

标段编号：2403-440303-04-01-661490001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2025年03月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2、证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项。 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对

		<p>投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。</p>
4	项目团队成员情况	<p>1、请投标人认真审阅合同条款关于项目团队成员的要求，提供《项目团队成员情况表》； 2、证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。</p>
5	投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	<p>1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准）最具代表性的同类工程施工（国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料； 3、以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”。</p>
6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人基本情况

附件 1:

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007755749074	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10200		
成立时间	2005 年 06 月 09 日		
企业股东信息（主要）	郑映钦 1300 万 自然人 自然人股东 深圳市隆耀控股有限公司 8900 万 本地企业 有限责任		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑装饰装修工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；公路工程（公路机电工程分项）专业承包二级；公路工程（公路安全设施分项）专业承包二级		
专业技术人员规模	共 52 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建造师市政公用工程、机电工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程专业 15 人</u> ； 2、 <u>二级注册建造师市政公用工程、机电工程、建筑工程、水利水电工程专业 13 人</u> ； 3、 <u>注册监理工程师房屋建筑工程、市政公用工程专业 2 人</u> ； 4、 <u>一级注册造价工程师土建专业 3 人</u> ； 5、 <u>二级注册造价工程师土建专业 1 人</u> ； <b>（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）</b> （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



### 企业营业执照：



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007755749074

成立日期 2005年06月09日



名称 深圳市金源达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑焕华

住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 企业资质证书:



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市金源达建设集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403007755749074      **法定代表人:** 郑焕华  
**注册资本:** 10200万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144045899      **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





### 企业安全生产许可证：





### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市金源达建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755749074
注册号:	440301103185179
商事主体名称:	深圳市金源达建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
法定代表人:	郑焕华
认缴注册资本(万元):	10200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-06-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市金源达建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑映钦	1300	自然人	自然人股东
深圳市隆耀控股投资有限公司	8900	本地企业	有限责任

附件 2:

## 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工程工务署

我方参加 宝润路(佳兆业段) 建设工程施工总承包 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金源达建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市隆耀控股有限公司	出资比 ( 87.25 ) %
非控股股东/投资人	郑映钦	出资比 ( 12.75 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3、如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市金源达建设集团有限公司 (加盖公章)法定代表人或其委托代理人: 郑映钦 (签字或加盖私章)

2025 年 03 月 21 日



附件 2:

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金源达建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市隆耀控股投资有限公司	出资比（ 87.25 ）%
非控股股东/投资人	郑映钦	出资比（ 12.75 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3、如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字或加盖私章）

2025 年 03 月 21 日

股权证明材料：

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金源达建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑映钦	1300	自然人	自然人股东
深圳市隆耀控投资有限公司	8900	本地企业	有限责任



< 企业详情 ... - ⊙

### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007755749074

企业法人代表 郑焕华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场9025  
5号110

资质项  
9项

注册人员  
52名

历史业绩  
90项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



🏠 首页

☆ 2

➡ 分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈亮	142230198*****11	二级注册造价工程师	B2121440000499	土建
2	赵洪波	410702197*****19	一级注册造价工程师	B11214400005756	土建
3	林界忠	440582198*****59	一级注册造价工程师	B11224400014526	土建
4	沈祥	320683198*****58	一级注册造价工程师	B11234400024198	土建
5	黄神育	441822198*****12	二级注册建造师	粤2442007200900841	市政公用工程
6	余高红	432426197*****78	二级注册建造师	粤2442007200900857	建筑工程
7	余林忠	410103198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200902760	建筑工程
7	余林忠	410103198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200902760	建筑工程
8	余林忠	410103198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200902760	市政公用工程
9	陈亮	142230198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202412	市政公用工程
10	陈亮	142230198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202412	水利水电工程
11	郑映秋	440525197*****34	二级注册建造师	粤2442013201302832	市政公用工程
12	李映琴	142322198*****26	二级注册建造师	粤2442013201303703	市政公用工程
13	林界忠	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442013201303964	机电工程
14	林界忠	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442013201303964	建筑工程
15	王丹丹	230121198*****27	二级注册建造师	粤2442013201404952	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑晓华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道潼潼社区成发演艺场90255号110		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王丹丹	230121198*****27	二级注册建造师	粤2442013201404952	市政公用工程
17	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	建筑工程
18	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	市政公用工程
19	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	水利水电工程
20	徐秀江	440902196*****39	二级注册建造师	粤2442018201901874	市政公用工程
20	徐秀江	440902196*****39	二级注册建造师	粤2442018201901874	市政公用工程
22	林常勇	352623197*****18	二级注册建造师	粤2442021202213899	水利水电工程
22	林常勇	352623197*****18	二级注册建造师	粤2442021202213899	水利水电工程
23	吴焯惠	350124198*****81	二级注册建造师	粤2442022202315137	水利水电工程
24	华杰	410523199*****59	一级注册建造师	粤1112020202205960	公路工程
25	华杰	410523199*****59	一级注册建造师	粤1112020202205960	市政公用工程
26	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	机电工程
27	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	建筑工程
28	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	市政公用工程
29	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	水利水电工程
30	陈昌玉	520103197*****16	一级注册建造师	粤1332013201433230	公路工程



