

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价  
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年03月10日



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价  
咨询项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号：2411-440307-04-01-286636004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：唐淋

投标日期：2025年3月10日



## 一、投标函

### 投标函

致 深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2025 年 3 月 10 日

## 二、通过年审的营业执照副本

**营业执照 (副本)**

统一社会信用代码  
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2 栋3单元2101-2122

登记机关 2022年04月25日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138716
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



### 龙岗分公司营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403003262621820

成立日期 2014年12月26日



名称 深圳市普利工程咨询有限公司龙岗分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 赵海娟

营业场所 深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区锦航商业大厦  
818

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年03月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 三、企业资质证书

#### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

#### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部



## 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书





### 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）





## 4、工程招标代理资信 AAA 级证书





## 5、工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



## 6、质量管理体系认证证书

2024年



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 7、职业健康安全管理体系认证证书

2024年



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 8、环境管理体系认证证书

2024年



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 四、承诺书

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 10 日





## 五、企业人员情况

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

企业注册造价工程师人员数量	64 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 1、全国工程造价咨询管理系统平台截图

查询网址：

<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=80C1FB6B197DD55D4E4A0A3563712C0A?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=6927>

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34)
二级造价工程师 (30)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	尹炳会	411325*****66	B11244400034117	土建
2	刘海斌	362422*****17	B11244400033562	土建
3	陈李博	421126*****22	B11244400033194	土建
4	钟美苑	441424*****47	B11244400031526	土建
5	梁斌	513028*****22	B11244400031971	土建
6	李小影	152324*****28	B11234400023542	土建
7	周全祥	410305*****13	B11244400029206	土建
8	朱璐芳	431081*****01	B11234400020955	土建
9	梅飞	429004*****59	B11224400017049	土建
10	钟坤银	350824*****42	B11224400016035	土建

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业；是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(34\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	喻妮丽	420881*****2X	B11224400014424	土建
12	潘美祺	210203*****25	B11214400008373	土建
13	徐芳	372527*****28	B14214400006876	安装
14	赵莉	440301*****47	B14214400005956	安装
15	王仁强	371202*****30	B11244400034304	土建
16	刘金娇	411302*****21	B11234400024059	土建
17	刘金娇	411302*****21	B14234400025542	安装
18	魏定琴	513002*****48	B11204400001607	土建
19	吴小美	460021*****11	B11204400017135	土建
20	刘晓玲	440222*****48	B11204400003002	土建



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(34\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	苏晓惠	350881*****22	B11204400026207	土建
22	赖孟珍	441781*****2X	B14244400033370	安装
23	王建怀	410103*****11	B14214400005203	安装
24	戈芬	142702*****48	B11234400028544	土建
25	刘兴斌	210124*****1X	B11214400023785	土建
26	韩利国	430321*****18	B11174400009829	土建
27	韩亚青	130637*****4X	B11234400025376	土建
28	元晓亮	220104*****2X	B11194400023355	土建
29	彭祥国	510602*****56	B11194400026988	土建
30	葛辉	411302*****26	B11114400027201	土建



## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(34\)](#) [二级造价工程师 \(30\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	徐毅	440902*****41	B14014400010369	安装
32	李小鹏	440*****99	B11014400010014	土建
33	张荏	411202*****29	B11024400018507	土建
34	吴日升	610103*****10	B11014400009768	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 下一页 尾页



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) **二级造价工程师 (30)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘颖	431003*****23	B21244400016909	土建
2	王萌	232325*****26	B21244400016665	土建
3	司徒光普	441721*****17	B21244400015808	土建
4	冯慧慧	141125*****27	B21244400015612	土建
5	廖巧灵	430426*****8X	B21244400015610	土建
6	李筠洁	430481*****22	B21244400015632	土建
7	廖凯凯	430626*****62	B21244400015572	土建
8	王琼辉	432524*****1X	B24244400015656	安装
9	郑邦鑫	440513*****12	B24244400015570	安装
10	罗素冰	441523*****29	B24244400015427	安装



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月,是经国家批准执业的甲级工程顾问企业,是以工程造价咨询(甲级、AAA)、工程咨询(建筑、市政双甲级)、招标代理(AAA)、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34)    **二级造价工程师 (30)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李炎鹏	445224*****76	B24244400015636	安装
2	唐淋	500234*****45	B21244400015426	土建
3	李忠菊	532126*****20	B21244400015425	土建
4	苏颖	445121*****28	B21244400015010	土建
5	苏颖	445121*****28	B24244400015434	安装
6	许智祺	440684*****18	B21244400014400	土建
7	覃小欢	450802*****24	B21244400014385	土建
8	黎凤娟	430523*****41	B21234400013984	土建
9	李林涛	362424*****19	B21234400013786	土建
10	潘琼	433127*****27	B21234400013240	土建



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34)    二级造价工程师 (30)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	何娇	430181*****62	B24234400011378	安装
2	赖圣浩	430721*****72	B21234400010867	土建
3	谢英	430703*****6X	B21234400009876	土建
4	黄木娟	440982*****88	B24224400009369	安装
5	黄华	441622*****15	B24224400009276	安装
6	覃金群	445323*****22	B24224400007705	安装
7	彭少红	440981*****65	B24224400006217	安装
8	陈军	430903*****25	B21224400004359	土建
9	陈凤	430522*****26	B21224400004352	土建
10	梁娟	430481*****4X	B21224400004374	土建



## 2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

投标授权代表信息如下：

姓名：唐淋 性别：女 联系方式：15202306673

身份证号：500234200104025245

附：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐淋 社保电脑号：802180824 身份证号码：500234200104025245 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a197f48230 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





## 六、企业类似项目业绩表

### 1、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市宝安区	2024年3月28日	2169.6	全过程
2	公共建筑	光明高中园	深圳市光明区	2023年12月30日	1312.72	全过程
3	城市综合体	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市龙岗区	2023年12月15日	1029.2871	全过程
4	城市综合体	臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）	深圳市宝安区	2023年8月21日	951.78	全过程
5	城市综合体	深汕特别合作区品牌产业园工程	深汕特别合作区	2022年10月12日	924.102	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。



## 2、证明材料

### 2.1 新桥东片区重点城市更新项目一期

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

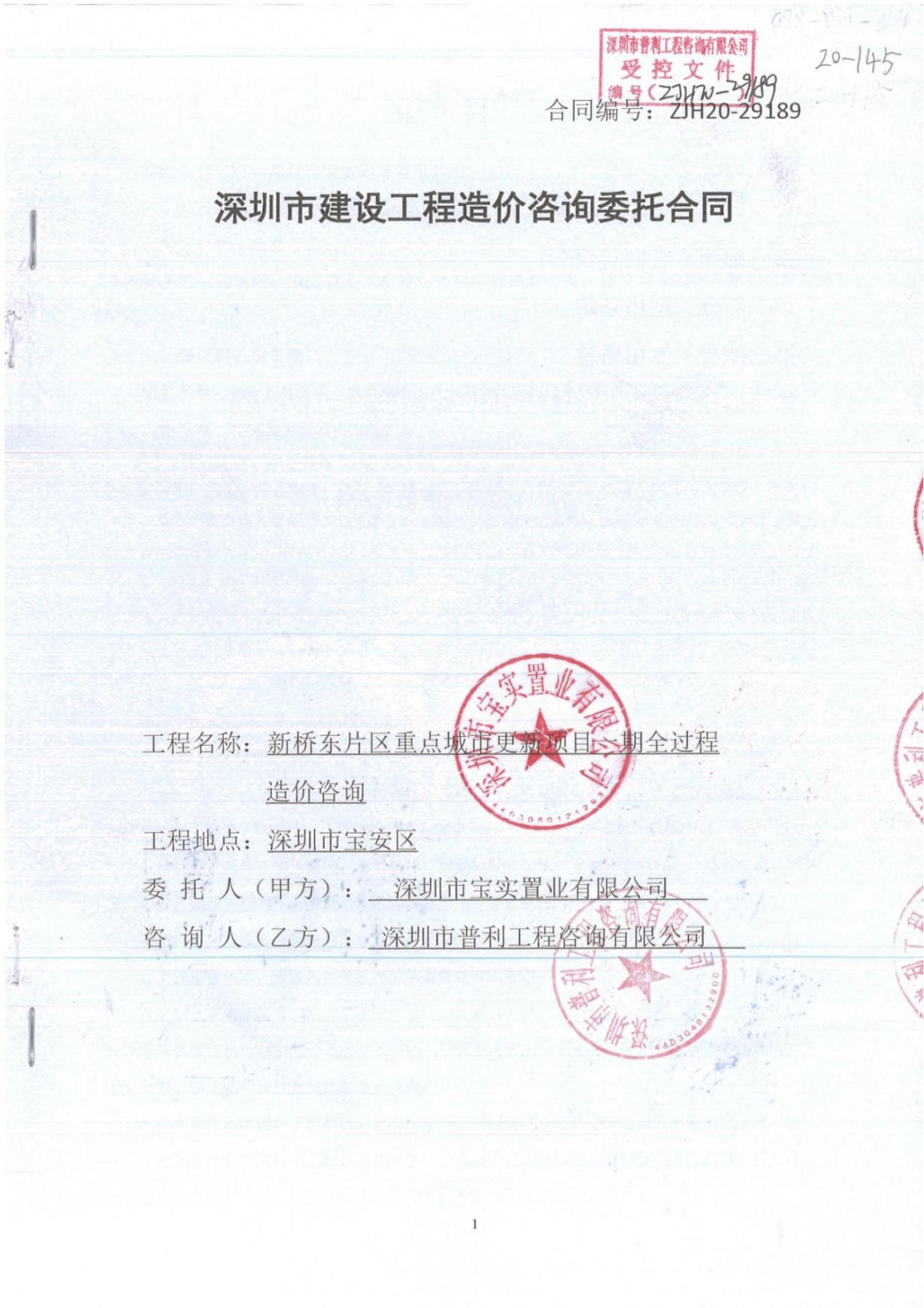
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道, 属于《深圳市宝安区 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期, 一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米, 可开发建设用地面积为 154593.6 平方米, 平均容积率为 4.3, 总容积为 803279 平方米, 计容容积为 661559 平方米, 不计容容积为 141720 平方米, 其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米, 产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米, 共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000 万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同, 编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 %

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道 5 楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人: 周子喜	法定代表人: [Signature]
委托代理人: [Signature]	委托代理人: [Signature]
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



### (3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 下册

招标控制价(小写) ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2024年03月28日

编 制 人:

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2024年03月28日

编 制 有 限 公 司

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客 服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095 万元</b>
投标报价上限	<b>85338.438299 万元，净下浮 16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056 万元</b>
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；</p> <p>4) 规费合计：3843.976876 万元；</p> <p>5) 税金合计：3118.153198 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：4765.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u>    </u>万元；</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：85.024195 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；</p>	
编制单位(盖章):	  <b>吴日升</b> B11014400009768 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日
造价工程师及注册证号: (签字或执业专用章)	
招标人(盖章):	 深圳市宝实置业有限公司
日期:	2024 年 03 月 07 日



项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元  
(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳宝实置业有限公司



咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人



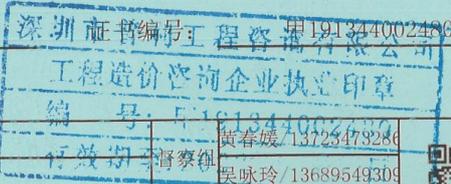
编制人:



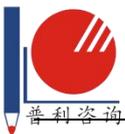
复核



复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13726478286	
		吴咏玲/13689549309	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		普利 微 客服	



## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	¥82060.553996 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥74823.418362 万元
安全文明施工措施费	¥1570.197657 万元
暂列金额	¥5844.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 56025.348612 万元，措施项目合计 11827.423576 万元（其中：安全文明施工措施费 1570.197657 万元），规费合计 2813.618692 万元，税金合计 2390.220010 万元，工程保险费 73.056611 万元，弃土场受纳处置费 272.811030 万元，白蚁防治费 65.989436 万元，施工建造全过程 BIM 技术服务费 473.086029 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：9689.197657 万元，其中安全文明施工措施费 1570.197657 万元、暂列金额：5844.00 万元、专业工程暂估价 2275.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	 深圳市宝实置业有限公司
日期：	2021年2月26日



报告书编号: ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥204335770.97元

(大写): 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



复核人:



编制日期: 2022年05月09日

编制人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			 普利微客服



## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	
日期	2022年5月18日



# 招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14

地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥114986953.64 元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：徐毅

单位资质：甲级

证书编号：甲 191344002480

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲 190544000846





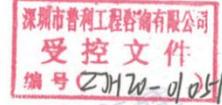
## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11498.695364 万元
投标报价上限	10477.862850 万元，净下浮 10.6%
不可竞争费合计	1868.199948 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为 11498.695364 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：7792.414068 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计 532.790861 万元；其中安全文明施工措施费合计 463.099948 万元；</p> <p>3) 规费合计：122.655147 万元；</p> <p>4) 税金合计：285.740421 万元；</p> <p>5) 暂列金合计：440.00 万元；</p> <p>6) 暂估价：965.10 万元；</p> <p>7) 弃土场受纳处置费：1359.994867 万元；</p> <p>8) 设备及工器具购置费：--/-- 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 1868.199948 万元；</p>	
<p>编制单位(盖章)：</p> <p>造价工程师及注册证号：<u>符小毅</u> (签字或执业专用章)</p> <p>招标人(盖章)：深圳市宝实置业有限公司</p> <p>日期：2022 年 12 月 1 日</p>	



## 2.2 光明高中园

### (1) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 44038720200010003001

标段名称: 光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 标段一“光明高中园”中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司, 中标价: 1312.72万元; 标段二: “深圳市第二十二高级中学”中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 398.8万元; 标段三: “光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程”中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 198.5187万元; 标段四: “光明中学初中部拆除重建项目”中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 155.5573万元; 标段五: “光明区龙豪小学(暂定名)建设工程”中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 120.7006万元。

中标工期: 以招标文件的要求为准。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

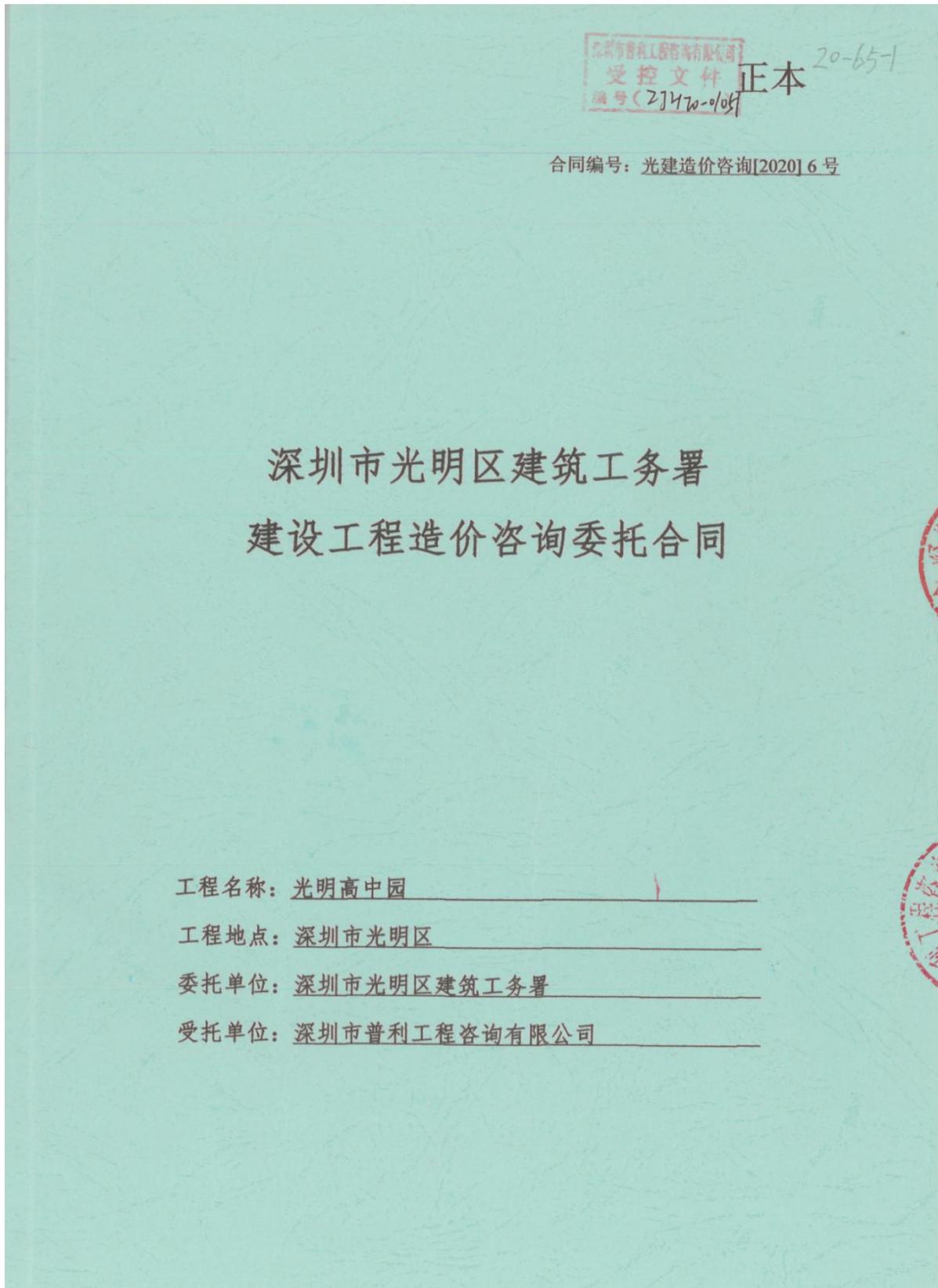
(签字或盖章):

