

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025年03月14日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	注册资本	5800 万元人民币	成立日期	2014.06.06
企业法人代表	叶景欢	企业技术人员数量（人）		80	
企业曾用名（如有）	深圳市万高装饰设计工程有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	<p>经营许可范围： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装饰工程设计甲级、建筑幕墙工程设计甲级</p> <p>经营许可范围： 筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；家具安装和维修服务；家具制造；软木制品制造；软木制品销售；家具零配件销售；建筑砌块制造；制冷、空调设备制造；金属制日用品制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装饰工程设计甲级、建筑幕墙工程设计甲级				
联系人	谢雪紫	联系电话	13554809537	邮箱	659252483@qq.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



统一社会信用代码
91440300305897680N

营业执照

(副本)



名称 深圳市广旗装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶景欢

成立日期 2014年06月06日

住所 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月20日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240994

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244052344

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2027年09月28日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344484867

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月08日



企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层		
建立时间	2014年06月06日		
注册资本金	5800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300305897680N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144052347-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	叶景欢	职务	董事长
单位负责人	罗剑宇	职务	总经理
技术负责人	郭焱	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------





统一社会信用代码：91440300305897680N

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]012196

企业名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
法定代表人：叶景欢
单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年12月15日 至 2025年12月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月07日

2、投标人业绩情况

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包	1066.2563	2023.06.03	2023.12.18	建筑工程(装饰装修工程)	浙江省丽水市云和梯田一级游客中心北侧	建筑面积约1200 m ² 的展示馆	
2	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.2430	2022.04.28	2022.11.03	建筑工程(装饰装修工程)	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心	工程建筑面积约为8050.39平方米,室内精装修项目	
3	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.976810	2023.06.09	2023.07.21	建筑工程(装饰装修工程)	深圳市坪山区和城里项目	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约11714.80 m ² ,装修套数160套,其中A1户型97套,单套建筑面积66.53 m ² ,B1户型63套,单套建筑面积83.36 m ² 。	
4	河源市柏曼酒店装饰装修工程	1785	2022.01.10	2022.05.10	建筑工程(装饰装修工程)	河源市源城区新丰路和红星路交汇处	柏曼酒店装饰装修工程:1、2、3、4、5层,每层1000平方米:总计5000平方米。(含楼梯、消防、弱电等)。	
5	安全培训中心改造项目(一标段)	1359.356018	2023.09.20	2024.05.30	建筑工程(装饰装修工程)	郑州市经济技术开发区第八大街西侧经三南路以北	1-4层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	

6	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修	3680.805553	2024.07.26	2024.11.24	建筑工程(装饰装修工程)	甘肃省兰州市城关区青白石街道	酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米, 主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。
---	-----------------	-------------	------------	------------	--------------	----------------	--

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

中标通知书

工程名称：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包(第二次)

招标序号：YZT-23GA-007号

招标单位：云和梯田投资发展有限公司

开标时间：2023年05月16日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司

联系人及电话：王伟杰0578-5520525

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级

拟派总承包项目经理：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

拟派设计负责人：田欢

证书编号：2012-08-0102076

拟派施工负责人：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

中标价：大写：壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁元整(¥：10662563.00)

设备购置费、建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元整(¥：10255634.00元)

设计费：大写：壹拾柒万元整(¥：170000.00元)

工程总承包其他费：大写：贰拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元整(¥：236929.00元)

设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

施工质量要求：合格

工 期：120日历天

中标人接到本通知书后15日内，按照招标文件规定，到云和梯田投资发展有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：云和梯田投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人：孙斌 (签字或盖章)

见证单位：和城县招标投标中心 (盖章)

时 间：2023年05月30日

备案单位：和城县住房和城乡建设局 (盖章)

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2011 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码：91331125MA2A1F4E62
地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行云和县支行
账号：19815101040030265

承包人：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N
地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码：510000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行
账号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

附件一：

1 工程情况有关说明

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包

1.1.2 项目地点：位于云和梯田一级游客中心

1.1.3 建设单位：云和梯田投资发展有限公司

1.1.4 资金来源：企业自筹，已落实

1.2 项目背景

梯田博物馆为响应新时代下游客中心需具备“情景化、互动化、智慧化”的新需求，打破传统博物馆设计方式，规划以“博物馆+”为打造理念，拟定“千载文明·犁于沃土之上”为主题，通过纵观历史，放眼全球，再聚焦至浙江丽水云和的独特视角，加以基于云和梯田的地域文化，设计特色互动性项目，生动的向游客科普梯田相关知识，展示云和梯田的自然人文，并与世界分享、沟通、探讨，共同构建梯田命运共同体的未来生态规划。

1.3 建设规模

本项目涉及面积约 1200 平方米，主要包括室内装修、布展工程，配套建设消防、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。

1.4 建设目标

在设计符合游客参观习惯和兴趣的展示空间以及互动形式的基础上，以项目提升景区知名度和品牌形象，使云和梯田成为周边地区甚至全国研学游必去的景点之一，并围绕项目进行活动营销，扩展景区旅游产业链，聚集人气助力景区创收，打造“博物馆+”下的创新型文化体验。

1.6 项目招标范围

本工程为设计（E）-采购（P）-施工（C）总承包工程。包括与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容：施工图设计（包含对初步设计的优化及深化）、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容如下：