共 30 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑德华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区威发园艺坊90255号110		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈昌玉	520103197*****16	一级注册建造师	粤1332013201433230	市政公用工程
32	田梅	220182198*****49	一级注册建造师	粤1362016201714175	建筑工程
33	田梅	220182198*****49	一级注册建造师	粤1362016201714175	市政公用工程
34	徐秀江	440902196*****39	一级注册建造师	粤1442006200804663	建筑工程
35	冯兆君	230103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809569	建筑工程
35	冯兆君	230103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809569	建筑工程
37	傅建明	441229198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529861	机电工程
37	傅建明	441229198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529861	机电工程
39	林界忠	440582198*****59	一级注册建造师	粤1442015201632180	市政公用工程
39	林界忠	440582198*****59	一级注册建造师	粤1442015201632180	市政公用工程
40	欧艳凤	432524199*****24	一级注册建造师	粤1442017201906330	机电工程
41	欧艳凤	432524199*****24	一级注册建造师	粤1442017201906330	市政公用工程
42	朱泽林	445221198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001251	市政公用工程
43	郑焕忠	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442020202105799	建筑工程
44	郑焕忠	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442020202105799	市政公用工程
45	余高虹	432426197*****78	一级注册建造师	粤144202020204995	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道莲塘社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	许佳鑫	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442021202202669	市政公用工程
46	许佳鑫	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442021202202669	市政公用工程
47	黄神育	441822198*****12	一级注册建造师	粤1442024202500049	公路工程
48	沈辉	320683198*****58	一级注册建造师	粤1512017201901524	市政公用工程
49	许佳鑫	440582199*****18	注册监理工程师	44034007	房屋建筑工程
50	许佳鑫	440582199*****18	注册监理工程师	44034007	市政公用工程
51	赵洪波	410702197*****19	注册监理工程师	44035009	房屋建筑工程
52	赵洪波	410702197*****19	注册监理工程师	44035009	市政公用工程

共 52 条

1 2 3 4 > 前往 4 页





## 二、投标人同类业绩

### 附件 3

#### 投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)一同德社区道路升级改造工程	2728.81	2020.09.22	市政工程
2	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	2361.5	2024.1.23	市政工程
3	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)	1834.39	2024.03.22	市政工程
4	桔塘社区置业小区综合整治工程	2355.73	2022.06.09	市政工程
5	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)	1652.91	2021.11.22	市政工程

证明文件：

(1) 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

(2) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)一同德社区道路升级改造工程

## 中标通知书

标段编号: 440307201700500003001

标段名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)  
一同德社区道路升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2728.805590万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 张虎



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 6146259215683985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 项目经理（项目总监）任职变更申请表

人员类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师、小型工程施工项目负责人） <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 项目总监</span>		
项目名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 直接发包</span>		原合同备案回执编号
申请单位	深圳市金源达建设集团有限公司		法定代表人
变更前	姓名	张虎	注册编号
	资格等级	一级	注册专业
变更后	姓名	朱泽林	注册编号
	资格等级	二级	注册专业

变更理由及变更人员所在单位意见：

已辞职。

申请单位（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 2019年6月20日



监理单位对项目经理变更意见：

变更后项目经理的资质符合招标文件要求，同意变更。



监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

总监理工程师： 2019年6月21日



建设单位对项目经理变更意见：

同意变更

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

项目负责人（签字）： 2019年6月25日



附：招标文件及变更前、变更后项目经理（项目总监）的资格证书。



工程编号：440307201700500003001

合同编号：20181025

副本

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——  
同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019年4月23日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工  
期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分（¥27288055.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分（¥ 1336142.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403007755749074

地址： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区

泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

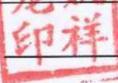
邮政编码：

邮政编码：

518110

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-26513082

传真：

传真： 0755-26513082

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账号： 44201503500052506426





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)  
同德社区道路升级改造工程

验收日期: 2020年9月22日

建设单位(盖章)



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李

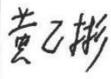
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年11月11日至2020年6月4日	
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001	
法定代表人	林贤明	电话	0755-26513085	项目负责人	朱泽林 电话 13510246375
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-同德社区道路升级改造		承包范围	主要工程项目有现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面,更换破损砼道牙,人行道破除、新建透水砖人行道,部分人行道与路边商铺间场地硬化;完善道路交通标志、标识系统;现状雨水口及雨水口连接管拆除重建,新增雨水口,检查井加高加固,吓坑二路新建雨水箱涵;浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池屋路新建道路绿化带。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区		工程合同价	2728.805590 (万元)	
合同开工日期	2018年11月11日	合同竣工日期	2019年5月5日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2018年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	朱泽林 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批) 一同德社区道路升级改造	承包商	深圳市金源达建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有乡音的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对比总得分按百分比进行折算。



