

标段编号：2016-440300-70-03-073950037001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期)精装修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年03月24日

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		联系方式	075583252238	
	成立日期	1995年7月31日		注册资金(万元)	6000	
	社会统一信用代码	91440300192366911H		开具增值税发票税率	6%	
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021年度	2022年度	2023年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	64329072.92	61930585.23	64565829.87	63608496.01
1.2	资产合计	元	97049807.01	90623818.27	128840426.71	105504684.00
1.3	资产负债率	%	66	68	50	61.33
2	利润表					
2.1	利润总额	元	4130737.41	-139320.22	2537600.42	2176339.20
2.2	营业收入	元	247304862.56	187406994.37	189605419.88	208105758.94
2.3	利润率	%	1.67	-7.43	1.33	-1.48
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	31471900.45	30832173.58	68658177.81	43654083.95

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178829

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2024年01月24日</p> </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

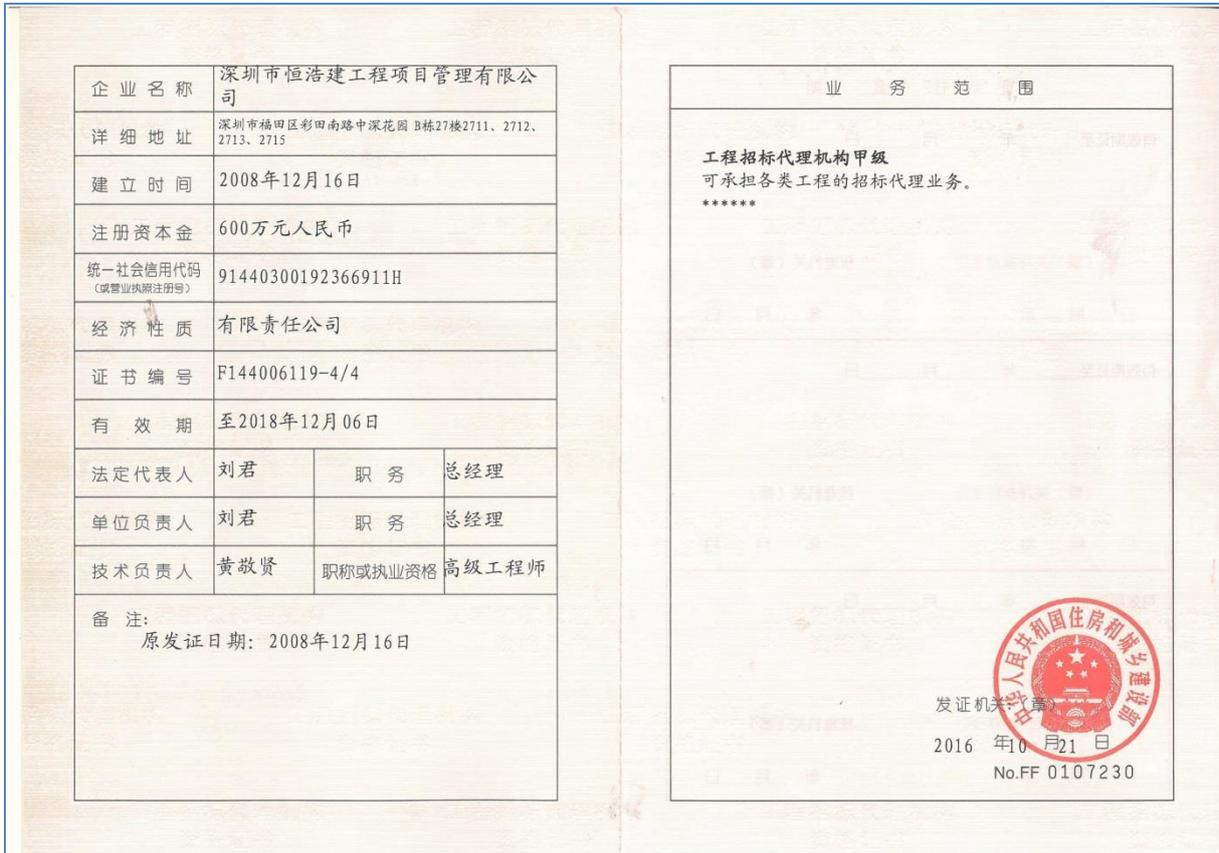
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

名录查询

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位详情

名录查询

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

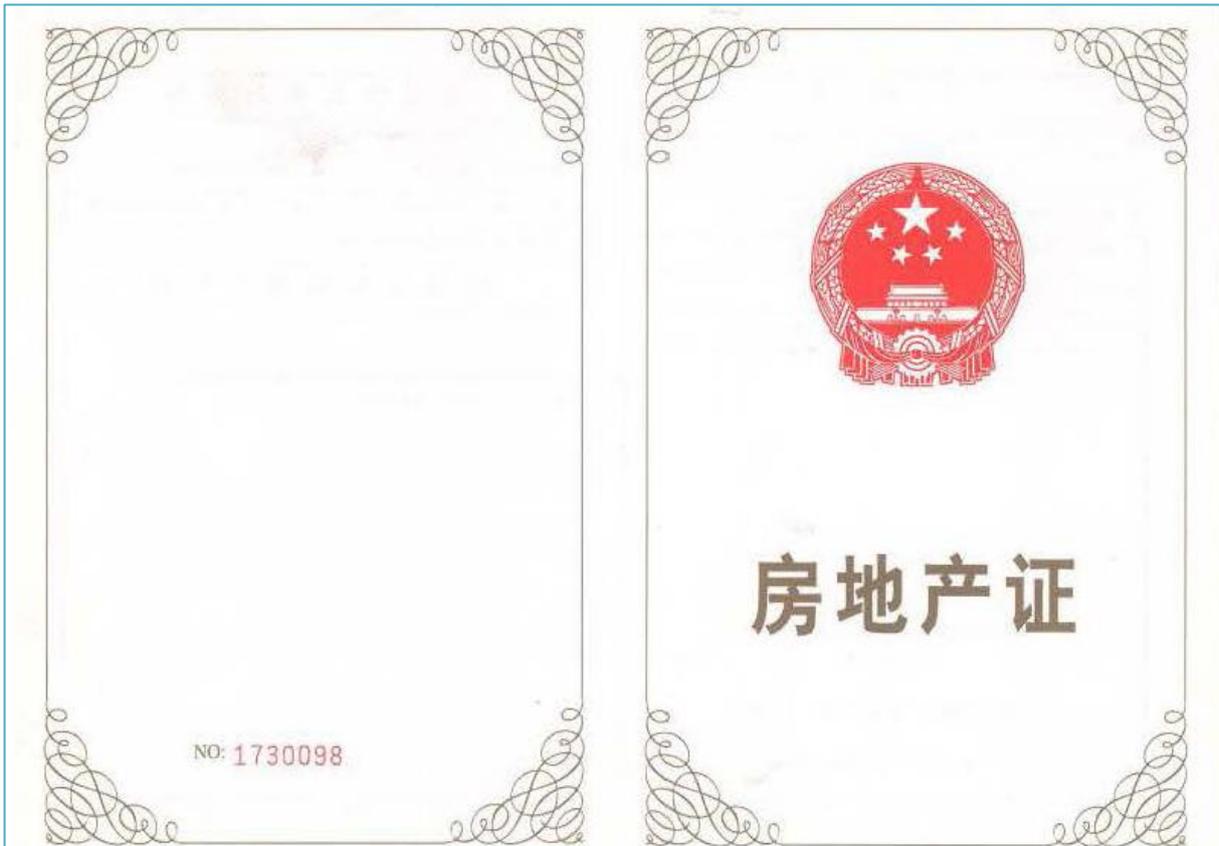
② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

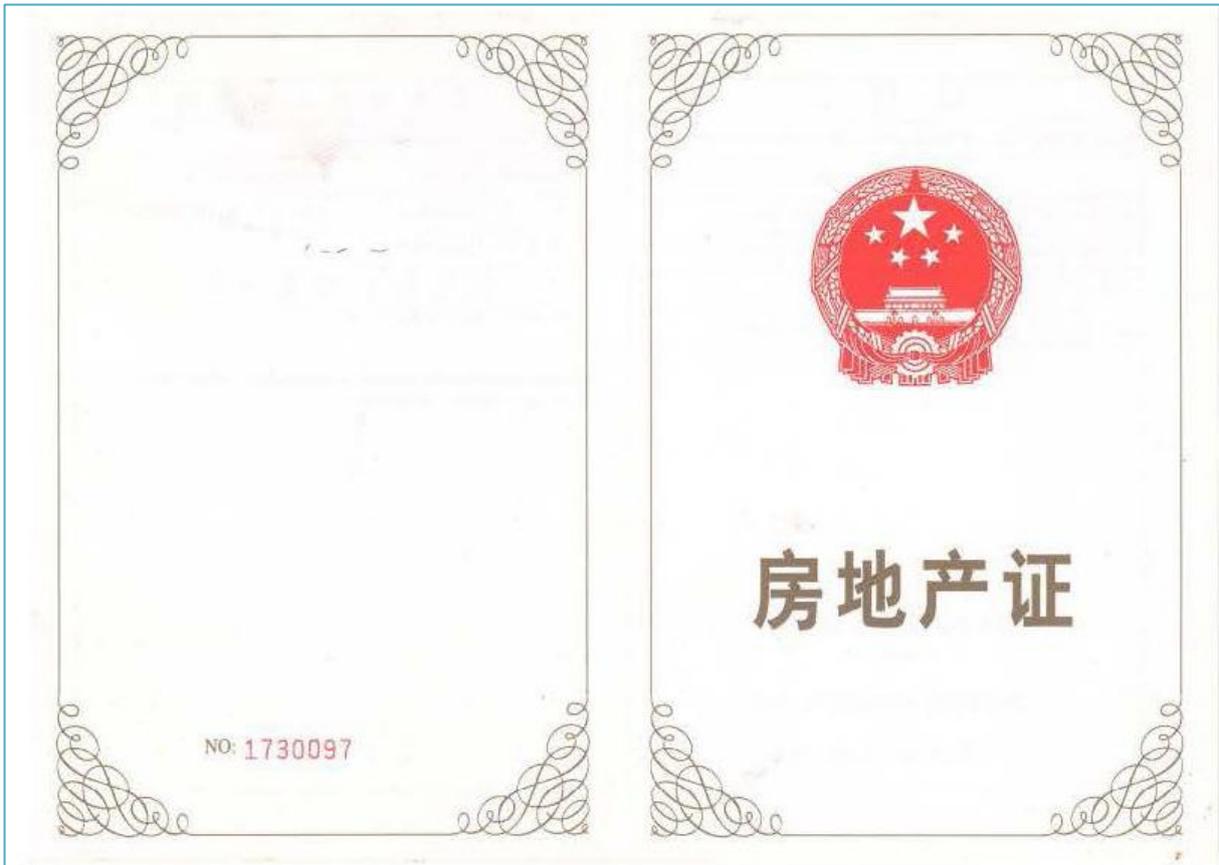
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674.			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：44030300600600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司
法定代表人：陈金平
房屋信息编码卡：
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房
邮编：518000 联系电话：0755-29009333
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855
委托代理人：
通信地址：
邮编： 联系电话： /
统一社会信用代码或有效证件号码： /

