

标段编号： 2407-440309-04-01-789362001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2025年03月24日

## 目录

|   |     |
|---|-----|
| 一、 企业基本情况                                   | 5   |
| (一)、 企业营业执照                                 | 6   |
| (二)、 资质证书                                   | 11  |
| (三)、 安全生产许可证                                | 13  |
| (四)、 三大体系认证证书                               | 14  |
| (五)、 纳税证明                                   | 18  |
| 二、 企业业绩                                     | 22  |
| (一)、 坪西路(水头一新大段)市政工程—景观绿化工程(施工)             | 23  |
| (二)、 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程—景观专项提升工程(施工) | 32  |
| (三)、 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标                 | 51  |
| 三、 项目管理班子人员配备情况                             | 59  |
| (一)、 项目负责人—杨文慧                              | 61  |
| (二)、 技术负责人—梁民标                              | 91  |
| (三)、 合约经理—蒋三明                               | 110 |
| (四)、 安全员—刘明                                 | 114 |
| (五)、 施工员 1—刘乾发                              | 120 |
| (六)、 施工员 2—彭达福                              | 124 |
| (七)、 资料员(兼材料员)—邓雪柔                          | 128 |
| (八)、 安全主任—李晓洋                               | 132 |
| (九)、 质量主任—叶根新                               | 136 |
| (十)、 园林工程师—邓满妮                              | 140 |
| (十一)、 造价工程师—缪钧华                             | 143 |
| (十二)、 土建工程师—郑庆淳                             | 148 |
| (十三)、 电气工程师—陈玉峰                             | 151 |
| (十四)、 给排水工程师—薛广铃                            | 154 |
| (十五)、 质量员—刘恒发                               | 157 |
| (十六)、 劳务员—温丽娜                               | 160 |
| 四、 企业信用                                     | 163 |
| 五、 企业获奖                                     | 165 |
| 六、 不违法转包分包承诺书                               | 171 |
| 七、 诚信投标承诺书                                  | 172 |
| 八、 其他                                       | 174 |
| (一)、 2021 年财务审计报告                           | 174 |
| (二)、 2022 年财务审计报告                           | 194 |
| (三)、 2023 年财务审计报告                           | 213 |

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 企业基本情况 | 1. 提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。（按“第三章附件1”格式要求提供）   |
| 2  | 企业业绩   | <p>投标人近五年（从发布公告之日起倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩是指建设内容包含园林绿化的施工业绩，注明在建或已验收，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩（按“第三章附件2”格式要求提供）。证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。注：（1）投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。（2）若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或项目建设单位出具的证明文件（加盖项目建设单位公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（3）若业绩为总包或多专业业绩，合同原件扫描件无法体现园林绿化金额的，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。（4）对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。</p> |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| 3 | 项目管理班子人员配备情况 | <p>投标人需配备项目负责人、技术负责人、合约经理、安全员、施工员、材料员（兼资料员）。请投标人按照技术要求“第五章 5.1 节 项目组织架构表”相关人员要求（任职资格、数量等）配备团队人员，并按照架构表顺序提供拟投入人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件、近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。（按“第三章附件3”格式要求提供）</p>   |
| 4 | 企业信用         | <p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：<br/>（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。（按“第三章附件4”格式要求提供）</p> |
| 5 | 企业获奖         | <p>投标人提供近5年（自发布公告之日起倒推，以证书颁发时间为准）建设工程企业获奖情况，获奖最多不超过5项，如超过5项则按《企业获奖情况一览表》中的获奖顺序取前5项，未提供《企业获奖情况一览表》则判定为无获奖（按“第三章附件5”格式要求提供）。证明资料：获奖证书或获奖证明文件扫描件，须能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。</p>                                     |
| 6 | 不违法转包分包承诺书   | <p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章附件6”格式要求提供）</p>   |
| 7 | 诚信投标承诺书      | <p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章附件7”格式要求提供）</p>  |
| 8 | 其他           | <p>投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。</p>  |

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

|  |   |             |  |
|--|---|-------------|--|
| 企业名称                                   | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 企业曾用名（如有）   | 深圳市绿雅园艺有限公司                                  |
| 统一社会信用代码                               | 91440300279346040H  | 企业性质（民营/国有） | 民营   |
| 注册资金（万元）                               | 5090  | 注册地址        | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业） |
| 企业法定代表人                                | 梁惠雄   | 建立日期        | 1997 年 6 月 4 日                               |
| 现有资质类别及等级（若有）                          | 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级  |             |  |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市绿雅生态发展有限公司（原名称深圳市绿雅园艺有限公司）成立于 1997 年，注册资金 5090 万元，目前已成为一家集生产、贸易、园林设计、施工及养护于一体并初具规模的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、国家城市园林绿化壹级资质企业。</p> <p>自成立以来，公司先后投资建成了默林苗圃基地、光明苗圃基地、惠州博罗苗圃基地、洲瑞苗圃基地和中山横栏苗圃基地等苗圃基地。</p> <p>公司拥有雄厚的专业技术力量，总人数达 900 多名，现有高中级职称技术专业管理人员 60 多名，所占的比率 6.67%，各种园林器械、设备齐全，具有承接大型综合性园林工程的能力。几年来，公司承接各类园林景观工程面积已达 2000 多万平方米，养护面积 1820 多万平方米，造林面积 9000 余亩，工程质量优良。目前公司已通过 ISO 管理体系认证，并连续多年评为“广东省守合同重信用企业”、“中国园林绿化 AAA 级信用企业”。</p> <p>公司还热衷于参加各种园林盛会，自主设计施工的“花园城市生态家园”、“客家新居春意浓”分获深圳市第十、十一届迎春花卉展览艺术园景二等奖和一等奖，“客家新居”荣获第五届中国国际园林花卉博览会室外景点优秀奖。“东方威尼斯园林景观工程”、“深圳京基 100 大厦周边及架空层环境景观工程”等多个项目被中国风景园林学会评为“优秀园林绿化工程金奖”，“湖南众一桂府园林景观工程”等多个项目被评为广东省、深圳市优良样板工程金奖，同时多年度被评为“公共绿地养护优秀企业”、“全国优秀园林企业”。</p> <p>随着公司的不断发展，我们将以争创一流的花卉园林企业为目标，坚持“质量、信誉、效益、服务”的经营理念，“从严、从细、从实”的工作方针，严格遵守“尊重、执行”的管理原则，努力创造更大的经济效益和社会效益回报社会，服务社群。</p> |             |  |
| 其他                                     | 我司获得了质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。  |             |  |

