

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳安星建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

目 录

第一章 投标人基本情况.....	4
第一节 营业执照.....	6
第二节 施工资质.....	8
第三节 设计资质.....	10
第四节 安全生产许可证证明.....	12
第二章 投标人业绩情况.....	13
第一节 平安银行南塔项目装饰装修及配套工程.....	15
第二节 深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程.....	28
第三节 三亚家化万豪度假酒店改造项目-精装修工程.....	45
第四节 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程.....	57
第五节 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目.....	70
第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况.....	83
第一节 项目经理证书及社保证明.....	85
第二节 项目经理业绩-转转集团深圳质检中心装修改造工程项目.....	91
第三节 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程.....	103
第四章 投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况.....	109
第一节 技术负责人证书及社保证明.....	111
第二节 技术负责人业绩-成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段.....	114
第五章 履约评价.....	127
第一节 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程.....	128
第二节 安居君兰湾府（公区）项目精装修工程.....	129
第三节 赣州华润中心 6 期公区及户内精装修工程(II)工程.....	130
第四节 河套应急项目（中央援港落马洲方舱设施）.....	131
第五节 南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程.....	132
第六章 拟派项目团队人员情况.....	133

第一节 项目经理简历表-吴浙	135
第二节 项目副经理简历表-温博文	160
第三节 技术负责人简历表-叶绍省	164
第四节 质量负责人信息表-吴世杰	181
第五节 安全负责人信息表-宋得恭	185
第六节 安全员信息表-吴楚杰	188
第七节 劳资专管员信息表-谭晓	191
第八节 质量员信息表-林晓晴	196
第九节 施工员信息表-李锐坤	200
第十节 材料员信息表-陈蓓蓓	204
第十一节 预算员信息表-陈梦思	208
第十二节 资料员信息表-柯慧	213
第十三节 机械员信息表-洪声雄	218
第十四节 土建工程师信息表-李应春	222
第十五节 强电工程师信息表-冷云	225
第十六节 弱电工程师信息表-夏宁君	228
第十七节 暖通工程师信息表-于婷婷	231
第十八节 给排水工程师信息表-刘洋	234
第十九节 造价工程师信息表-叶俊杰	237
第二十节 测量工程师信息表-刘云	241
第七章 企业信用	245
第一节 国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设) 截图	245
第二节 中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn (综合查询被执行人、失信被执行人) 截图	246
第三节 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询) 截图	248

第四节 广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）截图 252

第五节 深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）截图 254

第六节 交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）截图 255

第一章 投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳安星建设集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	1995 年 03 月 29 日
企业法人代表	牟建彬	企业技术人员数量（人）	120 人		
企业曾用名 （如有）	深圳市安星装饰设计工程有限公司	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营 许可范围	<p>企业资质：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>经营许可范围：一般经营项目是：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），</p>				

	许可经营项目是：装饰工程的设计与施工，房屋建筑工程，玻璃幕墙设计与施工，建筑智能化设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市道路照明施工，机电、空调设备施工，机电设备销售，体育设施工程施工，城市园林绿化，医疗器械销售及安装，医院供应室设备的销售及上门安装。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
企业资质情况	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级				
联系人	陈素珍	联系电话	13510100307	邮箱	chensz@anxिंग.com.cn
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

第一节 营业执照



统一社会信用代码
91440300192326370K

营业执照

(副本)



成立日期 1995年03月29日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806



登记机关
2021年 06月 23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

名称 深圳安星建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 牟建彬

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前营业期限， 二〇二〇年三月二十九日

变更后营业期限， 永续经营

变更前名称， 深圳市安星装饰设计工程有限公司

变更后名称， 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第二节 施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244045812

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326370K

法定代表人: 牟建彬

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344055485

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326370K

法定代表人: 牟建彬

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日

第三节 设计资质



企业名称	深圳安星建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806		
建立时间	1995年03月29日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326370K		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144019669-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	牟建彬	职务	总经理
单位负责人	牟建彬	职务	总经理
技术负责人	伍基红	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 2025年01月07日 No.AF 0534417



工程设计资质证书

证书编号: A244019666

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326370K

法定代表人: 牟建彬

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

有效期: 至2029年05月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月06日



第四节 安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300192326370K	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012194	
企业名称：深圳安星建设集团有限公司	
法定代表人：车建彬	
单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年12月15日 至 2025年12月15日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二章 投标人业绩情况

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时 间	工程类 别	工程 地点	项目规模 重要指标 描述	备注
1	平安银行南塔项目装饰装修及配套工程	20300	2019-4-19	2020-10-1	办公楼	深圳	建筑面积 39642 m ²	/
2	深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程	7800	2021-11-19	2022-11-14	办公楼	深圳	建筑面积 21423 m ²	/
3	三亚家化万豪度假酒店改造项目-精装修工程	11390	2019-3-25	2020-10-29	酒店	三亚	建筑面积 37000 m ²	/
4	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	4969	2024-4-10	2024-10-14	办公楼	汕头	装修面积 16805.7 m ²	/
5	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目	4832	2019-9-29	2022-2-18	办公楼	阳江	建筑面积 14759 m ²	/

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

第一节 平安银行南塔项目装饰装修及配套工程

平安银行股份有限公司 2017 年版

AX-ZS-SG(1)-2019-098

平安银行股份有限公司
与
深圳市安星装饰设计工程有限公司

南塔项目装饰及配套工程施工合同

合同编号：CTR-HQ01-19-00452

本合同双方为：平安银行南塔项目装饰装修及配套工程施工合同

甲方（银行）：平安银行股份有限公司（注册地：中国广东深圳深南东路 5047 号）

乙方（供应商）：深圳市安星装饰设计工程有限公司（注册地：深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座 805-806）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市安星装饰设计工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市安星装饰设计工程有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市九州建设技术股份有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于 深圳市福田区中心区平安金融中心南塔 施工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安银行南塔项目装饰装修及配套工程。
- 2.2 工程地点：深圳市福田区平安金融中心南塔。
- 2.3 工程内容：包括负 5 层，负 4 层，负 3 层，负 2 层，7 层，11 层-31 层（10 层、21 层、32 层为设备层）、装饰装修、电气工程、空调工程、给排水工程、消防工程、智能化工程及暂估价等分部工程（详见施工图）。

3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围：本次承包的范围为 深圳市安星装饰设计工程有限公司 2018 年 6 月 25 日设计的 28 版图纸。图纸名称为：深圳平安银行总行南塔·办公大楼。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 装饰装修工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的装饰装修工程；

3.2.2 给排水工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的给排水工程；

3.2.3 强电工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的强电工程；

3.2.4 智能化工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的智能化工程；

3.2.5 空调工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的空调工程；

3.2.6 消防工程：

完成施工图纸、招标文件装修区域内的消防工程；

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，包含负 5 层、负 4 层、负 3 层、负 2 层、7 层、11 层-31 层约 39642 平方米范围内的土建工程、装饰装修、软装工程、建筑电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、智能化工程及暂估价等分部工程。

3.3.1 土建工程

完成上述装修区域内的土建施工工作，包括结构加固、拆除及清运工作以及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、广告招牌、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。

3.3.2 装饰工程

3.3.2.1 完成装修范围内的须拆改的天花板、地面架空地板的保护性拆除、打包、运到一层（地面架空地板放置各楼层指定位置并按要求堆放整齐，天花板现场打包至出厂标准）；核心筒墙体装饰拆除清运工作；完成装修范围内架空地板和天花板等的拆除、整改、恢复工作；完成因机电新风改造所涉及的天花拆改恢复工作；完成核心筒区域清洁间的装饰工作；完成所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；包括装修范围内所有门的制作安装购置安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装。

邀请方提供的《工程量报价清单》中有的大型装饰品需报价，由中标单位按图、经邀请方与设计方认可后方可订购。

3.3.2.2 特定功能区域界面划分

被邀请人与 IT 机房公司工作界面：被邀请人完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、地面防水及砂浆保护。机房施工单位完成内部装饰（含隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与厨房公司工作界面：被邀请人完成厨房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。厨房施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与展厅公司工作界面：被邀请人完成展厅范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。展厅施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门等所有装饰有关的工作）、空调、电气、给排水、挡水围堰施工；

被邀请人与直播间公司工作界面：被邀请人完成直播间范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰。直播间施工单位完成内部装饰（含地面防水及砂浆保护、隔断、各类门）、电气、给排水、挡水围堰施工；

3.3.3 强电工程：完成各楼层配电箱（含配电箱及其元器件）至上述装修区域内各用电点的所有管、线的敷设，以及预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有新增配电箱柜、灯具（指所有工程灯具）、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自低压配电间至各楼层主电缆及桥架安装、敷设及调试工作。但自低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施。从 11 层 IT 机房至 22 层每层网络配线间 UPS 电缆敷设（按图施工）。从 11 层 IT 机房至 22 层、23 层机房用电 UPS 电缆敷设。从 11 层至 30 层、31 层高管层用电 UPS 电缆敷设（按图施工），智能化的空调控制系统布线，智能化灯光控制布线（按图施工），智能化电力监测布线及调试。涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。完成智能化电力监控系统的相关事宜。

3.3.4 暖通工程：包括但不限于完成施工图纸内的所有风管道及冷凝水的敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有暖通系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。（含直播间的空调）达到业主使用要求。

3.3.5 给排水工程

给水工程：完成施工图纸内的所有给水管道敷设，包括但不限于垂直绿化工程、直饮水工程等（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

排水工程：完成施工图纸内的所有排水管道敷设，（含垂直绿化工程、直饮水工程等）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。

3.3.6 防水工程：完成上述装修范围内的所有防水工程。

3.3.7 消防工程：消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、气体灭火系统、防排烟系统改造。

3.3.8 智能化工程 安装可视化平台服务器：访客通系统，停车场管理系统，智能办公管理平台，会议管理系统，多媒体系统，信息管理系统，电力监测系统，铺设智能桥架与线路。（各子系统在实施中根据甲方确认意见执行）

3.3.9 家私、窗帘

完成窗帘盒制作安装、窗帘的采购安装工作。活动家私等不属承包范围内。

3.3.10 软装及暂估价

完成软装及暂估价部分的供货或制作安装工作。其中，软装、暂估价物品由中标单位按图、经邀请方与设计方认可后方可订购。

3.3.11 其他工程：根据 RFP 文件、施工图纸及现场实际情况，完成其他施工内容。

3.3.12 工程报建：对外进行政府部门工程项目报建、报验等工作，并确保审批及

验收通过。(包括但不限于各类许可、备案、消防等)

3.3.13 其他内容 (包括但不限于以下内容)

各投标单位对 RFP 文件、图纸、商务条款等须作文字答复, 并签字盖章。

包含本工程的垃圾外运 (总价包干)。

包含本工程所有楼层的白蚁防治, 所有阻燃夹板 (莫干山) 及木龙骨均刷三防 (防火、防虫、防霉) 涂料两遍 (总价包干)。

包含本工程所有瓷砖须使用美缝剂填缝; 所有大理石做须作结晶处理。

包含本工程所有隔音保温材料须使用无甲醛、无丙烯酸的 (欧文斯) 宜可玻璃棉。

包含本工程所有移动隔断须使用 JEB 品牌。

包含本工程所有天花的挡烟垂壁。

包含本工程所有机电改造所涉及的天花拆除恢复工作。

包含本工程所有架空地板的拆除、修改、恢复工作。

包含 7F 餐厅至电梯通道, B4、B2 通道 (未确定部分)。

包含 11F 档案库房加固部分 (未出图纸)

包含本工程 13F 现有装饰的拆除工作。

包含直播间须申请 20M 的专线。

包含本工程核心筒区域新风改造天花拆改。

包含本工程所有基层龙骨、石膏板使用优时吉博罗系列。

包含本工程所有辅助材料必须符合国家环保要求和规范要求。

包含总包管理服务, 本标段内其他平行发包专业工程的总包管理、施工配合、物业公司配合、临水临电等及相关费用 (总价包干)。

包含本工程涉及施工验收材料或第三方需业主委托的的各项检测项目, 总价包干。

包含本工程空气净化及检测。(总价包干)。

包含暂估价项目 (按实结算。暂估价部分: 1、软装; 2、四个楼层进行功能调整, 网金三层及一个标准层; 其估价一个参考 30F、其它参考标准层; 3、VIP 货梯轿厢及通道; 4、11F 办公室档案库房密集架加固等未涉及到区域暂估部分); 5、7F 餐厅通道。

总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用, 包括人工、材料 (甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期、质量标准

4.1 工期总日历天数: 共 150 个日历天;

4.2 开工日期: 以甲方发出开工令为准;

4.3 竣工日期: 即竣工验收合格之日。

4.4 质量标准: 合格。

5. 合同价款:

5.1 本合同暂定总价为人民币 (大写): 贰亿零叁佰万整; (小写): 203000000.00 元 (含暂列金额15092641.94元)。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用下列（D）承包方式

A: 总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

D、可调价格

按照国家和地方有关工程计价规定计算造价，并按招标文件中的有关规定进行调整和竣工结算。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（D）结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

B、 固定综合单价方式

7.2.1.1 工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证，按实结算。

7.2.1.2 工程结算总价=合同综合单价×签证的实际工程量（经甲方书面确认）。

7.2.1.3 本合同附件 1《工程量报价清单》中各项单价为综合单价，乙方按此价格一次包定，不再考虑其余任何费用。

7.2.1.4 综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价，乙方不得以任何理由提出《工程量报价清单》中综合单价的结算调整要求。附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

C、 包干总价+固定综合单价方式

7.2.1.1 若实际施工按照承包范围和内容不变，则按照合同约定的包干总价不变；

7.2.1.2 若甲方指令发出设计变更增减工程量，结算时，按包干总价+增（减）工

- 9.1.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 30%作为工程预付款；
 - 9.1.2 工程进度达 60%，甲方接乙方请款报告后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 30%；
 - 9.1.3 工程竣工并经初步验收合格后 15 个工作日内，支付合同价（除暂列金额外）的 20%；
 - 9.1.4 结算完成后支付至结算价的 97%；
 - 9.1.5 预留结算价的 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年后，如无任何质量问题，一个月内付清余款。
 - 9.1.6 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。
乙方开户名称：深圳市安星装饰设计工程有限公司，
乙方开户银行：9550880006750200104，
乙方银行账号：广发银行股份有限公司深圳深南支行。
- 9.2 发票送达
发票送达地址：深圳市深南东路 5047 号
联系人：张胜汉
邮箱：zhangshenghan@pingan.com.cn

10. 双方的人员配备

- 10.1 甲方驻工地现场代表
 - 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
 - 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
 - 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
 - 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张胜汉，手机13008876991。
- 10.2 乙方驻工地项目经理
 - 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
 - 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
 - 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
 - 10.2.4 乙方项目经理为：罗汉杨、李琳、朱清才，手机：13620984685。

四、发票特定事项的处理

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2019 年 04 月 19 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2019 年 04 月 19 日