## 2、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-48-01-718444001001  
标段名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程  
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司  
中标价：2361.504821万元  
中标工期：445天  
项目经理(总监)：唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王瀚

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-06-07

查验码：9855713367133709

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m<sup>2</sup>,设计流量为 2.5 万 m<sup>3</sup>/日,控制规模为 5 万 m<sup>3</sup>/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m<sup>2</sup>。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：秦明峰

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成  
发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518105

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

电话：0755-26513085

传真：0755-26513085

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号：44201503500052506426



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m <sup>2</sup> ，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月1日		
	2024年1月1日		
法律法规规定的其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m<sup>3</sup>，土方开挖6507m<sup>3</sup>，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m<sup>2</sup>，直形墙677.95m<sup>3</sup>，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m<sup>2</sup>，墙面一般抹灰3262.31m<sup>2</sup>，楼地面砖和块料踢脚线876.47m<sup>2</sup>，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。</p> <p>2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m<sup>2</sup>，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m<sup>2</sup>，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m<sup>2</sup>，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m<sup>2</sup>，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管86m，塑料管166.1m，灭火器22套。</p>		
工程质量情况	土建	<p>严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家规范标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。</p>	
	设备安装	<p>所有设备安装均依照设计及规范要求施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：曾少华 2024年1月23日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：刘闯 2024年1月23日</p>	<p>（公章） 项目负责人：蔡楚源 2024年1月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：周雪峰  
注册号：3502112-AJ017  
有效期至：至2024年12月



### 3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

## 中标通知书

标段编号: 44031020200106003001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1824.386614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾祥旗



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-19



查验码: 7387419747693742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元; 本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月10日;

计划竣工日期: 2020年09月07日;

合同工期总日历天数 90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期：           年  月  日



## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)		工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。		工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程		开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年3月20日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	其它主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
规划验收合格证				
环保验收认可文件				
消防验收意见书				
燃气验收合格证				
电梯准用证				
工程竣工档案认可书				
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

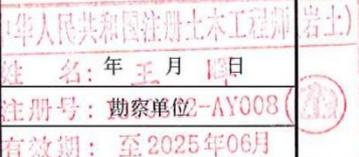
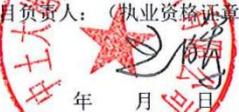
评价意见

对各 单 位 评 价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各 管 理 环 节 评 价		/
		/
		/
		/
		/

日期



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位  项目负责人:  2024年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	设计单位	设计单位	 姓名: 年 月 日 注册号: 勘察单位2-AY008 有效期: 至2025年06月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
			

#### 4、桔塘社区置业小区综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：440310201803750001001

标段名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2355.734545万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-16



查验码：4513982713887327

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



福城城建合同  
编号: 181808

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2020.6.9

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561m²	工程造价 (万元)	合同金额：2355.734545 变更金额（含燃气工程、电力工程）： 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			



## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯咨询有限公司	总监	13922898111
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁艳 胡士顺	深圳市信安检测技术有限公司	勘察	13828818560
黄梓豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通李	- -	项目技术负责人	
肖春林			13266754568

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年2月20日 至2022年6月9日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价 (万元)	2355.734545			
开工日期	2019.2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		

5、江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

## 佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2019(SD)XZ0096

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

招标人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理：广东明正项目管理有限公司

地 点：江义-黄连片区村级工业园

工 期：200日历天

中标人：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：（大写）人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分

（小写）¥16529105.57元

中标下浮系数：90.65%

项目负责人：余林忠

证书编号：粤 2440709012375

招标代理（盖章）



2019年6月5日

招标人（盖章）



2019年6月5日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



2019年6月11日  
工程交易业务专用章

本通知书一式伍份，中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼



工程编号：C2019(SD)XZ0096

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。

2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。

3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）（2018）12号。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为501.729m，新建道路宽度为7.5~40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为24cm；人行道铺6cm厚透水砖；非机动车为8cm铁红色C30透水混凝土层（级配碎石粒径3mm）。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用II级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为DN600；顶管部分采用d800III钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用A3钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用12m长拉森III型钢板桩支护，雨水管一侧采用6m长拉森II型或9m长拉森III型钢板桩支护，中间采用Φ250钢管横向支撑。

交通部分：标线、标记、标志牌。

照明部分：8米高灯3套，12米高灯18套，15米高灯6套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE（过路面采用镀锌钢管）埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木73株，灌木97株，栽植其他地被2786.5平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月25日。