注：1. 提供企业营业执照等原件扫描件；

## （一）、企业营业执照

### 1、营业执照

|   |               |  |   |   |
|---|---------------|--|---|---|
| 统一社会信用代码<br>91440300279346040H  |               | <br><b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |   |  |
| 名 称   | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 成 立 日 期  | 1997年06月04日   |   |
| 类 型   | 有限责任公司        | 住 所  | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号<br>201、301、401（一照多址企业）   |   |
| 法 定 代 表 人   | 梁惠雄           | 登 记 机 关  | <br>2022年07月11日 |   |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |               |  |   |   |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询单

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单   |   |
|--|---|
| <a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a> |   |
| 深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息   |   |
| 统一社会信用代码:  | 91440300279346040H  |
| 注册号:   | 440301103675308   |
| 商事主体名称:  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |
| 住所:  | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）   |
| 一照多址:  | 广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304   |
| 法定代表人:   | 梁惠雄   |
| 认缴注册资本（万元）:  | 5090  |
| 经济性质:  | 有限责任公司  |
| 成立日期:  | 1997-06-04  |
| 营业期限:  | 自1997-06-04起至2027-06-04止  |
| 核准日期:  | 2024-12-27  |
| 年报情况:  | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:  | 开业（存续）  |
| 分支机构:  |   |
| 备注:  |   |

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单   |   |
|--|---|
| <a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a> |   |
| 深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息   |   |
| 一般经营项目:  | 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；专业保洁、清洗、消毒服务。农作物栽培服务；蔬菜种植。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目:  | <b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b><br>普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  |

### 3、变更（备案）通知书

企业名称：“**深圳市绿雅园艺有限公司**”变更为“**深圳市绿雅生态发展有限公司**”

### 变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息：项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目：普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；投资农业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业注册地址：“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401”变更为“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）”，一照多址地址为：广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德国际办公楼 13 层 1303-1304

## 变更（备案）通知书

22207325766

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401  
变更后住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## （二）、资质证书

### 1、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244271632

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

法定代表人: 梁惠雄

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401  
(一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

## 2、城市园林绿化企业壹级



|         |                                |    |       |
|---------|--------------------------------|----|-------|
| 企业名称    | 深圳市绿雅园艺有限公司                    |    |       |
| 详细地址    | 福田区梅林路环林街2号绿化大厦四<br>楼A至F及H、J单元 |    |       |
| 建立时间    | 1997年06月04日                    |    |       |
| 注册资本金   | 2080万元人民币                      |    |       |
| 营业执照注册号 | 9144030027934604H              |    |       |
| 注册经济类型  | 有限责任公司                         |    |       |
| 主项资质等级  | 城市园林绿化企业壹级                     |    |       |
| 证书编号    | CYLZ·粤·0060·壹-1/5              |    |       |
| 法定代表人   | 梁惠雄                            | 职务 | 董事长   |
|         |                                | 职称 | 无     |
| 企业负责人   | 梁惠雄                            | 职务 | 董事长   |
|         |                                | 职称 | 无     |
| 技术负责人   | 李坤新                            | 职务 | 总工程师  |
|         |                                | 职称 | 高级工程师 |
| 备注：     |                                |    |       |

| 承包工程范围  |  |
|---|--|
| 可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  |  |
| 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目； |  |
| 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；   |  |
| 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  |  |
| 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。  |  |

发证机关：[Red Seal]

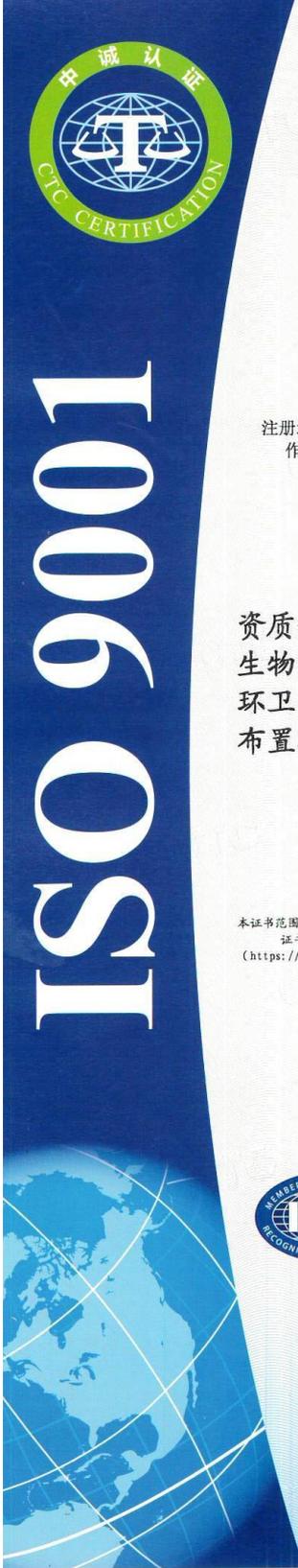
2017年3月23日

### （三）、安全生产许可证



## （四）、三大体系认证证书

### 1、质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00519R0M-2

兹证明

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

注册地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 (一照多址)  
作业场所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的园林绿化工程的施工和管养服务,有害生物防制[含病虫害防治(制)],林业有害生物防治,立体绿化,环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务(含花卉布置布展),风景园林工程设计,物业管理服务(含公厕保洁、园林设施维护、公园管理)

