

标段编号：2016-440300-70-03-073950037001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园
(二期)精装修工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	按第三章补充修改的格式提供。
2	企业同类工程业绩情况(不评审)	投标人提供近 3 年专项精装修监理或房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理的类似监理业绩不超过 5 项，注明项目概况（建筑面积、合同金额、开竣工时间）。要求提供中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、建筑面积、合同金额、开工竣工时间）、竣工验收证明材料（若有）。注：1、近 3 年（指 2022 年 1 月 1 日起）已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准； 2、类似监理业绩：优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。
3	财务情况（不评审）	提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）。注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。
4	总监理工程师 (不评审)	1、职称、学历、工作经历与个人业绩情况； 2、近 2 年在本单位的社保连续缴交证明； 3、近五年（自 2020 年 1 月 1 日起，以竣工验收时间为准）作为总监理工程师已完工的类似监理业绩不超过 1 项，注明项目概况（建筑面积、合同金额、开竣工时间）；证明资料包括但不限于施工合同（须包括合同关键页、合同金额）、竣工验收证明等证明材料。注：1、优先提供工作经验年限长、学历高的，具备高级工程师及以上职称的人员； 2、类似工监理业绩：优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建

		筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。 3、因不能缴纳社保而无法提供社保证明的人群，如退休人员、外籍人员等国家法律规定的人群，应提供与投标人的劳动合作证明文件。
5	项目团队配备 (不评审)	根据招标文件要求及工程特点，投标人拟派驻的监理管理团队人员的岗位设置合理、专业配套齐全、拟派驻的监理服务人员全部持有注册监理工程师注册执业注册证书或专业监理工程师证书或岗位证书。 注：优先提供工作经验年限长，具备相关执业证书（具有专业监理工程师证书或在本单位注册的注册监理工程师证书）的人员。
6	投标联系人	提供投标人在投标过程中的联系人近一年在本企业的社保缴纳证明。
7	独立承诺函	按第三章所附格式提交。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	常运青	联系方式	0755-83048876		
	成立日期	2003 年 09 月 29 日	注册资金 (万元)	12000		
	社会统一信用 代码	91440300754291430W	开具增值税 发票税率	6%		
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	33245620 2.66	320951804. 85	325053965 .52	326153991. 01
1.2	资产合计	元	49631908 9.72	494377293. 07	502948199 .81	497881527. 53
1.3	资产负债率	%	66.98%	64.92%	64.63%	65.51%
2	利润表					
2.1	利润总额	元	39719336 .92	33110726.4 8	6504441.3 8	26444834.9 3
2.2	营业收入	元	47026923 9.21	412580188. 63	435782428 .38	439543952. 07
2.3	利润率	%	23.15%	27.43%	21%	23.86%
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金 等价物余额	元	34920685 2.99	300052859. 95	288709542 .92	312656418. 62

营业执照

统一社会信用代码 91440300754291430W		营业执照 (副本)			
名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期	2003年09月29日	住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
类型	有限责任公司(法人独资)				
法定代表人	常运青				

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	经济性质： 有限责任公司
工程 监 理	资质等级： 工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
资质证书	
证书编号： E144002103	
有效期： 至2028年12月11日	
发证机关： 	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2023年12月11日 No.EZ 0044810

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2023年12月11日 No.EF 0175584

企业同类工程业绩情况（不评审）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工验收时间
1	安居凤凰苑（原项目名称： 人才安居中芯国际 11-2 地块 项目工程监理）	1981.35	总建筑面积 45 万 m ²	2018.12	2024.01.15
2	坪地停车场综合开发项目上 盖和学校工程监理（A包）	1494.37282	总建筑面积 87.76 万 m ²	2023.08.02	在建
3	深业世纪山谷城市更新单元 一期项目	1307.90	总建筑面积约 337000 m ²	2016	2024.12.06
4	万科大都会家园（原项目名 称：中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 一期 B 项目建设工程）	1150.80	总建筑面积 187000 m ²	2019.12.30	2023.08.25
5	深圳平乐骨伤科医院新院区 改造装修工程	738.8831	总建筑面积 74025.82 m ²	2020.03.19	2022.03.30

注：

- （1）本表可按格式扩展；
- （2）投标人认为有需要的可增加表格内容。
- （3）优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

安居凤凰苑（原项目名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）

中标通知书

合创建设 中标 2018年09月

中标通知书

标段编号：440300201802500001001

标段名称：人才安居中芯国际11-2地块项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1981.350000万元

中标工期：2556

项目经理(总监)：许晓曲



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



查验码：7370282720832799

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合创建设 11 2018年435

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m²，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m²，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车停车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月1日起至 2025年11月30日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月1日起至 2023年11月30日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年12月1日起至 2025年11月30日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区木和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深
花园A座10楼

邮 编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：8152 8498 4310 001

电 话：0755—83048876

传 真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com



[Handwritten signature]

项目名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100

命名含义 该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



意见



日期: 2020-03-10

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

超高层建筑

屋面层、机房层	住宅
	楼梯间、电梯机房

本项目各栋建筑特征表:

序号/子项	使用功能	规定面积(m²)	核增面积(m²)	地下层数	地上层数	建筑高度(m)	防火分类	耐火等级	
地下室	车库、设备用房	-	122608.02	3	-	-	地下室	一级	
1栋	裙房	29829.58	1949.90	-	-	-	地下室	一级	
	7栋A座	住宅	22166.85	1149.15	-	3	20.60	一类高层	一级
	1栋B座	住宅	20957.28	996.12	-	46	148.60	一类高层	一级
	1栋C座	住宅	31784.91	1160.80	-	47	147.70	一类高层	一级
	1栋D座	住宅	32898.43	1767.85	-	64	197.20	住宅综合楼	一级
2栋	1栋E座	住宅	35750.05	1771.15	-	64	197.00	一类高层	一级
	裙房	商业	10129.80	662.16	-	3	20.60	一类高层	一级
	2栋A座	住宅	30171.74	1028.90	-	65	199.70	住宅综合楼	一级
	2栋B座	住宅	30097.86	1024.36	-	65	199.70	住宅综合楼	一级
3栋	裙房	商业	10690.61	698.82	-	3	20.60	一类高层	一级
	3栋A座	住宅	18836.08	557.13	-	31	99.90	住宅综合楼	一级
	3栋B座	住宅	28988.39	817.21	-	31	99.90	住宅综合楼	一级
幼儿园	幼儿园	4800	-	-	3	12.75	多层公建	二级	

二、设计依据

- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
- 《人员密集场所消防安全管理》GA654-2006
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011
- 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB75131.3-2018
- 《深圳市保障性住房标准化设计图集》SJG27-2015
- 《建设工程消防设计审查规则》GA1290-2
- 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-
- 其他各类现行建筑设计防火规范中有防火要求
- 当地消防局的有关防火要求
- 建筑内部装修设计防火规范GB50222-20

三、总平面防火设计

- 防火间距

本项目内高层裙楼之间距离均不小于13.0M, 高层与多层建筑距离均不小于9.0M符合相关防火规范要求。

本项目与周边建筑的距离均大于13米。
- 消防车道
 - 本项目地块内设有可供消防车通行的道路, 且道路中心线距离小于160米。
 - 本项目每栋高层住宅至少沿一个长边设有消防车道, 且为消防车登高操作面。
 - 地块内环形消防车道至少有两处与地块外其他道路相接。
 - 消防车道宽度: ≥ 4 米。
 - 消防车道坡度: $i \leq 8\%$ (登高面处 $\leq 3\%$);
 - 消防车道转弯半径: $R \geq 12$ 米/9米。
 - 场地内尽头式消防车道设有不小于 18X18米回车场。
 - 消防车道路面、扑救场地, 消防车道及扑救场地下面的管道保护和暗沟等, 场地承载力按 70吨计算。
- 消防救援场地 (详见总平面图)
 - 本项目各建筑沿周边长度的1/4且 $>$ 一个长边长度的底边连续布置了消防车登高操作场地, 场地宽度10米, 坡度 $< 3\%$
 - 消防车登高操作场地对应的建筑物一侧范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口以及满足救援的窗口, 且净宽度 ≤ 4 米, 操作场地靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙 5~10米。
 - 消防车登高操作场地与建筑物之间不设置妨碍消防车操作的架空高压线、树木、车库出入口等障碍, 具体范围详见

混凝土梁、楼板、屋面板底面基层。
健康填充密实; 穿过防火墙的管道保温材料应采

墙体时, 其箱体背后应采用 > 100 厚砌体封闭;
板或涂有防火涂料 > 6 厚钢板, 此位置应满足耐

志、安全出口、疏散出口、疏散走道, 和防火分

与箱门应有明显区别或在箱门表面设置镜面反光

修材料, 其构造做法燃烧性能等级应达到建筑内
 > 0.25 小时。

板限为: (耐火等级一级时,)柱 ≥ 3.0 小时, 梁
二级二级时,)柱 > 2.5 小时, 梁 > 1.5 小时, 楼

、防火、逃生和灭火救援, 广告牌和条幅应采用

5.

灾危险性物品的商店、作坊和储藏间, 严禁附设在

施工时有无法满足本说明要求的情况时, 应及时

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会

复审 REVIEWED BY	冯春	
审核 CHECKED BY	孙文静	
项目负责 CAPTAIN	陈险峰	
专业负责 CHIEF ENGR	陈险峰 张雅霖	
校对 CHECKED BY	陈险峰	
设计 DESIGNED BY	何敏坚	
建筑方案 ARCHITECTURE DESIGN		
制图 DRAWN BY		
印刷体 PRINT		签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市坪山人才安居有限公司		
建设地点 SITE	深圳市坪山区		
工程名称 PROJECT	安居凤凰苑		
子项-单张名称 SUBJECT-UNIT	通用图		
图名 TITLE	建筑防火设计说明		
合同号 CONTRACT No.	1012001		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2020.06
图别 DRAWING TYPE	建筑通	图号 DRAWING No.	T-03



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤凰苑主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	工程造价 141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 31-65 层
	框架剪力墙结构		地下: 3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-15
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘雾
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	李萧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钊	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钊
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
 1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 3、质量控制资料齐全;
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
 5、观感质量好;
 同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程 (I 标段)

验收日期: 2023 年 12 月 14 日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	124949.13	工程造价	9004.69 0813万 元
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	64	层
	框架结构		地下：	-3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425504	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/19	验收日期	2023/12/14		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022032-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	陈险锋、王文霆、杜俊、刘涛、张权有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	冯炳全、丁志永、叶小翠、李德明、郑向华
建筑设备安装工程	陆歆	李永诚、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	高欢欢、叶彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人材安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	刘威	深圳市坪山人材安居有限公司	土建工程师	工程师	刘威
3	陆歆	深圳市坪山人材安居有限公司	机电工程师	工程师	陆歆
4	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
5	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	杜俊
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	黄学
7	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	丁志永
8	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	蒋革安
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	冯炳全
10	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	兰世霖
11	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
12	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
13	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
14	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
15	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王文霆
16	李德明	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	李德明
17	叶小翠	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	叶小翠
18	李永诚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	机电负责人	电气工程师	李永诚
19	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	张权有
20	郑向华	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑向华
21	尚亚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质量负责人	工程师	尚亚军
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目精装修工程（一标段）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



王文刚

2023年2月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年2月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区_____
安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）工程（请勾选：
单位工
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m ²	工程造价	750.58 169万 元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建设一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建设一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建设一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 18 / 18 项，其中： 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
通风与空调	合格	共 9 / 9 项，其中： 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 0 / 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 1 / 1 项，其中： 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	合格	共 9 / 9 项，其中： 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 2 / 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 8 / 8 项，其中： 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

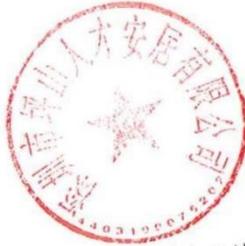
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

丁跃伟

2023年2月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑬

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年11月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价	
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3	层
	框剪结构		地下：	65	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1		
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧折晓、周思诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 742 项, 其中: 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1 续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸、合同约定内容完成施工，验收
程序有效，符合规定要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Handwritten Signature]
2013年12月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



李学
2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区区_____安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2015年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）

中标通知书

中标通知书 2023年08号

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）

贵公司于 2023年4月24日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟肆佰玖拾肆万叁仟柒佰贰拾捌元贰角（小写：RMB 14,943,728.20 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年6月15日