1.6.1 工程设计：包括所有建设内容的施工图设计（包含对初步设计的优化及深化）和专项设计以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计（包含上述所有设计及深化设计的评审费、图审费及技术经济分析、设计及深化设计、各类专项审查、各类论证等涉及的专家评审费，均由中标人承担，不另外计取）以及为完成相关施工图而需要对招标人现有初步设计成果进行的补充完善设计工作。项目若涉及特殊专业性子项的，可由中标方委托专业资质设计单位协作完成，设计费用不再增加。

1.6.2 设备采购：包括（但不限于）建设工程所涉及到的主要材料设备及本项目所有货物的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等（具体以初步设计概算包

含的内容为准)。

1.6.3 工程施工：包括（但不限于）与本项目有关的设计范围内的所有建安工程的施工、项目验收、备案、工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等全部内容。以及专业配套工程的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

1.6.4 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容包括：承包人必须做好以下检测检验工作的配合：主包括（但不限于）施工图审查、施工许可证、备案、工程档案管理所有内容的全程办理工作及前期的流程报批办理。总承包单位提供以上配合服务。

注：中标人提供相关协助配合服务，不另行计取费用，服务内容中涉及招标人应缴纳或支付的费用由招标人支付。

1.6.5 临时用水、用电：由招标人负责将施工所需水、电、电讯线路从外部接至场地内指定地点并负责安装临时变压器、临时水表，其余由中标人负责并承担相关的费用，且不得以此影响进场准备工作。

1.6.6 中标人应配合招标人对专业工程和专业设备的发包和实施的管理工作及资料整理、备案等流程的办理工作。中标人须配合招标人对专业工程的发包和实施的管理工作，其涉及的该部分的工程总承包服务费由中标人自行考虑在投标报价内，中标人后续不得阻扰、阻拦、干扰招标人平行发包的各专业工程的施工。

1.7 工期要求

计划工期：120 日历天。

1.8 质量要求

1.8.1 设计质量要求：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

1.8.2 施工质量要求：合格工程。

1.9 施工场地布置要求

1.9.1 施工场地应布置在本工程相应用地红线范围内，施工期间不得占用其它任何场地。

1.9.2 用地范围内的临时设施由投标人按安全文明施工要求自行考虑并计入报价。

1.9.3 场地内的排水由投标人在报价中考虑。

1.9.4 施工现场状况在投标前由投标人自行测算。

1.9.5 进入施工现场的交通条件由投标人在投标前踏勘现场后自行考虑方案，交通条件（包括施工现场与城市道路连接的施工道路硬化、整个场地内的平整、其他必需的临时便道等）的完善由投标人负责，费用已包含在合同价中。

1.9.6 临时围墙围护由承包人负责搭建，费用计入总报价。

1.10 土方施工要求

1.10.1 相应施工红线范围内的场地平整由投标单位自行解决，投标单位通过踏勘现场及查阅有关资料，把红线范围内的原有电线杆、地下不明基础、道路、场地、建筑垃圾、土石方、绿化等全部拆除、清运，并置土换填（注：建筑垃圾不能用作回填料进行回填）。

2 设计任务书

2.1 设计总体要求

详见《梯田展示馆初步设计》文件。

2.2 设计依据

1、国家和地方政府现行适用的规定、规范；

社发[2022]13号)及丽水市、云和县有关文件规定执行,农民工工资保证金按其它有关文件规定执行。

(28)总包单位须服从发包人的管理,做好与各分包(专业)工程技术上、交叉施工中的配合协调、配合各分包单位作好水电接入工作及竣工验收资料、档案资料、结算资料等的收集整理工作(不另计取配合费)。

(29)承包人接受并配合政府审计机构或发包人委托的咨询单位对项目建设全过程的审计监督或全过程造价咨询工作。

(30)承包人配合发包人做好工程交工验收、竣工结算和竣工验收及备案、交付使用等相关工作;

(31)承包人必须接受并配合发包人委托的第三方中介机构对该工程预算审核工作,且不得以审核的进度和提出的相关要求作为工期延误及其他索赔的理由。

(32)承包人必须接受并执行发包人在项目实施过程中提出的相关建设标准、技术经济指标、功能需求等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 提供。

履约担保的方式、金额及期限: 签订合同前,承包人向发包人提供签约合同价2%的履约担保【采用现金或银行保函或融资性担保机构担保保函或保险公司保单】。履约担保至竣工验收合格前一直有效。

履约保证金中,工期履约保证金占30%,质量履约保证金占30%,安全文明施工履约保证金占20%,项目管理班子到位率履约保证金占20%。承包人因违约造成的扣款,直接从应支付的工程款中扣除与相应履约项目等价的金额。所有违约金的上限不超过履约保证金金额。

履约保证金的退还:在发包人组织的工程质量竣工验收合格后,由发包人出具工程完工证明,退还履约保证金(不计息)。

注1:履约担保由承包人向发包人提供。采用银行保函、工程保险保单保函、政策性融资担保保函其中之一方式缴纳的,其银行保函、工程保险保单保函、政策性融资担保保函应符合发包人要求,若不符合发包人要求的,发包人有权拒绝。