首次发证日期: 2022 年 05 月 18 日  
证书换证日期: 2024 年 05 月 23 日  
证书有效日期: 2022 年 05 月 18 日至 2025 年 05 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



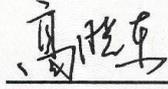
微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00519R0M-1

兹证明

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

注册地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 (一照多址)  
作业场所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2024 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 23 日至 2025 年 05 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



## 2、环境管理体系认证证书



### 3、职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04922S00230R0M

兹证明

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

注册地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址）  
作业场所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准:  
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包; 资质等级许可范围内的园林绿化工程的施工和管养服务, 有害生物防制[含病虫害防治(制)], 林业有害生物防治, 立体绿化, 环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务(含花卉布置布展), 风景园林工程设计, 物业管理服务(含公厕保洁、园林设施维护、公园管理)及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 05 月 18 日  
证书换证日期: 2024 年 05 月 23 日  
证书有效日期: 2022 年 05 月 18 日至 2025 年 05 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



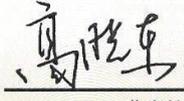
微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

## （五）、纳税证明

### 1、2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕25919号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收) 代缴税费 |
|----|----------|---------------|------------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 418.5         | 0          |
| 2  | 城市维护建设税  | 656,382.63    | 0          |
| 3  | 企业所得税    | -112,839.6    | 0          |
| 4  | 印花税      | 33,769.1      | 0          |
| 5  | 教育费附加    | 281,306.85    | 0          |
| 6  | 增值税      | 9,376,894.62  | 0          |
| 7  | 房产税      | 124,298.84    | 0          |
| 8  | 地方教育附加   | 187,537.91    | 0          |
| 9  | 车辆购置税    | 153,057.09    | 0          |
|    | 合计       | 10,700,825.94 | 0          |
|    | 其中, 自缴税款 | 10,231,981.18 |            |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-48,356.76元,2020年291,547.49元,2021年10,457,635.21元

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费112,839.6元(壹拾壹万贰仟捌佰叁拾玖圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061318562609



## 2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕65558号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 418.5         | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 908,115.01    | 0         |
| 3  | 企业所得税    | -43,971.65    | 0         |
| 4  | 印花税      | 43,879.58     | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 389,192.16    | 0         |
| 6  | 增值税      | 12,973,071.6  | 0         |
| 7  | 房产税      | 124,298.84    | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 259,461.42    | 0         |
| 9  | 车辆购置税    | 64,902.3      | 0         |
|    | 合计       | 14,719,367.76 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 14,070,714.18 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年558,898.13元, 2022年14,160,469.63元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费43,971.65元(肆万叁仟玖佰柒拾壹圆陆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134127185604



### 3、2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕14539号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 418.5         | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 615,385.57    | 0         |
| 3        | 企业所得税    | 1,731,480.75  | 0         |
| 4        | 印花税      | 31,463.14     | 0         |
| 5        | 教育费附加    | 263,923.09    | 0         |
| 6        | 增值税      | 8,797,436.1   | 0         |
| 7        | 房产税      | 124,298.84    | 0         |
| 8        | 地方教育附加   | 175,948.72    | 0         |
| 9        | 残疾人就业保障金 | 18,855.56     | 0         |
| 10       | 车辆购置税    | 13,787.61     | 0         |
| 11       | 环境保护税    | 1,400         | 0         |
| 合计       |          | 11,774,397.88 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 11,315,670.51 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年790,123.67元, 2017年382,880.25元, 2022年908,375.57元, 2023年9,693,018.39元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031808407098



## 4、2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2025）65188号

深圳市绿雅生态发展有限公司（统一社会信用代码：91440300279346040H）在2024年1月1日至2024年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣（收）代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 418.5        | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 551,261.14   | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 2,948.98     | 0         |
| 4  | 印花税      | 100,768.32   | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 236,345.43   | 0         |
| 6  | 增值税      | 8,063,495.29 | 0         |
| 7  | 房产税      | 124,298.84   | 0         |
| 8  | 契税       | 0            | 0         |
| 9  | 地方教育附加   | 157,563.59   | 0         |
| 10 | 残疾人就业保障金 | -18,855.56   | 0         |
| 11 | 环境保护税    | 1,925        | 0         |
|    | 合计       | 9,220,169.53 | 0         |
|    | 其中，自缴税款  | 8,845,116.07 |           |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年185,314.52元，2022年-18,855.56元，2023年193,436.15元，2024年8,860,274.42元。

#### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费45,154.65元（肆万伍仟壹佰伍拾肆圆陆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501142435625528



## 二、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                   | 主要建设内容 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间     | 竣工验收时间<br>(如有) | 备注  |
|----|--|--------|--------------|------------|----------------|---|
| 1  | 坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工)             | 园林绿化工  | 10166.25     | 2022年6月30日 | /              | “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> |
| 2  | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) | 园林绿化工  | 7266.27      | 2021年5月31日 | 2022年5月16日     | “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> |
| 3  | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标               | 园林绿化工  | 4822.79      | 2024年4月26日 | /              | “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> |

