

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金字发建设工程有限公司

日期： 2025年03月17日

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市金字发建设工程有限公司	注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2015. 04. 30
企业法人代表	高晓龙	企业技术人员数量 (人)		32	
企业曾用名 (如有)	/	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营许可范围	<p>公司成立于 2015 年 04 月 30 日，公司现有资质为建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级，可施工范围为房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
联系人	方坤	联系电话	13560752015	邮箱	226397231@qq.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

- 注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403003333361710



名称 深圳市金宇发建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 高晓龙

成立日期 2015年04月30日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南七道07号
国信投资大厦1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年02月22日

登记机关



统一社会信用代码: 91440300333361710



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 017422

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人: 高晓龙

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南七道07号国信投资大厦1801

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月04日

至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244466236

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003353361710

法定代表人: 高晓龙

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

有效期: 至2026年04月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344031295

企业名称: 深圳市金字发建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003353361710

法定代表人: 高晓龙

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人：高晓龙

注册资金：5000万元

信用代码：91440300333361710

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180352【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2024年03月29日

有效期至：2025年03月28日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015
GB/T50430-2017 标准

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工

认证证书编号: NOA2311112

统一社会信用代码: 914403003353361710

首次注册日期: 2023 年 09 月 14 日

监督审核通过标签:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工

认证证书编号: NOA2311111
统一社会信用代码: 914403003353361710
首次注册日期: 2023 年 09 月 14 日

监督审核通过标签:



认证经理



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按认证认可规则认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt-ISO45001:2018 标准

认证范围

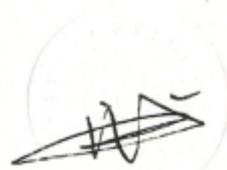
资质范围内建筑装修装饰工程施工

认证证书编号: NOA2311110
统一社会信用代码: 914403003353361710
首次注册日期: 2023年09月14日

监督审核通过标签:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



认证经理



微信扫描下方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描下方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

2、投标人业绩情况

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标 描述	备注
1	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.226	2022.01.27	2022.09.30	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	深圳蓝生脑科医院
2	三一云都B座3~13层公寓装修工程	1338.00	2023.01.14	2023.07.06	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑面积:1.25万m ² ,主要包括建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司
3	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程	4945.99	2023.02.01	2023.06.18	建筑装饰装修工程	上海市 奉贤区	建筑装饰装修及改造、实验室装修电气工程暖通工程、给排水工程、软装工程等	上海榕融新材料技术有限公司
4	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.79	2022.05.07	2022.09.30	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑面积:1002m ² ,建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	深圳蓝生脑科医院
5	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	629.96	2023.06.07	2024.01.30	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑面积:1071m ² ,建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑	深圳市前海蛇口自贸区医院

							消防改造等	
6	深圳湾社康等 27 家社康装修改造一龙坤社康中心改造项目	199.0161	2024.03.19	/	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调等	深圳市南山区建筑工务署
7	民营医疗党建服务中心加固装修工程	204.9275	2021.10.14	2022.06.28	建筑装饰装修工程	深圳市. 龙华区	建筑面积:525m ² , 结构加固、建筑装饰装修、建筑电气建筑给水排水及供暖、通风与空调智能建筑等	深圳市南山区卫生健康局

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

工程合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】 (盖章)

地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (盖章)

地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：-1 层（不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域，其余都含）；1 层（不含 DSA 区域，其余都含）；2-6 层；10-16 层；含检验科、新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰；含二次装饰区域：一层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局），八层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，传递窗口预留，1 道墙体 2 个门暂时不做，二次恢复功能布局）；

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期： 年 月 日



承包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期：2022年 1 月 27 日

装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	建筑面积	1.6万平方米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价 1043.266万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院	施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2022年3月30日	竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容			
竣工 验收 内容 情况	项目	验收记录		验收结论
	分项工程	验收 <u>2</u> 分部， 经查 <u>2</u> 分部， 符合标准和设计要求 <u>2</u> 分部。		符合要求
	质量控制资料	共 <u>31</u> 项， 经审查符合要求 <u>31</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>31</u> 项。		符合要求
	安全与主要使用功能 核查及抽查结果	经核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项， 共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项， 需返工处理 符合要求 <u>0</u> 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项		符合要求
参建 单位 意见	 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>吴文豪</u>		 设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>陆志斌</u>	
	 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>孟建美</u>		 监理单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>邵刚</u>	

2、三一云都B座3~13层公寓装修工程



合同编号：202301001

装修工程施工合同

工程名称：三一云都4B座3~13层公寓装修工程

建设单位：深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位：深圳市金字发建设工程有限公司



整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

序号	期数	支付节点	比例	备注
1	预付款	合同签订后 3 日内	30%	
2	第一次进度款	砌筑完成，水电基础 预埋完成 50%	30%	
3	第二次进度款	贴砖完成 70%，吊顶 完成 50%	30%	
4	完工款	完工结算后 5 日内	10%	提供工程质保 3%质量保函

第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天，即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



- 6.1.4 负责提供施工用水、电源到施工现场，提供施工作业、堆放材料的场地、临时工人住宿场所。
- 6.1.5 负责组织检查工程质量、工程进度安排和（设计）施工图纸问题的处理、设计变更的协商确认，工程中间验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收。
- 6.1.6 负责协调施工现场各施工单位间的工程及技术问题及办理移交场地事宜。
- 6.1.7 负责缴纳现场施工期间的物业管理费、水电费等。

6.2 乙方责任：

- 6.2.1 指派专人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。协助甲方办理相关的施工报建及其他手续。
- 6.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火防盗安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，发现违章作业，应予制止。
- 6.2.3 指定安全防火责任人，负责对施工过程中发生的质量事故、安全事故负责任。
- 6.2.4 施工中因乙方单方原因造成停工、返工、材料、器材损失由乙方负责（含保修期）。
- 6.2.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失或返工，均由乙方负责。
- 6.2.6 根据施工进度及时向甲方提供隐蔽工程验收、中间工程验收通知、竣工报告，并听从甲方现场管理人员的指挥。
- 6.2.7 做好各项施工原始记录、隐蔽工程记录及中间工程验收记录，汇集并提供施工技术资料及其他相关文件予甲方单位备案。
- 6.2.8 施工中未经甲方同意或有有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 6.2.9 为了甲方技术保密，乙方未经甲方许可不得将本工程相关资料提供给其他任何第三方。

第七条 施工设计与变更

- 7.1 甲方提交的设计方案、施工图，一经确认，乙方将严格按图施工。甲乙双方均不得擅自修改。
- 7.2 施工期间，如甲方对原施工方案进行修改，应在工程施工前3天向乙方出具书面设计变更通知书及设计变更图纸；施工中如发现设计错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面通知甲方，变更的费用由乙方列表给甲方确认，纳入结算范围。若因甲方修改施工方案造



成工程价款发生变动或施工进度受影响的,由此所造成的一切后果均由甲方承担,包括但不限于施工工期顺延、工程造价费用增加等。

7.3 如乙方在施工过程中出现增加工程项目或出现工程变更等,必须在第一时间出具相关的《工程变更签证单》,并得到甲方工程代表或项目负责人签名确认后,才能进行该项目的施工,否则甲方有权不再对该部分增加项目或变更项目进行签证及结算。

7.4 如在《工程变更签证单》递交甲方后,2个工作日未得到及时回应,而造成后期施工进度受影响,施工工期应顺延。

第八条 工程质量及验收

8.1 工程完工后,乙方应当将所有有关本工程的技术资料、图纸交给甲方,乙方通知甲方对全部工程进行验收,甲方应在接到验收通知后【3】日内对工程进行验收,对工程质量有异议的,应在验收之日提出;甲方未在前述约定的时间内验收工程或未提出质量异议的,视为工程验收合格。

8.2 乙方在施工过程中发生质量事故,应及时报告甲方代表。一般质量事故的处理结果应知会甲方代表存档,重大质量事故的处理应与甲方、业主共同研究签证后实施。

8.3 乙方负责提供的主要原材料、设备、构配件必须提供符合有关国家规定的质量合格证或经检验合格后方可用于本工程。甲方如有质疑,乙方应复检,若复检结果合格,则复检费用由甲方负责,如复检结果不合格,则由乙方负责复检费用及承担其带来的损失。

第九条 违约责任

9.1 甲方责任

9.1.1 工程未经验收或未办理相关结算手续,未经乙方同意,甲方不得提前使用,否则一切责任由甲方自行负责。

9.1.2 甲方的图纸变更不及时通知乙方,因此造成的责任由甲方负责。

9.1.3 由于甲方原因造成乙方中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成乙方返工的,甲方除采取措施弥补或减少损失外,同时补偿乙方由此所产生的实际费用损失。

9.1.4 甲方应按时足额支付工程款,如工程款延期支付导致工期延误由甲方承担。

9.1.5 由于甲方原因(包括但不限于设计变更、甲分包单位、甲供材料)导致工期延误,给乙方造成损失的由甲方承担所有损失及责任。

9.1.6 因甲方违约行为导致乙方所产生的维权费用,包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用,均由甲方承担。



9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的设备、物品和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2.2 乙方因施工质量等问题而造成返工，由乙方无条件免费返工，并在合同约定期限内完成。