监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



目 录

第一部分 协议书	3
第二部分 通用条件	8
一、定义与解释	8
二、监理人的义务	10
三、委托人的义务	11
四、违约责任	12
五、监理服务酬金的计取与支付	12
六、监理合同生效、变更与终止	14
七、争议解决	15
八、其他	16
第三部分 专用条件	18
一、定义与解释	18
二、监理人义务	18
三、委托人义务	19
四、违约责任	19
五、监理服务酬金的计取与支付	20
六、监理合同生效、变更与终止	23
七、争议解决	24
八、其他	24
第四部分 补充条件	25
第五部分 附件	47



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，自地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，代建市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条件
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附件;
- 7、投标文件;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张竞武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 (电子)

传 真: 0755-23992555



开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571

合约部门审核人: 刘天晨



监理人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中深
花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日



深业世纪山谷城市更新单元一期项目

中标通知书

合创建设 中标, 2016年064号

中标通知书

标段编号: 44030020162660006001

标段名称: 深业世纪山谷城市更新单元一期项目(监理)

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1307.9万元

中标工期: 1800

项目经理(总监): 付朝发



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-28



查验码: 8331905723363921

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合创建设 JL 16 320

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深业世纪山谷城市更新单元一期项目(监理)

工程地点: 南山区白石洲片区

委托人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

2. 工程地点：南山区白石洲片区

3. 工程规模：项目一期总建筑面积约 337000 平方米，计容积率建筑面积 256400 平方米，其中：住宅 156600 平方米（含保障房 14700 平方米），商业、办公、酒店共 30000 平方米，商务公寓 55000 平方米，公共配套 2000 平方米，27 班九年一贯制学校 12800 平方米，不计容地下商业 11000 平方米，不计容其余地下建筑 69600 平方米。项目由 5 栋住宅塔楼（建筑高度为 120 米至 200 米）、2 栋商务公寓（建筑高度为 120 米到 180 米）、1 栋 150 米高酒店、1 栋 100 米保障性住房及沿街商业组成。场地南侧 03-02-1 地块设 27 班九年一贯制学校。（结构为钢筋混凝土结构和钢结构，项目一期以浣沙路为分界线分东西两部分分别验收备案）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：480394.00 万元 招标部分工程概算投资额：117750.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱立新，身份证号码：362421196610040056，

注册号：44006947

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零柒万玖仟元整（¥13079000）（含税）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	1307.9	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 10 日 起至 2021 年 10 月 14 日止，总计 1800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 11 月 10 日 起至 2021 年 10 月 14 日止，共 1800 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区白石路 2222 号。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人:

住所:

邮编: 518118

法定代表人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编: 518026

法定代表人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023.6.2

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）主体				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东	建筑面积	219306.81m ²	工程造价	73778.439419万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：42 层 地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-07395003	监理许可证号	/		
开工日期	2020-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170191-03		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙 宁 朱立新 蒋思 彭林 孟薄萍
组员	焦奎阳 赵天一 贾晓铭 殷明轩 梅 达 刘建锋 李凤曦 沈国立 毛志斌 胡国雄 宋俊勇 罗双远 黎栩 林华杰 洪 金 陈小华 何 杰 汪兆斌 何 博 刘 明 邓吉清 王启绍 李亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梅 达 毛志斌 胡国雄 宋俊勇 汪兆斌 何博
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋 李凤曦 罗双远 黎栩 林华杰 李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩 邓吉清 王睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴保强	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴保强
2	尹爱琳	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹爱琳
3	张祥铭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张祥铭
4	高恩	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	高恩
5	李强	深圳市创建设计院有限公司	总监	高工	李强
6	李强	深圳沙河	项目负责人		李强
7	高文彬	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	高工	高文彬
8	李强	深圳海嘉建设发展有限公司		工程师	李强
9	王海涛	奥竞沙河工程咨询有限公司	项目经理	高工	王海涛
10	李强	深圳沙河建设集团有限公司	高工		李强
11	李相霖	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李相霖
12	李春湖	深圳市港华建设研究院	项目负责人		李春湖
13	徐融	深圳机械院建筑设计院有限公司	燃气设计		徐融
14	高鑫	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气项目负责人	工程师	高鑫
15	于金	广东粤明动力有限公司	项目负责人		于金
16	李敬玲	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	高工	李敬玲
17	李强	深圳中安国际设计有限公司	项目负责人	高工	李强
18	何志华	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	工程师	何志华
19	陈小平	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	陈小平
20	何杰	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	何杰
21	吴金	博瑞集团有限公司	项目负责人	工程师	吴金
22	殷明科	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人		殷明科
23	梅达	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人		梅达
24	刘洪	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		工程师	刘洪
25	徐当臣	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		工程师	徐当臣
26	刘文强	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司			刘文强
27	贾晓航	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司			贾晓航

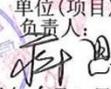
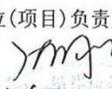
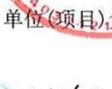
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
 - 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
 - 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
 - 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。
- 经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月2日 07:03	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月2日

* GD- E1- 914 / 6 *


 鄂1422019202001818(00)
 建筑
 2023.06.11
 中建三局集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

1/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）主体				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东	建筑面积	168652.16平方米	工程造价	65902.47795万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	地上：69 地下：0		层 层
施工许可证号	2021-0897	监理许可证号			
开工日期	2022-5-20	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-09		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	焦奎阳 符润红 孟薄萍 朱立新 蒋 思
组员	殷明轩 杨大鹏 刘建锋 杨启辉 贾晓铭 汪志强 毛志斌 梁得贤 苗雄 蒋碧波 宋俊勇 曾果 许春江 马海龙 洪 金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭 林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宁	符润红 朱立新 蒋 思 汪志强 洪 金 彭 林 曾 果 曾智豪
建筑设备安装工程	焦奎阳	孟薄萍 杨大鹏 刘建锋 杨启辉 梁得贤 王启绍 许春江 马海龙
工程质控资料	殷明轩	贾晓铭 毛志斌 邓保成 魏明扬 蒋碧波 宋俊勇 魏明扬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	部长	中级	孙宁
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	中级	焦奎阳
3	殷明轩	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	中级	殷明轩
4	杨大鹏	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	中级	杨大鹏
5	刘建锋	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	中级	刘建锋
6	杨启辉	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	中级	杨启辉
7	贾晓铭	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师	高级	贾晓铭
8	汪志强	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	工程师		汪志强
9	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
10	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行经理	高级	彭林
11	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		孟薄萍
12	蒋思	中建三局集团有限公司	项目负责人		蒋思
13	洪金	中建三局集团有限公司	执行项目经理		洪金
14	邓保成	中建三局集团有限公司	技术负责人		邓保成
15	魏明扬	中建三局集团有限公司	工程师		魏明扬
16	曾智豪	中建三局集团有限公司	质量员		曾智豪
17	马海龙	中建三局集团有限公司	安全员		马海龙
18	王启绍	中建三局集团有限公司	材料员		王启绍
19	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		朱立新
20	毛志斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	毛志斌
21	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业	中级	梁得贤
22	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业	中级	曾果
23	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业	中级	许春江
24	苗雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业	中级	苗雄
25	蒋碧波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		蒋碧波
26	宋俊勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		宋俊勇



* GD- E1 - 914 / 5 *

... 2014.11.11 ...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 5、本工程共9个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
- 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统利用售然箱水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。数经验收组一致意见：本工程的质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师(土建)
 姓名：孟泽萍
 注册号：44000337-AY001
 有效期：至2023年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师(土建)
 符 锐
 鄂1422019202001818(00)
 建筑
 2026.06.04
 中建三局集团有限公司

有限公司
 有限公司
 有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段

验收日期：2017年11月30日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	3900m ²	工程造价	1990.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	50	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395017	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年11月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403012017091-06		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	焦奎阳、朱立新、彭星河
组员	汪志强、梁得贤、罗双远、庄展冲、李振、关永华、庄小易、肖秀婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梁得贤、彭星河、关永华、庄展冲
建筑设备安装工程	汪志强	罗双远、庄小易
工程质控资料	朱立新	李振、肖秀婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	1	孙宁
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	设计师	中级	焦奎阳
3	汪志强	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	设计师	1	汪志强
4	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	朱立新
5	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	梁得贤
6	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	罗双远
7	彭星河	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	高工	彭星河
8	庄展冲	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	中级	庄展冲
9	李振	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高工	李振
10	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	质量	中级	关永华
11	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	1	庄小易
12	肖秀婷	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	1	肖秀婷
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所有分部工程均合格，验收记录完整、规范，同意验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙宇 2024年11月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年11月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年11月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年11月30日</p> <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业世纪山谷花园（二期）精装修工程IV标段

验收日期: 2024年11月6日

建设单位（盖章）: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）精装修工程IV标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	1250m ²	工程造价	354万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395019	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-09		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	焦奎阳、朱立新、彭星河
组员	汪志强、梁得贤、罗双远、孙浩浩、钱向群、张睿、冯耀秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梁得贤、彭星河、孙浩浩、张睿
建筑设备安装工程	汪志强	罗双远、孙浩浩
工程质控资料	朱立新	汪志强、孙浩浩、冯耀秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人	1	孙宁
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目工程组长	1	焦奎阳
3	汪志强	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目工程师	1	汪志强
4	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	2	朱立新
5	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	梁得贤
6	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	罗双远
7	彭星河	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计负责人	高级	彭星河
8	孙浩浩	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中级	孙浩浩
9	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	钱向群
10	张睿	维业建设集团股份有限公司	项目施工员	1	张睿
14	冯耀秋	维业建设集团股份有限公司	项目质量员	1	冯耀秋
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

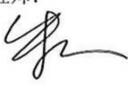


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2014年11月6日	监理单位：  总监理工程师：  2014年11月6日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2014年11月6日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2014年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

万科大都会家园(原项目名称:中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程)

监理合同

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同

甲方(全称): 深圳市万科发展有限公司

法定代表人: 唐激杨

地址: 深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

乙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 常运青

地址: 福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

鉴于:

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”), 中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体, 委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任, 保障甲、乙两方的利益, 保证本项目开发建设顺利进行, 甲、乙两方经友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

一、甲、乙两方关系

- 1、甲方依据委托合同, 为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义, 遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续; 在项目实施阶段, 代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理(含编制工程量清单)、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作, 并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面的统筹管理和控制, 直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工



作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

- 2、乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

二、监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- a) 施工准备阶段；
- b) 施工阶段；
- c) 保修阶段

2、按照工程项目：（包含但不限于以下内容）

- a) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- b) 基础工程；
- c) 建筑工程（结构）；
- d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- e) 幕墙工程及精装修工程；
- f) 配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；
- g) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- h) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

三、监理期限：

- 1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。
- 2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

四、甲方工作：

1. 甲方提供资料：
 - a) 地质勘探报告一份



- b) 相关工程施工合同一份
- c) 基础施工图两套
- d) 主体施工图纸两套
- e) 本项目所涉及的所有专业图纸

- 2. 甲方派驻工地总代表为 杨帆，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
- 4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

四、乙方工作：

1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

- a) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制
- b) 合同管理、信息管理
- c) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：

- a) 《中华人民共和国建筑法》
- b) 《中华人民共和国安全生产法》
- c) 《深圳市建设工程质量管理条例》（2004 年修正）
- d) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）
- e) 《工程建设标准强制性条文》（2013 年版，房屋建筑部分）
- f) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- g) 甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议
- h) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- i) 附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

4. 乙方现场监理人员的安排：

- 1) 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；
- 2) 乙方监理人员应熟练操作电脑；
- 3) 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。
- 4) 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；
- 5) 总监的基本条件



- ① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项),同时必须负责过一个项目监理团队的管理,从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于 2 个,且必须有一个项目建筑面积不少于 20 万平方米。
 - ② 应为土建类注册监理工程师,中级职称及以上,大学本科及以上学历,工民建(或类似专业)专业,高级工程师(可选);
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 5 年以上;
 - ④ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 6) 总监代表的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 5 年以上,年龄不超过 40 岁,具备工程施工、监理或设计经验;
 - ② 大学专科及以上学历,工民建(或类似专业)专业;
 - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 3 年以上;
 - ④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作,或担任过二个工程专业监理工程师工作;
 - ⑤ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 7) 监理工程师的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 3 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 从事监理工作 2 年以上,具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。
- 8) 监理员的基本条件
- ① 从事工程建设管理工作 1 年以上;
 - ② 大学专科以上学历;
 - ③ 具备监理上岗工作证书;
 - ④ 担任过类似工程的监理工作;
 - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合要求
- 9) 监理公司派驻监理部人员中,总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出;监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。
- 10) 所有参加项目的监理人员,在进入现场前,监理公司应先将其个人资料报项目经理部,经项目经理部面试和考核合格后,方可履行监理职责。考核的依据为:国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。



