标段编号： 2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年03月10日

目 录

一、 投标函.....3

二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....4

三、 企业资质证书（原件扫描件）.....6

四、 承诺书.....7

五、 企业人员情况.....8

六、 企业类似项目业绩表.....12

七、 项目主要人员一览表.....141

八、 项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）.....259

九、 投标人控股及管理关系情况申报表.....374

一、 投标函

致（招标人）**深圳市龙岗安居有限公司**：

根据已收到贵方的（招标项目名称）**龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518002

联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日 期：2025 年 3 月 10 日

二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照

（副本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月13日

法定代表人　黄西勤　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 11月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月07日11:8:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年02月07日11:8:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2025年02月07日11:9:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年02月07日11:9:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年02月07日11:9:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今18年）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自2019年07月01日

至2022年06月30日

发证机关：

2019年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（**国发〔2021〕7号**）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

四、 承诺书

（招标人）：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

日期： 2025 年 3 月 10 日

五、 企业人员情况

企业人员情况表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

企业注册造价工程师人员数量	140 人（其中一级造价工程师 73 人，二级造价工程师 67 人）
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）企业注册造价工程师人员数量



全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007261597900	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年 12 月 13 日，注册资本 5000 万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

展开

一级造价工程师（73） 二级造价工程师（67） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	麦彩然	440823******43	B11254400035238	土建
2	魏焜	140430******2X	B14244400033999	安装
3	徐媛	131182******22	B11244400033180	土建
4	熊慧玲	421127******43	B14244400033183	安装
5	郭敏	440582******27	B11244400032764	土建
6	詹玉香	441501******22	B14244400032021	安装
7	邓慧	420281******66	B11244400031182	土建
8	孙晓倩	452122******28	B11244400032137	土建
9	赖志文	441624******12	B14244400031230	安装
10	刘润文	441424******52	B14244400032145	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

（二）投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明

2.1、法定代表人证明书

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

成立时间：2000年12月13日

经营期限：自2000年12月13日起至2030年12月13日止

姓名：黄西勤 性别：女 年龄：54岁 职务：董事长

系国众联建设工程管理顾问有限公司（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

日　期：2025年3月10日

附法定代表人身份证：



2.2、法定代表人授权委托书

我以 国众联建设工程管理顾问有限公司 （公司名称）法定代表人的身份授权 丘国剑 为我单位的全权代表，以我单位的名义参加 **龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询** 的投标活动，代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，我司均予承认，由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

委托期限：即日起至本项目投标有效期止。

代理人不得转让委托权限。

投标人（公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

日 期：2025 年 3 月 10 日

附代理人身份证：



附：投标授权代表近3个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘国剑　　社保电脑号：632847260　　身份证号码：441427198911031715　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		161.0		392.0	98.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a6243c4n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

六、 企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	住宅	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳罗湖	2024-11-15	4214.22	全过程造价
2	公共建筑	海洋大学（一期）建设项目	大鹏新区	2024-6-28	2717.02	全过程造价
3	公共建筑	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳南山区	2022-5-25	1945.7178	全过程造价
4	公共建筑	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标	深圳坪山区	2022-11-4	1898.4063	全过程造价
5	公共建筑	皇岗口岸重建项目	深圳福田	2023-5-6	5716.083736	全过程造价
6	公共建筑	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	深圳市宝安区	2023-11-27	1826.2176	全过程造价

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540008001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2780.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-20

查验码：7912834736568533

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正 本

建设工程造价咨询委托合同

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

工 程 名 称 ： 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人 ： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月

发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约54万平方米、约1392栋建筑，建筑面积约132.4万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35万m2，建设用地面积：12公顷，建设计容建筑面积：53.1万m2；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为34 万m2，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61万m2，建设用地面积：22.3公顷，建设计容建筑面积：108.6万m2。

全过程工作内容

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

（1） 编制或审核拆除阶段的预结算；

（2） 编制或审核方案设计阶段的投资估算；

（3） 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

1

审工作；

（4） 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（5） 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；

（6） 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题，提示甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

（7） 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；

（8） 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（9） 提供主要设备清单及单价；

（10） 提供主要材料、设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），校对材料、设备的技术要求；

（11） 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件，并提出详细的造价分析报告，如有必要出具清标报告；

（12） 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同，及时完成合同签订后的清标工作，重新确定合同总价；

（13） 对工程造价实施全过程的动态控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表；

（14） 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书，并协助向相关造价及审计部门报备；

（15） 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（16） 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件；

（17） 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

（18） 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告，并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作；

（19） 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

（20） 项目的投资分析；

（21） 对工程价款争议的鉴定；

（22） 配合工程审计；

（23） 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容：

（1） 编制或审核方案设计阶段的投资估算；

（2） 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评审工作；

（3） 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策；

（4） 协助完成招标控制价审计工作，协助委托人进行招标答疑，及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作，协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表；

（5） 在项目的拆除阶段及施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议，全过程投资控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（6） 在项目实施期间，及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题；

（7） 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作；

（8） 在已确认预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告；

（9） 对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算；

（10） 协助委托人进行合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程投资控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（11） 收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累；

（12） 拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案；

（13） 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告；

（14） 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并配合政府相关审计部门进行审计工作，协助财务决算的编制；

（15） 进行系统的文档资料管理；

（本页无正文，仅为盖章页）

委托人：深圳市天健(集团)股份有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

合同签订地点：

合同签订时间：

备案意见：

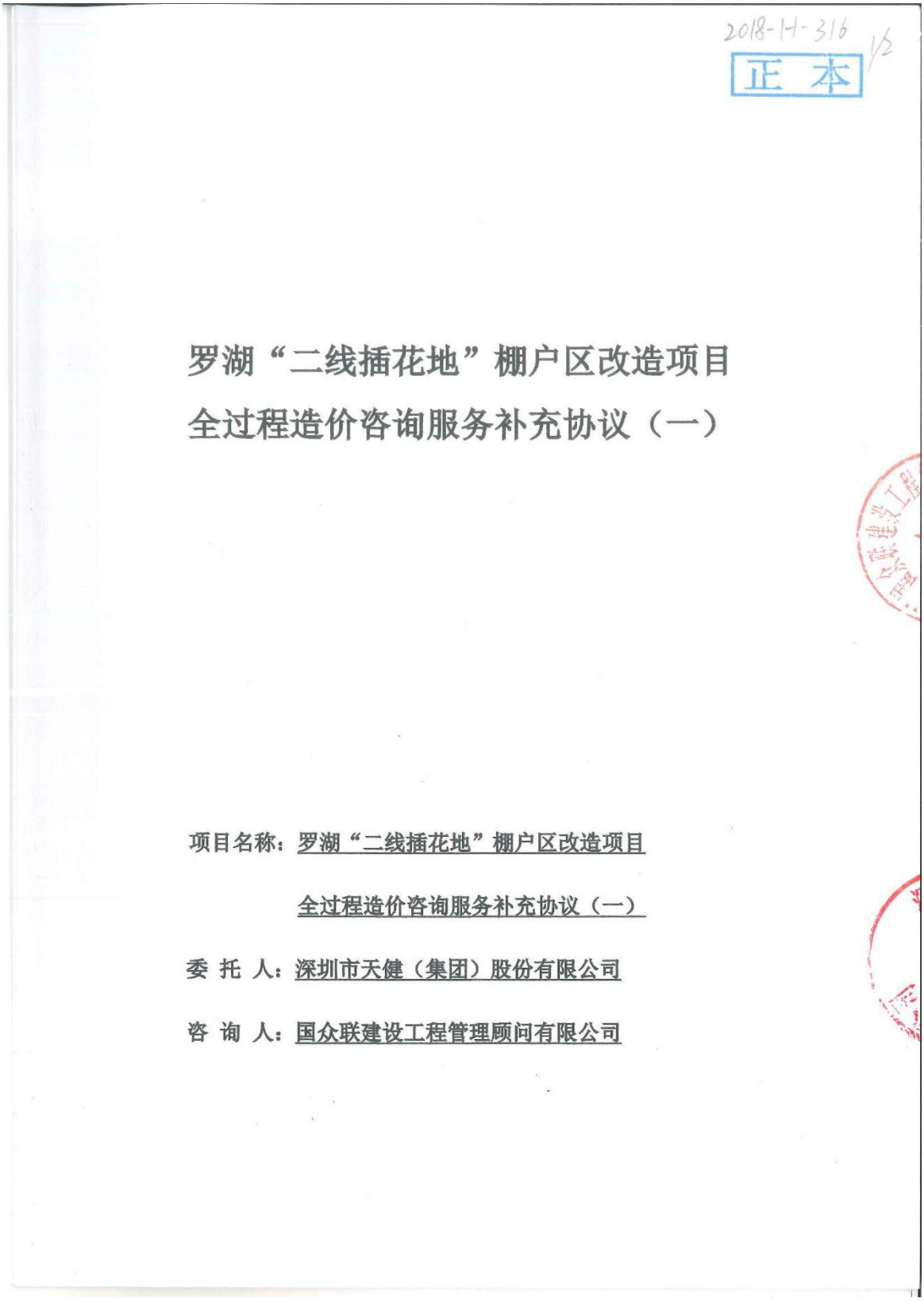
合同签订时间

备案机构：

经办人：

2017 年 3 月 15 日

补充协议



2018-11-316 1/2

正 本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务补充协议（一）

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于2017年3月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为15159059000.00元，按照中标综合费率0.278%，合同价调整为￥42142184.02元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

1

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）。

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区2018年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在4031094万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积574434平方米，拆除总建筑面

积约1300000平方米，总建设用地面积397534平方米，拟建总建筑面积2306163平方米，其中地上1512973平方米、地下793190平方米，含回迁房984169平方米、人才房206245平方米、保障房123841平方米、公共服务配套214531平方米、其他用房777377平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数17818户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建19栋超高层住宅楼，地上51层、地下3~6层，建筑高度146.35米~148.75米，总建筑面积1260259平方米，其中地上839233平方米、地下421026平方米，包括回迁房436221平方米、人才房206245平方米、保障房123841平方米、其他用房493952平方米（含消防避难层21980平方米、架空层13505平方米、商业配套37441平方米、地下车库及设备房421026平方米），设计总户数10824户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方151.23万立方米、石方293.47万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8栋）或加气混凝土砌块（11栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表

罗湖区发展和改革局

2018年8月23日

抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局　　2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号：G12436/QJS/001-1

工程名称：　罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标B01-01地块

建设单位：　深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位：　深圳市天健（集团）股份有限公司

送审造价：	1463038769.64	元	核减造价：	280499772.63　元
审核造价：	1182538997.01	元	核减率：	19.17%
工程规模：	325548.86	m2	经济指标：	3632.45　元/m2

大　　写：　壹拾壹亿捌仟贰佰伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元零壹分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：钟鑫文　林少滨

复核人：

批准人：

完成日期：　二〇二四年十一月十五日

成果文件时间

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

— 1 —

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在2022年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成800多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容，汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健（集团）股份有限公司

罗湖棚改建设项目部

深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目管理专用章(2)

2023年1月16日

2、海洋大学（一期）建设项目

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅰ标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：4848811273884079 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年6月28日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于2023年5月3日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅰ标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB：2717.02万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 ： HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二０二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：￥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

1

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为2名中级职称人员及1名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐号：	帐号：41001200040023421
邮政编码：	邮政编码：518000

合同定立时间：2023年 7月 10日

合同签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学（一期）建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学：

报来《海洋大学（一期）建设项目可行性研究报告》（国家编码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求，是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求，是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要，也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此，项目建设是必要的。

