

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价  
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2025年02月22日

# 资信标书目录

一、投标函 .....	3
1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件） .....	4
二、经年检的营业执照副本（扫描件） .....	8
三、企业资质证书（扫描件） .....	10
四、承诺书 .....	11
五、企业人员情况表 .....	12
1、企业注册造价工程师人员数量 .....	13
2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明 .....	18
六、企业类似项目业绩表 .....	2
七、项目主要人员一览表 .....	32
八、项目主要人员简历表 .....	56
1、拟派项目负责人 .....	56
2、拟派项目土建负责人 .....	64
3、拟派项目安装负责人 .....	71
4、拟派项目驻场人员 .....	78
5、项目其他人员 .....	88
九、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	204
十、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明） .....	206
1、注册资金 .....	206
2、工程造价咨询企业信用证书（AAA） .....	207
3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A） .....	208
4、企业管理体系认证证书 .....	209
5、投标人近三年履约评价 .....	212

# 一、投标函

## 投标函

致深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：廖柳敏

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

邮编：518000

联系电话：13610126004 传真：\_\_\_/\_\_\_

日期：2025年02月22日



# 1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）

## 法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、

715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：53岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2025年02月22日



附：法人身份证



## 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的陈柳桢为我公司签署龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈柳桢 性别：女 年龄：32岁

身份证号码：441423199310232326 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托书日期：2025年02月22日



附：经办人身份证



## 二、经年检的营业执照副本（扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300550306282E	二维码
名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期 2010年01月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人 郑木雄	登记机关 2020年05月18日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 三、企业资质证书（扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部制

#### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)  
[严重违法失信信息](#)

##### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建
许可经营项目:	

## 四、承诺书

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

日期：2025 年 02 月 22 日



## 五、企业人员情况表

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业注册造价工程师人员数量	一级造价工程师：23 人 二级造价工程师：14 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1、企业注册造价工程师人员数量

## (1) 一级造价工程师 (23 人)

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广得信工程造价咨询有限公司，经深圳市市场监督管理局批准于2010年1月成立，注册资本1100万元，是深圳地区极具活力和竞争力的一家综合性咨询公司。总部位于深圳市龙岗区横岗街道荣德大厦，毗邻龙岗大道，交通便利。公司现有资质：工程造价咨询甲级、房屋和市政监理乙...

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (14)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李文亮	440883*****33	B11244400030717	土建
2	郭青溪	362421*****10	B14214400006707	安装
3	郭青溪	362421*****10	B11234400024056	土建
4	黄志丽	441322*****22	B11214400006404	土建
5	唐清秀	362330*****36	B11214400005823	土建
6	李屏	422825*****26	B11194400022079	土建
7	王媛媛	410223*****29	B11184400013547	土建
8	邓子英	440923*****44	B11234400020487	土建
9	官宏涛	230107*****30	B11174400021462	土建
10	宋波	232321*****18	B11144400018026	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市广得信工程造价咨询有限公司, 经深圳市市场监督管理局批准于2010年1月成立, 注册资本1100万元, 是深圳地区极具活力和竞争力的一家综合性咨询公司。总部位于深圳市龙岗区横岗街道荣德大厦, 毗邻龙岗大道, 交通便利。公司现有资质: 工程造价咨询甲级、房屋和市政监理乙...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#)
[二级造价工程师 \(14\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	袁微	230223*****21	B11144400033103	土建
12	张福荣	130105*****47	B11134400021612	土建
13	朱伟	130603*****16	B14074400027257	安装
14	郑煊加	440524*****3X	B11064400018009	土建
15	邓平安	422428*****54	B11044400018016	土建
16	罗延	430*****53	B11214400005316	土建
17	黄永春	441*****73	B11214400005196	土建
18	洪生豪	440524*****13	B11174400007799	土建
19	杨增雄	142724*****33	B14204400020845	安装
20	马军慧	612323*****27	B11014400011733	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市广得信工程造价咨询有限公司，经深圳市市场监督管理局批准于2010年1月成立，注册资本1100万元，是深圳地区极具活力和竞争力的一家综合性咨询公司。总部位于深圳市龙岗区横岗街道荣德大厦，毗邻龙岗大道，交通便利。公司现有资质：工程造价咨询甲级、房屋和市政监理乙...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#)
[二级造价工程师 \(14\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	刘增桂	441523*****77	B11014400012250	土建
22	耿冰洋	310110*****37	B11054400027890	土建
23	邓易忠	433022*****10	B14014400012162	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## (2) 二级造价工程师 (14 人)

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市广得信工程造价咨询有限公司, 经深圳市市场监督管理局批准于2010年1月成立, 注册资本1100万元, 是深圳地区极具活力和竞争力的一家综合性咨询公司。总部位于深圳市龙岗区横岗街道荣德大厦, 毗邻龙岗大道, 交通便利。公司现有资质: 工程造价咨询甲级、房屋和市政监理乙...

展开

一级造价工程师 (23)

**二级造价工程师 (14)**

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄蕾	441622*****64	B21244400016896	土建
2	张穗琦	441521*****29	B21244400015814	土建
3	李慧	362301*****2X	B21244400015760	土建
4	唐少佳	430221*****14	B24244400015679	安装
5	彭文山	441423*****14	B24244400015682	安装
6	张海鹏	441522*****39	B24244400015684	安装
7	郑林鸿	440582*****3X	B24244400014844	安装
8	肖亮辉	440582*****19	B24234400011351	安装
9	李增桦	440582*****32	B21234400011411	土建
10	李文亮	440883*****33	B21224400005608	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市广得信工程造价咨询有限公司，经深圳市市场监督管理局批准于2010年1月成立，注册资本1100万元，是深圳地区极具活力和竞争力的一家综合性咨询公司。总部位于深圳市龙岗区横岗街道荣德大厦，毗邻龙岗大道，交通便利。公司现有资质：工程造价咨询甲级、房屋和市政监理乙...

展开

一级造价工程师 (23)    **二级造价工程师 (14)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李军	430723*****13	B21214400002727	土建
2	杨兴青	511002*****17	B21214400001149	土建
3	周玉梅	513822*****87	B21214400001130	土建
4	江鑫楷	440582*****33	B21214400001566	土建

## 2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

### (1) 投标授权代表信息

序号	姓名	身份证号码	联系方式	邮箱	备注
1	陈柳楨	441423199310232326	13610126004	1872429171@qq.com	

附：经办人身份证





## 六、企业类似项目业绩表

投标人：**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同服务类别（预算、 结算、全过程造价等）	合同签订日期或符合要求的 证明材料中最近日期	工程所在地
1	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程	住宅	2726.34	全过程造价咨询	2024.06.12 (结算审核书日期)	深圳市 龙岗区
2	重庆东部国际农产品交易中心	城市综合体	1311.60	全过程造价咨询	2022.12.13 (结算审核报告日期)	重庆市
3	美域蓝湾花园项目	住宅	1056.77	全过程造价咨询	2022.05.20 (预算书报告日期)	深圳市 龙岗区
4	天健坪山 G12314-8035 地块	住宅	525.19	全过程造价咨询	2022.09.05 (预算书报告日期)	深圳市 坪山区
5	百合教育集团大厦工程	办公楼	459.84	全过程造价咨询	2024.05.17 (结算审核书日期)	深圳市 龙岗区
6	平湖街道山厦学校新建工程	公共建筑	248.76	全过程造价咨询	2024.05.06 (预算编制报告日期)	深圳市 龙岗区
7	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	公共建筑	168.11	全过程造价咨询	2023.07.07 (合同签订日期)	深圳市 盐田区
8	龙城街道清林小学改扩建工程	公共建筑	128.28	全过程造价咨询	2023.06.25 (合同签订日期)	深圳市 龙岗区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(1) 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询  
工程地点：深圳市龙岗区  
委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区，本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块，建设用面积共 48100.86 平方米，总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m<sup>2</sup>，两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米（7 栋 46 层，建筑高度 142.7m，8 栋 46 层，建筑高度 146.7m，9 栋 47 层，建筑高度 145m）、公共配套面积 2808.37 平方米；其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m<sup>2</sup>，三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米（1 栋 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 A 座 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 B、C 座 48 层，建筑高度 147.4m，2 栋 D、E 座 38 层，建筑高度 98.9m，3 栋 29 层，建筑高度 94.9m，4 栋 21 层，建筑高度 97.5m，5 栋 3 层，建筑高度 13.8m，6 栋 43 层，建筑高度 132.6m）、公共配套面积 5766.85 平方米；1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提出关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;

5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;

6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;

7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;

10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例, 为委托人提供工程造价管理相关培训;

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;

18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;

19. 编制工程竣工决算;

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元 (大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数: 以概算建安费 3029268010 元为基数;
2. 咨询服务费用计算:  $3029268010 \times 0.9\% = 2726.34$  万元
3. 咨询费支付方式:
- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后, 甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%;
- ②. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至合同价的 30%;
- ③. 配合施工方进场开工后, 支付至合同价的 40%;
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后, 支付至合同价的 60%;
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程结算成果文件, 支付至合同价的 80%;
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后, 支付至合同价的 100%。

#### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施, 至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后, 应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况, 分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

#### 五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合: 深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
2. 本合同协议书、合同附件;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标书及其附件;
6. 招标文件及补遗、中标通知书;
7. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 委托人执叁份, 咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区横岗街道荣德国际B座701	地址：深圳市福田区横岗街道荣德国际B座701
法定代表人：陈奕苗	法定代表人：雄郑印木
委托代理人：陈奕苗	委托代理人：雄郑印木
电话：0755-89707503	电话：0755-89707503
开户银行：深圳工行南岭支行	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：4000031819200613271	帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2021年8月16日  
 合同签订地点：

## 工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程  
 建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司  
 施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司  
 报审造价：¥3090823536.37元  
 审核造价：¥2899253400.19元 核减金额：¥191570136.18元  
 大 写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人：朱伟 (B14074400027257) 洪生豪 (A11174400007799) 肖亮辉 (B24234400011351)  
 复核人：邓平安 (B11194400018016) 李屏 (B11194400022079)  
 批准人：郑开明 电 话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 单位资质：甲级  
 证书编号：甲 201444002834  
 公司地址：深圳市福田区横岗荣德国际B座701  
 审核日期：2024年06月12日

## (2) 重庆东部国际农产品交易中心

<p style="text-align: right;">编号: <u>GDX2018HT1001</u></p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <p>工程名称: <u>重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)</u></p> <p>工程地点: <u>重庆市长寿区渡舟街道</u></p> <p>委托单位: <u>重庆三科农产品市场有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2018年4月6日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>重庆三科农产品市场有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: <u>重庆东部国际农产品交易中心(全过程造价咨询)</u> (下称“本项目”)</p> <p>2、工程地点: <u>重庆市长寿区渡舟街道</u></p> <p>3、工程规模: <u>本项目总建筑面积为 835376m<sup>2</sup>。其中,一标段总建筑面积为 8222.96m<sup>2</sup>,由 8#楼组成,主要为市场及酒店功能,地上最大层数为 6 层,建设高度最高为 23.90m;二标段总建筑面积为 60371.76m<sup>2</sup>,由 2#、3#、6#楼组成,主要为市场及车库功能,地上最大层数为 3 层,建设高度最高为 19.00m;三标段总建筑面积为 42602.84m<sup>2</sup>,由 9#、10#、12#楼组成,主要为市场、办公楼、酒店及车库功能;地上最大层数为 12 层,建设高度最高为 43.80m;四标段总建筑面积为 138484.47m<sup>2</sup>,由 11#楼组成,主要为市场功能,地上最大层数为 3 层,建设高度最高为 23.95m;五标段总建筑面积为 28999.84m<sup>2</sup>,由 14#、15#、16#楼组成,主要为仓库及交易市场功能,地上最大层数为 3 层,建设高度最高为 16.30m;六标段总建筑面积为 55691.04m<sup>2</sup>,由 18#、19#楼组成,主要为厂房及交易市场功能,地上</u></p> <p style="text-align: center;">-1-</p>
--	--

