

标段编号：2016-440300-70-03-073950037001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期)精装修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华工工程建设监理有限公司

日期：2025年03月24日

一、企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	广东华工工程建设 监理有限公司		联系方式	020-88138686	
	成立日期	1997年12月12 日		注册资金 (万元)	1005	
	社会统一信用代 码	9144000023113222 XH		开具增值税发 票税率	6%	
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021年度	2022年度	2023年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	26944494.88	30584299.54	25730936.41	27753243.61
1.2	资产合计	元	58041193.13	74779088.02	68225538.71	67015273.29
1.3	资产负债率	%	46.42	40.90	37.71	41.68
2	利润表					
2.1	利润总额	元	11256384.91	13098090.23	5372782.54	9909085.89
2.2	营业收入	元	122976102.9 0	124912900.8 5	106475765.8 5	118121589.8 7
2.3	利润率	%	37	32	14	27.67
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现 金等价物余额	元	22564261.44	2230676.74	18329243.48	14374727.22

2021 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-45



防伪条形码：



防伪 编号：00202022040166801080

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

报告 文号：XYZH/2022GZAA80335

委托 单位：广州市建筑集团有限公司

被审验单位名称：广东华工工程建设监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 8 日

报备 时间：2022 年 4 月 24 日 10:36:46

签名注册会计师：申玉娥

徐莉

广东华工工程建设监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

事务所电话：020-28309500

传 真：020-28309530

通信 地址：广州市天河区林和西路 1 号广州国际贸易中心 39 楼全层

电子 邮件：swhr_gz@shinewing.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39 楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road,
Tianhe District, Guangzhou,
510080, P.R.China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2022GZAA80335

广东华工工程建设监理有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司(以下简称“华工监理公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表、2021 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及其会计政策的规定编制,公允反映了华工监理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华工监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华工监理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华工监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 广州

中国注册会计师:  申 伍 扬

中国注册会计师:  陈 倩

二〇二二年四月八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	23,541,949.25	27,379,780.21
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	540,516.98	
应收账款	七、(三)	26,161,376.95	19,101,625.13
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	250,000.00	298,891.67
其他应收款	七、(五)	4,875,490.65	4,899,958.58
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(六)	376,878.11	776,570.38
流动资产合计		55,746,211.94	52,456,825.97
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(七)	338,745.66	504,075.98
其中：固定资产原价		1,797,705.50	1,731,292.46
累计折旧		1,458,959.84	1,227,216.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(八)	1,323,117.56	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十)	69,897.67	
递延所得税资产	七、(十一)	563,220.30	453,253.04
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,294,981.19	957,329.02
资 产 总 计		58,041,193.13	53,414,154.99

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：郑毅

总会计师/会计工作负责人：杨琳

会计机构负责人：李静

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 广东华工工程建设监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十二)	5,595,294.79	7,543,973.91
预收款项			
合同负债	七、(十三)	669,478.02	151,666.97
应付职工薪酬	七、(十四)	12,321,757.18	6,552,692.35
其中: 应付工资	七、(十四)	12,321,757.18	6,552,692.35
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十五)	2,069,391.46	2,161,786.57
其中: 应交税金		1,629,463.77	2,132,470.43
其他应付款	七、(十六)	4,864,598.39	17,153,992.72
其中: 应付股利			3,700,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十七)	134,759.22	
其他流动负债	七、(十八)	40,168.68	9,673.64
流动负债合计		25,695,447.74	33,573,786.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(十九)	1,249,047.14	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,249,047.14	-
负 债 合 计		26,944,494.88	33,573,786.16
所有者权益			
实收资本	七、(二十)	3,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,000,000.00	3,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十一)	178,893.60	178,893.60
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十二)	1,496,046.08	539,137.06
其中: 法定公积金		1,496,046.08	539,137.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、(二十三)	26,421,758.57	16,122,338.17
所有者权益合计		31,096,698.25	19,840,368.83
负债和所有者权益总计		58,041,193.13	53,414,154.99

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 郑敦基

会计工作负责人: 杨琳琳

会计机构负责人: 李婧

利润表

2021年度

编制单位：广东中工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、(二十四)	122,976,102.90	123,247,505.51
减：营业成本	七、(二十四)	76,872,560.48	81,010,023.16
税金及附加		710,707.25	689,143.16
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	22,127,732.11	24,471,100.52
研发费用	七、(二十六)	9,753,484.28	6,255,322.71
财务费用	七、(二十七)	482,628.66	523,951.47
其中：利息费用			
利息收入		81,441.13	325,610.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七、(二十八)	666,896.97	1,479,985.55
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-1,959,917.85	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十)		57,588.55
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,735,969.24	11,835,538.59
加：营业外收入	七、(三十一)	754.75	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(三十二)	49,281.22	19,676.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,687,442.77	11,815,862.35
减：所得税费用	七、(三十三)	431,057.86	2,965,423.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,256,384.91	8,852,439.14
(一)持续经营净利润		11,256,384.91	8,852,439.14
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		11,256,384.91	8,852,439.14
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：郑敦基

主管会计工作负责人：杨琳琳

会计机构负责人：韩涛

现金流量表
2021年度

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		121,080,277.04	142,618,680.73
收到的税费返还		1,648,534.82	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,811,885.47	5,886,504.42
经营活动现金流入小计		136,540,697.33	148,505,185.15
购买商品、接受劳务支付的现金		40,339,296.13	26,095,157.00
支付给职工及为职工支付的现金		68,640,719.92	67,379,837.14
支付的各项税费		9,678,326.64	10,307,338.96
支付其他与经营活动有关的现金		16,523,456.00	22,461,513.42
经营活动现金流出小计		135,181,798.69	126,243,846.52
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十四）	1,358,898.64	22,261,338.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		800.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		215,404.22	69,359.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		215,404.22	69,359.92
投资活动产生的现金流量净额		-214,604.22	-69,359.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,700,000.00	15,683,300.00
支付其他与筹资活动有关的现金		199,566.00	-
筹资活动现金流出小计		3,899,566.00	15,683,300.00
筹资活动产生的现金流量净额		-3,899,566.00	-15,683,300.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十四）	-2,755,271.58	6,508,678.71
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十四）	25,319,533.02	18,810,854.31
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十四）	22,564,261.44	25,319,533.02

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：

郑敦基

主任会计师工作负责人：

杨志雄

会计机构负责人：

李海航

2022 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司



2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-51

信
特

人
化
七
七



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P.R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2023GZAA8B0289

广东华工工程建设监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司（以下简称华工监理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华工监理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华工监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华工监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23V20KV72V



治理层负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日





资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	23,284,455.21	23,541,949.25
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	100,000.00	540,516.98
应收账款	7	41,994,409.86	26,161,376.95
应收款项融资	8		
预付款项	9	581,599.32	250,000.00
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	4,207,023.69	4,875,490.65
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19	58,237.77	376,878.11
流动资产合计	20	70,225,725.85	55,746,211.94
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	305,014.44	338,745.66
其中：固定资产原价	32	1,880,880.63	1,797,705.50
累计折旧	33	1,575,866.19	1,458,959.84
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38	3,433,852.60	1,323,117.56
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42	618,053.74	69,897.67
递延所得税资产	43	196,441.39	563,220.30
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	4,553,362.17	2,294,981.19
资产总计	47	74,779,088.02	58,041,193.13

法定代表人：郑如基 主管会计工作负责人：李永华 会计机构负责人：郭伟光





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 广东非工程建设监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	48		
短期借款	49		
交易性金融负债	50		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	51		
衍生金融负债	52		
应付票据	53		
应付账款	54	5,035,751.74	5,595,294.79
预收款项	55		
合同负债	56	298,616.75	669,478.02
应付职工薪酬	57	14,701,146.78	12,321,757.18
其中:应付工资	58	13,169,389.17	12,321,757.18
应付福利费	59		
其中:职工奖励及福利基金	60		
应交税费	61	1,110,822.00	2,069,391.46
其中:应交税金	62	1,054,327.84	1,629,463.77
其他应付款	63	5,644,981.66	4,864,598.39
其中:应付股利	64		
持有待售负债	65		
一年内到期的非流动负债	66	1,456,160.58	134,759.22
其他流动负债	67	17,945.30	40,168.68
流动负债合计	68	28,265,424.71	25,695,447.74
非流动负债:	69		
长期借款	70		
应付债券	71		
其中:优先股	72		
永续债	73		
租赁负债	74	2,318,874.83	1,249,047.14
长期应付款	75		
长期应付职工薪酬	76		
预计负债	77		
递延收益	78		
递延所得税负债	79		
其他非流动负债	80		
其中:特准储备基金	81		
非流动负债合计	82	2,318,874.83	1,249,047.14
负 债 合 计	83	30,584,299.54	26,944,494.88
所有者权益	84		
实收资本	85	10,050,000.00	3,000,000.00
国家资本	86		
国有法人资本	87	10,050,000.00	3,000,000.00
集体资本	88		
民营资本	89		
外商资本	90		
#减:已归还投资	91		
实收资本净额	92	10,050,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	93		
其中:优先股	94		
永续债	95		
资本公积	96	178,893.60	178,893.60
减:库存股	97		
其他综合收益	98		
其中:外币报表折算差额	99		
专项储备	100		
盈余公积	101	2,864,273.94	1,496,046.08
其中:法定公积金	102	2,864,273.94	1,496,046.08
任意公积金	103		
#储备基金	104		
#企业发展基金	105		
#利润归还投资	106		
未分配利润	107	31,101,620.94	26,421,758.57
所有者权益合计	108	44,194,788.48	31,096,698.25
负债和所有者权益总计	109	74,779,088.02	58,041,193.13

法定代表人:

郑宗星

主管会计工作负责人:

杨琳琳

会计机构负责人:

郭伟凯





利润表
2022年度

编制单位：广东华盛工程建设监理有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	124,912,900.85	122,976,102.90
减：营业成本	2	84,297,859.12	76,872,560.48
税金及附加	3	716,056.99	710,707.25
销售费用	4		
管理费用	5	23,375,086.34	22,127,732.11
研发费用	6	7,522,093.59	9,753,484.28
财务费用	7	529,048.42	482,628.66
其中：利息费用	8	609,377.54	
利息收入	9	80,329.12	81,441.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	889,791.48	666,896.97
投资收益（损失以“-”号填列）	13		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	2,856,123.43	-1,959,917.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	12,218,671.30	11,735,969.24
加：营业外收入	22	2,359.24	754.75
其中：政府补助	23		11,858.50
减：营业外支出	24	130,393.96	49,281.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	12,090,636.58	11,687,442.77
减：所得税费用	26	-1,007,453.65	431,057.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	13,098,090.23	11,256,384.91
（一）持续经营净利润	28	13,098,090.23	11,256,384.91
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	13,098,090.23	11,256,384.91
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：

郭志基

主管会计工作负责人：

杨志琳

会计机构负责人：

郭洪凯





现金流量表
2022年度

编制单位：广东中元工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	117,672,386.51	121,080,277.04
收到的税费返还	3		1,648,534.82
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,222,877.21	13,811,885.47
经营活动现金流入小计	5	125,895,263.72	136,540,697.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,247,762.06	40,339,296.13
支付给职工及为职工支付的现金	7	67,581,127.47	68,640,719.92
支付的各项税费	8	8,153,346.05	9,678,326.64
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,772,076.37	16,523,456.00
经营活动现金流出小计	10	124,754,311.95	135,181,798.69
经营活动产生的现金流量净额	11	1,140,951.77	1,358,898.64
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	345.00	800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	345.00	800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	168,737.31	215,404.22
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	168,737.31	215,404.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-168,392.31	-214,604.22
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		3,700,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,230,053.50	199,566.00
筹资活动现金流出小计	33	1,230,053.50	3,899,566.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,230,053.50	-3,899,566.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-257,494.04	-2,755,271.58
加：期初现金及现金等价物余额	37	22,564,261.44	25,319,533.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	22,306,767.40	22,564,261.44

法定代表人：

郑宗基

主管会计工作负责人：

杨琳琳

会计机构负责人：

郭晓光



2023 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司
2023 年度财务报表审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24D61T3939



目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-52





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中 职 信 审 字 (2024) 第 0545 号

广东华工工程建设监理有限公司

一、 审 计 意 见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司（以下简称华工监理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华工监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形 成 审 计 意 见 的 基 础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华工监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管 理 层 和 治 理 层 对 财 务 报 表 的 责 任

华工监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力，披露与



持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

华工监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年三月十五日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	19,176,908.97	23,284,455.21
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		100,000.00
应收账款	七、(三)	40,985,881.02	41,994,409.86
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	583,000.00	581,599.32
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	3,137,373.80	4,207,023.69
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	七、(六)	1,711,855.11	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)		58,237.77
流动资产合计		65,595,018.90	70,225,725.85
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(八)	257,998.25	305,014.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(九)	1,896,911.61	3,433,852.60
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十)	305,849.74	618,053.74
递延所得税资产	七、(十一)	169,760.21	196,441.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,630,519.81	4,553,362.17
资产总计		68,225,538.71	74,779,088.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

郑卫华

主管会计工作负责人：

张子

会计机构负责人：

郭伟机





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十二)	1,609,600.00	5,035,751.74
预收款项			
合同负债	七、(十三)		298,616.75
应付职工薪酬	七、(十四)	11,579,599.70	14,701,146.78
应交税费	七、(十五)	3,309,279.84	1,110,622.00
其他应付款	七、(十六)	7,066,870.95	5,644,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十七)	1,629,903.28	1,456,160.58
其他流动负债	七、(十八)		17,945.30
流动负债合计		25,195,253.77	28,265,424.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(十九)	535,682.64	2,316,674.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		535,682.64	2,316,674.83
负债合计		25,730,936.41	30,584,299.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(二十)	10,050,000.00	10,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十一)	178,893.60	178,893.60
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、(二十二)	3,401,552.19	2,864,273.94
未分配利润	七、(二十三)	28,864,156.51	31,101,620.94
所有者权益（或股东权益）合计		42,494,602.30	44,194,788.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,225,538.71	74,779,088.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年1-12月

编制单位：广东华江工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(二十四)	106,475,765.85	124,912,900.85
减：营业成本	七、(二十四)	71,413,176.25	84,297,859.12
税金及附加		659,748.85	716,056.99
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	19,869,933.28	23,375,086.34
研发费用	七、(二十六)	6,454,642.77	7,522,093.59
财务费用	七、(二十七)	227,285.21	529,048.42
其中：利息费用		293,735.90	609,377.54
利息收入		66,450.69	80,329.12
加：其他收益	七、(二十八)	853,419.48	889,791.48
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-507,555.27	2,856,123.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	70,412.54	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,267,256.24	12,218,671.30
加：营业外收入	七、(三十一)	59.46	2,359.24
减：营业外支出	七、(三十二)	154,062.48	130,393.96
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,113,253.22	12,090,636.58
减：所得税费用	七、(三十三)	2,740,470.68	-1,007,453.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,372,782.54	13,098,090.23
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,372,782.54	13,098,090.23
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		5,372,782.54	13,098,090.23
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年1-12月