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积401200平方米，总建筑面积598222平方米，包括海洋大学422896平方米，其中必配校舍用房305996平方米、选配校舍用房116900平方米；深海科考中心50000平方米；海洋博物馆（校内）12361平方米；架空层14558平方米；连廊14558平方米；车库及人防68418平方米；设备用房15431平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资605265.03万元，其中建安工程费用482323.59万元，工程建设其他费用94119.30万元（含生产准备及开办费47857.76万元），预备费28822.14万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展项目总概算编制工作，并报送我委审核。

附件：海洋大学（一期）建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G21062/QZK/003-1

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 785275096.42 元

工程规模： 598222.00 m2 经济指标： 1312.68 元/m2

大 写： 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年十月十三日

招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	78527.509642 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 71453.234236 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1709.004303 万元（税前）；暂列金额 5442.384039 万元（税后）；奖金 500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 133.367240 万元（税后）；不可竞争费合计 7784.755582 万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22584/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 679645080.11 元

工程规模： 110032.88 m2 经济指标： 6176.75 元/m2

大 写： 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	67964.508011万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为61687.005762万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1701.485525万元（税前）；暂列金额3223.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价165.000000万元（税后）；不可竞争费合计5189.485525万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22585/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 808672635.77 元

工程规模： 115753.31 m2 经济指标： 6986.17 元/m2

大 写： 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 凌燕 A14124400002606 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 武巧云 A11124400002604 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 司洪伟 B11114400027901 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2027年12月31日

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

成果时间

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段
招标控制价	80867.263577万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为73401.954360万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：2104.171405万元（税前）；暂列金额3836.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价174.000000万元（税后）；不可竞争费合计6214.171405万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 662607337.56 元

工程规模： 115598.84 m2 经济指标： 5731.95 元/m2

大 写： 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段
招标控制价	66260.733756万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为60141.720794万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1657.604136万元（税前）；暂列金额3140.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价173.000000万元（税后）；不可竞争费合计5070.604136万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。

深圳市建筑工务署

2024年1月12日

3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

深圳市“新时代十大文化设施”之一





中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

2020-H-57

正本

合同编号：2019S305001

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
造价咨询合同

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

合同名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称及项目概况

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约5.7万平米，总建筑面积约18.8万平米，计容面积约11.7万平米，预计塔楼地上6层，裙楼地上1层且全范围内有景观覆土，地下3层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约20m。总投资暂定为338544万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

全过程工作内容

（一）估算造价咨询工作内容：

1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

1

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

（二）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（四）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即19,457,178.00元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

7

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月2日

合同签订时间

工程招标控制价

报告编号：G13852/ZK/018

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

委托单位：深圳市南山区建筑工务署//华润（深圳）有限公司

工程造价：1687938440.00元

工程规模：187834.57 M2　　经济指标：8986.3元/M2

大　　写：壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

编制人：尹晓娥、何丽荣、魏淑珍　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二二年五月二十五日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 郝子普 A1420440000085 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年03月29日

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程
招标控制价	¥ 1648716526.36 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即¥ 1498402657.41 元
安全文明措施费	¥ 41567836.85 元
不可竞争费合计	¥ 145577836.85 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1047858345.89 元；

措施项目清单计价合计：374204407.12 元；

其他项目清单计价合计：26637457.50 元；

工程建设其他费合计：108505459.71 元；

规费为：41119204.27 元；

税金为：50391651.87 元；

不可竞争费合计：145577836.85 元（其中安全文明措施费 41567836.85 元，暂列金额 77010000.00 元，专业工程暂估价 27000000.00 元）。

编制负责人（加盖注册造价师章）	编制单位：（盖章）

招标人：（盖章）

日期：　　年　月　日

表扬信

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在2022年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润(深圳)有限公司 深圳湾文化广场代建项目部

华润置地

深圳湾文化广场代建项目部

2023年1月16日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在2023年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司

深圳湾文化广场代建项目部

2024年1月30日

履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表（2023 年度第 2 次考评）
（2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	☐前期阶段 ☑建设阶段 ☐维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：94分（详附表）；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优。		
评价人员签名	刘怡然 黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评）
（2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020年3月 至 预计2026年12月		
评价阶段	☐前期阶段 ☑建设阶段 ☐维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优。		
评价人员签名	刘怡秀 黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

4、皇岗口岸重建项目

项目效果图





本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：5716.083736万元

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

补充协议三

2023-H-1 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

联检大楼项目4682.47万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：￥4682.47万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分(即2489.699269万元)支付至70%暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

1

四、结算原则

（1）造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

（2）咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

（3）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（4）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（5）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 月 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：福田区新闻路69号山水大厦三楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同专用章

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目
68.975万 m²

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积689750平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

（6）其他：深圳湾“快捷通”设备（10台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300平方米）、公交大巴充电堆（8套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约1.5公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约3.58公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为30公里/小时、20公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约0.58公里。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资1007452.00万元，其中，工程费用883609.06万元，工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表

2. 新皇岗口岸联检大楼项目（建筑工程）总概算汇总表

3. 新皇岗口岸联检大楼项目（市政工程）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年11月28日

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/003

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 3493370185.17 元

工程规模： 424000.00 m2 经济指标： 8239.08 元/m2

大 写： 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	349337.018517 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥8900.227643 万元；暂列金：￥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥26216.227643 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥317024.939430 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

史树国 B11410440019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/004

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2991875622.89 元

工程规模： 262000.00 m2 经济指标： 11419.37 元/m2

大 写： 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥7046.338945 万元；暂列金：￥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥21970.338945 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥271465.839955 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史村国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

主合同

正 本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019年8月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

建设地点

合同服务类别

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约500000万元人民币（暂估），预计工程工期2019年6月开工，2022年12月底竣工；建筑总面积约50万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：￥2668万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）

— 1 —

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号三楼

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

— 19 —

补充协议一

2021-4-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

补充协议（一）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：IIGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

项目类型：公共建筑

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

临时旅检场地建设工程164万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

— 1 —

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高洋

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人：

或委托代理人：黄锐芳

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积25171平方米，设计通关能力为旅客3万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

临时旅检场地建设工程2.5171万m²

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积298平方米）、临时人行天桥（含电梯2部）、岗亭（12座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年4月30日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

结算成果封面

工程结算审核书

报告编号：G12439/JS/019

工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价：302707665.73元　核减造价：720182.93元

审核造价：301987482.80元　核减率：0.24%

工程规模：25171.00 M2　经济指标：11997.44元/M2

大　写：叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人：　资格证号：

复核人：　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年十月二十五日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕29号

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

评审项目：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算

2021年11月1日至12月23日(其中11月22日至12月15日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署文体工程管理中心送审的皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位: 人民币（元）

项目立项名称	皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目		
项目批准文号	深发改〔2020〕256号	投资总额	35,468.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计341,013,391.10
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工一体化工程（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体）	301,987,482.80	293,121,481.00	8,866,001.80	2.94
2	施工围挡工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司	5,327,108.75	5,210,423.25	116,685.50	2.19
3	施工围挡工程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00
4	工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	216,824.20	216,824.20	0.00	0.00
5	现场影像摄制服务合同	深圳市元禾文化传播有限公司	56,200.00	56,200.00	0.00	0.00
6	第三方巡查服务合同	法利投资(上海)有限公司	78,200.00	78,200.00	0.00	0.00
7	施工图设计文件审查合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	502,124.99	502,124.99	0.00	0.00
8	水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00
9	勘察施工第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	1,640.00	1,640.00	0.00	0.00

10	环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	16,000.00	16,000.00	0.00	0.00
11	项目建议书编制合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	224,569.74	224,569.74	0.00	0.00
12	工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,302,021.92	1,302,021.92	0.00	0.00
13	BIM实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00
14	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	94,227.30	94,227.30	0.00	0.00
15	对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计金额			310,901,399.70	301,918,712.40	8,982,687.30	2.89

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、主要核减情况

（一）施工总承包工程合同:

1.因工期延误，核减风险包干费中的赶工措施费约787.92万元。

2.因计费基数调整，核减风险包干费约43.11万元。

3.变更部分因工程量调整，核减约21.11万元。

4.变更部分因单价调整，核减约34.46万元。

（二）施工围挡工程合同:

1.因工程量调整，核减约5.67万元。

2.因单价调整，核减约6.00万元。

二、存在问题

（一）施工总承包工程合同工期165天，实际工期为248天，超合同工期83天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、新冠肺炎疫情影响、查验单位信息化设备需求问题等。

（二）施工围挡工程合同工期为90天，实际工期为221天，超合同工期131天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、图纸完善等。

建设单位在今后的项目管理中应加强前期工作，注意工期控制，力求项目按期建成及时发挥效益。

三、其他说明

（一）设计施工一体化工程（EPC）合同计价方式为固定总价合同（设计费+建筑

安装工程费+风险包干费）。

（二）对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同因未完成合同约定内容，送审金额为0元，审定金额为0元。

深圳市财政投资评审中心

2022年1月17日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖：一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

补充协议二

2022-11-182 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：2022年7月

补充协议（二）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

综合业务楼
869.61万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高坤

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C

法定代表人：

或委托代理人：黄绍为

电　　话：

传　　真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 1 深圳农业银行罗湖支行

帐　　号：

邮政编码：

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

附件1：深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

综合业务楼 16.3615万 m²

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积163615平方米，其中：地上建筑面积135915平方米，地下建筑面积27700平方米（含人防面积2949.5平方米，车位414个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

建筑高度 247m

（一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

31层的转换客梯6部；55层53站和55层55站消防梯2部；中低区19层10站、中区29层10站和高区19层10站客梯共18部；低区9层6站和7站、中高区10层10站客梯共10部；9层6站穿梭客梯2部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资186754.00万元，其中，工程费用162971.09万元，工程建设其他费用14889.98万元，预备费8892.93万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年2月16日

—5—

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号：G12436/ZK/001

工程名称： 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 1109528805.06元

工程规模： 163615.00 M2 经济指标： 6781.34元/M2

大 写： 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥2811.775681万元；暂列金：￥5300.00万元；专业工程暂估价：0万元；奖金：￥530.00万元，不可竞争费用合计为：￥8641.775681万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥100721.770024万元。

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A11440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年3月10日

履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021 年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬 ； 联系电话：13823502233 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

履约优秀

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020年12月25日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

5、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月___日公开预选招标，并于____年__月___日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约215273.06万元人民币（II标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积364775平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

主合同金额：
1192.3363万元

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：￥11,923,363.00元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

1、**咨询服务费按阶段计取；**

— 1 —

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2017年9月4日

合同签订日期

补充协议（一）

2021-4-98 3/4

合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同补充协议（一）

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年四月

补充协议金额：706.07万元

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

- 1 -

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342 1
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2021 年 4 月 23 日

预算成果封面

建筑工程招标控制价

报告编号：G9779/YS/052

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

委托单位： 深圳市住宅工程管理站

工程造价： RMB 1511563101.43元

工程规模： 230167.67 M2 经济指标： 6567.23元/M2

大 写： 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号：160744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲160744001152
有效期至：2019年6月30日

编制人：赵明阳、夏柳艳、何丽荣 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇一八年九月二十七日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2018年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标
招标控制价/审定造价	151156.310143万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮10%，即137440.1532854万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：2914.741567万元（税前），

暂列金额：10000万元，

项目奖金：1080万元，

以上不可竞争费合计：13994.741567万元。

2018年09月27日

结算成果封面

建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：　中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：　上海建科工程咨询有限公司

送审造价：　1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：　274469380.17元

大　　写：　壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：1907440011152

审核单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：1905440000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇二二年十一月十日

成果文件完成时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算

2022年11月25日至2023年3月22日（其中2022年12月16日至2023年1月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		

序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包Ⅰ标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
合计金额		1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

该工程于2018年2月9日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为20.66%，中标（合同）价为137,316.66万元。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量调整，核减约784.01万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约403.90万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。