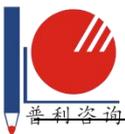
日期: 2020-05-07





(2) 合同关键页





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 30 日公开招标，并于 2020 年 4 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

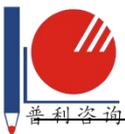
#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



(3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

---

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元  
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元  
(大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程局 施工单位: 中建八局 咨询单位: 普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 周璋 法定代表人或其授权人: 周璋 法定代表人或其授权人: 周璋  
(签字或盖章)

编制人: 邱雪梅 审核人: 吴咏玲 复核人: 吴维

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	监督组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服



## 2.3 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

### (1) 中标通知书

20-273

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号: ZJH2-29537-0

# 中标通知书

---

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 778.110000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

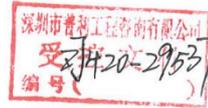
日期: 2020-09-02

查验码: 8342104776844417      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)



## (2) 合同关键页

### 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

### 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871 万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256 万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615 万元）。驻场人员收费 109.5 万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 5%	51.4644 万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司      乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

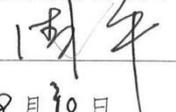
2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日





原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%



6. 建设工期或周期：\_\_\_ 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年 \_\_\_

7. 甲方所处工程中的角色：\_\_\_ 业主/建设单位 \_\_\_

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	.....	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$   
 $\times (1-15\%) = 668.61$  万元。

驻场人员收费=2 人 $\times$ 500 元/工日 $\times$ 3 年 $\times$ 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为  
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨  
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义  
务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履  
行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后生效。

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆份，乙方执 肆  
份，丙方 肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



### (3) 成果文件

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

## 工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元  
(大写): 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元  
(大写): 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元  
(大写): (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中建三局集团有限公司



证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2023年12月15日

编制人:

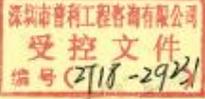


项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	监督组	吴咏玲/13689544303 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	



## 2.4 臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）

### (1) 中标通知书



## 中标通知书

---

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

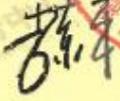
中标价：951.780000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-05-30

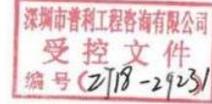
查验码：6229276345918993

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



(2) 合同关键页

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



2018年6月





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

### 二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

### 三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人三份，咨询人三份。

委托人：深圳市信田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2018年6月1日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



### (3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

#### 关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日





#### (4) 成果文件

报告书编号: ZJ18-29231/

臣田商务大厦项目

### 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1234416449.57元  
(大写) 壹拾贰亿叁仟肆佰肆拾壹万陆仟肆佰肆拾玖元伍角柒分

审定价(小写) ¥1160351462.60元  
(大写) 壹拾壹亿陆仟零叁拾伍万壹仟肆佰陆拾贰元伍角壹拾分

核减/增额(小写) ¥-74064986.97元  
(大写) (核减)柒仟肆佰零陆万肆仟玖佰捌拾陆元玖角柒分

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

审定人:



证书编号: 甲191344002480



造价人员签字盖专用章

编制日期: 2023年8月21日



吴咏玲

项目组	邱雪梅/18902461788	吴咏玲/13689549309	
		吴维/13641464176	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司



咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人  
或其授权人

法定代表人  
或其授权人



复 核 人:



编制日期: 2020.7.20

编 制 人:

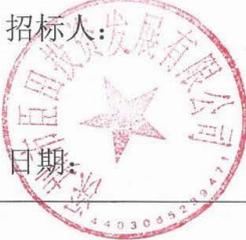


项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利微客服



## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田商务大厦（施工总承包工程）
审定造价	143520.968937 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>10</u> %，即 130707.912448 万元
安全文明措施费	2343.044148 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：107072.533637 万元； 措施项目清单计价合计：13699.425622 万元； 规费合计：5432.896736 万元；税金合计：4268.753042 万元； 不可竞争费用合计：15390.404048 万元；其中安全文明措施费： 2343.044148 万元、暂列金额：13047.3599 万元。	
招标人：  日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号:ZJ18-29231-1

臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥246283824.60元

(大写): 贰亿肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰贰拾肆元陆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司



咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(公章及资质证书)



法定代表人  
或其授权人: [Signature]

法定代表人  
或其授权人: [Signature]

证书编号: 甲161344002480



复核人: [Signature]



编制日期: \_\_\_\_\_

编制人: 王璋辉 徐毅  
(造价工程师签字章专用章)



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net	
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利微客服



## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	24628.38246 万元
投标报价上限	标底下浮 7.5 %, 即 22991.846819 万元
安全文明措施费	568.963451 万元
截标时间(经窗口确定)	2019 年 6 月 10 日
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 206410029.07 元;

措施项目清单计价合计: 6872720.63 元;

规费合计: 3005221.52 元; 税金合计: 7606415.38 元;

不可竞争费用合计: 28079072.51 元; 其中安全文明措施费:

5689634.51 元、暂列金额: 22389438 元。

招标人:

日期:



说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 2.5 深汕特别合作区品牌产业园工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020163440002001

标段名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 490.198万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2016-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-12

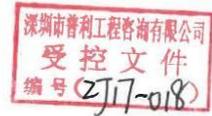


查验码: 9904760190425623

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



(2) 合同关键页



合同编号：SSTK-HT-2018-067



《深汕特别合作区品牌产业园工程造价  
咨询合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区品牌产业园工程  
项目地点：深汕特别合作区  
委托人：广东深汕投资控股集团有限公司  
咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

二〇一八年七月





## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于 2017 年 1 月 11 日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务。

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约 50 万平方米，建筑面积约 90 万平方米，项目总投资暂定 27 亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；



- (9) 竣工结算的编制与审核;
- (10) 工程造价信息咨询;
- (11) 其他工程造价咨询工作。

### 三、工作内容具体要求:

#### (一) 方案设计阶段

- 1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。
- 2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

#### (二) 初步设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

#### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算, 并对概算进行补充和完善。概算审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否准确, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算成果电子文件三份。

#### (三) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审核工作。

#### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意



## 2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

### (2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

## 四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在 27 亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）¥：924.102 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

(1) 咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的 90%；（累计支付不超过合同暂定总价的 25%）



本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限



地 址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限  
公司



地址：深圳市龙华新区和平西路龙军  
花园 A1A2 栋 3 单位 21 楼

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳梅陇支行

帐 号：2000 0014 90693

签约时间： 年 月 日

广东深汕投资控股集团



深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 (ZJ17-018)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深汕特别合作区品牌产业园工程 造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

项目地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

业 主: 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

日期: 2016 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53% 确定，中标价 490.198 万元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后 30 天内支付当期完成量的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%后 30 天内，委托人支付至当期完成量的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人审核造价咨询费的 85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 98%以上（含 98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：



*罗乃涛*

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：*覃梅清*

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693



签订时间：2016年 12月 25日



### (3) 成果文件

项目编号: ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园项目

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥1307743778.99元  
(大写): 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审定价(小写): ¥1216755817.55元  
(大写): 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写) ¥-90987961.44元  
(大写) (核减) 玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位: 广东深汕投资控股集团 有限公司 施工单位: 中冶京诚工程技 术有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询 有限公司



法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2022.10.9 复核日期: 2022.10.12

项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 徐聪/18720481386	
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		普利微客服
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



## 七、项目主要人员一览表

### 1、项目主要人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、 安装（全专业）、精 装修）造价咨询）	社保 月份	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
3	安装负责人	王建怀	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
4	驻场人员	罗丽洁	助理工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
5	造价工程师	彭祥国	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
6	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
7	造价工程师	钟美苑	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
8	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
9	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
10	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
11	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
12	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
13	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
14	造价工程师	徐芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
15	造价工程师	赵莉	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
16	造价工程师	刘金娇	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
17	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2024.3-2025.2	/
18	造价工程师	黎凤娟	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
19	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
20	造价工程师	刘颖	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
21	造价工程师	谢英	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/



22	造价工程师	熊泽浩	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
23	造价工程师	潘琼	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
24	造价工程师	李忠菊	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
25	造价工程师	覃小欢	二级造价工程师	土建	2024.3-2025.2	/
26	造价工程师	苏颜	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
27	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
28	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
29	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
30	造价工程师	彭少红	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
31	造价工程师	罗素冰	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.3-2025.2	/
32	造价工程师	陈军	二级造价工程师	精装修	2024.3-2025.2	/
33	造价工程师	李林涛	二级造价工程师	精装修	2024.3-2025.2	/
34	造价工程师	吴咏玲	造价员	精装修	2024.3-2025.2	/
35	造价工程师	冯慧慧	二级造价工程师	精装修	2024.3-2025.2	/
36	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2024.3-2025.2	/
37	造价员	邹倩	/	土建	2024.3-2025.2	助理工程师

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

## 2、项目主要人员资料证明

### 2.1 项目负责人：吴日升

#### (1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **984233613**

持证人签名：*吴日升*  
Signature of the Bearer

姓名：吴日升  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1966.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位：武汉钢铁设计研究总院  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期：1998年10月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2000年6月28日  
Issued on



(2) 注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>吴日升</u></p> <p>身份证号码: <u>610103196610042810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11014400009768</u></p> <p>初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>25</u> 日</p>

### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

查看证书变更记录 (8)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

### (4) 职称证



(5) 毕业证





(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



### (7) 获奖证书

广东省市政行业协会科学技术奖励科一等奖



2022 年度优秀造价工程师



2021 年度优秀造价工程师





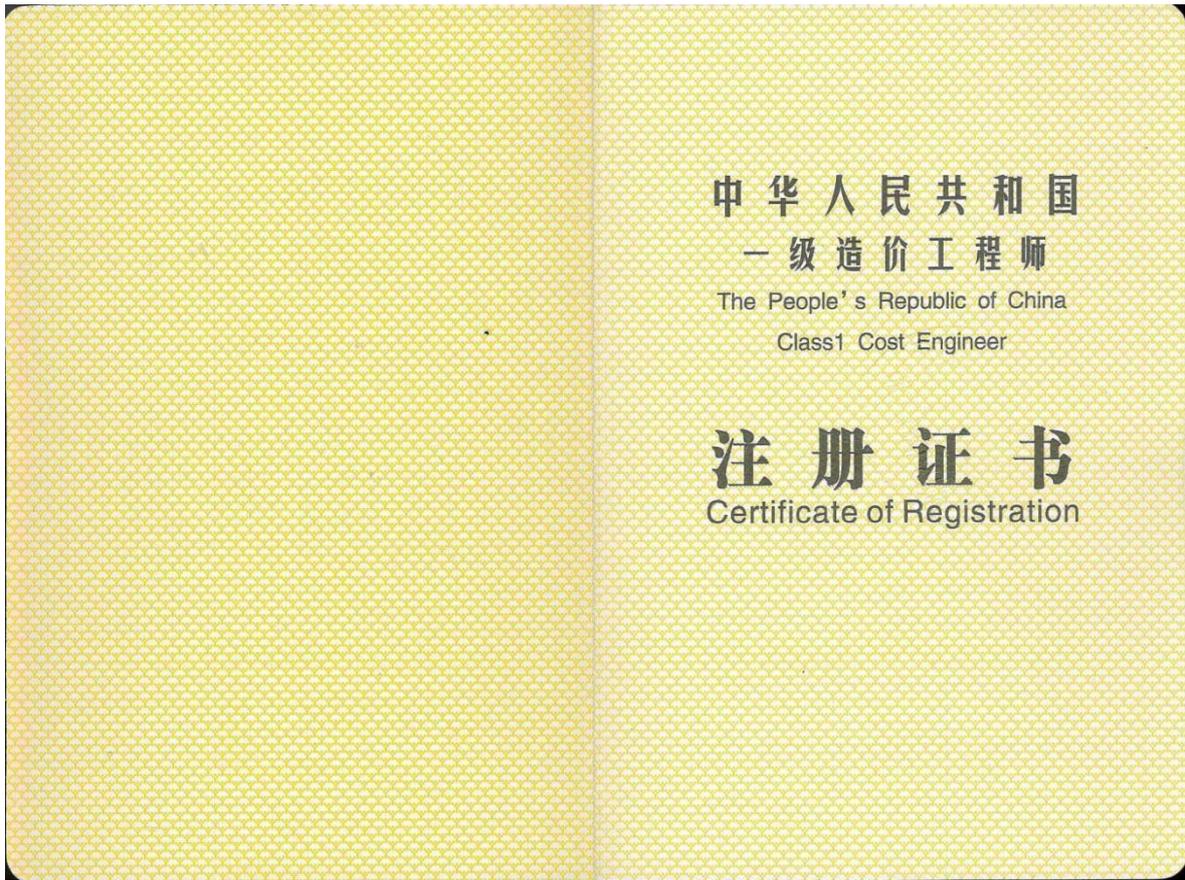
## 2.2 土建负责人：元晓亮

### (1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**元晓亮**

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

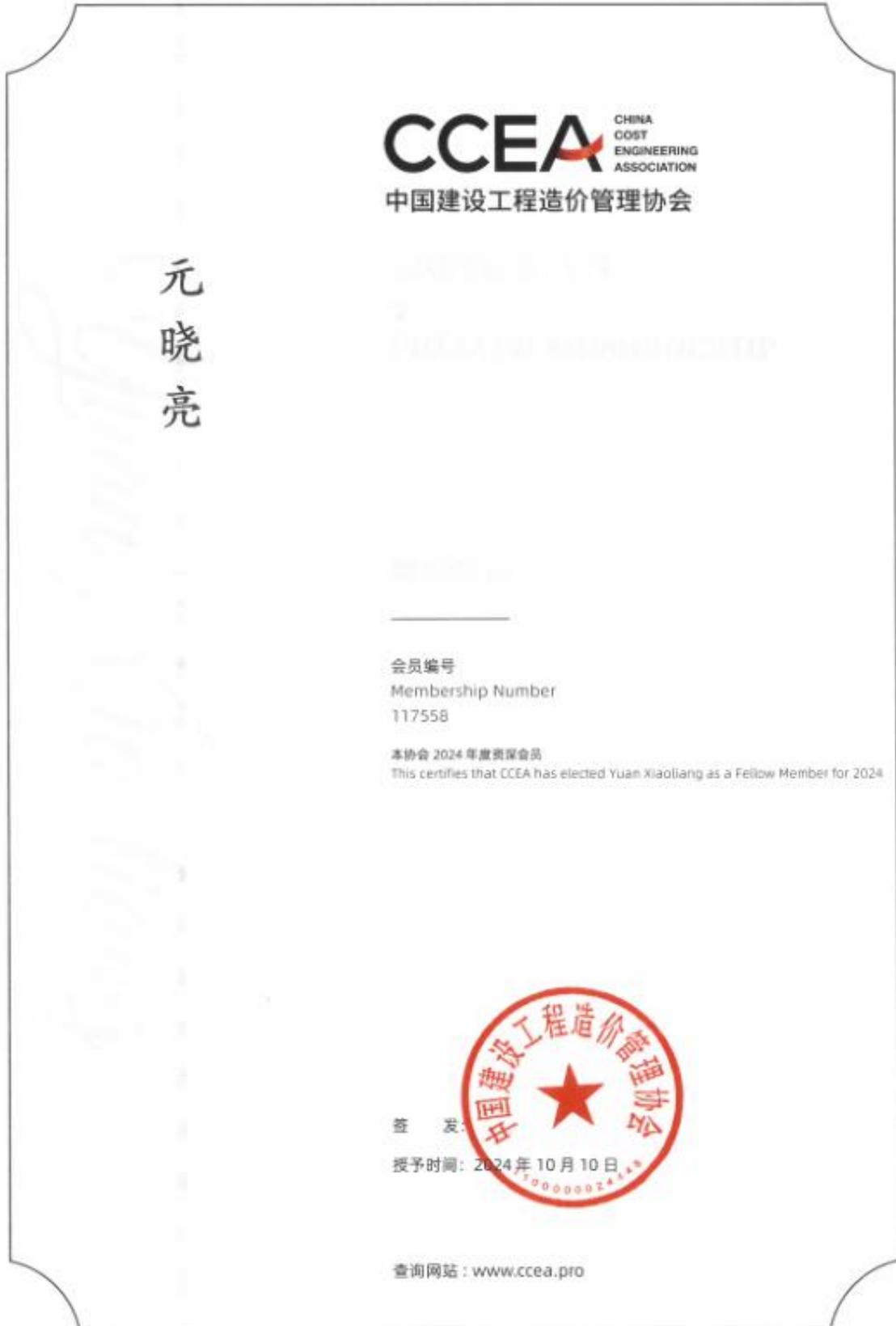
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员





