

标段编号：2016-440300-70-03-073950037001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期)精装修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年03月24日

目录

一、企业基本情况	3
1、企业基础信息情况表	3
2、投标人营业执照（原件扫描件）	4
3、投标人企业资质证书（原件扫描件）	5
二、企业同类工程业绩情况	6
企业同类工程业绩情况一览表	6
1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）	7
2、杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理（业绩证明材料）	16
3、杭政储出【2022】102号地块项目监理工程（业绩证明材料）	22
4、义蓬安置房四期东北地块二期项目 EPC 工程总承包二标段监理（业绩证明材料） ...	31
5、宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目监理（业绩证明材料）	34
三、财务情况	59
1、2021 年财务审计报告	59
2、2022 年财务审计报告	67
3、2023 年财务审计报告	73
四、总监理工程师	79
投标人派任项目总监简历表	79
1、拟派项目总监（梁磊）相关资格证明材料	80
2、近两年在本单位的社保连续缴交证明	85
3、拟派项目总监（梁磊）类似业绩证明	86
3.1 总监同类工程业绩情况一览表	86
3.2 恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包（监理）（业绩证明材料）	87
五、项目团队配备	96
项目管理班子人员配备情况表	96
1、3C 公寓户内精装修阶段（2025 年 3 月 1 日-2026 年 1 月 31 日）配备人员相关资格证明 材料	99
（1）项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料	99
（2）装饰工程师 1（黄二龙）相关资格及社保证明材料	105
（3）装饰工程师 2（陈志明）相关资格及社保证明材料	110

(4) 电气工程师（李超）相关资格及社保证明材料	115
(5) 给排水工程师（辜俊波）相关资格及社保证明材料	120
(6) 暖通工程师（田焕元）相关资格及社保证明材料	125
(7) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料	130
(8) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料	135
2、3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 6 月 1 日-2025 年 8 月 31 日）配备人员相关资格 证明材料	139
(1) 项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料	139
(2) 装饰工程师 1（徐鹏）相关资格及社保证明材料	145
(3) 装饰工程师 2（张智）相关资格及社保证明材料	150
(4) 电气工程师（李超）相关资格及社保证明材料	154
(5) 给排水工程师（辜俊波）相关资格及社保证明材料	159
(6) 暖通工程师（田焕元）相关资格及社保证明材料	164
(7) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料	169
(8) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料	174
3、3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 9 月 1 日-2027 年 1 月 31 日）配备人员相关资格 证明材料	178
(1) 项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料	178
(2) 装饰工程师 1（徐鹏）相关资格及社保证明材料	184
(3) 装饰工程师 2（李璇）相关资格及社保证明材料	189
(4) 装饰工程师 2（张智）相关资格及社保证明材料	193
(5) 装饰工程师 2（郭武阳）相关资格及社保证明	197
(6) 电气工程师（赵永学）相关资格及社保证明材料	200
(7) 给排水工程师（林忠良）相关资格及社保证明材料	205
(8) 暖通工程师（陈国军）相关资格及社保证明材料	210
(9) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料	215
(10) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料	220
六、投标联系人	224
七、独立承诺函	225

一、企业基本情况

1、企业基础信息情况表

注册 信息	公司法人	胡炜灿	联系方式	0571-85091697		
	成立日期	2002. 12. 19	注册资金 (万元)	2010		
	社会统一信用代码	91330105745832 0632	开具增值税发票 税率	6%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	151168899. 78	160526978. 57	143270356. 43	151655411. 59
1.2	资产合计	元	205941762. 32	222980736. 48	220287441. 74	216403313. 51
1.3	资产负债率	%	73. 40	71. 99	65. 04	70. 14
2	利润表					
2.1	利润总额	元	18649297. 80	9376197. 45	15588309. 94	14537935. 06
2.2	营业收入	元	262557759. 10	276528979. 00	198428590. 29	245838442. 80
2.3	利润率	%	7. 10	3. 39	7. 86	6. 12
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现 金等价物余额	元	6781330. 12	2471357. 42	4180043. 12	4477576. 89

2、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 913301057458320632 (1/20)

名称 浙江天成项目管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡炜灿

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰仟零壹拾万元整

成立日期 2002年12月19日

住所 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关 2023年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(营业执照副本扫描件) (三证合一)

3、投标人企业资质证书（原件扫描件）

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江天成项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2002年12月19日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2010万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913301057458320632</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133001027-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年12月30日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>胡炜灿</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>陈宁</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>贾久利</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日</td></tr> </table>	企业名称	浙江天成项目管理有限公司			详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼			建立时间	2002年12月19日			注册资本金	2010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E133001027-8/1			有效期	至2025年12月30日			法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	单位负责人	陈宁	职务	总经理	技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550
企业名称	浙江天成项目管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼																																																			
建立时间	2002年12月19日																																																			
注册资本金	2010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																			
证书编号	E133001027-8/1																																																			
有效期	至2025年12月30日																																																			
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长																																																	
单位负责人	陈宁	职务	总经理																																																	
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</td></tr> <tr><td>经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</td></tr> <tr><td>技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 2022年 07月 26日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 2023年 09月 28日	技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 2024年 07月 30日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日									
企 业 变 更 栏									
单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 2022年 07月 26日									
经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 2023年 09月 28日									
技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 2024年 07月 30日									

(工程监理综合资质)

二、企业同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	长安镇新安社区农民公寓项目	2058.292705	399615	2024年6月17日	在建
2	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理	998.0256	483492.45	2019年1月26日	2022年8月6日
3	杭政储出【2022】102号地块项目监理工程	692.5500	270000	2023年6月13日	在建
4	义蓬安置房四期东北地块二期项目EPC工程总承包二标段监理	579.2024	187442.38	2024年1月25日	在建
5	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目监理	507.7695	282023.15	2020年10月15日	2023年6月8日

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容。
- (3) 优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）

(GF—2012—0202)

长安镇新安社区农民公寓 项目建设工程监理合同

工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目

工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

签订日期：2024年6月7日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

鉴于：

乙方已明确知悉：东莞市长安镇新安股份经济联合社（以下简称建设单位）将长安镇新安社区农民公寓项目委托给深圳华蓝绿建文旅发展有限公司（以下简称甲方），甲方作为长安镇新安社区农民公寓项目的代建单位，现经三方协商一致委托浙江天成项目管理有限公司为本项目提供监理服务。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目；

2. 工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁；

3. 工程规模与工程监理范围：项目用地面积 66666 平方米，总建筑面积 399615 平方米，其中计容建筑面积 233331 平方米，不计容建筑面积 166284 平方米。项目容积率 ≤ 3.5 ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 32\%$ ，建筑主体最大高度 ≤ 120 米（最终建设规模以相关批复文件为准）。**本合同监理工程范围包括：**长安镇新安社区农民公寓项目 1 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 2 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 3 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 4 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 5 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 6 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 7 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 8 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 9 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 10 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 11 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 12 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 13 号幼儿园；长安镇新安社区农民公寓项目 14 号配套、商业楼；长安镇新安社区农民公寓项目 15 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 16 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 17 号配套楼；长安镇新安社区农民公寓项目 18 号地下室。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资约 233969 万元,其中建安费约 206357 万元(限额设计,最终投资金额以相关批复文件为准);

5. 监理工作范围:包含但不限于招标人投资建设范围内的临电工程、临水工程、超前钻工程(如有)、土石方工程、基坑支护(基坑监测、检测)、试桩工程、天然地基检测、桩基础及抗浮构件工程(含桩基、抗浮构件检测及检测所需的场地、机械、人员等)、主体结构工程(含装配式工程)、建筑装饰装修工程(公共区域精装修、配套公建精装修、户内精装修、电梯轿厢精装修、底商精装修、13#幼儿园精装修、14#商业精装修(公共区域、宴会厅、超市、电影院等,具体装修范围以《新安公寓商业部分交付标准》为准)、软装采购)、金属门窗栏杆工程(含幕墙、栏杆、五金配件、格栅等)、石材工程、外墙饰面涂料、屋面工程、防水工程、防腐工程、保温隔热工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、综合布线工程、通风防排烟、空调工程及管道预埋、新风工程、室外电气及高低压设备、消防工程、抗震支架工程、泛光照明工程、充电桩工程、LED屏、燃气工程、智能化工程、弱电工程、光伏太阳能工程、总图室外工程、人防工程(含设备)、防雷接地工程、室外管网、园林工程、电梯扶梯工程、单元门、入户门、防火门、地坪漆及交通设施、垃圾桶、信报箱、标识标牌、场内高压线与国防光缆迁移(如有)、沉降观测、开荒保洁工程、报批报建类工程(环境影响评估、项目交通分析、立项可行性审批、节能审批、白蚁防治、勘察文件审查、防雷检测及验收、消防审查、室内环境检测、雷电灾害风险评估、氨浓度检测、绿色建筑检测项目、红线定位(施工放线)、宗地测量费、前置、竣工房屋面积测量、水土保持(监测、方案编制、验收)、多测合一)等所有工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调,安全文明施工全过程以及保修期阶段的全过程监理服务。

6. 本工程监理服务内容包括:

6.1 协助审核施工图的设计,重点是施工图技术经济不合理部分以及各专业设计之间图纸中存在的错、漏、碰、缺和概(预)算,参与主持组织施工图纸会审,做好记录,形成会审纪要。

6.2 参与招标人与施工单位签订施工承包合同,审核总分包单位各类施工进度计划,并在实施过程中检查、督促相关承包人严格按工程承包合同和蓝城集团工艺工法、施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督相关承包人现场施工管理。

6.3 协助招标人做好开工前准备、样板先行工作,审批开工报告,复核灰线,经招标人书面同意后向承包人下达开工令。

6.4 审批施工组织设计、尤其与场地、现场工期关联内容的合理性,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。审核相关承包人提

出的施工管理体系、施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量保证体系及施工安全防护措施等各专项方案设计报告。

6.5 审查相关承包人采购清单，检查工程进场材料、构件、设备的品牌、规格、质量与数量是否与工程承包合同及其附件的规定相一致。审查施工单位或招标人提供的材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价，督促相关承包人编制材料的供需表，协助招标人安排甲供材料的供应计划；对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，**如发现不实之处，直接要求更换且不得耽误工期，并有权责成承包人（并指定化验单位）对材质进行再化验、防止不合格的材料构件用于工程。**

6.6 主持施工图交底，参与及复核变更联系单。设计变更由投标人负责经办，对于重大的设计修改和技术洽商，除投标人提出意见之外，招标人应给予协调，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；工程联系单涉及工期、费用应由投标人核实、招标人确认，**各类联系单根据招标人要求的时间及格式及时报送招标人；注：施工方上报联系单须附有招标人变更指令单、变更前照片、实施过程照片、监理工程量确认、变更后照片等原始资料。**

6.7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，参与处理索赔事项。

6.8 检查督促施工单位贯彻执行国家相关安全法律、法规和当地有关部门对建筑安全的相关文件，检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

6.9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，直至招标人委托专业建筑审计单位出具审计报告止，施工过程中要求施工方及时上报并归类存档相关原始技术资料、材料验收记录、分部分项验收文件等，不得出现事后补做资料的情况。

6.10 协助对工程投资进行控制，对施工单位提交的付款申请结合现场实际已完成合格工作量进行审核。

6.11 参加审核工程结算，协助审核工程造价，努力降低工程费用。

6.12 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

6.13 协助组织进行交工验收及竣工验收，负责检查保修阶段的工程状况，督促施工承包方回访监督保修直至达到规定的质量标准。

6.14 因投标人过失而造成经济损失的，应当向招标人进行赔偿并承担相应的经济责任。

6.15 完成监理规范或监理大纲要求的其他工作内容。

6.16 **按要求进行现场管理，关键结构工程的旁站，隐蔽工程的验收，蓝城集团停止点、见证点资料梳理，各项工程的初步验收等。**

6.17 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

6.18 学习招标文件附件中各标准及制度协助招标人实测实量及标准化管理工作。投标人必须严格管理，监督和配合施工单位对工程质量进行全过程、全覆盖的实测工作。并对实测数据进行核分，分析问题；积极督促施工单位整改落实。

6.19 在工程质量保修期内，投标人应承担相应的义务和责任，同时配合招标人进行工程的竣工备案及资料存档工作。

6.20 投标人严格参照蓝城管理标准化工地、日式管理要求，督促施工单位制定切实可行的安全文明施工方案，确保本项目达到广东省建设优质工程、广东省建筑安全文明施工标准化工地、绿化工地并达到蓝城管理形象工地标准。（具体由项目总与跟委托方商议是否评标准化工地）

6.21 投标人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。如发生检测费用，应事先报告委托方，经委托方代表同意后，由委托方支付或按合同约定结算。

6.22 投标人及其员工不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

6.23 督促检查承包人落实文明施工、安全防护措施、日式化管理等工作。

6.24 监理须监督施工方每月对工人进行三级安全教育，并上报招标人存档影像及文本资料。每周组织各方对施工区、施工单位办公区、宿舍区进行安全文明检查，每周对施工区域全域做质量检查，以上周检要求制作检查报告（PPT形式、照片中须有小黑板标注具体楼幢及部位）在当周监理例会上提出存在问题、亮点等，在下周例会上由施工单位提交整改回复报告。文件提交委托方存档。

6.25 协助配合甲方，对相关工地工作进行沟通，对接政府住建部门、质量安全监督部门、应急部门、劳动局、城管、居委会、派出所、临近单位等。

6.26 监督、指导施工总承包单位、各专业分包的工人实名制管理、农民工工资发放，确保不发生劳资纠纷

6.27 负责督促总包单位，向业主单位提供 30 本足够详细的《工程使用和维修手册》，并在工程竣工验收备案后 1 个月内，提交 60 本工程画册，以及时长不少于 20 分钟（包含项目实施重要事项、隐蔽工程施工、主体工程施工等内容）的影像资料一套。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856，注册号：33005016。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分（¥20582927.05元）。

[本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 2063570000.00元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥20582927.05元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分）。结算时，以监理范围内经甲方及建设单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.74）作为监理服务收费执行的依据。若监理服务费最终结算价超过经丙方与甲方签订的《保证最大工程费用》中的监理服务费，则以《保证最大工程费用》中的监理服务费为准。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.74。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：（暂定）专业调整系数为1.0，（暂定）工程复杂程度调整系数为1.0，（暂定）高程调整系数为1.0。

注：各调整系数按照项目实际建设规模参照《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的收费标准执行，最终以甲方审定为准。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两

个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：¥20582927.05 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段与商业综合体工程管理服务酬金：约占监理合同总金额的 25%；
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自中标签订合同之日起（或以甲方进场通知书为准），至竣工后质量保修期满为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/。
- (2) 设计阶段服务期限自EPC 模式下施工图设计阶段服务以甲方的指令为准。
- (3) 保修阶段服务期限自/ / 年 / 月 / 日始，至/ / 年 / 月 / 日止（具体时间以与总承包单位签订的施工保修书为准确定）。
- (4) 其他相关服务期限自商业综合体开业前二次建设的工程管理服务，以甲方的指令为准。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 62 个月。其中，施工期暂定 35 个月（自代建方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；相关服务期限：暂定 3 个月。质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理方的前期准备时间，监理方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、监理人的设计、生产、供货安装、工期、质量及服务配合等达不到甲方与合同约定，则监理人承诺甲方可将本合同中部分或全部工作内容转委托给指定班组或第三方完成，且该转委托的部分或全部工作内容产生的所有费用由甲方核定，并由甲方从乙方原合同款项中等额扣除并支付给第三方。由甲方委托的单位自行开发票给甲方或丙方。

3、监理人的监理项目部负责人、管理人员等，若业务能力与岗位资质达不到甲方与国家行业要求，则监理人承诺无条件按甲方要求进行更换。

4、监理权限的特别约定：监理人在行使（包括但不限于：工程整改通知单、混凝土浇筑令、工程指令单、工程与设计变更单、费用签证单、工程量或价款的变更、索赔事项、工程款支付、工期顺延等）权力时，必须经甲方的书面审批且与甲方的项目负责人或项目工程总工联合签署方为有效。未经甲方批准，监理人无权修改合同。

5、本合同甲方为项目代建单位，需按合同要求进行本项目所有工程款与相关费用的支付审批，但甲方审核完成之后还需丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）进行最终的付款审批。若因丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）的审批时效与付款延迟而导致的任何损失与法律责任，均与本合同甲方即代建单位无关。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月17日。

2. 订立地点：东莞市长安镇。

3. 本合同一式拾陆份，甲方执陆份，乙方执陆份，丙方执肆份，具有同等法律效力；甲方所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下无正文）

甲方（代建方）：（盖章）深圳华蓝绿建文旅发展有限公司
法定代表人：胡天炯



乙方（监理方）：（盖章）浙江天成项目管理有限公司
法定代表人：胡天炯

开户名称：浙江天成项目管理有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
账号：1202051809900017143



丙方（建设单位）：（盖章）东莞市长安镇新安股份经济联合社

法定代表人：

签订日期：2024年6月17日



2、杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理（业绩证明材料）

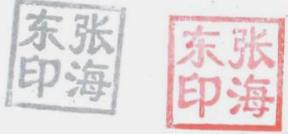
第一部分 协议书

第一章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：杭州兰侨置业有限公司
 监理单位（简称乙方）：浙江天成项目管理有限公司
 鉴于乙方拟承担杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目的施工监理工作，并接受了甲方以人民币玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的投标，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
 - a. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
 - b. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明；
 - c. 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求
 - d. 施工监理合同协议书；
 - e. 现行国家和杭州市有关的法规和规定
 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 监理主要服务期为工程开工之日起 1095 日历天（含两个月免费监理服务期）。如工程延期，延期 3 个月以内免费提供监理服务。
4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
5. 本合同正本一式贰份，双方各执一份。副本陆份，各执叁份。自双方盖章之日起生效。

甲方（签章）：

法人代表：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方（签章）：

法人代表：

电话：

开户银行：

帐号：

协议订立时间：2019.1.26

第三章 施工监理合同专项条款

第1条 本合同适用的法规及监理依据：

- 1、甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范；
- 4、甲方确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法令及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、监理投标书（监理大纲）；
- 8、经过甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第2条 工程概况、监理范围、监理工作内容和人力资源要求：

2.1 工程概况：

- a. 工程名称：杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目监理工程
- b. 工程地点：杭州市
- c. 指标：总建筑面积为48万平方米。本住宅要做到精装修交付标准。
- d. 项目划分：本项目由两家施工总承包单位负责施工。项目分为两期。
- e. 开工计划：已现场书面通知为准。

2.2 监理单位全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，主要包括：

- a. 建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容；
- b. 建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、~~煤气、弱电、通讯、动力、智能化等~~；
- c. 装饰工程：包括内外粉刷，装饰，住宅样板房、住宅精装修（全装修房）、公用部位装修，小区公共辅助设施部分等；
- d. 室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等；
- e. 配套工程：标段范围内的所有配套工程等。
- f. 小区绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；
- g. 新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。

（合同文件关键页扫描件）

70-000999(11)

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在 2019 年__月__日 17 时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理		招标编号	05161120181226031
建设地址	杭州市江干区		结构类型及层数	框剪
工程监理费用(大写)	玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整		总监姓名	张春光
服务工期	____年__月至____年__月 共 1095 日历天 (含 2 个月免费服务期)		总监身份证	230204197306181918
工程监理范围				
其中	本次中标总建筑面积：483492.45 平方米，共 幢		面积填报依据	
<p>监理主要内容：</p> <p>全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，主要包括：</p> <p>a.建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容；</p> <p>b.建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等；</p> <p>c.装饰工程：包括内外粉刷、装饰，住宅样板房、住宅精装修（全装修房）、公用部位装修，小区公共辅助设施部分等；</p> <p>d.室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等；</p> <p>e.配套工程：标段范围内的所有配套工程等。</p> <p>f.小区绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；</p> <p>g.新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。</p>				
招标单位（章）	 2019年1月 日		备案单位（章）	 2019年1月 日

2019年01月28日

注：1、本通知书一式十二份，经招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

（中标通知书）

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2017)90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房(一期)	结构类型	框剪	层数 建筑面积	地下2层,局部1层 18F/17F/14F/7F/4F/1F, 建筑面积 259859.79m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	刘晓罡	项目技术负责人	蓝橙	完工日期	2022年7月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部,经查10分部,符合设计及标准规定10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共53项,经核查符合规定53项,经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项,符合规定33项,共抽查33项,符合规定33项,经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查29项,符合规定29项,不符合规定0项		好	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 项目负责人: 2022年8月6日		 总监理工程师: 2022年8月6日		 项目负责人: 2022年8月6日	
				 项目负责人: 2022年8月6日	
				 监理单位	

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市上城区住房和城乡建设局

编号: 3110201720220208151020

建设单位	杭州兰乔置业公司	备案日期	
工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅精装修服务用房(二期)	建筑面积/造价	221995.41平方米 90235.38万元
工程用途	商品住宅精装修服务用房	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 -2~18
开工日期	2019年1月31日	竣工验收日期	2022年8月6日
施工图审查意见	浙江嘉嘉建设咨询有限公司 HJ2019FJ0011 合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资质等级	综合甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	泰兴一建建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市上城区建设工程质量监督站	施工许可证号	3301042019036101
竣工验收意见	建设单位	合格	
	法人代表:	陈坤中	(公章) 2022年8月6日

工程名称: 杭政储出[2017]90号地块商品住宅精装修服务用房(二期)	
勘察单位	合格 法人代表: 印力 (公章) 2022年8月6日
设计单位	合格 法人代表: 东钱印向 (公章) 2022年8月6日
施工单位	合格 法人代表: 阳尹印晓 (公章) 2022年8月6日
监理单位	合格 法人代表: 胡印炜 (公章) 2022年8月6日
使用单位	合格 法人代表: 陈坤中 (公章) 2022年8月6日

工程竣工验收备案文件目录		
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	✓
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	✓
3	建设单位工程竣工验收报告	✓
4	勘察单位工程质量检查报告	✓
5	设计单位工程质量检查报告	✓
6	施工单位工程质量竣工报告	✓
7	监理单位工程质量评估报告	✓
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	✓
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	✓
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	✓
11	浙江省建设工程规划核实认定书	✓
12	建设工程消防验收备案凭证	✓
13	建设工程竣工档案认可意见书	✓
14	建设项目防雷核实意见书	✓
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	✓
以上材料均为原件，用于存档		

该工程的竣工验收备案文件已于2022年8月15日收讫，文件齐全。	
	2022年8月15日
备案审核人	备案经手人
(Signature)	(Signature)
备案机关处理意见： 文件收讫	
(Signature)	
	
杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼养老服务设施商业商务用房(二期)共29幢，建筑层数-2~18层，建筑面积221893.21平方米。	
备	
注	