（三）因其它原因调整核减约888.00万元。

1. 因调差材料消耗量计错，核减调差约164.95万元。

2. 因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励200.00万元。

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约67.81万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约455.24万元。

三、评审发现的问题

（一）多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费300.93万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

（二）未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍17A比合同约定工期滞后131天，校医院及北区食堂15、16栋比合同约定工期滞后39天，留学生及外籍教师综合楼18栋比合同约定工期滞后143天。

据此评审核减竣工交付奖励金额200.00万元。

（三）设计变更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达810份，其中290份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月25日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号：G9779/QJS/025

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位： 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：	1326930067.57	元	核减造价：	80141044.48	元
审核造价：	1246789023.10	元	核减率：	6.04%	
工程规模：	0.00	m2	经济指标：	0.00	元/m2

大　　写： 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人： 舒志远、殷旺、何柳君、陈佳宜、刘伟

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十一月四日

成果时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:55

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目： 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算

2022年11月7日至2023年3月2日（其中2023年1月9日至2月8日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包III标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程II标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程III标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购II标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购III标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采购II标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采购IV标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采购VI标（7栋）工程合同	深圳市星圳科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用电工程设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及设施改迁工程合同	深圳市粤安燃气工程有限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工程I标合同	深圳市国艺园林建设有限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装饰工程施工I标工程合同	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包II标工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:55

（此页无正文）

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月7日

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

优秀成果奖一等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务

合同关键页

中标通知书

日期： 2018 年 3 月 27 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 22 日为南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询以人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元整（小写：RMB 1826.2176 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2018-11-192 1/2

合同编号：NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇一八年五月

南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称及项目概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），预计工程工期2019 年 3 月开工， 2023 年 12 月底竣工；建筑总面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

— 1 —

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：￥1826.2176万元），最终以审计部门审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☑总投资估算×0.9：316000m²×11000元/m²×0.9/10000=312840万元。

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

全过程服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路1023号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：

或 委托代理人：黄振芳

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同定立时间：2018 年 5 月 25 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G10953/QZK/005

工程名称： 南方医科大学深圳医院二期项目施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 1617514848.78 元

工程规模： 321212.40 ㎡ 经济指标： 5035.66 元/㎡

大 写： 壹拾陆亿壹仟柒佰伍拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元柒角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二三年十一月二十七日

成果文件完成时间

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	南方医科大学深圳医院二期项目
投资总额	工程投资323596.00万元
资金来源	市政府投资
招标工程	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程
招标控制价	159837.469926万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为145053.826035万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3772.031020万元（税前）；暂列金额7579.000000万元（税后）；奖金：650.00000万元（税后）；不可竞争费合计12001.031020万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月10日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕18号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目
施工总承包工程招标控制价

2024年1月3日至5日，我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目		
项目批准文号	深发改〔2022〕569号	投资总额	323,596.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	
造价咨询单位	国众联工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		

序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包工程招标控制价	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
合计金额		1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

本项目通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前3名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮10%。

二、主要核减情况

（一）因单价调整，核减约1,740.58万元，主要包括地砖楼地面、墙面抹灰、等清单单价。

（二）因暂列金额、奖金调整，核减约173.43万元。

三、发现的问题及建议

定标方法未充分体现价格竞争。

本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前3名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前2/3数量并最低不少于4家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商A+级优先，A级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含不可竞争性费用120,010,310.20元，其中：安全文明施工费（税前）37,720,310.20元，暂列金额（税后）75,790,000.00元，奖金（税后）6,500,000.00元。

（二）应建设单位申请，我中心自2023年11月30日对本项目开展了预评审工作。在预评审阶段，我中心发现了招标文件与招标控制价奖金金额不一致、智慧展厅（含沉浸式数字沙盘）费用在措施费中列计并约定按项包干不合理、招标控制价存在部分清单量价计算错误和清单项目特征描述有误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改招标文件。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年1月9日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

七、 项目主要人员一览表

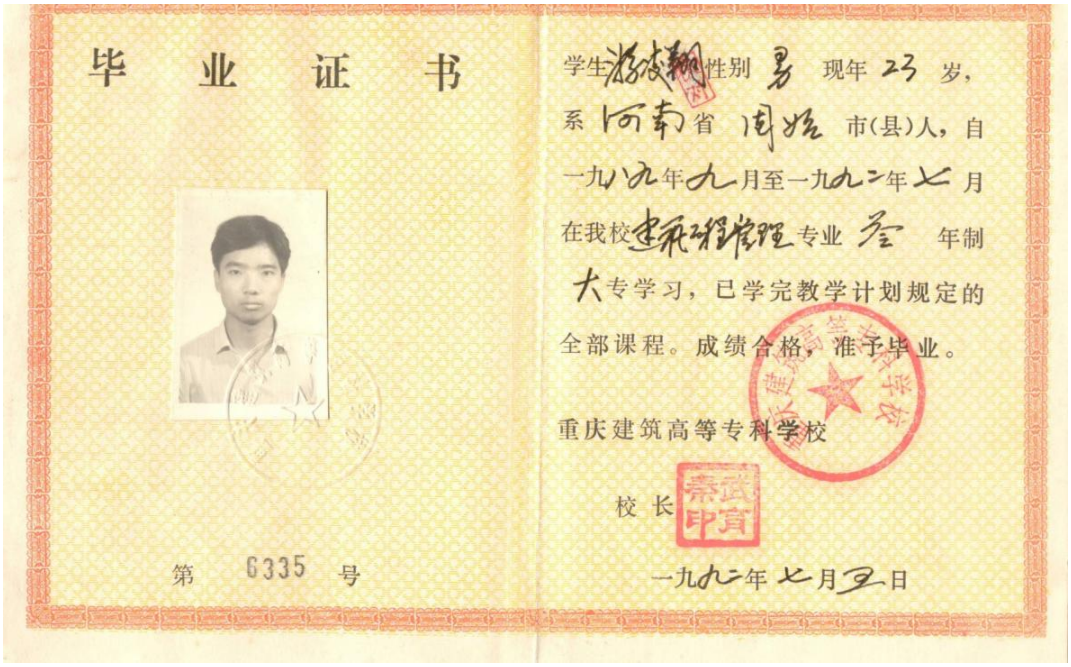
项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
1	**项目负责人**	游凌翔	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
2	**土建负责人**	陈静	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
3	**安装负责人**	郝子普	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
4	**驻场人员**	曾炯亮	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
5	土建造价师	赵福春	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
6	土建造价师	司洪伟	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
7	土建造价师	武巧云	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
8	土建造价师	邱光兰	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
9	土建造价师	朱同英	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
10	土建造价师	周鹏	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
11	土建造价师	林平君	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
12	土建造价师	麦志江	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
13	土建造价师	郑会楷	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
14	土建造价师	林梓宏	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
15	土建造价师	林思颖	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
16	土建造价师	王祺	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
17	土建造价师	邓容	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
18	土建造价师	李龙	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
19	土建造价师	简朱梅	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
20	土建造价师	林成杰	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
21	土建造价师	胡清友	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
22	安装造价师	凌燕	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
23	安装造价师	林少滨	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
24	安装造价师	叶燕珊	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
25	安装造价师	林佳杰	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
26	安装造价师	陈建升	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
27	安装造价师	郑志远	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
28	安装造价师	魏淑玲	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、 拟派项目负责人-游凌翔



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别 男 现年 23 岁，系 河南 省 周口 市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程管理 专业 叁 年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011853　注册编号：B11054400011853

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1968年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37fdad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

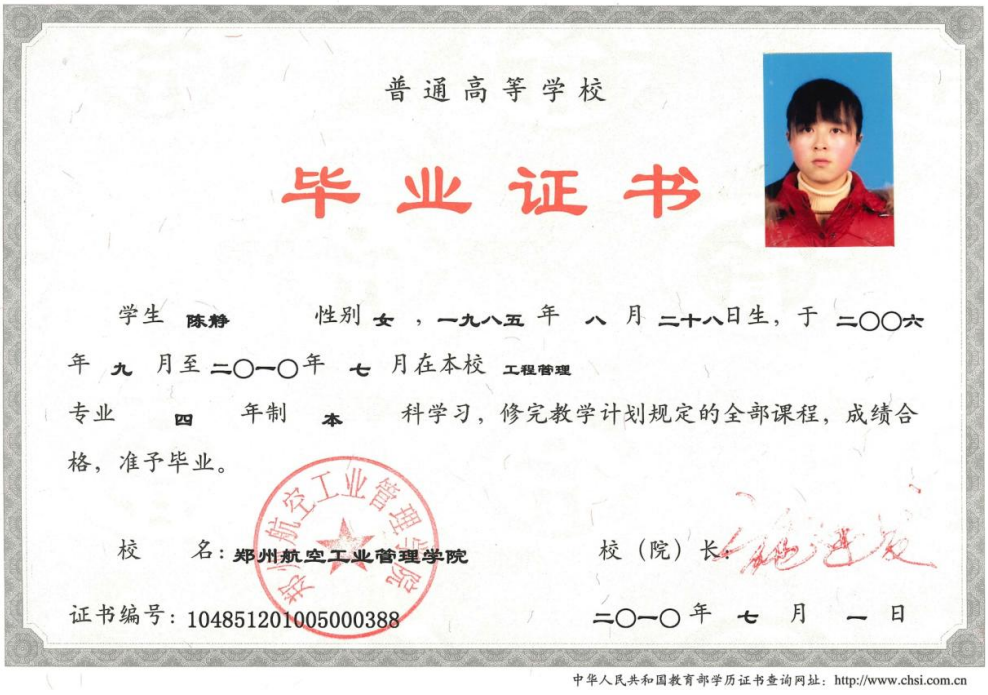
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、土建负责人-陈静



普通高等学校

毕业证书

学生 陈静 性别 女，一九八五 年 八 月 二十八日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005000388 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400018674　注册编号：B11194400018674

注册专业：土建　有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　名：陈静

证件号码：411524198508282021

性　别：女

出生年月：1985年08月

专　业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：20170234402320154402450009 29

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14065.99	7205.92			9518.36	3435.18			667.76		181.68		317.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380784w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

3、 安装负责人-郝子普



普通高等学校

毕业证书

学生 郝子普 性别 男， 1982年 5月14日生，于 2001年 9 月至 2004年 7 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西广播电视大学 校（院）长：

证书编号：190031200406000078

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓 名：郝子普

性 别：男

身份证号：142731198205144211

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203071500000024

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郝子普
证件号码：142731198205144211
性　　别：男
出生年月：1982年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004541000167 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：郝子普

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日

郝子普

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年 03月 29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00800212 注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装 有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13165.25	7205.92			2265.35	755.2			667.76		181.68		517.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380abf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、安装造价师-曾炯亮

普通高等学校

毕业证书



学生 曾炯亮 性别男，一九九七年 九 月 三 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906005936 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾炯亮

证件号码：440513199709030015

性 别：男

出生年月：1997年09月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514404010000052

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾炯亮

性　　别：男

出 生 日 期：1997年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015369

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：曾炯亮

签名日期：2025.2.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮　　社保电脑号：807076080　　身份证号码：440513199709030015　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3863bbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

5、 土建造价师-赵福春



广东省专业技术资格证

照片

粤高职证字第 1900161108910BB 号

专用章

补发、换发

赵福春 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 七 月 二十九 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



206

姓　　名：赵福春

身份证号码：320828196706172 51X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程 有效期：2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080612



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349031487
File No.：

姓名：
Full Name 赵福春

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春　　社保电脑号：2001794　　身份证号码：320828196706172 51X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14065.99	7205.92			9518.36	3435.18			667.76		181.68		317.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a38095e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、 土建造价师-司洪伟

广东省职称证书



姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

306



姓　　名：司洪伟

身份证号码：150102196810123O1X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号：B11114400027901