(7) 获奖证书

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师





## 2.3 安装负责人：王建怀

### (1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203  
注册专业: 安装 有效期: 2025年04月05日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王建怀  
身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀 社保电话号：603978702 身份证号码：410103197910107011 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6715.0	1074.4	537.2	1	6715	335.75	134.3	1	6715	33.58	6715	18.8	6715	53.72	13.43
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8569.81	4257.6			3922.8	1569.12			392.34		114.15	261.4		65.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1988f0604 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.4 驻场人员：罗丽洁

### (1) 职称证





(2) 毕业证





### (3) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽洁 社保电脑号：636538707 身份证号：441523198912016760 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1981086aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

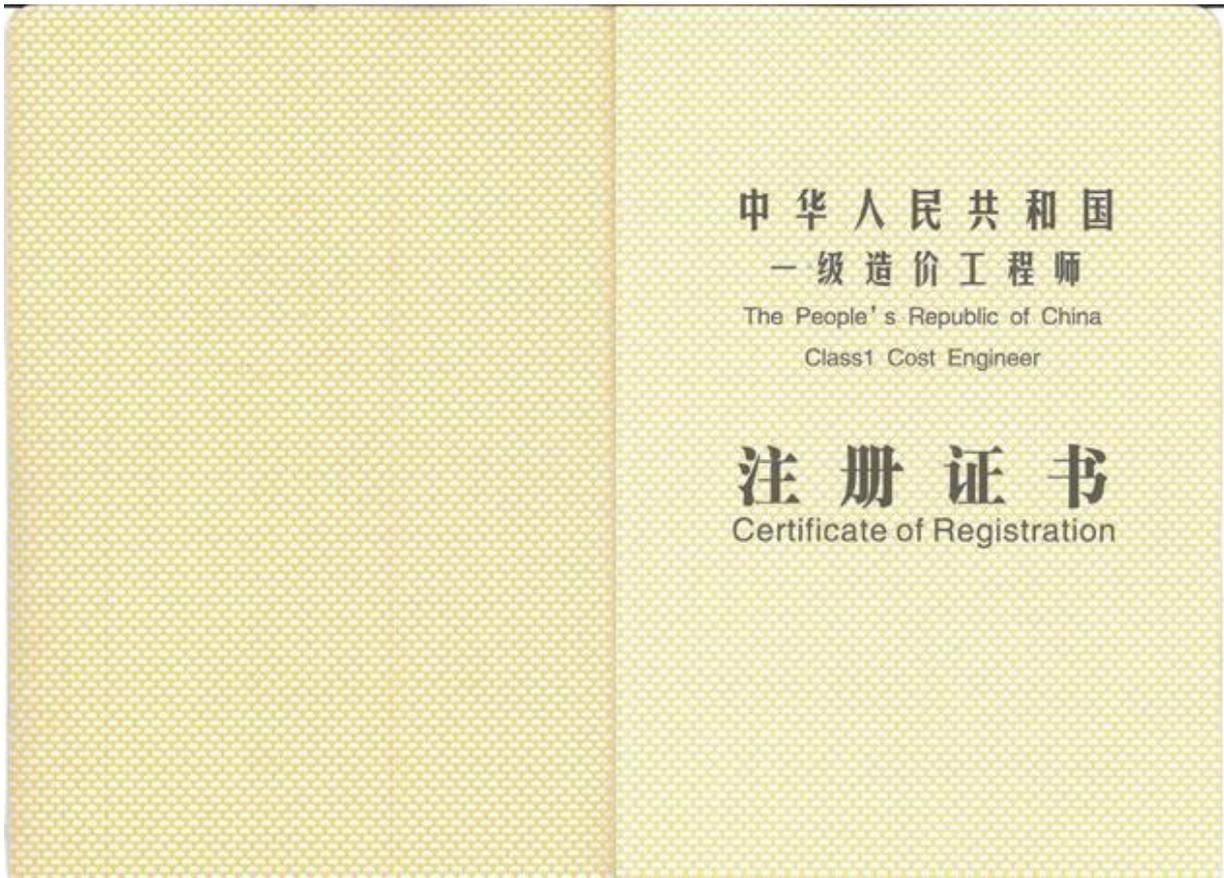
## 2.5 造价工程师：彭祥国

### (1) 执业资格证





(2) 注册证





### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(11\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建造11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

(4) 职称证



(5) 毕业证





No.05 00940060





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国 社保电脑号：613019165 身份证号码：510602196707126356 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	17.08	6100	48.8	12.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			9664.13	4769.68			4037.5	1615.0			403.8				346.72		86.68

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198134d9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.6 造价工程师：钟坤银

### (1) 执业资格证



### (2) 职称证





(3) 注册证



#### (4) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

#### (5) 毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **钟坤银** 性别 **女**, 一九九一年 六月 十七日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北工程大学** 校(院)长 **哈明虎**

证书编号: 100761201405101187 二〇一四年 六 月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银 社保电话号：810468318 身份证号码：350824199106170442 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989ddb05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.7 造价工程师：钟美苑

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟美苑

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031526 注册编号/执业印章号：B11244400031526

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



(3) 注册证





(4) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



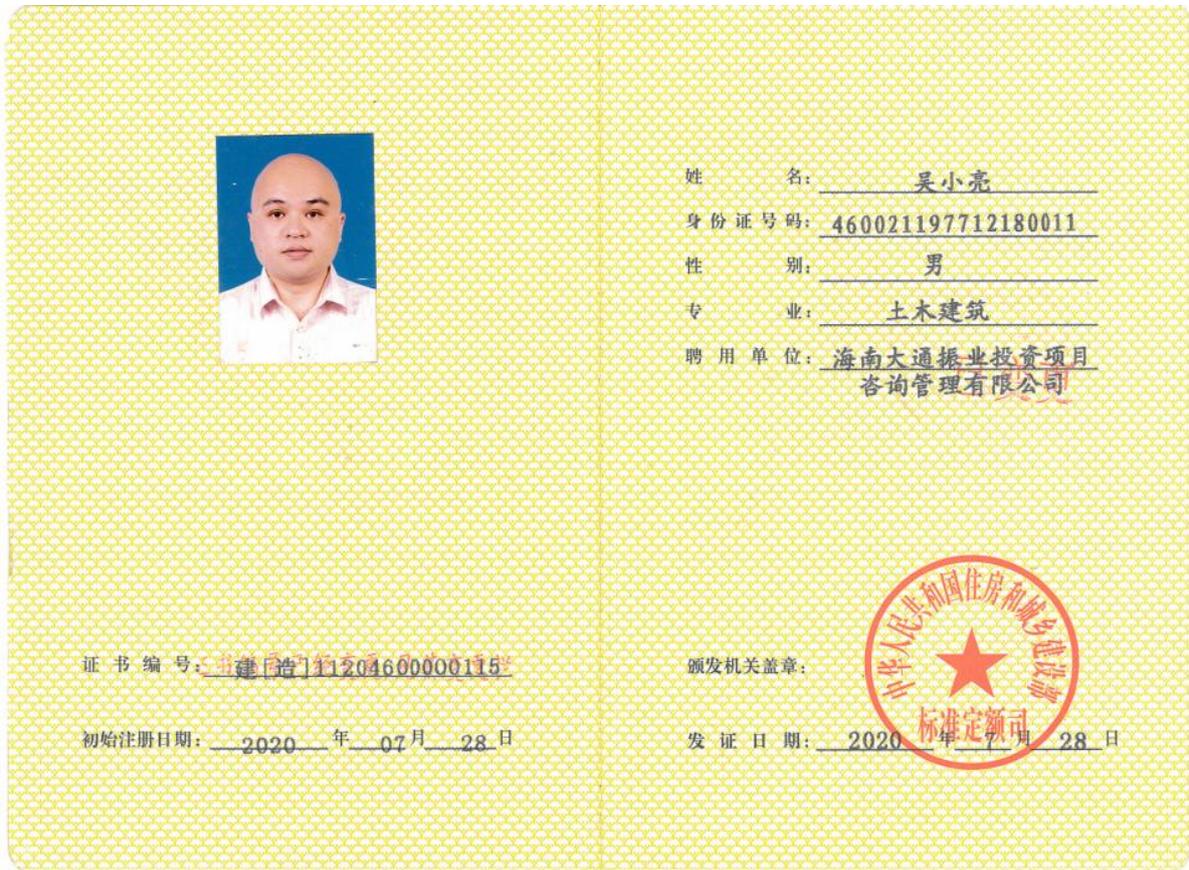
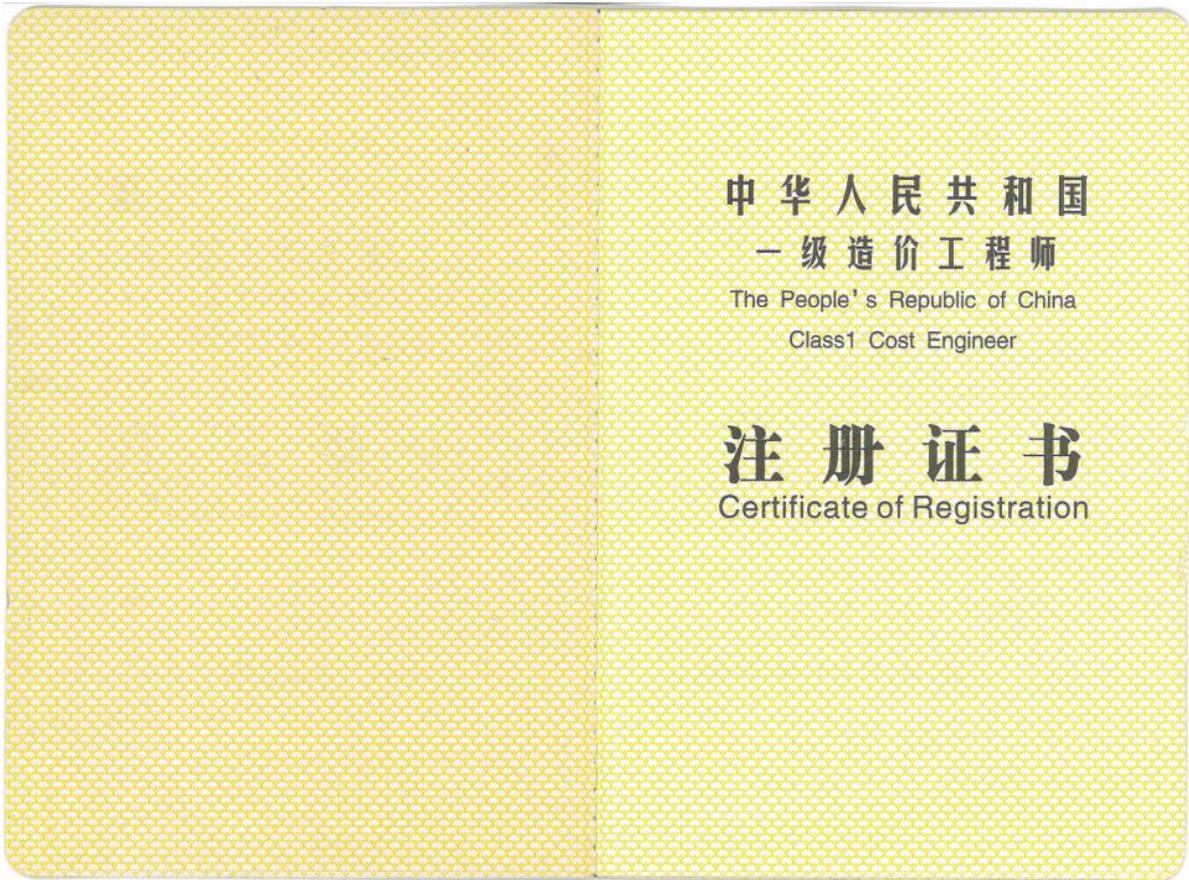
## 2.8 造价工程师：吴小亮

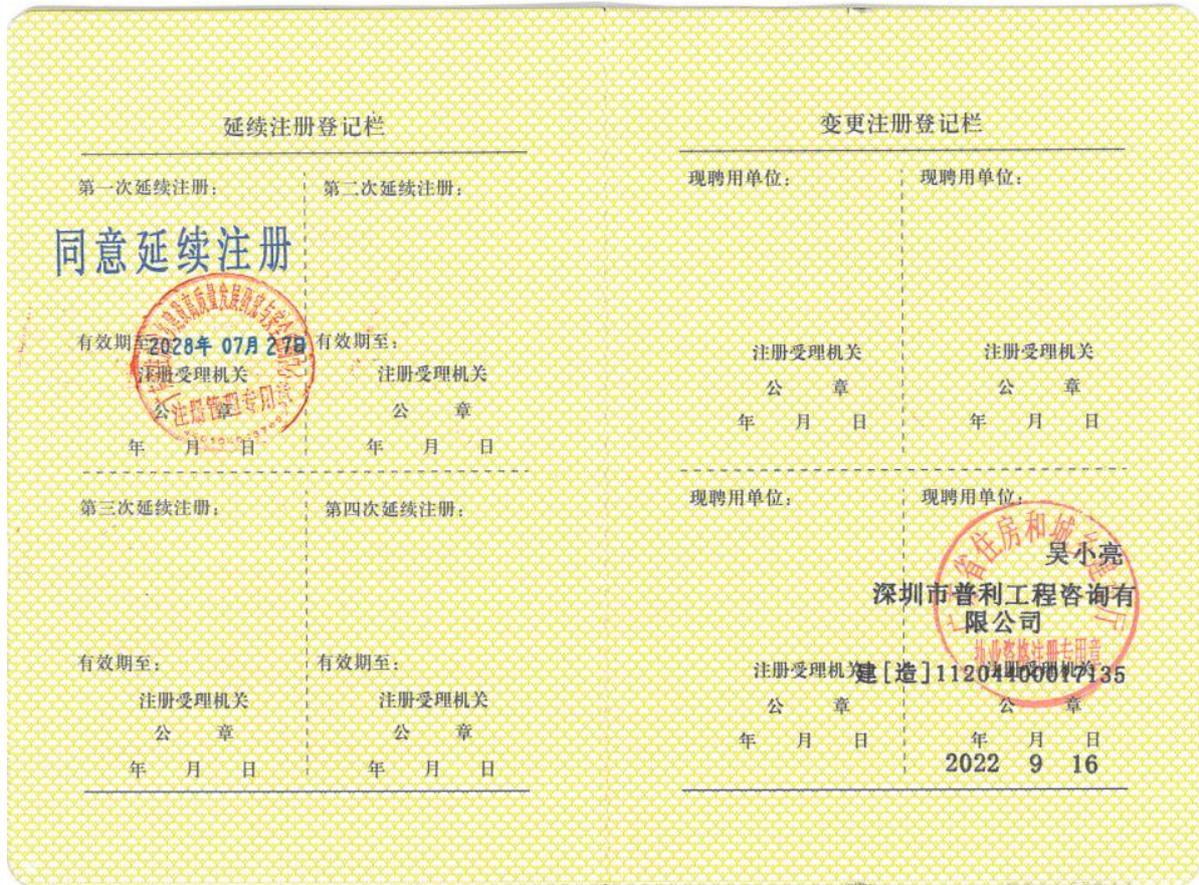
### (1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证





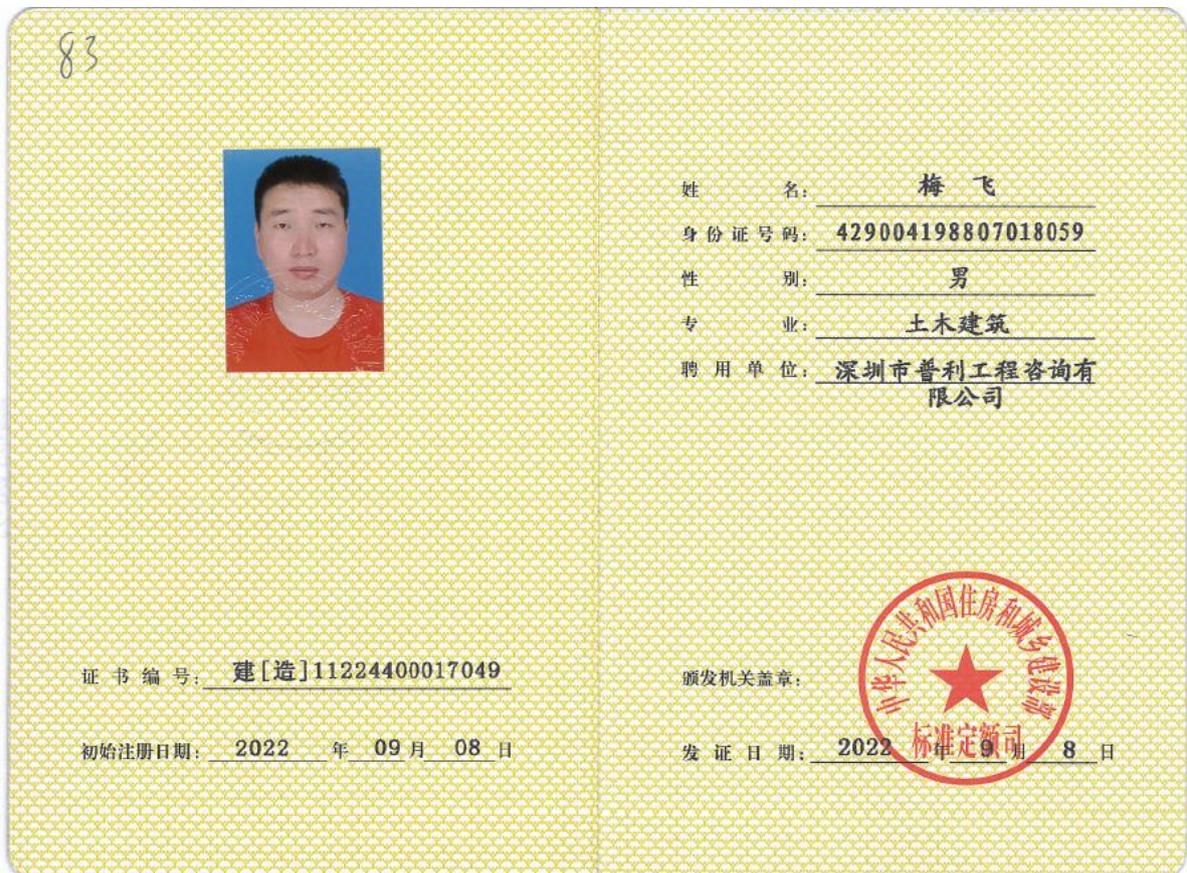
## 2.9 造价工程师：梅飞

### (1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442020202206402  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月25日  
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400017049 注册编号: B11224400017049  
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