(竣工验收证明)

3、杭政储出【2022】102号地块项目监理工程（业绩证明材料）

毛惠新
23-总-240

合同编号: HZ-202301-01-01-0001

建设工程监理合同（2020版）

项目名称：杭政储出【2022】102号地块项目监理工程

工程地点：杭州市临平区

委托人：杭州北泓房地产开发有限公司

监 理 人：浙江天成项目管理有限公司

第 1 页 共 36 页

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：杭州北泓房地产开发有限公司

监理人（简称乙方）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：杭政储出【2022】102号地块项目监理工程

工程地点：杭州市临平区

工程规模：杭政储出【2022】102号地块B10及B19地块坐落于杭州市临平区崇贤板块。共计占地面积8.12万方，总建面27万方，一层地下室，业态为高层住宅。

投资性质：企业自筹

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

附录 A: 监理人服务的范围和内容

附录 B: 《监理人履职评价表》

附录 C: 招商蛇口建设工程安全文明施工处罚实施细则

附录 D: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

四、监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除甲方供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附录 B: 《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：[详见附件](#)

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价：6533490.57 元，税率：6%，税金：392009.43 元，含税价：6925500.00 元。

（大写）不含税价：陆佰伍拾叁万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分，税金：叁拾玖万贰仟零玖元肆角叁分，含税价：陆佰玖拾贰万伍仟伍佰元整。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同

意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：。

其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.1.3 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10% 的基本酬金和 10% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5% 监理

酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由乙方自行承担。

因使用国内保理产生的利息（按贴现时发包人指定银行的保理利率）由发包人承担，利息在最终合同结算时一次性支付。因使用国内保理而产生的额外费用（指因利息产生的相关增值税及其附加，以及其他相关费用）由承包人承担

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：杭州北泓房地产开发有限公司

纳税人识别号：91330113MAC8HL7C9A

税务登记地址：浙江省杭州市临平区南苑街道时间名座 3 幢 1316 室

电话号码：0571-87217026

开户银行：招商银行杭州分行

银行账号：571918940310802

B) 乙方开票信息

公司名称：浙江天成项目管理有限公司

纳税人识别号：913301057458320632

税务登记地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

电话号码：0571-85091697

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

银行账号：1202051809900017143

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且

增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 840 天。其中，自 2023 年 3 月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至满 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限：

自 2023 年 3 月 1 日始，至 2025 年 6 月 18 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 月 ____ 日
2. 合同订立地点：杭州市上城区
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下为____项目《建设工程监理合同》(合同编号：____) 签字页，无正文。)

发包人：杭州北泓房地产开发有限公司	承包人：浙江天成项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
注册地址：浙江省杭州市临平区南苑街道时 间名座3幢1316室	注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260 号综合大楼B楼
纳税人识别号：91330113MAC8HL7C9A	纳税人识别号：
电话：	电话：
开户银行：招商银行杭州分行	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州 运河支行
银行账号：571918940310802	银行账户：1202051809900017143
签订日期：2023年6月13日	
签订地方：杭州市	

第三部分 专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：工程的全过程质量及安全文明建设监理。监理的服务范围应包含与此项目开发有关的红线范围内的：土石方工程、基础工程（包括桩基础或者其他基础工程）、土建工程（含普通水电工程）、安装工程、设备购置、智能化工程、消防工程、**公区部分装饰装修工程**、园林绿化景观工程、人防工程（含主楼及地库的土建及人防设备）、室外附属（包括市政道路、小区道路、路灯工程、小区内照明工程、给排水综合管网、挡墙、护坡、**【室内精装修】**等项目）工程等项目相关全部监理服务工作。

1.1.2 监理工作内容还包括：∕。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：周挺飞，身份证号码：339011197801233310，注册号：00420213

人员配备表：详见附件

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按1000元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定：∕

1.3 监理计量检测设备及监理手段：项目监理机构应根据工程项目的类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具。根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目应配置的检测仪器包括砼回弹仪、砼塌落度筒、多功能测量仪、游标卡尺、钢尺、水准仪、经纬仪、刻度放大镜（以上仪器在开工前7日进场）、万用表、接地电阻测量仪、绝缘摇表（按施工进度要求进场）及其它监理工作所需要的常规器具。监理过程中要求充分利用这些检测设备进行过程检查、平行检测、实测实量，用数据对工程质量进行全方位的控制，并将检测情况及时向委托人通报。如需要进一步约定对监理计量检测设备及监理手段的要求，则双方在专用条款中作出约定。

1.4 履行职责

1.4.1 对监理人的授权范围：∕。

崇贤B-10号地块施工监理人员配置报价表

序号	施工阶段监理机构组成	人员配置	桩基工程施工阶段	地下室施工阶段	主体结构施工阶段	装修施工阶段	精装及室外市政施工阶段	竣工验收至交付阶段	合计（月数*人数）	单价（元）	总价（元）
			（2个月）	（3个月）	（8个月）	（8个月）	（6个月）				
1	总监理工程师	1	2	3	8	8	6	1	28	15000	420000
2	土建副总监	1	2	3	8	8	6		27	8500	229500
3	项目资料员	1	2	3	8	8	6	1	28	4500	126000
4	安全监理	1	2	3	8	8	6		27	6500	175500
5	土建监理工程师	4	8	12	32	32	24	4	112	8500	952000
6	土建监理工程师（实测专员）	4		12	32	32			76	8500	646000
7	土建监理工程师（放甲方）	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
8	土建监理工程师（内业，放甲方）	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
9	安装副总监	1		3	8	8	6		25	8500	212500
10	水电安装监理工程师	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
11	精装修副总监	1				8	6	1	15	8500	127500
12	精装修监理工程师	4			32	32	24	4	92	8500	782000
13	室外市政工程监理	2					12	2	14	8500	119000
小计		23	22	48	160	168	114	16	528		4504000

崇贤B-19号地块施工监理人员配置报价表

序号	施工阶段监理机构组成	人员配置	桩基工程施工阶段	地下室施工阶段	主体结构施工阶段	装修施工阶段	精装及室外市政施工阶段	竣工验收至交付阶段	合计（月数*人数）	单价（元）	总价（元）
			（2个月）	（3个月）	（8个月）	（8个月）	（6个月）				
1	总监理工程师	1	2	3	8	8	6	1	28	15000	420000
2	土建副总监	1	2	3	8	8	6		27	8500	229500
3	项目资料员	1	2	3	8	8	6	1	28	4500	126000
4	安全监理	1	2	3	8	8	6		27	6500	175500
5	土建监理工程师	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
6	土建监理工程师（实测专员）	1		3	8	8			19	8500	161500
7	土建监理工程师（放甲方）	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
8	土建监理工程师（内业，放甲方）										
9	安装副总监	1		3	8	8	6		25	8500	212500
10	水电安装监理工程师	1	2	3	8	8	6	1	28	8500	238000
11	精装修副总监	1				8	6	1	15	8500	127500
12	精装修监理工程师	1			8	8	6	1	23	8500	195500
13	室外市政工程监理	1					6	1	7	8500	59500
小计		12	14	27	80	88	66	8	283		2421500

（合同文件关键页扫描件）

4、义蓬安置房四期东北地块二期项目 EPC 工程总承包二标段监理（业绩证明材料）

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州东蓬建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：义蓬安置房四期东北地块二期项目EPC工程总承包二标段监理

2. 工程地点：项目位于义蓬街道，东至规划支路、南至规划支路、西至全民直河、北至河景路。

3. 工程规模：总建筑面积187442.38平方米，其中地下室73219.18平方米，地上114223.2平方米，地上共11幢22-26层的单体建筑及其他10幢相关配套用房。

4. 招标范围：本次项目为全过程监理，监理范围为义蓬安置房四期东北地块二期项目EPC工程总承包二标段的初步设计批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等。包括但不限于本项目的建筑工程、结构工程、基坑围护、室外附属工程、**精装修（公共部位精装修）**、景观工程、泛光照明工程、标识标牌及导示、海绵城市建设、节能工程、绿色建筑、给排水、暖通、电气、人防、消防、弱电智能化（室内、室外）、室外综合管线、抗震支架、钢结构、幕墙等本工程涉及的所有工程。包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修、设备监造等阶段的相关服务。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件及附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

3. 通用条件；

4. 中标通知书；

5、招标文件

6、投标文件

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏清练，身份证号码：420203196410152118，注册号：33007284；

五、签约酬金

监理酬金(暂定)(大写)：伍佰柒拾玖万贰仟零贰拾肆元整 (¥ 5792024元整)。

1、暂定合同价：根据中标通知书，暂定价为(¥ 579.2024万元)，费率为 0.73%，含税价人民币大写：伍佰柒拾玖万贰仟零贰拾肆元整；不含税价人民币大写伍佰肆拾陆万肆仟壹佰柒拾叁元(¥546.4174万元)，税金叁拾贰万柒仟捌佰伍拾(¥32.7850万元)

2、最终合同价：工程总承包的工程结算价*投标费率。

六、期限

1. 监理期限：本工程监理服务期为1070日历天（包含90日历天免费服务期），监理服务期以施工开工令签发之日起算。（合同签订至开工前、竣工验收后工程竣工结算审核期间和工程施工缺陷责任期内的监理工作及时间不计入计费服务期，但须纳入整体监理服务范围）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的办公条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月25日

2. 订立地点：杭州市钱塘区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）杭州东蓬建设发展有
限公司

监理人：（盖章）浙江天成项目管理有
限公司

住所：浙江省杭州市钱塘区义蓬街道江东
大道2199号智涌东湖科创中心1幢 204-5

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路
260号9楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司
杭州江东支行

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：1202090409800208774

账号：1202051809900017143

电话：0571-82929309

电话：0571-85091697

电子邮箱：/

电子邮箱：/

（合同文件关键页扫描件）

5、宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目监理（业绩证明材料）

DAJA 大家 宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目工程监理单位合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波奉投置业有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目监理

2. 工程地点：地块位于萧王庙街道，东至规划河头路，南至规划四明路绿化带，西至用地范围线，北至规划聚金路

3. 工程概要：包括整体建安工程和甲方分包项目：土方、桩基及基坑支护、消防、人防、弱电、通风、采暖、电梯、**公区精装**、电力、燃气、供水、市政、园林、通讯、宽带网及样板房、示范区等建筑、安装等工程内容的监理及质量缺陷期的全过程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

DAJA大家

宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目工程监理单位合同

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程海平，身份证号码：422103198102038239，注册号33020052。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：

1. 监理含税酬金：伍佰零柒万柒仟陆佰玖拾伍元整（¥ 5077695 元），其中含考核基金 20 万元，总考核基金 40 万元，另 20 万由委托方另外支付（发放另附考核办法）。其中不含税金额为¥4790278.30 元，税率 6%。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期为 2020 年 9 月至 2023 年 8 月。监理进场时间以委托人项目经理签字为准，退场时间按集中交付之日后一个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

DAJA 大家

宁波创新工业综合体 JK01-08-04 地块建设项目工程监理单位合同

电话: _____	电话: 0571-85091697
传真: _____	传真: 0571-85091097
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

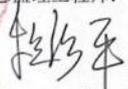
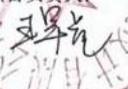
1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

(合同文件关键页扫描件)

FJ-967

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-1#楼	结构类型	框架;剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /7504.92m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 70 项, 达到“好”和“一般”的 70 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月8日	 (公章) 项目经理:  2023年6月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-2#楼		结构类型	框架;剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上二十二层/9179.24m ²	
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28		
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日		
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			完整		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		勘察单位
	项目负责人: 梁士伟	总监理工程师: 孙海平	项目经理: 梁江	项目负责人: 王玉辉	项目负责人: 项福斌		
	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-5#楼	结构类型	框架;剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /7505.55m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 梁大伟 2023年6月8日		(公章) 总监理工程师: 梁江 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 梁江 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 王玉辉 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

雨统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-6#楼	结构类型	框架:剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /7503.25m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 项大伟 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: 梁江 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 王玉辉 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 项福斌 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 项福斌 2023年6月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-7#楼		结构类型	框架:剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层地上十八层 /4649.98m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论					合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 夏大伟	总监理工程师: 徐峰	项目经理: 梁江	项目负责人: 王玉辉	项目负责人: 项福斌	项目负责人: 项福斌
2023年6月8日		2023年6月8日		2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-10#楼	结构类型	框架;剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层地上十八层 /7504.13m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月8日	 (公章) 项目经理:  2023年6月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

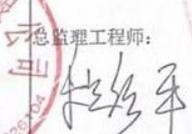
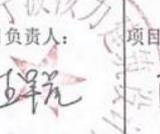
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-11#楼	结构类型	框架;剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /7504.86m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日		 (公章) 总监理工程师: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-12#楼	结构类型	框架:剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /8873.41m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2023年6月8日	 总监理工程师:  2023年6月8日	 项目经理:  2023年6月8日	 项目负责人:  2023年6月8日	 项目负责人:  2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

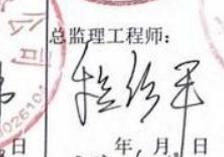
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-14#楼		结构类型	框架;剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层地上十八层 /7502.19m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28	
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-15#楼		结构类型	框架;剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层地上十八层 /7502.19m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: <u>徐海平</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: <u>王</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>王</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-16#楼		结构类型	框架:剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层/4649.98m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 50041537 总监理工程师: 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-19#楼		结构类型	框架:剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上十八层 /7502.19m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28	
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 28 项		合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般		
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-20#楼		结构类型	框架;剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层地上十八层 /7503.25m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u> </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u> </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>梁大伟</u> 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: <u>王玉辉</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-地21#楼	结构类型	框架;剪力墙	层数/建筑面积	地下一层地上二十三 层/9626.43m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 2023年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层/4047.87m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 梁士伟 2023年6月8日		 (公章) 01050041587 总监理工程师: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 王玉辉 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 项福斌 2023年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-地下室排烟井	结构类型	框架	层数/建筑面积	25.17m²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: 项福斌 2023年6月8日	(公章) 项目经理: 王玉辉 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 项福斌 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 项福斌 2023年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应持有相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层/34939m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: 梁江 2023年6月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

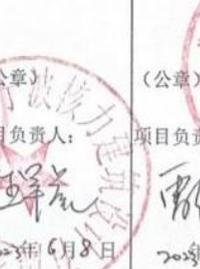
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-2#公变	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层/143.04m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: <u>梁江</u> 2023年6月9日	 (公章) 项目经理: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-4#、5#公变	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层/232.67m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 返工处理符合规定 <u>1</u> 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目经理: <u>王玉辉</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-3#公变		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层/143.04m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司		技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江		项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: <u>项福斌</u> 2023年6月9日	 (公章) 项目经理: <u>王玉辉</u> 2023年6月9日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	 (公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月8日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

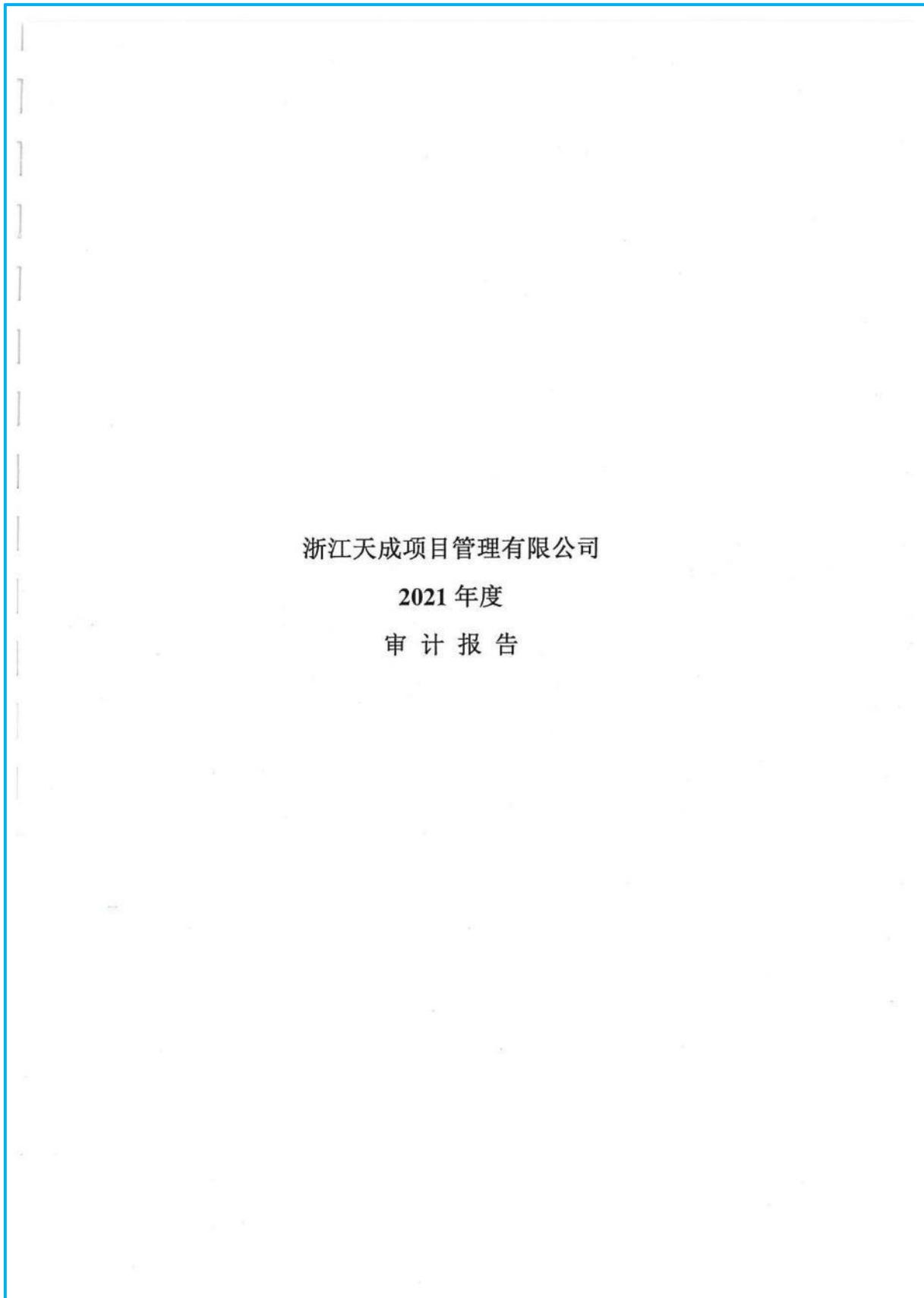
工程名称	宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目二标段-2#专变	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层/141.5m ²
施工单位	浙江新中源建设有限公司	技术负责人	王玉辉	开工日期	2020-9-28
项目负责人	梁江	项目技术负责人	项福斌	完工日期	2023年6月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: <u>梁江</u> 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: <u>项福斌</u> 2023年6月8日	(公章) 项目经理: <u>梁江</u> 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: <u>王玉辉</u> 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: <u>项福斌</u> 2023年6月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明)

三、财务情况

1、2021 年财务审计报告



浙江天成项目管理有限公司

2021 年度

审计报告

财务报表审计报告



报告防伪编码： 268581297411
被审计单位名称： 浙江天成项目管理有限公司
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日
报告文号： 东明会审【2022】080号
签字注册会计师： 俞士平
注 师 编 号： 330001271394
签字注册会计师： 王璐媛
注 师 编 号： 330002520005
事 务 所 名 称： 东阳明鉴会计师事务所有限公司
事 务 所 电 话： 0579-86628439
事 务 所 地 址： 东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼三楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律主体责任是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512



东阳明鉴会计师事务所有限公司

DONGYANG MINGJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

审计报告

东明会审〔2022〕080号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

地址：浙江省东阳市江北街道人民北路
碧水名府3号楼三楼

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳



中国注册会计师:

中国注册会计师:

2022年3月22日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,781,330.12	8,598,963.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,320,000.00	250,000.00	应付票据			
应收账款	3	90,663,162.65	50,764,675.29	应付账款	9	58,811,889.50	37,139,387.80
应收账款融资				预收款项	10	1,565,959.72	940,028.27
预付款项	4	288,322.00	139,740.35	合同负债			
其他应收款	5	103,899,080.54	47,559,853.86	应付职工薪酬	11	18,383,169.20	7,561,197.80
其中：应收利息				应交税费	12	6,604,636.39	4,164,158.43
应收股利				其他应付款	13	65,803,244.97	21,433,136.81
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		203,951,895.31	107,313,233.01	流动负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	557,453.20	830,643.32	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	1,062,601.56	1,449,146.36	其中：优先股			
递延所得税资产	8	369,812.25	568,221.18	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		1,989,867.01	2,848,010.86	减：库存股			
资产总计		205,941,762.32	110,161,243.87	其他综合收益			
				专项储备			
法定代表人：				盈余公积	15	4,445,292.60	28,923,334.76
				未分配利润	16	40,327,569.94	28,923,334.76
				所有者权益（或股东权益）合计		54,772,862.54	38,923,334.76
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		205,941,762.32	110,161,243.87



利润表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	262,557,759.10	240,103,309.89
减：营业成本	1	211,809,958.65	195,824,380.83
税金及附加	2	1,797,076.56	1,636,140.89
销售费用			
管理费用	3	21,834,352.35	17,691,089.94
研发费用	4	10,030,641.86	9,970,241.57
财务费用	5	-108,874.07	-32,069.86
其中：利息费用			
利息收入		130,558.63	137,361.95
加：其他收益	6	1,927,152.34	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,923.49	-461,517.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,113,832.60	14,552,009.46
加：营业外收入	8	960.02	893,365.00
减：营业外支出	9	465,494.82	62,444.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,649,297.80	15,382,930.46
减：所得税费用	10	1,867,301.94	1,260,564.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		16,781,995.86	14,122,366.26



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,968,668.74	257,413,450.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,428,779.15	1,030,726.95
经营活动现金流入小计	283,397,447.89	258,444,177.64
购买商品、接受劳务支付的现金	103,781,002.57	144,864,421.24
支付给职工以及为职工支付的现金	87,366,311.47	71,870,352.38
支付的各项税费	19,070,562.57	16,498,076.87
支付其他与经营活动有关的现金	74,912,513.56	34,546,623.96
经营活动现金流出小计	285,130,390.17	267,779,474.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,691.11	61,330.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,691.11	61,330.58
投资活动产生的现金流量净额	-84,691.11	-61,330.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39
加：期初现金及现金等价物余额	8,598,963.51	17,995,590.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

2、2022 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司
2022 年度
审 计 报 告



审计报告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师
胡士平

中国注册会计师：

中国注册会计师
王璐媛

2023年4月11日

2

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,471,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,663,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中：应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	6,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.76	65,803,244.97
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	减：库存股			
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,569.94
				所有者权益（或股东权益）合计		62,453,757.91	54,772,862.54
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		222,980,736.48	205,941,762.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



胡印焯

胡印焯

浙江天成 浙江天成项目管理有限公司		利润表		单位：人民币元
编制单位：浙江天成项目管理有限公司		2022年度		
	注释号	本期数	上年同期数	
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10	
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65	
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56	
销售费用				
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35	
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86	
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07	
其中：利息费用				
利息收入		13,722.57	130,558.63	
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60	
加：营业外收入	8	30,001.24	960.02	
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80	
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

现金流量表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	236,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人

主管会计工作的负责人

会计机构负责人



Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the accounting officer.