注2:以保函(保单)方式提交的,保函(保单)有效期应超出投标有效期;银行保函由县级及以上国有和地方商业银行出具,担保保函由政策性融资担保有限公司(须有文件依据)出具;保险保单由县级及以上国有或地方商业保险公司出具。另保函(保单)的办理,由投标人按可办理的银行、担保公司和保险公司相关规定执行。

4.3 工程总承包项目负责人

4.3.1 工程总承包项目负责人姓名: 王赛群;

执业资格或职称类型: 建筑工程一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 粤1442014201633304;

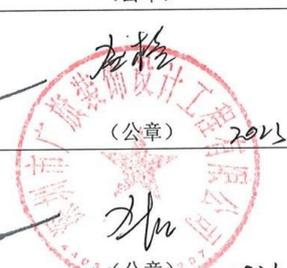
联系电话: 13979797465;

电子邮箱: 355606586@qq.com;

通信地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301。

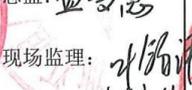
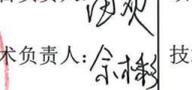
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项目情况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m ²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车位	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m ²	备案幢数	1幢	
备案具体内容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m ²	/	/
	合计:		1200 m ²	/	/
声明	本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 法定代表人签字: 2023年 12月 26日 </div> <div style="text-align: center;"> 单位盖章: </div> </div>				

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200平方米/1066.2563万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023年7月26日	竣工验收日期	2023年12月18日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: _____ (公章) _____	年 月 日
	设计单位 意见	 法人代表: _____ (公章) _____	2023年12月18日
	施工单位 意见	 法人代表: _____ (公章) _____	2023年12月18日
	监理单位 意见	 法人代表: 彭宝忠 (公章) _____	2023年12月18日
	建设单位 意见	 法人代表: _____ (公章) _____	2023年12月18日

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	子单位工程	共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。	
2	质量控制资料 核 查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。	
3	安全和主要使用 功能核查及抽 查结 果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。	

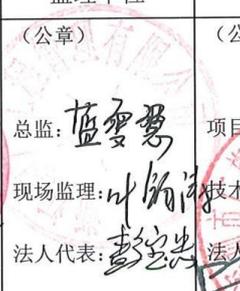
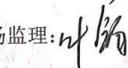
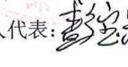
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成, 符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 		现场监理: 	技术负责人: 	技术负责人: 	技术负责人:
2023年12月18日		2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	年 月 日

注: 由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015年12月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  总监:  现场监理:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目经理:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

2.2 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

SG-222-0017#

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司；

我单位拟建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 确定你单位为承包人，承包金额为：43622430.00 元。

承包工程范围为：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面积约为 8050.39平方米。承包工期为：180 日历天，工程质量标准：合格。项目理由 田欢 担任。

请你方在接到本通知书后的7日与我司联系签订施工合同等事宜。

特此通知！

发包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2022年4月15日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第 [3] 层 [01-02] 单元、第 [3] 层 [05-12] 单元、第 [4] 层 [01-13] 单元、第 [5] 层 [01-14] 单元、第 [6] 层 [01-12] 单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李军

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 叶景欢

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号：818281663810001

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44250100015600002156

此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
验收日期： 2022年11月3日
建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、4、5、6 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	4244052344	
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	0244011686	
监理单位	中睿监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振颢、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 70 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 70 项, 符合要求 70 项。 共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

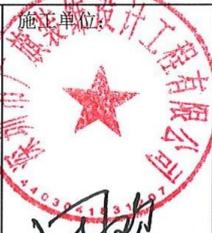
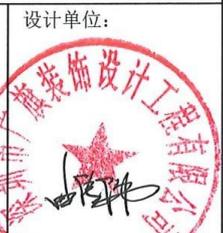
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程竣工验收强制性标准。工程资料完善。
 观感质量评定为良好，工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>监理单位(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田欢</p>  <p>施工单位(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	---	--	---

2.3 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国 中国政府 163邮箱 全国建筑 国家企业 省厅: 9 助流数字 粤字: 粤 政府平台



电子招标采购平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振毅) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司;

关于我司上述项目, 已于 年 月 日 公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司
2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。
3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；



8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✔固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作及施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为 6 个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：刘亮亮，联系电话：15889650532

7.2.13 乙方现场负责人：张浩，联系电话：13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司	乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
法人（盖章）： 	法人（盖章）： 				
委托代理人： 	委托代理人： 				
日期：	日期：				
	<table border="1"><tr><td>工程款务必汇入下列指定账号</td></tr><tr><td>收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司</td></tr><tr><td>开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行</td></tr><tr><td>账号:44250100015600002156</td></tr></table>	工程款务必汇入下列指定账号	收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行	账号:44250100015600002156
工程款务必汇入下列指定账号					
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司					
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行					
账号:44250100015600002156					
					

安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001					
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

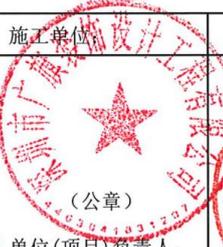


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 河源市柏曼酒店装饰装修工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