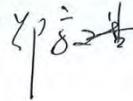
编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		111,924,741.91	117,672,386.51
收到的税费返还		270,860.84	
收到其他与经营活动有关的现金		7,693,683.43	8,222,877.21
经营活动现金流入小计		119,889,286.18	125,895,263.72
购买商品、接受劳务支付的现金		27,452,964.70	36,247,762.06
支付给职工以及为职工支付的现金		68,082,131.92	67,581,127.47
支付的各项税费		7,315,981.96	8,153,346.05
支付其他与经营活动有关的现金		13,094,131.60	12,772,076.37
经营活动现金流出小计		115,945,210.18	124,754,311.95
经营活动产生的现金流量净额		3,944,076.00	1,140,951.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			345.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	345.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,610.00	168,737.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,610.00	168,737.31
投资活动产生的现金流量净额		-38,610.00	-168,392.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,072,968.72	
支付其他与筹资活动有关的现金		810,021.20	1,230,053.50
筹资活动现金流出小计		7,882,989.92	1,230,053.50
筹资活动产生的现金流量净额		-7,882,989.92	-1,230,053.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,977,523.92	-257,494.04
加：期初现金及现金等价物余额		22,306,767.40	22,564,261.44
六、期末现金及现金等价物余额		18,329,243.48	22,306,767.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




二、企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	佛山龙光玖钻广场项目	680.25	732468.34	2018.8	2022.11.11
2	北京师范大学珠海校区京 师家园二期(A区及B区) 工程总承包项目(原教师共 有产权房建设项目) 监理	936.60	181390	2020.5.8	2022.6.1
3	横琴澳门新街坊项目标段 一(地块一及地块五)工程	1433.25	314649.17	2020.12.30	2023.8.31
4	海润佳园一期,文锦名园二 期-精装监理工程	414.57	345500	2022.1	/
5	品旭众创产业园-今棣空间 项目室内精装修	60	128000	2024.10.20	/

1、佛山龙光玖钻广场项目

LOGAN 中标通知书 LOGAN
龙光 龙光

广东华工工程建设监理有限公司：

佛山市龙光骏绅房地产有限公司开发的佛山龙光玖钻广场项目工程监理招标活动，于2018年8月21日经评标小组评审，确定贵司为中标人，中标金额为：**680,2500.00**元（大写：**陆佰捌拾万贰仟伍佰元**）

请中标人收到中标通知书后，在2018年8月24日16时前到佛山市禅城区湖景路8号天湖郇都商务中心二楼，与招标人办理签署合同的具体事宜。

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光

签约联系人：吴俊鹏 电话：13690004400

招标人(盖章)：佛山市龙光骏绅房地产有限公司

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)



LOGAN LOGAN
龙光 龙光

日期：2018年8月22日

中标单位收件人：尹学林

日期：2018.9.13

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光



房产—工程服务类

合同编号: 418-037

佛山龙光玖钻广场项目
《建设工程监理服务合同》
补充协议书

工程名称: 佛山龙光玖钻广场监理服务

工程地点: 佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块

委托单位: 佛山市龙光骏绅房地产有限公司

监理单位: 广东华工工程建设监理有限公司

签订日期: 2018年8月

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

佛山龙光玖钻广场项目
《建设工程监理服务合同》
补充协议书

委托单位(以下简称甲方): 佛山市龙光骏绅房地产有限公司
法定代表人: 沈沛勇
地址: 佛山市禅城区南庄大道96号621室

监理单位(以下简称乙方): 广东华工工程建设监理有限公司
法定代表人: 杨小珊
地址: 广州五山华南理工大学华工大集团大楼二楼

因甲方工程建设需要,甲乙双方已于2018年8月 日就项目的监理服务签订了报送建设主管部门备案的《建设工程监理服务合同》(该合同编号: ;以下简称《原合同》);为进一步明确甲乙双方之间的权利义务,双方经协商一致,达成如下补充协议书(以下简称“本协议”),供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称: 佛山龙光玖钻广场项目 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块
3. 项目规模: 项目占地面积约82077.77 m², 建筑面积约732468.34 m², 其中分为两个标段招标,其中标段一建筑面积约440000.00 m², 标段二建筑面积约270000.00 m²。

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

- (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管

桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；

(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2018年9月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共43个月；共计21090总日人次数；入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本协议附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价9.29元/平方米（含税），暂定监理建筑面积73.2468万平方米，暂定监理总价（含税）为人民币：6802500元（大写：

陆佰捌拾万贰仟伍佰元整), 最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外, 在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下, 甲方设置 0 元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比, 获取质量优秀奖(市优、省优、鲁班奖)的, 本奖金一次性于颁奖之后, 十个工作日内乙方提供相应发票后支付; 若本项目未获当地建设主管部门评奖的, 则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素, 除因甲方原因导致监理日人次增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本协议签约面积有差异, 否则本监理费用总价不予调整。

4. 《监理人员安排一览表》

总监必须全过程驻场(以监理面积 73.2468 万平方米计, 如监理面积变化在±5%以内(含±5%), 表中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%, 则超过 5%以外的部分按比例调整)。

期数	监理阶段	监理人员要求	计划在岗时间要求	日人次	备注
全 期	施工准备阶段	总监人	全过程	2580	注册监理工程师
		资料员	地下室基础开始至竣工	1950	专职
	基础施工阶段	土建师人, 电气工程师人	地下室	6240	测量工程师由土建兼任
	主体施工阶段	土建师人, 水电安装师各人; 共计人	第一层结构施工至竣工验收	6330	土建监理员不超过 1 人, 安全监理工程师由相应工程师兼任须持有安全员证件

精装修阶段	土建师人, 装修师人, 水电安装师各人; 共计人	示范区施工、主体结构验收至竣工验收	2490	土建师须有丰富的精装修管理经验
室外工程施工阶段	土建园林工程师人	示范区施工、主体竣工验收至环境验收	600	须有丰富的园林绿化管理经验
整改直至入伙阶段	土建师人, 装修师人, 水电安装师各人; 共计人	整改直至入伙阶段	900	
		总计日人次数	21090	

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本条4款《监理人员安排一览表》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付: 甲方根据以上表格内的数据为基础,每月20日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19】日)监理费用并提供相关资料等送报甲方,经甲方审核后于次月20日支付上月监理费的80%;每月监理费用的计算方法: 每月监理费用= (暂定监理总价 ÷ 监理期限内计划应出勤总日人次数) × 当月监理人次数 (按当月监理人员实际出勤人次数计)。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的80%时,暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格,甲、乙双方办理监理费用的结算后,自双方达成结算一致意见之日起15个工作日内,甲方付至结算价的97%,留结算价的3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付: 自本项目第一次集中交付之日起满1年后15个工作日内,甲方一次性无息支付50%给乙方;自本项目第一次集中交付之日起满2年后15个工作日内,甲方一次性支付剩余的50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业

- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 监理人员计划及报价
- 9. 答疑回复

10. 技术标该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

LOGAN 龙光

甲方:  _____

乙方:  _____

法定代表人或授权代表: _____ 法定代表人或授权代表: 

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同签订地点: _____

LOGAN 龙光

LOGAN 龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

	工程名称:	龙光玖钻广场1-5#、16#楼及地下室
	验收日期:	2022年11月22日
建设单位(盖章):		佛山市龙光骏绅房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		龙光玖钻广场1-5#、16#楼及地下室			
工程地点	佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块	建筑面积	163332.21 m ²	工程造价	33644.0604万元
结构类型	RC框剪结构	层数	地上:	46	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440604201905240101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 05月 24日	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-168-A		
建设单位	佛山市龙光骏绅房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑志欣
副组长	连建平、李海
组员	霍健铭、张日峰、罗莉、谢志辉、连建平、蔡典华、黄为、黄朝华、黄炳奕、姚木进、卓训文、姚炎树、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岑志欣	罗莉、谢志辉、黄为、黄朝华、姚木进、张帅
建筑设备安装工程	连建平	霍健铭、张日峰、蔡典华、黄炳奕、姚炎树
工程质控资料	李海	黄为、卓训文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑志欣	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	项目负责人		岑志欣
2	霍健铭	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		霍健铭
3	张日峰	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		张日峰
4					
5	连建平	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	连建平
6	黄为	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表		黄为
7	蔡典华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	蔡典华
8					
9	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗莉
10	谢志辉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师	一级注册结构工程师	谢志辉
11					
12	李海	龙光工程建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	李海
13	黄朝华	龙光工程建设有限公司	项目副经理		黄朝华
14	姚炎树	龙光工程建设有限公司	项目专业工长		
15	黄炳奕	佛山市韵泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	黄炳奕
16	姚木进	佛山市韵泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	姚木进
17	卓训文	佛山市韵泰建筑工程有限公司	助理工程师	二级注册建造师	卓训文
18					
19	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	张帅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；安全和工程检验资料及主要功能抽查都符合现行施工规范与设计
要求；工程质量“合格”；工程综合观感质量“好”；一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗莉
注册号：4401996-012
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈建平
注册号44015574
有效期至2024.02.23
广东华工程建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李海
粤1442020202109833(00)
建筑
2024.08.24
龙光工程建设有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李海 2022年11月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李海 2022年11月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李海 2022年11月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李海 2022年11月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李海 2022年11月22日
---	--	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙光玖钻广场6-7座及地下室
验收日期: 2022年 1月 22日
建设单位(盖章): 佛山市龙光骏坤房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		龙光玖钻广场6-7座及地下室		
工程地点	佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块	建筑面积	66256.38 m ²	工程造价 10799.2957万元
结构类型	RC框剪结构	层数	地上:	47 层
			地下:	3 层
施工许可证号	440604201908270101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年 08月 27日	验收日期	2022年 11月 22日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-168-D	
建设单位	佛山市龙光骏绅房地产有限公司			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司			
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			
总包单位	龙光工程建设有限公司			
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司			
承建单位(设备安装)	龙光工程建设有限公司			
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司			



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑志欣
副组长	连建平、李海
组员	霍健铭、张日峰、罗莉、谢志辉、连建平、蔡典华、黄为、黄朝华、黄炳奕、姚木进、卓训文、姚炎树、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岑志欣	罗莉、谢志辉、黄为、黄朝华、姚木进、张帅
建筑设备安装工程	连建平	霍健铭、张日峰、蔡典华、黄炳奕、姚炎树
工程质控资料	李海	黄为、卓训文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑志欣	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	项目负责人		岑志欣
2	霍健铭	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		霍健铭
3	张日峰	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		张日峰
4					
5	连建平	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	连建平
6	黄为	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表		黄为
7	蔡典华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	蔡典华
8					
9	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗莉
10	谢志辉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师	一级注册结构工程师	谢志辉
11					
12	李海	龙光工程建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	李海
13	黄朝华	龙光工程建设有限公司	项目副经理		黄朝华
14	姚炎树	龙光工程建设有限公司	项目专业工长		
15	黄炳奕	佛山中舜泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	黄炳奕
16	姚木进	佛山中舜泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	姚木进
17	卓训文	佛山中舜泰建筑工程有限公司	助理工程师	二级注册建造师	卓训文
18					
19	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	张帅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；安全和工程检验资料及主要功能抽查都符合现行施工规范与设计
要求；工程质量“合格”；工程综合观感质量“好”；一致同意通过竣工验收。

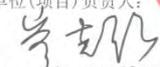
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李海
粤1442020202109833(00)
建筑
2024.08.24
龙光工程建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
连建平
注册号44015574
有效期至2024.02.23
广东龙光工程建设管理有限公司

广东永基建筑设计有限公司

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月22日	总监理工程师:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙光玖钻广场8-10座及地下室

验收日期: 2022年11月22日

建设单位(盖章): 佛山市龙光骏绅房地产有限公司



工程名称



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1
2
3
4



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		龙光玖钻广场8-10座及地下室			
工程地点	佛山市禅城区季华路北侧、禅秀路东侧地块	建筑面积	110931.54 m ²	工程造价	18846.798万元
结构类型	RC框剪结构	层数	地上:	47	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440604201908270201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 08月 27日	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-168-E		
建设单位	佛山市龙光骏绅房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑志欣
副组长	连建平、李海
组员	霍健铭、张日峰、罗莉、谢志辉、连建平、蔡典华、黄为、黄朝华、黄炳奕、姚木进、卓训文、姚炎树、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岑志欣	罗莉、谢志辉、黄为、黄朝华、姚木进、张帅
建筑设备安装工程	连建平	霍健铭、张日峰、蔡典华、黄炳奕、姚炎树
工程质控资料	李海	黄为、卓训文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑志欣	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	项目负责人		岑志欣
2	霍健铭	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		霍健铭
3	张日峰	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	专业工程师		张日峰
4					
5	连建平	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	连建平
6	黄为	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表		黄为
7	蔡典华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	蔡典华
8					
9	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗莉
10	谢志辉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师	一级注册结构工程师	谢志辉
11					
12	李海	龙光工程建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	李海
13	黄朝华	龙光工程建设有限公司	项目副经理		黄朝华
14	姚炎树	龙光工程建设有限公司	项目专业工长		姚炎树
15	黄炳奕	佛山市尚泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	黄炳奕
16	姚木进	佛山市尚泰建筑工程有限公司	工程师	二级注册建造师	姚木进
17	卓训文	佛山市尚泰建筑工程有限公司	助理工程师	二级注册建造师	卓训文
18					
19	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	张帅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；安全和工程检验资料及主要功能抽查都符合现行施工规范与设计
要求；工程质量“合格”；工程综合观感质量“好”；一致同意通过竣工验收。

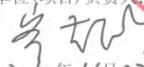
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AY001
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗莉
注册号: 4401996-012
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 连建平
注册号: 44015574
有效期至: 2024.02.23
广东工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 李海
粤1442020202109833(00)
建筑
2024.08.24
龙光工程建设有限公司

广东世华建筑设计有限公司
4403060939623

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月22日	总监理工程师:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日	单位(项目)负责人:  2022年11月22日



2、北京师范大学珠海校区京师家园二期（A区及B区）工程总承包项目（原教师共有产权房建设项目）监理

（GF—2012—0202）

合同编号：2020-01-007

北京师范大学珠海校区京师家园二期（A区及B区）工程总承包项目（原教师共有产权房建设项目）
监理合同



委托人（全称）：北京师范大学珠海校区

监理人（全称）：广东华工工程建设监理有限公司

2020年5月



第一部分 协议书

委托人(全称): 北京师范大学珠海校区

监理人(全称): 广东华工工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京师范大学珠海校区京师家园二期(A区及B区)工程总承包项目(原教师共有产权房建设项目)监理
2. 工程地点: 北京师范大学珠海校区内
3. 工程规模: 本项目位于北京师范大学珠海校区东北侧,毗邻北京理工大学珠海学院。本次拟建设1000套教师共有产权房,总建筑面积为181390平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约104480.2万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用合同条款及其合同附件;
4. 招标文件、答疑(质询)会议纪要、补充说明及承诺等;
5. 通用合同条款;
6. 《建设工程监理规范》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程质量管理条例》等标准、规范及有关技术文件要求;
7. 投标文件;
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 京师家园（二期A区） _____