5. 乙方在现场配备办公设备:

- 1) 项目监理部固定用办公设备;
- 2) 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

6. 乙方现场具体监理工作要求:

- a) 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制,并承担责任。
- b) 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。
- c) 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准,掌握监理人员应具备的知识,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况,保持廉洁公正。
- d) 组织图纸会审,用自己的知识、经验按设计文件实施中时,如判断将发生缺陷,要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处,则应在图纸会审时以书面形式提出,最终以甲方书面确认后为准向甲方提出,否则只要有某一专业设计图纸是正确的,则以此专业设计图纸为准;因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出,则视为乙方不作为。
- e) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告。
- f) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。
- g) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》(2003 年 7 月 1 日起施行)的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- h) 审查施工单位编制的施工组织设计,并在通过后加盖审查印章,应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。
- i) 必须根据甲方授权发布总监指令,在甲方授权范围内工作。
- j) 必须按甲方要求进行关键工序(包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等)验收、竣工移交验收,并建立每户水电竣工简图档案等。



- k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- l) 按**甲方**要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查，杜绝防水材料偷工减料的现象。
- m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。
- n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），**甲方**将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。
- o) 在招标单位授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至**甲方**项目经理部的相关人员，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，视为监理认可其工作质量。
- p) 竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告示，最长不能超过 10 日。
- q) 负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后报**甲方**。
- r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。
- s) 每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班），如甲方认为必要，监理人员上下班实行打卡制。
- t) 节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相



应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

- u) 应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。
- v) 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- w) 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。
- x) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- y) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- z) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
- aa) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

五、 监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）¥11508000.00 元；其中施工阶段监理费用为人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）¥10960000.00 元；保修阶段监理费用为人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）¥548000.00 元。

- 1、乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；
- 2、本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；
- 3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（16%/10%/6%/3%）

4、 计价方式：

- (1) .工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 100000 万元，其中：建筑安装工程费 100000 万元，设备



购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=100000 万元。

(2) . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为 1507 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。
监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=1507（万元）×1×1=1507 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727%（建议浮动幅度 $\geq \pm 20\%$ ）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）
=1507×（1+（-27.2727%））
=1096 万元

① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。

② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度 $\geq \pm 5\%$ ，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。



- ③ 如工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定价调整的幅度 $\leq\pm 5\%$ ，施工及保修阶段监理酬金不增减。

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

- ① 非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；
- ② 甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；
- ③ 甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作的费用；
- ④ 甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；
- ⑤ 甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；
- ⑥ 工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；
- ⑦ 乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；
- ⑧ 建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。
- ⑨ 因工程停工之后为恢复监理工作做准备：所发生的费用。

(8). 保修阶段相关服务酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 $\times 5\% = 1096 \times 5\% = 54.8$ 万元。

5、 监理人员阶段数量表：以招标要求为准。

甲方根据项目工程实际情况需要，按招标要求及乙方投标文件确定监理人员数量，乙方必须无条件执行。

六、 监理费支付方式：



1、 施工阶段监理酬金支付

(1) . 预付款支付: 无

(2) . 进度款支付:

工程开工后, 进度款支付按每月一次; 具体按下式进行计取支付, 即甲方应在每月 30 日前, 支付乙方上一月度的期中月度款。

月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段监理期限持续时间 ÷ 30)

= (10960000.00 - 0) ÷ (1553 ÷ 30)

= 211719.3 元

(3) . 余额支付:

施工阶段进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 95% 时, 甲方可暂停支付, 但所剩余额须于本项目工程正式通过竣工验收后 20 天内予以全部支付。

(4) . 保修阶段支付:

保修阶段监理酬金采用按半年度支付的方式, 具体支付金额及比例如下:

半年度支付额 = 各阶段酬金总金额 ÷ 各阶段服务期限 (日历天) ÷ 180 (天)

= 548000.00 ÷ 720 (日历天) ÷ 180 (天)

= 137000 元

(5) . 支付货币

币种为: 人民币

a) 施工阶段监理期限结束后 6 个月完成监理费用结算后, 支付至施工阶段监理费用的 100%;

b) 保修期 (工程通过竣工验收之日起两年, 且确认完成合同内容义务) 满后 30 个工作日内将保修阶段余款一次付清;

c) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费, 如乙方未能及时支付现场监理人员人工费, 甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员, 且乙方须承担每次合同金额 10% 的违约金。

d) 甲方安排每月的 25 日集中付款, 乙方在办理每次付款前, 需向甲方提供发票, 出具帐号、开户行、收款人的帐户的证明书及相应的阶段性付款证明资料 (如分部、分项验收或竣工验收证明等), 并加盖乙方公章。乙方对于提供的准确性承担全部责任。



七、施工控制工期分别为：

1、控制工期以甲方和总承包单位签定的《中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目施工总承包工程合同》中规定的控制时间为准；

2、乙方有权利和义务督促施工单位按照施工合同控制工期完成工程施工，如工程不能按以上控制工期完成（因甲方、施工方、勘察设计方原因或不可抗力造成的除外），乙方向甲方支付违约金，详见附件《监理合作纲要》。

八、奖惩办法：

1、对于本合同第四条：乙方工作中的工作内容，如乙方未按要求完成，乙方按以下方式向甲方支付违约金。

序号	执行类别	支付违约金金额 (元/次)	备注
1	负责	1000	第四条第 6 款 (e、p)
2	应	2000	第四条第 6 款 (d、h、k、l、m、o、r、t、y)
3	必须	5000	第四条第 1、2、3、4 款及第 6 款 (b、c、f、g、i、j、n、q、x)
4	不允许	10000	第四条第 6 款 (u、v、w)
5	承诺	20000	第四条第 6 款 (z)

2、乙方同一违约事件如本奖惩办法约定违约金与附件《监理合作纲要》《监理工作内容及要求》约定违约金重复且金额一致的，只计一次违约金；如本奖惩办法约定违约金与附件《监理合作纲要》约定违约金重复但金额不一致的，以违约金较高者为准。

九、争议：

1. 甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的事项发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向深圳市人民法院起诉。

2. 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

3. 本合同自甲、乙两方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、附件：

附件 1.1、工程采购技术要求及质量要求（监理）



附件 1.2、监理工作内容及要求

附件 1.3、监理合作纲要

附件 2：商务计价及监理人员配置表

(以下无正文)

甲方：深圳市万科发展有限公司
(公章/合同章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2019年12月30日

电话：

传真：

杨唐
印激

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

青常
印运



编号: VKSZ/QR/PR058
版本号: A/5
生效日期: 2008年3月4日

工程采购技术要求及质量要求

记录编号:

工程类别: 施工总承包[]分包工程[]监理[]设备材料[]

采购类别: 招标[]议标[]

项目	具体说明	
采购工程名称	中国电子宝安项目(暂定名)项目监理	
工程采购范围	全部范围	中国电子宝安项目(暂定名)开工至交付完毕且保修期满
	招标图纸	■ 无
	施工内容	<p>1. 工程情况介绍: 本项目位于深圳市宝安区宝安中心新安街道 25 区,属于宝安中心区的组成部分,分别为新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元内 05、07、17 地块,包含住宅(含保障房)、商业、商务公寓、公共配套设施等各类功能。项目总占地面积约为 20000 m²,计容建筑面积约为 136920 m²,总建筑面积约为 187000 m²,地下室四层(暂定),七栋 120-160m 高塔楼(暂定),一栋幼儿园,市政广场及小区周边市政路(含红线外地块之间的地下连通道及市政路)。地下室用作车库及设备房,并设置战时人防防护单元。基坑开挖深度约 18 米(暂定)。</p> <p>2. 工程内容包括但不限于: 中国电子宝安项目开工至交付完毕且保修期满的监理工作。</p> <p>3. 投标单位必须详细理解本招标要求,对于其中产生歧义或不明确部分的内容,必须在投标前向招标单位提出,否则最终将按照招标单位的理解进行解释和确定。</p>
工期要求	<p>1、本工程现场施工计划开工时间暂以甲方项目部书面通知为准。</p> <p>2、具体开工、完工日期以甲方通知为准,工期为日历天,包括节假日、阴雨天,但台风、地震等不可抗拒的因素除外。</p> <p>3、中标单位须制定合理工程监理的计划、进度、安全保证等措施,按合同和甲方要求完成项目建设。按附件各项要求完成本项目的监理工作。</p>	
工程技术要求	<p>1. 须符合附件工程技术标准要求。</p> <p>2. 须符合国家、行业及地方标准规范、甲方公司规范等规定,完成本项目监理工作。</p>	
项目部	<p>1、人员配备要求</p> <p>➤ 投标单位须根据本工程技术特点及复杂程度,配备专业齐全、技术保障、数量满足项目管理</p>	



项目名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012 (合), 2019-B013 (合)
宗地代码	440306007005GB00138, 44030600705GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			 <p>日期: 2020-08-26</p>
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园幼儿园

验收时期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

工程名称	万科大都会家园幼儿园	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处
建筑面积	3200.00 m ²	工程造价	3000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 08 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位 1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
设计单位 2	深圳恒安消防工程有限公司		A244069972
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 32 项 经审查，符 合要求 32 项 经核定，符 合规范要 求 32 项	共核查 53 项， 符合要求 53 项。 共抽查 26 项， 符合要求 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

该工程位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。工程概况：层数为3层，建筑高度13.8m，建筑面积3200.00m²，首层为厨房、门厅及儿童活动用房，二、三层为儿童活动用房，耐火等级为二级，属多层公共建筑。

本次申报装修范围：3栋(幼儿园)一至三层整层(不含楼梯间和厨房)，装修面积2804.50m²。装修不改变原建筑使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置；各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、穿孔吸音板、不锈钢、无机涂料(施涂于A级基材上)等进行装修，地面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、石材和B1级的胶地板等进行装修，墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)进行装修；隔断采用燃烧性能等级为A级的轻质砖和钢架结构隔墙进行装修。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和防排烟系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 万科大都会家园(A007-0569)

验收时期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 中国中电国际信息服务有限公司



一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0569)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	115664 m ²	工程造价	56473.89198 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 47 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649203	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 32 项 经审查,符 合要求 32 项 经核定,符 合规范要 求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。用地面积：10137.6 m²，总建筑面积：115664 m²，由地下室、裙房及裙房之上的编号为1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元3个塔楼组成。地下室3层，为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下一层。）裙房2层局部4层，一层为汽车库、老人日间照料中心、商业服务网点和消防控制室、二层为老人日间照料中心、商业服务网点、集中商业、物业管理用房，三、四层（1栋二单元下方）为商业；1栋一单元、1栋三单元：均为地上47层，建筑高度分别为149.45m、149.35m，三层为架空，四层及以上除第十四、三十三层为避难层外，其余为住宅；1栋二单元：地上28层，建筑高度98.5m，一至五层为裙房，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 人：[Signature] 2023年8月25日	(公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月25日	(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月25日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 万科大都会家园 (A007-0570)

验收时期： 2023年 8月 25日

建设单位 (盖章)： 中国中电国际信息服务有限公司



一、工程概况

工程名称	万科大都会家园 (A007-0570)	工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处
建筑面积	82604 m ²	工程造价	48609.70802 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42 层 地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649204	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (消防)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨帆
副组长	师进田
组 员	吴凡、李俊男、黄岩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
建筑设备安装工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东
工程质保资料	杨帆	吴凡、李俊男、黄岩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 53 项, 符合要求 53 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

项目地点位于深圳市宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处。总建筑面积：82604 m²，由地下室及地上的 2 栋建筑组成。其中：（1）地下室 3 层，地下二层、三层为汽车库（部分设充电桩停车位）及设备房，地下一层为汽车库（部分设机械式停车位）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）2 栋裙房 1 层，为商业服务网点、车库、消防控制室等，以上分为 2 栋一单元（2 栋 A 座）、2 栋二、三单元（2 栋 B 座）塔楼（2 栋一单元为 42 层，建筑高度 132.05m，二层为架空，以上各层为住宅，其中十五、三十层为避难层，属超高层公共建筑；2 栋二、三单元为 31 层，建筑高度 95.85m，二层为架空，以上各层为住宅，属一类高层公共建筑）；以上建筑设计耐火等级均为一级。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日	(公章) 总监理工程师： 2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月25日

深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

中标通知书

合创建设 中标 2019年12月25日

中标通知书

标段编号: 44038220190018002001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 738.8831万元

中标工期: 752日历天+2年保修期

项目经理(总监):



本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 1577171120173003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020](99600493)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 项目位于深圳市坪山区金兰四路15号,项目总用地面积22112.4平方米,总建筑面积74025.82平方米。项目主要建设内容包括改造装修外科综合楼、门诊综合楼、行政综合楼、科研综合楼等。