平安银行装饰装修工程 竣工验收证书

系统（工程）名称：平安银行南塔装饰装修及配套工程

建设（使用）单位：平安银行股份有限公司

设计单位：深圳安星建设集团有限公司

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

监理单位：深圳九州建设技术股份有限公司

验收日期：2020年10月1日





工程竣工验收申请单

工程名称： 平安银行南塔装饰装修及配套工程

建设地址	深圳市福田区福华三路平安金融中心南塔		
装修范围、用途及面积	B5、B4、B1、7F 局部；11F~31F	工程造价	203000000.00 元
设计单位	深圳安星建设集团有限公司	项目负责人	刘建设
监理单位 (项目管理公司)	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	顾本生、刘杰
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	项目负责人	李琳、罗汉杨
工 程 概 况	<p>平安银行南塔项目位于深圳市福田区平安金融中心南塔，建筑为地下5层，地上48层（由6层裙楼和42层塔楼组成），大厦高度为293米，总用地面积：11507.28平方，总建筑面积：198688.5平方。此次项目装修范围为：负5层，负4层，负3层，负2层，7层，11层-31层，共26层，装修办公楼设计面积共计39642平方米。该项目我司主要承接：1、土建工程；2、装饰工程；3、强电工程；4、暖通工程；5、给排水工程；6、防水工程；7、消防工程；8、智能化工程；9、固定家私及窗帘；10、软装及暂估价</p>		

工程质量评定

	分部分项要求	验收结论
验收内容	<p>土建工程：砌体等按设计及规范要求施工，结构安全，物防工程符合要求，质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>装饰工程：装饰材料符合总行规定和设计要求，轻质隔墙、玻璃隔断、地面、吊顶、墙面装饰、裱糊与打布、门窗、细部工程按设计及规范要求施工，质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>给排水工程：设备符合总行规定和设计要求，安装规范，通水排水正常，卫生器及给排水配件安装到位，使用正常，观感良好。</p>	符合要求
	<p>电气工程：设备符合总行规定和设计要求，电气线路安装规范、配电箱（柜）安装符合要求，照明灯具、开关、插座安装规范，定位准确，防雷接地工程施工规范、测试合格，配电箱标识清晰，电气工程质量合格，观感良好。</p>	符合要求
	<p>通风工程：设备符合总行规定和设计要求，通风管道制作安装规范，风口安装定位准确，观感良好；风机安装规范，测试合格。</p>	符合要求
	<p>空调工程：设备符合总行规定和设计要求，系统综合布线：外观符合要求，整体布放符合规范；空调机外挂固定牢固，布置美观，符合规范要求；冷凝水走向排放：冷凝水管坡度合格，排放正常；接地接零连接方法：接头搪锡，压线牢固，符合要求；绝缘电阻：达到设计要求，符合规范要求；系统打压：压力 2.0mpa 以上，符合规范要求；运行电流：电流在 25A—28A，符合空调机额定电流；运转压力：制冷时压力为 0.4mpa—0.5mpa 符合要求；内机振动噪声：振动噪声小，达到设计要求；内机进出风温度：进出风温度差大于 7 摄氏度，符合规范要求；风口布置、出风量：风口布置美观、平整，出风量达到空调的风量。</p>	符合要求
	<p>消防工程：材料符合总行规定和设计要求，玻璃幕墙、石材饰面安装工程质量合格，观感良好；电气工程质量合格，观感良好；自动门、卷帘门使用正常，全玻门开启良好。</p>	符合要求
	<p>智能化工程：系统及设备符合总行规定和设计要求，系统综合布线，设备安装符合规范，观感良好；系统运行正常。</p>	符合要求
	<p>竣工档案与资料：工程资料齐全完整有效，整理规范。</p>	符合要求
总体评定	工程质量优良	
备注		





平安银行
PING AN BANK

施工单位:



设计单位:



监理单位 (项目管理公司):



建设单位:



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳安星建设集团有限公司

你单位承建的 平安银行南塔项目装饰装修及配套工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

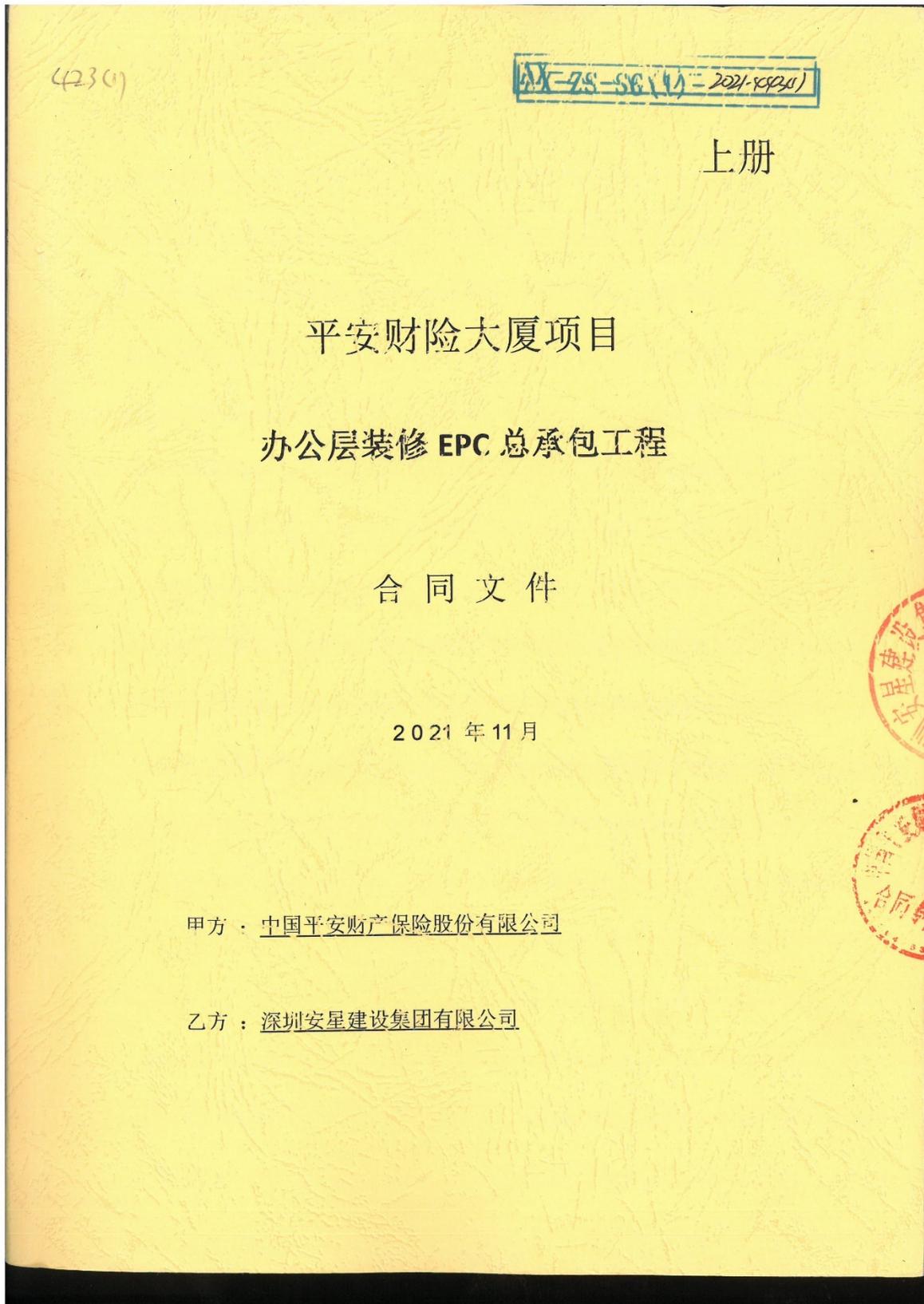
特发此证

承建范围: 负5层~负2层、7层、11-31层范围内的土建工程、装饰装修、
软装工程、建筑电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、
智能化工程



中国建筑装饰协会 制

第二节 深圳平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区B116-0028地块,益田路与福华四路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 精装修设计(方案、施工图、深化图等)、施工,及机电工程施工,及已完工程改造等。

5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。

6. 承包方式: 包设计(方案、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 254天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划设计开始工作日期为 2021年 10月 19日,具体开始工作日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开始工作日期。

计划开始现场施工日期: / 年 / 月 / 日,具体开始现场施工日期为发包人批准后发出的开始现场施工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期: 2022年 6月 30日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写柒仟捌佰万元整(¥78,000,000.00),其中不含税金额人民币柒仟壹佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零角贰分(¥71,559,633.02),适用税率:9%,税金为人民币(大写)陆佰肆拾肆万零叁佰陆拾陆元玖角捌分(¥6,440,366.98元),具体构成详见价格清单。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

中标后,承包人应根据发包人审核要求完成方案设计,扩初设计及施工图设计,及所有物料品牌审定并送样合格,前述发包人审核导致之调整,发包人不承担任何费用补偿。合同总价包干范围为前述发包人审定之图纸、物料及招标文件、澄清文件等,且最终回标报价(即签约合同价)等同于包干总价。

根据上述总价包干依据进行回标报价清单的完善与更新(设计费与措施费同回标报价,仅调整修订实体工程量清单),并经发包人审定,该审定的清单即为价格清单,该价格清单及单价仅作为过程付款、变更调价(如有)之依据。对该价格清单列项、工程量、特征描述等与上述包干范围(发包方审定之图纸、物料书及招标文件、澄清文件等)构成的差异,发包人不承担任何费用补偿,差异部分视为已在合同总价中考虑,该风险由承包人承担。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (2) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 10% 的预付款,承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函,保函应为不可撤销、见索即付的独立保函,保函样本由发包人提供,预付款保函有效期至已完工实体工程造价覆盖预付款金额时点,并外加 30 日历天。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

建筑安装工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(3)并本合同按下述第 1) 项执行:

1)上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2)上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的,则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致)后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4)工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1)资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2)所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3)除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人己将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5)措施费支付方式

1)措施项目清单价款的90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价的90%支付,合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格),支付至措施项目清单价款的90%;

2)结算完成后,措施费价款支付到结算金额的97%。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	深圳安星建设集团有限公司	关于深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程调价来函	2021年10月14日
2	深圳安星建设集团有限公司	技术/商务询标问卷(一)回复	2021年9月27日
3	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充3	2021年9月15日
4	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充2	2021年9月10日
5	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复补充1	2021年9月9日
6	中国平安财产保险股份有限公司	疑问回复	2021年9月9日

4. 合同条款、补充条款
5. 图纸与设计任务书
6. 工程界面划分表
7. 主要材料及设备表
8. 技术要求
9. 工程管理要求
10. 工程量计算规则
11. 价格清单 (以发包人最终审定的文件为准)
12. 回标报价清单
13. 预付款保函
14. 履约保函
15. 工程质量保修书
16. 廉洁协议
17. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
18. 表格附件

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021年11月19日



承包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.11.19



承包人的授权委托书 (黏贴处)

项号	条款号	内容	约定
			<p>同回标报价，仅调整修订实体工程量清单），并经发包人审定，该审定的清单即为价格清单，该价格清单及单价作为过程付款、变更调价（如有）之依据。对该价格清单列项、工程量、特征描述等与上述包干范围（发包方审定之图纸、物料书及招标文件、澄清文件等）构成的差异，发包人不承担任何费用补偿，差异部分视为已在合同总价中考虑，该风险由承包人承担；</p> <p>4、回标报价清单将用于投标方案的成本合理性评估，并作为中标后根据施工图重新计量合同清单时主要装饰、机电物料的单价依据，及各部位区域单位装饰及机电成本的下限（除非发包方审核要求降低标准外）；</p> <p>5、本工程设计费项目视为包干性质，回标报价已通盘考虑本工程可能发生的方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计及其他设计相关费用，包括了所有应该发生的设计相关费用，无论是否增加，均不再予以调整。但承包人未实施项，相应费用予以扣除。</p>
11	3.2.1	项目经理	姓名： <u>邓敏</u> ； 身份证号： <u>430528197010300054</u> ； 联系电话： <u>139 0244 1027</u> 。
	3.2.6	设计负责人	姓名： 陈丹； 身份证号： 350104198210031559。
	3.2.7	采购负责人	姓名： 黄志杰； 身份证号： 445222198203120830。
	3.2.8	施工负责人	姓名： 邓敏； 身份证号： 430528197010300054。
12	3.7	履约担保	该条款相应内容选择的选项为： <u>银行保函</u> 。 现金： 金额为签约合同价的 <u> </u> / <u> </u> %； 银行保函： 担保金额为签约合同价的 <u>10</u> %。
13	4.2	总监理工程师	姓名： <u> </u> / <u> </u> ； 身份证号： <u> </u> / <u> </u> ； 联系电话： <u> </u> / <u> </u> 。

1 项目概况

本项目为平安财险大厦项目，是中国平安财产保险股份有限公司投资的建设项目，建设用地位于深圳市福田区中心区 B116-0028 宗地的地块，益田路与福华四路交汇处。项目占地面积 6,262.1 m²，总建筑面积 114507.32 m²，容积率 13.45，建筑高度 220.4 米，计容面积 84233.84 m²（其中商业 6900 平方米、商业办公 71500 平方米、变电站 3000 平方米），110KV 变电站建成后移交供电部门使用（变电站普装标准竣工验收后移交，精装总承包及所属分包在变电站施工过程中须接受深圳市供电局委派的电力监理单位的现场管理，并按照南方电网公司有关规定完善相关施工资料）。

本工程施工范围如下：

1. 财险大厦26-39层，总面积约21423m²；
2. 三区及四区设为财险职场，共13个楼层，总面积约20903m²，其中26-33层为科技中心员工使用，35、37-39层为管理层办公职场，36层设为会议楼层。

具体位置见各楼层装修示意图

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

验收日期：2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：中国平安财产保险股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-E47-500368	项目代码	
项目名称	平安财险大厦项目 办公层装修 EPC 总 承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区益田路与福华四路交汇处		
建筑面积	0 m ²	工程造价	7800 万元
结构类型	塔楼框架核心筒结 构	层数	室内装饰楼层 13 层
立项批准 文号	深福田发改备案 [2018]0015 号	宗地号	B116-0028
用地规划许可证号	深规土许 FT-2018-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FT-2018-0037 号
施工许 可证号	2018-440300-47-03- 50036802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 04 月 16 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120180103-04
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位	深圳安星建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姚伟军
副组长	王凯
组员	李胜军、周宏、李伟文、毛秀军、陈丹、邓敏、曹梅、邹广金、伍基红、叶锦旋、陈新平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴英杰	王夏风、刘会锋、罗国洋、邓剑锋
建设设备安装工程	颜伟东	邝志伟、王勇力、王少雷、文曙光
工程质控资料	于冰	易明、邹敏、向文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平安财险大厦项目办公层装修 EPC 总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚伟军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方项目负责人		姚伟军
2	王凯	中国平安财产保险股份有限公司	甲方生产负责人		王凯
3	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		吴英杰
4	颜伟东	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		颜伟东
5	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		李胜军
6	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	甲方专业工程师		周宏
7	于冰	中国平安财产保险股份有限公司	甲方资料工程师		于冰
8	陈丹	深圳安星建设集团有限公司	设计项目负责人		陈丹
9	李伟文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		李伟文
10	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目负责人		邓敏
11	伍基红	深圳安星建设集团有限公司	深化设计负责人		伍基红
12	邝志伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		邝志伟
13	王勇力	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王勇力
14	王夏凤	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		王夏凤
15	刘会锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘会锋
16	毛秀军	广州宏达工程顾问集团有限公司	安全监理工程师		毛秀军
17	易明	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理资料员		易明
18	曹梅	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人		曹梅
19	邹广金	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目副经理		邹广金
20	叶锦旋	深圳安星建设集团有限公司	施工单位现场工程师		叶锦旋
21	罗国洋	深圳安星建设集团有限公司	装饰负责人		罗国洋
22	王少雷	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		王少雷
23	文曙光	深圳安星建设集团有限公司	机电施工员		文曙光
24	邓剑锋	深圳安星建设集团有限公司	装饰施工员		邓剑锋
25	陈新平	深圳安星建设集团有限公司	专职安全员		陈新平
26	向文	深圳安星建设集团有限公司	现场深化设计		向文
27	邹敏	深圳安星建设集团有限公司	施工资料员		邹敏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及此项
2	特种设备	不涉及此项
3	水土保持设施	不涉及此项
4	防雷装置	不涉及此项
5	环境保护设施	不涉及此项
6	海绵设施	不涉及此项
7	通信工程配套	不涉及此项
8	节水、排水设施	不涉及此项
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	不涉及此项
12	住宅光纤到户	不涉及此项
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	不涉及此项
15	新能源汽车充电设施	不涉及此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月14日)。  建设单位(公章): 单位(项目)负责人:  2022年11月14日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	 李伟文 注册号44926143 有效期至2024.11.10 广州宏达工程顾问集团有限公司 2022年11月14日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2022年11月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 2022年11月14日 勘察单位(公章): 姓名: 陈丹 单位(项目)负责人: 3SA440025 有效期: 2023年05月  年 月 日	