验收日期：_____ 2022 年 3 月 12 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 北京师范大学珠海校区 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	京师家园（二期A区）				
工程地点	高新区金鼎会同燕子埔	建筑面积	90589.77m ²	工程造价	36135.92万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9~16 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	440408202007300201	监理许可证号	E4404000001000227001001		
开工日期	2020年05月20日	验收日期	2022年5月12日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F200108		
建设单位	北京师范大学珠海校区				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱伟平
副组长	莫海涛
组员	贾飞、吴楚熙、沈国、王其彬、高腾飞、别红峰、方宗禧、苗卫东、蔡青松、蔡正良、钟达昌、龚成洪、纪沛东、宋罡程、王伟任、姚平、卢勇、郑康维、王康妮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫海涛	贾飞、纪沛东、王其彬、苗卫东、蔡青松、蔡正良、钟达昌、王伟任、姚平
建筑设备安装工程	朱伟平	吴楚熙、沈国、高腾飞、别红峰、方宗禧、龚成洪、宋罡程
工程质控资料	高腾飞	王康妮、郑康维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项, 其中: 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学珠海校区	项目负责人		
2	朱伟平	北京师范大学珠海校区	土建工程师		
3	贾飞	北京师范大学珠海校区	土建工程师		
4	沈国	北京师范大学珠海校区	安装工程师		
5	吴楚熙	北京师范大学珠海校区	安装工程师		
6	纪沛东	珠海市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
7	宋罡程	珠海市建筑设计院	结构工程师	高级工程师	
8	王伟任	珠海市建筑设计院	建筑工程师	工程师	
9	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	莫涛涛	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	王其彬	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	别红峰	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	工程师	
13	高腾飞	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	苗卫东	中天建设集团有限公司	项目经理	工程师	
16	蔡青松	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	蔡正良	中天建设集团有限公司	生产经理	工程师	
18	钟达昌	中天建设集团有限公司	质量检查员	工程师	
19	龚成洪	中天建设集团有限公司	施工员	工程师	
20	王康妮	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
21	卢勇	中天建设集团有限公司	施工员	工程师	
22	郑康维	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 京师家园（二期B区）

验收日期： 2022年06月01日

建设单位（盖章）： 北京师范大学珠海校区



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京师家园（二期B区）				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路16号	建筑面积	98308.12m ²	工程造价	42970.74万元
结构类型	框剪	层数	地上：	16	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440408202007300101	监理许可证号			
开工日期	2020年07月31日	验收日期	2022年06月01日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F20010900		
建设单位	北京师范大学珠海校区				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	天津天一建设集团有限公司				
总包单位	天津天一建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天津天一建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天津天一建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天津天一建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	朱伟平
组员	姚平、莫涛涛、王博、胡永钢、贾飞、吴楚熙、黄佳、王其彬、高鹏飞、别红峰、李广豪、袁经文、张中军、王霞、赵志强、鹿丙均、张永州、郭希文、楼标春、刘彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾飞	姚平、莫涛涛、胡永钢、高鹏飞、张中军、鹿丙均、楼标春
建筑设备安装工程	吴楚熙	王博、王其彬、别红峰、袁经文、张永州
工程质控资料	黄佳	赵志强、李广豪、王霞、刘彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘国平	烟台海信电子有限公司	项目经理	高工	刘国平
6	张明	烟台海信电子有限公司	技术骨干	工程师	张明
7	任云平	天津天一建筑设计研究院有限公司	设计代表	工程师	任云平
8	王其彬	山东华工工程建设监理有限公司	监理工程师	王其彬	王其彬
9	黄佳	北师大珠海校区	工程师		黄佳
10	袁海波	高工	机电		袁海波
11	袁海波	北师大			袁海波
12	袁海波	" " "			袁海波
13	袁海波	北师大			袁海波
14	袁海波	北师大			袁海波
15	袁海波	山东华工工程建设监理有限公司	项目经理	高工	袁海波
16	袁海波	天一建设	项目经理	工程师	袁海波
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

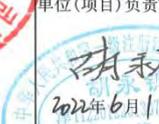
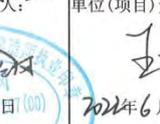
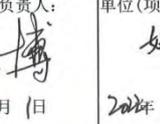


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意验收
竣工

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年6月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 封佳  2022年6月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王博  2022年6月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姚平  2022年6月1日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3、横琴澳门新街坊项目标段一（地块一及地块五）工程



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

横琴「澳门新街坊」项目总承包工程监理服务（标段一）

合同

甲方：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司，法定住所位于珠海市横琴新区港澳大道88号2栋2608—2609房，于珠海市横琴新区工商行政管理局的统一社会信用代码编号为91440400MA54EYMC7E，由该公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住于澳门南湾大马路429号南湾商业中心3楼301室。

乙方：广东华工工程建设监理有限公司，法定住所位于广州市天河区五山华南理工大学内，于广东省工商行政管理局的统一社会信用代码编号为9144000023113222XH，由该公司之法定代表人代表。杨小珊，已婚，居住于广州市天河区五山路381号华工南秀村48栋303房。

在善意及自由的情况下，双方就“横琴「澳门新街坊」项目总承包工程监理服务（标段一）”合同达成以下条款，并将共同遵守：

第一条（合同目标）：

透过本合同，乙方须根据甲方的“横琴「澳门新街坊」项目总承包工程监理服务（标段一）之书面咨询文件及其附件”（以下简称为书面咨询文件）及乙方的“回标表格”（以下简称为报价单）执行是项服务。

1

地址：珠海市横琴新区港澳大道88号横琴总部大厦2608-2609室
电话：(86) 756-6126 613 网址：<https://www.mur.com.mo/mnn>





珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

第二条（合同的组成部分）：

1. 本合同的所有条款，作为附件的甲方的书面咨询文件，以及乙方的报价单，均为本合同的组成部分。
2. 当出现疑问或分歧时，优先适用本合同的规定，其次为甲方的书面咨询文件，最后才适用乙方的报价单。

第三条（期限）：

1. 本合同自签署日起生效。
2. 乙方必须由服务委托当日起计五十三（53）个月期限内完成有关服务，当中施工监理服务期为二十九（29）个月，而保修期为二十四（24）个月。

第四条（提供服务期的延长）：

1. 倘是项服务的延期是不可归责于有关施工单位，或由于有关施工单位的疏忽或过失所导致，经乙方通知及甲方审批后，有关服务的提供可延期，并维持以每期开立发票，其金额将以本合同所定的延长服务费，按照团队成员或有的增减而进行调整。
2. 任何由甲方提出的更改，须在有关更改生效前最少十五（15）日历天前以书面形式通知乙方。
3. 乙方必须按照本合同条款和甲方的要求，在不少于本合同条款之百分之五十（50%）的期间内延长服务。倘服务期的延长超过本合同条款期限的百分之五十（50%），乙方有权不再提供服务。
4. 当上款所指之延长服务期间完结时，乙方不必根据本合同条款的条件继续提供服务。

第五条（价格）：

本合同的总金额为人民币壹仟肆佰叁拾叁万贰仟伍佰元正（RMB14,332,500.00）。



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

第六条（支付方式）：

1. 于签订本合同后，甲方向乙方支付人民币柒拾壹万陆仟陆佰贰拾伍元正（RMB716,625.00）作为预付款，相当于本合同总金额的百分之五（5%）。
2. 于工程监理阶段，有关费用将分为十三期支付，每两个月为一期，由第一期至第十二期之每期费用为人民币捌拾伍万玖仟玖佰伍拾元正（RMB859,950.00），第十三期之费用为人民币肆拾贰万玖仟玖佰柒拾伍元正（RMB429,975.00），而甲方并没对其发出任何意见后支付；本阶段总金额为人民币壹仟零柒拾肆万玖仟叁佰柒拾伍元正（RMB10,749,375.00），相当于本合同总金额的百分之七十五（75%）。
3. 于工程竣工验收后，甲方并没对其发出任何意见后支付，金额为人民币贰佰壹拾肆万玖仟捌佰柒拾伍元正（RMB2,149,875.00），相当于本合同总金额的百分之十五（15%）。
4. 于工程保修阶段服务完成后，甲方并没对其发出任何意见后支付，金额为人民币柒拾壹万陆仟陆佰贰拾伍元正（RMB716,625.00），相当于本合同总金额的百分之五（5%）。
5. 支付须以乙方出示的请款函作为付款凭据，并经甲方确认后六十（60）日历天内全数支付。
6. 于甲方向乙方作出支付后，乙方须向甲方提供等额增值税专用发票作为收款凭据。

第七条（乙方之义务）：

1. 乙方须对可归责于其本身、其雇员、监察团队成员或临时合同人员的行为、遗漏或疏忽所造成的错误或损失负责；
2. 获得甲方事先批准，乙方可将部分工作分判，此举并不免除其有关义务，并对分判者的过错、不适当或疏忽行为负责；
3. 倘因可归责于乙方的原因而延迟履行或不履行全部或部分合同义务，则因此导致甲方的损失，须由乙方负责；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

4. 乙方的责任期即监理服务合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设的进度推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
5. 乙方违反承包合同规定的质量要求和竣工时限，若因乙方行为为过错引起的，应向甲方承担赔偿责任。乙方因行为为过错导致的责任可分为专业责任、失职责任、越权行为错误责任和不正当行为责任。
 - a) 专业责任，是指乙方在履行监理服务合同规定的义务时，由于疏忽或失误，未进行正常的检查、监督、确认或评审，因而直接或间接造成工程损失的责任；
 - b) 失职责任，是指乙方在履行监理服务合同规定的义务时，明知不进行正常的检查、监督、确认或评审的可能后果，仍不进行正常的监督、确认或评审，或明知工程存在缺陷或潜在的缺陷，仍不采取必要的措施，因而直接或间接造成工程损失的责任；
 - c) 越权行为错误责任，是指乙方利用其工作中的权力或影响力，进行非乙方职责范围内的决策或替代操作，因而直接或间接造成工程损失的责任；
 - d) 不正当行为责任，是指乙方由于直接或间接地接受了不正当利益，不进行正常的检查、监督、确认或评审，因而直接或间接造成工程损失的责任。
6. 乙方除了应当承担上述规定的赔偿责任外，还将承担有关法律、法规规定的相应法律责任。
7. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。
8. 乙方须遵守当地现行法律，尤其禁止雇用非法劳工及须为辖下员工购买保险等，否则，乙方须承担一切法律责任，以及对本项目所引致的所有费用、损害及损失等负上赔偿责任。
9. 经甲方事先批准，乙方方可将部分工作分判，但此举并不免除其有关义务，且乙方须对其分判者的过错、不适当或疏忽行为负责。



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

10. 倘因可归责于乙方的原因而延迟履行或不履行或违反全部或部分合同义务及/或解除合同，则乙方须负责因此而导致甲方的损失。
11. 乙方除有义务遵守《书面咨询文件》的其他规定、将订立的合同、适用法律及规章的规定之外，还须确保在其工作期间对获悉的组件保密，且在任何时间均不可披露或出版任何与本项目有关之资料，除获甲方批准外。
12. 乙方须接受甲方之监管，并须与甲方保持紧密联系。
13. 乙方须按照与甲方议定的条件提供所需的超时或轮班工作，以确保监察工作继续进行。
14. 乙方须确保其员工于执行工作期间之安全，并建立有效而安全的工作流程及指引，包括但不限于危急处理之工作指引。
15. 乙方须为其人员配备适当的设备及个人保护装备，确保有关人员能有效地及安全地提供是项服务；倘因乙方在工作安全措施上有所疏忽而导致任何人士受伤或财产之损失，乙方须承担一切责任，并作出赔偿。
16. 向甲方报送委派的所属乙方的总监理工程师及其成员名单、监理规划，在各方面都能满足甲方之合理要求下，执行及完成监理服务合同中约定的监理工程范围内的监理业务。
 - a) 监理机构：
 - i) 根据政府相关法规，本工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，并需经甲方审批后严格执行；
 - ii) 根据工程需要配备足够的具备相应资质的监理人员，其中精装修专业工程需配备熟悉精装修专业流程之监理人员；
 - iii) 区分检查/核验监理人员与巡查/旁站监理人员及其工作；
 - iv) 完整、清晰合理的管理架构；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

- v) 上述监理班子机构设置、人员安排、职责范围及主要人员的资历和资质等，均应在投标文件中作详细说明并附有证明文件。监理班子一经甲方批准，其主要监理人员（包括总监理工程师、各专业监理工程师）未经甲方批准不得撤换，否则视为乙方严重违约。对不合格或违纪的监理人员，甲方有权要求乙方撤换。
- b) 监理规划：
- i) 制定完整的监理规程及计划；
 - ii) 在监理过程中根据甲方要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向甲方申报、由甲方审批；
 - iii) 对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点；
 - iv) 对于旁站工作须制定明确的工作要求，且必须全过程旁站跟进；
 - v) 针对巡查工作设计详细的巡查路线及巡查项目方案，并根据工程进展适时调整，且须申报甲方备案；
 - vi) 对于质量、进度及协调方案的督促须有明确的方案、工作要求及记录。
17. 乙方在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为甲方提供与乙方水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。说明甲方实现本合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。乙方应委派熟悉/精通相关专业流程之监理人员，在各专业工程施工过程中提供优质的监理服务，同时应积极开展旁站、巡察及监督工作，及时发现并向甲方上报所有工程质量问题，协调相关单位妥善处理，确保本项目所有工程质量均满足国家相关法规及甲方要求。
18. 乙方使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

- 19.负责工程保修期（保修期为24个月）内工程量的确认和施工质量监督。
- 20.从住户入住开始后2个月内，乙方保留土建监理工程师、机电监理工程师共2人配合甲方作好入住工作；对住户提出的质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。乙方应对入住时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告。
- 21.保修期内安排工程师（接物业公司通知后24小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 22.参加工程保修期内的品质回访，并将回访记录提交甲方。
- 23.在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄漏与本工程、本合同业务活动有关的保密资料，并接受甲方的监督检查。

第八条（乙方之权利）：

1. 甲方在委托的工程范围内，授予乙方以下监理权利：
 - a) 选择工程施工总承包方的建议权；
 - b) 选择工程施工分包单位的建议权；
 - c) 在施工过程中对技术问题，按照安全和优化的原则，向甲方提出建议，并向甲方发出书面报告；
 - d) 工程施工组织设计和技术方案，按照保品质、保工期和降低成本的原则，自主向甲方提出建议，并向甲方发出书面报告；倘拟提出的建议会提高工程造价或延长工期，应当事先取得甲方的同意；
 - e) 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向甲方报告；
 - f) 报经甲方同意后，发布开工令、停工令、复工令；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

- g) 工程上使用的材料和施工品质的检验权。对于不符合设计要求及国家品质标准的材料设备，有权通知承包方停止使用；对于不符合规范和品质标准的工序、分部分项工程及不安全施工作业，不合格或不符合要求的材料，都必须及时通知甲方其检查或核验结果及后续处理情况。发布停、复工令时应向甲方报告，经甲方同意后发出；
- h) 工程施工进度的检查、监督权，以及经甲方授权对工程实际竣工工期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权；
- i) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，承包方提交之中期付款申请书的完成工程量的审核和签认权；
- j) 乙方在甲方授权下，可对任何供应厂商合同规定的义务提出变更，如果由此严重影响了工程费用或品质、进度，则这种变更须经甲方事先批准，在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所作的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中发现供应厂商人员不合格或违纪，乙方可提出调换有关人员的建议；
- k) 在委托的工程范围内，甲方或供应厂商对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须同时向乙方提出，由乙方研究处理意见，再与双方协商确定。当甲方和供应厂商发生争议时，乙方应按照其职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

第九条（甲方之义务）：

1. 甲方应当履行监理服务合同约定的义务，如有违反，则应当承担违约责任，向乙方赔偿由此造成的经济损失。
2. 甲方如果向乙方提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的乙方的各种费用支出。
3. 按时、保量地向乙方支付监理费用。

