

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市艺越建设集团有限公司	注册资本	6180 万元	成立日期	2010 年 10 月 22 日
企业法人代表	曾永生	企业技术人员数量 (人)	131		
企业曾用名 (如有)	深圳市艺越装饰工程有限公司	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营许可范围	<p>建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级等/建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。</p>				
企业资质情况	<p>建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级等</p>				

联系人	黄富权	联系电话	186824414 41	邮箱	2054937680@ qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

- 注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



统一社会信用代码

91440300564249987J

营业执照

(副本)



名称 深圳市艺越建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾永生

成立日期 2010年10月22日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦5层

登记机关

2024年07月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903238697

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十七日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 曾永生（总经理）

备案后总经理： 刘玉明（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

变更后一般经营项目：

建筑室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，展览陈列工程，展览展示工程，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，安全技术防范工程，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前营业期限： 二〇二〇年十月二十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市艺越装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市艺越建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004606311

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十三日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前许可信息：项目：特种设备安装、改造或维修 有效期：

备案后许可信息：项目：第三类医疗器械经营 有效期：

章程备案

变更前股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生：出资额5253（万元），出资比例85%
吕坤：出资额309（万元），出资比例5%

变更后股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%
曾永生：出资额4944（万元），出资比例80%
吕坤：出资额618（万元），出资比例10%

变更前许可经营项目：无

变更后许可经营项目：三类医疗器械的销售。

变更前一般经营项目：建筑室内外装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，展览展示工程设计与施工，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，拆除工程，一、二类医疗器械的销售，安全技术防范系统设计、施工、维修，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设

施工程, 工程劳务分包, 净化系统的设计、上门安装、技术服务。(以上项目凭资质证经营)

变更后一般经营项目: 建筑室内外装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308491997

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前副本数： 1

备案后副本数： 6

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410059585>

1/1

浏览器地址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=0806ec06a6354b448bb321ef0a951667&alttime=1&entName=深圳市艺越>

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市艺越建设集团有限公司 2024年07月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
变更后地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道8020号同创大厦5层
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-06-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-02
变更前副本数	6
变更后副本数	6

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J
注册号:	440301105002369
商事主体名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人:	曾永生
认缴注册资本(万元):	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司; 深圳市艺越建设集团有限公司昌都市分公司
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册资本: 6180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187180

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章) _____ 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章) _____ 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关 (章) _____ 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****

变更核准机关 (章) _____ 年 月 日
变更核准机关 (章) _____ 年 月 日
变更核准机关 (章) _____ 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日





统一社会信用代码：91440300564249987J

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]012928

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月04日

二、投标人业绩情况

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）

自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程	4030	2023.05.12	2024.09.05	装饰装修工程	深圳市光明区	建筑面积179311平方米	合格
2	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	3626.475487	2023.07.06	2023.09.10	装饰装修工程	北京市丰台区	建筑面积18581平方米	合格
3	鲁能·海蓝福源东二区西区项目	2826.289292	2021.04.30	2021.09.30	装饰装修工程	海南省澄迈县老城经济开发区	/	合格
4	金潮国际大厦室内装饰装修项目	1955.018239	2020.10.26	2021.04.06	装饰装修工程	郑州市郑东新区	建筑面积50613.7平方米	合格
5	泰然立城大厦B栋14-20层装修工程	1382.28279	2021.10.26	2022.05.23	装饰装修工程	深圳市福田区	建筑面积9199.98平方米	合格
...								

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收

报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程

2023-0218

中标通知书

致深圳市艺越建设集团有限公司：

经慎重研究，我司决定贵司为华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程中标人，中标价为¥40,300,000.00元(大写人民币肆仟零叁拾万元整)。

请贵司在收到本中标通知书后7天内与招标人联系，并严格按招标文件约定签订合同，本次华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程合同将由深圳华强高新产业园投资发展有限公司与贵司签订。【合同洽谈地点：深圳市福田区深南大道华强路口华强集团1号楼6楼】。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

我司已在招标文件中明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

招标人联系人：曾小燕

联系电话：0755-66861736

项目公司联系人：徐雄

联系电话：0755-66861736

中标人联系人：廖清金

联系电话：0755-83377978

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

2023年04月14日





深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号:

YYBT-2023-0218

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2023年05月12日



深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号:

YYBT-2023-0218

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2023年05月12日



- 4) 中标通知函;
- 5) 述标过程中的洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- 6) 招标文件;
- 7) 投标文件;
- 8) 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

4、 图纸

- 4.1 合同开工日期前 3 天，由甲方负责向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价款内。

二、工程内容和承包范围

5、 工程概况

- 5.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程；
工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处。

6、 承包范围

- 6.1 承包范围：本次华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程施工范围包括但不限于装修施工图：公共区域精装修施工图【包含大堂、电梯厅、卫生间、茶水间等，标准层走道不属于本次施工范围】（设计院：毕路德建筑顾问有限公司，出图日期 2023 年 02 月 20 日）范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、电气安装、甲供材的收货保管及施工和安装、卫生间防水施工、甲分包工程的配合、成品保护、完工后的精保洁、开荒等全部工作内容，具体范围包括但于如下内容：

（一）装饰工程：

- 1) 墙面、地面、天棚：精装修图纸范围内的，除砼或砌体结构面之外的部分均在精装修工程招标范围内。墙面抹灰属于精装修范围。



配电均不在精装修范围内，但装修区域天花板上的风口百叶均由乙方负责。

- 4) 烟感、温感、喷淋头天花开孔工作。
 - 5) 所有安装专业涉及到地面和墙面的开孔、补洞、开槽、补槽以及塞缝收口也包含在本次施工范围内（合同价内包含此部分费用）。
 - 6) 电梯到站灯由精装单位提供，电梯单位预留门头触点，由精装单位负责引线至轿厢门头。并配合电梯单位调试电梯。
 - 7) 配合电梯单位的二次磅梯，及摄像头留孔。
 - 8) 电梯轿厢装修，并配合电梯公司通过特检院验收。
 - 9) 装修范围内的玻璃挡烟垂壁在装修范围内，若为电动挡烟垂壁则属消防单位范围。
- 6.2 甲供材料详见附件2《甲供材料清单》。
- 6.3 甲方根据工程实施情况，可对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减小工程的造价计算按合同有关规定执行。

7、合同价款及结算方式

7.1 本合同总价为¥40,300,000.00元（大写人民币肆仟零叁拾万元整）；其中不含税金额为¥36,972,477.06元，税率为9%，税金为¥3,327,522.94元；合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税专用发票方可付款，合同价款组成详见附件3《工程预算书》。

7.2 计价方式：

- 1) 合同总价包括但不限于包含包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金（增值税专用发票，税率9%）、保险费、工程保修、0.5%总包配合服务费、1%的总包公司管理服务费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险
- 2) 保险费分为两部分：
 - a) 分摊保险费：四川摩天集团有限公司作为华强创意产业园六期（7、9栋）项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在合同结算时扣除。分摊方法： $\text{分摊金额} = \text{结算金额} \times 0.08\%$ 。
 - b) 其他保险费：另乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。
- 3) 总包公司管理服务费及总包配合服务费：
 - a) 总包公司管理服务费：按分包（本）合同范围内分部分项工程结算金额1%计取，包含在分包（本）合同价款中，由甲方直接扣除。此费用为甲方管理乙方所分



- 7.5 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；乙方应付违约金不计入结算总价，由乙方现金缴纳或由甲方在任一笔进度款内扣除；乙方确认，甲方在任一笔进度款内扣除乙方应付违约金的，视为甲方已向乙方支付相应工程款）。
- 7.6 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（乙方申报金额 - 双方审定金额×1.1）×10%。

8、工期

8.1 样板段施工工期要求

- 1) 开工日期：2023年4月1日（开工日期以最终甲方书面通知为准）。
- 2) 竣工日期：2023年5月30日，
- 3) 总工期：60天（日历天）。

8.2 精装修施工工期要求

- 1) 开工日期：2023年6月1日（开工日期以最终甲方书面通知为准），
- 2) 竣工日期：2024年1月31日，
- 3) 总工期：245天（日历天）。

乙方必须在合同约定工期内完工，相应的赶工措施费用不另计取，含在合同总价中。总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方售楼展示要求。甲方有权根据售楼情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质地完成施工任务。

