

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德高建设工程有限公司

日期：2025年03月15日

1. 投标人基本情况

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市德高建设工程有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2016年05月03日
企业法人代表	林金水	企业技术人员数量（人）		37	
企业曾用名（如有）	深圳德高劳务工程有限公司	企业性质（民营/国有）		有限责任公司	
企业资质/经营许可范围	建筑劳务分包；建筑机械、建筑材料的销售。工程管理、工程造价、工程监理、招标代理、房屋租赁、招牌广告设计施工。，许可经营项目是建筑工程、装修工程、幕墙工程、防水工程、地基工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程；市政公用工程、土石方工程、河湖整治工程、城市园林化工程的设计与施工、道路管养、物业管理、地质灾害治理工程、种植业。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、劳务分包不分等级。				
联系人	林恒	联系电话	13923769951	邮箱	2429199326@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市德高建设工程有限公司成立于 2016 年 5 月，注册资金 1000 万元，具备建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、劳务分包。</p> <p>公司专业从事商品房、别墅、办公商业空间、娱乐休闲场所、酒店等主体施工与装饰装修一体化的公司。近年来，公司已完成多项具有代表性工程项目，完成约 35000 万元工程业绩，各事业单位维修工程等。公司确保品质、紧跟潮流、追求实用为宗旨。赋予较强的包容性与亲和性。从而吸引更多更高层次与类型群体，为客户提供优质服务。</p> <p>公司创建以来，始终坚持“质量第一，诚信第一”的经营宗旨，坚</p>				

持“诚信经营，塑造一流；遵章守法，安全环保；持续改进，争创优良”的管理方针，不断开拓创新，打造精品工程。公司技术力量全面，各类人员的文化、技术和专业素质过硬。具有大专以上学历人员占公司总人数的50%以上。公司以业绩贡献定报酬，鼓励员工在最大限度实现自我价值的同时实现企业利益最大化。公司定期对员工进行岗位专业培训和晋升培训，鼓励员工积极进行自我素质开发，对成绩优异者给予薪资晋级、职务晋升等奖励。理论与实践的结合使公司的人才结构在市场需求指引下日趋合理、成熟，和谐、精干高效的职业经理团队和具有各种专业技能的优秀员工保证了企业的持续发展和市场竞争力。公司尊重员工，珍惜人才，“容其所短，扬其所长”，真诚为每位员工搭建一方施展才华的平台，做“深圳一流建筑企业”的核心价值观成为公司生存发展的坚实动力。

公司于2020年通过了ISO9001:2015质量管理体系，严格按照质量管理体系运行，进行外部认证、内部管理；事实证明，公司的管理方针是适宜的，管理目标是可实现的，能够体现公司的特色，充分展现“遵循宗旨，兑现承诺，追求卓越，沟通理解，构建和谐”的标准要求。我们将继续以科技为本、培养整合优秀人才资源，实施品牌战略，坚持走质量兴业之路，以高质量的工程和一流的服务，把公司塑造为建设行业的优秀企业。我们将抓住发展机遇利用有利条件，进一步加快公司持续发展的步伐，强化管理，拓展经营渠道，增加企业活力，更好地为社会，为用户服务。竭诚欢迎各界人士光临我公司指导和洽谈工作。

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



统一社会信用代码
91440300MA5DBW670T

营业执照



名称 深圳市德高建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林金水

成立日期 2016年05月03日
住所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区创业二路188号勤诚达大厦1003

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244769083

企业名称: 深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DBW670T

法定代表人: 林金水

注册地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路188号勤诚达大厦1003

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134314

企业名称: 深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DBW670T

法定代表人: 林金水

注册地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路188号勤诚达大厦1003

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34410848

企业名称: 深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DBW670T

法定代表人: 林金水

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦5层503-3

有效期至: 至 2027年05月30日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年05月30日





统一社会信用代码：91440300MA5DBW670T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006469

企业名称：深圳市德高建设工程有限公司

法定代表人：林金水

单位地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路188号勤诚达大厦1003

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月19日 至 2026年04月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月23日





环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00869R0S

兹证明

深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DBW670T

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路 188 号勤诚达大厦 1003

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工
所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 07 月 30 日

有效日期：2027 年 07 月 29 日

首次发证：2024 年 07 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00807R0S

兹证明

深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DBW670T

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路 188 号勤诚达大厦 1003

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工
所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2024 年 07 月 30 日

有效日期：2027 年 07 月 29 日

首次发证：2024 年 07 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26924001230R0S

兹证明

深圳市德高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DBW670T

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区创业二路 188 号勤诚达大厦 1003

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工
所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 07 月 30 日

有效日期：2027 年 07 月 29 日

首次发证：2024 年 07 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、投标人业绩情况

附表 2:

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）

自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签 订时间	竣工验 收时间	工程类别	工程地 点	项目规模重要指标描 述	备注
1	广州康弘远创 投资有限公司 学生宿舍装修 工程	1065.08	2022.6. 23	2022.8. 25	装修改造	广州市 黄埔区 九龙镇 广州康 弘远创 投资有 限公司 校区内	工程内容:广州康弘 远创投资有限公司 30#、31#学生宿舍进 行装修,包括建筑装 饰装修工程、安装工 程、拆除工程等。	
2	新兴县公安局 稔村派出所、 交警稔村中队 改造工程	370.13	2021.11 .6	2022.6. 11	装修改造	广东省 云浮市 新兴县 稔村镇	工程内容包含:建筑 与装饰工程、安装工 程。具体详见合同文 件	
3	星河街社区党 群服务中心改 造工程	300	2022.9. 9	2022.11 .16	装修改造	深圳市 南山区 沙河街 道办事 处辖区 内	包括但不限于地砖、 墙砖、天花、墙体、 照明、水电、空调等 修缮。	
4	深圳市宝安区 西乡绿海名居 幼儿园校园维 修改造工程	198.98	2021.7. 12	2021.8. 18	装修改造	深圳市 宝安区 西乡绿 海名居	工程规模及特征:本 项目为深圳市宝安区 西乡绿海名居幼儿园 维修改造工程施工, 具体详见项目招标工	

							程量清单及图纸。	
5	场馆及室外改造工程（施工） （小型工程）	156.95	2021.7.30	2021.8.28	装修改造	深圳市 宝安区 海旺学 校	工程规模及特征:详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

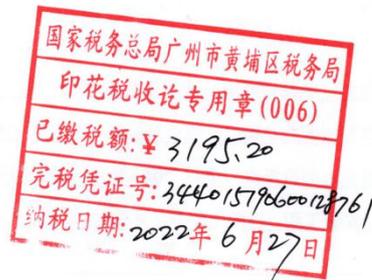
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

建设工程施工合同

(广州康弘远创投资有限公司 30、31 号学生宿舍)



工程名称: 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

合同编号: 康弘合字(2022)16号

工程地点: 广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校
区内

发包人: 广州康弘远创投资有限公司

承包人: 深圳市德高建设工程有限公司

广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修 工程施工合同

发包人（全称）：广州康弘远创投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程
工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
工程内容：广州康弘远创投资有限公司 30#、31#学生宿舍进行装修，包括建筑装饰装修工程、安装工程、拆除工程等（具体内容以招标清单、施工图纸及有关资料为准）。

资金来源：学校自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、招标清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：51天。

拟从2022年7月1日开始施工，至2022年8月20日完工。（实际开工时间以发包人下发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

五、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份;
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式四份, 双方各二份

六、合同价款

暂定含税合同总价(大写): 人民币壹仟零陆拾伍万零捌佰零叁角陆分(其中税率暂定9%, 税金按实际开票税点计算;

(小写): ¥10650800.36 元

项目单价: 详见承包人的投标报价文件, 下浮率为5%.

七、进度款支付

支付期间, 以形象进度为准, 具体为:

- 1、合同签订10个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期开工一周内, 承包人提供主要材料的订货凭证及支付凭据(主要材料为PVC卷材、洗手台盘、不锈钢柜体、入户门、卫生间隔断板材、五金洁具), 经发包人确认后, 5个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期施工30天后, 按已完成工程量的50%, 支付工程进度款(不扣除预付款);
- 3、完成全部工程量的100%并承包人完成清场撤场后10个工作日内, 支付至合同价(扣除暂列金额、暂估价、预付款)的85%;
- 4、工程验收合格且完成竣工结算手续经发包人审核确认, 发包人支付承包人结算工程款到至95%;
- 5、工程质量保证金为结算金额的5%, 分两年无息退还, 待保修期满1年且无质量问题后10天内退2.5%, 待保修期满2年且无质量问题后10天内退余下的2.5%。
保修期发生发包人支付的维修费用, 在保修金中扣除, 保修金不足以支付实际维修费用时, 承包人应在接到发包人通知后七天内向招标人补缴欠款。
- 6、施工期间若增加工程量, 不调整进度款的支付, 由招标人在结算时一并支付。
- 7、承包人每次请款前, 应首先将包含发包人所确认的工程量在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交发包人。承包人未按时提交符合要求的发票的, 发包人有权延迟乃至拒绝支付当期款项。

八、工程变更

- 1 工程变更, 导致综合单价调整的, 按以下方法调整:

结算时按 1%费率进行调整；若报价中该费率低于 1%，则按投标报价费率结算。

九、双方职责：

1、发包人职责

1.1 提供施工图一份，如承包人需要增加施工图份数，其工本费用由承包人负责。

1.2 发包人提供施工用水电至电表、水表，水电费由承包人支付。

2. 承包人职责

2.1 承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。

2.2 承包人指派 林恒 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.3 严格执行有关施工现场管理的规定，必须遵守发包人的各项规章制度，必须文明施工，不得扰乱发包人的正常教学及发包人师生员工的学习、工作与生活。对于不遵守前述约定的承包人人员，发包人有权要求承包人更换。情节严重或造成发包人财产损失、人员受伤但又不构成犯罪的，发包人可直接对承包人处以罚金，罚金金额按发包人实际损失计算，直接从工程价款中扣除。

2.4 保证施工现场的整洁，须在工程完工后的 2 个工作日内完成清扫施工现场（包括因施工产生的垃圾及其他堆放物，临时的生产和生活设施的清除、拆除，施工用设备、材料运出校区等）。承包人未按期完成场地清理的，发包人可代为完成，费用由承包人承担，发包人可优先从质量保证金内扣除。

2.5 因工程施工过程中而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

2.6 因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担修理和赔偿责任。

2.7 严格按照国家规范要求、发包人确认的设计图纸进行施工。施工变更应征得发包人同意并签字确认后方可施工。

2.8 承包人工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金人民币 200—300 元；造成严重安全事故的由承包人承担一切责任，发包人不承担任何责任或义务。

2.9 承包人因自身原因中途退场的，则按承包人已完成合格工程的 60% 结算。

十、装饰装修材料的提供

1 承包人负责提供的装饰材料、设备，应是符合国家标准并达到设计要求的合格产品。承包人提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续，由承包人

负责保管，遗失或造成损失的，由承包人负责赔偿。

2 承包人采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，未经发包人同意，承包人不得挪作他用。如承包人违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

3 承包人提供的材料、设备，应提前 7 天通知发包人验收。未经发包人验收及不符合工程报价单要求的，禁止使用。否则，对工程造成的损失由承包人负责。在规定的时间内发包人不按时验收，应视作验收，但不免除承包人不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

4 发包人或者承包人提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)、《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

十一、工期延误

1、对以下原因造成竣工工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- A、开工前发包人不能按时交出场地，接通水电；
- B、受发包人重大设计变更影响；
- C、不可抗力严重影响施工；

2、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

十二、工程验收和保修

1. 隐蔽工程在隐蔽前，承包人应提前 2 天通知发包人进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。发包人 2 天内不验收，承包人可自检后隐蔽并如实填写验收单，发包人应予以承认。

2. 工程竣工后承包人应提供该工程的建筑装饰、水电安装、机电设备等各专业的竣工图纸给发包人，作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后 2 天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如发包人不能在规定时间内验收，需及时通知承包人，另定验收日期，否则承包人视发包人同意通过验收。

4、承包人施工完成的室内环境必须是达标的，要有有害物质的实测数据，如发包人有异议要求进行室内环境质量检测，应在工程完工 7 天以后、交付使用以前，由发包人（或委托承包人）组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由发包人负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不

合格，对发生的治理费用及再次检测费用由承包人承担：

5、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 2 年，其中水、电隐蔽工程保修期为 2 年，防水工程的保修期为 5 年。

6 在保修期内，承包人工程质量原因造成的其他财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

十三、 违约责任

1. 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，非违约一方可终止合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方，无正当理由不办理合同终止手续，造成损失扩大，由造成方就扩大的损失承担责任。

3. 施工期间应严格按照安全文明管理规定施工，施工作业区域进行围蔽或淋水降尘，控制粉尘污染。因承包人原因造成被政府相关部分处罚及停工，承包人要承担给发包人造成的损失，并赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

4. 总竣工时间每提前一天，发包人按 1 万元奖励给承包人，上限 10 万元；若竣工时间推迟，按每天 10 万元的违约金在结算款中扣除。承包人工期如发生严重延误，承包人要赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

5. 承包人提供并经发包人确认的施工进度计划，若承包人工期明显与控制点不符，发包人可要求承包人赶工，若承包人在收到发包人通知后 2 天内无明显改进，或承包人无能力承担工程任务，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

十四、定岗定员要求：

承包人的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报发包人，并上墙公布，如不按此要求执行，发包人对承包人处以合同预算造价 5% 的违约金。

