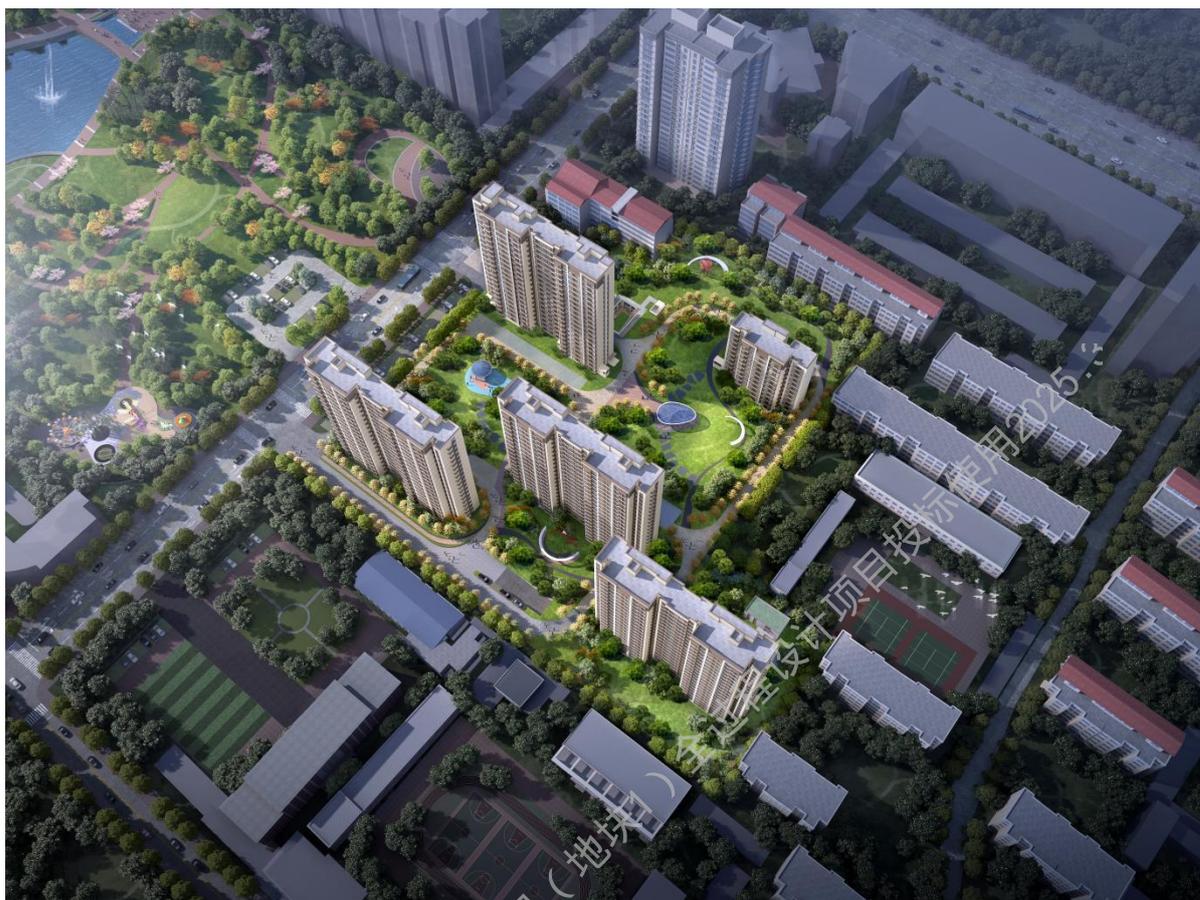
设计服务内容	产品类型	面积	单价	金额
		平方米	元/平方米	万元
施工图	地上住宅(含人防出入口)	56193	20	112.3860
	地上配套	307	25	0.7675
	地下非人防	25350.87	22	55.771914

地下人防	8399.73	32	26.879136
产业化(住宅地上)	56058	10	56.0580
BIM正向设计(不含地上地下公服配套)	87841.6	7	61.48912
绿建二星(住宅)	1个	49万元/个	49
小计:			362.35167

2. 费用说明:

- 1) 设计费总额以测绘单位出具的面积测算结果核算,若最终测算面积比表 5-1 中总建筑面积有所增加,经过双方一致意见:费用不做调整。若最终审定面积与上表中总面积相比,不足幅度超过 3%时,则费用按上表标准进行折减。
- 2) 上述基本设计费包括:设计费、技术配合费、现场配合费、差旅费、通讯费、印刷\复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本协议项下所需的全部费用。
- 3) 凡按合同及协议规定乙方所负责的设计配合内容,乙方承诺不收取设计配合费。
- 4) 所有图纸获甲方批准通过(报规报建和图纸审查通过)后,若甲方变更委托设计项目、规模、条件或要求对设计作重大修改(定义详见费用说明中第七条)以致造成乙方设计须返工或增加内容,除本合同另有约定外,甲方应按乙方所耗实际工作量向乙方增付修改费(在此之前所作修改不计修改费),具体事宜由双方协商确定。
- 5) 如甲方认为乙方设计成果不符合合同规定的要求,有权要求乙方进行调整修改,在乙方完成修改并得到甲方确认后支付设计费用,若连续 3 次调整均无法达到合同规定的要求时,甲方可发出书面通知立即终止本合同并不再支付任何费用予乙方。
- 6) “设计重大修改”定义:设计重大修改不包含优化设计,是指在发

效果图



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地球）

10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2022 年	国家级	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、 CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地 项目（1#住宅楼等 13 项）	中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会	/
2	2021 年度行业优秀 勘察设计奖建筑设计 一等奖	2023 年	国家级	人民美术出版社新址	中国勘察设计协会	/
3	优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	2023 年	国家级	北京亦创国际会展中心 （世界机器人大会永久 会址）	中国勘察设计协会	/
4	优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	2023 年	国家级	中国红岛国际会议展览 中心	中国勘察设计协会	/
5	建筑设计奖 公共建筑三等奖	2021 年	国家级	人民美术出版社新址 （优士阁二期）	中国建筑学会	/
6	优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 三等奖	2023. 3	国家级	正大中心（北京商务中 心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融）	中国勘察设计协会	/
7	优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 二等奖	2023. 3	国家级	新建济南至青岛高速铁 路济南东站站房工程	中国勘察设计协会	/
8	2021 年北京市优秀 工程勘察设计奖 建筑工程设计综合 奖（公共建筑）三 等奖	2021. 9	省级	世界侨商中心（通州区 运河核心区 III-02、III -03、III-06、III-07、III -10 地块 F3 其他类多功 能用地）	北京工程勘察 设计协会	/
9	2021 年北京市优秀 工程勘察设计奖 建筑结构专项奖三 等奖	2021. 9	省级	1#办公、商业楼、2#办 公、商业楼、3#办公、 商业楼（长城金融工程）	北京工程勘察 设计协会	/

10	2021年北京市优秀 工程勘察设计奖 建筑工程设计综合 奖（公共建筑）三 等奖	2021.9	省级	华润北京密云万象汇	北京工程勘 察设计协会	/
11	2021年北京市优秀 工程勘察设计奖- 建筑工程设计综合 奖（公共建筑）三 等奖	2021.9	省级	天津生态城图书档案馆	北京工程勘 察设计协会	/
12	2023年度海南省优 秀工程勘察设计奖 综合工程奖(工程 设计 (公共建筑)一等奖	2023.7	省级	海口市国际免税城项目 (地块五)	海南省住房 和城乡建设 厅、海南省勘 察设计协会	/
13	2021年北京市优秀 工程勘察设计奖- 建筑结构专项奖三 等奖	2021.9	省级	毛里求斯体育场及综合 体育馆屋面钢结构	北京工程勘 察设计协会	/
14	2022年度四川省优 秀工程勘察设计 (公共)建筑设计 一等奖	2022.7	省级	东安湖体育公园三馆项 目	四川省勘察 设计协会	/
15	第十九届中国土木 工程詹天佑奖	2022年	国家级	中国红岛国际会议 展览中心	中国土木工 程学会、 北京詹天佑 土木工程科 学技术发展 基金会	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖 1:北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目 (1#住宅楼等 13 项)