计划竣工日期：2020年2月9日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分（¥16529105.57元）；**  
**中标下浮系数为 90.65%**

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥790735.82元）；**

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤 2440709012375。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

组织机构代码：B2044060603569850R

组织机构代码：914403007755749074

地 址：顺德区勒流街道政和中路1号

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001

邮政编码：528322

邮政编码：518110

电 话：0757-25537453

电 话：0755-26513082

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：\_\_\_\_\_

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资专用账户帐号：\_\_\_\_\_





市政基础设施工程  
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	工程地点	江义-黄连
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	501.729m	工程造价（万元）	1652.910557万元
结构类型	排水道路	开工日期	2019-9-30
施工许可证号	440606202005090102	竣工日期	
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	2019092904004
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东立德建设监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同和设计要求内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	符合要求，合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加 验收 单位	<p>项目负责人： 2021年7月21日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 郭石俊 2021年7月27日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 余林忠 2021年7月21日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2021年7月27日</p>

中华人民共和国二级注册建造师(市政)  
余林忠  
2440709012375(00)  
2021.10.16

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：吴超源  
注册号：4405469-AY004  
有效期：至2023年06月30日



### 三、拟派项目经理同类业绩

附件 4

拟派项目经理同类业绩

姓名	陈亮	年龄	42 岁	
学历	大专	职称	高级工程师	
工作年限	14 年	执业资格注册专业	二级注册建造师市政公用工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务
1	富湾片区管道错接混接整改工程项目	2172.506309	2020.06.19	项目负责人
2	东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）	477.26835	2021.10.22	项目负责人

证明文件：

（1）提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件

（2）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件；

（3）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

（4）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈亮



性别：男

出生日期：1983-12-18

注册编号：粤2442011201202412

聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-27至2027-06-27）  
水利水电工程（有效期：2024-06-27至2027-06-27）



陈亮

个人签名：陈亮

签名日期：2025年2月17日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004296

姓 名: 陈亮

性 别: 男

出生年月: 1983年12月18日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月10日

有效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：水利水电

批准文号：陕人研发[2023]006号

证书编号：20230421SRY1202310901

授予时间：2023-04-21



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省水利资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of water resources



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈亮** 性别 **男**，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**太原城市职业技术学院**

校（院）长：**杨志军**

证书编号：135321200706000597

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





项目经理业绩证明材料:

1、富湾片区管道错接混接整改工程项目

## 佛山市高明区公共资源交易项目 中标（成交）通知书

佛建中[2019]GC2019(GM)WZ0008号

工程名称	富湾片区管道错接混接整改工程项目		
招标(建设)单位	佛山市高明区荷城街道代建项目中心		
招标代理机构	广州穗峰建设工程监理有限公司		
工程规模	本工程总长度 2607m，结合远期污水规划和现状排水情况，分三个子项敷设污水管线；总投资约2303.33万元。		
中标单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
项目负责人	陈亮	证书号	粤2441112032415
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input type="checkbox"/> 综合单价包干 <input checked="" type="checkbox"/> 固定总价包干。		
中标内容:	按招标文件执行。		
中标价	21725063.09元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/合格		
工期目标及承诺	90日历天/90日历天		
其它说明:			
佛山市公共资源交易中心高明分中心 (盖章)	招标（建设）单位（盖章）		
			

2019年8月19日

92 承包方

# 佛山市高明区荷城街道工程项目承包 合同书

合同编号：代建合【2019】052号

建设单位（甲方）：佛山市高明区荷城街道代建项目中心

承包单位（乙方）：深圳市金源达建设集团有限公司

工程名称：富湾片区管道错接混接整改工程项目

工程地点：佛山市高明区富湾片区

合同造价：21725063.09元

(大写：贰仟壹佰柒拾贰万伍仟零陆拾叁元零玖分)

签订日期：2019年8月30日

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市高明区荷城街道代建项目中心

承包人：（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富湾片区管道错接混接整改工程

工程地点：高明区荷城街道

工程内容：本标段招标主要内容为管道敷设：本工程总长度 2607m，结合远期污水规划和现状排水情况，分三个子项敷设污水管线；①：高富一路（唐美工业园段）污水管线，污水管线长 1341m，管径为 dn1000，污水管线采用顶管施工。②：拆除位于 KA1+018 处的现状截污井，并于 KA1+030 处敷设设计智能分流井，本子项污水管线长 967m，管径为 dn800；污水管线采用顶管施工。③：蓬山路（高富二路至蓬江路段）污水管线，污水管长 299m，管径为 dn400，路污水管线采用钢板桩基坑支护开挖方式施工。对富湾片区管道错接混接整改工程进行施工（具体以招标文件、图纸、工程量清单及业主要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。

工程规模：本工程总长度 2607m，结合远期污水规划和现状排水情况，分三个子项敷设污水管线；总投资约 2303.33 万元。具体详见预算书及工程量清单。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：佛山市高明区荷城街道经济促进局以荷经促字[2019]20号批准建设。