备注:

(1) 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(2) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程择优业绩;

(3) 投标人需将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订日期、竣工验收时间(若有)等主要信息进行标记,以便招标人审核。

## （一）、坪西路(水头—新大段)市政工程—景观绿化工程（施工）

### 1、查询截图

招投标信息详情

×

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 坪西路(水头—新大段)市政工程  |           |                         |
| 工程名称     | 坪西路(水头—新大段)市政工程—景观绿化工程（施工）   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092007290004-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4403092007289901-BD-002 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-06-16   | 中标金额(万元)  | 10166.25                |
| 建设规模     | 道路景观绿化面积约110055㎡(其中边坡面积51750㎡,非边坡面积58305㎡)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 110055   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300192189222X      |
| 中标单位名称   | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300279346040H      |
| 项目负责人    | 袁剑越  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 441624*****1X  | 记录登记时间    | 2024-11-27              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

合同登记信息详情

×

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 坪西路(水头—新大段)市政工程  |               |                    |
| 工程名称      | 坪西路(水头—新大段)市政工程—景观绿化工程(施工)   |               |                    |
| 合同登记编号    | 4403092007290004-HZ-001  | 合同编号          | SG2022-024         |
| 省级合同备案编号  | 4403092007289901-HZ-001  |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 10166.25   | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模      | 道路景观绿化面积约110055㎡(其中边坡面积51750㎡,非边坡面积58305㎡)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 发包单位统一社会信用代码  | 31951655-1         |
| 承包单位名称    | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300279346040H |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2022-06-30   | 记录登记时间        | 2024-11-27         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | A                  |

关闭

## 2、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030920200031003001

标段名称：坪西路（水头一新大段）市政工程—景观绿化工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：10166.246615万元

中标工期：915日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2022-06-16

查验码：9720181290289794

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、合同关键页

工程编号：44030920200031003001

合同编号：SG2022-024

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪西路(水头一新大段)市政工程

—景观绿化工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022 年    月    日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口,南至新东路,主线全长 4.01 公里,采用城市快速路标准,设计速度 60 公里/小时,全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路) 1.58 公里,其中北段连接线长约 0.81 公里,南段连接线长约 0.77 公里,改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程,还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m<sup>2</sup>(其中边坡面积 51750 m<sup>2</sup>,非边坡面积 58305 m<sup>2</sup>)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路,南至新东路,工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m<sup>2</sup>。其中绿化面积约 44760 m<sup>2</sup>;铺装面积约 15210 m<sup>2</sup>。河道两侧设计有休闲廊架、观望挑台、聚会广场等景观设施,可持续性理念的植入,营造多样化的海绵城市,使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化,包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,招标范围包括但不限于:道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程),还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

|  |      |                                     |       |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                  |  |                  |
|--|------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米； 宽： 米；      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米； 宽： 米；      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座                |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 170025 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |  |                  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）**

|   |                               |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；     |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                               |                               |                               |

**3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治     | <input type="checkbox"/> 管线迁移                    |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治     | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ |  |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024年12月31日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

节点工期：2022年9月30日前完成全线树木迁移（完成全线树木迁移手续工期为3个月）；2024年4月30日前达到通车条件。

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数 915 天。

定额工期总日历天数 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分（¥101662466.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。



## （二）、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观 专项提升工程(施工)

### 1、查询截图

招标投标信息详情

×

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程  |           |                         |
| 工程名称     | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403091708140201-BD-003  | 省级中标通知书编号 | 4403091708140201-BD-004 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-05-28   | 中标金额(万元)  | 6126                    |
| 建设规模     | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迷福山隧道口,东至核电站门口(含鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300892220892R      |
| 中标单位名称   | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300279346040H      |
| 项目负责人    | 袁剑越  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 441624*****1X  | 记录登记时间    | 2024-11-27              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

合同登记信息详情

×

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程  |               |                    |
| 工程名称      | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)  |               |                    |
| 合同登记编号    | 4403091708140201-HZ-001  | 合同编号          | SG2021-021         |
| 省级合同备案编号  | 4403091708140201-HZ-001  |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 6126   | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模      | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 深圳市大鹏新区建筑工务署   | 发包单位统一社会信用代码  | 05045301-6         |
| 承包单位名称    | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300279346040H |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-05-31   | 记录登记时间        | 2024-11-27         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | A                  |

关闭

## 2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：6077873820553373

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

**深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程  
施工合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）  
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021年5月31日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米                    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                     | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 水务工程**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移_                   |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |  |

**4. 其他工程**

具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数为 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 31 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾 份，其中正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正肆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

蒋建权

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

## 4、补充协议

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

### 《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022年 4月 11 日

## 《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：**柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥：72662746.93 元）**，最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022年 4月11日

订立地点：深圳市大鹏新区



## 5、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政  
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

|         |                                      |          |               |
|---------|--------------------------------------|----------|---------------|
| 工程名称    | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点     | 大鹏新区鹏飞路       |
| 工程规模    | 5.2km                                | 工程造价（万元） | 7266.27       |
| 结构类型    | /                                    | 工程用途     | 景观提升          |
| 施工许可证证号 | /                                    | 开工日期     | 年 月 日         |
| 监督单位    | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                   | 监督登记号    | 2021042-0     |
| 建设单位    | 深圳市大鹏新区建筑工务署                         |          |               |
| 勘察单位    | /                                    |          | /             |
| 施工单位    | 深圳市绿雅生态发展有限公司                        | 资质证书号    | CYLZ·粤·0060·壹 |
|         |                                      |          |               |
|         |                                      |          |               |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      |          | E144010241    |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |          | 19014         |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 刘震                                 |
| 副组长 | 祝建平                                |
| 组员  | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                     |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程  | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



