

标段编号： 2411-440307-04-01-286636003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司

日期： 2025年03月16日

4、投标人基本情况表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
	企业成立时间	2002.12		
	企业地址	总部：成都青羊区西玉龙街6号20楼 深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F		
	联系人及职务	赵小刚（经营总监）	电话	13570809925
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书； 职业健康安全管理体系认证证书； 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证时间：2024年8月8日		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	约 4000 人	在册设计人员	3750 人
	其中：管理人员	150 人	其中（购买社保）：	<u>4000</u> 人
			成都总公司：	<u>1426</u> 人
			深圳分公司：	<u>85</u> 人
	后勤人员	100 人	国家注册结构师	149 人
			国家注册建筑师	218 人

六	企业其他情况： 人才安居 2022 年度优秀供应商 人才安居 2023 年度优秀供应商
---	---

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

4-1 企业人员情况一览表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量： 总公司	1374
企业缴纳社保人员数量： __深圳__分公司	84

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

4.1 投标授权代表信息

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 钟明 系基准方中建筑设计股份有限公司的法定代表人，现授权委托 赵小刚 为我公司代理人，以本公司名义参加 深圳市龙岗安居有限公司 的 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计 的投标活动。

授权时间：2025 年 03 月 16 日至 2025 年 12 月 31 日

代理人处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：赵小刚 性别：男 年龄：40

身份证号码：411122198509142050

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：

日期：2025 年 03 月 16 日



附：法定代表人身份证复印件



附：委托代理人身份证复印件



4.2 营业执照



营业执照
(副本) 副本编号: 16-5

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91510105587557931T

名称 基准方中建筑设计股份有限公司 注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2011年12月01日

法定代表人 钟明 营业期限 2011年12月01日至长期

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关 
2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告 国家市场监督管理总局监制



营业执照
(副本)

扫描二维码

统一社会信用代码
91440300MA5FBPULOG

名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2018年10月15日

负责人 章玉华 营业场所 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(二期)4栋8ABCD单元

登记机关 
2022年04月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2021) 第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记, 企业凭此通知书办理有关手续,

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

4.3 资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	章玉华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		

范围	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月11日 No.AF_0474972

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街11号2楼	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

4.4 质量管理体系认证证书



4.5 职业健康安全管理体系认证证书



4.6 环境体系管理体系认证证书



4.7 注册人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

四川省-成都市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘德忠	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101019-AD001	--
2	谢卓	513701199*****28	二级注册造价工程师	B2122510000348	土建
3	谭海志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006240	土建
4	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	B21225100009384	土建
5	袁龙	510503199*****17	二级注册造价工程师	B21235100005747	土建
6	王亮如	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建
7	关小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建
8	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建
9	靖川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土建
10	罗峰	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土建
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建
12	魏环	510104198*****73	一级注册造价工程师	B14215100009461	安装
13	刘欣璇	430602199*****2X	二级注册建造师	川12512015201804243	机电工程
14	李斌兵	513122199*****11	二级注册建造师	川12512017201818069	市政公用工程
15	袁龙	510503199*****17	二级注册建造师	川12512017201805879	公路工程

共 480 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟琦
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王峰	612321199*****51	一级注册建筑师	5101619-268	--
467	肖远振	429004199*****79	一级注册建筑师	5101619-269	--
468	李军军	370784198*****78	一级注册建筑师	5101619-270	--
469	蓝宇	510322198*****28	一级注册建筑师	5101619-271	--
470	冯工特	130627198*****3X	一级注册建筑师	5101619-272	--
471	毛季	513822198*****93	一级注册建筑师	5101619-273	--
472	李成兴	210503198*****19	一级注册建筑师	5101619-274	--
473	孙钰	152122198*****16	一级注册建筑师	5101619-275	--
474	陈林	510824198*****78	一级注册建筑师	5101619-276	--
475	傅维	510214198*****15	一级注册建筑师	5101619-277	--
476	张柯	411023199*****42	一级注册建筑师	5101619-278	--
477	李永生	411526198*****12	一级注册建筑师	5101619-279	--
478	李晨	410421199*****12	一级注册建筑师	5101619-280	--
479	张懿博	410523198*****10	一级注册建筑师	5101619-281	--
480	苏伟	430221198*****35	一级注册建筑师	5101619-282	--

共 480 条

4.8 社保清单

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	20566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何骞	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
6	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
7	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
8	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
9	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
10	320102196801042834	周枫	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
11	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
12	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
13	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
14	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
15	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
16	142402198110310055	李强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
17	620104197002081579	李辉	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
18	513122199003090011	李植泯	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
19	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
20	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
21	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
22	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
23	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
28	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
29	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
30	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
31	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 12月 -- 2024年 12月)

单位编号: 30014591单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	84	84	84	85	84

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c0f7bdf2be6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月14日 18:01:46



4.9 企业其他情况



5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：淮南方中建筑设计股份有限公司



姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员					
1. 首席建筑师	谢静	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师 /
2. 项目负责人	许煜群	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师 /
3. 主创设计师	薛岳	男	建筑	/	一级注册建筑师 /
4. 建筑专业设计负责人	朱彬	男	建筑	工程师	一级注册建筑师 /
5. 结构专业设计负责人	卢化松	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师 /
6. 强电专业设计负责人	杨金川	男	强电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电) /
6. 弱电专业设计负责人	杨金川	男	弱电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电) /
7. 给排水专业设计负责人	夏超英	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水) /
8. 通风空调专业设计负责人	郑洁野	男	暖通	工程师	注册公用设备工程师(通风空调) /
9. 装修设计负责人	唐妮	女	装修设计	高级工程师	/ /
10. 室外工程专业设计负责人	阳曦	男	室外工程	高级工程师	/ /
11. 工程造价专业设计负责人	王先知	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师 /

12. 建筑专业设计人员	胡秀锦	男	建筑	工程师	/	/
13. 结构专业设计人员	蒋定为	男	结构	工程师	/	/
14. 电气专业设计人员	龚旺	男	电气	工程师	/	/
15. 给排水专业设计人员	徐静	女	给排水	工程师	/	/
16. 暖通专业设计人员	张洁云	女	暖通	工程师	/	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

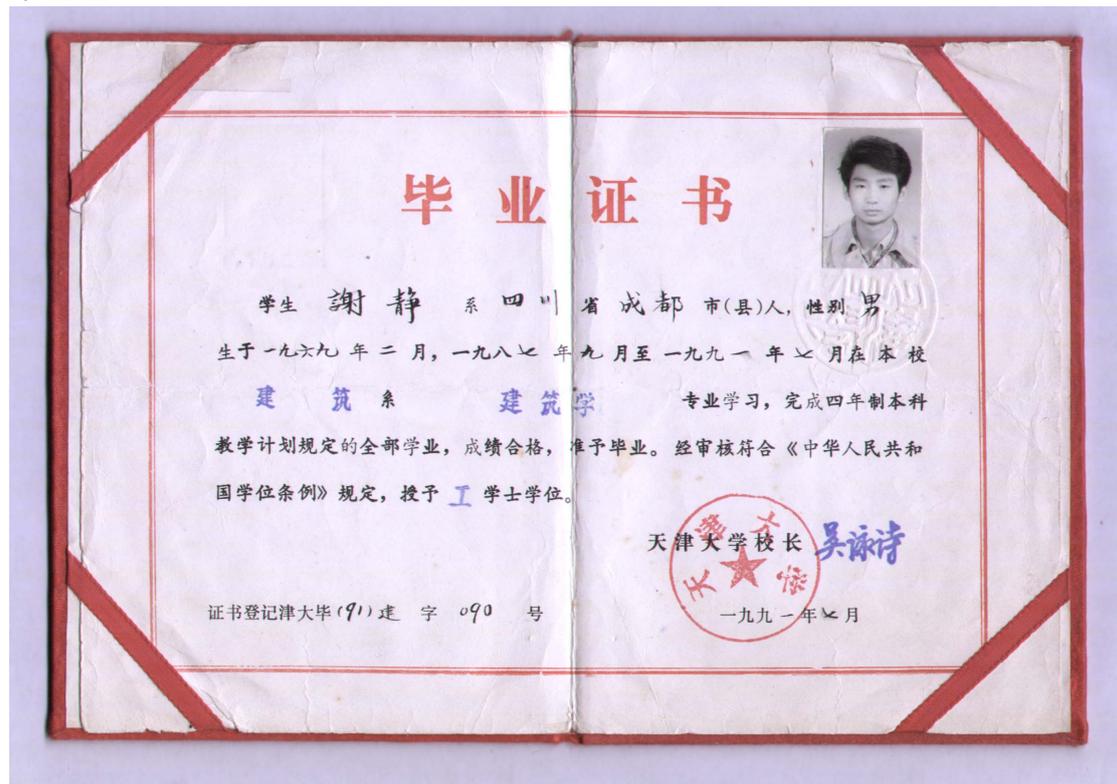
姓名	谢静	性别	男	出生年月	1969.02
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 建筑学	毕业时间		1991.07	
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限		34	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	1998510049 6
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	“西昌达达城项目”建筑工程设计服务合同	237000 m ²	2024-03	/	
	南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同	336622 m ²	2023-11	/	
	贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同	643250 m ²	2020-08	/	
	贵阳恒大珺睿府项目	614964 m ²	2020-06	/	
	重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合）合同	491535 m ²	2019.12	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2024年12月04日
-2025年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

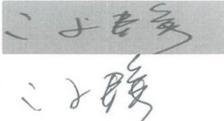
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢静
性别：男
出生日期：1969年02月24日
注册编号：19985100496
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任 



个人签名：
签名日期：2024.12.04.

发证日期：2024年11月22日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190200602



(颁证部门钢印)

姓名 谢静
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510102196902248458
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023657879
Query Code

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

32	61230119930813091X	苏兆琪	企业职工养老	202303	17	202303	17	202303	17
33	510727198108120819	苏鹏丹	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
34	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
35	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
36	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
37	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
38	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
39	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

3. 华润置地万象城项目 2013 年度工程勘察设计“四优”一等奖



首席建筑师（谢静）业绩证明文件

6.1 “西昌达达城项目”建筑工程设计服务合同

“西昌达达城项目”项目
建筑工程设计服务合同

（合同编号： ）

发包人：凉山州达达商贸有限责任公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2024年3月19日



甲方：凉山州达达商贸有限责任公司

法定代表人：蒋远府

联系地址：

联系电话：13708142279

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市锦江区琉璃路华润广场A座7-15楼

联系电话：028-86333805

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就西昌达达城项目建筑工程施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：西昌达达城项目

2.2 项目地址：凉山彝族自治州西昌市宁远大道南侧

2.3 项目规模/层数：地上12.6万平方米，地下约11.1万平方米；地上6层，地下3层（以实际项目指标为准）；

2.4 产品形态：商业综合体

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	报建方案设计配合	√
2	初步设计	√

八、甲、乙双方权利和义务

8.1 甲、乙双方联络人及相关权利和义务

甲乙双方指定联络人负责项目的协调工作，且在本合同期限内不得擅自更换联络人。确有需要更换的应事先书面通知对方。双方联络人在交接文件上签字或盖章仅代表收到该文件而并不代表同意文件或资料中另一方的观点。

8.1.1 甲方联络人及相关信息

甲方指派贰名甲方代表，与乙方联络，签收相关文件，传达甲方的意见，确认乙方的工作成果。

甲方指定蒋立达为甲方项目总协调人，负责履行本合同中约定的甲方责任；刘一优为甲方项目日常联系人，负责设计文件、商务文件签收等日常工作联系。

项目总协调人：蒋立达

电话：18181336666

传真：

电邮：

日常联系人：刘一优

电话：18989251554

传真：

电邮：

8.1.2 乙方联络人及相关信息

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等，其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定谢静为乙方设计总负责人，负责本项目的的设计技术服务质量控制，伊善龙为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：谢静

电话：13608000136

传真：

电邮：xiejing@jzfs.com.cn

项目经理：伊善龙

电话：13708079619

传真：

电邮：yishanlong@jzfs.com.cn

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 凉山州通达商贸有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

日期:



乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

日期:



鸟瞰图
Aerial View



宁远大道透视图
Perspective View Of Ningyuan Avenue



6.2 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同

合同编号： P-GD-0304-建筑施工合同-合同-2023-937

南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC 工程总承包合同

发包人： 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司
（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-450108-04-05-578537。
4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：南宁市轨道3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米，包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米。最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层，最高建筑高度120米，最长单跨跨度25.8米。

6. 工程承包范围：本工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。具体包含以下内容：（1）设计内容包括：地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、桩基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿建、海绵城市、人防等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；（2）采购和施工内容包括：采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等，施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修（公共区域外）和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；（4）质保期工作：按住建部有关规定执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、主要负责人

工程总承包项目经理： 刘彦鑫；项目设计负责人： 谢静；施工项目经理： 刘彦鑫；
项目施工专职安全生产管理人员： 夏璐军、陈波克、尹思杰。

3

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人（联合体牵头人）执 6 份，承包人（联合体成员一）执 6 份，承包人（联合体成员二）执 4 份。

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司（公章） 承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司（公章）



统一社会信用代码： 914501006821248433 统一社会信用代码： 91430000183764483Y
地址： 南宁市青秀区云景路69号 地址： 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码： _____ 邮政编码： 410004
法定代表人： _____ 法定代表人： 田卫强
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： 0771-5522035 电话： 0731-85699818
传真： _____ 传真： 0731-85699555
电子信箱： _____ 电子信箱： www.gdhnw@163.com
开户银行： 建行南宁市朝阳支行营业部 开户银行： 中信银行深圳福田支行
账号： 45001604473059116688 账号： 8110 3010 1410 0004 463



承包人（联合体成员一）：中建五局广西建设工程有限公司（公章） 承包人（联合体成员二）：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘启才 法定代表人或其委托代理人： 钟明
(签字或盖章) (签字或盖章)



统一社会信用代码： 91450100MA5PMC67P 统一社会信用代码： 91510105587557931T
地址： 南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼511-68室 地址： 成都市青羊区西玉龙街6号20楼
邮政编码： _____ 邮政编码： 610000
法定代表人： 刘启才 法定代表人： 钟明
委托代理人： _____ 委托代理人： 王康
电话： 0771-5550161 电话： 028-86582850
传真： _____ 传真： 028-86582850
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 成都银行天仙桥支行
账号： _____ 账号： 1001 3000 0067 8128



6.3 贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同

417

恒黔贵 发合字 20[0.35-25]005
JZSJ1607

合同编号: _____

贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同

发 包 人: 贵阳恒大嘉瑞房地产开发有限公司

设 计 人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工 程 名 称: 贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计工程

工 程 地 点: 贵阳市观山湖区

签 订 日 期: 2020 年 8 月 19 日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同

发包人：贵阳恒大嘉瑞房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和内容

一、设计范围：贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计等工作。

二、设计内容：包括贵阳恒大中央华府项目首期（01、02、03、04地块）方案及施工图设计工程，总建筑面积暂定为643248.49m²。具体设计内容包括贵阳恒大中央华府项目规划方案深化方案设计、总图设计、施工图设计、单体施工图设计以及配合发包人完成项目后期施工现场跟进和报建等；设计要求按照发包人总工室设计任务书要求（具体详见附件）。

三、本设计总工期为60个日历天，具体开工时间以发包人发出的设计任务书或书面通知为准。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及用地红线图	1份	具体以工程发包人提供时间为准	具体资料及文件格式类型以发包

部损失。

第十条 合同附件

- 附件一：设计任务及内容
- 附件二：合同价格清单（另册）
- 附件三：主要设计人员名单
- 附件四：钢筋含量

JZSJ1607

发包人名称（盖章）：
签约代表：
电 话：
传 真：



设计人名称（盖章）：
签约代表：
电 话：
传 真：



附件三：主要设计人员名单

主要设计人员名单

专业	姓名	执业资格或职称	证书编号	身份证号码	社保账号	备注
设计总负责人	戴涛	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
建筑专业负责人	谢静	一级注册建筑师	985100496	510102196902248458	018323313	
建筑专业副负责人	陈鹏	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
结构专业负责人	王鹏	注册结构工程师	S083701783	132335198102170056	012067262	
结构专业副负责人	周炜	助理工程师	021401206568	500236198702032894	2007636978	
给排水专业负责人	林玲	注册公用设备工程师	CS105100114	510202196307316001		退休返聘人员
电气专业负责人	王维	中级工程师	021401108932	500112198811290415	2007483813	
暖通专业负责人	苏莹莹	中级工程师	021401104473	411024198402016289	2008722136	



6.4 贵阳恒大珺睿府项目

7-57

恒黔贵 破合字 20[0.35-33] 010 49
JZSJ1607

合同编号：_____

合同条款

贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计合同

发 包 人：贵阳恒大鑫丰房地产开发有限公司

设 计 人：成都基准方中建筑设计有限公司

工 程 名 称：贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程

工 程 地 点：贵阳市小河黔江社区服务中心黔江路8号

签 订 日 期： 年 月 日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

基准方中

贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计合同

发包人：贵阳恒大鑫丰房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和內容

一、设计范围：贵阳恒大珺睿府项目施工图设计、方案设计、住宅、公建及其他项目单体设计等工作。

二、设计内容：包括贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程，总建筑面积暂定为614968.5m²。具体设计内容包括贵阳恒大珺睿府项目规划方案深化方案设计、总图设计、施工图设计、单体施工图设计以及配合发包人完成项目后期施工现场跟进和报建等；设计要求按照发包人总工程师设计任务书要求（具体详见附件）；贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计，总占地面积暂定为138261.68m²。

三、本设计总工期为60个日历天，具体开工时间以发包人发出的设计任务书或书面通知为准。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及用地红线图	1份	具体以工程发包人提供时间为准	具体资料及文件格式类型以发包