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：姜语轩
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮编： 联系电话：159 1403 6537
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H
委托代理人：
通信地址：
邮编： 联系电话： /
统一社会信用代码或有效证件号码： /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 / 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为： /

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

- 1 -

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看、确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 / 年 / 月 / 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 / 元（大写： / ）。

第四条 乙方应于：

- 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；
- 每季度第 / 个月 / 日前交付 / 季度租金及管理费；
- 每半年第 / 个月 / 日前交付 / 半年租金及管理费；
- 每年第 / 个月 / 日前交付 / 年租金及管理费；
- 其它： /

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2024年7月1日起至2025年4月30日止。

第六条 租赁房屋用途：商业

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 / 年 / 月 / 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、合同期满；
- 2、租赁房屋内设施完好且已清理并搬离宗正所有自有财物、物，整洁干净；
- 3、乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商变更登记手续；

- 2 -

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： /

乙方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： /

我方签字、盖章是对本合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024年7月1日

- 16 -

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房正常经营，建筑面积为110平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止2023年12月31日。



(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 福田局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H	企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 姜语轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年07月31日
注册资本: 6000.000000万人民币	核准日期: 2024年01月17日
登记机关: 福田局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	

经营范围: 一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。 许可经营项目: , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 192 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
10	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
11	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
12	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
13	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
14	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
15	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

16	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
17	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
18	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
19	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
20	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
21	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
22	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
27	刘豫荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
28	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
29	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
30	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

31	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
32	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
33	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
34	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
35	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
36	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
37	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
38	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
39	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
40	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
41	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
42	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
43	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
44	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
45	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

46	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
47	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
48	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
49	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
50	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
51	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
52	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
53	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
54	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
55	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
56	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
57	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
58	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
59	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
60	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

61	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
62	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
63	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
64	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
65	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
66	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
67	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
68	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
69	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
70	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
71	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
72	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
73	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
74	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
75	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597

共192条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

76	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
77	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
78	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
79	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
80	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
81	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
82	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
83	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
84	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
85	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
86	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
87	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
88	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
89	蒲刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
90	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932

共192条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

91	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
92	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
93	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
94	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
95	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
96	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
97	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
98	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
99	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
100	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
101	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
102	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
103	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
104	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
105	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448

共192条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

106	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
107	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
108	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
109	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
110	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
111	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
112	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
113	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
114	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
115	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
116	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
117	杨宁宜	420601*****19	注册监理工程师	44003154
118	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
119	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
120	张咏咏	420683*****75	注册监理工程师	42003763

共192条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

121	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
122	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
123	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
124	黄真若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
125	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
126	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868
127	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
128	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
129	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
130	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
131	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
132	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
133	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
134	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
135	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共192条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

136	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
137	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
138	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
139	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
140	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
141	陈敬	432930*****96	注册监理工程师	44022923
142	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
143	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
144	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
145	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
146	张成荣	430502*****10	注册监理工程师	43005700
147	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
148	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
149	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
150	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

151	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
152	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
153	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
154	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
155	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
156	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
157	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
158	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
159	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
160	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
161	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
162	慕社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
163	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
164	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
165	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

166	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
167	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
168	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
169	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
170	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
171	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
172	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
173	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
174	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
175	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
176	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
177	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
178	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
179	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
180	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
182	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
183	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
184	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
185	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
186	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
187	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
188	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
189	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
190	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
191	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
192	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

(6) 体系认证

认证体系证书





环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

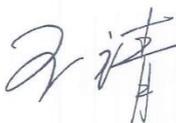
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区知春路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area is white with a red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a subtitle '中监协〔2024〕67号'. The announcement is dated 2024/09/30. The text of the announcement states that the association has conducted a credit evaluation for its members for the 2022-2023 period, based on the 2024 edition of its standards and management methods. The results are being published. A red circular seal of the CAEC is visible on the right side of the page, dated 2024年9月30日. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会
技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com
咨询电话：010-82326699/4008105999
京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142
京公网安备 11010802023892号

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中:自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2、企业同类工程业绩情况

近 3 年企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	前海交易广场全过程监理	2743.9	620000	2016.01.20	2023.12.8
2	神州数码国际创新中心(暂定名) 监理服务	3275.35	248779.56	2018.02.28	2023.12.22
3	坪山区盘松路地块项目监理工程	638.8	224000	2019.9	2022.12.21
4	宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理	701.74356	186000	2023.12.20	在建
5	赤湾西牛埔仓库区城市更新项目监理(半山港湾花园)	531.4183	179632	2020.7.7	2022.4.25

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容。
- (3) 优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程(监理范围须包含精装修内容)监理,或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

(1) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，**建筑装修工程（含精装**

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可向招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为A部分及B部分, A部分、B部分的范围划分如下:

A部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方可
招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：	_____	账	号：	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

防伪码: 2489654390676403

XMGJ-FJ2016001

中标通知书

编号: 20151030003C

工程编号: 44039120140035001
工程名称: 前海交易广场项目全过程监理(监理)
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-08-11

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 2743.900000万元
(大写: 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期: 1414日历天

项目经理(总监): 汪青青 资格证书号: 0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2015年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西园林景观设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10

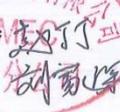


五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i> 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i> 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i> 2026.04.05 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i> 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴</i> 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i> 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i> 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i> 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i> 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	层	
			地下：	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司			B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司			D161009618-18/5
	/			/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

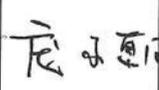
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m^2 ，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m^2 ，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m^2 （包括：办公面积 27 万 m^2 、商业面积 3 万 m^2 ，公寓面积 5.5 万 m^2 ，酒店面积 5 万 m^2 以及配套设施 5050 m^2 ，核增 1 万 m^2 ），地下建筑面积 20 万 m^2 ；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(2) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整(¥ 32753500.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。 **批量精装修等**

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

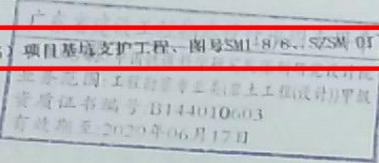
GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核综合意见： (盖章) 项目负责人签名：李瑞菊 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：吴勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