发包人不定期清点承包人人数量，第一次每少一人按人民币 100 元/人处以违约金；第二次按人民币 200 元/人处以违约金；第三次工人仍不到位，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

承包人按发包人要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金人民币 200 元/人。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会或消费者委员会申请调解，协商或调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁。
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项： 无

第十七条 附则

- 17.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同完全履行完毕后终止。
- 17.2 本合同签定后本工程不得转包。
- 17.3 本合同一式 肆份，双方各执 贰份。
- 17.4 合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 附件

- 18.1 环保承诺书
 - 18.2 质量保修书
 - 18.3 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程招标文件及深圳市德高建设工程有限公司的投标文件。
- （以下无正文）

此页为广州康弘远创投资有限公司与深圳市德高建设工程有限公司
《广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程施工合同》签署页

发包方（甲方）：

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

郭小聪

承包方（乙方）：

深圳市德高建设工程有限公司

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

董峰日

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022年6月23日

办公地址：

办公地址：

邮政编码：

邮政编码：0755-86549505

电 话：

电 话：18138876898

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳分行

银行账号：

银行账号：4000023009201591431

广州康弘远创投资有限公司30栋、31栋学生宿舍装修工程竣工报告书

工程名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30栋、31栋、	工程地点	广州市黄埔区九龙大道广州康弘远创投资有限公司校区内
建设单位	广州康弘远创投资有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	施工单位	深圳市德高建设工程有限公司
开工日期	2022年7月7日	竣工日期	2022年8月25日
合同总价	¥10,650,800.36		
<p>验收范围及数量</p> <p>已按合同内容和设计图纸要求完成广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30#、31#。</p>			
<p>对工程量、质量、安全情况总体评价：</p> <p>验收合格。</p> <p>建设单位竣工验收负责人：（签名）：<i>于明</i> 2022年8月25日</p>			
参加竣工验收人员及单位			
施工单位	 参加验收人员（签名）： <i>林强</i> 2022年8月25日	监理单位	 参加验收人员（签名）： <i>张锐</i> 2022年8月25日
设计单位	 参加验收人员（签名）： <i>李华伟</i> 2022年8月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： <i>于明</i> 2022年8月25日

履约评价表(工程类)

采购单位名称	广州康弘远创投资有限公司	项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋
项目负责人	郭小聪	联系电话	020-82870792
采购项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋	项目地点	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	中标金额	¥10650800.36 元
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
合同履约时间	自 2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 25 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <i>优秀</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	<i>无</i>		
采购单位（盖章）： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>2022年8月25日</i></div>			



2.2新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号: 2021XX0911

建设工程施工合同

国家税务总局新兴县税务局第一税务分局

印花税收讫专用章(001)

已缴税额: ¥ 1110.4

完税凭证号: 34453619100023973

纳税日期: 2022年11月19日

采购编号: 445321-202209-445321312002-0026

项目名称: 新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

采购人: 新兴县公安局

承包单位: 深圳市德高建设工程有限公司

住房城乡建 设 部
国家工商 行政 管理 总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县公安局

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程。
2. 工程地点：广东省云浮市新兴县稔村镇。
3. 工程立项批准文号：新发改资[2021]80号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程（详见工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

(1) 新建工程，包括执法办案区新建工程、入口值班备勤室新建工程，具体项目包括：

①基础工程，土方挖填、满堂基础；②主体结构，钢筋混凝土，砖砌体；③屋面及防水工程，屋面涂膜及卷材防水、找平、钢化纤维底盘种植佛甲草；④门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；⑤装饰工程，地面铺微晶石抛光砖、防滑砖，卫生间墙裙贴抛光砖，内墙抹灰、煨灰油ICI，外墙抹灰油氟碳漆，天棚吊铝扣板等；

(2) 旧楼改造工程，包括主楼改造工程、食堂改造工程，具体项目包括：①拆改工程，砖砌体、装饰及门窗拆改门窗洞等；②主体结构改造，钢结构、钢筋混凝土，砖砌体改造等；③门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；④装饰工程，地面铺抛光砖、防滑砖，卫生间防水，墙裙贴白瓷片，内墙抹灰、煨灰油II漆，立面外墙（暂按1300m²）清洗、执烂、局部修补、腻子灰、油各色氟碳漆，天棚抹灰、煨灰油IC漆；⑤其他工程，钢楼梯，隔断等；

(3) 安装工程，具体项目包括：①强电工程，配电箱、供电线路、电缆敷设、照明灯

具、开关插座、LED平板灯盘安装等；②弱电工程，弱电箱、分线箱、线槽、网络线UTP6、电话线、电话插座、信息插座等；③通风空调，塑料通风管道、排气扇等，但不包括空调器；④给排水工程，给排水管道安装、水龙头、洗脸盆、大小便器、淋浴器安装，角阀安装等；工程内容包含：建筑与装饰工程、安装工程。

(4) 承包范围和具体内容工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月8日。

计划竣工日期：2022年2月7日。

工期总日历天数：自签订合同之日起90天内完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟叁佰伍拾壹元叁角陆分
(¥ 3701351.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元玖角叁分 (¥ 242327.93元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：清单单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：林恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 11 月 6 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：新兴县公安局 (公章)



承包人：深圳市德高建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5DBW670

地 址：_____

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽镇丽康路 912 路

邮政编码：_____

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：/

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-89961199

传 真：_____

传 真：0755-89961199

电子信箱：_____

电子信箱：/

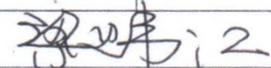
开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳支行

账 号：_____

账 号：4000023009201591431

新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程验收证明书

工程名称	新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程	工程地址	稔村镇白土开发区	开工日期	2021年11月8日	
建设单位	新兴县公安局	工程内容	改造工程	合同签订日期	2021年11月6日	
设计单位	肇庆市美林设计工程有限公司	合同金额	3701351.36元	合同工期	90天	
施工单位	深圳市德高建设工程有限公司	立项编号	新发改资(2021)80号	竣工日期		
监理单位	四川力华工程项目管理有限公司	采购备案编号	2022XX1008	验收日期		
验收结论	经验收小组验收后一致确认，工程项目能按图纸、合同要求施工完成，验收合格。					
建设单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)			
评定质量等级:	评定质量等级:	评定质量等级:优良	评定质量等级:			
负责人: 	负责人: 林恒	负责人: 张启明	负责人: 			
2022年6月11日	2022年6月11日	2022年6月11日	2022年6月11日			
验收小组成员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	肇庆市美林设计工程有限公司	张启明		新兴县公安局	李华辉	李朝平
	深圳市德高建设工程有限公司	林强	黄观保	叶良	林光	
	四川力华工程项目管理有限公司	袁子江		陈瑞宇	阮宇	
				陈瑞宇	梁吉斌	
验收小组组长						

2.3星河街社区党群服务中心改造工程



www.szczzb.com

中标通知书

(深圳市德高建设工程有限公司)：

受深圳市南山区沙河街道办事处委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“星河街社区党群服务中心改造工程(项目编号：KZNSG20220199)”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	人民币叁佰万元整 (¥3000000.00)
中标金额(下浮率)	8.42%
工 期	自开工之日起 60 天

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市南山区沙河街道办事处签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司

二〇二二年八月三十日

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳市政府采购网(cgzx.sz.cn)政府采购订单融资栏目。

星河街社区党群服务中心改造工程
(施工合同)

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮，具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款总价 (大写): 叁佰万元整 (暂定)。

(小写): 3000000.00 元

项目单价 = (审定综合单价 - 不可竞争费用) × (1 - 下浮率 8.42%) + 不可竞争费用

项目单价: 采用固定单价合同, 工程量按实计量, 结算按照造价站审核后的单价结算, 信息价采用合同签订或者开工报告日期当月的信息价为准。

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准, 结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算 (或决算) 价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 9 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

发包人（公章）： 深圳市南山区沙河街道办事处
地 址：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市德高建设工程有限公司
地 址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社
区科技中三路1号海王银河科

技大厦5层503-3
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-86549505
传 真： 0755-86549505
开 户 银 行： 中国工商银行深圳市分行
账 号： 4000023009201591431
邮 政 编 码： 518023



GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 星河街社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		星河街社区党群服务中心改造工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内		建筑面积	/	工程造价 300万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日		验收日期	2022年11月16日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司				
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金本权
副组长	徐强
组员	林道 魏峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐强	金本权 林道 魏峰
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	徐强	金本权 林道 魏峰

(二) 验收程序

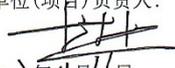
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，与会单位一致同意验收合格，本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年11月6日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月6日
--	--	--	----------------------------------	---

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2022年9月18日至2022年11月16日		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林金水 0755-23571830	项目负责人及联系方式	林恒 0755-23571830		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦5层503-3				
工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程	承包范围	地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮		
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	工程合同价	3000000元		
合同开工日期	2022年9月18日	合同竣工日期	2022年11月16日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022年9月18日	实际竣工日期	2022年11月16日	实际工程	60日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
1、机构人员配备					14
2、技术经济实力					11
3、工程实施过程管理					43
4、工程控制					14
5、协调配合与服务					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

2.4深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程

中标通知书

标段编号: 4403932021062900900101Y

标段名称: 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市德高建设工程有限公司

中标价: 198.984599万元

中标工期: 35

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗冬英



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张可欣

日期: 2021-07-15



查验码: 8056298855758701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维
修改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡绿海名居

发 包 人：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

承 包 人：深圳市德高建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡绿海名居

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程施工,具体详见项目招标工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见本项目工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它拆除工程 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (以监理工程师发出的开工令日期为准)

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾捌万玖仟捌佰肆拾伍玖角玖分 (¥ 1989845.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万柒仟肆佰叁拾捌元陆角伍分 (¥ 27438.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月12日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并加盖公章_____后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 何世号

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

措施方案、基坑支护维护与施工降排水方案等及其他专项施工方案的编制；(6)施工组织平面布置图。承包人根据发包人要求合理的时限内提交设计文件，且以上所有费用由承包人承担。

N、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行，承担一切责任和费用，包括但不限于以下内容：(1) 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员和车辆应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师的满意条件。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致停工，承包人应立即报告监理工程师及发包人，停工期间承包人均仍须规范地管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。(2) 承包人负责提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施并定期进行维护，承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场规定的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林恒，资格证书号：粤 244080917129

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

具体约定如下：承包人派驻现场的项目经理与投标文件承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，超过 10 天，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

项目经理未按发包人要求参加相关会议的，每缺席一次，发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元。项目经理若需离开施工现场一天以上（含一天），应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天以上（含 3 天），除事先征得总监理工程师的同意外，还应征得发包人代表同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监理工程师。未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 1 万元。项目经理无故每月出勤天数少于 22 天的，按承包人擅自更换项目经理的

的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



年 月 日

年 月 日

宝安区教育局学校小额工程项目竣工验收申请表

名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程 验收编号：

施工单位申请意见	宝安区教育局： 工程于 2021 年 7 月 18 日开工， 2021 年 8 月 18 日竣工。并按有关要求，已完成贵单位的深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程 项目，经自检及初验合格，报请竣工验收。 附件：竣工资料 施工单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期： 2021.8.18
建设单位意见	同意申请。 使用单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期： _____
监理单位意见	本工程严格按照设计规范要求施工，隐蔽验收。 监理单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期： 2021.8.18 
建设管理单位意见	建设管理单位（盖章） _____ 项目负责人（签名） _____ 日期： _____

本表一式四份，送建设管理单位总审后建设单位、施工单位、和建设管理单位各存一份。

学校小额工程竣工验收报告

项目名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程

建设单位	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园	设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
施工单位	深圳市德高建设工程有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
开工日期	2021年7月18日	竣工日期	2021年8月18日
工程类别	装修工程	工程造价	1989845.99元
		施工安全文明措施费	27438.65元
<p>工程概况： 本工程位于深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园，主要为幼儿园室内洗手间改造，墙面、天花、门翻新工程，为一至四层多层建筑，工程造价 1989845.99 元。</p>			
<p>施工单位自检情况： 我司已完成施工合同约定的各项内容，工程质量符合合同及有关工程质量验收规范标准，各项功能满足使用要求，自检评定为合格工程。</p>			
<p>工程完成合同及工程量清单约定情况： 已完成合同约定的各项内容。</p>			
<p>工程竣工档案情况： 已按相关要求完善，档案齐全。</p>			
<p>验收结论： 各单位经现场检查，工程施工质量符合相关要求，并验收为合格工程。</p>			
1、施工单位：(章)		2、建设单位：(章)	
			
			
			

注：此验收表由各单位签字盖章。

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园	招标项目编号	4403932021062900900101Y		
项目负责人	欧阳园长	联系电话	0755-29589208		
工程项目名称	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园 校园维修改造工程	招标类型	邀请招标		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327		
中标金额	¥1989845.99（元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 18 日 至 2021 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）：张建业 2021年8月18日				
履约评价小组意见（签名）：	 年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 年 月 日				

2.5场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

合同编号:

副本

场馆及室外改造工程(施工)(小型工程) (施工合同)

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区海旺学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 8 月 30 日 (请填写! 不能为空)

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾陆万玖仟伍佰肆拾壹元陆角贰分

(小写): 1569541.62 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 18395.47 元

项目单价: 合同中的单价以造价公司预算审定价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理,若发生施工安全事故,由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中,均不得影响学校的正常教育教学秩序。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:

电话: 0755-86549605
传真:
开户银行: 中国工商银行深圳
市分行
账号: 40000230092015914
31
邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