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第十条 合同附件

- 附件一：设计任务及内容
- 附件二：合同价格清单（另册）
- 附件三：主要设计人员名单
- 附件四：钢筋含量

JZSJ1607

发包人名称（盖章）：
签约代表：
电 话：
传 真：

设计人名称（盖章）：
签约代表：
电 话：
传 真：



附件三：主要设计人员名单

主要设计人员名单

专业	姓名	执业资格或职称	证书编号	身份证号码	社保账号	备注
设计 总负责 人	陈鹏	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
建筑 专业 负责 人	谢静	一级注册建筑师	985100496	510102196902248458	018323313	
结构 专业 负责 人	王鹏	注册结构工程师	S083701783	132335198102170056	012067262	
结构 专业 副负 责人	刘曦	中级工程师	2133	422202198305100054	2005638049	
给排 水专 业负 责人	林玲	注册公用设备工 程师	CS105100114	510202196307316001	退休返聘人 员	
电气 专业 负责 人	王维	中级工程师	021401108932	500112198811290415	2007483813	
暖通 专业 负责 人	苏莹莹	中级工程师	021401104473	411024198402016289	2008722136	



效果图



效果图



6.5 重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合）合同

CD-20171241-J201

副本

甲方合同编号：

乙方合同编号：

恒渝渝字 19 [0.17-6.15] 056

重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工
程设计（方案深化至施工配合）合同

发 包 人（甲方）：重庆英利辉利置业有限公司

设 计 人（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

工 程 名 称：重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化
至施工配合）

工 程 地 点：重庆

重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合）合同

甲方：重庆英利辉利置业有限公司

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合），为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及设计要求

一、工程概况

1. 工程名称：重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合）

2. 工程地点：重庆

3. 委托设计范围及面积：重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合），具体如下：

E15-2地块2号塔楼在售，裙楼主体结构、地下室已施工，已施工面积约为132136.16平方米，裙楼立面未施工。E15-2地块的已建部分（除塔楼）需进行土建改造（不可改动主体结构），2号塔楼面积约为56826.12平方米，裙楼商业面积约为28962.58平方米，地上车库面积约为22692.97平方米，地下车库及设备房面积约为23654.49平方米。

E15-1地块为新建地块，拟建设面积约为183137.19平方米，其中商业街面积约为9143.08平方米，地上车库面积约为11650.05平方米，塔楼公寓面积约为116546.43平方米，地下车库面积约为45797.63平方米

以上数据均为暂定，上述项目经济指标以政府最终批复为准。

4. 委托内容及设计阶段

E15-1地块委托范围及设计阶段：

(1)负责E15-1地块的总平面方案深化至施工图设计。

七、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

第十二条 附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方对应本项目设计人员名单

附件三：承诺函

附件四：举报渠道告知函

(以下无正文)

14 / 41

(本页为签署页)

双方签署：

甲方：
法定代表人签字：
或委托代理人签字：胡世杰
签字日期：2019年12月17日

乙方：
法定代表人签字：
或委托代理人签字：王庄
签字日期：2019年12月17日

附件二：乙方对应本项目设计人员名单

序号	人员	公司职务	本项目职务	专业	工作年限	身份证号	社保号	以往设计案例	联系方式
1	谢静	总经理/集团高级董事/总建筑师 重庆公司副 总工程师/建筑 技术与质量 委员会副主 任	项目负责 人	建筑	28	510102 196902 248458	01832 3313	华润·二十四城万象城一期（即重庆万象城一期，230m，47万m ² ，含商业）	1360800 0136
2	陈鹏	重庆公司副 总工程师/建筑 技术与质量 委员会副主 任	项目负责 人	建筑	15	510211 197509 080018	32482 7770	龙湖礼嘉办公楼 龙湖嘉旭商业核心区 中海国际社区	1390830 8842
3	阮武	重庆公司董 事/总经理,总 建筑师/建筑 技术与质量 委员会主任	项目经 理	建筑	25	510202 197103 295936	10001 52810	重庆华润万象城一期 (230m) 龙湖新办公楼 綦江万达广场 东原新新 PARK	1301836 5665
4	马宏超	成都八公司 总经理/董事/ 执行总建筑 师	执行设 总 建筑专 业负责 人	建筑	14	412323 198105 237799	01196 1003	重庆万象城二期(214米) 七一国际广场 新城吾悦广场商业综 合体	1360800 8204
5	陈重禹	副主任建 筑师	建筑副 专业负 责人	建筑	15	132629 197908 08731X	20769 05539	新建怀来国际葡萄酒 文化旅游城(一期) 项3#地块 金恒基·鹿城项目 振二街旧城改造项目 3#地块商业综合体	1863393 0612
6	秦正军	总建筑师 /集团高 级董事	全程技 术指导	建筑	14	612328 197906 212510	01109 3099	昆明华润万象城 招商大魔方商业综合 体 领地中心(五星级酒 店)	1380820 8715
7	刘先红	副主任建 筑师	主要设 计人员	建筑	8	340621 198810 104901	20346 46164	龙湖新壹城 龙湖新壹街 綦江恒大	1512398 4393



7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任 职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	西南交通大学建筑 工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工 作年限	24年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	20245103206
从事设计工 作的工作经 历，担任项 目负责人职 务的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签 订时间	获奖情况	
	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗 地（润融大厦）施工 图及专项设计	99326.60 m ²	2024.11	无	
	粤海佛山市禅城区 季华项目建筑设计	150382.49 m ²	2023.03	无	
	华润置地深圳大区 东莞公司华润置地 中心 1 期-17#地块 项目	292800 m ²	2021年	无	
	天津滨和泰达房地 产开发有限公司津 滨开（挂）2023-4 号 地块项目	95631.78 m ²	2024.06	无	
	惠州欣家园项目设 计	215626 m ²	2021.07	无	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



No.03 00412353

注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许煜群

性别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：许煜群

签名日期：2025.1.16

发证日期：2024年03月20日

职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计		
姓名 Full Name	许煜群	资格名称 Professional Qualification	高级工程师	
性别 Sex	男	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会	
身份证号 ID Number	510202197702110016	33	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
			批准时间 Approval Date	2022年5月16日
			查询码 Query Code	A211322023663638

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200608

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年02月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年02月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202402	13	202402	13	202402	13

打印时间: 2025年03月13日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 8 q m P H 7 F f k K B y p G Y T K g U 8 验证, 验证码有效期至2025年06月13日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

7.1、妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（业主联系人 鲁工 0755-88279619）



中标通知书

标段编号： 2404-440305-04-05-369967002002

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 基准方中建筑设计股份有限公司

中标价： 524.96419万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何安利
打印日期：2024-11-28



查验码： JY20241031072083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计
- 1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊
- 1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。
- 1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 万元。
- 1.5 资金来源：100% 国有
- 1.6 预计开发周期： /

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。
- 5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

- 6.1 本工程合同总价为含税总价（小写）不含税价人民币：4952492.36元，增值税人民币：297149.54元，增值税税率：6%，含税价人民币：5249641.90元。（大写）：不含税价：人民币肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分，增值税：人民币贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分，含税价：人民币伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

（1）合同价构成及结算方式如下表：

序号	工作内容	暂定工作量（m ² ）	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m ²	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m ²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²		2693002	
5		装配式设计	70647	m ²	10	706470	以计容建面计算
6	专项 设计	BIM设计	99326.6	m ²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m ²	10	80000	公区精装修面积 (标准层图纸不 重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供_6_%税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%(含)以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为_6_%的增值税专用发票（投标单位填写）。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准后将设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版本设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:



日期:

2024年11月29日

乙方

基准方中建筑设计股份有限公司

地址:

深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

电话:

0755-26600184

传真:

/

开户银行:

成都银行天仙桥支行

账号:

1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:



日期:

2024年11月29日

不做调整。

作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
 2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
 5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
 6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务等工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
 7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异 $\pm 5\%$ 以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异 $>\pm 5\%$ 时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

西侧视角
RENDERING

2 建筑方案生成及效果表现 / Aerial



© 2018 北京城市建筑规划设计院有限公司
UNIT 18 BUILDING SCHEME GENERATION AND EFFECT PERFORMANCE

西侧城市界面

- 西侧阳台成为简洁形象中的点睛之笔，使建筑呈现活力与生机。



© 2018 北京城市建筑规划设计院有限公司
UNIT 18 BUILDING SCHEME GENERATION AND EFFECT PERFORMANCE

7.2、佛山市禅城区季华项目建筑设计（业主联系人 徐工 18375318955）

中标通知书

广州公交交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(¥587.7378万元)。

其中：

项目负责人姓名：桂建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



合同编号：ZDFSZ-2023-ZYFW-QT-009

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委托人：佛山粤海置地发展有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 m²，总建筑面积约 150382.49 m²（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 m²，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 m²的回购办公以及 4000 m²左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 m²左右的回购商业。

1.3 项目地址：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和佛山市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

在设计过程中遇国家或佛山市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和佛山市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。；

3.2 甲方提供的设计任务书；

3.3 甲方提供的规划建设主管部门对本合同约定项目的规划设计要点；

3.4 甲方提供的用地红线图和地形图、地质、地貌、水文及市政管网等资料；

3.5 甲方提供的本合同约定的项目基础资料；

3.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

3.7 甲方的其他书面要求。

第四条 设计范围和设计内容、设计阶段

4.1 设计范围：红线范围内所有建筑单体及其配套的建筑物、构筑物、道路、综合管线。

4.2 设计内容：详见附件3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

4.3 设计阶段的其他要求

(1) 乙方每完成一阶段的设计任务，其提交的设计成果在得到甲方书面认可后且甲方发出开始下一阶段的设计通知时，乙方方可开始下一阶段的设计工作；若乙方擅自开展设计工作的，甲方有权不支付相应的设计费用。但甲方在上一阶段设计工作尚未结束时已向乙方发出下一阶段设计通知或要求的除外。

第五条 双方的服务和职责

5.1 乙方的基本服务

乙方作为设计单位，提供的基本服务包括：

5.1.1 乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、方案、扩初、施工图及包括建筑设计、消防、人防、永水、永电、小市政、室内外综合管线、绿色建筑、节能、海绵城市、幕墙、智能化、泛光照明等专业设计及相关报批报建工作，提供准确的图纸及说明。项目的所有报建工作配合服务为：

(1) 乙方负责编制各阶段的送审的设计相关材料（含方案阶段），并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求，直至最终通过审查。甲方负责组织向有关政府部门送审报批的工作。

(2) 乙方必须保证送审文本满足政府的有关规范、规定，若由于乙方自身原因设计文件没有满足有关规范、规定致使送审文件没有通过审批或致使项目设计进度延期的，甲方有权要求乙方限期免费修改直至通过审批，乙方设计周期不予延长。

施工阶段配合	至项目竣工			/
--------	-------	--	--	---

6.2. 2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	阶段	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	/	规划方案	10	至少提交 2 次意见的电子文件	2023 年 3 月 30 日前
2	/	建筑方案报建文件及方案估算	12	总图蓝图、精装 A3 报建文本, 附光盘 2 份, 效果图模型一份	2023 年 3 月 30 日前
3	/	初步设计报批文件	工规 4 套; 消防 3 套	包括消防、抗震、节能计算等专项报批文件, 乙方盖章, 附内审蓝图 6 套, 光盘 2 份	2023 年 4 月 30 日前
4	/	项目概算书	6	附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
5	/	桩基施工图	12	相关专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
6	/	地下室地梁、底板、承台施工图设计	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 6 月 30 日前
7	/	办理《施工图审查》的文件	4	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
8	/	全套施工图文件	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
9	/	室外管网施工图	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
10	/	该项目装修及设备选型的参考意见	2	根据工程进展及实际需要	/年/月/日前 (根据实际工程进展)
11	/	立面控制手册 (分色图、立面铺装图)	12	根据工程进展及实际需要	/ 年/月/日前 (根据实际工程进展)

注: 上述设计成果及其他设计成果的提交时间, 甲方可根据工程项目的实际进度, 要求相应调整乙方提交设计文件的时间; 乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地 (联系人: 徐益娟, 联系电话: 18375318955) 或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

7.1 设计费金额

7.1.1 本合同设计费暂定总价为人民币 5877378 元 (大写: 人民币伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾

(本页无正文，为合同签订页)

甲方：佛山粤海置地发展有限公司
法定代表人或委托代理人：
地址：佛山市禅城区石湾镇街道汾江南路38号世博金融中心19层06-07室
邮政编码：
电话： / 传真： /



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人或委托代理人：
项目负责人：
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮政编码：518000
电话：0755-26600184 传真： /
开户银行：成都银行天仙桥支行
银行帐号：1001300000678128



合同签订地点：
合同签订日期：2023年 3 月 6 日

7.3、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目(业主联系人范工 18617008985)

 CR LAND	【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】
华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	
土建施工图设计合同	
合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022	
甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】	
通讯地址： 东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层	
联络人员： 范晨禹	
联系电话： 18617008985	
电子邮箱： fanchenyu3@crland.com.cn	
乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司	
通讯地址： 广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F	
联络人员： 朱丽明	
联系电话： 13923748586	
电子邮箱： szjzfz@126.com	
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。	
第 1 页	





- 2.3 项目定位：【城市核心区高端住宅】。
- 2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

(1) 甲方委托乙方本项目完成：

- 概念规划及单体方案配合阶段；
- 施工图设计阶段；
- 施工配合阶段；
- 销售配合阶段；
- 竣工验收阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类□《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见：商业类□《附件3设计任务书：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类《附件3设计任务书：本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》)

- 3.1 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。
- 3.2 其他设计顾问责任分工如下表：

适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A档)	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m ²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T档)	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m ²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑(40%)+结构(30%)+给排水(11%)+电气(11%)+暖通(8%)			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m ²		929280.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m ²		42240.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m ²		89175.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m ²		2247168.00	同上
	各专业单价占比：100%=建筑(30%)+结构(40%)+给排水(9%)+电气(9%)+暖通(12%)			/	/	同上
7	驻场费	3	人·月	15018.87	45056.61	甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					10353209.61
9	税率	6%	税金		621192.58	
10	含增值税总计					10974402.19

或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；最终合同总额根据集采合同确定的单价及实际设计面积结算。

6.1.1 驻场费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

乙方在项目上连续工作时间>3天，视为乙方驻场服务，驻场服务费用按照 15920.00 元/人/月支付，暂定3个月，**驻场费暂定【47,760.00】元人民币**，据实结算。乙方须向甲方提供6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

综上所述，**合同含税总价(暂定)为【12,914,652.15】元人民币**（大写：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元壹角伍分），不含税价为【12,183,634.10】元人民币（大写：壹仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元壹角）。该合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同约定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，乙方应尽全力配合甲方。

6.2 设计费付款时间【根据实际情况修改所有表格】：

请款次序	付款时间	费用比例	人民币
<input checked="" type="checkbox"/> 1	启动金，本合同生效后【30】个工作日内	10%	1,286,689.21
<input checked="" type="checkbox"/> 2	配合概念设计完成50%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61
<input checked="" type="checkbox"/> 3	配合概念设计完成100%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61

(本页无正文,为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表:

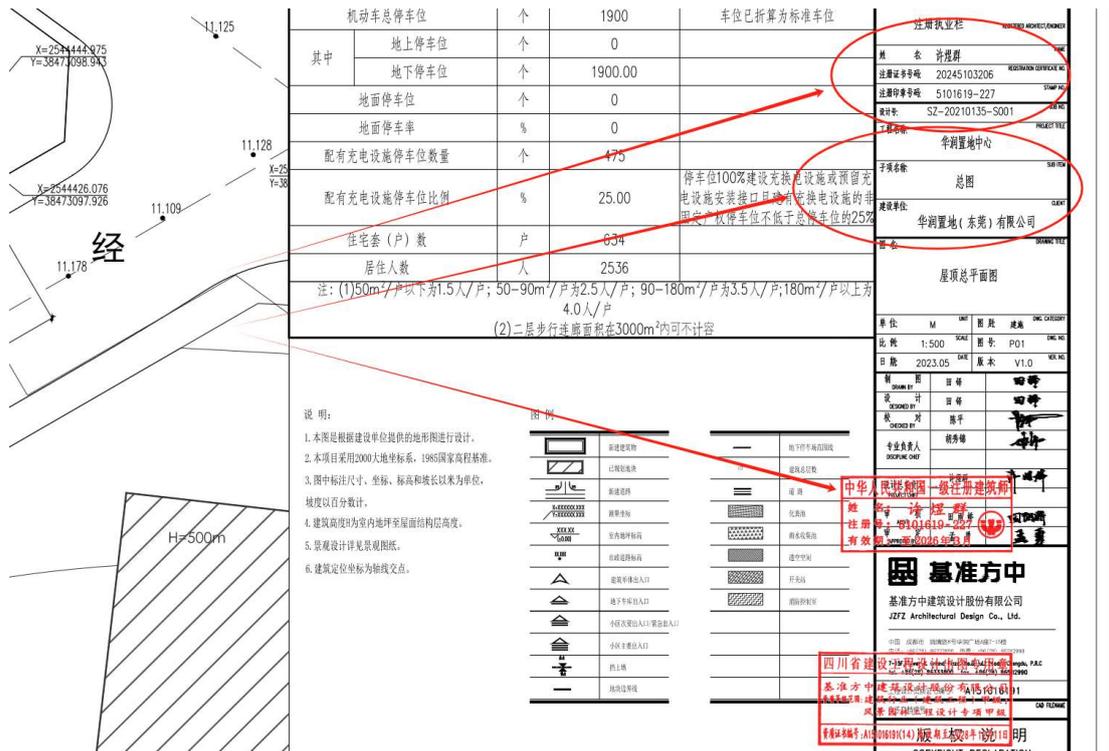


乙 方: 成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:

顾亦汉



7.4、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目（业主联系人 王工 15022724480）

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains the following information:

项目名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目		
工程名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目设计		
中标通知书编号	1201162404290002-BA-001	省级中标通知书编号	1200002404250008-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2024-06-20	中标金额(万元)	290.04
建设规模	95631.78		
面积(平方米)	95631.78		
招标代理机构名称	天津市建设工程招标有限公司	统一社会信用代码	91120104103100573Y
中标单位名称	赫准方中建筑设计股份有限公司	统一社会信用代码	91510105587557931T
项目负责人	无	证件类型	身份证
身份证号码	无	记录登记时间	2024-06-20
数据来源	信息登记	数据等级	D

The background of the screenshot shows the website's navigation menu with options like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The footer includes contact information and a website access count display.