3、2023 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

2023 年度

审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：浙24M4FWKJXY





审计报告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：俞士平



中国注册会计师：王平



2024年5月12日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,941,209.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,660.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	162,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,164,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中：应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,834.14	15,048,838.76
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	减：库存股			
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	6,726,417.10	5,280,578.10
				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
				所有者权益（或股东权益）合计		77,017,085.31	62,453,757.91
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,287,441.74	222,980,736.48

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表			
2023年度			
编制单位:浙江天成项目管理有限公司		单位:人民币元	
项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减: 营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中: 利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加: 其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		15,859,876.98	9,348,904.98
加: 营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减: 营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		15,588,309.94	9,376,197.45
减: 所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

胡炜印



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
六、期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

胡炜印



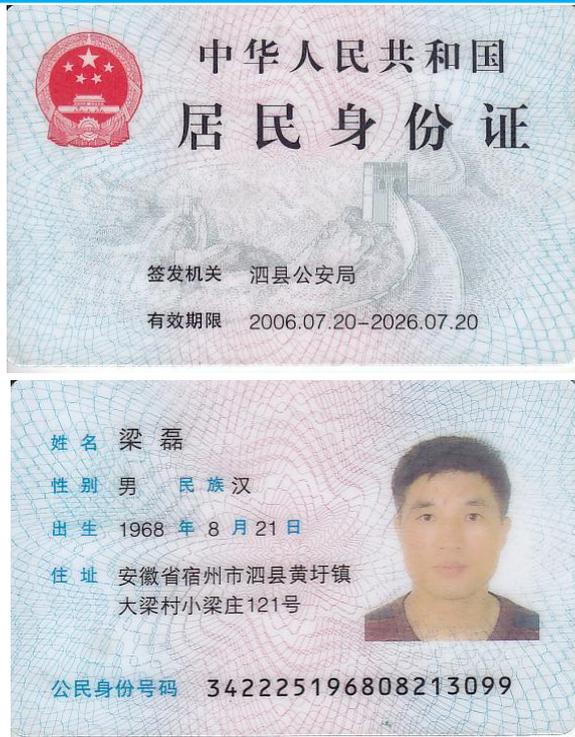
四、总监理工程师

投标人派任项目总监简历表

姓名	梁磊	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	342225196808213099	手机号码	13951421896
参加工作时间	1993.7		从事项目总监年限		12年
项目总监 资格证书编号		33011750			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
台州恒金实业 投资有限公司	恒金产业园二期、 三期工程 EPC 总承 包（监理）	588.3196 万元	2020.3.24-2.24. 10.17	已完	合格

1、拟派项目总监（梁磊）相关资格证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

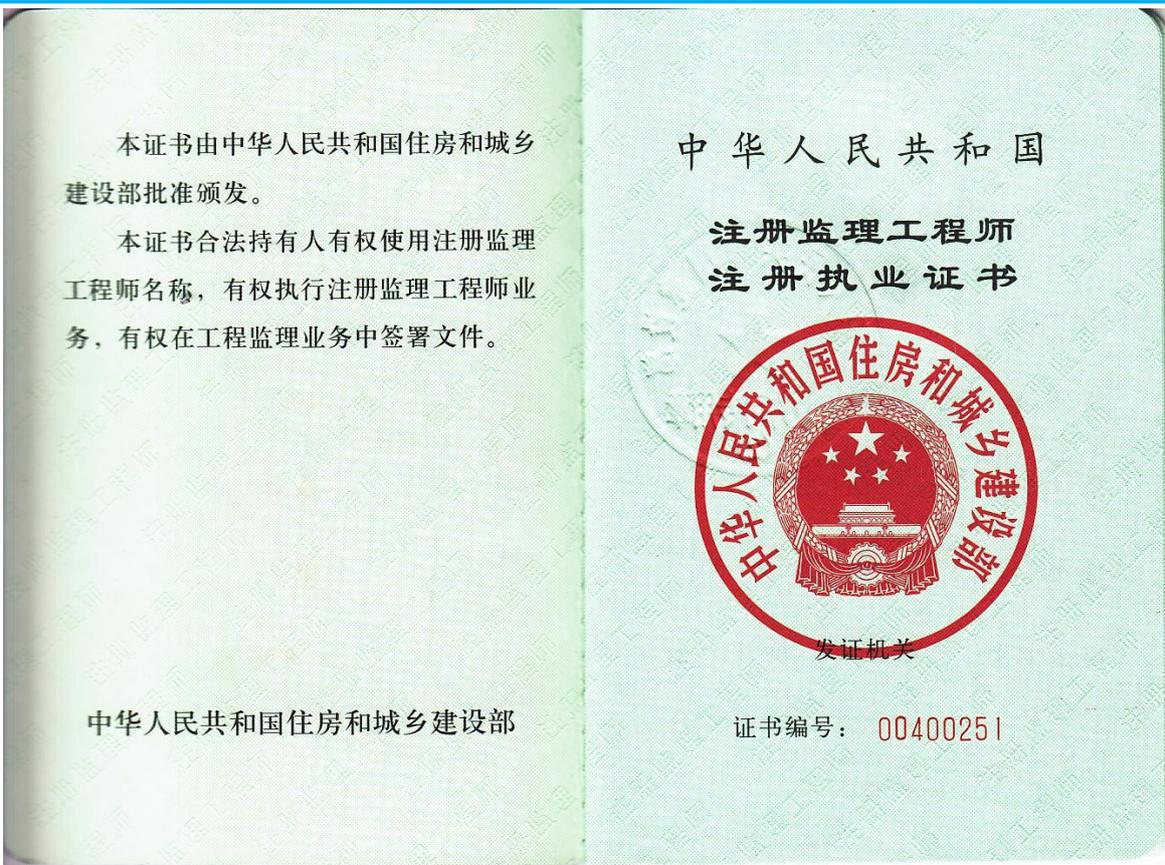


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





(注册证书)



职称证（工程师、工民建专业）

绍兴市人事局制发
Shaoxing City Personnel
Office Department

本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrity herein completed.



姓名 梁磊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.8
Date of birth

资格名称 工程师
Post qualification

专业 工民建
Speciality

确认时间 一九九八年十月二十日
confirm date

公布文号 绍市人职(1998)16号
promulgate number

编号 9810810251
serial number

绍兴市人事局
一九九八年十月十日

3、拟派项目总监（梁磊）类似业绩证明

3.1 总监同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	恒金产业园二期、三期工程EPC总承包(监理)	588.3196 万元	350000	2020年3月24日	2024年10月17日

3.2 恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包（监理）（业绩证明材料）

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州恒金实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包（监理）；
2. 工程地点：路桥区峰江街道原峰江金属再生园区东部板块，用地东邻路泽太一级公路、西邻保全路、北邻园区北路，南邻园区南路；
3. 工程规模：二期和三期规划总建设用地面积约 156858 平方米，代征道路和绿地面积约 47057 平方米，总建筑面积约 35 万平方米，主要建设标准厂房、宿舍、食堂及道路、停车场、绿化等配套设施。
4. 工程建安投资额：约 65883 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁磊，身份证号码：342225196808213099，注册号：33011750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾捌万叁仟壹佰玖拾陆元整（¥：5883196 元）。

监理费率=百分之零点捌玖叁（保留三位小数）。

备注：监理费率一次性包死不作调整（包括工期及政策性变化）。监理工程结束后，监理费按照每个被监理部分经审计部门审定的结算价格×监理费率（监理费率=监理中标价/工程建安投资额 65883 万元×100%）。

六、期限

1. 监理期限：随 EPC 总承包总工期加三个月。自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

1
002

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，前期准备、停工期间、结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。

2. 本次监理工作内容为勘察阶段、设计阶段、前期服务、施工准备、材料设备安装、施工全过程、保修阶段的监理。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年3月24日。
- 2. 订立地点：台州市路桥区。
- 3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执正本5份，副本4份，其它分送相关部门存档。

委托人：_____（盖章）
 住所：浙江省西路桥大道58号
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字）_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
 住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字）_____
 开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
 账号：1202051809900017143
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____



2 003

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括从项目勘察阶段、设计阶段、前期服务阶段、施工准备、材料设备安装阶段、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程（包括但不限于桩基、基坑围护、人防、土建、水电安装、消防、暖通、园区智能化、**装修、钢**构件、室外配套等所有工程）的监理，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：施工设计图纸、监理合同、监理规划和监理细则等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：

1、总监理工程师：1人（房屋建筑工程专业），已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。

2、主导专业监理工程师（不得兼任）：至少2人（其中房屋建筑工程专业至少1人）。要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。

3、监理员基本要求（不得兼任）：至少7人，持有监理员岗位证书（其中至少3人须为房建监理员；至少2人须为安装监理员；至少1人须为市政监理员；至少1人须专项负责安全工作）。

4、造价人员：至少1人，须持有《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师）。

5、专职资料员：至少1人。

6、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

注：若监理机构组成中不具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）或《人民防空工程监理工程师资格证》证书[或不具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）和《人民防空工程监理工程师资格证》证书]的人员，监理人须在市政工程开工前委派一名具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）的人员

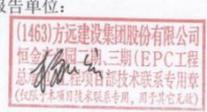
012

（合同关键页扫描件）

竣工报告

工程编号		工程地点	路桥区峰江街道保全路以东、园区北路以南	竣工日期	2022年8月4日
工程名称	恒金产业园二期（EPC工程总承包）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	610天
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	层数	四层	施工总日历天数	610天
建设单位	台州恒金实业投资有限公司	建筑面积	215543m ²	中途因故障停工天数	58天（由于业主要求对8栋楼楼面增加荷载及疫情原因）
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程造价	43400万元	实际工作天数	552天
施工单位	方远建设集团股份有限公司	开工日期	2020年12月2日	有无甩项	
竣工标准 达成情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准			
	4	技术资料完整、主要建筑材料、建筑购配件和设备的进场试验报告齐全			
	5	已签署工程质量保修书			
报告单位：	施工单位意见（章）：	建设单位意见（章）：	监理单位意见（章）：		
 蔡小晃 2022年8月4日	 2022年8月4日	 2022年8月4日	 2022年8月4日		

竣工报告

工程编号		工程地点	路桥区峰江街道保全路以东、园区北路以南	竣工日期	2023年6月29日
工程名称	恒金产业园三期(36号~38号楼倒班宿舍、连廊、配套用房)(EPC工程总承包)	结构类型	框架结构	计划施工总天数	900天
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	层数	地下一层、地上十层	施工总日历天数	782天
建设单位	台州市路桥区国有资产运营有限公司	建筑面积	80058m ²	中途因故障停工天数	33天（由于疫情原因）
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程造价	19500万元	实际工作天数	749天
施工单位	方远建设集团股份有限公司	开工日期	2021年5月19日	有无甩项	
竣工标准 达成情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准			
	4	技术资料完整、主要建筑材料、建筑购配件和设备的进场试验报告齐全			
	5	已签署工程质量保修书			
报告单位：	施工单位意见（章）：	建设单位意见（章）：	监理单位意见（章）：		
 (1463)方远建设集团股份有限公司 恒金产业园三期(EPC工程总承包)项目部技术联系专用章 (仅限本项目技术联系专用, 用于其它无效) 2023年6月29日	 2023年6月29日	 2023年6月29日	 2023年6月29日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	恒金产业园商业综合楼（EPC工程总承包）		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层，地上5层/总建筑面积15558.43 m ² ，其中地下面积3146.08 m ²
施工单位	方远建设集团股份有限公司	技术负责人	林华桥	开工日期	2022年6月16日	
项目负责人	徐江		项目技术负责人	杨明宝	完工日期	2023-10-17
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月21日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月21日	(公章) 项目负责人: 2024年10月21日	(公章) 项目负责人: 2024年10月21日	(公章) 项目负责人: 2024年10月21日	

附录 5

编号：2024-0051

工程质量监督报告

- 1、工程基本情况表
- 2、工程质量评价表
- 3、监督结论及文字说明
- 4、其他材料

工程名称：恒金产业园商业综合楼（EPC 工程总承包）

监督注册号：331004202206150101-001

监督单位：路桥区建筑工程质量安全事务中心

2024 年 11 月 6 日

工程质量监督报告

1



工程基本情况

工程名称	恒金产业园商业综合楼(EPC工程总承包)		结构类型及层数	框架/地下一层、地上五层	
工程地址	台州市路桥区峰江街道保全路以东、园区北路以南		工程类别	公用建筑 III 类	
工程规模	15558.43m ² /3487.1788 万元		其中人防工程： / 万元		
工程开工时间	2022 年 6 月 16 日		竣工验收时间	2024 年 10 月 21 日	
工程规划许可证号	建字第 331004202210022 号	工程施工许可证号	331004202206150101	监督注册号	331004202206150101-001
单位名称（资质）			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	台州市路桥区国有资产运营有限公司		黄直诚 13867616166	王禹 13968699091	
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司（甲级）		王国贤 13605759449	单奇晖 13575589905	
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院（甲级）		余建忠 0571-85115690	朱黎炜 13306813123	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司（甲级）		胡炜灿 0571-85190269	梁磊 13951421896	
施工单位	方远建设集团股份有限公司（特级）		张学形 13806599200	徐江 13655768308	
施工图审查	临海市宏基建设工程设计审查中心		朱益胜 13676658798	朱益胜 13676658798	
	姓名		专业	证件号码	
监督员	张军伟		土木工程	建质(浙)监个字 090709	
监督员	王端巧		工民建	建质(浙)监个字 090706	
实施监督起止时间：2022 年 6 月 16 日至 2024 年 10 月 21 日					



工程质量监督报告

2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量评价表

工程竣工技术资料核查意见	本工程由一幢幢5层框架结构综合楼组成；经核查综合楼均为10个分部，均验收合格；质量控制资料核查均为38项；安全和功能检验及主要功能抽查均为22项，基本齐全；观感质量抽查均为25项。质量保证资料符合要求。
各责任主体质量行为责任制检查情况	建设单位基本建设程序合法，工程项目有专人负责质量管理；勘察、设计单位资料及文件与本单位资质相符，执业人员签字、盖章有效；施工单位按承包合同，按图纸施工，质量管理有序，符合相关工程施工质量验收规范要求。
历次监督抽查质量情况	对基础工程、主体结构安全重点部位桩基、混凝土、钢筋、钢结构、砌体以及屋面防水、装饰装修和安装工程质量监督抽查，无异常情况。
结构及功能监督重点部位抽测情况	根据规范要求对相关原材料见证取样检测、主体结构砼强度、钢筋保护层厚度、现浇板厚度现场实体检测，符合设计要求及规范要求。外窗三性、屋面淋水、楼地面蓄水、给水管道通水、排水干管通球以及电气照明全负荷试验等符合要求。结构及功能监督重点部位抽检符合设计要求。
施工过程中出现的质量问题的整改情况	钢筋工程经检查发现的问题均及时整改。其余在施工过程中出现的一般质量缺陷均已及时整改。
工程竣工验收的情况	工程竣工验收依据浙建建[2000]134号文件，由建设单位组织，各责任主体项目负责人及相关人员参加。首先听取施工单位汇报；再分资料核查、实测实量、观感质量评定、安装专业四个组进行检查；然后集中听取四个组汇总汇报以及勘察、设计单位项目负责人意见和有关人员意见，最后通过本项目竣工验收意见书。
对工程质量缺陷的处理意见	验收中发现的工程质量缺陷均已整改完成。
建筑节能监督意见	/



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监督结论及文字说明

本工程属于区联合验收项目，于2024年10月21日经过建设单位组织竣工验收，初验和竣工验收时发现的相关质量问题及工程技术资料已全部整改到位。本监督组认为竣工验收条件具备，采用的验收标准为国家标准，符合要求，验收情况属实。

建议：建设单位今后不得随意变更设计使用功能，在使用过程中应合理使用并加强维护，使用期间应继续进行沉降观测，如发现异常情况应及时会同相关部门处理。

监督员签字:  

2024年11月6日

事务中心审核意见:

同意出具监督报告。

主任签字:


2024年11月6日



备注:建筑面积采用规划核实确认书上的实测面积，其中地上建筑面积 12412.25 平方米，地下建筑面积 3146.18 平方米。



(竣工验收证明)

五、项目团队配备

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
3C公寓户内精装修阶段（2025年3月1日-2026年1月31日）									
1	项目总监	梁磊	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33011750	20	按招标文件及合同要求执行
2	装饰工程师1	黄二龙	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33010948	18	按招标文件及合同要求执行
3	装饰工程师2	陈志明	工程师	建筑管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33022529	10	按招标文件及合同要求执行
4	电气工程师	李超	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33022160	15	按招标文件及合同要求执行
5	给排水工程师	辜俊波	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33021555	15	按招标文件及合同要求执行
6	暖通工程师	田焕元	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33027672	10	按招标文件及合同要求执行
7	安全监理员	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程师	施工安全管理	2023100464 4000002087	9	按招标文件及合同要求执行
8	资料员	蒋青青	工程师	建筑工程	湖北省资料员	资料管理	0422111400 005000369	10	按招标文件及合同要求执行

3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 6 月 1 日-2025 年 8 月 31 日）									
1	项目总监	梁磊	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33011750	20	按招标文件及合同要求执行
2	装饰工程师 1	徐鹏	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	50006139	15	按招标文件及合同要求执行
3	装饰工程师 2	张智	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33029318	16	按招标文件及合同要求执行
4	电气工程师	李超	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33022160	15	按招标文件及合同要求执行
5	给排水工程师	辜俊波	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33021555	15	按招标文件及合同要求执行
6	暖通工程师	田焕元	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	33027672	10	按招标文件及合同要求执行
7	安全监理员	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程师	施工安全管理	2023100464 4000002087	9	按招标文件及合同要求执行
8	资料员	蒋青青	工程师	建筑工程	湖北省资料员	资料管理	0422111400 005000369	10	按招标文件及合同要求执行
3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 9 月 1 日-2027 年 1 月 31 日）									
1	项目总监	梁磊	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33011750	20	按招标文件及合同要求执行
2	装饰工程师 1	徐鹏	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	50006139	15	按招标文件及合同要求执行

3	装饰工程师 1	李璇	助理工 程师	土木工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B20231042	9	按招标文 件及合同 要求执行
4	装饰工程师 2	张智	工程师	建筑工程	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	33029318	16	按招标文 件及合同 要求执行
5	装饰工程师 2	郭武阳	/	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B20231008	5	按招标文 件及合同 要求执行
6	电气工程师	赵永学	高级工 程师	机电安装	注册监理工 程师	机电安 装工程	33010236	30	按招标文 件及合同 要求
7	给排水工程 师	林忠良	工程师	机电安装	注册监理工 程师	机电安 装工程	33017794	15	按招标文 件及合同 要求
8	暖通工程师	陈国军	高级工 程师	机电安装	注册监理工 程师	机电安 装工程	33013733	15	按招标文 件及合同 要求执行
9	安全监理员	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工 程师	施工安 全管理	2023100464 4000002087	9	按招标文 件及合同 要求执行
10	资料员	蒋青青	工程师	建筑工程	湖北省资料 员	资料管 理	0422111400 005000369	10	按招标文 件及合同 要求执行