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0099079



00277

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 09231540150801184

姓名：

Full Name 司洪伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 196810

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 200910

签发单位盖章：

Issued by

内蒙古自治区人事厅

签发日期： 2010 年 3 月 1 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380a49x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、土建造价师-武巧云

广东省职称证书



姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

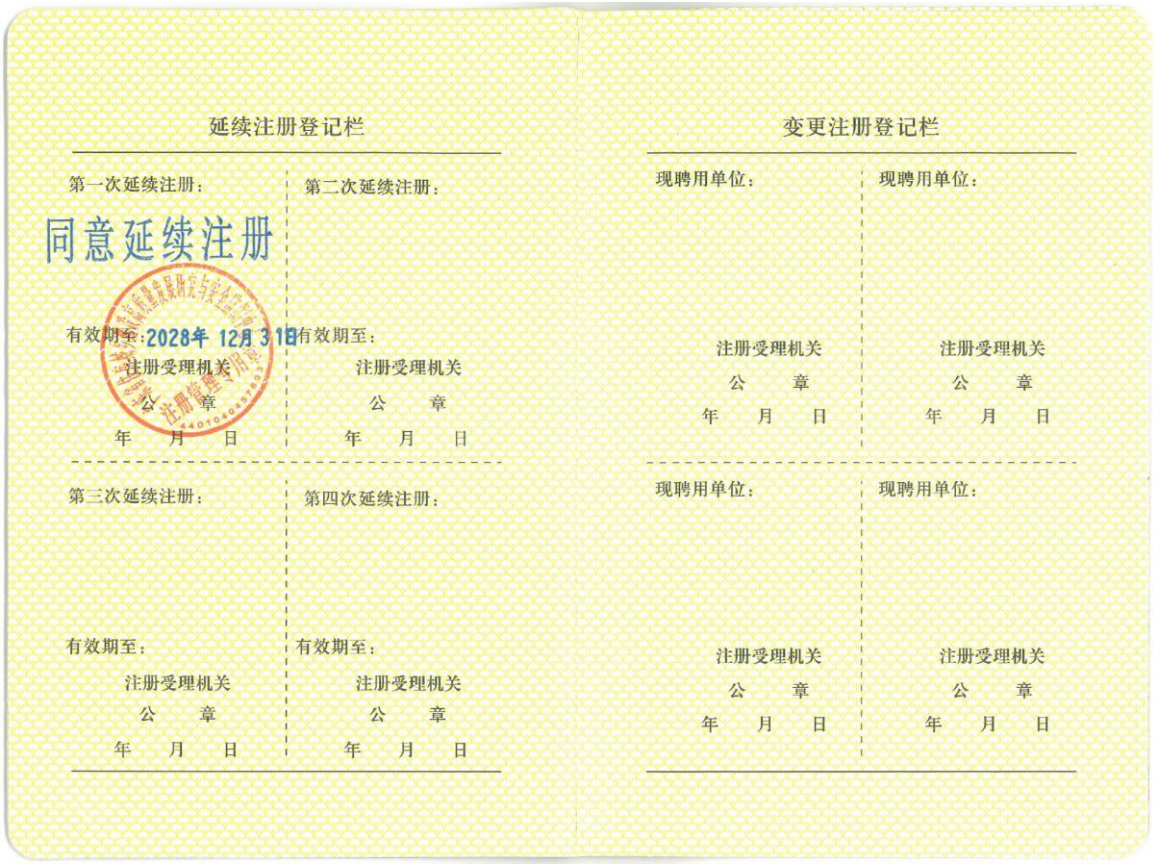
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：武巧云
身份证号码：130634198104296048
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11124400002604
初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号：B11124400002604

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				38800.0	20000.0			13760.0	5000.0			1250.0		605.6		1301.76	357.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3813e3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、 土建造价师-邱光兰



贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制

姓　　名　邱光兰

性　　别　女　出生年月　1970.12

工作单位　贵州黔正工程造价事务所

系　　列　经济　专　　业　工程造价

高级职务任职资格　高级经济师

评审组织　贵州省经济专业职务高评委

任职资格时间　2008　年12　月30　日

审批单位　贵州省人事厅

（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间　2009.01

证书编号　黔高200800100

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

244



姓　　名：邱光兰

身份证号码：520102197012290028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11024400019832

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 [illegible] 月 23 日



邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11024400019832　注册编号：B11024400019832

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 20005235



姓名：邱光兰
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年12月
Date of Birth

工作单位：贵阳省建一公司六处
Employer

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 2 月 16 日
Issued on

贵州省人事厅 证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰　　社保电脑号：639656351　　身份证号码：520102197012290028　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13935.25	7645.92			2265.35	755.2			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37e41du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

9、 土建造价师-朱同英



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性　　别：女
出生年月：1990年03月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2018年11月04日
管 理 号：201811001490000309

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

84



姓　　名：朱同英

身份证号码：360782199003046828

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017860

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 11 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11184400017860　注册编号：B11184400017860

注册专业：土建　有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录（2）



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性　别：女
出生年月：1990年03月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170233602320163607160001270

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英　　社保电脑号：644092583　　身份证号码：360782199003046828　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14065.99	7205.92			9518.36	3435.18			667.76		181.68		317.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380894e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

10、 土建造价师-周鹏



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：周鹏

证件号码：450802198708178514

性　　别：男

出生年月：1987年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：20181100149000153 2

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：周　鹏

身份证号码：450802198708178514

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400006060

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442016201743101

注册专业：建筑工程 有效期：2024年12月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号：A11174400006060

注册专业：土建 有效期：2025年07月09日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159566

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201544024500032 8

File No.

姓名：周鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1987年08月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏　　社保电脑号：630557153　　身份证号码：450802198708178514　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14065.99	7205.92			9518.36	3435.18			667.76		181.68		317.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37fec9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、 土建造价师-林平君



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林平君
证件号码：421181199106263110
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010016 61

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：林平君

身份证号：421181199106263110

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林平君

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011200

有 效 期：2023年07月18日-2027年07月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林平君

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 07 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君　　社保电脑号：646734994　　身份证号码：421181199106263110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				24607.44	13598.72			9991.22	3613.8			872.34		386.8		891.48	255.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a386bd44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

12、 土建造价师-麦志江



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：麦志江
证件号码：440981198712108112
性　　别：男
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010032 40

广东省职称证书



姓　　名：麦志江

身份证号：440981198712108112

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月21日-2025年07月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：麦志江

性　　别：男

出 生 日 期：1987年12月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013036

有 效 期：2023年09月13日-2027年09月12日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：麦志江

签名日期：2025.1.21

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江　　社保电脑号：629665744　　身份证号码：440981198712108112　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a38521d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 土建造价师-郑会楷



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010026696

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出生日期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2025.1.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3857504 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、 土建造价师-林梓宏



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试证书

姓　　名：林梓宏

证件号码：440582199412286936

性　　别：男

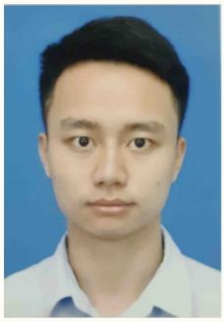
出生年月：1994年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010029 75

广东省职称证书



姓　　名：林梓宏

身份证号：440582199412286936

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林梓宏

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015998

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林梓宏

签名日期：2025年1月20日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓宏　　社保电脑号：633283710　　身份证号码：440582199412286936　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a385693y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

15、 土建造价师-林思颖



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林思颖
证件号码：440582199606120029
性　　别：女
出生年月：1996年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010062 81

广东省职称证书



姓　　名：林思颖

身份证号：440582199606120029

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林思颖

性　　别：女

出生日期：1996年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400003913

有 效 期：2022年03月17日-2026年03月16日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 03 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖　　社保电脑号：802755841　　身份证号码：440582199606120029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3855062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

16、 土建造价师-王祺



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王祺
证件号码：140202199810032051
性　　别：男
出生年月：1998年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514409010001 79

广东省职称证书



姓　　名：王祺

身份证号：140202199810032051

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王祺

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011472

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：王祺

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺　　社保电脑号：808265537　　身份证号码：140202199810032051　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a386e432 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

17、 土建造价师-邓容



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓容
证件号码：43058119970905728X
性　　别：女
出生年月：1997年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000256

广东省职称证书



姓　　名：邓容

身份证号：43058119970905728X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓容

性　　别：女

出 生 日 期：1997年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011478

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：邓容

签名日期：2024.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓容　　社保电脑号：641467807　　身份证号码：430581199709057 28X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a386a262 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

18、 土建造价师-李龙

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李龙

性　　别：男

出 生 日 期：2000年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013367

有 效 期 ：2023年10月07日-2027年10月06日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：李龙

签名日期：2025.01.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 07 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李龙
证件号码：441424200005220013
性　　别：男
出生年月：2000年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010018 17

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙　　社保电脑号：801467891　　身份证号码：441424200005220013　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56		121.76		330.4	94.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a384f992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

19、 土建造价师-简朱梅



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：简朱梅
证件号码：445224199809264529
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010044 34

广东省职称证书



姓　　名：简朱梅

身份证号：445224199809264529

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月21日-2025年07月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：简朱梅

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009797

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：简朱梅

签名日期：2023.1.4

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅　　社保电脑号：808265558　　身份证号码：445224199809264529　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a384cac5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

20、 土建造价师-林成杰



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林成杰
证件号码：440582199501250038
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010016 54

广东省职称证书



姓　　名：林成杰

身份证号：440582199501250038

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004623

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林成杰

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015755

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林成杰

签名日期：2025.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林成杰　　社保电脑号：642070147　　身份证号码：440582199501250038　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3855ce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

21、 土建造价师-胡清友



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡清友
证件号码：513022198905245916
性　　别：男
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514409010002229

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：胡清友

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015267

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：胡清友

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清友　　社保电脑号：800294680　　身份证号码：513022198905245916　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12715.16	6642.72			5229.47	2025.5			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a384b8ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

22、 安装造价师-凌燕

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12014932101161415
File No.：

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 03 月 30 日
Issued on

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：凌　燕

身份证号码：362101197710060620

性　　别：女

专　　业：安装工程

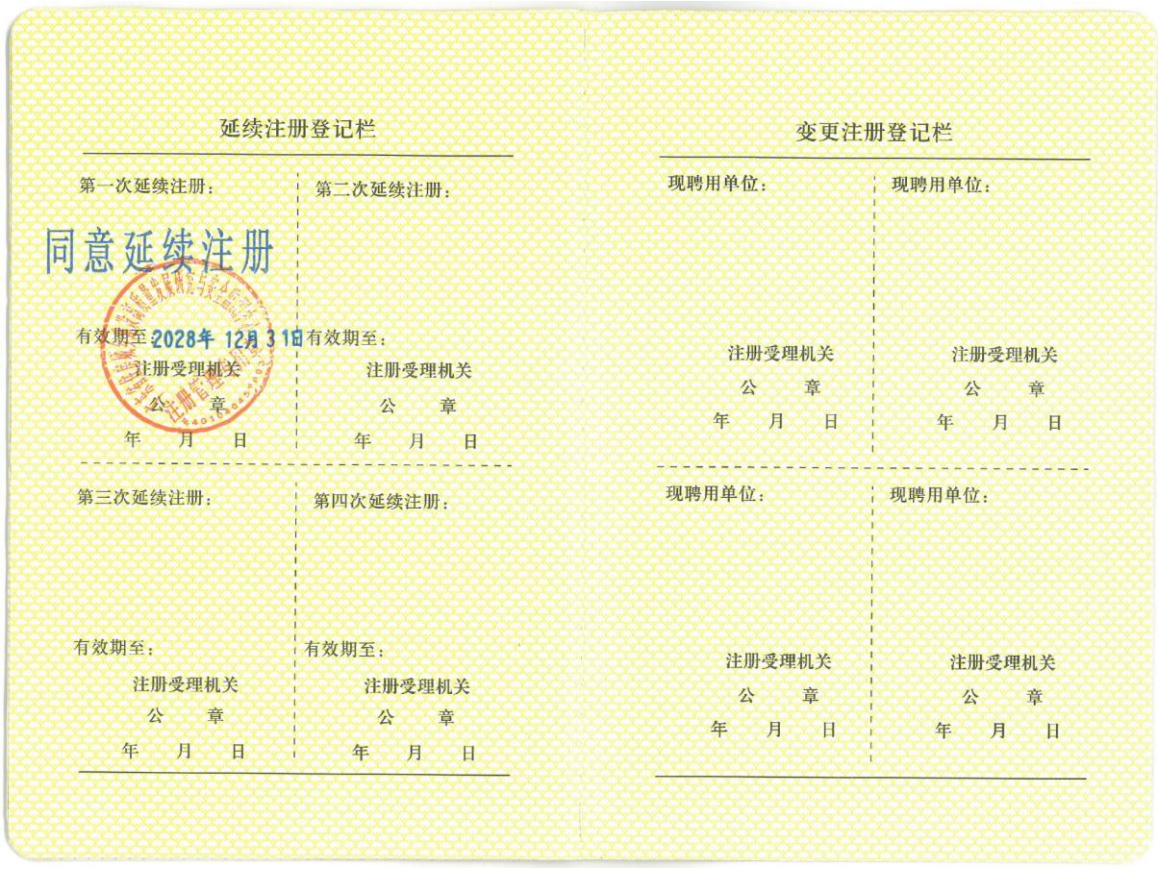
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14124400002606