柏曼酒店装饰装修工程 项目招标工作已圆满结束，最终确定贵公司为本项目的中标人。

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到（地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处（河源市风尚精品酒店有限公司））商议签订合同，并依投标文件中的承诺向河源市风尚精品酒店有限公司提供相应服务。

河源市风尚精品酒店有限公司

2022 年 01 月 08 日



SGHT-2022-0065#
SG-2022-0065#

柏曼酒店装饰装修工程

施 工 合 同



工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

发 包 人：河源市风尚精品酒店有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：河源市源城区

签约日期：2022年1月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市风尚精品酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市柏曼酒店装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源市柏曼酒店装饰装修工程
2. 工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：河源市柏曼酒店装饰装修工程
6. 工程承包范围：河源市柏曼酒店装饰装修施工图纸除机电以外的装修项目（详细内容待样板房装修验收合格后再签订的补充协议）

二、工程承包范围

1、施工范围：柏曼酒店装饰装修工程：1、2、3、4、5层，每层1000平方米；总计5000平方米。（含楼梯、消防、弱电等）。工程详细内容以发包人提供的施工图和预算清单为准（包含瓷砖、大理石、洁具、灯具、家具、电器、墙布、地毯、不锈钢、五金、窗帘、排气扇、软硬包）。

2、施工内容为：施工范围内的装饰装修施工，除合同约定由甲方或其他单位采购安装的设备和材料，本工程所需所有设备和材料均由乙方负责采购和安装。

3、由承包人代购的设备、材料品牌和规格型号由发包人进行认可或指定，材料品牌和规格型号须经河源市柏曼酒店项目部负责人签字确认（但不指定供应商）。

三、合同工期

开工日期：计划开工时间为 2022 年 1 月 10 日（以开工令或

会议纪要为准)

竣工日期：自开工日起算，总工期为 4 个月。

合同工期总日历天数：120 天

四、质量标准

工程质量标准：广东省合格工程

五、合同价款

金额（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整（人民币）（小写）：1785 万元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 图纸
2. 本合同书
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间：

本合同订立地点：

本合同双方约定：双方盖章签字后生效。

工程竣工验收报告

工程名称：柏曼酒店装饰装修工程					
建设单位	河源市风尚精品酒店有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目联系人	叶振源
工程地址	广东省河源市源城区新丰路和红星路交汇处				
开工日期	2022年1月10日	建筑面积	5000 m ²	监理单位	北京新恒元工程监理咨询有限公司
竣工日期	2022年5月10日	合同造价	17850000.00 元		
竣工标准达到情况	1、施工合同履行完成和设计施工图纸所属项目已经全部完成； 2、所有分项、单位工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准； 3、单位（子单位）工程质量经初验合格； 4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 6、工程管理和技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整； 7、观感质量符合装修要求。				
验收意见（由建设单位填写）	同东	施工单位（盖章）： 项目经理：叶振源	监理单位（盖章）： 项目经理：叶振源	用项工程及原因情况	监理单位（盖章）： 北京新恒元工程监理咨询有限公司

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

2.5 安全培训中心改造项目（一标段）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）

2023 年 9 月 19 日



中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写：13593560.18 元 大写：壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王赛群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司 公开招标方式		

SG-2023-D109#

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

计划竣工日期： 2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数： 120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合： 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分 (¥ 13593560.18 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费（不含增值税）： 壹拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元伍角陆分 人民币(大写) (¥ 182395.56 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零 (¥0 元)；
- (3) 专业暂估价金额：人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥1600000 元)；
- (4) 暂列金额：人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)；

2.合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理： 孟琴 (注册编号： 粤 2442013201302729)。

承包人技术负责人： 王赛群 (注册编号： /)。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91410100581721243Q
地 址: 郑州市经济技术开发区第八大街82号2号楼407室
邮政编码: 450000
法定代表人: 雷永超
委托代理人: _____
电 话: 0371-69337235
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行河南分行营业部
账 号: 250719975201

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300305897680N
地 址: 深圳市宝安新区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301
邮政编码: 518000
法定代表人: 叶景欢
委托代理人: 孟琴
电 话: 13554809537
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号: 44250100015600002156

表B.0.2 工程竣工报审表

工程名称： 安全培训中心改造项目（一标段）

编号：

致： 郑州东郊酒店管理有限公司 （建设单位）

中韵天隆工程集团有限公司安全培训中心改造项目监理部 （项目监理机构）

我方承担的 安全培训中心改造项目（一标段） 工程，已完成工程施工工作，具备竣

工条件，申请于 2024 年 5 月 30 日竣工，请予以审批。

附件： 证明文件资料

施工单位（盖章）

项目经理（签字）

高玲

2024年5月30日

审核意见：

项目监理单位（盖章）

监理单位代表（签字）



审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

安全培训中心改造项目
(一标段) 竣工报告

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目(一标段)	项目工程名称	安全培训中心改造项目(一标段)
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司	开工日期	2023年9月20日
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	竣工日期	2024年 5月 30日
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合同编号	