2025 年 3 月 24 日

1、3C 公寓户内精装修阶段（2025 年 3 月 1 日-2026 年 1 月 31 日）配备人员相关资格证 明材料

(1) 项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

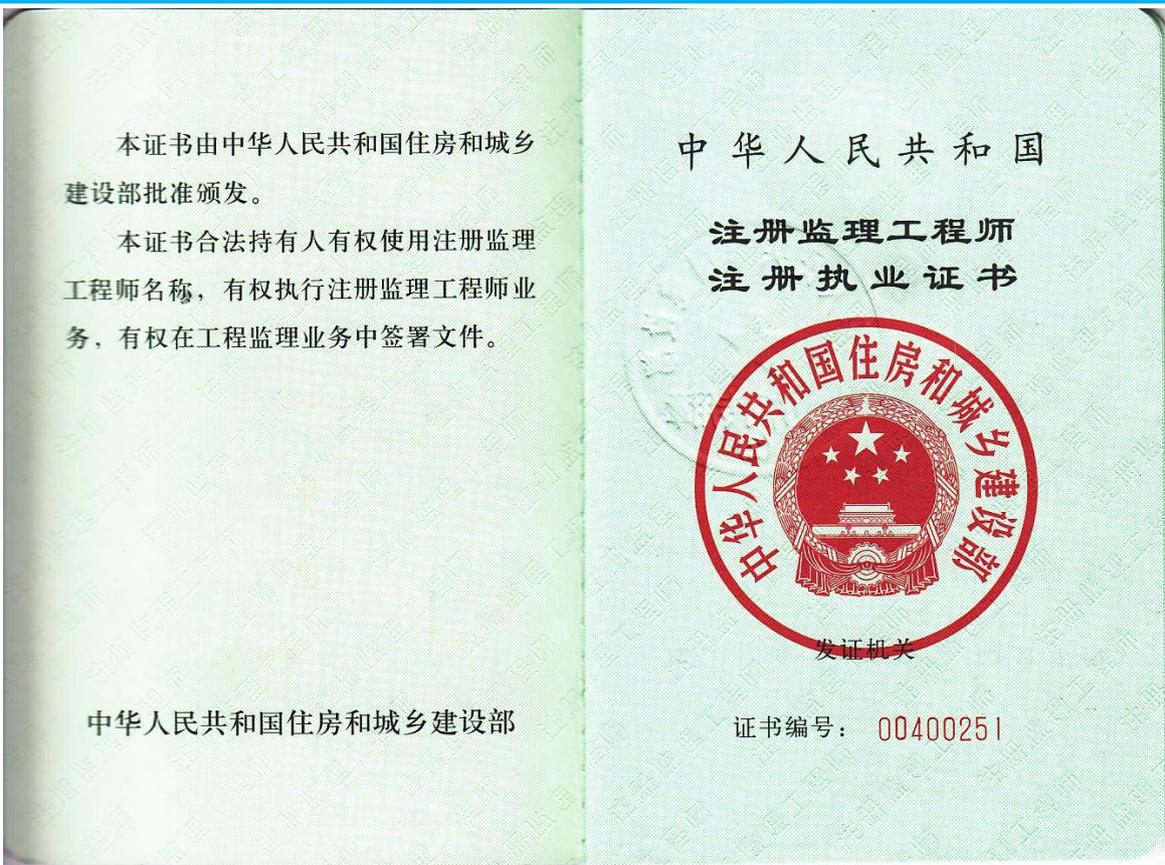


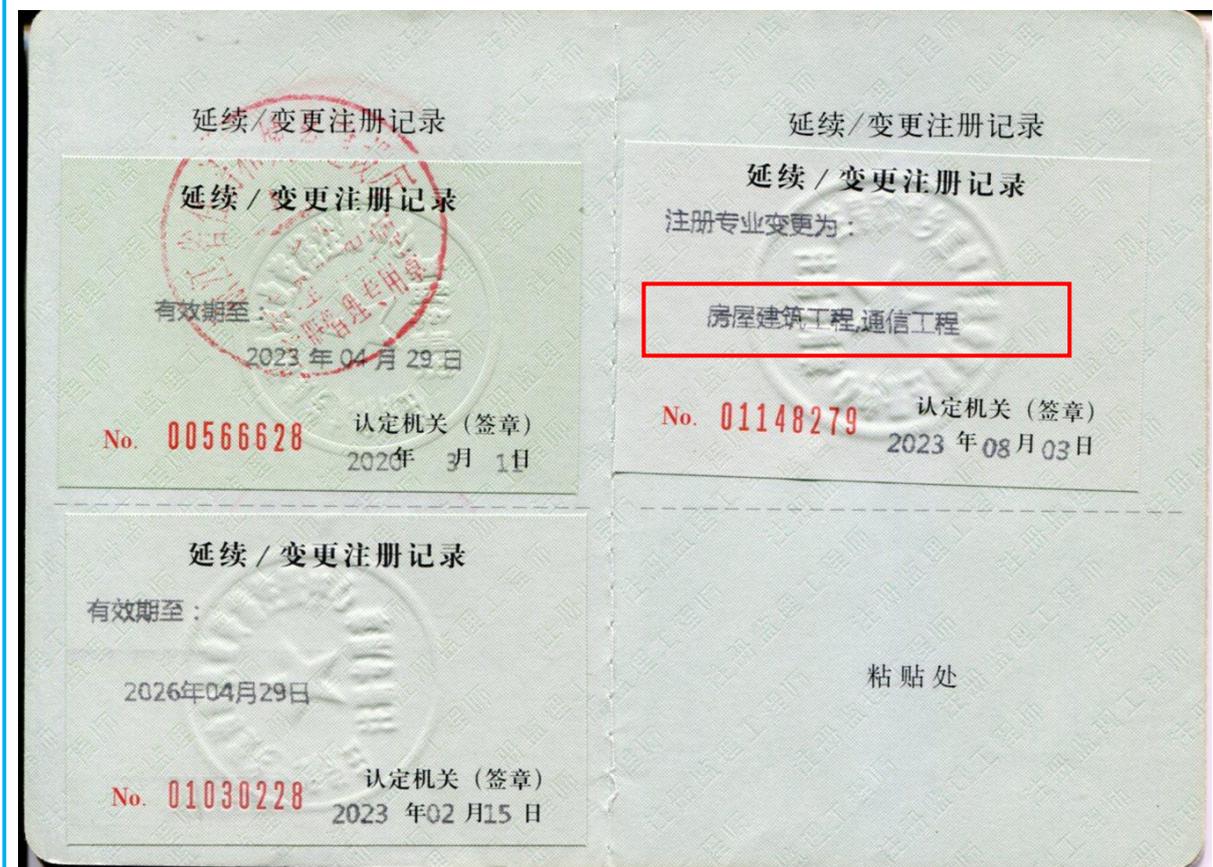
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





(注册证书)



职称证（工程师、工民建专业）

绍兴市人事局制发
Shaoxing City Personnel
Office Department

本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrity herein completed.



姓名 梁磊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.8
Date of birth

资格名称 工程师
Post qualification

专业 工民建
Speciality

确认时间 一九九八年十月二十日
confirm date

公布文号 绍市人职(1998)16号
promulgate number

编号 9810810251
serial number

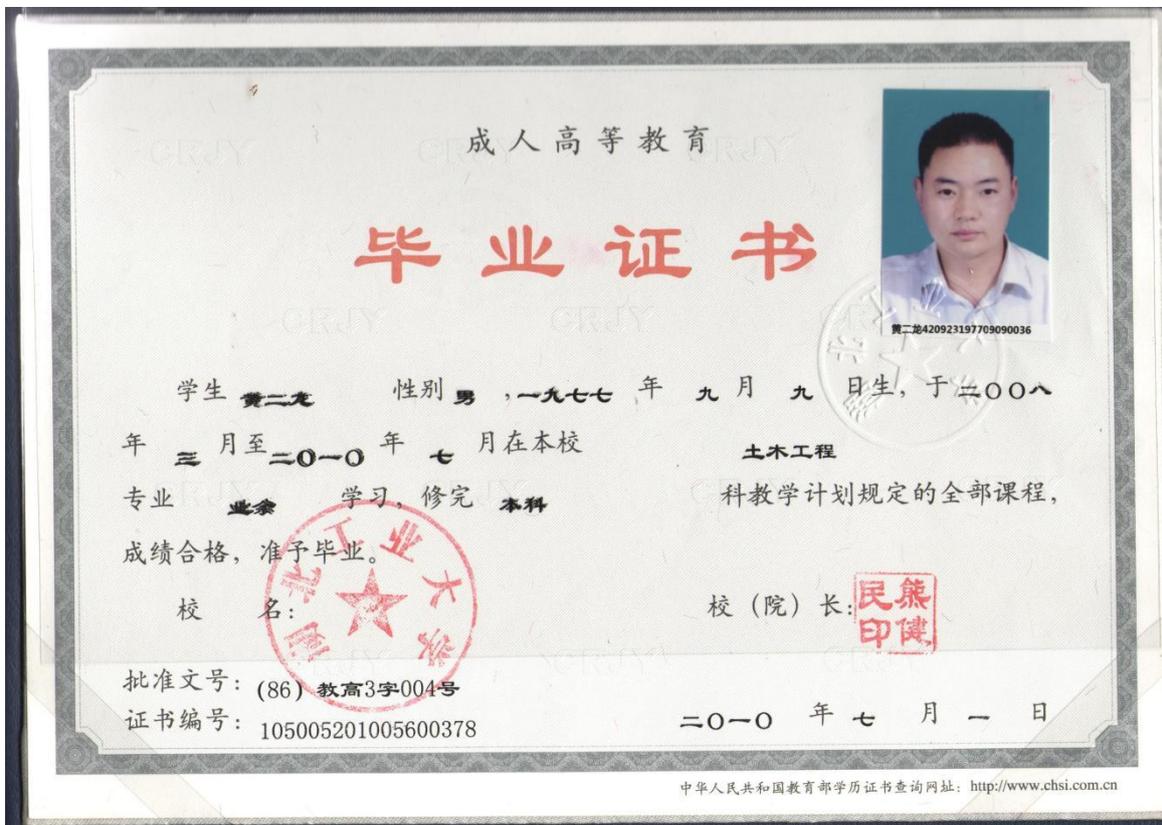
绍兴市人事局
一九九八年十月十日

(2) 装饰工程师 1 (黄二龙) 相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证 (本科学历)

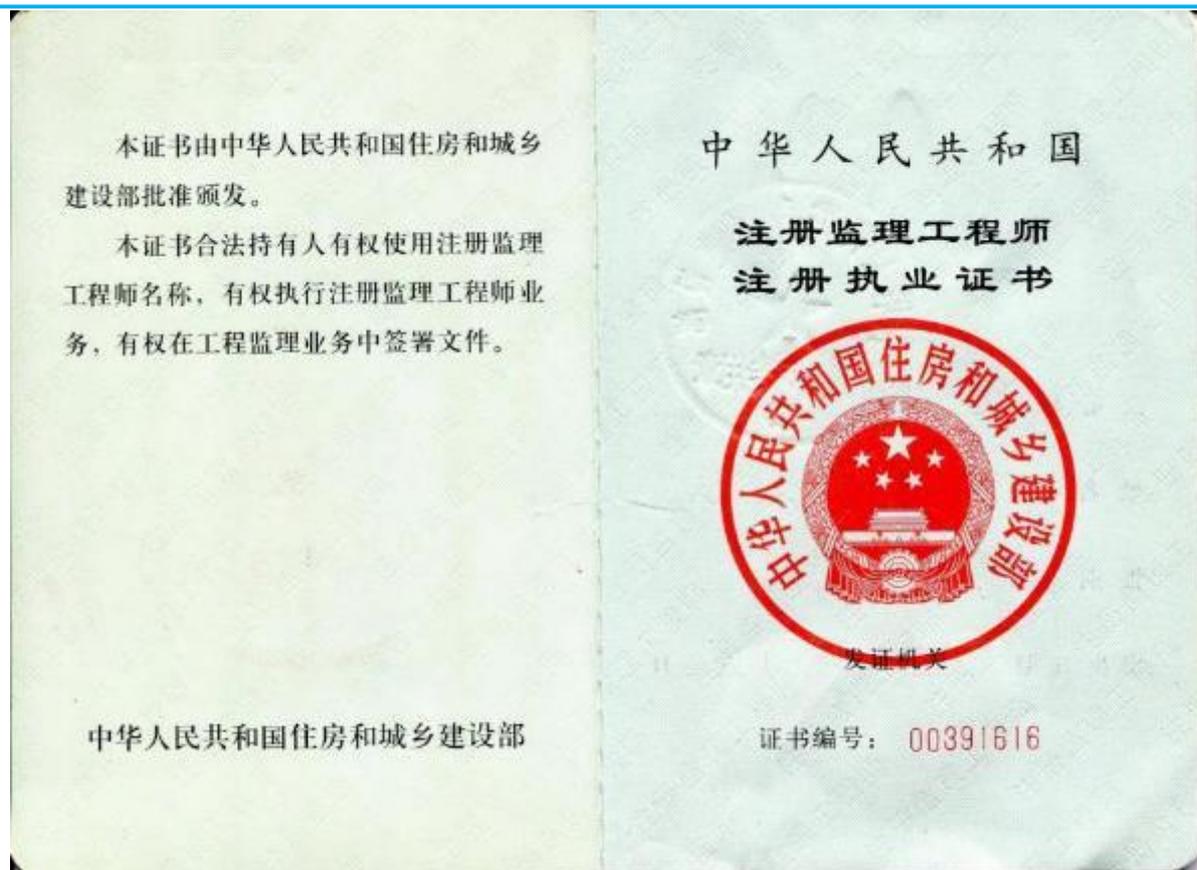


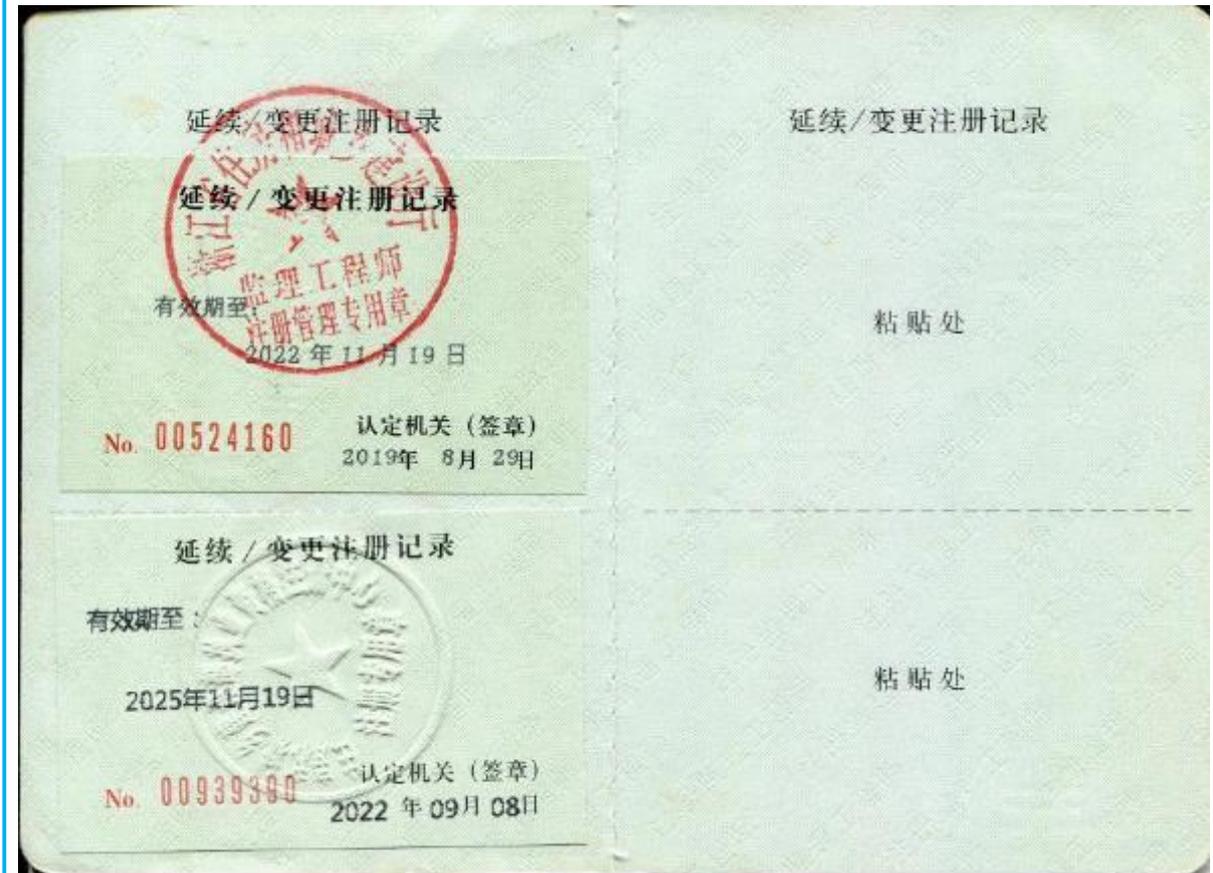
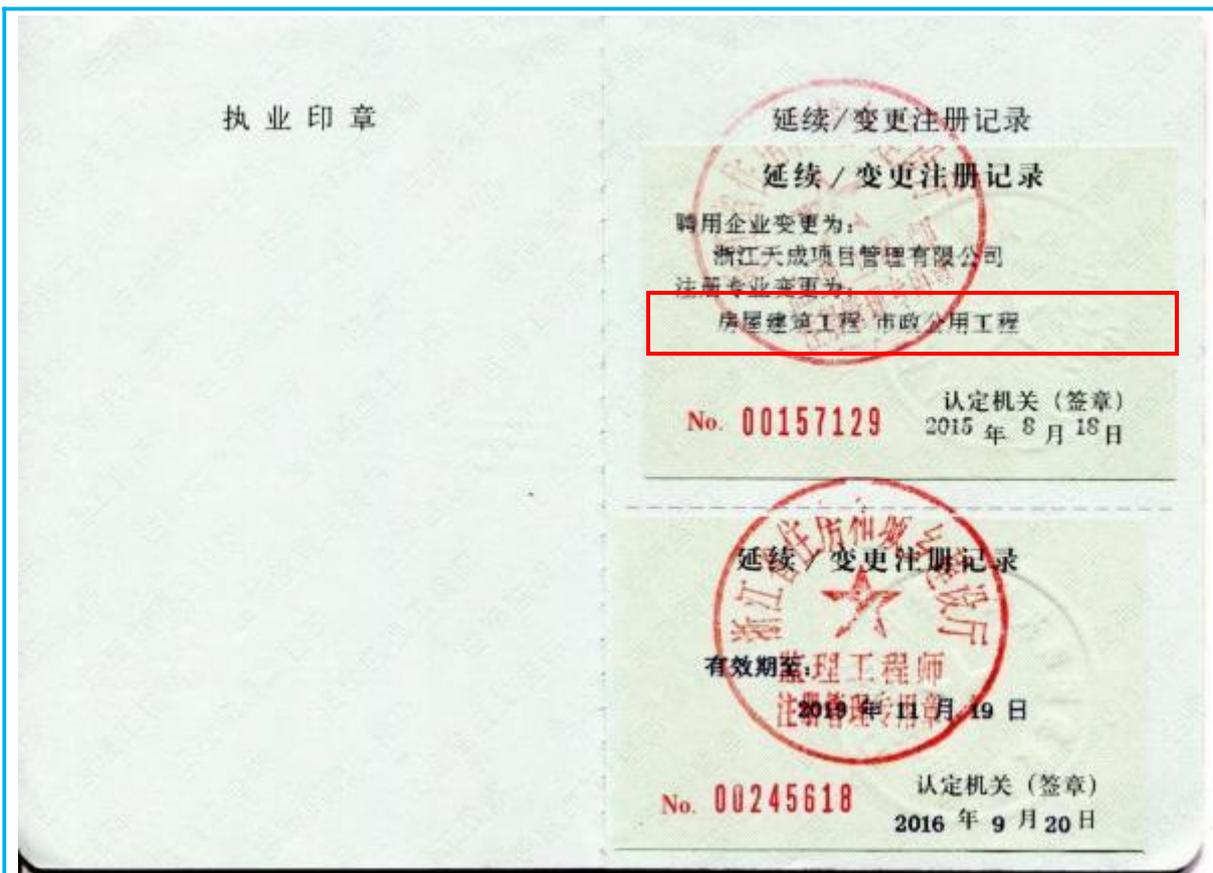
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





(注册证书)

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙
 性 别：男
 出生年月：1977年09月09日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑工程管理
 取得资格时间：2020年12月01日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

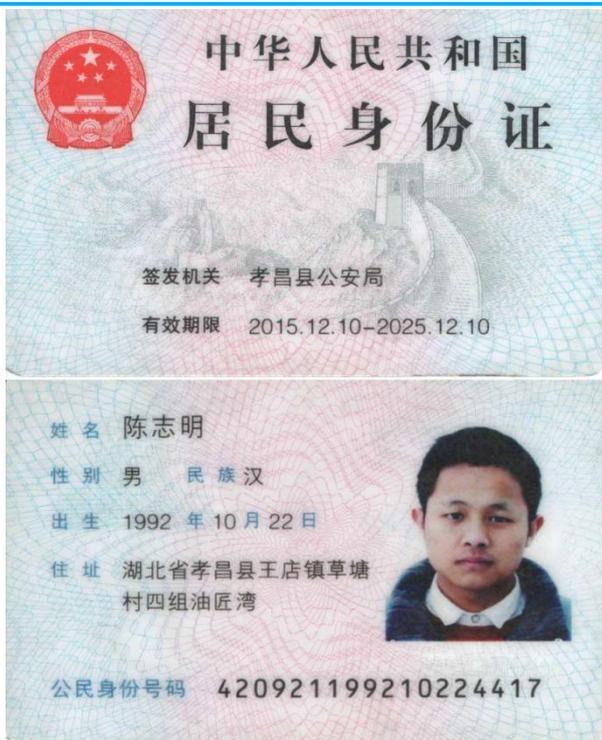
身份证号：42092319770909001X
 证书编号：G3300337769
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：HYCODLI



发证时间：2021年01月20日

(3) 装饰工程师 2 (陈志明) 相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证 (本科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00594787



注册号 33022529

姓名 陈志明

性别 男

出生日期 1992年 10月 22日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

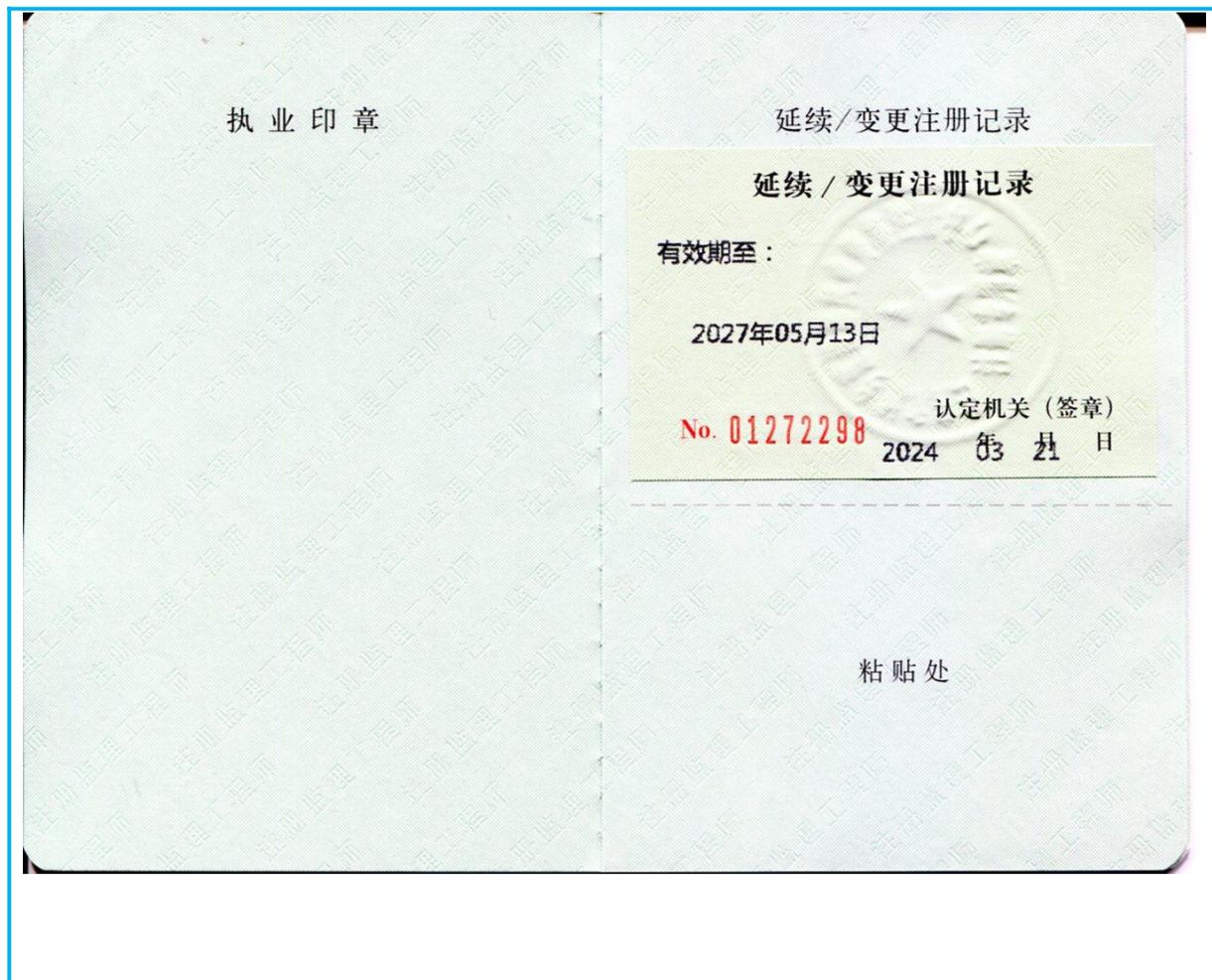
注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2024年 05月 13日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 13日