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号：B14124400002606

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3808424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、 安装造价师-林少滨



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林少滨
证件号码：440582199406086399
性　　别：男
出生年月：1994年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204544000000804

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：林少滨

身份证号码：440582199406086399

性　　别：男

专　　业：安装工程

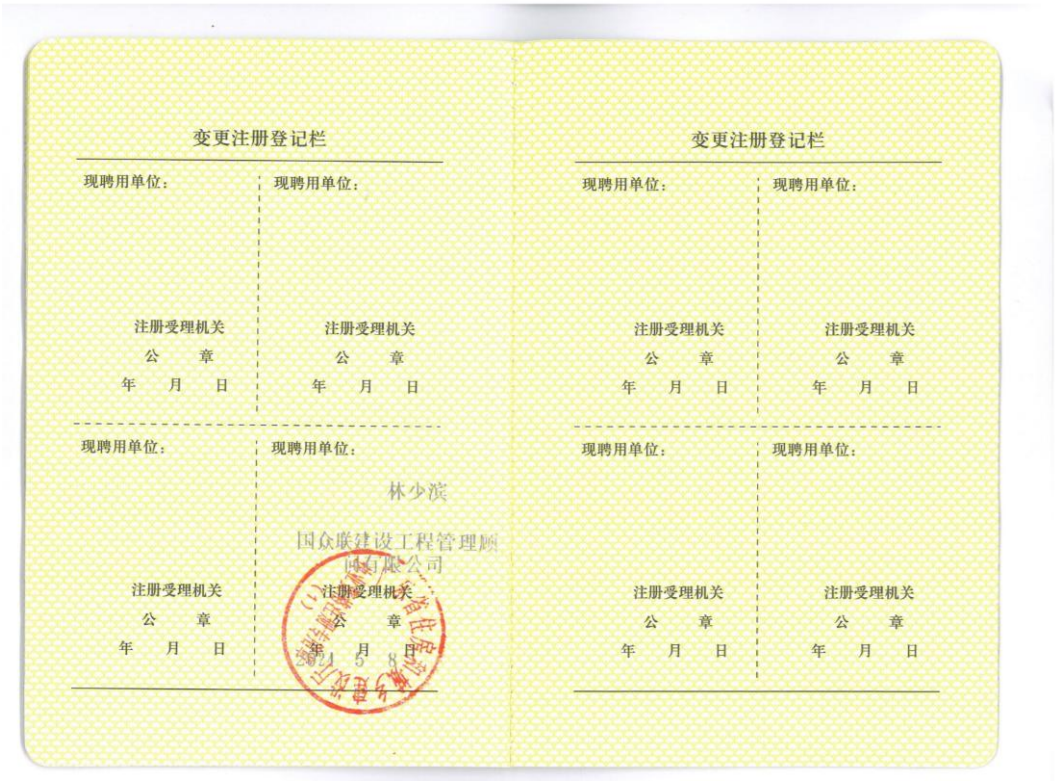
聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400026438

初始注册日期：2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 1 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

林少滨

国众联建设工程管理顾问有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少滨　　社保电脑号：815135260　　身份证号码：440582199406086399　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76		95.39		207.68	51.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a38010aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

24、 安装造价师-叶燕珊



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

叶燕珊：此件仅用于2023-08-11 17:33:30高水人事项

广东省职称证书



姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出生日期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3864865 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

25、 安装造价师-林佳杰

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林佳杰

性　　别：男

出 生 日 期：1991年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000653

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司





个人签名：林佳杰

签名日期：2025.01.20



广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林佳杰
证件号码：440582199110136676
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010029 71

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰　　社保电脑号：647547029　　身份证号码：440582199110136676　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3858426 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

26、 安装造价师-陈建升

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 26 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3850ea1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

27、 安装造价师-郑志远

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志远

性　　别：男

出生日期：1994年07月02日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009807

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑志远

签名日期：2025.1.20.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑志远
证件号码：440582199407020930
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010003955

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67号**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远　　社保电脑号：646306635　　身份证号码：440582199407020930　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2736.65	957.18			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3856e59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

28、 安装造价师-魏淑玲

二级造价工程师

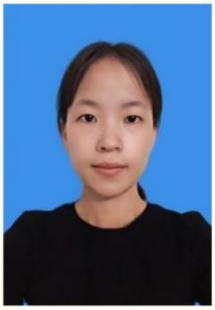
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：魏淑玲
证件号码：440582199810246323
性　　别：女
出生年月：1998年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239851163098514102010001O1

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书



姓　　名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：魏淑玲

性　　别：女

出 生 日 期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400012664

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：魏淑玲

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲　　社保电脑号：807076081　　身份证号码：440582199810246323　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56		121.76		330.4	94.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3853f64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

八、 项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

8.1、 拟派项目负责人【游凌翔】

姓名	游凌翔	出生年月	1968.11	文化程度	大专	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校/建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	32年/32年
造价工程师证书号	建【造】11054400011853		技术职称	高级工程师		聘任时间	2013年

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1．1992年8月-1995年2月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作；
2．1995年5月-2005年5月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作；
3．2005年5月-2012年12月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审；
4．2013年09月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。

主要业绩

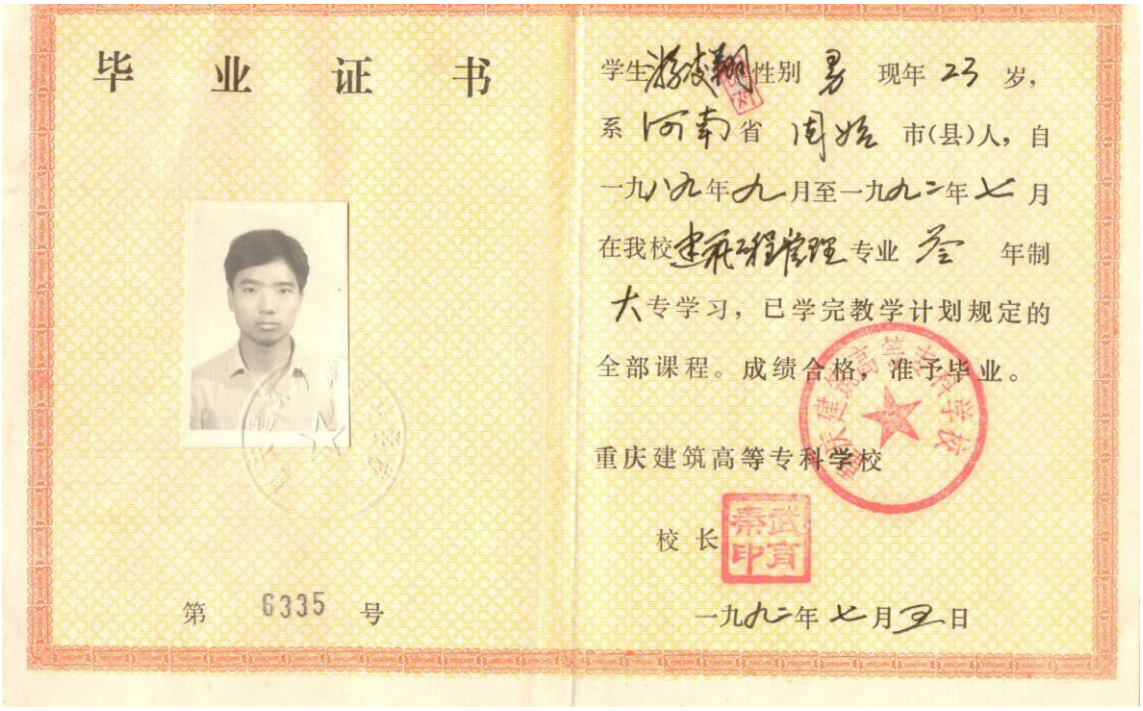
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	118253.899	2024.11.15	住宅	项目负责人
2	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询	215273.06	2022.11.10	公共建筑	项目负责人
3	国际酒店项目全过程造价咨询	312900.00	2022.10.9	公共建筑	项目负责人
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工	78925.34	2021.11.9	城市综合体	项目负责人

	程）全过程造价咨询				
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	310000.00	2023.4.25-至今	城市综合体	项目负责人

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	RICS 皇家特许测量师	2018.1.31	英国皇家特许测量师学会	
2	2016-2024 年度中国建设工程造价管理协会资深会员	2016.7-2024.10.10	中国建设工程造价管理协会	
3	2017-2023 年度优秀造价工程师	2018.8-2024.1	深圳市造价工程师协会	
4	宝安区建设工程领域专家库专家	2020.5	深圳市宝安区住房和建设局	
5	深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家	2020.7	深圳市宝安区建设工程造价管理站	
6	深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家	2020.9	深圳市罗湖区住房和建设局	
7	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-表扬信	2023.1	深圳市天健（集团）股份有限公司	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1)、 项目负责人【游凌翔】证件证明



毕 业 证 书

学生游凌翔性别男现年23岁，系河南省周口市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程管理专业叁年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No. 0054253



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 游凌翔
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011853　注册编号：B11054400011853

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		211.96		373.72	175.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37fdad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2)、 项目负责人【游凌翔】业绩证明

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	1515905.9	2023.1.14	住宅	项目负责人
2	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询	215273.06	2022.11.10	公共建筑	项目负责人
3	国际酒店项目全过程造价咨询	312900.00	2022.10.9	公共建筑	项目负责人
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询	78925.34	2021.11.9	城市综合体	项目负责人
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	310000.00	2023.4.25-至今	城市综合体	项目负责人

1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540008001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2780.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-20

查验码：7912834736568533

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正 本

建设工程造价咨询委托合同

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

工 程 名 称 ： 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人 ： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月

发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约54万平方米、约1392栋建筑，建筑面积约132.4万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35万m2，建设用地面积：12公顷，建设计容建筑面积：53.1万m2；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为34 万m2，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61万m2，建设用地面积：22.3公顷，建设计容建筑面积：108.6万m2。

全过程工作内容

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

（1） 编制或审核拆除阶段的预结算；

（2） 编制或审核方案设计阶段的投资估算；

（3） 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

1

审工作；

（4） 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（5） 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；