9.2.3 如无正当理由，当逾期竣工超过 15 天时，甲方有权解除本合同，且乙方应赔偿由此给甲方带来的损失，甲方无需支付任何费用。

9.2.4 保修期内，乙方承包的工程因施工质量或材料质量原因，出现维修或更换情况，乙方需 24 小时响应 48 小时内到位并无偿给予维修与更换。如因甲方使用方法失误导致出现维修及更换情况的，乙方亦应协助，可酌情收取修理费或零件费。

9.2.5 乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 因乙方违约行为导致甲方所产生的维权费用，包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用，均由乙方承担。

第十条 奖励措施

10.1 如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方 0.5 万元的奖励。

10.2 乙方完工后，甲方根据乙方在施工过程的表现进行评价，如评价积极，甲方予以乙方暂定 3% 的奖励。

10.3 如乙方在施工过程中表现良好，甲方可在后期项目（三一 4C 栋公寓精装修工程）中优先选择乙方作为施工总承包单位。

第十一条 工程保修

11.1 本工程保修期为通过甲方验收起一年，一年内属正常使用情况下如有因乙方使用材料、设备及安装质量问题，乙方负责免费维修，并赔偿甲方因此带来的损失。同时如给甲方带来损失均由乙方承担。非乙方原因造成的损坏，乙方维修时可收取因维修而产生的各种费用。

11.2 在保修期内，乙方在接到甲方发出的书面维修通知书二十四小时内派人到现场进行维修直至修好，经甲方相关人员验收并在维修通知书签字确认为止。

11.3 如情况紧急而乙方无法及时到场维修因工程质量问题产生的损坏，甲方有权自行修复，其产生的维修费用在质保金中扣除；若工程质保金扣完甲方有权在其他项目的质保金中进行扣除。如因甲方使用方法不当，导致出现维修及更换情况的，乙方应与协助，可酌情收取修理费或零件费。

第十二条 送达



12.1 甲方指定联系人为：_____，指定的联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；
联系地址为：_____。

12.2 乙方指定联系人为：_____；指定联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；联
系地址为：_____。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话
号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解
决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议
作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：_____

代表：_____

签章：_____

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司

代表：_____

签章：_____

电话：0755-86524866

签署日期 2023 年 1 月 14 日

补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计 ¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理
有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13层公寓装修工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

一、工程概况

工程名称	三一云都4B座3-13层公寓装修工程	工程地点	深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处
建筑面积		工程造价	13380000元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年01月14日	验收日期	2023年07月06日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	资 质 证 号	91440300MA5FPNXF1F
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
承建单位 (装修、设备安装)	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

(中境物业)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	幸正中
副组长	郑少鹏
组员	方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	幸正中	方坤、庄国红、唐兵兵
建筑设备安装工程	郑少鹏	黄杰民、陈灿煜
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	幸正中	郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 25 项 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	共核查 17 项, 符合要求 17 项。 共抽查 17 项, 符合要求 17 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

1.5.1

监理单位

五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



年 月 日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2023年07月06日

3、上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

上海榕融氧化铝连续纤维制品
工业化生产与制备产业园一期项目
厂房装修及车间改造工程工程合同



发包人：上海榕融新材料技术有限公司

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司

日期：2023年02月01日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海榕融新材料技术有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市金字发建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海榕融氧化铝连续纤
维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项
目厂房装修及车间改造工程

2. 工程地点：上海市奉贤区四团镇海尚路 329 号

3. 工程概况：钢结构厂房内部装修及车间改造，总建筑面积 21852.16m²

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项
目厂房装修及车间改造工程，包括一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、
暖通工程、给排水工程、软装工程等

6. 工程承包范围：

6.1 范围由承包人自行完成的工程范围：

（1）一二层装修及改造（不包括原办公室部分）、实验室装修、电气工程、
暖通工程、给排水工程、软装工程等（具体详见附件 1：自行施工工作内容
清单）

（2）发包人因设计变更另行增加的项目；

（3）当工程量清单说明“暂估价”或“暂列金额”时，发包人可任意将
此项工程部分或全部委托第三方执行，承包人不得要求任何有关损失、费用及
工期的补偿和赔偿。

6.2 承包人承包范围具体包括但不限于以下内容：

(1) 施工图纸内的所有内容、施工过程中针对施工图的设计变更内容。

(2) 在施工图纸所表述内容之外、但仍属于承包人施工承包及总的管理范围内的工作内容详见工程量清单，完成此部分工程内容所需的费用已包括在本合同价款内，不再额外计费。

(3) 承包方有责任对施工图不合理、不满足竣工验收之处提出优化设计方案，经发包方确认后，提交原设计院进行设计变更。

6.3 工程承包范围还包括但不限于：上述所有工程内容之外的施工场地范围外与场内正常施工有关的其他工程，承包人不得因承包范围与合同清单差异而提出任何总价措施费补偿及索赔。

7. 工程承包方式：在本合同约定的承包范围内，除发包人供应或指定供应的材料和设备以外，本工程采用包工、包料、包工期、包安全文明、包质量、包税费、包风险、包分包及政府相关部门协调管理、包检验检测、包环境和成品保护、包验收、包清洁退场和包责任保修的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月01日。

计划竣工日期：2023年06月16日。

工期总日历天数 135 天，具体开工日期以发包人发出书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准及质量目标

质量标准：承包人应确保本项目一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税固定包干合同价(合同约定可调价除外)为:

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾伍万玖仟捌佰伍拾捌元壹角伍分

小写(¥ 49459858.15 元); 不含增值税价款 45376016.65 元, 增值税率 9%, 增值税税款 4083841.5 元;

本合同约定的所有价格均为包含增值税的价格(计税合计额)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 其中: 除税总价措施项目费总价包干, 总承包服务费费率包干; 除合同约定的可调整因素(经发包人审核同意的设计变更、现场签证、暂定主材价、暂定含钢量的 PC 预制构件、总承包服务费、暂列金额、专业工程暂估价等)外, 结算时不得调整合同总价。

综合单价包括但不限于人工费、材料(包含工程设备)费、施工机具使用费、场外租赁费(场地或房屋租赁费)、扰民费(如有)、企业管理费、利润、规费和税金(除增值税外的其它企业应缴所有税金, 包括个人所得税)、风险费等全部费用;

五、项目经理

承包人项目经理: 曾新威

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 01 日签订。

(本页无正文)

发包人:上海榕融新材料技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:孙树人

组织机构代码:91310000MATH3L9A7U

邮政编码:

地址:中国(上海)自由贸易试验区
临港新片区平海路980号4幢

法定代表人:

委托代理人:

电话:021-50758278

电子信箱:

开户银行:

银行账户:

税号:

承包人:深圳市金字发建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:方坤

组织机构代码:914403003353361710

邮政编码:518000

地址:深圳市南山区粤海街道高新
区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人:

委托代理人: 

电话:0755-86524866

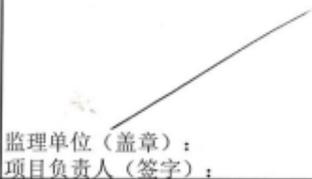
电子信箱:22639723@qq.com

开户银行:宁波银行深圳西丽支行

银行帐号:7313 0122 0000 20752

税号:

装修工程竣工验收报告

工程名称	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程		建筑面积	26576.74平方米	
结构类型	/	结构层次	/	工程造价	4945.985815万元
建设单位	上海榕融新材料技术有限公司		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2023年2月6日		竣工日期	2023年6月18日	
施工内容及合同约定情况	一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程及新增幕墙工程等，合同内容已全部完成。				
竣工 验收 内容 情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收 <u>26</u> 分部， 经查 <u>26</u> 分部， 符合标准和设计要求 <u>26</u> 分部。			合格
	质量控制资料	共 <u>15</u> 项， 经审查符合要求 <u>15</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项。			合格
	安全与主要使用功能 核查及抽查结果	经核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 需返工处理 符合要求 <u>0</u> 项。			合格
	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
参建 单位 意见	 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		 设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		
	 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		 监理单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		

4、深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

合同编号：【 】

甲方：深圳蓝生脑科医院 (盖章)



地址：深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号

乙方：深圳市金字发建设工程有限公司 (盖章)



地址：深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦18楼

签订地点：深圳蓝生脑科医院

深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程招标文件标明的主楼7层、9层ICU、8层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7层、9层、8层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7层信息机房；含二次装饰区域：7层、9层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整,由乙方根据合理市场价格上报预算价,甲方确认后,纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的,甲方在变更前及时通知乙方,乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行:①甲方限定的;②甲方审批确定的;③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的;④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备,甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品(工作台、地柜、吊柜、衣柜等)乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意,方可进行施工,若无法提供甲方满意的方案,甲方有权将此部分进行甲采甲安装,并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期:自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年4月28日起至2022年8月15日,若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误,造成相应损失,由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素,并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施,按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价:人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整(小写:¥【1977900】元整)。本工程总价为闭口包干含税价,本项目甲供部分主材,采用简易计税办法计税,税率为3%(即不含税总价:1920291.26元,税金:57608.74元)。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可,对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用(甲供材料除外)等,工程量清单仅作参考,本合同总价包括但不限于工程量清单的内容,施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用,包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工