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨和泰达房地产开发有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目设计。

2. 工程地点：开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3. 规划占地面积：95631.78平方米，总建筑面积：95631.78平方米（其中地上约58339.78平方米，地下约37292.00平方米）；地上8层，地下1层；建筑高度26.9米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、配套等。

5. 投资估算：约 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等，包括但不限于以下所列各项：住宅、地下车库、各类市政配套的场站、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

2. 签约合同价为：人民币（大写）暂定 贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整 (¥2,900,384.41 元)。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 颜永汉 。

设计人项目负责人： 许煜群 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

10

发包人：(盖章)		天津滨海泰达房地 产开发有限公司	设计人：(盖章)		基准方中建筑设计股 份有限公司
法定代表人或其 委托代理人：	(签字或盖章)		法定代表人或其 委托代理人：	(签字或盖章)	
组织机构代码：			组织机构代码：		
纳税人识别号：			纳税人识别号：		91510105587557931T
地 址：			地 址：		深圳市福田区粤海街 洪大冲社区铜鼓路 39号大冲国际中心
邮政编码：			邮政编码：		518000
法定代表人：			法定代表人：		
委托代理人：			委托代理人：		
电 话：			电 话：		0755-26600184
传 真：			传 真：		/
电子信箱：			电子信箱：		szjzfbz@126.com
开户银行：			开户银行：		成都银行天仙桥支行
账 号：			账 号：		1001300000678128
时 间：		___年___月___日	时 间：		___年___月___日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	颜永汉	项目协调人	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	许煜群	项目负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
项目副负责人	薛岳	方案负责人	一级注册建筑师	天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑专业负责人	朱彬	建筑专业负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
结构专业负责人	卢化松	结构专业负责人	一级注册结构师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
给水排水专业负责人	夏超英	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
暖通空调专业负责人	郑洁野	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑电气专业负责人	谢协民	建筑电气专业负责人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里



7.5、惠州欣家园项目设计(扩初/施工图) (业主联系人 胡工
15691129187)

合同编号：惠州(扩初)第H2XJ013号

深圳公司惠州欣家园项目

设计合同(扩初/施工图)

(仅适用于住宅项目)



委托方(甲方)：惠州市森辉置业有限公司

承接方(乙方)：成都基准方中建筑设计有限公司



二零二一年七月

委托方：惠州市森辉置业有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于惠州市的欣家园工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程 项 目 名 称：欣家园
- 2.2. 工程 项 目 地 点：博罗县园洲镇土瓜圩村委会州仔（土名）地段
- 2.3. 工程 项 目 规 模：详见设计任务书
- 2.4. 工程 项 目 特 征：详见设计任务书
- 2.5. 工程 项 目 设 计 工 作 内 容：详见设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、其他公建配套、车库及其它地下室等辅助设施但不包括独立的地下人防等）；

3.1.3. 场地竖向设计；

3.1.4. 其他： 无

3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按要求提供方案设计配合（向甲方与方案设计单位同时提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计，并完成扩初文本的汇总与编制）、施工图设计（所有相关专业的的设计，且须通过施工图审查），项目施工期间设计与工程现场配合（配合所有设计变更及必须升级版本之施工图的审核与签发，工程现场施工问题的解决等）包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、动力、燃气、室外总体；

3.2.2. 提供扩初设计阶段的各项建造成本概算书；提供施工图设计阶段的各项建造成本预算书（包括建筑材料及装修）；

3.2.3. 按项目所在地市政配套部门的设计与实施要求并结合本项目景观设计要求进行相关的室内、室外管线综合平衡协调，并编制场外综合管线图（对于由甲方单独委托政府有关部门指定的市政配套专业公司所进行的专业管线设计任务，乙方必须全程配合甲方完成该分项设计工作的资料收集、汇总工作，并完成包含此专项设计任务的场外综合管线设计工作）；

3.2.4. 编制能够满足项目所在地日照要求且具备项目所在地日照分析资质的日照分析报告（若甲方另行委托专业公司进行本项目日照分析计算并出具报告，乙方必须全程配合提交相关专业资料并对日照分析报告予以复核及确认）；

3.2.5. 编制能够满足项目所在地建筑节能规范和要求的建筑节能计算报告；

3.2.6. 对扩初设计阶段所涉及的各单项设计进行总体协调、配合，提出包含各专业经济、技术方案的建议与分析比较并协调各专业设计师（包括由甲方指定的分包设计师）的工作，使方案设计意图得以良好实现；

3.2.7. 甲方自行委托其他单位进行本项目小区安保系统、智能化系统、全装修房精装修及会所、商业建筑内部精装修的设计和景观设计及灯光设计，乙方应给予高度配合，并负责提供设计所需的各种技术支持（包括但不限于对精装修类的二次机电设计成果、景观类结构和机电设计成果的审核及盖章出图等）；

3.2.8. 参加方案设计阶段由甲方及政府规划部门发起的方案评审与审批会议并协助甲方进行方案报批工作；参加扩初设计阶段由甲方发起的各专业协调会议、由政府部门发起的各类征询会议以及扩初评审会并协助甲方进行扩初报审工作；参加施工图设计阶段的各类协调会议并协助甲方进行报建工作并配合甲方进行水、电、气等配套征询工作；

3.2.9. 甲方自行负责施工单位和监理单位的招标选择以及主要材料和设备的招标采购，乙方应负责提供招标所需的有关技术要求、技术规范和技术资料，同时按甲方通知的时间参加各类招投标答疑会、

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第9条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

收费项目		单价标准（含增值税额） （元/平米）	暂估计费面积 （平米）	暂定设计费用 （含增值税额） （万元）	备注
建筑设计（根据不同建筑类型填写）	住宅				
	底商				
	配套公建				
	地下车库				含方案深化，不含人防专项
合计			215626.52	413.197574	

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民币 4131975.74 元整（大写人民币：肆佰壹拾叁万壹仟玖佰柒拾伍元柒角肆分），增值税税率为 6%。其中，不含税价款为人民币 3898090.32 元整（大写人民币：叁佰捌拾玖万捌仟零玖拾叁元叁角贰分），增值税额为人民币 233885.42 元整（大写人民币：贰拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元肆角贰分）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

- 8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；
- 8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

			总价比例 (暂定)	税额) (人民币)
规划及建筑 方案配合阶 段	A1	合同生效后的 10 个工作日内, 支付 合同定金暨方案配合阶段启动费用	10%	¥413197.57
	A2	配合完成方案设计, 经甲方及政府 有关部门审查通过后的 10 个工作 日内	5%	¥206598.79
扩初设计阶 段	B1	扩初设计阶段成果提交, 经甲方审 核通过并书面确认后 10 个工作 日内; 如项目所在地有扩初设计报审要 求, 则在扩初设计成果经政府有关 部门审查通过后, 且经甲方审核通 过并书面确认后的 10 个工作日内 支付;	25%	¥1032993.94
施工图设计 阶段	C1	在施工图设计成果经政府有关部门 审查通过后, 且经甲方审核通过并 书面确认后的 10 个工作日内支付;	30%	¥1239592.72
项目施工配 合阶段	D1	在地下工程全部完成施工后的 10 个工作日内	10%	¥413197.57
	D2	在所有建筑单体施工进度完成结构 封顶后的 10 个工作日内	10%	¥413197.57
	D3	乙方完成场外综合管线图及景观施 工图配合工作后的 10 个工作日内	5%	¥206598.79
	D4	项目竣工验收完成合格, 经甲方书 面确认且双方完成结算后的 10 个 工作日内	/	剩余结算款
总计			/	/

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

(以下无正文)

甲方：惠州市森辉置业有限公司

(盖章)

授权代表签字：_____



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

授权代表签字：_____



Handwritten signature of Yan Yonghan over the stamp.

8、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	薛岳	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑学	毕业时间	2011-06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	13		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2019441154 7
从事设计工作的 工作经历,担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	白云粤海中心9、 11号地块	24.84万m ²	2021	/	
	嘉霖宝安沙浦围 北区项目	8.02万m ²	2021	/	
	深圳爱联崧吓旧 改项目	21.79万m ²	2021	/	
	广州增城东方雨 虹奥园项目	21.69万m ²	2020	/	
	深圳职业技术学院西 丽湖校区保障性租 赁住房项目	57860 m ²	2023	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

主创设计师（薛岳）个人资料证明文件

身份证



毕业证



使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:薛岳

性 别:男

出生日期:1987年07月18日

注册编号:20194411547

聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:



签名日期:

2024.11.5

发证日期:2024年05月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛岳 社保电脑号: 630590441 身份证号码: 320902198707183035 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			14570.0	7760.0			4850.0	1940.0			485.0						194.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c0870b0a57) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

主创设计师（薛岳）获奖证书



深圳天健公馆 | CUBE立方设计

阅读 6366 2020-05-23

如果天堂存在,那一定是酒店里的 POLO Club,

——可可·香奈儿

项目名称 深圳天健公馆

开发单位 深圳市市政工程总公司

设计单位 立方设计

建筑面积 45738.75平方米

项目地点 广东省深圳市

设计团队

建筑设计: 邱慧康、范纯青、郭江波、**陆文健、薛岳**、王冠、胡雁、夏萌

景观设计: 李华锋、李坤坤、蒋佩君、陈志敬、陈达、李昊峰

施工图设计: 陈鹤、丁满强、石子路、殷冬、廖若谊

点击收藏,并建立自己的在线数据库

关于项目

设计公司 CUBE立方设计

标签 居住建筑 酒店式住宅

成都市勘察设计协会文件

成勘设协〔2022〕4号

成都市勘察设计协会 关于公布 2021 年度成都市优秀原创方案 评选结果的通知

各勘察设计单位：

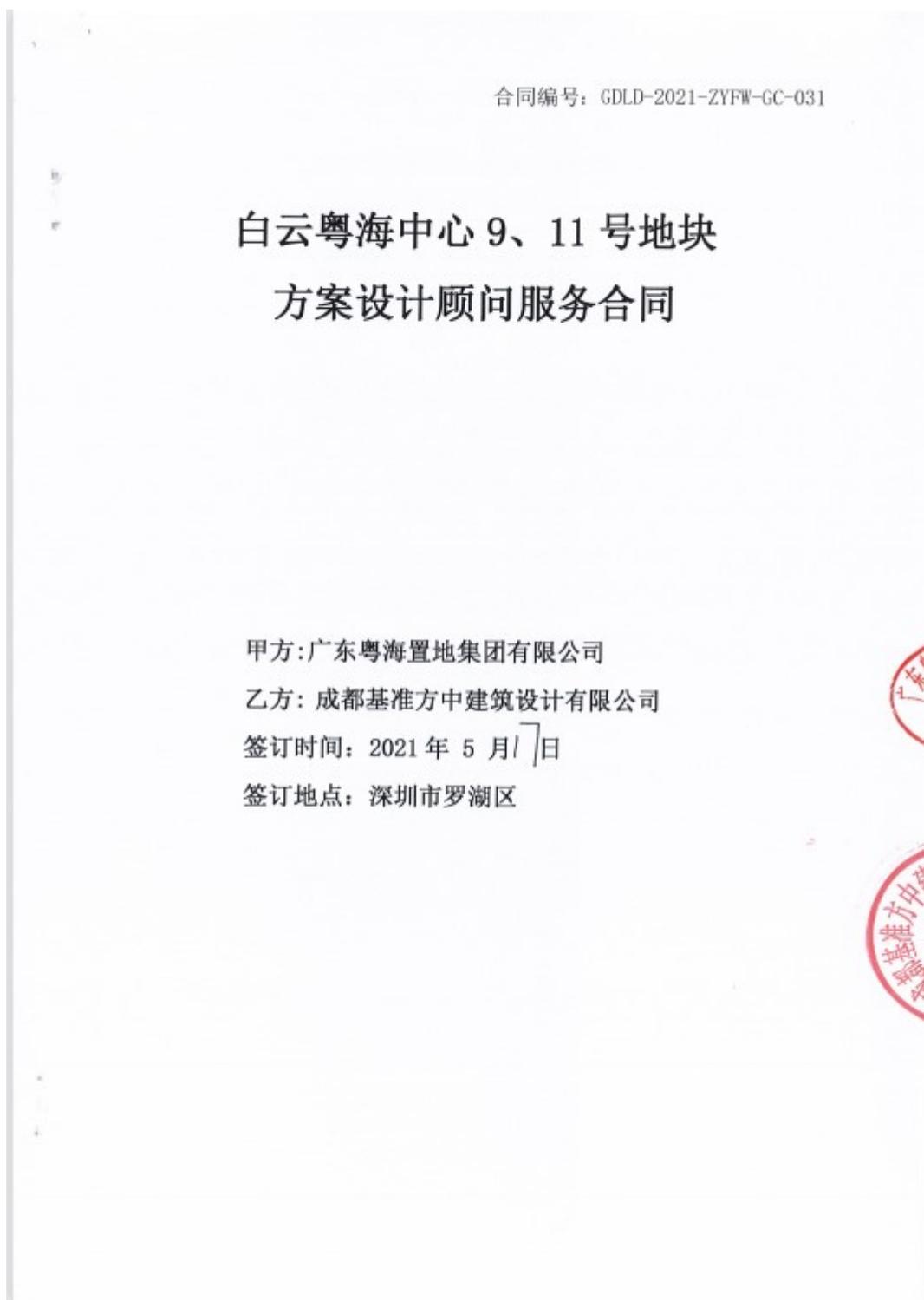
为表彰先进、鼓励创新、提高我市勘察设计行业的质量和水平，根据《关于开展 2021 年度成都市优秀原创方案设计奖评选的通知》（成勘设协〔2021〕5号），成都市勘察设计协会完成了 2021 年度成都市优秀原创方案评选工作。在各单位推荐的基础上，协会组织四川工程勘察设计大师、专家、高校教授组成三类专业组初评、评选委员会综合审定。经成都市勘察设计协会理事长办公会审议通过《关于 2021 年度优秀原创方案奖项推荐名单》，最终评选结果为优秀建筑原创方案一等奖 31 项、二等奖 49 项，三等奖 62 项；园林景观原创方案一等奖 8 项、二等奖 11

26	锦塘（万科国寿嘉园）	成都基准方中建筑设计有限公司	李世宏、代子峰、王 璨、国子羲、马 坤
27	奥园滨江白鹅潭总部项目设计方案	成都基准方中建筑设计有限公司	桂建华、薛 岳、伊 凡、王曼薇、郭宇汀、王春燕、曾日华、陈 梁
16	济南万达文化体育旅游城主题酒店项目	成都基准方中建筑设计有限公司	吴传江、刘 铭、李 强、王祥龙、王 鹏、潘荣起、季加美、蒲月玲
17	鼎龙湾海洋王国三期项目	成都基准方中建筑设计有限公司	薛 岳、邱 翔、郝广禄、张兆欣、禚建培、熊颖乐、王小晓、林攀凌

主创设计师（薛岳）业绩合同证明文件

8.1 白云粤海中心 9、11 号地块

(业主联系人：朱工 电话：15879255079)



甲方：广东粤海置地集团有限公司
联系地址：深圳罗湖区太宁路百仕达大厦 30 楼
法定代表人：徐叶琴

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元
法定代表人：钟明

鉴于乙方具有甲方所需要的专业技能、人员及技术资源并愿意向甲方提供服务，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方负责白云粤海中心项目 9、11 号地块方案设计服务工作达成以下协议：

1 定义、本合同签订依据及设计依据、设计标准

1.1 定义

1.1.1 “适用法律”指本合同适用的在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律、法规。

1.1.2 “服务”指本合同所述的，按照本合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国内地的法定节假日外的日子。“天/日”“月”指日历天、日历月。

1.1.4 “元”指人民币元。

1.1.5 “承包商”指除乙方以外，甲方将本项目工程建设有关事项委托其负责完成并与之签订合同的当事人。

1.1.6 “通知”指书面通知。

1.2 本合同适用的法律、法规和依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》；

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2.4 有关本项目的建设工程批准文件；

1.2.5 法律规定本合同适用的其他相关法律、法规、规章及与专业相关的规范性文件。

2 项目概况、设计定位及目标

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

3 设计要求、依据及设计范围

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

4 设计成果要求

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

5 设计顾问服务费用

5.1 根据前述之服务范围及具体服务内容，本合同的设计费顾问服务费综合单价包干，甲方有权根据需要对委托乙方设计的范围进行调整，将部分设计内容另行委托，乙方确认除调整的设计内容外，其它综合单价保持不变。本合同设计顾问服务费用暂定总价（含税）为¥ [REDACTED] 具体内容组成如下表：

序号	设计内容		暂定工程量 (计容面积)	单位	综合单价 (元)	含增值税合价 (元)	备注
1	9 号地块 (公寓)	公寓	108,000	m ²	[REDACTED]	2400000	公寓包含平层公寓和 LOFT 公寓，均按计容面积计价。主要设计阶段包括：建筑方案设计 (含外立面)、方案深化设计 (含外立面)、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
		公服配套	4,200	m ²	[REDACTED]	100000	
		幼儿园	2,000	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
		商业配套	4,200	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	11 号地块 (住宅)	住宅	126,500	m ²	[REDACTED]	50000	主要设计阶段包括：建筑方案设计 (含外立面)、方案深化设计 (含外立面)、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
3	营销中心建筑方案设计及建筑专业扩初 (含外立面)		3,000	m ²	[REDACTED]	45000	营销中心 (包括会所功能)、城市展示中心可允许乙方根据实际情况分包，但分包须按以下约定执行：1) 乙方委托的分包单位，经甲方书面同意后，乙方与分包单位签订专项设计分包合同，并将签订后的专项设计分包合同一式两份送甲方存档备案；
4	城市展示中心建筑方案设计及建筑专业扩初 (含外立面)		500	m ²	[REDACTED]	10000	2) 乙方委托的专项设计单位应具有建筑装饰工程设计专项甲级相应的设计资质；3) 乙方及乙方委托的专项设计分包须对成果文件进行双图签、盖章确认。
5	规划地块红线范围外的天桥、连廊、平台等		1	项	[REDACTED]	[REDACTED]	总价包干，设计内容：方案设计、方案深化设计、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
6					合计：	600000	

附件四：保密协议书

甲方：广东润置地集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature of the representative of the甲方 (甲方).