（6） 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题，提示甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

（7） 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；

（8） 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（9） 提供主要设备清单及单价；

（10） 提供主要材料、设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），校对材料、设备的技术要求；

（11） 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件，并提出详细的造价分析报告，如有必要出具清标报告；

（12） 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同，及时完成合同签订后的清标工作，重新确定合同总价；

（13） 对工程造价实施全过程的动态控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表；

（14） 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书，并协助向相关造价及审计部门报备；

（15） 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（16） 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件；

（17） 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

（18） 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告，并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作；

（19） 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

（20） 项目的投资分析；

（21） 对工程价款争议的鉴定；

（22） 配合工程审计；

（23） 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容：

（1） 编制或审核方案设计阶段的投资估算；

（2） 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评审工作；

（3） 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策；

（4） 协助完成招标控制价审计工作，协助委托人进行招标答疑，及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作，协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表；

（5） 在项目的拆除阶段及施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议，全过程投资控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（6） 在项目实施期间，及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题；

（7） 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作；

（8） 在已确认预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告；

（9） 对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算；

（10） 协助委托人进行合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程投资控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（11） 收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累；

（12） 拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案；

（13） 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告；

（14） 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并配合政府相关审计部门进行审计工作，协助财务决算的编制；

（15） 进行系统的文档资料管理；

（16） 根据委托人的要求，提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求：

（1） 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备，且须经委托人面试通过后试用，试用期为2个月，委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员；

（2） 本项目的项目负责人必须驻场，与委托人代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜，全过程投资控制，主动及时汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（3） 以下各个阶段人员配置数量均不含三、（1）条所述的项目负责人，且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满3年以上：

（3.1）设计阶段：4名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；

（3.2）招标阶段：6名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；

（3.3）施工阶段：6名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；

（3.4）竣工阶段：6名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大，若项目中遇到工作量大、工作强度集中时，咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要，增加的人员已包括在咨询酬金中，不作另外调整。除上述驻场人员外，咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用，咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金：

本项目中标综合费率为 0.278% ，合同价暂定为人民币￥： 2780 万元（大写）贰仟柒佰捌拾万元 整，本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取，结算咨询酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分及以上	绩效费用
60分以上，90分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60分及以下	0

备注：履约评价表详见附件1《履约评价办法》。

履约评价得分在60分及以下的，委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录，并拒绝咨询人1年内参加委托人的其他项目投标。

（本页无正文，仅为盖章页）

委托人：深圳市天健(集团)股份有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

合同签订地点：

合同签订时间：

备案意见：

备案机构：

经办人：

2017 年 3 月 15 日

签章页及合同签订时间

附件 3 拟派项目组人员情况

四、拟派项目组人员情况

对于本次“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”项目，若我司中标，我司拟投入 35 名专业技术人员完成本项目工作，具体人员名单如下：

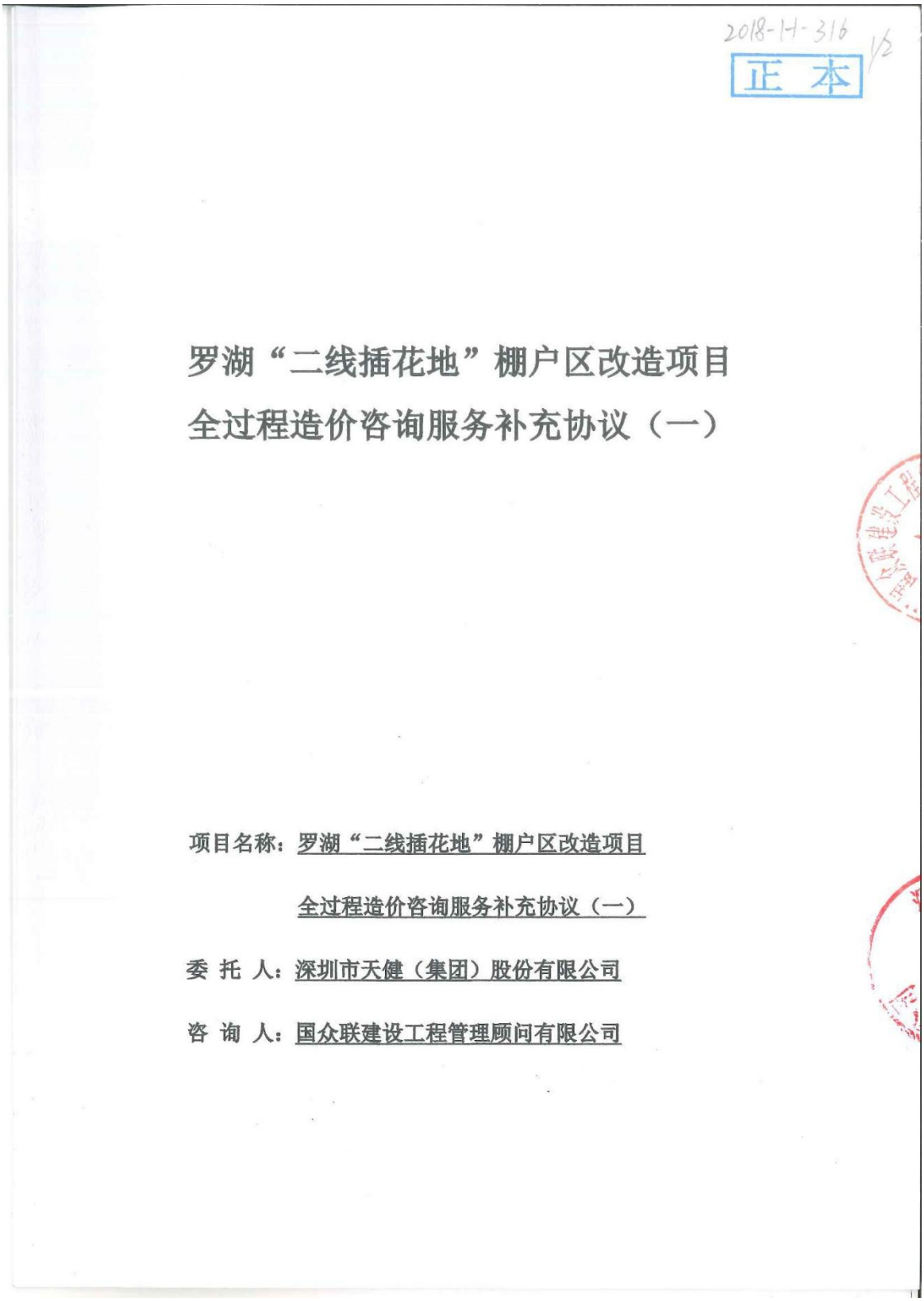
投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作年限	学历	专业	备注
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	25	大学	建筑工程管理	
2	周起峰	项目技术负责人	高级工程师	28	本科	工业与民用建筑	
3	张中国	土建组长	高级工程师	19	本科	水利水电工程建筑	
4	史树国	安装组长	工程师	26	大学	工程造价管理	
5	徐仁爱	安装造价师	工程师	32	大学	给水与排水	
6	司洪伟	土建造价师	工程师	23	大专	工业与民用建筑	
7	魏炜	土建造价师	工程师	25	大专	建筑工程	
8	陈松林	土建造价师	工程师	26	大专	工程造价	
9	赵玉中	土建造价师	工程师	23	本科	工业与民用建筑	
10	尹澍妤	土建造价师	经济师	13	本科	水利水电工程	
11	赵福春	土建造价师	工程师	26	大专	工业与民用建筑	
12	张海玲	土建造价师	经济师	24	本科	建筑工程	
13	石冬梅	土建造价师	工程师	28	大专	施工	
14	黄敏	市政造价师	经济师	20	本科	土木工程	
15	卢 燕	土建造价员	助理工程师	8	大专	工程造价	
16	麦志江	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
17	廖进进	土建造价员	助理工程师	7	大专	工程造价	
18	戴翠萍	土建造价员	助理工程师	10	大专	土木工程	
19	叶舒婷	土建造价员	助理工程师	5	本科	工程管理	
20	朱美凤	土建造价员	助理工程师	4	本科	土木工程	
21	刘冉	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
22	刘邦	土建造价员	助理工程师	4	本科	工程管理	

项目负责人

21

补充协议



2018-14-316 1/2

正 本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于2017年3月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为15159059000.00元，按照中标综合费率0.278%，合同价调整为￥42142184.02元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

1

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）。

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区2018年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在4031094万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积574434平方米，拆除总建筑面

积约1300000平方米，总建设用地面积397534平方米，拟建总建筑面积2306163平方米，其中地上1512973平方米、地下793190平方米，含回迁房984169平方米、人才房206245平方米、保障房123841平方米、公共服务配套214531平方米、其他用房777377平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数17818户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建19栋超高层住宅楼，地上51层、地下3~6层，建筑高度146.35米~148.75米，总建筑面积1260259平方米，其中地上839233平方米、地下421026平方米，包括回迁房436221平方米、人才房206245平方米、保障房123841平方米、其他用房493952平方米（含消防避难层21980平方米、架空层13505平方米、商业配套37441平方米、地下车库及设备房421026平方米），设计总户数10824户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方151.23万立方米、石方293.47万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8栋）或加气混凝土砌块（11栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表

罗湖区发展和改革局

2018年8月23日

抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局　　2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号：G12436/QJS/001-1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标B01-01地块

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

送审造价：	1463038769.64	元	核减造价：	280499772.63	元
审核造价：	1182538997.01	元	核减率：	19.17%	
工程规模：	325548.86	m2	经济指标：	3632.45	元/m2

大　　写：壹拾壹亿捌仟贰佰伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元零壹分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：钟鑫文　林少滨

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年十一月十五日

成果文件完成时间

建安工程招标控制价

报告编号：G9610-ZK-014

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位： 罗湖区住房和建设局

工程造价： RMB 2206052324.35元

工程规模： 597508.81 M2 经济指标： 3692.08元/M2

大 写： 贰拾贰亿零陆佰零伍万贰仟叁佰贰拾肆元叁角伍分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号：160744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲160744001152
有效期至：2019年6月30日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇一八年九月九日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标
招标控制价	2206052324.35元
投标报价上限	招标控制价净下浮8%，即2050046343.02元
安全文明措施费	48438957.76元
不可竞争费合计	255977557.76元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	

备注（要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1496048905.4元；

措施项目清单计价合计：338064504.63元；

规费为：87184844.34元；

税金为：67735217.37元；

不可竞争费合计：255977557.76元；（其中安全文明措施费48438957.76元；暂列金额104930000.00元；专业工程暂估价102608600.00元；）。

编制负责人（加盖注册造价师章）	编制单位：（盖章） 2018年9月30日
	招标人：（盖章） 日期：2018年9月30日

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交11、12号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

表扬项目负责人

— 1 —

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在2022年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成800多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容，汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健（集团）股份有限公司

罗湖棚改建设项目部

深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目管理专用章(2)

2023年1月16日

2) 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016265000900l

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇一七年八月

发承包单位

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月___日公开预选招标，并于____年__月___日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约215273.06万元人民币（II标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积364775平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：￥11,923,363.00元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

合同金额

1、**咨询服务费按阶段计取；**

— 1 —

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费：215273.06 万元 ☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

全过程工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

签章页及合同签订时间

合同定立时间：2017年9月4日

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	黄维芬	女	总协调	/	高级工程师/公司总经理	22	/	
2	游凌翔	男	项目经理	土建	高级工程师/注册造价师	25	**简历：**1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。 1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作； 2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审； 2013.02至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。 **承担过项目：**南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东莞塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、华海金湾公馆项目等。	
3	石冬梅	女	土建组长兼项目副经理	土建	工程师/注册造价师	29	**简历：**2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任造价主管工程师。	