招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 建安费(扣除燃气工程费用)的暂估价为42297.6685万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张强, 身份证号码: 652827196707100018, 注册号: 37000026

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾壹元整(¥7,388,831)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	703.6982	35.1849	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期截止，

总计 1482 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 752 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期截止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2020年 3月 1 日

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____深圳市坪山区_____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编 518118

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：
传真：
电子邮箱：

电话：0755—83048876
传真：0755—82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

坪山区建筑工务署



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收时期: 2022.3.30

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号
建筑面积	70180.91 m ²	工程造价	总造价：35453.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A栋：地上：14层、地下1层、B栋：地上：14层、地下：1层、E栋：地上12层、地下1层、变配电房：地上：2层、污水处理间、储氧间：地上1层、风雨连廊：地上：2层
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/
开工时期	2020年6月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265-6/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823

承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣
通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华



工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉
--------	----	---------------

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求 168 项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项 符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格		经返工处理 符合要求 0	
建筑电气工程	合格			

智能建筑工程	合格		项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

有
人
工
程
有
限
公
司

有
人
工
程
有
限
公
司



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李红	建邦湾管		
王红	深圳市合创顾问	中级	总监
赖新宏	深圳市艺越建设集团有限公司		项目经理
吕坤	深圳市艺越建设集团有限公司		技术负责人
王帆	中建三局集团有限公司		
王坤	深圳市联合创筑建筑设计有限公司		
高红岩	中建三局集团有限公司		项目经理
王世	中建三局集团有限公司		
沈俊	深圳市合创顾问	中级	总代
苏伟平	上海力进铝质工程有限公司		项目经理
程成	上海力进铝质工程有限公司		技术负责人
敬基	中建三局集团有限公司		
张旭强	中建三局集团有限公司		
和维	中建三局建设工程有限公司		
王明	中建三局建设工程有限公司		
宋恩泽	中建三局建设工程有限公司		技术员
陈翔	中建三局建设工程有限公司		技术员
王红宇	深圳市合创顾问		监督员
刘敏	中建三局集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 检(试)验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求;
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 7、各分部工程评定为合格;
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年3月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月20日
---	--	---	---	---

企业近三年财务状况

企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	33245620 2.66	320951804. 85	325053965 .52	326153991. 01
1.2	资产合计	元	49631908 9.72	494377293. 07	502948199 .81	497881527. 53
1.3	资产负债率	%	66.98%	64.92%	64.63%	65.51%
2	利润表					
2.1	利润总额	元	39719336 .92	33110726.4 8	6504441.3 8	26444834.9 3
2.2	营业收入	元	47026923 9.21	412580188. 63	435782428 .38	439543952. 07
2.3	利润率	%	23.15%	27.43%	21%	23.86%
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金 等价物余额	元	34920685 2.99	300052859. 95	288709542 .92	312656418. 62

2021 年财务报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公

二〇二一年度会计报表的

审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二一年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



防伪编号： 07552022031152467840

深圳同德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 同财审字[2022]第056号
委托单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-29
签名注册会计师： 万雅男 郑海明



微信扫一扫查询真伪

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83661610
传真： 0755-83661620
通信地址： 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
电子邮件： td@tongdesz.com
事务所网址： <http://www.sztongde.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2022]第 056 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	349,206,852.99	318,222,136.25
交易性金融资产	2	14,604,258.44	13,466,369.64
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	60,628,232.28	48,642,680.31
应收账款融资		-	-
预付款项		700,645.73	743,274.68
其他应收款	4	54,717,481.60	72,515,166.87
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		479,857,471.04	453,589,627.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,445,552.35	14,905,640.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	16,066.33	80,332.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,461,618.68	14,985,972.46
资产总计		496,319,089.72	468,575,600.21

（后附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	27,202,974.73	26,626,121.49
预收款项	8	24,181,719.59	21,882,931.87
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	7,441,075.60	6,520,730.82
其他应付款	10	263,647,237.41	254,424,147.14
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	113,091,091.36	98,366,677.86
所有者权益（或股东权益）合计		163,862,887.06	149,138,473.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		496,319,089.72	468,575,600.21

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	358,202,312.87	356,216,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,578,231.62	35,910,330.34
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,719,336.92	35,863,493.35
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,724,413.50	26,817,041.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		29,724,413.50	26,817,041.07
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,568,026.93	462,208,229.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		155,776,349.46	179,059,283.03
经营活动现金流入小计		628,344,376.39	641,267,512.56
购买商品、接受劳务支付的现金		358,159,683.92	345,698,792.82
支付给职工以及为职工支付的现金		156,315,204.59	132,047,535.74
支付的各项税费		43,266,272.83	40,120,249.42
支付的其他与经营活动有关的现金		22,000,826.88	19,483,346.25
经营活动现金流出小计		579,741,988.22	537,349,924.23
经营活动产生的现金流量净额		48,602,388.17	103,917,588.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,617,671.43	457,296.07
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,617,671.43	457,296.07
投资活动产生的现金流量净额		-2,617,671.43	-457,296.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		30,984,716.74	93,460,292.26
加：期初现金及现金等价物余额		318,222,136.25	224,761,843.99
六、期末现金及现金等价物余额			
		349,206,852.99	318,222,136.25

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

项目	上年金额							未分配利润
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
	优先股	永续债	其他	其他	专项储备	盈余公积	-	
一、上年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	81,549,636.79
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	50,000,000.00						771,795.70	81,549,636.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								16,817,041.07
(二) 股东投入和减少资本								26,817,041.07
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								-10,000,000.00
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								-10,000,000.00
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股东)								
2、盈余公积转增资本(或股东)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	98,366,677.86

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	170,894.08	212,204.49
银行存款	23,269,958.91	27,743,931.76
其他货币资金	325,766,000.00	290,266,000.00
合计	349,206,852.99	318,222,136.25

注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	14,604,258.44	13,466,369.64
合计	14,604,258.44	13,466,369.64

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	51,051,842.13	-	51,051,842.13	41,214,598.18	-	41,214,598.18
1-2年	3,915,284.80	-	3,915,284.80	2,902,687.23	-	2,902,687.23
2-3年	1,633,871.83	-	1,633,871.83	1,729,017.07	-	1,729,017.07
3年以上	4,027,233.52	-	4,027,233.52	2,796,377.83	-	2,796,377.83
合计	60,628,232.28	-	60,628,232.28	48,642,680.31	-	48,642,680.31

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	28,110,853.51	-	28,110,853.51	24,266,975.02	-	24,266,975.02
1-2年	4,758,729.78	-	4,758,729.78	4,749,247.00	-	4,749,247.00
2-3年	2,987,302.27	-	2,987,302.27	3,698,234.87	-	3,698,234.87
3年以上	18,860,596.04	-	18,860,596.04	39,800,709.98	-	39,800,709.98
合计	54,717,481.60	-	54,717,481.60	72,515,166.87	-	72,515,166.87

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	17,199,361.56	2,617,671.43	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	-	-	3,535,998.60
小 计	21,167,939.80	2,617,671.43	-	23,785,611.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,171,840.47	815,837.24	-	3,987,677.71
电子设备	406,926.11	11,012.76	-	417,938.87
运输设备	2,683,533.09	250,909.21	-	2,934,442.30
小 计	6,262,299.67	1,077,759.21	-	7,340,058.88
三、固定资产净值	14,905,640.13			16,445,552.35

注释6、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33
合计	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33

注释7、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,754,541.46	72.62%	22,098,849.24	83.00%
1-2 年	3,202,389.02	11.77%	1,950,875.02	7.33%
2-3 年	1,950,875.02	7.17%	1,432,666.35	5.38%
3 年以上	2,295,169.23	8.44%	1,143,730.88	4.30%
合计	27,202,974.73	100.00%	26,626,121.49	100.00%

注释8、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,811,504.22	69.52%	14,289,445.61	65.30%
1-2 年	833,199.44	3.45%	3,783,530.97	17.29%
2-3 年	2,984,960.97	12.34%	1,737,780.78	7.94%
3 年以上	3,552,054.96	14.69%	2,072,174.51	9.47%
合计	24,181,719.59	100.00%	21,882,931.87	100.00%

注释9、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,040,745.39	1,997,866.51
企业所得税	4,865,129.25	4,047,695.37
个人所得税	290,311.51	235,424.95
城市维护建设税	142,852.18	139,850.66
教育费附加	61,222.36	59,936.00
地方教育费附加	40,814.91	39,957.33
合计	7,441,075.60	6,520,730.82

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	205,125,097.85	77.80%	224,361,337.05	88.18%
1-2 年	40,480,869.55	15.36%	23,667,733.45	9.30%
2-3 年	11,938,664.43	4.53%	649,403.57	0.26%
3 年以上	6,102,605.58	2.31%	5,745,673.07	2.26%
合计	263,647,237.41	100.00%	254,424,147.14	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
王玉清	119,784,000.00	99.82%	49,784,000.00	41.49%
宁卫红	216,000.00	0.18%	216,000.00	0.18%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字 [2008] 第 075 号验资报告验证确认，2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元，并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元，并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
加：本期净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	10,000,000.00
期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	350,950,807.29	267,317,911.52	340,547,711.53	261,548,002.32
造价收入	78,955,338.86	60,139,985.00	69,068,934.52	53,046,434.42
招标代理收入	14,390,920.50	10,961,510.08	16,983,796.90	13,043,923.07
项目管理收入	5,802,758.20	4,419,939.12	8,546,897.01	6,564,201.62
工程咨询收入	19,756,637.90	15,048,556.87	27,294,615.72	20,962,854.76
专业技术服务	412,776.46	314,410.28	1,367,924.49	1,050,595.57
合计	470,269,239.21	358,202,312.87	463,809,880.17	356,216,011.76

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	261,524.68	236,046.31
合计	261,524.68	236,046.31

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	2,464,209.77	503,912.53
合计	2,464,209.77	503,912.53

注释17、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	139,000.00	363,002.52
捐赠支出	20,000.00	-
补偿支出	164,104.47	187,747.00
合计	323,104.47	550,749.52

注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,077,759.21	1,014,246.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	64,266.00	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-1,137,888.80	37,338.32
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,854,762.25	-15,901,753.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,019,076.01	91,886,450.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	48,602,388.17	103,917,588.33
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	349,206,852.99	318,222,136.25
减: 现金的期初余额	318,222,136.25	224,761,843.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	30,984,716.74	93,460,292.26



营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



证书序号: 0003917

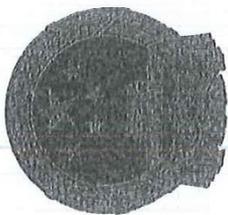
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



姓 名 万雅男

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1974/05/18

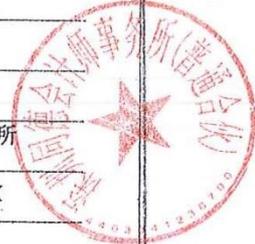
Date of birth

工作单位 深圳广深会计师事务所

Working unit

身份证号码 41110219740518052X

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



万雅男
440300050001
深圳市注册会计师协会

日/d

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance /y /m /d

4

5

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



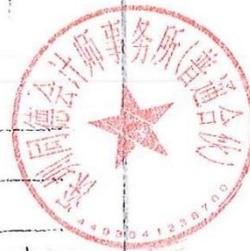
中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China





姓名 郑海明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971年10月15日
Date of birth
工作单位 天勤(深圳)会计师事务所
Working unit
身份证号码 440301711015411
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

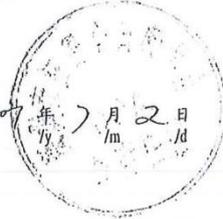
2017.5.25

证书编号： 4403A0039
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999年 10月 01日
Date of Issuance

2007年 7月 2日



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



2022 年财务报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公
二〇二二年度会计报表的
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行检查。
 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
 报告编码：粤23S2606780



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



2023年2月23日



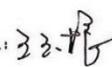
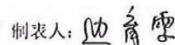
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：_____

财务负责人：_____

制表人：_____



现金流量表

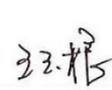
2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额			
		300,052,859.95	349,206,852.99

单位负责人： 

财务负责人： 

制表人： 



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更											
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22



负责人: 财务负责人: 制表人: 边育坚

7

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额										29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06



负责人: 财务负责人: 制表人: 边育坚

8

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



注释6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2 年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3 年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3 年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
 执行事务合伙人 郑海鹏
 成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

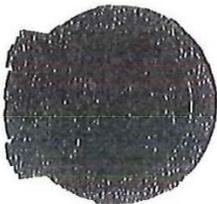
2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

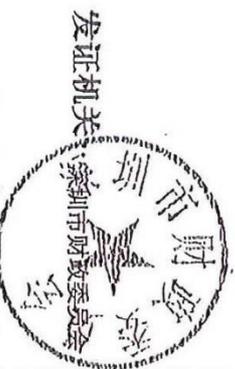


说明

证书序号：0003917



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 万雅男
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1974/05/18
Date of birth _____
工作单位 深圳广深会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 41110219740518052X
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



万雅男

440300050001

深圳市注册会计师协会

日
/d

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance /y /m /d





中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.