验收日期: 2021年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区海旺学校		建筑面积	工程造价	1569541.62元
结构类型	层数		地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2021.8.1		验收日期	2021.8.28	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区海旺学校		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳通和工程发展有限公司			A244063882	
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司			E144026537-4/3	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏凯
副组长	钱飞、胡际平
组员	林恒、黄观保、林强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年8月28日	 2021年8月28日	 2021年8月28日	年月日	 2021年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程类)

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校	招标项目编号	440393202105280020003
项目负责人	魏凯	联系电话	13714712124
采购项目名称	场馆及室外改造工程 (施工)(小型工程)	招标类型	区公共资源交易中心
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
中标金额	156.954162 万元		
合同履约时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 28 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
采购单位主要负责人签字(盖章): 			
			2021年 08月 28 日



3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

附表 3:

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	林恒	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2021.1.30		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	20 年		投标人企业工作年限	8 年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师证		执业资格证书编号及注册专业				粤 244200820090 7512（建筑工程）		
主要工作经历	2000 年 7 月至 2005 年 6 月在深圳华泰企业公司从事施工管理技术工作，担任项目技术负责人职位；2005 年 7 月至 2014 年 3 月担任项目经理及桩基础部技术负责人；2014 年 4 月至 2017 年 7 月在广东吴川建筑安装工程有限公司担任广东蒙娜丽莎皮具集团有限公司厂房工程项目技术负责人及广州市花都西城经济开发有限公司小学、公交站管理房、邮政电信楼、社区卫生服务中心、残疾人康复中心及地下室、幼儿园及托儿所工程项目经理；2017 年 9 月在深圳市德高建设工程担任项目负责人至今。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程	1065.08	2022.8.25	装饰装修	广州康弘远创投资有限公司	项目经理	完工		

2	新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程	370.3 5136	2022. 6. 1 1	装修改造	新兴县公安局	项目经理	完工
3	星河街社区党群服务中心改造工程	300	2022. 11. 16	装修改造	深圳市南山区沙河街道办事处	项目经理	完工
4	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程	198.9 84599	2021. 8. 1 8	装修改造	深圳市宝安区西乡绿海民居幼儿园	项目经理	完工
5	场馆及室外改造工程（施工）（小型工程）	156.9 54162	2021. 8. 2 8	装修改造	深圳市宝安区海旺学校	项目经理	完工

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

3.1项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

 使用有效期：2025年01月13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林恒

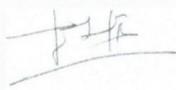
性 别：男

出生日期：1976-11-20

注册编号：粤2442008200907512

聘用企业：深圳市德高建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-27至2028-01-27）

个人签名：

签名日期：2025年11月13日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000458

姓名:林恒

性别:男

出生年月:1976年11月20日

企业名称:深圳市德高建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月28日

有效期:2023年01月10日至2026年01月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年01月28日





专业技术职务资格证书
中国核工业建设集团公司



姓 名 林 恒

性 别 男

出生年月 1976.11

工作单位 深圳华泰企业公司

专 业 工民建

资格名称 工程师

评审认定时间 2005.12.20



编 号 2005041

发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间 2005 年 2 月 9 日



普通高等学校

毕业证书



学生 林恒 性别 男，一九七六年十一月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202105100066 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.08.21-2026.08.21

姓名 林恒
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 20 日
住址 广东省吴川市吴阳镇吴阳街一路101号



公民身份号码 440821197611202330

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒

社保电脑号：626682577

身份证号码：440821197611202330

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		90.0	12.0			18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63c2a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司

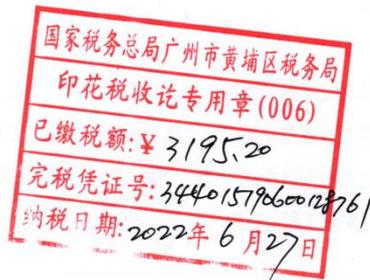


3.2 项目经理业绩

3.2.1 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

建设工程施工合同

(广州康弘远创投资有限公司 30、31 号学生宿舍)



工程名称: 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

合同编号: 康弘合字(2022)16号

工程地点: 广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内

发包人: 广州康弘远创投资有限公司

承包人: 深圳市德高建设工程有限公司

广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修 工程施工合同

发包人（全称）：广州康弘远创投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程
工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
工程内容：广州康弘远创投资有限公司 30#、31#学生宿舍进行装修，包括建筑装饰装修工程、安装工程、拆除工程等（具体内容以招标清单、施工图纸及有关资料为准）。

资金来源：学校自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、招标清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：51天。

拟从2022年7月1日开始施工，至2022年8月20日完工。（实际开工时间以发包人下发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

五、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份;
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式四份, 双方各二份

六、合同价款

暂定含税合同总价(大写): 人民币壹仟零陆拾伍万零捌佰零叁角陆分(其中税率暂定9%, 税金按实际开票税点计算;

(小写): ¥10650800.36 元

项目单价: 详见承包人的投标报价文件, 下浮率为5%.

七、进度款支付

支付期间, 以形象进度为准, 具体为:

- 1、合同签订10个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期开工一周内, 承包人提供主要材料的订货凭证及支付凭据(主要材料为PVC卷材、洗手台盘、不锈钢柜体、入户门、卫生间隔断板材、五金洁具), 经发包人确认后, 5个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期施工30天后, 按已完成工程量的50%, 支付工程进度款(不扣除预付款);
- 3、完成全部工程量的100%并承包人完成清场撤场后10个工作日内, 支付至合同价(扣除暂列金额、暂估价、预付款)的85%;
- 4、工程验收合格且完成竣工结算手续经发包人审核确认, 发包人支付承包人结算工程款到至95%;
- 5、工程质量保证金为结算金额的5%, 分两年无息退还, 待保修期满1年且无质量问题后10天内退2.5%, 待保修期满2年且无质量问题后10天内退余下的2.5%。
保修期发生发包人支付的维修费用, 在保修金中扣除, 保修金不足以支付实际维修费用时, 承包人应在接到发包人通知后七天内向招标人补缴欠款。
- 6、施工期间若增加工程量, 不调整进度款的支付, 由招标人在结算时一并支付。
- 7、承包人每次请款前, 应首先将包含发包人所确认的工程量在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交发包人。承包人未按时提交符合要求的发票的, 发包人有权延迟乃至拒绝支付当期款项。

八、工程变更

- 1 工程变更, 导致综合单价调整的, 按以下方法调整:

结算时按 1%费率进行调整；若报价中该费率低于 1%，则按投标报价费率结算。

九、双方职责：

1、发包人职责

- 1.1 提供施工图一份，如承包人需要增加施工图份数，其工本费用由承包人负责。
- 1.2 发包人提供施工用水电至电表、水表，水电费由承包人支付。

2. 承包人职责

2.1 承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。

2.2 承包人指派 **林恒** 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.3 严格执行有关施工现场管理的规定，必须遵守发包人的各项规章制度，必须文明施工，不得扰乱发包人的正常教学及发包人师生员工的学习、工作与生活。对于不遵守前述约定的承包人人员，发包人有权要求承包人更换。情节严重或造成发包人财产损失、人员受伤但又不构成犯罪的，发包人可直接对承包人处以罚金，罚金金额按发包人实际损失计算，直接从工程价款中扣除。

2.4 保证施工现场的整洁，须在工程完工后的 2 个工作日内完成清扫施工现场（包括因施工产生的垃圾及其他堆放物，临时的生产和生活设施的清除、拆除，施工用设备、材料运出校区等）。承包人未按期完成场地清理的，发包人可代为完成，费用由承包人承担，发包人可优先从质量保证金内扣除。

2.5 因工程施工过程中而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

2.6 因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担修理和赔偿责任。

2.7 严格按照国家规范要求、发包人确认的设计图纸进行施工。施工变更应征得发包人同意并签字确认后方可施工。

2.8 承包人工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金人民币 200—300 元；造成严重安全事故的由承包人承担一切责任，发包人不承担任何责任或义务。

2.9 承包人因自身原因中途退场的，则按承包人已完成合格工程的 60%结算。

十、装饰装修材料的提供

1 承包人负责提供的装饰材料、设备，应是符合国家标准并达到设计要求的合格产品。承包人提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续，由承包人

负责保管，遗失或造成损失的，由承包人负责赔偿。

2 承包人采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，未经发包人同意，承包人不得挪作他用。如承包人违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

3 承包人提供的材料、设备，应提前 7 天通知发包人验收。未经发包人验收及不符合工程报价单要求的，禁止使用。否则，对工程造成的损失由承包人负责。在规定的时间内发包人不按时验收，应视作验收，但不免除承包人不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

4 发包人或者承包人提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)、《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

十一、工期延误

1、对以下原因造成竣工工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- A、开工前发包人不能按时交出场地，接通水电；
- B、受发包人重大设计变更影响；
- C、不可抗力严重影响施工；

2、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

十二、工程验收和保修

1. 隐蔽工程在隐蔽前，承包人应提前 2 天通知发包人进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。发包人 2 天内不验收，承包人可自检后隐蔽并如实填写验收单，发包人应予以承认。

2. 工程竣工后承包人应提供该工程的建筑装饰、水电安装、机电设备等各专业的竣工图纸给发包人，作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后 2 天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如发包人不能在规定时间内验收，需及时通知承包人，另定验收日期，否则承包人视发包人同意通过验收。

4、承包人施工完成的室内环境必须是达标的，要有有害物质的实测数据，如发包人有异议要求进行室内环境质量检测，应在工程完工 7 天以后、交付使用以前，由发包人（或委托承包人）组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由发包人负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不

合格，对发生的治理费用及再次检测费用由承包人承担：

5、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 2 年，其中水、电隐蔽工程保修期为 2 年，防水工程的保修期为 5 年。

6 在保修期内，承包人工程质量原因造成的其他财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

十三、 违约责任

1. 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，非违约一方可终止合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方，无正当理由不办理合同终止手续，造成损失扩大，由造成方就扩大的损失承担责任。

3. 施工期间应严格按照安全文明管理规定施工，施工作业区域进行围蔽或淋水降尘，控制粉尘污染。因承包人原因造成被政府相关部分处罚及停工，承包人要承担给发包人造成的损失，并赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

4. 总竣工时间每提前一天，发包人按 1 万元奖励给承包人，上限 10 万元；若竣工时间推迟，按每天 10 万元的违约金在结算款中扣除。承包人工期如发生严重延误，承包人要赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

5. 承包人提供并经发包人确认的施工进度计划，若承包人工期明显与控制点不符，发包人可要求承包人赶工，若承包人在收到发包人通知后 2 天内无明显改进，或承包人无能力承担工程任务，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

十四、 定岗定员要求：

承包人的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报发包人，并上墙公布，如不按此要求执行，发包人对承包人处以合同预算造价 5% 的违约金。

发包人不定期清点承包人人数量，第一次每少一人按人民币 100 元/人处以违约金；第二次按人民币 200 元/人处以违约金；第三次工人仍不到位，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

承包人按发包人要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金人民币 200 元/人。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会或消费者委员会申请调解，协商或调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁。
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项： 无

第十七条 附则

- 17.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同完全履行完毕后终止。
- 17.2 本合同签定后本项工程不得转包。
- 17.3 本合同一式 肆份，双方各执 贰份。
- 17.4 合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 附件

- 18.1 环保承诺书
 - 18.2 质量保修书
 - 18.3 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程招标文件及深圳市德高建设工程有限公司的投标文件。
- （以下无正文）

此页为广州康弘远创投资有限公司与深圳市德高建设工程有限公司
《广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程施工合同》签署页

发包方（甲方）：

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

郭小聪

承包方（乙方）：

深圳市德高建设工程有限公司

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

董峰日

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022年6月23日

办公地址：

办公地址：

邮政编码：

邮政编码：0755-86569505

电 话：

电 话：18138876898

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳分行

银行账号：

银行账号：4000023009201591431

广州康弘远创投资有限公司30栋、31栋学生宿舍装修工程竣工报告书

工程名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30栋、31栋、	工程地点	广州市黄埔区九龙大道广州康弘远创投资有限公司校区内
建设单位	广州康弘远创投资有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	施工单位	深圳市德高建设工程有限公司
开工日期	2022年7月7日	竣工日期	2022年8月25日
合同总价	¥10,650,800.36		

验收范围及数量

已按合同内容和设计图纸要求完成广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30#、31#。

对工程量、质量、安全情况总体评价：

验收合格。

建设单位竣工验收负责人：（签名）：*于明* 2022年8月25日

参加竣工验收人员及单位

施工单位	 参加验收人员（签名）： <i>林强</i> 2022年8月25日	监理单位	 参加验收人员（签名）： <i>张锐</i> 2022年8月25日
设计单位	 参加验收人员（签名）： <i>李华伟</i> 2022年8月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： <i>于明</i> 2022年8月25日

履约评价表(工程类)

采购单位名称	广州康弘远创投资有限公司	项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋
项目负责人	郭小聪	联系电话	020-82870792
采购项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋	项目地点	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	中标金额	¥10650800.36 元
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
合同履约时间	自 2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 25 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <i>优秀</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	<i>无</i>		
采购单位（盖章）： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>2022年8月25日</i></div>			



3.2.2新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号: 2021XX0911

建设工程施工合同

国家税务总局新兴县税务局第一税务分局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 1110.4
完税凭证号: 34453619100023973
纳税日期: 2022年11月19日

