

标段编号：2016-440300-70-03-073950037001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园  
(二期)精装修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2025年03月24日

工程编号：2016-440300-70-03-073950037001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山

谷花园（二期）精装修工程监理服务

投标文件内容：资信投标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2025 年 03 月 24 日





## 目录

1、	企业基本情况 .....	3
2、	企业同类工程业绩情况 .....	8
3、	财务情况 .....	31
4、	总监理工程师 .....	47
5、	项目团队配备 .....	59
6、	投标联系人 .....	101
7、	独立承诺函 .....	102



## 1、企业基本情况

### 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	黎锐文	联系方式	0755-83193930		
	成立日期	1999年7月12日	注册资金 (万元)	3000		
	社会统一信用代码	914403007152163661	开具增值税发 票税率	6.00%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021年度	2022年度	2023年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	11345443.32	9629076.88	5598155.70	8857558.633
1.2	资产合计	元	22641435.56	22484172.32	23052010.90	22725872.93
1.3	资产负债率	%	50.11	42.83	24.29	39.08
2	利润表					
2.1	利润总额	元	1401197.55	1674086.70	6482342.97	3185875.74
2.2	营业收入	元	37838943.15	32533527.67	40402207.90	36954892.91
2.3	利润率	%	3.70	5.15	16.04	8.30
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价 物余额	元	2713482.34	2804809.90	2756995.88	2758429.373



营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007152163661

成立日期 1999年07月12日



名称 深圳市英来工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黎锐文

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 企业公司名称变更（备案）通知书

# 变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





市政公用工程监理资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009428

**企业名称:** 深圳市英来工程咨询有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007152163661

**法定代表人:** 黎锐文

**注册地址:** 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

**有效期:** 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdci.net>



### 房屋建筑工程监理资质证书

  <h1 style="font-size: 2em;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p><b>企业名称：</b> 深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p><b>经济性质：</b> 有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号： E144009421</p> <p>有效期： 至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0648470</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市英来工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1999年07月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007152163661</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009421-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>罗云超</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2007年07月02日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B			成立时间	1999年07月12日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144009421-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人	单位负责人	黎锐文	职务	总经理	技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2007年07月02日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-top: 20px;">   <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191516</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191516</p>
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B																																																			
成立时间	1999年07月12日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144009421-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	黎锐文	职务	总经理																																																	
技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2007年07月02日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191516</p>																																																				



## 2、企业同类工程业绩情况

### 企业同类工程业绩

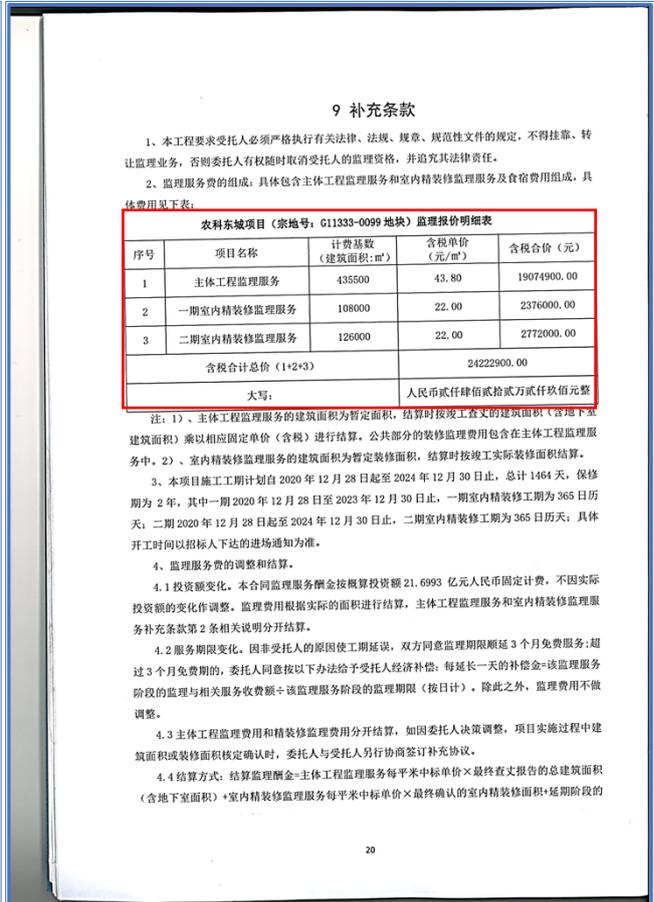
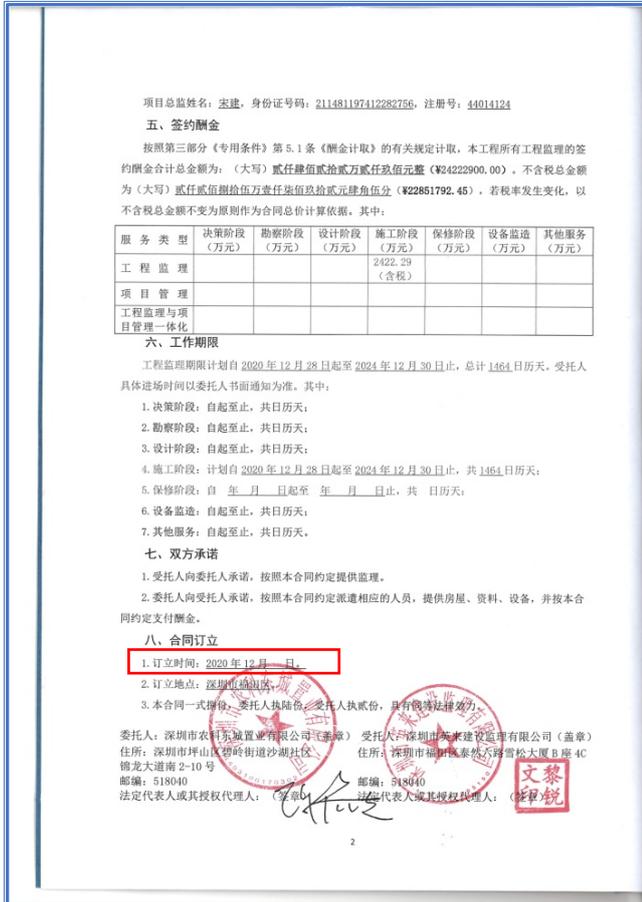
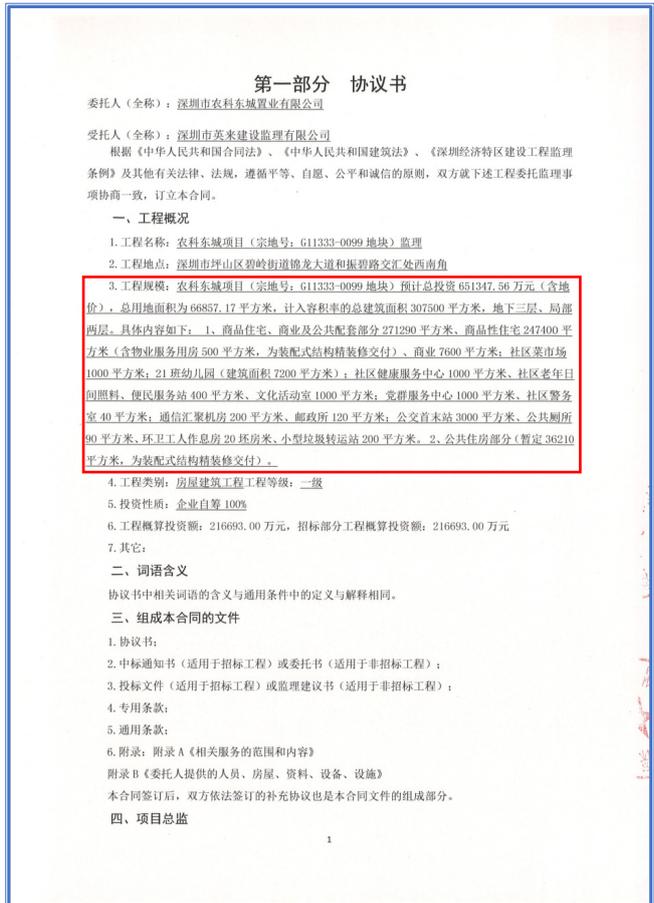
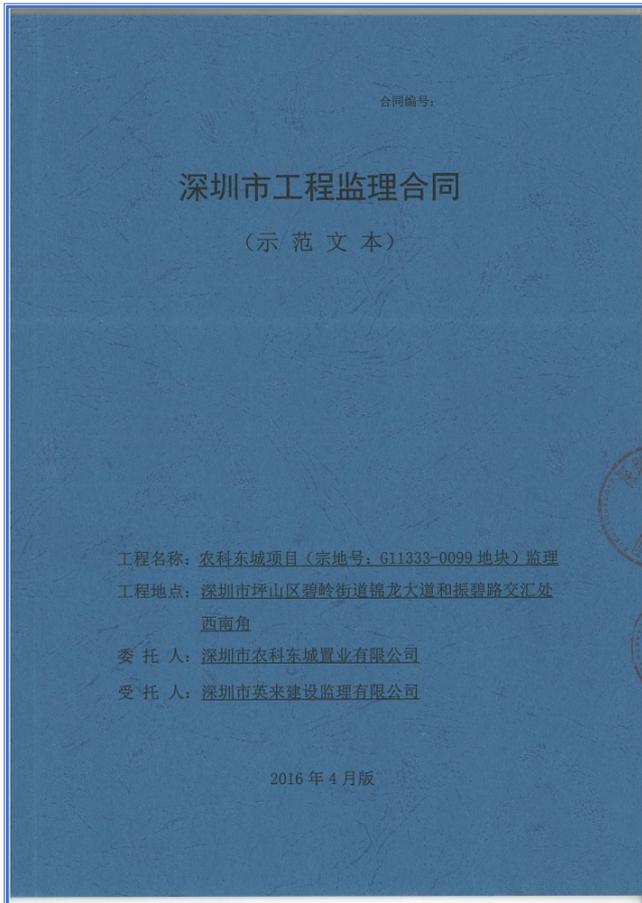
序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间	竣工验收时间
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（含精装修）	2422.29（其中主体阶段 1907.49 万元，精装修阶段 514.8 万元）	307500	2020.12.28	2024.07.29
2	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程 监理	294.300299	113532.92	2023.06.08	2023.12.15
3	深业泰富科创广场工程 监理	768.9（其中主体阶段 693 万元，精装修阶段 75.9 万元）	111236.7	2019.05.27	2024.08.26
4	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块 监理（万丰四期）（含精装修）	1323.42	260000	2020.07.30	在建
5	万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块 监理工程（含精装修）	4101.1215	343160	2023.03.15	在建

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容。
- (3) 优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。



业绩一证明文件：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理合同





## 项目名称变更说明

# 深圳市农科东城置业有限公司

### 关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）

2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司

2021 年 8 月 11 日





## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407（幕墙）； 2020-440317-47-03-01624409（消防）； 2020-440317-47-03-01624411（精装一标）； 2020-440317-47-03-01624412（精装二标）； 2020-440317-47-03-01624413（精装三标）； 2020-440317-47-03-01624414（精装四标）； 2020-440317-47-03-01624415（智能化）； 2020-440317-47-03-01624416（高低压）； 2020-440317-47-03-01624417（园林）；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市园艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、樊康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红军、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张守慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清蕊
协调组	李乐乐	李乐乐

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中：评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中：评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓强	农科集团	总经理		邓强
2	李强	农科集团	副总		李强
3	白文龙	农科集团	工程部长	高二	白文龙
4	王杰	农科集团	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛伟	农科集团	防水工程师	工程师	毛伟
6	何连平	农科集团	建筑师	助理	何连平
7	何连平	农科集团	工程师	助理	何连平
8	王东义	农科集团	工程师	工程师	王东义
9	陈建刚	农科集团	工程师	工程师	陈建刚
10	郭磊	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊
11	李强	农科集团	工程师	中级工程师	李强
12	李强	农科集团	工程师	中级工程师	李强
13	李强	农科集团	工程师	中级工程师	李强
14	李强	农科集团	工程师	中级工程师	李强
15	丁晓	农科集团	工程师	工程师	丁晓
16	李强	华阴国际	结构设计师	助理	李强
17	赵美娟	华阴国际	结构设计师	设计师	赵美娟
18	王强	农科集团	副部长		王强
19	刘松	英来咨询	总工	工程师	刘松

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
		√	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图CAD文件	已形成		
BIM竣工模型数据	已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