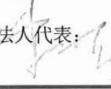
四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称 | 职务     | 签名  |
|-----|-----------------|----|--------|-----|
| 刘震  | 深圳市大鹏新区建筑工务署    | /  | 项目负责人  | 刘震  |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /  | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /  | 监理工程师  | 叶丰晓 |
| 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司    | /  | 项目负责人  | 秦操  |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 项目负责人  | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 技术负责人  | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 质量负责人  | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 安全负责人  | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 安全员    | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 施工员    | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 资料员    | 叶红蕊 |
|     |                 |    | 见证员    | 姚秉新 |
|     |                 |    |        |     |
|     |                 |    |        |     |

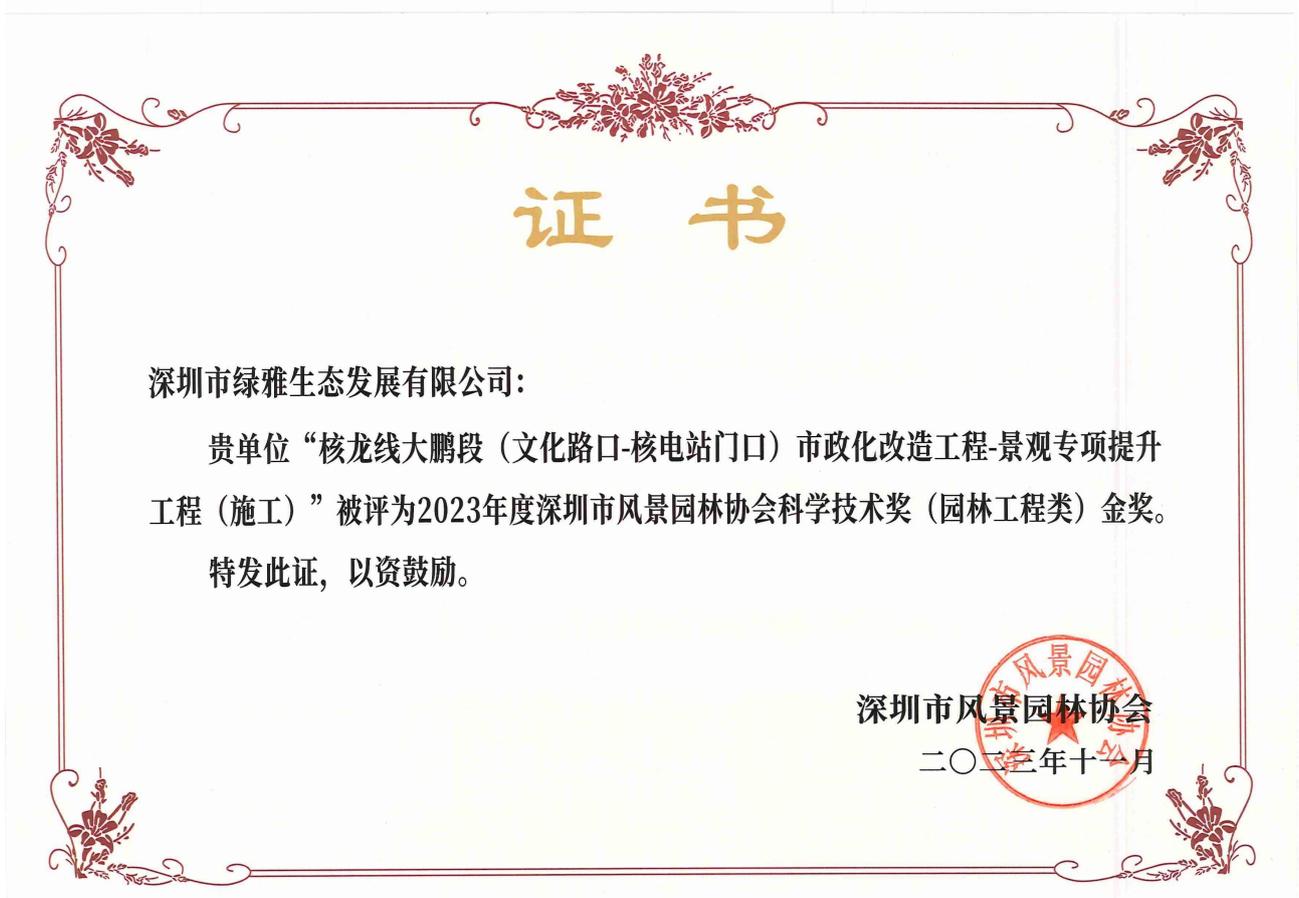
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

|   |  |   |              |   |  |
|---|--|---|--------------|---|--|
|   |  | 验收日期: 年 月 日   |              |   |  |
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |  |
| 法人代表:<br>  |  |   |              |   |  |

## 5、获奖证书



### （三）、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

#### 1、查询截图

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 中国科学院深圳理工大学建设工程         |             |                    |
| 工程名称        | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标  |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403012007310004-SX-009 | 省级施工许可证编号   | 440301202406050101 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403012007310004   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 117                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 洪浩                      | 所属单位        | 深圳市绿雅生态发展有限公司      |
| 总监理工程师      | 张伟忠                     | 所属单位        | 上海建科工程咨询有限公司       |
| 合同金额(万元)    | 4822.79                 | 面积(平方米)     | --                 |
| 长度(米)       | --                      | 跨度(米)       | --                 |
| 建设规模        | 0                       | 发证日期        | 2024-06-05         |
| 记录登记时间      | 2024-06-05              | 数据来源        | 业务办理               |

## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047002  
标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司  
中标价：4822.791621万元  
中标工期：118天  
项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-16



查验码: 5129458698348801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3、合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：洪浩资格等级：一级注册建造师证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分 (¥ 48227916.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 1288559.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 2875000 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/ \_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 4100350004002372900000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署      承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发  
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼      住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 三、项目管理班子人员配备情况

附件 3:

项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓名  | 职务                | 技术职称 |                        |          | 注册证书           |           |  |                     |
|----|-----|-------------------|------|------------------------|----------|----------------|-----------|--|---------------------|
|    |     |                   | 级别   | 证号                     | 专业       | 证书类别           | 级别        | 证号   | 专业                  |
| 1  | 杨文慧 | 项目负责人             | 高级   | 2403001188<br>178      | 园林       | 建造师证、<br>职称证   | 二级、<br>高级 | 粤<br>2442013201305120<br>、2403001188178              | 市政公用工<br>程、园<br>林   |
| 2  | 梁民标 | 技术负责人             | 中级   | B081730301<br>00000111 | 风景<br>园林 | 建造师证、<br>职称证   | 二级、<br>中级 | 粤<br>2442018201900294<br>、<br>B081730301000001<br>11 | 市政公用工<br>程、风<br>景园林 |
| 3  | 蒋三明 | 合约经理              | 中级   | B081730301<br>00000110 | 风景<br>园林 | 职称证            | 中级        | B081730301000001<br>10                               | 风景园<br>林            |
| 4  | 刘明  | 安全员               | /    | /                      | /        | 安全工程<br>师证、C 证 | 中级        | 37190208703、粤建<br>安<br>C3(2024)0065155               | 建筑施<br>工安全          |
| 5  | 刘乾发 | 施工员 1             | 助理级  | 2303006121<br>156      | 园林       | 施工员证、<br>职称证   | /         | 2401010600588982<br>、2303006121156                   | 市政                  |
| 6  | 彭达福 | 施工员 2             | 中级   | 2003003048<br>220      | 风景<br>园林 | 施工员证、<br>职称证   | /         | 0441610494416009<br>477、<br>2003003048220            | 市政                  |
| 7  | 邓雪柔 | 资料员<br>(兼材料<br>员) | /    | /                      | /        | 资料员证、<br>材料员证  | /         | 2401050000516743<br>、<br>2501040000512963            | 园林                  |
| 8  | 李晓洋 | 安全主任              | 助理级  | 1917006007<br>181      | 园林       | C 证、职称<br>证    | 助理<br>级   | 粤建安 C3(2019)<br>0029568、<br>1917006007181            | 园林                  |
| 9  | 叶根新 | 质量主任              | 高级   | 2303001121<br>060      | 园林       | 质量员证、<br>职称证   | 高级        | 0441610994416006<br>873、<br>2303001121060            | 园林                  |
| 10 | 邓满妮 | 园林工程<br>师         | 高级   | 2303001121<br>164      | 园林       | 职称证            | 高级        | 2303001121164  | 园林                  |
| 11 | 缪钧华 | 造价工程<br>师         | 中级   | 589764                 | 土木<br>建筑 | 造价师证、<br>职称证   | 一级        | 建<br>[造]110644000188<br>01、589764                    | 土木建<br>筑            |

|    |     |        |    |                   |     |      |    |                  |     |
|----|-----|--------|----|-------------------|-----|------|----|------------------|-----|
| 12 | 郑庆淳 | 土建工程师  | 中级 | 0700102427<br>259 | 建筑  | 职称证  | 中级 | 0700102427259    | 建筑  |
| 13 | 陈玉峰 | 电气工程师  | 中级 | 2021C00155<br>4   | 电气  | 职称证  | 中级 | 2021C001554      | 电气  |
| 14 | 薛广铃 | 给排水工程师 | 中级 | 2021C001499       | 给排水 | 职称证  | 中级 | 2021C001499      | 给排水 |
| 15 | 刘恒发 | 质量员    | /  | /                 | /   | 质量员证 | /  | 2301030600165645 | 市政  |
| 16 | 温丽娜 | 劳务员    | /  | /                 | /   | 劳务员证 | /  | 2301140000156241 | 园林  |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

### （一）、项目负责人-杨文慧

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓名             | 杨文慧   | 拟任岗位                | 项目负责人         |      |                     |
|----------------|---|---------------------|---------------|------|---------------------|
| 性别             | 女   | 学历                  | 本科            |      |                     |
| 年龄             | 40岁   | 毕业学校和时间             | 广东海洋大学 2008.6 |      |                     |
| 注册建造师证书编号      | 粤 2442013201305120  | 职称                  | 高级工程师         |      |                     |
| 工作年限           | 17年   | 职称证书编号              | 2403001188178 |      |                     |
| 工作业绩           |   |                     |               |      |                     |
| 项目名称           | 建筑类型规模  | 开、竣工日期              | 获奖情况          | 担任职务 | 项目工作期限              |
| 观澜二中后山公园提升改造工程 | 1200.64万元；包括市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等                              | 2018.6.15-2022.3.16 | /             | 项目经理 | 2018.6.15-2022.3.16 |
| 西宝线平湖段绿化工程     | 772.16万元；包括园建工程、绿化工程。其中2标长约3公里，绿化面积约2.4万平方米；3标长约3.3公里，绿化面积约1万平方米。 | 2020.7.15-2021.1.6  | /             | 项目经理 | 2020.7.15-2021.1.6  |