资金来源：街道财政统筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：包括图纸及工程量清单范围内总承包。

### 三、合同工期

工程合同工期 90 个日历天。

拟从     /     年     /     月     /     日开始施工（以开工报告为准），至     /     年     /     月     /     日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，

### 五、合同价款

合同总价（大写）：**贰仟壹佰柒拾贰万伍仟零陆拾叁元零玖分**

（小写）：**21725063.09 元**

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单。

### 六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 招标文件
5. 投标文件
6. 中标通知书
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2019年8月30日

本合同订立地点：高明区荷城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法人或授权代表：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15815115938

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 富湾片区管道错接混接整改工程

建设单位（公章）： 佛山市高明区荷城街道代建项目中心

竣工验收日期： 2020年4月30日

发出日期： 2020年4月30日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



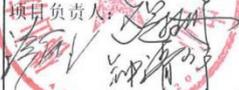
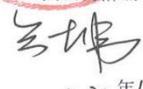
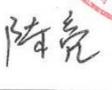


市政基础设施工程

工程名称	富湾片区管道错接混接整改工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道高富路、工业大道、蓬山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管道长2607米	工程造价（万元）	21725063.09元
结构类型		开工日期	2019年9月30日
施工许可证号		竣工日期	2020年4月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市高明区荷城街道代建项目中心	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

152  
 工程竣工验收  
 2020.04.30

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同约定和设计图纸全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量合格	
	设备安装	工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月30日

监理单位

建设单位

施工单位

设计单位

## 履约评价表

项目名称	富湾片区管道错接混接整改工程				
业主单位	佛山市高明区荷城街道代建项目中心				
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程类别	市政工程	中标金额	21725063.09 元		
工程规模	管道长 2607 米				
项目负责人	陈亮	施工起止日期	2019 年 09 月 30 日 -2020 年 04 月 30 日		
项目参与人员					
对施工过程的满意程度 (在你所选的空格里打“√”)					
项目	内容	非常 满意	满意	一般	不满意
施工质量	施工过程是否严谨、规范?	✓			
	施工的技术部分是否满足工程、业主的实际需求?	✓			
	是否按施工合同的工期完成本项目	✓			
施工组织	对施工计划实施进度的控制是否满意?	✓			
	施工人员及设备等资源投入是否充足?	✓			
	各施工程序是否衔接顺畅?是否有遗漏?	✓			
	对施工突发事件的应急处理是否满意?	✓			
施工服务质量	施工过程中的沟通、解决问题是否满意?	✓			
		✓			
综合评价	对项目施工工作的综合评价	✓			
其他意见 或建议					

业主盖章:

联系人:

电话:

日期 2020 年 8 月 4 日



## 2、东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）

## 中标通知书

(第五联)



深圳市金源达建设集团有限公司：

东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）工程项目（招标编号：SSACPC12110567）于2021年 05月 25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 07月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市常平镇水务工程运营中心		
招标单位	东莞市常平镇水务工程运营中心		
招标代理机构	广东省广大工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈亮	资质证号	粤2442011201202412
中标报价（元）	肆佰柒拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元伍角	下浮率	43.90%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元伍角肆分		
开、竣工日期	2021-06-04 至 2021-10-03	工期	122天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-08 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同编号：\_\_\_\_\_

工程编号： SSACPC12110567

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称： 东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）

工程地点： 东莞市常平镇

发 包 人： 东莞市常平镇水务工程运营中心

承 包 人： 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市常平镇水务工程运营中心

承包人：（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）

工程地点：东莞市常平镇

工程内容：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

工程规模：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改常〔2021〕4号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：122天。

拟从2021年06月04日开始施工，至2021年10月03日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰零陆万柒仟贰佰陆拾贰元零肆分；

(小写)： 5067262.04元。

项目单价：  详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾玖万叁仟贰佰元贰角贰分，人民币（小写）：

1793200.22元。

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元伍角肆分，人民币（小写）：

294578.54元；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。组成本合同的各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年6月22日

订立合同地点：东莞市常平镇水务工程运营中心

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市常平镇水务工程运营中心

地址：东莞市常平镇还珠沥桔园一街 1 号侧

法定代表人：



电话：0769-83399923

开户名称：

开户银行：

帐号：

承包人（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园

法定代表人：



电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程  
(一片区)

建设单位（公章）： 东莞市常平镇水务工程运营  
中心

竣工验收日期： 2022.4.12

发出日期： 2022.4.12





## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

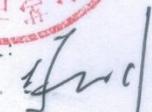
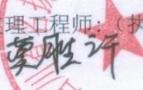
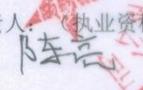