获奖 2: 人民美术出版社新址



获奖 3：北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）



获奖 4：中国红岛国际会议展览中心



获奖 5：人民美术出版社新址（优士阁二期）



获奖 6：正大中心（北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融）



获奖 7：新建济南至青岛高速铁路济南东站站房工程



获奖 8：世界侨商中心（通州区运河核心区III-02、III-03、III-06、III-07、III-10 地块 F3 其他类多功能用地）



获奖 9：1#办公、商业楼、2#办公、商业楼、3#办公、商业楼（长城金融工程）



获奖 10：华润北京密云万象汇



获奖 11：天津生态城图书档案馆



获奖 12:海口市国际免税城项目(地块五)



获奖 13:毛里求斯体育场及综合体育馆屋面钢结构



获奖 14: 东安湖体育公园三馆项目



获奖 15: 中国红岛国际会议展览中心



11、企业财务状况

11-1、企业财务情况表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：138147.324531 /分公司：/	分公司无财务权限
2	2022	总公司：133357.889771 /分公司：/	分公司无财务权限
3	2023	总公司：117482.871514 /分公司：/	分公司无财务权限
累计金额		总公司：388988.085816 /分公司：/	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，
则同步提供经第三方审计财务报告。

11-2、2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	138147.3245 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 15.35 万元
	___/___ 分公司在职总人数	___/___ 人	___/___ 分公司总营业收入	___/___ 万元
	___/___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___/___ 分公司
	总公司总资产	309038.173332 万元	总公司总负债	111248.753888 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			36%
	___/___ 分公司总资产	___/___ 万元	___/___ 分公司总负债	___/___ 万元
	___/___ 分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	149419.129645 万元	总公司 流动负债金额	144145.160046 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___ 1.04 ___ %
	___/___ 分公司 经营活动现金流量净额	___/___ 万元	___/___ 分公司 流动负债金额	___/___ 万元
	___/___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___/___ %
	2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			1083.034834 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2550.290986 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			___ 5 ___ 天	

___/___分公司	总营业收入	___/___万元
___/___分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025.3

中国建筑科学研究院有限公司

2021 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表

2. 利润表

3. 现金流量表

4. 所有者权益变动表

5. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025.3

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022683003433
报告名称:	中国建筑科学研究院有限公司 2021 年度财务报表审计报告 (单体)
报告文号:	中兴华审字 (2022) 第 012157 号
被审 (验) 单位名称:	中国建筑科学研究院有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 15 日
报备日期:	2022 年 04 月 19 日
签字人员:	王克东 (420003200841), 赵永华 (420003204725)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

审计报告

中兴华审字（2022）第 012157 号

中国建筑科学研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计... 使用2025.3

资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,441,451,600.46	1,404,297,691.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	27,338,109.74	36,808,804.43
应收账款	3	25,502,909.86	10,830,348.34
应收款项融资	4	112,815.00	428,783.00
预付款项	5	4,616,846.71	9,478,379.96
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6	139,965,187.91	117,819,816.43
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	53,274.99	105,448.69
其中：原材料		10,446.54	11,799.61
库存商品（产成品）		42,828.45	93,649.08
合同资产	8	56,355,231.96	19,952,311.08
持有待售资产 ^⑤			
一年内到期的非流动资产	9	1,705,540.00	3,485,070.00
其他流动资产	10	2,686,871.64	2,040,379.60
流动资产合计		1,699,788,390.27	1,603,197,033.12
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
④可供出售金融资产			
其他债权投资			
④持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	476,096,204.96	413,516,782.00
其他权益工具投资	12	3,009,050.00	3,609,050.00
其他非流动金融资产	13	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产 ^⑥	14	653,742,035.22	707,181,638.91
其中：固定资产原价		1,099,506,141.20	1,166,065,661.06
累计折旧		442,379,755.83	455,499,652.00
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	15	9,776,898.46	4,940,226.82
生产性生物资产			
油气资产 ^⑦			
使用权资产	16	666,682.81	
无形资产	17	4,809,367.94	5,753,492.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	905,863.08	104,261.41
递延所得税资产	19	3,327,134.06	3,679,778.95
其他非流动资产	20	4,959,540.83	
其中：递延准备物			
非流动资产合计		1,507,352,727.36	1,487,184,700.20
资产总计		3,207,141,117.63	3,090,381,733.32