三、双方一般责任

9、甲方代表

- 9.1 甲方工地代表姓名：李善权，联系方式：13923796637，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 9.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 9.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑问，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方



代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

- 9.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。
- 9.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

10、乙方驻工地代表

- 10.1 乙方驻工地代表姓名：廖清金，联系方式 0755-83377978
- 10.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。
- 10.3 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 10.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。
- 10.5 乙方代表易人，乙方应提前 7 天内通知甲方、监理，并经同意后方可易人，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

11、甲方工作

甲方按该合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

- 11.1 合同开工日期前 3 天，提供施工图纸、提供施工所需的场地、并向乙方提供施工所需水、电线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要。水电费用由乙方承担。
- 11.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。
- 11.3 施工中甲方应协调场地内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工。
- 11.4 办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续。
- 11.5 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；乙方负责设计的，组织由



之物料或执行了的工作的费用，只要乙方未予以支付，甲方便可以支付给供货人或乙方。

- 3) 乙方在甲方要求时（但不能在要求前）须将他拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料迁离工地。若在提出要求后合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以（但不必对任何损失或破坏负责）迁离和出售乙方任何前述货物，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。
- 4) 乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所招致的任何直接损失或费用。在第 48.1.3 1) 款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及帐目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定他正当所花的费用金额和他因终止雇用所蒙受的直接损失和费用的金额，若该等金额加上终止雇用前支付给乙方的金额超过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为乙方须清还给甲方的债务；若前述的金额总数是少过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为甲方须清还给乙方的债务。

48.2 乙方终止受雇

- 48.2.1 若甲方犯有一个或多个第 38 条款所列之违约事项，乙方可以（但不能无理或恶意地），以书面形式通知甲方终止其按本合同的受雇。但是，除非甲方在收到该通知书后 14 天仍持续该过失，否则乙方的受雇不能按本条款而终止。
- 48.2.2 若乙方按前述终止其受雇，乙方须将所有其临时建筑物；机械、工具、设备或材料（按第 48.2.3 款甲方已支付的材料除外）迁离工地，并协助其分包人同样的行动，迁离时迅速行动并施行一切预防措施防止伤亡或损坏发生。
- 48.2.3 若乙方按前述终止了其受雇，甲方须在扣除以前已经支付的款项后合理地付给乙方已完成的工作、送到工地的材料和迁离临时建筑物、机械、工具等的费用。乙方行使终止受雇的权利并不影响他拥有的其他权利或补偿。

49、 合同的生效与终止

- 49.1 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效。在竣工结算、甲方按约定支付工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。合同签订地点：广东省深圳市。

50、 合同份数

- 50.1 本合同正本一式 贰 份，由甲、乙双方各持 壹 份。副本一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方持 贰 份，均具同等效力。

51、 合同附件

附件 1 承包范围及与总包及其他分包界限

附件 2 甲分包、甲供材、乙购材料限定品牌清单



(签字盖章页)

发 包 人：(公章)
深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人：(公章)
深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

税 号：91440300078955544D

税 号：91440300564249987J

地 址：深圳市光明区光明街道

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区

碧眼社区华强创意园展示厅 101

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电 话：

电 话：0755-83377978

传 真：

传 真：0755-83377357

邮政编码：

邮政编码：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

帐 号：

帐 号：44250100016200001017

签订日期：2023 年 05 月 12 日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程

验收时期： 2024年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程	工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼社区高新片区东片区、观光路以北广深高铁线以东
建筑面积	179311 平方米	工程造价	121781.91 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：34 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01431603	监理许可证号	E244008782
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）移 005-1 号
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）884 号
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		甲测资字 61100024
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A244073408
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司（机电） 深圳市永利实业发展有限公司（消防） 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调、高低压） 广东中天工程技术有限公司（智能化） 深圳市日立电梯工程有限公司（电梯） 深圳市电信工程有限公司（5G 通讯） 广东龙电安防产品有限公司（防火门）		D151013733 D244185691 D344018709 D244563329 TS3344050-2025 D144062761 DL34408627
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位			

深圳华强高新产业园投资发展有限公司
 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
 四川摩天集团有限公司
 四川摩天集团有限公司（机电）
 深圳市永利实业发展有限公司（消防）
 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调、高低压）
 广东中天工程技术有限公司（智能化）
 深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）
 深圳市电信工程有限公司（5G 通讯）
 广东龙电安防产品有限公司（防火门）
 深圳市艺越建设集团有限公司
 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	罗云华
副组长	万兆勇、谢安元、李让、丘亦群
组 员	马文武、李善权、梁振江、朱桂伟、曾玉玲、卢磐磐、刘艺强、万方、罗名总、刘俊攀、张洋、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩、谢昭裕、黄健铭、覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马文武	李善权、万方、罗名总、刘俊攀
建筑设备安装工程	梁振江	刘艺强、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱桂伟	卢磐磐、谢昭裕、黄健铭、张洋
工程质保资料	曾玉玲	覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 91 项 经审查,符合要求 91 项 经核定,符合规范要求 91 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项 符合要求 53 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李明	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	项目负责人
梁振	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	工程师
谢云	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	项目负责人
李强	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	工程师
王峰	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级建筑师	项目负责人
李达	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑设计中级工程师	工程师
孙智超	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	给排水助理工程师	工程师
黄斌	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	电气中级工程师	工程师
陈工	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	暖通空调中级工程师	工程师
李达	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
丁心	四川摩天集团有限公司	工程师	项目负责人
邓伟	四川摩天集团有限公司	工程师	技术负责人
王岩	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	项目负责人
刘均益	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	技术负责人

197
 182
 306
 182
 197

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



2、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 _____

法定代表人: 李兵 _____

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层 _____

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 _____

法定代表人: 曾永生 _____

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 _____

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 _____工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 _____工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修 _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金 _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格 _____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)(含税,税率9%):叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分(人民币)(小写)(含税,税率9%)¥: 36264754.87元其中:安全文明施工费(含税,税率9%): 2018097.01元建筑垃圾运输处置费(含税,税率9%): 123002.84元暂列金额(含税,税率9%): 4138535.25元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 许长江; 职称: 高级工程师;身份证号: 36243019740326543x; 建造师执业资格证书号:05344443405440929 ;建造师注册证书号: 粤 1442006200805888。

建造师执业印章号: _____。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0008929。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



2023年 7月 6日

年 月 日

统一社会信用代码：9121010611798252XM

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：110013

邮政编码：518043

法定代表人：李兵

法定代表人：曾永生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：024-85869024

电话：0755-83377978

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司沈阳黄河支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：318 147 010 660

账号：44250100016200001017

签约地点：北京市丰台区

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23/5 13层 / 18581m ²
施工单位	中化环境科技工程有限公司	技术负责人	李理	开工日期	2023年06月15日
项目负责人	汪红伟	项目技术负责人	李理	完工日期	2023年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 总监工程师: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 牛文昆
注册号: 3200606-005
有效期至: 至2023年12月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

3、鲁能·海蓝福源东二区西区项目

中标通知书

(招标编号: CGDG-20210308-JZ0301-GCFW-GKZB)

深圳市艺越建设集团有限公司:

中国绿发投资集团有限公司 2021 年第 3-1 批集中采购工程服务类招标海蓝福源东二区西区项目高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程/3 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果,经招评标审定委员会批准,在海蓝福源东二区西区项目高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程/3 项目的投标中,贵公司被确认为中标人,中标金额 **2826.289292** 万元。依据招标文件规定,贵公司应交招标代理服务费 **129,420** 元。依照招标文件约定,我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费,若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的,请在收到中标通知书后 5 个工作日内,一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称: 山东鲁能三公招标有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号: 37001619088050148581

请汇妥后,将汇款底单扫描后发送至: 188082022@qq.com

如有疑问,请联系招标代理公司工作人员: 王瑞

联系电话: 0531-83160725

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内,携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南盈滨岛置业有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二一年四月十二日





YH11-2021-209

鲁能·海蓝福源东二区西区项目高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程



合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

发 包 人 (甲方): 海南盈滨岛置业有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2021年4月30日