第三节 三亚家化万豪度假酒店改造项目-精装修工程

副 本
COPY

第一册（共二册）

合同文件

AX-ZS-SG(1)-2019-079(1)

精装修工程

三亚家化万豪度假酒店改造项目

三亚家化旅业有限公司(甲)
三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店(乙)
发包方

香港郑中设计事务所
设计单位

上海同济工程项目管理咨询有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

深圳市安星装饰设计工程有限公司
承包方



协议书

订二零重改年叁月贰拾日，由发包方(甲) 三亚家化旅业有限公司
(注册办事处地址为) 三亚亚龙湾国家旅游度假区三亚家化万豪度假
酒店业主办公室，发包方(乙) 三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪
度假酒店(注册办事处地址为) 三亚亚龙湾国家旅游度假区及深圳
市安星装饰设计工程有限公司，(注册办事处地址为) 深圳市福田区
车公庙天安数码时代大厦B座805-806室(此后称为‘承包方’)。

兹发包方欲委托承包方执行及完成三亚家化万豪度假酒店改造项目
精装修工程(此后称“精装修工程”)位于中国海南省三亚市亚龙湾
国家旅游度假区，发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的图纸
及工程量及工料规范。

承包方已向发包方(乙)提供一份工程量及单价表全部项目的齐全单
价或价款表(此后称为“单价表”)。而列举在图纸目录内的图纸
(此后称‘合同图纸’)及工料规范(此后称“工料规范”)已获双方
同意并签署；而承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包方得按合同条件，执行及完成合同图纸所绘画及工料规
范所说明及合同条件所约定的工程。承包方接受委托。

三亚家化万豪度假酒店改造项目
精装修工程
H:/7820.1

A/1

2. 发包方将支付予承包方人民币壹亿壹仟叁佰玖拾万叁仟伍佰壹拾叁元陆角叁分 (RMB113,903,513.63) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 或按合同条件规定的时间和方式, 应支付之款项, 其中不含增值税合同金额为RMB104,498,636.36, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB9,404,877.27。

增值税税率的调整, 须根据中华人民共和国政府部门颁布之政策调整。

- 3. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条件。
- 4. 除另有说明外, 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

在见证人前, 立约人双方在此签署及盖章:

发包方(甲)签署 温海波 盖章: _____

地址 三亚海棠湾国家旅游度假区三亚家化万豪度假酒店业主办公室

见证人

姓名 陈兴品

地址 三亚海棠湾国家旅游度假区三亚家化万豪度假酒店业主办公室

职务 机电经理

三亚家化万豪度假酒店改造项目
精装修工程
H:/7820.1

A/2

在见证人

发包方(

地址

见证人

姓名

地址

职务

承包方签

地址

见证人

姓名

地址

职务

三亚家化
精装修工
H:/7820

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：(续)

仟伍佰壹
此后称为
之款项，
安9%税率

发包方(乙)签署

高锦洪

盖章



地址 三亚亚龙湾国家旅游度假区三亚亚龙湾万豪度假酒店

颁布之政

见证人

姓名

[Signature]

地址 三亚亚龙湾国家旅游度假区三亚亚龙湾万豪度假酒店

部份。

职务

了解总经理

承包方签署

[Signature]

盖章



地址 深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层

本局之办公室

见证人

姓名

[Signature]

地址 深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层

业主办公室

职务

造价员

三亚家化万豪度假酒店改造项目
精装修工程
H:/7820.1

A/3

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚亚龙湾万豪酒店装修工程

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 三亚家化旅业有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚亚龙湾万豪酒店装修工程			建设地点	三亚市亚龙湾国家旅游度假区 湾月路1号		
结构层次 (层/栋)	地上8层、地下1层 1栋			建筑规模 (面积)	37000 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框剪结构	开工日期	2019年9 月27日	竣工日 期	2020年8 月17日
规划核验 证号	/			监 督 登 记 号	[2019]告知48号		
施工许可 证号	4602002019092715601			施工图审 批标准书 号	琼C-008092-1-2019		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚家化旅业有限 公司		法 定 代 表 人	孟钰		
				项 目 负 责 人	温海波		
施 工 单 位	施工承 包单 位	深圳安星建设集团 有限公司		资 质 等 级	专业承包壹级		
	项目经 理	曹梅		项目经 理 资 质	一级注册建造师 00310847		
监 理 单 位	监理单 位名 称	上海同济工程项目 管理咨询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	徐波		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 31008820		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	/		资 质 等 级	/		
	项目负 责 人	/		资 格 证 书 号 码	/		
设 计 单 位	设计单 位名 称	华诚博远工程技 术集团有限公司		资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项目负 责 人	杨海蓉		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 051102936		
		/		注 册 登 记 号	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	温海波
副组长	徐波、曹梅
组 员	李琳、叶志威、李真荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程	温海波	徐波、杨海蓉、曹梅、李琳、温跃庆、李真荣
机 电 安 装	陈兴昌	陈文矿、吕景进、叶志威
工程质量保证资料	冯瑜燕	王言

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

/

对设计单位的评价：

设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按设计及合同要求完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p>   <p>项目负责人：曹梅</p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>/</p> <p>项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p>  <p>项目负责人：杨海蓉</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合设计及合同要求、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，同意竣工验收。</p>   <p>总监理工程师：徐波</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织设计、施工、监理共同检查验收，工程质量符合设计和合同要求，同意竣工验收。</p>  <p>项目负责人：徐波</p>

需整改的问题:

- 1、5层室外露台栏杆高度未达到设计规范 GB 50096-2011 的要求。
- 2、个别阳台外墙面粉漆有色差,影响观感质量。
- 3、设计单位负责人未到场,受委托人需提供委托人的委托书。

2020年10月29日

整改结果:

已整改完毕



复查人: 徐波 2020年11月4日

六、验收组结论

本工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: 冯斌

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人: 叶培	单位法定代表人: /	单位法定代表人: 吴峰	单位法定代表人: 卢本三	单位法定代表人: 葛林
2020年11月9日	2 年 月 日	2020年11月9日	2020年11月9日	2020年11月9日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳安星建设集团有限公司

你单位承建的 三亚亚龙湾万豪酒店装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地面1层~8层A区、B区、C区范围内的客房、公共走道、
电梯厅以及酒店3F大堂的装饰装修、电气、给排水、暖通、
消防、弱电工程

二〇二二年十二月三十一日



第四节 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程

商业秘密

文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）



中国民生银行股份有限公司汕头分行
与
深圳安星建设集团有限公司
(中国民生银行汕头分行新办公楼装修项目/工程)
建设工程施工合同
(大型工程)



编号：【STMS-AX-ZX-2024001】

2024年4月10日

建设单位：中国民生银行股份有限公司汕头分行
总包单位：深圳安星建设集团有限公司
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司
监理单位：汕头市城市建设监理有限公司
造价咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司汕头分行

法定代表人/负责人：黄建

注册地址：汕头市龙湖区韩江路17号华景广场1-3层

统一社会信用代码：914405007076407432

联系人：蔡泽琳

联系电话：13360807600

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人/负责人：牟建彬

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座
八层805-806

统一社会信用代码：91440300192326370K

联系人：夏宁君

联系电话：13590128977



依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程。

- 1.2 工程地点：汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢。
- 1.3 工程立项批准文号：/。
- 1.4 规划许可证文号：/。
- 1.5 资金来源：自有资金。
- 1.6 工程内容及承包范围：汕头分行新办公楼地上1-9层施工图纸范围内的拆除、结构加固、室内外装修改造工程、室内外标识、强弱电、空调、给排水工程、消防改造（含机房气灭系统）、视频会议系、负二层地下室隔油池等工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2024年4月15日，具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2 计划竣工日期：2024年8月28日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3 工期总日历天数：取得施工许可证后135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等（不可抗力因素除外）有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

2024-1574939

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾叁元贰角

伍分，(¥49,691,953.25元)。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元贰角伍分，(¥2,296,626.25元)。

4.1.2 工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾万元整，(¥2,700,000元)。

4.1.3 工程暂列金金额：

人民币(大写)肆佰玖拾叁万捌仟叁佰元整，(¥4,938,300元)。

上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税费，除本合同另有规定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

4.3 付款方式：

4.3.1 安全文明施工费付款：开工后，发包人取得承包人开具的符合要求的发票后，10日内一次性全额支付。

4.3.2 预付款：预付款为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金、安全文明施工费)的10%。要求提供等额的预付款保函(银行保函)。

4.3.3 预付款的扣回：在前两笔进度款中平均扣回，如当月进度款请款金额不足以抵扣时，需多月合并后提请付款，直至预付款抵扣完毕。

4.3.4 进度款付款：发包人按承包人每个付款周期实际已完合格工程量(不含已支付的安全文明施工费)的70%向承包人支付进度款。

4.3.5 变更洽商款的支付：单项变更洽商在经过监理单位、造价单位、发包人审核后，可支付至造价单位初步审定金额(不含争议款项)的50%，变更洽商款累计支付至合同暂列金的50%时停止支付。其余变更洽商款在竣工结算完毕后随结算款一并支付。

4.3.6 工程竣工验收合格且完成竣工验收备案手续后，支付至签约合同价的80%，同时预付款应在本节点全部抵扣完毕；承包人如在竣工验收完成后的3个月



内，按发包人的资料要求将竣工结算资料上报齐全，可支付至签约合同价的 85%；竣工验收备案手续办理完毕、竣工结算完成且结算结果经发包人或其委托审计机构审计确认后，支付至合同结算价格的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

4.3.7. 质量保证金：质量保证金为 3%的工程结算价款，在工程竣工结算款支付时一次性扣留。本工程缺陷责任期满 2 年且无质量问题，发包人向承包人支付质量保证金。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和业内资料合并归档等相关费用）。

承包人施工期间应考虑国家法定节假日、当地政府和监管要求、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

5. 项目经理

2024-1374939



承包人项目经理： 谭为兵 唐柳。项目经理严格落实到场制，若项目经理未按照要求到场施工，接受相关处罚。



6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。
- 6.4 专用合同条款及其附件。
- 6.5 通用合同条款。
- 6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件(含答疑澄清文件及征询/采购文件

修改部分的文件)。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2024-11-15 14:30

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2024年4月10日。

9.2 本合同签订地点：汕头。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

13. 合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。



组织机构代码: /
联系地址: /
邮政编码: /
法定代表人/负责人: 黄建
委托代理人: /
电话: 0754-88696501
传真: /
电子信箱: /
开户银行: /
账号: /

组织机构代码: 91440300192326370K
联系地址: /
邮政编码: 518000
法定代表人/负责人: 牟建彬
委托代理人: 夏宁君
电话: 13590128977
传真: 0755-82031913
电子信箱: xianj@anxing.com.cn
开户银行: 平安银行深圳车公庙支行
账号: 0042100208454



汕华建备[2024]031号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	中国民生银行股份有限公司汕头分行		
备案日期	2024年11月7日		
工程名称	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程		
工程地点	汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢		
工程规模 (建筑面积、层数)	装修面积16805.7m ²		
结构类型	框架筒体结构		
工程用途	办公场所		
开工日期	2024年5月10日		
竣工验收日期	2024年10月14日		
施工许可证号	440540202405090201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 (A111002193-10/6)
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	资质等级	甲级 (E244068034)
监理单位名称	汕头市城市建设监理有限公司	资质等级	一级 (D244045812)
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	项目负责人(签字): _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
设计单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名: 陈越</p> <p>注册号: 1100219-S127</p> <p>有效期至: 2026年12月</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 付少慧</p> <p>注册号: 1100219-463</p> <p>有效期至: 至2026年1月</p> </div> </div> <p>项目负责人(签字): 付少慧</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 付少慧</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈越</p> <p style="text-align: right;">2024年10月14日</p>
竣工验收意见	<p>对设计图纸及合同约定完成全部内容分项工程验收, 再检合格, 资料齐全, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 唐柳</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 唐柳</p> <p style="text-align: right;">2024年10月14日</p>
监理单位意见	<p>同意验收。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 黄枝耀</p> <p style="text-align: right;">2024年10月14日</p>
建设单位意见	<p>同意。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 蔡清刚</p> <p style="text-align: right;">2024年10月14日</p>



- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

工程竣工验收备案文件目录

备案意见

中国民生银行汕头分行新办公楼装修 工程的竣工验收备案文件已于
 2024 年 11 月 8 日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Signature]
 2024.11.8

备案经受人

潘锦玉



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 华侨试验区 区(县级市) 中国民生银行汕头

分行新办公楼装修 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华质安管[2024]07号),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。



第五节 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目

广东阳江农村商业银行股份有限公司
新营业大楼装修工程项目
设计施工总承包

合 同

合同编号: AX-ZS-SG(2)-2019-131

发 包 人: 广东阳江农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳安星建设集团有限公司

2019年9月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东阳江农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目 设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目

工程内容及规模：(1) 常规室内装修工程（包括但不限于常规办公室室内装饰、水电、消防、安防、网络布线、空调及通风等常规室内装饰工程）的设计、采购和施工；(2) 室外装修工程（包括但不限于外墙窗户改造、首层遮雨棚、门前环岛改造等）的设计、采购和施工；(3) 特定功能区工程（包括但不限于现金库房、保管箱库、文化展厅、计算机房、监控中心等银行特殊功能设施和发电房、档案室、会议室、公共厨房等工程）的设计、采购和施工；(4) 办公家具的采购和安装等；(5) 其他银行综合办公楼常规装修工程。总承包人按照图纸及合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工、试运行全过程承包。承包单位对其项目的质量、安全、费用和进度进行负责。

二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计包括但不限于以下内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图（含室内外效果图，下同）设计、编制竣工图、编制工程概算、预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工图编制等一切与工程相关的设计服务事项。