采购编号: 445321-202209-445321312002-0026

项目名称: 新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

采购人: 新兴县公安局

承包单位: 深圳市德高建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县公安局

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程。
2. 工程地点：广东省云浮市新兴县稔村镇。
3. 工程立项批准文号：新发改资[2021]80号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程（详见工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

(1) 新建工程，包括执法办案区新建工程、入口值班备勤室新建工程，具体项目包括：

①基础工程，土方挖填、满堂基础；②主体结构，钢筋混凝土，砖砌体；③屋面及防水工程，屋面涂膜及卷材防水、找平、钢化纤维底盘种植佛甲草；④门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；⑤装饰工程，地面铺微晶石抛光砖、防滑砖，卫生间墙裙贴抛光砖，内墙抹灰、煨灰油ICI，外墙抹灰油氟碳漆，天棚吊铝扣板等；

(2) 旧楼改造工程，包括主楼改造工程、食堂改造工程，具体项目包括：①拆改工程，砖砌体、装饰及门窗拆改开门窗洞等；②主体结构改造，钢结构、钢筋混凝土，砖砌体改造等；③门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；④装饰工程，地面铺抛光砖、防滑砖，卫生间防水，墙裙贴白瓷片，内墙抹灰、煨灰油II漆，立面外墙（暂按1300m²）清洗、执烂、局部修补、腻子灰、油各色氟碳漆，天棚抹灰、煨灰油IC漆；⑤其他工程，钢楼梯，隔断等；

(3) 安装工程，具体项目包括：①强电工程，配电箱、供电线路、电缆敷设、照明灯

具、开关插座、LED平板灯盘安装等；②弱电工程，弱电箱、分线箱、线槽、网络线UTP6、电话线、电话插座、信息插座等；③通风空调，塑料通风管道、排气扇等，但不包括空调器；④给排水工程，给排水管道安装、水龙头、洗脸盆、大小便器、淋浴器安装，角阀安装等；工程内容包含：建筑与装饰工程、安装工程。

(4) 承包范围和具体内容工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月8日。

计划竣工日期：2022年2月7日。

工期总日历天数：自签订合同之日起90天内完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟叁佰伍拾壹元叁角陆分
(¥ 3701351.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元玖角叁分 (¥ 242327.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：清单单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：林恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 11 月 6 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：新兴县公安局 (公章)



承包人：深圳市德高建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5DBW670

地 址：_____

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽镇丽康路 912 路

邮政编码：_____

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：/

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-89961199

传 真：_____

传 真：0755-89961199

电子信箱：_____

电子信箱：/

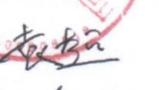
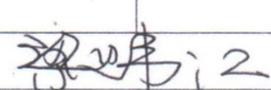
开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳支行

账 号：_____

账 号：4000023009201591431

新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程验收证明书

工程名称	新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程	工程地址	稔村镇白土开发区	开工日期	2021年11月8日		
建设单位	新兴县公安局	工程内容	改造工程	合同签订日期	2021年11月6日		
设计单位	肇庆市美林设计工程有限公司	合同金额	3701351.36元	合同工期	90天		
施工单位	深圳市德高建设工程有限公司	立项编号	新发改资(2021)80号	竣工日期			
监理单位	四川力华工程项目管理有限公司	采购备案编号	2022XX1008	验收日期			
验收结论	经验收小组验收后一致确认，工程项目能按图纸、合同要求施工完成，验收合格。						
 建设单位(公章) 评定质量等级: 负责人:  2022年6月11日		 施工单位(公章) 评定质量等级: 负责人: 林恒 2022年6月11日		 设计单位(公章) 评定质量等级: 优良 负责人: 张启明 2022年6月11日		 监理单位(公章) 评定质量等级: 负责人:  2022年6月11日	
验收小组成员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名	
	肇庆市美林设计工程有限公司	张启明		新兴县公安局	李华辉	李朝平	
	深圳市德高建设工程有限公司	林强	黄观保		叶良	林光	
	四川力华工程项目管理有限公司	袁子江			陈瑞宇	阮宇	
					陈瑞宇	梁吉斌	
验收小组组长							

3.2.3星河街社区党群服务中心改造工程



www.szczb.com

中标通知书

(深圳市德高建设工程有限公司)：

受深圳市南山区沙河街道办事处委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“星河街社区党群服务中心改造工程（项目编号：KZNSG20220199）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	人民币叁佰万元整（¥3000000.00）
中标金额（下浮率）	8.42%
工 期	自开工之日起 60 天

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市南山区沙河街道办事处签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司

二〇二二年八月三十日

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（cgzx.sz.cn）政府采购订单融资栏目。

公司地址：深圳市宝安区创业二路 139 号新一代信息技术产业园 D 座二层 联系电话：0755-23098898

星河街社区党群服务中心改造工程
(施工合同)

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮，具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款总价 (大写): 叁佰万元整 (暂定)。

(小写): 3000000.00 元

项目单价 = (审定综合单价 - 不可竞争费用) × (1 - 下浮率 8.42%) + 不可竞争费用

项目单价: 采用固定单价合同, 工程量按实计量, 结算按照造价站审核后的单价结算, 信息价采用合同签订或者开工报告日期当月的信息价为准。

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准, 结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算 (或决算) 价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 9 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

发包人（公章）： 深圳市南山区沙河街道办事处
地 址：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市德高建设工程有限公司
地 址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社
区科技中三路1号海王银河科

技大厦5层503-3
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-86549505
传 真： 0755-86549505
开 户 银 行： 中国工商银行深圳市分行
账 号： 4000023009201591431
邮 政 编 码： 518023



GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 星河街社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	建筑面积	/	工程造价 300万
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2022年11月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司			
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金本权
副组长	徐强
组员	林恒 魏峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐强 金本权	林恒 魏峰
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	徐强 金本权	林恒 魏峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张作	沙河湾	总包	张作
李传鹏	建艺国际	总监	李传鹏
李传鹏	建艺国际	总监	李传鹏
解	成高集团	设计师	解
林强	河南高建发	项目负责人	
林强	河南高建发	项目负责人	林强

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，与会单位一致同意验收合格，本工程通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 [Signature] 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年11月6日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月6日</p>
---	---	---	---	--

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2022年9月18日至2022年11月16日		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林金水 0755-23571830	项目负责人及联系方式	林恒 0755-23571830		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦5层503-3				
工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程	承包范围	地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮		
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	工程合同价	3000000元		
合同开工日期	2022年9月18日	合同竣工日期	2022年11月16日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022年9月18日	实际竣工日期	2022年11月16日	实际工程	60日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
1、机构人员配备					14
2、技术经济实力					11
3、工程实施过程管理					43
4、工程控制					14
5、协调配合与服务					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

3.2.4深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程

中标通知书

标段编号：4403932021062900900101Y

标段名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德高建设工程有限公司

中标价：198.984599万元

中标工期：35

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张可欣

日期：2021-07-15

查验码：8056298855758701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维
修改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡绿海名居

发 包 人：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

承 包 人：深圳市德高建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡绿海名居

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园维修改造工程施工,具体详见项目招标工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见本项目工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它拆除工程 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (以监理工程师发出的开工令日期为准)

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾捌万玖仟捌佰肆拾伍玖角玖分 (¥ 1989845.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万柒仟肆佰叁拾捌元陆角伍分 (¥ 27438.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月12日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并加盖公章_____后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 何世号

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

措施方案、基坑支护维护与施工降排水方案等及其他专项施工方案的编制；(6)施工组织平面布置图。承包人根据发包人要求合理的时限内提交设计文件，且以上所有费用由承包人承担。

N、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行，承担一切责任和费用，包括但不限于以下内容：(1) 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员和车辆应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师的满意条件。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致停工，承包人应立即报告监理工程师及发包人，停工期间承包人均仍须规范地管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。(2) 承包人负责提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施并定期进行维护，承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场规定的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林恒，资格证书号：粤 244080917129

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次/_____。

具体约定如下：承包人派驻现场的项目经理与投标文件承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，超过 10 天，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

项目经理未按发包人要求参加相关会议的，每缺席一次，发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元。项目经理若需离开施工现场一天以上（含一天），应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天以上（含 3 天），除事先征得总监理工程师的同意外，还应征得发包人代表同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监理工程师。未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 1 万元。项目经理无故每月出勤天数少于 22 天的，按承包人擅自更换项目经理的

的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章)

法定代表人(签字):

(Handwritten signature)

年 月 日



承包人(公章)

法定代表人(签字):



年 月 日

宝安区教育局学校小额工程项目竣工验收申请表

名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程 验收编号：

施工单位 申请 意见	宝安区教育局： 工程于 2021 年 7 月 18 日开工， 2021 年 8 月 18 日竣工。并按有关要求， 已完成贵单位的深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程 项目，经 自检及初验合格，报请竣工验收。 附件：竣工资料 施工单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期： 2021.8.18
建设单位 意见	同委申请。 使用单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期：
监理单位 意见	本工程设计规范及同要求，同意验收。 监理单位（盖章）  项目负责人（签名）  日期： 2021.8.18 
建设管理 单位 意见	建设管理单位（盖章） _____ 项目负责人（签名） _____ 日期： _____

本表一式四份，送建设管理单位总审后建设单位、施工单位、和建设管理单位各存一份。

学校小额工程竣工验收报告

项目名称：深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程

建设单位	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园	设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
施工单位	深圳市德高建设工程有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
开工日期	2021年7月18日	竣工日期	2021年8月18日
工程类别	装修工程	工程造价	1989845.99元
		施工安全文明措施费	27438.65元
<p>工程概况： 本工程位于深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园，主要为幼儿园室内洗手间改造，墙面、天花、门翻新工程，为一至四层多层建筑，工程造价 1989845.99 元。</p>			
<p>施工单位自检情况： 我司已完成施工合同约定的各项内容，工程质量符合合同及有关工程质量验收规范标准，各项功能满足使用要求，自检评定为合格工程。</p>			
<p>工程完成合同及工程量清单约定情况： 已完成合同约定的各项内容。</p>			
<p>工程竣工档案情况： 已按相关要求完善，档案齐全。</p>			
<p>验收结论： 各单位经现场检查，工程施工质量符合相关要求，并验收为合格工程。</p>			
1、施工单位：(章)		2、建设单位：(章)	
			
			
			

注：此验收表由各单位签字盖章。

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园	招标项目编号	4403932021062900900101Y		
项目负责人	欧阳园长	联系电话	0755-29589208		
工程项目名称	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园 校园维修改造工程	招标类型	邀请招标		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327		
中标金额	¥1989845.99（元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 18 日 至 2021 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）：张建业 2021年8月18日				
履约评价小组意见（签名）：	 年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 年 月 日				

3.2.5场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

合同编号:

副本

场馆及室外改造工程(施工)(小型工程) (施工合同)

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区海旺学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 8 月 30 日 (请填写! 不能为空)

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾陆万玖仟伍佰肆拾壹元陆角贰分

(小写): 1569541.62 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 18395.47 元

项目单价: 合同中的单价以造价公司预算审定价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理, 若发生施工安全事故, 由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中, 均不得影响学校的正常教育教学秩序。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:

电话: 0755-86549605
传真:
开户银行: 中国工商银行深圳
市分行
账号: 40000230092015914
31
邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

验收日期: 2021年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区海旺学校		建筑面积	工程造价	1569541.62元
结构类型	层数		地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2021.8.1		验收日期	2021.8.28	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区海旺学校		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳通和工程发展有限公司			A244063882	
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司			E144026537-4/3	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏凯
副组长	钱飞、胡际平
组员	林恒、黄观保、林强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

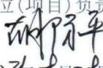
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2021年8月28日	 2021年8月28日	 2021年8月28日		 2021年8月28日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44022723
有效期 2024.05.13
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程类)

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校	招标项目编号	440393202105280020003
项目负责人	魏凯	联系电话	13714712124
采购项目名称	场馆及室外改造工程 (施工)(小型工程)	招标类型	区公共资源交易中心
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
中标金额	156.954162 万元		
合同履约时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 28 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
采购单位主要负责人签字(盖章): 			
			2021年 08月 28 日



4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

附表 4:

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	林强	性别	男	年龄	46	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2021.1.30		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	技术负责	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				P0002021303003（建筑施工）	
主要工作经历	2000 年 3 月至 2005 年 8 月在湛江市第十建筑工程公司担任现场施工员；2005 年 10 月至 2008 年 6 月在深圳市湛艺装饰设计工程有限公司担任项目经理；2008 年 7 月至 2017 年 8 月在深圳市文航装饰设计工程有限公司担任项目经理；2017 年 8 月至今在深圳市德高建设工程有限公司担任项目技术负责人。								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程	1065.08	2022.8.25	装饰装修	广州康弘远创投资有限公司	技术负责人	完		

2	新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程	370.35136	2022.6.11	装修改造	新兴县公安局	技术负责人	完
3	星河街社区党群服务中心改造工程	300	2022.11.16	装修改造	深圳市南山区沙河街道办事处	技术负责人	完
4	场馆及室外改造工程（施工）（小型工程）	156.954162	2021.8.28	装修改造	深圳市宝安区海旺学校	技术负责人	完
5	F栋架空层改造工程	54.842516	2023.10.20	装修改造	深圳市博伦职业技术学校	技术负责人	完