8

地址：珠海市横琴新区港澳大道88号横琴总部大厦2608-2609室

电话：(86) 756-6126 613

网址：<https://www.mur.com.mo/mnn>



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

4. 甲方应当负责工程建设与政府有关部门及当地相关事业单位的协调，为监理工作提供外部条件。
5. 甲方应当在一个合理的时间内免费向乙方提供与工程有关的所需要的工程资料。
6. 甲方应当在一个合理的时间内，就乙方的书面提交并要求作决定的一切事宜作出书面决定。
7. 甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与乙方联系。更换常驻代表，要提前通知乙方。
8. 甲方应当将授予乙方的监理权力，以及乙方成员的职能分工，及时书面通知已选定的供应厂商，并在与供应厂商签订的合同中予以明确。
9. 甲方应按第六条规定的时间和方式支付监理费用。

第十条（甲方之权利）：

1. 甲方有权选定工程总设计单位和总承包方，以及与其订立合同。
2. 甲方对承包方提交并经乙方核实的中期付款申请书有审批权。
3. 乙方转换项目总监理工程师须经甲方同意。
4. 甲方有权要求乙方提交监理工作日报告、周报告、月度报告及监理业务范围内的项目报告：
 - a) 日报告，须包括但不限于以下内容：
 - i) 进展情况记录（作业项目、劳动力人数、进展状况）；
 - ii) 检查工作记录（检查/验收项目、缺陷状况、整改情况、复检情况）；
 - iii) 巡查工作记录（巡查线路、巡查施工项目、特别品质/进度/安全问题记录）；
 - iv) 旁站工作记录（旁站监理项目、时间记录、过程记录、问题处理记录）；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

- v) 特别事项记录(会议、协调工作、技术/设计问题、气象及其他特别项、简要记录)。
- b) 周报告及月度报告，须包括但不限于以下内容：
 - i) 简要进度状况；
 - ii) 未完成计划项目清单；
 - iii) 未完成或滞后项目原因分析；
 - iv) 简要检查/巡查/旁站记录；
 - v) 主要品质问题及原因；
 - vi) 整改处理情况；
 - vii) 其他主要问题及处理记录。
- 5. 甲方有权要求乙方更换不称职的监理人员，直到终止合同。
- 6. 甲方有权不接受乙方派驻本项目与投标文件内拟派驻乙方人员名单不符之人员。
- 7. 根据施工承包合同所规定的甲方的一切权利。
- 8. 甲方有权调阅与工程项目有关的监理资料。
- 9. 甲方工程师配合乙方监督工程品质安全及进度，重要的品质安全及进度文件除监理签署外，尚须由甲方代表会签。
- 10. 甲方有权拒绝接受乙方的意见，亦不需要解释的原因。

第十一条（合同地位的转让及分判合同）：

- 1. 乙方不得把其合同地位、任何责任或权利让与他人。
- 2. 倘乙方欲与第三者订立分判合同，必须预先获甲方书面同意，且相关之分判合同须预先提交予甲方审阅，方可为之。
- 3. 乙方须对可归责于乙方、其员工、工作团队及/或其分包的行为、遗漏或疏忽所造成的错误或损失负责。



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

第十二条（工业产权及许可）：

1. 对于执行是项服务而涉及任何专利、准照、商标、品牌、设计、注册图样及其他工业产权等一切责任和开支均由乙方负责权利而有任何争议，均与甲方无关。
2. 如因违反上款所述的权利而有任何争议，均与甲方无关，且乙方须承担由此所对甲方及／或第三者引致之有关责任，并支付所有费用、赔偿及应缴款项。

第十三条（罚则）：

1. 倘乙方不履行本合同条款的义务，甲方将以书面通知乙方须在适当期限内进行其欠缺的工作或提供其须负责的组件（报告书、资料及意见书等）。
2. 倘乙方不遵守本合同服务期限或其提出的解释不被甲方接纳时，将按以下科处：
 - a) 不超过三十（30）日历天者，每日日历天延迟的罚款为本合同总金额的百分之零点一（0.1%）；
 - b) 倘超过三十（30）日历天至六十（60）日历天者，每日延迟的罚款为本合同总金额的百分之零点二（0.2%）；
 - c) 倘超过六十（60）日历天者，可成为甲方单方面解除合同的理由，且乙方须承担因此引致甲方的一切损失，除不能收取到期应收的服务费外，亦无权获得任何赔偿。
3. 倘乙方因未经甲方或其人员的事先批准而采取主动，导致因不可归责于有关施工单位之事实而命令中止部分工作，且妨碍正在执行工程正常工作时，有关施工单位有权就造成之损害获赔偿的规定向甲方提出上诉且被接纳者，甲方将科处乙方相当于有关施工单位所获得补偿金额之百分之十（10%）的罚款。
4. 当进行清拆有关工作的部分时，不论属临时性或确定性，只要证明由乙方或其人员的疏忽所致，将处以相当于在该段期间聘用整个监理团队费用的双倍罚款，以及最少相等于2日历天费用的金额。



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

5. 如乙方的任何一名人员在任何工作地点应出席时但缺席，不论其属何级别或职级，将处以相当于在该缺勤期间整个监察团队的费用的双（2）倍罚款。
6. 如上款同一名人员重犯上款所指的缺勤，罚款将加倍至最高重犯三（3）次的金额，此后该名人员将被免除由乙方委托其担任的职务。
7. 倘任何罚款或罚款总额高于本合同金额的百分之十（10%），甲方保留单方面解除本合同的权利。
8. 罚款将在随后向乙方之付款中自动扣除，乙方不得异议。
9. 有关付款到期日起计超过九十（90）日历天仍未支付，乙方有权向甲方要求支付迟延利息，而利息按照法定利率计算，但不妨碍第十五条第四款 b）项所指的规定〔但延长服务期部分应被甲方接纳后，乙方方有权收取报酬，而由乙方获接纳后至到期付款日后九十（90）日历天内仍未收到有关报酬，乙方才有权按上述利率收取利息〕。
10. 应付的迟延利息将加在下次到期款内。
11. 如乙方投标书内所指的人员有任何变动，须事先知会甲方，并提交有关代替人员的姓名及履历表（履历表内必须列明最高学历、语言的听、讲及写作能力，曾担任每一项工程／监理服务／质量控制服务的名称、金额、职位及其工作范畴、担任该职位之开始及结束年份及月份）；甲方对有关人员的变动保留最终决定权，而甲方只需以书面通知乙方并指出有关理由即可。如乙方未能提交与其报价单内具相同或以上资历的代替人员，将每日被科处罚款等同该人员之每日工资的双倍或在双方协议限期后取消该人员名额。
12. 在施工前，乙方应对所有施工图纸进行审核，倘因审核工作不到位而引起的工程成本增加或变更，乙方应承担责任并进行赔偿。赔偿金额=对甲方造成的损失×10%。
13. 乙方应督促施工单位按照施工合同控制工期完成工程施工，如果不能完成（因甲方原因和不可抗力造成的除外），科处乙方每天人民币壹仟元正（RMB1,000.00）之罚款；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同編號：CMNN-10029A

14. 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方又没有及时指出整改，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，甲方将科处乙方每次人民币壹仟伍佰元正(RMB1,500.00)之罚款。

第十四条（意外或不可抗力事件）：

1. 因出现意外或不可抗力的情况而导致不能履行本合同，双方均毋须承担任何责任。
2. 基于前款所指的原因而不能履行本合同责任的一方，必须尽快以书面形式通知另一方，并解释有关情况和预计重新履行本合同责任所需的期间。
3. 倘乙方因受不可抗力事件阻碍而无法根据本合同履行责任，乙方须在暂停履行任何本合同责任期间尽最大努力（包括使用合理开支，以及重新调配人手和资源），以消除或减轻每项不可抗力事件对甲方所造成的影响。

第十五条（合同的解除）：

1. 经双方协议可终止本合同。
2. 甲方有权按下列情况单方面解除本合同，且乙方须赔偿甲方有关损失：
 - a) 因可归责于乙方的原因而导致不能履行本合同，甲方可解除本合同，同时，乙方须向甲方缴交相关罚款及赔偿有关损失；
 - b) 因可归责于乙方的原因而导致本合同解除，甲方将终止其收取任何到期支付或未结算款项的权利，乙方须返还已收取之款项予甲方，且不妨碍甲方要求乙方缴交尚欠的罚款，以及因其而引致的损失；
 - c) 根据第十三条第2款c)项的规定；
 - d) 根据第十三条第7款的规定；



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

- e) 倘施工单位停工超过一百八十(180)日历天，甲方可解除本合同，在此情况下，乙方有权获得因此而导致的损失及在停工期间至有关施工合同之终止日的相关利润的赔偿；
- f) 当乙方违反第十一条规定的情况时。
- 3. 基于甲方的利益且具适当理由的说明，甲方可在任何阶段行使解除本合同的权利，但不影响甲方支付需支付的费用。
- 4. 乙方有权按下列情况解除本合同：
 - a) 基于可归责于甲方的原因而导致乙方不能履行本合同；
 - b) 基于可归责于甲方的原因而导致乙方在任一到期付款日翌日起计九十(90)日历天内仍未收到有关款项。
- 5. 因不可归责于甲、乙双方的原因而导致本合同解除，乙方有权收取相当于已完成服务的费用。
- 6. 不论基于任何原因而导致本合同解除，乙方须将其持有与是次服务或本合同有关之一切工作、文件、电子档及资料等有序地交还予甲方或甲方指定之第三方；倘乙方故意、过失或疏忽而未能将所有文件及资料交还予甲方或甲方指定之第三方，甲方有权向乙方追讨因此而导致的任何损失。

第十六条（争议的解决）：

倘在解释上及执行上所出现且未能于三十(30)日历天内透过签署立约人双方的协议而解决的争议，将提交予珠海仲裁委员会进行仲裁，并选择珠海市作为解决争议地，且排除其他国家或地区法院的适用。除另有规定或双方协议外，仲裁程序应由合议庭方式执行，而有关仲裁员将由双方于十五(15)日历天内指定，或在没有协议之情况下可由仲裁机构负责。在不影响上述规定的情况下，本项目的其他技术规定及制度，经本合同明确订定后，可适用内地的相关制度及标准。

第十七条（最后规定）：

本合同如有遗漏或疑问时，原则上适用中华人民共和国内地法例解释



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同编号：CMNN-10029A

及处理。

双方声明已完全明白本合同之所有条款及条件并接受之，并根据适用的法例予以履行。

本合同一式陆份，双方各执叁份为据。

2020 年 12 月 23 日。

甲方：

乙方：



林金城
珠海横琴澳门新街坊发展有限公司



杨小珊
广东华工工程建设监理有限公司

15

地址：珠海市横琴新区港澳大道88号横琴总部大厦2608-2609室
电话：(86) 756-6126 613 网址：<https://www.mur.com.mo/mnn>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴澳门新街坊项目标段一（地块一及地块五）工程

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	横琴澳门新街坊项目标段一（地块一及地块五）工程				
工程地点	珠海市横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧	建筑面积	314649.17m ²	工程造价	174700万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构/框架结构/部分框支剪力墙结构	层数	地上： 1-20~25 层		
	筏形与箱形基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： -1 层		
施工许可证号	440405202012300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	F200300		
建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/广东省珠海工程勘察院/深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	浙江省一建建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈润琦
副组长	谢斌 韩飞 吉程 龙猛 张宇明 罗方 李转云
组员	黄永华 黄焜华 孙浩 梁嘉俊 黄美君 朱雪华 邹文 华远忠 李专 孙成林 王欣 杜振涛 苏建辉 周健贞 樊志磊 张笛 杨靖远 沈茂盛 宣卫群 傅周杰 姚贤贵 章振锋 岳智勇 陈飞 张源俊 方杰 何隆 周子皓 姚祖德 金晓钢 张昱 施维 余健 周婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄永华	孙浩 梁嘉俊 黄美君 李专 邹文 孙成林 王欣 杜振涛 周健贞 张笛 杨靖远 姚贤贵 宣卫群 章振锋 岳智勇 陈飞 方杰 何隆 周子皓 姚祖德
建筑设备安装工程	黄焜华	华远忠 苏建辉 樊志磊 傅周杰 张源俊 金晓钢 张昱 施维 余健
工程质控资料	朱雪华	周婷 沈茂盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 105 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈润琦	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	项目负责人	项目负责人	陈润琦
2	黄永华	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	高级工程师	工程师	黄永华
3	黄焜华	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	机电工程师	工程师	黄焜华
4	朱雪华	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	内业工程师	资料员	朱雪华
5	孙浩	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	土建工程师	工程师	孙浩
6	梁嘉俊	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	土建工程师	工程师	梁嘉俊
7	黄美君	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	土建工程师	工程师	黄美君
8	邹文	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	土建工程师	工程师	邹文
9	华远忠	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	机电工程师	工程师	华远忠
10	李专	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	高级工程师	工程师	李专
11	谢斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	项目负责人	谢斌
12	孙成林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	助理工程师	助理工程师	孙成林
13	韩飞	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩飞
14	吉程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	吉程
15	龙猛	江西省人防工程设计科研究院	项目负责人	项目负责人	龙猛
16	张宇明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	项目负责人	张宇明
17	王欣	广东华工工程建设监理有限公司	项目管理负责人	工程师	王欣
18	杜振涛	广东华工工程建设监理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	杜振涛

19	苏建辉	广东华工工程建设监理有限公司	机电工程师	工程师	苏建辉
20	罗方	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗方
21	周健贞	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	周健贞
22	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	樊志磊
23	张笛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	张笛
24	杨靖远	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	杨靖远
25	沈茂盛	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	/	沈茂盛
26	李转云	浙江省一建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李转云
27	宣卫群	浙江省一建建设集团有限公司	生产经理	工程师	宣卫群
28	傅周杰	浙江省一建建设集团有限公司	机电经理	工程师	傅周杰
29	姚贤贵	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	姚贤贵
30	章振锋	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	章振锋
31	岳智勇	浙江省一建建设集团有限公司	技术员	助理工程师	岳智勇
32	陈飞	浙江省一建建设集团有限公司	技术员	工程师	陈飞
33	张源俊	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	助理工程师	张源俊
34	方杰	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	/	方杰
35	何隆	浙江省一建建设集团有限公司	质量员	/	何隆
36	周子皓	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	助理工程师	周子皓
37	姚祖德	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	/	姚祖德
38	金晓钢	浙江省一建建设集团有限公司	质量员	/	金晓钢
39	张昱	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	/	张昱
40	施维	浙江省一建建设集团有限公司	施工员	/	施维
41	余健	浙江省一建建设集团有限公司	质量员	/	余健
42	周婷	浙江省一建建设集团有限公司	资料员	/	周婷



* GD - E1 - 91475 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格基础上申报验收，建设单位按建筑工程施工质量验收统一标准规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审查现场工程实体质量和工程竣工资料，一致认为技术档案工程管理资料完善，各分部分项工程验收合格，监理质量监督严格，整个施工过程中无发生任何质量和安全事故，参会各单位一致同意本工程竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈润尧 2023年8月31日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月31日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月31日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月31日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、海润佳园一期,文锦名园二期-精装监理工程

中标通知书

广东华工工程建设监理有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，标段一总价为人民币(大写)肆佰壹拾肆万伍仟柒佰元(¥ 4,145,700.00)，成为海润佳园一期,文锦名园二期-精装监理工程工程中标人，特此确认！