签订地点: 海南省澄迈县





第一部分 协议书

发包人：海南盈滨岛置业有限公司

法定代表人：徐同德

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能·海蓝福源东二区西区项目

工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛

工程内容：海蓝福源东二区西区高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程

2. 工程承包范围

承包范围：主户内精装部分：装饰工程为地面工程、墙面工程、天棚工程、二次防水工程等；安装工程为强电管内穿线、灯具安装、开关面板安装、给排水布管、洁具安装、砌筑包管等。甲供材施工安装后，精装单位进行收口。

3. 合同工期

合同施工工期：总工期 152 日历天。计划开工日期 2021 年 5 月 1 日，计划完工日期 2021 年 9 月 30 日。

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点，详见附件 4：技术标准和要求（含施工节点计划）



4. 质量标准

满足图纸设计要求，达到国家和海南省和海口市现行标准、规范、规定，工程质量合格。

5. 合同价款

5.1 本工程为固定总价合同，“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税合同价为人民币（大写 贰仟捌佰贰拾陆万贰仟捌佰玖拾贰元玖角贰分（小写¥28262892.92元），新增项目不再计取任何措施费。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。

5.2 本工程计价方式：采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用，不含总包管理费。除发包人书面要求变更的情况外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

5.3 工程款支付方式：本工程按发包人制定的工程节点付款，如果承包人未按进度计划完成节点，或节点内施工质量不符合要求，发包人有权延期支付相应款项。

5.3.1 本工程无预付款；

5.3.2 进度款按批次支付，每完成5层为1个批次，月付款次数不超过1次，其中人工费支付至本批次已完工程量人工费的100%；

5.3.3 每批次电气、给排水配管、防水工程、预埋等隐蔽工程全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后，支付至已完工程量对应价款的70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.4 每批次墙地面瓷砖、石材、腻子、吊顶等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.5 每批次墙顶面涂料、淋浴隔断、卫浴五金等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.6 每批次开关插座面板、灯具安装、保洁等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.7 工程验收合格后提交完整结算资料，承包人开具满足发包人要求的增值税发票后，支付



至已完工程量价款的 80% (含变更签证结算价款, 扣除农民工工资费用);

5.3.8 完成结算初审, 承包人提供初审全额并满足发包人要求的增值税发票后, 支付至初审金额的 90%;

5.3.9 竣工结算办理完毕 10 日内且承包人向发包人提交审定结算价的全额增值税发票后, 支付至发包人审定结算造价的 97%, 并留审定金额的 3% 作为工程质量保修金, 按专用合同约定如无质量问题, 提供财务收据后。无息支付余款。

5.3.10 承包人必须严格履行《保障农民工工资支付条例》(国务院令 724 号) 规定, 施行劳务用工实名制管理, 确保农民工工资按月足额发放, 无拖欠农民工工资现象。本合同选择第二种方式。

方式一: 承包人设立农民工工资专用账户, 按月提报工地农民工工人考勤记录, 经监理单位审核确认后, 由发包人据此将费用拨付至承包人农民工工资专用账户, 该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。承包人在申请当月人工费时, 必须向发包人提供相关证据, 证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资, 并提交《农民工工资完全支付承诺》(见附件 6)。

方式二: 承包人设立农民工工资专用账户, 发包人、承包人约定每月完成施工产值的 13% 为当月人工费, 由发包人拨付至承包人农民工工资专用账户, 该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。每月底前, 承包人必须向发包人提供相关证据, 证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资, 并提交《农民工工资完全支付承诺》(见附件 6)。

双方一致同意, 在质保期内出现质量问题, 如果承包人在收到发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修, 发包人有权另派人员进行维修, 该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责, 承包人按实际发生费用的 120% 向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的, 发包人依法继续追究承包人相应责任。

质保期内承包方维修整改、养护责任人员: 许长江, 联系方式: 15629610873。

5.4 金额支付均采用转账方式。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款和合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 招标文件、澄清与答疑、图纸;



签署页

发包人：海南盈滨岛置业有限公司 (盖章)	承包人：深圳市艺越建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人(负责人) 或授权代表(签字或盖章) 	法定代表人(负责人) 或授权代表(签字或盖章)  
地址：海口市秀英区长滨三路6号鲁能中心	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
邮编：570000	邮编：518000
联系人：王二蒙	联系人：黄富权
电话：0898-68500900	电话：18682441441
邮箱：lnhk2016@163.com	邮箱：2054937680@qq.com
开户银行：中行海口龙珠支行	开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行
账号：265006191837	账号：44250100016200001017
税号：914600007987405094	税号：91440300564249987J

2021-209

室内精装修 竣工报告

编号:

工程名称	鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程	项目工程名称	鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程
建设单位	海南盈滨岛置业有限公司	开工日期	2021年6月15日
设计单位	海南中电工程设计有限公司	竣工日期	2021年11月20日
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	合同编号	SGLNYB00WZGC2100049
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已完成工程设计合同约定的全部工作要求内容	
	施工技术记录情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完善,内容符合要求	
	质量体系签证情况	工程质量符合工程建设强制标准要求,符合设计文件和合同约定,签证符合设计文件和合同约定	
	工程文件资料情况	经多部门组织验收,出具认可使用文件	
	尾工情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕	
项目经理	唐清金	技术负责人	黄富权
质检部内代表	雷忠文		
施工单位代表	 (章) 唐清金 年 月 日		
监理单位代表	 (章) 尹永友 年 月 日		
设计单位代表	 (章) 江洪 年 月 日		
建设单位代表	 (章) 唐清金 年 月 日		

4、金潮国际大厦室内装饰装修项目

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于2020年9月29日所递交的金潮国际大厦室内装饰装修项目装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19550182.39元。

工期：90日历天。

工程质量：合格。

项目经理：黄启彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到郑州市中兴南路108号河南商会大厦8层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：河南水投水土资源开发有限公司

招标代理：中招国诚项目管理有限公司

2020年10月10日

YYHT-2020-267

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南水投水土资源开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金潮国际大厦室内装饰装修项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金潮国际大厦室内装饰装修项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区龙子湖中道西路与修业街交汇处。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：本项目施工图纸范围内的装修工程施工，以工程量清单为准。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：本项目施工图纸范围内的装修工程施工，以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月28日。

计划竣工日期：2021年1月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾伍万零壹佰捌拾贰元叁角玖分（¥19550182.39元），不含税价为人民币（大写）：壹仟柒佰玖拾叁万伍仟玖佰肆拾柒元壹角伍分（¥17935947.15），税金为人民币（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟贰佰叁拾伍元贰角肆分（¥1614235.24）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰拾壹万叁仟陆佰壹拾柒元肆角陆分（¥213617.46元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄启彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市河南商会大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，壹正叁副；承包人执肆份，壹正叁副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：郑州市河南商会大厦8楼

邮政编码：450000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0371-56581532

传真：0371-56581775

电子信箱：stzygcb@126.com

开户银行：上海浦东发展银行郑州东明支行

账号：76070157400001333

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树
福苑6栋301

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：075583377978

传真：075583377978

电子信箱：494181193@QQ.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 1017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

监督号

第1页(共7页)

工程名称	金潮国际大厦室内装饰装修项目		建筑面积 (m ²)	50613.7m ²	
建设单位 (公章)	河南水投水资源开发有限公司		工程造价 (万元)	19550182.39元	
结构层数	9层-17层、19层-22层	合同开、竣工时间	2020年10月28日 2021年1月25日	工程地点	郑州市郑东新区 龙子湖中道西路 与修业街交汇处
		实际开、竣工时间	2020年11月10日 2021年4月6日		
竣工验收时间	2021年4月12日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>本工程在项目建设初期,认真组织相关人员编制了项目立项文件,相关部门进行审批,通过设计招标,择优选择了设计方案及设计单位做出了本工程设计图纸,并及时上报相关审核部门进行了图纸审核,具体按以下内容执行基本建设程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、图纸设计 2、施工图纸审查 3、招标投标 4、办理开工手续 5、组织施工 6、各大责任主体进行竣工验收 <p style="text-align: center;">各项工作均符合基本报建要求</p>				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金湖国际大厦室内装饰装修项目	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	-3层- / 50613.22层 / 7m ²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	廖清金	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	黄启彬	项目技术负责人	廖清金	完工日期	2021年4月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			齐全、完善
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全功能抽查项目已全部抽查, 达到设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李东明	总监理工程师: 廖清金	项目负责人: 黄启彬	项目负责人: 初晓辉	项目负责人:	
2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程