项目负责人

补充协议

2021-4-98 3/4

合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同补充协议（一）

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本合同。达成协议如下：

补充协议金额

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342 1
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2021 年 4 月 23 日

成果文件

建筑工程招标控制价

报告编号：G9779/YS/052

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

委托单位：深圳市住宅工程管理站

工程造价：RMB 1511563101.43元

工程规模：230167.67 M2　　经济指标：6567.23元/M2

大　　写：壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：160744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲160744001152
有效期至：2019年6月30日

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇一八年九月二十七日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2018年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标
招标控制价/审定造价	151156.310143万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮10%，即 137440.1532854 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 2914.741567 万元（税前），

暂列金额： 10000 万元，

项目奖金： 1080 万元，

以上不可竞争费合计： 13994.741567 万元。

2018年09月27日

建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

送审造价：1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：274469380.17元

大　　写：壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190544000840

编制人：王梅珍　　资格证号：A114400107

复核人：　　资格证号：A11164400002807

资格证号：A14124400002606

周鹏　A11174400006060

史树国　A144400111115

游凌翔　B11054400011853

陈松林　B11014400010748

负责人：

完成日期：二〇二二年十一月十日

成果文件时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算

2022年11月25日至2023年3月22日（其中2022年12月16日至2023年1月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		

序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包Ⅰ标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
合计金额		1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

该工程于2018年2月9日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为20.66%，中标（合同）价为137,316.66万元。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量调整，核减约784.01万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约403.90万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。

（三）因其它原因调整核减约888.00万元。

1. 因调差材料消耗量计错，核减调差约164.95万元。

2. 因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励200.00万元。

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约67.81万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约455.24万元。

三、评审发现的问题

（一）多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费300.93万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

（二）未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍17A比合同约定工期滞后131天，校医院及北区食堂15、16栋比合同约定工期滞后39天，留学生及外籍教师综合楼18栋比合同约定工期滞后143天。

据此评审核减竣工交付奖励金额200.00万元。

（三）设计变更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达810份，其中290份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月25日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号：G9779/QJS/025

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：	1326930067.57	元	核减造价：	80141044.48	元
审核造价：	1246789023.10	元	核减率：	6.04%	
工程规模：	0.00	m2	经济指标：	0.00	元/m2

大　　写：壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二二年十一月四日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:55

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算

2022年11月7日至2023年3月2日（其中2023年1月9日至2月8日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包III标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程II标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程III标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购II标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

（此页无正文）

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月7日

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:03

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

荣誉证书



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

3) 国际酒店项目造价咨询 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

正 本

合同编号：GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年八月

发承包单位

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询Ⅰ标段

3. 项目地点： 宝安区会展北

项目概况

4. 建设内容： 本地块建设包括6栋18F高层酒店。4栋7F多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10万平方米，隔离人数约5400人（隔离人员4700人，服务人员700人）

5. 建设规模：建筑面积： 约29.55万平方米

6. 投资估算金额：总投资约63.5亿元，其中Ⅰ标段建筑安装工程费投资估算金额约31.29亿元

7. 项目周期：（1）2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用

合同金额

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**捌佰玖拾陆万元人民币**（小写：**¥896**万元），本标段造价咨询下浮率**32%**。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

全过程工作内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25132258

传　　真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　　号：41001200040023421

邮政编码：518002

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌翔	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8					陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

项目负责人

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号：G16971/QJS/025

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位： 中建科工集团有限公司

送审造价：	4116007439.15	元	核减造价：	800941863.13	元
审核造价：	3315065576.02	元	核减率：	19.46%	
工程规模：	310643.98	m2	经济指标：	10671.59	元/m2

大　　写： 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十月九日

成果文件时间

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算

2022年10月17日至2023年2月7日（其中2022年12月21日至2023年1月18日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1.国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略，满足我市防疫防控需求，根据市疫情防控指挥办的工作部署，2021年8月经市政府专题会议（2021年第108次）研究决定，按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求，建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要（2021年第108次）及《国际酒店项目建设方案》，该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块，项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人；由市口岸办作为业主单位，由市建筑工务署作为建设管理单位，采取“IPMT（一体化项目管理）+EPC（设计采购施工一体化）+监理”模式进行建设管理；项目作为抢险救灾工程，由建设单位委托EPC总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位；项目估算总投资约63.5亿元，其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

约54亿元，市投控公司承担酒店筹开费用及会展地块装修费用约9.5亿元；要求在2021年8月18日前后进场施工，在2021年9月底前至少建成2栋7层建筑，12月底前全部建成并投入使用。

2.I标段（会展地块）基本情况。

I标段（会展地块）占地面积约10.3万平方米，总建筑面积约30.6万平方米，主要楼栋包含：6栋18层酒店、4栋7层酒店、1栋18层服务人员宿舍、1栋7层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上18层，建筑高度59.7米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上7层，建筑高度23.4米，采用模块化组装合成建造方式。I标段EPC总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

高层装配式建筑

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司于2021年8月23日签订国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同，合同暂定价326,000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装费净下浮率7.5%。根据《建筑工程竣工验收报告》，该项目开工日期为2021年8月16日，竣工日期为2021年12月9日，验收合格。

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为3,431,762,483.38元，经评审，审定金额为3,216,277,057.87元，核减215,485,425.51元，核减率6.28%（详见附表《国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC工程总承包I标段合同

1.建设单位与EPC总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约12,439.30万元。

2.建设单位与EPC总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a.因工程量调整，核减约6,415.30万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b.因单价调整，核减约1,673.89万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c.因部分内容未施工，核减约126.32万元。

资。

（二）我中心于2022年8月对EPC工程总承包I标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等5项单位工程结算出具了评审报告（深财审报〔2022〕363号），审定金额为52,133,897.23元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363号的金额。包含后，EPC工程总承包I标段合同合计审定金额为3,248,439,255.77元。

附表：国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月2日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

4) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询

2020-11-3 1/3

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同定立时间：2020年12月23日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标，并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称及地点

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路3002号

工程概况

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积40347.1平方米，计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米，地上商业70540

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

全过程服务内容

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分（小写：￥ 5,985,292.51 元），

合同金额

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C坐12楼1234室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦1009室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同定立时间：2020年12月23日

合同签订时间

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
游凌翔	男	52	项目负责人1	注册造价工程师	高级工程师	大专	
史树国	男	57	项目负责人2	注册造价工程师	高级工程师	大专	
司洪伟	男	52	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
崔多卫	男	55	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
邱光兰	女	50	土建造价师	注册造价工程师	高级经济师	大专	
魏炜	女	46	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
赵福春	男	53	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
魏鑫忠	男	51	安装造价师	注册造价工程师	工程师	本科	
凌燕	女	43	安装造价师	注册造价工程师	工程师	大专	
廖进进	男	34	土建造价员	造价员	/	大专	
麦志江	男	33	土建造价员	造价员	/	本科	
叶舒婷	女	29	土建造价员	造价员	助理工程师	本科	
王盼盼	女	33	土建造价员	造价员	/	大专	
鄢红彩	女	42	安装造价员	造价员	工程师	本科	
陈辅庆	男	31	安装造价员	造价员	助理工程师	大专	

项目负责人

工程预算书

报告编号：G5493/YS/001

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

委托单位： 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程造价： 789253389.78元

工程规模： 166447.22 M2 经济指标： 4741.76元/M2

大 写： 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

编制人： 蔡仕铭、叶湘鹏、熊伟、叶燕珊、杨帆、姚慧敏、王芳、王志、张亮第、殷延 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二一年十一月九日

成果完成时间

工程预算书

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

委托单位： 深圳市城建产业园发展有限公司

工程造价： 789253389.78元

工程规模： 166447.22 M2 经济指标： 4741.76元/M2

大 写： 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签字人：杨帆、姚慧敏、王芳、王杰、张贤莺、林思奇、詹仕铭、[illegible]、叶梓腾、熊龙宇、叶施珊、殷廷。

施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司

签 字 人：李泽 朱玉玲 龙家樑

监理单位： 深圳市中新建设工程顾问有限公司

签字人：[illegible]

完成日期： 二〇二一年十一月九日

5) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

二〇二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为5031073.78元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款4746296.02元，增值税税额为284777.76元，增值税税率6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄印武
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**国众联建设工程管理顾问有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	黄勤印西
住　　所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518		
电　　话：	0755-25132876	传　　真：	0755-25132876
开户银行：	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名：	国众联建设工程管理顾问有限公司
账　　号：	41001200040023421	邮政编码：	518000
承包商经办人：	齐焕	承包商经办人电话：	15217027272
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023 年 4 月 25 日		

合同签订时间

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司 （以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A 包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计容建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
架空建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

项目概况

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m2等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

全过程服务内容

外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

团队人员一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	游凌翔	一级注册造价工程师	土建、精装修	2013 年	高级工程师
2	土建负责人	邱光兰	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017 年	高级经济师
3	安装负责人	鄢红彩	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015 年	高级工程师
4	项目驻场人员	郑会楷	二级注册造价工程师	土建、精装修	2021 年	助理工程师
5	深铁置业大厦驻场人员	冯丹丹	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	助理工程师
6	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017 年	高级工程师
7	土建造价师	张彦辉	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
8	土建造价师	武巧云	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
9	土建造价师	林华兰	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	高级工程师
10	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	土建、精装修	2014 年	高级工程师
11	土建造价师	康元平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021 年	工程师

工程预算编制报告书

报告编号：G22161/QYS/001

工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程--1号匝道桥（桥梁工程）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司 （深铁置业）

工程造价：12177306.7 元

工程规模：212.81 m 经济指标：57221.50 元 /m

大 写：壹仟贰佰壹拾柒万柒仟叁佰零陆元柒角整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年一月二十四日

(3)、 项目负责人【游凌翔】个人实力

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	RICS 皇家特许测量师	2018.1.31	英国皇家特许测量师学会	
2	2016-2024 年度中国建设工程造价管理协会资深会员	2016.7-2024.10.10	中国建设工程造价管理协会	
3	2017-2023 年度优秀造价工程师	2018.8-2024.1	深圳市造价工程师协会	
4	宝安区建设工程领域专家库专家	2020.5	深圳市宝安区住房和建设局	
5	深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家	2020.7	深圳市宝安区建设工程造价管理站	
6	深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家	2020.9	深圳市罗湖区住房和建设局	
7	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-表扬信	2023.1	深圳市天健（集团）股份有限公司	

3.1、 RICS 皇家特许测量师



030

You Lingxiang

on

31 January 2018

WAS ELECTED A **PROFESSIONAL MEMBER** OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

6772046

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS

RICS®

This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

3.2、 2016-2024年度中国建设工程造价管理协会资深会员



游凌翔

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE of FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

会员编号
Membership Number
022065

本协会2024年度资深会员
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间：2024年10月10日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

会员编号

Membership Number

022065

本协会2023年度资深会员

This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

中国建设工程造价管理协会 1100000024448

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间: 2023年6月15日



中国建设工程造价管理协会

China Engineering Cost Association

鸿凌翔

资深会员

Practicing member

2021年度

会员编号： 022065

Membership number

发证单位： 中国建设工程造价管理协会

Issue unit: China Enginneering Cost Association

2021年06月29日

证书的有效性可登录本会网站查询

THIS DIPLOMA CAN BE IDENTIFIED ON THE WEBSITE OF

http://www.ceca.org.cn



中国建设工程造价管理协会
CHINA ENGINEERING COST ASSOCIATION

游凌翔
You Lingxiang

资深会员证书
WAS ELECTED AS A FELLOW MEMBER

会员编号：FM-1600658
Membership Number

签　　发：徐憲琴
Authorized Signature

授予时间：2016年7月
On

证书的有效性可登录本会网站查询
THIS DIPLOMA CAN BE IDENTIFIED ON THE WEBSITE OF CECA
http：// www.ceca.org.cn