### (4) 毕业证





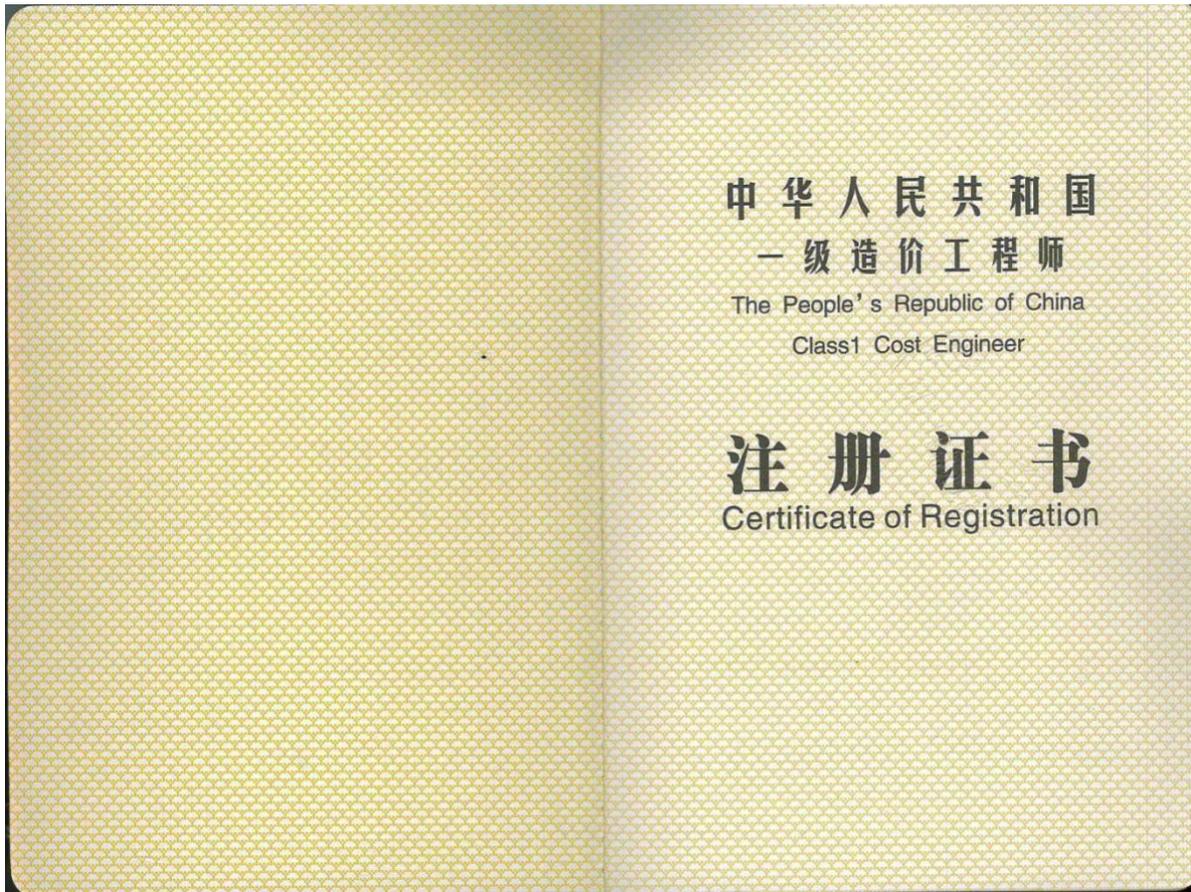
## 2.10 造价工程师：李小影

### (1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影 社保电脑号：643500013 身份证号码：152324199112032828 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6480.0	972.0	518.4	2	6480	97.21	32.41	1	6480	32.41	6480	18.15	6480	51.84	12.96
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8002.36	4238.8			1644.68	593.15			391.17		113.5		259.52		64.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980c0907 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年2月28日

## 2.11 造价工程师：周全祥

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号：B11244400029206  
注册专业：土建 有效期：2028年02月03日



(3) 注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>168</p> <p>姓名: <u>周全祥</u></p> <p>身份证号码: <u>410305199501281513</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400029206</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>4</u> 日</p>

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥 社保电脑号：650492659 身份证号码：410305199501281513 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		111.71	254.46		63.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989ecc7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月28日

## 2.12 造价工程师：韩利国

### (1) 执业资格证





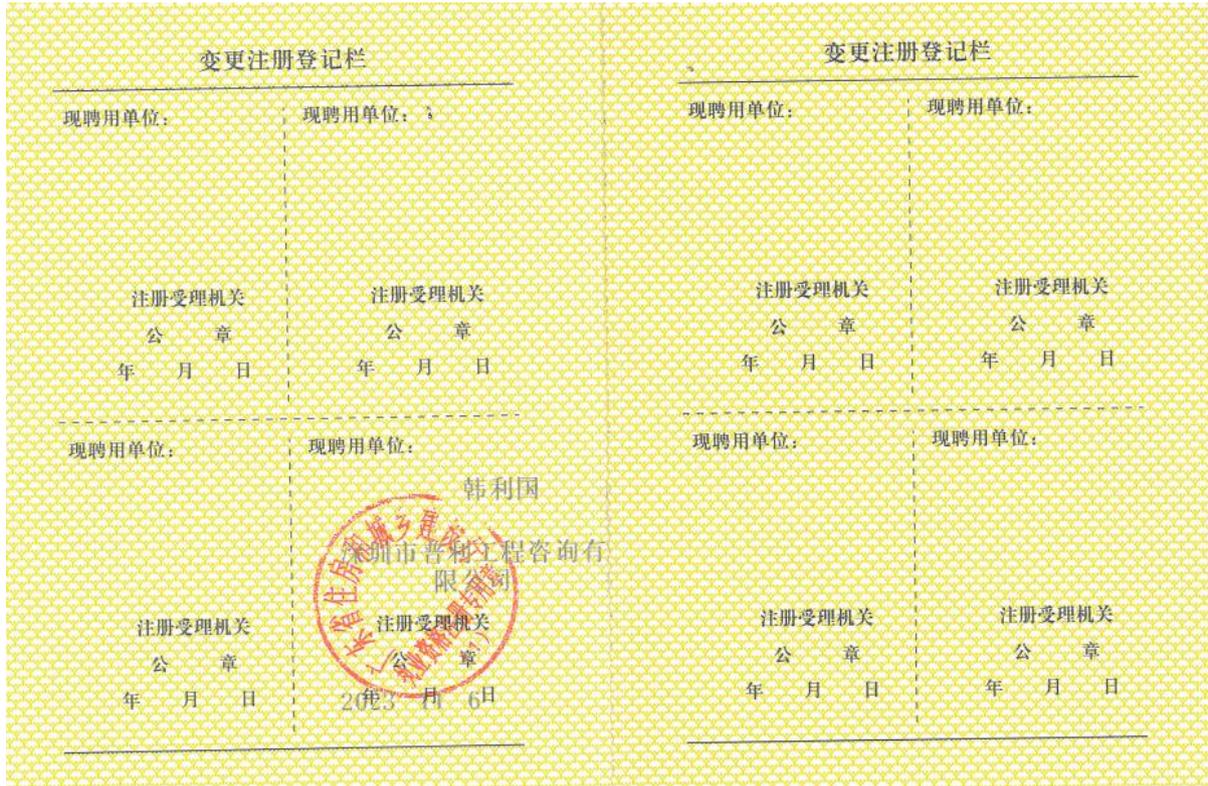
(2) 注册证



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration





### (3) 注册信息查询



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

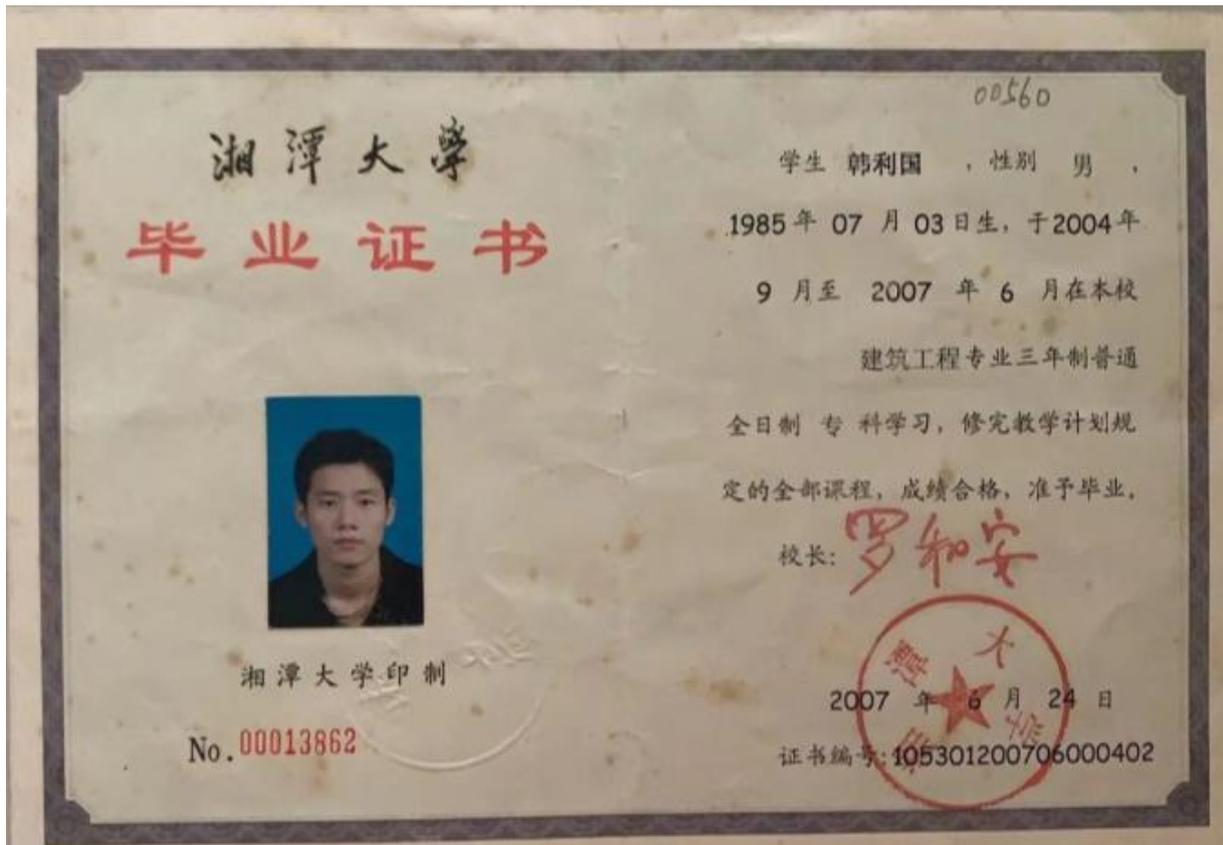
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月09日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月09日

查看证书变更记录 (2)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

(4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国国 社保电话号：614999830 身份证号码：430321198507034918 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8005.36	4240.4			1173.68	391.27			391.27			113.55	259.68	64.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19807fa90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.13 造价工程师：朱翊芳

### (1) 执业资格证



### (2) 注册证





(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442021202304787

注册专业：建筑工程 有效期：2026年06月29日

查看证书变更记录 (4)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号：B11234400020955

注册专业：土建 有效期：2027年02月28日

#### (4) 毕业证





## 2.14 造价工程师：徐芳

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]14214400006876      注册编号/执业印章号：B14214400006876

注册专业：安装      有效期：2025年07月15日



(3) 注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>徐芳</u></p> <p>身份证号码: <u>372527198110133728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14214400006876</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>



(4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳 社保电脑号：632606815 身份证号码：372527198110133728 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198995d32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.15 造价工程师：赵莉

### (1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: A14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

### (4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉 社保电脑号：615724077 身份证号码：440301198308012747 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8447.41	4196.4			3910.8	1564.32			391.14		112.01		253.28	63.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989c741i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



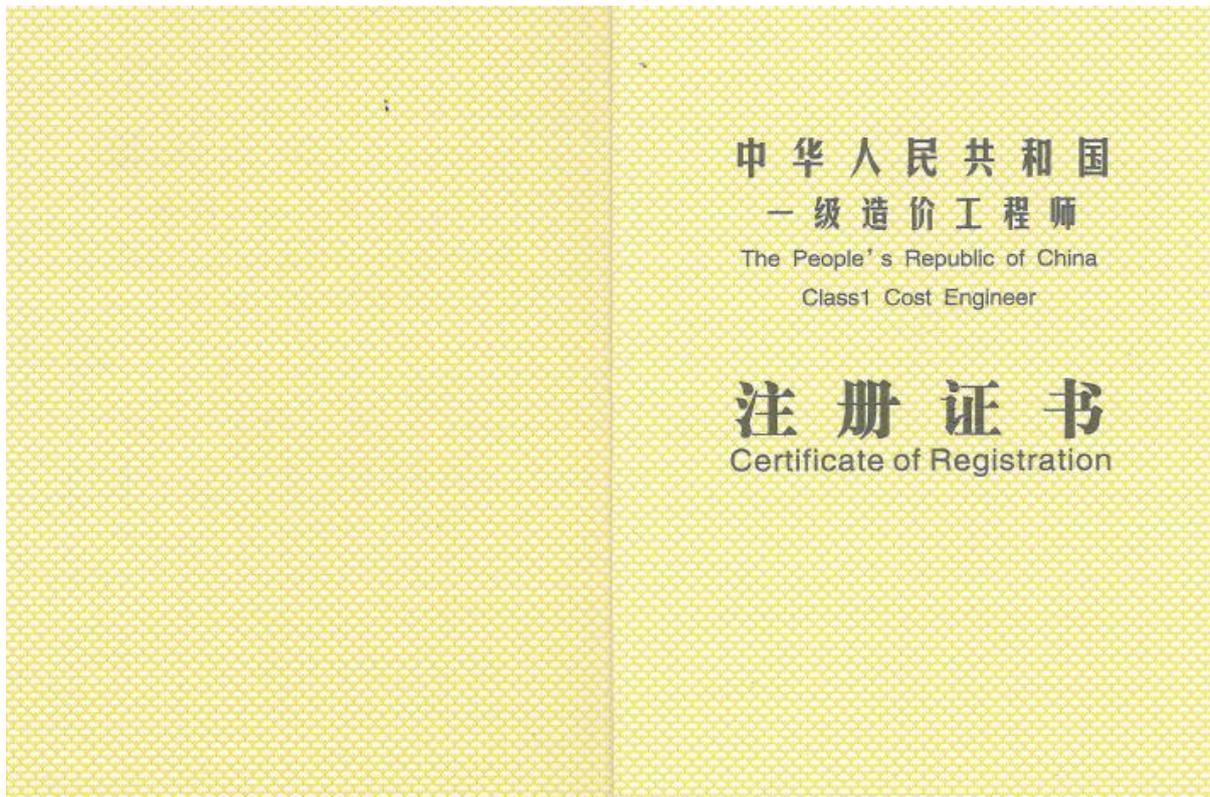
深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月28日

## 2.16 造价工程师：刘金娇

### (1) 执业资格证



### (2) 注册证





(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400025542      注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装      有效期: 2027年09月21日



(4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇 社保电脑号：625544401 身份证号码：411302198702215421 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980efb45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.17 造价工程师：刘兴斌

### (1) 执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**刘兴斌**

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]11214400023785      注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建      有效期：2029年03月08日



## (2) 注册证

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

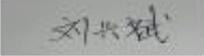
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400023785