最大层数为 1 层，建设高度最高为 9.9m；七标段总建筑面积为 22369.58m<sup>2</sup>，由 20#楼组成，主要为仓库功能，地上最大层数为 2 层，建设高度最高为 14.00m；其余标段暂未开发。

4、服务范围：预算编制、施工过程造价控制及结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算编制（审核）

建设工程施工过程控制

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额：1311.60 万元，咨询服务费用按实结算，如下计算：

咨询酬金执行：计费基数暂按 185000 万元，执行粤价函[2011]742 号（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）。

1、全过程咨询执行粤价函[2011]742 号第 6 条：

A. 100 万元\*12%+(500-100)万元\*11%+(1000-500)万元\*10%  
(5000-1000)万元\*9%+(10000-5000)万元\*8%+(185000-10000)万元\*7%=1311.60 万元；

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

2、付款方式

(1)、全过程费用支付方式

- a 介入服务后一个月内支付【100】万元；
- b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询费的 40%；
- c 项目竣工验收后一个月内付暂定咨询费的 20%；
- d 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(2) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票，咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的，委托人有权拒绝付款，并不得视为委托人违约，咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 6 日开始实施，至本项目出具结算审核报告后为止。

五、质量要求：

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条

理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的，咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充；

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的，双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 5.0\%$ 内，属咨询人准确率达要求，复核费用由双方平均分担；若第三方复核的结果误差率 $\pm 5.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时，复核费用由咨询人负担，委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元，咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长；咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等，委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在3个工作日内更换。更换期间，咨询人应当保证咨询服务的质量，且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的，委托人有权解除合同，并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30%的违约金；如有其他损失的，委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员，委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下空白)




委托人: 重庆三科农产品市场有限公司 咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 地址: 深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人: 委托代理人:  
 电话: 电话: 0755-89707503  
 开户银行: 开户银行: 工商银行深圳南岭支行  
 帐号: 帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2018 年 4 月 6 日  
 合同签订地点:

# 工程结算审核书

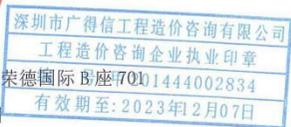
工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心 (一标段)  
 建设单位: 重庆三科农产品市场有限公司  
 施工单位: 深圳鹏湾实业有限公司

报审造价: ¥209678612.99 元  
 审核造价: ¥204924367.66 元 核减金额: ¥4754245.33 元  
 大写: 贰亿零肆佰玖拾贰万肆仟叁佰陆拾柒元陆角陆分

编制人:     
 审核人:  

复核人:    
 批准人: 电 话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 单位资质: 甲级  
 证书编号: 甲 201444002834  
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701  
 审核日期: 2022 年 12 月 08 日



# 工程结算审核书

工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心(二标段)  
 建设单位: 重庆三科农产品市场有限公司  
 施工单位: 上海明鹏建设集团有限公司

报审造价: ¥570416340.30 元  
 审核造价: ¥558137319.28 元    核减金额: ¥12279021.02 元  
 大写: 伍亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰壹拾玖元贰角捌分

编制人:     
 资格证号:

复核人:    
 资格证号:

批准人:                       电 话: 89707503

审核单位:  深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701甲 201444002834

审核日期: 2022 年 12 月 13 日                      有效期至: 2023 年 12 月 07 日

### (3) 美域蓝湾花园项目

<p style="text-align: center;">合同编号：2022-0067</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(甲方)：深圳市蓝湾房地产开发有限公司          咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：</p> <p>一、咨询服务项目概况</p> <p>项目名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询          工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内，本项目建设用面积34927.02平方米，总建筑面积170289.42平方米，其中地下室建筑面积42310.22平方米、地上裙楼建筑面积14876.00平方米、住宅塔楼建筑面积95500.00平方米，公共配套面积1674.00平方米。其中5栋住宅塔楼均采用标准层装配式施工工艺建造，采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板以及轻质内隔墙条板。</p> <p>二、服务范围和内容</p> <p>服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。</p> <p>服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；</li> <li>2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；</li> <li>3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并与相关单位完成核对工作；</li> <li>4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据），并与相关单位完成核对工作；</li> <li>5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；</li> <li>6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；</li> <li>7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；</li> </ol>
<p>工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>委托人（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p>	

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个备选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1056.77 万元（大写：壹仟零伍拾陆万柒仟柒佰元整）

1. 本项咨询服务咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以概算建安费为基数，暂定为 88516.44 万元；

3. 咨询服务费用计算：

$$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 50000 \times 1.4\% + 40000 \times 1.22\% + (88516.44 - 50000) \times 1.08\% = 1056.77 \text{ 万元}$$

### 4. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，按照深价协[2019]013 号文的计费标准计算出咨询费，甲方在 7 个工作日内向乙方支付暂定价咨询费的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定价咨询费的 20%；

③. 完成标底（预算）备案审核，并提交标底公示后，支付至暂定价咨询费的 30%；

④. 配合施工方进场开工后，支付至暂定价咨询费的 40%；

⑤. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定价咨询费的 60%；

⑥. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 80%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定价的 80%支付）

⑦. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 2 月 11 日开始实施，至美域蓝湾花园项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

### 六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

编号: 2022-0154

# 工程造价预算书

工程名称: 美域蓝湾花园项目

建设单位: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

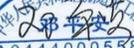
建筑面积: 170289.42m<sup>2</sup>      单方造价: 5198.00元/m<sup>2</sup>

工程造价: ¥885164405.16元

大写: 捌亿捌仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰零伍元壹角陆分

编制人:        资格证号:  
 

复核人:         资格证号:  
  

批准人:        电话: 89707503  
 

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2022年05月20日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 201444002834  
 有效期至: 2023年2月27日

委托人: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司      咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 地址:      地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701  
 法定代表人:      法定代表人:   
 委托代理人:       委托代理人:  
 电话:      电话: 89707503  
 开户银行:      开户银行: 深圳工行南岭支行  
 帐号:      帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2022年5月12日

合同签订地点:

### (4) 天健坪山 G12314-8035 地块

2023/8/10 15:35 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 按照企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

#### 深圳市坪山G12314-8035宗地

广东省 深圳市 坪山区

项目编号	440310205220003	备案项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401

项目地址: 坪山南路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

详细数据 参与单位及相关人员 单位信息

项目代码	2205-440310-04-01-855401	项目编号	4403102205220003
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	坪山南路	经纬度	--
立项文号	2205-440310-04-01-855401	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市人民政府改革委员会	立项批准时间	2022-05-19
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHBC36-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	230241
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	占地面积: 76218.65平方米, 其中: 建设用地面积: 48983.28平方米, 道路用地面积: 27235.37平方米, 总建筑面积: 330308平方米。建设内容主要包括: 住宅、商业、社区菜市场、博物馆、社区管理用房、社区老年人日间照料中心、公交车站、便民服务站、12班幼儿园、地下室、代建道路等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 省统一平台 网站访问量

400-818-0000 深圳 / 天津 / 武汉 / 佛山 / 杭州 / 长沙 / 南昌

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 2 4 2

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916 1/2

2022-0174

天健地产 Tagen Properties 天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

合同编号: /-HZ-TJB-FW-[2021]0017

## 建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 天健坪山G12314-8035地块

工程地点: 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

委托单位: 深圳市天启置地有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天启置地有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（造价咨询）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务，包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务，办理政府部门合同造价备案、结算备案等的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1	① 包括但不限于以下总包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭审图，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）

4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑问后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清单），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个工作日内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个工作日内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价单的预估费用即时录入到项目管理集成台账中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台账（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性：收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例 完工办理及时性：变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人

天健地产 Igen Properties		天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同	
		(或乙方现场咨询人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台账。	
		咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价工程师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方工程部研发部进行对接,现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)	
		根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。	
		根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。	
		一单一算:收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后7日历天内完成审核和核对,将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。	
		一月一清:甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对,造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性,将审核后的成果上报成本经理,确保此项工作在每月25日前完成。	
2	施工方案	对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。	
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批,付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨	
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账,动态跟踪包括但不限于:合同台账、变更洽商台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。	
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证,建立文件柜及文件夹,进行有序存放并管理,做好台账,同时,配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。	
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核,超额预警,甲供材台账的更新与甲供材合同结算等	
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检,每月形成书面月度成本巡检报告。	
三、预结算管理			
		预结算资料完整,负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理	
		预结算及时、准确	
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算,合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件:	
		1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿),报甲方初步审核。	
		2) 根据甲方初步审核意见,编制竣工结算书(修订稿)(如有),报甲方备案,并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。	
		3) 根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿),报甲方最终审核。	
		4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿),报甲方存档。	
		5) 根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。	
		6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容:结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。	
		7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版,提供最终结算帐目表,编制本项目工程最终的	

天健地产 Igen Properties		天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同	
		成本分析报告。	
2	结算数据分析及存储	根据结算数据,15天内完成相应的指标分析工作,完善数据库,并以电子和书面形式提交甲方。	
		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知甲方,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向甲方预警,协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。	
		② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。	
		③ 甲方布置的工作,存在加班的情况下,咨询公司需全力配合甲方的安排,相关费用中标人在合同总价中已经考虑。	
		④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。	
		⑤ 咨询公司需每月28日填报《咨询公司现场管理月报》。	
		⑥ 咨询公司提交的成果,必须要有明确的过程计算文件、底稿,未经甲方允许,不得同施工单位私下接触。	
		⑦ 现场驻场人员的上班时间内,必须严格满足招标文件要求,若有相应情况,需提前一天请假,未经甲方现场造价工程师同意,不得私自请假。	
		⑧ 咨询公司接受甲方的评估,评估结果作为是否继续合作的参考依据。	
		⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。	
		⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。	
四、其它			
五、资料工作			
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查(变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账) 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作(资料整理归档、配合现场收方)等	
4. 工期要求:			
4.1 咨询服务时间:从本合同签订时起到本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限,最晚不超过竣工后18个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间:从本合同签订时进场到入伙后1个月,暂定40个月。			

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表合计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 30 天内; 分包:从开始核对之日起 3 天内;	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包:核对完成后的 5 天内; 分包:核对完成后的 3 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包:收到委托方审核意见后 3 天内; 分包:收到委托方审核意见后 2 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包:完成重计量审核修正后 2 天内; 分包:完成重计量审核修正后 1 天内;	关键指标表	

设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内,复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	
------------------	--	------	--