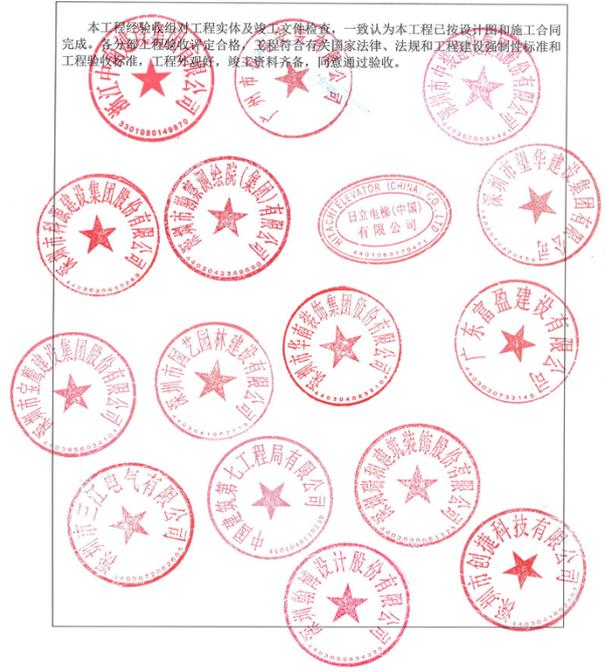


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程实体好，竣工资料齐备，同意通过验收。



深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）  
验收日期：2024年7月29日  
建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m <sup>2</sup>	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程); 2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03-01624410(消防工程); 2020-440317-47-03-01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03-01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03-01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03-01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03-01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03-01624426(园林工程); 2020-440317-47-03-01624428(幼儿园精装修)	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王师、刘滔、李华平、董翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清蕊
协调组	李乐乐	李乐乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实施符合要求13项	共8项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实施符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实施符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共23项，其中：评价为“好”的21项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实施符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实施符合要求12项	共15项，其中：资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共18项，其中：经审查符合要求18项 经核实施符合要求18项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实施符合要求12项	共16项，其中：资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实施符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共28项，其中：经审查符合要求28项 经核实施符合要求28项	共19项，其中：资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共29项，其中：评价为“好”的27项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实施符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实施符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实施符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实施符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实施符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实施符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实施符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实施符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实施符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实施符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





业绩二证明文件：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程监理合同

(合同编号: JL2023022)

**创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓  
装修工程监理合同**

合同双方: 深圳市前海人才安居有限公司 (甲方)  
深圳市英来工程咨询有限公司 (乙方)

签署日期: 2023年 6月 7日

**第一部分 协议书**

甲方(发包人): 深圳市前海人才安居有限公司  
乙方(承包人): 深圳市英来工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年5月15日向监理人发出《创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓精装修工程监理》工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程
2. 工程地点: 南山区西丽留仙大道、创科路交汇处东南角
3. 工程规模: 项目建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道、创科路交汇处,距离5号线留仙洞站约360米,整个创智云城项目分为三期开发,其中3栋B座、D座、E座属创智云城二期1标段。B座建筑面积41679㎡,D座建筑面积38021㎡,E座建筑面积40456㎡,合计三座建筑面积120156㎡。B座46层,此次装修720套,装修建面35768.21㎡,户型为一房、两房;D座47层,此次装修439套,装修建面37246.63㎡,户型为一房、两房;E座47层,此次装修451套,装修建面40518.09㎡,户型为一房、两房、三房及四房。创智云城3栋B座、D座、E座合计室内装修1610套,装修面积约为113532.93㎡。主要包含室内门窗、玄关、入户过道、客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间和阳台等功能区域的精装修以及架空层及部分大堂改造。

4. 工程类别: 公共建筑装饰和装修。  
5. 投资性质: 国有资金。  
6. 投资额: 总投资额约24977.24万元;其中,建安费约24031.91万元。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本文件的文件**

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料。  
(5) 协助甲方收集、整理、归档工程资料。  
(6) 协助甲方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷。  
(7) 进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。  
(8) 定期提供各类工程项目管理报表。  
(9) 建立工地例会制度,并做好会议记录,编写会议纪要。  
(10) 编制监理周报。

(四) 协助甲方办理其他与工程相关的事宜。

4.3.3 保修阶段: 自项目竣工验收合格之日起两年,协助甲方与承包人签订保修协议,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,督促承包人回访并维修工程出现的缺陷,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用;协助甲方收集、整理、归档工程资料。

**五、工程监理服务酬金的计取及支付方式:**

5.1 监理酬金的计取:

(一) 本项目监理酬金暂定为人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟零贰元玖角玖分(¥2943002.99),其中:合同不含税价¥2776417.92(大写贰佰柒拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元玖角玖分),增值税率6%,增值税额¥166585.07(大写壹拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元柒角玖分)。中标下浮率:20.00%。本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同增值税发票类型为: 增值税专用发票。

(二) 监理酬金包括: 项目前期阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

(三) 本合同项下监理酬金总额,采取的计费方式为:  
按费率提取。

甲方(盖章): 深圳市前海人才安居有限公司  
法定代表人(签字): 蔡明

乙方(盖章): 深圳市英来工程咨询有限公司  
法定代表人(签字): 文黎

或委托人: 蔡明  
或委托人: 文黎

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B  
地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号: 44201592500051401001  
帐 号: 44201592500051401001

邮 编: 518000  
邮 编: 518000

电 话: 0755-26666666  
电 话: 0755-26666666

电子邮箱: 13923808888@163.com  
电子邮箱: 13923808888@163.com

签于 年 月 日 签于 年 月 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程  
设计施工总承包 I 标段  
验收日期：2023年12月14日  
建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程 设计施工总承包 I 标段		
工程地点	深圳市南山区留仙大道创新路交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21㎡
结构类型	框架剪力墙	地上	46层
	框架剪力墙	地下	层
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023年12月14日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2023102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、设备、工程）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检验资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程 设计施工总承包 I 标段验收结论			
<p>1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；</p> <p>2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>3、所含分部工程中有安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；</p> <p>5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>7、主要材料的进场、使用及检测报告资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；</p> <p>9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程、档案验收合格；</p> <p>10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查符合验收要求，同意竣工验收。</p>			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
项目经理：[姓名]	总监理工程师：[姓名]	单位（项目）负责人：[姓名]	单位（项目）负责人：[姓名]
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程总承包II标段  
验收日期：2023年11月5日  
建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程总承包II标段		
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62㎡
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层
			地下：层
开工日期	2023-09-16	竣工日期	2023年12月5日
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023年12月5日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
总承包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工总承包单位	/		



\*GD-E1-914/2\*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

1、现场所有分部工程的质量均验收合格；  
2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；  
3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；  
4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；  
5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；  
6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；  
7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；  
8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；  
9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查均符合相关要求，同意竣工验收；  
10、工程档案资料真实、齐全、完整。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 吴文斌 2023年11月5日	(公章) 总监理工程师: 朱廷峰 2023年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄筠莉 2023年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄筠莉 2023年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄筠莉 2023年11月5日



\*GD-E1-914/6\*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0011

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程  
设计施工总承包III标段

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



### 一、工程概况

GD-EI-914/0011

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程		
工程地点	南山区西丽留仙大道、创科路交汇处 处东南角创智云城3栋E座	建筑面积	40518.09m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	地上	47层
		地下	层
施工许可证号	2023-0917	监理单位	/
开工日期	2023年6月21日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2023104
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/0011

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



### （五）工程验收结论及备注

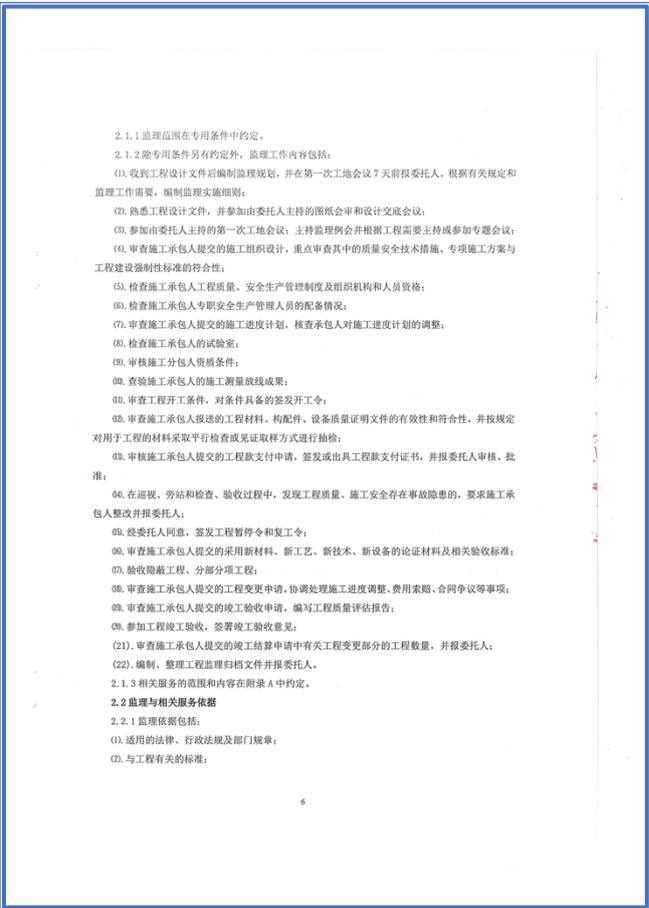
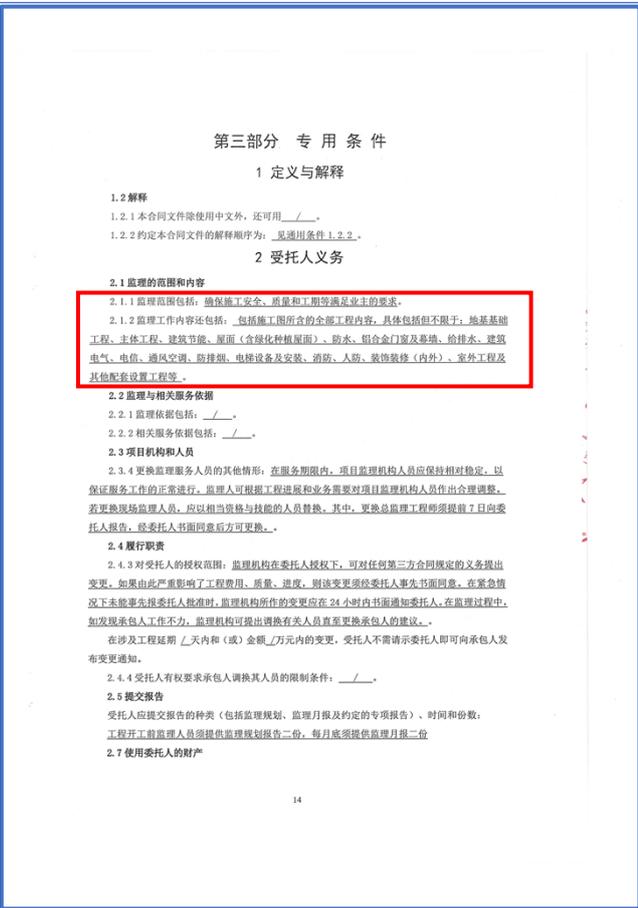
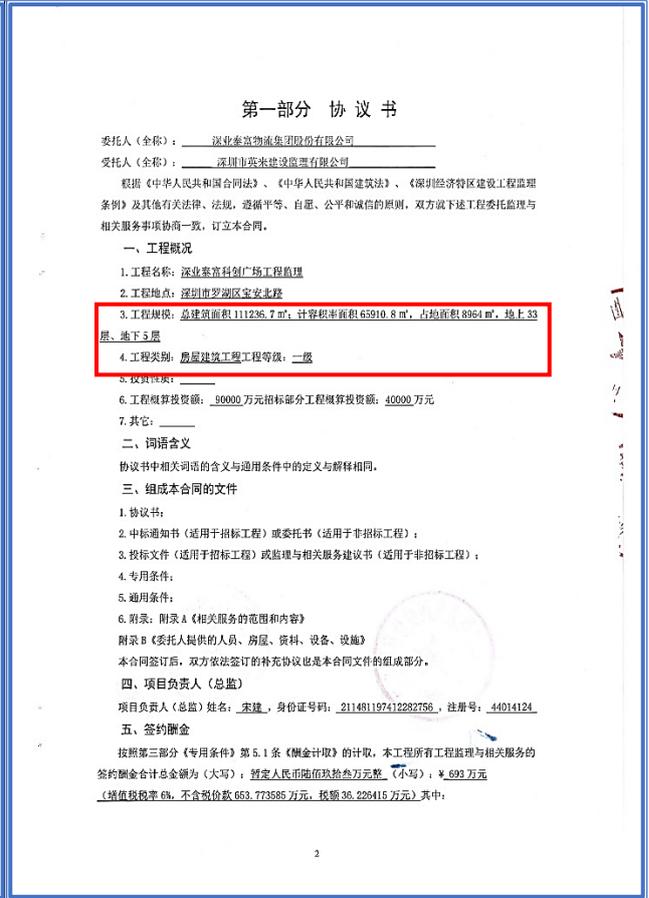
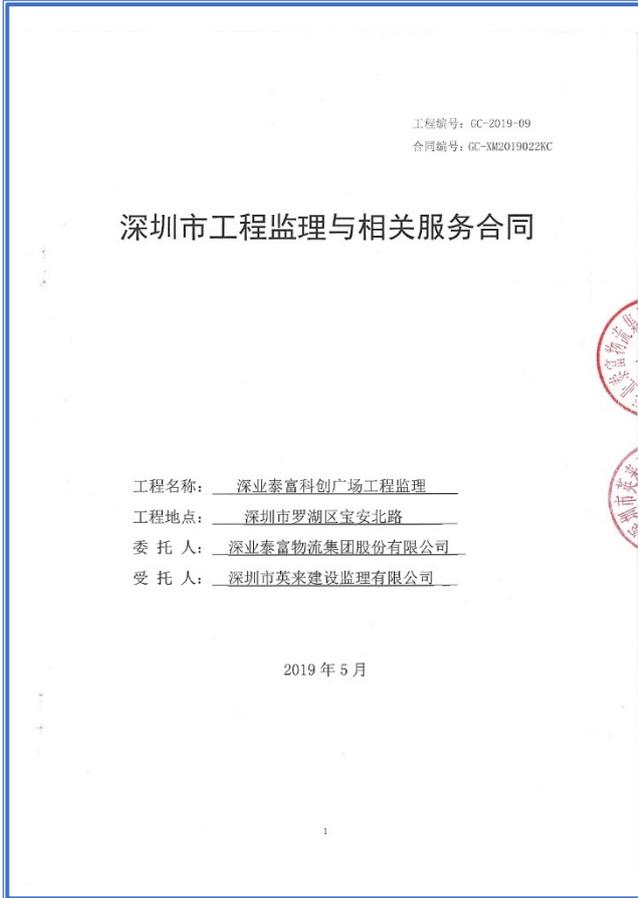
GD-EI-914/0011