我司已认为你公司已清楚了解到在履约中必须要承担的角色，希望贵司认真履行承诺。努力担纲，切实服务好项目，保证管理服务水平使双方合作真正实现双赢！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2022年01月12日



正本

中海海润佳园项目一期
精装监理工程

合同文件



发 包 人：长沙润湖置业开发有限公司

分 包 人：广东华工工程建设监理有限公司

2022 年 01 月

合同编号：CSXMJY01/HTG/047

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：长沙润湖置业开发有限公司

分 包 人：广东华工工程建设监理有限公司

于_____年__月__日在岳麓区签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海海润佳园项目一期精装监理工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海海润佳园项目一期精装监理工程
- 1.2 工程地点：湖南省长沙市岳麓区
- 1.3 工程内容：中海海润佳园项目一期精装监理工程。
- 1.4 工程承包范围：中海海润佳园项目一期精装监理工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰佰肆拾陆万叁仟捌佰元整 (¥2,463,800.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹拾叁万玖仟肆佰陆拾叁元叁角捌分 (¥139,460.38)，适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除 钢筋材料价格 混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，

由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经需方书面同意,供方不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于合同价款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如供方违约转让或提供担保,需向需方支付违约金[合同额的 3%],且需方有权向供方主张该违约金,并以此向受让方进行抗辩,对于该笔违约金,需方有权从待付款中直接扣除而无需通知供方,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函,或者缴纳人民币 0.00 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 / — / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 B 类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完 成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	完成合同内所有工作	2023年10月	2,463,800.00	0	2,463,800.00
合 计					

合同总价中暂定工程金额为0.00元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书(包含申请当月打卡及考勤记录)交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为0.00元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

议书

签署页:

发包人: 长沙润湖置业开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 李达 总经理

分包人: 广东华工工程建设监理有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 郑敦基 董事长

包
(所

方

子,

地址: 长沙市岳麓区大学科技城中建智
慧谷三区2栋B座4层

统一社会信用代码:

91430100MA4RA7XE75

地址: 广州市天河区五山华南理工大学内

统一社会信用代码:

9144000023113222XH

邮编: 510000

联系人: 彭柳

电话: 199 7697 0215

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：长沙润洋置业有限公司

分 包 人：广东华工工程建设监理有限公司

于____年__月__日在岳麓区签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海文锦名园项目二期精装监理工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海文锦名园项目二期精装监理工程
- 1.2 工程地点：湖南省长沙市岳麓区
- 1.3 工程内容：中海文锦名园项目二期精装监理工程。
- 1.4 工程承包范围：中海文锦名园项目二期精装监理工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)壹佰陆拾捌万壹仟玖佰元整 (¥1,681,900.00)，其中增值税税金为人民币(大写)玖万伍仟贰佰零壹元捌角玖分 (¥95,201.89)，适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除 钢筋材料价格 混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，

由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 未经需方书面同意,供方不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于合同价款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如供方违约转让或提供担保,需向需方支付违约金[合同额的 3%],且需方有权向供方主张该违约金,并以此向受让方进行抗辩,对于该笔违约金,需方有权从待付价款中直接扣除而无需通知供方,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方式

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函,或者缴纳人民币 0.00 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

- 3.3 进度款支付频率:本工程选用 B 类付款:

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完 成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	完成合同内所有工作	2023年4月	1,681,900.00	0	1,681,900.00
合 计					

合同总价中暂定工程金额为0.00元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

- b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书(包含申请当月打卡及考勤记录)交发包人审批。已完工程计算方法如下:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。
c. 合同总价中暂定工程金额为0.00元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

签署页:

发包人: 长沙润洋置业有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李达

姓名与职位(打印): 李达 总经理



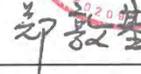
分包人: 广东华工工程建设监理有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 郑敦基

姓名与职位(打印): 郑敦基 董事长



地址: 长沙市岳麓区大学科技城中建智
慧谷三区2栋B座4层

统一社会信用代码:

91430100MA4QNREA8B

地址: 广州市天河区五山华南理工大学内

统一社会信用代码:

9144000023113222XH

邮编: 510000

联系人: 彭柳

电话: 199 7697 0215

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

4、品旭众创产业园-今棣空间项目室内精装修

合同编号：HG2024-W11-05

品旭众创产业园-今棣空间项目
室内精装修工程建设监理委托合同

武汉品旭众创产业园管理有限公司

2024-10



品旭众创产业园-兮棣空间项目室内精装修

工程建设监理委托合同

甲方：武汉品旭众创产业园管理有限公司 (以下简称甲方)

乙方：广东华工工程建设监理有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合湖北省工程建设的有关规定 和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况及监理内容

- 1、工程名称：品旭众创产业园-兮棣空间项目室内精装修工程建设监理委托。
- 2、工程地点：武汉市。
- 3、工程规模：详见甲方委托“广州黄埔建筑设计院有限公司”设计的品旭众创产业园-兮棣空间精装修施工图。
- 4、工程内容及范围：
 - (1)品旭众创产业园-兮棣空间项目精装修工程的全过程监理。
 - (2)上述工程监理包括精装修工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。

二、日历工期及质量保修期

- 1、监理委托开始时间：2024年11月1日，结束时间：2025年10月30日，精装修工程监理 服务期：360日历天（12个月）；具体开工时间按甲方现场工程建设管理部书面通知，满足现场进度，直至精装修工程全部办理完竣工备案工作为止。
- 2、工程监理保修期限执行《建设工程质量管理条例》。

三、监理费用

- 1、本工程建设监理费暂定总价（监理基本服务费，含税）600000.00元；（大写：陆拾万元整）
- 2、监理服务期内出现停建、缓建、建设规模变化、延期等情况时，乙方应接受甲方安排，重新调整监理人员配置，并就监理服务费用及监理服务期与甲方重新协商。

四、付款方式

本精装修工程监理服务费付款方式如下:

- 1、按月支付: 每月15日支付监理费50000元。
- 2、工程交付使用、工程竣工资料整理完成、移交甲方或甲方指定相关部门; 工程竣工结算办理完成(完成施工单位竣工备案, 资料的签认盖章工作)付至结算价款的100%。
- 3、乙方提供增值税专用发票(税率6%)。

五、甲方权利及义务

- 1、甲方驻工地代表: _____代表甲方行使工程日常管理的权利, 甲方指令经现场代表签署后生效, 并以书面形式递交乙方代表。
- 2、甲方负责工程建设外部关系的协调, 为监理工作提供外部条件。根据需要, 可将部分 或全部协调工作委托乙方承担。
- 3、甲方应当在双方约定的时间内向乙方提供图纸一份及相关工程资料。
- 4、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权, 以及对工程设计变更的审批权。
- 6、甲方有权要求乙方提交监理规划、监理实施细则、监理工作月报(进度要求紧时, 乙方应提交半月报)及监理业务范围内的专项报告。
- 7、当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责, 或与承包人串通给甲方造成损失的, 甲方有权要求乙方更换监理人员, 直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。
- 8、甲方有对驻项目监理机构的工作予以监管和检查, 并据实提出考核意见和实施考核的权利。
- 9、甲方向乙方提供: 现场办公场地, 设计图纸, 各类施工合同、甲方相关规定, 合作单位联系方式。

六、乙方权利和义务

- 1、乙方驻工地代表: 雷晓睿(总监) 代表乙方行使工程日常管理的权利, 乙方指令经代表签署后生效, 并以书面形式递交甲方代表。
- 2、乙方在甲方委托的工程范围内, 享有以下权利:

(12) 工地现场出现安全事故的，视情节轻重按国家标准执行。

(13) 监理人员无故不参加监理例会的，每次200元。

(14) 使用不合格材料或不符合合同指定材料未及时发现，导致工序已经完工，每次1000元。

(15) 未进行隐蔽验收予以放行的、不合格工序予以放行的，每次500元。

(16) 未经甲方同意，擅自变更监理人员，每次1000元；

2、任何一方违约，除合同约定外，均按合同法承担违约责任。

十四、履行本合同过程中发生争议，双方应本着友好的态度协商解决，若协商不成，任何一方 可将该争议提交武汉仲裁委员会仲裁解决。

十五、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具有同等效力。本合同经双方法定代表人或 委托代理人签字并盖章之日起生效。

十六、附件： 监理管理机构人员配置表。

甲方：武汉品旭众创产业园管理有限公司（公章）； 乙方：广东华工工程建设监理有限公司（公章）；

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：

（或）委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

签订地点：武汉

签订时间：2024年10月20日



三、财务状况

企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	26944494.88	30584299.54	25730936.41	27753243.61
1.2	资产合计	元	58041193.13	74779088.02	68225538.71	67015273.29
1.3	资产负债率	%	46.42	40.90	37.71	41.68
2	利润表					
2.1	利润总额	元	11256384.91	13098090.23	5372782.54	9909085.89
2.2	营业收入	元	122976102.90	124912900.85	106475765.85	118121589.87
2.3	利润率	%	37	32	14	27.67
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	22564261.44	2230676.74	18329243.48	14374727.22

2021 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-45



防伪条形码：



防伪 编号：00202022040166801080

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

报告 文号：XYZH/2022GZAA80335

委托 单位：广州市建筑集团有限公司

被审验单位名称：广东华工工程建设监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 8 日

报备 时间：2022 年 4 月 24 日 10:36:46

签名注册会计师：申玉娥

徐莉

广东华工工程建设监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

事务所电话：020-28309500

传 真：020-28309530

通信 地址：广州市天河区林和西路 1 号广州国际贸易中心 39 楼全层

电子 邮件：swhr_gz@shinewing.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39 楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road,
Tianhe District, Guangzhou,
510080, P.R.China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2022GZAA80335

广东华工工程建设监理有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司(以下简称“华工监理公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表、2021 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及其会计政策的规定编制,公允反映了华工监理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华工监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华工监理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华工监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 广州

中国注册会计师:  申 王 懿

中国注册会计师:  申 倩

二〇二二年四月八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	23,541,949.25	27,379,780.21
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	540,516.98	
应收账款	七、(三)	26,161,376.95	19,101,625.13
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	250,000.00	298,891.67
其他应收款	七、(五)	4,875,490.65	4,899,958.58
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(六)	376,878.11	776,570.38
流动资产合计		55,746,211.94	52,456,825.97
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(七)	338,745.66	504,075.98
其中：固定资产原价		1,797,705.50	1,731,292.46
累计折旧		1,458,959.84	1,227,216.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(八)	1,323,117.56	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十)	69,897.67	
递延所得税资产	七、(十一)	563,220.30	453,253.04
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,294,981.19	957,329.02
资 产 总 计		58,041,193.13	53,414,154.99

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：郑毅

总会计师/会计工作负责人：杨琳

会计机构负责人：李静

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 广东华工工程建设监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十二)	5,595,294.79	7,543,973.91
预收款项			
合同负债	七、(十三)	669,478.02	151,666.97
应付职工薪酬	七、(十四)	12,321,757.18	6,552,692.35
其中: 应付工资	七、(十四)	12,321,757.18	6,552,692.35
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十五)	2,069,391.46	2,161,786.57
其中: 应交税金		1,629,463.77	2,132,470.43
其他应付款	七、(十六)	4,864,598.39	17,153,992.72
其中: 应付股利			3,700,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十七)	134,759.22	
其他流动负债	七、(十八)	40,168.68	9,673.64
流动负债合计		25,695,447.74	33,573,786.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(十九)	1,249,047.14	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,249,047.14	-
负 债 合 计		26,944,494.88	33,573,786.16
所有者权益			
实收资本	七、(二十)	3,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,000,000.00	3,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十一)	178,893.60	178,893.60
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十二)	1,496,046.08	539,137.06
其中: 法定公积金		1,496,046.08	539,137.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、(二十三)	26,421,758.57	16,122,338.17
所有者权益合计		31,096,698.25	19,840,368.83
负债和所有者权益总计		58,041,193.13	53,414,154.99

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 郑敦基

会计工作负责人: 杨琳琳

会计机构负责人: 李婧

利润表

2021年度

编制单位：广东中工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、(二十四)	122,976,102.90	123,247,505.51
减：营业成本	七、(二十四)	76,872,560.48	81,010,023.16
税金及附加		710,707.25	689,143.16
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	22,127,732.11	24,471,100.52
研发费用	七、(二十六)	9,753,484.28	6,255,322.71
财务费用	七、(二十七)	482,628.66	523,951.47
其中：利息费用			
利息收入		81,441.13	325,610.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七、(二十八)	666,896.97	1,479,985.55
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-1,959,917.85	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十)		57,588.55
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,735,969.24	11,835,538.59
加：营业外收入	七、(三十一)	754.75	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(三十二)	49,281.22	19,676.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,687,442.77	11,815,862.35
减：所得税费用	七、(三十三)	431,057.86	2,965,423.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,256,384.91	8,852,439.14
(一)持续经营净利润		11,256,384.91	8,852,439.14
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		11,256,384.91	8,852,439.14
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：郑敦基

主管会计工作负责人：杨琳琳

会计机构负责人：李涛

现金流量表
2021年度

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		121,080,277.04	142,618,680.73
收到的税费返还		1,648,534.82	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,811,885.47	5,886,504.42
经营活动现金流入小计		136,540,697.33	148,505,185.15
购买商品、接受劳务支付的现金		40,339,296.13	26,095,157.00
支付给职工及为职工支付的现金		68,640,719.92	67,379,837.14
支付的各项税费		9,678,326.64	10,307,338.96
支付其他与经营活动有关的现金		16,523,456.00	22,461,513.42
经营活动现金流出小计		135,181,798.69	126,243,846.52
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十四）	1,358,898.64	22,261,338.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		800.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		215,404.22	69,359.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		215,404.22	69,359.92
投资活动产生的现金流量净额		-214,604.22	-69,359.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,700,000.00	15,683,300.00
支付其他与筹资活动有关的现金		199,566.00	-
筹资活动现金流出小计		3,899,566.00	15,683,300.00
筹资活动产生的现金流量净额		-3,899,566.00	-15,683,300.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十四）	-2,755,271.58	6,508,678.71
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十四）	25,319,533.02	18,810,854.31
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十四）	22,564,261.44	25,319,533.02

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：

郑敦基

主任会计师工作负责人：

杨志雄

会计机构负责人：

李海航

2022 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司



2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-51

信
特

人
化
七
七



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P.R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2023GZAA8B0289

广东华工工程建设监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司（以下简称华工监理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华工监理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华工监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华工监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23V20KV72V



治理层负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日





资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	23,284,455.21	23,541,949.25
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	100,000.00	540,516.98
应收账款	7	41,994,409.86	26,161,376.95
应收款项融资	8		
预付款项	9	581,599.32	250,000.00
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	4,207,023.69	4,875,490.65
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19	58,237.77	376,878.11
流动资产合计	20	70,225,725.85	55,746,211.94
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	305,014.44	338,745.66
其中：固定资产原价	32	1,880,880.63	1,797,705.50
累计折旧	33	1,575,866.19	1,458,959.84
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38	3,433,852.60	1,323,117.56
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42	618,053.74	69,897.67
递延所得税资产	43	196,441.39	563,220.30
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	4,553,362.17	2,294,981.19
资产总计	47	74,779,088.02	58,041,193.13