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑科学研究院有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	21	8,078,952.57	4,728,011.09
预收款项	22	43,921,824.96	51,576,446.97
合同负债	23	578,889,602.22	609,025,565.90
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	105,243,216.99	164,586,674.04
其中: 应付工资		105,218,986.34	120,610,939.89
应付福利费			
其中: 职工福利及福利费			
应交税费	25	24,803,796.23	27,078,801.46
其中: 应交税金		24,628,930.11	27,485,743.62
其他应付款	26	122,072,517.61	168,155,800.46
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	27	499,500.00	1,933,500.00
流动负债合计		938,509,500.38	1,027,064,749.92
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	28	353,869.97	
长期应付款	29	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	30	92,416,279.24	85,052,788.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
其他权益工具			
其中: 永续债			
非流动负债合计		93,310,149.21	85,402,788.96
负债合计		1,031,819,649.59	1,112,467,538.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本	31	198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
其中: 个人资本			
外商资本			
其他			
资本公积	32	46,178,363.52	46,178,363.52
减: 库存股			
其他综合收益	45	-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	33	119,449,993.43	119,449,993.43
其中: 法定盈余公积		119,449,993.43	119,449,993.43
一般盈余公积			
专项储备			
未分配利润	34	1,815,044,019.30	1,617,616,746.00
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,175,321,467.74	1,977,894,194.44
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,175,321,467.74	1,977,894,194.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,207,141,117.33	3,090,361,733.32

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 王俊

主管会计工作负责人: 徐震

会计机构负责人: 王晨娟

利润表
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
其中：营业收入	35	1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,246,481,746.81	1,293,142,262.20
其中：营业成本	35	910,864,786.72	959,878,625.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		22,302,405.95	22,044,530.91
销售费用	36	57,108,886.64	55,963,141.63
管理费用	36	208,380,086.53	218,478,502.11
研发费用	26	47,319,002.17	39,137,521.21
财务费用	36	505,578.80	-2,360,059.17
其中：利息费用		11,808.28	
利息收入		-352,867.62	2,500,256.37
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	37	3,709,708.95	3,482,437.14
投资收益（损失以“-”号填列）	38	111,574,250.62	129,005,980.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		814,022.96	695,214.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,935.58	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	39	-3,935,052.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	40	-486,305.07	-2,508,542.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	41	-8,103.91	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		245,862,199.41	232,347,582.85
加：营业外收入	42	16,261,235.45	17,635,728.15
政府补助		1,319,620.01	16,467,235.56
减：营业外支出	43	18,148,073.18	8,695,281.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		244,475,361.68	241,288,029.13
减：所得税费用	44	23,968,088.38	25,696,516.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		220,507,273.30	215,591,512.79
归属于母公司所有者的净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
少数股东损益			
持续经营净利润		220,507,273.30	215,591,512.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-15,476,654.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45		-15,476,654.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-15,476,654.02
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-15,476,654.02
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期损益（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		220,507,273.30	200,114,858.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		220,507,273.30	200,114,858.77
归属于少数股东的综合收益总额			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

现金流量表
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,494,191,296.45	1,530,289,457.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		80,176,074.20	207,940,393.62
经营活动现金流入小计		1,574,367,370.65	1,738,229,850.67
购买商品、接受劳务支付的现金		546,242,001.32	453,714,179.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		757,656,019.10	712,812,403.06
支付的各项税费		117,769,325.28	109,828,318.22
支付其他与经营活动有关的现金		58,025,285.49	190,408,476.17
经营活动现金流出小计		1,479,692,631.19	1,466,763,376.49
经营活动产生的现金流量净额		94,674,739.46	271,466,474.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,900,000,000.00	2,201,321,567.74
取得投资收益收到的现金		112,053,963.24	130,830,807.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,645,259.92	14,981,316.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,015,699,223.16	2,347,133,691.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,825,954.90	30,027,783.82
投资支付的现金		2,508,125,146.40	2,395,994,822.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,548,951,101.30	2,426,022,606.43
投资活动产生的现金流量净额	46	-533,251,878.14	-78,888,914.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,080,000.00	18,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,544.55	
筹资活动现金流出小计		23,365,544.55	18,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-23,365,544.55	-18,920,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-461,942,683.23	173,657,559.58
△加：期初现金及现金等价物余额		1,388,114,646.95	1,214,457,087.37
六、期末现金及现金等价物余额		926,171,963.72	1,388,114,646.95