姓名 郑海明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971年10月13日
Date of birth
工作单位 志勤(深圳)会计师事务所
Working unit
身份证号码 440301711015411
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

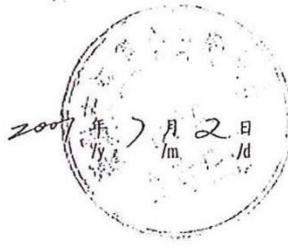
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25

证书编号： 4403A0039
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance



4

5

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



2023 年财务报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

报告书
R E P O R T

中國·深圳
SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24BFL03LTG



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师 

中国注册会计师 

2024年2月27日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人



财务负责人



制表人：边育强

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

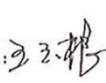
金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

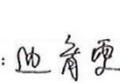
单位负责人



财务负责人



制表人



（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人



财务负责人



制表人





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额			
		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人：_____

财务负责人：_____

制表人：_____



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额									4,468,746.07	4,468,746.07	
(二)股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29	

单位负责人:  制表人: 何育豪

财务负责人:  制表人: 何育豪



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

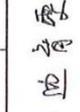
编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项	上年金额				上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	50,000,000.00							113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更									
前期差错更正								-29,742.50	-29,742.50
其他									
二、本年年初余额	50,000,000.00							771,795.70	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额								24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股东)									
2、盈余公积转增资本(或股东)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00							771,795.70	173,425,488.22



单位负责人:  副表人: 

财务负责人:  副表人: 



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成立日期	2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]18号

批准执业日期：2005年1月24日

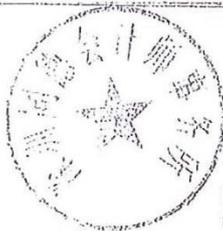
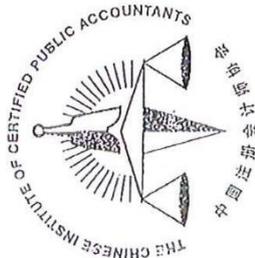


发证机关：深圳市财政委员会

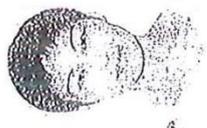
二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制





姓名	万雅男
Full name	万雅男
性别	女
Sex	女
出生日期	1974/05/18
Date of birth	1974/05/18
工作单位	深圳广派会计师事务所
Working unit	深圳广派会计师事务所
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	41110219740518052X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

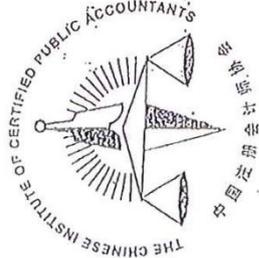
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No of Certificate

批准注册协会：深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance





姓名 Full name: 郑海明
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1971年10月15日
 工作单位 Working unit: 深圳市福田区高田路吉泰行
 身份证号码 Identity card No.: 440301711015411



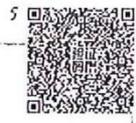
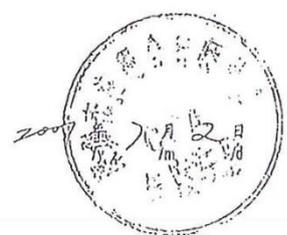
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0039
 No of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
 Date of Issuance



投标人派任项目总监简历

姓名	周程飞	性别	男	年龄	45岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44016039	手机号码	13928053397
参加工作时间	2003.06		从事项目总监年限		11年
项目总监 资格证书编号		JL00195751			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海世茂新领域房地产开发有限公司	港珠澳合作创新中心项目一期公寓	376.10 万元	2020.04 2024.01.21	已完	合格

项目总监：周程飞

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00435693



注册号 44016039

姓名 周程飞

性别 男

出生日期 1980 年 10 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00444666

认定机关(签章)
2019年 2月 20日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

市政公用工程

No. 00404494

认定机关(签章)
2020年 3月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00821771

认定机关(签章)
2022 年 03 月 09 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、电力工程

No. 01241445

2024认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00195751
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 周程飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月24日

Issued on



管理号:
File No. 2014021430212013439903000116

0124719

职称证

广东省职称证书

姓名：周程飞

身份证号：432828198010125914



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02019925

学生 周程飞 性别 男，
一九八〇年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
土木工程施工作业专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林赵
印運

校名: 湖南城市学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 119661200306001372

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程飞

社保电脑号：680857314

身份证号码：432828198010125914

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	12	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2080	10.15	2080	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程飞

社保电脑号：630857314

身份证号码：432828198010125914

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08



总监理工程师业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	港珠澳合作创新中心项目一期公寓	376.10 万元	285000	2020.04	2024.01.21

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容。
- (3) 优先提供建筑面积较大、与本项目工程规模相当的房屋建筑工程（监理范围须包含精装修内容）监理，或合同金额大、与工程估价相近的专项精装修监理业绩。

港珠澳合作创新中心项目一期公寓

监理合同



合同编号:ZH0101A9CC01

港珠澳合作创新中心项目
一期公寓监理工程

合同协议书

发 包 人： 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日 期： 2020年4月

港珠澳合作创新中心项目一期公寓监理工程
合同协议书

本协议书由分包商：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称为“监理方”）

纳税人识别号：91440300754291430W

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 室

账号信息：8152 8498 4310 001

开户行：招商银行深圳皇岗支行

及

发包方：珠海世茂新领域房地产开发有限公司（以下简称为“雇主”）

纳税人识别号：91440400MA52TR7555

注册地址：珠海市香洲区拱北莲花路 23 号 205 室

通过友好协商后签订

鉴于雇主愿将题述工程（以下简称“本工程”）交由监理方实施监理，并已接受了监理方提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

雇主、监理方达成协议如下：

- 1、本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
- 2、下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
 - (a) 合同协议书
 - (b) 澄清函
 - (c) 投标须知
 - (d) 合同条件
 - (e) 图纸/照片
 - (f) 工程量清单/单价细目表
 - (g) 构成合同部分的其他相关文件
3. 鉴于雇主将按合同条件及付款条件所述付给监理方含税总价：**叁佰柒拾陆万壹仟元整（RMB: 3,761,000.00）** 增值税税率为 6%，不含税总价为：**叁佰伍拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（RMB: 3,548,113.21）**，增值税为：**贰拾壹万贰仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（RMB: 212,886.79）**，（以下简称“合同金额”），本合同金额为按图纸、工期及服务项目总价包干。本项目提供的发票必

须为增值税专用发票。监理方特此保证遵照本合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。本合同金额不因图纸发生变更而变化。本合同金额已包括监理进入题述项目所在地进行监理所需办理的一切手续所产生的费用，包括但不限于各项备案、证照和公开招投标等费用。

4. 鉴于监理方将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，雇主方特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向监理方支付合同款项。

5. 工期：

1、预计开工日期：2020年03月10日（详见技术要求），具体开工日期以工程部下发的书面指令为准；

2、竣工日期：暂定2022年12月31日。

6. 监理方必须确保本工程的各项监理资料按时提供，因上述原因每拖延竣工备案一天罚款壹万元，且雇主方有向监理方索赔因此而造成的一切直接、间接损失的权利。

如监理方提供的监理服务不能达到雇主主要求，则雇主有权单方面解除合同，已完合同内容按照报价表所述规则结算费用。

7. 付款方式：

7.1 本合同无预付款；

7.2 合同期内按每二月支付（2/总服务期）*合同额的90%，至竣工验收备案后累计支付至合同金额的95%；

7.3 保修期结束后支付至最终结算金额的100%；

7.4 付款承兑期：56个工作日。

7.5 若本项目分期分阶段建设，则委托方可根据上述条款按建筑面积分摊计算支付分期分阶段的监理费用。

7.6 监理人应包含免费服务六个月。由于委托方或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，征得委托方同意后，监理业务的服务时间相应延长，如果延长时间累计超过六个月，则监理人将得到超过六个月后时间的附加工作的报酬：

备注：1、承包方确认上述付款方式给承包方造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

保修期为：竣工备案24个月，在此期间监理方须提供必要的监理服务。

8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解

释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时, 按要求较严格或标准较高的为准。

10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜, 由双方协商解决。如经协商后亦未能解决, 将由上海国际经济贸易仲裁委员会最后的裁决, 按照仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁是终局的, 对协议双方均具有约束力。仲裁期间不影响其他无争议条款的履行。

本协议书由双方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据:

深圳市合创建设工程顾问有限公司
监理方



珠海世茂新领域房地产开发有限公司
雇主



签字

常三

签字

刘赛飞
4404020014572

日期

日期

盖章

盖章

监理方代表姓名

雇主代表姓名

职位:

职位:

存档编号:

致: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有关: 港珠澳合作创新中心项目
一期公寓监理工程
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位, 在贵司与我司签定正式合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程为 总 价包干合同, 合同金额为 人民币叁佰柒拾陆万壹仟元整
(RMB3, 761, 000. 00)。

2 工期

2.1 本工程的总工期为 1027 个日历, 开工日期 2020年03月10 (具体以发包人书面指令为准);

2.2 竣工日期为 2022年12月31日。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后, 连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函 (详见附件1)、发包方招标文件、合同图纸 (详见附件2) 将为合同的组成, 对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时, 则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时, 则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

法定代表人或获授权代表签署

日期: _____年____月____日

承包人签收: _____

日期: _____年____月____日

港珠澳合作创新中心项目

一期公寓监理工程

议标问卷

致：深圳市合创建设工程顾问有限公司

经评阅标书，兹有下列问题需要投标人澄清或确认：

(一) 商务部分

- 1、原“港珠澳合作创新中心项目一期公寓监理技术要求”项目概况中：本次委托的监理范围为本项目一期公寓(06)地块(总建面：289996 m²)、交通枢纽及地下室(15000 m²)及城市展厅改造项目(7000 m²)，总建筑面积暂定为 301996.00m²，现根据最新概况调整为：本次委托的监理范围为本项目一期酒店式公寓及地上停车楼(06)地块(总建面：237450 m²)、地下室(40550 m²)及城市展厅改造项目(7000 m²)，总建筑面积暂定为 285000.00m²，请根据最新项目概况结合原“监理人员进场表”重新报价，本合同为固定总价合同。

回复：

(二) 特别说明

凡本议标问卷所指出的数量或单价的调整，投标单位对报价的复核和调整不仅要响应问卷，还应考虑整体报价的竞争性，以确保在消除不平衡报价后仍具备总价优势。

上述议标问卷，请贵司逐条进行确认或说明或补充，并按照上述内容调整投标价格，于 2020 年 03 月 06 日 16: 00 前回标，贵司需在以上截止时间前将密封的投标文件送抵：
技术标回标文件

内容：1 份技术回标文件（1 份正本，1 份副本）及电子光盘 1 张。密封入文件袋中，封面注明“港珠澳合作创新中心项目一期公寓监理工程技术标回标文件（第__轮），投标密件”。

商务标回标文件

内容：1 份商务回标文件（1 份正本，1 份副本）及电子光盘 1 张。密封入文件袋中，封面注明“港珠澳合作创新中心项目一期公寓监理工程商务标回标文件（第__轮），投标密件”。

注：商务标电子光盘的清单报价需提供 EXCEL 版，议标问卷需回复盖章后与商务标

共同装订

回标地址

地址：珠海市香洲区九州大道南 1009 号钰海环球金融中心 1202

联系人：徐淳

联系电话：13713717999

邮箱：chun_xu3@shimaogroup.com

珠海世茂新领域房地产开发有限公司

2020 年 3 月 5 日

港
一
议
致
经
(一
1
二
问
于
技
封
密
商
封
密
共
回

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海世茂新领域房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 月 日		
工程名称	港珠澳合作创新中心一期(3#-6#)总承包工程		
工程地点	珠海市香洲区拱北街道办港珠澳大桥珠海口岸人工岛		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 145250.62m ² ; 层数26/29层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	酒店式办公		
开工日期	2020年10月23日		
竣工验收日期	2023年6月25日		
施工许可证号	440402202209090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质建设工程勘察院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