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈志明
 性 别：男
 出生年月：1992年10月22日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
 证书编号：ZC3301202105264
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：AK2APDDG



发证时间：2021年1月28日

(4) 电气工程师（李超）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（大专学历）

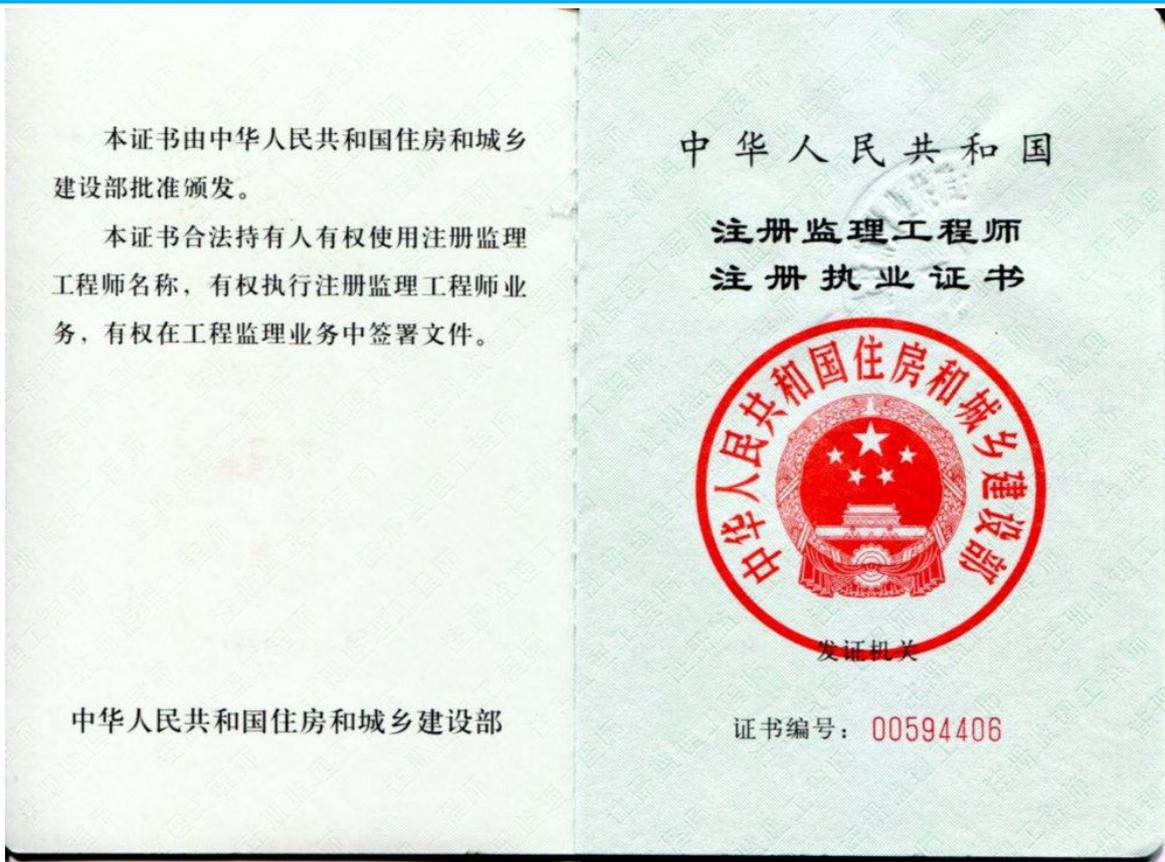


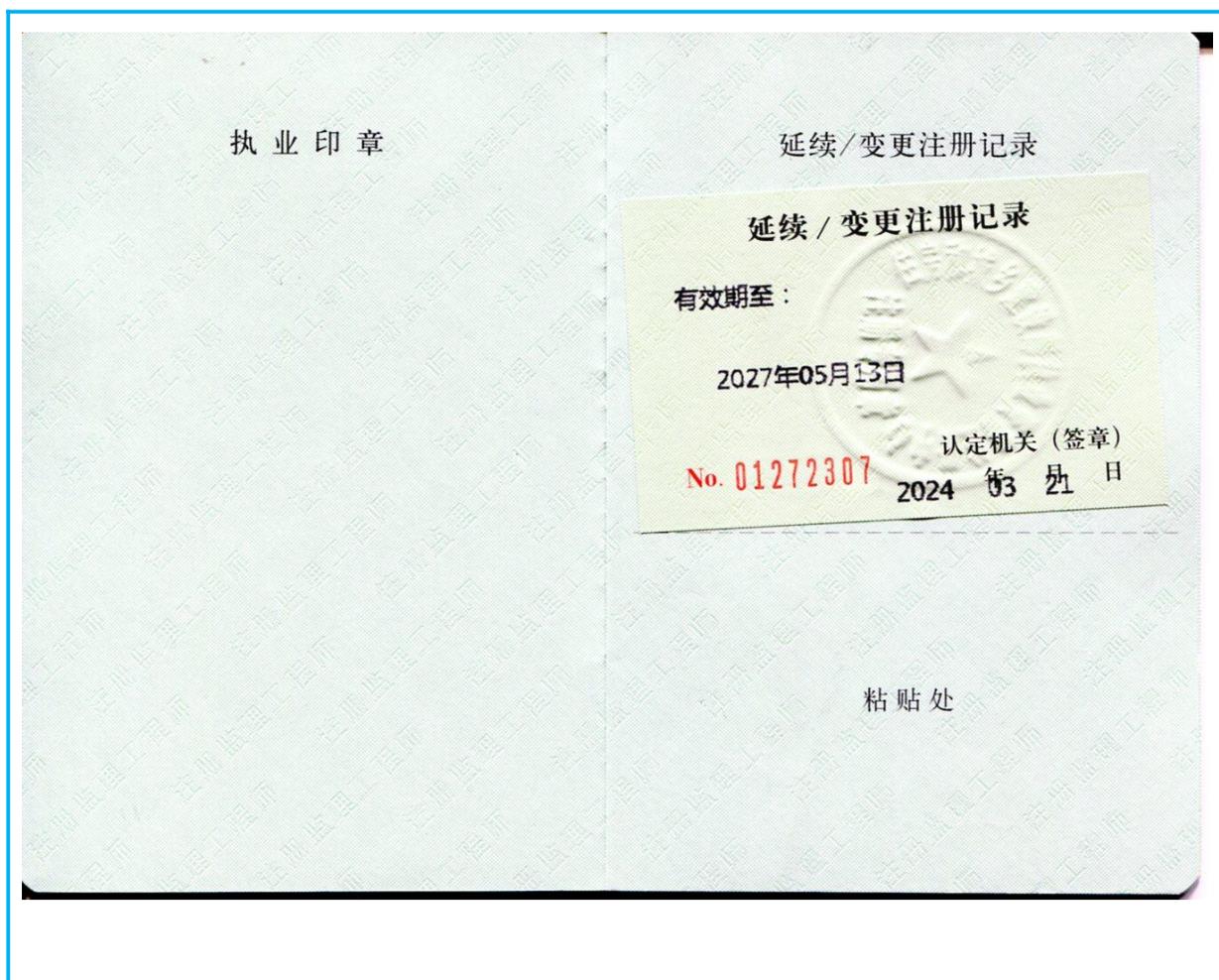
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（工程师、建筑工程专业）



(5) 给排水工程师（辜俊波）相关资格及社保证明材料

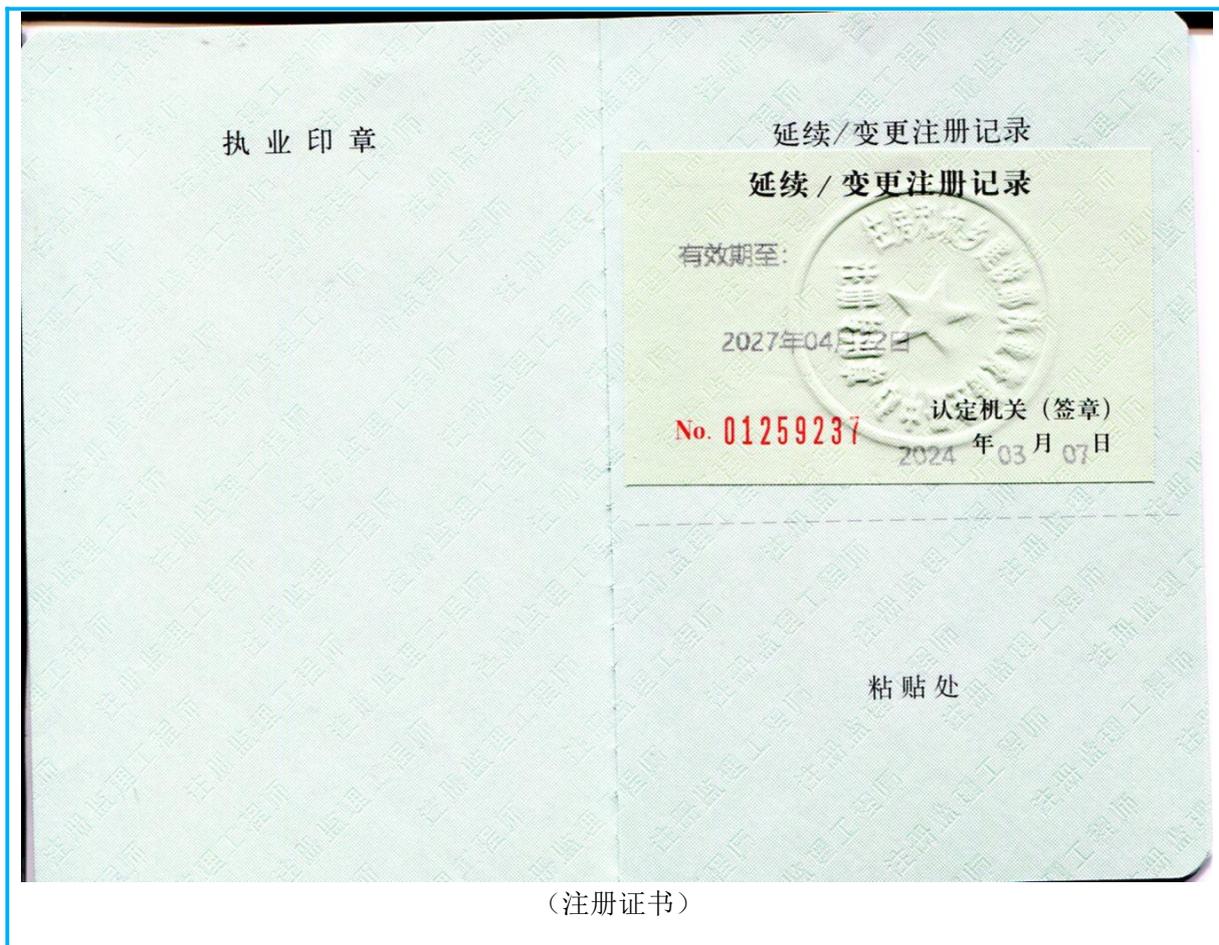
身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



职称证（工程师、建筑给排水专业）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(6) 暖通工程师（田焕元）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



NO. 20230703357

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（工程师、建筑工程专业）

  证书编号: B08203010100010978	姓名: <u>田焕元</u> R036
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420921199306054213</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

(7) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-注册安全工程师

190-5257



毋禹普 411081199305241574

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240000660

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

(注册证书)



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普

性别：男

出生年月：1993年5月24日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118662

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174278572847459409，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月24日



(8) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省资料员

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证（工程师、建筑施工专业）

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: C3 19002285</p>
 <p>姓名: Full Name <u>蒋青青</u></p> <p>身份证号: ID No. <u>420821199204101028</u></p> <p>管理号: Administration No <u>C0002021301885</u></p> <p>发证日期: Issue Date <u>2021年01月29日 发</u></p>	<p>专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2020年12月</u></p> <p>批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>十职改办任字〔2021〕35号</u></p> <p>评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization (专项)</p>

2、3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 6 月 1 日-2025 年 8 月 31 日）配备人员相关 资格证明材料

(1) 项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

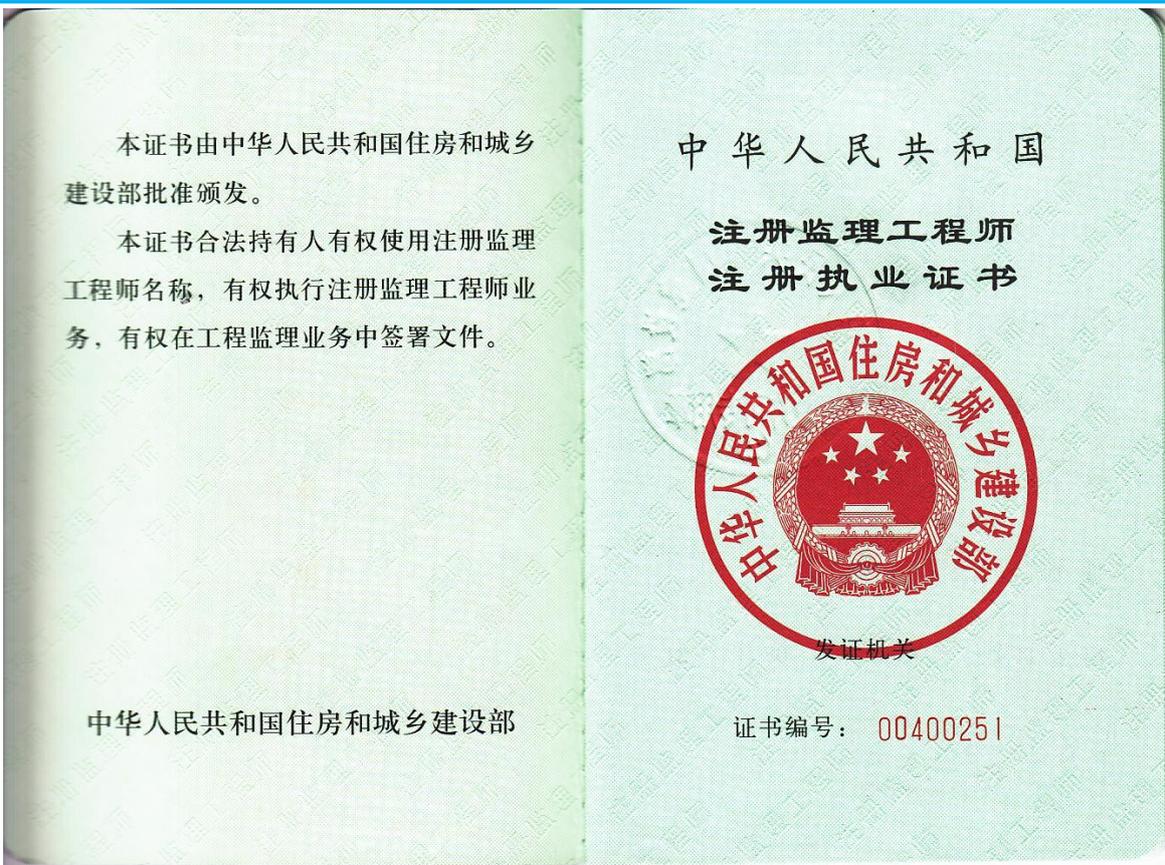


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）







职称证（工程师、工民建专业）

绍兴市人事局制发
Shaoxing City Personnel
Office Department

绍兴市人事局

本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrity herein completed.



姓名 梁 磊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.8
Date of birth

资格名称 工程师
Post qualification

专业 工民建
Speciality

确认时间 一九九八年十月二十日
confirm date

公布文号 绍市人职(1998)16号
promulgate number

编 号 9810810251
serial number

绍兴市人事局
一九九八年十月十日

(2) 装饰工程师 1 (徐鹏) 相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证 (本科学历)

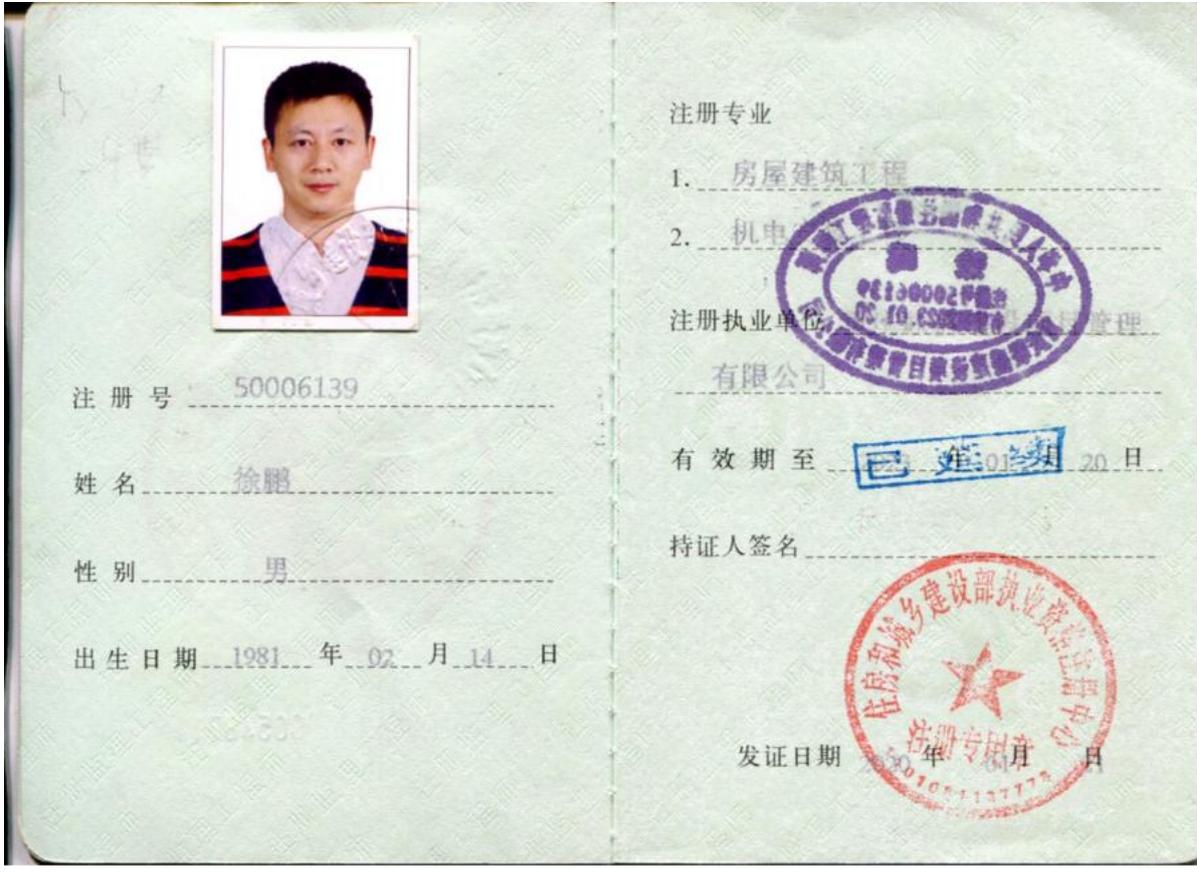


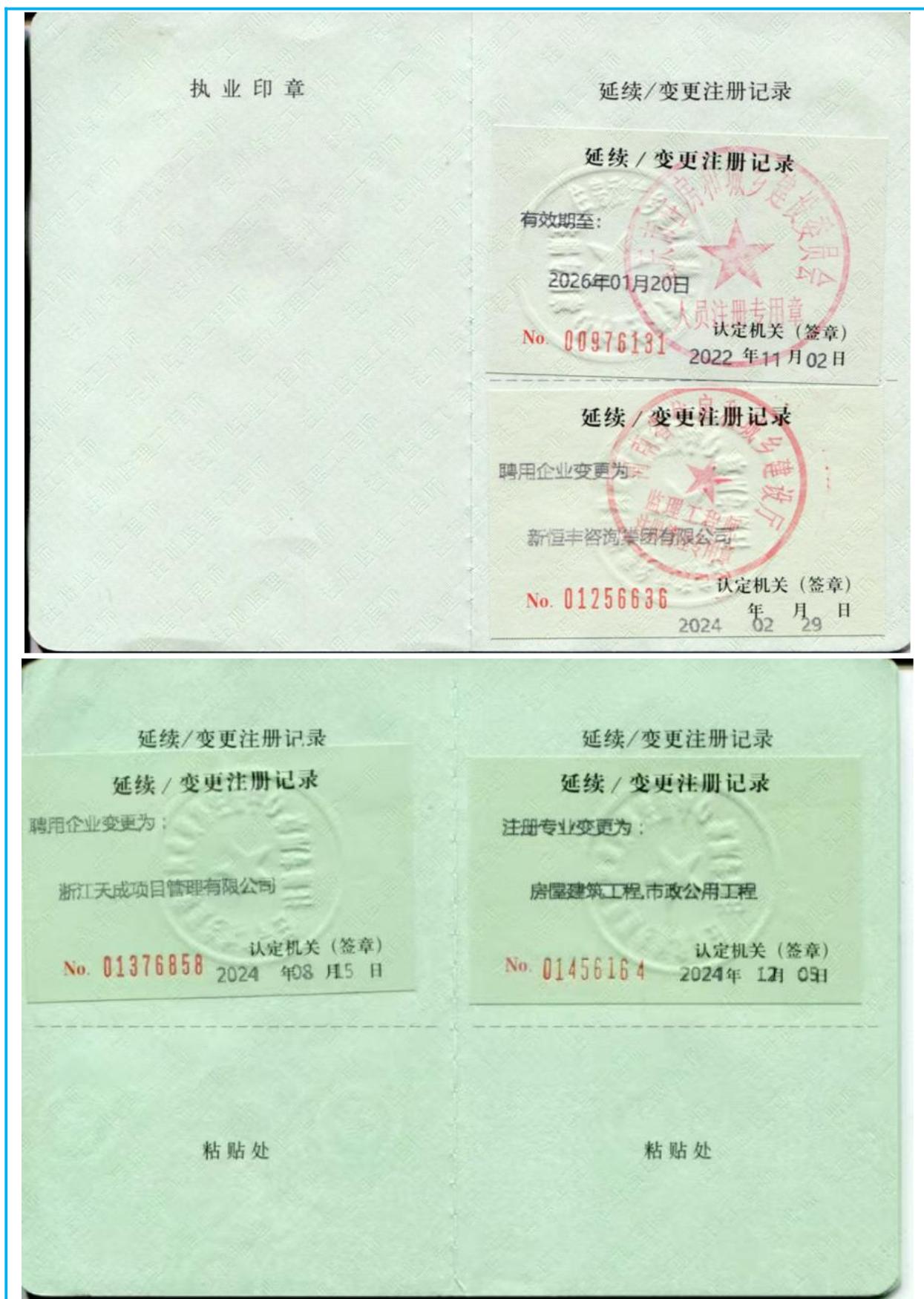
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（高级工程师、工程管理专业）



536012150218 619

姓名	徐鹏	专业名称	工程管理
Full Name		Subject	高级工程师
性别	男	资格名称	
Gender		Qualification	
出生年月	1981年02月	批准时间	2020.12.24
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	42070419810214061X	批准文号	渝职改办[2021]20号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401007762	发证时间	2021.1.18
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

A red circular official seal is stamped over the bottom right portion of the card, partially overlapping the 'Date of Approval' and 'No. of Approval' fields. The seal contains the text '重庆市人力资源和社会保障局' (Chongqing Municipal Human Resources and Social Security Bureau) around a central star.