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

邮政编码：518053

电 话：0755-26606284

传 真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐 号：1001300000678128



Handwritten signature of the representative of the乙方 (乙方).

附件三：乙方投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任 职务	身份证号
1	桂建华	男	37	建筑学	一级注册建筑师	总建筑师	612524198410070651
2	薛岳	男	34	建筑学	一级注册建筑师	方案主创	320902198707183035
3	王小晓	女	32	建筑学	工程师	方案主创	420802198906100341
4	金宗齐	男	35	建筑学	工程师	方案主创	422302198611111937
5	郭宇汀	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130705199406110024
6	李佳奇	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130424199404260021
7	林攀凌	女	25	建筑学	工程师	方案设计师	350623199603100069

乙方（盖章）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



薛岳





8.2 嘉霖沙浦围北区项目

(业主联系人：李工 电话：13424413829)

合同编号：[沙浦围北合字]成本 001 (总 001)

沙浦围北区项目 建筑方案及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳市嘉霖崇茂房地产有限公司

乙方（设计人）：成都基准方中建筑设计有限公司

合同签订地点：深圳市南山区

二零二一年十二月

沙浦围北区项目建筑方案及施工图设计合同

本合同由

发包人：深圳市嘉霖崇茂房地产有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市南山区侨香路 4068 号智慧广场 A1 座 16 层

与

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下称乙方）

联系地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

于 2021 年 12 月签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担沙浦围北区项目的方案设计、初步设计、施工图设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》，及其他相关的法律法规、设计标准、设计图集等。

2、国家及地方建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、本合同各项条款。

4、其它相关资料。

第二条 项目概况

1、项目名称：沙浦围北区项目。

2、建设规模：

（1）项目地点：项目位于深圳市宝安区沙浦围工业大道与朗沙路与交汇处。

（2）用地面积：项目建设用地面积 15314.59 平方米。

（3）建筑面积：住宅 49000 m²，商业 6345 m²，6 班幼儿园 1980 m²（独立占地，用地面积 1800 m²），老年人日间照料中心 750 m²，物业服务用房 120 m²，地下室 22182 m²，架空层车库面积 4882

项目分区	产品类型	面积估算 (平方米)	设计单价 (元/平方米)	各业态总价(元)
北区	住宅	49000		
	商业	6345		
	老年人日间照料中心	750		
	幼儿园	1980		
	地下室	22182		
	合计	80257		

合同价款备注信息:

(1) 本合同(包括但不限于)第七条、第八条所述的费用采用的单位均为人民币。

(2) 本合同(包括但不限于)第七条、第八条所述的费用均含税。

(3) 以上所述的设计面积均为暂定量,具体设计面积根据获得甲方确认的终版施工图(含获甲方确认的设计变更)进行量度。实际设计面积将在本合同第八条所列的第四笔支付款项请款前进行最终确认,若实际设计面积为暂定设计面积(80257 m²)正负5%之内,结算合同价款按照暂定设计费进行结算;若实际设计面积超过或少于暂定设计面积(80257 m²)的5%,以各单项单价乘以相应的确定工程量为各单项设计费费用;各单项设计费之和为本合同结算总价。结算合同价款从暂定合同价款剩余的20%款项中进行修正(多退少补),按最终确认结果对剩余款项进行分解及支付。

(4) 超出本合同第三条约定的图纸份数,其印刷费用由乙方按约定的请款流程向甲方请款,获确认后由甲方支付。

(5) 超出本合同约定范围以外,并获甲方确认的额外费用,由双方另行协商解决。

第八条 价款支付

经双方协商,甲方向乙方支付合同款项的进度如下:

3、附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，共壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

5、本合同附件：

合同附件一：沙浦围北区规划概念方案设计任务书

合同附件二：沙浦围北区项目设计人员名单

合同附件三：廉洁合作协议书

（本页为签署页，无正文）

甲方（盖章）

法定或授权代表人（签字）：

日期：



乙方（盖章）

法定或授权代表人（签字）：

日期：



沙浦围北区项目设计人员名单

基准方中建筑设计有限公司深圳分公司

A. 方案设计：

序号	姓名	职责/专业	手机	Email
1	桂建华	总建筑师/项目总负责人	18665338491	173020783@qq.com
2	彭勇	总建筑师助理/项目负责人	13168768600	466837667@qq.com
3	邹海香	项目经理/专业负责人	13760126012	20405590@qq.com
4	薛岳	主创建筑师	13926508750	xucyuc@jzfc.com.cn
5	朱渊	主创建筑师	13250561961	zhuyuan@jzfc.com.cn
6	林家琪	建筑师	13530338212	linjiagil@jzfc.com.cn
7	吴林豪	建筑师	17881485785	wulinhao@jzfc.com.cn
8	夏颖	建筑师	18123893316	xiaying@jzfc.com.cn
9	杨慧凤	建筑师	18588407578	yanghuifeng@jzfc.com.cn
10	陈玉梅	建筑师	18665593017	chenyumei@jzfc.com.cn
11	张健涛	建筑师	18676342676	zhangjiantao@jzfc.com.cn
12	李伟	建筑师	18825121495	liweil4@jzfc.com.cn
13	陈天蛟	建筑师	18737962221	chentianjiao@jzfc.com.cn

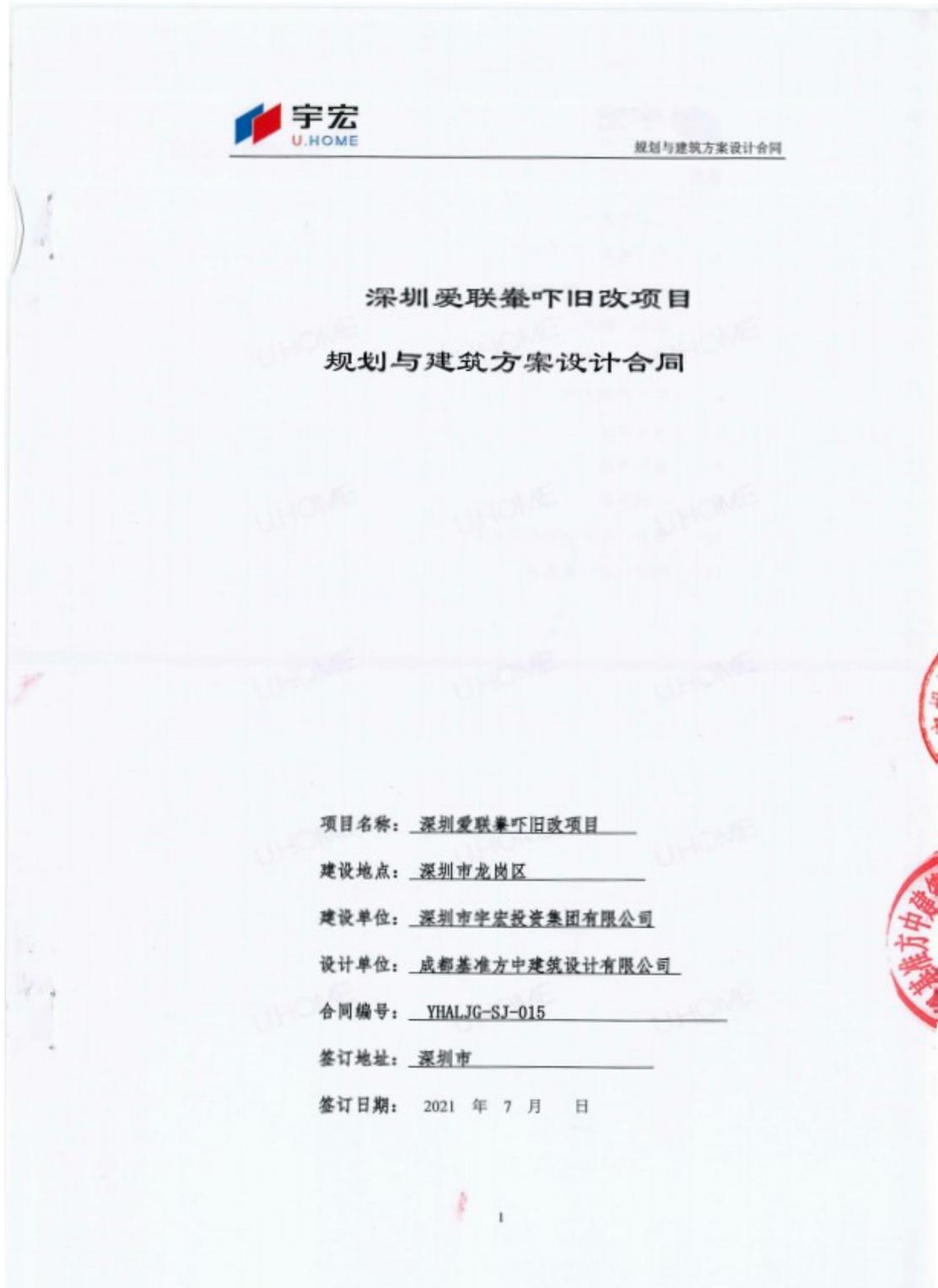
B. 施工图设计团队：

序列号	姓名	专业/职责	手机	Email
1	田雨娇	项目负责人	18200981908	tianyujiao@jzfc.com.cn
2	李源	执行项目负责人/建筑专业负责人	13602600815	liyuan@jzfc.com.cn
3	卢化松	结构第一专业负责人	18224097202	luhuasong@jzfc.com.cn
4	蒲敬川	结构第二专业负责人	15802824332	pujingchuan@jzfc.com.cn
5	骆超鹏	给排水专业负责人	15013700551	luochaopeng



8.3 深圳爱联峯吓旧改项目

(业主联系人：陈工 电话：13823646353)



建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳爱联拳吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联拳吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团

设计单位名称：成都嘉建方中建设

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼

日期：2021年7月20日

日期：2021年7月 日

附件一：主要设计人员名单

设计人员名单

总建筑师	桂建华	18665338491
设计总监	陆文健	13632794595
设计主创	薛岳	13926508750
设计主创	曾梓华	13169934822
方案设计师	欧俊华	18300070980
方案设计师	喻青玲	15908197757
方案设计师	蓝嘉欣	15813495862





8.4 广州增城东方雨虹奥园项目

(业主联系人: 雷工 电话: 13826290902)

奥园商业集团项目设计合同	
	合同编号: _____
<p>广州增城东方雨虹奥园项目 建设工程设计合同 (3.0 版) (规划-方案设计阶段)</p>	
工程名称:	<u>广州增城东方雨虹项目</u>
工程地点:	<u>广州</u>
设计证书等级:	<u>甲级</u>
委托方:	<u>广州奥虹置业有限公司</u>
设计方:	<u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
签订日期:	<u>2020年7月25日</u>

广州增城东方雨虹奥园商业地产集团项目建设工程设计合同
(规划-方案设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包广州增城东方雨虹项目的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为 /。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 216966.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业 106421.00 平方米(其中大商业共 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,返还办公 30000.00 平方米),地下空间 53242.00 平方米,项目容积率为 \leq 5.5,建筑密度 \leq 35.23%,建筑高度 \leq 200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广州奥虹置业有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2020.7.25

附件 03:

乙方设计人员架构及名单

序号	职务	姓名	职称及资质	过往业绩	联系方式
1	项目负责人	桂建华	一级注册建筑师	惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	18665338491
3	方案主笔设计师	薛岳	一级注册建筑师	惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	13168768600
4	方案设计人员	周尹		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	18703606928
5	方案设计人员	余航		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
6	方案设计人员	司裕东		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
7	方案设计人员	李鹏		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
8	方案设计人员	林家琪		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
9	方案设计人员	林佳涵		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284

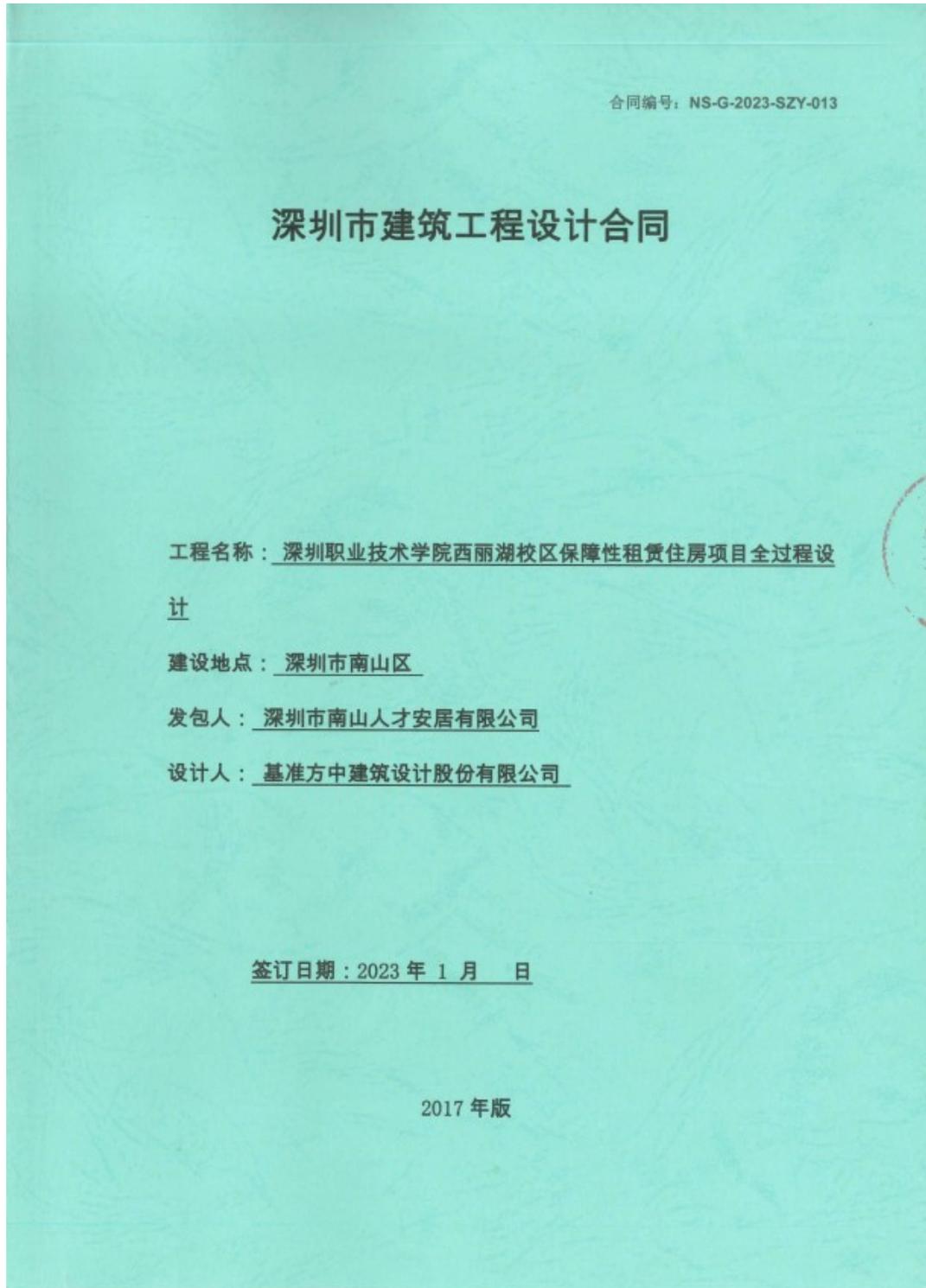
说明：1、项目总负责人、执行主持人、方案主笔设计师均需为甲方指定或经过甲方面洽认可，执行主持人必须专职于统筹协调工作，不得兼职图纸绘制工作；

2、各专业技术总负责人要求**本专业高级职称或为相应国家一级注册建筑/结构/设备师**；各专业负责人需经过甲方面洽认可，并要求**不低于本专业中级职称**；各专业设计人员要求在乙方从事本专业工作年限**不低于2年**。



8.5 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目

(业主联系人：丁工 电话：18680325867)



第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发包

设计

深圳市南山人才安居有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

人：

人：

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号

所： 10 栋 B 座 28 楼

所： 大冲国际中心 8F

邮

邮

518000

518000

编：

编：

法定代表人或其授权代理

法定代表人或其授权代理

张东

钟明

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号：91510105587557931T

张东

钟明
110105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁昶	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师(供配电)	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人



8-2、拟派项目其他设计人员情况一览表

8-2.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表（朱彬）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间		2010.07	
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司 2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司 2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业负责人 2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人 3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人 4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 5、宇宏深圳爱联崙吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：朱彬

签名日期：2025.01.16

发证日期：2024年03月06日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO: **108130**

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日



8-2.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢化松）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

10-3

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢化松

证书编号 S215103434


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

职称证

	专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u>
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date
	批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number
	批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date
	查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松 社保电话号：800845102 身份证号码：320324198705312791 页码：1
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11995.0	5760.0			3915.8	1566.32			391.62		261.8	5760.0		144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7d3fc15a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30014591 单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