2、施工承包范围包括且不限于：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包施工图预算编制、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 210 个日历天，

开工日期：2019 年 10 月 1 日

竣工日期：2020 年 4 月 27 日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

- (1) 中标通知书发出后 10 个日历天内完成方案设计；
- (2) 方案设计确定后 10 个日历天内完成初步设计（含概算）并报审；
- (3) 初步设计审批后 30 个日历天内提交施工图；
- (4) 施工图审查完成后 10 个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

2、施工节点工期：

- (1) 2020 年 4 月 27 日前完工；

发包人（业主）根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

四、工程质量标准

1、设计质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》及《广东省建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到建筑行业相关规范技术标准等要求。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，须达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：¥ 48325000（大写：肆仟捌佰叁拾贰万伍仟元整，含税金额），其中：

设计费用为：¥ 1062500 元（大写：壹佰零陆万贰仟伍佰元整），

工程费用为：¥ 47262500 元（大写：肆仟柒佰贰拾陆万贰仟伍佰元整），工程费用中的绿色施工安全防护措施费为：¥ / 元（大写：人民币 / ）。

2、本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 14 条约定确定，待概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以现场实际施工并经发包人确认的金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人应按中标价的 10% 向发包人（业主）提供履约担保。

(1) 在收到中标通知书后的 30 个日历天内，承包人应按中标价的 10% 向发包人（业主）递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人（业主）将取消其中标资格，并追究法律责任。

(2) 中标通知书发出之日起 30 个日历天后，承包人未按上款的规定递交履约担保，发包人（业主）将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人（业主）造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以工程所在地向人民法院起诉。

(3) 履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收并完成结算止。履约保证金保函在乙方提交质量保证金保函后十五日内退还。

(4) 履约保证金管理具体按照建设单位（业主）有关规定执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人（业主）各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人（业主）相关建设管理要求，发包人（业主）有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十二、发包人（业主）根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应积极配合。

十三、因建设管理需要，发包人（业主）有权另行委托建设管理单位（代建）负责本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人（业主）委托管理的权

限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人（业主）有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十四、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人（业主）批准的方案由监理单位组织承包人、建设管理单位、发包人（业主），对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十五、合同生效

合同签订时间：2019年9月29日

合同签订地点：阳江市江城区创业路1号

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广东阳江农村商业银行
股份有限公司（公章）

法定代表人或

有权人签章：

联系人：刘文

地址：广东省阳江市江城区创业路1号

联系电话：0662-3106263

传 真：0662-3109165

邮政编码：529500

承包人：深圳安星建设集团
有限公司（公章）

法定代表人或

有权人签章：

联系人：叶翠竹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8层

联系电话：0755-82035848

传 真：0755-82031913

邮 政 编 码：518040

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装
修工程项目

验收日期： 2022年2月18日

建设单位（盖章）： 阳江农村商业银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目			
工程地点	阳江市江城区金山路3号美仑广场2幢, 3幢1-2层, 5幢1-3号铺、5-9号铺、201号铺	建筑面积	14759m ²	工程造价 5182.233万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1-15 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	441702202107090101	监理许可证号		
开工日期	2021年07月09日	验收日期	2022年02月18日	
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	阳江农村商业银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司			
总包单位	深圳安星建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	深圳安星建设集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文
副组长	曹新润
组员	邓敏、叶文传、曹梅、李永强、张景威、朱清才、梁土金、叶作杰、彭志隆、龚晴、曾幸慈、何星满

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永强	张景威、朱清才
建筑设备安装工程	梁土金	叶作杰、彭志隆
工程质控资料	龚晴	曾幸慈、何星满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文	阳江农村商业银行股份有限公司	建设单位项目负责人	工程师	刘文
2	邓敏	深圳安星建设集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	邓敏
3	朱清才	深圳安星建设集团有限公司	建筑设计员	工程师	朱清才
4	曹新润	广东建设工程监理有限公司	监理单位总监理工程师	中级工程师	曹新润
5	李永强	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	李永强
6	梁土金	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁土金
7	曾幸慈	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾幸慈
8	叶文传	深圳安星建设集团有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	叶文传
9	曹梅	深圳安星建设集团有限公司	单位(项目)技术负责人	高级工程师	曹梅
10	彭志隆	深圳安星建设集团有限公司	现场总工	工程师	彭志隆
11	张景威	深圳安星建设集团有限公司	质量员	工程师	张景威
12	叶作杰	深圳安星建设集团有限公司	施工员	工程师	叶作杰
13	龚晴	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	龚晴
14	何星满	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	何星满
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合设计及规范要求，观感好，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位： 阳江农村商业银行股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月18日	监理单位： 广东建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 曹新润 2022年2月18日	施工单位： 深圳安居建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 叶文传 2022年2月18日	设计单位： 深圳安居建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 叶文传 2022年2月18日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

注册号 44007828
有效期 2023.11.14
广东建设工程监理有限公司

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳安星建设集团有限公司承建的
广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

美仑广场2幢、3幢1-2层，5幢1-3号铺、5-9
承建范围：号铺、201号铺及3幢和5幢一、二层裙楼，改
造装修

证书编号：GDZS2023173



二〇二三年六月十六日

第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况

表（数量上限为1项）

姓名	吴浙	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	浙江大学			毕业时间	2018年		所学专业	土木工程(工程管理)	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限		2年	技术特长	工程管理	
执业资格类型	建筑工程一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442014201526820、 建筑工程		
主要工作经历	2022年12月-至今在深圳安星建设集团有限公司担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目	1698	2024-4-30	办公楼	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目经理	完工		
2	深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程	1163	2023-8-6	办公楼	深圳平安金融中心建设发展有限公司	项目经理	完工		

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

第一节 项目经理证书及社保证明





聘用有效期: 2025年01月07日
2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴浙

性别: 男

出生日期: 1984年09月28日

注册编号: 粤1442014201526820

聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴浙

签名日期: 2025年12月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007016

姓 名: 吴浙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月28日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月25日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



广东省职称证书

姓名：吴浙

身份证号：441423198409284412



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201805006042

学生 吴浙 , 性别 男 ,
一九八四年 九 月二十八日生, 于二〇一六
年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长 吴朝晖



二〇一八 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浙

社保电脑号：629112774

身份证号码：441423198409284412

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31280.0	17280.0			12000.0	4320.0			1076.0			1136.8	1110.76		316.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5cec688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165061
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第二节 项目经理业绩-转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

AX-ZS-SG(1)-2023-422

XMKJ-SZ P 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时九龙山科技园2号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料（见附件）

乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

- 4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。
- 4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。
- 4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。
- 4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

- 5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；
- 5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）
 - (1) 合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

- 方支付合同总价的【30】%，即：¥【5095335.61】元（大写：伍佰零玖万伍仟叁佰叁拾伍元陆角壹分）。
- (2) G、2、3、4层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- (3) G、2、3、4层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- (4) G、2、3、4层全部完工交付甲方，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- (5) 1、5、6、7层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【15】%，即：¥【2547667.81】元（大写：贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾柒元捌角壹分）。
- (6) 1、5、6、7层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- (7) 项目全部竣工验收合格并完成工程移交，且甲方收到乙方提供的竣工验收资料（甲方提供验收资料模板）、竣工图纸、带有CMA认证的空气检测合格报告后，再由造价咨询公司或具备造价审核能力的甲方指定人员按照竣工图及相关结算资料对工程结算款进行审核，并出具甲乙双方共同认可的结算审核报告书。甲方按照结算审核报告书的内容，将工程款支付至结算审定金额的【95】%。甲方在收到乙方提供的与付款等额的增值税专用发票之后，于10个工作日内将该笔款项支付给乙方。
- (8) 剩余审定金额的5%作为项目质保金，作为工程质保金于项目竣工验收合格满二年并无工程质量问题，且甲方收到乙方提供项目质保期验收单和等额增值税专用发票后的10个工作日内无息支付。

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

转转集团有限公司深圳分公司
转转集团深圳质检中心
装修改造工程项目
40304212325

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m ²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 地下: 1		层 层
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中:	共 0 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 0 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 0 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

经各方验收统一验收意见为：合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



第三节 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程

AX-ZS-SG(1)-2023-180

深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程合同

甲方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

乙方：深圳安星建设集团有限公司

2023年05月28日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括:深圳平安金融中心北塔四区,57层、61层、62层,三层内转外改造工程,具体详见附件工程量清单、技术要求,最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程需于2023年7月1日前竣工并经发包人验收合格,承包人应在该日期完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2023年5月23日前(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且满足合同、技术要求、施工图纸要求,质量等级达到合格标准,一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

暂定人民币大写 壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分 (¥ 11,630,876.39),其中增值税税额为 ¥960,347.59,其中不含税价款为 ¥10,670,528.80。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为:拆除工程及措施项目实行总价包干(除另行通知外,不因任何因素调整),装饰工程、安装工程采用固定单价形式,结算时按照甲方确

面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的，由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的，发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴浙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 成交通知书及承诺函；
3. 往来函件；
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程澄清文件（商务标）
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程疑问回复
4. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程工程量清单（回标清单）；
5. 合同条款、补充条款（如有）；
6. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程技术要求；
7. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程专业管理要求；
8. 履约保函（样式）；
9. 回标文件（另册）；
10. 现场装修物业管理手册（另册）；
11. 议标文件（另册）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸，技术要求、专业管理要求与现场装修物业管理手册约定不一致的，以技术要求、专业管理要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利

于发包人，以发包人的认定为准确。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

承包人承诺，本合同文件中涉及承包人应承担违约金的所有条款中的违约金金额均在原条款的基础上提高 50%，承包人应以提高 50%后的金额向发包人支付违约金。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

十一、合同份数

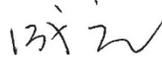
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

（以下无正文）

【本页为《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程》签署页】

发包人(公章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署):



签订日期: 2023-05-28

承包人(公章): 深圳安星建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署):



签订日期: 2023-05-28



验收编号: PAFC-ENG-2023-xx 版本: A/1

深圳平安金融中心物业服务中心

验收记录表

验收地点	平安金融中心北塔 57F、61F、62F 层		
工程名称	深圳平安金融中心北塔四区内改外改造工程		
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	联系人及电话	叶光华 13823359303
施工工期	从 2023 年 5 月 18 日 至 2023 年 8 月 6 日		
验收内容	1、按要求对北塔 57F、61F、62F 进行退租还原施工； 2、包括单元内原有装修拆除，恢复单元内的装饰、机电、消防、空调、灯光、窗帘、智能化等系统，并满足独立控制； 3、垃圾清运、卫生保洁；		
施工单位确认	已按要求完成施工，申请验收。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> 深圳安星建设集团有限公司 平安金融中心维修改造项目 项目部资料专用章 <small>此章仅用于工程资料往来，涉及经济责任、签署经济合同、债务文件均无效</small> </div> 日期: 2023 年 8 月 18 日		
物业工程部验收意见	验收合格  签字: _____ 日期: 2023 年 8 月 18 日		
业主单位验收意见	验收合格  签字: _____ 日期: 2023 年 8 月 18 日		

此表保存期: 长期。

第四章 投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）
自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1
项）

姓名	叶绍省	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业 时间	2014 年		所学 专业	工程管理	
工程建设行 业工作年限	14 年			投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	工程管理	
执业资格类 型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				2303003141553	
主要 工作 经历	2016 年 7 月-至今在深圳安星建设集团有限公司担任技术负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验 收日期	项目 类别	建设单位名 称	担任职 位	备注：“在 建”或“完 工”		
1	成都武侯双凤 桥站 TOD 综合开 发项目一期（2、 4 地块）施工未 来社区生活服 务中心项目改 造工程标段	1021	2024-9- 24	社 区 服 务 中 心	成都武侯双 凤七里轨道 城市发展有 限公司	技 术 负 责 人	完 工		

...	/	/	/	/	/	/	/
-----	---	---	---	---	---	---	---

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

第一节 技术负责人证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶绍省

身份证号：441523198810177053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶绍省 性别男，一九八八年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201405012114

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶绍省

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月17日

住址 广东省陆河县螺溪镇书村
村委会书田村16号



公民身份号码 441523198810177053



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍省

社保电脑号：628889178

身份证号码：441523198810177053

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			55900.24	33594.88			34161.04	12322.66			2167.76		1570.38		1841.32		830.87



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5c715d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



第二节 技术负责人业绩-成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-双凤【2024】127 号

中标人：深圳安星建设集团有限公司

工程名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	建设地点	武侯区簇桥街道办事处七里村 5、6、8 组，簇锦街道办事处伏佛村 7 组 4 地块。
计划文号	川 投 资 备【2405-510107-04-01-875609】第 FGQB-0092 号	建设规模及服务范围	未来社区位于成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 4 号地块，精装总面积 3289 m ² ，其中一层面积 2235.5 m ² ，二层面积 1053.5 m ² 。
采购方式	公开招标	采购内容	本次招标为不涉及改变主体结构的改造（包含装饰装修）工程，包括图纸所示的全部工程内容，具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。
中标价	10210914.27 元	项目负责人	高通林

<p>工期</p>	<p>总工期为 90 日历天， 具体开工日期以甲方 通知监理单位签发开 工令为准。</p>	<p>质量承诺</p>	<p>符合国家、行业有关质量验收规范及图纸 设计要求，质量等级为合格标准。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="397 619 701 882"> </div> <div data-bbox="958 682 1274 903"> <p>法人代表 或授权代表:</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">[Handwritten Signature]</p> <p>2024年7月3日</p> </div> </div>			

AX-ZS-SG(1)-2024-217

合同编号：SFQL-SFQ-SG-2024-32

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期
(2、4 地块) 施工未来社区生活服务中心
项目改造工程标段

施工合同

发包人（全称）：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

2024 年 7 月

中国·成都

合同协议书

发包人（全称）：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

2. 工程地点：武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组，簇锦街道办事处铁佛村7组4地块。

3. 工程范围：未来社区位于成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 4 号地块，精装总面积 3289 m²，其中一层面积 2235.5 m²，二层面积 1053.5 m²

4. 工程承包内容：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：

本次招标为不涉及改变主体结构的改造（包含装饰装修）工程，包括图纸所示的全部工程内容，具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。具体详见发包人发出的招标（遴选）工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日。

合同工期总日历天数：90 日历天。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。双方明确，除发包人书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、行业有关质量验收规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟零贰拾壹万零玖佰壹拾肆元贰角柒分(¥10210914.27)，按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写玖佰叁拾陆万柒仟捌佰壹拾壹元贰角陆分(¥9367811.26)，增值税税额为大写捌拾肆万叁仟壹佰零叁元零壹分(¥843103.01)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 贰拾贰万壹仟捌佰柒拾叁元叁角捌分(¥221873.38)；

1.2 规费：

(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰伍拾贰元柒角柒分(¥141252.77)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌拾玖万壹仟壹佰零玖元壹角伍分(¥891109.15)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：(大写) /(¥)；

1.5 专业工程暂估价金额：(大写) /(¥)。

2、合同价格形式：单价合同。

承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地施工条件、材料涨价等风险因素，竣工结算时固定单价不得以任何理由调整。该合同价格包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测及测试费、验收手续费、设备及线路维护费、建筑垃圾清运费等各项费用。

3、合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名：高通林；职称：高级工程师；

身份证号：320722198110035114；

建造师注册证书号：粤1442020202101826（一级建造师注册证）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）0002174。

- 附件 3: 保密协议
- 附件 4: 履约保函
- 附件 5: 主要材料、设备品牌备选表 (由规划技术中心提供)
- 附件 6: 工作界面划分 (由片区管理中心提供)
- 附件 7: 工艺要点要求 (由规划技术中心提供)
- 附件 8: 装修工程交付时保洁标准 (由片区管理中心提供)
- 附件 9: 项目管理机构人员名单
- 附件 10: 安全质量标准化手册 (初稿)
- 附件 11: 安全事故 (事件) 分类
- 附件 12: 质量安全红线管理要求及分类标准
- 附件 13: 甲供材料及设备明细表

(本页为签署页, 以下无正文)

发包人:



(盖章)

承包人:



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

Handwritten signature of the contractor's representative.