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.02.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年02月13日  
1010810900651

### (3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌 社保电脑号：646191428 身份证号：21012419811002011X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980fbf6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.18 造价工程师：黎凤娟

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎凤娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013984 注册编号/执业印章号：B21234400013984

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日



### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月  
09日-2025年07月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：	黎凤娟	
性	别：	女	
出 生 日 期：	2000年06月11日		
专	业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013984		
有 效 期：	2023年11月27日-2027年11月26日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		



黎凤娟

个人签名：黎凤娟

签名日期：2025.01.09



发证日期：2023 年 11 月 27 日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黎凤娟

身份证号：430523200006117241



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎凤娟 社保电脑号：814164412 身份证号码：430523200006117241 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980a2870 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.19 造价工程师：唐巧灵

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号：B21244400015610  
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：唐巧灵

性 别：女

出 生 日 期：2002年06月10日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015610

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：唐巧灵

签名日期：2025年0108日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

#### (4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵 社保电话：813385349 身份证号码：43042620020610908X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1988e9473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.20 造价工程师：刘颖

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘颖**

证件类型	居民身份证	证件号码	431003*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**二级注册造价工程师**

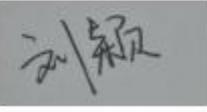
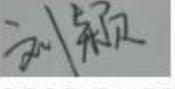
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]21244400016909      注册编号/执业印章号：B21244400016909

注册专业：土建      有效期：2028年08月25日

暂无证书变更记录



### (3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年05月08日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	刘颖	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年09月18日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016909	
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.01.09	发证日期：2024 年 08 月 26 日

(4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘颖

身份证号：431003199909186523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.21 造价工程师：谢英

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
姓 名：	谢英
证件号码：	43070319990113606X
性 别：	女
出生年月：	1999年01月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年10月30日
管 理 号：	2022985446269851440201000759



(2) 注册证

使用有效期：2024年12月  
24日-2025年06月22日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢英

性别：女

出生日期：1999年01月13日

专业：土木建筑工程

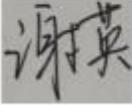
证书编号：建[造]21234400009876

有效期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司







个人签名：谢英

签名日期：2024.12.24



广东省住房和城乡建设厅  
林业资格注册专用章

发证日期：2023年01月10日

### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009876 注册编号/执业印章号: B21234400009876

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	谢英	
性 别	女	
身份证号	43070319990113606X	
级 别	初级	
专 业	工程造价	
发证时间	2021年12月25日	
证书编号	C08213070100000034	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989556c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.22 造价工程师：熊泽浩

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

**熊泽浩**

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**  
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：2442021202319840  
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月31日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400010867 注册编号/执业印章号：B21234400010867  
注册专业：土建 有效期：2027年05月14日



(3) 注册证

		使用有效期：2024年12月 25日-2025年04月30日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	熊泽浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年06月27日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010867	
有 效 期：	2023年05月15日-2027年05月14日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.12.25	
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023 年 05 月 15 日

(4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：熊泽浩

身份证号：430721199606274972



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊泽浩 社保电脑号：650003757 身份证号号码：430721199606274972 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198961a16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

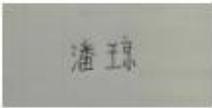
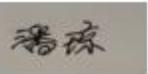
## 2.23 造价工程师：潘琼

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	潘琼
	证件号码：	433127199812284627
	性别：	女
	出生年月：	1998年12月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月18日
	管理号：	2023985446309851440201004814



## (2) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	潘琼		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年12月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013240		
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			发证日期：2023 年 09 月 22 日
签名日期：	2025.01.09		

### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400013240      注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建      有效期: 2027年09月21日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼 社保电话号：808333624 身份证号码：433127199812284627 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	16.74	5977	47.82	11.95
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7926.91	4198.56			3910.8	1564.32			391.14		112.09		253.5		63.87

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198122fc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.24 造价工程师：李忠菊

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李忠菊

证件类型	居民身份证	证件号码	532126*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015425 注册编号/执业印章号：B21244400015425  
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李忠菊

性别：女

出生日期：1999年12月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015425

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李忠菊

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



#### (4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志菊 社保电话：813384523 身份证号码：532126199912202920 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a197f3417j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.25 造价工程师：覃小欢

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**覃小欢**

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400014385      注册编号/执业印章号: B21244400014385

注册专业: 土建      有效期至: 2028年02月01日

暂无证书变更记录



### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月13日-2025年07月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 覃小欢

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年03月19日

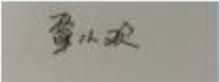
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014385

有 效 期： 2024年02月02日-2028年02月01日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.01.13

发证日期： 2024 年 02 月 02 日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：覃小欢

身份证号：450802199203192024



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢 社保电话：646633402 身份证号码：450802199203192024 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19814f79h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.26 造价工程师：苏颜

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：苏颜 证件号码：445121199808113628 性别：女 出生年月：1998年08月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201001156</p>
---	---



(2) 注册证

使用有效期：2025年01月  
08日-2025年07月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏 颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年08月11日

专 业： 安装工程

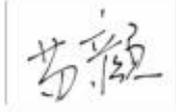
证 书 编 号： 建[造]24244400015434

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司





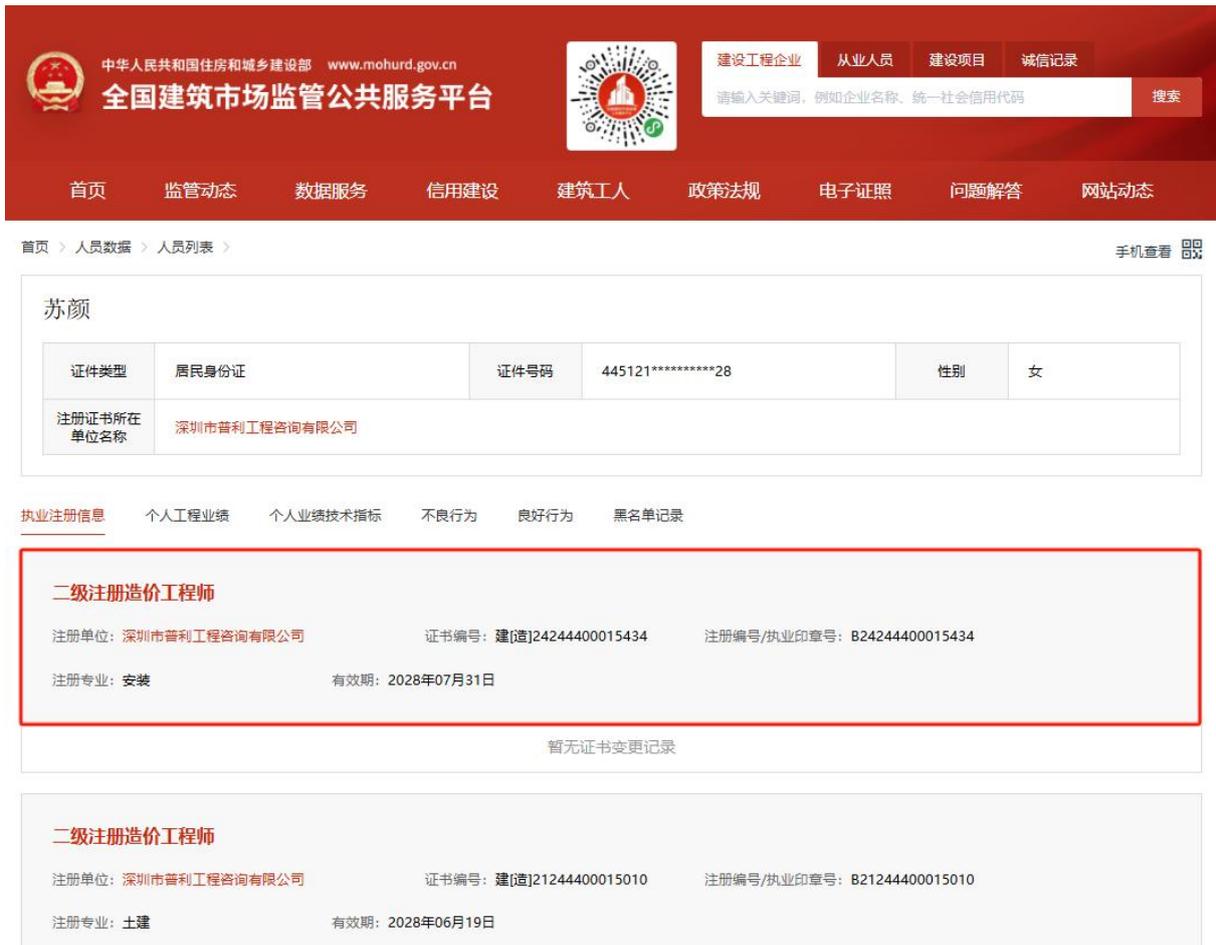
个人签名： 

签名日期： 2025.01.08

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434  
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010  
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

### (4) 毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 苏颜 性别女, 一九九八年 八 月 十一 日生, 于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 嘉应学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜 社保电脑号：815142922 身份证号码：445121199808113628 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76						51.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19814839w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.27 造价工程师：郑邦鑫

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570  
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日



### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月20日

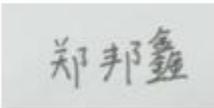
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015570

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫 社保电话号：804545705 身份证号码：440513199710201512 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989d621t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.28 造价工程师：李炎鹏

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号：B24244400015636

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日



### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月  
08日-2025年07月07日

## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李炎鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年09月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015636

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：  
李炎鹏

签名日期：  
2025.01.08

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏 社保电脑号：806520357 身份证号码：445224199809080076 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980cce11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.29 造价工程师：王琼辉

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

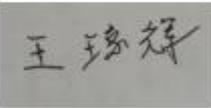
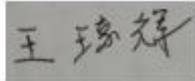
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

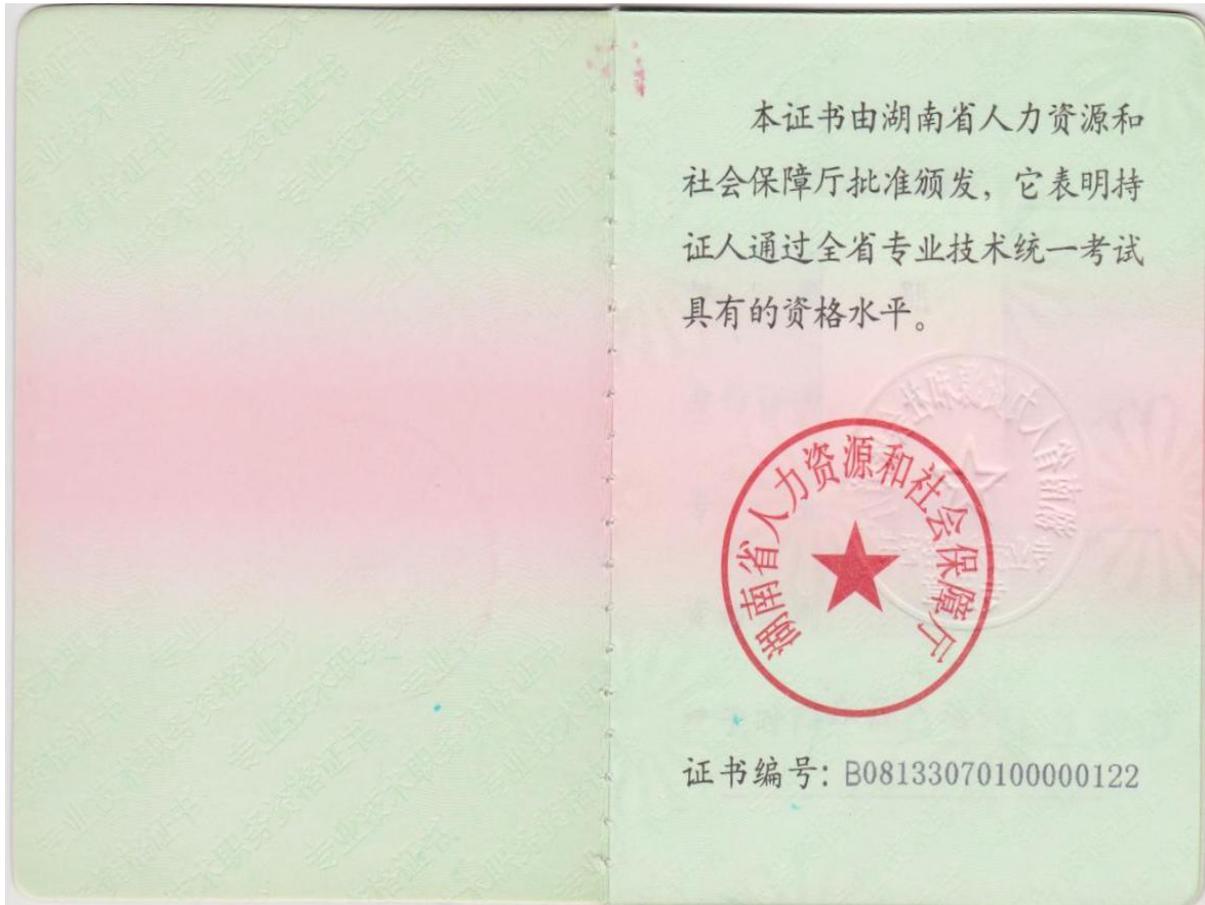
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号：B24244400015656  
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日



### (3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王琼辉	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1983年07月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015656	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：		
	2025.01.08	
		发证日期：2024 年 08 月 01 日

#### (4) 职称证





(5) 毕业证





## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉 社保电话：615975998 身份证号码：43252419830713801X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19890c86b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.30 造价工程师：彭少红

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]24224400006217      注册编号/执业印章号：B24224400006217

注册专业：安装      有效期：2026年06月26日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证

使用有效期：2025年01月09日-2025年07月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：彭少红

性 别：女

出 生 日 期：1994年07月04日

专 业：安装工程

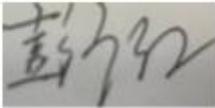
证 书 编 号：建[造]24224400006217

有 效 期：2022年06月27日-2026年06月26日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025.01.09



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年06月27日



(4) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少红 社保电脑号：638731976 身份证号码：440981199407043265 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198127d88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.31 造价工程师：罗素冰

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



The screenshot shows the National Building Market Supervision Public Service Platform. The user is logged in as Luo Suibing. The registration information is displayed as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

注册单位	证书编号	注册编号/执业印章号
深圳市普利工程咨询有限公司	建[造]24244400015427	B24244400015427
注册专业: 安装	有效期: 2028年07月31日	



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗素冰

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年01月12日

专 业： 安装工程

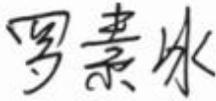
证 书 编 号： 建[造]24244400015427

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.01.09

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 01 日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰 社保电脑号：645138311 身份证号码：441523199201126829 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198113e30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.32 造价工程师：陈军

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈军

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21224400004359      注册编号: B21224400004359

注册专业: 土建      有效期: 2026年03月22日



### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月  
09日-2025年07月08日

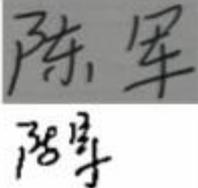


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈军	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月14日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004359	
有 效 期：	2022年03月23日-2026年03月22日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名：  
  
签名日期：2025.01.09



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年03月23日

#### (4) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

(5) 毕业证





## 2.33 造价工程师：李林涛

### (1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	李林涛
	证件号码:	362424199107080619
	性 别:	男
	出生年月:	1991年07月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201002395



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400013786      注册编号/执业印章号: B21234400013786

注册专业: 土建      有效期: 2027年10月31日

### (4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛 社保电话号：629273754 身份证号码：362424199107080619 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980b16ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.34 造价工程师：吴咏玲

### (1) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## (2) 毕业证





### (3) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲 社保电脑号：625625634 身份证号码：432524199012278343 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19894dc6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.35 造价工程师：冯慧慧

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015612 注册编号/执业印章号：B21244400015612

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

### (3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冯慧慧

性 别：女

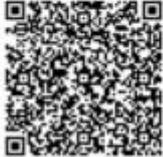
出 生 日 期：2000年08月24日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015612

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



冯慧慧

个人签名：冯慧慧

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证





### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧 社保电脑号：813091645 身份证号号码：141125200008240027 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198048d35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日

## 2.36 造价工程师：李梦洁

### (1) 执业资格证



### (2) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李梦洁**

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建(造)21244400015632 注册编号/执业印章号：B21244400015632

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名：李梦洁

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



#### (4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



### (5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁 社保电话：813384347 身份证号码：430481200103280022 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1980bcd71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 2.37 造价员：邹倩

### (1) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证





### (3) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩 社保电话：808570827 身份证号码：431302199811100023 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

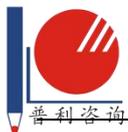
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198a12172 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日