协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日



承包人：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2020年 5月 7日



装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程		建筑面积	2264.02平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	197.7万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2022年4月28日		竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容				
竣工 验收 内容 情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收 <u>3</u> 分部， 经查 <u>3</u> 分部， 符合标准和设计要求 <u>3</u> 分部。			符合要求
	质量控制资料	共 <u>39</u> 项， 经审查符合要求 <u>39</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。			符合要求
	安全与主要使用功能 核查及抽查结果	经核查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项， 共抽查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项， 需返工处理 符合要求 <u>0</u> 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 <u>35</u> 项，符合要求 <u>35</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
参建 单位 意见	 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>吴文豪</u>		 设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>陆志球</u>		
	 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>孟建美</u>		 监理单位（盖章）： 项目负责人（签字）： <u>邓刚</u>		

5、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001

标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

项目经理(总监)：孟建美



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：5080516955258075 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2023〕2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋,本次装修范围为2层,总面积为1071平方米,设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、抗静电地板、瓷砖、水磨石地面等,其中诊室、办公室等采用PVC地胶板,弱电机房等采用抗静电地板,卫生间等采用瓷砖,公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等,其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料,诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆,抢救室、心电图室等采用无机涂料,卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

(二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 弱电工程：包括无线网络、视频监控，门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

(三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容				

三、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数为 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分 (¥6299566.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分 (¥ 85730.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分 (¥524618.78元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥480000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) ∟元 (¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区人民法院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市金字发建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行
开户名称：深圳市金字发建设工程有限公司
账号：39140188000063618

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院

一、工程概况

工程名称	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋
建筑面积	1071平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.11	验收日期	2024.1.30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	资 质 证 号	12440305455850255X
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		914403001921915256
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东南方建设监理有限公司		91440000231121424G
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恒
副组长	王恒 苏子叶
组员	孟建美 刘建明

专业组	组长	组员
建筑工程		王恒
建筑设备安装工程		刘建明
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 30 项 经审查 符合要求 30 项 经核定符合 规范要求 30 项	共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格			
建筑电气工程	符合要求, 验收合格			
智能建筑工程	符合要求, 验收合格			
通风与空调工程	符合要求, 验收合格			
电梯工程	/			



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡子	蛇口医院	基建干事	
徐雨红			
曾紫青	蛇口医院	总务	
潘师凉			
孟建美	深圳华益建设监理有限公司		项目经理
黄维	蛇口医院		
张	蛇口医院		
李	蛇口医院		
李	蛇口医院		
张	深圳南方建设监理有限公司		总监
刘	深圳建设监理集团有限公司		设计负责人
李	蛇口医院		

蛇口医院
2009
深圳南方建设监理有限公司
深圳市建设局

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主及各方责任主体参与,对工程已完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能合格符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2024年1月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月30日</p>
--	---	--	---	--

中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为224.734395万元，其中：暂列金额为10.2万元，安全文明施工措施费为2.942616万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为7.57%，即本工程投标上限价为208.716897万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过399.8万元。

4、本项目总工期为120个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金字发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月18日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分（¥1990161.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分（¥29426.16元）；

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

法定代表人：高晓龙

委托代理人：王巍

委托代理人：方坤

电话：26669825

电话：13560752015

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19

承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

7、民营医疗党建服务中心加固装修工程

中标通知书

深圳市金字发建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就民营医疗机构党建服务中心加固装修工程（项目编号：NSDL2021197587）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区卫生健康局	项目名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程
采购条目流水号	958355829	申报书编号	958349306
中标标的	1项，详见中标人投标文件	完工期（天）	120个日历天（以开工令为准，完工时间不得超过2022年2月15日）
预算金额	人民币贰佰肆拾肆万捌仟柒佰陆拾叁元零陆分（¥2,448,763.06元）		
中标金额	人民币贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分（¥2,049,275.31元）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

采购人联系方式：

付刚、13688806797

中标人联系方式：

刘雪芹、18029166769

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年09月22日

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区卫生健康局



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd.

TEL: 0755-88905175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: www.szhcc.com



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

工程地点：深圳市南山区关口路 29 号和 53 号

发 包 人：深圳市南山区卫生健康局

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司

2018 年版

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

装饰装修、加固、安装等工程，其中装修和加固包括关口路 29 号和 53 号房屋装修改造、加固，安装工程包括电气工程、给排水工程、通风空调工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2022 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分 （¥ 2049275.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰万捌仟玖佰壹拾玖元陆角捌分 （¥ 28919.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万伍仟玖佰捌拾叁元玖角 （¥ 195983.90 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  2021.10.14.
组织机构代码： 914403003353361710
地址： 深圳市南山区西丽街道 松坪山
社区 高新北六道 36 号彩虹科技大楼 2
层 2J

邮政编码： 518000
法定代表人： 方坤
委托代理人： _____
电话： 0755-86524866
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国光大银行 深圳南海大
道支行
账号： 3914 0188 0000 63618

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____民营医疗机构党建服务中心加固装修工程_____

验收日期：_____2022年6月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山区卫生健康局_____



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程				
工程地点	深圳市南山区关口路29号和53号	建筑面积	525m ²	工程造价	2049275.31 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市金宇发建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金宇发建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何妍妍
副组长	付刚 齐健 孙伟峰
组员	缪茹晴 胡小青 梁刘要 方坤 肖城强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何妍妍	付刚 齐健 孙伟峰
建筑设备安装工程	胡小青	梁刘要 方坤
工程质控资料	缪茹晴	肖城强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何世坤	南山区卫生健康局	副科长		何世坤
2	付刚	南山区卫生健康局			付刚
3	缪茹晴	南山区卫生健康局			缪茹晴
4	胡小青	南山区卫生健康局			胡小青
5					
6	谷臣	质监局			谷臣
7					
8	李俊	恒成科技集团有限公司			李俊 李俊
9	孙科峰	深圳市金发建设工程有限公司			孙科峰
10	王	..			王
11	李	..			李
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，符合建设工程相关标准及规范要求。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性资料核查、实体质量抽查结果符合要求，观感质量验收抽查符合要求。

综合评价为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 齐健 单位编号11001499 有效期2022.10.13 济南市佳实特工程建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914-0-

3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况（不评审）

姓名	方坤	性别	男	年龄	38岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	四川职业技术学院		毕业时间	2008年07月02日		所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	17年		投标人企业工作年限	10年		技术特长	项目管理、商务结算		
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202312032、建筑工程		
主要工作经历	<p>2008年07月-2015年03月在深圳国信建工集团有限公司担任商务经理，主要负责项目预结算工作；</p> <p>2015年04月-至今在深圳市金字发建设工程有限公司担任项目经理，主要负责项目管理，统筹协调处理项目所有工作。</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	三一云都B座3~13层公寓装修工程	1338.00万元	2023.07.06	建筑装饰装修	深圳市中境物业租赁管理有限公司	项目经理	完工		

2	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程	4945.99 万元	2023.06. 18	建筑装饰 装修	上海榕融新材料技术有限公司	技术负责人	完工
3	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	372.3658 万元	2024.07. 26	建筑装饰 装修	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	项目经理	完工

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：方坤

性别：男



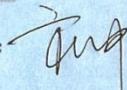
出生日期：1987-04-24

注册编号：粤2442023202312032

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：
签名日期：2023.10.10

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓名:方坤

性别:男

出生年月:1987年04月24日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日





证书编号: B08203010100006163

姓名: 方坤

性别: 男

身份证号: 421127198704240012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 方坤 性别 男，一九八七年 四月二十四日生，于 二〇〇五
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129701200806205921

二〇〇八年 七月 二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓名 方坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 24 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖
街道办新河路1号平吉上
苑C座801房

公民身份号码 421127198704240012



1、三一云都B座3~13层公寓装修工程



合同编号：202301001

装修工程施工合同

工程名称：三一云都4B座3~13层公寓装修工程

建设单位：深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位：深圳市金字发建设工程有限公司



整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

序号	期数	支付节点	比例	备注
1	预付款	合同签订后 3 日内	30%	
2	第一次进度款	砌筑完成，水电基础 预埋完成 50%	30%	
3	第二次进度款	贴砖完成 70%，吊顶 完成 50%	30%	
4	完工款	完工结算后 5 日内	10%	提供工程质保 3%质量保函

第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天，即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



- 6.1.4 负责提供施工用水、电源到施工现场，提供施工作业、堆放材料的场地、临时工人住宿场所。
- 6.1.5 负责组织检查工程质量、工程进度安排和（设计）施工图纸问题的处理、设计变更的协商确认，工程中间验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收。
- 6.1.6 负责协调施工现场各施工单位间的工程及技术问题及办理移交场地事宜。
- 6.1.7 负责缴纳现场施工期间的物业管理费、水电费等。

6.2 乙方责任：

- 6.2.1 指派专人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。协助甲方办理相关的施工报建及其他手续。
- 6.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火防盗安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，发现违章作业，应予制止。
- 6.2.3 指定安全防火责任人，负责对施工过程中发生的质量事故、安全事故负责任。
- 6.2.4 施工中因乙方单方原因造成停工、返工、材料、器材损失由乙方负责（含保修期）。
- 6.2.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失或返工，均由乙方负责。
- 6.2.6 根据施工进度及时向甲方提供隐蔽工程验收、中间工程验收通知、竣工报告，并听从甲方现场管理人员的指挥。
- 6.2.7 做好各项施工原始记录、隐蔽工程记录及中间工程验收记录，汇集并提供施工技术资料及其他相关文件予甲方单位备案。
- 6.2.8 施工中未经甲方同意或有有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 6.2.9 为了甲方技术保密，乙方未经甲方许可不得将本工程相关资料提供给其他任何第三方。