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

11-3、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	133357.889771 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 14.82 万元
	___/___ 分公司在职总人数	___/___ 人	___/___ 分公司总营业收入	___/___ 万元
	___/___ 分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			___/___ 分公司
	总公司总资产	368574.722971 万元	总公司总负债	103181.964989 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			28%
	___/___ 分公司总资产	___/___ 万元	___/___ 分公司总负债	___/___ 万元
	深圳分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	135866.077773 万元	总公司 流动负债金额	117279.517154 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___ 1.16 ___ %
	___/___ 分公司 经营活动现金流量净额	___/___ 万元	___/___ 分公司 流动负债金额	___/___ 万元
	___/___ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			___/___ %
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			133357.889771 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2550.290986 万元
	总公司 年末应收帐款余额			1774.091439 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			___ 6 ___ 天

___/___分公司	总营业收入	___/___万元
___/___分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025.3

中国建筑科学研究院有限公司

2022 年度单体财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目(地块1)全过程设计项目投标使用2025.3



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第013479号

中国建筑科学研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
中国注册会计师
中国·北京
11020173889

中国注册会计师：王克东
3200841

中国注册会计师：李旭
310000061667

2023年4月16日

资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,082,842,655.13	941,451,600.46
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,649,947.04	27,338,109.74
应收账款	3	17,740,914.39	25,502,909.86
☆应收款项融资	4	500,000.00	112,815.00
预付款项	5	6,990,296.61	4,616,846.71
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	142,914,329.81	139,965,187.91
其中：应收股利		654,093.58	
△买入返售金融资产			
存货	7	81,265.57	53,274.99
其中：原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品（产成品）		70,819.03	42,828.45
☆合同资产	8	96,364,640.47	56,355,233.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,705,540.00
其他流动资产	10	1,786,458.71	2,686,871.64
流动资产合计		1,358,660,777.73	1,199,788,390.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	11	700,000,000.00	500,000,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,297,559.89	476,096,204.96
☆其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
☆其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	643,046,384.09	653,742,035.22
其中：固定资产原价		1,133,439,968.22	1,099,506,141.20
累计折旧		487,009,233.98	442,379,755.83
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	16		9,776,898.46
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	17	390,814.09	666,682.81
无形资产	18	4,670,107.42	4,809,367.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	19	854,958.25	965,863.08
递延所得税资产	20	4,783,828.08	3,327,134.06
其他非流动资产	21	24,033,800.16	4,959,540.83
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,327,086,451.98	2,007,352,727.36
资产总计		3,685,747,229.71	3,207,141,117.63

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22	12,694,036.35	8,079,952.57
预收款项	23	40,191,304.00	43,921,824.96
△合同负债	24	421,828,493.66	578,889,692.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25	116,818,175.46	160,243,216.99
其中：应付工资		61,494,677.97	105,218,996.34
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	26	32,004,250.31	25,803,796.23
其中：应交税金		29,829,961.46	24,628,930.11
其他应付款	27	549,258,911.76	122,072,517.61
其中：应付股利		132,680.24	
△应付手续费及佣金			
△应付分红款项			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	28		499,500.00
流动负债合计		1,475,795,171.54	938,509,500.58
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△租赁负债	29	282,049.83	551,669.97
长期应付款	30	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	31	90,627,935.95	92,416,279.34
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		91,249,985.78	93,310,149.31
负债合计		1,264,045,157.32	1,031,819,649.89
所有者权益：			
实收资本	32	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本		198,749,091.49	198,749,091.49
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减：已归还投资			
实收资本净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	33	46,178,363.52	46,178,363.52
减：库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	34	119,449,993.43	119,449,993.43
其中：法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	35	2,061,424,623.95	1,815,044,019.30
所有者权益合计		2,421,702,072.39	2,175,321,667.24
负债和所有者权益总计		3,685,747,229.71	3,207,141,317.13