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程			
1、现场所有分部工程的质量均验收合格；			
2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；			
3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；			
4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的归档；			
5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；			
6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；			
7、主要材料的进场、使用及检测报告资料真实、齐全、完整；			
8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；			
9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收。			
监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
吴文斌	朱立年	李	傅家华
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





业绩三证明文件：深业泰富科创广场工程监理合同





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监理				660	33		
项目 管理							
工程 监理与项 目管理一体化							

**六、工作期限**  
工程管理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止（具体开工日期以委托人书面通知为准），总计 2041 日历天，其中：  
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；  
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；  
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；  
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1310 日历天；  
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；  
6. 设备建造：自 起至 止，共 日历天；  
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

**七、双方承诺**  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。  
**八、合同订立**  
1. 订立时间：2019 年 5 月 27 日。  
2. 订立地点：深圳市罗湖区  
3. 本合同一式七份，发包人六份，承包人一份，均具有同等法律效力。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市福田区南园片区 2 号  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：王欣 (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-22989550  
传真：0755-26184760  
电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设管理有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市福田区泰田路 1 号  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：胡文斌 (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

### 中标通知书

标段编号：40030220180137002001  
标段名称：深业泰富科创广场精装修  
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市英来建设管理有限公司  
中标价：693.000000 万元  
中标工期：1310  
项目经理(总包)：宋建



本工程于 2019-02-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。  
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2019-04-01

查验码：868640480943008 查验网址：www.szjsgj.com.cn

### 装修监理合同

合同编号：GC-XM20240127F04

## 科创大厦办公区域装修监 理服务 合同

工程名称：科创大厦办公区域装修监理服务  
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦  
甲方单位：深业泰富物流集团股份有限公司  
乙方单位：深圳市英来工程咨询有限公司

二〇二四年

甲方或委托人(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司  
乙方或监理人(全称)：深圳市英来工程咨询有限公司  
经甲乙双方友好协商，现甲方将位于深圳市罗湖区——科创大厦办公区域装修监理服务委托给乙方。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**  
工程名称：科创大厦办公区域装修监理服务  
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦  
工程投资概算：8000 万。

**二、工程监理范围**  
1. 监理服务内容：科创大厦办公区及公共区域的装修工程监理服务，包括但不限于办公楼 1-3 层、22-31 层及产业楼施工范围内的所有结构改、钢结构加固、土建改造、装饰装修工程（墙面装修、天花装修、地面装修）、消防工程、智能化工程、电气工程、给排水工程、厨房安装工程、配合家具软装接电施工以及为完成本项目施工其他相关的安装工程。  
2. 管理现场各单位（总包、甲分包、专业分包、维保单位）的安全文明施工、协调场地内各分包单位的施工内容、推进工程进度、管控项目质量。  
3. 其他为满足使用功能必要的配合工作、配合办理施工所



需的所有手续、配合验收及移交工作、配合完成竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门、业主的质量、进度要求。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整合同约定服务范围的权利，乙方不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2024年3月1日（暂定，以甲方开工通知为准）  
竣工日期：2024年9月17日  
合同工期：总日历天200日历天，另含三个月免费服务期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额：(含税)柒拾伍万玖仟元整(大写人民币)  
¥：759000.00 (小写人民币)  
其中：  
不含税金额：¥：716037.74 (小写人民币)  
增值税税率6%，增值税税额：42962.26 (小写人民币)  
本工程为总价包干合同，不因合同工期进行费用调整。

注：不含税金额 = 含税总价 / (1+增值税税率)  
增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

六、组成合同的文件

1. 合同书
2. 中标通知书
3. 投标文件及其附件

3 / 19

本页为签署页

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市英来工程咨询有限公司  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河一路  
博隆大厦24楼

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然六路52号雪松大厦B座4B

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国光大银行股份有限公司  
深圳中心区支行

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：51980188000000319

账号：44201592500051401001

纳税人识别号：

纳税人识别号：914403007152163661

电话：0755-82083876

电话：0755-83193930

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立日期：2024年4月27日

5 / 19

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m <sup>2</sup>	工程造价	30178.276308万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层，地上31层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2017)143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字HG-2020-0018(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803 2017-440300-70-03-50000804 2017-440300-70-03-50000807 2017-440300-70-03-50000809	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市卓信建设集团有限公司；深圳博信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司；深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于万东		
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李幸亮、王龙川、潘启制		
组员	王飞飞、雷秋增、于广宇、罗明伟、蔡树杰、王黎平、钟智滔、许昌仁、张雷、唐玉强、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、向毅飞、高超、刘鼎贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜训、林晓春		

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗明伟、张飞越、唐玉强、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、向毅飞、刘鼎贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广宇、蔡树杰、王黎平、钟智滔、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质保资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业豪富科创大厦（04地块）施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		观感质量验收抽查结果统计
		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查	结果统计	
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实验符合要求 12 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
主体结构	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核实验符合要求 16 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 3 项。
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实验符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实验符合要求 6 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实验符合要求 7 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实验符合要求 5 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实验符合要求 11 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实验符合要求 5 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于万东	建设单位	项目负责人	工程师	于万东
2	刘文锐	监理单位	监理工程师	监理工程师	刘文锐
3	陈伟阳	监理单位	监理工程师	监理工程师	陈伟阳
4	欧阳峰	监理单位	监理工程师	监理工程师	欧阳峰
5	樊静宇	监理单位	监理工程师	监理工程师	樊静宇
6	占卫华	监理单位	监理工程师	监理工程师	占卫华
7	王东	监理单位	监理工程师	监理工程师	王东
8	陈斌	监理单位	监理工程师	监理工程师	陈斌
9	李幸亮	监理单位	监理工程师	监理工程师	李幸亮
10	王龙川	监理单位	监理工程师	监理工程师	王龙川
11	潘启制	监理单位	监理工程师	监理工程师	潘启制
12	王飞飞	设计单位	设计负责人	工程师	王飞飞
13	雷秋增	设计单位	设计负责人	工程师	雷秋增
14	于广宇	设计单位	设计负责人	工程师	于广宇
15	罗明伟	设计单位	设计负责人	工程师	罗明伟
16	蔡树杰	设计单位	设计负责人	工程师	蔡树杰
17	王黎平	设计单位	设计负责人	工程师	王黎平
18	钟智滔	设计单位	设计负责人	工程师	钟智滔
19	许昌仁	设计单位	设计负责人	工程师	许昌仁

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张雷	设计单位	设计负责人	工程师	张雷
21	唐玉强	设计单位	设计负责人	工程师	唐玉强
22	李辉	设计单位	设计负责人	工程师	李辉
23	王胜良	设计单位	设计负责人	工程师	王胜良
24	朱元科	设计单位	设计负责人	工程师	朱元科
25	魏力开	设计单位	设计负责人	工程师	魏力开
26	谢勇礼	设计单位	设计负责人	工程师	谢勇礼
27	向毅飞	设计单位	设计负责人	工程师	向毅飞
28	高超	设计单位	设计负责人	工程师	高超
29	刘鼎贵	设计单位	设计负责人	工程师	刘鼎贵
30	肖子悠	设计单位	设计负责人	工程师	肖子悠
31	张飞越	设计单位	设计负责人	工程师	张飞越
32	于征	设计单位	设计负责人	工程师	于征
33	李文正	设计单位	设计负责人	工程师	李文正
34	姜训	设计单位	设计负责人	工程师	姜训
35	林晓春	设计单位	设计负责人	工程师	林晓春
36	王黎平	设计单位	设计负责人	工程师	王黎平
37	钟智滔	设计单位	设计负责人	工程师	钟智滔
38	许昌仁	设计单位	设计负责人	工程师	许昌仁





## 装修部分竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/1

工程名称： 科创大厦 1-3 楼大堂及功能区改造提升工程

验收日期： 2024年 10月 10日

建设单位（盖章）： 深业泰富物流集团股份有限公司



GD-EI-914

### 一、工程概况

GD-EI-914/0/0/1

工程名称	科创大厦 1-3 楼大堂及功能区改造提升工程		
工程地点	科创大厦 1-3 楼大堂	建筑面积	7197m <sup>2</sup>
结构类型	钢框架	层数	地上： 33 层
	混凝土核心筒结构		地下： 5 层
施工许可证号	2024-0780	监理许可证号	E244009428
开工日期	2024年06月09日	验收日期	2024年10月10日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XR2024033
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	唯业建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-EI-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0/0/1

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	陈长春、樊静宇、李岩
组员	钱向群、曹斌、夏进军、朱剑华、韦志东、李辉、王胜良、姚杜雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈杰	马有福、曾斌、彭海辉
建筑设备安装工程	张昕	陈学佳、李云飞、丁一鉴、郭玉鑫
工程物资控制	王蒙蒙	文进、王林、彭燕婷

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/0/0/1

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
砌体工程	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人	202	刘文锐
2	陈杰	深业泰富物流集团股份有限公司	装修负责人		陈杰
3	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气负责人		张昕
4	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通负责人		王豪卓
5	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		李辉
6	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		王胜良
7	王	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部	土建	王
8	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	樊静宇
9	马有忠	深圳市英来工程咨询有限公司	装修工程专业监理工程师	专业	马有忠
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气工程专业监理工程师	专业	陈学佳
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	王林
12	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员		文进
13	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		李岩
14	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		夏进军
15	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		朱剑华
16	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		韦志东
17	陈长春	维业建设集团股份有限公司	项目经理		陈长春
18	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		钱向群
19	彭声威	维业建设集团股份有限公司	项目安全负责人		彭声威
20	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	项目质量负责人		彭海辉
21	曾毓	维业建设集团股份有限公司	生产经理		曾毓
22	李建强	维业建设集团股份有限公司	装修工程师		李建强
23	李云飞	维业建设集团股份有限公司	强电工程师		李云飞
24	丁一奎	维业建设集团股份有限公司	暖通工程师		丁一奎
25	郭玉鑫	维业建设集团股份有限公司	给排水工程师		郭玉鑫
26	彭燕婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		彭燕婷



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求、建设程序符合规定。
  2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容、施工完毕、无违反强制性标准情况。
  3. 工程主体结构安全、使用功能满足要求、符合设计及现行有关规范规定
  4. 工程技术归档资料完整、齐全、准确、真实有效
- 综上所述、验收小组依据现行质量验收标准、评定本工程等级为合格、观感等级为一般、同意本工程竣工验收。

监理单位：(公章) 监理单位：(公章) 施工单位：(公章) 设计单位：(公章) 勘察单位：(公章)

单位(项目负责人)：樊静宇 单位(项目负责人)：陈长春 单位(项目负责人)：陈海辉 单位(项目负责人)：陈海辉

2024年8月6日 2024年8月6日 2024年8月6日 2024年8月6日 年 月 日

GD-EI-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：科创大厦南区办公室改造提升工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位(盖章)：深业泰富物流集团股份有限公司



\* GD-EI-914 \*

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	科创大厦南区办公室改造提升工程			
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	17858m <sup>2</sup>	工程造价 1647.108554万元
结构类型	钢框架	层数	地上：	33 层
	混凝土核心筒结构		地下：	5 层
施工许可证号	2024-0781	监理许可证号	E244009428	
开工日期	2024年6月9日	验收日期	2024年8月26日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XR2024033	
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD-EI-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	姚杜雄、钟智韬、蔡树杰、王豪卓、樊静宇、李辉、张昕
组员	陈学佳、王林、温武深、叶石坚、刘文锋、朱翠峰、马有福、李岩、文进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	姚杜雄、温武深、马有福、刘文锋、李辉
建筑设备安装工程	钟智韬	蔡树杰、王豪卓、李岩、张昕、文进
工程造价资料	樊静宇	陈学佳、王林、叶石坚、朱翠峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项, 经核定符合要求 58 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项, 实体抽查符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人		刘文锐
2	姚杜雄	深业泰富物流集团股份有限公司	装修工程师		姚杜雄
3	钟智韬	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		钟智韬
4	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		张昕
5	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师		蔡树杰
6	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通工程师		王豪卓
7	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		李辉
8	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		王胜良
9	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监工程师		樊静宇
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理工程师		陈学佳
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师		王林
12	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	装修监理工程师		马有福
13	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	资料监理工程师		文进
14	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		李岩
15	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		夏进军
16	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		朱剑华
17	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		韦志东
18	温武深	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工项目负责人		温武深
19	刘文锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安全主任		刘文锋
20	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		叶石坚
21	朱翠峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		朱翠峰
22	陈学佳	深业泰富	项目负责人		陈学佳
23	肖子松	深业泰富	资料员		肖子松
24					