第七条 施工设计与变更

- 7.1 甲方提交的设计方案、施工图，一经确认，乙方将严格按图施工。甲乙双方均不得擅自修改。
- 7.2 施工期间，如甲方对原施工方案进行修改，应在工程施工前3天向乙方出具书面设计变更通知书及设计变更图纸；施工中如发现设计错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面通知甲方，变更的费用由乙方列表给甲方确认，纳入结算范围。若因甲方修改施工方案造



成工程价款发生变动或施工进度受影响的,由此所造成的一切后果均由甲方承担,包括但不限于施工工期顺延、工程造价费用增加等。

7.3 如乙方在施工过程中出现增加工程项目或出现工程变更等,必须在第一时间出具相关的《工程变更签证单》,并得到甲方工程代表或项目负责人签名确认后,才能进行该项目的施工,否则甲方有权不再对该部分增加项目或变更项目进行签证及结算。

7.4 如在《工程变更签证单》递交甲方后,2个工作日未得到及时回应,而造成后期施工进度受影响,施工工期应顺延。

第八条 工程质量及验收

8.1 工程完工后,乙方应当将所有有关本工程的技术资料、图纸交给甲方,乙方通知甲方对全部工程进行验收,甲方应在接到验收通知后【3】日内对工程进行验收,对工程质量有异议的,应在验收之日提出;甲方未在前述约定的时间内验收工程或未提出质量异议的,视为工程验收合格。

8.2 乙方在施工过程中发生质量事故,应及时报告甲方代表。一般质量事故的处理结果应知会甲方代表存档,重大质量事故的处理应与甲方、业主共同研究签证后实施。

8.3 乙方负责提供的主要原材料、设备、构配件必须提供符合有关国家规定的质量合格证或经检验合格后方可用于本工程。甲方如有质疑,乙方应复检,若复检结果合格,则复检费用由甲方负责,如复检结果不合格,则由乙方负责复检费用及承担其带来的损失。

第九条 违约责任

9.1 甲方责任

9.1.1 工程未经验收或未办理相关结算手续,未经乙方同意,甲方不得提前使用,否则一切责任由甲方自行负责。

9.1.2 甲方的图纸变更不及时通知乙方,因此造成的责任由甲方负责。

9.1.3 由于甲方原因造成乙方中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成乙方返工的,甲方除采取措施弥补或减少损失外,同时补偿乙方由此所产生的实际费用损失。

9.1.4 甲方应按时足额支付工程款,如工程款延期支付导致工期延误由甲方承担。

9.1.5 由于甲方原因(包括但不限于设计变更、甲分包单位、甲供材料)导致工期延误,给乙方造成损失的由甲方承担所有损失及责任。

9.1.6 因甲方违约行为导致乙方所产生的维权费用,包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用,均由甲方承担。



9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的设备、物品和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2.2 乙方因施工质量等问题而造成返工，由乙方无条件免费返工，并在合同约定期限内完成。

9.2.3 如无正当理由，当逾期竣工超过 15 天时，甲方有权解除本合同，且乙方应赔偿由此给甲方带来的损失，甲方无需支付任何费用。

9.2.4 保修期内，乙方承包的工程因施工质量或材料质量原因，出现维修或更换情况，乙方需 24 小时响应 48 小时内到位并无偿给予维修与更换。如因甲方使用方法失误导致出现维修及更换情况的，乙方亦应协助，可酌情收取修理费或零件费。

9.2.5 乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 因乙方违约行为导致甲方所产生的维权费用，包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用，均由乙方承担。

第十条 奖励措施

10.1 如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方 0.5 万元的奖励。

10.2 乙方完工后，甲方根据乙方在施工过程的表现进行评价，如评价积极，甲方予以乙方暂定 3% 的奖励。

10.3 如乙方在施工过程中表现良好，甲方可在后期项目（三一 4C 栋公寓精装修工程）中优先选择乙方作为施工总承包单位。

第十一条 工程保修

11.1 本工程保修期为通过甲方验收起一年，一年内属正常使用情况下如有因乙方使用材料、设备及安装质量问题，乙方负责免费维修，并赔偿甲方因此带来的损失。同时如给甲方带来损失均由乙方承担。非乙方原因造成的损坏，乙方维修时可收取因维修而产生的各种费用。

11.2 在保修期内，乙方在接到甲方发出的书面维修通知书二十四小时内派人到现场进行维修直至修好，经甲方相关人员验收并在维修通知书签字确认为止。

11.3 如情况紧急而乙方无法及时到场维修因工程质量问题产生的损坏，甲方有权自行修复，其产生的维修费用在质保金中扣除；若工程质保金扣完甲方有权在其他项目的质保金中进行扣除。如因甲方使用方法不当，导致出现维修及更换情况的，乙方应与协助，可酌情收取修理费或零件费。

第十二条 送达



12.1 甲方指定联系人为：_____，指定的联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；
联系地址为：_____。

12.2 乙方指定联系人为：_____；指定联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；联
系地址为：_____。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话
号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解
决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议
作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：
代表：
签章：_____

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司
代表：
签章：
电话：0755-86524866

签署日期 2023 年 1 月 14 日

补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计 ¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理
有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13层公寓装修工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

一、工程概况

工程名称	三一云都4B座3-13层公寓装修工程	工程地点	深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处
建筑面积		工程造价	13380000元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年01月14日	验收日期	2023年07月06日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	资 质 证 号	91440300MA5FPNXF1F
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
承建单位 (装修、设备安装)	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

(中境物业)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	幸正中
副组长	郑少鹏
组员	方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	幸正中	方坤、庄国红、唐兵兵
建筑设备安装工程	郑少鹏	黄杰民、陈灿煜
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	幸正中	郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 25 项 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	共核查 17 项, 符合要求 17 项。 共抽查 17 项, 符合要求 17 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

1.5.1

监理单位

五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



年 月 日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2023年07月06日

2、上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

上海榕融氧化铝连续纤维制品
工业化生产与制备产业园一期项目
厂房装修及车间改造工程工程合同



发包人：上海榕融新材料技术有限公司

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司

日期：2023年02月01日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海榕融新材料技术有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市金宇发建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海榕融氧化铝连续纤
维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项
目厂房装修及车间改造工程

2. 工程地点：上海市奉贤区四团镇海尚路 329 号

3. 工程概况：钢结构厂房内部装修及车间改造，总建筑面积 21852.16m²

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项
目厂房装修及车间改造工程，包括一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、
暖通工程、给排水工程、软装工程等

6. 工程承包范围：

6.1 范围由承包人自行完成的工程范围：

（1）一二层装修及改造（不包括原办公室部分）、实验室装修、电气工程、
暖通工程、给排水工程、软装工程等（具体详见附件 1：自行施工工作内容
清单）

（2）发包人因设计变更另行增加的项目；

（3）当工程量清单说明“暂估价”或“暂列金额”时，发包人可任意将
此项工程部分或全部委托第三方执行，承包人不得要求任何有关损失、费用及
工期的补偿和赔偿。

6.2 承包人承包范围具体包括但不限于以下内容：

(1) 施工图纸内的所有内容、施工过程中针对施工图的设计变更内容。

(2) 在施工图纸所表述内容之外、但仍属于承包人施工承包及总的管理范围内的工作内容详见工程量清单，完成此部分工程内容所需的费用已包括在本合同价款内，不再额外计费。

(3) 承包方有责任对施工图不合理、不满足竣工验收之处提出优化设计方案，经发包方确认后，提交原设计院进行设计变更。

6.3 工程承包范围还包括但不限于：上述所有工程内容之外的施工场地范围外与场内正常施工有关的其他工程，承包人不得因承包范围与合同清单差异而提出任何总价措施费补偿及索赔。

7. 工程承包方式：在本合同约定的承包范围内，除发包人供应或指定供应的材料和设备以外，本工程采用包工、包料、包工期、包安全文明、包质量、包税费、包风险、包分包及政府相关部门协调管理、包检验测试、包环境和成品保护、包验收、包清洁退场和包责任保修的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月01日。

计划竣工日期：2023年06月16日。

工期总日历天数 135 天，具体开工日期以发包人发出书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准及质量目标

质量标准：承包人应确保本项目一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税固定包干合同价(合同约定可调价除外)为:

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾伍万玖仟捌佰伍拾捌元壹角伍分

小写(¥ 49459858.15元); 不含增值税价款 45376016.65元, 增值税率 9%, 增值税税款 4083841.5元;

本合同约定的所有价格均为包含增值税的价格(计税合计额)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 其中: 除税总价措施项目费总价包干, 总承包服务费费率包干; 除合同约定的可调整因素(经发包人审核同意的设计变更、现场签证、暂定主材价、暂定含钢量的PC预制构件、总承包服务费、暂列金额、专业工程暂估价等)外, 结算时不得调整合同总价。

综合单价包括但不限于人工费、材料(包含工程设备)费、施工机具使用费、场外租赁费(场地或房屋租赁费)、扰民费(如有)、企业管理费、利润、规费和税金(除增值税外的其它企业应缴所有税金, 包括个人所得税)、风险费等全部费用;

五、项目经理

承包人项目经理: 曾新威

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 01 日签订。

(本页无正文)

发包人:上海榕融新材料技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:孙树人

组织机构代码:91310000MA1H3L9A7U

邮政编码:

地址:中国(上海)自由贸易试验区
临港新片区平海路980号4幢

法定代表人:

委托代理人:

电话:021-50758278

电子信箱:

开户银行:

银行账户:

税号:

承包人:深圳市金字发建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:方坤

组织机构代码:

914403003355361710

邮政编码:518000

地址:深圳市南山区粤海街道高新区
社区高新南七道07号国信投资大厦
1801

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-86524866

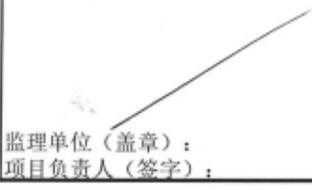
电子信箱:22639723@qq.com

开户银行:宁波银行深圳西丽支行

银行帐号:7313 0122 0000 20752

税号:

装修工程竣工验收报告

工程名称	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程		建筑面积	26576.74平方米	
结构类型	/	结构层次	/	工程造价	4945.985815万元
建设单位	上海榕融新材料技术有限公司		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2023年2月6日		竣工日期	2023年6月18日	
施工内容及合同约定情况	一、二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程及新增幕墙工程等，合同内容已全部完成。				
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收26分部， 经查26分部， 符合标准和设计要求26分部。			合格
	质量控制资料	共15项， 经审查符合要求15项， 经核定符合规范要求15项。			合格
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项， 需返工处理符合要求0项。			合格
	观感质量验收	共抽查10项，符合要求10项， 不符合要求0项			合格
参建单位意见	 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		 设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		
	 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		 监理单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		

3、桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

中标（成交）通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

受东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社的委托，我单位于 2023 年 12 月 05 日组织了桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目（项目编号：GDGD2023021）评审工作，经评审委员会的评审和采购人的确认：

贵公司为该项目的中标（成交）供应商。

中标（成交）金额：¥3,723,658.00 元。

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，并提供一份合同书的原件交给我单位备案。

特此通知。

采购单位联系人：梁工

联系电话：0769-86631489

成交单位联系人：杨志鸿

联系电话：13763071773



桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

(合同编号: _____)

合同书

甲方(采购人): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方(中标供应商): 深圳市金字发建设工程有限公司

协议签订时间: 2023.12.28

2023年12月



甲方（采购人）：东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方（成交供应商）：深圳市金宇发建设工程有限公司

根据桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一 项目概况

- 1 项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目
- 2 项目地址：东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面（桔洲村史馆）

二 项目内容：

项目具体内容包括但不限于：（1）装饰工程、电气工程、硬件设备采购安装调试、软件(交互系统)、多媒体影片的制作等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及相关文件。

（2）配合发包人办理施工许可证（如需），配合专项验收手续。接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等工作。

三 中标金额

中标金额（大写）：3,723,658.00 元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元）人民币。含 9%的增值税。

四 合同金额

项目名称： <u>桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目</u>					
序号	费用名称	单位	单价（元）	数量	小计（元）
1	装饰工程	项	1668690.51	1	1668690.51
2	电气工程	项	232242.81	1	232242.81
3	硬件设备	项	907806.18	1	907806.18
4	软件(交互系统)	项	506857.27	1	506857.27
5	多媒体影片	项	408061.23	1	408061.23

项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

报价总计	大写：人民币 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元 小写：¥ 3723658.00 元
报价依据和说明：乙方按确认的施工蓝图包工包料包工期包 9%增值税发票（不含空调、消防、电梯工程）进行采购施工。（设备及材料的明细、品牌、名称、型号、数量详见附件）	

合同金额为暂定总价（大写）：3,723,658.00 元（¥叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币。含 9% 的增值税。

五 质量标准及设备要求

- 1 按照双方共同确认的设计图纸完成图纸约定的所有内容，包括但不限于设计平面布局图，装饰水电施工图及其他相关的图纸附件。完工效果参考工程效果图。
- 2 按照双方共同确认的设备、材料品牌和参数，由乙方提供样品经甲方确认，并按照确认的样品完成施工。乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收。若乙方提供的材料设备的品牌、规格、型号等与合同约定不符合的，甲方有权拒收。
- 3 乙方提供的产品及完成工程的质量标准均不可低于国家或行业标准，不得使用国家相关法律明确禁止生产和不能在市场上流通的施工原材料。
- 4 因乙方产品原因或工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担更换、拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 5 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

六 合同工期

- 1 招标工期总日历天数为 120 天。
- 2 合同工期总日历天数为 120 天。
- 3 计划开工日期：2023 年 12 月 28 日。
- 4 计划竣工日期：2024 年 04 月 26 日。
- 5 实际开工日期以乙方收到甲方签署的正式开工通知起计。
- 6 因甲方的原因造成乙方未能正常开展施工，影响工期，工期相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 7 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工

方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七 税费

- 1 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八 其它

- 1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十九 合同生效

- 1 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2 本合同一式 伍 份，其中甲方 贰 份、乙方 贰 份，采购代理机构 壹 份（须在合同签订之日起 3 个工作日内递交）。

甲方（盖章）：

代表：



黄瑞田

签定日期：2023年12月28日

签定地点：

电 话：

传 真：

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

乙方（盖章）：

代表：



周

签定日期：2023年12月28日

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

银行帐号：7313 0122 0000 2075 2

开 户 行：宁波银行深圳西丽支行营业部

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	工程地点	东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面(桔洲村史馆)
建筑面积		工程造价	3723658元
结构类型	框架结构	层数	3层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年01月08日	验收日期	2024.7.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	资 质 证 号	N2441900618162845H
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市岩星科技建设有限公司		91440300MA5FBW1W5Q
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志光
副组长	黄润坚、梁杰超、方坤、林航
组员	梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超

专业组	组长	组员
建筑工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
建筑设备安装工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	/	共 20 项	共抽查 11 项,	共抽查 14 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格	经审查符合要求 20 项	符合要求 11 项,	符合要求 14 项
建筑电气工程	符合要求, 验收合格	经核定符合规范要求 20 项	经返工处理 0 项 符合要求 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	符合要求, 验收合格			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签字
梁志光	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	筹建组	梁志光
黄河坚	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	宣传主任	黄河坚
梁杰超	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	办公室主任	梁杰超
梁继锋	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	监事会主任	梁继锋
洪炜钦	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	办公室主任	洪炜钦
陈亮铭	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	筹建人员	陈亮铭
林航	深圳市岩星科技建设有限公司	设计总监	林航
黎超	深圳市岩星科技建设有限公司	项目总监	黎超
方坤	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目负责人	方坤
肖城强	深圳市金宇发建设工程有限公司	生产经理	肖城强
唐兵兵	深圳市金宇发建设工程有限公司	施工员	唐兵兵
杨志鸿	深圳市金宇发建设工程有限公司	助理工程师	杨志鸿

10.11.14
10.11.14
10.11.14

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主组织、各方责任主体参与,对工程完工项目进行竣工验收,经现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

施工单位:



设计单位:



单位(项目)负责人: 林丹航
2020年 7 月 26 日

建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人: 梁晓光
2020年 7 月 26 日

4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

姓名	孟建美	性别	女	年龄	40岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	天津理工大学			毕业时间	2007年01月20日		所学专业	计算机信息管理	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	技术文件的处理及技术问题的处理	
执业资格类型	注册二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442021202121315、 建筑工程、市政专用 工程		
主要工作经历	<p>2008年01月-2018年06月在广东金碧建设工程有限公司，担任施工员及技术负责人，主要负责项目现场施工及技术把控；</p> <p>2018年07月在深圳市金宇发建设工程有限公司，担任项目经理及技术负责人，主要负责项目现场管理及全权处理项目问题。</p>								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.226万元	2022.09.30	建筑装饰装修	深圳蓝生脑科医院	项目经理	完工		
2	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.79万元	2022.09.30	建筑装饰装修	深圳蓝生脑科医院	项目经理	完工		

3	前海深港青年 梦工场社康项目（施工）（简化招标）	629.96 万元	2024.0 1.30	建筑装饰 装修	深圳市 前海蛇 口自贸 区医院	项目经 理	完工
---	-----------------------------	--------------	----------------	------------	--------------------------	----------	----

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期：2024年10月
14日-2025年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：孟建美

性别：女

出生日期：1984-11-20



注册编号：粤2442021202121315

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-27至2027-02-26）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



孟建美

个人签名：孟建美

签名日期：2024.10.14

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122493

姓名:孟建美

性别:女

出生年月:1984年11月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟建美 社保电话号: 804070278 身份证号: 140624198411200025 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	03	454794	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.24	2360	21.24	2360	18.88	56.64

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb9ef1cw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



1.深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

工程合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】 (盖章)

地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (盖章)

地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：-1 层（不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域，其余都含）；1 层（不含 DSA 区域，其余都含）；2-6 层；10-16 层；含检验科、新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰；含二次装饰区域：一层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局），八层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，传递窗口预留，1 道墙体 2 个门暂时不做，二次恢复功能布局）；

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期： 年 月 日



承包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期：2022年 1 月 27 日

竣工验收报告

装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程		建筑面积	1.6万平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	1043.266万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金字发建设工程有限公司	
开工日期	2022年3月30日		竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容				
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收 <u>2</u> 分部, 经查 <u>2</u> 分部, 符合标准和设计要求 <u>2</u> 分部。			符合要求
	质量控制资料	共 <u>31</u> 项, 经审查符合要求 <u>31</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>31</u> 项。			符合要求
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 需返工处理符合 <u>0</u> 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
参建单位意见	 建设单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>吴文豪</u>		 设计单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>陆品球</u>		
	 施工单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>孟建美</u>		 监理单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>印刚</u>		