8-2.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表（杨金川）

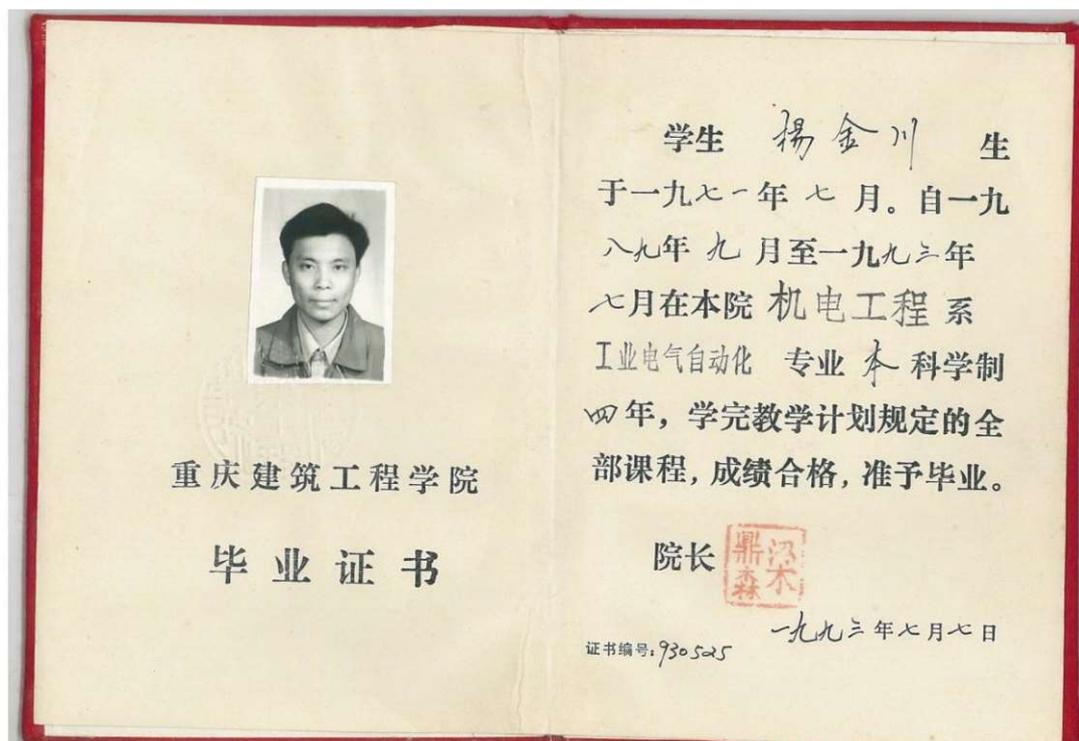
投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG105100019
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



注册证



职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

20	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
21	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
22	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
23	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

8-2.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表（夏超英）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司 2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 给排水专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 给排水专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证



职称证



社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英

性别：女

社会保障号码：51121197301016568

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)
工伤保险	暂停缴费(中断)
失业保险	暂停缴费(中断)

(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202501	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区

说明1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间:2025-02-14 16:48:25

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年02月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年02月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511121197301016568	夏超英	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1

打印时间：2025年02月27日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 b k k y 3 9 A q U B 4 g 3 H n w h 5 u M 验证。验证码有效期至2025年05月27日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

8-2.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表（郑洁野）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司 2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人 2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人 3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员 4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员 5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册师证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑洁野

身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑洁野 社保电话号: 632900515 身份证号码: 440582198910206236 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			10770.0	5320.0			3392.05	1436.82			359.24				5320.0		133.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de7d415b94) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



8-2.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表（唐妮）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	唐妮	性别	女	出生年月	1970.01
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	米兰理工大学装饰设计	毕业时间	2014.04		
现任职务	精装修负责人	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 1993-2011年 中铁二局建筑装饰工程有限公司 2011-2018年 青羊区唐王艺术空间工作室 2018年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 室内审定人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 室内审定人 3、长沙龙湖渔业路项目 室内设计负责人 4、电建长沙珑悦丹青苑（麓山春秋）项目 室内设计负责人 5、西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-8）地块 EPC 工程总承包二标段 室内设计负责人 6、成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目设计 室内设计负责人 7、香矿置业三水厂项目总包设计 室内设计负责人</p>				

职称证



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何鹏	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
11	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
12	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
13	513824198106990079	吴兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
14	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
15	511821197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
16	320102196801042834	周颢	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
17	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
18	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

8-2.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表（阳曦）

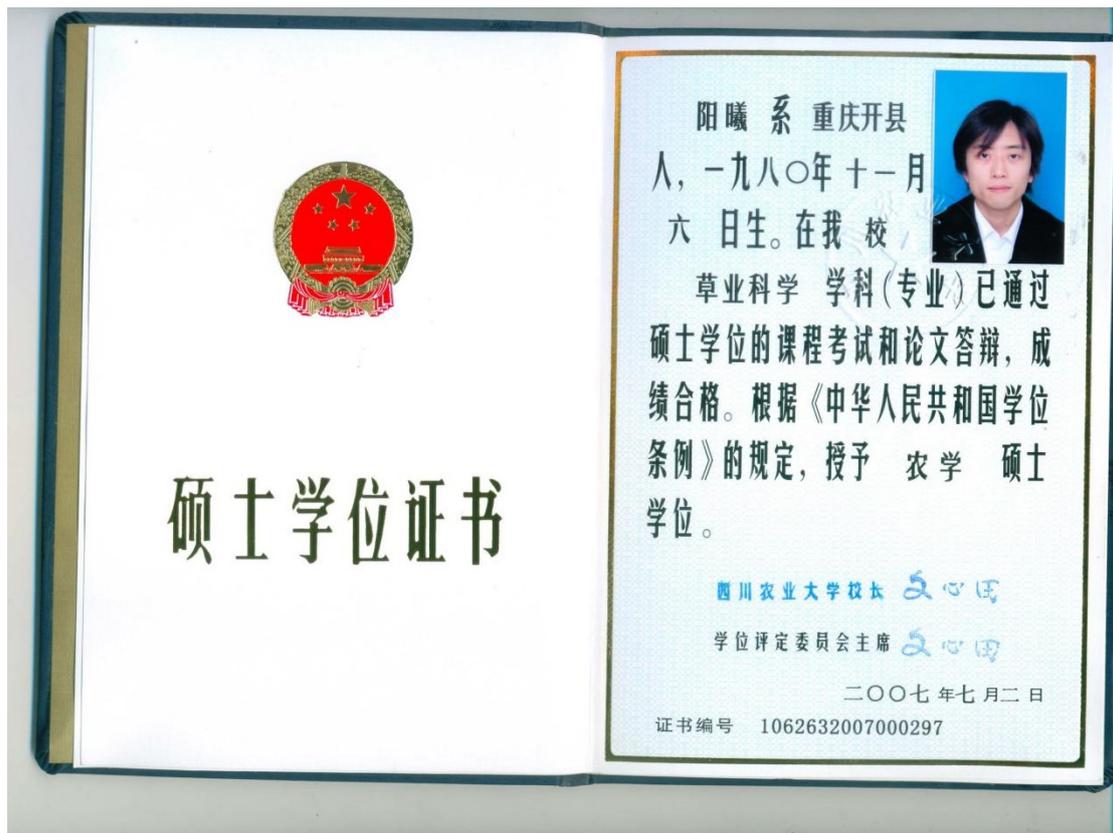
投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	阳曦	性别	男	出生年月	1980.11
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	四川农业大学&中国农业科学院草业科学专业	毕业时间	2007.7.1		
现任职务	园林专业负责人	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2007-2010年 上海恩凯环境设计有限公司 2010年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 景观专业审定人 2、保利空港星汇项目 景观专业设计负责人 3、融创雍锦园项目 景观专业设计负责人 4、少城城市有机更新项目 景观专业设计负责人 5、恒大曹家巷商业街区项目 景观专业设计负责人 6、重凯德世纪名邸项目 景观专业设计负责人</p>				

身份证



毕业证



职称证

102

姓名	阳曦	
性别	男	
身份证号	511221198011060018	
评审组织	四川省工程技术高级 职务成都评审委员会	审批机关 
专业名称	园林	任职资格时间 2017.12.21
资格名称	高级工程师	批准时间 2018.05.24
		发证时间 2018.06.04

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号：00005868 NO :</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

35	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
36	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
37	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
38	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
39	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
40	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
41	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

8-2.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表（王先知）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	王先知	性别	女	出生年月	1984.05
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西华大学工程管理	毕业时间	2006.06		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建[造]11206500000806
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 四川天道建设工程项目管理咨询有限公司 2016年-2022年 恒大集团四川分公司 2022年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06、05-07、05-08 项目 造价审定人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 造价审定人 3、蓉港置地 QBJP2022-3（251）地块开发建设项目 造价专业负责人 4、中江幼儿园项目 造价专业负责人 5、南充经开化工园区保障性租赁住房及配套设施建设项目 造价专业负责人 6、绵竹市玉马社区保障性租赁住房项目 造价专业负责人 武侯区仁居府 46 亩住宅项目 造价专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

	姓名： <u>王先知</u> 身份证号码： <u>511622198405106427</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>新疆永惠项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11206500000806</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏											
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2022年 / 月 / 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日										
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>原聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>姓名：王先知</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册证书编号：<u>建[造]11205100018806</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>原聘用单位：<u>云南众成悦咨询有限公司</u></td> <td>现聘用单位：<u>基准方中建筑设计股份有限公司</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">2023 年 02 月 09 日</td> </tr> </table>		原聘用单位：	现聘用单位：	姓名：王先知		注册证书编号： <u>建[造]11205100018806</u>		原聘用单位： <u>云南众成悦咨询有限公司</u>	现聘用单位： <u>基准方中建筑设计股份有限公司</u>	2023 年 02 月 09 日	
原聘用单位：	现聘用单位：												
姓名：王先知													
注册证书编号： <u>建[造]11205100018806</u>													
原聘用单位： <u>云南众成悦咨询有限公司</u>	现聘用单位： <u>基准方中建筑设计股份有限公司</u>												
2023 年 02 月 09 日													

职称证

姓名	王先知	
性别	女	
身份证号	511622198405106427	评审组织 四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	工程经济管理	审批机关 四川省人力资源和社 会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2017]233号
		批准时间 2016年11月29日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级



参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年03月-2025年03月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何骞	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

23	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
28	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

8-2.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（胡秀锦）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	胡秀锦	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院土木工程	毕业时间	2012.07		
现任职务	建筑专业设计人员	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 湖北省华宇高科建筑设计咨询有限公司 2017年-2019年 深圳市建筑设计研究总院有限公司(环境院) 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司</p> <p>主要设计业绩： 1、奥园广州南沙科技园全过程设计项目 建筑专业负责人 2、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 3、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人员 5、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field
姓名: <u>胡秀锦</u> Full Name	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420526198912240812</u> ID No.	批准时间: <u>2015. 9. 29</u> Approval Date
管理号: <u>D0002015400123</u> Administration No.	批准单位: <u>荆州市人力资源和社会保障局</u> Approved by
发证日期: <u>2016年1月15日</u> Issue Date	批准文号: <u>荆人社职(2015)97号</u> Approval No.
<u>湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司</u>	评审组织: <u>荆州市人力资源和保障局</u> Evaluation Organization

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:基准方中建筑设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100604283

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	108			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡秀锦	420526198912240812	10019304178	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0219 1514 11F5 Y5H4



打印时间：2025年02月19日

第1页/共1页

8.2-10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（蒋定为）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	蒋定为	性别	男	出生年月	1985.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学结构工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	结构专业设计人员	从事设计工作年限		12年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2014年 深圳市建筑设计研究总院 2014年-2021年 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 2021年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、深圳爱联崙吓旧改项目施工图、装配式及BIM 结构专业负责人 2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业设计人员 3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业设计人员 4、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第 160010227691号

蒋定为 于 二〇一六 年
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年一月 日



8-2.11、拟派本项目其他设计人员情况一览表（龚旺）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	龚旺	性别	男	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	昆明理工大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间	2016.07		
现任职务	电气专业设计人员	从事设计工作年限	8年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2011年-2020年 深圳中海世纪建筑设计有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 助理工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date
	编号: 20193338144 No.
姓名: 龚旺 Full Name	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
出生年月: 1982年07月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	发证时间: 2020年02月25日 Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旺 社保电话号：629724662 身份证号码：430621198207300010 页码：1
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12140.0	6120.0			4226.65	1690.66			422.71		251.0	612.0		153.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786a0a048h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



8-2.12、拟派本项目其他设计人员情况一览表（徐静）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

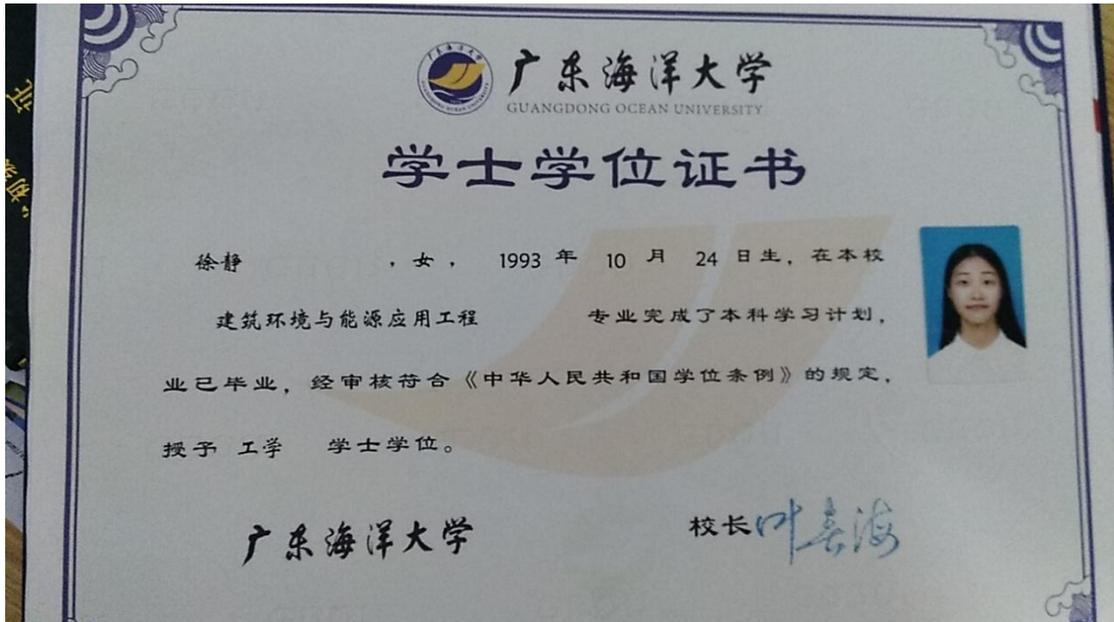
姓名	徐静	性别	女	出生年月	1993.10
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	广东海洋大学——建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2017.06		
现任职务	给排水专业设计师	从事设计工作年限	7		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2017年-2019年 广东尚华工程设计有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 给排水专业设计人员 2、中海深圳市龙华北站东项目 给排水专业设计人员 3、万科光明伶伦提项目 给排水专业设计人员 4、华润东莞万象城 16#地块项目 给排水专业设计人员 5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 给排水专业设计人员</p>				

身份证



毕业证





职称证



8-2.13、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	张洁云	性别	女	出生年月	1991.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	桂林电子科技大学暖通工程	毕业时间	2013.06		
现任职务	暖通专业设计人员	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名: 张洁云
身份证号: 440782199101155622



职称名称: 工程师
专业: 暖通
级别: 中级
取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003022106

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁云 社保电脑号：636434474 身份证号：440782199101155622 页码：1
参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11375.0	6120.0				4226.65	1690.66			422.71			261.0	612.0	153.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786a0af012 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



9、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	57860 m ²	/	32/2	2023.01	许煜群	人才安居	丁工 18680325867	/
2	中海深圳市龙华北站北项目	100778 m ²	/	33/2	2021.12	朱彬	中海	赵工 15817352886	/
3	中海深圳市龙华北站东项目	103339.53 m ²	/	43/3	2022.12	朱彬	中海	江工 16675550311	/
4	中海深圳龙华项目	188010 m ²	/	46/3	2020.04	朱彬	中海	原工 18689207112	/
5	万科光明伶伦提项目	243858 m ²	/	45/3	2020.08	朱彬	深圳万科	孙工 18718571766	/
6	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块	292800 m ²	/	69/3	2022.02	许煜群	华润置地	范工 18617008985	/
7	惠州龙湖东江高新区上村项目	363491 m ²	/	32/2	2020.02	朱彬	龙湖	王工 13654586488	/
8	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建筑设计	618971 m ²	/	20/2	2023.11	刘军	宝实置业	黄工 13825221399	/
9	宇宏深圳爱联峯吓旧改项目	216344 m ²	/	46/3	2021.07	朱彬	宇宏	陈工 13823646353	/
10	粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼处	168100 m ²	/	30/2	2020.03	朱彬	粤海	黄工 13422523283	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

9.1 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年1月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计 & 户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:刘少文

设计人代表:葛铁魁

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

 发包
 深圳市南山人才安居有限公司
 人:

设计人: (盖章)

 设计
 基准方中建筑设计股份有限公司
 人:

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园
 所: 10 栋 B 座 28 楼
 邮 518000
 编:

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号
 所: 大冲国际中心 8F
 邮 518000
 编:

法定代表人或其授权代理 张东
 人:

法定代表人或其授权代理 钟明
 人:

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号: 91510105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁桓	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师(供配电)	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人



9.2 中海龙华北站北建筑设计项目（学仕里）



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方(委托方): 深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: 刘显勇

联系地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

负责人: 蒋晓洲

联系人:

联系电话: 15817352886

电子邮箱:

联系传真:

乙方(受托方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表: 钟明

联系地址: 成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

设计总负责人: 桂建华

联系人:

联系电话: 13923748586

电子邮箱:

联系传真:

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【中海深圳市龙华北站北项目】 (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍,用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容:

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的设计报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设:无。

3. 定义

3.1 本合同:本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项, 按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出, 包括但不限于: 模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港), 中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中), 在境内由甲方代扣代缴的税费, 甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价收费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币: 元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
住宅(含核增)		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库(非人防)		22763	
地下车库(人防)		5813	