GD-EI-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况。
3. 工程主体安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定。
4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效。

综上所述，验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程的质量等级为合格，观感一般，同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 刘文锐	项目负责人: 樊静宇	项目负责人: 李岩	项目负责人: 李岩
日期: 2024年8月26日	日期: 2024年8月26日	日期: 2024年8月26日	日期: 2024年8月26日



GD-EI-914/6



业绩四证明文件：万丰南山工业区及万丰埔工业区（一区）片区城市更新单元（万丰四期）监理合同

合同编号: WF-GC-ZX-20-191

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 万丰南山工业区及万丰埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程

工程地点: 深圳市宝安区创丰路

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人: 深圳市英来建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：万丰南山工业区及万丰埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程；
2. 工程地点：深圳市宝安区创丰路；
3. 工程规模：项目总占地面积为 30840.1 ㎡，总建筑面积 26 万㎡，三层地下室，基坑开挖深度约 15m，包含 7 栋 170 米高的装配式住宅（精装修）、1 栋幼儿园以及商业用房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级；
5. 投资性质：社会投资；
6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 128000 万元；
7. 其它：\。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：姚海，身份证号码：420203197005082114，注册号：44000848。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万肆仟贰佰元整（¥13,234,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1260.40	63.02	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 4 月 30 日止，总计 1643 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2023 年 4 月 30 日止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼 4 楼  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：[姓名]  
开户银行：工行广东省深圳湾支行  
账号：4000029309200484124  
电话：0755-86617748  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区车公庙工业区深业泰 2 栋大厦 B 座 5 楼  
邮编：518040  
法定代表人或其授权代理人：[姓名]  
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
账号：4420 1592 5000 5140 1001  
电话：0755-83193930  
传真：  
电子邮箱：

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100319 深地名许字 BA202110329 号

用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城瀚府	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGHAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30839.68 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产权证	2021-B009(合), 2021-B010(合)
宗地代码	440306602024GB01450, 440306602024GB01451	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1554, A313-1555

命名含义：“瀚”寓意博大精深，万丰海岸城四期一城精神，繁盛生活致意浩瀚人生。

批

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01450, 440306602024GB01451 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城瀚府”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城瀚府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城瀚府”内各栋楼按序号排列，不再另设楼名。

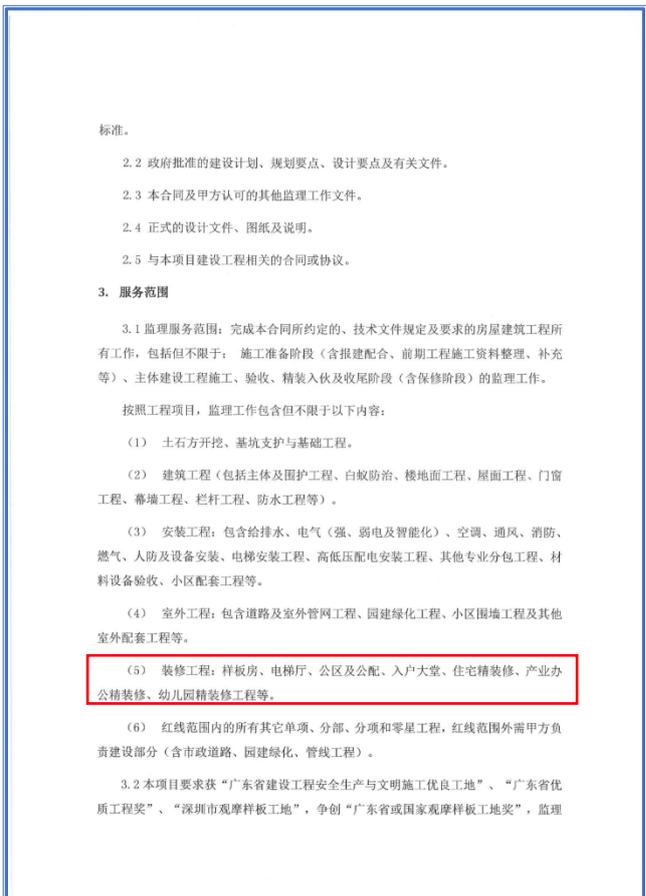
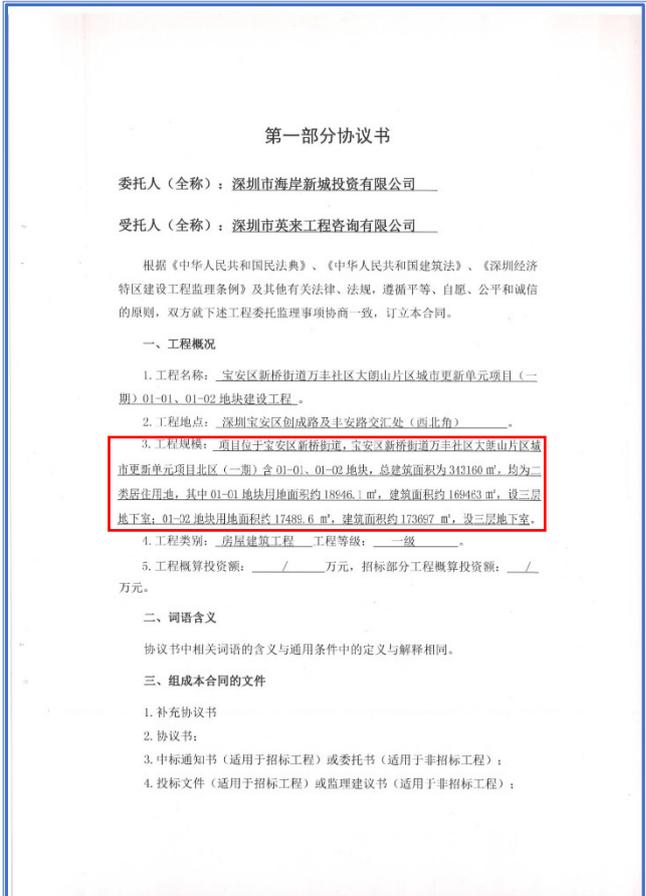
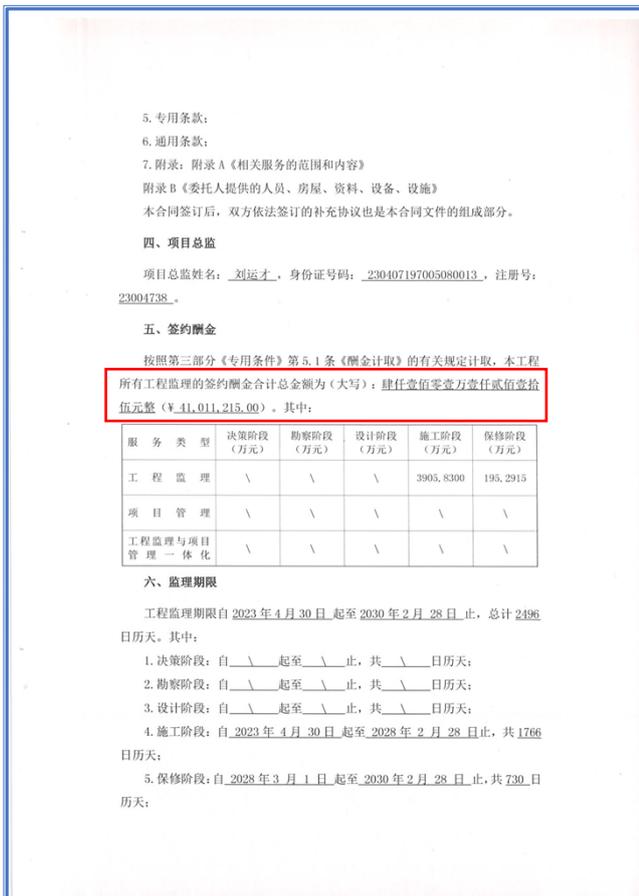
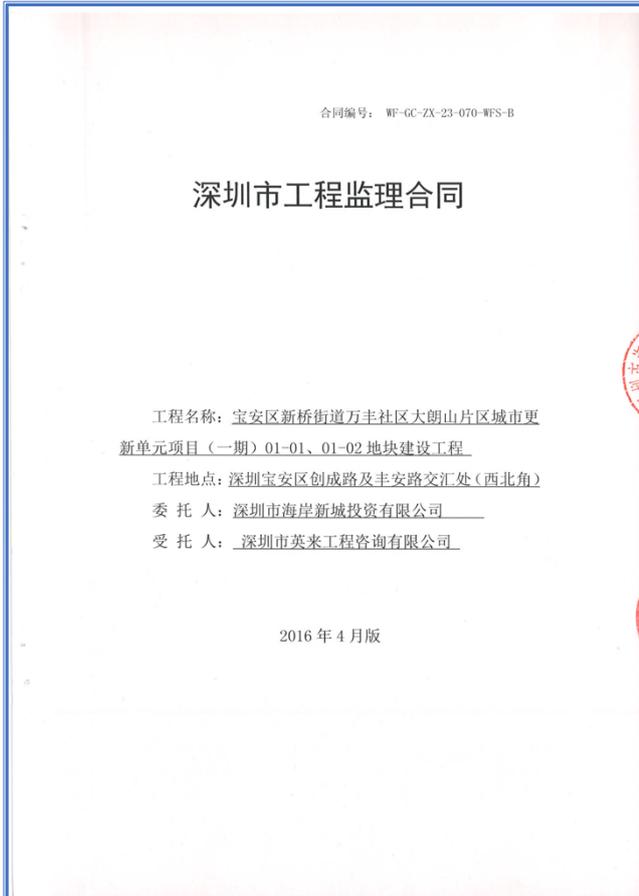
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2021-08-03  
宝英管理局

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



业绩五证明文件：万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程合同





6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；  
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年3月15日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

<p>委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 住所：深圳市宝安区西乡街道万丰中路211号海岸城办公楼二层 邮编：518051 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行：工行广东省深圳海王支行 账号：4000029309200484124 电话：0755-861771 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司 住所：深圳市福田区莲花西路雪松大厦11楼4B 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行：中国建设银行深圳红荔支行 账号：44201592500051401001 电话：0755-83193930 传真： 电子邮箱：</p>
---	--

**中标通知书**

致深圳市英来工程咨询有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为《万丰大南山城市更新项目（一期）01-01、01-02地块监理工程》的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在48小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至2023年4月5日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
日期：2023年2月22日



### 3、财务情况

#### 近 3 年（2021~2023 年度）财务状况表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产负债表				
1.1	资产规模	万元	2264.14	2248.42	2305.2
1.2	资产负债率	%	50.11	42.83	24.29
2	利润表				
2.1	营业收入	万元	3783.89	3253.35	4040.22
2.2	净利润	万元	123.64	155.91	459.88

附：近 3 年财务审计报告



## 2021年财务审计报告

**深圳市英来工程咨询有限公司**  
**审计报告**  
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表	第4页
利润表	第5页
现金流量表	第6-7页
所有者权益变动表	第8-9页
三、财务报表附注	第10-28页

深圳市长城会计师事务所有限公司  
ShenZhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室  
电话：(0755) 82915671 传真：(0755) 82915640 邮编：518033

**深圳市长城会计师事务所有限公司**  
SHENZHEN GREAT WALL CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

**审计报告**

深长审字(2022)第 008 号

深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

第 1 页 共 28 页

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，

第 2 页 共 28 页

审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二二年二月十五日

第 3 页 共 28 页



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,839,978.02	3,921,837.67	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	2,251,891.99	4,464,331.97	应付账款	6	226,000.00	300,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	7	1,388,605.12	668,340.54
预付账款		-	12,249.94	合同负债		-	-
其他应收款	3	2,395,476.32	3,489,150.24	应付职工薪酬	8	8,730.00	-
存货		-	-	应交税费	9	740,582.13	697,804.06
合同资产		-	-	其他应付款	10	8,981,526.07	3,655,068.00
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		6,487,346.33	11,887,569.82	流动负债合计		11,345,443.32	5,321,212.60
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	15,245,847.30	3,394,383.40	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		11,345,443.32	5,321,212.60
无形资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	5	908,241.93	98,896.40	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		16,154,089.23	3,493,279.80	减：库存股		-	-
资产总计		22,641,435.56	15,380,849.62	其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	12	8,295,992.24	7,059,637.02
				所有者权益合计		11,295,992.24	10,059,637.02
				负债和所有者权益总计		22,641,435.56	15,380,849.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	13	37,838,943.15	30,107,122.28
减：营业成本	14	26,019,051.94	23,707,085.35
税金及附加	15	238,358.85	215,635.75
销售费用		-	-
管理费用	16	10,232,942.13	4,555,500.43
研发费用		-	-
财务费用	17	-8,339.49	-2,735.49
其中：利息费用		-	71.95
利息收入		17,047.14	13,797.04
加：其他收益	18	72,140.80	75,927.34
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,429,070.52	1,707,563.58
加：营业外收入		1.01	1,161.62
减：营业外支出	19	27,873.98	28,968.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,401,197.55	1,679,756.40
减：所得税费用	20	164,842.33	181,461.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,236,355.22	1,498,294.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,236,355.22	1,498,294.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		1,236,355.22	1,498,294.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,034,144.07	31,456,939.97
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,860,824.36	1,725,918.38
经营活动现金流入小计		49,894,968.43	33,182,858.35
购买商品、接受劳务支付的现金		3,964,563.28	3,596,699.94
支付给职工以及为职工支付的现金		26,546,826.97	23,368,084.63
支付的各项税费		2,836,379.59	2,197,776.63
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,931.66	1,524,257.78
经营活动现金流出小计		35,073,701.50	30,686,818.98
经营活动产生的现金流量净额		14,821,266.93	2,496,039.37
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,144,315.09	94,502.68
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		16,144,315.09	94,502.68
投资活动产生的现金流量净额		-16,144,315.09	-94,502.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	16,018.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	71.95
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	16,090.31
筹资活动产生的现金流量净额		-	-16,090.31
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-1,323,048.16	2,385,446.38
加：期初现金及现金等价物余额		2,713,482.34	328,035.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		1,390,434.18	2,713,482.34