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果,如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同补充条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为总价包干合同,咨询酬金为人民币(大写):伍佰贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角¥:5251897.20元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%)。除税价 4954620.00元,税金297277.20元。

造价咨询服务费按下列方式计算:

天健地产  
Tegen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

序号	费用名称	总建筑面积	单价 (元)	固定总价 (元)	备注
1	全过程造价咨询服务 具体服务内容详见合同	330308	14.7	4855527.60	
2	绩效考核项	330308	1.2	396369.60	此项投标人根据表中数据报价, 根据每季度考核情况进行计算
3	合 计			5251897.20	除绩效考核项外总价包干
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%				

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖励比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点: \_\_\_\_\_; 合同签订时间: 2022 年 8 月 2 日

以下无正文

天健地产  
Tegen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市天健置地有限公司

(盖章)

法定代表人:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联

社区坪山大道2007号创新广场A1101

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电邮: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮政编码: 518115

联系电话: 89707503

传真: \_\_\_\_\_

电邮: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳南岭支行

开户名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号: 4000031819200613271

# 工程造价预算书

工程名称: 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

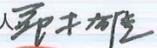
建筑面积: 330,308.00 m<sup>2</sup> 单方造价: 6,012.32 元/m<sup>2</sup>

工程造价: ¥1,985,917,394.56 元

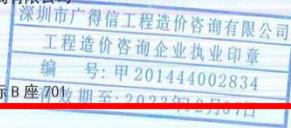
大写: 壹拾玖亿捌仟伍佰玖拾壹万柒仟叁佰玖拾肆元伍角陆分

编制人:  郑镇加  
 资格证号: A06440009340  
 审核人:  唐清秀  
 资格证号: A11214400005823  
 审核人:  朱伟  
 资格证号: A07440010661  
 审核人:  俞春辉  
 资格证号: B11054400009729

复核人:  邓平安  
 资格证号: A04440005580  
 复核人:  李屏  
 资格证号: A19440019507

批准人:  电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 单位资质: 甲级  
 证书编号: 甲 201444002834  
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 70 楼  
 编制日期: 2022 年 09 月 05 日  



## (5) 百合教育集团大厦工程

合同编号：2022-0018

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询  
工程地点：深圳市龙岗区  
委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

#### 第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

#### 一、咨询服务项目概况

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区，本项目建设用面积 8624.65 平方米，总建筑面积 87007.72 平方米，其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米（14 层，建筑高度 194.70m）、公共配套面积 5486.34 平方米；商业办公楼采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

#### 二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算；
3. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；
4. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；
6. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365 万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；
2. 咨询服务费用计算：522541500\*0.88%=459.8365 万元
3. 咨询费支付方式：

- ① 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ② 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③ 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④ 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤ 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥ 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道梨园社区 8 座 701

法定代表人： 法定代表人： 雄郑

委托代理人： 委托代理人： 印木

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022 年 1 月 7 日

合同签订地点：

# 工程结算审核书

工程名称: 百合教育集团大厦工程

建设单位: 深圳市百业盛房地产开发有限公司

施工单位: 江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价: ¥533196069.79 元

审核造价: ¥518805780.38 元 核减金额: ¥14390289.41 元

大写: 伍亿壹仟捌佰捌拾万零伍仟柒佰捌拾元叁角捌分

编制人:    

复核人:    
批准人:  电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444003884

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期: 2024 年 05 月 17 日

## (6) 平湖街道山厦学校新建工程

<p><b>正本</b></p> <p>合同编号： ZJZHT20230519004</p> <h1>建设工程造价咨询委托合同</h1> 	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>                 委托人： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>                  咨询人： <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> </p> <p>                 根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：             </p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>                     一、工程概况：                      工程名称： <u>平湖街道山厦学校新建工程</u>                      工程地点： <u>平湖街道</u> </p> <p>                     1. 工程规模： <u>项目拟建场地位于深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新规划单元内，东临大井路，西临惠厦路，南临香山路，北临昌元西路。拟规划建设成一所63班（含42班小学、21班初中）九年一贯制学校，项目用地面积31569.9平方米，拟新建总建筑面积6.83万平方米。</u> </p> <p>                     二、咨询工作内容：  <input checked="" type="checkbox"/> 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：                 </p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1、项目可研概算阶段：<input checked="" type="checkbox"/> 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；<input checked="" type="checkbox"/> 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；</li> <li>1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。</li> <li><input type="checkbox"/> 2、投资估算的编制或审核；</li> <li><input type="checkbox"/> 3、工程概算的编制或审核；</li> <li><input type="checkbox"/> 4、方案测算/比选</li> <li><input type="checkbox"/> 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；</li> <li><input type="checkbox"/> 6、工程结算的编制；</li> <li><input type="checkbox"/> 7、工程结算的审核；</li> <li><input type="checkbox"/> 8、工程竣工决算编制或审核</li> <li><input type="checkbox"/> 9、工程竣工决算编制专项审计；</li> <li><input type="checkbox"/> 10、后评估：_____。</li> </ol> </div> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>                     工程名称： <u>平湖街道山厦学校新建工程</u>                      工程地点： <u>平湖街道</u>                      委托人： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>                      咨询人： <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> </p>	
<p>署 2020 年 4 月版</p>	

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾捌万柒仟陆佰元整  
 （小写）248.76万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费42049.43万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准，造价咨询招标估价为248.76万元，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42049.43-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 224.35 \text{ 万元}$$

合计 310.95（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 310.95 × 0.8 = 248.76 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

2

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书而通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的赔偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

3

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署  
 地址: 龙岗区  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人:   
 户名: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 帐号: \_\_\_\_\_  
 合同签订地点: 龙岗区  
 合同签订时间: 2024年5月31日

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人:   
 户名: \_\_\_\_\_  
 开户银行: 工商银行深圳荣德支行  
 帐号: 4000025109201798117

备案意见: \_\_\_\_\_  
 备案机构: \_\_\_\_\_  
 经办人: \_\_\_\_\_  
 年 月 日

## 工程造价预算书

项目名称: 平湖街道山厦学校新建工程施工总承包工程  
 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
 工程造价: ¥326,588,283.57 元  
 大写: 叁亿贰仟陆佰伍拾捌万捌仟贰佰捌拾叁元伍角柒分

编制人:   
  


复核人:   


批准人:   


电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 单位资质: 甲级  
 证件编号: 甲201444002834  
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701  
 编制日期: 2024年5月6日

## (7) 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">盐</td> <td>项目编号: 2023 -</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工</td> <td>合同编号: 业合字-6281</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">务</td> <td>流水号: 9750</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">                 2023-0115                  工程编号: _____                  合同编号: 正本             </p>	盐	项目编号: 2023 -	工	合同编号: 业合字-6281	务	流水号: 9750	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>                 委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署                  咨询人(全称): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司             </p> <p>                 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。             </p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程全过程造价咨询</li> <li>2. 工程地点: 盐田区海山街道</li> <li>3. 本次委托的工程范围: 工程预算编制或预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。</li> <li>4. 投资金额: 估算 26915 万元, 建安费暂定为 22763.27 万元</li> <li>5. 资金来源: 区政府投资</li> <li>6. 建设工期或周期: 2023 年 5 月-2025 年 6 月</li> <li>7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位</li> <li>8. 其他: _____</li> </ol> </div> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容:</p> <p>(一): 建设项目可行性研究投资估算</p> <p style="padding-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 编制(审核)                      <input type="checkbox"/> 项目经济评价         </p> <p>(二): <input type="checkbox"/> 建设工程概算编制(审核)</p> <p style="padding-left: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制(审核)  <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算编制(审核)         </p> <p>(三): <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)</p> <p style="padding-left: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 施工投标报价的编制(复核)         </p> <p>(四): <input checked="" type="checkbox"/> 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔</p> <p>(五): <input checked="" type="checkbox"/> 编制工程造价计价依据</p> <p style="padding-left: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 对工程造价进行监控  <input checked="" type="checkbox"/> 提供有关工程造价信息服务         </p> <p>(六): <input checked="" type="checkbox"/> 对工程造价进行全过程控制</p> <p style="text-align: center;">1</p>
盐	项目编号: 2023 -						
工	合同编号: 业合字-6281						
务	流水号: 9750						
建设工程造价咨询合同							
<p>                 工程名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程全过程造价咨询                  发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署                  承包人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司             </p>							

(4): 其他: 见补充条款。

### 三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在\_\_\_\_天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件( 年 月 日~ 年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

### 四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在 95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在±5%(含)至±10%时,预算编制阶段咨询费按 50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在±10%(含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%(含)至±10%时,工程结算审核阶段咨询费按 50%计取;当误差超过终审价的±10%(含)以上时,委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐,有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

### 五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰陆拾捌万壹仟零捌拾贰元整

(小写): 1681082.00 元

2

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / ;

2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;

3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;

4、固定酬金;

5、其他: 见补充条款。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书或委托书(如果有)

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);

(8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

### 八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市盐田区

3

委托人和咨询人约定本合同自合同盖章签字后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(公章)

负责人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
12440308455756146E

地址：盐田区海康二路工青妇活动中心  
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

承包人：深圳市广得信工程造价咨  
询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300550306282E

地址：深圳市龙岗区横岗街道华桥新村  
社区荣德时代广场B701、702、715、716

邮政编码：518100

电话：0755-89707503

传真：

电子信箱：1872429181@qq.com

开户银行：工商银行深圳荣德支行

账号：4000025109201798117

## (8) 龙城街道清林小学改扩建工程

<p>合同编号 : ZJZXHT20230510009</p> <p><b>建设工程造价咨询委托合同</b></p> <p>署 2020 年 4 月版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人: <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>                  咨询人: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况:                  工程名称: <u>龙城街道清林小学改扩建工程</u>                  工程地点: <u>龙城街道</u>                  工程规模: <u>龙城街道清林小学改扩建工程; 项目位于深圳市龙岗区龙城街道, 场地西侧紧邻华佳南路, 东侧紧邻长兴南路, 北侧紧邻龙平西路、16 号地铁龙平线(在建), 南侧紧邻尚景花园-北区。本项目改扩建为一所 54 班、2430 个学位的小学, 总用地面积 20494.7 m<sup>2</sup>, 拆除现状体育馆(含配电房), 建筑面积 2149 m<sup>2</sup>; 新建建筑地上 6 层和地下 2 层, 建筑面积 29307 平方米; 保留教学楼建筑面积 15663 m<sup>2</sup>, 新建建筑和保留教学楼总建筑面积 45053 m<sup>2</sup>。</u></p> <p>二、咨询工作内容:  <input checked="" type="checkbox"/> 1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条。包括:                  1. 1、项目可研概算阶段: <input checked="" type="checkbox"/> 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;  <input checked="" type="checkbox"/> 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;                  1. 2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。  <input type="checkbox"/> 2、投资估算的编制或审核;  <input type="checkbox"/> 3、工程概算的编制或审核;  <input type="checkbox"/> 4、方案测算/比选  <input type="checkbox"/> 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;</p>
---	--

- 6、工程结算的编制;
- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: \_\_\_\_\_。

**三、咨询酬金:**

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾捌万贰仟捌佰元整 (小写) 128.28万元 , 计算式如下:

——根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 暂以建安费 20535.46 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准, 造价咨询招标估价为 128.28 万元, 造价咨询服务费计算公式如下:

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(20535.46-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 145.42 \text{ 万元}$

合计 160.35 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为  $160.35 \times 0.8 = 128.28$  万元

**2、造价咨询计取及结算方式:**

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 20 %; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

**四、咨询工作期限:**

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

**六、下列文件均为本合同的组成部分:**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

**七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:**

- 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

**八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。**

1、咨询人向委托人承诺, 咨询人应该主动办理合同结算, 咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 咨询人按相关法律法规规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定, 咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定, 由于咨询人原因造成的损失, 咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市龙岗区横岗街道  
地址：深圳市龙岗区横岗街道  
华侨新村社区荣德时代广  
场 B701、702、715、716  
法定代表人：雄郑  
法定代表人：印木  
委托代理人：  
委托代理人：  
户名：  
户名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

开户银行： 开户银行：工商银行深圳荣德支行  
帐号： 帐号：4000025109201798117

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间： 2023 年 6 月 26 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

经办人：吴子强

## 七、项目主要人员一览表

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） 造价咨询）	社保月份	备注
1	项目负责人	黄志丽	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 14 年	2023.06-2025.02	
2	土建负责人	郑镇加	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 28 年	2023.01-2025.02	
3	安装负责人	朱伟	一级造价工程师	安装（全专业） 从事工程造价工作 31 年	2023.01-2025.02	
4	驻场人员	唐清秀	一级造价工程师	精装修 从事工程造价工作 17 年	2023.01-2025.02	
5	土建-组员	邓平安	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 31 年	2023.01-2025.02	
6	土建-组员	洪生豪	一级造价工程师	精装修 从事工程造价工作 39 年	2023.01-2025.02	
7	土建-组员	张福荣	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 30 年	2023.04-2025.02	
8	土建-组员	宋波	一级造价工程师	精装修 从事工程造价工作 26 年	2023.01-2025.02	
9	土建-组员	罗延	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 31 年	2023.01-2025.02	
10	土建-组员	耿冰洋	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 27 年	2023.01-2025.02	
11	土建-组员	黄永春	一级造价工程师	土建 从事工程造价工作 27 年	2023.01-2025.02	

12	土建-组员	李文亮	一级 造价工程师	土建 从事工程造价工作 7 年	2023.01-2025.02	
13	安装-组员	杨增锋	一级 造价工程师	安装（全专业） 从事工程造价工作 25 年	2023.03-2025.02	
14	安装-组员	郭春溪	一级 造价工程师	安装（全专业） 从事工程造价工作 10 年	2023.01-2025.02	
15	土建-组员	周玉梅	二级 造价工程师	精装修 从事工程造价工作 13 年	2023.01-2025.02	
16	土建-组员	江鑫楷	二级 造价工程师	精装修 从事工程造价工作 8 年	2023.01-2025.02	
17	土建-组员	黄志豪	造价员	精装修 从事工程造价工作 17 年	2023.01-2025.02	
18	安装-组员	郑创裕	造价员	安装（全专业） 从事工程造价工作 19 年	2023.01-2025.02	
19	安装-组员	卢佳静	造价员	安装（全专业） 从事工程造价工作 9 年	2023.01-2025.02	
20	土建-组员	蔡金平	造价工程师	精装修 从事工程造价工作 14 年	2023.01-2025.02	
21	市政-组员	刘德洲	造价工程师	市政 从事工程造价工作 16 年	2023.01-2025.02	
22	市政-组员	曾广熙	造价工程师	市政 从事工程造价工作 7 年	2023.01-2025.02	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。



## (2) 郑镇加--近3个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑镇加                      社保电脑号: 625229292                      身份证号码: 44052419740128043X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2168.17	664.4			653.96		145.52		462.56	151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19545ebr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司





























## (16) 江鑫楷--近3个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江鑫楷      社保电脑号: 646054030      身份证号码: 440582199405090433      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号: 184104      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.32		462.56		151.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19605bf2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------









## (20) 蔡金平--近3个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡金平                      社保电脑号: 639201390                      身份证号码: 230803198804040844                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96					151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a196263c8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                          深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## (21) 刘德洲--近3个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德洲                      社保电脑号: 620992976                      身份证号码: 44058219871203631X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96					151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a19608f07 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                          深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## (22) 曾广熙--近3个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾广熙                      社保电脑号: 801342550                      身份证号码: 441502199111110215                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96					151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a195f458y ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## 八、项目主要人员简历表

### 1、拟派项目负责人

姓名	<b>黄志丽</b>	出生年月	<b>1987.09</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2016.01</b>
毕业院校和专业	<b>国家开放大学—工程造价管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限	<b>14年</b>		
造价工程师证书号	<b>建 [造]11214400006404</b>	技术职称	<b>中级</b>		聘任时间	<b>2023.06</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2010年05月至2013年03月：深圳市广得信工程造价咨询有限公司，从事工程造价工作，担任造价员；</b> <b>2013年04月至2023年05月：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，从事工程造价工作，担任土建组副组长；</b> <b>2023年05月至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司，从事工程造价工作，担任土建部门组长。</b>							
<b>主要业绩</b>							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、 办公楼、公共建筑、 城市综合体等）	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	龙岗区养老护理院重新选址 建设工程	17139.55	2023.05.23 (预算编制)	公共建筑	土建一级造价工程师		
2	平湖街道山厦学校新建工程	32658.83	2024.05.06 (预算编制)	公共建筑	土建一级造价工程师		
3	龙城街道清林小学改扩建工 程	总投资 24159.00	2023.06.25 (合同日期)	公共建筑	土建一级造价工程师		
4	龙岗区坪地街道05-25-02地 块项目（地块1）	11329.89	2024.12.19 (预算编制)	住宅	项目负责人		
5	深圳信息职业技术学院保障 性租赁住房项目	5514.01	2024.11.01 (预算编制)	住宅	项目负责人		
<b>个人实力证明</b>							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	/	/	/	/			

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(1) 黄志丽--毕业证书



(2) 黄志丽--在投标单位连续工作时间证明

任职证明

兹证明黄志丽同志(身份证号 441322198709056022),已在我单位工作 2 年,任职在造价咨询土建部门,从事造价工作 14 年。

特此证明!

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



### (3) 黄志丽--近 3 个月社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志丽                      社保电脑号: 613917554                      身份证号码: 441322198709056022                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11593.99	5887.52			7589.4	2812.94			594.96		131.66		379.96		115.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19601160 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(4) 黄志丽——一级造价工程师证书

	姓 名: <u>黄志丽</u> 身份证号码: <u>441322198709056022</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006404</u>  初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  黄志丽 深圳市广得信工程造价 咨询有限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 07 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**黄志丽**

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11214400006404      注册编号/执业印章号：B11214400006404

注册专业：土建      有效期：2025年07月07日

(5) 黄志丽--执业资格证书



(6) 黄志丽--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄志丽  
身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



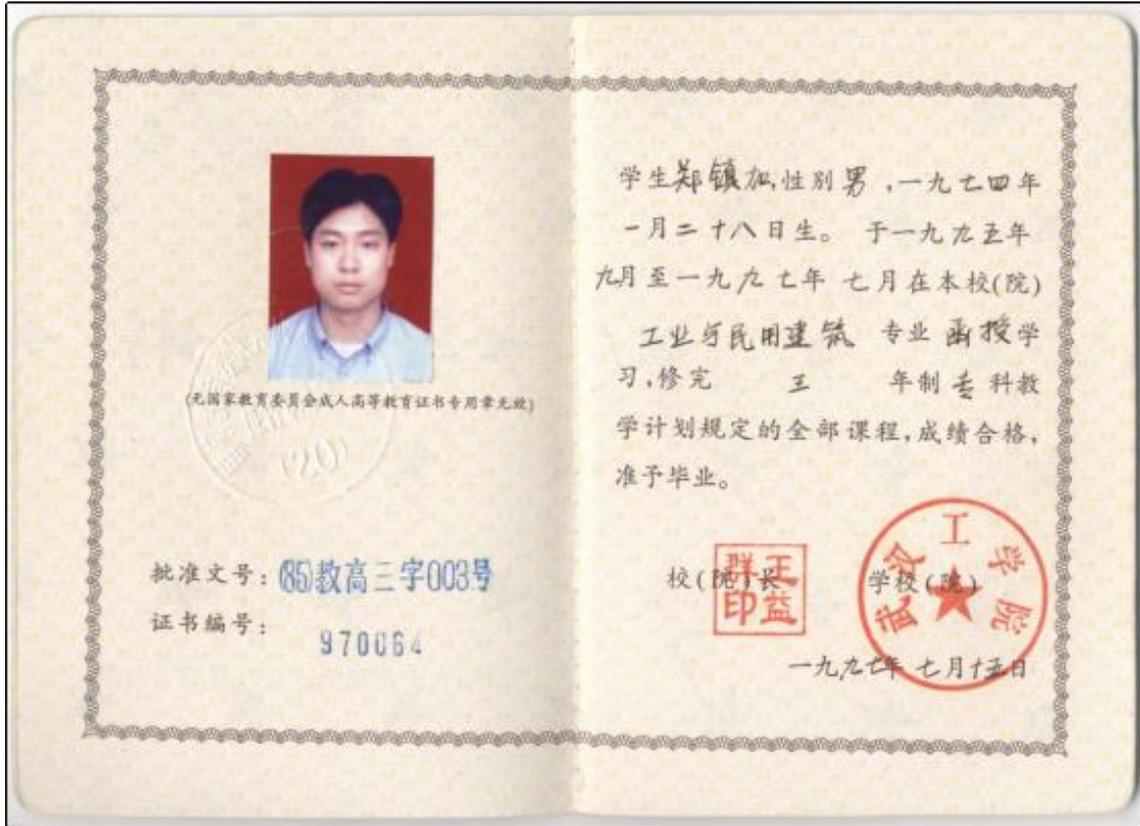
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、拟派项目土建负责人

姓名	<b>郑镇加</b>	出生年月	<b>1974.01</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>1997.07</b>
毕业院校和专业	<b>武汉工学院—工业与民用建筑</b>			从事专业工作年限/造价工作年限	<b>28年</b>		
造价工程师证书号	<b>建[造]11064400018009</b>		技术职称	<b>高级</b>	聘任时间	<b>2010.05</b>	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p><b>2010.05 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b></p> <p><b>从事的工作内容：工程造价咨询</b></p> <p><b>职务：土建一级造价工程师</b></p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 郑镇加--全日制教育证书毕业证书



(2) 郑镇加--在投标单位连续工作时间证明

任职证明

兹证明郑镇加同志（身份证号 44052419740128043X），已在  
我单位工作 15 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 28  
年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



### (3) 郑镇加--近 3 个月社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑镇加      社保电脑号: 625229292      身份证号码: 44052419740128043X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号: 184104      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.06	6831.52			2168.17	664.4			653.96		145.52		462.56		151.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19545ebr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
184104
单位名称  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



### (4) 郑镇加--一级造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**郑镇加**

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018009 注册编号：B11064400018009  
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(5) 郑镇加--执业资格证书



(6) 郑镇加--职称证书 (高级工程师)