项目竣工综合表	项目完成情况	根据设计文件和合同要求,已全部完成施工内容			
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成技术交底			
	质量体系见证情况	工程质量符合图纸及强制性标准规范要求			
	工程文件资料情况	竣工资料文件资料齐全,真实有效			
项目经理	唐岩	技术负责人	王德祥	质检部门代表	叶亚强
施工单位	已完成设计文件和合同约定的全部施工内容 按照施工质量验收标准进行质量检查,并 自检合格,具备竣工验收条件。 2024年 10 月 30 日				
监理单位	 同意 (章)				
建设单位	 (章) 年 月 日				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）	结构类型	钢筋混凝土抗震墙	层数/建筑面积	四层 /
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	田欢	开工日期	2023年09月20日
项目负责人	孟琴	项目技术负责人	王赛群	完工日期	2024年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	本分部施工质量均符合 要求，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料完整。 同意验收。	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和功能均符合 要求，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量无缺陷。 同意验收。	
综合验收结论 经对本工程验收的各分部、分项工程符合质量、安全和功能要求，观感质量无缺陷，本工程竣工验收合格。				
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [签字]	总工程师: [签字]	项目负责人: 孟琴	负责人: [签字]	项目负责人: [签字]
年 月 日		2024年5月30日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.6 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修



中标通知书

中标编号：A01-1262000022433349J-20240417-048349-6/001

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，按招标文件要求，经我方组织定标会议，你单位于2024年06月12日所递交的兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修的投标文件已被我方接受，确定贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	叁仟陆佰捌拾万零捌仟零伍拾伍元伍角叁分				
开工时间	2024-07-26	竣工时间	2024-11-22	工期(天)	120
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	王赛群	身份证号	430305196806231015		
技术负责人	谢雪紫	身份证号	441421198510156420		
安全质量负责人	吴兆烽	身份证号	441622199201285773		
项目业主单位： (盖章) 负责人： 2024年7月19日	招标代理机构： (盖章) 负责人： 2024年7月19日		甘肃省公共资源交易中心： (盖章) 交易结果 见证专用章 2024-7-19 年月日		

1. 招标人或代理机构自行下载，项目业主单位、中标单位、招标代理机构分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。

建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
局

制定

总

(GF—2017—0201)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分
(¥ 1026314.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万_____ (¥ 210000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元_____ (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____兰州市城关区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____承包人与发包人盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____肆_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____贰_____份,承包人执_____贰_____份。

发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: _____

其委托代理人: _____

组织机构代码: _____ 91620102MACG76FR4R

组织机构代码: _____ 91440300305897680N

地 址: _____ 甘肃省兰州市城关区青白石街道直

地 址: _____ 深圳市宝安区新安街

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: _____

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: _____

电 话: 13919841118

电 话:  15602658394

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 441269279@qq.com

开户银行: 兰州农村商业银行股份有限公司青白石支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账 号:44250100015600002156

3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	张浩	性别	男	年龄	57岁	学历	硕士研究生	职称	工程师
毕业院校	哈尔滨建筑大学			毕业时间	1994.06	所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程		
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442006200702022、建筑工程		
主要工作经历	担任坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程项目经理职务								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.976810	2023.07.21	装饰装修工程	深圳市和城房地产开发有限公司	项目经理	完工		

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2024年12月07日
2025年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张浩

性别: 男

出生日期: 1968年03月02日

注册编号: 粤1442006200702022



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024年12月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005684

姓名:张浩

性别:男

出生年月:1968年03月02日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124714



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405441760

File No.:

姓名:

Full Name 张浩

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1968年03月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



张浩于一九九八年十二月，经深圳市职称管理办公室

评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证。



粤中职称证字第 556047 号

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日

姓名 张浩
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26



硕士学位证书

张浩系湖北人，
一九八八年三月日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨
工程大学
学位评定
委员会主席

沈世剑

证书编号 94919

一九九〇年七月 日



硕士研究生 毕业证书



研究生 张浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：
校(院、所)长：

一九九四年六月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010434

证书编号: 94987

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：1816945

身份证号码：440301196803020913

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
合计			19921.99	10329.12			17906.52	6325.14			850.7						297.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5876306f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



打印日期：2025年2月21日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内配电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11) 防水工程

12) 厨具厨电采购及安装

13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 / % 作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为6个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：刘亮亮，联系电话：15889650532

7.2.13 乙方现场负责人：张浩，联系电话：13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001					
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



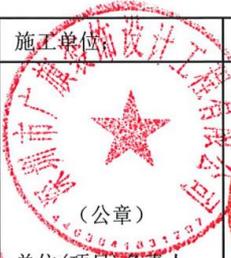
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	余彬	性别	男	年龄	48岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉水利电力大学			毕业时间	1999.06	所学专业	机械设计制造		
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	项目管理		
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			20030010478 67、建筑装饰施工		
主要工作经历	担任深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.2430	2022.11.03	装饰装修工程	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	完工		

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年10月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李军

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 叶景欢

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期：2022年11月8日

建设单位(盖章)：深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程资料完整。
 观感质量评定为良好。工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田... (公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	--	--	---

5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程	深圳市新安中学(集团)第一实验学校	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安中学(集团)第一实验学校内	优秀	2023.08.20
2	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座	优秀	2023.11.06
3	西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目	深圳市市场监督管理局南山监管局	南山区西丽留仙大道壮丽大厦、众冠大厦；南山区南新路南山市场南侧二楼	优秀	2023.05.16
4	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目	深圳市市场监督管理局南山监管局	广东省深圳市南山区粤海街道科智西路25栋二楼	优秀	2023.11.05
5	影音室修缮改造工程	深圳市公安局警察机动训练支队	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	优秀	2023.03.21
...					