项目经理证明

证 明

深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程由深圳市金宇发建设工程有限公司于 2022 年 1 月签订施工合同，合同金额人民币 10432660.00 元，工程施工工期 150 天，开工日期 2022 年 3 月 30 日。

孟建美（女，140624198411200025）担任该项目项目经理，方坤

（男，421127198704240012）担任该项目技术负责人，特此证明。

建设单位：深圳蓝生脑科医院



日期：2022年11月10日

2.深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程
施工合同

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

合同编号：【 】

甲方：深圳蓝生脑科医院 (盖章)



地址：深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司 (盖章)



地址：深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦18楼

签订地点：深圳蓝生脑科医院

深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程招标文件标明的主楼7层、9层ICU、8层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7层、9层、8层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7层信息机房；含二次装饰区域：7层、9层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消防按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年4月28日起至2022年8月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整（小写：¥【1977900】元整）。本工程总价为闭口包干含税价，本项目甲供部分主材，采用简易计税办法计税，税率为3%（即不含税总价：1920291.26元，税金：57608.74元）。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可，对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用（甲供材料除外）等，工程量清单仅作参考，本合同总价包括但不限于工程量清单的内容，施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用，包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工

协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日



承包人：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2020年 5月 7日



竣工验收报告

装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程		建筑面积	2264.02平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	197.7万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2022年4月28日		竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容				
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收 <u>3</u> 分部, 经查 <u>3</u> 分部, 符合标准和设计要求 <u>3</u> 分部。			符合要求
	质量控制资料	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。			符合要求
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 需返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 <u>35</u> 项, 符合要求 <u>35</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
参建单位意见	 建设单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>吴文豪</u>		 设计单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>陈志球</u>		
	 施工单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>孟建美</u>		 监理单位 (盖章): 项目负责人 (签字): <u>邓刚</u>		

项目经理证明

证 明

深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程由深圳市金宇发建设工程有限公司于 2022 年 5 月份签订施工合同并施工，合同金额人民币 1997900.00 元，工程施工工期 110 天，开工日期 2022 年 6 月 28 日。

孟建美（女，140624198411200025）担任该项目项目经理，方坤

（男，421127198704240012）担任该项目技术负责人，特此证明！

建设单位：深圳蓝生脑科医院
(盖章)



日期：2022年 11月 10日

3、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001

标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

项目经理(总监)：孟建美



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：5080516955258075 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批(2023)2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋,本次装修范围为2层,总面积为1071平方米,设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、防静电地板、瓷砖、水磨石地面等,其中诊室、办公室等采用PVC地胶板,弱电机房等采用防静电地板,卫生间等采用瓷砖,公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等,其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料,诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆,抢救室、心电图室等采用无机涂料,卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

(二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 弱电工程：包括无线网络、视频监控、门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

(三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容				

三、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分(¥6299566.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分(¥ 85730.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分(¥524618.78元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾捌万元整(¥480000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) /元(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区人民法院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成

立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行
开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司
账号： 39140188000063618

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院

一、工程概况

工程名称	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋
建筑面积	1071平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.11	验收日期	2024.1.30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	资 质 证 号	12440305455850255X
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		914403001921915256
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东南方建设监理有限公司		91440000231121424G
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恒
副组长	王恒 刘建美
组员	王恒 刘建美

专业组	组长	组员
建筑工程		王恒
建筑设备安装工程		刘建美
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 30 项 经审查 符合要求 30 项 经核定符合 规范要求 30 项	共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格			
建筑电气工程	符合要求, 验收合格			
智能建筑工程	符合要求, 验收合格			
通风与空调工程	符合要求, 验收合格			
电梯工程	/			



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡子	蛇口医院	基建干事	
徐彩虹			
曾紫青	蛇口医院	总务	
潘师凉			
孟建美	深圳金发建设程有限公司		项目经理
黄维	蛇口医院		
陈	蛇口医院		
李松	蛇口医院		
李公海	蛇口医院		
张	深圳南方建设管理有限公司		总编
刘春水	深圳建设集团(集团)有限公司		设计负责人
李	蛇口医院		

深圳市建设局
 2009
 深圳市档案局
 深圳市文档服务中心

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主及各方责任主体参与,对工程已完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>张鑫龙 注册号44026579 有效期2024.11.28 广东南方建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>施工单位:</p>   <p>孟建美 注册号24420212021915(00) 建筑 2024年1月30日</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>
--	---	---	---	--

5、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	深圳市蓝生脑科医院	深圳市.龙华区	优	2022.11.10
2	民营医疗党建服务中心加固装修工程	深圳市南山区卫生健康局	深圳市.南山区	优	2022.07.12
3	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	深圳市蓝生脑科医院	深圳市.龙华区	优	2022.11.10
4	三一云都B座3~13层公寓装修工程	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	深圳市.龙华区	优	2023.07.06
5	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市.南山区	优	2024.03.27

注: 提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过5项, 若所提供数目超过5项, 统计时只计取前5项)。

1、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	合同总价	/	项目获奖	/
建设单位	深圳蓝生脑科医院	联系人	吴文豪	联系电话	18858669339
施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目经理	孟建美	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2022. 2. 16	合同竣工日期	2022. 9. 15	合同工期	211天
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		选差说明理由
	履约保证金缴纳情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	项目经理及项目班子履职情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	挂靠、转包违法分包情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	农民工工资支付情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	扬尘、噪音等文明施工管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	安全生产情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	工程进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	工程质量控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	履约总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		

(建设单位盖章)



2022年 10月 10日

2、民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程	合同总价	2049275.31元	项目获奖	/
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	联系人	付刚	联系电话	0755-26566235
施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目经理	孙伟峰	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2021.9.28	合同竣工日期	2022.1.27	合同工期	120天
实际开工日期	2021.11.15	时间竣工日期	2022.6.28	实际工期	225天
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		选差说明理由
	履约保证金缴纳情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	项目经理及项目班子履职情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	挂靠、转包违法分包情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	农民工工资支付情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	扬尘、噪音等文明施工管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	安全生产情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	工程进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	工程质量控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		
	履约总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差		

(建设单位盖章)

2022年7月12日

3、深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	合同总价	/	项目获奖	/
建设单位	深圳蓝生脑科医院	联系人	吴文豪	联系电话	18858669339
施工单位	深圳市金字发建设工程有限公司	项目经理	孟建美	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2022.4.28	合同竣工日期	2022.8.15	合同工期	110天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



2022年11月10日

4、三一云都B座3~13层公寓装修工程

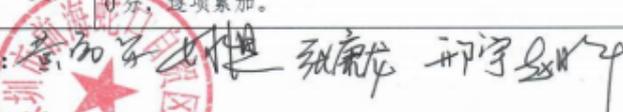
施工履约评价意见表

项目名称	三一云都4B座3-13层公寓装修工程	合同总价	13380000元	项目获奖	/
建设单位	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	联系人	幸正中	联系电话	13760499357
施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目经理	方坤	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2023.01.05	合同竣工日期	2023.04.16	合同工期	100天
实际开工日期	2023.01.14	时间竣工日期	2023.07.06	实际工期	
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



5、前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

建设工程履约评价表（工程服务类）				
评价单位	深圳市前海蛇口 自贸区医院	评价期限	2023年7月18日 至 2024年1月30日	
被评价单位名称	深圳市金宇发建 设工程有限公司	工程名称	前海深港青年梦工场社康项目 (施工) (简化招标)	
工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路 粤港澳青年创业区一期A栋		中标价	6299566.84元
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 				

6、拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	方坤	专科	项目经理	工程师	注册建造师	二级	粤 24420232 02312032	建筑工程	本单位 正常参 保	
2	孟建美	专科	技术负责人	工程师	注册建造师	二级	粤 24420212 02121315	建筑工程	本单位 正常参 保	
3	李日莲	本科	造价工程师	/	注册造价师	一级	建 [造]11114 40003469 0	土木 建筑 工程	本单位 正常参 保	
4	庄镇	专科	施工员	助理 工程师	职业培训 合格证	/	22010101 00071844	综合 类	本单位 正常参 保	
5	肖城强	专科	质量员	/	职业培训 合格证	/	24010305 00366517	装饰 类	本单位 正常参 保	
6	邓奕都	专科	安全负责人	/	安全生产 考核合格 证书	C3证	粤建安 C3(2022) 0101544	综合 类	本单位 正常参 保	
7	王艳	本科	安全员	/	安全生产 考核合格 证书	C3证	粤建安 C3(2024) 0039156	综合 类	本单位 正常参 保	
8	高松贺	专科	材料员	/	职业培训 合格证	/	24010400 00498654	综合 类	本单位 正常参 保	

9	王秀芹	专科	资料员	/	职业培训合格证	/	240105000498558	综合类	本单位正常参保
10	梁银霞	专科	劳资专管员	/	职业培训合格证	/	230114000015210	综合类	本单位正常参保
11	钟启铭	专科	绘图员	/	职业培训合格证	/	2401180000528391	综合类	本单位正常参保
12	黄开国	专科	机电工程师	工程师	注册建造师	一级	粤 1322015201602078	机电工程	本单位正常参保
13	孙伟峰	专科	质量负责人	/	注册建造师	二级	粤 2442019202112460	建筑工程	本单位正常参保