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表
2022 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
其中：营业收入	36	1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,159,236,649.25	1,246,481,746.81
其中：营业成本	36	890,664,179.30	910,864,786.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,437,319.96	22,302,405.95
销售费用	37	29,800,269.65	57,108,886.64
管理费用	37	202,096,196.17	208,380,086.53
研发费用	37	25,861,210.51	47,319,002.17
财务费用	37	-8,622,526.34	506,578.80
其中：利息费用		13,724.41	11,808.28
利息收入		8,786,730.55	-352,867.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	38	4,089,604.46	3,709,708.95
投资收益（损失以“-”号填列）	39	137,451,030.08	111,574,250.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		650,514.93	814,022.96
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-979,524.75	-128,935.58
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-9,639,168.87	-3,935,057.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-294,116.23	-486,305.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	-9,398.49	8,103.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,940,199.41	245,862,199.41
加：营业外收入	43	1,355,220.64	16,761,235.45
其中：政府补助		567,186.38	1,319,620.01
减：营业外支出	44	7,067,968.15	18,148,073.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		300,227,451.90	244,475,361.68
减：所得税费用	45	25,968,547.25	23,968,088.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,258,904.65	220,507,273.30
持续经营净利润		274,258,904.65	220,507,273.30
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动			
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		274,258,904.65	220,507,273.30
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中加△项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2022年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,237,613,487.25	1,494,191,296.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		555,000,578.74	-80,176,074.20
经营活动现金流入小计		1,792,614,065.99	1,374,367,370.65
购买商品、接受劳务支付的现金		427,794,560.98	546,242,001.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		754,284,378.24	757,656,019.10
支付的各项税费		88,428,834.92	117,769,325.28
支付其他与经营活动有关的现金		101,016,960.67	58,025,285.49
经营活动现金流出小计		1,371,524,734.81	1,479,692,631.19
经营活动产生的现金流量净额	47	421,089,331.18	94,674,739.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		106,880,200.00	1,900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		120,055,304.94	112,053,963.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,735.73	3,645,259.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		227,139,240.67	2,015,699,223.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,669,968.23	40,825,954.90
投资支付的现金		427,000,000.00	2,508,125,146.40
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		478,669,968.23	2,548,951,101.30
投资活动产生的现金流量净额		-251,530,727.56	-533,251,878.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,878,300.00	23,080,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		289,248.95	285,544.55
筹资活动现金流出小计		28,167,548.95	23,365,544.55
筹资活动产生的现金流量净额		-28,167,548.95	-23,365,544.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		141,391,054.67	-461,942,683.23
		926,171,963.72	1,388,114,646.95
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,067,563,018.39	926,171,963.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11-4、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	9000 人	总公司总营业收入	117482.871514 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 13.05 万元
	___/___分公司在职总人数	___/___人	___/___分公司总营业收入	___/___万元
	___/___分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			___/___分公司
	总公司总资产	358745.310668 万元	总公司总负债	104633.266925 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			29.17%
	___/___分公司总资产	___/___万元	___/___分公司总负债	___/___万元
	___/___分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	76183.051775 万元	总公司 流动负债金额	95993.652611 万元
	总公司 现金流量比率(=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			___ 0.79 ___ %
	___/___分公司 经营活动现金流量净额	___/___万元	___/___分公司 流动负债金额	___/___万元
	___/___分公司现金流量比率(=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			___/___ %
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			117482.871514 万元
	总公司 年初应收帐款余额			1774.091439 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2870.743253 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			___ 7 ___ 天

___/___分公司	总营业收入	___/___万元
___/___分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
___/___分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目投标使用2025.3

中国建筑科学研究院有限公司

2023 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京24WSJFJZGR



目 录

一、审计报告	1-2
二、审计报告附送	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	1-70
三、审计报告附件	
1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件	
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件	
3. 注册会计师执业证书复印件	





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (tel): 010-51423818 传真 (fax): 010-51423816

审计报告

中兴华审字(2024)第 013003 号

中国建筑科学研究院有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑科学研究院有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建研院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建研院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建研院管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建研院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研院的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能