2021-661

中标通知书

深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司泰然立城大厦 B 栋 14-26 层装修施工招投标项目经按照招标文件的规范要求实施评标，经评审确认 深圳市艺越建设集团有限公司 为中标单位，中标标段为 14-17 层，19-20 层。

中标单位在收到此中标通知书后，在 2021 年 10 月 27 日前到招标方处协商签订施工合同。

特此通知！

招标方单位名称（公章）：



日期： 年 月 日

中标方单位名称：（公章）：



日期： 年 月 日

注明：

1. 中标单位收到此通知书后，应在 24 小时内签章并回传招标单位，即视为本通知书有效送达，即代表双方已经构成具有法律效力的合同约束关系。
2. 超过 24 小时未收到中标单位回传确认的，视为中标单位放弃此项目，招标方有权作其他处理。

YYHT-2021-661

合同编号:

泰然立城大厦 B 栋 14-26 层
装修工程

工程名称: 泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程

工程地点: 泰然立城大厦 B 栋 14-17 层、19-20 层

发包人: 深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 26 日



发包人（以下简称甲方）：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程内容和承包范围

1、工程概况

工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

1.1. 工程地点：广东省深圳市福田区泰然立城大厦B栋14-17层、19-20层

1.2. 工程规模：建筑面积9199.98 m²。

2、承包范围

2.1. 承包范围包括设计单位时代装饰的施工图纸及甲方指令的所有工作内容，具体内容包括但不限于：室内装饰工程、强电工程、给排水工程、现场成品保护等全部工作内容。

3、合同价款及结算方式

3.1. 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币13822827.9元（大写：壹仟叁佰捌拾贰万贰仟捌佰贰拾柒元玖角）。总价款明细详见：工程预算书。

3.2. 上述条款合同总价款包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费（含脚手架、吊篮等一切措施费用）、各类材料及性能检验检测费、风险费、管理费和利润、规费、税费、保险费、工程保修等全部费用。未经甲方书面盖章确认，甲方不予承担任何新增费用。

3.3. 措施费应包括临时设施搭设费用（临时设施甲方只负责提供场地）、临时道路、安全文明施工、环境保护等事项的全部费用。

3.4. 结算方式为综合单价包干。

4、工期

4.1 开工日期：2021年11月1日，具体开工日期以甲方书面通知为准；

竣工日期：2022年1月15日；

总工期：75天（日历天）。

二、 双方一般责任

5、 甲方代表

- 5.1 甲方工地代表姓名：解遵瑞，职称（职务）：高级工程审计师，甲方工地代表负责现场协调以及对工程安全、质量、进度进行监督检查，负责各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 5.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。
- 5.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。
- 5.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。
- 5.5 如甲方代表变更，甲方应于变更前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6、 乙方驻工地代表

- 6.1 乙方驻工地代表姓名：廖清金，职务：项目经理。
- 6.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。
- 6.3 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 6.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

17.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内不到场验收，乙方应对甲方进行书面催告，如甲方代表仍不到场则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

17.2 隐蔽工程质量符合规定要求，乙方可进行隐蔽或继续施工；如甲方验收不合格，乙方应在甲方要求的期限内修改后重新验收。

重新检验

18.1 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。如果检验在施工关键线路上并影响总工期，工期相应顺延，否则工期不顺延。检验不合格，乙方承担发生的所有费用。

五、 工程款支付

9、 合同价款之调整

19.1 合同价款按发包人提供的图纸范围包干，发生下列情况之一的可作调整：

- 1) 甲方确认的工程量增减；
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商；
- 3) 甲方确认的工艺标准变化或材料变化；
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

19.2 双方在约定的调整合同价款的范围内，需要调整合同价款时，乙方在上述情况发生后 7 天内，将调整的原因、金额以书面形式交由甲方代表审核，甲方代表批准后通知乙方。

工程量的核实确认

20.1 工程量作为验收依据，乙方按经甲方批准的进度计划，向甲方代表递交已完工程量报表，甲方接报表后五天内按图纸核实已完工程量（含设计变更增加工程量），并提前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。

20.2 不符合工程质量标准的工程量，不计入工程量统计范围。

工程款支付

21.1 合同签订乙方出具首付款发票（总价 30%），首批材料入场后 7 个工作日内付首付款。

- 21.2 隐蔽工程验收完成（天花、墙面管线布施完成，消防空调隐蔽部分施工完成可以封板），乙方出具二期款发票（总价 30%），以开始封板日计，7 个工作日完成二期款支付。
- 21.3 装修工程施工完毕乙方出具三期款发票（总价 25%），7 个工作日完成三期款支付。
- 21.4 工程经甲方竣工验收通过并收到乙方出具发票后的 7 个工作日支付至造价 95%。
- 21.5 质保壹年后支付 2%质保金，质保满两年付清余款。
- 21.6 乙方应保证及时按相关规定支付工人工资，不能拖欠工人工资，如有拖欠情况发生，甲方有权代付工人工资，并有权直接在待结算金额中扣减。
- 21.7 如甲方无正当理由或法定理由未能按规定期限付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 21.8 工程变更导致增加的合同价款与进度款经双方对账一致后同时支付。

六、 材料设备供应

10、材料样品样本

- 22.1 甲乙双方任何一方供应和指定的材料都应事先提供材料样品或样本、许可证等，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

11、甲方提出材料设备的要求

- 23.1 必要时，甲方按照协议有权提出材料及设备型号要求。乙方按要求进行采购，双方派代表验收、封存。
- 23.2 甲方有权指定主要材料品牌与价格，指定价格与合同暂定价格的差额仅计取税金后在总价中相应调整。甲方也有权将任何一种主要材料变为甲供材料。

12、乙方采购材料设备

- 24.1 乙方按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料、并提供产品规格、品牌、产地质量标准及合格证明。在材料设备到货前通知甲方代表共同验收，双方签字后方可使用。

13、材料试验

- 25.1 对于必须经过试验才能使用的材料设备，不论甲乙双方任何一方供应，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试。

发包人：(公章)

深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

法定代表人：曾永生

委托代理人：廖清金

电话：0755-83377978

传真：0755-83377978

电子信箱：553423524@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 1017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

YTH7-2021-661

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修施工

验收日期：2022年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰然立城大厦B栋14-20层装修施工项目				
工程地点	深圳市福田区泰然四路85号泰然立城B栋	建筑面积	9199.98㎡	工程造价	1382.28万元
结构类型		层数	地上：6层 地下：层		
施工许可证号	2111-440304-04-01-20833301	监理许可证号			
开工日期	2021-11-30	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20211122		
建设单位	深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市时代装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李远峰
副组长	廖清金、许海涛、黄斌
组员	林汉辉、庄谈山、徐博、姜广斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖清金	何前宝、史润川、刘志刚
建筑设备安装工程	许海涛	徐博、庄谈山、陈俊尧
工程质控资料	姜广斌	范俊伟、刘嘉豪、姜广斌、史润川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E 1 - 9 1 4 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李远峰	深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司	项目负责人		李远峰
2	黄斌	深圳市时代装饰股份有限公司	设计负责人		黄斌
3	刘志刚	深圳市时代装饰股份有限公司	装饰设计师		刘志刚
4	陈俊尧	深圳市时代装饰股份有限公司	水电设计师		陈俊尧
5	廖清金	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理		廖清金
6	史润川	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人		史润川
7	何前宝	深圳市艺越建设集团有限公司	质量负责人		何前宝
8	范俊伟	深圳市艺越建设集团有限公司	生产经理		范俊伟
9	刘嘉豪	深圳市艺越建设集团有限公司	资料员		刘嘉豪
10	林汉辉	深圳市艺越建设集团有限公司	水电负责人		林汉辉
11	徐博	深圳市恒达伟业空调有限公司	空调负责人		徐博
12	庄谈山	深圳市方联伟业科技有限公司	弱电负责人		庄谈山
13	许海涛	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目总监	中级	许海涛
14	姜广斌	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	装饰装修专监		姜广斌
15	林国鸿	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	水电专监		林国鸿
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

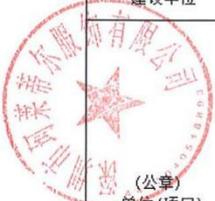
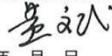


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸本合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程
 建设强制性标准,质量合格,工程档案完善。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工
 验收一致评价该工程观感好,质量合格。
 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况
投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	赖新宏	性别	男	年龄	55岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	武汉工业学院			毕业时间	2009.1.30		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	中级工程师	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442016201636045、 建筑工程+市政公用		
主要工作经历	2009.09.20-2019.03.17 深圳市建装业集团股份有限公司 技术员、技术部经理 2019.3.25 至今 深圳市艺越建设集团有限公司 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程	2083.1549 42	2022.5.6	装饰装修工程	中建三局集团有限公司	项目经理	完工		
...									