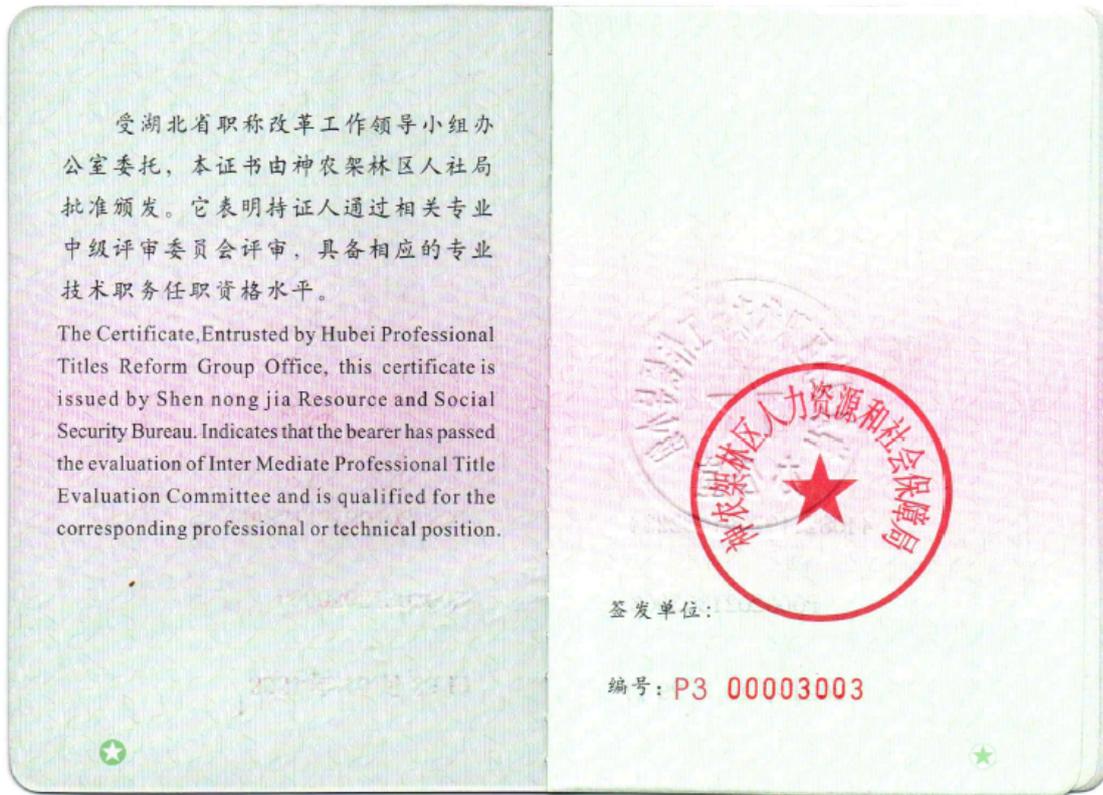
注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

4.1 技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 **林强** 性别 **男**，一九七九年 一 月 八 日生，于二〇一八年
 九 月至二〇二一年 一 月在本校 **网络教育学院** **建筑工程技术** 专业
 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**李松**

证书编号：**105617202106101821** 二〇二一年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.01.14-2034.01.14

姓 名 **林 强**
 性 别 **男** 民 族 **汉**
 出 生 **1979 年 1 月 8 日**
 住 址 **广东省深圳市福田区八卦
 二路鹏基单身公寓33栋
 433房**



公民身份号码 **440821197901082234**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林强

社保电脑号：614622878

身份证号码：440821197901082234

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2246.0	1078.06			997.05	398.82			99.72		90.0		72.0		18.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63fb3a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司

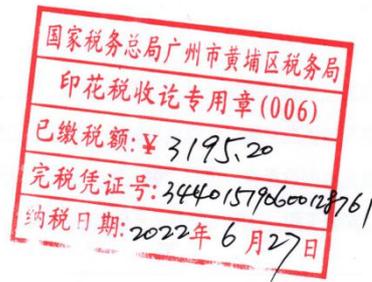


4.2 技术负责人业绩

4.2.1 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

建设工程施工合同

(广州康弘远创投资有限公司 30、31 号学生宿舍)



工程名称: 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

合同编号: 康弘合字(2022)16号

工程地点: 广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校
区内

发包人: 广州康弘远创投资有限公司

承包人: 深圳市德高建设工程有限公司

广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修 工程施工合同

发包人（全称）：广州康弘远创投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程
工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
工程内容：广州康弘远创投资有限公司 30#、31#学生宿舍进行装修，包括建筑装饰装修工程、安装工程、拆除工程等（具体内容以招标清单、施工图纸及有关资料为准）。

资金来源：学校自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、招标清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：51天。

拟从2022年7月1日开始施工，至2022年8月20日完工。（实际开工时间以发包人下发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

五、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份;
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式四份, 双方各二份

六、合同价款

暂定含税合同总价(大写): 人民币壹仟零陆拾伍万零捌佰零叁角陆分(其中税率暂定9%, 税金按实际开票税点计算;

(小写): ¥10650800.36 元

项目单价: 详见承包人的投标报价文件, 下浮率为5%.

七、进度款支付

支付期间, 以形象进度为准, 具体为:

- 1、合同签订10个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期开工一周内, 承包人提供主要材料的订货凭证及支付凭据(主要材料为PVC卷材、洗手台盘、不锈钢柜体、入户门、卫生间隔断板材、五金洁具), 经发包人确认后, 5个工作日内, 发包人按合同价的15%支付预付款给承包人;
- 2、工程按期施工30天后, 按已完成工程量的50%, 支付工程进度款(不扣除预付款);
- 3、完成全部工程量的100%并承包人完成清场撤场后10个工作日内, 支付至合同价(扣除暂列金额、暂估价、预付款)的85%;
- 4、工程验收合格且完成竣工结算手续经发包人审核确认, 发包人支付承包人结算工程款到至95%;
- 5、工程质量保证金为结算金额的5%, 分两年无息退还, 待保修期满1年且无质量问题后10天内退2.5%, 待保修期满2年且无质量问题后10天内退余下的2.5%。
保修期发生发包人支付的维修费用, 在保修金中扣除, 保修金不足以支付实际维修费用时, 承包人应在接到发包人通知后七天内向招标人补缴欠款。
- 6、施工期间若增加工程量, 不调整进度款的支付, 由招标人在结算时一并支付。
- 7、承包人每次请款前, 应首先将包含发包人所确认的工程量在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交发包人。承包人未按时提交符合要求的发票的, 发包人有权延迟乃至拒绝支付当期款项。

八、工程变更

- 1 工程变更, 导致综合单价调整的, 按以下方法调整:

结算时按 1%费率进行调整；若报价中该费率低于 1%，则按投标报价费率结算。

九、双方职责：

1、发包人职责

1.1 提供施工图一份，如承包人需要增加施工图份数，其工本费用由承包人负责。

1.2 发包人提供施工用水电至电表、水表，水电费由承包人支付。

2. 承包人职责

2.1 承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。

2.2 承包人指派 林恒 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.3 严格执行有关施工现场管理的规定，必须遵守发包人的各项规章制度，必须文明施工，不得扰乱发包人的正常教学及发包人师生员工的学习、工作与生活。对于不遵守前述约定的承包人人员，发包人有权要求承包人更换。情节严重或造成发包人财产损失、人员受伤但又不构成犯罪的，发包人可直接对承包人处以罚金，罚金金额按发包人实际损失计算，直接从工程价款中扣除。

2.4 保证施工现场的整洁，须在工程完工后的 2 个工作日内完成清扫施工现场（包括因施工产生的垃圾及其他堆放物，临时的生产和生活设施的清除、拆除，施工用设备、材料运出校区等）。承包人未按期完成场地清理的，发包人可代为完成，费用由承包人承担，发包人可优先从质量保证金内扣除。

2.5 因工程施工过程中而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

2.6 因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担修理和赔偿责任。

2.7 严格按照国家规范要求、发包人确认的设计图纸进行施工。施工变更应征得发包人同意并签字确认后方可施工。

2.8 承包人工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金人民币 200—300 元；造成严重安全事故的由承包人承担一切责任，发包人不承担任何责任或义务。

2.9 承包人因自身原因中途退场的，则按承包人已完成合格工程的 60%结算。

十、装饰装修材料的提供

1 承包人负责提供的装饰材料、设备，应是符合国家标准并达到设计要求的合格产品。承包人提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续，由承包人

负责保管，遗失或造成损失的，由承包人负责赔偿。

2 承包人采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，未经发包人同意，承包人不得挪作他用。如承包人违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

3 承包人提供的材料、设备，应提前 7 天通知发包人验收。未经发包人验收及不符合工程报价单要求的，禁止使用。否则，对工程造成的损失由承包人负责。在规定的时间内发包人不按时验收，应视作验收，但不免除承包人不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

4 发包人或者承包人提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)、《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

十一、工期延误

1、对以下原因造成竣工工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- A、开工前发包人不能按时交出场地，接通水电；
- B、受发包人重大设计变更影响；
- C、不可抗力严重影响施工；

2、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

十二、工程验收和保修

1. 隐蔽工程在隐蔽前，承包人应提前 2 天通知发包人进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。发包人 2 天内不验收，承包人可自检后隐蔽并如实填写验收单，发包人应予以承认。

2. 工程竣工后承包人应提供该工程的建筑装饰、水电安装、机电设备等各专业的竣工图纸给发包人，作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后 2 天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如发包人不能在规定时间内验收，需及时通知承包人，另定验收日期，否则承包人视发包人同意通过验收。

4、承包人施工完成的室内环境必须是达标的，要有有害物质的实测数据，如发包人有异议要求进行室内环境质量检测，应在工程完工 7 天以后、交付使用以前，由发包人（或委托承包人）组织安排建设行政主管部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由发包人负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不

合格，对发生的治理费用及再次检测费用由承包人承担：

5、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 2 年，其中水、电隐蔽工程保修期为 2 年，防水工程的保修期为 5 年。

6 在保修期内，承包人工程质量原因造成的其他财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

十三、 违约责任

1. 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，非违约一方可终止合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。造成损失的一方，无正当理由不办理合同终止手续，造成损失扩大，由造成方就扩大的损失承担责任。

3. 施工期间应严格按照安全文明管理规定施工，施工作业区域进行围蔽或淋水降尘，控制粉尘污染。因承包人原因造成被政府相关部分处罚及停工，承包人要承担给发包人造成的损失，并赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

4. 总竣工时间每提前一天，发包人按 1 万元奖励给承包人，上限 10 万元；若竣工时间推迟，按每天 10 万元的违约金在结算款中扣除。承包人工期如发生严重延误，承包人要赔偿给发包人造成的直接与间接经济损失，含学生不能如期入住而采取补救措施所产生的费用。

5. 承包人提供并经发包人确认的施工进度计划，若承包人工期明显与控制点不符，发包人可要求承包人赶工，若承包人在收到发包人通知后 2 天内无明显改进，或承包人无能力承担工程任务，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

十四、 定岗定员要求：

承包人的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报发包人，并上墙公布，如不按此要求执行，发包人对承包人处以合同预算造价 5% 的违约金。

发包人不定期清点承包人人数量，第一次每少一人按人民币 100 元/人处以违约金；第二次按人民币 200 元/人处以违约金；第三次工人仍不到位，发包人有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由承包人承担，在承包人工程款中扣除，或责令承包人按已完成合格工程的 60% 结算退场。

承包人按发包人要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金人民币 200 元/人。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会或消费者委员会申请调解，协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁。
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项： 无

第十七条 附则

- 17.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同完全履行完毕后终止。
- 17.2 本合同签定后本项工程不得转包。
- 17.3 本合同一式 肆份，双方各执 贰份。
- 17.4 合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 附件

- 18.1 环保承诺书
 - 18.2 质量保修书
 - 18.3 广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程招标文件及深圳市德高建设工程有限公司的投标文件。
- （以下无正文）

此页为广州康弘远创投资有限公司与深圳市德高建设工程有限公司
《广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程施工合同》签署页

发包方（甲方）：

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

郭小聪

承包方（乙方）：

深圳市德高建设工程有限公司

（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

董峰日

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022年6月23日

办公地址：

办公地址：

邮政编码：

邮政编码：0755-86569505

电 话：

电 话：18138876898

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳分行

银行账号：

银行账号：4000023009201591431

广州康弘远创投资有限公司30栋、31栋学生宿舍装修工程竣工报告书

工程名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30栋、31栋、	工程地点	广州市黄埔区九龙大道广州康弘远创投资有限公司校区内
建设单位	广州康弘远创投资有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	施工单位	深圳市德高建设工程有限公司
开工日期	2022年7月7日	竣工日期	2022年8月25日
合同总价	¥10,650,800.36		
<p>验收范围及数量</p> <p>已按合同内容和设计图纸要求完成广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程30#、31#。</p>			
<p>对工程量、质量、安全情况总体评价：</p> <p>验收合格。</p> <p>建设单位竣工验收负责人：（签名）：<i>于明</i> 2022年8月25日</p>			
参加竣工验收人员及单位			
施工单位	 参加验收人员（签名）： <i>林强</i> 2022年8月25日	监理单位	 参加验收人员（签名）： <i>张锐</i> 2022年8月25日
设计单位	 参加验收人员（签名）： <i>李华伟</i> 2022年8月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： <i>于明</i> 2022年8月25日

履约评价表(工程类)

采购单位名称	广州康弘远创投资有限公司	项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋		
项目负责人	郭小聪	联系电话	020-82870792		
采购项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋	项目地点	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内		
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	中标金额	¥10650800.36 元		
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 25 日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <i>优秀</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	<i>无</i>				
采购单位（盖章）：		2022年8月15日			