法定代表人或
其授权的代理人:

Handwritten signature of the contractor's representative.

单位地址: /

单位地址: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

签订日期: 2024 年 7 月 12 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程

建设单位： 成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程		工程地址	武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组，簇锦街道办事处铁佛村7组（D宗地）
	建筑面积	3457平方米		结构类型	框架
	层数	地上	地上两层	基础形式	3735
		地下			
	电梯	/		总高	/
	开工日期	2024.9.1		自动扶梯	/
	建设单位	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2024.9.24
	勘察单位	/		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳安星建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位			职称（职务）	
	建设单位	邹珂		项目负责人	
	监理单位	伍运刚		总监理工程师	
		卿明建		土建监理工程师	
	施工单位	高通林		项目经理	
		叶绍省		技术负责人	
		裴秀芝		质量负责人	
		叶佐用		专业工长	
		柯慧		资料员	
邓诗洋		安全员			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	陈迎九	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计等单位项目负责人进行单位工 程验收,分成土建和安装两个验收小组先进行工程资料审核、然后 对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案各方已分别检查,资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、技术服务等单位确 认工程消防质量符合有关标准;消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况: 不涉及。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 情 况	分 部 评 定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
论	观感综合质量评价	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般2项,差0项。 综合评价好。	
	质量控制情况	共检查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 检查结果:合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
 - 2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
 - 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
- 本工程竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

2024年9月24日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收 张林 张林</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 张林 2024年9月4日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 叶绍华 2024年9月4日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高逸林 粤1442020202101826(00) 建筑 2027年03月</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 叶绍华 2024年9月4日</p>
<p>同意验收 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 何运刚 2024年9月4日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

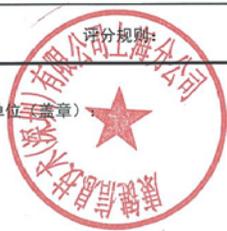
第五章 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程	康健信息技术有限公司（深圳）有限公司上海分公司	上海	优	2021-12-9
2	安居君兰湾府（公区）项目精装修工程	深圳市人才安居集团有限公司	深圳	/	2023-1-17
3	赣州华润中心6期公区及户内精装修工程(II)工程	华润置地（赣州）有限公司	赣州	良	2021-10-29
4	河套应急项目（中央援港落马洲方舱设施）	中建科工香港应急医院项目部	深圳	优秀	/
5	南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程	广州城建开发南沙房地产有限公司	广州	/	2022-11-6
...	/	/	/	/	/

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

第一节 平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程

 诚信·专业	履约评价表		记录编号: AX-MR-57			
			版号/改次: H/1			
施工单位	深圳安星建设集团有限公司					
发包单位	康健信息技术(深圳)有限公司上海分公司					
项目名称	平安健康上海杨浦 inno 职场装修工程					
合同价	20,223,864.92元					
评价日期	2021.12.9					
评价方式	评分					
评 分 表						
评分项	分值	不合格	合格	良	优	实得分
工程质量	40	10	20	30	40	36
工程进度	20	5	10	15	20	18
施工管理	15	4	8	12	15	15
履约能力	15	4	8	12	15	15
服务态度	10	2	6	8	10	10
总得分						94
评分规则:		0-50分 为【不合格】	50-70分 为【合格】	71-89分 为【良】	90-100分 为【优】	
评价单位(盖章): 						
评价人(签字):  日期: 2021.12.9						

第二节 安居君兰湾府（公区）项目精装修工程

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

深圳安星建设集团有限公司

2022年11月16日，在贵司全力配合下，安居君兰湾府公区精装修项目按照合同要求，如期圆满通过了大鹏新区质安站验收。在项目开展期间，贵司项目部员工体现了认真负责，爱岗敬业的工作状态；贵司也体现出积极配合、勇于担当的企业责任，尤其在安居君兰湾府项目预售期间，迅速响应、争分夺秒配合市保障署完成了预售案场、样板房及看房通道的整改工作，为君兰湾项目顺利预售做出有力保障。

在此，谨对贵司的大力支持表示衷心的感谢，望贵司继续发扬优良作风，圆满完成安居君兰湾府各项任务，为安居事业发展做出更大的贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司
2023年1月17日



第三节 赣州华润中心 6 期公区及户内精装修工程(II)工程

表扬信

致深圳安星建设集团有限公司：

由贵司承建的赣州华润中心六期项目赣州华润中心 6 期公区及户内精装修工程（II）工程在 2021 年华润置地精装过程专项检中评估为优秀的优异成绩，且在竣工华润置地第三方交付评估精装（II）标段取得 79.88 分的优异成绩，并助力项目交付检综合成绩取得 79.4 分。首先，要对贵司项目管理团队辛苦付出带来的成果表示祝贺。

自进场施工以来，贵司高度重视配合，项目部全体人员共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标，赢得了我司及相关单位的认可。在施工关键时期，面对施工现场条件狭小、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，在贵司领导许飞鸿、项目经理许德才的带领下，积极解决技术难题，组织分配劳务资源。同时项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。在跟进进度的过程严把安全观，达到安全生产零事故的同时，始终严抓工程质量，努力推行质量管理体系、管理行为及过程控制标准化，为我司打造精品工程添加了精彩的一笔。

对此，特向贵司项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续发扬诚信履约、合作共赢的风范，一如既往地大力支持我司工程建设工作，圆满完成后续工程，与我司携手共进，再创辉煌。

华润置地（赣州）有限公司

2021年10月29日

第四节 河套应急项目（中央援港落马洲方舱设施）



第五节 南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程

广州城建开发南沙房地产有限公司

表扬信

深圳安星建设集团有限公司：

由贵司承建的南沙滨海花园七期 7-4 区项目公共区域二次装修分包工程，通过贵司的大力支持和项目团队的共同努力，项目 4-1 栋已于 2022 年 10 月 30 日顺利完成了交付任务。在项目交付冲刺中，贵司在叶国宣项目团队的组织下，攻坚克难、迎难而上，昼夜兼程地推进项目交付收尾工作。

在此，我司对贵司项目团队全体成员辛苦付出及公司领导的大力支持表示衷心感谢，同时希望贵司能一如既往地支持本项目工程建设，圆满地完成本项目后续剩余工程及收尾施工任务。

广州城建开发南沙房地产有限公司

2022 年 11 月 6 日



第六章 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	吴浙	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442014201 526820	建筑工程	62911277 4	/
2	温博文	专科	项目副经理	工程师	职称证	中级	24030031953 04	建筑装饰 施工	64907723 1	/
3	叶绍省	本科	技术负责人	工程师	职称证	中级	2303003141 553	建筑装饰 施工	62888917 8	/
4	吴世杰	本科	质量负责人	工程师	质量员证	/	04417106944 17018589	土建	62565241 6	/
5	宋得恭	本科	安全负责人	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2014)001 8672	装饰装修	62836471 3	/
6	吴楚杰	专科	安全员	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018)00 04127	装饰装修	64010925 9	/
7	谭晓	本科	劳资专管员	助理工程师	劳务员证	/	04418113944 18000839	装饰装修	62678268 3	/
8	林晓晴	专科	质量员	助理工程师	质量员证	/	04423107000 13000038	装饰装修	50096724 3	/
9	李锐坤	专科	施工员	助理工程师	施工员证	/	04418102944 18000623	装饰装修	63650527 1	/
10	陈蓓蓓	本科	材料员	助理工程师	材料员证	/	04422111000 13000012	装饰装修	63764596 1	/

11	陈梦思	本科	预算员	助理工程师	二级造价工程师注册证	二级	建 [造]2122440 0005135	土木建筑	80032523 2	/
12	柯慧	专科	资料员	助理工程师	资料员证	/	04418114944 18007204	装饰装修	65060191 4	/
13	洪声雄	本科	机械员	助理工程师	机械员证	/	04421112000 13000022	机械	64643674 8	/
14	李应春	本科	土建工程师	工程师	职称证	中级	23030031404 12	建筑装饰 施工	62486831 2	/
15	冷云	本科	强电工程师	高级工程师	职称证	高级	181144918	电气	80850927 5	/
16	夏宁君	本科	弱电工程师	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 17030030022 28号	建筑装饰 智能化	60931775 0	/
17	于婷婷	本科	暖通工程师	工程师	职称证	中级	20230421SRY 1202321064	暖通工程	62510076 5	/
18	刘洋	本科	给排水工程师	高级工程师	职称证	高级	ZGB36026622	给排水	80032160 2	/
19	叶俊杰	本科	造价工程师	/	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]1124440 0030184	土木建筑	63993835 9	/
20	刘云	专科	测量工程师	工程师	测量员证	/	24010900003 69248	建筑工程	2867629	/

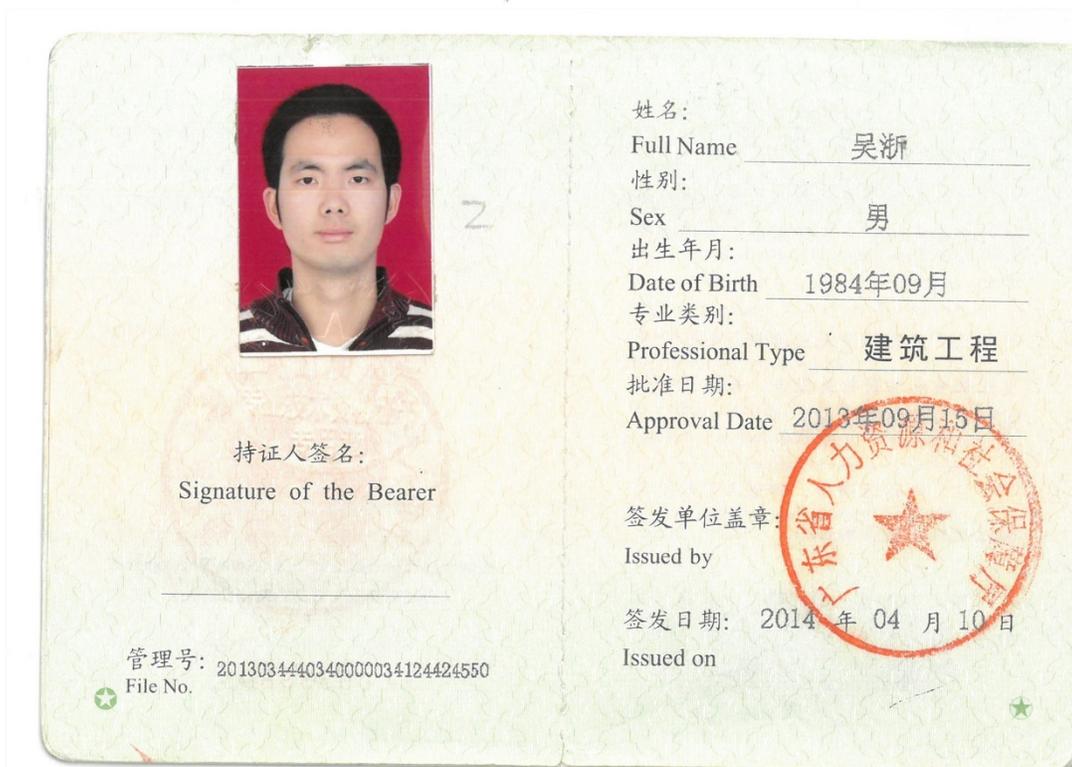
注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

第一节 项目经理简历表-吴浙

姓名	吴浙	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	浙江大学			毕业时间	2018年		所学专业	土木工程(工程管理)	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限		2年	技术特长	工程管理	
执业资格类型	建筑工程一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442014201526820、 建筑工程	
主要工作经历	2022年12月-至今在深圳安星建设集团有限公司担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目	1698	2024-4-30	办公楼	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目经理	完工		
2	深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程	1163	2023-8-6	办公楼	深圳平安金融中心建设发展有限公司	项目经理	完工		

1.1 项目经理证书及社保证明





聘用有效期: 2025年01月07日
2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴浙

性别: 男

出生日期: 1984年09月28日

注册编号: 粤1442014201526820

聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴浙

签名日期: 2025年12月7日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007016

姓 名: 吴浙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月28日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月25日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



广东省职称证书

姓名：吴浙

身份证号：441423198409284412



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201805006042

学生 吴浙 , 性别 男 ,
一九八四年 九 月二十八日生, 于二〇一六
年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长 吴朝晖



二〇一八 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴浙
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 28 日
住址 广东省丰顺县建桥镇新和
村石灰井
公民身份号码 441423198409284412

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2016.07.28-2036.07.28

1.2 项目经理业绩-转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

AX-ZS-SG(1)-2023-422

XMKJ-SZJ P 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时九龙山科技园2号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料（见附件）

乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

(1) 合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

- 方支付合同总价的【30】%，即：¥【5095335.61】元（大写：伍佰零玖万伍仟叁佰叁拾伍元陆角壹分）。
- (2) G、2、3、4层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- (3) G、2、3、4层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- (4) G、2、3、4层全部完工交付甲方，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- (5) 1、5、6、7层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【15】%，即：¥【2547667.81】元（大写：贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾柒元捌角壹分）。
- (6) 1、5、6、7层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- (7) 项目全部竣工验收合格并完成工程移交，且甲方收到乙方提供的竣工验收资料（甲方提供验收资料模板）、竣工图纸、带有CMA认证的空气检测合格报告后，再由造价咨询公司或具备造价审核能力的甲方指定人员按照竣工图及相关结算资料对工程结算款进行审核，并出具甲乙双方共同认可的结算审核报告书。甲方按照结算审核报告书的内容，将工程款支付至结算审定金额的【95】%。甲方在收到乙方提供的与付款等额的增值税专用发票之后，于10个工作日内将该笔款项支付给乙方。
- (8) 剩余审定金额的5%作为项目质保金，作为工程质保金于项目竣工验收合格满二年并无工程质量问题，且甲方收到乙方提供项目质保期验收单和等额增值税专用发票后的10个工作日内无息支付。

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

转转集团有限公司深圳分公司
转转集团深圳质检中心
装修改造工程项目
440304212325

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m ²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 地下: 1		层 层
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中:	共 0 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 0 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 0 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