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料。

料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖新宏

性别: 男

出生日期: 1970年09月08日

注册编号: 粤1442016201636045

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赖新宏

个人签名: 赖新宏

签名日期: 2025.01.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月25日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名： 赖新宏
证件号码： 441421197009082216
性别： 男
出生年月： 1970年09月
专业： 市政公用工程
批准日期： 2023年09月10日
管理号： 20230903444000005895



人力资源和社会保障部
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475571
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖新宏

管理号: 2015034440340000034094419014
File No.



姓名: 赖新宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000724

姓名:赖新宏

性别:男

出生年月:1970年09月08日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月20日

有效期:2022年12月12日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



广东省职称证书

姓名：赖新宏
身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赖新宏
性别 男 民族 汉
出生 1970年9月8日
住址 广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下
公民身份号码 441421197009082216



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局
有效期限 2022.07.06-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 赖新宏 性别 男，一九七〇年九月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工业学院

校(院)长：  第一良

批准文号： (85)教高三字003号
证书编号： 104965200903458621

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

合同编号：中建三06020202110315230

YYHT-2020-357

中建三局集团有限公司
深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
(施工)项目常规用房装饰工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路850号锦城大厦

签约时间：2020年9月29日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 常规用房装饰工程

分包工程地点: 深圳市坪山区金兰四路15号

分包工程承包范围: 本项目 装饰工程,包括但不限于 AB 栋地下室、A 栋 5~14 层、B 栋 1~4 层常规用房的精装修,工程深化设计、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 综合单价包干,包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全

文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟零捌拾叁万壹仟伍佰肆拾玖元肆角贰分（RMB20,831,549.42），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）19,111,513.23（RMB 壹仟玖佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元贰角叁分），增值税税率或征收率为 9.00%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾贰万零叁拾陆元壹角玖分（RMB1,720,036.19）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价(不含税)	增值税税率	综合单价(含税)	不含税合价(元)	含税合价(元)	备注
—	B 栋地下室									
1		发电机房								

23	柜子	(1) 2930mm*1100mm*1200mm (2) WD-02 红樱桃木防火板 MT-01 黑色 不锈钢 (3) 牙科诊室 (4) 工程量按垂直投影面积计算 (5) 含建筑物超高增加费	m2	5.53	771.66	9.00%	841.11	4263.97	4647.73	
	合计							19111513 .23	2083154 9.42	

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 10 月 1 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 11 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：425 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且确保深圳市优质装饰工程奖（深圳市装饰工程金鹏奖）奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 / / 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

境、绿色施工等)基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期、质量及安全标准,完成本协议第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包,并按时足额的向劳务作业人员发放工资,每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为盖章页)

承包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

分包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

本合同所有工程款汇入我司指定账户,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

7. 承包人项目经理

姓名：杨阳，电话：18788461680，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人赖新宏 441421197009082216（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301（地址）。

(3) 电子邮箱发送到2218687287@qq.com。

8. 分包项目经理

姓名：赖新宏，身份证号码441421197009082216，电话：15889652596，安全考核证书粤建安B(2017)0000724，有效期限至2023年03月08日，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收时期: 2022.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号	
建筑面积	74424.54 m ²	工程造价	总造价：35453.9万元	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A栋：地上：14层、地下1层、B栋：地上：14层、地下：1层、E栋：地上12层、地下1层、变配电房：地上：2层、污水处理间、储氧间：地上1层、风雨连廊：地上：2层	
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/	
开工时期	2020年6月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265-6/1	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598	
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823	

承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程 有限责任公司	D242001314
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣



通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华
工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求 168 项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项 符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

WORKS CO.
程有限

WORKS CO.
程有限

WORKS CO.
程有限



WORKS CO.
程有限

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	中建二局		项目负责人
王峰	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
陈如	中建二局		项目经理
李如	中建二局		执行经理
王帆	中建二局		质检员
李开远	上海力进		项目负责人
胡伟平	上海力进		项目负责人
程成	上海力进		技术负责人
赖新安	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
王凯	中建二局		项目负责人
曹明	中建二局		生产经理
李恩平	中建二局		电气工程师
陈翔	中建二局		给排水工程师
吕坤	深圳中核岩土工程有限公司		技术负责人
王心	深圳市合创顾问有限公司	总监	总监
张炳强	中建二局		项目负责人
李兴辉	上海力进		资料员
刘薇	中建二局		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 检(试)验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求;
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 7、各分部工程评定为合格;
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格, 同意验收。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	---	--	---	--

四、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为最具代表性的已完工(或已竣工)的同类

工程业绩情况表(数量上限为1项)

姓名	许长江	性别	男	年龄	51岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	南方冶金学院			毕业时间	1998.7.10		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业工作年限	27年			投标人企业工作年限	20年		技术特长	高级工程师	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200805888、 建筑工程		
主要工作经历	1998.7-2003.4 广东海外建设总公司深圳分公司、建筑装饰施工 预算员。 2003.5-2010.9 深圳城市建筑装饰工程有限公司、建筑装饰施工管理, 工程部经理, 项目经理; 2010.10-至今 深圳市艺越建设集团有限公司、建筑装饰施工管理, 项目经理、副总裁。								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。(数量上限为1项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注:“在建”或“完工”		
1	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	3624.475 487	2023.09 .10	装饰装修工程	中化环境科技工程有限公司	项目经理	完工		
...									

注: 1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月(招标公告发布之日前1个月起倒推3个月)社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为1项,若超过1项,招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准;并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员(项目经理、项目副经理、技术负责人)的相关证明材料(如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可)【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面;竣工验收报告关键

页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许长江

性别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442006200805888



聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *许长江*
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号：
No. : 0124688



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05344443405440929

姓名：
Full Name 许长江
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1974年03月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0008929

姓名: 许长江

性别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：许长江
性别：男
身份证号：36243019740326543X
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑
批准日期：2006-6-22
工作单位：_____
系统编码：HWG9801036200

姓名 许长江
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房
公民身份号码 36243019740326543X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.09-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(86)教高三字004号
证书编号:(98)2901206

学生许长江,性别男,一九七四年三月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工程造价管理专业脱产学习,修完 叁 年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  学校(院)
一九九八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江 社保电脑号：600639314 身份证号码：36243019740326543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0			1077.72		301.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929a5e287b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 417627	单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司
----------------	-----------------------



1)、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

李兵



丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 _____

法定代表人: 李兵 _____

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层 _____

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 _____

法定代表人: 曾永生 _____

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 _____

发包人为建设 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 _____工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 _____工程内容: 丰台创新中心2#楼办公装修 _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金 _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日计划竣工日期: 2023年9月10日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格 _____

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目				
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号	110106202306080103		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	长沙华星建设监理有限公司		
勘察单位	无	设计单位	中蓝连海设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市丰台区住房和城乡建设委员会	基本齐全	2023年9月28日，建设单位组织建设、设计、施工、监理单位进行竣工验收，验收程序、人员资格、组织形式符合要求，参建各方发表了同意竣工验收的意见。	2023-09-28	通过
消防验收	北京市丰台区住房和城乡建设委员会		合格；经验收组现场验收及资料审核、符合消防验收合格条件。	2023-10-12	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目							
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号	110106202306080103					
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	长沙华星建设监理有限公司					
勘察单位	无	设计单位	中蓝连海设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	丰台创新中心 2#楼办公装修项目	18581 平方米	18581 平方米	0 平方米	12	0		
合计（面积）		18581 平方米	18581 平方米					
单体备注：								



五、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	深圳市妇幼保健院	深圳市福田区红荔路2004号	优秀	2023.12.31
2	某单位体育体育场建设项目	某单位	广东省汕尾市海丰县	优秀	2024.11.23
3	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程	北京贵宾酱香贸易有限公司	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01	优秀	2024.8.15
4	楼村小学安全整治工程	深圳市光明区楼村小学	深圳市光明区	优秀	2024.8.27
5	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路16号	优秀	2022.11.1
...					