有
 盛
 博
 房
 地
 产
 开
 发
 有
 限
 公
 司

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。   姓名：罗庆锋 注册号：4405518-AV002 有效期至：至2025年6月 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： 2023年6月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。   姓名：槐雅丽 注册号：4401841-049 有效期至：至2023年06月 项目负责人签字：  注册建筑师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 注册号：4401841-0018 有效期至：至2025年12月 项目负责人(签名并盖执业章)： 2023年6月25日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。    姓名：张立燕 注册号：135151513474(00) 有效期至：2022.09.03 项目负责人签字： 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： 2023年6月25日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>1. 单位(子单位)工程、分部(子分部)工程、分项工程和检验批的划分符合要求； 2. 检验批、分项、分部工程的质量验收合格； 3. 单位工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求。 同意竣工验收。  周程飞 注册号44016039 有效期至2025.04.19 总监理工程师(签名并盖执业章)： 2023年6月25日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。   单位(项目)负责人(签字)： 2023年6月25日</p>



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 港珠澳合作创新中心一期（3#-6#）总承包工程 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> _____ （公章） _____ 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



2021.07
 有限公司
 有限公司
 2021.07

备案机关处理意见:

经核查,位于 珠海 市 香洲区 区(县级市) 港澳合作创新中心一期(3#-6#) 总承包
工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: (F200239)440402202209090101),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海世茂新领域房地产开发有限公司		
备案日期	2023 年 月 日		
工程名称	港珠澳合作创新中心项目一期一标段（1#、2#、7#）总承包工程		
工程地点	珠海市香洲区拱北街道办港珠澳大桥珠海口岸人工岛		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：281214.56m ² ；层数26/29层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、公寓		
开工日期	2020年9月6日		
竣工验收日期	2023 年 月 日		
施工许可证号	440402202009040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质建设工程勘察院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1

设计
 备案
 0102
 地产开
 质

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收备案。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：罗庆锋 注册号：4405548-AY002 有效期至：至2025年6月</p> <p>项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：</p> <p>2023年6月25日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收备案。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：槐雅丽 注册号：4401841-049 有效期至：至2023年06月</p> <p>项目负责人签字： 注册一级注册结构工程师 注册建筑师(签名并盖执业章)： 姓名：杨慧米 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章)：</p> <p>2023年6月25日</p>
施工单位意见	<p>我有完成本工程合同内所有工程量，经自查合格，同意竣工验收备案。</p> <p>姓名：刘宇光 注册号：4401373-AY028 有效期至：至2026年6月</p> <p>技术负责人签字： 注册一级注册建造师执业印章 注册一级注册建造师(签名并盖执业章)：</p> <p>2023年6月25日</p>
监理单位意见	<p>1. 单位(子单位)工程，分部(子分部)工程，分项工程和检验批的划分符合要求； 2. 检验批、分项、分部工程的质量验收合格； 3. 单位工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程安全与功能的检测报告完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求。 同意竣工验收备案。</p> <p>注册一级注册监理工程师 注册号44016039 有效期至2025.04.19</p> <p>监理单位(签名并盖执业章)：</p> <p>2023年6月25日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收备案。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：</p> <p>2023年6月25日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 港珠澳合作创新中心项目一期一标段（1#、2#、7#）总承包工程 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> _____ （公章） _____ 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

港珠澳合作创新中心项目一期一标段（1#、2#、7#）总承包工程

备案机关处理意见:

经核查,位于 珠海 市 香洲区 区(县级市) 港珠澳合作创新中心项目一期一标段(1#

2#、7#) 总承包工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: (F200186) ZJ44040220200904021), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



工程竣工验收申请报告

致：珠海鑫湾置业有限公司：

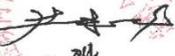
我单位施工的世茂港珠澳口岸中心项目一期 4#楼室内精装修工程，经我司自检，认为已具备验收条件，特此申请竣工验收，请贵司组织相关人员给予检查核验。

施工单位：中闽世嘉建设工程有限公司

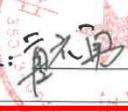
2024年 1月 2日



竣工验收报告

工程概况	工程名称	世茂港珠澳口岸中心项目一期4#楼室内精装修工程
	建设单位	珠海鑫湾置业有限公司
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	施工单位	中闽世嘉建设工程有限公司
施工单位验收情况说明	世茂港珠澳口岸中心项目一期4#楼室内精装修工程在合同期内，已完成各项施工项目，自检合格，申请验收。 施工单位:  时间:  2024.1.21	
监理单位验收意见	验收意见: 合格。 签字:  2024年2月1日 	
建设单位验收意见	合格 签字:  2024年2月1日	

工程合同完工验收单

项目名称	港珠澳口岸城项目
合同名称	世茂港珠澳口岸中心项目一期 4#楼室内精装修工程合同
申请验收时间	2024年 1 月 20 日
施工单位	已按合同、工程指示函、工程联系函等要求施工完毕，申请验收。 负责人:  日期: 2024.1.21
监理单位	已完成 负责人:  日期: 2024.2.1
建设单位 (工程部)	已完成 负责人:  日期: 2024.2.1

工程竣工验收申请报告

致：珠海鑫湾置业有限公司

我单位施工的世茂港珠澳口岸中心一期公区精装修工程一标段（1、2、7#），

经我司自检，认为已具备验收条件，特此申请竣工验收，请贵司组织相关人员给予检查核验。

施工单位：中国世嘉建设工程有限公司



工程合同完工验收单

项目名称	港珠澳口岸城项目
合同名称	世茂港珠澳口岸中心一期公区精装修工程一标段（1、2、7#）
申请验收时间	2023年9月10日
施工单位	已按合同、工程指示函、工程联系函等要求施工完毕，申请验收。  负责人: <u>唐永勇</u> 日期: 2023.9.10
监理单位	已按要求完成。  负责人: <u>唐永勇</u> 日期: 2023.9.12
建设单位 (工程部)	已按要求完成。请相关单位验收。 负责人: <u>唐永勇</u> 日期: 2023.9.15

竣工验收报告

工程概况	工程名称	世茂港珠澳口岸中心一期公区精装修工程一标段 (1、2、7#)
	建设单位	珠海鑫湾置业有限公司
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	施工单位	中闽世嘉建设工程有限公司
施工单位验收情况说明	<p>在合同期内，完成各项施工项目（含 1#、2#、7#楼公区），质量合格。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位：中闽世嘉建设工程有限公司 2023年9月10日 </p>	
监理单位验收意见	<p>验收意见： 同意。</p> <p style="text-align: right;">  签字：_____ 2023年9月16日 </p>	
建设单位验收意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">  签字：_____ 2023年9月15日 </p>	

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	周程飞	高级	土建	国家级	房屋建筑工程	44016039	22	按需进退场
2	装饰工程师	朱永佳	中级	装饰	国家级	房屋建筑工程	46000958	25	按需进退场
3	装饰工程师	尚德旭	中级	装饰	国家级	房屋建筑工程	21005076	26	按需进退场
4	装饰工程师	赵建华	中级	装饰	国家级	房屋建筑工程	37009799	22	按需进退场
5	装饰工程师	孔祥伟	中级	装饰	国家级	房屋建筑工程	44026656	24	按需进退场
6	装饰工程师	程俊岭	中级	装饰	深圳市	房屋建筑工程	B20240036	15	按需进退场
7	装饰工程师	唐宁红	高级	装饰	国家级	房屋建筑工程	44000637	35	按需进退场
8	装饰工程师	熊先军	中级	装饰	广东省	房屋建筑工程	B16060437	25	按需进退场
9	装饰工程师	张恒	中级	装饰	广东省	房屋建筑工程	B20120121	10	按需进退场
10	电气工程师	杨人	中级	电气	深圳市	机电安装工程	B20170023	20	按需进退场
11	电气工程师	郭红霞	中级	电气	广东省	机电安装工程	B23110076	22	按需进退场
12	给排水工程师	余强强	中级	给排水	深圳市	市政公用工程	B20210441	22	按需进退场
13	给排水工程师	党君晖	中级	给排水	深圳市	机电安装工程	B201500540	18	按需进退场
14	暖通工程师	李望海	中级	暖通	广东省	机电安装工程	B16010662	24	按需进退场
15	暖通工程师	卿笃兵	中级	暖通	深圳市	机电安装工程	B20170316	22	按需进退场
16	安全员	陈平波	/	土建	广东省	房屋建筑工程	A20110432	9	按需进退场
17	资料员	谢琦	/	土建	广东省	房屋建筑工程	B22060269	12	按需进退场
3C塔楼(2025.3-2026.1)									
1.	项目总监	周程飞	高级	土建	国家级	房屋建筑工程	44016039	22	按需进退场
2.	装饰工程师 1	朱永佳	中级	装饰	国家级	房屋建筑工程	46000958	25	按需进退场

3.	装饰工程师 2	程俊岭	中级	装饰	深圳市	房屋建筑 工程	B20240036	15	按需进退场
4.	电气工程师	杨人	中级	电气	深圳市	机电安装 工程	B20170023	20	按需进退场
5.	给排水工程 师	余强强	中级	给排 水	深圳市	市政公用 工程	B20210441	22	按需进退场
6.	暖通工程师	李望海	中级	暖通	广东省	机电安装 工程	B16010662	24	按需进退场
7.	安全员	陈平波	/	土建	广东省	房屋建筑 工程	A20110432	9	按需进退场
8.	资料员	谢琦	/	土建	广东省	房屋建筑 工程	B22060269	12	按需进退场

3AB 塔楼(2025. 6-2025. 8)

1	项目总监	周程飞	高级	土建	国家级	房屋建筑 工程	44016039	22	按需进退场
2	装饰工程师 1	尚德旭	中级	装饰	国家级	房屋建筑 工程	21005076	26	按需进退场
3	装饰工程师 2	唐宁红	高级	装饰	国家级	房屋建筑 工程	44000637	35	按需进退场
4	电气工程师	杨人	中级	电气	深圳市	机电安装 工程	B20170023	20	按需进退场
5	给排水工程 师	余强强	中级	给排 水	深圳市	市政公用 工程	B20210441	22	按需进退场
6	暖通工程师	李望海	中级	暖通	广东省	机电安装 工程	B16010662	24	按需进退场
7	安全员	陈平波	/	土建	广东省	房屋建筑 工程	A20110432	9	按需进退场
8	资料员	谢琦	/	土建	广东省	房屋建筑 工程	B22060269	12	按需进退场

3AB 塔楼(2025. 9-2027. 1)

1	项目总监	周程飞	高级	土建	国家级	房屋建筑 工程	44016039	22	按需进退场
2	装饰工程师 1	赵建华	中级	装饰	国家级	房屋建筑 工程	37009799	22	按需进退场
3	装饰工程师 1	孔祥伟	中级	装饰	国家级	房屋建筑 工程	44026656	24	按需进退场
4	装饰工程师 2	熊先军	中级	装饰	广东省	房屋建筑 工程	B16060437	25	按需进退场
5	装饰工程师 2	张恒	中级	装饰	广东省	房屋建筑 工程	B20120121	10	按需进退场
6	电气工程师	郭红霞	中级	电气	广东省	机电安装 工程	B23110076	22	按需进退场
7	给排水工程 师	党君晖	中级	给排 水	深圳市	机电安装 工程	B201500540	18	按需进退场

8	暖通工程师	卿笃兵	中级	暖通	深圳市	机电安装工程	B20170316	22	按需进退场
9	安全员	陈平波	/	土建	广东省	房屋建筑工程	A20110432	9	按需进退场
10	资料员	谢琦	/	土建	广东省	房屋建筑工程	B22060269	12	按需进退场

2025 年 3 月 24 日

项目总监：周程飞

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00435693



注册号 44016039

姓名 周程飞

性别 男

出生日期 1980 年 10 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00444666

认定机关(签章)
2019年 2月 20日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

市政公用工程

No. 00404494

认定机关(签章)
2020年 3月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00821771

认定机关(签章)
2022 年 03 月 09 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、电力工程

No. 01241445

认定机关(签章)
2024 年 月 日

粘贴处

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00195751
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 周程飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月24日

Issued on



管理号: 2014021430212013439903000116
File No.