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校			招标项目编号	XX20230522001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			承包商资质	装饰装修壹级资质
承包商法定代表人	叶景欢			联系电话	
中标金额	258564.13（元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 30 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 现场已按合同履行及验收要求完成所有施工任务  监理单位负责人（签字/盖章）：  					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  陈福玲 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					

履约评价表

(评价单位)名称	深圳新科特种装饰 工程有限公司	开竣工日期	2022. 04. 30-2022. 11. 03
工程名称	深圳新科特种装饰 办公楼室内装饰装 修项目	承包范围	室内装饰装修
工程地点	深圳市罗湖区笋岗 街道招商开元中心 03 地块 A 座	工程合同价	4362. 2430(万元)
承包单位	深圳市广旗装饰设 计工程有限公司	地址	深圳市宝安区新安街道海裕 社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  评价单位：(加盖单位公章) 日期：2023年11月06日 </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局
 联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称	西丽、桃源、南山所灯具 更换及南山所门楼招牌 更新维修工程项目	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市广旗装饰设计工 程有限公司	供应商 联系人及电话	陈碧茹 16675421018	
中标金额	440,694.20 元	合同履约时间	自 2023 年 4 月 17 日 至 2023 年 5 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无。			
采购单位意见 (公章)	优 日期：2023年5月16日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局

联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	陈碧茹 16675421018	
中标金额	88509.40元	合同履行时间	自2023年10月17日至2023年11月5日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无.			
采购单位意见 (公章)	优.  日期: 2023年 11月 5日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局警察机动训练支队

联系人及电话：张伟标 13554737781

采购项目名称	影音室修缮改造工程	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	供应商 联系人及电话	谢雪紫 13554809537	
中标金额	165804.25 元	合同履约时间	自 2023.02.18 至 2023.03.21	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无			
采购单位意见 (公章)	优秀。 日期：2023 年 3 月 21 日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	张浩	硕士研究生	项目经理	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200702022	建筑工程	本单位	无
2	田欢	本科	项目副经理	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442011201219858	建筑工程	本单位	无
3	余彬	本科	技术负责人	高级工程师	广东省职称证书	高级	2003001047867	建筑装饰施工	本单位	无
4	王鹏	大专	质量负责人	工程师	职业培训合格证	无	0442210700001000045	装饰装修	本单位	无
5	谢雪紫	本科	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2013)0000369	装饰装修	本单位	无
6	彭怡航	大专	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3（2018） 0001765	装饰装修	本单位	无
7	钟丽敏	大专	劳资专管员	助理工程师	职业培训合格证	无	0442411300021000009	装饰装修	本单位	无
8	叶中航	本科	质量员	无	职业培训合格证	无	0442210700001000053	装饰装修	本单位	无
9	黎小凡	大专	施工员	高级工程师	职业培训合格证	无	0441810294418004165	装饰装修	本单位	无
10	楚威	本科	材料员	高级工程师	职业培训合格证	无	0441711194417005553	装饰装修	本单位	无
11	郭焱	本科	预算员	高级工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11234400028063	土木建筑	本单位	无
12	马桂玲	本科	资料员	工程师	职业培训合格证	无	0442111400001000403	装饰装修	本单位	无
13	吴兆烽	本科	机械员	工程师	职业培训合格证	无	0441711294417009181	装饰装修	本单位	无
14	肖再良	本科	造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11124400003531	土木建筑	本单位	无
15	罗剑宇	本科	电气安装	工程师	中级专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1200102145216号	建筑电气安装	本单位	无
16	杨常明	大专	暖通	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁 230230533300068	暖通工程	本单位	无
17	孙波	大专	电气安装	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁 201402033300445	电气安装	本单位	无

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张浩	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	440301196803020913	手机号码	19926658629
参加工作时间	1998年		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200702022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.976810 万元	2023.05.30 2023.07.21	已完	合格

2. 项目副经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田欢	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610402196904300010	手机号码	13826581165
参加工作时间	1991 年		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201219858			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳新科特种 装饰工程有限公司	深圳新科特种 装饰办公楼室 内装饰装修项 目	4362.2430 万 元	2022.04.30 2022.11.03	已完	合格

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	余彬	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106197708014816		
手机号码	18675518982		证件号(职称证书编号)	2003001047867	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳新科特种装饰工程 有限公司	深圳新科特种装饰 办公楼室内装饰 装修项目	4362.2430万 元	2022.04.30 2022.11.03	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	13824380506		证件号（质量员证编号）	0442210700001000045	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢雪紫	证件类型	身份证	证件号码	441421198510156420
手机号码	13554809537		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0000369	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭怡航	证件类型	身份证	证件号码	441523199308207418
手机号码	15766622390		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0001765	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟丽敏	证件类型	身份证	证件号码	441621199510244223
手机号码	18816767880		证件号	0442411300021000009	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

8.1 项目经理--张浩



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005684

姓名:张浩

性别:男

出生年月:1968年03月02日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124714



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405441760

File No.:

姓名:

Full Name 张浩

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1968年03月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on