法定代表人：郑如基 主管会计工作负责人：李永华 会计机构负责人：郭伟光





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 广东建设工程监理有限公司 单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	48		
短期借款	49		
交易性金融负债	50		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	51		
衍生金融负债	52		
应付票据	53		
应付账款	54	5,035,751.74	5,595,294.79
预收款项	55		
合同负债	56	298,616.75	669,478.02
应付职工薪酬	57	14,701,146.78	12,321,757.18
其中:应付工资	58	13,169,389.17	12,321,757.18
应付福利费	59		
其中:职工奖励及福利基金	60		
应交税费	61	1,110,822.00	2,069,391.46
其中:应交税金	62	1,054,327.84	1,629,463.77
其他应付款	63	5,644,981.66	4,864,598.39
其中:应付股利	64		
持有待售负债	65		
一年内到期的非流动负债	66	1,456,160.58	134,759.22
其他流动负债	67	17,945.30	40,168.68
流动负债合计	68	28,265,424.71	25,695,447.74
非流动负债:	69		
长期借款	70		
应付债券	71		
其中:优先股	72		
永续债	73		
租赁负债	74	2,318,874.83	1,249,047.14
长期应付款	75		
长期应付职工薪酬	76		
预计负债	77		
递延收益	78		
递延所得税负债	79		
其他非流动负债	80		
其中:特准储备基金	81		
非流动负债合计	82	2,318,874.83	1,249,047.14
负 债 合 计	83	30,584,299.54	26,944,494.88
所有者权益	84		
实收资本	85	10,050,000.00	3,000,000.00
国家资本	86		
国有法人资本	87	10,050,000.00	3,000,000.00
集体资本	88		
民营资本	89		
外商资本	90		
#减:已归还投资	91		
实收资本净额	92	10,050,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	93		
其中:优先股	94		
永续债	95		
资本公积	96	178,893.60	178,893.60
减:库存股	97		
其他综合收益	98		
其中:外币报表折算差额	99		
专项储备	100		
盈余公积	101	2,864,273.94	1,496,046.08
其中:法定公积金	102	2,864,273.94	1,496,046.08
任意公积金	103		
#储备基金	104		
#企业发展基金	105		
#利润归还投资	106		
未分配利润	107	31,101,620.94	26,421,758.57
所有者权益合计	108	44,194,788.48	31,096,698.25
负债和所有者权益总计	109	74,779,088.02	58,041,193.13

法定代表人: 郑宗星 主管会计工作负责人: 杨琳 会计机构负责人: 郭伟凯





利润表
2022年度

编制单位：广东华盛工程建设监理有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	124,912,900.85	122,976,102.90
减：营业成本	2	84,297,859.12	76,872,560.48
税金及附加	3	716,056.99	710,707.25
销售费用	4		
管理费用	5	23,375,086.34	22,127,732.11
研发费用	6	7,522,093.59	9,753,484.28
财务费用	7	529,048.42	482,628.66
其中：利息费用	8	609,377.54	
利息收入	9	80,329.12	81,441.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	889,791.48	666,896.97
投资收益（损失以“-”号填列）	13		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	2,856,123.43	-1,959,917.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	12,218,671.30	11,735,969.24
加：营业外收入	22	2,359.24	754.75
其中：政府补助	23		11,858.50
减：营业外支出	24	130,393.96	49,281.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	12,090,636.58	11,687,442.77
减：所得税费用	26	-1,007,453.65	431,057.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	13,098,090.23	11,256,384.91
（一）持续经营净利润	28	13,098,090.23	11,256,384.91
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	13,098,090.23	11,256,384.91
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：

郭志基

主管会计工作负责人：

杨志琳

会计机构负责人：

郭洪凯





现金流量表
2022年度

编制单位：广东中元工程建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	117,672,386.51	121,080,277.04
收到的税费返还	3		1,648,534.82
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,222,877.21	13,811,885.47
经营活动现金流入小计	5	125,895,263.72	136,540,697.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,247,762.06	40,339,296.13
支付给职工及为职工支付的现金	7	67,581,127.47	68,640,719.92
支付的各项税费	8	8,153,346.05	9,678,326.64
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,772,076.37	16,523,456.00
经营活动现金流出小计	10	124,754,311.95	135,181,798.69
经营活动产生的现金流量净额	11	1,140,951.77	1,358,898.64
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	345.00	800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	345.00	800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	168,737.31	215,404.22
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	168,737.31	215,404.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-168,392.31	-214,604.22
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		3,700,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,230,053.50	199,566.00
筹资活动现金流出小计	33	1,230,053.50	3,899,566.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,230,053.50	-3,899,566.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-257,494.04	-2,755,271.58
加：期初现金及现金等价物余额	37	22,564,261.44	25,319,533.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	22,306,767.40	22,564,261.44

法定代表人：

郑宗基

主管会计工作负责人：

杨琳琳

会计机构负责人：

郭晓光



2023 年财务审计报告

广东华工工程建设监理有限公司
2023 年度财务报表审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24D61T3939



目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-52





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中 职 信 审 字 (2024) 第 0545 号

广东华工工程建设监理有限公司

一、审计意见

我们审计了广东华工工程建设监理有限公司（以下简称华工监理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华工监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华工监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华工监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华工监理公司的持续经营能力，披露与



持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华工监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

华工监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督华工监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华工监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华工监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年三月十五日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	19,176,908.97	23,284,455.21
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		100,000.00
应收账款	七、(三)	40,985,881.02	41,994,409.86
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	583,000.00	581,599.32
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	3,137,373.80	4,207,023.69
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	七、(六)	1,711,855.11	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)		58,237.77
流动资产合计		65,595,018.90	70,225,725.85
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(八)	257,998.25	305,014.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(九)	1,896,911.61	3,433,852.60
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十)	305,849.74	618,053.74
递延所得税资产	七、(十一)	169,760.21	196,441.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,630,519.81	4,553,362.17
资产总计		68,225,538.71	74,779,088.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

郑卫华

主管会计工作负责人：

张子

会计机构负责人：

郭伟机





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十二)	1,609,600.00	5,035,751.74
预收款项			
合同负债	七、(十三)		298,616.75
应付职工薪酬	七、(十四)	11,579,599.70	14,701,146.78
应交税费	七、(十五)	3,309,279.84	1,110,622.00
其他应付款	七、(十六)	7,066,870.95	5,644,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十七)	1,629,903.28	1,456,160.58
其他流动负债	七、(十八)		17,945.30
流动负债合计		25,195,253.77	28,265,424.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(十九)	535,682.64	2,316,674.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		535,682.64	2,316,674.83
负债合计		25,730,936.41	30,584,299.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(二十)	10,050,000.00	10,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十一)	178,893.60	178,893.60
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、(二十二)	3,401,552.19	2,864,273.94
未分配利润	七、(二十三)	28,864,156.51	31,101,620.94
所有者权益（或股东权益）合计		42,494,602.30	44,194,788.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,225,538.71	74,779,088.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年1-12月

编制单位：广东华江工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(二十四)	106,475,765.85	124,912,900.85
减：营业成本	七、(二十四)	71,413,176.25	84,297,859.12
税金及附加		659,748.85	716,056.99
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	19,869,933.28	23,375,086.34
研发费用	七、(二十六)	6,454,642.77	7,522,093.59
财务费用	七、(二十七)	227,285.21	529,048.42
其中：利息费用		293,735.90	609,377.54
利息收入		66,450.69	80,329.12
加：其他收益	七、(二十八)	853,419.48	889,791.48
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-507,555.27	2,856,123.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	70,412.54	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,267,256.24	12,218,671.30
加：营业外收入	七、(三十一)	59.46	2,359.24
减：营业外支出	七、(三十二)	154,062.48	130,393.96
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,113,253.22	12,090,636.58
减：所得税费用	七、(三十三)	2,740,470.68	-1,007,453.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,372,782.54	13,098,090.23
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,372,782.54	13,098,090.23
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		5,372,782.54	13,098,090.23
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年1-12月

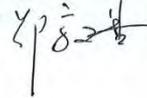
编制单位：广东华工工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		111,924,741.91	117,672,386.51
收到的税费返还		270,860.84	
收到其他与经营活动有关的现金		7,693,683.43	8,222,877.21
经营活动现金流入小计		119,889,286.18	125,895,263.72
购买商品、接受劳务支付的现金		27,452,964.70	36,247,762.06
支付给职工以及为职工支付的现金		68,082,131.92	67,581,127.47
支付的各项税费		7,315,981.96	8,153,346.05
支付其他与经营活动有关的现金		13,094,131.60	12,772,076.37
经营活动现金流出小计		115,945,210.18	124,754,311.95
经营活动产生的现金流量净额		3,944,076.00	1,140,951.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			345.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	345.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,610.00	168,737.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,610.00	168,737.31
投资活动产生的现金流量净额		-38,610.00	-168,392.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,072,968.72	
支付其他与筹资活动有关的现金		810,021.20	1,230,053.50
筹资活动现金流出小计		7,882,989.92	1,230,053.50
筹资活动产生的现金流量净额		-7,882,989.92	-1,230,053.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,977,523.92	-257,494.04
加：期初现金及现金等价物余额		22,306,767.40	22,564,261.44
六、期末现金及现金等价物余额		18,329,243.48	22,306,767.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




姓名 陈焕潮
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 30 日
住址 广州市东山区东关汛22号
401房
公民身份号码 440722196710306211



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局东山分局
有效期限 2005.04.18-2025.04.18

毕业证书

学生陈焕潮性别男现年二十三岁，
一九八六年九月至一九九〇年七月在本
校船舶与海洋工程系海洋工程
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。



() 华南工证字第 900606 号

华南理工大学
校长 刘松群
一九九〇年七月一日

广东省职称证书

姓名：陈焕潮
身份证号：440722196710306211



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212179
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002107440724

姓名: 陈焕潮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435712



注册号 44016054

姓名 陈焕潮

性别 男

出生日期 1967 年 10 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州高新工程顾问有限公司
已变更

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东华工工程建设监理有限公司

No. 00183370

认定机关(签章)

2016年6月28日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00445124

认定机关(签章)

2019年2月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00492032

认定机关(签章)
2020年9月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00826506

认定机关(签章)
2022年03月17日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈焕潮

证件类型	居民身份证	证件号码	440722*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东华工工程建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号: 00435712

注册编号/执业印章号: 44016054

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月19日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月19日

2025-03-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东华工工程建设监理有限公司



202503201085527612

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈焕潮		证件号码	440722196710306211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东华工工程建设监理有限公司	26	26	26
截止		2025-03-20 14:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-20 14:19

总监理工程师业绩一

中新国际联合研究院装修工程项目全过程工程咨询项目中标通知书

广东华工工程建设监理有限公司:

经评标, 招标人确定你单位为中新国际联合研究院装修工程项目全过程工程咨询项目的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒拾玖万陆仟贰佰元整 (¥796200.00元)。

其中:

项目负责人: 陈焕潮/44016054

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月30日



陈兴华

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月30日



陈焕潮

[2021]年[018-1]号[]

中新国际联合研究院装修工程全过程工程咨询服务
合同

甲 方 : 中新国际联合研究院

乙 方 : 广东华工工程建设监理有限公司

签 订 时 间 : 2021年10月



目 录

一、 第一部分协议书	2
二、 第二部分合同条款	7
三、 合同附录及附件	32
附录 A 监理服务的范围和内容	
附录 B 甲方提供的房屋、资料	
附录 C 本项目组织架构表	
附录 D 监理主要人员投入计划要求	
附件 1 工程建设项目廉政责任书	
附件 2 全过程工程咨询违约责任明细表	

第一部分 协议书

甲方：中新国际联合研究院_____

乙方：广东华工工程建设监理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中新国际联合研究院装修工程全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：中新国际联合研究院装修工程全过程工程咨询。
- 2、工程地点：广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号 A-1 栋（中新广州知识城）。
- 3、工程规模：项目总投资 3548 万元。
- 4、工程概算：项目总投资：人民币3548 万元，其中建安工程费：约人民币3398 万元（在实施阶段，甲方有权根据审批情况调整工程费限额）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1、**全过程工程咨询工作内容：**中新国际联合研究院装修工程全过程工程咨询，包括工程监理及全过程造价咨询服务等工作。

2、服务范围：

（1）监理服务范围：

协助甲方对设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计预算。协助甲方开展项目施工前期准备工作，研究提出合理化施工搬迁方案，提出合理化意见建议。对施工搬迁方案、施工方案、施工组织设计进行分析评估，提出合理化意见建议，确保施工期间对正常办公、生活的影响降到最低。施工过程中的质量、进度、费用控制、设备采购安装，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，审核施工过程中的工程签证。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。同时，节假日及夜间施工期间，监理需全程驻场监督。协助采购人开展项目结算相关资料的收集、整理、审核，协助审核项目结算书，提出合理化意见建议，协助甲方开展项目结算工作。负责完成项目过程中的报批报建工作。

（2）全过程造价咨询服务范围：

负责建设项目造价进行全过程编制（审核），包括但不限于：完成建设项目预算编制（审核）、建设项目结算编制（审核）、总投资控制的造价咨询、设计修改（变更）的造价咨询、决算审核。包括工程监理及全过程造价咨询服务等工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- 1、监理进度控制目标：施工工期控制目标为9个月。
- 2、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 3、监理安全文明控制目标：争创广州市安全文明施工样板工地。
- 4、全过程造价咨询控制目标：动态的控制工程建设全过程，根据市场经济的发展形势，利用科学管理方法和先进管理手段，合理地确定项目各阶段的造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑安装企业经营效果，不超过甲方批复的施工图版目标成本。

四、服务期

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起本项目施工工期控制目标期限结束。因合同条款第1.1.27约定不可抗力造成工程中中断的，本项目施工工期控制目标期顺延。若实际工期比约定的目标工期长，监理服务期应配合延长，费用参照合同条款第3.2条另行计算。

五、合同价款

签约合同总价暂定为（大写）柒拾玖万陆仟贰佰元整（¥ 796200.00 元（含税），其中不含增值税价 751132.08 元，增值税税率 6 %，增值税税金 45067.92 元）。

签约合同总价包括工程监理费和全过程造价咨询费。

工程监理费暂定为：701500.00 元（其中不含增值税价 661792.45 元，增值税税率 6 %，增值税税金 39707.55 元），最终价格以装修工程竣工结算确认的监理计算价为准；

全过程造价咨询费为：94700.00 元（其中不含增值税价 89339.62 元，增值税税率 6 %，增值税税金 5360.38 元）。本合同全过程造价咨询费实行总价包干，结算不做调整，费用已包括全过程造价咨询范围服务所需的直接成本、间接成本、税费等可见费用和不可预见服务风险费用。除此以外，甲方不再支付任何费用给乙方。

乙方必须向甲方提供由乙方按核定付款金额开具的与合同内容一致并符合税务机关规定的合法、有效增值税专用发票，由于乙方提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、附加费、滞纳金、罚款及相关损失。乙方不能及时提供符合甲方要求的合法发票，甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担任何责任。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同。

乙方所提供发票的内容必须真实、准确、完整、合法合规，且发票（只是开发成本类的）上必须注明工程名称：中新国际联合研究院装修工程全过程工程咨询，工程所在地具体地址：广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号 A-1 栋（中新广州知识城）。

六、付款方式

(一) 工程监理服务:

预付款: 本合同生效, 甲方在收到乙方开具等额正式发票和乙方提供 10% 合同价款的公司担保书后 30 日内向乙方支付工程监理费的 20% 作为预付款。

进度款: 装修工程项目完成竣工验收后, 甲方在收到相应正规发票后 15 日内向乙方支付至工程监理费的 80%。

尾款:

(1) 装修工程项目完成决算后, 甲方在收到相应正规发票后 15 日内向乙方支付至监理费结算价的 97%。

(2) 装修工程项目缺陷责任期结束后, 甲方在收到相应正规发票后 15 日内向乙方支付至监理费结算价的 100%。装修工程项目缺陷责任期为 2 年。

(二) 全过程造价咨询服务:

预付款: 签订合同后, 甲方收到乙方开具的等额正式发票和乙方提供 10% 合同价款的公司担保书后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付合同中全过程造价咨询服务费用的 20%;

进度款:

(1) 乙方完成总承包施工图预算审核并完成对数, 甲方收到乙方开具的等额正式发票 15 个工作日内, 向乙方支付至全过程造价咨询服务费总价的 40%;

(2) 装修项目竣工验收后, 甲方收到乙方开具的等额正式发票 15 个工作日内, 向乙方支付至全过程造价咨询服务费总价的 75%;

(3) 乙方完成工程结决算书审核后, 甲方收到乙方开具的等额正式发票 15 个工作日内, 向乙方支付至全过程造价咨询服务费的 100%。

七、甲方代表与乙方项目总负责人、各专业负责人

甲方代表: 施源

乙方项目总负责人: 陈焕潮 (证书号码: 44016054)

乙方工程监理负责人: 陈焕潮 (证书号码: 44016054)

乙方全过程造价咨询负责人: 殷小玲 (证书号码: B05440006886)

在本合同有效期内, 乙方更换项目总负责人或工程监理负责人或全过程造价咨询负责人的, 应在更换后 7 日内将新的人员姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。由于未履

行通知义务或迟延履行所产生的后果由乙方自身承担。

八、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 26 日签订。

十二、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十四、争议的解决方式

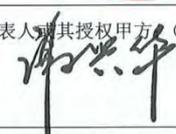
1、双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

2、在争议解决期间，乙方应必须尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则，甲方有权先行解除合同，乙方须将有关资料无偿移交并追究乙方的违约责任。

十五、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲方、乙方各执 1 份；副本 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：中新国际联合研究院（盖公章） 	乙方：广东华工工程建设监理有限公司（盖公章） 
地址：广州知识城腾飞科技园腾飞一街2号1018室	地址：广州市天河区五山华南理工大学华工大集团二楼
法定代表人或其授权甲方：（签字或盖章） 	法定代表人或其授权甲方：（签字或盖章） 
联系电话：020-82514880	联系电话：020-87111682
开户银行：中国银行广州科学城支行	开户银行：中国工商银行广州五山支行
账号：641868571659	账号：3602002609000735315
纳税人识别号：12440116MB2C463374	纳税人识别号：9144000023113222XH
邮编：	邮编：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包_____

验收日期：_____2023年 2 月 24 日_____

建设单位（盖章）：_____中新国际联合研究院_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇凤湖二路中新智慧园自编号A-1栋（中新广州知识城）	建筑面积	21611.5 m ²	工程造价	3548 万元
结构类型	楼层	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3 月 12 日	验收日期	2023年 2月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中新国际联合研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州市田大建设工程有限公司				

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干组。

1. 观感及实测组

组长	谢兴华
副组长	施源、胡迁华
组员	姜一洁、夏文娜、张梓豪、何远秀、黄子腾、陈树佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何健	郑锐宏、杨阳、李安、陈焕潮、沈涛
建筑设备安装工程	何健	郑锐宏、翁鑫涛、蔡玉涛、孔耀明、杨阳、李安、陈焕潮、沈涛
质量控制	陈焕潮	沈涛、郑锐宏、翁鑫涛、蔡玉涛、孔耀明、杨阳、李安
工程质控资料	蔡永森	张雪、陈焕潮、沈涛、温济深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持会议。施工单位做工程概况介绍、监理单位做工作情况报告及质量评估报告
2. 验收各组，分组进行现场检查验收
3. 各组代表宣布验收情况
 - 1) 设计单位对项目完成情况是否按设计规范各项要求施工、及是否合格宣布验收情况
 - 2) 监理单位对项目完成情况是否按设计规范各项要求施工、档案资料、及是否合格宣布验收情况
 - 3) 业主及物业单位宣布验收情况
 - 4) 建设单位宣布验收情况
 4. 建设单位宣布总体竣工验收意见
 5. 验收组在竣工验收报告中签署意见



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0006

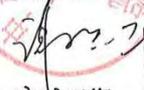
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜一浩	中新院	院办		姜一浩
2	何良秀	中新院	财务		何良秀
3	胡建华	高科	运营		胡建华
4	陈树念	高科	运营		陈树念
5	廖毅敏	物业	运营		廖毅敏
6	高锐剑	物业	运营		高锐剑
7	冯建成	物业	工程		冯建成
8	何建	广东建雅室内装饰设计有限公司	项目经理		何建
9	张雪	广东建雅室内装饰设计有限公司	设计		张雪
10	温济深	广东建雅室内装饰设计有限公司	资料员		温济深
11	符嘉涛	广东建雅室内装饰设计有限公司	水电		符嘉涛
12	符玉涛	广东建雅室内装饰设计有限公司	自控		符玉涛
13	李顺宝	广东建雅室内装饰设计有限公司			
14	杨阳	广州大学建筑设计研究院有限公司	业务		杨阳
15	林浩鑫	广州大学建筑设计研究院有限公司	设计		林浩鑫
16	林浩鑫	广东华工工程建设管理有限公司	管理		林浩鑫
17	沈涛	广东华工工程建设管理有限公司	管理		沈涛
18	夏之娜	中新院	创新		夏之娜
19	黄子鹏	中新院	财务		黄子鹏
20	张梓豪	中新院	创新		张梓豪
21	李顺宝	广东华工工程建设管理有限公司	管理		李顺宝
22	温济深	广东华工工程建设管理有限公司	管理		温济深
23	施源	中新院	行政		施源
24					
25					
26					

1030012

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

同意验收

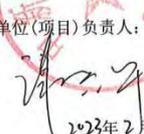
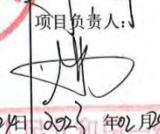
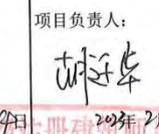
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年2月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年02月24日	业主及物业单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月24日
---	--	---	---	---



中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 4401306-006
有效期: 至2024年02月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中新国际联合研究院装修工程项目设计施工总承包	结构类型	楼层	层数/建筑面积	13 / 21611.5 m ²
施工单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司	技术负责人	赵俊杰	开工日期	2022年 3 月 12 日
项目负责人	何健	项目技术负责人	洪芳	竣工日期	2023年 2 月 24 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	业主及物业单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2 月 24 日	(公章) 总监理工程师:  2023年 2 月 24 日	(公章) 项目负责人:  2023年 2 月 24 日	(公章) 项目负责人:  2023年 2 月 24 日	(公章) 项目负责人:  2023年 2 月 24 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



姓名: 谢凌峰
注册号: 4401806-006
有效期: 至 2024年02月

总监理工程师业绩二

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11350] 号

广东华工工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学五山校区北区学生宿舍工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹佰捌拾玖万捌仟伍佰元 (¥189.85万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈焕潮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月4日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月4日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月4日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

TEL: 020-28860000 Fax: 020-28809095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2017年104-1111

正本

合同编号: _____

华南理工大学五山校区北区学生宿舍工程施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华南理工大学

监理人（全称）：广东华工工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍工程施工监理（招标编号：JG2017-8544）；
2. 工程地点：广州市天河区五山路 381 号华南理工大学；
3. 工程规模：华南理工大学五山校区北区学生宿舍拟建于华南理工大学五山校区北区，总用地面积为 8989.1 m²，总建筑面积 31652.9 m²，西侧为银河园，南靠北八学生宿舍，东侧为北湖南路，北侧为北二饭堂。该楼采用钢筋砼框架结构，地下 2 层，面积 9727.2 m²，主要功能为车库、机电设备用房及人防地下室，地上 13 层，面积 21925.7 m²，地上建筑主要功能为学生宿舍，建筑高度：46.9M。；
4. 建筑安装工程费：¥109602887.86 元，大写：壹亿零玖佰陆拾万零贰仟捌佰捌拾柒元捌角陆分。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈焕潮，身份证号码：440722196710306211，注册号：44016054。

五、签约酬金

该项目招标控制价按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）的相关规定下浮10%计取，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，高程调整系数为1.0。

根据国家发展和改革委员会、建设部发布的发改价格[2007]670号文的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

本合同的监理酬金总额为人民币壹佰捌拾玖万捌仟伍佰元整（¥1898500.00元）。

在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金按工程竣工后实际结算造价及发改价格[2007]670号文调整，其它系数按招标控制价计算标准不变，监理酬金最终以投标中标费率96.55%及工程竣工结算价为基础进行结算。

施工监理酬金结算价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-10%)×投标中标费率，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数为1.0。

除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整。

在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不因监理服务期限延长而调整，双方另有约定的除外。

如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润（包括办公及检测仪器费、工资、加班费、食宿、通讯、交通及其后勤保障等）。

签约酬金（大写）：人民币壹佰捌拾玖万捌仟伍佰元整（¥1898500.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥1898500.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 已包含在签约酬金中 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理总工期 415 日历天。±0.00 以下 183 天，±0.00 至结构封顶 104 天，装修及水电安装 128 天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宿舍楼工程（自编华南理工大学北区学生宿舍）

验收日期：2020年8月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宿舍楼工程（自编华南理工大学北区学生宿舍）				
工程地点	广州市天河区五山路381号华南理工大学校园内北区	建筑面积	地下9727m2 地上21926m2	工程造价	10960.28 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：13 地下：2	层	层
施工许可证号	440106201804020101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月17日	验收日期	2020年8月29日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监007号		
建设单位	华南理工大学				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东正升建筑有限公司				
承建单位（土建）	广东正升建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司/广东中伦建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市大光图文技术服务公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨春
副组长	李欣辉
组员	陈志平、柯炜铨、范均铭、黎红国、李正朋、陈焕潮、刘偲同、刘挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春	黎红国、陈焕潮、刘挺
建筑设备安装工程	李欣辉	范均铭、李正朋、
工程质控资料	陈志平	柯炜铨、刘偲同、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

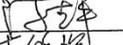
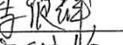
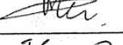
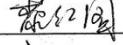
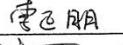
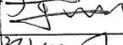
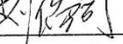
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨春	华南理工大学	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	陈志平	华南理工大学	现场代表	工程师	
3	季欣辉	华南理工大学	现场代表	工程师	
4	柯炜铨	华南理工大学	项目主管	工程师	
5	范均铭	华南理工大学	项目主管	工程师	
6	黎红国	广东正升建筑有限公司	项目经理	工程师	
7	李正册	广东正升建筑有限公司	项目副经理	工程师	
8	陈焕潮	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘侣同	广州华工大勘察工程有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
10	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理等参建各方均能履行合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审查,各参建方工程档案基本齐全,真实、有效。本工程验收小组一致认为工程符合竣工验收要求,质量评定为合格,本工程符合国家质量标准,同意使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月20日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

总监获奖情况

广州市样板工地证书

广东华工工程建设监理有限公司 监理施工的
宿舍楼工程（自编华南理工大学北区学生宿舍）
建筑工地评为二零二零年度广州市建设工程安全文
明绿色施工样板工地。
（建筑规模：31653m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：2002-3

广州市建筑业联合会
二〇二〇年十二月

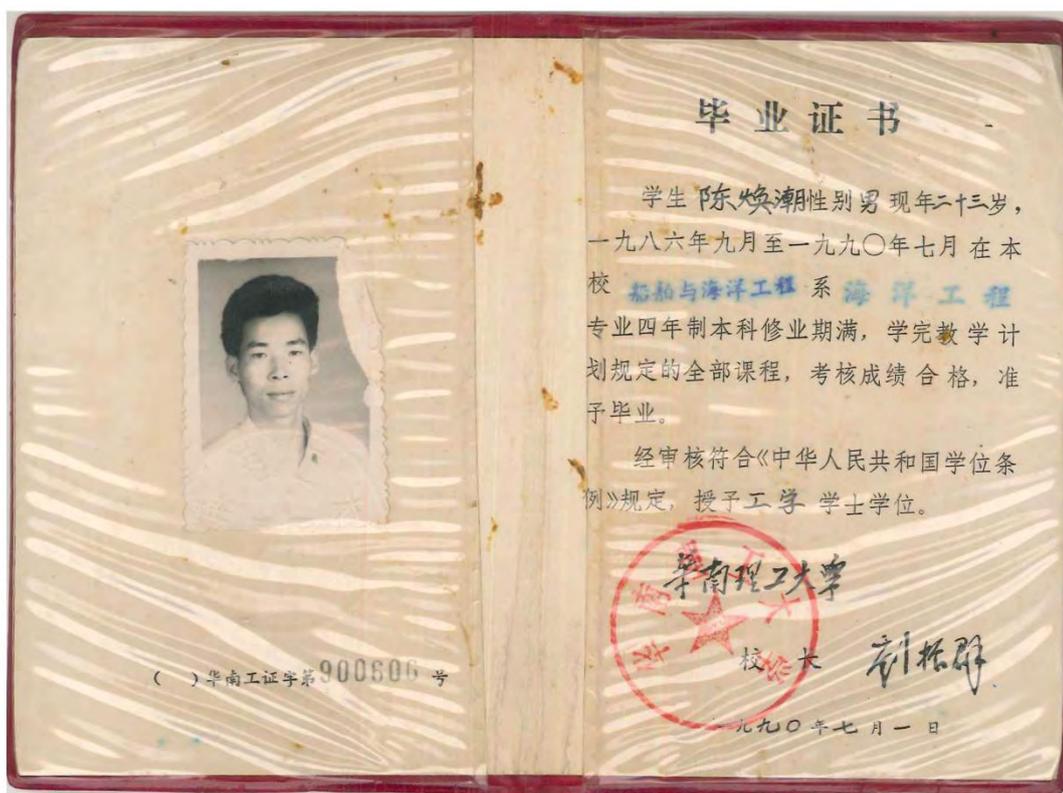
三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	陈焕潮	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	00435712	20年	按招标文件要求
2	装饰工程师1	王睿博	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	00802302	13年	按招标文件要求
3	装饰工程师1	杨国鹏	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	00350207	15年	按招标文件要求
4	装饰工程师2	付永涛	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B15060041	11年	按招标文件要求
5	装饰工程师2	赵晶	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B13040290	15年	按招标文件要求
6	装饰工程师1	杨先勇	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	00397715	20年	按招标文件要求
7	装饰工程师2	何琦	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23040535	8年	按招标文件要求

8	电气工程师	胡石磊	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	00459371	10年	按招标文件要求
9	电气工程师	李卫东	工程师	电气自控	注册监理工程师	房屋建筑工程	00426104	15年	按招标文件要求
10	给排水工程师	刘亚平	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21050113	10年	按招标文件要求
11	给排水工程师	李健	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B13021371	13年	按招标文件要求
12	暖通工程师	梁龙军	工程师	机电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18070031	8年	按招标文件要求
13	暖通工程师	蒲健军	助理工程师	电气自动化	注册监理工程师	电力工程	00800842	10年	按招标文件要求
14	安全员	黄树森	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23080631	5年	按招标文件要求
15	资料员	叶莞均	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20020001	13年	按招标文件要求