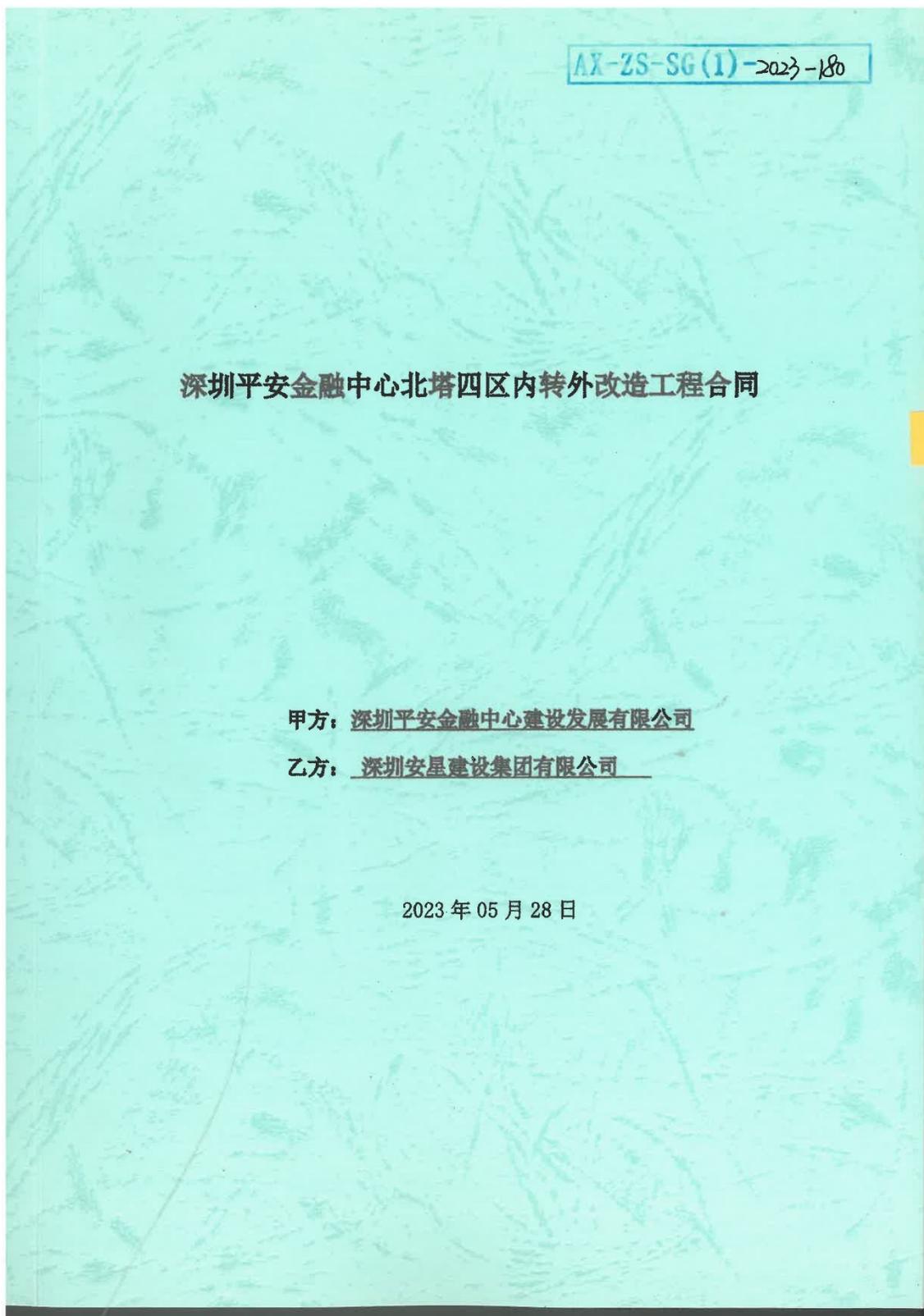
经各方验收统一验收意见为：合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	年月日



1.3 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括:深圳平安金融中心北塔四区,57层、61层、62层,三层内转外改造工程,具体详见附件工程量清单、技术要求,最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程需于2023年7月1日前竣工并经发包人验收合格,承包人应在该日期完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2023年5月23日前(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且满足合同、技术要求、施工图纸要求,质量等级达到合格标准,一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

暂定人民币大写壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分(¥ 11,630,876.39),其中增值税税额为¥960,347.59,其中不含税价款为¥10,670,528.80。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为:拆除工程及措施项目实行总价包干(除另行通知外,不因任何因素调整),装饰工程、安装工程采用固定单价形式,结算时按照甲方确

面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的，由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的，发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理：吴浙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 成交通知书及承诺函；
3. 往来函件；
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程澄清文件（商务标）
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程疑问回复
4. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程工程量清单（回标清单）；
5. 合同条款、补充条款（如有）；
6. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程技术要求；
7. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程专业管理要求；
8. 履约保函（样式）；
9. 回标文件（另册）；
10. 现场装修物业管理手册（另册）；
11. 议标文件（另册）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸，技术要求、专业管理要求与现场装修物业管理手册约定不一致的，以技术要求、专业管理要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利

于发包人，以发包人的认定为准。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

承包人承诺，本合同文件中涉及承包人应承担违约金的所有条款中的违约金金额均在原条款的基础上提高 50%，承包人应以提高 50% 后的金额向发包人支付违约金。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

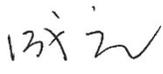
十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

（以下无正文）

【本页为《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程》签署页】

发包人(公章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署): 

签订日期: 2023-05-28

承包人(公章): 深圳安星建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署): 

签订日期: 2023-05-28



验收编号: PAFC-ENG-2023-xx 版本: A/1

深圳平安金融中心物业服务中心

验收记录表

验收地点	平安金融中心北塔 57F、61F、62F 层		
工程名称	深圳平安金融中心北塔四区内改外改造工程		
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	联系人及电话	叶光华 13823359303
施工工期	从 2023 年 5 月 18 日 至 2023 年 8 月 6 日		
验收内容	1、按要求对北塔 57F、61F、62F 进行退租还原施工； 2、包括单元内原有装修拆除，恢复单元内的装饰、机电、消防、空调、灯光、窗帘、智能化等系统，并满足独立控制； 3、垃圾清运、卫生保洁；		
施工单位确认	已按要求完成施工，申请验收。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> 深圳安星建设集团有限公司 平安金融中心维修改造项目 项目部资料专用章 <small>此章仅用于工程资料往来，涉及经济责任、签署经济合同、债务文件均无效</small> </div> 日期：2023 年 8 月 18 日		
物业工程部验收意见	验收合格  签字：_____ 日期：2023 年 8 月 18 日		
业主单位验收意见	验收合格  签字：_____ 日期：2023 年 8 月 18 日		

此表保存期：长期。

第二节 项目副经理简历表-温博文

姓名	温博文	性别	男	年龄	35岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2021年		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			2403003195304		
主要工作经历	2022年5月-至今在深圳安星建设集团有限公司担任项目副经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	4969	2024-10-14	办公楼	中国民生银行股份有限公司汕头分行	项目副经理	完工		
...	/	/	/	/	/	/	/		

2.1 项目副经理证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：温博文

身份证号：360735199001061616



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



113

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106894773

学生 温博文 , 性别 男 ,
生于 一九九〇 年 一 月 六 日 , 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008102022

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 温博文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 6 日
住址 江西省赣州市石城县琴江镇兴隆村瑶前排组兴隆瑶前排22号
公民身份号码 360735199001061616



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 石城县公安局
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温博文

社保电脑号：649077231

身份证号码：360735199001061616

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			20160.24	11194.88			13684.0	4802.98			871.76						253.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6072ef3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第三节 技术负责人简历表-叶绍省

姓名	叶绍省	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2014年		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				2303003141553	
主要工作经历	2016年7月-至今在深圳安星建设集团有限公司担任技术负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	1021	2024-9-24	社区服务中心	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	技术负责人	完工		
...	/	/	/	/	/	/	/		

3.1 技术负责人证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶绍省

身份证号：441523198810177053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶绍省 性别男，一九八八年十月十七日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201405012114

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶绍省

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月17日

住址 广东省陆河县螺溪镇书村
村委会书田村16号



公民身份号码 441523198810177053



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍省

社保电脑号：628889178

身份证号码：441523198810177053

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			55900.24	33594.88			34161.04	12322.66			2167.76		1570.38		1841.32		830.87



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5c715d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



3.2 技术负责人业绩-成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-双凤【2024】127 号

中标人：深圳安星建设集团有限公司

工程名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	建设地点	武侯区簇桥街道办事处七里村 5、6、8 组，簇锦街道办事处快佛村 7 组 4 地块。
计划文号	川 投 资 备【2405-510107-04-01-875609】第 FGQB-0092 号	建设规模及服务范围	未来社区位于成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 4 号地块，精装总面积 3289 m ² ，其中一层面积 2235.5 m ² ，二层面积 1053.5 m ² 。
采购方式	公开招标	采购内容	本次招标为不涉及改变主体结构的改造（包含装饰装修）工程，包括图纸所示的全部工程内容，具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。
中标价	10210914.27 元	项目负责人	高通林

<p>工期</p>	<p>总工期为 90 日历天， 具体开工日期以甲方 通知监理单位签发开 工令为准。</p>	<p>质量承诺</p>	<p>符合国家、行业有关质量验收规范及图纸 设计要求，质量等级为合格标准。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="397 619 706 882"> </div> <div data-bbox="958 682 1274 903"> <p>法人代表 或授权代表:</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">[Handwritten Signature]</p> <p>2024年7月3日</p> </div> </div>			

AX-ZS-SG(1)-2024-217

合同编号：SFQL-SFQ-SG-2024-32

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期
(2、4 地块) 施工未来社区生活服务中心
项目改造工程标段

施工合同

发包人（全称）：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

2024 年 7 月

中国·成都

合同协议书

发包人（全称）：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

2. 工程地点：武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组，簇锦街道办事处铁佛村7组4地块。

3. 工程范围：未来社区位于成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 4 号地块，精装总面积 3289 m²，其中一层面积 2235.5 m²，二层面积 1053.5 m²

4. 工程承包内容：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：

本次招标为不涉及改变主体结构的改造（包含装饰装修）工程，包括图纸所示的全部工程内容，具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。具体详见发包人发出的招标（遴选）工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日。

合同工期总日历天数：90 日历天。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。双方明确，除发包人事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、行业有关质量验收规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟零贰拾壹万零玖佰壹拾肆元贰角柒分(¥10210914.27)，按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写玖佰叁拾陆万柒仟捌佰壹拾壹元贰角陆分(¥9367811.26)，增值税税额为大写捌拾肆万叁仟壹佰零叁元零壹分(¥843103.01)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 贰拾贰万壹仟捌佰柒拾叁元叁角捌分(¥221873.38)；

1.2 规费：

(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰伍拾贰元柒角柒分(¥141252.77)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌拾玖万壹仟壹佰零玖元壹角伍分(¥891109.15)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：(大写) /(¥)；

1.5 专业工程暂估价金额：(大写) /(¥)。

2、合同价格形式：单价合同。

承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地施工条件、材料涨价等风险因素，竣工结算时固定单价不得以任何理由调整。该合同价格包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测及测试费、验收手续费、设备及线路维护费、建筑垃圾清运费等各项费用。

3、合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名：高通林；职称：高级工程师；

身份证号：320722198110035114；

建造师注册证书号：粤1442020202101826（一级建造师注册证）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）0002174。

- 附件 3: 保密协议
- 附件 4: 履约保函
- 附件 5: 主要材料、设备品牌备选表 (由规划技术中心提供)
- 附件 6: 工作界面划分 (由片区管理中心提供)
- 附件 7: 工艺要点要求 (由规划技术中心提供)
- 附件 8: 装修工程交付时保洁标准 (由片区管理中心提供)
- 附件 9: 项目管理机构人员名单
- 附件 10: 安全质量标准化手册 (初稿)
- 附件 11: 安全事故 (事件) 分类
- 附件 12: 质量安全红线管理要求及分类标准
- 附件 13: 甲供材料及设备明细表

(本页为签署页, 以下无正文)

发包人:



(盖章)

承包人:



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

Handwritten signature of the contractor's representative.

法定代表人或
其授权的代理人:

Handwritten signature of the contractor's representative.

单位地址: /

单位地址: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

签订日期: 2024 年 7 月 12 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程

建设单位： 成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程		工程地址	武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组，簇锦街道办事处铁佛村7组（D宗地）
	建筑面积	3457平方米		结构类型	框架
	层数	地上	地上两层	基础形式	3735
		地下			
	电梯	/		总高	/
	开工日期	2024.9.1		自动扶梯	/
	建设单位	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2024.9.24
	勘察单位	/		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳安星建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位			职称（职务）	
	建设单位	邹珂		项目负责人	
	监理单位	伍运刚		总监理工程师	
		卿明建		土建监理工程师	
	施工单位	高通林		项目经理	
		叶绍省		技术负责人	
		裴秀芝		质量负责人	
		叶佐用		专业工长	
		柯慧		资料员	
邓诗洋		安全员			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	陈迎九	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计等单位项目负责人进行单位工 程验收,分成土建和安装两个验收小组先进行工程资料审核、然后 对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案各方已分别检查,资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、技术服务等单位确 认工程消防质量符合有关标准;消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况: 不涉及。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 情 况	分 部 评 定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
论	观感综合质量评价	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般2项,差0项。 综合评价好。	
	质量控制资料	共检查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 检查结果:合格	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
 - 2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
 - 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
- 本工程竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

2024 年 9 月 24 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收 张林 张林</p>	<p>建设单位: (公章) 51010755173 项目负责人: 张林 2024年9月4日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
	<p>设计单位: (公章) 51010555 设计负责人: 叶绍华 2024年9月4日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高逸林 粤1442020202101826(00) 建筑 2027年03月 注册建造师 高逸林</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 叶绍华 2024年9月4日</p>
<p>同意验收 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 何运刚 2024年9月4日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

第四节 质量负责人信息表-吴世杰

姓名	吴世杰	证件类型	身份证	证件号码	440825198902090017
手机号码	13728632603	证件号（质量员证编号）		0441710694417018589	

证书编码：0441710694417018589

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴世杰

身份证号： 440825198902090017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 05 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴世杰

身份证号：440825198902090017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36

成人高等教育



毕业证书

学生 **吴世杰** 性别 **男**，一九八九年二月九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 **工商管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东师范大学**

校长：

梁宏

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：106025201605203146

二〇一六年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴世杰**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1989年2月9日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区田贝一路30号1栋3单元205**



公民身份号码 **440825198902090017**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2015.03.20-2035.03.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴世杰 社保电脑号: 625652416 身份证号码: 440825198902090017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司 单位编号: 165061 计算单位: 元

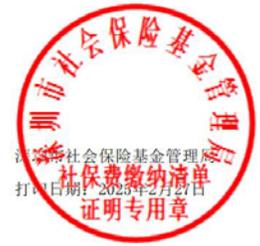
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			29580.0	15360.0			12847.36	4524.1			979.76		946.8	369.36		295.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59dd5cb060b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 165061 单位名称: 深圳安星建设集团有限公司



第五节 安全负责人信息表-宋得恭

姓名	宋得恭	证件类型	身份证	证件号码	622326197508210017
手机号码	18221212593	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0018672	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018672