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

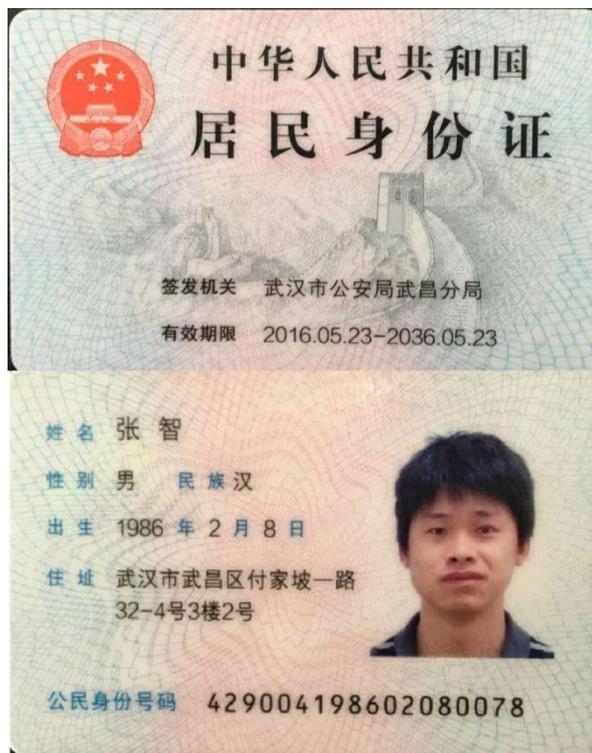
- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(3) 装饰工程师 2 (张智) 相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证 (大专学历)

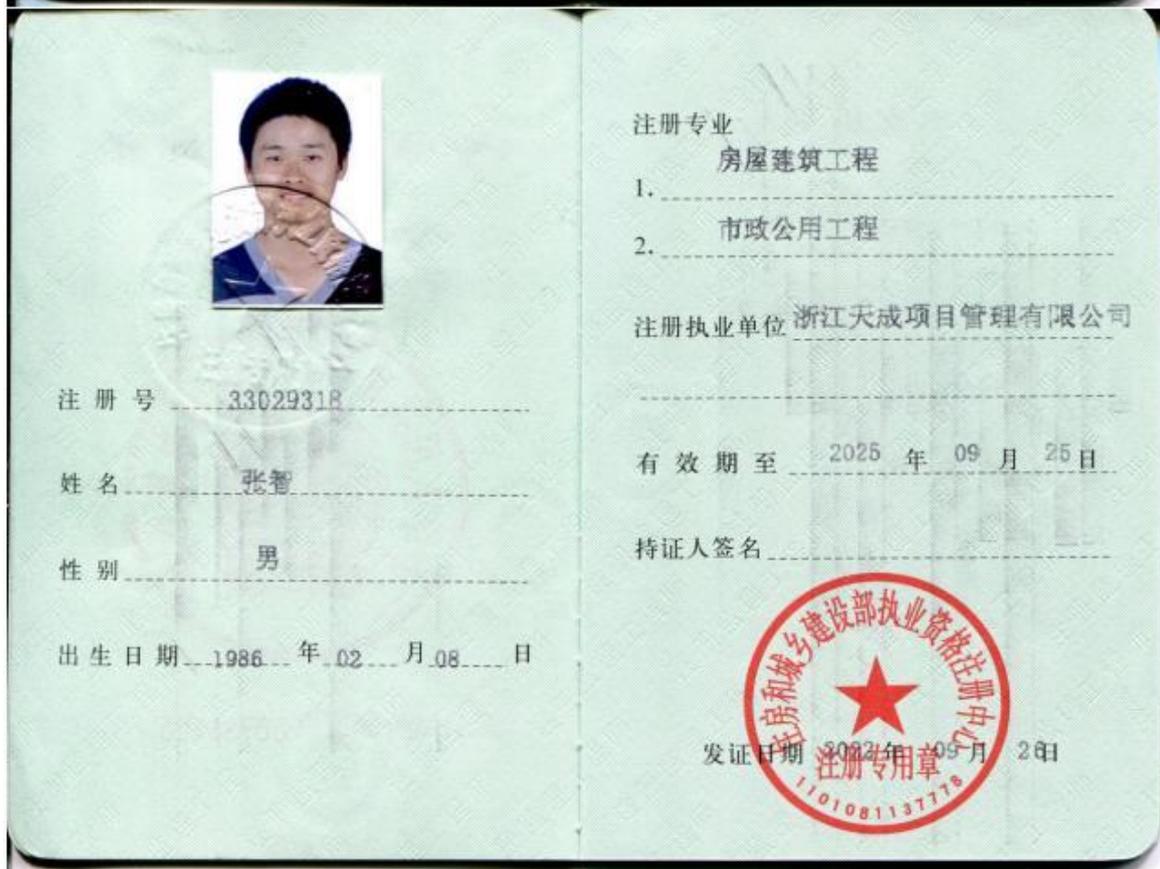
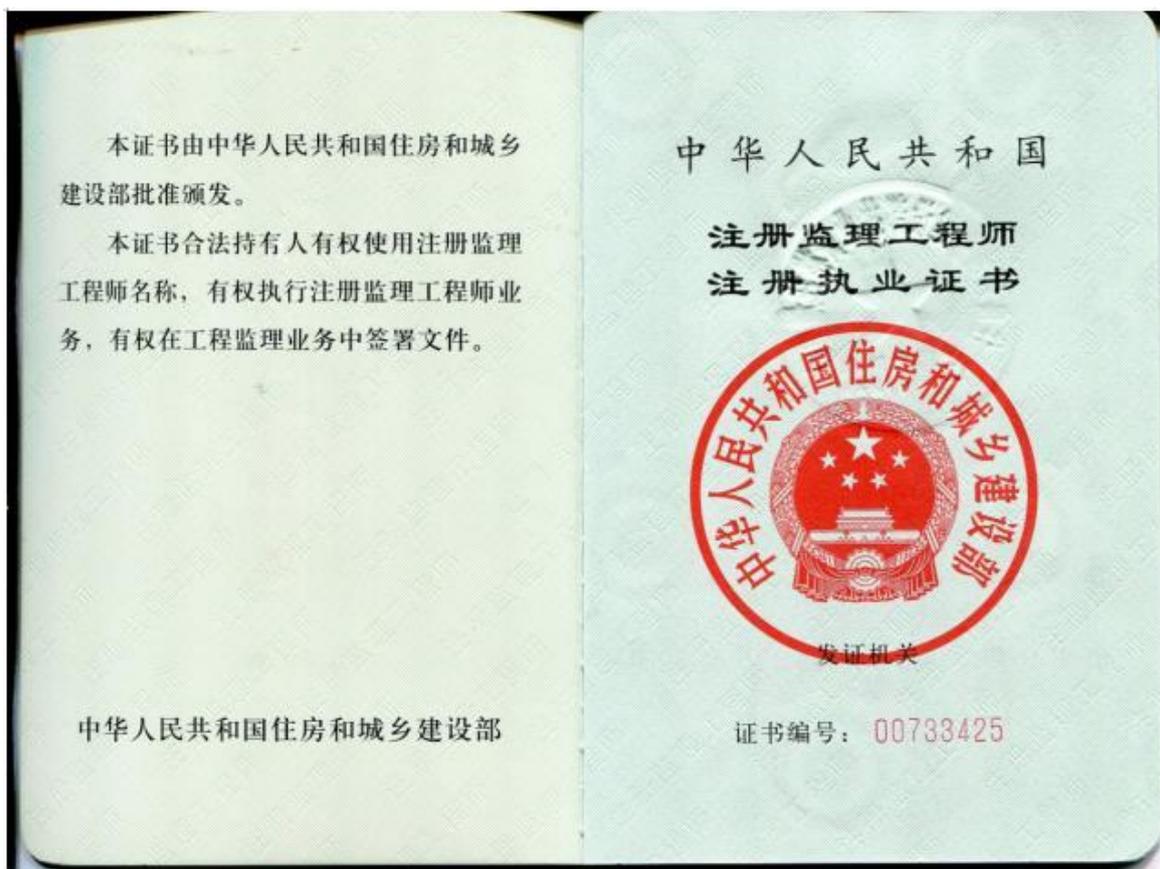


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



职称证（工程师、建筑工程专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00021534



姓名：

Full Name

身份证号：429004198602080078

ID No .

管理号：M5172016302967

Administration No.

发证日期：2016年5月18日

Issue Date

专业名称：

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2016年4月28日

批准单位：

Approved by

仙桃市职改办公室

批准文号

Approval No .

仙职改办[2016]27号

评审组织：

Evaluation Organization

仙桃市工程技术中级
职务评审委员会

(4) 电气工程师（李超）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（大专学历）

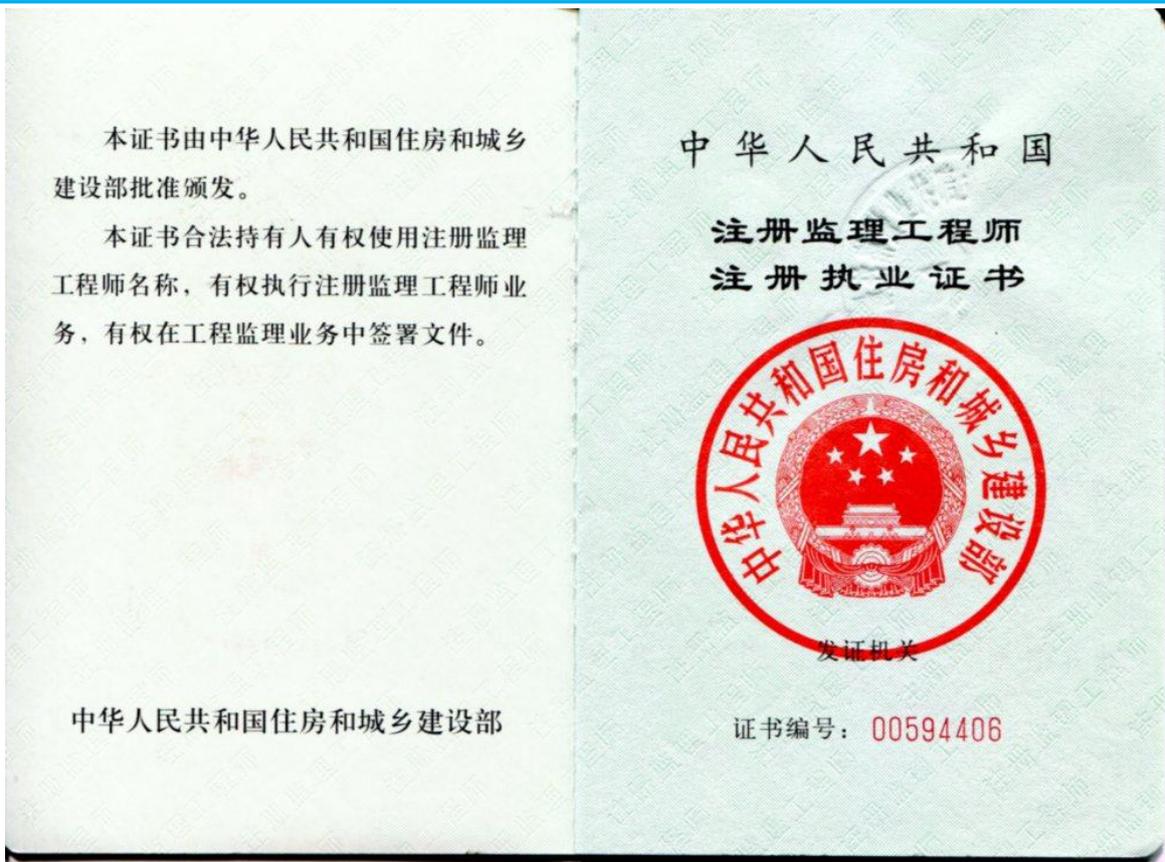


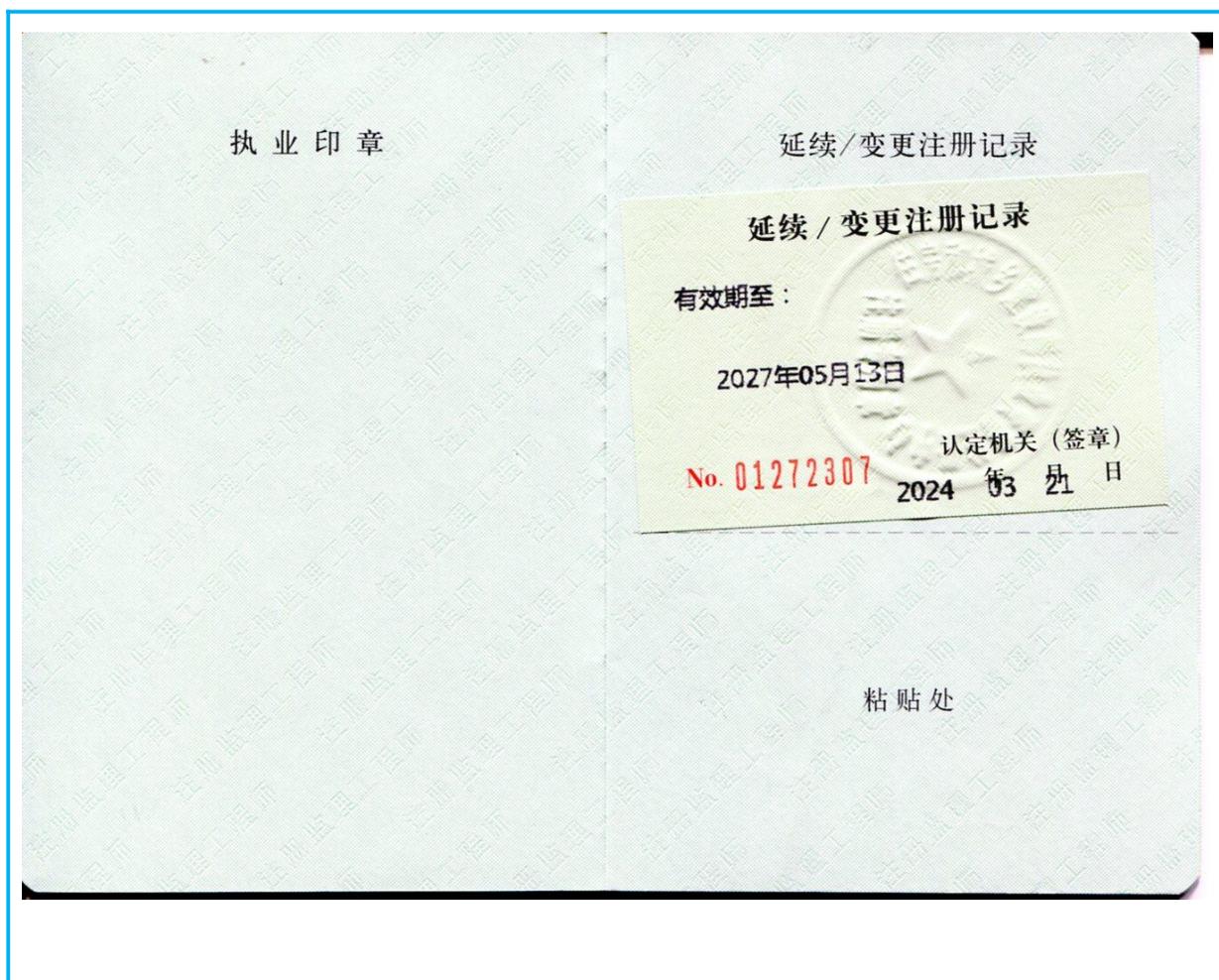
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（工程师、建筑工程专业）



(5) 给排水工程师（辜俊波）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



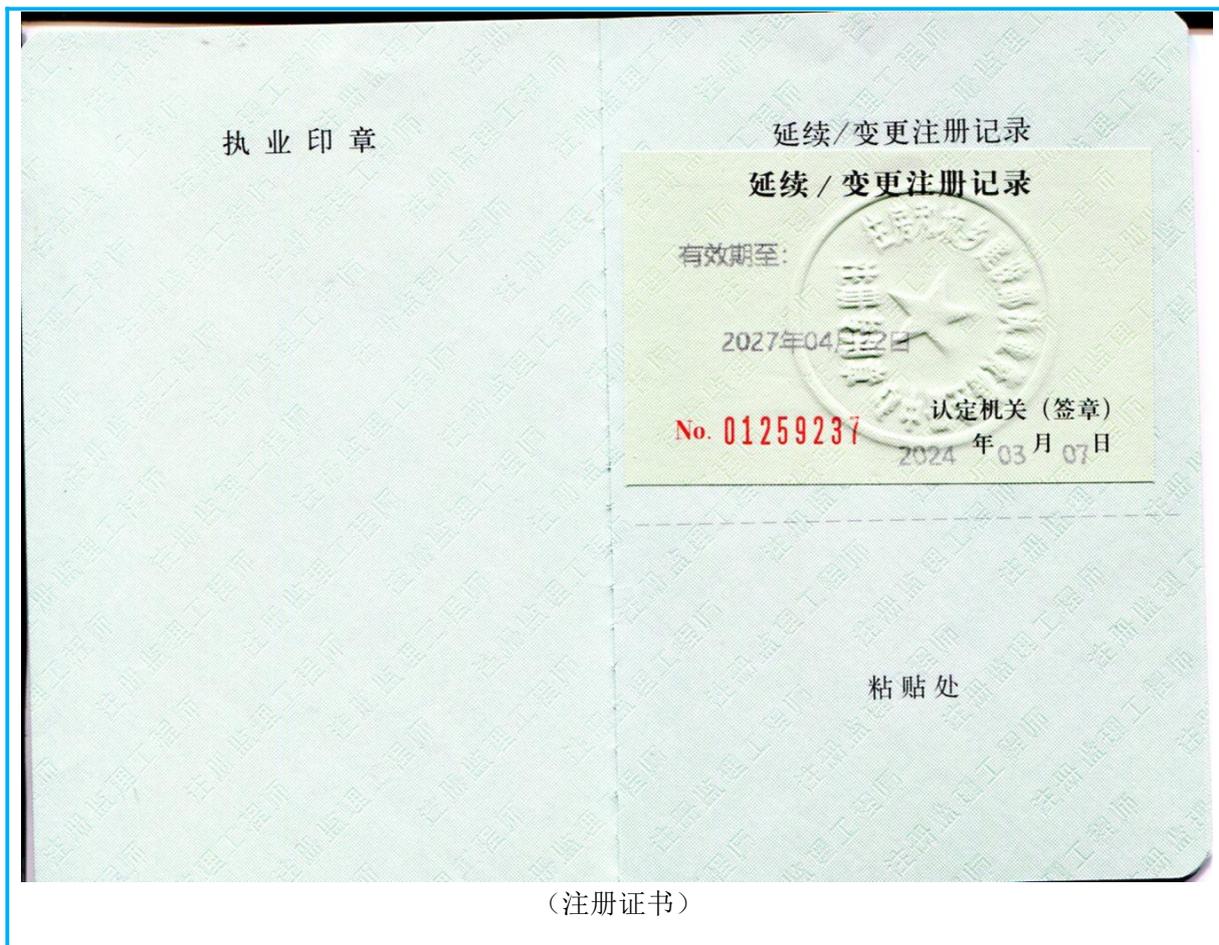
(身份证扫描件)



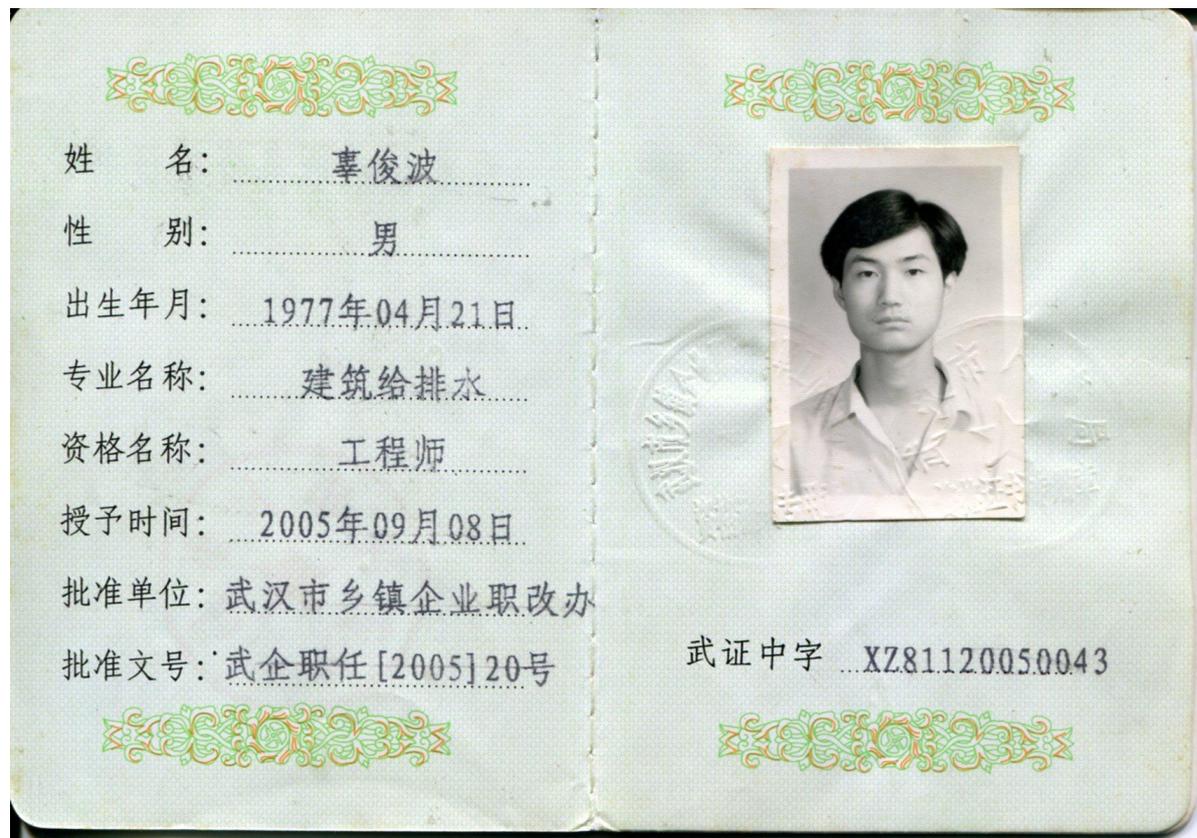
(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00590341</p>
 <p>注册号 33021555</p> <p>姓名 辜俊波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年04月21日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年04月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年04月24日</p>