2025 年 3 月 24 日

一、总监陈焕潮相关证件



广东省职称证书

姓名：陈焕潮
身份证号：440722196710306211



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212179
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002107440724

姓名: 陈焕潮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435712



注册号 44016054

姓名 陈焕潮

性别 男

出生日期 1967 年 10 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州高新工程顾问有限公司
已变更

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东华工工程建设监理有限公司

No. 00183370

认定机关(签章)

2016年6月28日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00445124

认定机关(签章)

2019年2月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00492032

认定机关(签章)
2020年9月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00826506

认定机关(签章)
2022年03月17日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈焕潮

证件类型	居民身份证	证件号码	440722*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东华工工程建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号: 00435712

注册编号/执业印章号: 44016054

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月19日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月19日

2025-03-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
广东华工工程建设监理有限公司

二、装饰工程师 1 王睿博相关证件



广东省职称证书

姓名：王睿博

身份证号：211381198806261017



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004702

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓名：王睿博
证件号码：211381198806261017
性别：男
出生年月：1988年06月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000007790



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00802302

2191



注册号 44037964

姓名 王睿博

性别 男

出生日期 1988 年 06 月 26 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东华工工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日

三、装饰工程师 1 杨国鹏相关证件





粤中取证字第 0500102294688 号

杨国鹏 于 二零零五年
十二月，经 阳江市工程系列
建筑中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：阳江市人事局
二零零六年一月二十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0148702
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨国鹏

管理号:
File No.: 11214442111440866

姓名: 杨国鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 11月 17日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00350207



注册号 44012783

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东华工工程建设监理有限公司

有效期至 2015年 09月 10日

姓名 杨国鹏

性别 男

出生日期 1976年 09月 26日

身份证号码 440106197609260011

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名 杨国鹏

发证日期 2012年 09月 11日



0880

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年09月10日

No. 00165548

认定机关(签章)

2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月10日

No. 00391192

认定机关(签章)

2018年7月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月10日

No. 00722050

认定机关(签章)

2021年7月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月10日

No. 01366653

认定机关(签章)

2024年08月1日

备注

四、装饰工程师2付永涛相关证件



持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。
评委会名称：宁海县工程技术中级职务任职资格评审委员会评审
评定时间：2012年12月28日
公布文件号：甬人社发(2013)24号
发证时间：2013年01月23日



证书编号：N^o 1109767

1109672-1109965



姓名：付永涛
性别：男
出生年月：1979年03月
资格名称：工程师
专业名称：建筑施工



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 付永涛
性别 男
身份证号 422422197903135339
专业 房屋建筑工程
工作单位 广东华工工程建设监理有限公司
证书编号 B15060041

初次发证日期：2006年3月15日
换证日期：2017年11月28日
有效期至：2027年5月29日

五、装饰工程师2赵晶相关证件



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 赵 晶

性 别: 男

证书编号: M09304322

发证日期: 2010年11月

出生年月: 81.8

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年11月12日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]101号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会



实时数据，扫码验证



姓名 赵晶

性别 男

身份证号 420983198108013239

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东华工工程建设监理有限公司

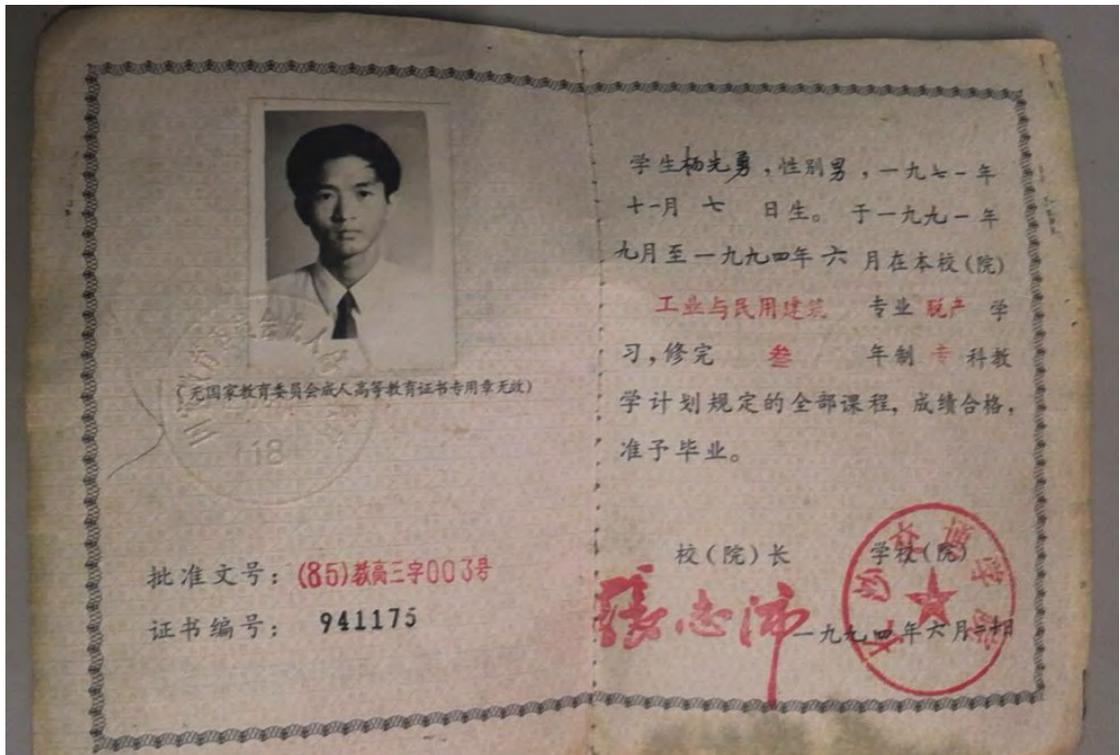
证书编号 B13040290

初次发证日期: 2011 年 9 月 28 日

换证日期: 2021 年 9 月 23 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

六、装饰工程师1 杨先勇相关证件



任职资格： 工程师

专业名称： 工民建

评审通过时间： 2001.12



姓名： 杨先勇

性别： 男

出生年月： 1971年11月

工作单位： 汨罗市广厦建筑工程公司

中级专业技术职务
资格证书



编号： 0231138FG

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00174652
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201302143021000002109430343
File No.

姓名: 杨先勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年10月14日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00397715



注册号 44014625

姓名 杨先勇

性别 男

出生日期 1971年 11月 07日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东铁路建设监理有限公司

有效期至 2017年 03月 19日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 20日

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
东莞市杰高建设工程监理有限公司

已变更

No. 00135690 认定机关(签章)
2015年2月10日

延续/变更注册记录



有效期至：

2020年03月19日

No. 00284088 认定机关(签章)
2017年2月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东华工工程建设监理有限公司

No. 00346604 认定机关(签章)
2018年4月3日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年03月19日

No. 01012797 认定机关(签章)
2023年01月05日

延续/变更注册记录



有效期至：
2023年03月19日

No. 00561965 认定机关(签章)
2020年2月10日

粘贴处

七、装饰工程师 2 何琦相关证件





实时数据，扫码验证



姓名 何琦

性别 男

身份证号 429004199106204910

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号 B23040535

初次发证日期: 2023 年 4 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 4 月 20 日

八、电气工程师胡石磊相关证件



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000072

72



持证人签名:

胡石磊

姓名: 胡石磊

性别: 男

身份证号: 430923198610170817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229841
No.



23031051

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430019001271
File No.

姓名: 胡石磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2016年9月26日
Issued on



23031051

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00459371



注册号 43007750

姓名 胡石磊

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 湖南东盛监理咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名 胡石磊

发证日期 2017 年 03 月 30 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广东华工工程建设监理有限公司

No. 00298214 认定机关(签章)
2017年6月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00402977 认定机关(签章)
2019年7月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年03月29日

No. 00561963 认定机关(签章)
2020年2月10日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年03月29日

No. 01012796 认定机关(签章)
2023年01月05日

粘贴处

九、电气工程师李卫东相关证件



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：李卫东
性别：男
身份证号：430103197110101571
任职资格：工程师
专业类别：电气自控
批准日期：2011年12月30日
工作单位：湖南长沙船舶厂
系统编码：B08111010000000318

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: J L 00174739
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430212013439904001207
File No.

姓名: 李卫东 48
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年10月14日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00426104

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至: 2021年08月17日

No. 00391168 认定机关(签章) 2018年7月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东华工程建设监理有限公司

No. 00488999 认定机关(签章) 2020年2月21日



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科学工程顾问有限公司

注册号 44015671

姓名 李卫东

性别 男

出生日期 1971年10月10日

有效期至 2018年08月17日

持证人签名



发证日期 2018年08月17日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至: 2024年08月17日

No. 00720614 认定机关(签章) 2021年7月9日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至: 2027年08月17日

No. 01338002 认定机关(签章) 2024年06月08日

粘贴处

粘贴处

十、给排水工程师刘亚平相关证件



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210031SZC001030864



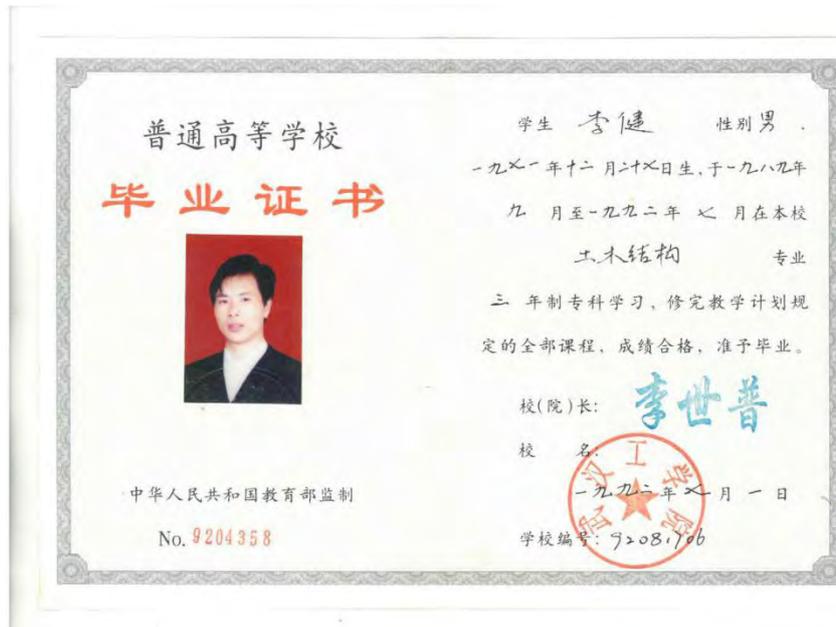
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 刘亚平
身份证号: 430422199002249418
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
授予时间: 2020-12-14
申报单位: 中北工程设计咨询有限公司



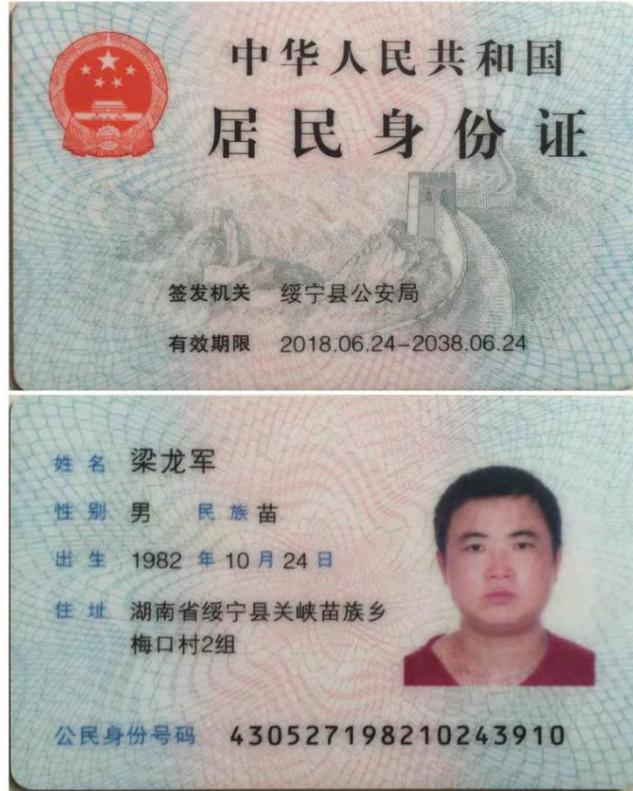
十一、给排水工程师李健相关证件



	出生年月: 1971年12月
姓名: 李健	专业名称: 土木建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 990018208	批准时间: 1999年9月25日
发证日期: 1999年10月11日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 鄂 42990101229 号
	评审组织: 武汉市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

	
实时数据, 扫码验证	姓名: 李健
	性别: 男
	身份证号: 413025197112272413
	专业: 房屋建筑工程
	工作单位: 广东华工工程建设监理有限公司
	证书编号: B13021371
	初次发证日期: 2010 年 12 月 10 日
	换证日期: 2024 年 8 月 1 日
	有效期至: 2025 年 4 月 29 日

十二、给暖通工程师梁龙军相关证件



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名： 梁龙军
性 别： 男
身份证号： 430527198210243910
任职资格： 工程师
专业类别： 机电工程
批准日期： 2013年6月28日
工作单位： 湖南省鸿腾建设工程公司
系统编码： B08033010000000116



实时数据，扫码验证



姓名 梁龙军

性别 男

身份证号 430527198210243910

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号 B18070031

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 6 月 29 日

十三、给暖通工程师蒲健军相关证件





公民身份证号码：440223199110073015

粤初职证字第 1410005002430 号



蒲健军 于二〇一四
年六 月，经

东莞市人力资源局

考核认定，

具备 电气自动化助理工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇一四 年七 月 二十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800842



注册号 44036527

姓名 蒲健军

性别 男

出生日期 1991 年 10 月 07 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. _____

注册执业单位 广东华工工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程 电力工程

No. 01239497

认定机关 (签章)
2024 年 07 月 23 日

粘贴处

十四、安全员相关证件





实时数据，扫码验证



姓名 黄树森

性别 男

身份证号 441701199807310017

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号 B23080631

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 21 日

有效期至: 2026 年 8 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓名 黄树森

性别 男

身份证号 441701199807310017

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东华工工程建设监理有限公司

证书编号 A19090253

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日

十五、资料员相关证件





西南科技大学 毕业证书



学生叶芫均，性别女，1986年9月2日生，
于2014年3月至2016年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年七月十日

证书编号：106197201605702604

广东省职称证书

姓名：叶莞均
身份证号：441900198609020326



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月26日
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：1919003018332
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、投标联系人

投标联系人：王睿博；

联系电话：13421970973；

投标联系人近一年在本企业的社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	王睿博		证件号码	211381198806261017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	东莞市:广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司	14	14	14
截止		2025-03-18 15:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-18 15:27

隶属关系证明

兹证明，员工姓名：王睿博，身份证号：211381198806261017，该员工在广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司购买社保，广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司隶属于广东华工工程建设监理有限公司。

特此说明。

总公司名称：广东华工工程建设监理有限公司

分公司名称：广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司

日期：2025年3月24日



七、独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务（下称“本项目”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本项目合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本项目有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本项目的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本项目投标、签订本项目合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本项目施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本项目合同的独立承诺，~~本函所述承诺不可撤销。~~

投标单位名称：广东华工工程建设监理有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：郑敦基

地址：广州市天河区五山华南理工大学内

日期：2025年3月24日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。