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表(续)

2021年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		1,236,355.22	1,498,294.73
加：资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		580,640.40	523,093.66
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		3,290,042.91	24,724.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	71.95
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		3,318,363.84	-1,519,720.81
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		6,395,864.56	1,969,575.64
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		14,821,266.93	2,496,039.37
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		1,390,434.18	2,713,482.34
减：现金的期初余额		2,713,482.34	328,035.96
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-1,323,048.16	2,385,446.38

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





## 2022年财务审计报告

**深圳市英来工程咨询有限公司**  
**审计报告**  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表	第4页
利润表	第5页
现金流量表	第6-7页
所有者权益变动表	第8-9页
三、财务报表附注	第10-29页

深圳市长城会计师事务所有限公司  
Shenzhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C座  
电话：(0755) 82915671 传真：(0755) 82915640 邮编：518033

您可以通过手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行验证。  
报告编号：4229000137

**审计报告**

深长审字(2023)第025号

深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

第 1 页 共 29 页

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

第 2 页 共 29 页

计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·深圳

中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
二〇二三年三月十四日

第 3 页 共 29 页



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	行序号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,804,806.90	1,839,978.02	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	2,600,377.91	2,251,891.99	应付账款	7	110,000.00	226,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	8	510,968.10	1,388,605.12
预付账款	3	79,811.70	-	合同负债		-	-
其他应收款	4	1,818,525.38	2,395,476.32	应付职工薪酬	9	-	8,730.00
存货		-	-	应交税费	10	446,052.78	740,582.13
合同资产		-	-	其他应付款	11	8,562,056.00	8,981,526.07
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		9,053.75	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		7,312,578.67	6,487,346.33	流动负债合计		9,629,076.88	11,345,443.32
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
债权投资		-	-	应付债券		-	-
其他债权投资		-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款		-	-	永续债		-	-
长期股权投资		-	-	租赁负债		-	-
其他权益工具投资		-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产		-	-	预计负债		-	-
投资性房地产		-	-	递延收益		-	-
固定资产	5	11,387,806.58	15,245,847.30	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		-	-
油气资产		-	-	负债合计		9,629,076.88	11,345,443.32
使用权资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产		-	-	实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出		-	-	其他权益工具		-	-
商誉		-	-	其中：优先股		-	-
长期待摊费用	6	803,787.07	908,241.93	永续债		-	-
递延所得税资产		-	-	资本公积		-	-
其他非流动资产		-	-	减：库存股		-	-
非流动资产合计		15,171,593.65	16,154,089.23	其他综合收益		-	-
资产总计		22,484,172.32	22,641,435.56	专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	13	9,855,095.44	8,295,992.21
				所有者权益合计		12,855,095.44	11,295,992.24
				负债和所有者权益总计		22,484,172.32	22,641,435.56

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	32,533,527.67	37,838,943.15
减：营业成本	15	23,507,780.99	26,019,051.94
税金及附加	16	191,846.68	238,358.85
销售费用		-	-
管理费用	17	7,401,231.14	10,232,942.13
研发费用		-	-
财务费用	18	-57,714.47	-8,339.49
其中：利息费用		-	-
利息收入		68,696.07	17,047.14
加：其他收益	19	289,309.24	72,140.80
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,779,692.57	1,429,070.52
加：营业外收入		1.01	1.01
减：营业外支出	20	105,606.88	27,873.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,674,086.70	1,401,197.55
减：所得税费用	21	114,983.50	164,842.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,559,103.20	1,236,355.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,559,103.20	1,236,355.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		1,559,103.20	1,236,355.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,257,848.20	43,034,144.07
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,457,586.24	6,860,824.36
经营活动现金流入小计		34,715,434.44	49,894,968.43
购买商品、接受劳务支付的现金		3,806,144.96	3,964,563.28
支付给职工以及为职工支付的现金		24,404,780.01	26,546,826.97
支付的各项税费		3,077,883.08	2,836,379.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,464,397.80	1,725,931.66
经营活动现金流出小计		32,753,205.85	35,073,701.50
经营活动产生的现金流量净额		1,962,228.59	14,821,266.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,490.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		10,490.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		558,342.87	16,144,315.09
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		558,342.87	16,144,315.09
投资活动产生的现金流量净额		-547,852.87	-16,144,315.09
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		1,414,375.72	-1,323,048.16
加：期初现金及现金等价物余额		1,390,434.18	2,713,482.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,804,809.90	1,390,434.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表(续)

2022年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		1,559,103.20	1,236,355.22
加：资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,184,183.02	580,640.40
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		346,165.43	3,290,042.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	-
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		139,599.54	3,318,363.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,266,822.60	6,395,864.56
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		1,962,228.59	14,821,266.93
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		2,804,809.90	1,390,434.18
减：现金的期初余额		1,390,434.18	2,713,482.34
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		1,414,375.72	-1,323,048.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





2023年财务审计报告

**深圳市英来工程咨询有限公司**  
**审计报告**  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表	第4页
利润表	第5页
现金流量表	第6-7页
所有者权益变动表	第8-9页
三、财务报表附注	第10-28页

深圳市长城会计师事务所有限公司  
Shenzhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室  
电话：(0755) 82915671 传真：(0755) 82915640 邮编：518033

此报告于深圳前海深港现代服务业合作区市场监督管理局备案，您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”([http://accid.mof.gov.cn/](http://http://accid.mof.gov.cn/))进行查询。  
报告编号：粤A430250P

**审计报告**

深长审字(2024)第 026 号

深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

第 1 页 共 28 页

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

第 2 页 共 28 页

计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·深圳

中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
二〇二四年二月二十一日

第 3 页 共 28 页



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,750,945.88	2,804,809.90	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	3,742,231.23	2,600,377.94	应付账款	8	250,000.00	110,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	9	510,968.52	510,968.10
预付账款	3	75,850.00	79,811.70	合同负债		-	-
其他应收款	4	2,761,754.95	1,818,525.38	应付职工薪酬		-	-
存货		-	-	应交税费	10	2,644,399.51	446,052.78
合同资产		-	-	其他应付款	11	2,192,787.67	8,562,056.00
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	5	91,009.80	9,053.75	其他流动负债		-	-
流动资产合计		9,427,841.86	7,312,578.67	流动负债合计		5,598,155.70	9,629,076.88
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
债权投资		-	-	应付债券		-	-
其他债权投资		-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款		-	-	永续债		-	-
长期股权投资		-	-	租赁负债		-	-
其他权益工具投资		-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产		-	-	预计负债		-	-
投资性房地产		-	-	递延收益		-	-
固定资产	6	13,178,789.94	14,367,806.58	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		-	-
油气资产		-	-	负债合计		5,598,155.70	9,629,076.88
使用权资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产		-	-	实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出		-	-	其他权益工具		-	-
商誉		-	-	其中：优先股		-	-
长期待摊费用	7	445,379.10	803,787.07	永续债		-	-
递延所得税资产		-	-	资本公积		-	-
其他非流动资产		-	-	减：库存股		-	-
非流动资产合计		13,624,169.04	15,171,593.65	其他综合收益		-	-
资产总计		23,052,010.90	22,484,172.32	专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	13	14,453,855.20	9,855,095.44
				所有者权益合计		17,453,855.20	12,855,095.44
				负债和所有者权益总计		23,052,010.90	22,484,172.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	40,402,207.90	32,533,527.67
减：营业成本	15	21,185,187.98	23,507,780.99
税金及附加	16	210,185.65	191,846.68
销售费用		-	-
管理费用	17	9,548,773.04	7,401,231.14
研发费用		-	-
财务费用	18	-4,420.04	-57,714.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,403.34	68,696.07
加：其他收益	19	21,820.98	289,309.24
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,484,302.25	1,779,692.57
加：营业外收入		-	1.01
减：营业外支出	20	1,959.28	105,606.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,482,342.97	1,674,086.70
减：所得税费用	21	1,883,583.21	114,983.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,598,759.76	1,559,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,598,759.76	1,559,103.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		4,598,759.76	1,559,103.20
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,683,159.14	33,257,848.20
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		43,786.36	1,457,586.24
经营活动现金流入小计		41,726,945.50	34,715,434.44
购买商品、接受劳务支付的现金		4,105,022.99	3,806,144.96
支付给职工以及为职工支付的现金		25,197,119.27	24,404,780.01
支付的各项税费		3,397,096.48	3,077,883.08
支付其他与经营活动有关的现金		9,027,751.06	1,464,397.80
经营活动现金流出小计		41,726,989.80	32,753,205.85
经营活动产生的现金流量净额		-44.30	1,962,228.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	10,490.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	10,490.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,769.72	558,342.87
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		47,769.72	558,342.87
投资活动产生的现金流量净额		-47,769.72	-547,852.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-47,814.02	1,414,375.72
加：期初现金及现金等价物余额		2,804,809.90	1,390,434.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,756,995.88	2,804,809.90

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		4,598,759.76	1,559,103.20
加：资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,211,876.65	1,184,183.02
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		383,317.68	346,165.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	-
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,163,077.21	139,599.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,030,921.18	-1,266,822.60
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		-44.30	1,962,228.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		2,756,995.88	2,804,809.90
减：现金的期初余额		2,804,809.90	1,390,434.18
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-47,814.02	1,414,375.72

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 4、总监理工程师

### 总监理工程师业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	合同签订时间	竣工验收时间
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（含精装修）	2422.29（其中主体阶段 1907.49 万元，精装修阶段 514.8 万元）	307500	2020 年 12 月 28 日	2024 年 7 月 29 日

注：

- （1）本表可按格式扩展；
- （2）投标人认为有需要的可增加表格内容。
- （3）优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

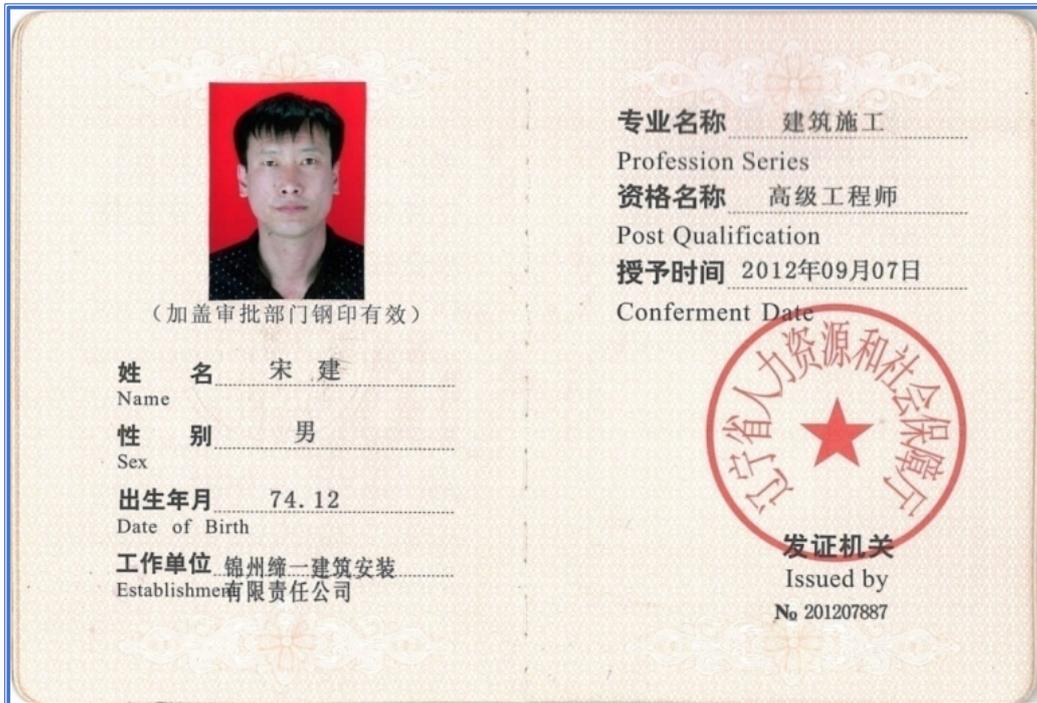
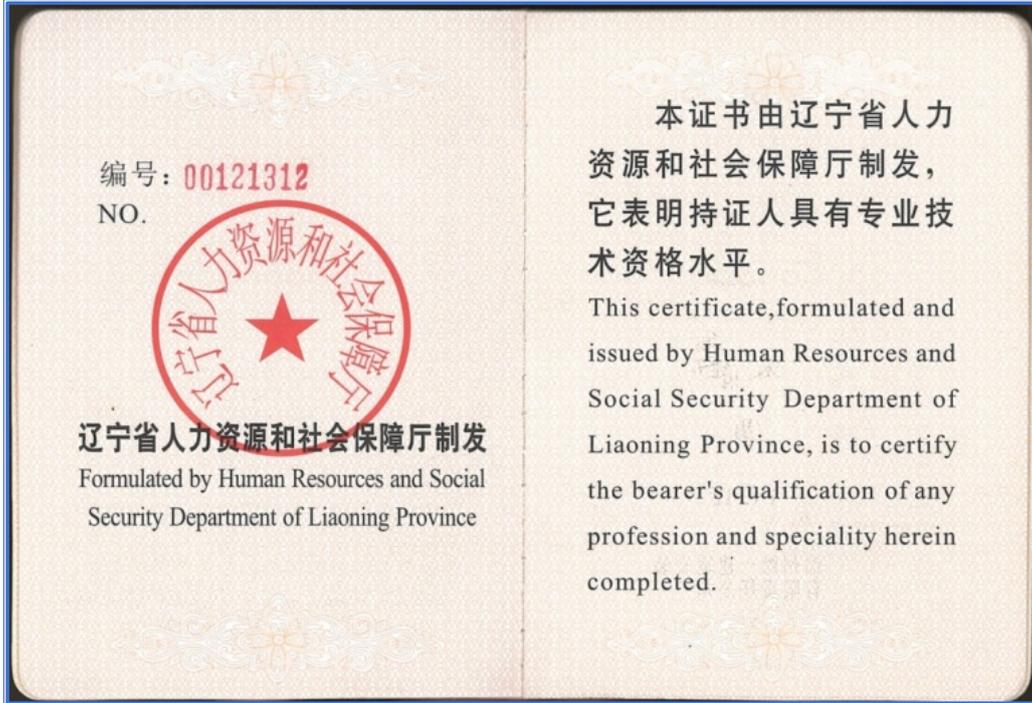