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

方坤-项目经理（建造师）简历表

姓名	方坤	性别	男	年龄	38岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	四川职业技术学院			毕业时间	2008年07月02日		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	项目管理、商务结算	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202312032、建筑工程	
主要工作经历	<p>2008年07月-2015年03月在深圳国信建工集团有限公司担任商务经理，主要负责项目预结算工作；</p> <p>2015年04月-至今在深圳市金字发建设工程有限公司担任项目经理，主要负责项目管理，统筹协调处理项目所有工作。</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	三一云都B座3~13层公寓装修工程	1338.00万元	2023.07.06	建筑装饰装修	深圳市中境物业租赁管理有限公司	项目经理	完工		
2	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程	713.00万元	2022.11.04	建筑装饰装修	上海楚浩建筑工程有限公司	技术负责人	完工		

3	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	372.3658 万元	2024.07. 26	建筑装饰 装修	东莞市 石碣镇 桔洲股 份经济 联合社	项目经 理	完工
---	-------------------	----------------	----------------	------------	---------------------------------	----------	----



使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：方坤

性别：男

出生日期：1987-04-24

注册编号：粤2442023202312032

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：

签名日期：2024.10.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓名:方坤

性别:男

出生年月:1987年04月24日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日





证书编号: B08203010100006163

姓名: 方坤

性别: 男

身份证号: 421127198704240012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 方坤 性别 男，一九八七年 四月二十四日生，于 二〇〇五
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129701200806205921

二〇〇八年 七月 二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓名 方坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 24 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖
街道办新河路1号平吉上
苑C座801房

公民身份号码 421127198704240012



孟建美-技术负责人（简历表）

姓名	孟建美	性别	女	年龄	40岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	天津理工大学			毕业时间	2007年01月20日		所学专业	计算机信息管理	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限		7年	技术特长	技术文件的处理及技术问题的处理	
执业资格类型	注册二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442021202121315、 建筑工程、市政专用 工程		
主要工作经历	<p>2008年01月-2018年06月在广东金碧建设工程有限公司，担任施工员及技术负责人，主要负责项目现场施工及技术把控；</p> <p>2018年07月在深圳市金宇发建设工程有限公司，担任项目经理及技术负责人，主要负责项目现场管理及全权处理项目问题。</p>								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.226万元	2022.09.30	建筑装饰装修	深圳蓝生脑科医院	项目经理	完工		
2	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.79万元	2022.09.30	建筑装饰装修	深圳蓝生脑科医院	项目经理	完工		

3	前海深港青年 梦工场社康项 目（施工）（简 化招标）	629.96 万元	2024.0 1.30	建筑 装饰 装修	深圳市 前海蛇 口自贸 区医院	项目经 理	完工
---	-------------------------------------	--------------	----------------	----------------	--------------------------	----------	----


 使用有效期：2024年10月
14日-2025年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孟建美

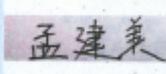
性 别：女

出生日期：1984-11-20

注册编号：粤2442021202121315

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-27至2027-02-26）
 建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）


个人签名：孟建美

签发日期：2024年10月14日

签名日期：2024.10.14

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122493

姓名:孟建美

性别:女

出生年月:1984年11月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟建美 社保电脑号: 804070278 身份证号码: 140624198411200025 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	454794	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	454794	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14			232.24	2360.56		56.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb9ef1cw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



李日莲-造价工程师

姓名	李日莲	证件类型	身份证	证件号码	452423198002080525
手机号码	17586741244		证件号（证书编号）	建 [造]11114400034690	

使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李日莲

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年02月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400034690

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市金宇发建设工程有限公司



个人签名: 李日莲

签名日期: 2025.2.27

发证日期: 2025年2月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日莲

社保电脑号：603649047

身份证号码：432421198002080625

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	238	21.24	2360	18.88	1.72
合计			718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			21.24	18.88		4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb952164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 454794	单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司
----------------	------------------------



庄镇-施工员

姓名	庄镇	证件类型	身份证	证件号码	350521199010314012
手机号码	13521287283		证件号（证书编号）	2201010100071844	

证书编号：2201010100071844

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：庄镇

性别：男

身份证号：3505*****4012

证书编号：2201010100071844

证书有效期：2025年03月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年03 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

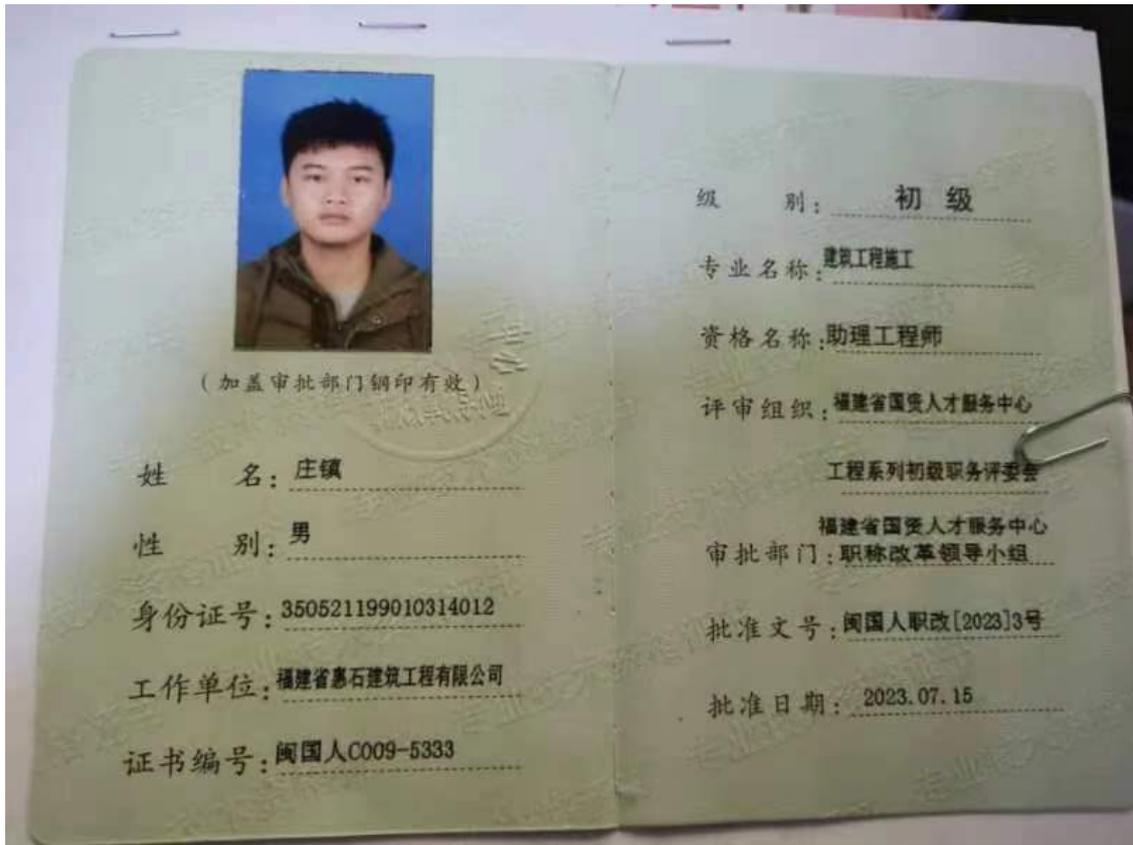
本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

在统服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	庄*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****4012	证书编号	闽国人C009-5333
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师_初级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	20230715
评审机构	福建省国资人才服务中心工程系列初级职称评委会	发证机构	福建省国资人才服务中心职称改革领导小组

上一页 1 下一页





肖城强-质量员

姓名	肖城强	证件类型	身份证	证件号码	420222199012155738
手机号码	13521287283	证件号（质量员证编号）	2401030500366517		

证书编号：2401030500366517

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖城强

性别：男

身份证号：4202*****5738

证书编号：2401030500366517

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖城强 社保电话号：808776257 身份证号：420222199012155738 页码：1
参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号：454794 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	454794	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		26.56		26.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddba3fall）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：454794 单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



邓奕都-安全负责人

姓名	邓奕都	证件类型	身份证	证件号码	441622199402135173
手机号码	15559172102	证件号(安全员证编号)	粤建安C3(2022)0101544		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0101544

姓名: 邓奕都

性别: 男

出生年月: 1994年02月13日

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有效期: 2025年01月07日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓奕都 社保电话号: 800220778 身份证号: 441622199402135173 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	个人文	个人文		
2024	10	454794	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	2360	18.85	4.72	
2024	11	454794	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48			94.4		23.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59ddb915c0e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年02月10日
证明专用章

王艳-安全员

姓名	王艳	证件类型	身份证	证件号码	341222199601025027
手机号码	18255711752		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2024) 0039156	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2024) 0039156

姓名: 王艳

性别: 女

出生年月: 1996年01月02日

企业名称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月05日

有效期: 2024年06月05日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



证书编号：2401040000498654

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高松贺

性别：男

身份证号：3412*****4395

证书编号：2401040000498654

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高松贺 社保电脑号: 617657709 身份证号码: 341222199004164395 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	03	454794	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			758.81	4002.24			1173.3	391.14		391.14			2360	21.24	2360	18.88	96.64