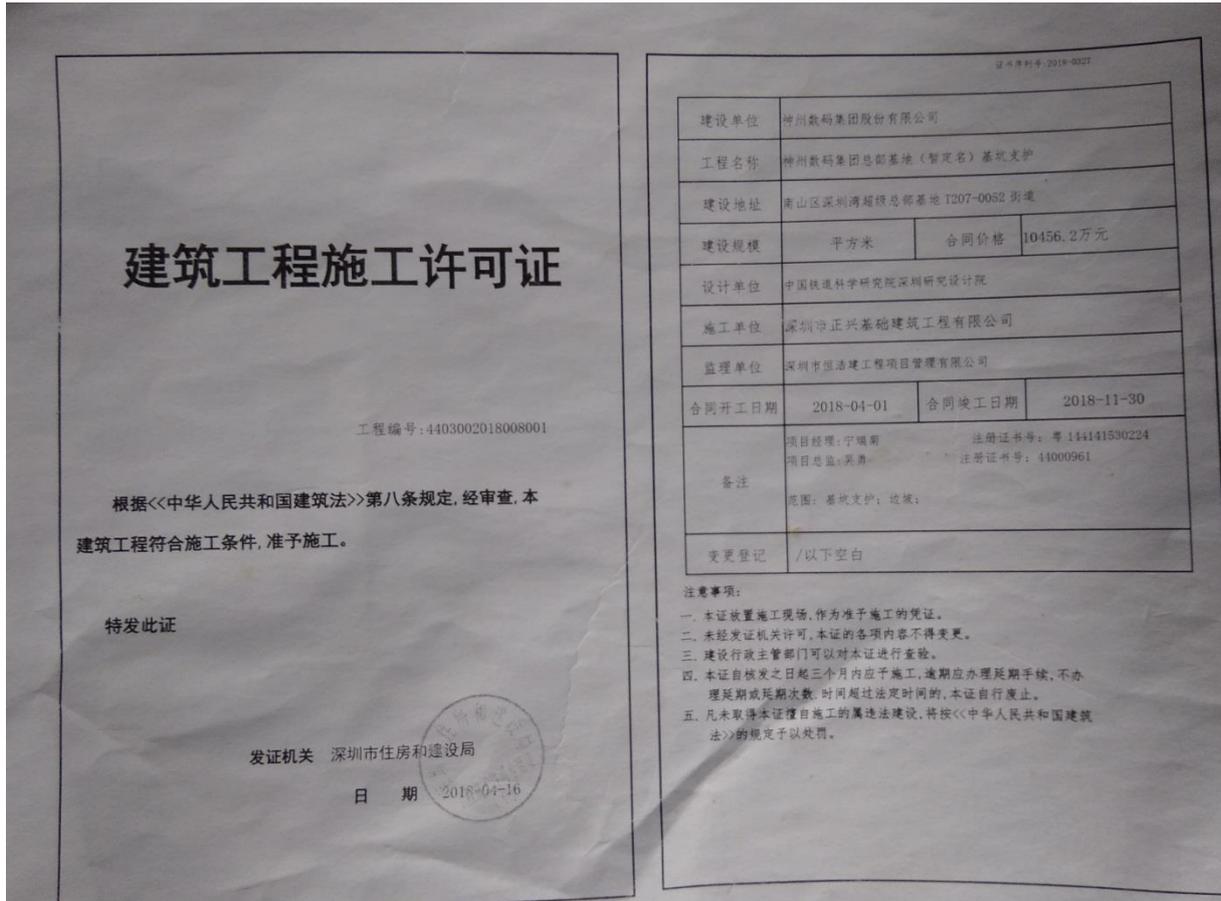

* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

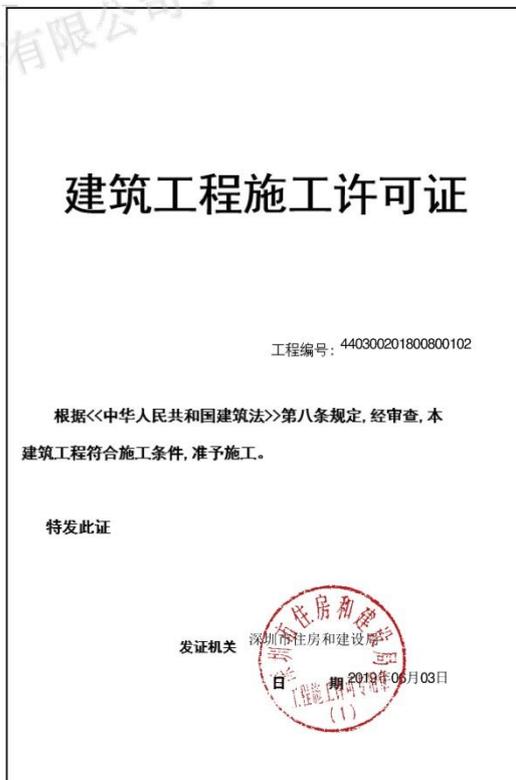
单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程—图号SM18/8、SZSM 01、SZSM 59		
	 		
参加会审单位	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文勇
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	Yat On
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

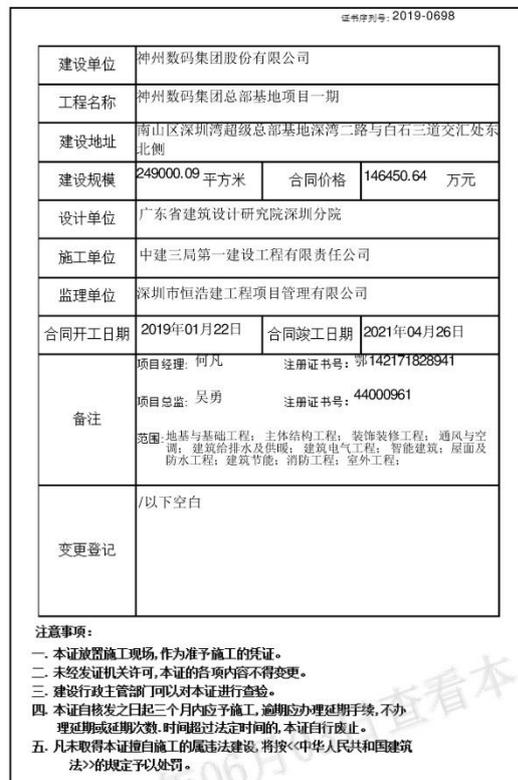


建筑工程施工许可证

有效期至：2119年06月03日



此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。





建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年01月22日

证书序列号: 2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
备注	项目经理: 孙进	注册证书号: 鄂142202103743	
	项目总监: 耿羿	注册证书号: 44020904	
变更登记	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; ◆◆◆ 2021-12-09设计单位负责人由何亮变更为孙进项目总监由何亮(鄂142181994453)变更为孙进(鄂142202103743) ◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2023-08-26 ◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904) ◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何亮(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453) ◆◆◆ 2019-08-06项目总监由何亮(44000961)变更为陈文贵(44016437)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证

有效期至: 2119年06月03日

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800800103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年06月03日

证书序列号: 2019-0699

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	1825.41 平方米	合同价格	1995.5 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理: 何凡	注册证书号: 鄂142171828941	
	项目总监: 吴勇	注册证书号: 44000961	
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶昇	恒浩建	总造		叶昇
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈鑫	珠海设计院	项目经理		陈鑫
10	肖明	建设综合	项目负责人	王高	肖明
11	周志平	辉煌设计	辉煌设计	工程师	周志平
12	许	设计-521	施工	高工	许
13	周	施工	施工		周
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年11月3日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴彦斌 注册号：4401373-078 有效期：至2023年11月 
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年11月3日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月3日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月3日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月3日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心				用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三立交工程用地			
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052			
土地使用出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告					建设工程规划许可证	建字第440305202302003028(2)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/687	446/584	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减				
总建筑面积 248659.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41		
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12		
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99		
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58		
			商务公寓	39994.54	0				
				合计	197626.43	666.89	合计	10561.1	
	不计容积率 建筑面积 34000.05m ²	地下	商业	5811.81	0				
			合计	5811.81	0				
			核增功能		核增建筑面积				
			公用设备用房			8926.14			
共用停车库					22705.46				
			城市公共通道			2341.45			
			合计			33973.05			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198232.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136985.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防报警16.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积34000.05平方米 地下核增建筑面积33973.06平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。								



编号: S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈宇	神州数码集团有限公司	项目经理	中级	陈宇
9	陈宇	建设综合	项目负责人	高级	陈宇
10	陈宇	广东省建院	项目负责人	高级	陈宇
11	程鹏	深圳市大管车路空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李宇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李宇
14	肖超	中建瑞第一建设工程管理有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

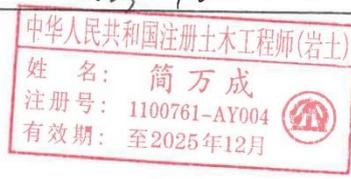
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月22</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司									
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023060074371(改L)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0		
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²		
				规定	核减					
总建筑面积 1844.21 m ²	容积率 建筑面积 1844.21 m ²	地上	商业建筑	1844.21	0					
		合计		1844.21	0		合计			
	不计容积率 建筑面积	地下								
		合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)			0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。									



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：神州数码集团股份有限公司				
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：神州数码集团总部基地项目				
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
工程 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	1级
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m
	结构类型	框架结构	合同工期	
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  蒋浩</p> <p>项目负责人： _____</p> <p>2023年6月28日</p>				

注：每季度评价一次

(3) 坪山区盘松路地块项目监理工程

坪山区盘松路地块项目监理工程

GCL-FJ2019089

合同编号: CRLSZ-PS-GW-19004

建设工程监理合同

项目名称: 坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

委托人: 深圳市创勇企业管理有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市创勇房地产开发有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点：深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

工程规模：坪山区盘松路地块项目总用地面积约 3.25 万 m², 总建筑面积约 22.4 万 m², 计容建筑面积约为 16.2 万 m², 容积率为 5, 由 6 栋高层住宅、2 栋超高层住宅、1 栋幼儿园及商业、公建配套设施、2 层裙楼及 2 层地下室组成。

工程等级：一级 投资性质：企业自筹 总投资：约 38 亿元

其它：∟

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

入伙阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：1、建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、建筑给排水、通信工程、建筑电气、泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程及其它永久性或临时性设施等）；2、室外环境工程；3、室内外安装工程；4、室内装饰装修工程；各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为_____%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税

率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)_____元/平方米(¥：_____元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

各监理人员单价约定：_____；投入人数暂定为_____人；工作月数暂定为_____月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币: 6026415.09 元, 增值税人民币: 361584.91 元,
增值税率: 6%, 含税价人民币: 6388000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰零贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分, 增值税人民
币: 叁拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元玖角壹分, 含税价人民币: 陆佰叁拾捌万捌仟元。

[X] 5.4 其他: /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限
+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时
需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) _____
元人民币 (¥: _____元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限
+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级
系数 × 75%, 即 (大写) _____元人民币 (¥: _____元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方
进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测量量奖惩条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月
计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算
价的 97%。剩余的 3% 作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修义务后 30 日内支付 3% 监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季

度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人 can 以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市创勇企业管理有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FDP279G

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

银行账号：

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 30 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定为 32 个月。其中，自现场实际开工开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间：2019 年 9 月 _____ 日
 - 2、合同订立地点：深圳市南山区蛇口
 - 3、本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执四份。
- (以下为 坪山区盘松路地块项目工程监理 项目《建设工程监理合同》(合同编

号：_____) 签字页，无正文。)



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]



工程开工令

GD-B1-29

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程

编号：

致： 深圳市启瑞建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020 年 12 月 17 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

坪山区盘松路地块
项目监理部



总监理工程师

(签字、加盖执业印章)：



2020年12月17日

：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29



扫描全能王 创建

单位(分部)工程开工报审表

单位(子单位)工程名称		坪山区盘松路地块项目(四限供)主体结构	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)名称		6栋、7-1栋、7-2栋、8栋铝合金门窗安装及护栏安装	
合同工期: 408		<input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2023.12.17
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		计划开工日期: 2023.12.17	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监理登记等行政许可审批、备案、告知)		审查情况简述(综合结论)	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已按要求办理相关施工手续	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		资料齐全,符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		现场质量管理体系已建立,专业技术人员到岗	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和会审结果)		施工方案	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		施工组织设计审批手续已齐全	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已交底,会审通过	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		已落实	
9. 施工操作工人的配备		/	
10. 各分包单位技术交底		/	
施工现场环境条件及其他应		施工操作工人配备齐全	
分包施工单位申请综合意见:		已交底	
总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:		满足开工	



项目负责人签名: [Signature]
日期: 2023年12月17日

项目负责人签名: [Signature]
坪山区盘松路地块项目
日期: 2023年12月17日

监理单位审核意见: [Signature]
日期: 2023.03.04

建设单位审批综合意见: [Signature]
日期: 2023年12月17日

附件清单:
1. 施工组织设计
2. 专项施工方案
3. 安全技术交底
4. 材料合格证
5. 检测报告

- GD - B1 - 29 -



扫描全能王 创建

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程

编号：

致： 深圳市启瑞建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020 年 12 月 2 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位 坪山区盘松路地块
项目监理部

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)：




胡杰
注册号 42010085
有效期 2023.03.04

2020 年 12 月 2 日

本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *



扫描全能王 创建

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	坪山区盘松路地块项目(02地块)主体工程		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 2栋、3栋、5栋铝合金门窗安装及护栏安装			
合同工期	423 <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期:	2020/12/2
		计划竣工日期:	2022/1/30
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全,符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立,专业技术人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已交底,会审通过	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		/	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		/	
9. 施工操作工人的配备		施工操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		已交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应		满足开工	
监理单位审核综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审核综合意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2020年12月2日	 (盖章) 项目负责人签名: 年 月 日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2020年12月2日	 (盖章) 建设单位项目负责人签名: 年 月 日