### 项目总监简历表

姓名	宋建	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	本科、工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师、建筑施工		
参加工作年限	25年		从事项目总监 工作年限	12年		
主要工作经历	<p>1、2011年10月-2013年2月在锦州澳海房地产开发有限公司担任工程部经理；</p> <p>2、2013年3月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任总监理工程师。</p>					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	备注
深圳市农科 东城置业有 限公司	农科东城项目（宗 地号：G11333- 0099地块）监理	2422.29	总建筑面积 307500平方 米，包含商品住 宅、商业及公共 配套部分。	2024.07.29	优	鲁班奖 钢结构金 奖

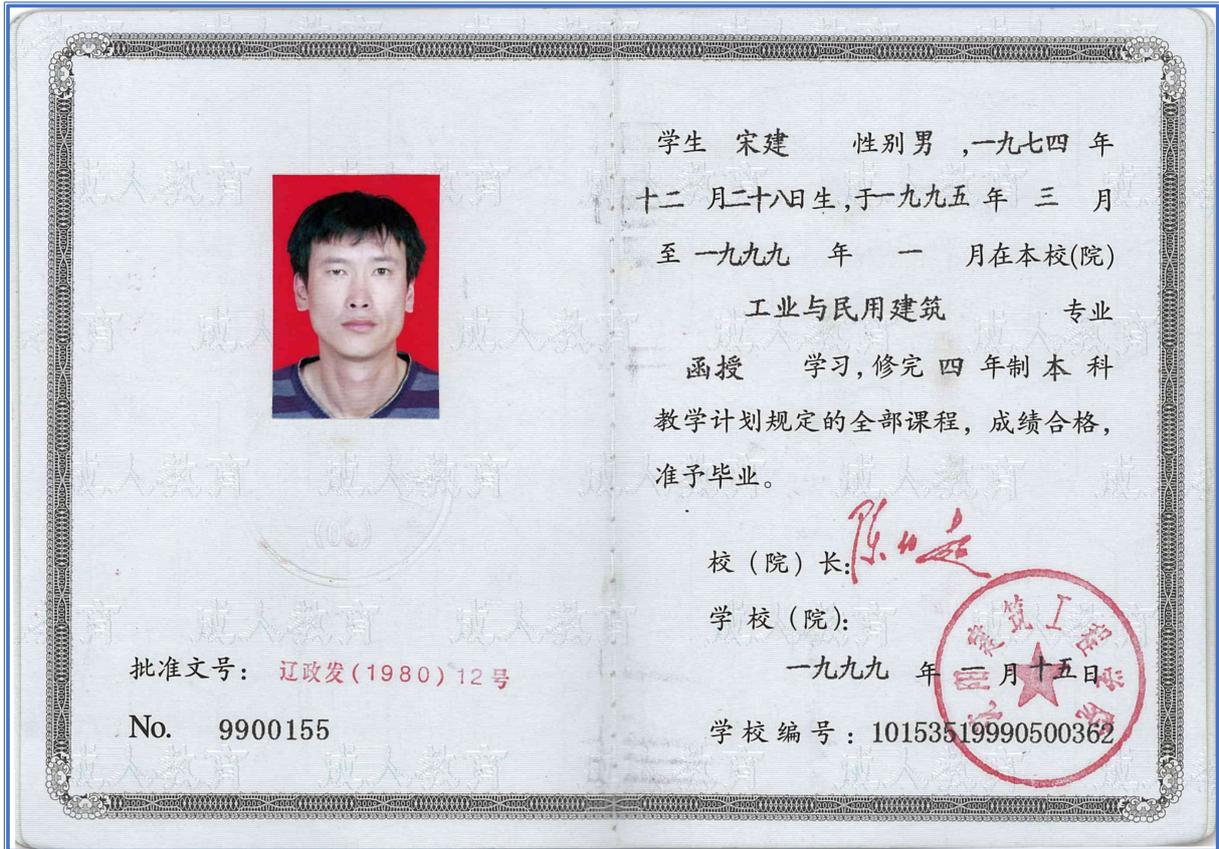


高级工程师职称证书





### 学历证书



### 注册监理工程师证书





近 2 年在本单位的社保连续缴交证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋建

社保电脑号：634865993

身份证号码：211481197412282756

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271117	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271117	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271117	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271117	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11783.3	6443.92			10000.6	3590.74			653.96		145.52	462.56			151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8adala4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

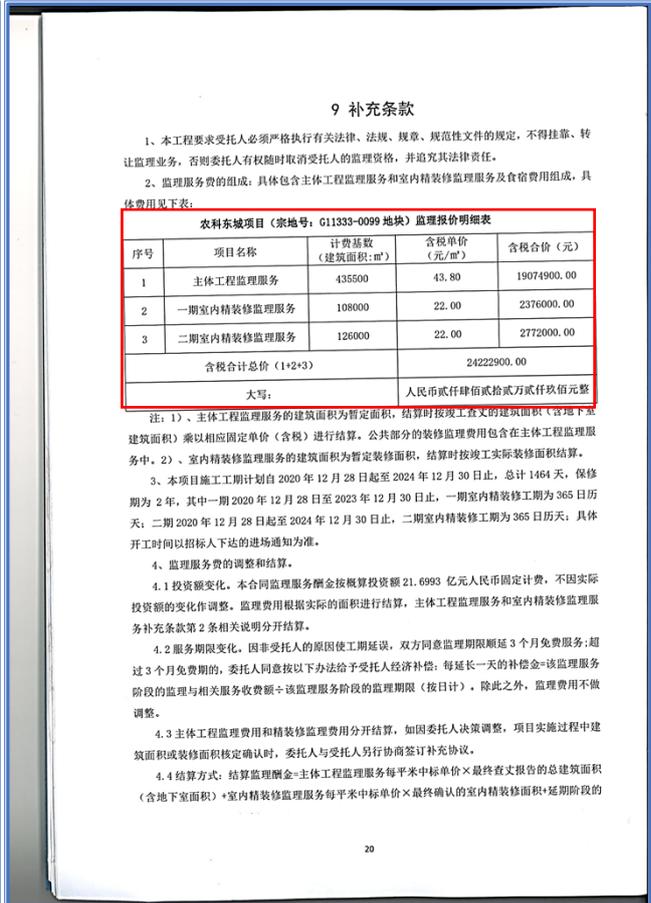
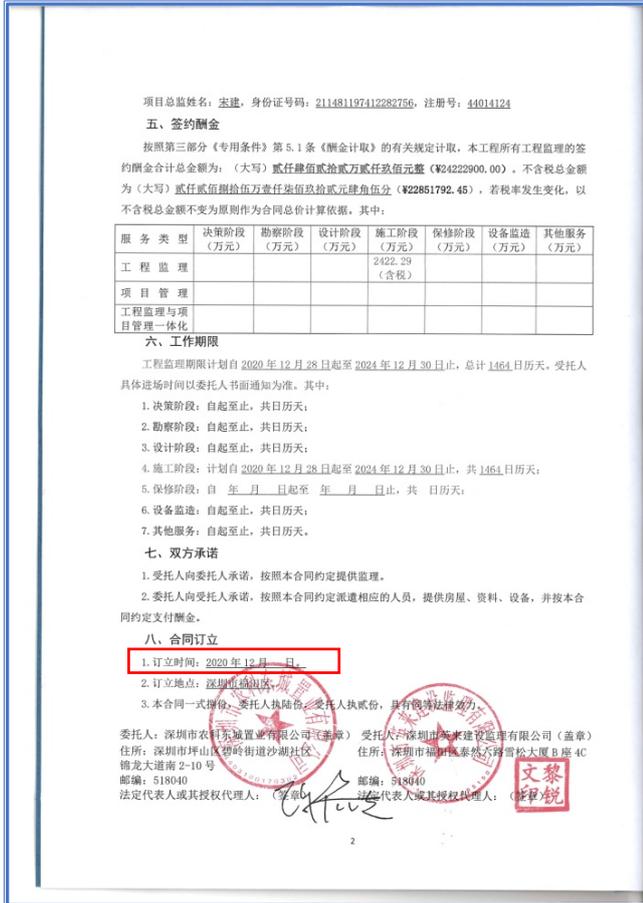
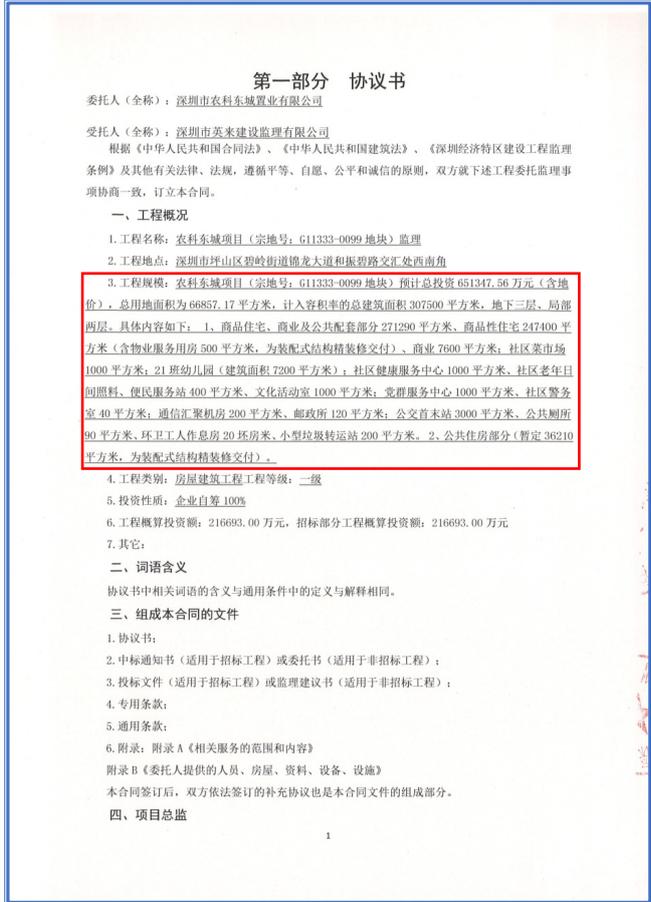
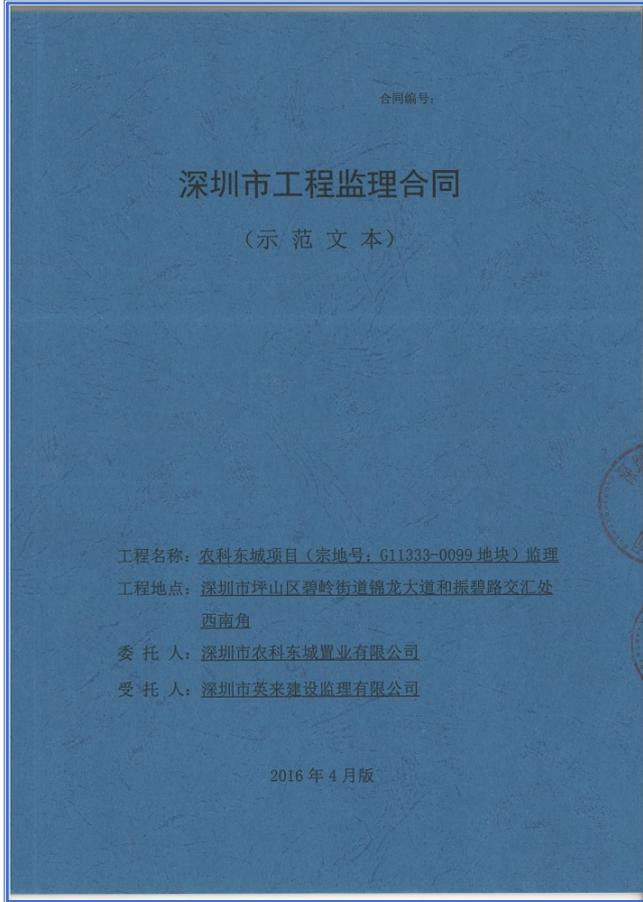
单位编号  
271117

单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





业绩一证明文件：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理合同





### 中标通知书及项目名称变更说明

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244002001  
 标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块) 监理  
 建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司  
 中标价: 2422.290000万元  
 中标工期: 146d  
 项目经理(总监): 宋雄

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。  
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):   
 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):   
 日期: 2020-12-24

验证码: 9506692562437497 查验网址: zjj.sz.gov.cn/zsjy

## 深圳市农科东城置业有限公司

### 关于统一使用项目名称的说明

各部门:

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目(原农科东城项目)于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理, 现将此项目的命名说明如下:

- 1、前期使用过的项目名称(一期)统一命名为: 深业山水东城花园(1-6 栋)
- 2、前期使用过的项目名称(二期)统一命名为: 深业山水东城花园(7-8 栋)

特此说明!