 	姓名: <u>郑镇加</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1974年1月</u>
	籍贯: <u>广东</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>土建造价</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2013年11月5日</u>
	首次任期: <u>2013</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
	发证单位: 
	<u>2013</u> 年 <u>11</u> 月 <u>12</u> 日

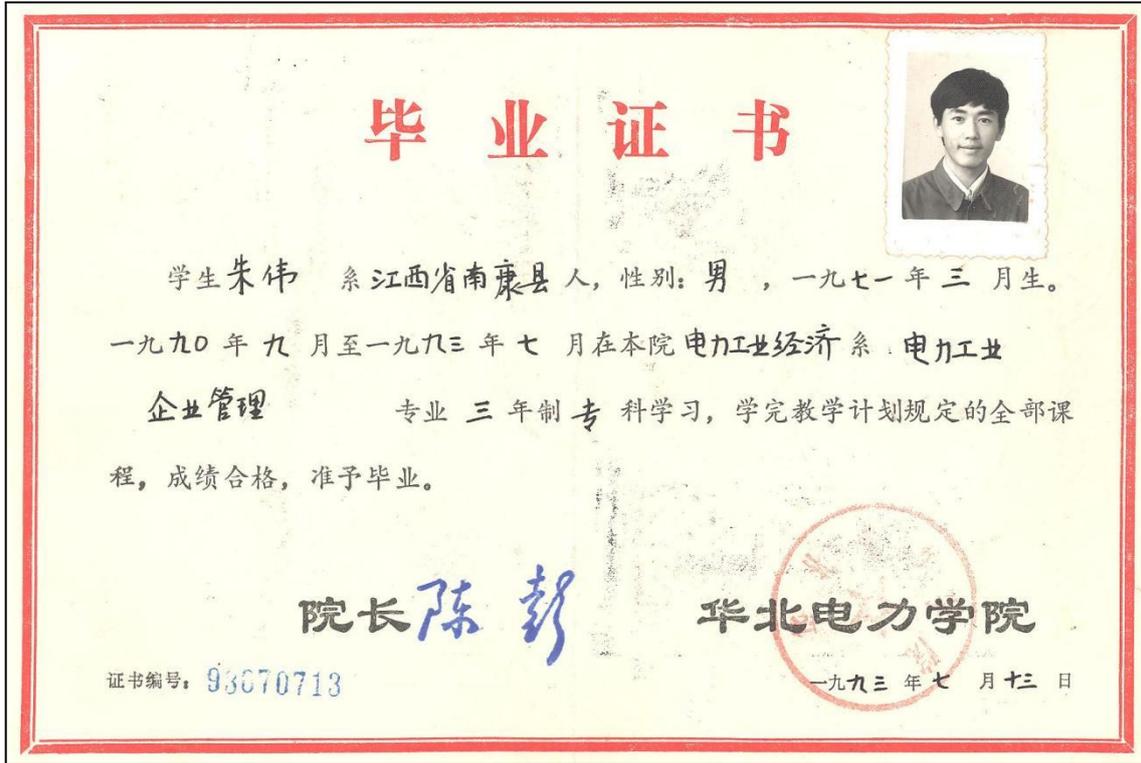
证书编号: **G1300133**

### 3、拟派项目安装负责人

姓名	<b>朱伟</b>	出生年月	<b>1971.03</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>1993.07</b>
毕业院校和专业	<b>华北电力学院-电力工业、企业管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限	<b>31年</b>		
造价工程师证书号	<b>建[造]14074400027257</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2019.05</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2019.05 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：安装一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 朱伟--全日制教育证书毕业证书



(2) 朱伟--在投标单位连续工作时间证明

任职证明

兹证明朱伟同志（身份证号 130603197103111516），已在我单位工作 6 年，任职在造价咨询安装部门，从事造价工作 31 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

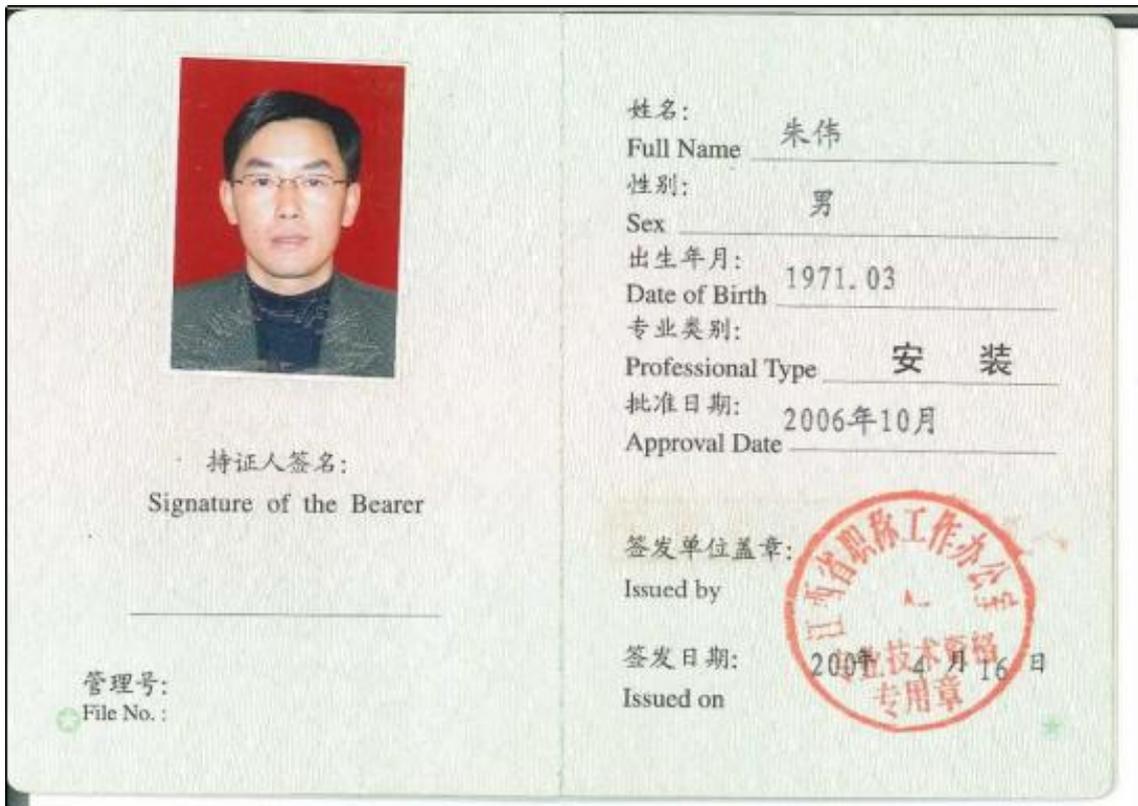




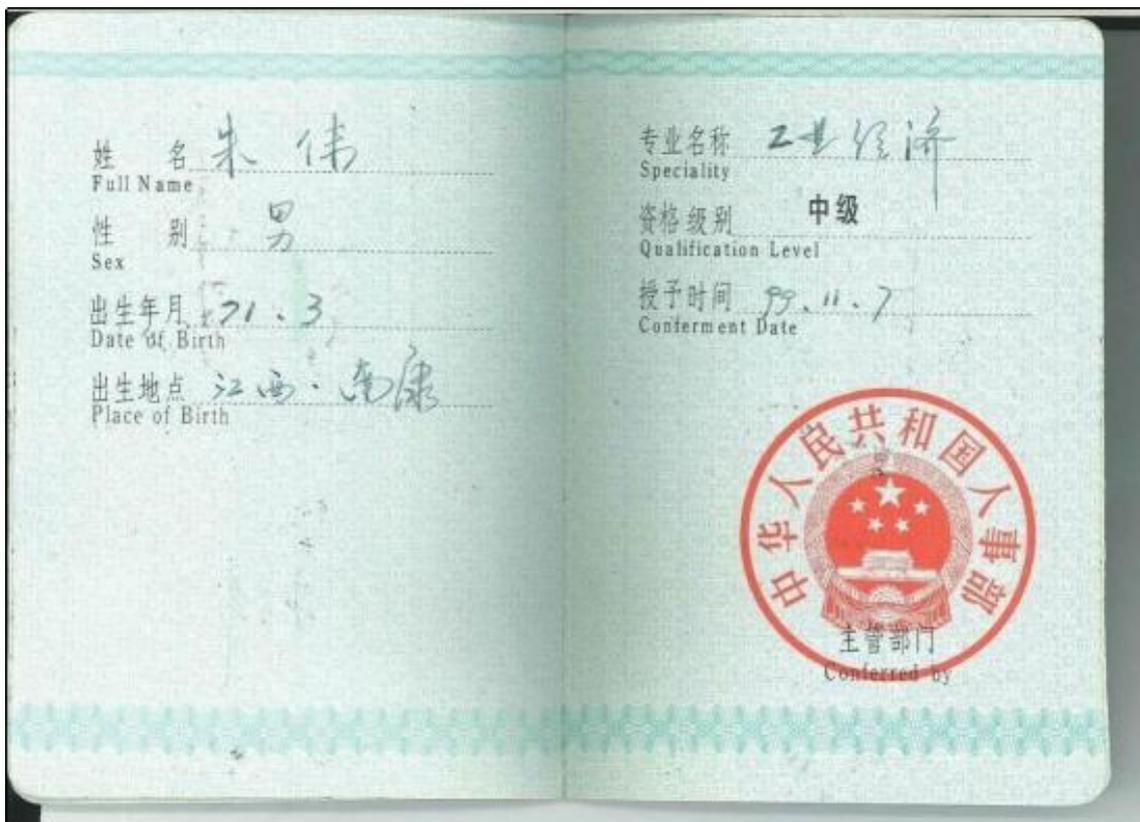
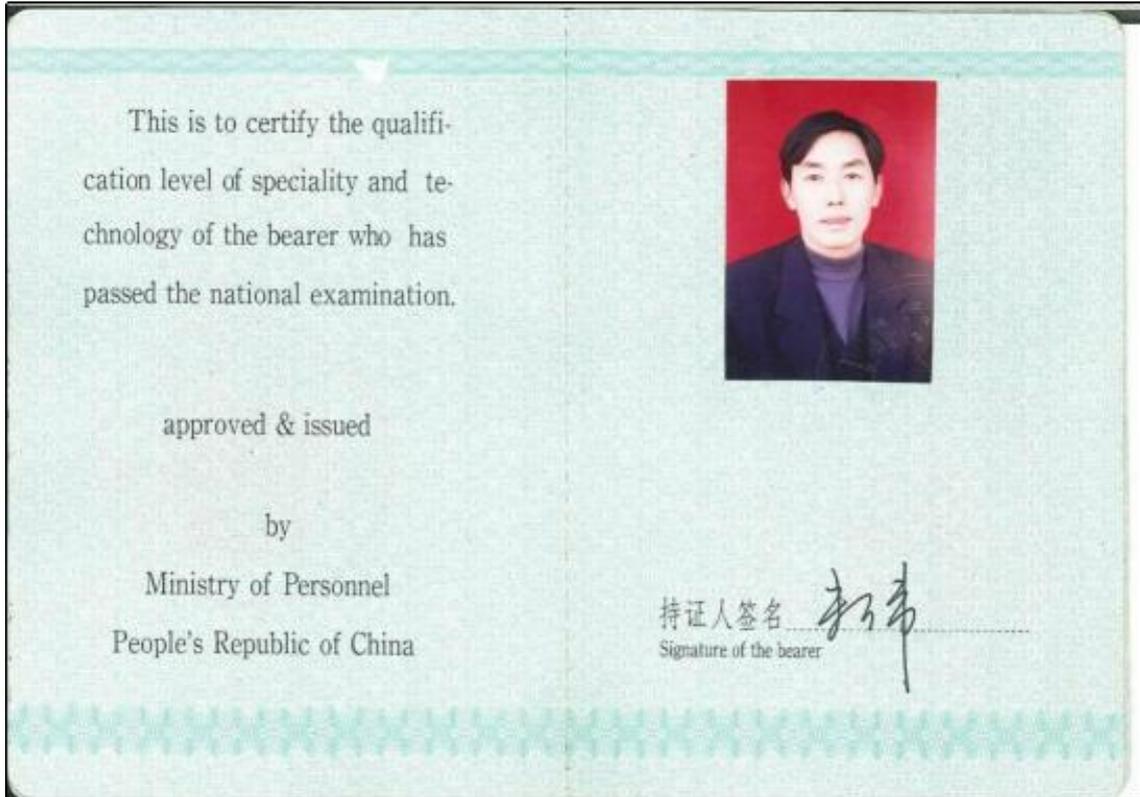
### (4) 朱伟--一级造价工程师证书