GD-C1-319



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）桩基础工程

验收日期：2021年8月11日

建设单位(盖章)：深圳市创勇企业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）桩基础工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	\	工程造价	1278.68万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1887号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月30日	验收日期	2021年8月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190107-02		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖帆。
副组长	胡杰。
组员	肖帆、胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖帆	胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖帆	胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖帆	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		
3	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	邓超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	申小平	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	造价工程师	
7	黄凯	深圳市工勘岩土集团有限公司	安全主任	安全主任	
8	王振威	深圳市工勘岩土集团有限公司	质量员	质量员	
9	林汉	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工员	施工员	
10	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人		
11	孟博洋	深圳地勘建设工程	勘察单位负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 合格  注册监理工程师 注册号42010085 有效期2023.03.04 2021年8月11日	 符合设计及规范要求  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区益松路地块项目(01地块)主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	106033.60m ²	工程造价	28308.06万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上:	32层/6栋、33层/7-1栋、34层/7-2栋、33层/8栋	
			地下:	2层	
施工许可证号	2019-440317-47-03-10395803	监理许可证号	E144006119		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190107-03		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿灿、高姗姗、李子怡、贺希贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(机电)		王儒强
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		曹玉龙
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		周曙欢
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		张丙宏
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		王晓晓
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人(土建)		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
9	余学存		建筑专业负责人		余学存
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡杰
12	邓超		土建专业监理工程师		邓超
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		吴铁鹿
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		邱灿煌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孟薄萍</p> <p>注册号: 4405557-AY001</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>李迎昭</p> <p>豫1412018202002699(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.12.05</p> <p>中国建筑第七工程局有限公司</p>		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>胡杰</p> <p>注册号: 42010085</p> <p>有效期至: 2023.03.04</p> <p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<p>吴浩艺</p>	<p>李迎昭</p>	<p>于克华</p>	<p>王研</p>
年月日	年月日	年月日	年月日
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 于克华</p> <p>注册号: 4401870-053</p>			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	116465.18m ²	工程造价	31037.97万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上:	33层/1栋、51层/2栋、48层/3栋、4层/4栋、24层/5栋	
			地下:	2层	
施工许可证号	22019-440317-47-03-10395805	监理许可证号	E144006119		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031-02		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孟薄萍</p> <p>注册号: 4405557-AY001</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> 				
				
建设单位:		施工单位:		勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 吴浩艺	单位(项目)负责人: 李迎昭	单位(项目)负责人: 于克举	单位(项目)负责人: 王研	单位(项目)负责人: 王研
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 于克举

注册号: 4401870-053

有效期: 至2022年12月



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787361



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪山区盘松路地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440317-47-03-103958	项目编号	4403101908130001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	盘松路两侧地块	经纬度	--
立项文号	2019-440317-47-03-103958	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-02
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地面积34277.96平方米,其中建设用地面积32459.5平方米,道路用地面积1818.46平方米;总建筑面积为162290平方米,规划建设有8栋住宅楼、1栋幼儿园,其中住宅142640平方米,商业10000平方米,邮政所150平方米,物业服务用房400平方米,文化活动室2000平方米,公交首末站2500平方米,幼儿园3200平方米,社区老年人日间照料中心750平方米,党群服务中心650平方米,并设有停车位约1650辆。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪山区盘松路地块项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958



[工程基本信息](#)
 [招标投标信息](#)
 [合同登记信息](#)
 [施工图审查](#)
 [施工许可](#)
 [竣工验收](#)
 [业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440310190802990 1-JX-004	2587.59	34277.96	2022-12-21	440310190813000 1-JX-005	440310190813000 1-SX-004	查看
B	440310190802990 1-JX-005	4207.5	34277.96	2022-12-21	440310190813000 1-JX-004	440310190813000 1-SX-001	查看
B	440310190802990 1-JX-001	31037.97	34277.96	2022-12-21	440310190813000 1-JX-003	440310190813000 1-SX-005	查看
B	440310190802990 1-JX-002	1278.68	0.00	2022-12-21	440310190813000 1-JX-002	440310190813000 1-SX-002	查看
B	440310190802990 1-JX-003	28308.06	34277.96	2022-12-21	440310190813000 1-JX-001	440310190813000 1-SX-003	查看

(4) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

GCJL-FJ2023091

正本

工程编号:

合同编号: BA-G-2023-BALY-018

深圳市工程监理合同

深圳市宝安人才
安居有限公司
骑线

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

2. 工程地点：宝安区燕罗街道

3. 工程规模：宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道，用地面积约 25400 平方米，土地用途为三类居住用地，暂定容积率 5.5，计容建筑面积 139700 平方米，地下室 2 层，建筑面积为 46300 平方米，项目总建筑面积 186000 平方米。以上规划指标均为暂定，最终政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张嘉, 身份证号码: 440508198403302334, 注册号: 44022930

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零壹万柒仟肆佰叁拾伍元陆角整 (小写: 7017435.60 元), 不含税金额为: 6620222.26 元, 增值税税金为: 397213.34 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				645.308 152	32.2654 08		24.17
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 30 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 总计 2053 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 12 月 30 日 起至 2027 年 8 月 12 日 止, 共 1322 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 12 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月20日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司
法定代表人：王志明
或其授权代理人（签章）：王志明
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号
海纳百川大厦A座16层
纳税人识别号：
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：44250100001000000583
电话：0755-23714596
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：刘君
或其授权代理人（签章）：刘君
纳税人识别号：91440300192366911H
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
27楼2711、2712、2713、2715
纳税人识别号：
开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：0755-83230136
邮编：518040
传真：0755-83230136
电子邮箱：szhhj_1995@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

 (一) 协议书

 (二) 中标通知书

 (三) 补充条款

 (四) 专用条件

 (五) 通用条件

 (六) 招标文件

 (七) 投标文件

 (八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

 (一) 工程进度控制工作

 1. 审查施工单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

 2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

 3. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，每日统计现场施工人员、设备、材料等投入的实际情况，分析是否满足进度计划要求，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

 4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

 5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况，并附记录照片；

 6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

 7. 应督促施工单位及时上报施工日报、周报、月报，并对提交的报告进行审核，并与相应施工进度计划节点进行跟踪分析，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人。

(二) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理化建议，做好相关会议纪录及会议纪要工作；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

(1) 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

(2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

3. 督促、检查总承包单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4. 审核施工单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

(2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

(3) 按规范应该复检的，见证抽检；

(4) 派监理人员驻构件厂监督生产，负责做好驻厂监督生产记录，作为构件出厂验收资料。包括且不限于：原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5. 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6. 在各关键工序开始前，应组织与委托人一起对施工单位、分包单位进行技术交底，督促施工单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

(1) 边坡支护、基坑支护、桩基工程施工；

(2) 砖胎膜砌筑；

(3) 桩的施工；

(4) 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等；

(5) 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等；

(6) 幕墙施工；

(7) 钢结构施工；

(8) 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等；

(9) 内墙砌筑、挂网、批荡等精装修方面；

(10) 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等；

- (11) 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法;
- (12) 防水;
- (13) 铝合金窗安装、塞缝、淋水;
- (14) 机电预留孔洞、预埋及安装施工(采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等);
- (15) 洁具五金安装要求;
- (16) 室外工程包括但不限于: 室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等;
- (17) 市政工程包括但不限于: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等;
- (18) 精装修施工, 包括但不限于以下工序:
 - 1) 放线;
 - 2) 管线敷设;
 - 3) 抹灰施工;
 - 4) 厨房、卫生间、阳台门防水施工;
 - 5) 竖向木结构基层、砖墙铺贴;
 - 6) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装;
 - 7) 浴缸安装(浴缸盛水试验);
 - 8) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴;
 - 9) 橱柜、淋浴房尺寸测量;
 - 10) 厨卫、走道封吊顶;
 - 11) 窗台板安装、燃气管道安装;
 - 12) 室内墙面顶棚刮腻子;
 - 13) 墙面顶棚刷第一道涂料;
 - 14) 龙骨安装;
 - 15) 地板;
 - 16) 厨壁柜安装, 竖向木结构封板;
 - 17) 户内门安装;
 - 18) 卫生洁具、淋浴房安装, 开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装;
 - 19) 室内墙及顶棚刷面层涂料;
 - 20) 墙纸粘贴、栏杆;
 - 21) 木地板、踢脚线、地板压条安装;
 - 22) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装;

分服务费)。竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料,3个月内付至施工阶段监理结算金额的100%,双方保修期(取得竣工备案收文之日起算满二年)满后支付保修期监理酬金。

9.2.4 本合同签订后,支付第一笔进度款前,受托人应向委托人提供一份银行(非乡镇银行)的履约保函,履约保函金额为合同金额的10%。受托人未及时提供履约保函的,委托人有权暂扣相当于履约保函金额的监理酬金暂不支付,履约保函到期前,受托人应当主动办理续期。履约保函逾期的,委托人有权不予支付监理酬金。

9.2.5 符合付款条件之日起3个工作日内,受托人应向委托人提出付款申请,经委托人审核确认后,受托人应向委托人提供等额增值税专用发票,委托人在20个工作日内支付当期费用,因受托人付款材料不全导致委托人付款迟延的,委托人不承担违约责任。

9.2.6 总监必须按照“两制”管理要求,在每个专业分包的“两制”账号上完成考勤打卡,作为受托人申请本项目监理服务费支付的前置条件。

9.2.7 暂列金额是指包括在合同中,并以“暂列金额”名称标明的一笔金额,由委托人根据实际情况部分或全部用于合同项目服务或不可预见事件。适用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需总监的监理服务费或可能发生的工作量变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认有关费用及奖励等的费用。暂列金额为24.17万元,具体发生的金额经据委托人核算确认后,随同监理服务费一并进行支付。(本条适用于有暂列金额的合同,若无,请删除此条。)

9.3 延长施工阶段监理期限的费用:

如项目实际工期超过合同工期不足3个月,超过部分不予计取费用;如项目实际工期超过合同工期3个月,则超过3个月的部分,按实计取费用。

9.4 本项目最终结算的监理服务酬金为施工阶段监理结算酬金与保修阶段监理酬金之和。

注:

(1) 相应服务期按月计算,如不满一月的按天计,按天计的工作酬金=Σ(各类服务人员计费标准综合含税单价/30×相应服务人员数量×按天计算的时间(天))。

(2) 每月基准天数综合按26个日历天计取。

(3) 工期重叠监理服务的费用:如实际施工过程中,施工工期出现重叠,则重叠期间相应监理服务人员数量不叠加(重叠部分人员数量不额外增加),监理服务费用按人员数量计取。

9.5 监理工作范围及监理内容:

9.5.1 所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:

(1) 详勘、桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、扬尘污染防治、基础工程、地下室施工、主体结构工程(混凝土、轻质隔墙、砌体)、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工

程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、**室内外装修、室内外精装修工程**、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等项目红线内所有工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，与市政管网接驳、市政工程、项目四周贡献道路等项目施工阶段、红线内外管线保护及迁改等项目勘察阶段、施工阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务，红线外边坡支护工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

(2) 施工图初审、会审等；

(3) 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理。其中 BIM 建筑信息模型须按《深圳市人才安居集团公共住房全过程建筑信息模型招投标实施标准》执行；

(4) 工程创优；

(5) 第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交等；

(6) 招标配合；

(7) 保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；

(8) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；

(9) 按委托人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

9.5.2 监理内容：

(1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

(2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

(3) 必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

(4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定。

(5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

(6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

(7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。

GOJL-FJ2023091

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-965975003001

标段名称: 宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 701.743560万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张嘉



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 6986955112048594 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(5) 赤湾西牛埔仓库区城市更新项目（监理）（半山港湾花园）

赤湾西牛埔仓库区城市更新项目（监理）（半山港湾花园）

备案合同 GCJL-FJ2020050-补1

合同编号：44030020200701002002

建设工程监理合同

项目名称：赤湾西牛埔仓库区城市更新项目

工程地点：招商街道少帝路与华英路交汇处东北角

委托人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市赤湾房地产开发有限公司

监理人（简称乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：赤湾西牛埔仓库区城市更新项目

工程地点：南山区招商街道少帝路与华英路交汇处东北角

工程规模：项目总用地面积 33926.2 m²，容积率 3.75，总建筑面积 179632 m²，计容总建面 127,300 m²，项目拟建 7 栋 80m 高层住宅塔楼，2 栋 80m 高层保障房住宅，1 栋 12m 高幼儿园，地下 3 层，其中住宅 76,645 m²，保障房 39,000 m²，商业 1,500 m²，配套设施（含幼儿园、公交场站、社区健康服务中心、社区菜市场等）10,055 m²，架空绿化休闲 2,745 m²。小南山隧道及 5 号线南延段从项目地下通过。

工程等级：一级

投资性质：/ 总投资：36.22 亿

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- （三）投标承诺书；
- （四）合同通用条款；
- （五）合同专用条款和补充条款；
- （六）施工承包合同条款；
- （七）施工技术规范 and 监理规范；
- （八）施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

入伙阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等）；室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）；市政工程、精装工程、园建工程和其他（含施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；
浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；
工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，监理酬金暂定总额为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；
其中：
（1）工程建筑面积的约定
[] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
[] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。
（2）综合监理单价的约定：
综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。
监理酬金暂定总额为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：
监理酬金=∑（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。
基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；
浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；
各监理人员单价约定：总监 22,500 元/人.月，监理工程师 13,000 元/人.月，监理员（资料员） 9,500 元/人.月；投入人数暂定为 高峰期 15 人；工作月数暂定为 34 月，具体人员

4

安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币： 5013380.19 元，增值税人民币： 296619.81 元，
增值税率： 6 %，含税价人民币： 5314183.00 元。

(大写)：不含税价人民币： 伍佰零壹万叁仟叁佰捌拾元壹角玖分，增值税人
民币： 贰拾玖万陆仟陆佰壹拾玖元捌角壹分，含税价人民币： 伍佰叁拾壹万肆
仟壹佰捌拾叁 元整。

[×] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条
款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) ×75% (支付时需提供按合同
约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条
款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) ×该季度评级系数×75%，即
(大写) /元人民币 (¥: /元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行
考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经
业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一
次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向
档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%
作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30
日内支付 3% 监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人 can 以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人 or 招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市赤湾房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300398446773H

税务登记地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

电话号码：26819652

开户银行：招商银行深圳赤湾支行

银行账号：7559 2241 3810 301

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 30 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额； $\text{税率差额} + \text{违约金} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即 $\text{税率差额} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ （当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2020 年 5 月 11 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2020 年 5 月 11 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为

入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间：2020年7月7日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区
- 3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为赤湾西牛埔仓库区城市更新项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZ.npxm.yq-jl-0001）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901198



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

赤湾西牛埔仓库区城市更新项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120148	省级项目编号	4403051905239904
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	398446773
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-102679



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907120148
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-70-03-102679	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	398446773
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	200000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目土地性质为二类居住用地，占地面积为33926.2平方米，总建筑面积约为210746平方米，规划计容面积为127300平方米（其中住宅116000平方米、商业1500平方米、公共配套设施（含地下）9800平方米）。拟建设9栋住宅楼（其中1栋幼儿园）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

赤湾西牛埔仓库区城市更新项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120148	省级项目编号	4403051905239904
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	398446773
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-102679



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-16	40696.04	4403051907120148-BD-002	4403051905239904-BD-002	查看
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	4375.21	4403051907120148-BD-001	4403051905239904-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-12	531.42	4403051907120148-BE-001	4403051905239904-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	赤湾西牛埔仓库区城市更新项目		
工程名称	半山海湾花园施工总承包工程		
施工许可证编号	4403051907120148-SX-001	省级施工许可证编号	440305202011240199
项目代码	--	项目编号	4403051907120148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051905239904-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	552	数据等级	B
项目经理	高万昌	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	曹辉	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	40696.04	面积(平方米)	183647.24

关闭

G0JL-FJ2020050

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-102679001001
标段名称：赤湾西牛埔仓库区城市更新项目(监理)
建设单位：深圳市赤湾房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：531.418300万元
中标工期：1523
项目经理(总监)：曹辉



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-06-28

查验码：4410299097818083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 半山港湾花园施工总承包工程

验收日期： 2022.4.25

建设单位(盖章)： 深圳市赤湾房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	半山港湾花园施工总承包工程				
工程地点	赤湾少帝路五号	建筑面积	183647.24平方米	工程造价	40696.038755万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1812	监理许可证号			
开工日期	2020年12月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020128		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田松
副组长	温伟斌
组员	戎春春、王晋、官伟烽、朱榕、何树周、刘琦蕾、何立才、董秉山、冷志超、葛焕杰、朱和美、胡雕、杨长军、姚志强、熊军、陈营、高万昌、刘伟兵、林春武、黄达胜、庞剑辉、王勇、叶序安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戎春春	高万昌、刘伟兵、王勇、徐建宝、刘琦蕾、何立才、朱和美、胡雕、杨长军、姚志强
建筑设备安装工程	王晋	官伟烽、董秉山、冷志超、葛焕杰、林春武、黄达胜、庞剑辉、罗浩、熊军、陈营
工程质控资料	王喜珍	叶序安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		田松
2	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师	土建工程师	戎春春
3	王晋	深圳市赤湾房地产开发有限公司	水暖工程师	副高级工程师	王晋
4	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师	助理工程师	官伟烽
5	朱榕	深圳市赤湾房地产开发有限公司	景观工程师	中级风景园林工程师	朱榕
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	王玲
7	徐建宝	深圳市岩土工程有限公司	现场负责人		徐建宝
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总建筑师	建筑高级工程师	何树周
9	陈泽杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建工程师	建筑工程师	陈泽杰
10	张文宽	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建工程师	结构助理工程师	张文宽
11	杨静仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	电气助理工程师	杨静仪
12	葛煥杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通燃气工程师	暖通工程师	葛煥杰
13	杨温彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	给排水助理工程师	杨温彬
14	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	温伟斌
15	朱和美	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	朱和美
16	胡雕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	胡雕
17	杨长军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	杨长军
18	姚志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	监理工程师	姚志强
19	陈营	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	给排水监理工程师	陈营
20	熊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	机电监理工程师	熊军
21	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	高万昌
22	林春武	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	林春武
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目副经理		罗浩
24	黄达胜	深圳市第一建筑工程有限公司	技术主管		黄达胜
25	庞剑辉	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		庞剑辉
26	王勇	深圳市第一建筑工程有限公司	质检主任		王勇
27	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任	建筑工程师	叶序安



* GD - E1 - 914 / 5 *

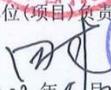
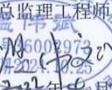
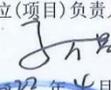
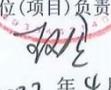
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

半山港湾花园施工总承包工程项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何树周
注册号：4401870-064
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

高万昌
粤144141426397(00)
建筑市政
2017.12.30
深圳市第一建筑工程有限公司

编号：C17902122204290007

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市赤湾房地产开发有限公司：

我局已收你单位 半山港湾花园 项目竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑节能专项验收意见8、建筑工程规划验收合格证9、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证明材料 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |



建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位: 深圳赤湾房地产开发有限公司				
施工单位: 深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称: 半山港湾花园项目				
工程地址: 南山区招商街道少帝路与华英路交汇处东北角				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	183573.26m ²	中标价	5310000元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级
	层数(地上/地下)	2/3	建筑高度	80m
	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	合同工期	34个月
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见:</p> <p>履约评价: 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中, 能认真履行合同及相关规范技术要求, 尽职尽责, 监理工作满足要求。</p>				
		<p>建设单位: _____</p> <p>项目负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">  </p>		

注: 每季度评价一次



3、财务情况

企业近 3 年财务情况一览表

企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	64329072.92	61930585.23	64565829.87	63608496.01
1.2	资产合计	元	97049807.01	90623818.27	128840426.71	105504684.00
1.3	资产负债率	%	66	68	50	61.33
2	利润表					
2.1	利润总额	元	4130737.41	-139320.22	2537600.42	2176339.20
2.2	营业收入	元	247304862.56	187406994.37	189605419.88	208105758.94
2.3	利润率	%	1.67	-7.43	1.33	-1.48
3	现金流量表					
3.1	期末现金及 现金等价物 余额	元	31471900.45	30832173.58	68658177.81	43654083.95