附件: 《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 PS202110302 号)

深圳市农科东城置业有限公司  
 2021 年 8 月 11 日

### 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园(1-6 栋)  
 验收日期: 2023 年 11 月 6 日  
 建设单位(盖章):

### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园(1-6 栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和银碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 33 层 下: 3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405(主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高压); 2020-440317-47-03-01624417(园林);	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市园艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品扬、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉滨、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宇慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中：评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中：评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中：评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目负责人		王欣
21	李彬	深圳瑞和	设计人		李彬
22	张永	汪州设计	设计人		张永
23	曹龙	深圳创捷	设计人员		曹龙
24	刘哲	深圳中港	项目经理		刘哲
25	杨	富源装饰	项目负责人		杨
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	信源涂料	负责人		杨
28	杨	宝源(人)	负责人		杨
29	杨	宝源(人)	负责人		杨
30	杨	三汇电气	负责人		杨
31	李彬	深圳科信	项目负责人		李彬
32	杨	宝源	负责人		杨
33	杨	宝源	负责人		杨
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王	深圳中航机电	负责人		王
36	王	宝源	负责人		王
37	李彬	宝源	设计		李彬
38	李彬	宝源	设计		李彬
39	吴浩已	中建六局	项目经理		吴浩已

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程资料齐全，竣工资料齐备，同意通过验收。



## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m <sup>2</sup>	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程); 2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03-01624410(消防工程); 2020-440317-47-03-01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03-01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03-01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03-01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03-01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03-01624426(园林工程); 2020-440317-47-03-01624428(幼儿园精装修)	监理许可证号	无
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2 专业组		
专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘滔、李华平、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实验符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项，评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共23项，其中：评价为“好”的21项，评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项，经核实验符合要求17项	共15项，其中：资料核查符合要求15项，实体抽查符合要求15项	共15项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共18项，其中：经审查符合要求18项，经核实验符合要求18项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求13项	共15项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核实验符合要求16项	共16项，其中：资料核查符合要求16项，实体抽查符合要求16项	共16项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共28项，其中：经审查符合要求28项，经核实验符合要求28项	共19项，其中：资料核查符合要求19项，实体抽查符合要求19项	共22项，其中：评价为“好”的22项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项，经核实验符合要求17项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实验符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核实验符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项，实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 四、验收人员签名

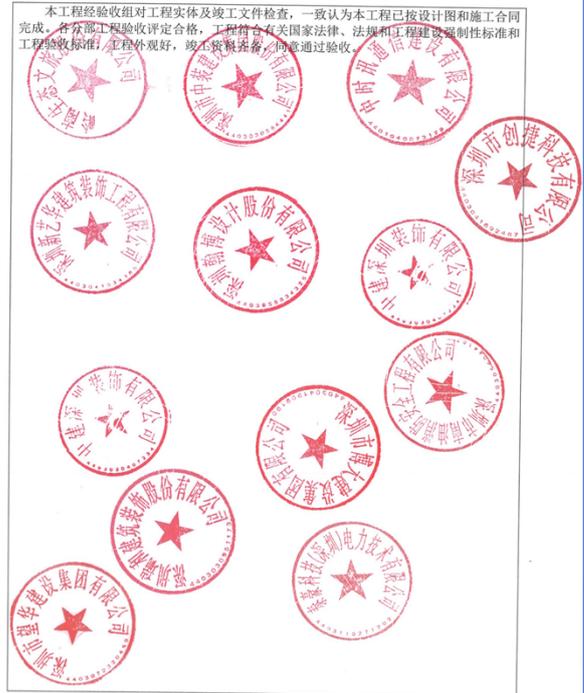
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦瑜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦瑜
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料完备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
监理单位（公章）	设计单位（公章）
施工单位（公章）	勘察单位（公章）

姓名：罗俊松  
 注册号：4401870-191  
 有效期至：2025年6月

姓名：刘威  
 注册号：44038428  
 有效期至：2026.09.31

姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AV027  
 有效期至：2024年6月

姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AV027  
 有效期至：2024年6月

## 5、项目团队配备

### 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任本项目岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	宋建	高级工 程师	建筑施工	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014124	20年	施工准备至竣工验收并移交
<b>3C塔楼(2025.3-2026.1)</b>									
1	装饰工程师1	谢勇礼	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023497	15年	施工准备至竣工验收并移交
2	装饰工程师2	周刚	工程师	机械安装	监理工程师	房屋建筑工程	B17020030	25年	施工准备至竣工验收并移交
3	电气工程师	黎四平	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B22060178	12年	施工准备至竣工验收并移交
4	给排水工程师	罗巡	工程师	给排水	监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19060103	10年	施工准备至竣工验收并移交
5	暖通工程师	莫小星	助理工 程师	工业与民用建 筑	监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22010176	5年	施工准备至竣工验收并移交
<b>3AB塔楼(2025.6-2025.8)</b>									
1	装饰工程师1	叶思佳	工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034722	8年	施工准备至竣工验收并移交
2	装饰工程师2	胡关胜	工程师	建筑工程技术	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20040576	8年	施工准备至竣工验收并移交
<b>3AB塔楼(2025.9-2027.1)</b>									
1	装饰工程师1	张帝	助理工	建筑电气	注册监理工程师	房屋建筑工程	44044771	9年	施工准备至竣工验收并移交

			程师			机电安装工程			
2	装饰工程师 1	李凡明	/	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022079	14 年	施工准备至竣工验收并移交
3	装饰工程师 2	周五星	工程师	工程监理	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040365	5 年	施工准备至竣工验收并移交
4	装饰工程师 2	张毛	助理工 程师	工民建	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23080106	10 年	施工准备至竣工验收并移交
5	电气工程师	刘金珂	工程师	电力系统及其 自动化	监理工程师	电气工程	B21070097	15 年	施工准备至竣工验收并移交
6	给排水工程师	王华亮	工程师	给排水	监理工程师	水利水电工程	B13020881	20 年	施工准备至竣工验收并移交
7	暖通工程师	马有福	工程师	建设工程	监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19110706	15 年	施工准备至竣工验收并移交
<b>3C 塔楼(2025. 3-2026. 1)、3AB 塔楼(2025. 6-2025. 8)、3AB 塔楼(2025. 9-2027. 1)合用人员</b>									
1	安全监理员	蒋鹏	/	工程监理	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080701	5 年	施工准备至竣工验收并移交
2	资料员	闫清嵩	/	机电一体化技 术	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22110168	3 年	施工准备至竣工验收并移交

2025 年 03 月 24 日



1) 宋建-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00392709</p>	 <p>注册号 44014124</p> <p>姓名 宋建</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年12月28日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016年11月19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年11月20日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2019年11月19日</p> <p>No. 00247201 认定机关(签章) 2019年9月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>注册专业变更为 房屋建筑工程注册监理工程师 (1)</p> <p>No. 00347531 认定机关(签章) 2018年11月25日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022年11月19日</p> <p>No. 00535868 认定机关(签章) 2019年10月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>聘用企业变更为 深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>No. 00713648 认定机关(签章) 2022年04月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022年11月19日</p> <p>No. 00934465 认定机关(签章) 2022年08月23日</p> 



职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	<b>专业名称</b> 建筑施工 Profession Series <b>资格名称</b> 高级工程师 Post Qualification <b>授予时间</b> 2012年09月07日 Conferment Date
<b>姓名</b> 宋 建 Name <b>性 别</b> 男 Sex <b>出生年月</b> 74. 12 Date of Birth <b>工作单位</b> 锦州锦二建筑安装 Establishment 南 限 有 限 公 司	 <b>发证机关</b> Issued by No 201207887

编号: 00121312 NO.  <b>辽宁省人力资源和社会保障厅制发</b> Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	---



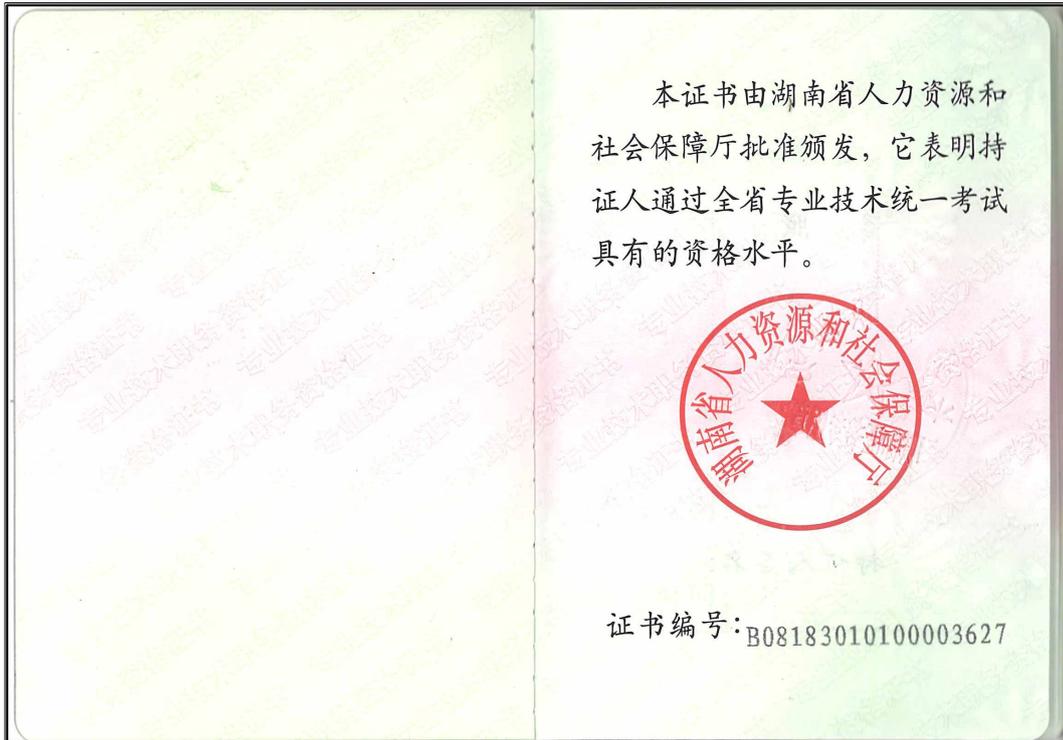


2) 谢勇礼-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606830</p>
 <p>注册号 44023497</p> <p>姓名 谢勇礼</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984年 09月 29日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑</p> <p>2. 市政公用</p> <p>注册执业单位 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 05月 2日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>No. 00713642 认定机关（签章） 2022年 04月 21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>No. 01273584 认定机关（签章） 2024年 03月 21日</p>



职称证







3) 周刚-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>周刚</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360502196709201336</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17020030</u>	
	初次发证日期: 2016 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 5 月 17 日	
	有效期至: 2025 年 11 月 29 日	



职称证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: No: 9409000013</p>
<p>姓 名 周 刚 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1967.9. Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> 	<p>专业名称 机械安装 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 一九九五年十月二十三日 Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	  <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>





#### 4) 黎四平-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎四平</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>420983197710219454</u>
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20070324</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

#### 职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: <u>1255515</u> No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>黎四平</u> 性别 <u>男</u> Name Gender 身份证号 <u>420983197710219454</u> ID Number 职称系列 <u>工程系列民营企业</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专 业 <u>电气</u> Speciality 授予时间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment
持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: <u>305090021201200464</u> File No.	 批准机关(盖章) <u>玉林市职称改革工作领导小组</u> Issued by <u>玉林取授字(2013)46号</u> <u>2013</u> 年 <u>04</u> 月 <u>24</u> 日