双方一致同意: 最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前, 乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另, 乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票, 否则甲方有权拒绝付款, 且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥. 元整	总价款	
¥. 元整	总价款	
¥. 元整	总价款	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计 (DesiDaily)、设计腕儿 (designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都准方建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年12月3日

 **中海地产**

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号: _

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

负责人：蒋晓洲

联系人：赵涛

联系电话：15817352886

电子邮箱：dgzhaotao@cohl.com

联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

设计总负责人：莫铁超

联系人：朱丽明

联系电话：028-86582850

电子邮箱：szjzfz@126.com

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算，用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币: 元/m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
------	----------------------------------	------------------------	--------

第 17 页 共 26 页

住宅 (商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间)		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间 (不含人防区域面积)		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批 (装配式、绿建精装得分等)		1	
绿建二星 (获得设计标识)		1	
精装修机电二次配合设计 (含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房)		1	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。
- 4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：  深圳市海宏房地产开发有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：

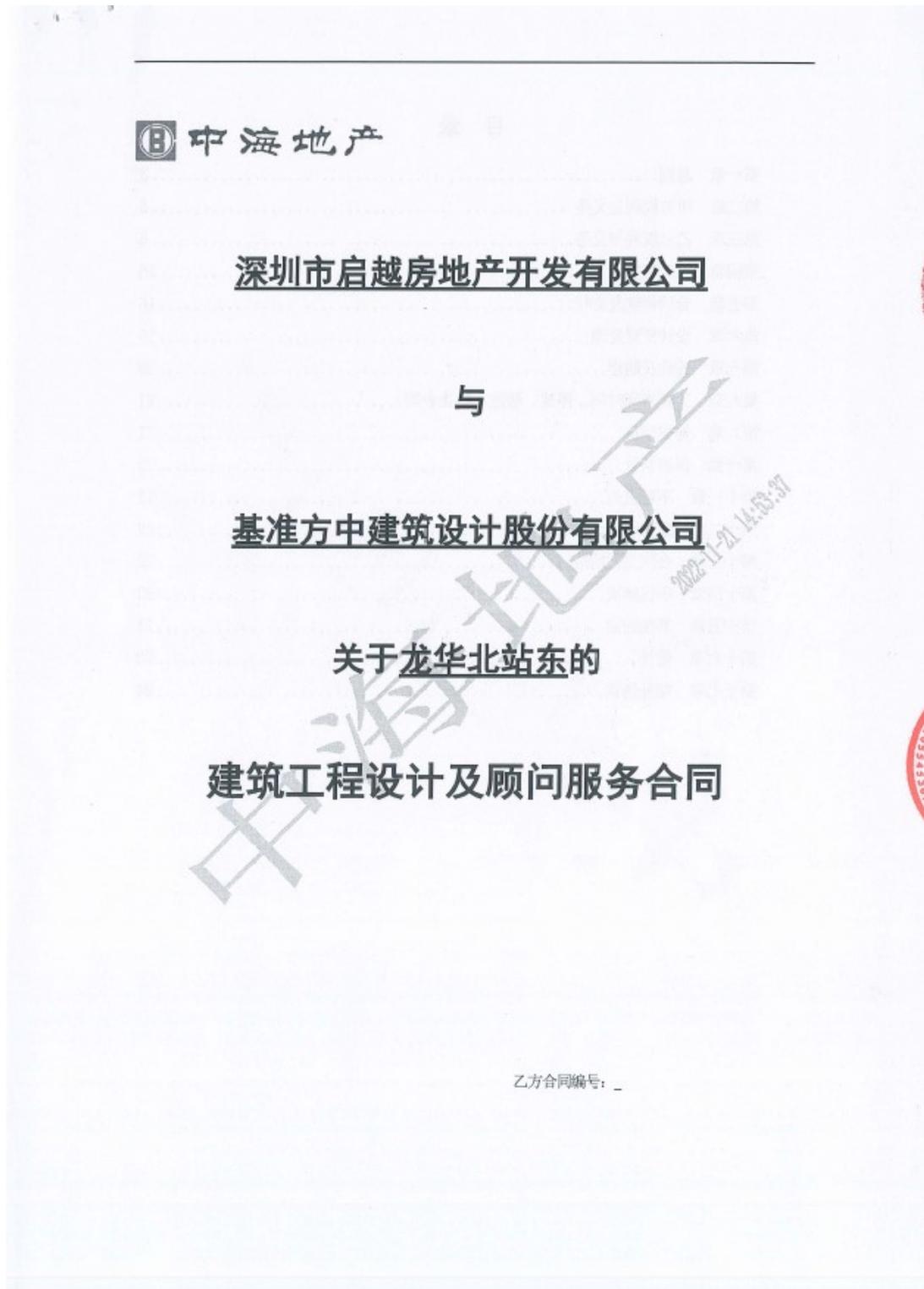

乙方：  成都基准中建建筑设计有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：
签订日期： ____年__月__日

中海土地

2022-01-08 12:01:00



9.3 中海龙华北站东建筑设计项目（珑悦理）



甲方（委托方）：深圳市启越房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期 142

负责人：蒋晓洲

联系人：江伟恺

联系电话：16675550311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：标准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：曾明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：葛铁超

联系人：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【龙华北站东项目（暂定名）】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附件。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 总价说明

- 2.1 暂定本合同项下的总价款为大写：人民币 [REDACTED] ([REDACTED])。其中不含税总价为大写：人民币 [REDACTED] ([REDACTED])，增值税税金为：人民币 [REDACTED] ([REDACTED])，适用税率为 6%。合同协议书中的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

- 2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的 95%，即大写：人民币 [REDACTED] ([REDACTED])。
- 奖励金为总价款的 5%，即大写：人民币 [REDACTED] ([REDACTED] 元整)。

- 2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币： 元/m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
------	----------------------------------	------------------------	--------

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	38
商铺（不含 MALL）		1000	0
建配套(含幼儿园)		2350	0
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	2.88
装配式 BIM 动画		1 项	
专家评审会及评审文件		1 项	
超限审查专家评审		1 项	
海绵城市方案及施工图		12009.77	0.77
防水专家评审		1 项	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1 项	0
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万m²		1 项	0
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1 项	0

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 10%	方案阶段完成并获得甲方认可

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的 10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加；

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作；海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审；精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）；精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）：深圳市启越房地产开发有限公司



乙方（盖章）：基佳方中建筑设计股份有限公司



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：

乙方签署日期：



9.4 中海深圳龙华项目（汇德理花园）

 **中海地产**

深圳市中海启华房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华项目的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

甲方（委托方）：深圳市中海启华房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C

负责人：原伸

联系人：

联系电话：18689207112

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：欧阳露

联系人：

联系电话：18681506455

电子邮箱：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳龙华项目 A816-0068 地块（暂定名）项目 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：深圳市龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
住宅（人才房、商品房，并含避难层、架空层）		128807.58	
商业		8000	

第 17 页 共 25 页

公建配套（3200m ² 幼儿园） （50m ² 警务室）（300m ² 物业管理用房）		3550	
地下室（车库及设备用房）		35513.44	
人防		12139.03	
超限专家审查费用		128807.58	
防水专家评审费用		128807.58	
精装修及相关图纸盖章审批 （装配式、绿建精装得分等）		128807.58	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 0%	双方签订本合同
¥	%	方案阶段完成并获得政府及甲方认可
		扩初设计完成且交付桩基施工图并获得甲方认可，通过政府相关报建审批后
		交付全套施工图（含人防、建筑室外工程），超限专家审查、防水专家评审，获得甲方认可，并通过政府相关报建审批后
¥42		完成工程合同要求的销售合同附图设计，并获得甲方认可后
		完成工程合同要求的各专项设计配合，其中包括人防、景观、室内装修、泛光照明

甲方：深圳市中海启华房地产开发有限公
司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都非准方中建建筑设计有限公司

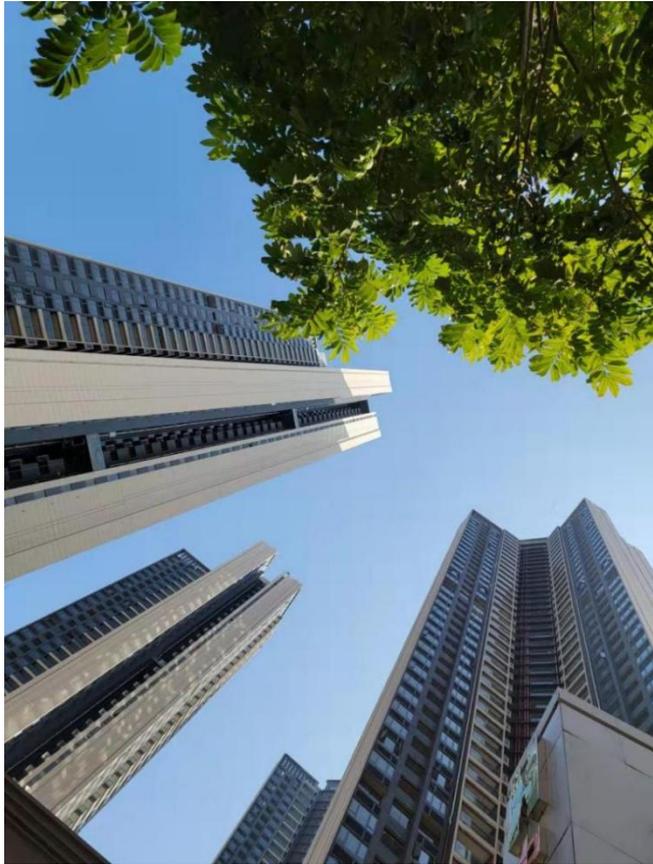
法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2020年4月 日





9.5 万科光明伶伦提项目（万科光年四季花园）

合同编号：

深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称： 深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点： 深圳市光明区

设计内容： 施工图设计

委托方(甲方)： 深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 8 月



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目
- 2.2 项目地点：深圳市光明区
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为 219970 平方米，小学建筑设计面积为 23888 平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（如没有附件则删除）。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据（如没有，则删除）。
 - 3.2.1、甲方提交的设计基础资料；
 - 3.2.2、工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
 - 3.2.3、本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；
 - 3.2.4、设计过程中甲方提供的书面要求；
 - 3.2.5、本工程限额设计（或造价控制）要求；
 - 3.2.6、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
 - 3.2.7、设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。



地址： 深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼

邮编： 518000

收件人： 欧阳霞

电话： 18681506455

邮箱： szwkl11@sz.jzfx.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方，否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)



委托方(甲方)单位名称：
【深圳市信城盈合房地产有限公司】
章】



受托方(乙方)单位名称：
【成都基准方中建筑设计有限公司】(盖





9.6 华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

 **华润置地**
CR LAND

【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】

华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层
联络人员：范晨禹
联系电话：18617008985
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心
8F
联络人员：朱丽明
联系电话：13923748586
电子邮箱：szjzfbz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第 1 页



适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：**【】**。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单—— —成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A 档)	超高层住宅设计费 (100-200m)	99000.00	m ²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现， 将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T 档)	超高层住宅设计费 (200-300m)	88000.00	m ²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
		各专业单价占比：100%=建筑(40%)+结构(30%)+给排水(11%)+电气(11%)+暖通(8%)		/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m ²			同上
		各专业单价占比：100%=建筑(30%)+结构(40%)+给排水(9%)+电气(9%)+暖通(12%)		/	/	同上
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

(本页无正文,为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表:



乙 方: 成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:

顾永汉



9.7 惠州龙湖东江高新区上村项目

Longfor 龙湖地产

合同编号SHZHT202004290001

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目
方案设计~建筑扩初设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：



表 1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求	
1	建设地点	广东·惠州	
2	项目用地面积	99814 m ²	
3	容积率	2.8	
4	地上建筑面积(m ²)	≤279479.00	
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m ²
		底层商业及配套	19435.23 m ²
		soho	/
		销售型商业(不与主体相连)	/
	其它幼儿园及配套	/	
5	地下建筑面积(m ²)	84012.5 m ²	
	其中	地下车库(含地下车库及单体地下室)	84012.5 m ²
		其它	/
6	其它	/	

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上,双方进行沟通与交流,乙方签订本合同开始设计工作。

Longfor 隆基

合同编号

甲方：惠州市新耀忠置业有限公司 (盖章)

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人：李军利

法定代表人：钟明

委托代理人：

委托代理人：陈永汉

地址：惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区东新大道106号创新大厦18楼1804A号

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼1408

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：0752-5318132

电话：0755-26600184

传真：

传真：/

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：9550 8802 0920 1100 147

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签约时间：

签约地点：深圳

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目
建筑扩初设计~施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期: 年 月



深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目 建筑扩初设计~施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖惠州东江高新区上村项目（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 设计依据

- ①《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章
- ②项目批准文件
- ③城市规划条例
- ④工程建设强制性标准
- ⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定
- ⑥甲方提供的各阶段设计任务书

2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	广东惠州
2	项目用地面积	99814 m ²
3	容积率	2.8

4	地上建筑面积(m ²)		≤279479.00
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m ²
		底层商业及配套	19435.23 m ²
		soho	/
		销售型商业(售楼处改建)	是
		其它幼儿园及配套	/
5	地下建筑面积(m ²)		84012.5 m ²
	其中	地下车库(含地下车库及单体地下室)	84012.5 m ²
		其它	/
6	设计单位巡场、施工配合服务		是
7	设计单位驻场服务		是
8	其它(可按项目增加)		/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上,双方进行沟通与交流,乙方签订本合同开始设计工作。

3. 工作范围与工作阶段

详见下表,“√”表示本合同项下的设计阶段,工作范围所列杂项和设计配合项,根据需要选择

类别	建筑物、构筑物	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
总图设计(含综合管网、市政道路等)	/	√	√		

甲方：惠州市新耀志置业有限公司 (盖章)

法定代表人：李军利

委托代理人：

地址：惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区东新大道106号创新大厦18楼1804A号

邮政编码：

电话：0752-5318132

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

银行帐号：9550880209201100147

签约时间：

签约地点：深圳

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人：钟明

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼1408

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真： /

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980



9.8 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、
05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程(包含四地块之间,以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通)总建筑面积暂估为 3000 平方米,其中,地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米,地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4. 投资规模:建安费估算约 31.2 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容:详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元 (¥ 41161572.00 元),其中不含税暂定总价为¥ 38831671.70 元,增值税为 ¥ 2329900.30 元。

发包人（盖章）：
深圳市宝利来置业有限公司
法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心
C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳分
行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：
基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：
91510105587557931T

地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国
际中心8F

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：sz.jzfh@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

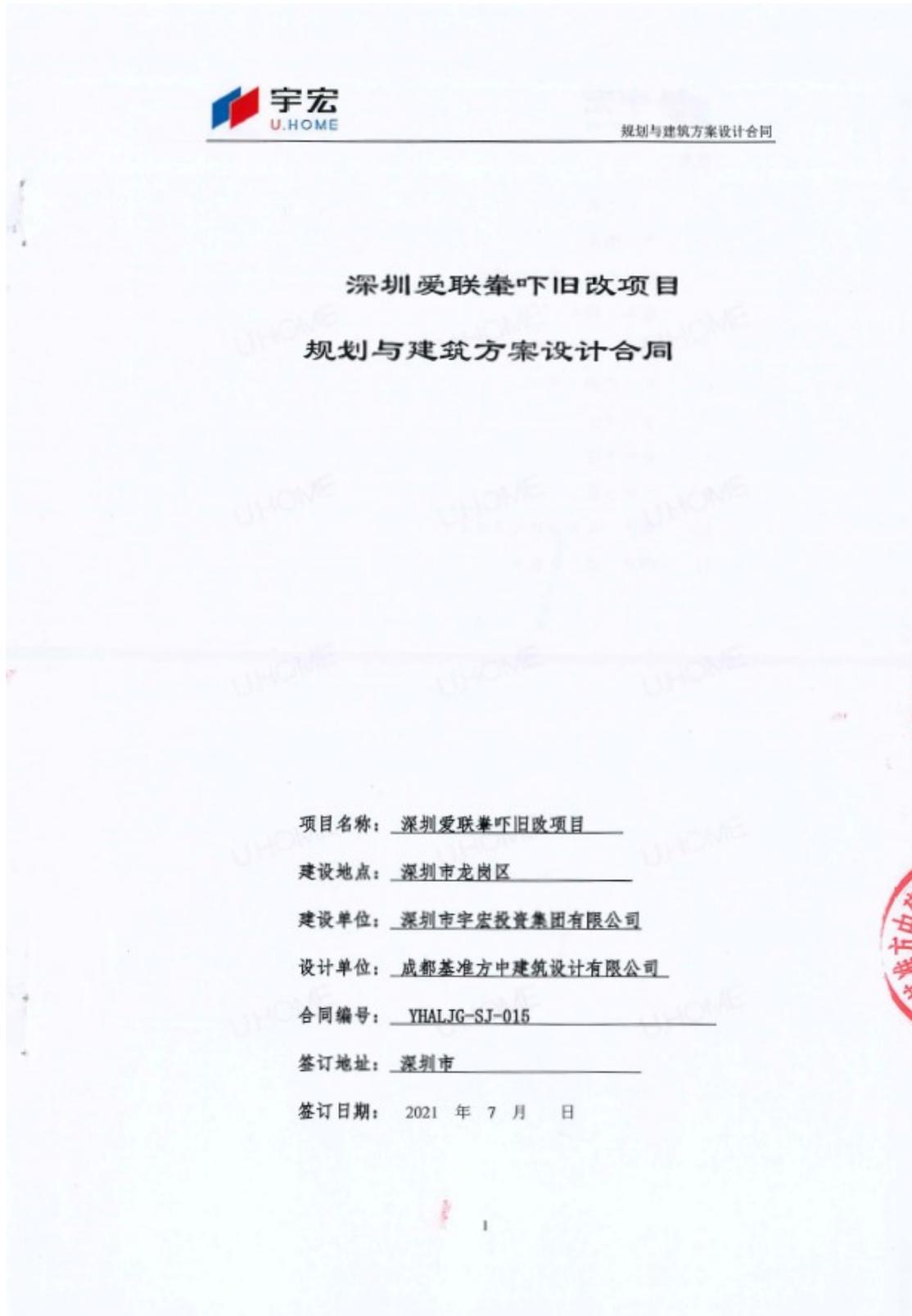
附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁根	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨微	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM事业部总建筑师	BIM专业负责人	工程师	一级注册建筑师