张浩于一九九八年十二月，经深圳市职称管理办公室

评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证。



粤中职称证字第 556047 号

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日

姓名 张浩
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26



硕士学位证书

张浩 系湖北 人，
 一九六八年三月 日生。在
 我校已通过硕士学位的课程考
 试和论文答辩，成绩合格。根据
 《中华人民共和国学位条例》的
 规定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨
 工业大学
 学位评定
 委员会主席

沈世剑

证书编号 94919

一九九〇年七月 日



硕士研究生 毕业证书



研究生 张浩 性别男 现年26岁
 于一九九一年九月至一九九四年六月
 在 供热供燃气通风及空调工程 专业
 学习三年，修业期满，成绩合格，毕
 业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：
 校(院、所)长：

一九九四年六月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010484

证书编号: 94987

8.2 项目副经理--田欢





使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田欢

性别: 男

出生日期: 1969年04月30日

注册编号: 粤1442011201219858



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田欢

个人签名: 田欢

签名日期: 2025.3.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003185

姓名:田欢

性别:男

出生年月:1969年04月30日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月22日

有效期:2024年04月25日至2027年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



广东省职称证书

姓名：田欢
身份证号：610402196904300010



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140290
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 田欢 性别 男 , 一九六九年 四 月 三十 日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理(建造师方向)
专业网络教育 专升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校 (院) 长:

证书编号: 101737200905005655

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田欢

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路2-1号先科机电大厦
916室

公民身份号码 610402196904300010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.04.02-2034.04.02

8.3 技术负责人--余彬

广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390179

学生 余彬 性别 男
一九七七年八月一日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
机械设计制造 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 039962229



姓名 余彬
性别 男 民族 汉
出生 1977年8月1日
住址 辽宁省丹东市振安区太平
湾街道第五十二组
公民身份号码 420106197708014816

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丹东市公安局振安分局
有效期限 2024.09.23-长期

8.4 质量负责人--王鹏

证书编码：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王鹏

身份证号： 120106198109135513

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男**，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **化工工艺** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津职业大学**

校（院）长：

于法文

证书编号：110321200406000456

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1981年9月13日

住址 天津市红桥区丁字沽三号
路梁平楼1号内405号

公民身份号码 120106198109135513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2017.05.07-2037.05.07

8.5 安全负责人--谢雪紫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000369

姓 名: 谢雪紫

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年10月15日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年01月11日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



广东省职称证书

姓名：谢雪紫
身份证号：441421198510156420



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141939
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢雪紫 性别 女, 一九八五年 十月 十五 日生, 于 二〇二〇年

三月至 二〇二二年 十二月 在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 刘雅红

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645202205006834

二〇二二年 十二月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢雪紫

性别 女 民族 汉

出生 1985年10月15日

住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号

公民身份号码 441421198510156420



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.20-2037.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪紫

社保电脑号：631898196

身份证号码：441421198510156420

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	36.6	4492.0	40.43	4492	35.94	8.98



8.6 安全员--彭怡航

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2018) 0007165	
姓 名:	彭怡航
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年08月20日
企 业 名 称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年05月03日
有 效 期:	2024年04月15日 至 2027年05月02日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月15日

广东省职称证书

姓名：彭怡航

身份证号：441523199308207418



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭怡航** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院**（院）长：

证书编号：137161201506001577

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭怡航**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 8 月 20 日

住址 广东省陆河县东坑镇福新
村委会关田村62号



公民身份号码 441523199308207418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭怡航

社保电脑号：638777355

身份证号码：441523199308207418

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
合计			19913.25	11061.92			3502.99	1192.35			887.96		848.17	831.5		292.43	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587630884az ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.7 劳资专管员--钟丽敏

证书编码: 0442411300021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟丽敏

身份证号: 441621199510244223

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟丽敏 性别女,一九九五年 十 月二十四日生,于二〇一六年
 二月至二〇一八年 六 月在本校 工商管理
 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名:河源职业技术学院

校(院)长:

批准文号:粤府函[2001]214号

证书编号:127725201806000313

二〇一八年 六 月三十

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

姓名 钟丽敏

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 10 月 24 日

住址 广东省紫金县瓦溪镇茶光
村委会坪上村15号



公民身份号码 441621199510244223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2019.11.26-2029.11.26

8.8 质量员--叶中航

证书编码：0442210700001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶中航

身份证号： 441523198810157116

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605925638

学生 叶中航 , 性别 男 ,
生于一九八八年十月十五日,于
二〇一六年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年一月三十一日



No. X003957376

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶中航

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月15日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
5栋水瓶座301

公民身份号码 441523198810157116



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.03-2040.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶中航

社保电脑号：626422312

身份证号码：441523198810157116

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	3523.0	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.98	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.98	8.98
合计			7530.64	3720.4			3587.05	1434.82			358.76		307.03		290.82		72.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58762f048bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.9 施工员--黎小凡

证书编码：0441810294418004165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黎小凡

身份证号： 441523198505166761

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高职称字第 170130386451 号



黎小凡 于二〇一七年
九 月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 结构高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一七 年 十 月 二十三日



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黎小凡 , 性别 女 ,
生于一九八五年 五 月 十六 日 , 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320481



二〇〇九 年 七 月 三十一 日



1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黎小凡
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑1栋C座1003