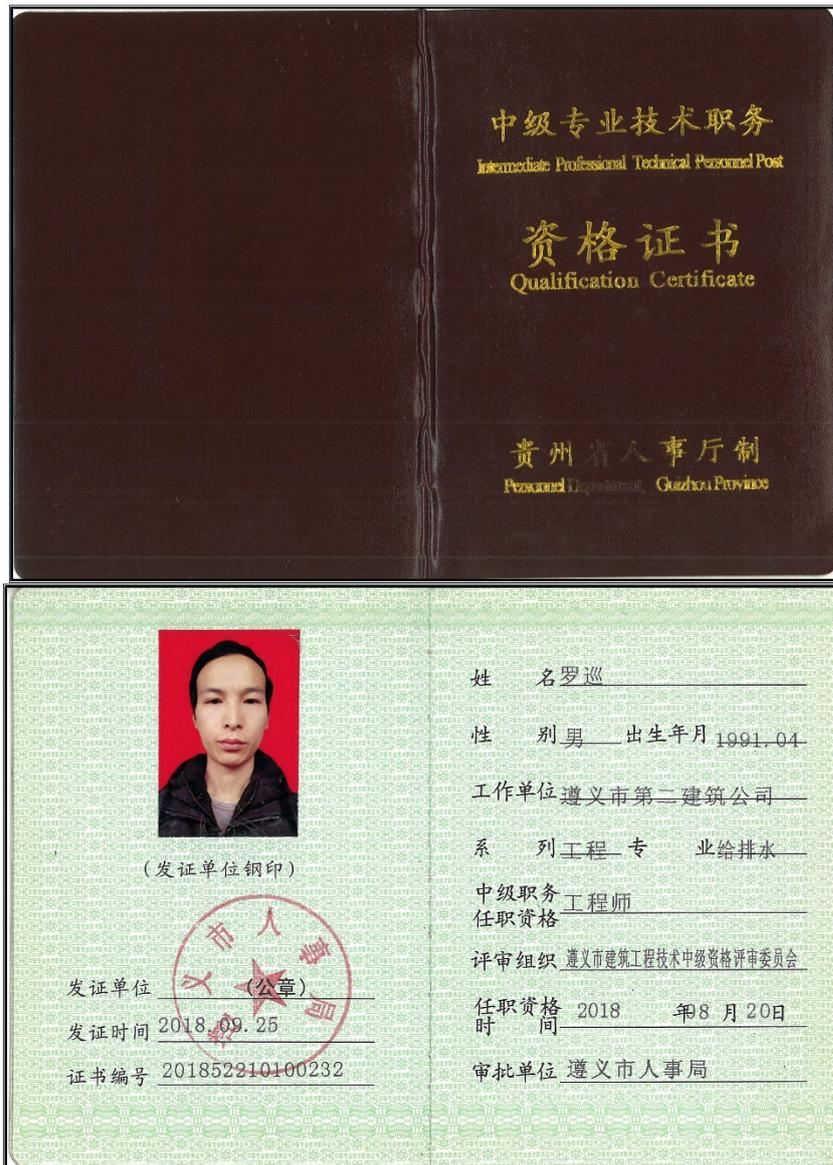




5) 罗巡-专业监理工程师证书



职称证







6) 莫小星-专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 莫小星  
性 别： 男  
身份证号： 450323198806250318  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
证书编号： B22010176  
工作单位： 深圳市英来工程咨询有限公司  
有效期至： 2028 年 1 月 3 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

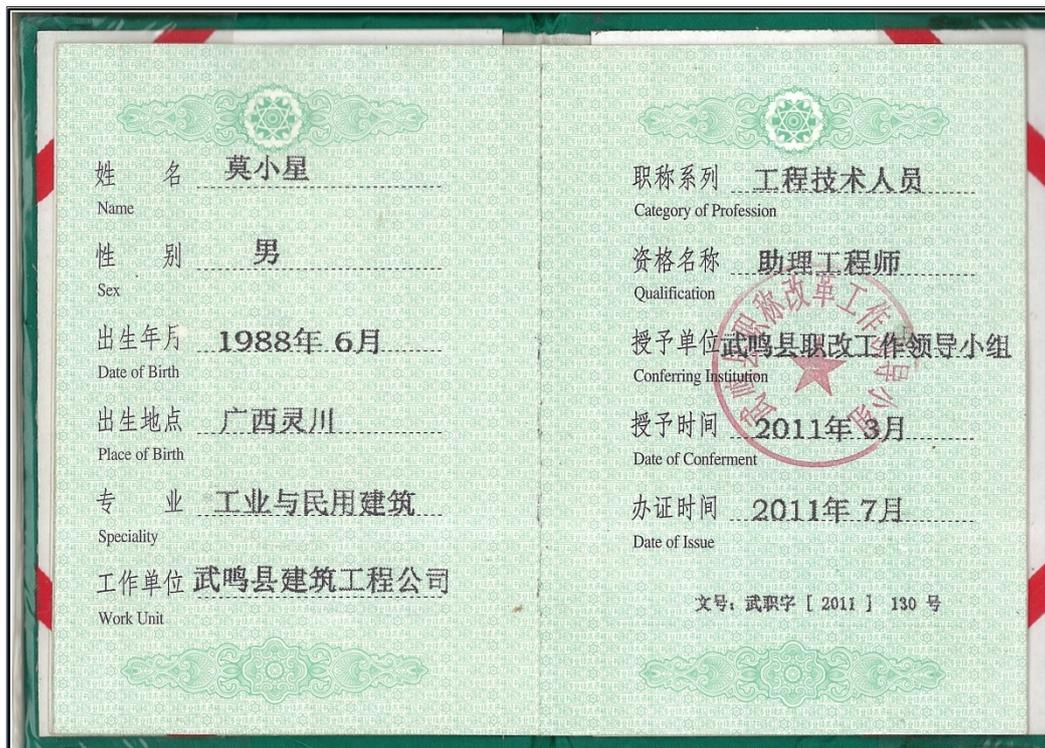
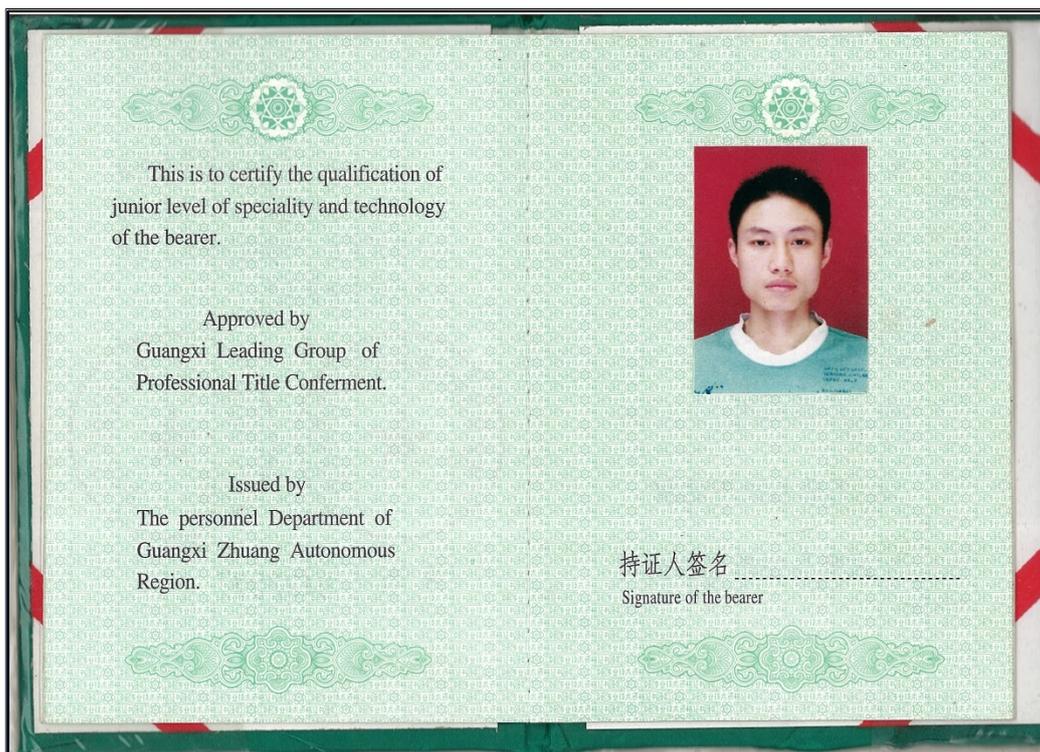
发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 3 月 4 日





职称证







7) 叶思佳-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00772005</p>
<p>220</p>  <p>注册号 44034722</p> <p>姓名 叶思佳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 12 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 26 日</p>





8) 胡关胜-专业监理工程师证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>胡关胜</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>421222199101272873</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20040576</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 5 月 17 日 有 效 期 至: 2026 年 3 月 29 日</p>
---	---





9) 张帝-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877162</p>
<p>305</p>  <p>注册号 44044771</p> <p>姓名 张帝</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 08 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p>



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张帝  
身份证号：421222199508260014



职称名称：助理工程师  
专业：建筑电气  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066441  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





10) 李凡明-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00569370</p>
 <p>注册号 44022079</p> <p>姓名 李凡明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年12月08日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023年06月23日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022年07月04日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>No. 00713634 认定机关（签章） 2022年04月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年06月23日</p> <p>No. 01074689 认定机关（签章） 2023年04月04日</p>



职称证

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名  Signature of the bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 李凡明 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 452128198012085018 ID Number</p> <p>职称系列 工程技术人员 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 土木工程 Speciality</p> <p>授予时间 2011年12月 Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) Issued by</p> <p>2012年 07 月 0日 南职字[2011]49号</p>
<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1222934 No.</p>





11) 周五星-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>周五星</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>42122219930908293X</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>
	证书编号 <u>B19040365</u>	初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换证日期: 2022 年 7 月 12 日 有效期至: 2025 年 3 月 29 日

职称证

	专业名称: <u>建筑工程技术</u> Professional Field _____
姓名: <u>周五星</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>42122219930908293X</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____
管理号: <u>1805193022</u> Administration No. _____	批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年10月9日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>咸人社社字【2018003】</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____





12) 张毛-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张毛</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610528199012083359</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23080106</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日 换证日期: 2023 年 8 月 1 日 有效期至: 2026 年 7 月 31 日	

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 No.  2 3 9 6 8 3 0
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 <u>张毛</u> Name	批准文号 <u>陕社人职办[2013]48号</u> Approval No.	
身份证号 <u>610528199012083359</u> ID No.	授予时间 <u>2013-11-07</u> Time of grant	
工作单位 <u>陕西蓬畅建筑工程有限公司</u> Work unit	发证时间 <u>2013-12-22</u> Time of issue	
资格名称 <u>助理工程师</u> Title of qualification	 签发机关 Issued by	
专业名称 <u>土建</u> Speciality		





### 13) 刘金珂-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘金珂</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>43040619890503101X</u> 专业 <u>电力工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21070097</u> 初次发证日期: 2011 年 4 月 29 日 换证日期: 2024 年 7 月 31 日 有效期至: 2027 年 6 月 30 日
	

### 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	<h3>中级专业技术 职称证书</h3>  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 19238912
 持证人签名: _____	姓名: <u>刘金珂</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>43040619890503101X</u> 职称名称: <u>工程师</u> 专业类别: <u>电力系统及其自动化</u> 确认日期: <u>2019年12月3日</u> 工作单位: <u>湖南望城晨煦新型建材科技有限公司(长沙市人才人事代理)</u> 系统编码: <u>B08191010000000792</u>





14) 王华亮-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王华亮</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441602197409031233</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13020881</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2010</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日 换证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 有效期至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证

	<p>王华亮 于 <u>二〇〇五年</u></p>
	<p><u>十二月</u>，经 <u>深圳市建筑</u></p>
	<p>工程技术工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过，</p>
	<p>具备 <u>给排水</u> 工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 0502004000353 号	<p>发证机关: <u>深圳市人事局</u></p> <p><u>二〇〇五</u> 年 <u>审批</u> 专用章 <u>十二月</u></p>





15) 马有福-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证  	 姓 名 马有福 性 别 男 身份证号 230405197108260110 专 业 房屋建筑工程 水利水电工程 工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司 证书编号 B19110706  初次发证日期：2019 年 10 月 30 日 换 证 日 期：2022 年 5 月 17 日 有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日
---	--

职称证

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅  编号：4020839042
---	---

 (加盖授予部门副印有效)  持证人签名：_____  身份证号码：230405197108260110	姓 名： 马有福 性 别： 男 出生年月： 1971年8月 专业名称： 建设工程 资格名称： 工程师 授予时间： 2008年9月1日 授予部门： 
--	---





16) 蒋鹏-专业监理工程师证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>蒋鹏</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430923199412132312</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22080701</u></p> <p>初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日 换 证 日 期: 2023 年 11 月 14 日 有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日</p>
---	---



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋鹏                      社保电脑号：649995578                      身份证号码：430923199412132312                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司                      单位编号：271117                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		108.56	264.32		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c086889d35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 271117                      深圳市英来工程咨询有限公司





17) 闫清嵩-监理员证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<div data-bbox="1165 291 1340 492" style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>闫清嵩</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>411302199901203110</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C22110168</u></p>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>  </u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日</p>





## 6、投标联系人

### 投标联系人近一年在本企业的社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶水丽

社保电脑号：645038688

身份证号码：440921199404023545

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7818.5	4178.32			4558.3	1823.32			455.9			158.0	336.0		84.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c089d1alea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271117

单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





## 7、独立承诺函

### 独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务（下称“本项目”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在  
投标时 中标后签订本项目合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本项目有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本项目的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本项目投标、签订本项目合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本项目施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本项目合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

日期：2025年3月24日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。”