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-05-05
报备日期: 2022-05-06
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件: 1012415815@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412
防伪技术支持电话: 0755-82733911
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 **深圳市财政委员会**
二〇一八年 十月 日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 王冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织形 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA6F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管。
2. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管。
3. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管。
4. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管。
5. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管。

扫描二维码, 即可查询企业信用信息。

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤23BJLGGXLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(一) 持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-2,269,323.30
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描二维码上方信息，请

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二三年一月一日

中华人民共和国财政部制

4、总监理工程师

近 3 年总监业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳明华国际会议中心整体 维护工程	386.7	72097.83	2022.12.8	2025.3.19

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容。
- (3) 优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 04 月 2日

注册号 44019443

姓名 熊敏

性别 男

出生日期 1987 年 10 月 15 日



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00401909 年月日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月23日</p> <p>认定机关（签章） No. 00759276 2021年11月11日</p>
<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 广东听誉工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00710455 2022年01月13日</p>	<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00878089 2022年月日</p>
<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 湖南华达项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2022年02月23日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月23日</p> <p>认定机关（签章） No. 01439499 2022年月日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400018008 注册编号/执业印章号：B11224400018008

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(2 \)](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00510293 注册编号/执业印章号：44019443

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(7 \)](#)

监理工程师执业资格证

647

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




姓名：熊敏

证件号码：430922198710153858

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000676





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **熊敏** 性别 **男**，一九八七年十月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：

证书编号：**104977201005007081** 二〇一〇年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025021423

姓名: 熊敏

性别: 男

身份证号: 430922198710153858



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏 社保电脑号：801102859 身份证号码：430922198710153858 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14162.05	7775.52			2706.11	910.78			707.06		188.72	248.16	186.44		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f10c8fc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(1) 深圳明华国际会议中心整体维护工程

深圳明华国际会议中心整体维护工程

GCL-FJ 2023 ^{9/4}

合同编号: CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001.SZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-ji-2022-12-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年12月8日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交叉路口

工程内容及特征：项目总建筑面积约为 54415.6 m²。主要包括 B 座裙楼及 C 座整栋整体维护为房餐会一体化的会议型商务酒店，B 栋塔楼整体维护为服务式公寓。C 栋层高 114 米。主要工程内容包括：C 栋地下室扩建；C 栋原有建筑室内外土建、**装修**、电气、给排水、消防、空调、景观、机房拆除（含设备）及垃圾外运；C 栋整体结构加固及升级维护；B 栋外墙清洗；B 栋局部外墙、阳台栏杆、立管拆除；B 栋外立面整体翻新维护等工程

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件, 即:

附件 1: 监理人服务的范围和内容

附件 2: 《监理人履职评价表》

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 5: 供应商管理规定

附件 6: 合规及廉洁交易承诺函

附件 7: 人员配备计划表

附件 8: 报价清单

四、监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心委托监理人对其的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段, 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度;

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等; 工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币: ___/___元, 增值税人民币: ___/___元, 增值税率: ___%,
含税价人民币: ___/___元。

(大写): 不含税价人民币: ___/___, 增值税人民币: ___/___, 含税价人民币:
/___。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×___% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×___% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附件
2: 《监理人履职评价表》确定);

工程总投资额为 (大写) ___元人民币 (¥: ___元), 综合费率为___%, 监
理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ___元, 增值税人民币: ___元, 增值税率: ___%,
含税价人民币: ___元。

(大写): 不含税价人民币: ___, 增值税人民币: ___, 含税价人民
币: ___。

以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×___% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×___% (浮动酬金占比) ×
评级系数 (按附件 2: 《监理人履职评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: ___平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规
划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 ___平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税)暂定为 (大写) ___元/平方米 (¥: ___元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ___元, 增值税人民币: ___元, 增值税率: ___%,
含税价人民币: ___元。

(大写): 不含税价人民币: ___, 增值税人民币: ___, 含税价人民

币：_____。

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：按照年度战采协议；投入人数暂定为13人；工作月数暂定为27月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3648113.21元，增值税人民币：218886.79元，增值税率：6%，含税价人民币：3867000元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：贰拾壹万捌仟玖佰捌拾陆元柒角玖分，含税价人民币：叁佰捌拾陆万柒仟元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2：《监理人履职评价表》。

6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/（合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用

条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%(支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同),即(大写)____元人民币(¥:____元)。

成。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

五

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%,即(大写)____元人民币(¥:____元)。

定

计算浮动酬金时,每季度委托人根据监理人服务质量,按照附件1或2对监理人进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[x] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金,各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	%
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	%
			在主体封顶后一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		%
5	拆除全部外架至竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		%
6	合计			75%

:

具

三

三

支

:

!

目

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例×75%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中,各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

① 若某工程阶段不足三个月,则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价,并根据考核得分确定评级系数;

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条(1)(2)(3)款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人(开证人)包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行

介得	要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。
比	(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。
比×	(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。
依	(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。
的	6.6 发票开具
完	(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下： A) 委托人开票信息 公司名称：【明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心】 纳税人识别号：【91440300X18898461F】 税务登记地址：【深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路 8 号明华国际会议中心 C、B 座 C-604】 电话号码：【0755-26689968】 开户银行：【招商银行新时代支行】 银行账号：【812280085910001】 B) 监理人开票信息 公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300192366911H 税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号 电话号码：0755-83252238-808 开户银行：建行莲花北支行 银行账号：44201567100050002067
基	(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增
其	值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
值	
因	
除	
作	
付	
日	
义	
用	
限	
息	
业	
户	
行	

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 27 个月。其中，自本工程开始施工到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起一年期限为保修阶段监理服务期限。

[√] 1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 3 月 1 日始，至 2026 年 3 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

直税

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式陆份,具有同等法律效力,委托人执叁份, 监理人执叁份。

发票

且增

元,

且向

支付

且监

且成

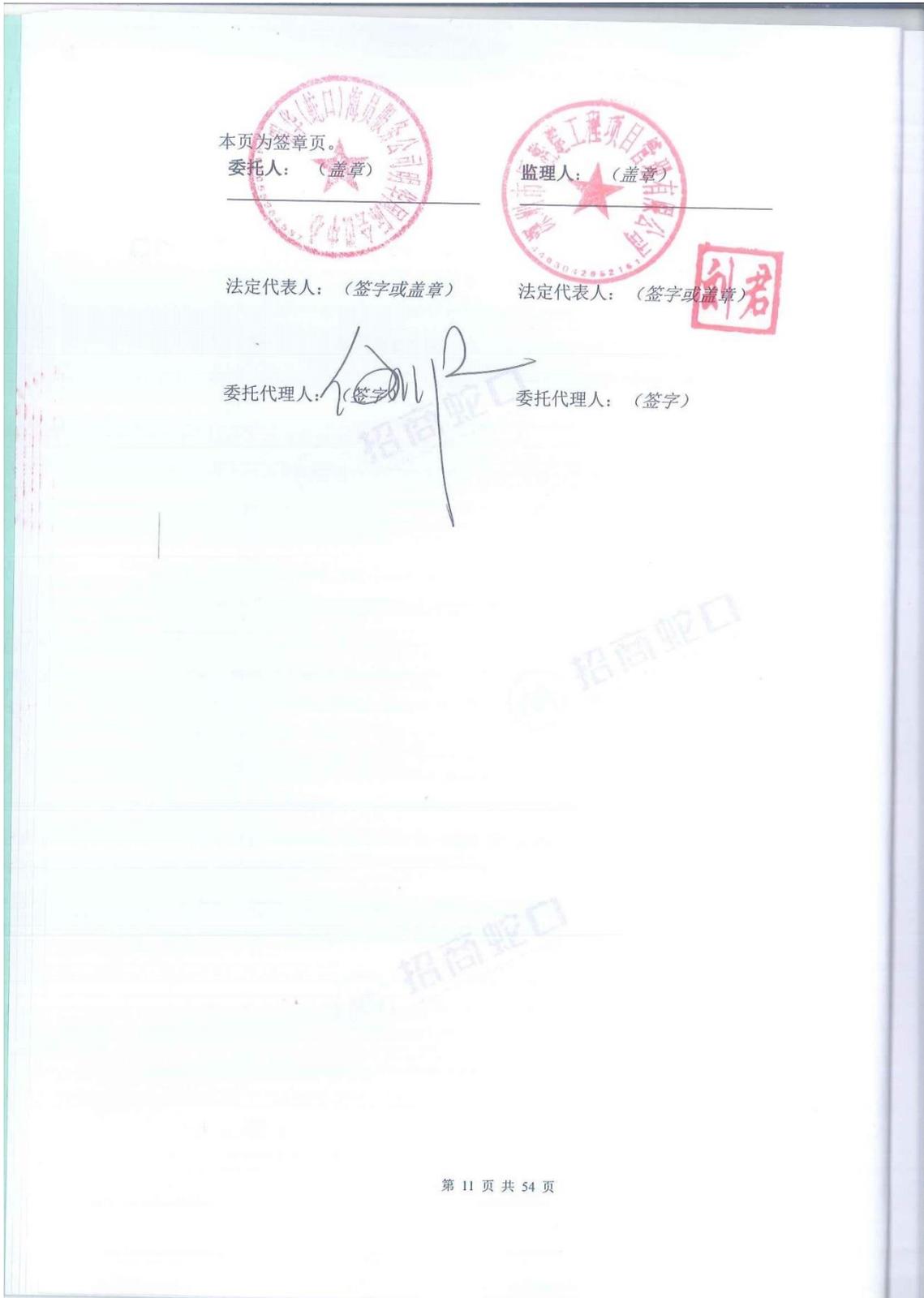
罚

立积

获得

且工

且之





建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440305-04-01-61071301

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关

日期

深圳市南山区住房和城乡建设局

2023-12-28



证书序列号: 2023-0229

建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心		
工程名称	深圳明华国际会议中心整体维护工程		
建设地址	深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号		
建设规模	0 平方米	合同价格	881.26 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-31	合同竣工日期	2024-08-30
备注	项目经理: 叶序斌 注册证书号: 粤2442021202122706 项目总监: 熊敏 注册证书号: 44019443 范围: 门窗装饰装修内外墙砌体及抹灰;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳明华国际会议中心整体维护工程		
工程地点	深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号	建筑面积	72097.83 m ² 工程造价 102880000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 25 层
			地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	E1446119
开工日期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕信涛
副组长	熊敏、黄合全
组员	秦鹏、邓瑾、张霞山、秦龙华、肖进、林新旺、黄厚春、向友明、顾德、张定云、申健、廖瑞宁、李贞祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦鹏	秦鹏、张霞山、肖进、林新旺、潘灵求、向友明、刘邵琳、周宇、李贞祥、
建筑设备安装工程	邓瑾	秦龙华、张定云、鲁业宏
工程质控资料	龙皓轩	李群英、张佳湧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张福山	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	项目经理人	高工	张福山
2	申健	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	工程师	高工	申健
3	张福山	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	工程师	工程师	张福山
4	张福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张福山
5	肖光	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		肖光
6	肖光	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		肖光
7	林新旺	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		林新旺
8	张福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		张福山
9	张福山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目	高工	张福山
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
14		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
15		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
16					
17	张福山	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	张福山
18	张福山	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	张福山
19	张福山	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	张福山
20	张福山		项目经理	高级	张福山
21	向友明		施工员	中级	向友明
22	张福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		高级	张福山
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 顾德</p> <p>注册号: 4401870-137</p> <p>有效期: 至2025年10月</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲涛</p> <p>注册号: 4405557-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>	
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>
<p>熊敏</p> <p>注册号: 44019443</p> <p>监理单位: 3.01.23</p> <p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>		<p>黄合全</p> <p>注册号: 144131322681(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.11.04</p> <p>深圳市第一建筑工程有限公司</p>	