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):深圳市妇幼保健院

日期:2023年12月31日

2、某单位体育运动场建设项目

2023-0982

施工单位履约评价表

建设单位名称：中国人民解放军 31627 部队

项目名称	某单位体育运动场建设项目	项目编号	
施工单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	曾永生 0755-83377978
中标金额	5650555.1 元	合同履约时间	自 2023 年 12 月 30 日至 2024 年 11 月 22 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期 2024 年 11 月 1 日		

3、北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

2023-0547

履约情况评价表

业主名称(评价单位):北京贵宾酱香贸易有限公司	
项目名称:北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程	
中标单位全称:深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:	

项目业主(招标单位):



日期: 2024年8月15日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

4、楼村小学安全整治工程

2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月7日



注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

5、深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

2022-0516

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区外国语学校</u>	
项目名称: <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2022年11月01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

六、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	赖新宏	大专	项目经理	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420162016 36045	建筑工程	6108640 87	无
2	史润川	本科	项目副经理	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420182020 00063	建筑工程	8037697 39	无
3	许长江	大专	技术负责人	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062008 05888	建筑工程	6006393 14	无
4	周玉清	大专	质量负责人	中级工程师	岗位证	中级	04418107944 18000413	建筑工程	6326854 48	无
5	黄富权	本科	安全负责人	中级工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2016)001 0773	建筑工程	6329727 84	无
6	温世伟	大专	安全员	助理工程师	安全生产考核 C 证	助理	粤建安 C3(2021)011 7767	建筑工程	6130250 76	无
7	彭锦崔	大专	劳资专管员	技术员	岗位证	初级	04418108944 18000642	建筑工程	6502176 46	无
8	刘玉明	大专	质量员	中级工程师	岗位证	中级	04418108944 18000577	建筑工程	6050119 10	无
9	叶权军	本科	施工员	中级工程师	岗位证	中级	04418102944 18000820	建筑工程	6049403 65	无

10	曾时华	大专	材料员	助理工程师	岗位证	助理	04417111944 17002019	建筑工程	6317970 10	无
11	黄芳林	本科	预算员	中级工程师	注册造价工程师证	中级	建 [造]1120440 0028989	工程造价	6004197 12	无
12	张万春	大专	资料员	助理工程师	岗位证	助理	04418114944 18002925	建筑工程	6194385 39	无
13	金倩倩	本科	机械员	助理工程师	岗位证	助理	04418112944 18001119	建筑工程	6224536 91	无
14	罗锐	本科	土建工程师	中级工程师	工程师证	中级	B0820301050 0000247	建筑工程	8105643 90	无
15	汤守义	本科	强电工程师	高级工程师	工程师证	高级	KL201702004 8	建筑工程	8094452 78	无
16	李鑫	本科	弱电工程师	高级工程师	工程师证	高级	2023B05700	建筑工程	8016239 57	无
17	罗剑雄	本科	暖通工程师	中级工程师	工程师证	中级	12140270	建筑工程	6078299 46	无
18	张桂明	本科	给排水工程师	中级工程师	工程师证	中级	B0820304010 0000701	建筑工程	6323122 24	无
19	王义举	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1108440 0002167	工程造价	6011928 02	无
20	饶海平	大专	测量工程师	中级工程师	岗位证	中级	13140700004 04687	建筑工程	6394041 88	无

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；
2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1、项目经理赖新宏证明文件

 使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赖新宏

性 别: 男

出生日期: 1970年09月08日

注册编号: 粤1442016201636045

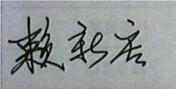
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赖新宏

签名日期: 2025.01.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月25日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名： 赖新宏
证件号码： 441421197009082216
性别： 男
出生年月： 1970年09月
专业： 市政公用工程
批准日期： 2023年09月10日
管理号： 20230903444000005895



人力资源和社会保障部
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475571
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖新宏

管理号: 2015034440340000034094419014
File No.



姓名: 赖新宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000724

姓名:赖新宏

性别:男

出生年月:1970年09月08日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月20日

有效期:2022年12月12日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



广东省职称证书

姓名：赖新宏
身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赖新宏
性别 男 民族 汉
出生 1970年9月8日
住址 广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下
公民身份号码 441421197009082216



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局
有效期限 2022.07.06-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 赖新宏 性别 男，一九七〇年九月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工业学院

校(院)长：  第一良

批准文号： (85)教高三字003号
证书编号： 104965200903458621

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、项目副经理史润川证明文件



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史润川

性 别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 粤1442018202000063

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)
市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史润川
签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月10日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 史润川
证件号码： 141023197910230058
性 别： 男
出生年月： 1979 年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年09月16日
管理号： 201809034370005027



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000491

姓名:史润川

性别:男

出生年月:1979年10月23日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月01日

有效期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日
(生效时间)

公布文号:

烟人社办发[2014]73号

姓名 史润川
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 23 日
住址 山东省烟台市莱山区迎春大街绿色家园翠苑 3 1 号楼 1 单元 0 3 0 3 号
公民身份号码 141023197910230058



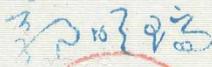
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 烟台市公安局莱山分局
有效期限 2009.04.28-2029.04.28

普通高等学校
毕业证书

学生 史润川 性别 男，
一九七九年 十月 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 烟台大学
二〇〇三年 七月 日
学校编号: 110661200305001903



中华人民共和国教育部监制
No. 02800845

3、技术负责人许长江证明文件

 使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许长江

性 别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442006200805888

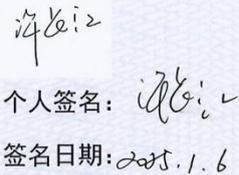
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

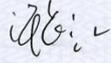
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124688



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05344443405440929

姓名：
Full Name 许长江
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1974年03月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2006年07月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0008929

姓名: 许长江

性别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：许长江
性别：男
身份证号：36243019740326543X
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑
批准日期：2006-6-22
工作单位：_____
系统编码：HWG9801036200

姓名 许长江
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房
公民身份号码 36243019740326543X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.09-长期



学生许长江, 性别男, 一九七四年三月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工程造价管理专业脱产学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: (98)2901206

校(院)长  学校(院) 
一九九八年七月十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

4、质量负责人周玉清证明文件

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周玉清

身份证号： 360828199306020622

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周玉清
性别 女 民族 汉
出生 1993年6月2日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 360828199306020622



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.03.08-2043.03.08



普通高等学校

毕业证书

学生 周玉清 性别女, 一九九三年六月二日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

校(院)长: 

证书编号: 129341201506001429

二〇一五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周玉清 社保电话号: 632685448 身份证号码: 360828199306020622 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12962.79	6642.72			8709.44	3175.92			642.16		325.83	416.04		143.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59299e034d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



5、安全负责人黄富权证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)0010773	
姓 名:	黄富权
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年05月24日
企 业 名 称:	深圳市艺越建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年09月12日
有 效 期:	2022年07月05日 至 2025年09月11日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月29日



广东省职称证书

姓名：黄富权
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6、安全员温世伟证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0117767	
姓 名:	温世伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年04月30日
企 业 名 称:	深圳市艺越建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月23日
有 效 期:	2024年08月16日 至 2027年09月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月16日