## 八、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

### 1、拟派项目负责人简历

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.7
毕业院校和专业	西安冶金建筑学院管理工程				从事专业工作年限/造价工作年限	38年/38年	
造价工程师证书号	建[造]11014400009768		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004.2	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2004年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 总负责人</p> <p>1987年-2004年 武汉钢铁设计研究院 从事工程造价工作 造价工程师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光明高中园	286995.45	2023.12.30	公共建筑	总审核		
2	新桥东片区重点城市更新项目一期	214584.51	2023.09.25	公共建筑、产业园、配套宿舍等	总审核		
3	深汕特别合作区品牌产业园工程	121675.58	2022.10.12	公共建筑、产业园、配	总审核		



				套宿舍等	
4	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	144252.65	2023.05.26	住宅	总审核
5	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	170618.097	2023.01.11	公共建筑、产业园、配套宿舍等	总审核
6	广州增城章陂项目	120703.46	2022.12.18	住宅	总审核
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	科学技术一等奖	2023.10	广东省市政行业协会		/
2	中国建设工程造价管理协会资深会员	2024.10	中国建设工程造价管理协会		/
3	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会		/
4	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会		/
5	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会		/
6	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会		/
7	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会		/

## 1.1 项目负责人资格证明

### (1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **984233613**  
No.

---



持证人签名:   
Signature of the Bearer

姓名: 吴日升  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1966.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: 武汉钢铁设计研究总院  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2000年6月28日  
Issued on \_\_\_\_\_



(2) 注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>吴日升</u></p> <p>身份证号码: <u>610103196610042810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11014400009768</u></p> <p>初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>25</u> 日</p>

### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

查看证书变更记录 (8)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

### (4) 职称证



(5) 毕业证





(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



### (7) 获奖证书

广东省市政行业协会科学技术奖励科一等奖



2022 年度优秀造价工程师





2021 年度优秀造价工程师



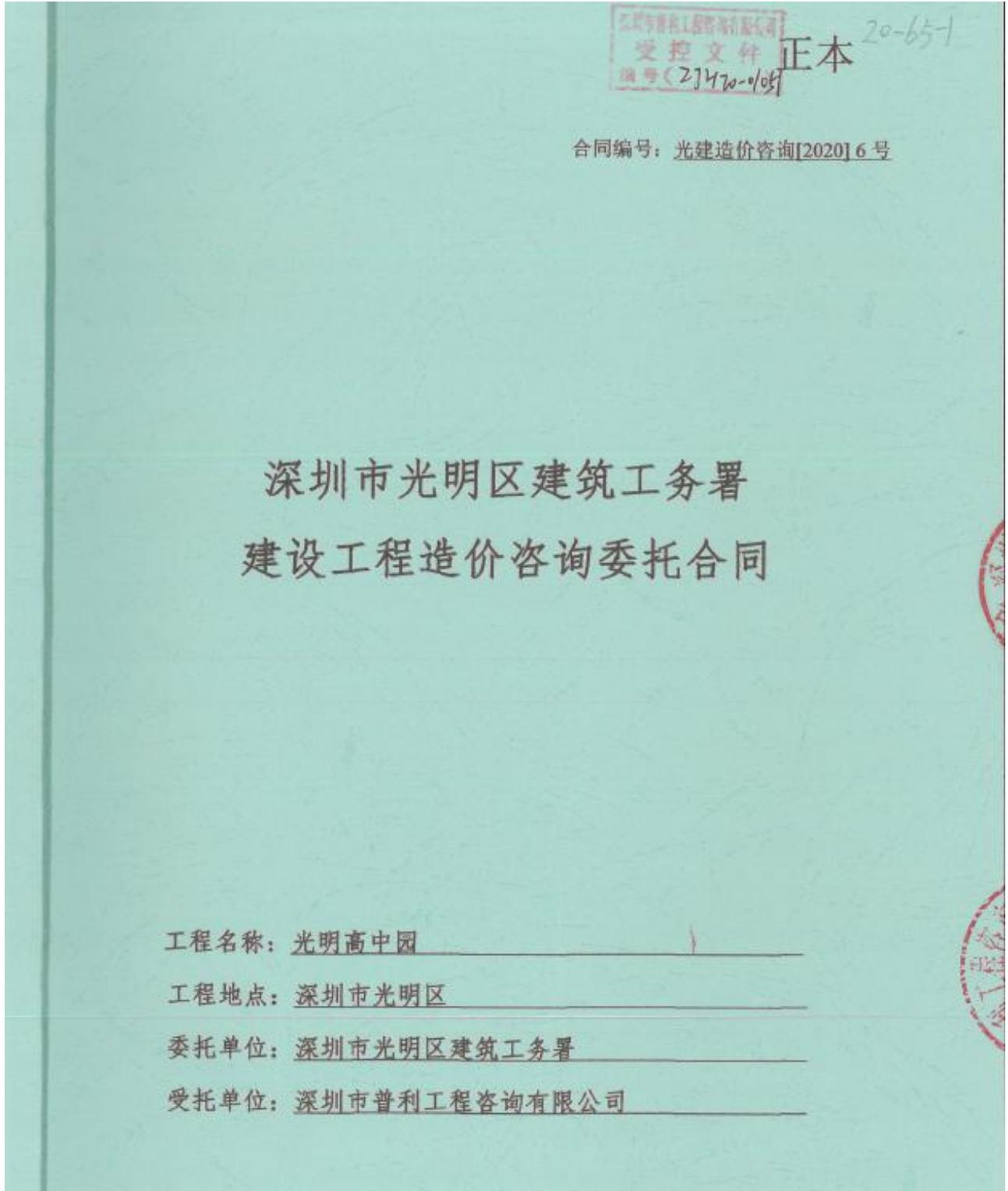




## 1.2 业绩证明

### (1) 光明高中园

合同关键页



## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 30 日公开招标，并于 2020 年 4 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市光明区\_\_\_\_\_

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

- 19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军龙园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元  
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元  
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元  
(大写): (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人: 周璋 (签字或盖章)

编制人: 邱雪梅 (盖章) 审核人: 吴咏玲 (盖章) 复核人: 吴维 (盖章)  
编制日期: 2023年12月30日 审核日期: 2023年12月30日 复核日期: 2023年12月30日

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期:

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



(2) 新桥东片区重点城市更新项目一期

02-11-311  
20-145  
2-45

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJH20-29189  
合同编号: ZJH20-29189

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米,可开发建设用地面积为 154593.6 平方米,平均容积率为 4.3,总容积为 803279 平方米,计容容积为 661559 平方米,不计容容积为 141720 平方米,其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米,共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

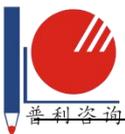
项目一期总投资估算: 480000 万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



### 三、合同价款

币种：\_\_\_人民币\_\_\_

合同费率：\_4.52\_%

合同暂定价：\_2169.6\_万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道 5 楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日  
合同签订地点:

备案意见:  
经办人:  
备案机构:

年 月 日

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

#### 二、咨询人的义务

1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。

3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。

4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。

5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件 1 要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加



合同金额（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

6、咨询人应当建立与本咨询项目相适应的三级复核制度（详见附件 1 第三条第 11 款），按时提交符合本合同要求的工作成果，并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性及合法性负责；因咨询人原因给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

7、咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行的复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改、调整。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

8、咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，经委托人确认后，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以相应顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。不得因抢工加班等原因要求增加费用。

9、咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

10、合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后 24 小时内提交委托人会签确认。

11、咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

12、咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

13、咨询人从委托人处取得的任何文件资料（包括电子文件）归委托人所有，咨询人应妥善保管，咨询工作完成或因任何原因合同解除后，咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料（包括原件与复印件）完整的归还委托人，未征得委托人书面同意，不得泄露与本工

14、咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

15、咨询人应按照国家 and 行业的有关规定，为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障，包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项社会保险及保障，因该人员产生的劳动纠纷由咨询人自行承担解决。

16、按照本合同提供咨询服务所支出的费用，除本合同约定由委托人承担的外，均由咨询人承

担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失，由咨询人自行承担。

17、未经双方另行协商一致，咨询人不得擅自提前解除本合同；咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任。

18、未经委托人同意，咨询人不得将委托事项转包、分包给他人。如根据项目需要并经委托人书面同意或委托人自行要求，需要另行聘请第三人提供部分服务（如市场调研服务等），该第三人必须经委托人书面确认，但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人应自行向第三人支付服务费用，该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人就第三人服务承担连带责任，并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的，咨询人应承担本合同项下违约责任。

19、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，因提出该赔偿要求导致委托人发生的各种费用支出（包括律师费用、诉讼费、保全费、担保费及执行费等），咨询人应予以全额赔偿。

20、咨询人的其它责任和义务：咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权和/或相关利益关系。

21、按委托人要求提供驻场服务。

(1) 驻场服务费已包含在合同价款中。

(2) 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

22、一旦本项目中与委托人有合约关系的任何第三方承包人/供应商出现违约情况，咨询人应以书面形式向委托人提出专业性处理意见并附上出具意见的依据，并对其出具的专业性处理意见及依据负责；因委托人执行咨询人出具的处理意见而导致涉诉或仲裁的，咨询人应配合委托人进行应诉，且在应诉过程中应根据委托人要求提供相应咨询服务并出具书面咨询意见。

### 三、委托人的义务

1、委托人应负责与第三人，就与本咨询业务有关的事宜进行协调，并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

2、委托人应当在约定的时间内，根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3、咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时，委托人应负责协调，并转送相关资料或信息。



4、委托人应遵循诚实信用的原则，按照本合同的约定履行合同责任和义务，按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

5、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6、委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

7、委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成的损失时，应赔偿咨询人的损失。

#### 四、咨询人的权利

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，经委托人同意，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题，并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

3、咨询人在咨询过程中，在委托人同意的前提下，有权到工程现场进行勘察。

4、咨询人在服务过程中，如遇需委托人决定或协助解决的事项，可向委托人提出书面要求，委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由，除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

#### 五、委托人的权利

1、委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

2、委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此进行修改、调整，直至满足委托人要求。

3、委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

4、当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5、合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在 5 个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

6、咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价



人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在 5 个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

7、委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改、调整直至合格为止。

8、委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

9、双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核、复核及确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10、在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11、合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12、委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

## 六、各服务阶段的内容及要求

具体详见附件 1。

## 七、技术要求

1、咨询工作的时间要求（以下工作时间均以“日历天”计算）：

1.1 招标相关工作时间要求：

1) 施工总承包工程工程量清单编制周期 30 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供，无信息价的材料设备需提供相关询价资料依据。

2) 专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10 ~ 15 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供。具体招标项目时间在委托人提供相关招标图纸时确定。

3) 上述周期从委托人发出相应的工作指令，且咨询人收到委托人或第三人根据咨询人提出的资料清单提供编制所需的完整资料之日开始起算。



4) 其它工作时间要求: 本项目设计图纸有可能分阶段出图, 咨询人应在收到委托人提供图纸及发出工作指令起 20 日内出具工程量清单, 并在清单完成后 5 日内出具施工图预算; 与总承包单位有争议的需在出具成果后 15 日内完成核对工作。

1.2 变更洽商等过程审核时间要求:

1) 变更洽商预估时间, 在委托人提供相关资料后:

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内 (含 20 万元)	1 日	变更洽商预估
20 万~50 万元 (含 50 万元)	2 日	
50 万~100 万元 (含 100 万元)	3 日	
100 万元以上	4 日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间, 除非委托人未在上述时间内提供咨询人资料清单所列全部资料, 否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

2) 变更洽商审核时间, 在委托人或第三人提供相关资料后:

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内 (含 20 万元)	2 日	变更洽商审核
20 万~50 万元 (含 50 万元)	3 日	
50 万~100 万元 (含 100 万元)	4 日	
100 万元以上	5 日	

上述金额以施工单位申报金额为准, 时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算, 时间为咨询人初步审核时间, 不包括与第三人核对时间。

1.3 工程结算审核时间要求:

1) 施工总承包工程结算审核周期为 90 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

2) 专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

1.4 签订施工合同后 20 日内, 提交投资控制形象进度表, 其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

1.5 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时, 以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。



## 2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上，档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王灏辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



成果文件

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书  
下册

招标控制价(小写) ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2024年03月28日

编 制 人:

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人 吴日升  
B11014400009768  
深圳市普利工程咨询  
有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮  
B11194400023355  
深圳市普利工程咨询  
有限公司  
有效期至: 2027年08月20日  
造价人员签字盖专用章

编制日期: 2024年03月28日

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095 万元</b>
投标报价上限	<b>85338.438299 万元，净下浮 16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056 万元</b>
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；</p> <p>4) 规费合计：3843.976876 万元；</p> <p>5) 税金合计：3118.153198 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：4765.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u>  /  </u> 万元；</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：85.024195 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；</p>	
编制单位(盖章):	  <b>吴日升</b> B11014400009768 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日
造价工程师及注册证号: (签字或执业专用章)	
招标人(盖章):	 深圳市宝实置业有限公司
日期:	2024 年 03 月 07 日



项目编号:ZJH20-29189-7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地  
块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥202699233.41元

(大写): 贰亿零贰佰陆拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人 \_\_\_\_\_

法定代表人 吴日升

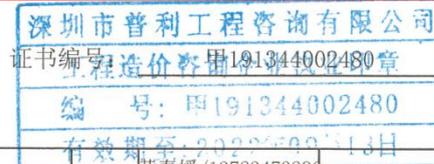
编制人: \_\_\_\_\_



复核 \_\_\_\_\_



复核日期: 2021年10月13日



项目组	陈光远/13631529303	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利 微 客服	



## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20269.923341 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18396.064811 万元
安全文明施工措施费	¥651.338037 万元
暂列金额	¥880.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15853.687791 万元，措施项目合计 785.395851 万元（其中：安全文明施工措施费 651.338037 万元），规费合计 376.528618 万元，税金合计 575.536069 万元，工程保险费 17.591149 万元，弃土场接纳处置费 1781.183863 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1531.338037 万元，其中安全文明施工措施费 651.338037 万元、暂列金额 880.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
<p>编制单位（盖章）：</p> <p>造价工程师及注册证号： A01440000236 （签字或执业专用章）</p> <p>招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>	



# 招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14

地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥114986953.64 元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：徐毅

单位资质：甲级

证书编号：甲 191344002480

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

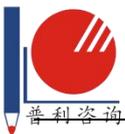
编制人：

审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲 190544000846





## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11498.695364 万元
投标报价上限	10477.862850 万元，净下浮 10.6%
不可竞争费合计	1868.199948 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为 11498.695364 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：7792.414068 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计 532.790861 万元；其中安全文明施工措施费合计 463.099948 万元；</p> <p>3) 规费合计：122.655147 万元；</p> <p>4) 税金合计：285.740421 万元；</p> <p>5) 暂列金合计：440.00 万元；</p> <p>6) 暂估价：965.10 万元；</p> <p>7) 弃土场受纳处置费：1359.994867 万元；</p> <p>8) 设备及工器具购置费：--/-- 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 1868.199948 万元；</p>	
<p>编制单位(盖章)：</p> <p>造价工程师及注册证号：<u>符小毅</u> (签字或执业专用章)</p> <p>招标人(盖章)：深圳市宝实置业有限公司</p> <p>日期：2022 年 12 月 1 日</p>	



项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册，第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳恒宝实业有限公司

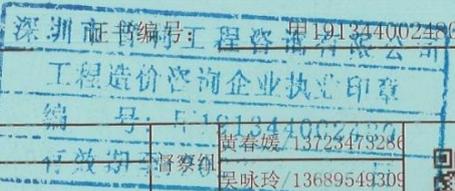
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

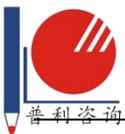
编制人:

复核

复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春斌/13725473286	<p>普利 微 客服</p>
		吴咏玲/13689549309	
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net                  总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼                  全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p>			

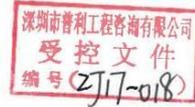


## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	¥82060.553996 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥74823.418362 万元
安全文明施工措施费	¥1570.197657 万元
暂列金额	¥5844.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 56025.348612 万元，措施项目合计 11827.423576 万元（其中：安全文明施工措施费 1570.197657 万元），规费合计 2813.618692 万元，税金合计 2390.220010 万元，工程保险费 73.056611 万元，弃土场受纳处置费 272.811030 万元，白蚁防治费 65.989436 万元，施工建造全过程 BIM 技术服务费 473.086029 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：9689.197657 万元，其中安全文明施工措施费 1570.197657 万元、暂列金额：5844.00 万元、专业工程暂估价 2275.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	 深圳市宝实置业有限公司
日期：	2021年2月26日



(3) 深汕特别合作区品牌产业园工程  
补充协议（合同金额及签订日期以补充协议为准）



合同编号：SSTK-HT-2018-067



《深汕特别合作区品牌产业园工程造价  
咨询合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区品牌产业园工程  
项目地点：深汕特别合作区  
委托人：广东深汕投资控股集团有限公司  
咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

二〇一八年七月



## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于 2017 年 1 月 11 日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约 50 万平方米，建筑面积约 90 万平方米，项目总投资暂定 27 亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；



- (9) 竣工结算的编制与审核;
- (10) 工程造价信息咨询;
- (11) 其他工程造价咨询工作。

### 三、工作内容具体要求:

#### (一) 方案设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。

#### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

#### (二) 初步设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

#### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算, 并对概算进行补充和完善。概算审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否准确, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算成果电子文件三份。