(5) 朱伟—执业资格证书



(6) 朱伟--职称证书



#### 4、拟派项目驻场人员

姓名	<b>唐清秀</b>	出生年月	<b>1985.09</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2008.07</b>
毕业院校和专业	<b>江西环境工程职业学院—工程造价</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>17年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11214400005823</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2015.09</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2015.09 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于3个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

(1) 唐清秀--全日制教育证书毕业证书



## (2) 唐清秀--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明唐清秀同志（身份证号 2362330198509094236），已在我单位工作 10 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 17 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司





### (4) 唐清秀——一级造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

**唐清秀**

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11214400005823      注册编号：A11214400005823  
 注册专业：土建      有效期：2025年06月15日

(5) 唐清秀—执业资格证书



(6) 唐清秀—职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



(7) 唐清秀一个人实力证明

2022 年度优秀造价工程师



2022 年度深圳市优秀工程造价论文（二等奖）



深圳市优秀工程造价论文（三等奖）



## 5、项目其他人员

### (5) 土建-组员--邓平安

姓名	<b>邓平安</b>	出生年月	<b>1970.12</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>1993.06</b>
毕业院校和专业	<b>南京林业大学--工业与民用建筑</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>31年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11044400018016</b>		技术职称	<b>高级</b>	聘任时间	<b>2010.05</b>	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p><b>2010.05.13 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b></p> <p><b>从事的工作内容：工程造价咨询</b></p> <p><b>职务：土建一级造价工程师</b></p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 邓平安--全日制教育证书毕业证书



## 邓平安--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明邓平安同志（身份证号 422428197012175554），已在  
我单位工作 15 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 31  
年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



2023年2月7日



## 邓平安——一级造价工程师证书

196



姓名：邓平安

身份证号码：422428197012175554

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018016

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：  


发证日期：2022 年 标准定额司 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邓平安**

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

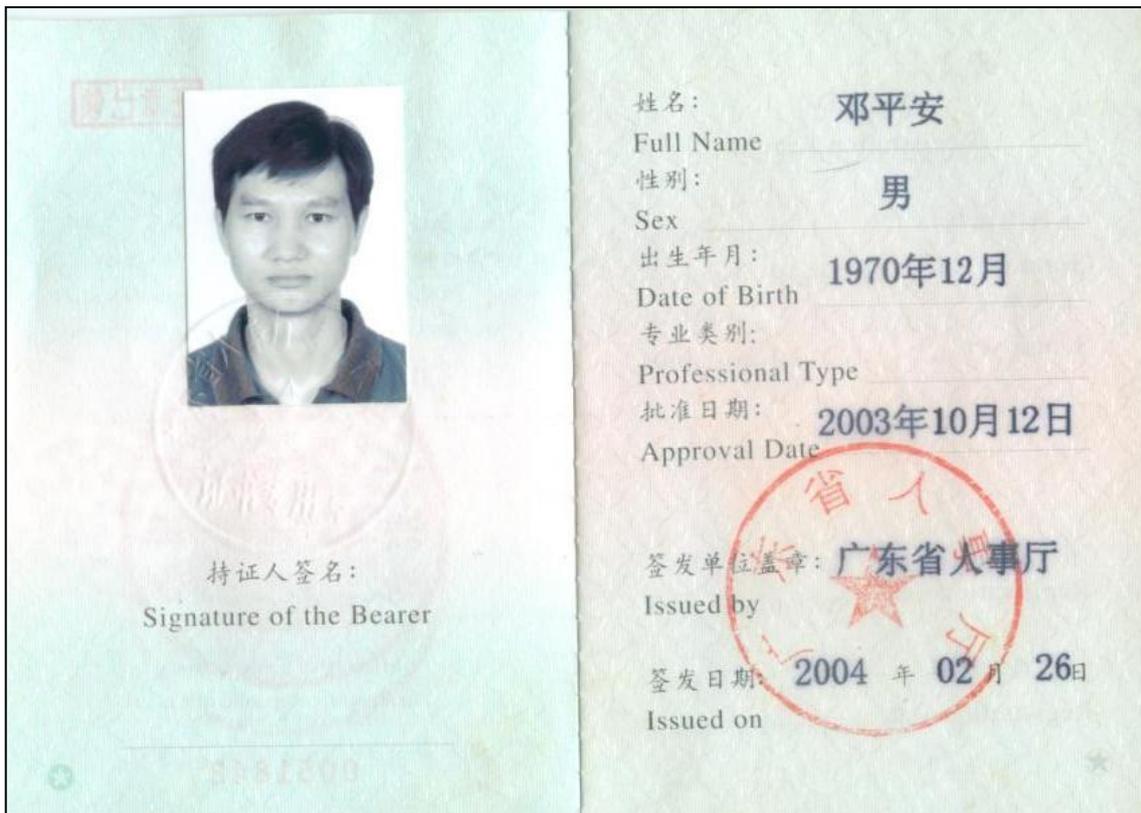
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11044400018016      注册编号/执业印章号：B11044400018016

注册专业：土建      有效期：2026年12月31日

## 邓平安--资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省工程学会</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

### (6) 土建-组员--洪生豪

姓名	<b>洪生豪</b>	出生年月	<b>1965.05</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>2017.10</b>
毕业院校和专业	<b>长安大学--公路工程</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>39年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造 11174400007799]</b>		技术职称	<b>高级</b>	聘任时间	<b>2020.11</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2020.11至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

洪生豪--全日制教育证书毕业证书



## 洪生豪--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明洪生豪同志（身份证号 440524196505094813），已在我单位工作 5 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 39 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025年3月1日





## 洪生豪——一级造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

**洪生豪**

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11174400007799      注册编号：A11174400007799  
 注册专业：土建      有效期：2025年09月10日

## 洪生豪—执业资格证书



洪生豪—职称证书（高级工程师）

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：洪生豪

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月24日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：440524196505094813

证书编号：鲁230300033202207

公布文号：淄人社字〔2024〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6WWI6V11



公布时间：2024年01月06日

### (7) 土建-组员--张福荣

姓名	<b>张福荣</b>	出生年月	<u>1972.07</u>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<u>1995.07</u>
毕业院校和专业	<b>河北建筑工程学院--<u>建筑工程</u></b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>30年</b>	
造价工程师证书号	<u>建[造]11134400021612</u>	技术职称	<b>高级</b>		聘任时间	<u>2023.04</u>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2023.04至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

张福荣--全日制教育证书毕业证书



## 张福荣--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明张福荣同志（身份证号 130105197207270947），已在我单位工作 2 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 30 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司





## 张福荣——一级造价工程师证书

	姓 名： <u>张福荣</u> 身份证号码： <u>130105197207270947</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>河北翰易工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11131300005794</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>07</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	张福荣 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 注册[造]11134400021612 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 年 4 月 25	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张福荣**

证件类型	居民身份证	证件号码	130105*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11134400021612 注册编号：B11134400021612  
注册专业：土建 **有效期：2025年12月31日**

张福荣--执业资格证

	姓名:	张福荣
	Full Name	
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	女
	Sex	
管理号:12231340130101105 File No. :	出生年月:	1972.07.27
	Date of Birth	
	专业类别:	土 建
	Professional Type	
	批准日期:	2012.10.21
	Approval Date	
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013 年 1 月 9 日
	Issued on	

张福荣--职称证书

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加蓋下學...文)
专业名称 Name of Speciality	施工管理	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职政办字[2007]248号	
授予时间 Date of Conferment	2007年11月26日	姓名 张福荣 性别 女 Name Sex
工作单位 Work Unit	河北省第四建筑 工程公司	出生年月 1972年7月 Date of Birth
		编号 0197065 No.
		二〇一〇年三月 日

### (8) 土建-组员--宋波

姓名	<b>宋波</b>	出生年月	<b>1974.10</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>1999.07</b>
毕业院校和专业	<b>黑龙江水利高等专科学校--水利水 电建筑工程</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>26年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11144400018026</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2019.03</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2019.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

宋波--全日制教育证书毕业证书



## 宋波--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明宋波同志（身份证号 232321197410293518），已在我单位工作 6 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 26 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



2025 年 3 月 1 日



## 宋波——一级造价工程师证书

	姓名: <u>宋波</u>
	身份证号码: <u>232321197410293518</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11144400018026</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2014</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>25</u> 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**宋波**

证件类型	居民身份证	证件号码	232321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11144400018026      注册编号: B11144400018026

注册专业: 土建      有效期至: 2026年12月31日

## 宋波--执业资格证书



**(9) 土建-组员--罗延**

姓名	<b>罗延</b>	出生年月	<b>1971.09</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>1994.07</b>
毕业院校和专业	<b>清华大学--水利水电工程建筑</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>31年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11214400005316</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2021.05</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2021.05至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

罗延一全日制教育证书毕业证书



## 罗延一在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明罗延一同志（身份证号 43040219710916353X），已在我单位工作 4 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 31 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 1 日





## 罗延——一级造价工程师证书

	姓名:	罗 延
	身份证号码:	430402710916353
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11214400005316	
初始注册日期:	2021 年 04 月 23 日	
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:	2021 年 04 月 23 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**罗延**

证件类型	居民身份证	证件号码	430*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400005316      注册编号: A11214400005316  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年04月22日

罗延一执业资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>罗延</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1971年09月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2006年10月15日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
管理号: 06234442306444559 File No. :	

罗延--职称证书



### (10) 土建-组员--耿冰洋

姓名	<b>耿冰洋</b>	出生年月	<b>1976.11</b>	文化程度	<b>研究生</b>	毕业时间	<b>2008.12</b>
毕业院校和专业	<b>中山大学-工商管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>27年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11054400027890</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2019.06</b>	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p><b>2019.06 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b></p> <p><b>从事的工作内容：工程造价咨询</b></p> <p><b>职务：土建一级造价工程师</b></p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