市政基础设施工程

工程名称	东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程 (一片区)	工程地点	东莞市常平镇
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	管道总长4026米, 管径为: DN200~DN400	工程造价 (万元)	506.72
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年6月4日
施工许可证号		竣工日期	2021年10月23日
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督登记号	
建设单位	东莞市常平镇水务工程运营中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中盛市政工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	工程检测 单 位	广东穗鑫工程质量检测中心有限 公司
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

收 入 票 据

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所以施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗运清</p> <p>注册号: 3600640-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>注册号: 3600640-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2022年4月12日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月12日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日

### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称  (评价单位)	东莞市常平镇水务工程运营中心		评价期限	2021年06月04日至2021年10月03日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）					
工程地点	东莞市常平镇	工程合同价（万元）	506.72			
开工日期	2021.06.04	竣工日期	2021.10.03	合同日期	122天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
技术经济实力	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
工期控制	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
工程实施过程管理	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
协调配合与服务	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
备注：						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：						
(建设单位公章)						
评价等级	<input type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格		





## 四、项目团队成员情况

### 附件 5

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	陈亮	高级	二级建造师	市政	
2	技术负责人	朱泽林	高级	职称证	市政路桥施工	
3	质量负责人	林界忠	中级	质量员岗位证	市政	
4	安全负责人	林佳茂	中级	安全考核证	/	
5	质量员	郑海丽	无	质量员岗位证	/	
6	安全员	林凯	助理级	安全考核证	/	
7	施工员	吴喜宣	高级	施工员岗位证	设备安装	
8	资料员	姚佑娴	中级	资料员岗位证	/	
9	材料员	郑晓泽	助理级	材料员岗位证	/	
10	劳资专管员	郑晓森	无	劳务员岗位证	/	

注：

(1) 请投标人认真审阅合同条款关于项目团队成员的要求，提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



1、项目经理：陈亮



使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈亮

性别：男

出生日期：1983-12-18

注册编号：粤2442011201202412

聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-27至2027-06-27）  
水利水电工程（有效期：2024-06-27至2027-06-27）



陈亮

个人签名：陈亮

签名日期：2025年2月17日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004296

姓 名: 陈亮

性 别: 男

出生年月: 1983年12月18日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月10日

有效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：水利水电

批准文号：陕人研发[2023]006号

证书编号：20230421SRY1202310901

授予时间：2023-04-21



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省水利资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of water resources



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈亮** 性别 **男**，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：太原城市职业技术学院

校（院）长：



证书编号：135321200706000597

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





2、技术负责人：朱泽林

# 广东省职称证书

姓名：朱泽林

身份证号：445221198402047238



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155688

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

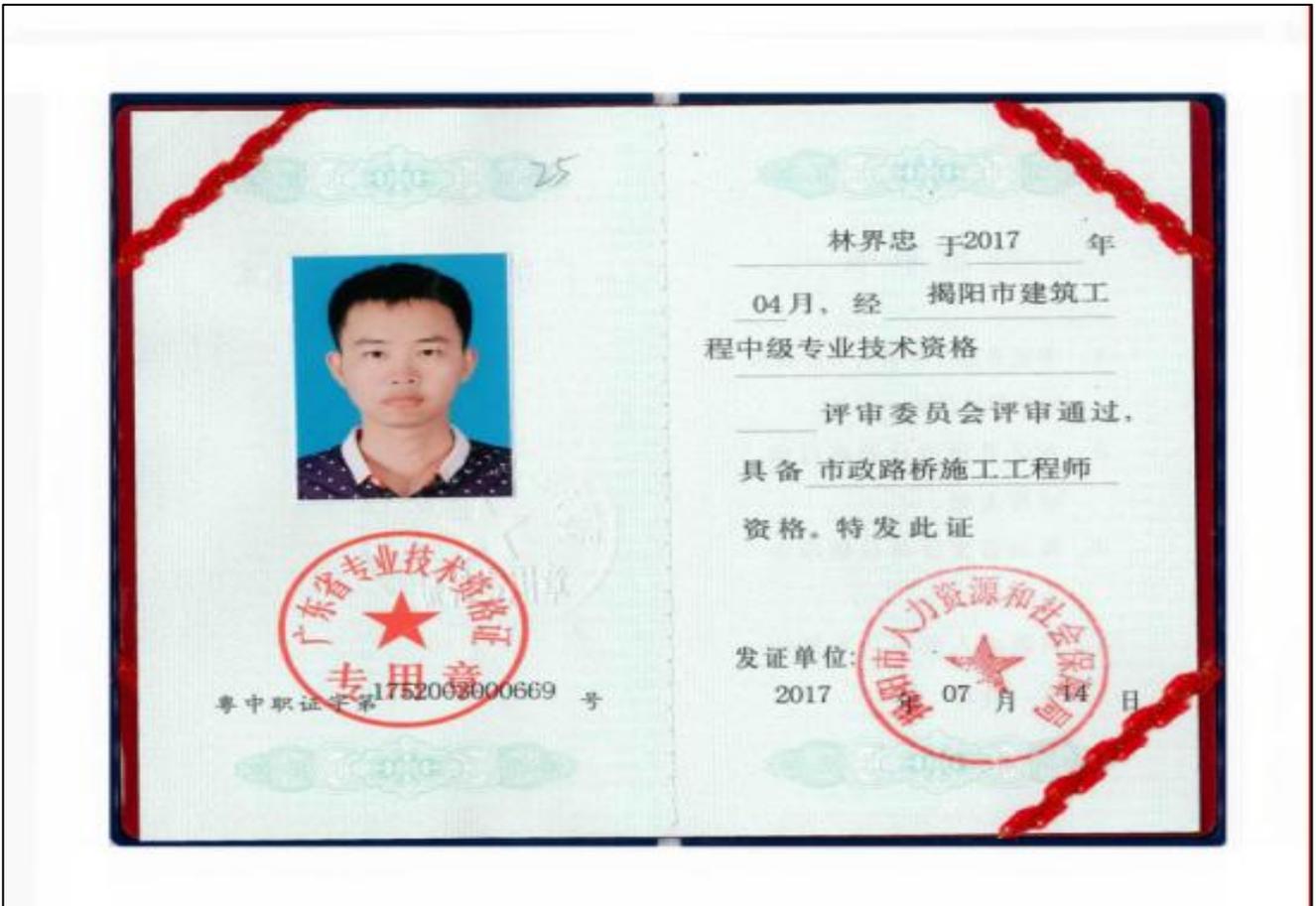
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、质量负责人：林界忠