职称证（工程师、建筑给排水专业）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林忠良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	430104199408200815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(6) 暖通工程师（田焕元）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)

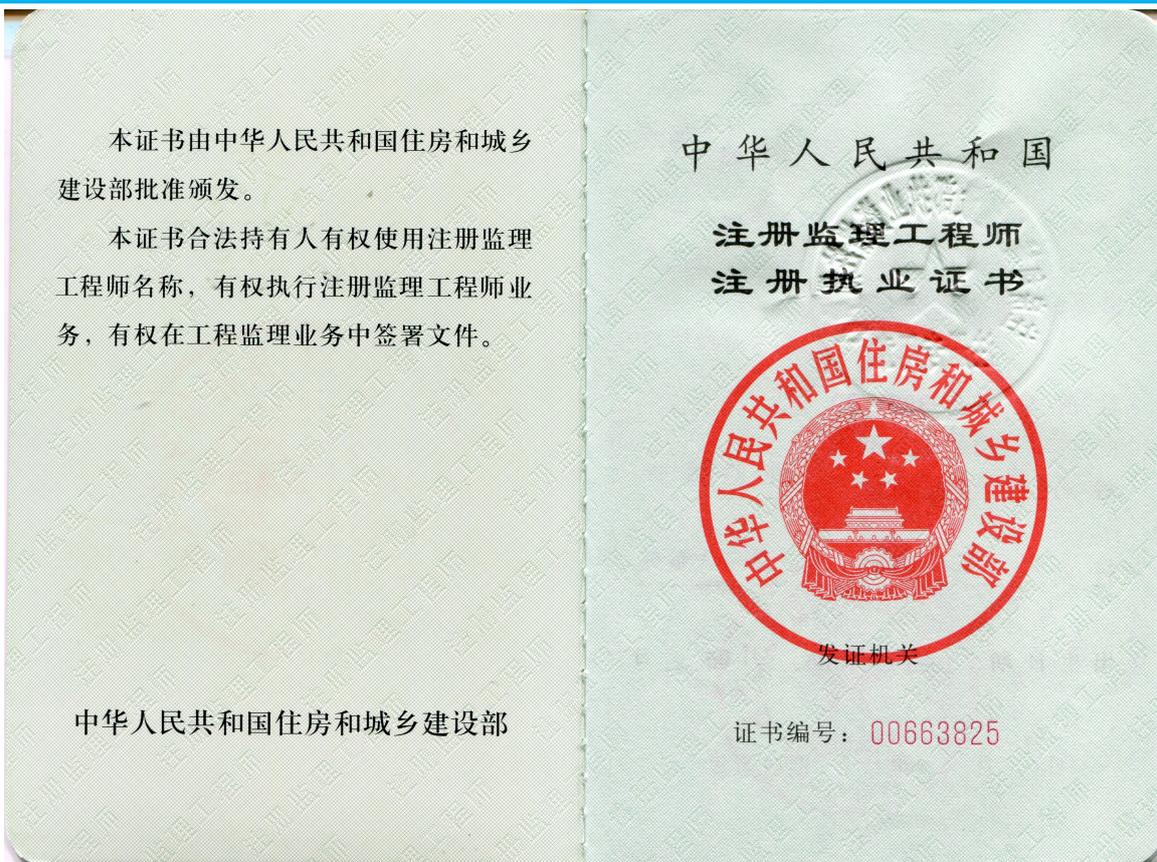


NO. 20230703357

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（工程师、建筑工程专业）

  证书编号: B08203010100010978	姓名: <u>田焕元</u> R036
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420921199306054213</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrww.com/zcquery/	

(7) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-注册安全工程师

190-5257



毋禹普 411081199305241574

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240000660

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

(注册证书)



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普

性别：男

出生年月：1993年5月24日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118662

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林忠良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(8) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省资料员

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证（工程师、建筑施工专业）



3、3AB 栋公区及户内精装修阶段（2025 年 9 月 1 日-2027 年 1 月 31 日）配备人员相关 资格证明材料

(1) 项目总监（梁磊）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

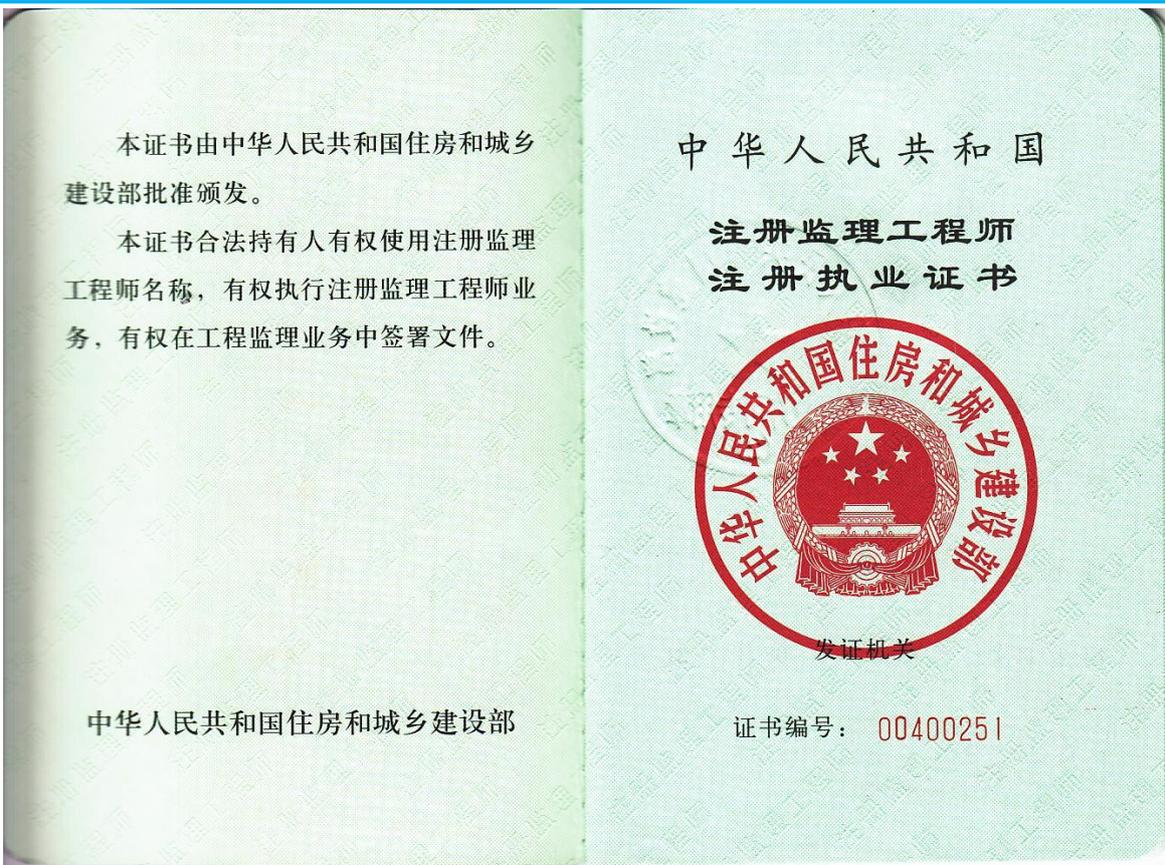


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）







职称证（工程师、工民建专业）

绍兴市人事局制发
Shaoxing City Personnel
Office Department

绍兴市人事局

本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrity herein completed.



姓名 梁磊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.8
Date of birth

资格名称 工程师
Post qualification

专业 工民建
Speciality

确认时间 一九九八年十月二十日
confirm date

公布文号 绍市人职(1998)16号
promulgate number

编号 9810810251
serial number

绍兴市人事局
一九九八年十月十日

(2) 装饰工程师 1（徐鹏）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

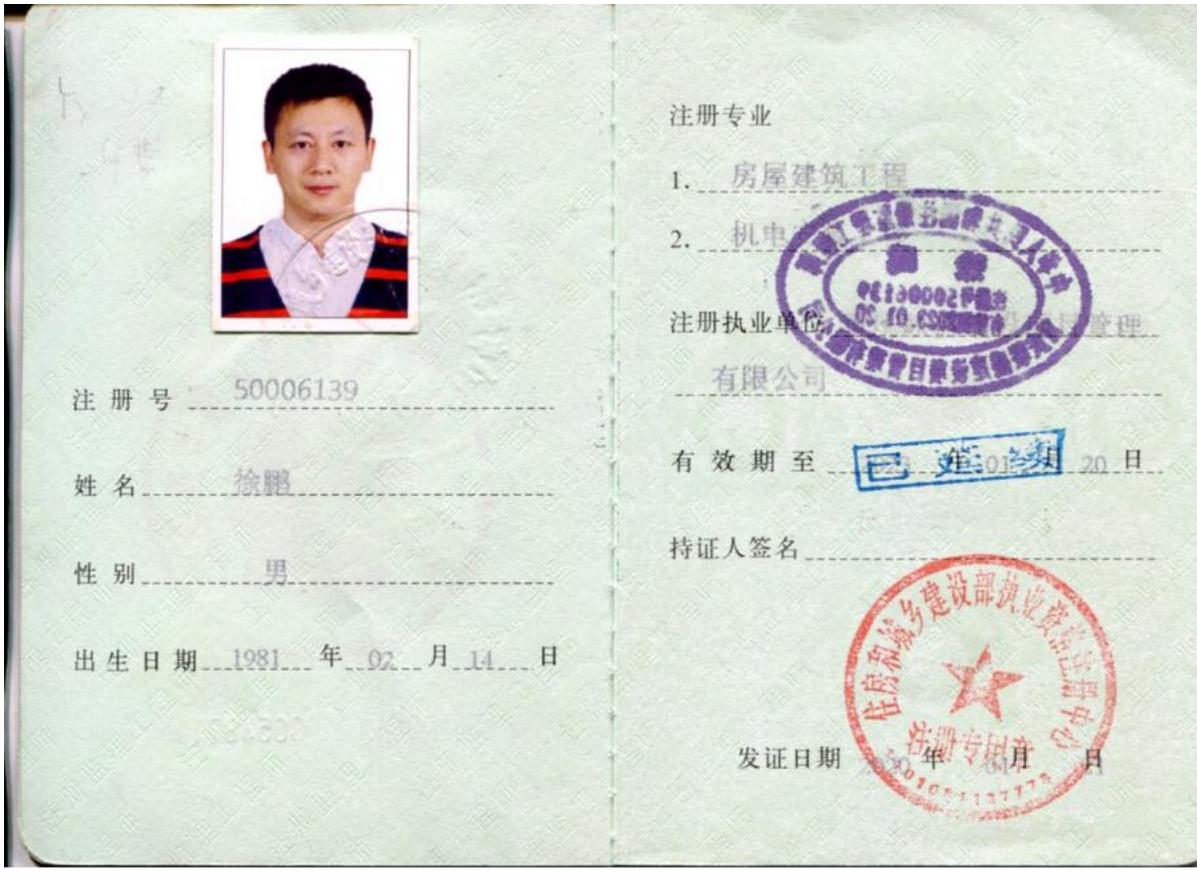


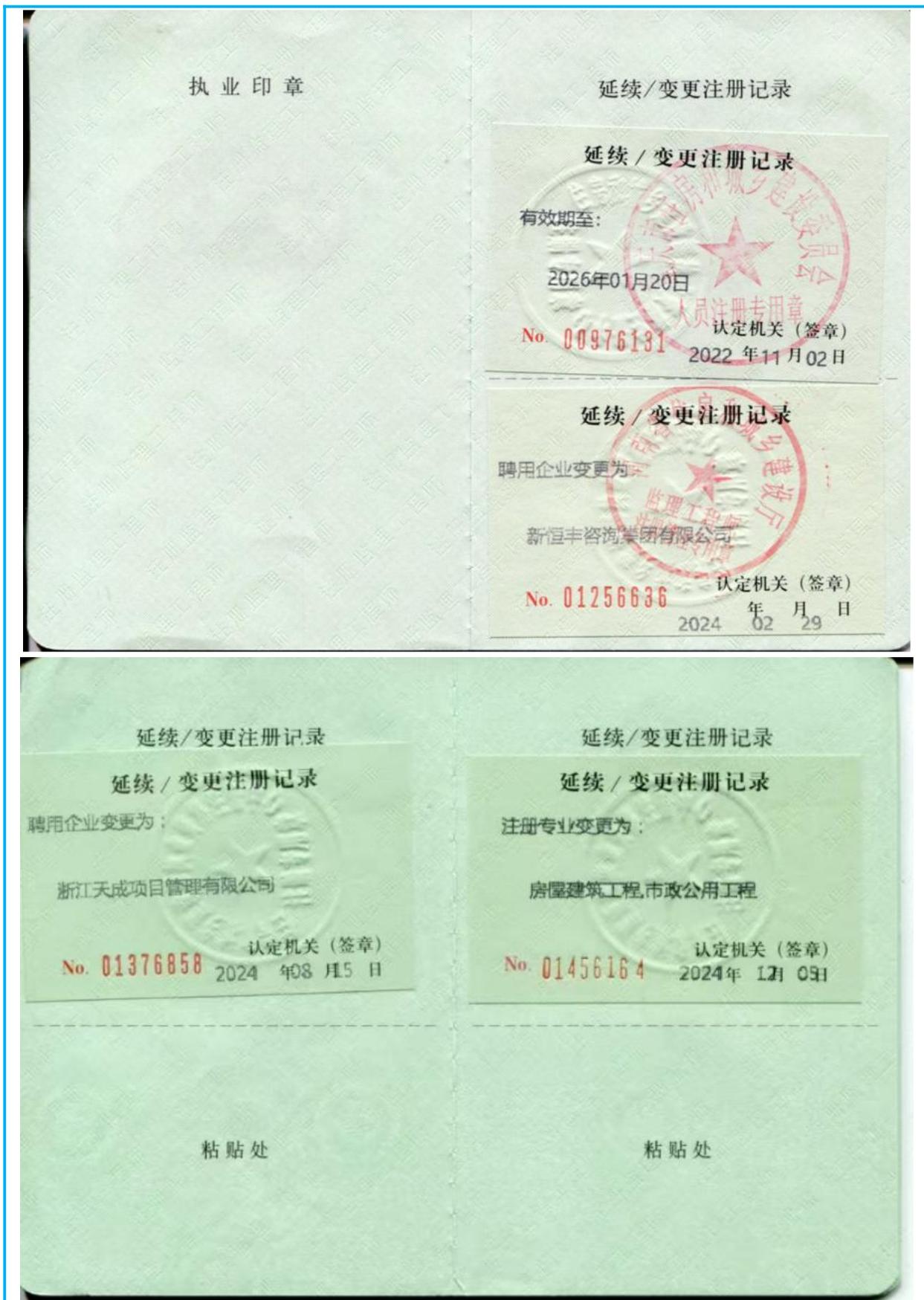
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（高级工程师、工程管理专业）



536012150218 619

姓名	徐鹏	专业名称	工程管理
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别		资格名称	
Gender	1981年02月	Qualification	2020.12.24
出生年月		批准时间	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	42070419810214061X	批准文号	渝职改办[2021]20号
ID No.		No. of Approval	
编号	021401007762	发证时间	2021.1.18
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

A red circular official seal is stamped over the bottom right portion of the card, partially overlapping the 'Date of Approval' and 'No. of Approval' fields. The seal contains the text '重庆市人力资源和社会保障局' (Chongqing Municipal Human Resources and Social Security Administration) around a central star.

(3) 装饰工程师 2（李璇）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)

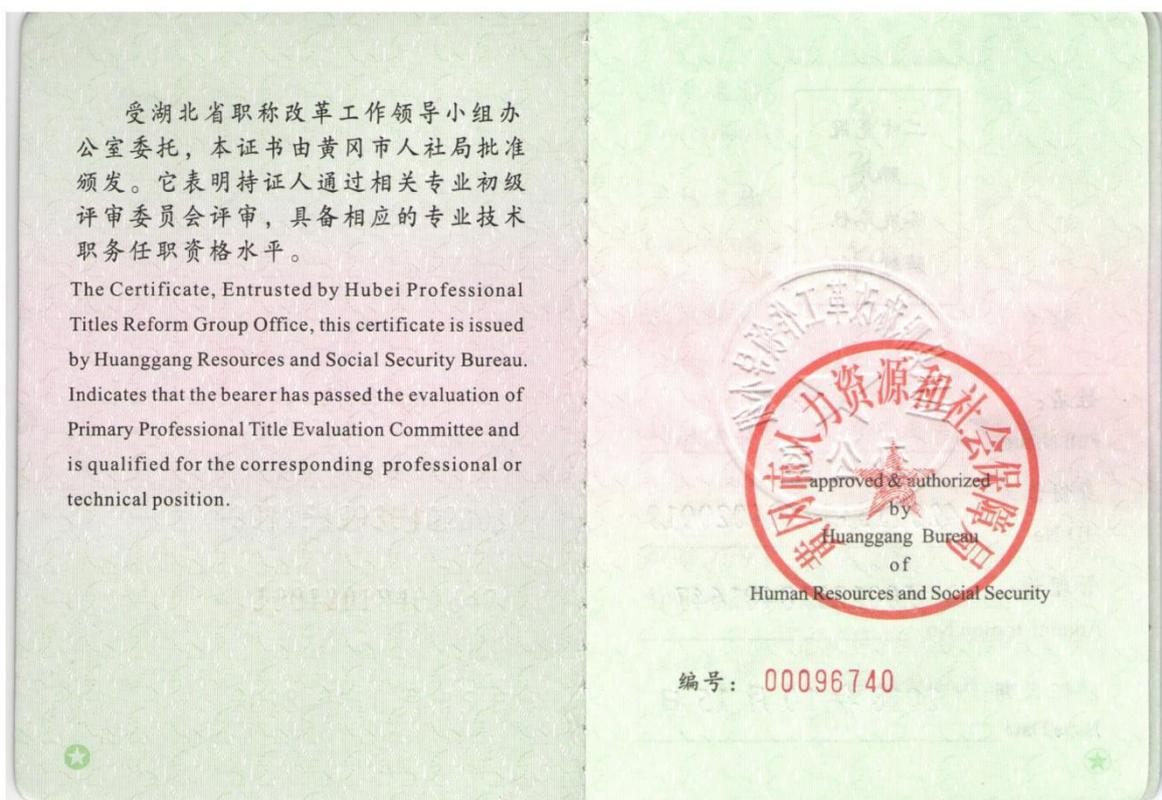


(学历证扫描件)

资格证书-深圳市专业监理工程师（专业含房屋建筑工程）

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20231042</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名： <u>李璇</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>420921199206123875</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>计算机应用技术</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u></p>
---	---

职称证（助理工程师、建筑工程专业）



(4) 装饰工程师 2 (张智) 相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证 (大专学历)