耿冰洋--全日制教育证书毕业证书



## 耿冰洋--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明耿冰洋同志（身份证号 310110197611223637），已在我单位工作 6 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 27 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



2025年3月1日



## 耿冰洋——一级造价工程师证书

317



姓名：耿冰洋

身份证号码：310110197611223637

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11054400027890

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：  


发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**耿冰洋**

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

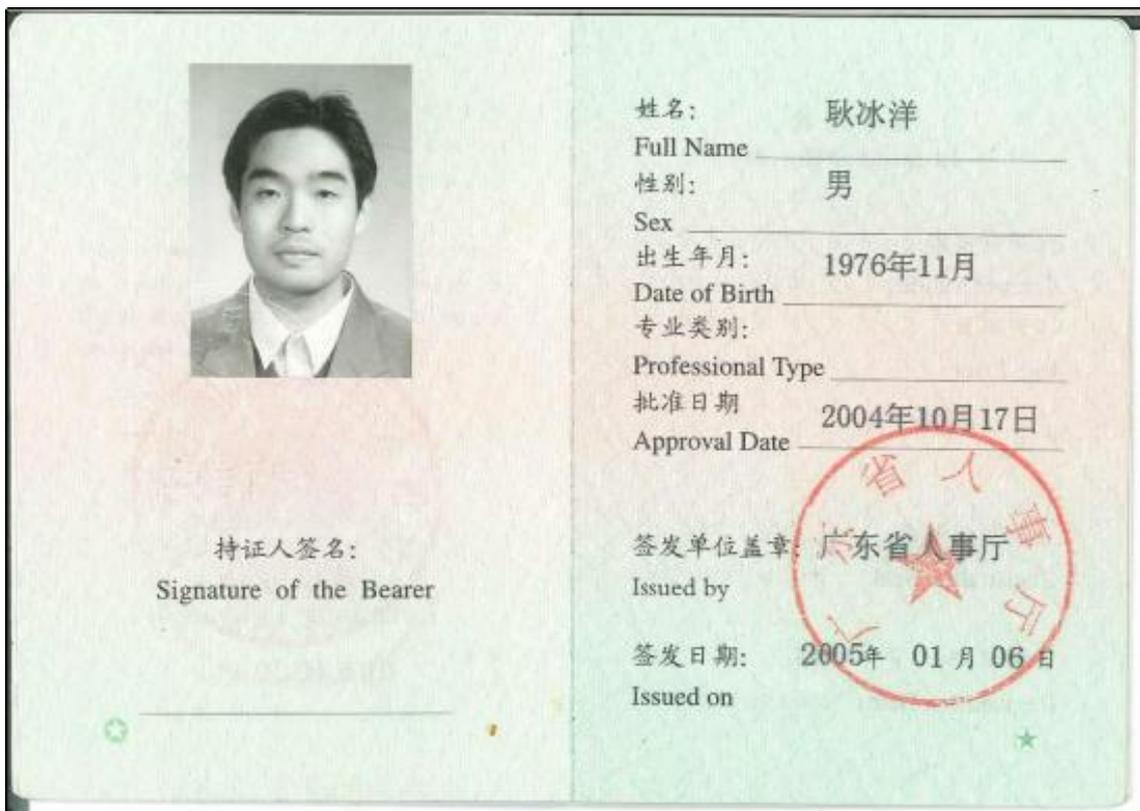
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11054400027890      注册编号/执业印章号：B11054400027890

注册专业：土建      有效期：2027年12月31日

## 耿冰洋—执业资格证书



耿冰洋--职称证书



### (11) 土建-组员--黄永春

姓名	<b>黄永春</b>	出生年月	<b>1976.01</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>1998.07</b>
毕业院校和专业	<b>广东工业大学--建筑工程</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>27年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11214400005196</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2021.04</b>	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p><b>2021.04至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b></p> <p><b>从事的工作内容：工程造价咨询</b></p> <p><b>职务：土建一级造价工程师</b></p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄永春--全日制教育证书毕业证书



## 黄永春--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明黄永春同志（身份证号 441402197601270735），已在我单位工作 4 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 27 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司





## 黄永春——一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄永春**

证件类型	居民身份证	证件号码	441*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400005196 注册编号：A11214400005196  
 注册专业：土建 有效期：2025年04月05日

## 黄永春—执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: **0051774**  
 No.

**证章已领**

166



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

姓名: **黄永春**  
 Full Name

性别: **男**  
 Sex

出生年月: **1976年01月**  
 Date of Birth

专业类别:  
 Professional Type

批准日期: **2003年10月12日**  
 Approval Date

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
 Issued by

签发日期: **2004年02月26日**  
 Issued on



### 黄永春--职称证书



**(12) 土建-组员--李文亮**

姓名	<b>李文亮</b>	出生年月	<b>1997.06</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2018.06</b>
毕业院校和专业	<b>广东理工职业学院--工程造价</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>7年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]11244400030717</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2019年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2019年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李文亮--全日制教育证书毕业证书



## 李文亮--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明李文亮同志（身份证号 440883199706143933），已在我单位工作 6 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 7 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司





## 李文亮——一级造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

**李文亮**

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030717      注册编号/执业印章号: B11244400030717

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月08日

# 李文亮一执业资格证书



**(13) 安装-组员--杨增锋**

姓名	<b>杨增锋</b>	出生年月	<b>1977.07</b>	文化程度	<b>研究生</b>	毕业时间	<b>2011.01</b>
毕业院校和专业	<b>同济大学--工商管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>25年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]14204300001275</b>		技术职称	<b>高级</b>	聘任时间	<b>2023.03</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2023.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：安装-一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 杨增锋--全日制教育证书毕业证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 杨增锋 性别 男 ，  
1977年07月31日生，于2008年09月至2011年01月  
在 工商管理(MBA) 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 

培养单位：同济大学 

证书序列号：NO. 102472011000268  
证书编号：102471201102000064

二〇一一年 一 月 三十一 日



## 杨增锋--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明杨增锋同志（身份证号 142724197707312133），已在我单位工作 2 年，任职在造价咨询安装部门，从事造价工作 25 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## 杨增锋--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨增锋                      社保电脑号：605017277                      身份证号码：142724197707312133                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		140.24		129.52	136.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1962d879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 184104                          深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## 杨增锋——一级造价工程师证书

	<p>姓 名: <u>杨增锋</u></p> <p>身份证号码: <u>142724197707312133</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>湖南长承大雅工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14204300001275</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



### 杨增锋

证件类型	居民身份证	证件号码	142724*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400020845

注册编号/执业印章号：B14204400020845

注册专业：安装

有效期：2028年10月25日

## 杨增锋—执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: \_\_\_\_\_  
 No. : **0077058**



持证人签名:  
 Signature of the Bearer  
 \_\_\_\_\_

管理号: **06234442304444899**  
 File No. : \_\_\_\_\_

姓名: 杨增锋  
 Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1977年07月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
 Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2006年10月15日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
 Issued by 

签发日期: 2007年03月30日  
 Issued on \_\_\_\_\_

杨增锋—职称证书（高级工程师）



### (14) 安装-组员--郭春溪

姓名	<b>郭春溪</b>	出生年月	<b>1990.11</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>2015.07</b>
毕业院校和专业	<b>江西理工大学--工程造价管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>10年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]14214400006707</b>		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2022.09</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2022.09至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：安装-一级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

郭春溪--全日制教育证书毕业证书



## 郭春溪--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明郭春溪同志(身份证号 362421199011182910),已在我单位工作 3 年,任职在造价咨询安装部门,从事造价工作 10 年。

特此证明!

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 1 日



## 郭春溪--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭春溪                      社保电脑号: 648983082                      身份证号码: 362421199011182910                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56		151.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a19616d55 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



## 郭春溪——一级造价工程师证书

	姓名:	郭春溪
	身份证号码:	362421199011182910
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14214400006707	
初始注册日期:	2021 年 07 月 16 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 07 月 16 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	郭春溪  注册受理机关 公 章 2022 年 09 月 23 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郭春溪**

证件类型	居民身份证	证件号码	362421*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006707 注册编号：B14214400006707

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

### 郭春溪一执业资格证书



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 郭春溪

证件号码： 362421199011182910

性别： 男

出生年月： 1990年11月

专业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001349



**(15) 土建-组员--周玉梅**

姓名	<b>周玉梅</b>	出生年月	<b>1990.07</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>2012.06</b>
毕业院校和专业	<b>四川农业大学--土木工程教育</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>13年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]21214400001130</b>	技术职称	<b>中级</b>		聘任时间	<b>2018年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2018年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-二级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

周玉梅--全日制教育证书毕业证书



## 周玉梅--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明周玉梅同志(身份证号 513822199007181787),已在我单位工作 7年,任职在造价咨询土建部门,从事造价工作 13年。

特此证明!

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025年3月1日





# 周玉梅—二级造价工程师证书

使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周玉梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1990年07月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001130  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



周玉梅

个人签名：

周玉梅

签名日期：

2025.1.14



发证日期：2021年08月11日

## 周玉梅--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
	姓 名:	周玉梅
	证件号码:	513822199007181787
	性 别:	女
	出生年月:	1990年07月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管 理 号:	2020985445499851440201001382

周玉梅--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周玉梅  
身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**(16) 土建-组员--江鑫楷**

姓名	<b>江鑫楷</b>	出生年月	<b>1994.05</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2016.03</b>
毕业院校和专业	<b>广东建设职业技术学院--软件技术</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>8年</b>	
造价工程师证书号	<b>建[造]21214400001566</b>		技术职称	<b>初级</b>	聘任时间	<b>2019年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2019年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-二级造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

江鑫楷--全日制教育证书毕业证书



## 江鑫楷--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明江鑫楷同志（身份证号 440582199405090433），已在我单位工作 6 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 8 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025年3月1日





# 江鑫楷一二级造价工程师证书

使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江鑫楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年05月09日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001566  
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



江鑫楷

个人签名：

江鑫楷

签名日期：

2025.1.14



发证日期：2021年08月25日

## 江鑫楷——执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	江鑫楷
	证件号码:	440582199405090433
	性别:	男
	出生年月:	1994年05月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201001134

**(17) 土建-组员--黄志豪**

姓名	<b>黄志豪</b>	出生年月	<b>1986.12</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2008.07</b>
毕业院校和专业	<b>汕头职业技术学院--物流管理</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>17年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2010.04</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2010.04 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-造价员</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄志豪--全日制教育证书毕业证书



## 黄志豪--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明黄志豪同志（身份证号 440582198612250079），已在我单位工作 15 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 17 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025年3月1日





黄志豪--造价员证书



黄志豪--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄志豪  
身份证号：440582198612250079



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005917  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (18) 安装-组员--郑创裕

姓名	<b>郑创裕</b>	出生年月	<b>1984.03</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2006.07</b>
毕业院校和专业	<b>广州市广播电视大学--计算机应用</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>19年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2012.09</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2012.09 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：安装-造价员</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

郑创裕--全日制教育证书毕业证书



## 郑创裕--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明郑创裕同志（身份证号 440582198403206119），已在我单位工作 13 年，任职在造价咨询安装部门，从事造价工作 19 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



## 郑创裕--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑创裕      社保电脑号: 633375547      身份证号码: 440582198403206119      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号: 184104      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56		151.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19544f8y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
184104

单位名称  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



郑创裕--造价员证书



### 郑创裕--职称证书



**(19) 安装-组员--卢佳静**

姓名	<b>卢佳静</b>	出生年月	<b>1994.10</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2016.06</b>
毕业院校和专业	<b>广州城建职业学院--工程造价</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>9年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>初级</b>	聘任时间	<b>2017年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2017年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：安装-造价助理工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

卢佳静--全日制教育证书毕业证书



## 卢佳静--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明卢佳静同志(身份证号 441521199410181127),已在我单位工作 8 年,任职在造价咨询安装部门,从事造价工作 9 年。

特此证明!