4.2.2新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号：2021XX0911

建设工程施工合同

国家税务总局新兴县税务局第一税务分局	
印花税收讫专用章(001)	
已缴税额:¥	1110.4
完税凭证号:	344536191100023973
纳税日期:	2022年11月19日

采购编号：445321-202209-445321312002-0026

项目名称：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程

采购人：新兴县公安局

承包单位：深圳市德高建设工程有限公司

住房城乡建 设 部
国家工商 行政 管理 总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县公安局

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程。
2. 工程地点：广东省云浮市新兴县稔村镇。
3. 工程立项批准文号：新发改资[2021]80号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程（详见工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

（1）新建工程，包括执法办案区新建工程、入口值班备勤室新建工程，具体项目包括：
①基础工程，土方挖填、满堂基础；②主体结构，钢筋混凝土，砖砌体；③屋面及防水工程，屋面涂膜及卷材防水、找平、钢化纤维底盘种植佛甲草；④门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；⑤装饰工程，地面铺微晶石抛光砖、防滑砖，卫生间墙裙贴抛光砖，内墙抹灰、煨灰油ICI，外墙抹灰油氟碳漆，天棚吊铝扣板等；

（2）旧楼改造工程，包括主楼改造工程、食堂改造工程，具体项目包括：①拆改工程，砖砌体、装饰及门窗拆改开门窗洞等；②主体结构改造，钢结构、钢筋混凝土，砖砌体改造等；③门窗工程，不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等；④装饰工程，地面铺抛光砖、防滑砖，卫生间防水，墙裙贴白瓷片，内墙抹灰、煨灰油II漆，立面外墙（暂按1300m²）清洗、执烂、局部修补、腻子灰、油各色氟碳漆，天棚抹灰、煨灰油IC漆；⑤其他工程，钢楼梯，隔断等；

（3）安装工程，具体项目包括：①强电工程，配电箱、供电线路、电缆敷设、照明灯

具、开关插座、LED平板灯盘安装等；②弱电工程，弱电箱、分线箱、线槽、网络线 UTP6、电话线、电话插座、信息插座等；③通风空调，塑料通风管道、排气扇等，但不包括空调器；④给排水工程，给排水管道安装、水龙头、洗脸盆、大小便器、淋浴器安装，角阀安装等；工程内容包含：建筑与装饰工程、安装工程。

(4) 承包范围和具体内容工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：自签订合同之日起 90 天内完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟叁佰伍拾壹元叁角陆分
(¥ 3701351.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元玖角叁分 (¥ 242327.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：清单单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：林恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 11 月 6 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：新兴县公安局 (公章)



承包人：深圳市德高建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5DBW670

地 址：_____

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽镇丽康路 912 路

邮政编码：_____

邮政编码：518055

法定代表人：_____

法定代表人：/

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-89961199

传 真：_____

传 真：0755-89961199

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳支行

账 号：_____

账 号：4000023009201591431

新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程验收证明书

工程名称	新兴县公安局稔村派出所、交警稔村中队改造工程	工程地址	稔村镇白土开发区	开工日期	2021年11月8日	
建设单位	新兴县公安局	工程内容	改造工程	合同签订日期	2021年11月6日	
设计单位	肇庆市美林设计工程有限公司	合同金额	3701351.36元	合同工期	90天	
施工单位	深圳市德高建设工程有限公司	立项编号	新发改资(2021)80号	竣工日期		
监理单位	四川力华工程项目管理有限公司	采购备案编号	2022XX1008	验收日期		
验收结论	经验收小组验收后，一致确认，工程项目能按图纸、合同要求施工完成，验收合格。					
建设单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)			
评定质量等级:	评定质量等级:	评定质量等级:	评定质量等级:			
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:			
2022年6月11日	2022年6月11日	2022年6月11日	2022年6月11日			
验收小组成员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	肇庆市美林设计工程有限公司	张石明		新兴县公安局	李华翰	李朝子
	深圳市德高建设工程有限公司	林强	黄观保		叶永	李朝子
	四川力华工程项目管理有限公司	袁子江			陈瑞雪	袁子江
验收小组组长	袁子江					

4.2.3星河街社区党群服务中心改造工程



www.szkzbb.com

中标通知书

(深圳市德高建设工程有限公司)：

受深圳市南山区沙河街道办事处委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“星河街社区党群服务中心改造工程（项目编号：KZNSG20220199）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	人民币叁佰万元整（¥3000000.00）
中标金额（下浮率）	8.42%
工 期	自开工之日起 60 天

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市南山区沙河街道办事处签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司

二〇二二年八月三十日

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（cgzx.sz.cn）政府采购订单融资栏目。

星河街社区党群服务中心改造工程
(施工合同)

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河街社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮，具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款总价 (大写): 叁佰万元整 (暂定)。

(小写): 3000000.00 元

项目单价 = (审定综合单价 - 不可竞争费用) × (1 - 下浮率 8.42%) + 不可竞争费用

项目单价: 采用固定单价合同, 工程量按实计量, 结算按照造价站审核后的单价结算, 信息价采用合同签订或者开工报告日期当月的信息价为准。

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准, 结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算 (或决算) 价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 9 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

发包人（公章）： 深圳市南山区沙河街道办事处
地 址：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市德高建设工程有限公司
地 址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社
区科技中三路1号海王银河科
技大厦5层503-3

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-86549505
传 真： 0755-86549505
开 户 银 行： 中国工商银行深圳市分行
账 号： 4000023009201591431
邮 政 编 码： 518023



GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 星河街社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	建筑面积	/	工程造价 300万
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2022年11月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司			
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金本权
副组长	徐强
组员	林道 魏峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐强	金本权 林道 魏峰
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	徐强	金本权 林道 魏峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共11项,其中: 经审查符合要11项 经核定符合要11项	共11项,其中: 资料核查符合要11项 实体抽查符合要11项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项	共5项,其中: 资料核查符合要5项 实体抽查符合要5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，与会单位一致同意验收合格，本工程通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 [Signature] 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年11月6日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月6日</p>
---	---	---	---	--

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2022年9月18日至2022年11月16日		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林金水 0755-23571830	项目负责人及联系方式	林恒 0755-23571830		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦5层503-3				
工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程	承包范围	地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮		
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	工程合同价	3000000元		
合同开工日期	2022年9月18日	合同竣工日期	2022年11月16日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022年9月18日	实际竣工日期	2022年11月16日	实际工程	60日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
1、机构人员配备					14
2、技术经济实力					11
3、工程实施过程管理					43
4、工程控制					14
5、协调配合与服务					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

4.2.4场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

合同编号:

副本

场馆及室外改造工程(施工)(小型工程) (施工合同)

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市德高建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区海旺学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 8 月 30 日 (请填写! 不能为空)

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾陆万玖仟伍佰肆拾壹元陆角贰分

(小写): 1569541.62 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 18395.47 元

项目单价: 合同中的单价以造价公司预算审定价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理,若发生施工安全事故,由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中,均不得影响学校的正常教育教学秩序。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):



地址:
法定代表人或
其委托代理人:

电话: 0755-86549605
传真:
开户银行: 中国工商银行深圳
市分行
账号: 40000230092015914
31
邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)

验收日期: 2021年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		场馆及室外改造工程(施工)(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区海旺学校		建筑面积	工程造价	1569541.62元
结构类型	层数		地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2021.8.1		验收日期	2021.8.28	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区海旺学校		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳通和工程发展有限公司			A244063882	
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	深圳市德高建设工程有限公司			D344134314	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司			E144026537-4/3	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏凯
副组长	钱飞、胡际平
组员	林恒、黄观保、林强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	Antan	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:  2021年8月28日	单位(项目)负责人:  2021年8月28日	单位(项目)负责人:  2021年8月28日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人:  2021年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程类)

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校	招标项目编号	440393202105280020003
项目负责人	魏凯	联系电话	13714712124
采购项目名称	场馆及室外改造工程 (施工)(小型工程)	招标类型	区公共资源交易中心
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
中标金额	156.954162 万元		
合同履约时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 28 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
采购单位主要负责人签字(盖章): 			
			2021年 08月 28日

4.2.5 F栋架空层改造工程



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 23364 号

中标通知书

深圳市德高建设工程有限公司：

我公司组织的 F 栋架空层改造工程（招标编号：GXSZ-20230357NSGK），于 2023 年 6 月 30 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额	完工期
人民币伍拾肆万捌仟肆佰贰拾伍元壹角陆分（¥548,425.16 元）	合同签订之日起 40 个日历日内完工并验收合格。
采购单位联系人及电话：冯益鸣（15815510597）	
中标单位联系人及电话：杨锦运（13692560505）	
招标机构联系人及电话：张 工（0755-88918226）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市博伦职业技术学校办理有关合同签订手续。



主题词：中标通知

抄送：深圳市博伦职业技术学校

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

工程编号：GXSZ-20230357NSGK

深圳市博伦职业技术学校

F 栋架空层改造工程

合

同

书

工程名称：F 栋架空层改造工程

工程地点：深圳市博伦职业技术学校

发包人(甲方)：深圳市博伦职业技术学校

承包人(乙方)：深圳市德高建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市博伦职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市德高建设工程有限公司

在平等自愿的基础上，甲乙双方根据 2023 年 7 月 4 日深圳高星项目管理有限公司签发的《高星招通第 23364 号中标通知书》签订本合同，该《中标通知书》确定的工程名称为 F 栋架空层改造工程，中标单位为深圳市德高建设工程有限公司。

一、工程概况

1.1 工程名称：F 栋架空层改造工程

1.2 工程地点：深圳市博伦职业技术学校

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

总日历工期天数：40天，自本合同签订之日起算。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款：大写：伍拾肆万捌仟肆佰贰拾伍元壹角陆分 ¥：548425.16元。该价格为暂定价，最终价格以造价站审定价为准。本工程总造价除经甲方同意外，不得作任何调整。但若因施工现场调整或设计变

更造成的增减工程在本合同工程竣工验收合格后,提供施工签证单据实结算。本工程结算需经造价审计单位审核,当审计金额高于合同价,按合同价结算,当审计金额低于合同价,按审计金额结算。

二、施工质量标准:

2.1 项目施工按建筑施工规定的标准和国家标准执行。若国家有关部门对标准和规范进行修订,按修订后的标准执行。

2.2 质量标准:合格。

三、支付方式

3.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 11.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整,变更工程价款的确定。

3.2 双方约定甲方按下支付方式分 3 次向乙方支付工程款。

(1) 预付款:本合同签订后 7 个工作日内,甲方支付乙方合同总额的 30% 的预付款,即人民币 ¥164527.55 元(大写: 壹拾陆万肆仟伍佰贰拾柒元伍角伍分) 给乙方。

(2) 工程进度款:完成工程进度的 90%,乙方书面申请进度款,甲方核实进度及工程质量后乙方提供合同总额 50% 的发票,甲方收到乙方提供

的发票后，甲方在 20 个工作日内支付乙方合同总额的 50% 的进度款，即人民币 ¥274212.58 元(人民币：贰拾柒万肆仟贰佰壹拾贰元伍角捌分)。

(3) 竣工结算款支付：项目竣工并验收合格，完成造价审核后，甲方向乙方支付合同结算价的余款，合同余款为=审定价-预付款-工程进度款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
A=第一次付款	30%	164527.55 元	进场施工预付款
B=第二次付款	50%	274212.58 元	完成进度的 90%
C=结算款	C=审定价-A-B	C=审定价-A-B	竣工验收合格 支付

3.3 乙方指定收款账户：

开户名：深圳市德高建设工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳市分行

银行账号：4000023009201591431

四、合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明。除合同另有约定的外，其组成和解释顺序如下：

- 1、合同条款；
- 2、甲方确认的工程量清单或设计图纸、施工图、施工图预算书；
- 3、工程施工质量标准、验收规范和其它有关技术资料、技术要求。



五、现场代表

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表：彭荣钊

监理驻工地代表：

六、甲方权利和义务

6.1 在_____年___月_____日前施工现场具备开工条件,保证水、电等条件满足施工要求,施工现场那主要道路畅通。

6.2 对乙方施工组织设计进行会审确认,提供施工现场资料,保证数据真实准确,在施工前进行现场交底。

6.3 协助处理施工过程中与甲方内部其它单位的有关事宜。

6.4 负责按本合同约定的内容对乙方的工程施工、种植及养护过程进行考核,出具考核结论。

6.5 甲方负责承担施工期间的水、电费用。

因甲方不能按规定完成上述工作,造成工程不能按期开工,工期予以顺延。

七、乙方权利和义务

7.1 严格按照甲方审定的施工图和施工组织方案组织施工,施工图变更的须经甲方批准后组织施工。

7.2 根据工程施工需要设置照明及警示标志,派人驻守施工现场。承担施工机具维修保养,未履行上述义务或履行义务不符合要求造成财产和人身伤害的,由乙方承担由此造成的全部赔偿责任。

7.3 在施工和两年的保修期间，不得破坏施工现场的其它设施，因影响施工确需拆除的，须报经甲方驻现场代表签字确认，施工完毕后须恢复原状。

7.4 施工期间应严格遵守国家、地方政府、本企业的环保有关规定，施工场地噪音等应不超过国家规定的指标。

7.5 按照本合同要求，做好施工现场邻近建筑物、构筑物的保护工作。

7.6 乙方施工人员应为乙方自主聘用并与其已签订劳动（务）合同的员工，乙方承担其施工人员因劳动（务）合同关系产生的全部法律责任。本合同签订之日起五日内，乙方应提交乙方与乙方施工人员之间签订的劳动（务）合同文本复印件给甲方留存，该复印件上乙方应写上“本复印件与原件一致”的内容并加盖乙方公章。