3.3、 2017-2023 年度优秀造价工程师证书



荣誉证书

CONGRATULATION

游凌翔：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

游凌翔 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

游凌翔

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获2023年度

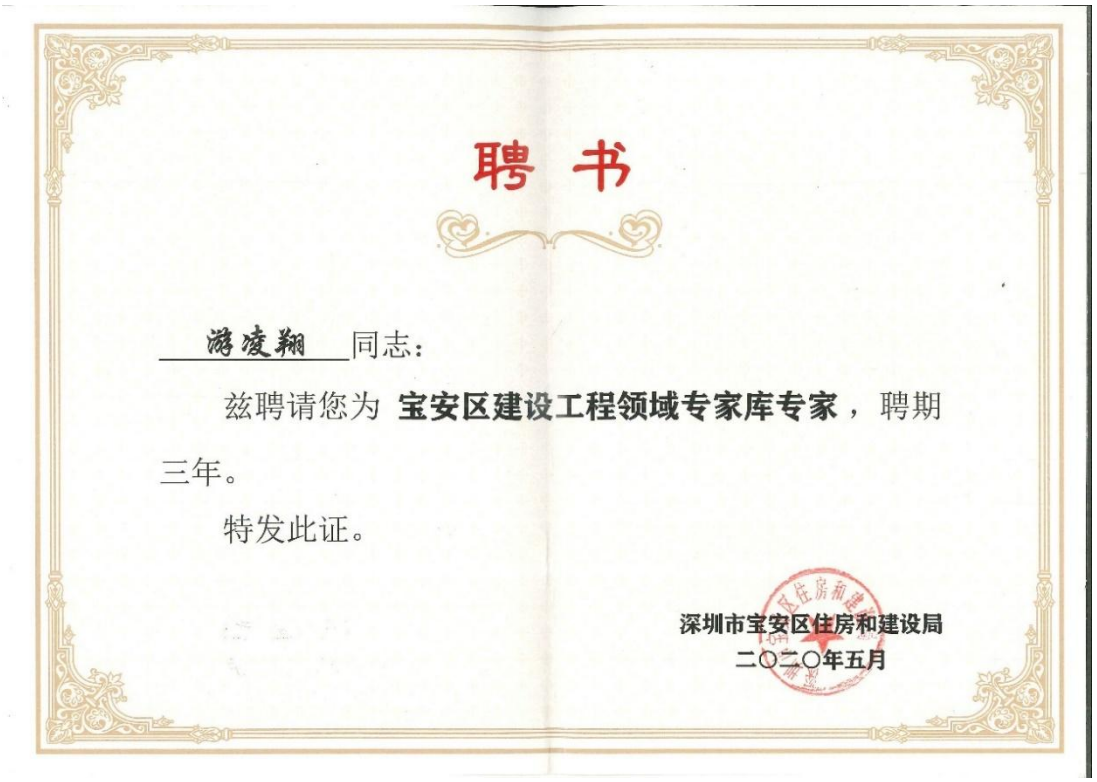
优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

3.4、 宝安区建设工程领域专家库专家



聘 书

游凌翔 同志：

兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

深圳市宝安区住房和建设局

二〇二〇年五月

3.5、 深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

游凌翔先生：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自2020年8月1日起至2022年7月31日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月二十四日

3.6、 深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家



罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游麦翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局
2020 年 9 月 8 日

3.7、 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

— 1 —

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在2022年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成800多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容，汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健（集团）股份有限公司

罗湖棚改建设项目部

深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖棚改建设项目管理专用章(2)

2023年1月16日

8.2、 拟派项目土建负责人【陈静】

姓名	陈静	出生年月	1985.8	文化程度	本科	毕业时间	2010.7
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15年/15年
造价工程师证书号	建【造】11194400018674		技术职称	高级工程师		聘任时间	2020年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020年3月-至今　国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



普通高等学校

毕业证书

学生 陈静 性别 女，一九八五 年 八 月 二十八日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州航空工业管理学院　　校（院）长：

证书编号：104851201005000388　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400018674　注册编号：B11194400018674

注册专业：土建　有效期：2027年01月09日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　别：女
出生年月：1985年08月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320154402450009 29



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：二等奖

项目名称：《建筑工程预算编制工作重点与难点解析》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖作者：陈静

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14065.99	7205.92			9518.36	3435.18			667.76		181.68		317.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380784w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

8.3、 拟派项目安装负责人【郝子普】

姓名	郝子普	出生年月	1982.5	文化程度	本科	毕业时间	2022.7
毕业院校和专业	郑州大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	20年/20年
造价工程师证书号	建【造】14204400000085		技术职称	工程师		聘任时间	2019年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019年11月-至今　国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



普通高等学校

毕业证书

学生 郝子普 性别 男， 1982年 5月14日生，于 2001年 9 月至 2004年 7 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西广播电视大学　　校（院）长：

证书编号：190031200406000078　　二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郝子普

性　　别：男

身份证号：142731198205144211

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203071500000024

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郝子普

证件号码：142731198205144211

性　　别：男

出生年月：1982 年 05 月

专　　业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：20181004541000167 3

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：郝子普

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

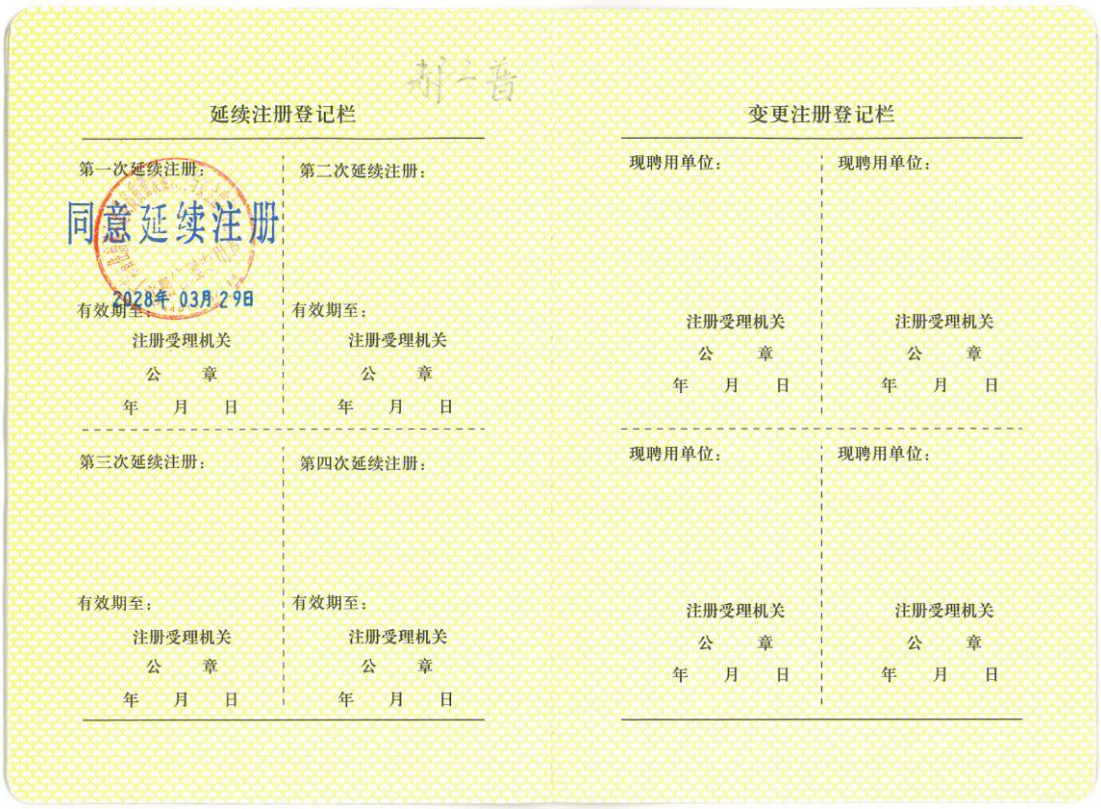
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

2028年 03月 29日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00800212 注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装 有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13165.25	7205.92			2265.35	755.2			667.76		181.68		517.72	161.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a380abf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.4、 拟派项目驻场人员【曾炯亮】

姓名	曾炯亮	出生年月	1997.9	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东科学技术职业学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	5年/5年
造价工程师证书号	建【造】24244400015369			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021年3月-至今　国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间		颁发机构	备注	
1	勒诚达安华项目全过程造价咨询服务表扬信		2022.12		深圳市港地实业有限公司	/	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）

1、驻场人员【曾炯亮】证件证明



普通高等学校

毕业证书

学生 曾炯亮 性别男，一九九七年 九 月 三 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙国

证书编号：125721201906005936 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：曾炯亮

证件号码：440513199709030015

性 别：男

出生年月：1997年09月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514404010000052

广东省职称证书



姓　　名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾炯亮

性　　别：男

出 生 日 期：1997年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015369

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：曾炯亮

签名日期：2025.2.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮　　社保电脑号：807076080　　身份证号码：440513199709030015　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3863bbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

2、驻场人员【曾炯亮】个人实力

KEENSTAR

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目“，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在2022年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重而道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。

深圳市港地实业有限公司

2022年12月30日

受控文件专用章
2022年 月 日
至2023年12月31日
勤诚达云都项目部
仅限用于工程往来函件及工程技术、质量、安全资料使用

8.5、 项目其他人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
1	**项目负责人**	游凌翔	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
2	**土建负责人**	陈静	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
3	**安装负责人**	郝子普	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
4	**驻场人员**	曾炯亮	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
5	土建造价师	赵福春	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
6	土建造价师	司洪伟	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
7	土建造价师	武巧云	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
8	土建造价师	邱光兰	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
9	土建造价师	朱同英	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
10	土建造价师	周鹏	一级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
11	土建造价师	林平君	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
12	土建造价师	麦志江	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
13	土建造价师	郑会楷	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
14	土建造价师	林梓宏	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
15	土建造价师	林思颖	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	社保月份	备注
16	土建造价师	王祺	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
17	土建造价师	邓容	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
18	土建造价师	李龙	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
19	土建造价师	简朱梅	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
20	土建造价师	林成杰	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
21	土建造价师	胡清友	二级注册造价师	土建、精装修	2023.2-2025.2	
22	安装造价师	凌燕	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
23	安装造价师	林少滨	一级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
24	安装造价师	叶燕珊	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
25	安装造价师	林佳杰	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
26	安装造价师	陈建升	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
27	安装造价师	郑志远	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	
28	安装造价师	魏淑玲	二级注册造价师	安装（全专业）	2023.2-2025.2	

注：各人员的证明资料详见本资信标书“四、项目主要人员一览表”此节点不再重复提供！

九、 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄西勤
	身份证号	442501197112170522
控股股东/投资人名称及出资比例	陈松林，出资比例：50%； 黄西勤，出资比例：46.36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江建华，出资比例：3.64%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 10 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300726159790J
注册号：
法定代表人： 黄西勤
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年12月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300726159790J
- **企业名称：** 国众联建设工程管理顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 黄西勤
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2000年12月13日
- **注册资本：** 5500.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年11月05日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
- **经营范围：** 工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年12月13日
- **营业期限至：** 2030年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息　共计 7 条信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年02月21日16:9:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22106265426

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
陈松林 ： 出资额2750（万元），出资比例50%
江建华 ： 出资额200（万元），出资比例3.63%
魏炜 ： 出资额250（万元），出资比例4.55%
黄西勤 ： 出资额2300（万元），出资比例41.82%

变更后股东信息：
陈松林 ： 出资额2750（万元），出资比例50%
江建华 ： 出资额200（万元），出资比例3.63%
黄西勤 ： 出资额2550（万元），出资比例46.37%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年八月二十四日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)