#### (三) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审核工作。

#### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意



见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

#### (四) 招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上，设备工程量准确率在 99%以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### (2) 时间要求：

对于工程造价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。



施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但属约定调差范围的材料）。

#### (五) 项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

#### 2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

#### (六) 结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿(达到送审计部门审计的要求)；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作(包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作)；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。



2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在 27 亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）¥：924.102 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

(1) 咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的 90%；（累计支付不超过合同暂定总价的 25%）



(2) 在单个分期工程形象进度完成到 40%，咨询人可申请按单期合同价的 10%支付咨询费，委托人根据本协议第四条约定对咨询人进行绩效考核，并按考核结果进行支付；

(3) 在单个分期工程形象进度完成到 60%，咨询人可申请按单期合同价的 10%支付咨询费，委托人根据本协议第四条约定对咨询人进行绩效考核，并按考核结果进行支付；

(4) 在单个分期工程形象进度完成到 80%，咨询人可申请按单期合同价的 10%支付咨询费，委托人根据本协议第四条约定对咨询人进行绩效考核，并按考核结果进行支付；

(5) 在单个分期工程竣工验收合格后，咨询人可申请按单期合同价的 10%支付咨询费，委托人根据本协议第四条约定对咨询人进行绩效考核，并按考核结果进行支付；

(6) 在单个分期工程竣工结算审核完成后，委托人支付至单期合同价的 90%；

(7) 待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

3、其他条款按原合同执行。

#### 四、绩效考核

由委托人成本管理部门对咨询人在项目施工过程中造价咨询管理的工作进行综合评价，并将绩效考核结果书面通知工程咨询人。绩效考核评分细则详见附件。

绩效考核费用在委托人对咨询人完成考核评分后支付，支付比例按良好及以上 100%、合格 50%、不合格 0%执行。

#### 五、其它

咨询人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理、成本等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充，自双方盖章后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的，以本协议为准。本协议未作约定的，以原合同为准。

#### 六、文本和生效

本协议一式十二份，委托人执九份，咨询人执三份，本协议自双方盖章后生效。



本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

地 址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单位 21 楼

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电 话：

开户银行：平安银行深圳梅陇支行

帐 号：2000 0014 90693

签约时间：            年        月        日

广东深汕投资控股集团有限公司



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020163440002001

标段名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 490.198万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2016-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-12



查验码: 9904760190425623

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



原委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 (ZJ17-018)

合同编号: \_\_\_\_\_

深汕特别合作区品牌产业园工程  
造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

项目地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

业 主: 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

日期: 2016 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53% 确定，中标价 490.198 万元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后 30 天内支付当期完成量的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80% 后 30 天内，委托人支付至当期完成量的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人审核造价咨询费的 85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 98% 以上（含 98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：



莫少涛

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：覃梅清

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693



签订时间：2016 年 12 月 25 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：吴日升 联系方式：13828804250，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_\_\_

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：刘祥 联系方式：15285367505，职权：项目负责人

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、未经委托方同意，咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：\_\_\_\_\_



## 工程造价报告书

项目编号: ZJ17-02040-SS-2

深汕特别合作区品牌产业园项目 (北区及南区商业配套1#~19#楼)

### 工程造价[招标控制价]报告书



普利微客服

招标控制价(小写) ¥526751360.38元

(大写) 伍亿贰仟陆佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾元叁角捌分



发包人: 广东深汕投资控股集团有限公司咨询人: (单位盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: 徐毅毅  
(造价工程师签字盖章) A01440004510  
深圳市普利工程咨询有限公司  
有效期至2017年12月31日

复核人: 吴日水  
(造价工程师签字盖章) A01440006236  
深圳市普利工程咨询有限公司  
有效期至2017年12月31日

编制日期: 2017年7月6日

复核日期: \_\_\_\_\_

项目组联系方式	联系人及电话: 宋进 (18823350961) 熊攀 (18576735361)
	深圳市普利工程咨询有限公司 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 电话: 0755-83210326 传真: 0755-83267202 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



项目编号: ZJ17-02040-SS-5

项目名称: 深汕合作区品牌产业园EPC工程总承包(南区厂房)-不含玻璃幕墙、铝合金门窗等二次深化设计

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥542108001.85元

(大写) 伍亿肆仟贰佰壹拾万捌仟零壹元捌角伍分



建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司  
(单位盖章)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(公章及执业印章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_



证书编号: 甲161344002480



项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18822335061 陈金熊/138576736361
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	 普利 微 客服	



项目编号:ZJ17-02040-SS-20

深汕特别合作区品牌产业孵化基地项目1#展馆室内精装修工程

## 工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写):¥48522652.45元

(大写) 肆仟捌佰伍拾贰万贰仟陆佰伍拾贰元肆角伍分

委托单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人  
或其授权人: 曹培强

**深圳市普利工程咨询有限公司**  
**工程造价咨询企业执业印章**  
证书编号: 甲甲9911644002480  
有效期至: 2022年09月13日

复核人: 吴日升

中华人民共和国注册造价工程师  
**吴日升**  
A01440006236  
深圳市普利工程咨询  
(造价人执业专用印章)  
有效期至:2021年12月31日

编制日期: \_\_\_\_\_

编制人: 徐毅

中华人民共和国注册造价工程师  
**徐毅**  
A01440004510  
深圳市普利工程咨询  
有限公司  
有效期至:2021年12月31日

项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 熊攀/18576735361
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		
		
	普利微客服	



项目编号:ZJ17-02040-SS-22

深汕合作区品牌产业园EPC工程总承包(南区厂房)-不含玻璃幕墙、铝合金门窗等二次深化设计-5#楼厂房改宿舍

## 工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写):¥84364454.58元  
(大写)捌仟肆佰叁拾陆万肆仟肆佰伍拾肆元伍角捌分

广东深汕投资控股集团有限  
委托单位:公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



广东深汕投资控股集团有限  
建设单位:公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 复核人:



编制日期: \_\_\_\_\_

编制人:



项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 熊攀/18576735361	
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			普利 微 客服



## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	品牌产业园 5#楼公共食堂及 1#楼物资库精装修设计-采购-施工总承包 (EPC)
审定造价	¥ 461.444261 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 ¥ 421.501057 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	¥ 4.540193 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>本项目为 EPC 项目, 招标控制价包含施工、设计费用, 审定造价 461.444261 万元 (设计费 14.73199 万元、不可竞争费 76.744206 万元, 其中暂列金 21.272013 万元、专业工程暂估价 50.9320 万元、安全文明措施费 4.540193 万元), 不可竞争费不参与下浮。</p> <p>投标报价上限:            工程费: <math>(461.444261 - 14.73199 - 76.744206) \times (1 - 10\%) = 332.971259</math> 万元            设计费: <math>14.73199 \times (1 - 20\%) = 11.785592</math> 万元            投标报价上限为工程费 + 设计费 + 不可竞争费  <math>= 332.971259 + 11.785592 + 76.744206 = 421.501057</math> 万元</p>	
 徐毅 A01440004510 说明:	 吴日升 A01440006236 说明:
招标人:	(盖章)
日期:	

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 结算审核报告书

项目编号: ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园项目

### 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥1307743778.99元  
(大写): 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审定价(小写): ¥1216755817.55元  
(大写): 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写) ¥-90987961.44元  
(大写) (核减) 玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位: 广东深汕投资控股集团 中冶京诚工程技 深圳市普利工程咨询  
有限公司 术有限公司 有限公司 (公章及资质章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人: 或其授权人: (签字或盖章)

编制人:  徐毅  
复核人:  吴日升

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2022.10.9 复核日期: 2022.10.12

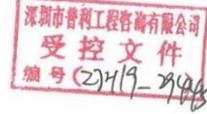
项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 徐聪/18720481386		
	联系地址			
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			普利微客服



(4) 汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广场和幼儿园)

合同关键页

19-332-1



合同编号: STJXCJXX-XM-2019-022

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广场及幼儿园)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年九月二十六日



## 第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

### 第一条 项目概况、工作内容及要求

#### （一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建 14 栋 34 层住宅楼、3 栋 20 层住宅楼、1 栋 19 层住宅楼，2 层商业裙楼，1 层地下室（局部 2 层）。用地面积 65715.90 m<sup>2</sup>，总建筑面积 412576.59 m<sup>2</sup>，建筑总高度 99.60m。总投资约 225000 万元，其中建安费约 133020 万元。

2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋 4 层体育馆，设置 1 层地下室，用地面积 10000.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积 17954.16 m<sup>2</sup>，建筑总高度 32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋 3 层 12 个班的幼儿园，用地面积 5051.87 m<sup>2</sup>，总建筑面积 4061.47 m<sup>2</sup>，建筑总高度 14.15m（含女儿墙高度）。总投资约 11000 万元，其中建安费约 8900 万元。

#### （二）工作内容

1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专



序号	阶段	工作内容
		<p>业意见；</p> <p>5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件；</p> <p>7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见；</p> <p>8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。</p>
2	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估；</p> <p>3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服</p> <p>务；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等；</p> <p>5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单；</p> <p>6. 按甲方要求驻场服务。</p>
		<p>1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；</p> <p>5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报；</p> <p>6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量</p> <p>和造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>9. 按甲方要求提供驻场服务。</p>
3	施工阶段	
4	结（决）算阶段	<p>1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；</p> <p>5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告；</p> <p>6. 审核其他费用，出具审价报告；</p> <p>7. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>8. 负责组织监理单位建立结算台账；</p> <p>9. 按甲方要求驻场服务。</p>



序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束,甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员(工作任务多时,招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员),服从甲方管理,常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议; 2. 设置专职人员进行项目服务工作,以满足甲方的工作需要; 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同纠纷; 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报; 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计,为项目造价纠纷提供法律支持; 6. 甲方安排的其他造价管理工作; 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时,应及时安排不少于8人的造价团队,专业配置齐全,确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作,出具审核报告。 9. 组织专家评审会。

### (三) 工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作,按时、按质量要求向甲方提交工作成果,直接对甲方负责。
2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。
3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式,并须得到甲方的书面认可,但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
5. 按照甲方项目工作进度的安排,保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担相应责任。
7. 应秉公办事,不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动,一经发现,甲方有权解除合同,并追究其责任。
8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
10. 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。



11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

#### 第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

#### 第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

#### 第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

#### 第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第七条 合同订立



(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢若军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路 6 号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2

栋 3 单元 21 楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕头韩江支行

深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019 年 9 月 26 日

签订日期：2019 年 9 月 26 日



### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 中标通知书；

2. 报价函；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)，《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)，《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协【2002】第16号)。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：  /  。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：委托人协调总承包商向咨询人提供现场办公用房，如需费用，则由咨询人自行承担。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：另行通知，其权限范围：按委托人签发的授权文件内容。

##### 2.5 答复



委托人同意在 10 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 相应专业注册造价工程师执业 资格条件，团队人员的数量为 10 人，在概算、预算、结（决）算等关键节点编制或审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保按甲方的要求完成相关编制和审核工作，出具相应报告；施工期间驻施工现场人数按工作需要确定。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人处理与本项目相关的全部造价咨询服务事项。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：∕。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人员工作能力、工作态度不适应现场工作需要的。

3.1.5 咨询人应按照招标文件要求及投标承诺，按照委托人通知的时间派遣不少于 2 名造价专业人员驻场（工作任务多时，委托人有权要求咨询人增加合格的造价专业驻场人员），服从委托人管理，派驻委托人场地开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。

咨询人应保证派驻人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知委托人，未经委托人同意不得更换人员，对于未达到为人工作要求的派遣人员，咨询人必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：∕。咨询人向委托人提供的资料还包括：∕。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件一式四份按现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。





## 工程结算报告书

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目 (安置区二期、体育广场及幼儿园)

### 工程造价 [结算审核] 报告书

送审价 (小写) ¥1479791963.24元  
(大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审定价 (小写) ¥1442526483.37元  
(大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额 (小写) ¥-37265479.87元  
(大写) (核减) 叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司      咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司      审定人: \_\_\_\_\_



证书编号: 甲191344002480      复核人: \_\_\_\_\_



编制日期: 2023年05月26日      编制人: \_\_\_\_\_



项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549369 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	



(5) 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房  
合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%



6. 建设工期或周期：\_\_\_ 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年 \_\_\_

7. 甲方所处工程中的角色：\_\_\_ 业主/建设单位 \_\_\_

## 二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%$   
 $\times (1-15\%) = 668.61$  万元。

驻场人员收费=2 人 $\times$ 500 元/工日 $\times$ 3 年 $\times$ 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为  
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨  
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义  
务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履  
行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后生效。

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆份，乙方执 肆  
份，丙方 肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下\_\_\_\_\_。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

### 2 甲方

#### 2.2 甲方的义务

##### 2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

##### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

##### 2.2.4 联络



丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

### 2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为:  / 。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付:  / 。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法:  / 。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

## 3 乙方

### 3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升, 其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

### 3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

### 3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

## 4 质量标准

### 4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

### 4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ] (1) 固定总价



## 工程造价报告书

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

# 工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

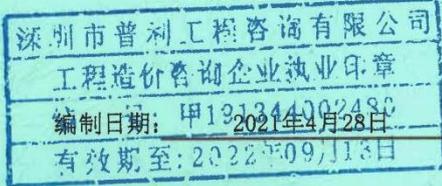
委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

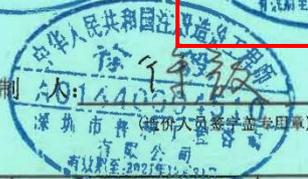
建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人  
或其授权人

证书编号: 甲191344002480



编制人: 1440000238



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴陈玲/13689549305 吴维/13641464175	 普利 微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一查询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 标底公示表

# 招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>170618.097151 万元</b>
投标报价上限	<b>154762.758625 万元，净下浮 10.1 %</b>
不可竞争费合计	<b>13634.547386 万元</b>
截标时间	<b>2021 年 6 月 9 日</b>
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元； 措施项目清单计价合计：18957.536534 万元； 其他项目合计：0 万元 规费合计：5915.36677 万元； 应纳税费合计：5244.713282 万元； 工程建设其他费合计：10314.452954 万元。 二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）	
招标人（盖章）： 	
日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



编号: ZHJ20-29537/1/1

坪西创兴园(一期)景观工程(园结改01)

## 工程造价[评估]报告书

审定价(小写) ¥747587.26元  
(大写) 柒拾肆万柒仟伍佰捌拾柒元贰角陆分

核减/增额(小写) ¥747587.26元  
(大写)

委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人  
或其授权人 徐毅



证书编号: 甲191344002480

复核人: 徐毅

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2023年1月11日

编制人: 刘咏玲



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏玲/15888399356 吴维/13641464175	 普利微客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一查询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

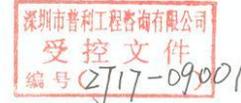


## (6) 广州增城章陂项目

合同关键页

265

合同编号: \_\_\_\_\_



### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 广州增城章陂项目全过程造价咨询

工程地点: 广州市增城章陂

委托单位: 广州新合房地产有限责任公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

广州新合房地产有限责任公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询  
有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：广州增城章陂项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：广州增城章陂
- 3、服务范围：本项目为住宅用地，占地面积约为 83178m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 461300m<sup>2</sup>，容积率建筑面积为 300000m<sup>2</sup>。项目地块位于广州市增城区永宁章陂，产品定位高层住宅、保障房及学校配套等建筑。从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：



(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[×] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：  
(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[×] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(含增值税)为：(大写)壹拾贰元叁角整人民币/平方米(¥：12.30元/平方米)；工程建筑面积暂定为：(大写)肆拾陆万壹仟叁佰平方米(461300平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：5352820.75元，增值税人民币：321169.25元，增值税率：6%，含税价人民币：5673990.00元。

(大写)：不含税价人民币：伍佰叁拾伍万贰仟捌佰贰拾元柒角伍分整，增值税人民币：叁拾贰万壹仟壹佰陆拾玖元贰角伍分整，含税价人民币：伍佰陆拾柒万叁仟玖佰玖拾元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

注：合同金额已包含一次施工图重新计算并对数的咨询费用(含税¥：0.848元/平方米)，如不发生该费用将会相应扣除。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占



30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：变更工程价款需由咨询人提出申请，经委托人审核后确定。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨



询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2017 年 7 月 \_\_\_\_ 日开始实施,咨询人至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人执贰份,送广州市建设工程造价管理站备案壹份。

委托人: (盖章)  
广州新合房地产有限责任公司  
地址: 广州市天河区珠江新城周  
大福中心 47 楼 01-02 室  
法定代表人: (签字) 有 齐  
委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)  
深圳市普利工程咨询有限公司  
地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园  
A1A2 栋 3 单元 21 楼  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 7 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点: 广州天河珠江新城

备案意见:

经办人:

备案机构:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

委托方有权终止与其合作，并视具体情况追究其相应责任：

- (1) 与投标单位串通，影响工程量清单及标底的准确性的。
- (2) 经委托方核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。

第二十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

### 咨询业务的酬金

第二十一条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付，支付时需按合同约定增值稅率的等额增值稅专用发票，支付咨询結算款时需按咨询結算价款的全额增值稅专用发票。

第二十二条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十三条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十四条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其他