4、安全负责人：林佳茂

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118047

姓 名：林佳茂

性 别：男

出生年月：1984年01月19日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有效 期：2024年07月02日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林佳茂

性别 男

出生年月 1984年1月

专业名称 城市照明

资格名称 工程师



审批机关 成都市新津县职称改革领导小组办公室

任职资格时间 2016年12月26日

批准时间 2016年12月30日

发证时间 2017年2月28日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : I 20161627

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



### 5、质量员：郑海丽







6、安全员：林凯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118103

姓 名：林凯

性 别：男

出生年月：1997年03月19日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2024年06月26日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：林凯

身份证号：440582199703196711



职称名称：助理工程师

专业：铁道工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月20日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





### 7、施工员：吴喜宣

证书编码：0441610394416002227

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴喜宣

身份证号：440524197005106376

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





8、资料员：姚佑娴

证书编码：0441711494417000621

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚佑娴

身份证号：440582198908076161

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

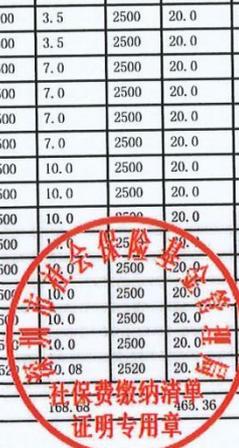




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚佑娟      社保电脑号：613156263      身份证号码：440582198908076161      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司      单位编号：161589      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			12763.97	6925.28			9372.77	3414.28			668.93						145.84