9.9 深圳爱联峯吓旧改项目



目录

- 1、 合同依据
- 2、 项目概况
- 3、 设计内容、要求及范围
- 4、 服务、职责
- 5、 费用、付款及设计成果
- 6、 甲方提供资料
- 7、 合同终止
- 8、 违约责任
- 9、 一般条款
- 10、 附件：主要设计人员名单
- 11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳爱联峯吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联峯吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称： 深圳市宇宏投资集团
有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：龙岗区中心城长兴
北路6号博深科技
大厦八楼

日 期：2021年7月20日

设计单位名称： 成都中地方中建
筑设计有限公司

法定 代 表 人

委 托 代 理 人

地 址：深圳市南山区粤
海街道科发路19
号华润置地大厦
D座14楼

日 期：2021年7月 日

深圳爱联崮吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人: 深圳市宇宏投资集团有限公司
设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司
工程名称: 深圳爱联崮吓旧改项目
工程地点: 深圳市龙岗区
签订日期: 2021 年 8 月 日

深圳爱联崙吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联崙吓旧改项目项目施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联崙吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约 36660.5 平方米,总建筑面积约 216344 平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书 等。

2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容		层数	建筑面积 (M2)	备注
深圳爱联崙吓旧改项目	配合方案设计	√	/	216344	住宅、保障房、商务公寓、底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/		
	施工图设计	√	/		
	装配式设计	√	/	146824	住宅、保障房及商务公寓、地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	60000	地下室

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公
司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号
博深科技大厦八楼

设计单位名称: 成都基准方中建筑设计有限
公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发
路19号华润置地大厦D座14
楼

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年9月7日

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年8月 日



9.10 粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼处

合同编号：

粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计

工程地点：广东省江门市蓬江区

委 托 人：江门粤海置地有限公司

设 计 人：成都基准方中建筑设计有限公司

粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部

设计合同

委托人：江门粤海置地有限公司（以下简称甲方）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：粤海江门甘化厂项目

1.2 项目说明：本项目位于广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧 3、4、5、6 号地，总用地面积 192674 m²，总计容建筑面积 438197 m²，项目总建筑面积约 600000 m²，该项目地理位置优越，具有丰富的江景资源，景观资源良好。其中，3 号地总计容建筑面积 122331 m²，不计容地下车库建筑面积约 41233 m²，**项目总建筑面积约 165538 m²**。3 号地红线外售楼部建筑面积约 800 m²。

1.3 项目地址：江门市蓬江区原甘化厂

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件三《粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计任务书》。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

- 2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；
- 2.2 本合同条款；
- 2.3 本合同附件；
- 2.4 招标文件(另册)；

6.1.2 设计文件具体要求详见附件3《粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼部设计任务书》。

6.2 进度计划

6.2.1 建筑工程设计服务工作进度计划

阶段	工作时间	开始	结束	备注
方案设计	30个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	/
初步设计	30个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	含专家评审，并作为本项目总包招标图纸
施工图设计	45个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+45	含施工图审查
施工阶段配合	至项目竣工			/

6.2.2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案报建图	按甲方要求	入案要求+2	/
2	单体报建图	按甲方要求	入案要求+2	
3	初步设计图纸	按甲方要求	12	
4	施工图（审查合格）	按甲方要求	20	

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：____，联系电话：____）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

7.1 设计费金额

给予党纪、政纪处分或公司制度项下处分处理；涉嫌犯罪的，向司法机关举报，追究刑事责任。

(三) A方(指任何一方,下同)向B方(指另一方,下同)有关人员提供前述各条所禁止提供或收受的个人利益的,无论是否依B方有关人员的要求提供,也无论通过何种方式、何人提供,均须承担全部相应的法律责任,包括但不限于赔偿B方因该等不正当收受利益人员有关失职行为所发生的全部损失。B方并有权解除合同。B方有关人员未接受A方所给付的该等利益的,或其接受后未发现其失职造成B方损失的,或B方所发生的损失或部分损失难以计算的,按提供给B方人员个人利益每人每次须付50万元计算违约金。

(四) B方有关人员因索要前述禁止的个人利益未成功或因未取得A方给付该等利益而未正常处理有关工作,造成B方违反合同的, B方须向A方承担违约责任,赔偿A方全部损失。

第五条 本责任书作为本工程合同的附件,与工程合同具有同等法律效力。

第六条 本责任书的有效期限为双方签署之日起至该工程建设项目竣工验收符合合同要求时止。

甲方: 江门市海置地有限公司

法定代表人或授权代表人: 

签约日期: 2020年9月28日



乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表人: 

签约日期: 2020年9月28日





10、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）	2023.12	国家级	标准宅·自由居·里坊院·融洽城	中国勘察设计协会	
2	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	中国勘察设计协会	
3	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	诚通西路住宅、商业用地项目	中国勘察设计协会	
4	第 5 届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛	2023.03	国家级	南宁华润佳成五象中心二区项目	中国勘察设计协会	
5	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	昆明滇池国际会展中心	中国施工企业管理协会	
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	临桂万达广场 01 号楼	中国施工企业管理协会	
7	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配	中国施工企业管理协会	

			级	套开发建设项目		
8	2022 年度四川省优秀 勘察设计奖	2022.07	省 级	七一国际广场	四川省勘察 设计协会	
9	2020 年广西优秀工程 勘察设计成果建筑设 计一等奖	2020.04	省 级	南宁招商境界	广西壮族自 治区住房和 城乡建设厅	
10	2020 年陕西省优秀工 程设计 二等奖	2020.07	省 级	华润置地·万象城一期	陕西省住房 和城乡建设 厅	
11	人才安居 2022 年度优 秀供应商	2023.02	/	/	深圳市人才 安居集团有 限公司	
12	人才安居 2023 年度优 秀供应商	2024.02	/	/	深圳市人才 安居集团有 限公司	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

10.1 2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）



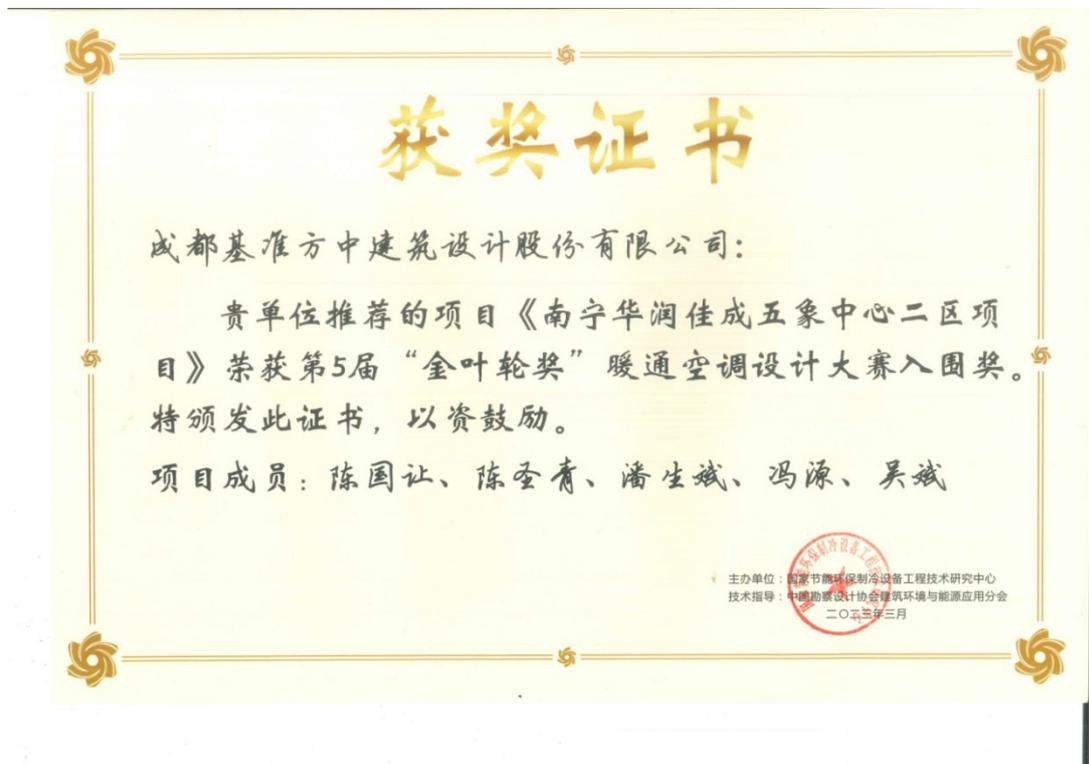
10.2 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目 目



10.3 诚通西路住宅、商业用地项目



10.4 南宁华润佳成五象中心二区项目



10.5 昆明滇池国际会展中心



10.6 临桂万达广场01号楼



10.7 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目

目



10.8 七一国际广场



10.9 南宁招商境界



10.10 华润置地·万象城一期



10.11 人才安居 2022 年度优秀供应商



10.12 人才安居 2023 年度优秀供应商



11、企业财务情况表

11-1、企业财务情况表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：210975.28 深圳分公司：/	分公司无财务权限
2	2022	总公司：160610.11 深圳分公司：/	分公司无财务权限
3	2023	总公司：192507.39 深圳分公司：/	分公司无财务权限
累计金额		总公司：564092.78 深圳分公司：/	分公司无财务权限

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

11-2、2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	5000 人	总公司总营业收入	210975.28 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.2
	深圳_分公司在职总人数	150 人	深圳_分公司总营业收入	___/___万元
	深圳_分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳_分公司
	总公司总资产	364248.23 万元	总公司总负债	228943.16 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			62.85%
	深圳_分公司总资产	___/___万元	深圳分公司总负债	___/___万元
	深圳_分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司经营活动现金流量净额	32003.46 万元	总公司流动负债金额	173179.09 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			18.48 %
	深圳_分公司经营活动现金流量净额	___/___万元	深圳_分公司流动负债金额	___/___万元
	深圳_分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			___/___%
2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			210975.28 万元
	总公司 年初应收帐款余额			94610.72 万元
	总公司 年末应收帐款余额			138211.28 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			201.4 天

	收帐款余额))	
__深圳__分公司	总营业收入	___/___万元
__深圳__分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2021 年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号



自 2021 年 1 月 1 日
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,180.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	250,477,596.24
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,117.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,874.88	1,695,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,482,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

许建平

会计机构负责人：

周

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,648.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	20,875,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	46,319,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	51	38,882,278.10	29,614,058.98
流动负债合计	52	1,731,790,937.12	1,413,327,580.31
非流动负债：			
长期借款	53	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	65	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	76	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	78	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	79	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中：营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,631.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.41
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中：利息费用	9	45,442,424.29	44,272,859.76
利息收入	10	17,885,502.21	7,759,387.02
加：其他收益	11	10,468,924.97	12,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	46,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,513,719.13	-294,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	39,067.88	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,465,901.43	470,110,485.37
加：营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减：营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,703,786.68	466,217,315.29
减：所得税费用	24	14,942,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张立军

何

合并现金流量表
2021年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.48
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,482,392.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,134,435,185.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,850.08
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	878,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,628,374,766.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	41,697,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈言平

会计机构负责人：

周

合并所有者权益变动表
2021年度

编制单位：蚌埠市海泰设计股份有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	80,000,000.00			1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4				-1,000,000.00					-158,424.83		-1,158,424.83	
其他	5												
二、本期期初余额	6	80,000,000.00							40,000,000.00	1,278,752,680.62	-7,235.63	1,398,745,444.99	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	47,604,100.00			1,150,025,262.83				-40,000,000.00	1,203,318,150.76	-6,016.30	15,894,804.23	
(一)综合收益总额	8									9,797,112.07	6,016.30	9,799,085.77	
(二)所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00										47,604,100.00	
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00										47,604,100.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14								1,150,025,262.83	-1,213,115,262.83		-63,000,000.00	
1. 提取盈余公积	15								1,150,025,262.83	-1,150,025,262.83			
2. 对所有者分配	16												
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18				1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83				
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24				1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83				
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29	127,604,100.00			1,150,025,262.83					75,434,528.76	-13,251.93	1,353,056,648.66	

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张立 会计机构负责人：张立

合并所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位：蚌埠市海泰设计股份有限公司

2020年度

金额单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	80,000,000.00			1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4				1,000,000.00							1,000,000.00	
其他	5												
二、本期期初余额	6	80,000,000.00			1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7												
(一)综合收益总额	8									15,411,609.37	23,411,609.37	38,823,218.74	
(二)所有者投入和减少资本	9												
1. 股东投入的普通股	10												
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14									15,411,609.37	-23,411,609.37	-8,000,000.00	
1. 提取盈余公积	15									15,411,609.37	-15,411,609.37		
2. 对所有者分配	16												
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18												
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24												
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29	80,000,000.00			1,000,000.00					40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张立 会计机构负责人：张立

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：淮南方山建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,659,049.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,980,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 北京中建华建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	493,567,649.68
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	30,460,186.25
其他应付款	45	28,695,851.75	45,285,295.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,951.18	29,614,058.98
流动负债合计	51	1,725,227,030.90	1,414,171,695.17
非流动负债:			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益:			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,661,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,995.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,086,800.30	430,016,375.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,969,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	56,092,309.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,272,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.02	2,201,559.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-931,543.35	45,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14		-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,011.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,436.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-39,067.83	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,215,347.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,600,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		-
五、其他综合收益的税后净额	27		-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		-
5. 其他	33		-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		-
2. 应收款项融资公允价值变动	36		-
3. 其他债权投资公允价值变动	37		-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38		-
5. 应收款项融资信用减值准备	39		-
6. 其他债权投资信用减值准备	40		-
7. 现金流量套期储备	41		-
8. 外币财务报表折算差额	42		-
9. 其他	43		-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45		-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46		-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,567,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,256,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,125,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,946,818.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	877,561,132.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,704,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	51,862,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,686,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

母公司所有者权益变动表
2021年度

会计报表-1
金额单位：人民币元

项目	2021年度						所有者权益合计
	行次	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额							1,411,627,050.15
加：会计政策变更	1	60,000,000.00	-	-	-	-	-
前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	4	60,000,000.00	-	-	-	-	1,411,627,050.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	289,000,000.00	-	1,150,025,262.83	-	-1,213,013,683.45	-55,384,320.62
(一)综合收益总额	6	-	-	-	-	101,579.38	101,579.38
(二)所有者投入和减少资本	7	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	8	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	12	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	13	-	-	1,110,025,262.83	-	-	1,110,025,262.83
2. 对所有者分配	14	-	-	1,110,025,262.83	-	-	1,110,025,262.83
3. 其他	15	-	-	-	-	-103,690,000.00	-103,690,000.00
(四)所有者权益内部结转	16	-	-	1,150,025,262.83	-	-	1,150,025,262.83
1. 资本公积转增资本	17	-	-	1,150,025,262.83	-	-	1,150,025,262.83
2. 盈余公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-
6. 其他	22	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	23	-	-	1,150,025,262.83	-	-	1,150,025,262.83
1. 本期提取	24	-	-	1,150,025,262.83	-	-	1,150,025,262.83
2. 本期使用	25	-	-	-	-	-	-
(六)其他	26	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	27	127,604,100.00	-	1,150,025,262.83	-	-	1,358,242,729.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

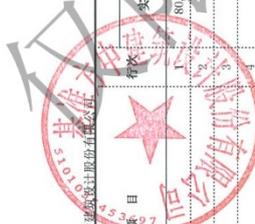
单位:人民币元

项目	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	24,588,390.83	-	1,019,734,858.64
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	80,000,000.00	-	-	-	24,588,390.83	-	1,019,734,858.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	15,411,609.37	-	391,892,191.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	391,892,191.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,411,609.37	-	-8,000,000.00
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	15,411,609.37	-	-15,411,609.37
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	80,000,000.00	-	-	-	40,000,000.20	-	1,411,627,050.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



11-3、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4700 人	总公司总营业收入	160610.11 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 34.17
	深圳 分公司在职总人数	130 人	深圳 分公司总营业收入	___/___万元
	深圳 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			深圳 分公司
	总公司总资产	354594.71 万元	总公司总负债	247758.89 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			69.87%
	深圳 分公司总资产	___/___万元	深圳 分公司总负债	___/___万元
	深圳 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	25356.28 万元	总公司 流动负债金额	159677.29 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			15.88 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量净额	___/___万元	深圳 分公司 流动负债金额	___/___万元
	深圳 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			___/___%
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			160610.11 万元
	总公司 年初应收帐款余额			112971.69 万元
	总公司 年末应收帐款余额			134584.59 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			277.44 天

	收帐款余额))	
__深圳__分公司	总营业收入	___/___万元
__深圳__分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年度财务报表



基准方中建筑设计股份有限公司 2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozai Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhepa.cn

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.nai.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 川232FS4.JNAS



计证据,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

在与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表

2022年12月31日



编制单位：基础设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	516,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	136,529,308.44	333,435,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,324.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五(十二)	24	176,229,478.75	202,696,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	69,173,565.16	75,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,602.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
资产总计		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张奇

会计机构负责人：

廖祥





合并资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
流动负债合计		52	1,596,772,904.08	1,734,130,664.77
非流动负债:				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	880,815,947.56	558,027,508.45
负债合计		65	2,477,588,851.64	2,292,158,173.22
所有者权益:				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,280,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.93
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,267,622.33
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人:



主管会计工作负责人: *钟明*

会计机构负责人: *李静*





合并利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1	1,606,101,121.97	2,145,915,101.83
二、营业总成本	2	2	1,536,326,734.91	2,009,442,340.12
其中：营业成本	五(三十四)	3	1,106,563,083.17	1,544,116,881.16
税金及附加	五(三十五)	4	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五(三十六)	5	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五(三十七)	6	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五(三十八)	7	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五(三十九)	8	42,966,569.10	43,147,170.09
其中：利息费用	9	9	-	-
利息收入	10	10	-	-
加：其他收益	五(四十)	11	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	12	254,637.65	-931,667.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	17	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	18	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	19	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	20	15,056,405.07	30,220,838.12
加：营业外收入	五(四十五)	21	2,604,988.06	267,657.17
减：营业外支出	五(四十六)	22	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	23	15,325,043.90	25,458,723.47
减：所得税费用	五(四十七)	24	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	25	479,254.02	9,796,651.76
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	26	479,254.02	9,796,651.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	27	-	-
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司所有者的净利润	28	28	480,567.52	9,802,668.06
2.少数股东损益	29	29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额	30	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	32	32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	33	33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	34	34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	35	35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	36	36	-	-
5.其他	37	37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	38	38	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	39	39	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	40	40	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	41	41	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	42	-	-
5.应收款项融资信用减值准备	43	43	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	44	44	-	-
7.现金流量套期储备	45	45	-	-
8.外币财务报表折算差额	46	46	-	-
9.其他	47	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	52	52	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	53	53	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表
2022年度



金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,032,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.59	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,060,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,059,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额				
		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
六、期末现金及现金等价物余额				
		37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



合并所有者权益变动表
2022年度

北京中坤设计股份有限公司
会计师事务所(特殊普通合伙) 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章



项目	2022年度											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上期期末余额	127,094,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,902,683.96	-13,251.93	1,003,297,622.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期增加金额	127,094,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,902,683.96	-13,251.93	1,003,297,622.33
三、本期减少金额	22,085,700.00	-	-	-	41,941,086.03	-	-	-	-	480,567.32	13,251.93	65,096,406.00
(一) 综合收益总额	22,085,700.00	-	-	-	41,941,086.03	-	-	-	-	480,567.32	13,251.93	65,096,406.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 投入投入的普通股	-	-	-	-	41,941,086.03	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	41,941,086.03	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-2,300,413.95	-	-	-	-	-	-	-2,300,413.95
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,293,800.00	-	-	-	915,508,252.27	-	-	-	-	-1,222,296.41	0.00	1,063,579,227.93

法定代表人： 董增利 151868
注册会计师： 李海





母公司资产负债表
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

会企01表-1

编制单位: 钟明建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.99
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,435,700.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,563,006.00
其他应收款	十二(二)	8	139,244,662.27	172,631,731.96
其中: 应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
非流动资产:				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,960.06
固定资产		24	176,157,192.56	301,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人:



主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





母公司资产负债表(续)
2022年12月31日



编制单位：基准方达建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注册号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,350,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,910.91	1,725,227,030.90
非流动负债：				
长期借款		52	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,858.47	2,282,867,709.38
所有者权益：				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,963.56	3,286,997,006.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

编制单位: 钟明设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04
减: 营业成本	十二(四)	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中: 利息费用		8		
利息收入		9		
加: 其他收益		10	13,385,613.96	10,312,147.02
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	39,171.51	-931,543.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-619,830.22	-39,067.83
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,190.46
加: 营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12
减: 营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	14,869,419.33	11,701,807.93
减: 所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	505,607.84	101,579.38
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	505,607.84	101,579.38
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5. 其他		33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7. 现金流量套期储备		41	-	-
8. 外币财务报表折算差额		42	-	-
9. 其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	505,607.84	101,579.38
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章



编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注册号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,392.26
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,732.42	2,019,088,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25
加: 期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



母公司所有者权益变动表
2022年度

钟明设计股份有限公司
钟明设计股份有限公司(特转普通合) 钟明设计
审核专用章
单位:人民币元



项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,478.22	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本期期初余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,478.22	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	505,607.84	67,432,807.84	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84	
1. 所有者投入和减少资本	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	66,922,200.00	
1.1 股本投入的普通股	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	66,922,200.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者宣告分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	150,289,800.00	-	-	-	920,729,978.22	-	-	-	551,357.87	1,071,562,106.09	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

1,071,562,106.09



李新

李新



11-4、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4500 人	总公司总营业收入	192507.39 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.78
	深圳 分公司在职总人数	100 人	深圳 分公司总营业收入	___/___万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	350855.59 万元	总公司总负债	243369.79 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.36%
	深圳 分公司总资产	___/___万元	深圳 分公司总负债	___/___万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	14449.374 万元	总公司 流动负债金额	161534.47 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			8.95 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量净额	___/___万元	深圳 分公司 流动负债金额	___/___万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			___/___%
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			134584.59 万元	
总公司 年末应收帐款余额			141636.26 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			258.27 天	

	收帐款余额)))_	
	<u>深圳</u> 分公司 总营业收入	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 年初应收帐款余额	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 年末应收帐款余额	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市



中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五栋1001室
传真：028-87685322 E-mail:sdzheng@126.com



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注册号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十二)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



5



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

公合01表-2
金额单位:人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十八)	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	五(十九)	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十)	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(二十三)	46	51,305,796.40	25,426,814.13
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(二十五)	51	42,628,424.43	61,581,371.94
流动负债合计		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债:				
长期借款	五(二十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益:				
股本	五(二十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十九)	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
所有者权益合计		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





6



合并利润表

2023年度

会计02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,401,424.97
二、营业总成本		2	1,805,217,275.18	1,536,326,734.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,456,174,842.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,456,914.94	10,174,309.53
销售费用	五(三十二)	5	87,061,788.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,631,944.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十八)	12	12,374.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	125,358,255.21	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24	22,423,149.33	14,845,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2. 少数股东损益		29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7. 现金流量套期储备		46	-	-
8. 外币财务报表折算差额		47	-	-
9. 其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



7



合并现金流量表 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会合03表
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

杜新

会计机构负责人：

蔡静



合并所有者权益变动表
2023年度

会计科目表-1
金额单位：人民币元



会计科目	2023年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上期期末余额	150,289,800.00	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.11	-	1,068,358,227.83		
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期增减变动金额	150,289,800.00	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.11	-	1,068,358,227.83		
(一) 综合收益总额	-	-	63,000,000.00	-	-	-	-	69,199,725.63	-	6,199,725.63		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	63,000,000.00	-	-	-	-	99,537,685.63	-	99,537,685.63		
1. 股本投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	63,000,000.00	-	-	-	-	-	-	63,000,000.00		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-30,037,960.00	-	-30,037,960.00		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-30,037,960.00	-	-30,037,960.00		
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期期末余额	150,289,800.00	-	856,390,524.27	-	-	-	-	68,177,629.19	-	1,074,857,953.46		

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：孔明



合并所有者权益变动表(续)

会计04表-2
金额单位:人民币元



项目	2022年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
一、上期期末余额	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,822.33
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
(一)综合收益总额	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
(二)所有者投入和减少资本	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1. 股东投入的普通股	22,685,700.00	-	-	-	41,241,500.00	-	-	-	-	-	-	66,927,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83

法定代表人: 钟明
主管会计工作负责人: 钟明
会计机构负责人: 钟明



母公司资产负债表
2023年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	632,771,463.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,617.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.14	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.34	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



11



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会计准则01表-2
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	37		
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



12



母公司利润表
2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入		1	1,866,649,752.34	1,567,996,130.98
减：营业成本		2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.04
税金及附加		3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用		6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7.现金流量套期储备		42	-	-
8.外币财务报表折算差额		43	-	-
9.其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		46	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

杜新

会计机构负责人：

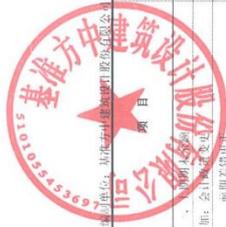
廖静

11



母公司所有者权益变动表
2023年度

会计01表-1
金额单位：人民币元



项目	行次	2023年度				所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	
一、期初余额	1	150,289,800.00	-	920,720,938.22	-	1,071,010,738.22
二、本期增减变动金额	2	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	3	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	4	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	5	150,289,800.00	-	920,720,938.22	-	1,071,010,738.22
2. 其他权益工具持有者投入资本	6	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	7	-	-	-	-	-
4. 其他	8	-	-	-	-	-
（三）利润分配	9	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	10	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的利润	11	-	-	-	-	-
3. 其他	12	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	13	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	14	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	15	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	16	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-
（五）专项储备	18	-	-	-	-	-
1. 本期提取	19	-	-	-	-	-
2. 本期使用	20	-	-	-	-	-
（六）其他	21	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	22	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	1,008,010,738.22
四、本期期初余额	23	-	-	-	-	-
五、本期期末余额	24	-	-	-	-	-
六、本期期初余额	25	-	-	-	-	-
七、本期期末余额	26	-	-	-	-	-
八、本期期初余额	27	-	-	-	-	-
九、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	1,008,010,738.22



会计机构负责人：李新

主管会计工作负责人：李新



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

会计报表 2
金额单位: 人民币元

批准方中... 设计有限公司
5101055453704

项目	行次	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	2022年度		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	
1. 上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
2. 本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	5	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	1,004,129,297.25
2. 其他权益工具持有者投入资本	6	22,685,700.00	-	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	67,132,807.81
3. 股份支付计入所有者权益的金额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.81
4. 其他	8	22,685,700.00	-	-	-	11,211,500.00	-	-	-	-	66,927,200.00
(三) 利润分配	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	24	150,289,800.00	-	-	-	920,720,508.22	-	-	-	15,759.03	1,071,582,105.09

法定代表人: 李新

主管会计工作负责人: 李新

会计机构负责人: 李新



16

12、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	钟明
	身份证号	
控股股东/投资人名称及出资比例	钟明 出资（25.9791）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周颿 11.8750% 海南基准兴成企业管理咨询合伙企业（有限合伙） 7.7893% 海南基准兴创企业管理咨询合伙企业（有限合伙） 7.7893% 章玉华 6.65% 龚进 3.46% 戴涛 3.325% 李强 3.325% 李迅涛 3.325% 秦正军 3.325% 沈华荣 3.325% 黎亮 2.85% 李晔 2.85% 谢静 2.6125% 况皓 1.425% 王鹰 1.425% 杨恒 1.425% 黄洲 1.14% 刘军 1.14% 王毅 0.95% 赵家驹 0.665% 陈德良 0.57% 何能 0.57% 胡振杰 0.57% 卫江华 0.57% 吴斌 0.57% 许立平 0.2999% 张菁 0.1999%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司
报告生成时间	2025/01/06 12:35:05
申请人邮箱	1163230032@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 91510105587557931T 企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 法定代表人: 钟明
注册资本: 15028.98 万人民币 成立日期: 2011年12月01日
营业期限自: 2011年12月01日 营业期限至:
登记机关: 成都市市场监督管理局 核准日期: 2022年03月30日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	谢静	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王鹰	非公示项	非公示项	自然人股东
3	杨恒	非公示项	非公示项	自然人股东
4	卫江华	非公示项	非公示项	自然人股东
5	戴涛	非公示项	非公示项	自然人股东
6	刘军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	黎亮	非公示项	非公示项	自然人股东

8	况皓	非公示项	非公示项	自然人股东
9	王毅	非公示项	非公示项	自然人股东
10	李强	非公示项	非公示项	自然人股东
11	李迅涛	非公示项	非公示项	自然人股东
12	吴斌	非公示项	非公示项	自然人股东
13	黄洲	非公示项	非公示项	自然人股东
14	陈德良	非公示项	非公示项	自然人股东
15	沈华荣	非公示项	非公示项	自然人股东
16	钟明	非公示项	非公示项	自然人股东
17	李群	非公示项	非公示项	自然人股东
18	龚进	非公示项	非公示项	自然人股东
19	周颀	非公示项	非公示项	自然人股东
20	秦正军	非公示项	非公示项	自然人股东
21	章玉华	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

1	傅强	监事	2	钟明	董事长
3	秦正军	董事	4	张弛	监事
5	张菁	监事	6	章玉华	董事兼总经理
7	沈华荣	董事	8	戴涛	董事
9	周颀	董事	10	李迅涛	董事

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	基准方中建筑设计股份有限公司青岛城阳分公司	91370214MA9486DT71	
2	基准方中建筑设计股份有限公司济南分公司	91370102MA3EU1P51K	
3	成都基准方中建筑设计有限公司西安分公司		西安市工商行政管理局
4	基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司	91370212MA3MBF1931	崂山区工商行政管理局
5	成都基准方中建筑设计有限公司福州分公司	91350103MA35C0256F	
6	基准方中建筑设计股份有限公司济南分公司	91370102MA3EU1P51K	
7	成都基准方中建筑设计有限公司厦门分公司	91350206MA32E5N433	
8	基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司	91370212MA3MBF1931	崂山区工商行政管理局
9	成都基准方中建筑设计有限公司重庆分公司		重庆市工商行政管理局
10	成都基准方中建筑设计有限公司南京分公司	91320106MA1XAD5P5Y	鼓楼区工商行政管理局

成都基准方中建筑设计有限公司

章程

第一章 总则

第一条 公司宗旨：依照《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的有关规定，制定本公司章程。

第二条 公司名称：成都基准方中建筑设计有限公司

第三条 公司住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

第四条 公司由21个股东共同出资设立，股东以认缴出资额为限对公司承担责任；公司以其全部资产对公司的债务承担责任。公司所有由股东投资形成的全部法人财产权，并依法享有民事权利，承担民事责任。具有企业法人资格。

第五条 经营范围：建筑工程设计、园林景观工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计、工程总承包服务、项目管理。

第六条 公司营业执照签发日期为本公司成立日期。营业期限：永久

第二章 注册资本

第七条 公司注册资本为1000万元人民币。

第八条 股东名称、出资额、出资方式、出资时间一览表。单位：万元

股东姓名(名称)	出资额	出资方式	出资时间
钟明	430	货币	2011.10.13
周颀	125	货币	2011.10.13
章玉华	70	货币	2011.10.13
龚进	65	货币	2011.10.13
李强	45	货币	2011.10.13
李晔	30	货币	2011.10.13
谢静	30	货币	2011.10.13
戴涛	30	货币	2011.10.13
黎亮	30	货币	2011.10.13
沈华荣	30	货币	2011.10.13
李迅涛	20	货币	2011.10.13
刘军	15	货币	2011.10.13
杨恒	15	货币	2011.10.13
黄洲	15	货币	2011.10.13

王毅	10	货币	2011.10.13
陈德良	10	货币	2011.10.13
秦正军	6	货币	2011.10.13
祝皓	6	货币	2011.10.13
吴斌	6	货币	2011.10.13
王鹰	6	货币	2011.10.13
卫江华	6	货币	2011.10.13

第九条 公司登记注册后,应向股东签发出资证明书。出资证明书应载明公司名称、公司成立日期、公司注册资本、股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期、出资证明书的编号和核发日期。出资证明书由公司盖章。出资证明书一式两份,股东和公司各持一份。出资证明书遗失,应立即向公司申报注销,经公司法定代表人审核后予以补发。

第十条 公司应设置股东名册,记载股东的姓名、住所、出资额及出资证明书编号等内容。

第三章 股东的权利、义务和转让出资的条件

第十一条 股东作为出资者按出资比例享有所有者的资产受益、重大决策和选择管理者等权利,并承担相应的义务。

第十二条 股东的权利:

- 一、出席股东会,并根据出资比例享有表决权;
- 二、股东有权查阅股东会会议记录和公司财务会计报告;
- 三、选举和被选举为公司执行董事或监事;
- 四、股东按出资比例分取红利。公司新增资本时,股东可按出资比例优先认缴出资;
- 五、公司新增资本或其他股东转让股份时有优先认购权;
- 六、公司终止后,依法分取公司剩余财产;

第十三条 股东的义务:

- 一、按期足额缴纳各自所认缴的出资额;
- 二、以认缴的出资额为限承担公司债务;
- 三、公司办理工商登记注册后,不得抽回出资
- 四、遵守公司章程规定的各项条款。

第十四条 出资的转让:

- 一、股东之间可以相互转让其全部出资或者部分出资。
- 二、股东向股东以外的人转让其出资时,必须经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见,其他股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的,视为同意转让。其他股东半数以上不同意的,不同意转让的股东应当购买该转让的出资,如果不购买该转让的出资,视为同意转让。经股东同意转让的出资,在同等条件下其他股东对该转让的出资有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的,协商确定各自的购买比例;协商不成的,按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

三、股东依法转让其出资后,公司应将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

13、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

13-1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636003）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 03 月 06 日



13-2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（工程编号：2411-440307-04-01-286636003） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

日期：2025 年 03 月 16 日



13-3、承诺书（三）

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 03 月 16 日



1、投标函

致 深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税）38.0元/m²（上限价 42.21 元/m²），
- 2、施工图设计固定单价（含税）40.0元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号文冲国际中心 8F

邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：0755-26600184

日期：2025 年 03 月 16 日



2、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价 (元)	备注
1	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1) 全过程设计	13697160.00	详见投标报价一 览表

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。



3、投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块1)	建筑方案 及初步设计	168380	38.0	6398440	含税单价上 限 42.21 元/ m ²
2		施工图设计	182468	40.0	7298720	含税单价上 限 45 元/m ²
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			13697160	
4		其中不含增值税金投标总价 <u>12921849.06</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):

投标人: 基准方中建筑设计股份有限公司

日期: 2025 年 03 月 16 日



报价说明:

- 填写此表格时不得改变表格的形式。
- 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
- 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
- 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
- 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
- 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及 初步设计费中 占比	备注	说明
1	概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)	5%	含前期配合 工作费	1、中标后发 包人将根据中标价

2	方案设计（含专项咨询及研究）	50%	含专项咨询及研究工作费	及约定的各阶段占比与中标人签订各阶段费用 2、投标人不得修改本表格
3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	
4	初步设计（含其他工作）	25%	含其他工作费	