2025年3月24日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。

**项目经理（建造师）简历表**

|                          |                        |   |                         |       |               |
|--------------------------|------------------------|---|-------------------------|-------|---------------|
| 姓名                       | 杨文慧                    | 性别  | 女                       | 年龄    | 40岁           |
| 职务                       | 项目负责人                  | 职称  | 高级工程师                   | 学历    | 本科            |
| 证件类型                     | 身份证                    | 证件号码  | 441422198512<br>202941  | 手机号码  | 0755-83121222 |
| 参加工作时间                   | 2008.6                 |   | 从事项目经理（建造师）年限           | 17年   |               |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号      | 粤 2442013201305120     |   |                         |       |               |
| 在建和已完工程项目情况              |                        |   |                         |       |               |
| 建设单位                     | 项目名称                   | 建设规模  | 开、竣工日期                  | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市龙华区<br>城市管理和综合<br>执法局 | 观澜二中后<br>山公园提升<br>改造工程 | 1200.64万元；包<br>括市政配套工程、<br>边坡加固工程、绿<br>化工程、安装工程<br>等  | 2018.6.15-<br>2022.3.16 | 已完    | 合格            |
| 深圳市龙岗区<br>城市管理和综合<br>执法局 | 西宝线平湖<br>段绿化工程         | 772.16万元；包括<br>园建工程、绿化工<br>程。其中2标长约<br>3公里，绿化面积<br>约2.4万平方米；3<br>标长约3.3公里，<br>绿化面积约1万平<br>方米。 | 2020.7.15-<br>2021.1.6  | 已完    | 合格            |

# 1、建造师证

 使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨文慧

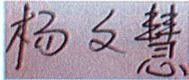
性 别：女

出生日期：1985-12-20

注册编号：粤2442013201305120

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）

个人签名：杨文慧

签名日期：2025.2.10

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年08月06日

## 2、B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008054

姓 名：杨文慧

性 别：女

出生年月：1985年12月20日

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有效 期：2024年08月30日 至 2025年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨文慧

身份证号：441422198512202941



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



#### 4、毕业证



#### 5、身份证





## 7、（个人业绩）业绩证明 1：观澜二中后山公园提升改造工程

### （1）、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440310201801860001001

标段名称：观澜二中后山公园提升改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万信达生态环境股份有限公司