由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年4月9日





中国建筑科学研究院有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	500,403,720.02	1,082,842,655.13
△ 结算备付金			
△ 拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,217,532.86	7,649,947.04
应收账款	3	28,707,432.53	17,740,914.39
应收款项融资	4		500,000.00
预付款项	5	2,973,212.14	6,990,296.61
▲ 应收保费			
▲ 应收分保账款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	97,423,156.84	142,914,329.81
其中: 应收股利			654,093.58
△ 买入返售金融资产			
存货	7	71,092.61	81,365.57
其中: 原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品(产成品)		60,646.07	70,819.03
合同资产	8	124,457,950.26	96,364,640.47
△ 保险合同资产			
△ 分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,790,270.00	1,790,270.00
其他流动资产	10	1,786,350.49	1,786,458.71
流动资产合计		761,830,517.75	1,358,660,777.73
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	11	1,255,950,138.89	700,000,000.00
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,372,772.85	596,297,559.89
其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	612,474,153.38	643,046,384.09
其中: 固定资产原价		1,128,340,984.15	1,133,439,968.22
累计折旧		512,482,480.62	487,009,233.98
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16		390,814.09
无形资产	17	544,085.44	4,670,107.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	1,408,389.18	854,958.25
递延所得税资产	19	5,864,049.19	4,783,828.08
其他非流动资产	20		24,033,800.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,825,622,588.93	2,327,086,451.98
资产总计		3,587,453,106.68	3,685,747,229.71

注: △科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑科学研究院有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
其中:库存现金			
银行存款			
其他货币资金			
应收账款			
其中:应收票据			
应收账款	21	22,431,353.32	12,694,036.33
预收款项	22	40,891,316.49	40,191,304.00
合同负债	23	350,492,942.75	421,828,493.66
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	100,418,483.56	116,818,175.48
其中:应付工资		46,476,599.93	61,494,677.97
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	25	16,805,241.88	32,004,250.31
其中:应交税金		15,708,034.82	29,829,961.46
其他应付款	26	428,897,188.11	589,758,914.76
其中:应付股利		132,680.24	332,680.24
▲应付手续费及佣金			
▲应付手续费			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动资产合计		999,936,526.11	1,132,795,171.54
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资			
其中:成本法			
权益法			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	27		282,049.83
长期应付款	28	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	29	86,076,343.14	90,627,935.95
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动资产合计		86,726,147.14	91,249,985.78
负债合计		1,046,332,609.25	1,264,085,157.32
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	30	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他: 1.其他投资			
其他资本(或股本)净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	31	46,178,363.52	46,178,363.52
减:库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	32	119,449,993.43	119,449,993.43
其中:法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
1.专项储备			
2.一般风险准备			
未分配利润	33	2,180,842,988.99	2,061,424,623.95
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,072.39
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,072.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,587,453,046.68	3,685,787,249.71

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑科学研究院有限公司
 利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注七	本期末余额	上期金额
营业收入		1,174,828,715.14	1,333,574,897.71
其中: 营业收入	34	1,174,828,715.14	1,333,574,897.71
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业成本		1,157,000,088.41	1,159,236,649.25
其中: 营业成本	34	870,044,090.90	800,664,179.30
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保户的保单			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保赔付损失			
△减: 空出再保险服务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,107,783.46	19,437,319.96
销售费用	35	343,980.44	29,800,269.85
管理费用	35	234,372,926.76	202,096,196.17
研发费用	35	34,025,086.85	25,861,210.51
财务费用	35	-893,789.60	-8,627,576.74
其中: 利息费用		-16,074.77	13,724.41
利息收入		3,012,376.96	8,786,730.55
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	36	2,143,818.48	4,089,604.48
投资收益(损失以“-”号填列)	37	131,906,205.10	137,451,030.08
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		529,932.96	650,514.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-119,028.19	-979,524.78
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	38	-7,287,326.00	-9,639,168.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	39	-11,168.49	-204,116.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	40	17,185,493.39	-9,398.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,765,649.21	305,940,199.41
加: 营业外收入	41	1,930,275.22	1,351,258.64
减: 营业外支出	42	6,510,804.95	7,867,968.15
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		157,185,119.48	300,723,451.90
减: 所得税费用	43	7,296,154.44	25,948,547.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		149,888,965.04	274,774,904.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		149,889,465.04	274,774,904.55
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		149,889,465.04	274,774,904.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可供出售的保险合同金融资产			
△10. 可供出售的衍生金融资产公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		149,889,465.04	274,774,904.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		149,889,465.04	274,774,904.55
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为:

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

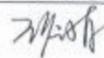


中国建筑科学研究院有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,091,052,899.71	1,237,613,487.25
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款的现金			
收到再保险合同的现金净额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		457,607,628.72	555,000,578.74
经营活动现金流入小计		1,548,660,528.43	1,792,614,065.99
购买商品、接受劳务支付的现金		398,746,544.97	427,794,560.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付签发保险合同赔款的现金			
支付分出再保险合同的现金净额			
保单质押贷款净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		655,581,423.11	754,284,378.24
支付的各项税费		93,887,394.77	88,428,834.92
支付其他与经营活动有关的现金		586,328,168.09	101,016,960.67
经营活动现金流出小计		1,734,543,530.94	1,371,524,734.81
经营活动产生的现金流量净额		-185,883,002.51	421,089,331.18
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			106,880,200.00
取得投资收益收到的现金		97,034,128.17	120,055,304.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,697,950.88	203,735.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		144,732,079.05	227,139,240.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,879,353.65	51,669,968.23
投资支付的现金		500,000,000.00	427,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		507,879,353.65	478,669,968.23
投资活动产生的现金流量净额		-363,147,274.60	-251,530,727.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,471,100.00	27,878,300.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			289,248.95
筹资活动现金流出小计		30,471,100.00	28,167,548.95
筹资活动产生的现金流量净额		-30,471,100.00	-28,167,548.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-579,501,377.11	141,391,054.67
加: 期初现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72
六、期末现金及现金等价物余额		488,061,641.28	1,067,563,018.39

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



12、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑科学研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许杰峰
	身份证号	230103196611170610
控股股东/投资人名称 及出资比例	国务院国有资产监督管理委员会 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：许杰峰（签字或盖私章）

日期：2025年3月12日

13、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

13-1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称） 工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司（公章）

日期：2025 年 3 月 12 日



13-2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）
工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证
本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并
保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司（公章）

日期：2025年3月12日



中国建筑科学研究院有限公司
龙岗区坪地街道

13-3、承诺书（三）

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）的投标，
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：许杰峰

日期：2025 年 3 月 12 日



1、投标函

投标函

致深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税）35.03 元/m²（上限价 42.21 元/m²），
- 2、施工图设计固定单价（含税）37.35 元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：0755-26996846 传真：0755-26727888

日期：2025 年 3 月 12 日

2、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价 (元)	备注
1	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计	12713531.20	详见投标报价一览表

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计项目文件编号2025.3

3、投标报价一览表

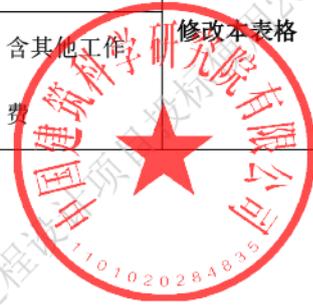
序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注	
1	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块1)	建筑方案 及初步设计	168380	35.03	5898351.40	含税单价上限 42.21 元/m ²	
2		施工图设计	182468	37.35	6815179.80	含税单价上限 45 元/m ²	
3		含增值税投标总价 (3=1+2)				12713531.20	
4		其中不含增值税金投标总价 <u>11993897.36</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;					

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及 初步设计费中 占比	备注	说明

1	概念方案设计深化（含总图布局深化设计及户型产品设计）	5%	含前期配合工作费	1、中标后发 包人将根据中标价 及约定的各阶段占 比与中标人签订各 阶段费用 2、投标人不得 修改本表格
2	方案设计（含专项咨询及研究）	50%	含专项咨询及研究工作费	
3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	
4	初步设计（含其他工作）	25%	含其他工作费	



仅限龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计服务招标文件2024.3