因乙方不履行上述义务，造成工期延误的，工期不予顺延。因乙方不履行或不当履行上述义务，由此造成的全部损失，由乙方承担赔偿责任。

八、施工组织设计和工期

8.1 进度计划：乙方应在合同约定的日期，将施工组织方案和进度计划提交甲方。甲方按约定的时间予以批准或提出修改意见，乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对施工进度的检查，施工质量的监督。工程实际进度与进度计划不符时，乙方应采取相应的措施，拟采取的措施须报甲方批准后执行。

8.2 工期的延误、暂停

(1) 延期开工：乙方应按合同条款约定的开工日期开始施工，乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期5天之前，向甲方提出延期开工的申请，并说明理由。甲方应在接到申请的3日内予以书面答复。甲方同意延期开工的，工期顺延，否则工期不予顺延。

(2) 工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- ①设计变更、工程量发生变化；
- ②一周内，非乙方原因停水、停电或造成停工累计超过8小时；
- ③不可抗力(包括：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾等)；
- ④合同中约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

乙方须在发生以上情况后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提交报告，甲方代表在收到报告后5天内予以书面确认、答复。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

九、质量与验收

9.1 本工程质量评定验收标准的依据：

国家相关规范

9.2 隐蔽工程验收：乙方在工程施工过程中，发生隐蔽工程时，应及时报告甲方代表进行现场确认，并提交隐蔽工程报告和处理措施，

措施经甲方代表确认后，进行隐蔽工程施工，隐蔽工程施工结束后须报告甲方代表验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可继续施工。验收不合格，乙方不得继续施工。因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由乙方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

9.3 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

9.4 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

9.5 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

9.6 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可解除本合同并要求乙方承担违约责任、赔偿全部损失。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

十、由乙方包工包料，甲方监督施工。

十一、工程变更处理

11.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面

通知。

11.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

11.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

11.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

11.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

11.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

11.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

11.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲

方将由此产生的质量问题及后果， 否则造成的损失由乙方承担。 若甲方仍坚持进行变更， 造成工程质量问题及后果， 由甲方承担。

十二、索赔

12.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他甲方原因造成乙方经济损失， 乙方可依照合同有关条款进行索赔。

12.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未按合同约定履行合同义务而造成甲方损失， 甲方可依照合同有关条款进行索赔。

12.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内， 索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内， 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。 被索赔方在7天内未作答复， 则视为该项索赔已被认可。

十三、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议， 甲乙双方应通过友好协商方式解决， 如协商不成的， 任何一方提起诉讼， 均由甲方所在地人民法院管辖。

十四、违约责任：

14.1 双方不按合同约定履行自己的各项义务，应承担相应的违约责任。

14.2 在管护期间，如发生人为破坏花草树木，甲方负有对其进行教育的义务，并协助乙方对破坏者进行经济处罚。

14.3 如乙方不能按本合同约定的时间履行约定的义务，则每延迟一天，乙方应按本合同总金额千分之二的标准支付违约金给甲方；延迟满 15 天，甲方有权单方解除终止本合同，并可要求乙方赔偿甲方由此受到的全部损失。

14.4 如乙方所做工程经整改一次后仍达不到合同约定的标准，乙方应按本合同总金额百分之十的标准支付违约金给甲方；甲方有权单方解除终止本合同，并可要求乙方赔偿甲方由此受到的全部损失。

14.5 除双方协议（或单方依法依约）将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

十五、保修条款

15.1 本工程保修责任期：自工程竣工验收完毕之日的第二天计算，整体免费保修期为 2 年（其中防水部分工程免费保修期为 5 年），免费保修期内中标人应免费提供保养维修服务。

15.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

15.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

15.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避

免的因素造成的损坏不在保修范围内。

十六、合同生效及其他约定：

15.1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共6份，甲方4份，乙方2份。

15.2 乙方不得将本工程转包或分包，否则，乙方应按本合同总金额百分之二十的标准支付违约金给甲方；同时，甲方有权单方面解除本合同。

15.3 除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

15.4 本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。如本合同主文与本合同附件有不一致的约定，由甲方决定以那个约定为准。本合同附件：2023年7月4日深圳高星项目管理有限公司签发的《高星招通第23364号中标通知书》及其相关招投标文件。

15.5 通知

本合同项下的通知应以专人递送、传真（电子邮件）或挂号航空信（或邮政特快专递）方式按以下所示地址和号码发出，除非任何一方已书面通知对方其变更后的地址和号码。通知如是以挂号航空信（或邮政特快专递）方式发出，以邮寄后5日视为送达，如以专人递送或传真（电子邮件）方式发送，则以发送之日起次日视为送达。以传真

(电子邮件)方式发送的,应在发送后,随即将原件以航空挂号(或
邮政特快专递)邮寄或专人递送给对方:

甲方:深圳市博伦职业技术学校

地址:深圳市南山区南博二路28号

收件人:蔡老师

电话:0755-86238797 传真: 电子邮箱:

乙方:深圳市德高建设工程有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦
5层503-3

收件人:杨锦运

身份证号码:440902199301084071

电话:13692560505 传真:0755-23201617 电子邮箱:120498677@qq.com

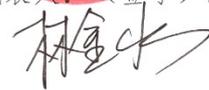
发包人(盖章):深圳市博伦职业技术学校

承包人(盖章):深圳市德高
建设工程有限公司

法定代表人:(签字):

法定代表人:(签字):

项目负责人: 



合同签订时间:2023年 月 日

合同已审

公办校(园)工程竣工验收报告

建设单位	深圳市博伦职业技术学校	工程地址	深圳市南山区南博二路28号
工程名称	F栋架空层改造工程	设计单位	深圳赛瑞装饰设计工程有限公司
总造价	¥548,425.16	施工单位	深圳市德高建设工程有限公司
项目工规模	续建	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
竣工验收结论	<p>1. 把插座火线接反, 施工方按照验收小组要求进行整改.</p> <p>2. 施工方已按要求整改, 并进行现场验收.</p> <p>3. 验收合格.</p>		
建设单位项目验收意见(签章)	<p>高凤新 李春梅 高忠波 文成记</p> <p>验收人负责人: 陈玉萍 法定代表人: [Signature]</p>		
建设单位(签章) 法定代表人: [Signature] 负责人: [Signature] 2023年10月20日	设计单位(签章) 法定代表人: [Signature] 负责人: [Signature] 2023年10月20日	监理单位(签章) 法定代表人: [Signature] 负责人: [Signature] 2023年10月20日	施工单位(签章) 法定代表人: 林金水 负责人: 林强 林恒 2023年10月20日

5、履约评价

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程	广州康弘远创投资有限公司	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内	优	2022.8.25
2	星河街社区党群服务中心改造工程	深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	优秀	2022.9.18-2022.11.16
3	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程	深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园	深圳市宝安区西乡绿海名居	优秀	2021.8.18
4	场馆及室外改造工程（施工）（小型工程）	深圳市宝安区海旺学校	深圳市宝安区海旺学校内	优	2021.8.28
5	深圳市宝安区沙井壘岗第二幼儿园功能室改造工程（小型工程）	深圳市宝安区沙井壘岗第二幼儿园	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内	良	2021.12.10

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

5. 1广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程

履约评价表(工程类)

采购单位名称	广州康弘远创投资有限公司	项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋
项目负责人	郭小聪	联系电话	020-82870792
采购项目名称	广州康弘远创投资有限公司学生宿舍装修工程 30 栋、31 栋	项目地点	广州市黄埔区九龙镇广州康弘远创投资有限公司校区内
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	中标金额	¥10650800.36 元
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
合同履行时间	自 2022 年 7 月 7 日至 2022 年 8 月 25 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
采购单位(盖章):			



2022年8月25日

5. 2星河街社区党群服务中心改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2022年9月18日至2022年11月16日		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林金水 0755-23571830	项目负责人及联系方式	林恒 0755-23571830		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中三路1号海王银河科技大厦5层503-3				
工程名称	星河街社区党群服务中心改造工程	承包范围	地砖、墙砖、天花、墙体、照明、水电、空调等修缮		
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处辖区内	工程合同价	3000000元		
合同开工日期	2022年9月18日	合同竣工日期	2022年11月16日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022年9月18日	实际竣工日期	2022年11月16日	实际工程	60日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
1、机构人员配备					14
2、技术经济实力					11
3、工程实施过程管理					43
4、工程控制					14
5、协调配合与服务					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

5.3 深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园校园维修改造工程

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园		招标项目编号	4403932021062900900101Y
项目负责人		欧阳园长		联系电话	0755-29589208
工程项目名称		深圳市宝安区西乡绿海名居幼儿园 校园维修改造工程		招标类型	邀请招标
承包商名称		深圳市德高建设工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人		林金水		联系电话	15816859327
中标金额		¥1989845.99（元）			
合同履行时间		自 2021 年 7 月 18 日 至 2021 年 8 月 18 日			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:		 			
监理单位负责人（签字/盖章）： 2021年8月18日					
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：					
					
年 月 日					

5. 4场馆及室外改造工程（施工）（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程类)

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校	招标项目编号	440393202105280020003
项目负责人	魏凯	联系电话	13714712124
采购项目名称	场馆及室外改造工程 (施工)(小型工程)	招标类型	区公共资源交易中心
供应商名称	深圳市德高建设工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
供应商法定代表人	林金水	联系电话	15816859327
中标金额	156.954162 万元		
合同履行时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 28 日		
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
采购单位主要负责人签字(盖章): 			
			2021年 08月 28 日

5.5 深圳市宝安区沙井壘岗第二幼儿园功能室改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井壘岗第二幼儿园	招标项目编号	4403932021092700900101Y		
项目负责人		联系电话	13312974546		
工程项目名称	深圳市宝安区沙井壘岗第二幼儿园功能室改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市德高建设工程有限公司	承包商资质	建筑施工		
承包商法定代表人		联系电话			
中标金额	43.406188（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 11 月 至 2021 年 12 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2021 年 12 月 10 日				
履约评价小组意见（签名）：	 2021 年 12 月 10 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2021 年 12 月 10 日				

6、拟派项目团队人员情况

附表 6:

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	林恒	本科	项目经理	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442008200907512	建筑工程	已缴	
2	林强	专科	技术负责人	工程师	职称证	中级	P0002021303003	建筑施工	已缴	
3	黄观保	专科	安全负责人	/	安全生产考核证	C 证	粤建安 C3(2017)0022608	建筑	已缴	
4	姚小华	专科	质量负责人	/	质量员证	/	2401030500412226	建筑	已缴	
5	林金水	专科	电气工程师	工程师	职称证	中级	P0002021303002	建筑电气	已缴	
6	黄上风	专科	安全员	/	安全生产考核证	C 证	粤建安 C3(2017)0022607	建筑	已缴	
7	黄华日	专科	施工员	/	施工员证	/	JZ1801004894	建筑	已缴	
8	卓映竹	专科	造价员	/	造价员证	/	中建 154440821	建筑	已缴	
9	黄庆弘	专科	质量员	/	质量员证	/	JZ1702001917	土建	已缴	
10	张旭丰	专科	材料员	/	材料员证	/	2401040000422024	建筑	已缴	
11	杨锦运	专科	资料员	/	资料员证	/	JZ1703001593	建筑	已缴	
12	黄华妹	专科	劳资专管员	/	劳务员证	/	2401140000594543	建筑	已缴	

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

6.1项目经理-林恒



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林恒

性别：男



出生日期：1976-11-20

注册编号：粤2442008200907512

聘用企业：深圳市德高建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-27至2028-01-27）



林恒

个人签名：林恒

签名日期：2025年11月13日

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月07日

执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000458

姓名:林恒

性别:男

出生年月:1976年11月20日

企业名称:深圳市德高建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月28日

有效期:2023年01月10日至2026年01月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年01月28日





专业技术职务资格证书
中国核工业建设集团公司



姓 名 林 恒

性 别 男

出生年月 1976.11

工作单位 深圳华泰企业公司

专 业 工民建

资格名称 工程师

评审认定时间 2005.12.20



编 号 2005041

发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间 2005 年 2 月 9 日



普通高等学校

毕业证书



学生 林恒 性别 男，一九七六年十一月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202105100066 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.08.21-2026.08.21

姓名 林恒
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 20 日
住址 广东省吴川市吴阳镇吴阳街一路101号



公民身份号码 440821197611202330

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒

社保电脑号：626682577

身份证号码：440821197611202330

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72	90.0	12.0			18.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63c2a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.2 技术负责人-林强

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

神农架林区人力资源和社会保障局

签发单位：_____

编号：P3 00003003



姓名：林强
Full Name _____

身份证号：440821197901082234
ID No. _____

管理号：P0002021303003
Administration No. _____

发证日期：2021年10月29日
Issue Date _____

专业名称：建筑施
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2021年10月22日
Approval Date _____

批准单位：林区职改办
Approved by _____

批准文号：神职改办【2021】5号
Approval No. _____

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **林强** 性别 **男**，一九七九年一月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 **建筑工程技术** 专业2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**李松**

证书编号：105617202106101821 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.14-2034.01.14

姓名 **林强**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1979年1月8日**
住址 **广东省深圳市福田区八卦二路鹏基单身公寓33栋433房**
公民身份号码 **440821197901082234**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林强

社保电脑号：614622878

身份证号码：440821197901082234

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72						18.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63fb3a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.3安全负责人-黄观保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0022608