第二十五条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十六条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；协商不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程造价咨询规范 GB/T 51095-2015》
- 2、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑业企业资质管理规定》、《建筑业企业资质等级标准》（试行）、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定》等。

第四条 1、对咨询人人员安排的要求：

- 1) 咨询人指派 吴日升 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：本项目总负责。
- 2) 采用全过程造价咨询服务的，咨询人应派驻 2 名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻时间要求：从总包进场到工程竣工之后半年为驻场时间，驻场时间按一期 38 个月，二期 30 个月考虑，具体驻场时间以驻场通知书为准。
- 3) 在合同生效期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付违约金 3000 元。

2、对咨询人咨询成果的要求：

双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并按合同附表 7-1、7-2、7-3 提供有关指标分析数据。

3、对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

- 1) 咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：10 个工作日
- 2) 总包采用模拟工程量清单的核对时限：出施工图后三个月内提交成果文件
- 3) 建筑方案估算工作的时限：3 个工作日
- 4) 总平及景观等规划方案工作的时限：5 个工作日
- 5) 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：5 个工作日
- 6) 工程进度款审核工作的时限：5 个工作日
- 7) 其他：/

如因其他原因需要顺延，经委托人同意，按合同附件 3 的通知要求提交咨询成



果。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

招标文件（或预算编制要求）

图纸会审纪要

编制文件的相关书面资料

其他与该工程相关的资料

提供资料时间：\_\_\_\_\_。

第八条 委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第九条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名徐展廷。其主要职责：双方资料来往管理，负责解答或组织解答咨询人的疑问。

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金。

#### 1、酬金计算

委托人确认咨询业务成果后\_\_\_\_\_天内，办理酬金结算，酬金结算完成后\_\_\_\_\_天内支付酬金总额的 95%，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻微且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料后，即可在\_\_\_\_\_天内付清剩余酬金。

采用全过程造价咨询服务：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。各阶段支付的金额按以下公式计算：

基本酬金=Σ（工程建筑面积×咨询单价×各评价项占比×70%；

浮动酬金=Σ（工程建筑面积×咨询单价×各评价项占比×30%×评级系数；

上式中，“各评价项占比”依据合同附表 2 取值；

“评级系数”根据工程阶段的不同，采用不同的考核表进行评分。各阶段采用的评价表如表 1 所示。

表 1 各阶段浮动酬金咨询费用评价占比及对应评价表

序号	阶段	比例	评价表
1	设计阶段	15%	附表 1-1
2	施工图及招标阶段	50%	附表 1-2
3	过程服务	25%	附表 1-3



工程预算（招标控制价）报告书

项目编号:ZJ2017-075



普利 微 客 服

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称: 广州招商增城章陂项目  
建设单位: 广州新合房地产有限公司  
工程地点: 广州  
建筑面积: 46.13万平方米

招标控制价: (小写) 1054362835.00元

(大写) 壹拾亿伍仟肆佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾伍元整



深圳市普利工程咨询有限公司 地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21/  
电话: 0755-83210326 传真: 0755-83267202 邮箱: PL8286@163.com  
值班手机: 13828804250 网址: www.PLZX.net QQ: 386458788



## 工程结算报告书

报告书编号: ZJ2017-035-4/3

广州增城章殿项目

### 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1265235402.46元  
(大写) 壹拾贰亿陆仟伍佰贰拾叁万伍仟肆佰零贰元肆角陆分

审定价(小写) ¥1207034573.51元  
(大写) 壹拾贰亿零柒佰零叁万肆仟伍佰柒拾叁元伍角壹分

核减/增额(小写) ¥-58200828.95元  
(大写) (核减) 伍仟捌佰贰拾万零捌佰贰拾捌元玖角伍分

建设单位: 广州新合房地产有限责任公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

审定人: \_\_\_\_\_

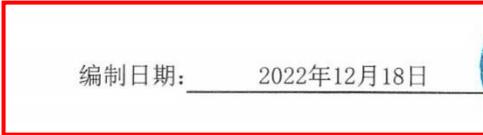


证书编号: 甲191344002480

复核人: \_\_\_\_\_



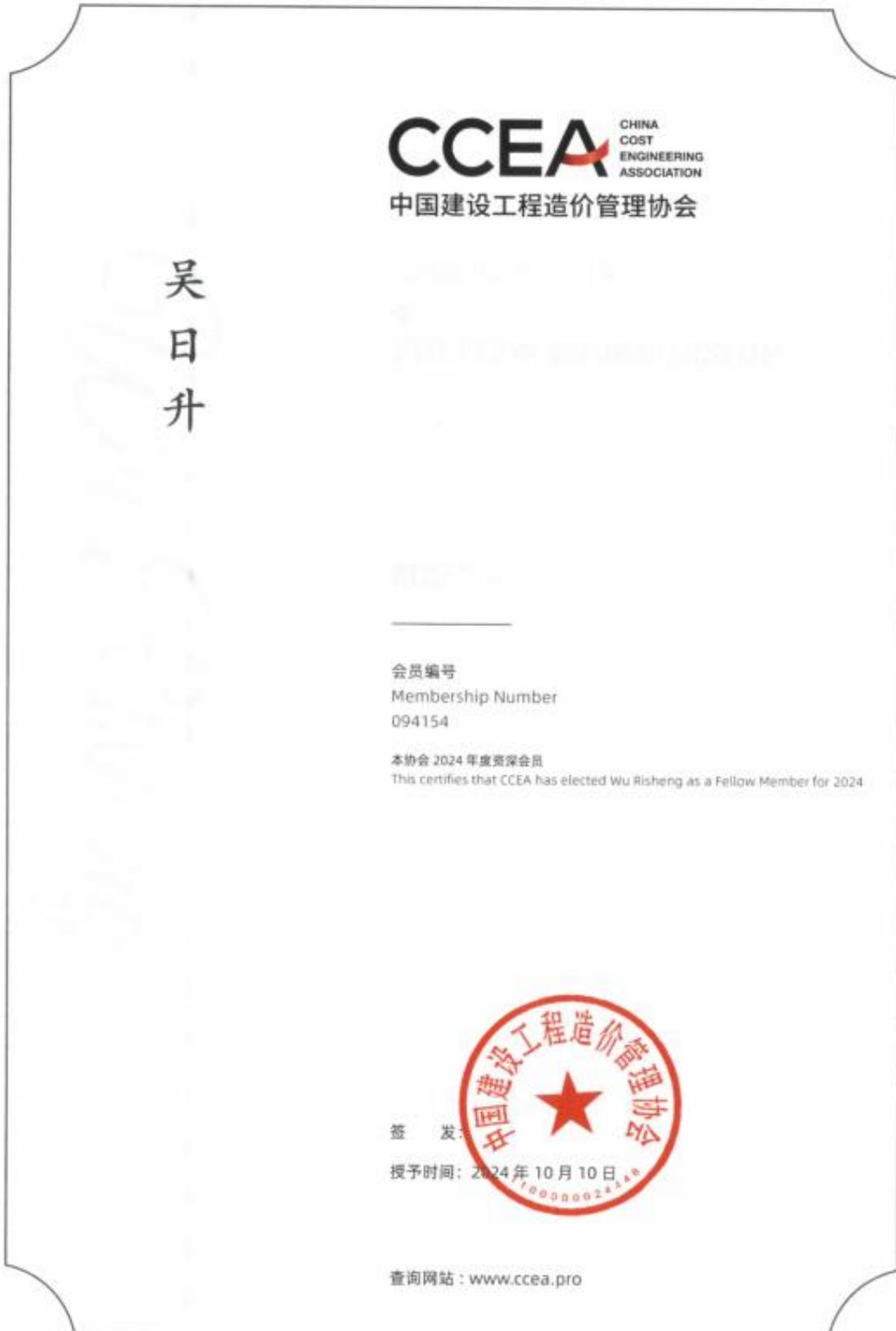
编制日期: 2022年12月18日



项目组	黄工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	

### 1.3 个人实力证明

#### (1) 中国建设工程造价管理协会会员



(2) 科学技术一等奖



(3) 2022 年度优秀造价工程师



(4) 2021 年度优秀造价工程师



(5) 2020 年度优秀造价工程师



(6) 2019 年度优秀造价工程师



(7) 2018 年度优秀造价工程师





## 2、拟派项目土建负责人简历

姓名	元晓亮	出生年月	1981.1	文化程度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	吉林建筑工程学院土木工程					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	21 年/21 年
造价工程师证书号	建[造]11194400023355		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 技术负责人							

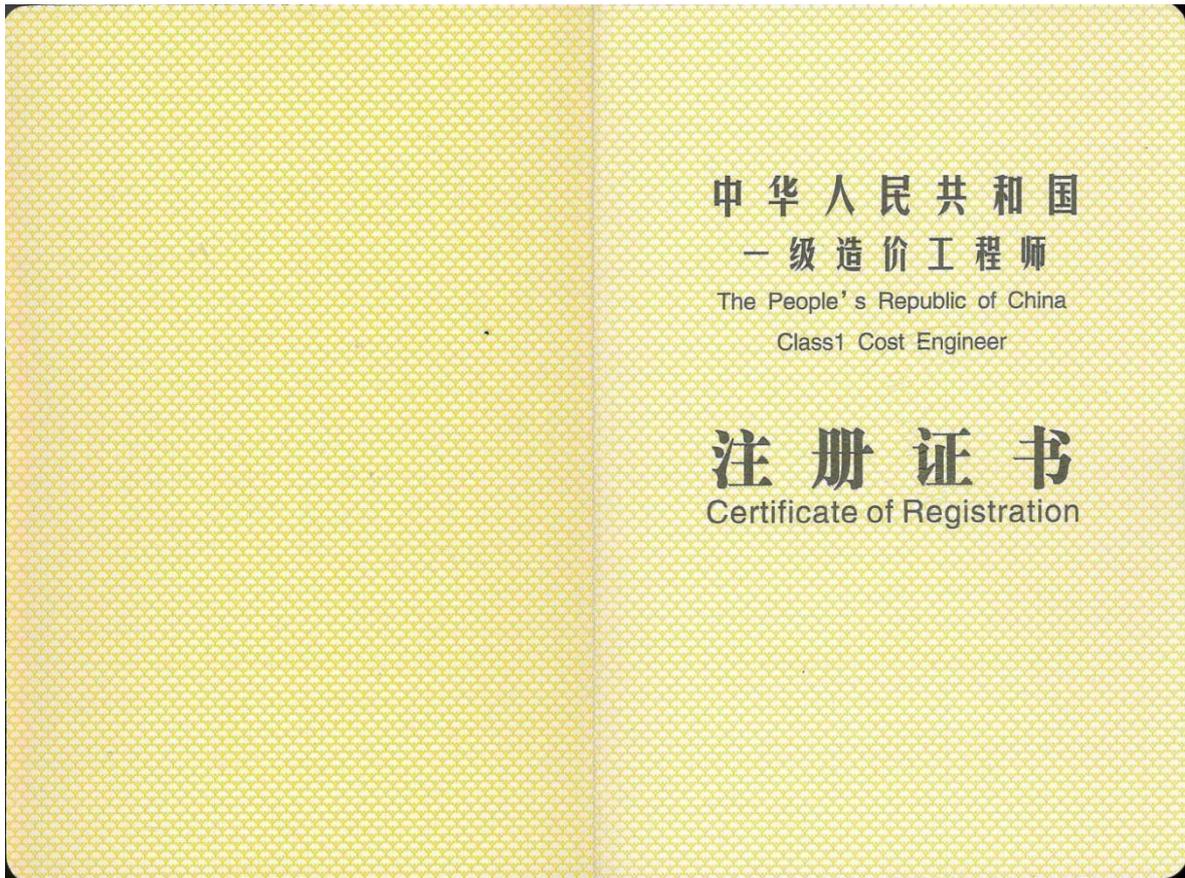


(1) 执业资格证





(2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**元晓亮**

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

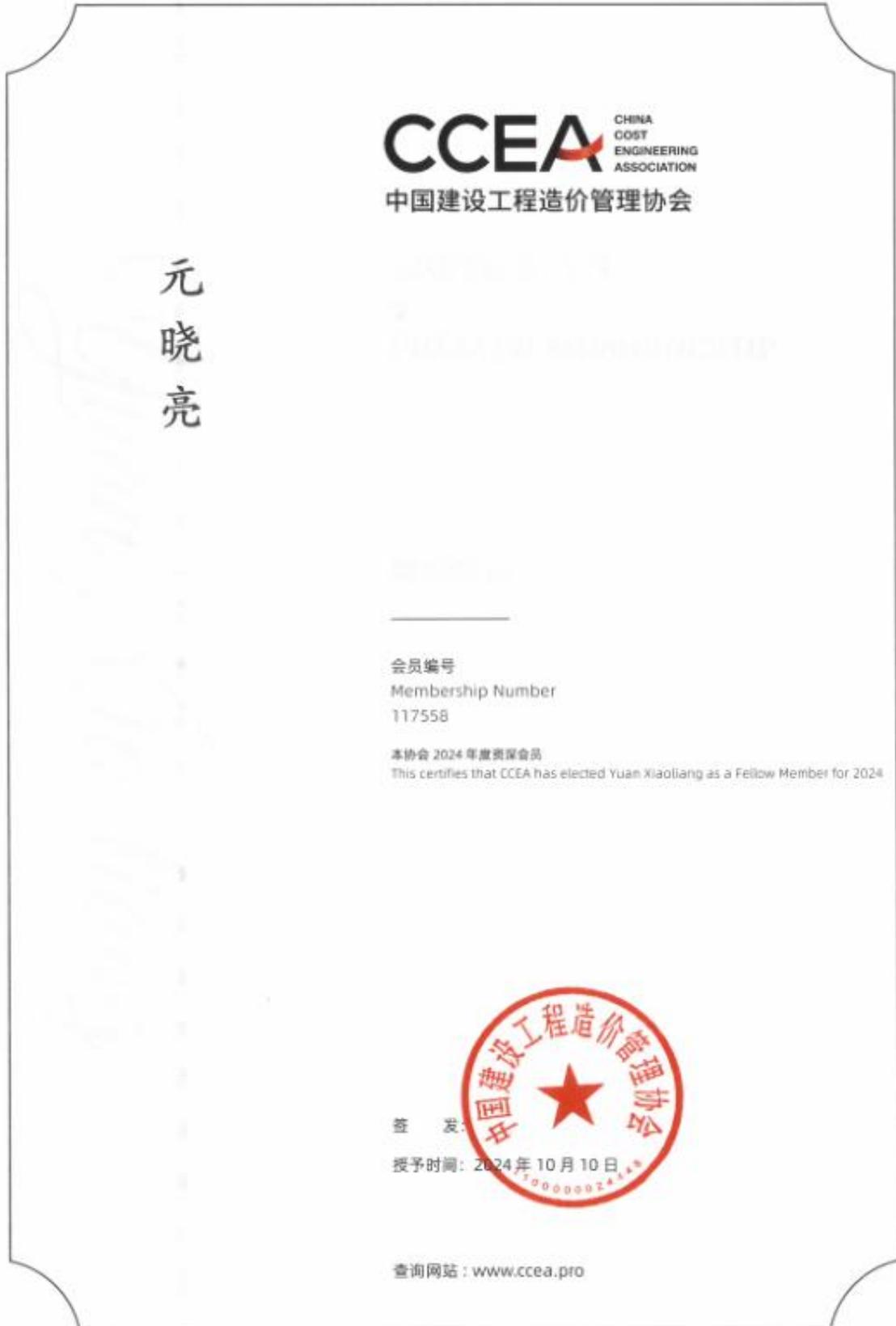
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师





### (8) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮 社保电话号：612267952 身份证号：22010419810118002X 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	6601.0	1056.16	528.08	1	6601	330.05	132.02	1	6601	33.01	6601	18.48	6601	52.81	13.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8551.57	4248.48			3917.1	1566.84			391.77		139.68	316.81		79.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989b798w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年2月28日



### 3、拟派项目安装负责人简历

姓名	王建怀	出生年月	1979.10	文化程度	本科	毕业时间	2003.7
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院工业工程					从事专业工作年限/造价工作年限	22年/22年
造价工程师证书号	建[造]14214400005203	技术职称	中级工程师	聘任时间	2021年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021年-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 造价工程师							

### (1) 执业资格证





## (2) 注册证



### (3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14214400005203      注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装      有效期: 2025年04月05日

### (4) 毕业证



(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王建怀  
身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4、拟派项目驻场人员简历

姓名	罗丽洁	出生年月	1989.12	文化程度	专科	毕业时间	2011.7
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年/14 年
造价工程师证书号	/	技术职称	助理工程师	聘任时间	2022.10		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 10 月-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价员							

(1) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗丽洁

身份证号：441523198912016760



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 毕业证





### (3) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽洁 社保电脑号：636538707 身份证号号码：441523198912016760 页码：1  
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1981086aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日



## 九、投标人的股权架构情况

### 投标人的股权架构情况

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴日升
	身份证号	610103196610042810
控股股东/投资人名称及出资比例	吴日升 99.88%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴维 0.12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：吴日升（签字或盖法人章）

2025 年 3 月 10 日