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程
验收时期：2025年3月19日
建设单位(盖章)：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼
建筑面积	51213.19 m ²	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	2025 年 3 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		A144006215-6/1
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		D244145179
承建单位(装修)	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组 员	杨俊、顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 74 项 经审查,符合要求 74 项 经核定,符合规范要求 74 项	共核查 8889 项, 符合要求 8889 项。 共抽查 5254 项, 符合要求 525 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	技术负责人	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	
	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	
	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	
	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	项目负责人	
	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人	
	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼,所在建筑高度98.95米,地上25层,地下2层,本次申报的工程范围位于1-4层裙房及其办公楼5-25层,总扩建面积为597.85平方米,一层增加埋于地下的消防水池,有效容积540立方米,总装修面积为40889.8平方米,原有用途为办公,装修后使用性质为酒店客房及配套用房,其中:裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房;二层为会议室、消防控制室;三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等;四层为酒店配套健身房;五层至二十三层为酒店客房,二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A级)、无机涂料(A级);地面为地砖、木地板(B1级)地毯(B1级);墙面为无机涂料(A级)、墙布(B1级);隔断为混凝土砌块(A级)。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统,气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年3月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月19日
---	--	---	---	---

叶有安

5、项目团队配备

项目管理班子人员配备

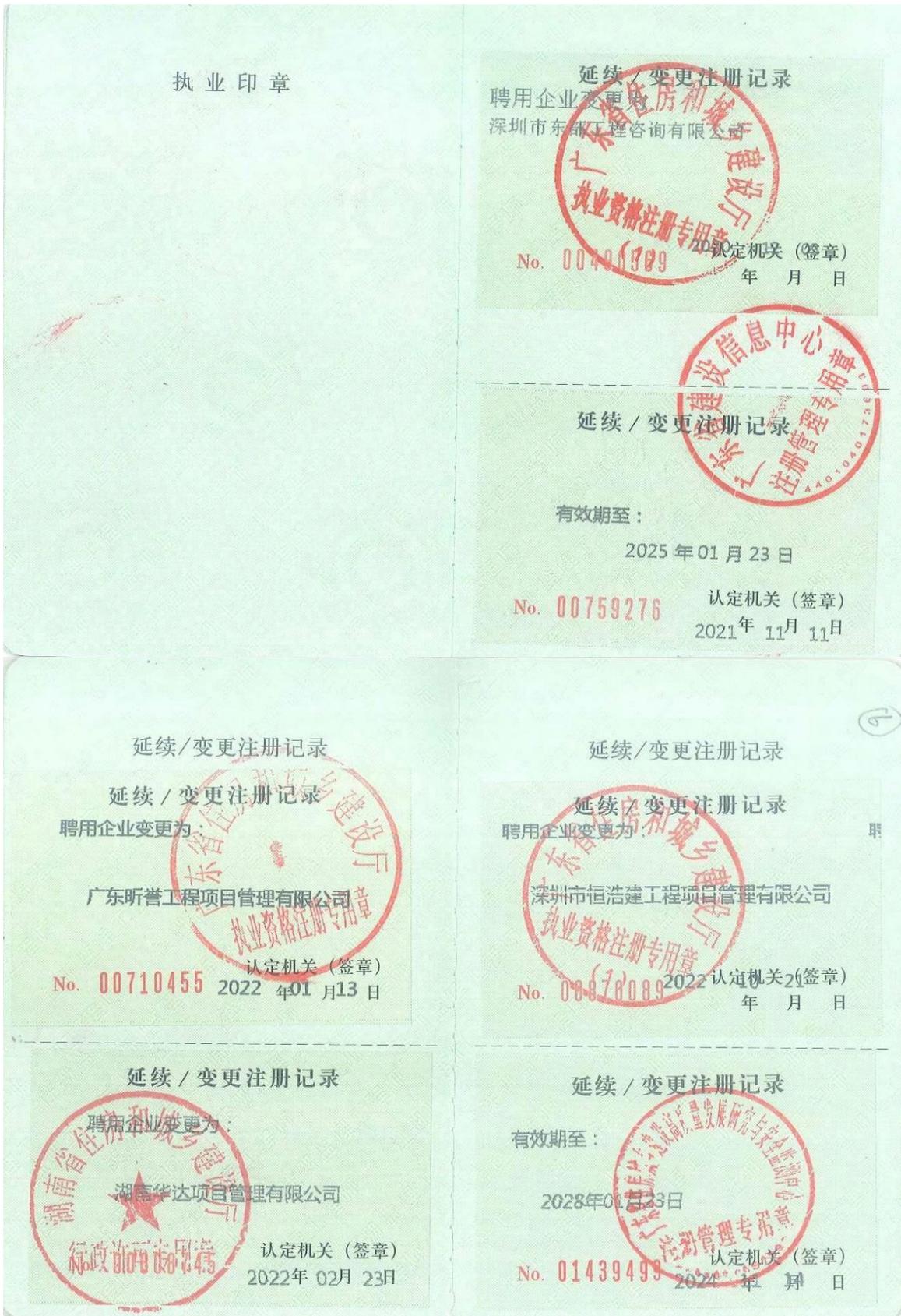
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	熊敏	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44019443	10年	按项目需求进退场
2.	装饰工程师	管辉明	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	42005455	16年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3.	装饰工程师	田奇昊	/	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	44045714	7年	按项目需求进退场
4.	装饰工程师	张键宗	/	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	44045579	4年	按项目需求进退场
5.	装饰工程师	陈上荣	工程师	装饰装修	监理工程师	房屋建筑工程	B21080483	14年	按项目需求进退场
6.	电气工程师	陈洁龙	/	电气	监理工程师	机电安装工程	B24110521	10年	按项目需求进退场
7.	电气工程师	黄继伟	/	电气	监理工程师	机电安装工程	B19010324	13年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8.	给排水工程师	周继华	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	11年	按项目需求进退场
9.	给排水工程师	廖友成	/	给排水	监理工程师	机电安装工程	B20060156	7年	按项目需求进退场
10.	暖通工程师	姚詹宏	工程师	暖通	监理工程师	机电安装工程	B21070480	12年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
11.	暖通工程师	郑广日	工程师	暖通	监理工程师	机电安装工程	B24010237	18年	按项目需求进退场
12.	安全员	盛冬初	工程师	安全 管理	安全员 监理工程师	房屋建筑工程	A13030024	17年	按项目需求进退场
13.	资料员	曾安妮	/	档案管理	监理员	房屋建筑工程	C22120505	4年	按项目需求进退场

2025 年 3 月 24 日

(1) 熊敏简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊敏		性 别	男	年 龄	37 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44019443	手机号码	15920200509
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号			201805021440000676			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
明华（蛇口）海员服 务公司明华国际会 议中心	深圳明华国际会议中心 整体维护工程	386.7 万元	2022. 12. 31 - 2025. 3. 19	已完	合格	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400018008 注册编号/执业印章号：B11224400018008

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(2 \)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00510293 注册编号/执业印章号：44019443

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(7 \)](#) ▾

监理工程师执业资格证

647

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：熊敏
证件号码：430922198710153858
性别：男
出生年月：1987年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021440000676



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊敏 性别男，一九八七年十月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校(院)长：孙情志

证书编号：104977201005007081 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025021423

姓 名: 熊敏

性 别: 男

身份证号: 430922198710153858



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月24日

注册造价工程师证

2021-15-9



姓名: 熊敏

身份证号码: 430922198710153858

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖南华达项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224300007055

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



熊敏
深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司
建[造]11224300007055

2022 年 11 月 25 日

(2) 管辉明简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	管辉明	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业 时间	2013年01月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	装饰装修	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	42005455			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）担任总监理工程师								

监理工程师注册证	职称证
	毕业证

(3) 田奇昊简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	田奇昊	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	河南质量工程职业学院			毕业 时间	2014年07月		所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	装饰装修	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44045714			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022年02月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	太子湾 DY01-01 地块项目（含沁海路排水箱涵）工程担任专监。								

监理工程师注册证	毕业证

(4) 张键宗简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

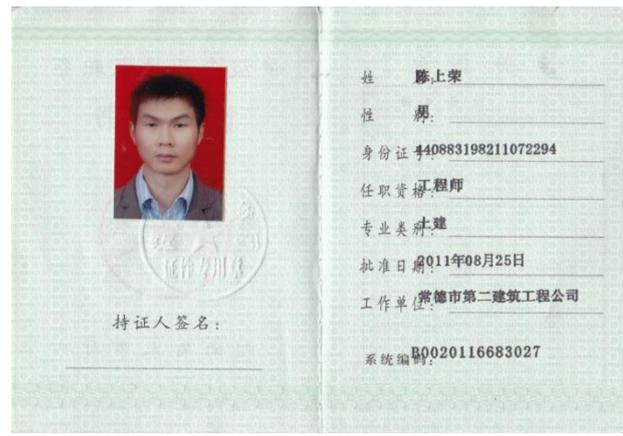
派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	张键宗	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	黄冈职业技术学院			毕业 时间	2020年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	装饰装修	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44045579			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2023年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在泰格壹棠服务公寓改造项目担任专监。								