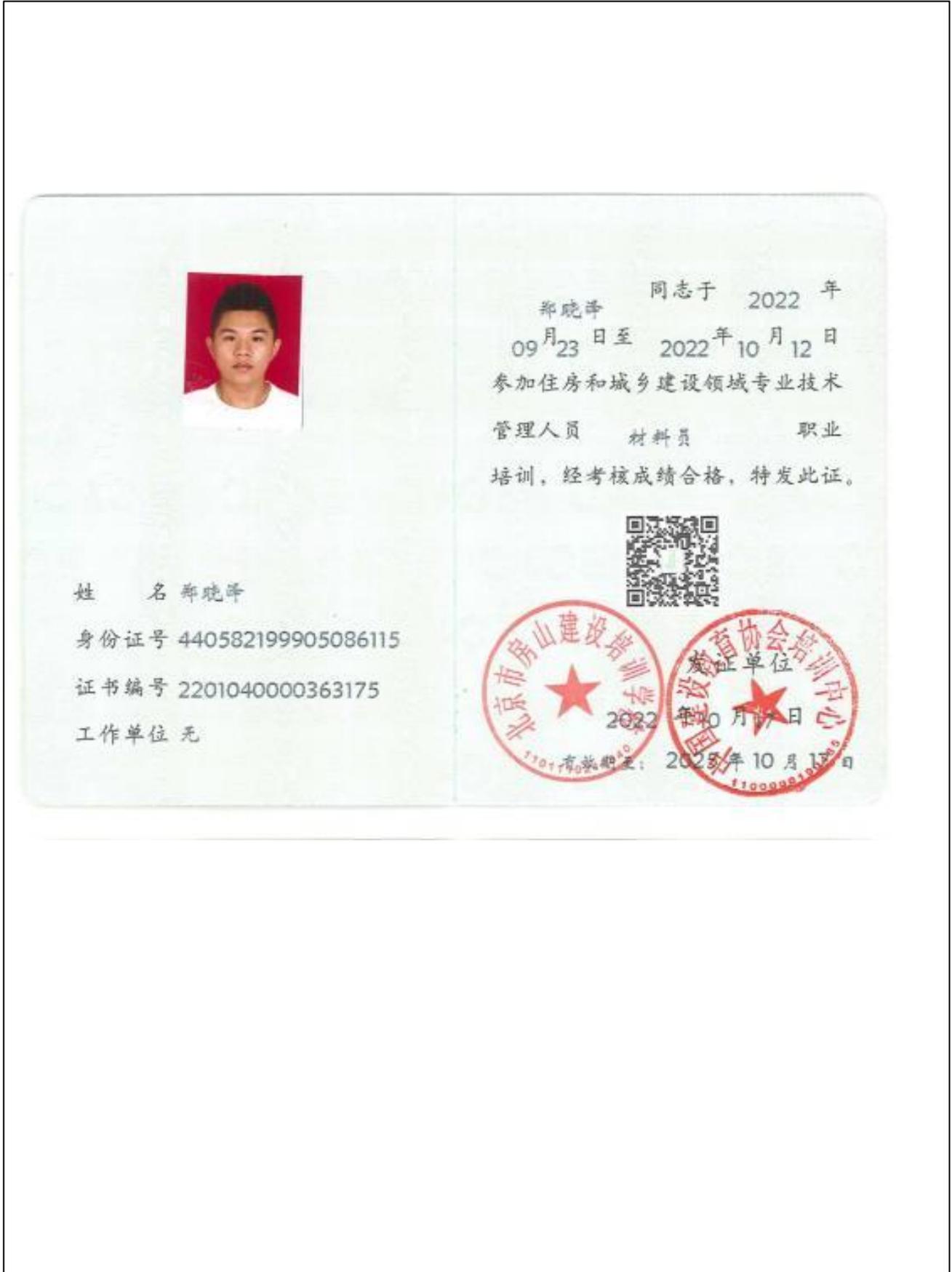


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6daba0331b1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司  
 单位编号：161589



9、材料员：郑晓泽





# 广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





10、劳资专管员：郑晓森



## 任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑晓森（身份证：440582199609036156）为 深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

郑焕华





## 五、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

### 附件 6

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡奖	2024年8月
2	“互联网+小镇”慢行系统提升工程(标段II)	佛山市市政公用事业协会	佛山市市政基础设施优良样板工程奖	2019年6月
3	狮山镇河涌水环境治理项目(二期)第二期A、狮山镇河涌水环境治理项目(二期)第二期B、狮山镇河涌水环境治理项目(二期)第二期C	佛山市市政公用事业协会	佛山市市政基础设施优良样板工程奖	2020年6月
4	“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程	佛山市市政公用事业协会	佛山市市政基础设施优良样板工程奖	2021年6月
5	松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程	深圳市照明学会	深圳照明工程奖优秀奖	2022年3月

注:

- 1、最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区(县)级)奖项情况(投标人提供的获奖不超过5项,提交获奖超过5项的,按投标资料先后顺序只计取前5项,且同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计);
- 2、提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

2024年08月第十六届广东省土木工程詹天佑奖项



2018年佛山市市政基础设施优良样板工程



2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程



2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”





## 六、企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

### “信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市金源达建设集团有限公司 Q 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

**深圳市金源达建设集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007755749074

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑焕华	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-06-09	住所	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

行政管理 12 | 诚实守信 6 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



### “国家企业信用信息公示系统”



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市金源达建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007755749074

注册号:

法定代表人: 郑焕华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 **[行政处罚信息](#)** | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 **[列入经营异常名录信息](#)** | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)



### “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市金源达建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市金源达建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网



# 广东省住房和城乡建设厅

- 夜间护眼
- 个人中心
- 网站支持IPv6
- 行业版

[首页](#)
[新闻中心](#)
[政务服务](#)
[信息公开](#)
[互动交流](#)
[政策解读](#)
[住房管理](#)
[城乡建设](#)
[建设管理](#)

搜一搜



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

## 广东省建设行业 数据开放平台

[行业大数据](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------

暂无数据



### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



# 深圳市罗湖区住房和建设局

网上服务窗口

实施清单列表

权责清单列表

办件信息公示

全部类型(412)

行政许可(12)

行政处罚(373)

行政强制(0)

行政征收(0)

行政给付(1)

行政奖励(0)

行政确认(1)

行政裁决(0)

行政检查(4)

其他行政权力(21)

收起

深圳市金源达建设集团有限公司

搜索

共0个权责清单