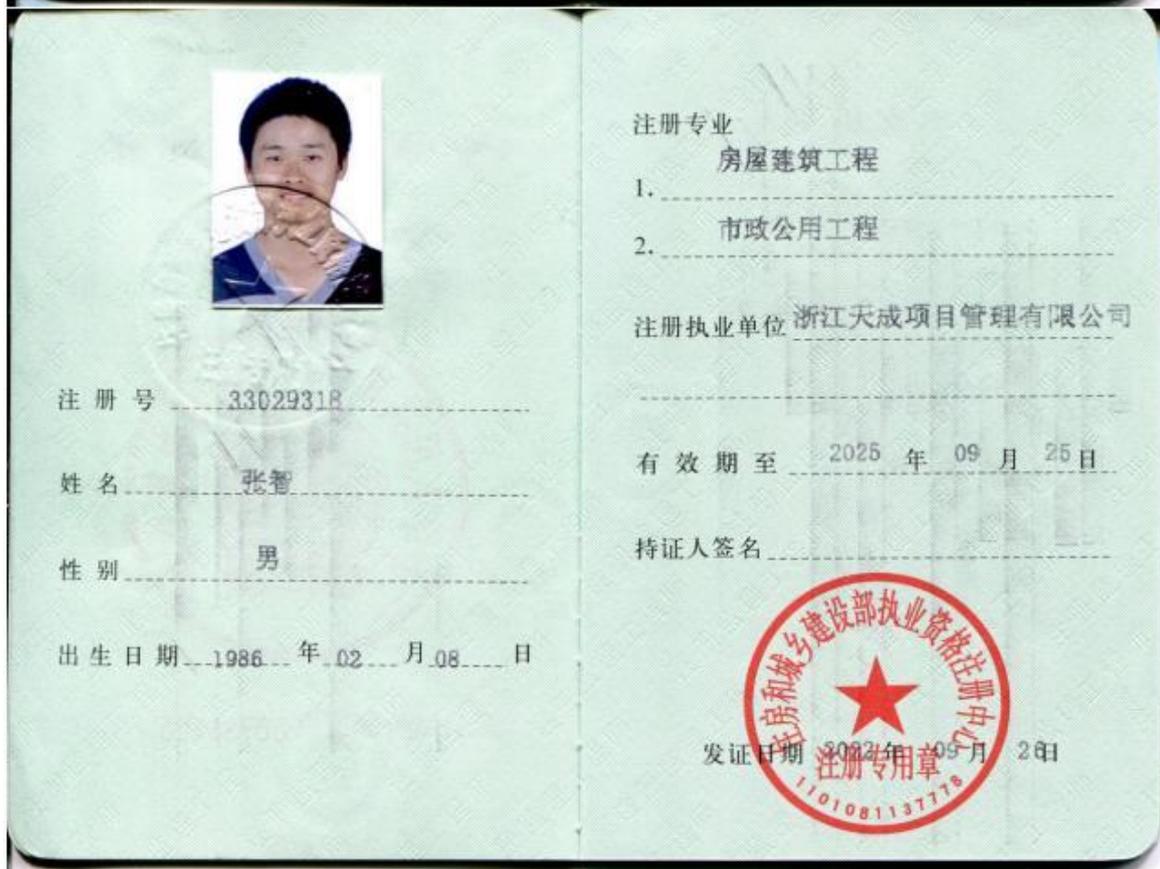
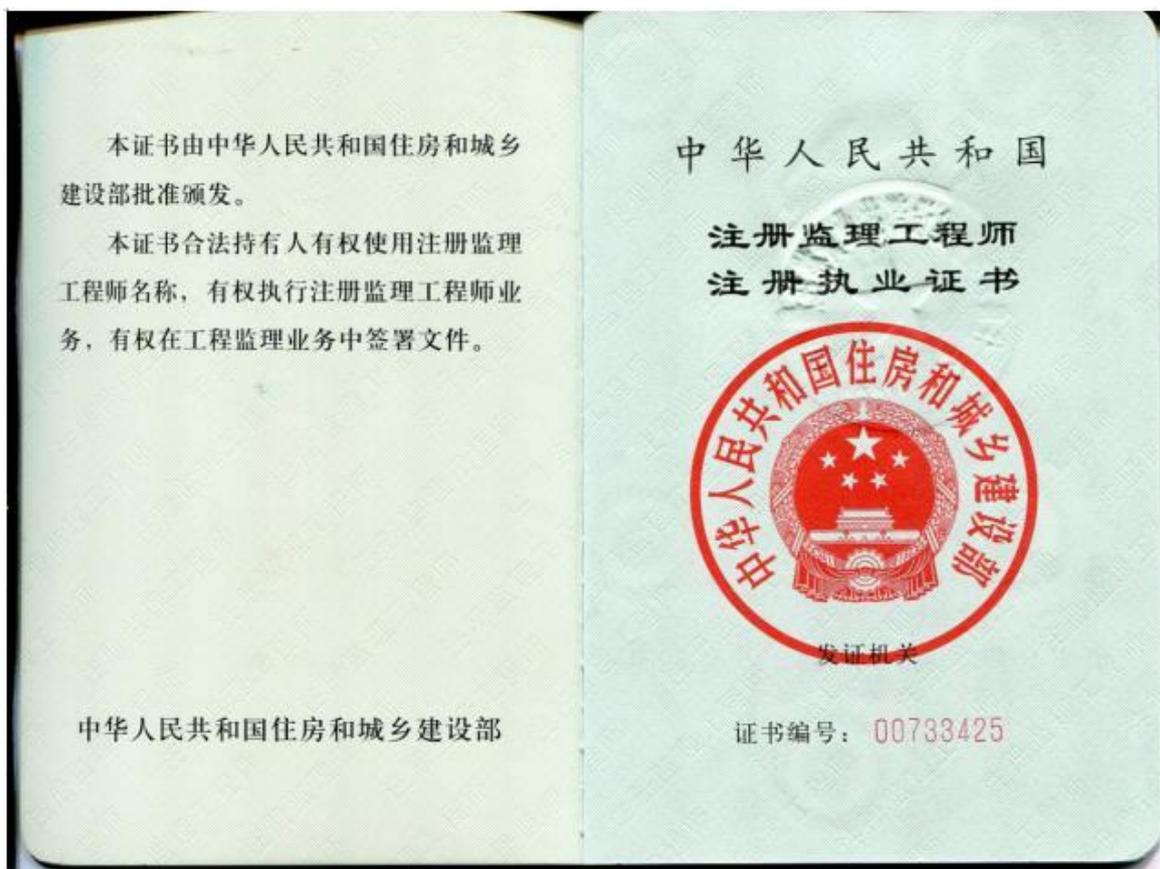


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



职称证（工程师、建筑工程专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00021534



姓名：张智
Full Name

身份证号：429004198602080078
ID No.

管理号：M5172016302967
Administration No.

发证日期：2016年5月18日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2016年4月28日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2016]27号
Approval No.

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

(5) 装饰工程师 2 (郭武阳) 相关资格及社保证明

身份证、毕业证 (本科学历)



(身份证扫描件)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-深圳市专业监理工程师（专业含房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭武阳</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20231008</u>	身份证号： <u>420104199408290815</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>数控技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(6) 电气工程师（赵永学）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



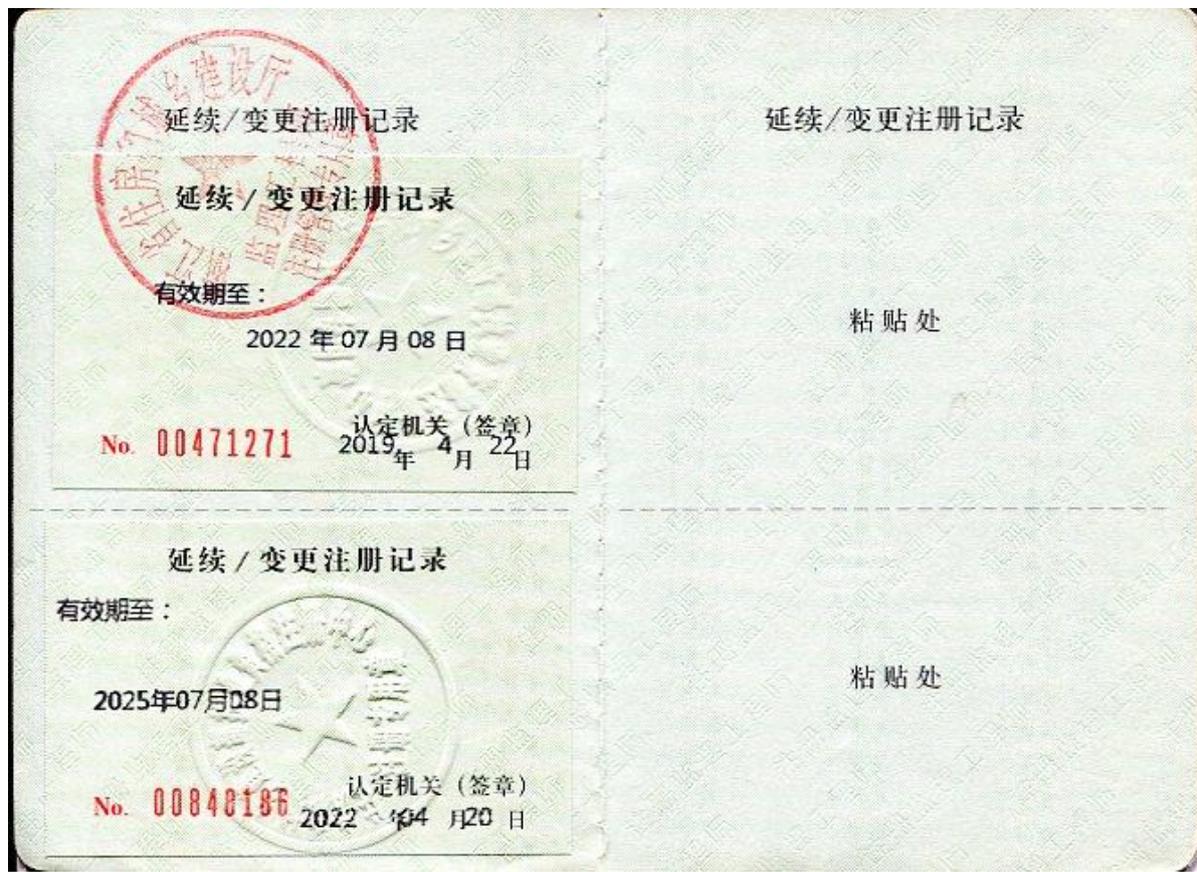
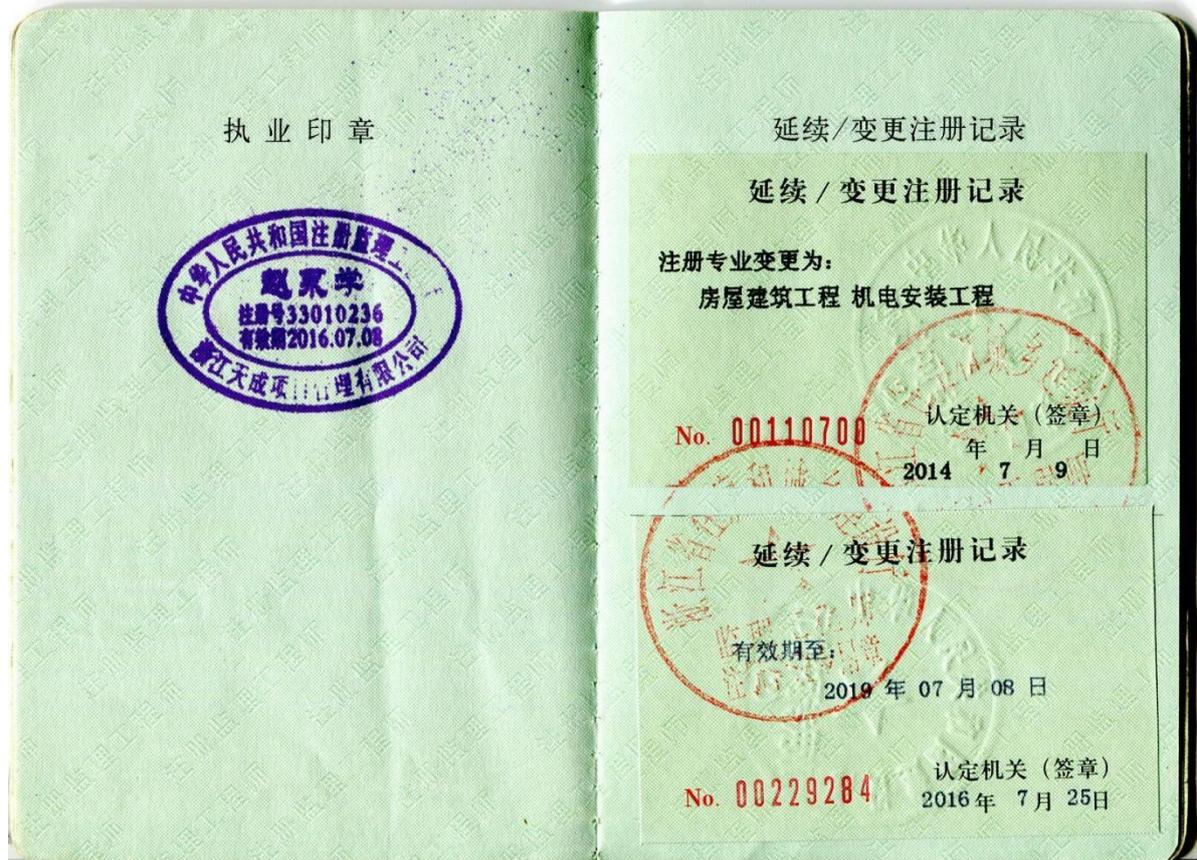
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（高级工程师、建筑施工专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：赵永学
 性 别：男
 出生年月：1972年09月28日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑施工
 取得资格时间：2019年12月26日
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：232124197209282612
 证书编号：G3300312174
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：2EXGCAJS



发证时间：2020年02月18日



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

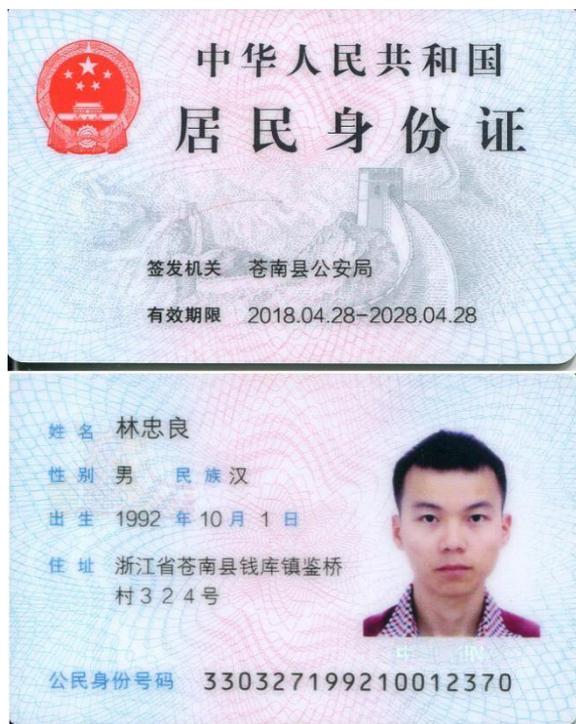
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(7) 给排水工程师（林忠良）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00594790



注册号 33022532

姓名 林忠良

性别 男

出生日期 1992年 10月 01日

注册专业

- 1. 机电安装工程
- 2. 房屋建筑工程

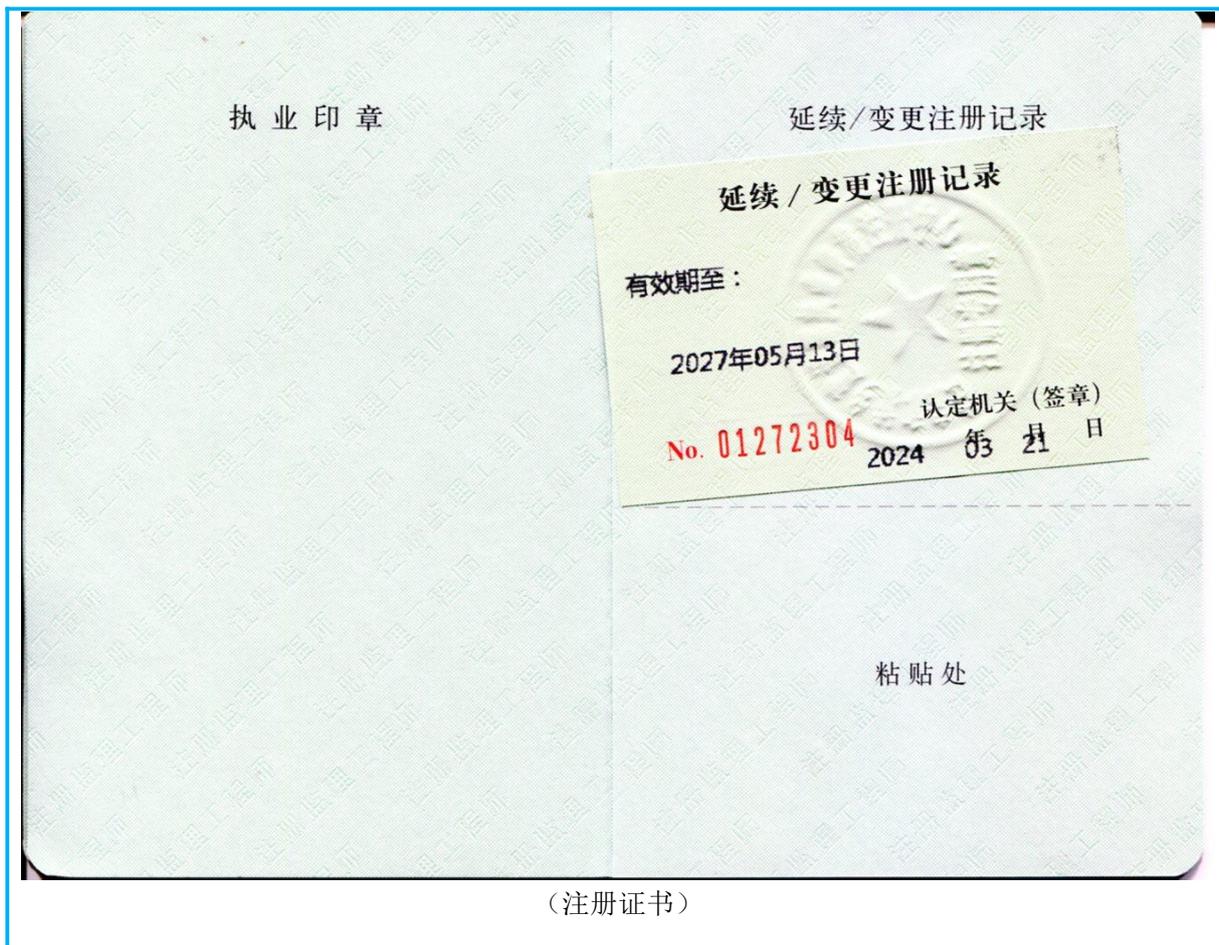
注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2024年 05月 13日

持证人签名



发证日期 2021年 05月 日



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林忠良
 性 别：男
 出生年月：1992年10月1日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
 证书编号：ZC3301202105370
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：VDE3HKPR



发证时间：2021年1月28日

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林忠良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹晋	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(8) 暖通工程师（陈国军）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00436412



注册号 33013733

姓名 陈国军

性别 男

出生日期 1979 年 11 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

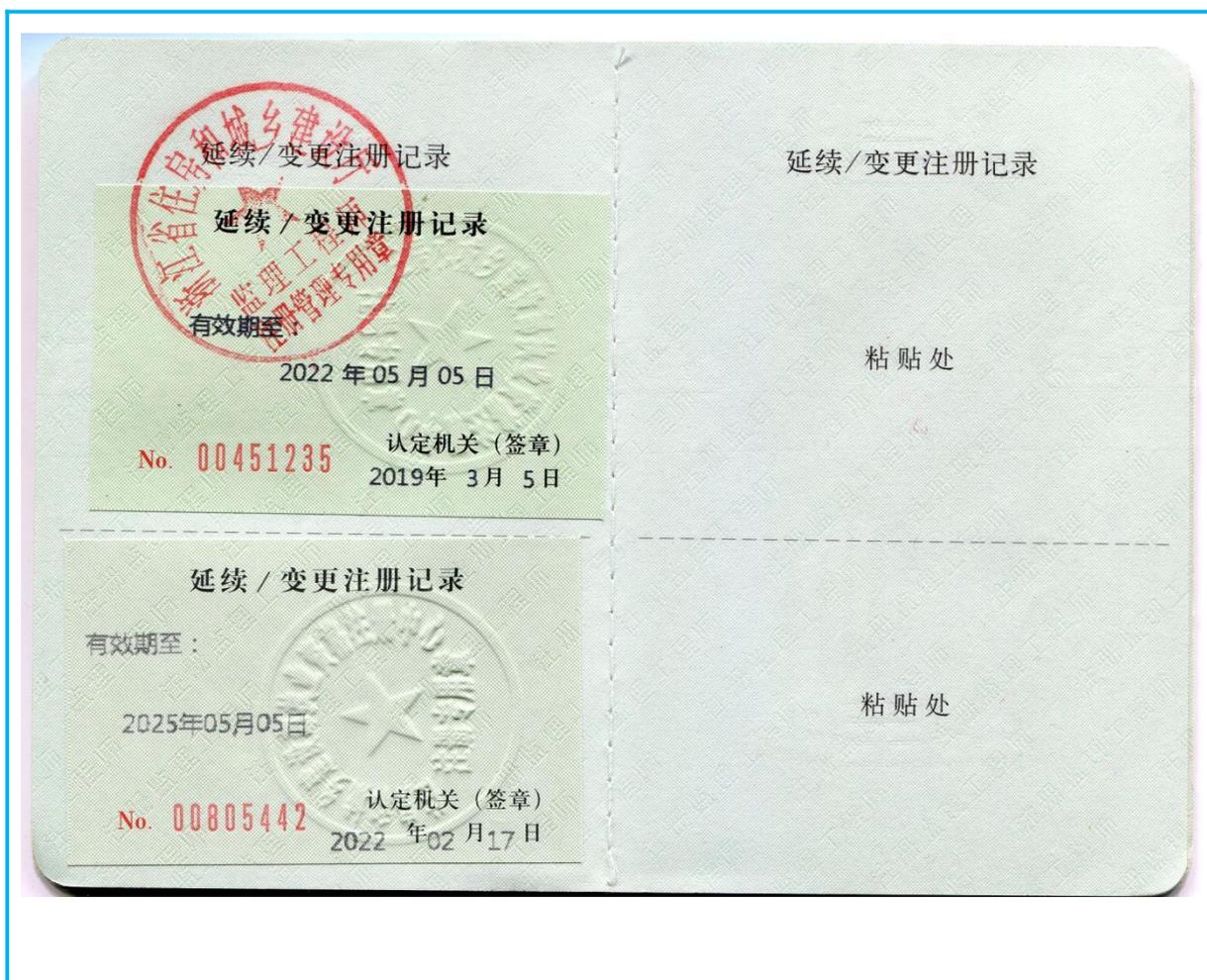
注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 05 月 06 日



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈国军
 性别：男
 出生年月：1979年11月09日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑工程管理
 取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330125197911090918

证书编号：G3300344757

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XMJLY2VA



发证时间：2021年12月03日

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197200282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林忠良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(9) 安全监理员（毋禹普）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-注册安全工程师

190-5257



毋禹普 411081199305241574

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240000660

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

(注册证书)



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普

性别：男

出生年月：1993年5月24日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118662

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	572	578	572	
2024年07月 - 2025年03月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永学	232124197209282612	202407 - 202503	9
2	陈国军	330125197911090918	202407 - 202503	9
3	林志良	330327199210012370	202407 - 202503	9
4	毋禹普	411081199305241574	202407 - 202503	9
5	郭武阳	420104199408290815	202407 - 202503	9
6	辜俊波	420111197704215590	202407 - 202503	9
7	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202503	9
8	蒋青青	420821199204101028	202407 - 202503	9
9	李璇	420921199206123875	202407 - 202503	9
10	陈志明	420921199210224417	202407 - 202503	9
11	田焕元	420921199306054213	202407 - 202503	9
12	黄二龙	42092319770909001X	202407 - 202503	9
13	张智	429004198602080078	202407 - 202503	9
14	李超	610528198412185114	202407 - 202503	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174278572847459409, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



(10) 资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省资料员

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证（工程师、建筑施工专业）

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: C3 19002285</p>
 <p>姓名: Full Name <u>蒋青青</u></p> <p>身份证号: ID No. <u>420821199204101028</u></p> <p>管理号: Administration No <u>C0002021301885</u></p> <p>发证日期: Issue Date <u>2021年01月29日 发</u></p>	<p>专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间: Approval Date <u>2020年12月</u></p> <p>批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号: Approval No. <u>十职改办任字〔2021〕35号</u></p> <p>评审组织: Evaluation Organization <u>（专项）</u></p> 

七、独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务（下称“本项目”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本项目合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本项目有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本项目的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本项目投标、签订本项目合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本项目施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本项目合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（授权代表人）：胡焯焯

地址：杭州市拱墅区湖墅南路260号8楼

日期：2025年3月24日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。