监理工程师注册证	毕业证

(5) 陈上荣简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

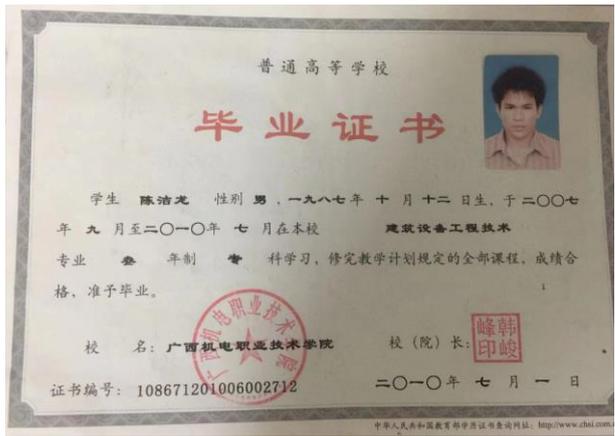
派任项目机构 岗位职务	装饰工程师								
姓名	陈上荣	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业 时间	2010年07月		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	装饰装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21080483			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在会展湾东城广场（二期）项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 陈上荣 性别 男 身份证号 440883198211072294 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B21080483 初次发证日期: 2011年8月10日 换证日期: 2021年10月27日 有效期至: 2026年5月29日</p>	 <p>姓 陈上荣 性 男 身份证 440883198211072294 任职资格 工程师 专业类别 土建 批准日期 2011年08月25日 工作单位 深圳市第二建筑工程公司 系统编号: B0020116683027</p>
毕业证	
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 陈上荣 性别男, 一九八二年十一月七日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 西北工业大学 校(院)长: 姜澄宇 批准文号: (83) 教成字002号 证书编号: 106995201008070586 二〇一〇年 七月 二 日</p>	

(6) 陈洁龙简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气工程师								
姓名	陈洁龙	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	广西机电职业技术学院			毕业 时间	2010年7月		所学 专业	建筑设备工程技 术	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24110521			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 陈洁龙 性别 男 身份证号 450422198710121115 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B24110521 初次发证日期: 2024年11月21日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027年11月20日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 陈洁龙 性别 男, 一九八七年十月十二日生, 于二〇〇七 年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑设备工程技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校 名: 广西机电职业技术学院 校(院)长: 峰韩印 证书编号: 108671201006002712 二〇一〇年七月一日</p>

(7) 黄继伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

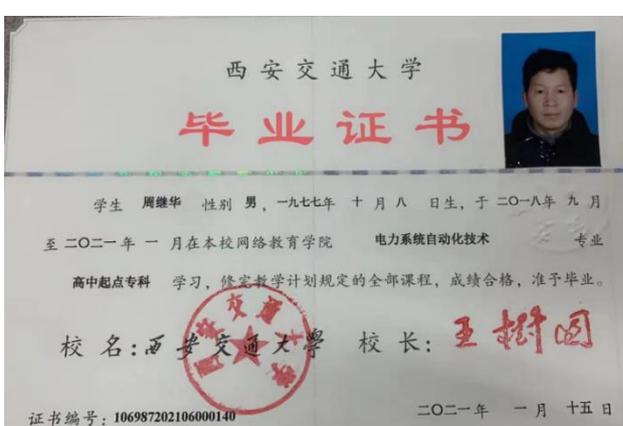
派任项目机构 岗位职务	电气工程师								
姓名	黄继伟	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	/
毕业院校	中央广播电视大学			毕业 时间	2015年7月		所学 专业	工商管理	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B19010324			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在依山华府项目担任专监。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓 名 陈洁龙 性 别 男 身份证号 450422198710121115 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B24110521 初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 11 月 20 日</p> 	 <p>毕业证书 学生 黄继伟 , 性别 男 , 生于一九七二年 二 月二十九 日, 于 二〇一五年 七 月在本校修完二年制 “工商管理(工商企业管 理方向)” 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 杨书照 学校: 中央广播电视大学 二〇一五年 七 月三十一 日</p>

(8) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水工程师								
姓名	周继华	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021年01月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23080442			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>职称证书</p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 级别 中级 专业 给排水 发证时间 2022年12月31日 证书编号 B08223040100000044</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径： 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp； 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p>	 <p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 专业 市政公用工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23080442</p> <p>初次发证日期：2022年1月4日 换证日期：2023年8月11日 有效期至：2026年8月10日</p>
	毕业证
	 <p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生 周继华 性别 男，一九七七年十月八日生，于二〇一八年九月 至二〇二一年一月在本校网络教育学院 电力系统自动化技术 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987202106000140 二〇二一年一月十五日</p>

(9) 廖友成简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水工程师								
姓名	廖友成	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南科技职业学院			毕业 时间	2015年7月		所学 专业	水利水电	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20060156			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021年8月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光峰激光产业基地项目担任专监。								

监理工程师证	毕业证
	

(10) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

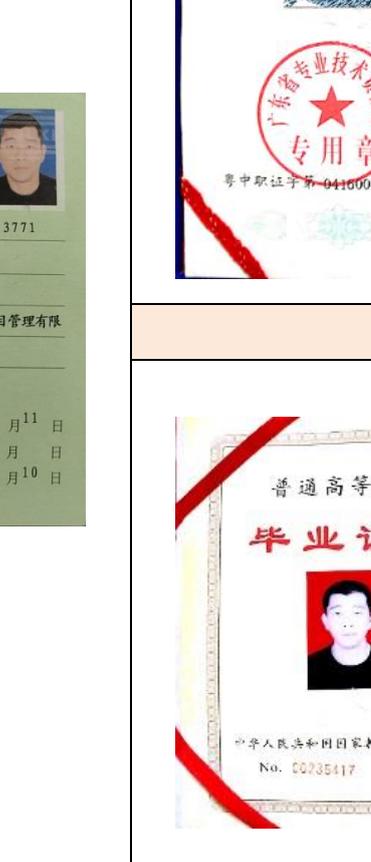
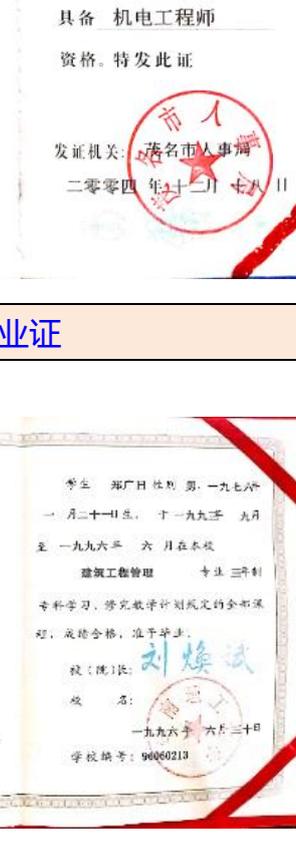
派任项目机构 岗位职务	暖通工程师								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2015年07月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21070480			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2023年09月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在深圳明华国际会议中心整体维护工程担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 姚詹宏 身份证号: 440582198408090055</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑机电设备安装 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月13日 评审组织: 广东省建筑专业技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号: 2100103123876 发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 发证时间: 2021年02月04日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</p>	 <p>姓名: 姚詹宏 性别: 男 身份证号: 440582198408090055 专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: B21070480</p> <p>初次发证日期: 2010年2月8日 换证日期: 2023年11月22日 有效期至: 2027年7月11日</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 姚詹宏 性别 男 一九八四年八月九日生 二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉理工大学 校 长: [Signature] 证书编号: 104977201506007472 二〇一五年七月一日</p>

(11) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	暖通工程师								
姓名	郑广日	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	1996年07月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24010237			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在招商湖心路2020-31地块项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 郑广日 性别 男 身份证号 440923197601213771 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B24010237</p> <p>初发证日期: 2024年1月11日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027年1月10日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>郑广日 于二零零四年九月, 经 茂名市职称改革办公室 评审委员会评审通过, 具备 机电工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 茂名市人事局 二零零四年十二月十八日</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 郑广日 性别 男 一九七六年一月二十一日生, 于一九九五年九月至一九九六年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>授(给)人: 刘煊斌 校 名: 广东工业大学 一九九六年六月三十日 学校编号: 90060213</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. C0235417</p>

(12) 盛冬初简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	安全员								
姓名	盛冬初	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湘潭矿业学院			毕业 时间	1995年07月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	安全员 监理工程师		证书 编号	A13030024			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在太子广场二期连廊项目担任专业监理工程师。								

安全员证	职称证
 <p>姓名 盛冬初 性别 男 身份证号 432321197311305875 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A13030024 初次发证日期: 2011年4月21日 换证日期: 2019年8月7日 有效期至: 2025年7月30日</p>	 <p>姓名: 盛冬初 性别: 男 身份证号: 432321197311305875 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2002年9月28日 工作单位: 益阳市朝阳市建筑工 程有限公司 系统编码: B0802109000000621</p>
监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 盛冬初 性别 男 身份证号 432321197311305875 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B13021061 初次发证日期: 2010年5月 日 换证日期: 2019年8月 日 有效期至: 2025年9月 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 盛冬初 性别 男 现年 22 岁 于一九九二年九月至一九九五年七月在 本校 建筑工程专业 专业 三年制专科学制, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 高安天 校(院)长 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO 095570 一九九五年七月五日 证书编号: 950073013</p>

(13) 曾安妮简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	曾安妮	性别	女	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	河南工程职业技术学院			毕业 时间	2020.06		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C22120505			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目监理（03-02地块）担任资料员								

监理员证	毕业证
 <p>姓名 曾安妮 性别 女 身份证号 430521199809197320 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C22120505 初次发证日期: 2022年12月21日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025年12月20日</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 曾安妮 性别女，一九九八年九月十九日生，于一九一八年三月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 河南工程职业技术学院 校(院)长: 何言兵 批准文号: 湘政函【2002】109号 证书编号: 124255202006000346 二〇二〇年六月三十日</p>

7、独立承诺函

独立承诺函

独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程 监理服务（下称“本项目”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在 投标时 中标后签订本项目合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1.按照与本项目有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本项目的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本项目投标、 签订本项目合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3.在中标签订合同后，派驻本项目施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6.我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7.因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8.招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9.我方确认，本函系独立于本项目合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

日期：2025 年 3 月 24 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。”