姓 名：宋得恭

性 别：男

出 生 年 月：1975年08月21日

企 业 名 称：深圳安星建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月26日

有 效 期：2023年11月24日 至 2026年12月25日



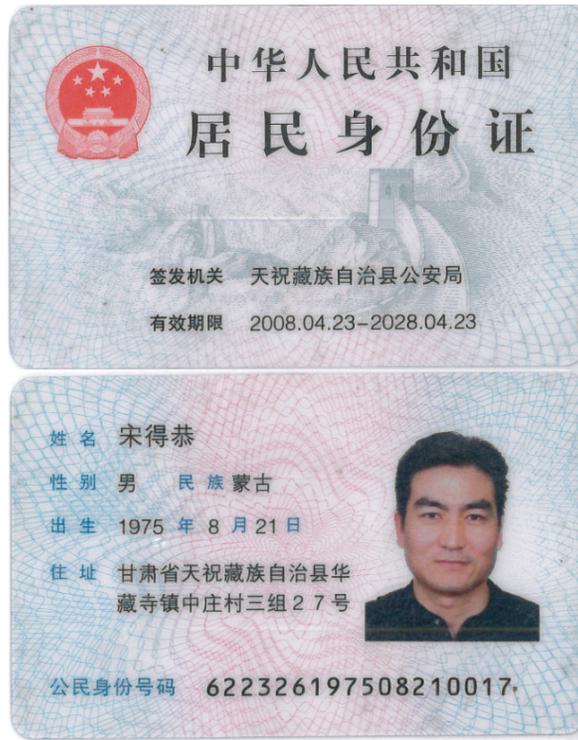


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋得基

社保电脑号：628364713

身份证号码：622326197508210017

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			77915.24	48098.88			44509.48	15576.57			3188.82		2086.38	3035.41		1525.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd5d5e31v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165061

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



第六节 安全员信息表-吴楚杰

姓名	吴楚杰	证件类型	身份证	证件号码	44058219951227633X
手机号码	18824655191	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0004127	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0004127

姓 名：吴楚杰

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月27日

企 业 名 称：深圳安星建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月19日

有 效 期：2024年01月19日 至 2027年03月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吴楚杰 ， 性别 男 ，
生于 一九九五年 十二 月二十七日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 计算机网络技术（网络
管理）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校:



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806949988

二〇一八 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



第七节 劳资专管员信息表-谭晓

姓名	谭晓	证件类型	身份证	证件号码	430181198810238927
手机号码	13502892769		证件号		0441811394418000839

证书编码：0441811394418000839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 谭晓

身份证号： 430181198810238927

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谭晓

身份证号：430181198810238927



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



北京師範大學

畢業證書



学生 谭晓 ，性别 女 ， 1988 年 10 月 23 日
 生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在本校
 应用心理学 专业网络教育
 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



查询网址: <http://www.cbnsi.com.cn>

校长 



2018 年 7 月 10 日

证书编号: 100277201805003023



姓名 谭晓
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 10 月 23 日
 住址 湖南省浏阳市关口街道占佳社区园艺组246号
 公民身份号码 430181198810238927



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浏阳市公安局
 有效期限 2023.07.05-2043.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	56.0	4000	32.0	0.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	56.0	4000	32.0	0.0
合计			71625.24	44154.88			41975.99	14791.86			2949.63						1216.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6235fdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165061	单位名称 深圳安星建设集团有限公司
----------------	----------------------



第八节 质量员信息表-林晓晴

姓名	林晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441522199602183043
手机号码	13428980710		证件号（质量员证编号）	0442310700013000038	

证书编码: 0442310700013000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林晓晴

身份证号: 441522199602183043

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林晓晴

身份证号：441522199602183043



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高级技工学校
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441522199602183043

证书编号: 201698000780398

学生 林晓晴 性别女 出生于 1996 年 02 月 18 日。于 2011 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班

家居产品设计与展示 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2016 年 07 月 10 日

姓名 林晓晴
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
公民身份号码 441522199602183043

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.09-2027.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓晴

社保电脑号：500967243

身份证号码：441522199602183043

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			45199.6	25194.88			28085.54	10362.82			1659.26		967.14	407.88		591.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5ff6a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第九节 施工员信息表-李锐坤

姓名	李锐坤	证件类型	身份证	证件号码	450881198909019216
手机号码	13537890204		证件号		0441810294418000623

证书编码：0441810294418000623

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李锐坤

身份证号： 450881198909019216

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：李锐坤

身份证号：450881198909019216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锐坤

社保电话号：636505271

身份证号码：450881198909019216

页码：2

参保单位名称：深圳安居建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			50700.24	30394.88			31648.84	11512.26			1967.76			666.7		729.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd5fb0e1x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安居建设集团有限公司



第十节 材料员信息表-陈蓓蓓

姓名	陈蓓蓓	证件类型	身份证	证件号码	441523199111016781
手机号码	15019579616	证件号		0442211100013000012	

证书编码：0442211100013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈蓓蓓

身份证号：441523199111016781

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈蓓蓓

身份证号：441523199111016781



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓓蓓

社保电脑号：637645961

身份证号码：441523199111016781

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			59697.54	35931.68			38210.88	13629.08			2406.34			1341.66	2334.11	1138.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd688fc86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



第十一节 预算员信息表-陈梦思

姓名	陈梦思	证件类型	身份证	证件号码	440583199609082845
手机号码	13433358049	证件号		建 [造]21224400005135	



使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈梦思
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年09月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005135
有 效 期： 2022年04月11日-2026年04月10日
聘 用 单 位： 深圳安星建设集团有限公司



陈梦思

个人签名：陈梦思

签名日期：2025.01.07



发证日期：2022年04月11日

广东省职称证书

姓 名：陈梦思

身份证号：440583199609082845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦思

社保电脑号：800325232

身份证号码：440583199609082845

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			34779.6	18554.88			21728.05	7842.2			1285.76		800.82	1106.28		407.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63e490i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



第十二节 资料员信息表-柯慧

姓名	柯慧	证件类型	身份证	证件号码	440902199608281264
手机号码	15398898655	证件号		0441811494418007204	

证书编码：0441811494418007204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：柯慧

身份证号：440902199608281264

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：柯慧

身份证号：440902199608281264



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 柯慧 性别女，一九九六年八月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东理工职业学院

校（院）长：

证书编号：139191201806000681

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯慧

社保电脑号：650601914

身份证号码：440902199608281264

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	10	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	11	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	12	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2021	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2021	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯慧

社保电脑号：650601914

身份证号码：440902199608281264

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			31200.24	17594.88			20896.14	7474.98			1231.76						387.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd600d57u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165061

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



第十三节 机械员信息表-洪声雄

姓名	洪声雄	证件类型	身份证	证件号码	440506198811240037
手机号码	15919443186	证件号		0442111200013000022	

证书编码：0442111200013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：洪声雄

身份证号：440506198811240037

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 12 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：洪声雄

身份证号：440506198811240037



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **洪声雄** 性别 **男**，一九八八年十一月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 **电气工程及其自动化**

专业 **业余** 学习，**修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202005200813

二〇二〇年七月十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：洪声雄
 性别：男 民族：汉
 出生：1988年11月24日
 住址：广东省汕头市濠江区达濠街道青篮通兰巷10号
 公民身份号码：440506198811240037

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关：汕头市公安局濠江分局
 有效期限：2020.05.06-2040.05.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪声雄

社保电脑号：646436748

身份证号码：440506198811240037

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			32500.24	18554.88			21728.05	7842.2			1285.76		800.82	1106.28			407.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd60594fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



第十四节 土建工程师信息表-李应春

姓名	李应春	证件类型	身份证	证件号码	510521198111223799
手机号码	15021619179	证件号		2303003140412	

广东省职称证书

姓名：李应春
身份证号：510521198111223799

职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140412
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李应春** 性别 **男** ，
1981年 11月 22日生，于 2000 年
09月至 2004 年 06月在本校
木材科学与工程 专业
4年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

文心田

校 名:

四川农业大学

中华人民共和国教育部监制

2004年 6月 25日

No. **03071920**

学校编号: 106261200405001958

姓名 **李应春**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1981年 11月 22日

住址 四川省泸县云锦镇泸石路
253号楼3号

公民身份号码 **510521198111223799**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **泸县公安局**

有效期限 **2007.12.27-2027.12.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李应春

社保电脑号：624868312

身份证号码：510521198111223799

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	165061	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			101211.0	63112.0			48541.67	16823.42			3914.99						1436.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5f60d0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165061
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第十五节 强电工程师信息表-冷云

姓名	冷云	证件类型	身份证	证件号码	210381199004083128
手机号码	13504921055		证件号		181144918



普通高等学校

毕业证书



学生 冷云 性别女，一九九〇年四月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 **英语** 专业，成绩合格。

校名：



校(院)长：



证书编号： 101441201205000862

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷云 社保电脑号：805509275 身份证号：210381199004083128 页码：1
 参保单位名称：深圳安居建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	165061	2200.0	*308.0	*176.0	2	10946	*63.88	*21.29	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*15.4	*6.6
2021	06	165061	2200.0	*308.0	*176.0	2	10946	*63.88	*21.29	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*15.4	*6.6
2021	07	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	15.4	6.6
2022	01	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.83	2360	18.83	7.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.83	2360	18.83	7.72
合计			20238.05	11247.52			4171.77	1460.15			889.82			333.44		316.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd5af12ar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳安居建设集团有限公司
 单位编号：165061



第十六节 弱电工程师信息表-夏宁君

姓名	夏宁君	证件类型	身份证	证件号码	440301198711125514
手机号码	13590128977	证件号		粤中职证字第 1703003002228 号	



成人高等教育

毕业证书



学生 夏宁君 性别 男，一九八七年十一月十二日生，于
 二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000690

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 夏宁君
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年11月12日
 住址 广东省深圳市罗湖区滨河
 路鹿丹村7栋5单元409房
 公民身份号码 440301198711125514



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2015.12.25-2035.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏宁君

社保电脑号：609317750

身份证号码：440301198711125514

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			89052.83	50970.32			45304.68	15863.2			3382.1						1525.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5d40b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165061
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第十七节 暖通工程师信息表-于婷婷

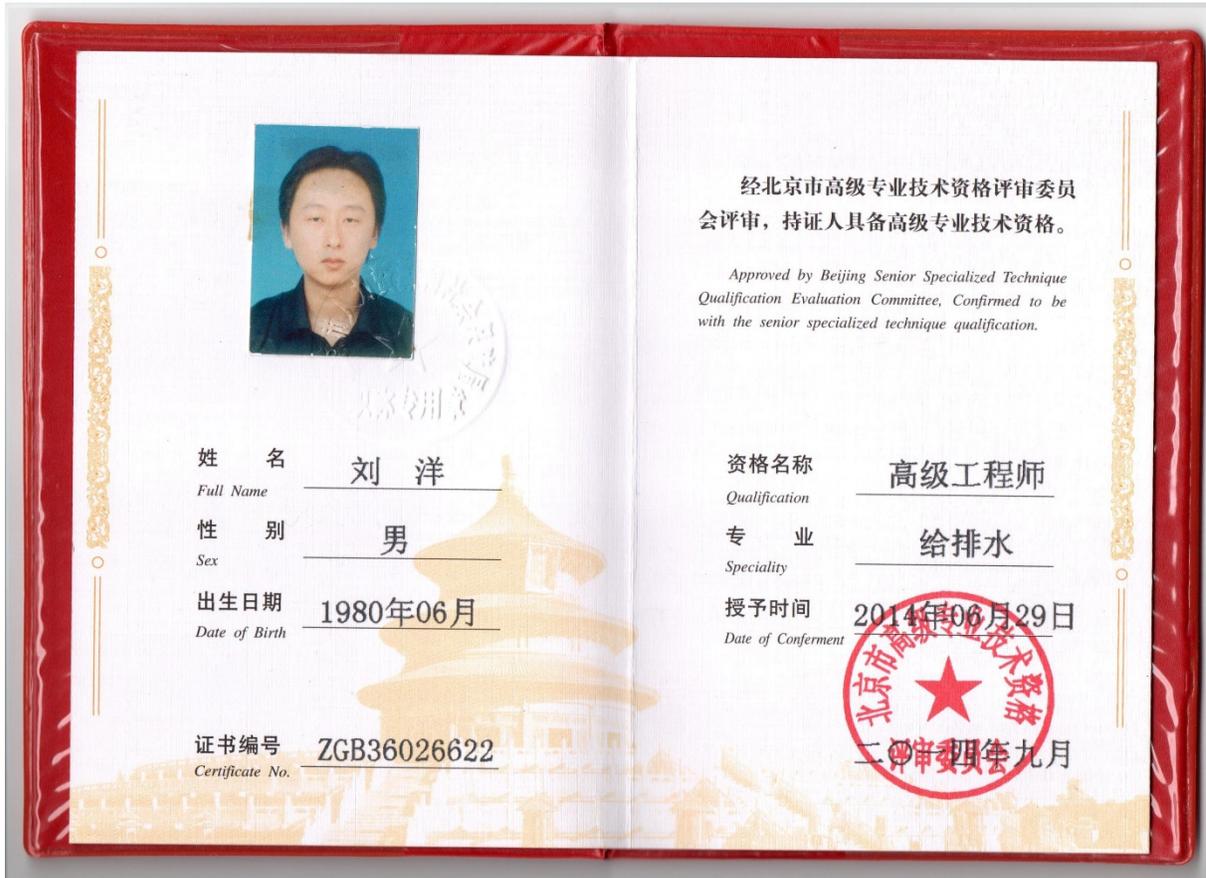
姓名	于婷婷	证件类型	身份证	证件号码	231026198403160361
手机号码	13590300067	证件号		20230421SRY12023210 64	





第十八节 给排水工程师信息表-刘洋

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	110224198006200016
手机号码	18611714348		证件号		ZGB36026622



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，1980 年 06 月 20 日生，于 2006 年 02 月至 2009 年 01 月在本校 **计算机科学与技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **北京石油化工学院**

校（院）长：

批准文号：**教高[1999]2号**

证书编号：**100175200905000105**

2009 年 01 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **刘洋**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1980 年 6 月 20 日

住址 北京市大兴区黄村镇兴华
南里39楼1单元102号



公民身份号码 **110224198006200016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **北京市公安局大兴分局**

有效期限 **2015.06.30-2035.06.30**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：800321602

身份证号：110224198006200016

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38		201.08	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5b34f0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



第十九节 造价工程师信息表-叶俊杰

姓名	叶俊杰	证件类型	身份证	证件号码	441523199208157011
手机号码	13008899556	证件号		建 [造]11244400030184	



87



姓名: 叶俊杰
 身份证号码: 441523199208157011
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030184

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

发证日期: 2024 年 04 月 26 日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶俊杰，性别 男，
 于一九九二年八月十五日，于
 二〇一七年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册号: 511618201705827639