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 1 日





卢佳静—造价员



卢佳静--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：卢佳静  
身份证号：441521199410181127



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年09月04日  
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000552  
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局  
发证时间：2019年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**(20) 土建-组员--蔡金平**

姓名	<b>蔡金平</b>	出生年月	<b>1988.04</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2011.07</b>
毕业院校和专业	<b>七台河职业学院-工程造价</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>14年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2014年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2014年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：土建-造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 蔡金平--全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡金平 性别 女, 1988年 04月 04日生, 于 2008年 09月至 2011年 07月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 七台河职业学院 校.(院)长: 

证书编号: 139181201106000002 2011年 07月 16日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 蔡金平--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明蔡金平同志（身份证号 230803198804040844），已在我单位工作 11 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 14 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 1 日



## 蔡金平--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡金平                      社保电脑号: 639201390                      身份证号码: 230803198804040844                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号: 184104                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56		151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59a196263c8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



蔡金平--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：蔡金平

身份证号：230803198804040844



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**(21) 市政-组员--刘德洲**

姓名	<b>刘德洲</b>	出生年月	<b>1987.12</b>	文化程度	<b>本科</b>	毕业时间	<b>2017.01</b>
毕业院校和专业	<b>中央广播电视大学--土木工程</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>16年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2017年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2017年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：市政-造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

刘德洲--全日制教育证书毕业证书



## 刘德洲--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明刘德洲同志（身份证号 44058219871203631X），已在我单位工作 8 年，任职在造价咨询市政部门，从事造价工作 16 年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司



2025年3月1日

## 刘德洲--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德洲      社保电脑号: 620992976      身份证号码: 44058219871203631X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号: 184104      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.32		462.56		151.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19608f07 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



刘德洲--职称证书

212

刘德洲 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日

照片 

粤中取证字第 1803003011634 号

**(22) 市政-组员--曾广熙**

姓名	<b>曾广熙</b>	出生年月	<b>1991.11</b>	文化程度	<b>大专</b>	毕业时间	<b>2013.06</b>
毕业院校和专业	<b>广州城建职业学院--工程造价</b>			从事专业工作年限/造价工作年限		<b>7年</b>	
造价工程师证书号	/		技术职称	<b>中级</b>	聘任时间	<b>2019年</b>	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） <b>2019年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</b> <b>从事的工作内容：工程造价咨询</b> <b>职务：市政-造价工程师</b>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

曾广熙--全日制教育证书毕业证书



## 曾广熙--在投标单位连续工作时间证明

### 任职证明

兹证明曾广熙同志(身份证号 441502199111110215),已在我单位工作 6 年,任职在造价咨询市政部门,从事造价工作 7 年。

特此证明!

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 1 日



## 曾广熙--近 3 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广熙                      社保电脑号：801342550                      身份证号码：441502199111110215                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.32		462.56		151.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a195f458y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



曾广熙--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：曾广熙

身份证号：441502199111110215



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 九、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑木雄
	身份证号	440524197201306113
控股股东/投资人名称及出资比例	郑木雄：出资比例 95% 郑镇加：出资比例 3% 邓平安：出资比例 2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：郑木雄（签字或盖法人章）

2025 年 02 月 22 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郑镇加	33	3	自然人	自然人股东
邓平安	22	2	自然人	自然人股东
郑木雄	1045	95	自然人	自然人股东

## 十、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

### 1、注册资金

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. At the top, there are navigation tabs for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Area Enterprises', 'Navigation', and 'Login/Registration'. The main header includes the system logo and a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. Below the header, the profile for '深圳市广得信工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Guangdexin Engineering Consultation Co., Ltd.) is shown, with a status of '存续(在营、开业、在册)'. Key details include:统一社会信用代码: 91440300550306282E, 注册号: [blank], 法定代表人: 郑木雄, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2010年01月13日. On the right, there are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. A navigation bar below the profile lists: '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '基础信息' (Basic Information) section is expanded, showing a list of details for the '营业执照信息' (Business License Information). The '注册资本: 1100.000000万人民币' (Registered Capital: 1100.000000 million RMB) is highlighted with a red box. Other details include:统一社会信用代码: 91440300550306282E, 企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司, 法定代表人: 郑木雄, 成立日期: 2010年01月13日, 核准日期: 2024年09月11日, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 登记状态: 存续(在营、开业、在册), 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716, 经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建^.

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

## 2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



### 3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册 | 电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 项 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

建筑行业信用评价

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2024-07-30  
最新诚信得分: 97.8 上季度诚信排名: 5 上季度诚信等级: A

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

- ■ 工程造价企业信用评价  
 + ■ 良好行为 (+97.8分)  
 + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和扣	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

## 4、企业管理体系认证证书

### (1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



**环境管理体系认证证书**

证书编号: 04924E00572R1S

兹证明

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务  
及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月03日  
证书有效日期: 2024年07月05日至2027年07月04日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

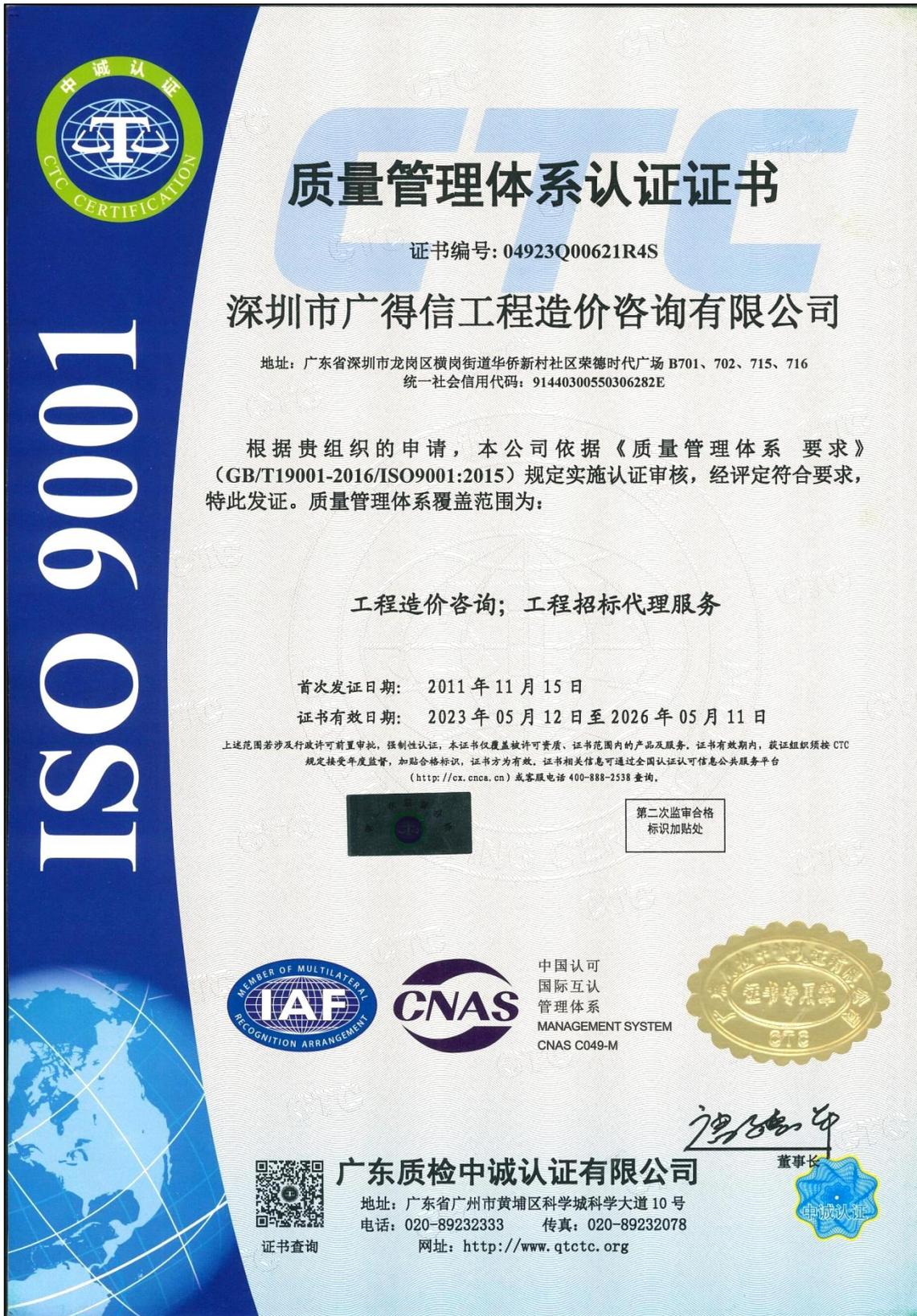
**广东质检中诚认证有限公司**

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



## 5、投标人近三年履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区安居有限公司	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）	优秀	2025. 03. 03	
2	深圳市龙岗区安居有限公司	深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目	优秀	2025. 01. 13	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024. 07. 31	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023. 10. 23	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023. 04. 25	
6	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022. 08. 17	
7	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023. 12. 28	
8	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023. 08. 18	
9	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022. 10. 12	

(1) 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目 (地块 1)

**造价咨询合同履行评价**

合同名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1)前期造价咨询

履约单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	考核因素	评价等级	备注
1	审核质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	预算审核及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	预算配合工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	准确、及时完成委托人要求的其他工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

本合同履约评价结果为“优秀”

评价单位盖章：



2025-3-3

## (2) 深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目

### 造价咨询合同履行评价

合同名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目前期造价咨询

履约单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	考核因素	评价等级	备注
1	审核质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	预算审核及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	预算配合工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	准确、及时完成委托人要求的其他工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

本合同履约评价结果为“优秀”。

评价单位盖章：



2025-1-13

### (3) 养老护理院重新选址建设工程项目

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

##### （二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

**(三) 造价咨询单位**

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

**(四) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

**(五) 技术服务类单位**

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

(4) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

##### （二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

**(三) 设计单位**

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

**(四) 勘察单位**

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

**(五) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

**(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年10月29日



(5) 平湖智造园二期场平工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年4月25日



(6) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

**深圳市龙岗区建筑工务署**  
**龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价**  
**情况通报**

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

**一、通报表扬单位名单（共 18 家）**

**（一）施工单位（8 家）**

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

(7) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



## (8) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄    电话    0755-89707503	项目负责人	邓平安    电话    15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位 (公章):  2023年8月8日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签收或拒签说明	 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">年 月 日</div>		
备注			

## (9) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安
				电话	28703515
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)	
合同开工日期	2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: right;">年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2022年10月10日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2022年10月12日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				