公民身份号码 441523198505166761

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.18-2038.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡

社保电脑号：604741134

身份证号码：441523198505166761

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	41.0	6000	48.0	12.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	36.65	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡

社保电脑号：604741134

身份证号码：441523198505166761

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

打印日期：2023年2月21日
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	4.0	6000	48.00	12.0
合计			24211.27	12568.48			18903.06	6708.42			945.56			641.01		972.26	341.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587633d5fdx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.10 材料员--楚威

证书编码：0441711194417005553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 楚威

身份证号： 430602198201062016

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：楚威

身份证号：430602198201062016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楚威

社保电脑号：616668526

身份证号码：430602198201062016

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	680567	0.0									2800	25.2				
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	25.2	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		226.39			178.82	44.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876315720q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月21日

8.11 预算员--郭燚

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郭 燚
身份证号码: 430202197412290012
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广旗装饰设计工程
有限公司

证书编号: 建[造]11234400028063

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 05 日



广东省职称证书

姓名：郭燚

身份证号：430202197412290012



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭焱 性别 男，一九七四年十二月二十九日生，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201105060739

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8.12 资料员--马桂玲

证书编码：0442111400001000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马桂玲

身份证号：372502197805023523

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：马桂玲

身份证号：372502197805023523



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 马桂玲
性别 女 民族 汉
出生 1978年5月2日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道创富时代俊景园1栋
A座21A-a
公民身份号码 372502197805023523



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.01.11-2032.01.11

普通高等学校

毕业证书



学生 马桂玲 性别女，一九七八年五月二日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201805112843 二〇一八年七月十日

2917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马桂玲

社保电脑号：615281327

身份证号码：372502197805023523

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			20875.99	10837.92				16849.26	5918.5			875.36				816.1	285.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58763396949）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.13 机械员-吴兆烽

证书编码：0441711294417009181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 吴兆烽

身份证号： 441622199201285773

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴兆烽
性别 男 民族 汉
出生 1992年1月28日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 441622199201285773



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.21-2039.02.21

普通高等学校

毕业证书



学生 吴兆烽 性别男，一九九二年一月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: **王培林**

证书编号: 126681201505002395 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽

社保电脑号：641826042

身份证号码：441622199201285773

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			14575.99	7477.92			10482.84	3746.3			686.36						181.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58762faf62t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.14 造价工程师--肖再良



姓名：肖再良
 身份证号码：430381198002228131
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳长城装饰集团有限
公司

证书编号：建[造]11124400003531
 初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020 年 10 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 3 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： 
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 (1) 章 2025 年 8 月 19 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名：肖再良

性别：男

出生年月：1980.2

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：土木工程

原专业技术

职务资格：工程师

现专业技术 (80)

职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820171036



评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
(生效时间)

公布文号：鲁人社办发(2018)25号

江南大学

毕业证书



学生 肖再良 性别 男 ，一九八〇 年 二 月 二十 二 日 生，于二〇一六
年 九 月 至 二〇一 九 年 一 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业 网 络 教 育
专 科 起 点 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。



校 长：陈坚

证书编号：102957201905102824

二〇一 九 年 一 月 二十 日

姓名 肖再良

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198002228131



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖再良

社保电脑号：607993617

身份证号码：430381198002228131

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11593.99	5887.52			7589.4	2812.94			594.96		372.14		441.98		131.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58763236960 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.15 电气安装--罗剑宇



粤中取证字第 1200102145216 号



罗剑宇 于 二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年 十一月 十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇

社保电脑号：607208767

身份证号码：441523198308137013

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			52300.0	27200.0			19240.0	6800.0			1660.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876320e94b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8.16 暖通--杨常明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杨常明

性别：女

从事专业：暖通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年11月30日

评审委员会：青岛市城阳区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220283199304164543

证书编号：鲁230230533300068

公布文号：青城人社发〔2023〕19号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8KRI82T6



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月13日

姓名 杨常明
性别 女 民族 回
出生 1993 年 4 月 16 日
住址 吉林省舒兰市溪河镇溪河村二社
公民身份号码 220283199304164543



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 舒兰市公安局
有效期限 2020.10.27-2040.10.27

成人高等教育

毕业证书



学生 杨常明 性别 女，一九九三年四月十六日生，于二〇二一年一月至二〇二三年七月在本校 计算机应用技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：101865202306071842

校(院)长：

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨常明

社保电脑号：815621900

身份证号码：220283199304164543

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		239.71	213.06		53.27	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587631395db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 680567	单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年2月21日
证明专用章

8.17 电气-孙波

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙波

性别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月24日

评审委员会：聊城市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370481199207251857

证书编号：鲁201402033300445

公布文号：聊人社职〔2020〕26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Z2UK7569



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 孙波 性别 男，一九九二年七月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 机械制造与自动化专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长：



证书编号：130091201306110262

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙波

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月25日

住址 山东省淄博市张店区世纪路33甲20号凯瑞安园7号楼2单元502号



公民身份号码 370481199207251857



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局

有效期限 2021.08.31-2041.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙波

社保电脑号：814641095

身份证号码：370481199207251857

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		309.82		307.46		76.87

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58763000dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月21日

7、企业信用

企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。