广东省职称证书

姓名：温世伟

身份证号：362428198204305710



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 温世伟
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月30日
住址 江西省吉安市万安县沙坪镇沙坪村大江31号
公民身份号码 362428198204305710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万安县公安局
有效期限 2016.07.04-2036.07.04



成人高等教育
毕业证书

学生 温世伟 性别 男, 一九八二年四月三十日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇二年七月在本校(院)公共关系与市场营销专业脱产学习, 修完专科学历教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 中国科学院管理干部学院
二〇〇二年七月一日

批准文号: 教计字(1984)090号
注册号: 50052520020600733



中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温世伟 社保电话号: 613025076 身份证号码: 362428198204305710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		325.83	48.04		143.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929a2432e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



7、劳资专管员彭锦崔证明文件

证书编码：0441811394418000964

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭锦崔

身份证号：441523199607207370

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名: 彭锦崔
身份证号: 441523199607207370



职称名称: 技术员
专业: 建筑装饰施工
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082292
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、质量员刘玉明证明文件

证书编码：0441810894418000577

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘玉明

身份证号：362428196909280016

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘玉明
身份证号：362428196909280016



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘玉明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5018号华景花园大厦24E
公民身份号码 362428196909280016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.08.29-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高三字0027
证书编号: 9627266

学生刘玉明, 性别男, 一九六九年九月二十八日生。于一九九四年九月至一九九六年七月在本校(院)计算机及应用专业~~金融~~学习, 修完~~三~~年制~~专~~科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 徐保林
学校(院) 交通~~六~~ 1996年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘玉明 社保电话号: 605011910 身份证号码: 362428196909280016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0			1077.72		301.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59299d41191) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



9、施工员叶权军证明文件

证书编码：0441810294418000820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶权军

身份证号：441622198109141318

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



C248



证书编号: B08203010100002509

姓名: 叶权军

性别: 男

身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶权军 社保电脑号: 604940365 身份证号: 441622198109141318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	50.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	50.5	4500	36.0	9.0
合计			17460.0	9000.0			9518.36	3435.18			727.76		626.91	383.72		203.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59299d65467) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



10、材料员曾时华证明文件

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：曾时华
身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾时华
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 5 月 1 日
 住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号
 公民身份号码 362428197705017317



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 万安县公安局
 有效期限 2021.11.25-2041.11.25

毕 业 证 书



中外合作

江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号
 批准文号
 江西省教育委员会 赣教 职 字(1993) 039号
 批准文号

证毕字第 97028 号

学生曾时华 性别男 系江西省(市)
 万安县(市)人, 一九七七年五月出生, 自一
 九九五年 叁 月至一九九七年 元 月在本校
 商贸 系 涉外会计
 专业学习, 学制两年。现已按大学专科教学
 计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

中外合作江西省高级职业学校
 校长 王果
 一九九七年 元 月 十五 日

11、预算员黄芳林证明文件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380
File No. :

姓名: 黄芳林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年12月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

广东省职称证书

姓名：黄芳林
身份证号：362101197712210653

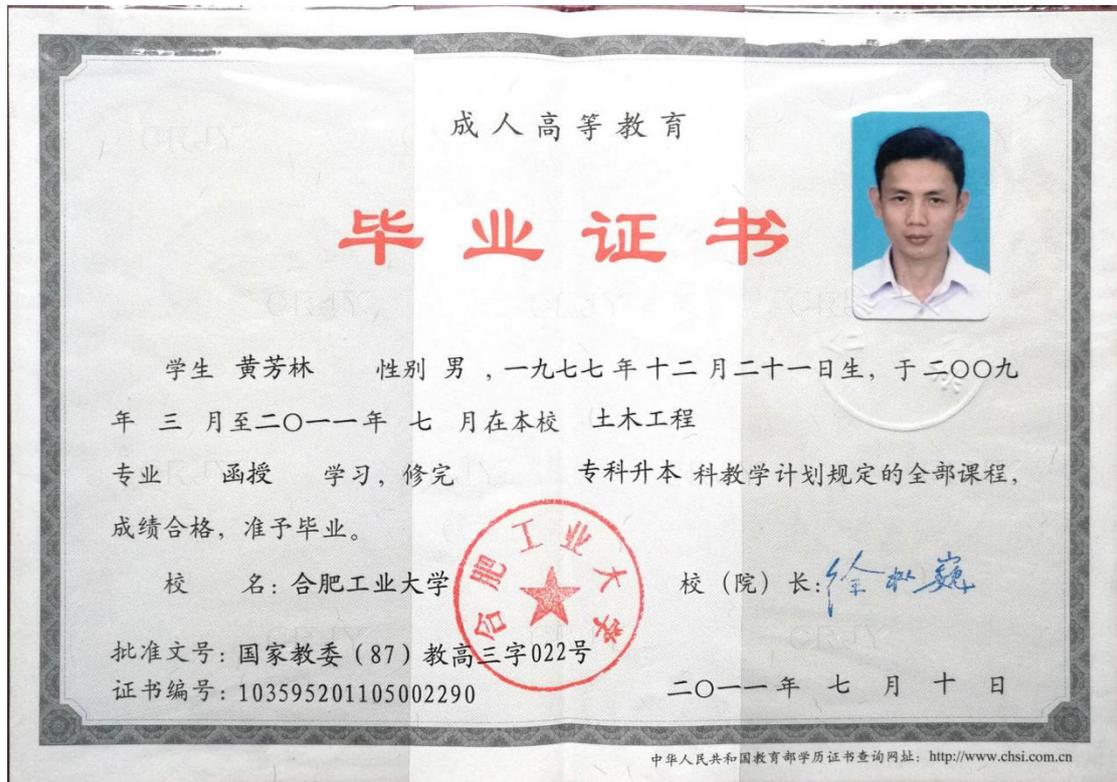


职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄芳林 社保电脑号: 600419712 身份证号: 362101197712210653 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	50.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	50.5	4500	36.0	9.0
合计			17460.0	9000.0			9518.36	3435.18			727.76		626.91	383.72		203.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929a65f958) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



12、资料员张万春证明文件

证书编码：0441811494418002925

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张万春

身份证号：362428198207105423

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：张万春
身份证号：362428198207105423



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083673
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张万春
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年7月10日
 住址 江西省吉安市万安县沙坪镇沙坪村大江31号
 公民身份号码 362428198207105423



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 万安县公安局
 有效期限 2017.09.05-2037.09.05

成人高等教育
 毕业证书



学生 张万春 性别 女 一九八二年七月十日 生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇三年七月在本校 电算会计 专业
 脱产学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长: 马招
 学校(院): 中国科学院管理干部学院
 二〇〇三年七月十日

批准文号: 教计字(1984)090号
 证书编号: 500525200306000349

No 00473142

中华人民共和国教育部监制

13、机械员金倩倩证明文件

证书编码：0441811294418001119

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 金倩倩

身份证号： 420582198502085849

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：金倩倩
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金倩倩 社保电脑号: 622453691 身份证号码: 420582198502085849 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		325.83	48.04		143.96	

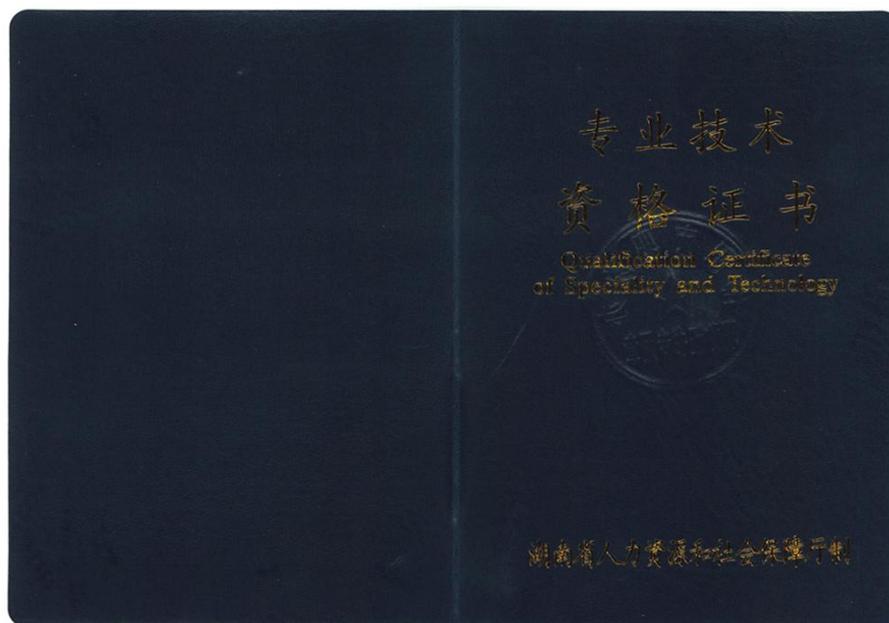


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929a61416e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