0124719

职称证

广东省职称证书

姓名：周程飞

身份证号：432828198010125914



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02019925

学生 周程飞 性别 男，
一九八〇年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
土木工程施工作业专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林赵
印運

校名: 湖南城市学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 119661200306001372

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程飞

社保电脑号：680857314

身份证号码：432828198010125914

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程飞

社保电脑号：630857314

身份证号码：432828198010125914

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08



装饰工程师：朱永佳

注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 003460 认定机关(签章)
2018年1月16日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年10月09日

No. 00524217 认定机关(签章)
2019年8月29日

延续/变更注册记录
有效期至：

2025年10月09日

No. 00940154 认定机关(签章)
2022年09月08日

延续/变更注册记录

粘贴处

注册专业 延续/变更注册记录

房屋建筑工程 电力工程

No. 00866245 认定机关(签章)
2023年 月 日

粘贴处

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00210077
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 朱永佳
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1974. 11
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015. 05
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016 年 11 月 日

Issued on

管理号: 2015021410212014411801000999

证书编号: JL00210077



职称证

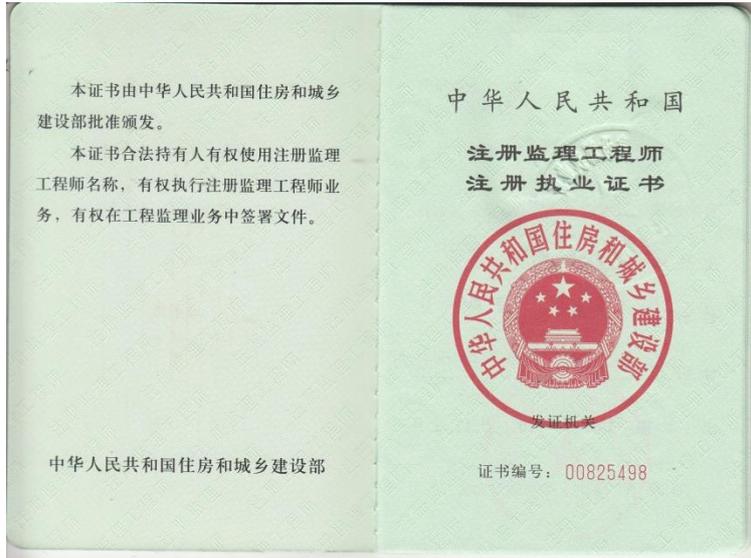
从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会	姓名 朱永佳 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2002年12月18日	出生年月 1974.11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府 专业技术职务 专用章	工作单位 河南开封兴隆建筑工程公司 Work Unit
		证书编号 C19033020900011 Credentials No.
		2003 年 06 月 29 日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 朱永佳 性别男 1974年11月19日生,于1993年 9月至1996年6月在本校 建筑工程 专业 三年制专科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 曹策回 校名: 河南大学 1996年6月28日
中华人民共和国教育部监制 No. 001430651	学校编号: 9601207

装饰工程师：尚德旭

注册监理工程师



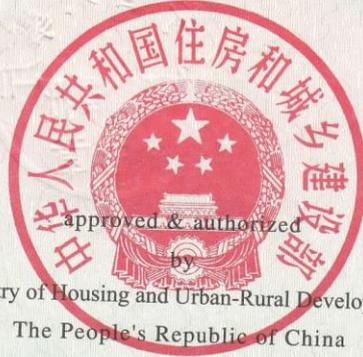
资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0116038



持证人签名:

Signature of the Bearer

08212142108210457

管理号:
File No. :

姓名: 尚德旭

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

08.05

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

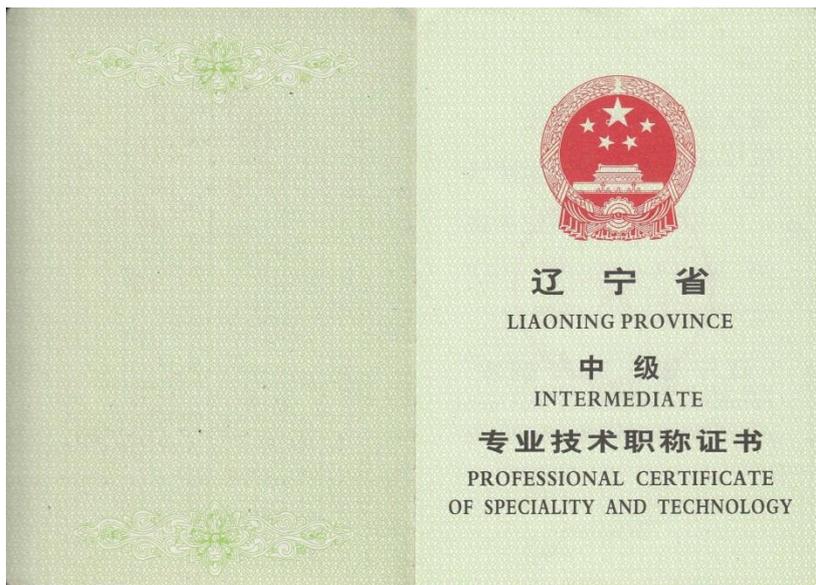
签发日期:

2007年11月02日

Issued on



职称证



毕业证



辽电大批文号：辽政发(1982)125号

电大毕字(08) 91090325

学生尚德旭，性别男，
一九六九年十月十三日生，系
辽宁省营口市(县)人，于
一九八八年九月至一九九一年
七月在我校工业与民用建筑专业
(业余)学习，修满规定学分，达
到叁年制大学专科毕业标准，
准予毕业。

辽宁广播电视大学

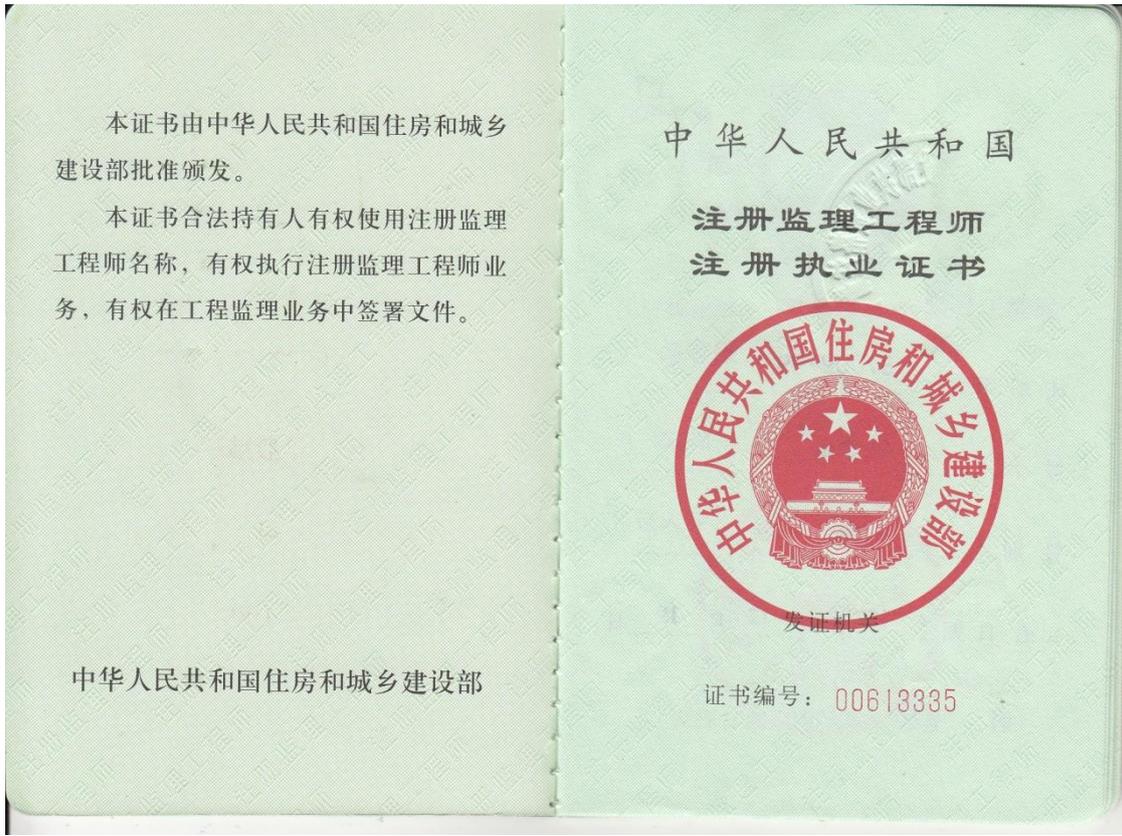
校长

一九九一年七月三十日发

附：各学科成绩

装饰工程师：赵建华

注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00490809
认定机关(签章)
2021 9 27

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
电力工程 市政公用工程

No. 00866248
认定机关(签章)
年 月 日

赵建华 37009799

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日

No. 01290559
认定机关(签章)
2024 04 10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为: (1)

房屋建筑工程 市政公用工程

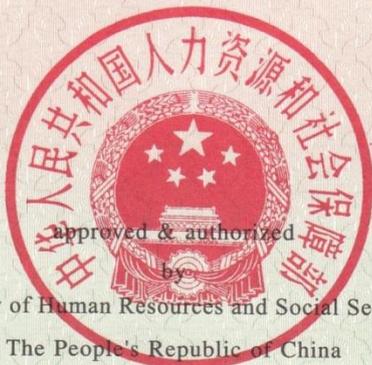
No. 01290559
认定机关(签章)
2024 09 03 日

粘贴处

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0134235



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10213742110370918
File No. :

姓名: 赵建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971.12
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年08月09日
Issued on



职称证

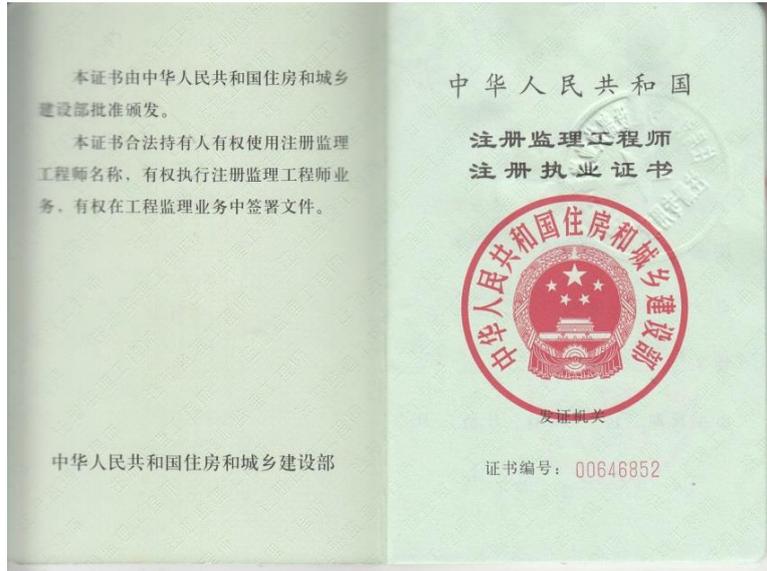
	<p>评审组织 (章) (确定单位)</p> <p>评审(确定)时间: 2003年8月8日</p>
<p>姓名 <u>赵建华</u> 性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1971</u>年<u>12</u>月<u> </u>日</p> <p>工作单位 <u>肥城新建安兴公司</u></p> <p>现从事专业 <u>建筑安装</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p>审核发证单位(章)</p> <p>发证日期 <u>2003</u>年<u>8</u>月<u>16</u>日</p> <p>证书编号 <u>0305005</u></p>

毕业证

	<p>学生<u>赵建华</u>，性别<u>男</u>，一九七一年七月九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院) <u>机电一体化</u>专业<u>脱产</u>学习，修完<u>三</u>年制<u>专</u>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: <u>(93)鲁政函106号</u> <u>鲁教计字(1993)17号</u></p> <p>证书编号: <u>962170024</u></p>	<p>校(院)长 </p> <p>学校(院) </p> <p>一九九六年七月十日</p>

装饰工程师：孔祥伟

注册监理工程师



资格证

	<h2>监理工程师</h2>	
<p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>孔祥伟</u>
		证件号码: <u>220201197111010616</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1971年11月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年05月16日</u>
		管理号: <u>20210504844000001583</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证



毕业证



装饰工程师：程俊岭

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>程俊岭</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240036</u>	身份证号： <u>410224197412161637</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓名 <u>程俊岭</u>	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。
性别 <u>男</u>	经统一考试和资格评审，具备 <u>中级工程师</u> 专业技术职务资格水平。
出生年月 <u>1974.12</u>	
专业名称 <u>建筑工程</u>	
资格名称 <u>中级工程师</u>	
证书编号 <u>1026493</u>	
	2010 年 5 月 12 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 程俊岭 性别 男, 一九七四年十二月十六日生, 于二〇二〇
 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江师范学院