姓 名:黄观保

性 别:男

出生年月:1975年09月21日

企业名称:深圳市德高建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月21日

有效 期:2023年11月02日 至 2026年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年11月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄观保

社保电脑号：633158238

身份证号码：440821197509212276

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		72.0		57.6		14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd6411e45 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.4质量负责人-姚小华



姚小华 同志于 2024 年 0月 24日至 2024年 06月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚小华
身份证号 440821197205182215
证书编号 2401030500412226
工作单位

证书专用章 2024年 06月 14日
有效期至：2027年 06月 14日



姓名 姚小华
性别 男 民族 汉
出生 1972年5月18日
住址 广东省吴川市黄坡镇田地村26号
公民身份号码 440821197205182215

40%

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.09.05-2026.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚小华

社保电脑号：650663170

身份证号码：440821197205182215

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

货币单位：元

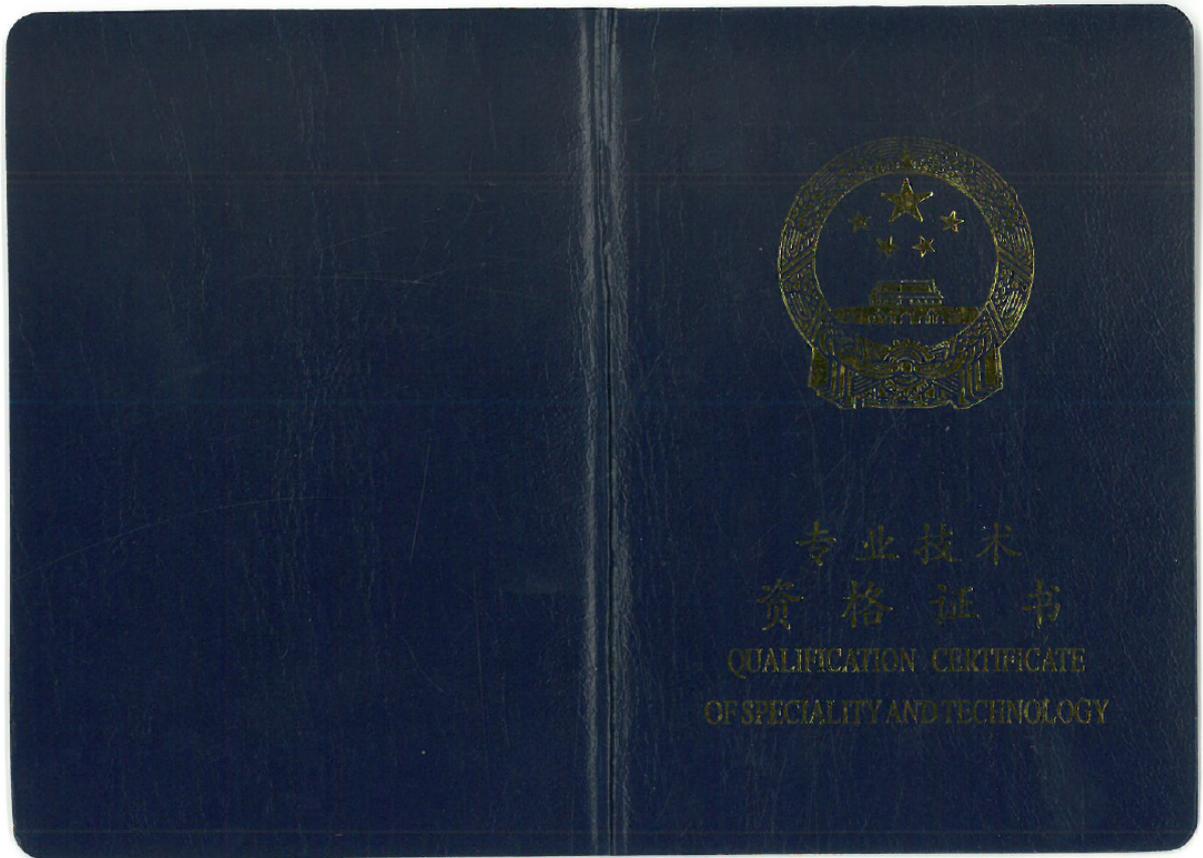
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		72.0	7.6			14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd85c5164 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.5 电气工程师-林金水





姓名: 林金水
Full Name
身份证号: 440821197603272216
ID No.
管理号: P0002021303002
Administration No.
发证日期: 2021年10月29日
Issue Date



专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2021年10月22日
Approval Date

批准单位: 林区职改办
Approved by

批准文号: 神职改办【2021】5号
Approval No.

评审组织: 林区工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年02月27日

姓名	林金水
性别	男
出生日期	1976年03月27日
民族	汉族
证件号码	440821197603272216
院校	华南理工大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	电气自动化技术
学号	201814863131001
学制	2.5年
类型	网络教育
形式	网络教育
入学日期	2018年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年01月30日）



在线验证码 **A1DQL11UA2C1L4P0**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林金水 社保电脑号: 614622877 身份证号码: 440821197603272216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德高建设工程有限公司 单位编号: 468038 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2246.0	1078.06			997.05	398.82			99.72		72.0	51.6			14.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd63f394z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.6安全员-黄上凤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0022607

姓名:黄上凤

性别:女

出生年月:1981年10月20日

企业名称:深圳市德高建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月21日

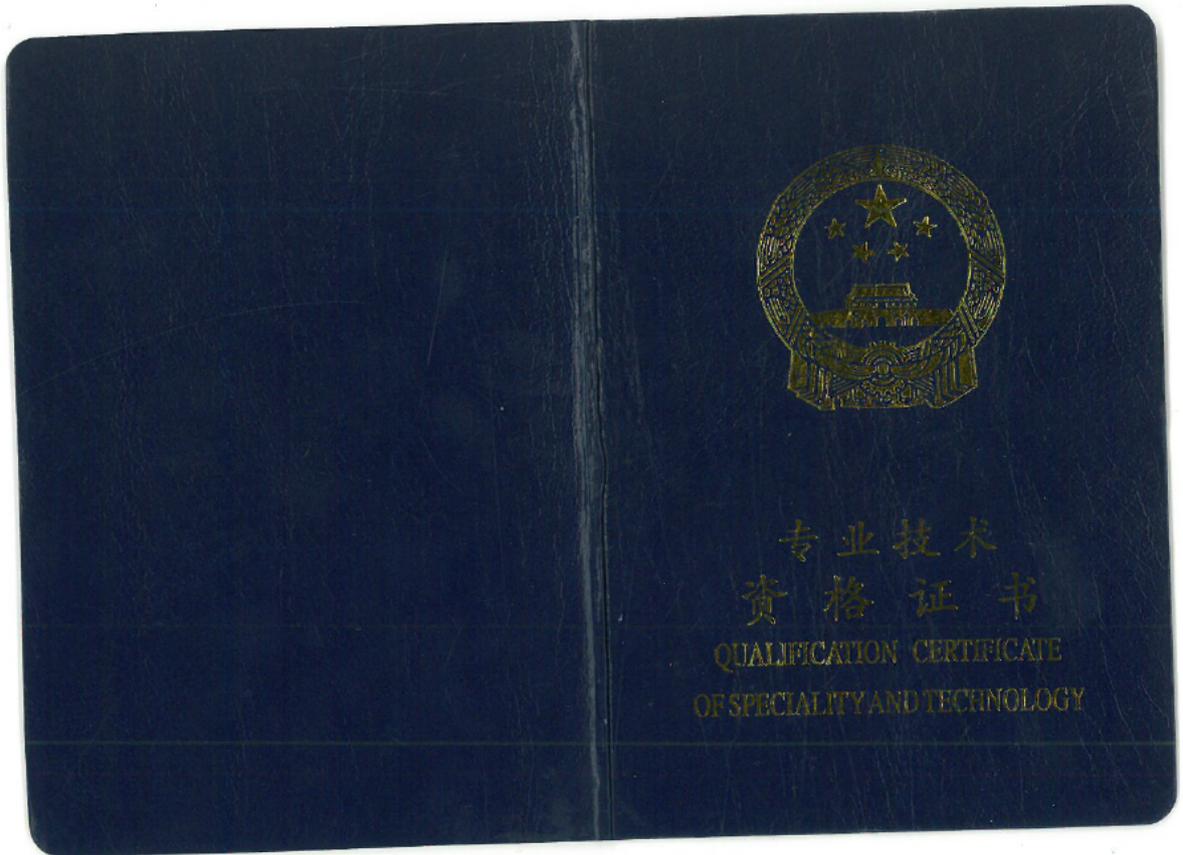
有效期:2023年11月01日至2026年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年11月21日





受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: P3 00003001



姓名: 黄上凤
 Full Name _____
 身份证号: 440883198110202221
 ID No. _____
 管理号: P0002021303001
 Administration No. _____
 发证日期: 2021年10月29日
 Issue Date _____

专业名称: 给水排水
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2021年10月22日
 Approval Date _____

批准单位: 林区职改办
 Approved by _____

批准文号: 神职改办【2021】5号
 Approval No. _____

评审组织: 林区工程技术中级职务
评审委员会
 Evaluation Organization _____



普通高等学校

毕业证书



学生 黄上凤 性别 女，一九八一年十月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 网络教育学院 建设工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 闫松

证书编号: 105617202106101476 二〇二一年一月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄上凤

社保电脑号：614622880

身份证号码：440883198110202221

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		72.0		57.6		14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd6457c9u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.7施工员-黄华日

黄华日 同志于 2018 年 3 月 15 日至 2018 年 4 月 15 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄华日
身份证号 440821196609122230
证书编号 JZ1801004894

发证单位
2018年4月20日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华日

社保电脑号：625544334

身份证号码：440821196609122230

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		72.0		57.6		14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd6425cbm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.8 造价员-卓映竹



变 更 记 录 栏

深圳市德高建设工程有限公司



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

变 更 记 录 栏



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日



BA02103020252

受理编号: BA 02103020252

互联网编号:

户口项目变更更正申请审批表



申请类别: 变更成年人姓名 (首次)

受理单位: 西乡派出所

受理时间: 2021年03月02日

经办民警: 何晓燕

申请人姓名	卓玉芬	曾用名		性别	女
民族	汉族	出生日期	1982年11月08日		
身份证号码	440882198211088820				
迁入时间	2006年11月14日	迁入原因	招工		
户口所在地	广东省深圳市宝安区裕安二路2号1栋豪景阁16D				
父亲姓名		父亲身份证号码			
母亲姓名		母亲身份证号码			
变更前登记	卓玉芬	变更后登记	卓映竹		

申报人声明: 本人保证申报的情况和提交的证件证明真实合法, 如有虚假, 愿意承担由此带来的法律责任。

本人对以上内容已核, 确认无误。

联系电话:

手机:

申报人签名:

日期:

年 月 日

(十四岁以下申请人由父母或监护人签名)

派出所审核意见	承办人意见	建议同意 	
分局审核意见	承办人意见	建议同意 成年人首次变更姓名，资料齐全同意上报 	
	领导意见	同意 	
市局审核意见	承办人意见	 签名:	
	副科长意见	签名:	科长意见 签名:
	领导意见	签名:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓映竹 社保电脑号：605967942 身份证号码：440882198211088820 页码：1
参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司 单位编号：468038 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	468038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		90.0	2.0			18.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6462553 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6.9质量员-黄庆弘

	黄庆弘 同志于 2017 年 05 月 25 日至 2017 年 06 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 黄庆弘	
身份证号 44082119780829227X	
证书编号 JZ1702001917	发证单位 2017 年 06 月 30 日
工作单位 无	11010810510531 至: 2026 年 06 月 30 日

姓名 黄庆弘	
性别 男 民族 汉	
出生 1978 年 8 月 29 日	
住址 广东省吴川市吴阳镇达上村20号	
公民身份号码 44082119780829227X	

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关 吴川市公安局	
有效期限 2006.11.28-2026.11.28	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆弘

社保电脑号：633158594

身份证号码：44082119780829227X

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		72.0		57.6		14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd649f4dg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6. 10材料员-张旭丰

CACE CACE CACE CACE CACE
CE CA CACE CACE CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE CACE
CE CA CACE CACE CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE CACE
CE CA CACE CACE CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE CACE
CE CA CACE CACE CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE CACE



张旭丰 同志于 2024 年
05月24日至 2024 年06月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张旭丰
身份证号 44010619950718001X
证书编号 2401040000422024
工作单位



北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章



建设教育协会
发证单位

2024 年06月15日
有效期至: 2027 年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭丰

社保电脑号：804484078

身份证号码：44010619950718001X

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72		70.8	56.64			14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8710623 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锦运

社保电脑号：650662562

身份证号码：440902199301084071

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72		99.72		70.8	56.64				14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd64422d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 468038 单位名称 深圳市德高建设工程有限公司



6. 12劳资专管员-黄华妹



黄华妹 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄华妹
身份证号 440883198109193583
证书编号 2401140000594543
工作单位 无



姓名 黄华妹
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 9 月 19 日
住址 广东省吴川市吴阳镇达上村20号102房
公民身份号码 440883198109193583



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.03.10-2037.03.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华妹

社保电脑号：625544335

身份证号码：440883198109193583

页码：1

参保单位名称：深圳市德高建设工程有限公司

单位编号：468038

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	468038	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	01	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
2025	02	468038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	1.8
合计			2111.24	1078.08			997.05	398.82			99.72					57.6	14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90373636t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：468038
单位名称：深圳市德高建设工程有限公司



7、企业信用

投标人无需提供查询截图等证明材料