14、土建工程师罗锐证明文件



 	姓名: _____
	性别: _____
	身份证号: _____
	专业: _____
	资格级别: _____
	授予时间: _____
	证书编号: B08203010500000247

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





15、强电工程师汤守义证明文件



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	工程技术	
	专 业	机电	
	资 格 名 称	高级工程师	
	批 文 号	冀职改办字(2017)156号	
姓 名	汤守义	性 别	男
出生年月	1980.07	授 予 时 间	2017.11.30
工 作 单 位	开滦集团公司	管 理 号	KL2017020048

姓名 汤守义
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月24日
住址 河北省唐山市路北区文化路西北井西北新楼付9楼2门13号
公民身份号码 130204198007241512



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐山市公安路分局
有效期限 2008.01.29-2028.01.29



成人高等教育

毕业证书



汤守义
106120296

学生 汤守义 性别男，一九八〇年七月二十四日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 机械电子工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学
校（院）长：葛世荣

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：102905201505001294

二〇一五年一月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤守义 社保电脑号: 809445278 身份证号码: 130204198007241512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929a242338) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



16、弱电工程师李鑫证明文件

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名: 李鑫

性别: 男

证件号码: 232303198601070618

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B05700

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期: 2023年10月14日

数据来源: 吉林省电子证照库



17、暖通工程师罗剑雄证明文件



姓名 罗剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月2日
住址 广东省深圳市福田区侨香路1042号恒星园1栋7C
公民身份号码 440306198508020057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.16-2035.10.16



成人高等教育

毕业证书

学生 罗剑雄 性别男，一九八五年八月二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中师范大学 校（院）长： 凯杨印宗

批准文号：(80)教工农字039号
证书编号：105115201505101199

二〇一五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗剑雄 社保电话号: 607829946 身份证号号码: 440306198508020057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		325.83	418.04		143.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929a5ac294) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



18、给排水工程师张桂明证明文件

B-384

 张桂明	姓名:	张桂明
	性别:	男
	身份证号:	342222198207302811
	专业:	给水排水
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日

证书编号: B08203040100000701

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



姓名 张桂明
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月30日
住址 安徽省宿州市萧县圣泉乡
尚口行政村尚口自然村25号
公民身份号码 342222198207302811



中华人民共和国居民身份证

签发机关 萧县公安局
有效期限 2019.04.16-2039.04.16



普通高等学校
毕业证书

学生 张桂明 性别 男，
一九八二年七月三十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 
校 名：
二〇〇四年七月十日
学校编号：101481200405000759



中华人民共和国教育部监制
No. 03143645



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张桂明 社保电脑号: 632312224 身份证号码: 34222198207302811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16				140.04	143.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59299f2f388) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



19、造价工程师王义举证明文件

	姓名:	王义举
	身份证号码:	460028197311083610
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市艺越建设集团有 限公司
证书编号:	建[造]11084400002167	
初始注册日期:	2008 年 08 月 06 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 11 月 14 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0085095



持证人签名：
Signature of the Bearer

王义举

管理号：07234442349031469
File No. :

姓名：王义举
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1973年11月
Date of Birth
专业类别：土 建
Professional Type
批准日期：2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年01月31日
Issued on



广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高职称字第 00001016838 号

王义举于 二〇一〇年

十月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 四 月 二十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王义举 社保电脑号: 601192802 身份证号: 460028197311083610 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38800.0	20000.0				13760.0	5000.0			1250.0			301.72		357.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929a25b55s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



20、测量工程师饶海平证明文件

姓名 Name	饶海平	性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1990 年 4 月 3 日 Year Month Day		
文化程度 Educational Level	大专		
发证日期 Date of Issue	2013 年 04 月 02 日		
证书编号 Certificate No.	1314070000404687		
身份证号 ID Card No.	362331199004031038		
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工		
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	77.0		
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	78.0		
评定成绩 Result of Test	合格		
职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority			
2013 年 4 月 2 日 Year Month Day			

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶海平
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月3日
住址 江西省上饶市万年县青云镇坵上村5号
公民身份号码 362331199004031038



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万年县公安局
有效期限 2025.01.27-2045.01.27



普通高等学校

毕业证书



学生 饶海平 性别 男，一九九〇年四月三日生，于一〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院
校（院）长： 

证书编号：129341201406000848
二〇一四年七月一日

七、企业信用

1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市艺越建设集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称
法人姓名: 曾永生 法人身份证号: 362428197609167315 查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员
诚信记录主体: 深圳市艺越建设集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询
行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 2024-03-03 2025-03-04

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

2、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> (综合查询被执行人、失信被执行人)

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
廉先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300564249987J

省份: 全部

验证码: TJES

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司 相关的结果。

未登录
下午好!

14:17:13
2025.3.4 周二 二月初五

2025-03

今天

初四 初五 初六 初七 初八 初九 初十

十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七

十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三月 初二

初三 愚人节 初五 初六 清明节 初八 初九

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资授信、投资入股、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
廉先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 曾永生

身份证号码/组织机构代码: 362428197609167315

省份: 全部

验证码: vxge

查询结果

在全国范围内没有找到 362428197609167315 曾永生 相关的结果。

未登录
下午好!

14:18:08
2025.3.4 周二 二月初五

2025-03

今天

初四 初五 初六 初七 初八 初九 初十

十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七

十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三月 初二

初三 愚人节 初五 初六 清明节 初八 初九

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300564249987J

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 4YFH

验证码正确

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300564249987J 深圳市艺越建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台使用指南》的相关规定进行申诉。

未登录

14:14:42

2025.3.4 周二 二月初五

深圳 福田 26°C 阴

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 龙抬头	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 妇女节	9 初十
10 十一	11 十二	12 植树节	13 十四	14 十五	15 元宵节	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 春分	21 廿一	22 廿二	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 二月初二
31 初三	1 愚人节	2 初五	3 初六	4 清明节	5 初八	6 初九

新晋事项

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 曾永生

身份证号码/组织机构代码: 362428197609167315

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: b2g4

验证码正确

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 362428197609167315 曾永生相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台使用指南》的相关规定进行申诉。

未登录

14:15:50

2025.3.4 周二 二月初五

深圳 福田 26°C 阴

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 龙抬头	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 妇女节	9 初十
10 十一	11 十二	12 植树节	13 十四	14 十五	15 元宵节	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 春分	21 廿一	22 廿二	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 二月初二
31 初三	1 愚人节	2 初五	3 初六	4 清明节	5 初八	6 初九

新晋事项

3、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市艺越建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300564249987J

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.回页值有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾永生	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-10-22	住所	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

18
行政管理

5
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

86
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 18
行政许可（新标准） 18

第 1 条

行政许可决定书号	粤深食药监械经营许20190463号
行政许可决定书名称	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可证书名称	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可类别	普通
许可编号	—
许可生效日期	2024-07-17



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4、广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. The '诚信信息' (Sincerity Information) tab is selected. A search bar contains the company name '深圳市艺越建设集团有限公司' and its ID '91440300564249987J'. The search results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接：
广东省住房和城乡建设厅 | 三库一平台管理信息服务系统 | 进粤企业和人员诚信信息登记平台

The screenshot shows a mobile calendar application. The date is 2025-03-04 (Tuesday, March 4th). The calendar grid shows the current date in red. The time is 14:39:58. The location is 深圳 (Shenzhen) with a temperature of 24°C. The calendar also shows a '日历' (Calendar) icon and a '日历' (Calendar) label.

5、深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）

<https://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztl/sgs/index.html>

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

6、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）