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59ddb924cai) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
454794

单位名称
深圳市金宇发建设工程有限公司



证书编号：2401050000498558

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王秀芹

性别：女

身份证号：3412*****4367

证书编号：2401050000498558

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀芹

社保电话号：618236461

身份证号码：341221198910140857

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	454794	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		212.56	212.56	2360	18.88	96.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddbaf05f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：454794
 单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



证书编号：2301140000015219

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁银霞

性别：女

身份证号：6227*****3043

证书编号：2301140000015219

证书有效期：2026年02月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国霞 社保账号：80707438 身份证号码：622726199611203043 页码：1
 参保单位名称：深圳市金字发建设工程有限公司 单位编号：454794 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	454794	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	454794	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7538.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		96.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb958fa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：454794 单位名称：深圳市金字发建设工程有限公司



绘图员-钟启铭

姓名	钟启铭	证件类型	身份证	证件号码	440883199602190030
手机号码	13531041221	证件号（绘图员证编号）	2401180000528391		

证书编号：2401180000528391

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：钟启铭

性别：男

身份证号：4408*****0030

证书编号：2401180000528391

证书有效期：2027年09月20日

岗位名称：绘图员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年09月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



机电工程师-黄开国

姓名	黄开国	证件类型	身份证	证件号码	321025197506271815
注册证书	注册一级建造师	证书编号		粤1322015201602078	
手机号码	18112547267	证件号（职称证书编号）		223205004163321531	

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄开国
性 别：男
出生年月：1975-06-27
身份证号：321025197506271815
工作单位：苏州昌龙地产发展有限公司
评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工-机电设备安装
证 书 号：223205004163321531
取得资格时间：2022-10-22
文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2024年08月07日
2024年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄开国

性别: 男

出生日期: 1975年06月27日

注册编号: 粤1322015201602078

聘用企业: 深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄开国

个人签名: 黄开国

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年07月24日



姓名 黄开国
性别 男 民族 汉
出生 1975年6月27日
住址 江苏省泰兴市横垛镇塘湾村塘湾二组25号
公民身份号码 321025197506271815



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2007.10.04-2027.10.04

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 黄开国
身份证号: 321025197506271815
证书编号: 66320501072104526

参加 机电 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇〇九年 六 月 三十日

高等院校
二〇〇九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 0006899

质量负责人-孙伟峰

姓名	孙伟峰	证件类型	身份证	证件号码	421127199204041556
手机号码	18823707141	证件号（质量员证编号）	粤2442019202112460		

 使用有效期：2025年02月19日-2025年08月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：孙伟峰

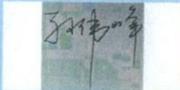
性别：男

出生日期：1992-04-04

注册编号：粤2442019202112460

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-15至2027-08-14）

个人签名：孙伟峰

签名日期：2025.2.19

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071515

姓名:孙伟峰

性别:男

出生年月:1992年04月04日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月18日

有效期:2024年10月18日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





7、企业信用

1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）查询结果

2、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn>（综合查询被执行人、失信被执行人）
查询结果

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403003353361710

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: FgLr

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭西曹	4104821995****3836
毕雷军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟崇平	5129211973****9853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电视集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
湖南省弘加加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403003353361710

省份: 全部

验证码: CUTH

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司相关的结果。

3、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市金宇发建设工程有限公司

深圳市金宇发建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403003353361710

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高晓龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-04-30	住所	深圳市南山区粤海街道高新社区高新南七道07号国信投资大厦1801

行政管理 10 诚实守信 2 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 10 行政许可(新标准) 10

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭西博	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
潘完全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯电磁科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
深圳市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403003353361710

省份: 全部

验证码: CUIH

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司 相关的结果。

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfugaigouyanzhongweifashixinmingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_gjtj_fr_tjsyzsxqy&gsName=统计严重失信企业名单

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

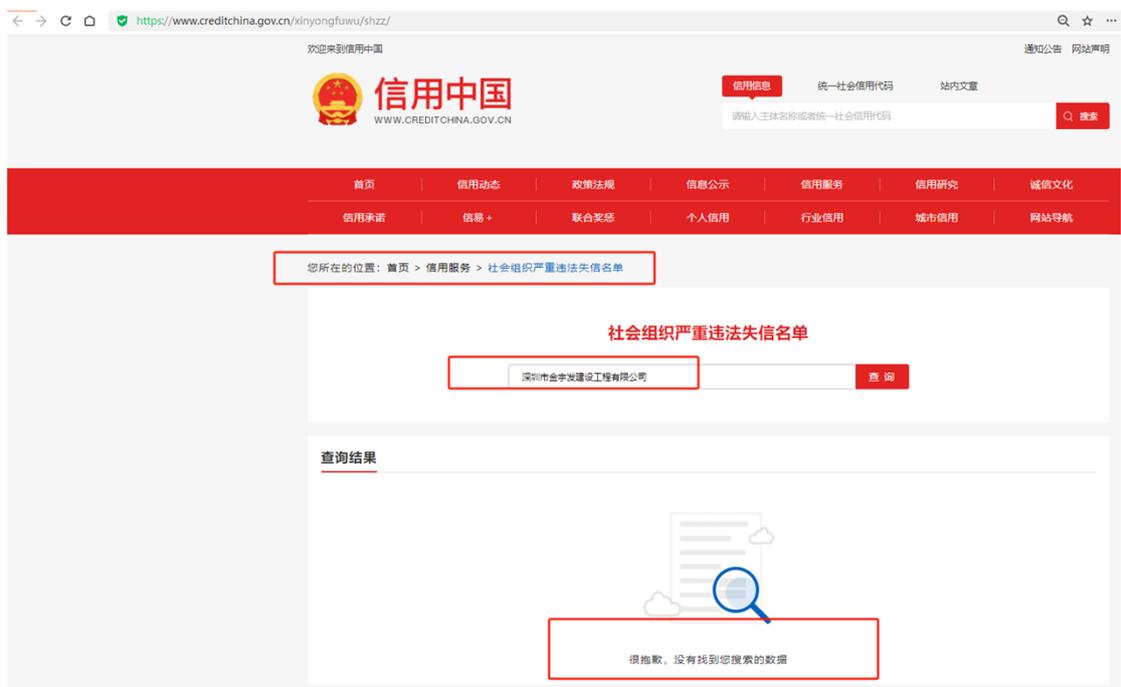
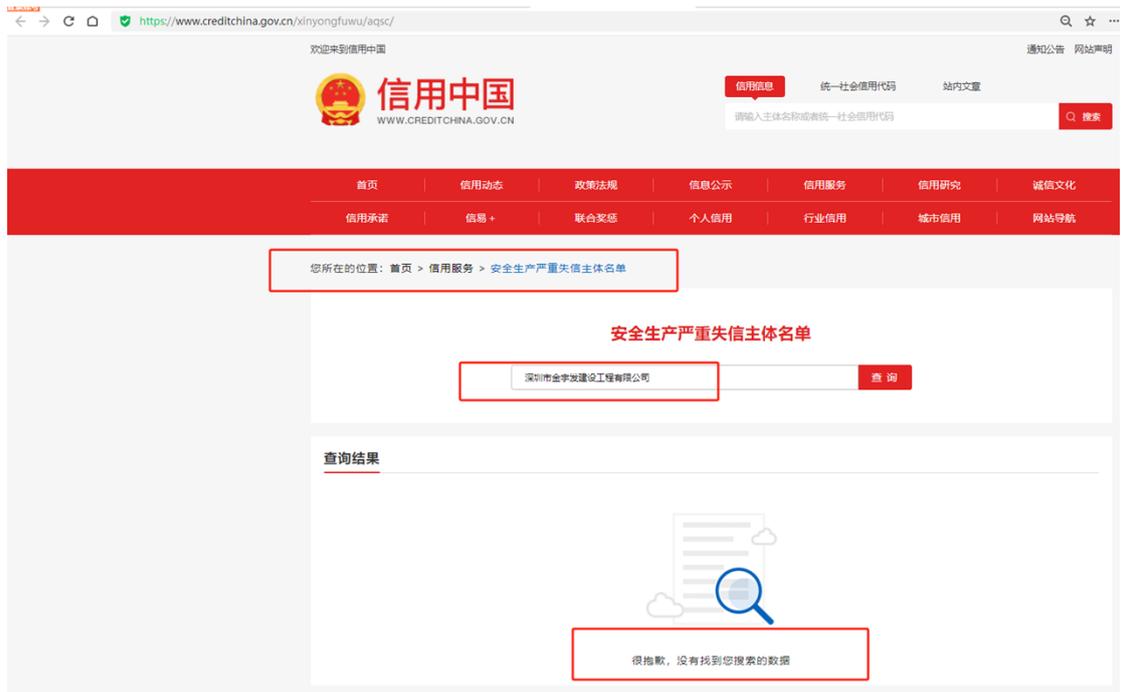
统计严重失信企业名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



4、广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn> (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息)

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skipt.gdic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接
[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市金宇发建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

5、深圳市建设部门 http://zjj.sz.gov.cn (信用信息双公示行政处罚、红色警示)

今天是2025年3月16日, 星期日, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月16日, 星期日, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、交通管理部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）http://jtys.sz.gov.cn（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）。