校(院)长: 罗建敏

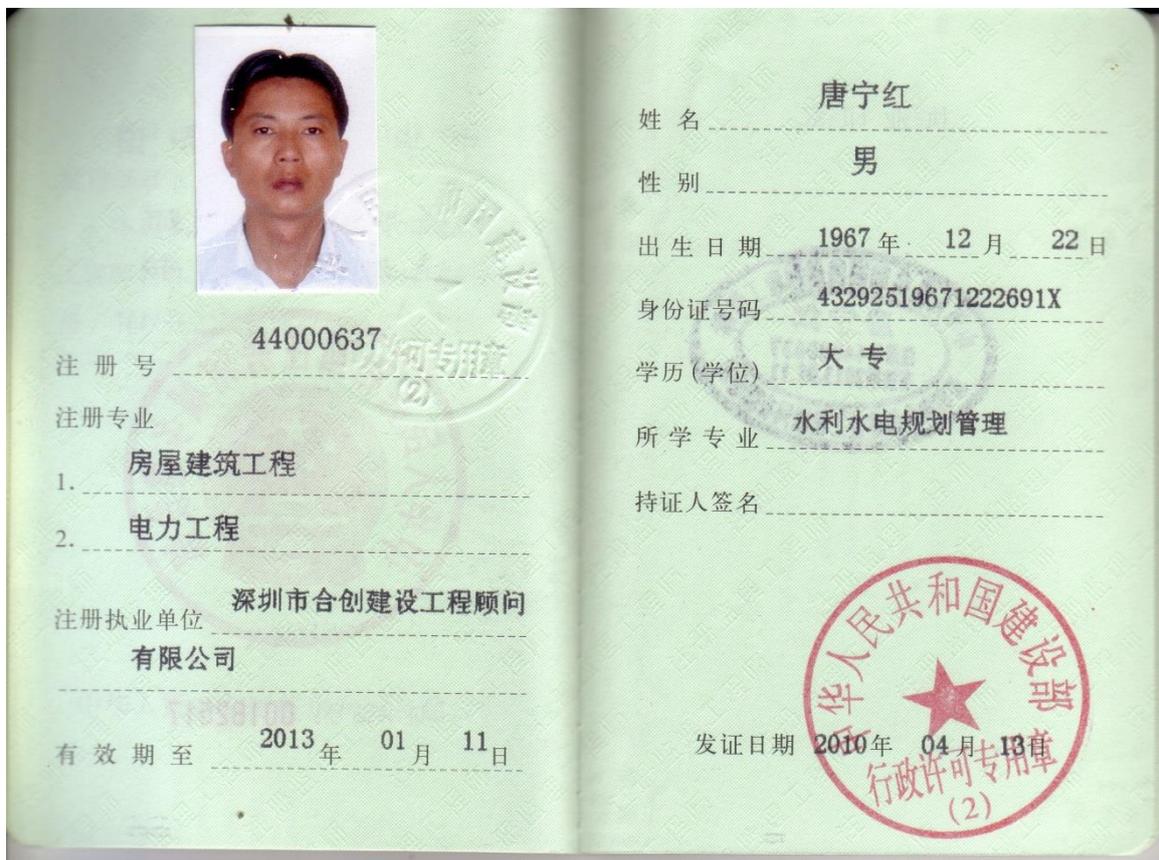
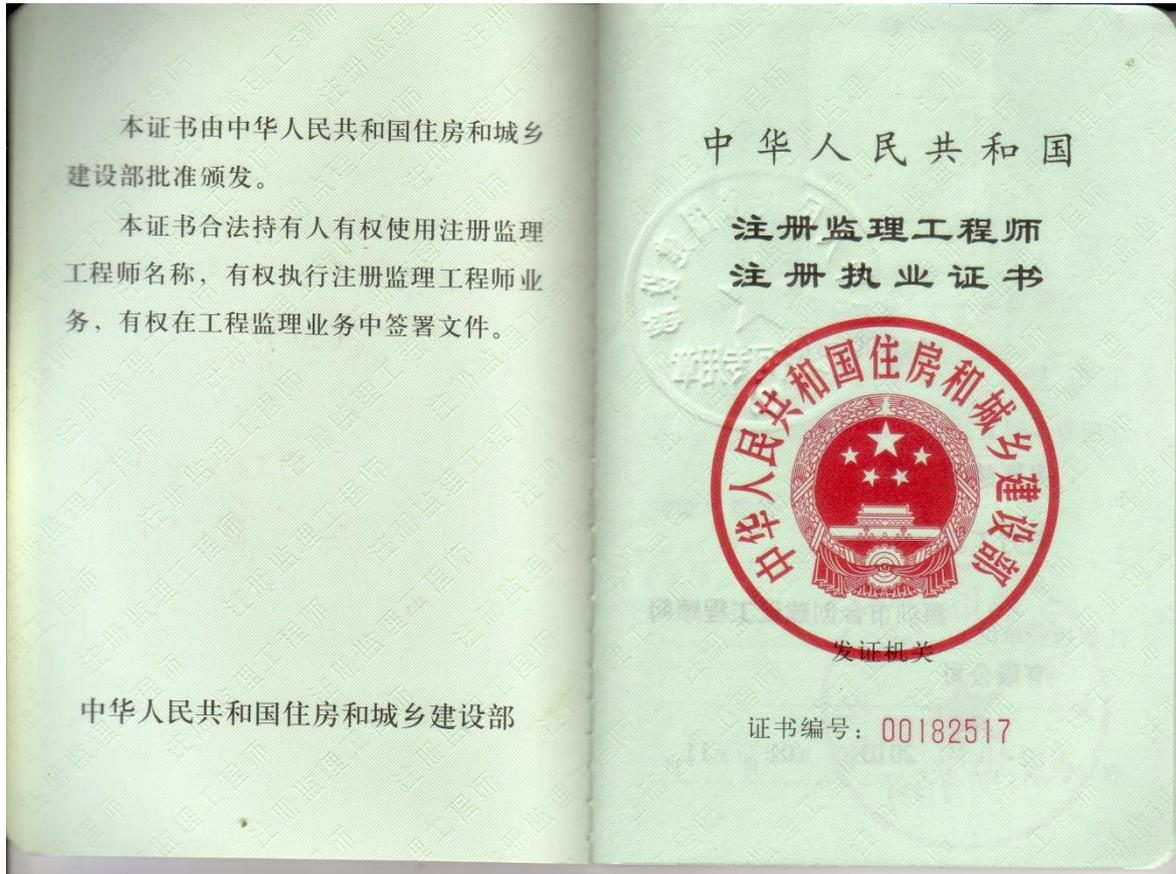
批准文号: (87)教高三字021号

证书编号: 104795202206005236

二〇二二年 七 月 一 日

装饰工程师：唐宁红

注册监理工程师



执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年01月11日

No. 00006254 认定机关(签章) 2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年01月11日

No. 00174761 认定机关(签章) 2016年1月7日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年01月11日

No. 00416976 认定机关(签章) 2018年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年01月11日

No. 00786763 认定机关(签章) 2022年01月06日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月11日

No. 01439470 认定机关(签章) 2024年11月11日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0055188



证书专用章
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：唐宁红
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年12月
Date of Birth
专业类别：监理工程师
Professional Type
批准日期：2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2004年10月9日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：唐宁红

身份证号：43292519671222691X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学生唐宁红 性别男 现年22岁
系湖南省祁阳县(市)人, 于
一九八六年九月入本校大专部
水利水电规划管理 专业学习, 学
制叁年, 于一九八九年七月按
教学计划完成全部学业, 成绩及格,
准予毕业。

文凭编号: 第 89189 号

校长

汪光耀

一九八九年七月填发

装饰工程师：熊先军

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 熊先军

性别 男

身份证号 432426197505101974

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B16060437

初次发证日期：2016 年 7 月 30 日

换证日期：2019 年 10 月 9 日

有效期至：2025 年 7 月 29 日

职称证



劳动人事部制发



姓名 熊先军
性别 男
出生年月 1975.5.10
专业 建筑工程技术
授予职称 工程师

授予单位

证书编号: 005032168

2005年11月25日

办公室

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 95000132

学生 熊先军 性别 男，一九七五年
五月 十日生， 于一九九二年 九月
至一九九五年 七月在本校 建筑系
建筑工程 专业三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李宏

校 名:

一九九五年七月一日

学校编号: 10534



装饰工程师：张恒

广东省监理工程师



Real-time data, scan code for verification

姓名 张恒

性别 男

身份证号 430527199209062113

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20120121

初次发证日期：2020年12月11日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年12月10日

广东省建设监理协会 盖章

职称证



持证人签名： _____

姓名： 张恒

性别： 男

身份证号： 430527199209062113

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日

毕业证



普通高等学校



毕业证书

学生 张恒 性别 男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号：141211201506001478

二〇一五年 六 月 三十 日

电气工程师：杨人

深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨人</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170023</u>	身份证号： <u>230422198407072452</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001314



持证人签名:

姓名: 杨人

性别: 男

身份证号: 230422198407072452

专业: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨人** 性别 **男**，一九八四年七月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**大庆职业学院**

校（院）长：



证书编号：127181200506000708

二〇〇五年七月一日

电气工程师：郭红霞

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭红霞</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
	记录日期：
	记录日期：

职称证

	出生年月:	1979年8月9日
	专业名称:	电气自动化
姓名: 郭红霞	资格名称:	工程师
	批准时间:	2010年8月20日
性别: 男	批准单位:	松滋市人事局
证书编号: 09000120470285	批准文号:	松人职(2010)68号
发证日期: 2010年8月25日	评审组织:	湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 990200168</p>	<p>学生 郭红霞 性别 男，</p> <p>一九七九年 八月 九 日生，于一九九九年</p> <p>九月至 二〇〇二 年 七 月在本校</p> <p>电气自动化 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 马必学</p> <p>校 名: 武汉职业技术学院</p> <p>二〇〇二 年 七 月 一 日</p> <p>学校编号: 023564100018942</p>
---	---

给排水工程师：余强强

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公</u> <u>司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

职称证



毕业证



给排水工程师：党君晖

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 机电安装工程	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>党君晖</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201500540</u>	身份证号： <u>620402198405260019</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000081



持证人签名:

姓名: 党君晖

性别: 男

身份证号: 620402198405260019

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党君晖 性别 男，一九八四年 五月二十六日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：

任恩恩

证书编号：107321200705000550

二〇〇七年 六 月 三十 日

暖通工程师：李望海

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
（盖章）

姓名	李望海	
性别	男	
身份证号	422324197002052816	
专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
证书编号	B16010662	
初次发证日期	2015年12月30日	
换证日期	2021年10月8日	
有效期至	2027年12月30日	

职称证



出生年月	1970年2月
专业名称	房屋建筑工程
资格名称	工程师
批准时间	2000年4月
批准单位	咸宁市人事局
批准文号	咸职改办字（2000002）
评审组织	咸宁市资格评审委员会
姓名	李望海
性别	男
证书编号	Cm0752000010102617
发证日期	2000年4月9日

毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 李望海 性别 男, 一九七〇年二月五日生, 于

二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘永禧

证书编号: 513158202206733654

二〇二二年七月十日

NO. 20220742497

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通工程师：卿笃兵

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卿笃兵</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170316</u>	身份证号： <u>432624196704136313</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 卿笃兵

性别: 男

身份证号: 432624196704136313

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 1998年04月16日

工作单位: 湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码: D4405009542

发证机关(盖章):

1998年4月28日

毕业证



安全监理员：陈平波

广东省专业监理工程师



姓名 陈平波

性别 男

身份证号 431122199802165137

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20110432

初次发证日期：2020年11月23日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年11月22日

实时数据，扫码验证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈平波 性别 男，一九九八年二月十六日生，于二零一三年九月至二零一八年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长： 

证书编号：139241201806906116

二零一八年六月三十日



资料员：谢琦

广东省专业监理工程师



姓名 谢琦

性别 男

身份证号 43042219910207001X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060269

初次发证日期：2012 年 10 月 30 日

换证日期：2022 年 6 月 13 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：谢琦

身份证号：43042219910207001X

证书编号：65439110101045487

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省 高等教育自学考试委员会

长沙理工大学 高等院校

二〇一三年六月三十日

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13114283

No.01- 1302826129

投标联系人：向小雨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向小雨 社保电脑号：647796339 身份证号码：420881199308085436 页码：2
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30518.85	18017.12			5851.61	2029.55			1286.38					630.7	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58765cc0512 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）精装修工程监理服务（下称“本项目”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本项目合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1.按照与本项目有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本项目的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行合同所约定的全部义务。

2.参与本项目投标、签订本项目合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3.在中标签订合同后，派驻本项目施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6.我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7.因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8.招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9.我方确认，本函系独立于本项目合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

日期：2025年03月24日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。”