校长: 杨志坚
 学校: 国家开放大学
 二〇一七年七月三十一日



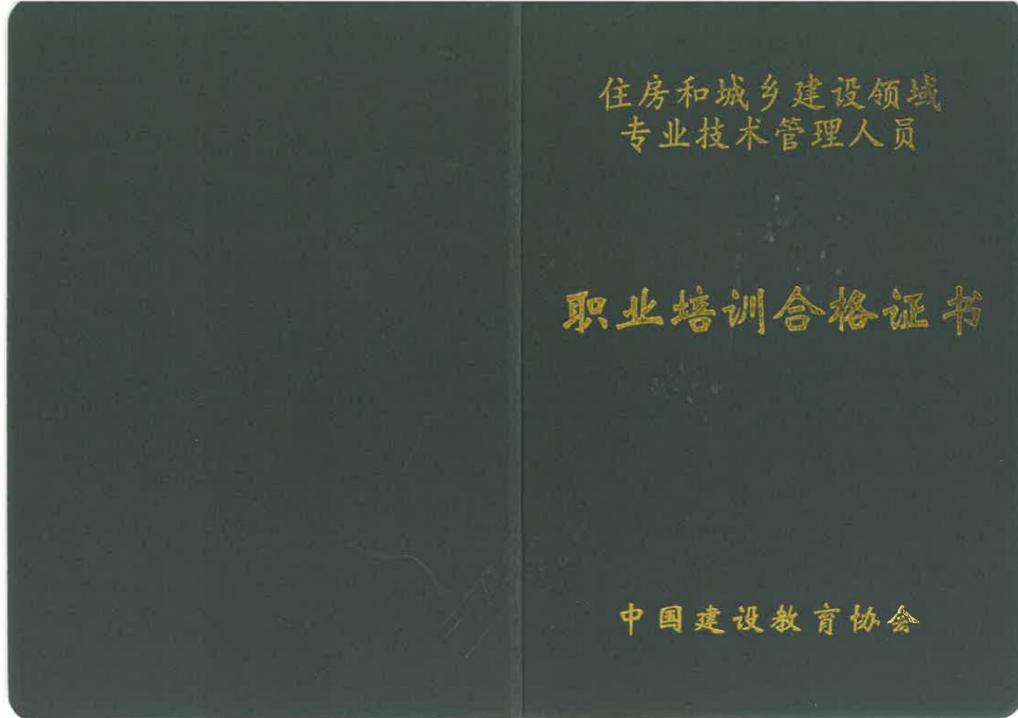
No. X005185372

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



第二十章 测量工程师信息表-刘云

姓名	刘云	证件类型	身份证	证件号码	430603197308253017
手机号码	13500068879		证件号		2401090000369248



中级专业技术职务
资格证书

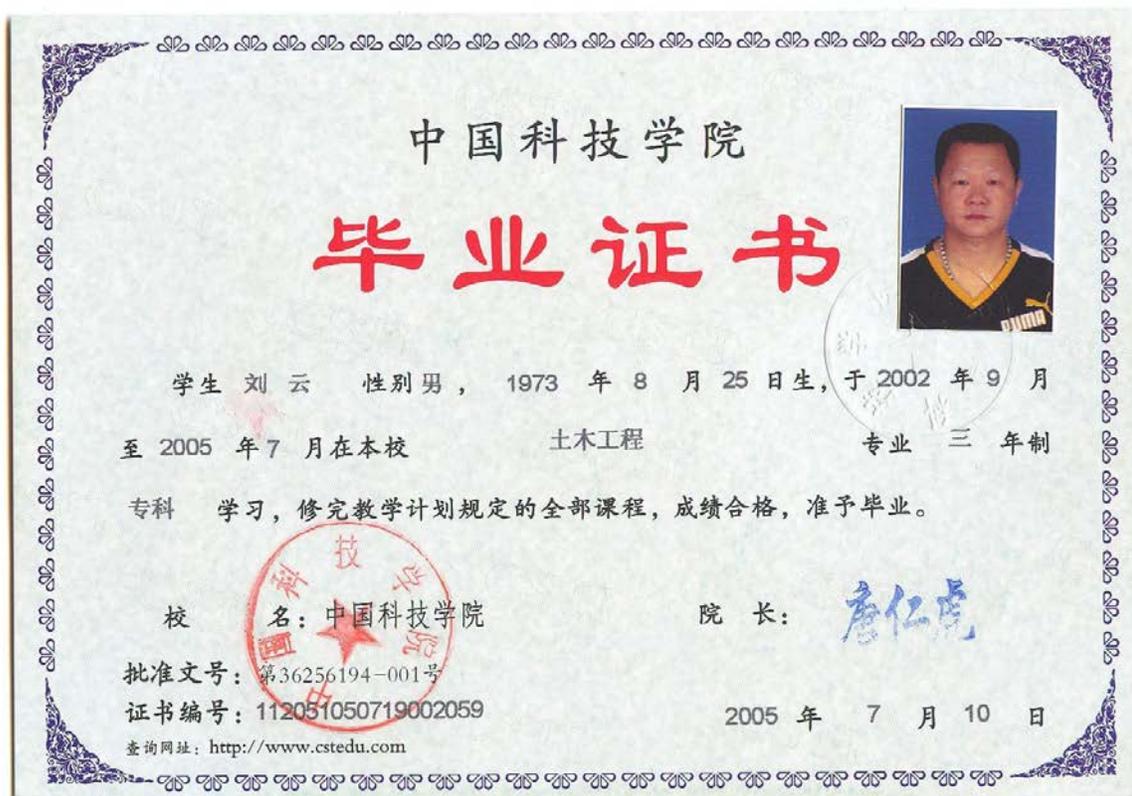


湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名：刘云
性别：男
身份证号：430603197308253017
任职资格：工程师
专业类别：工民建
批准日期：2006年6月22日
工作单位：_____
系统编码：HWZ9802000143



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云

社保电脑号：2867629

身份证号码：430603197308253017

页码：5

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			138344.43	82727.12			64244.96	22535.06			5286.5						1573.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd5af61f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



第七章 企业信用

第一节 国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设) 截图





第二节 中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> (综合查询被执行人、失信被执行人) 截图





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	6129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

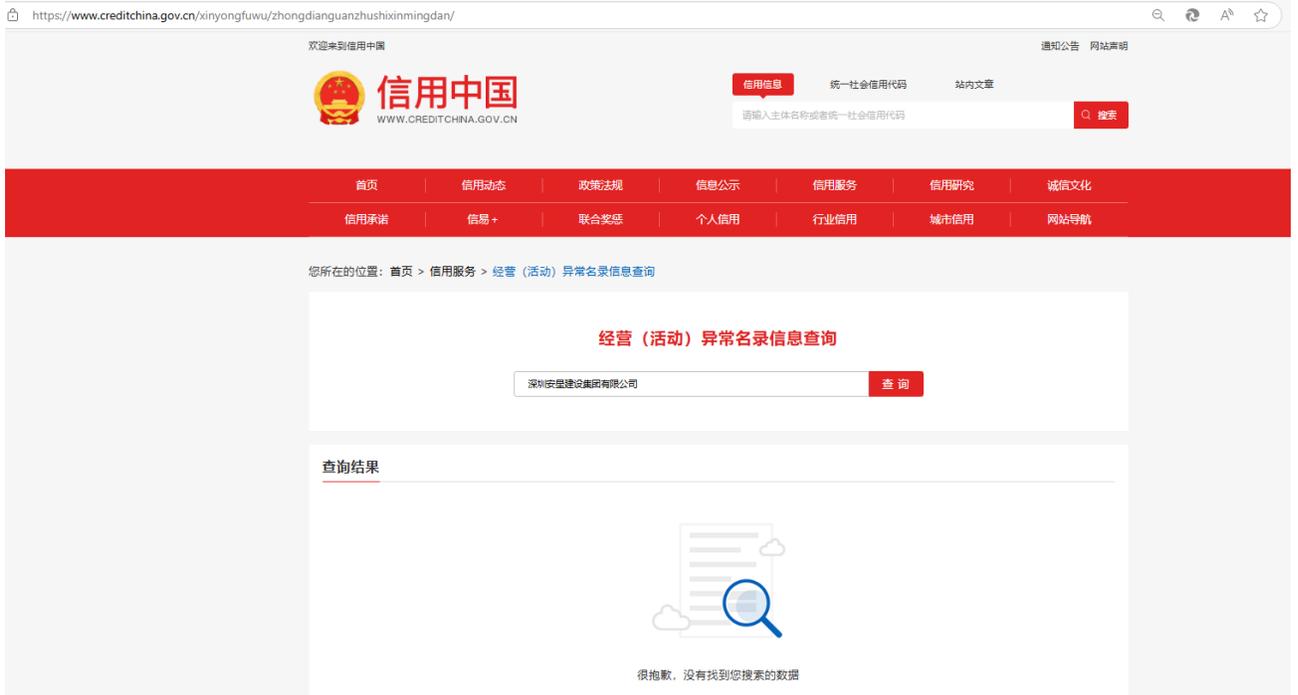
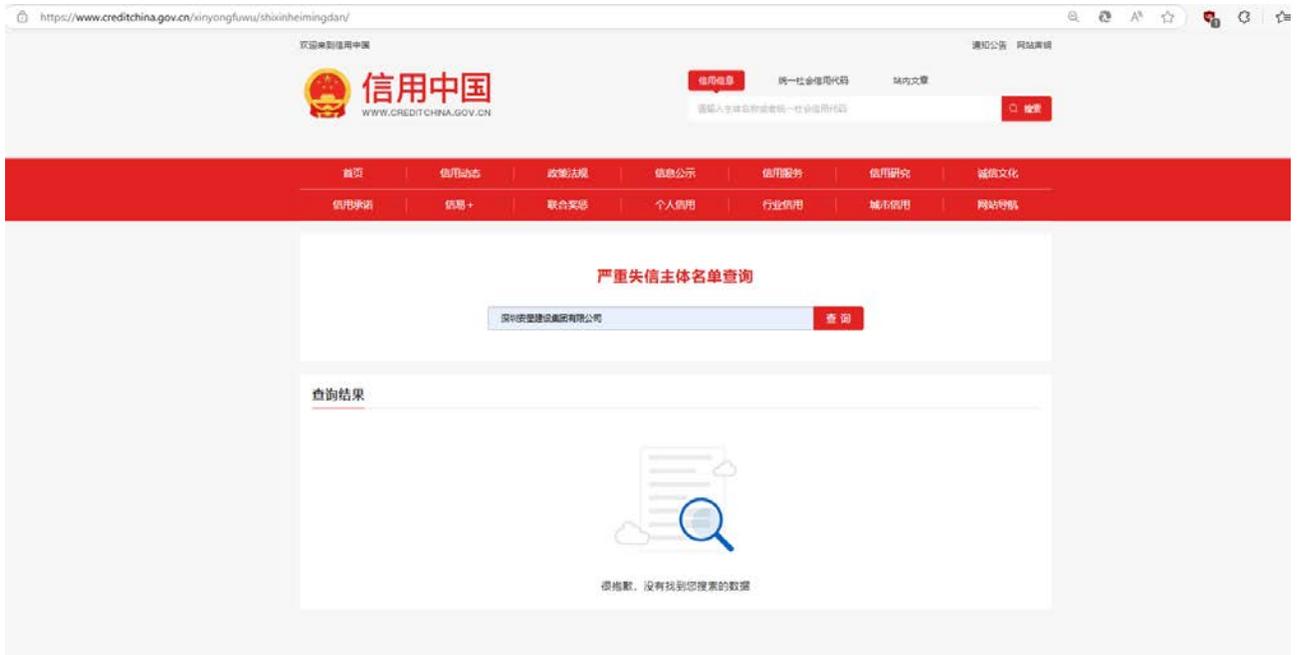
在全国范围内没有找到 91440300192326370K 深圳安星建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通

第三节 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询) 截图



https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
程先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192326370K 深圳安星建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfaigouyanzhongweifashixinmingdan/



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_gjtj_fr_tjsyzsxqy&gsName=统计严重失信企业名单

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳安星建设集团有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/aqsc/

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

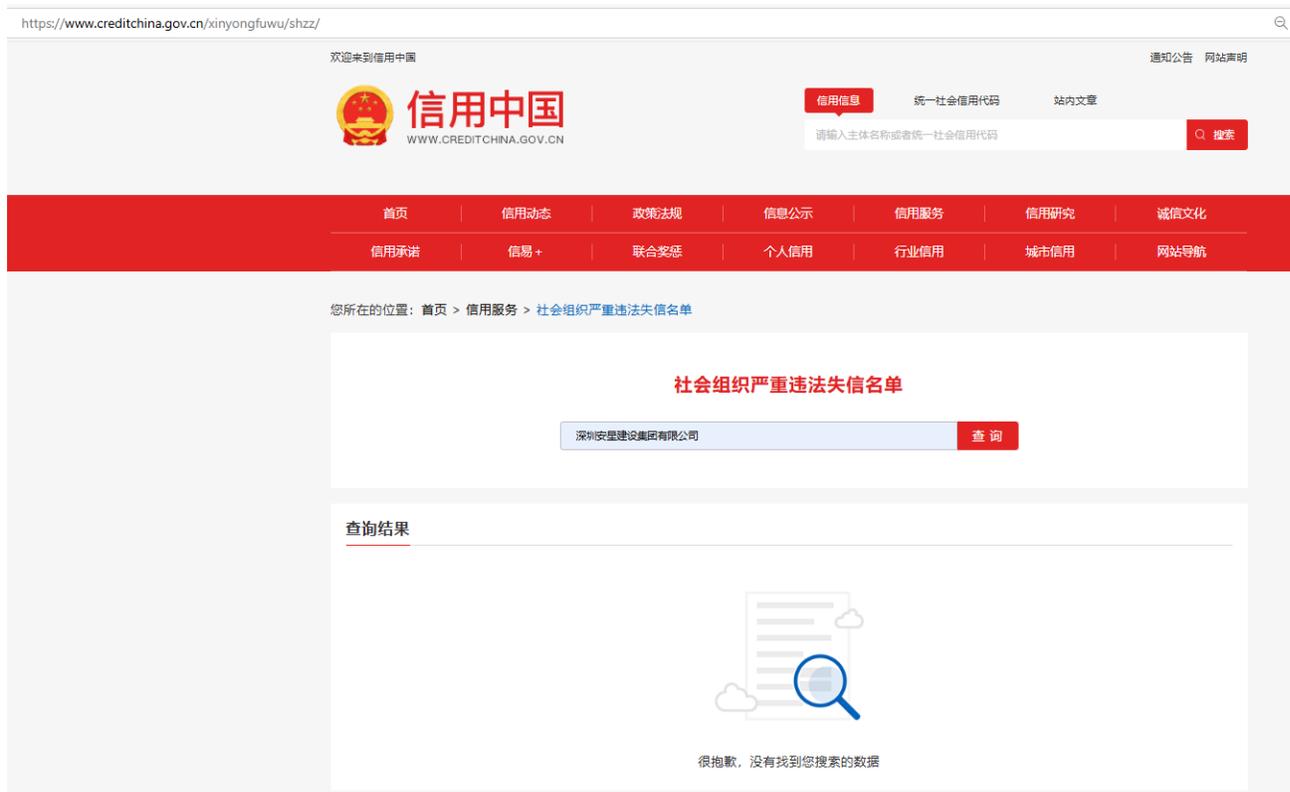
安全生产严重失信主体名单

深圳安星建设集团有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



第四节 广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn> (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息) 截图



https://skypg.gdic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳安星建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

https://skypg.gdic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳安星建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

第五节 深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）截图

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sjgs/index.html

今天是2025年2月23日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳安星建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsj/index.html

今天是2025年2月23日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

第六节 交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）http://jtys.sz.gov.cn（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）截图