中标价：1180.208646万元

中标工期：150

项目经理(总监)：杨文慧



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

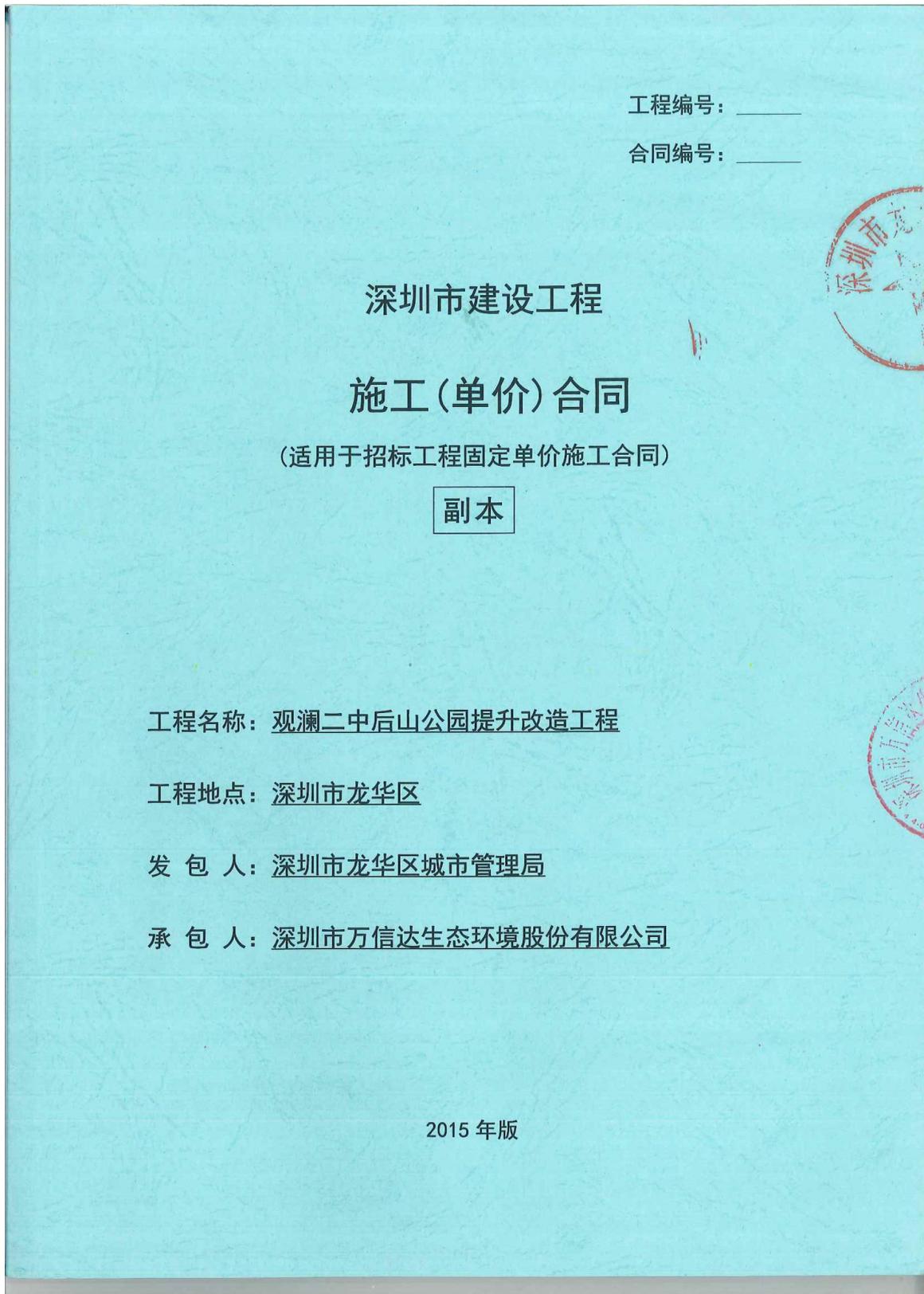
日期：2018-08-07

文李  
印晓

查验码：9565620921386453

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2)、合同关键页



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市万信达生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜二中后山公园提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要建设内容包括新建登山道、景观亭、景观栈道、观景台、照明、监控、消防、卫生间、水泵房、边坡等公共设施,并对绿化进行提升改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括“观澜二中后山公园提升改造工程”施工图所涉及的市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等; 具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米        | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米         |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米  | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                                   |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工<br>程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照<br>明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                                   |                               |

4. 其他工程市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零贰仟零捌拾陆元肆角陆分

（小写¥ 11,802,086.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟肆佰肆拾贰元贰角肆分 (¥ 449442.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     (¥                      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     (¥                      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟肆佰壹拾贰元肆角贰分 (¥ 641412.42 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年6月15日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市万信达生态环境

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300279304764A

地址：深圳市福田区彩田路 5015 号中银

大厦 A 座 25 楼

邮政编码：518026

法定代表人：徐国钢

委托代理人：

电话：0755-83551846

传真：0755-83551858

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪山支行

营业部

账号：000240832933

(3)、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：观澜二中后山公园提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2022.3.16

## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深

园绿竣—3

|      |                  |      |                |
|------|------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 观澜二中后山公园提升改造工程   | 工程地点 | 深圳市龙华区         |
| 建设规模 | 建筑工程、园建工程、安装工程   | 工程类别 | 园林绿化           |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 年 月 日          |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司    | 竣工日期 | 年 月 日          |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院有限公司    | 工期   | 150 天          |
| 承包单位 | 深圳市万信达生态环境股份有限公司 | 合同造价 | 1180.208646 万元 |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 施工造价 | 1180.208646 万元 |
| 质监机构 |                  | 安监机构 |                |

验收范围及数量:

观澜二中后山公园提升改造工程位于深圳市龙华区，建设主要内容包括新建登山道、观景亭、景观栈道、观景台、照明、监控、消防、卫生间、水泵房、边坡等公共设施，并对绿化进行提升，具工程内容详见合同清单及竣工图纸。

存在问题及处理意见:

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

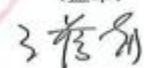
第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论：

年 月 日，工程已按设计要求全部完工，工程通过初验合格，绿化部分进入 天的养护管理期，年 月 日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 承包单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员 (签名): <br>年 月 日   | 勘察单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员 (签名): <br>年 月 日 |
| 设计单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员 (签名): <br>年 月 日  | 建设单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员 (签名): <br>年 月 日 |
| 监理单位 | <br><br>(盖章)<br>参加验收人员 (签名): <br>年 月 日 | 接管单位 | (盖章)<br>参加验收人员 (签名):<br>年 月 日  |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## 8、（个人业绩）业绩证明 2：西宝线平湖段绿化工程

### （1）、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-48-01-103664001001

标段名称：西宝线平湖段绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万信达生态环境股份有限公司

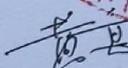
中标价：772.164206万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2020-05-14

查验码：9788202468704826

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2)、合同关键页

13515919160 万信达黄

(591)-3

正本

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：西宝线平湖段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市万信达生态环境股份有限公司

2015 年版



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米   |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米  |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米             |
| <input type="checkbox"/> 其它：                  |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期： 2020 年 5 月 20 日；

计划完工日期： 2020 年 10 月 16 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾贰万壹仟陆佰肆拾贰元零陆分（¥7721642.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万柒仟陆佰零叁元捌角肆分（¥107603.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整（¥310000元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：

联系人及电话：

联系人及电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：西宝线平湖段绿化工程（3标段）

验收日期：2021.1.6

建设单位（盖章）深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

|         |                              |          |                  |
|---------|------------------------------|----------|------------------|
| 工程名称    | 西宝线平湖段绿化工程（3标段）              | 工程地点     | 深圳市龙岗区龙平西路西宝线平湖段 |
| 工程规模    | /                            | 工程造价（万元） | 7721642.06       |
| 结构类型    | 园林绿化、给水安装                    | 工程用途     | 绿化及绿化用水安装        |
| 施工许可证证号 | 占用挖掘道路许可证号：深交许（龙岗）{2020}330号 | 开工日期     | 2020年7月15日       |
| 监督单位    | /                            | 监督登记号    | /                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局             |          |                  |
| 设计单位    | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司             | 资质证书号    | A144003113-6/1   |
| 施工单位    | 深圳市万信达生态环境股份有限公司             |          | D344047557       |
| 勘察单位    | /                            |          | /                |
| 监理单位    | 深圳市万晟建设管理有限公司                |          | E144000981-4/1   |
| 施工图审查单位 | /                            |          | /                |
|         |                              |          |                  |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

|     |    |
|-----|----|
| 组长  | 李贵 |
| 副组长 |    |
| 组员  |    |
| 组员  | 李贵 |
| 组员  |    |
| 组员  |    |
| 组员  |    |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收组人员签到表

| 姓名 | 工作单位             | 职称  | 职务    | 签名 |
|----|------------------|-----|-------|----|
|    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 |     |       |    |
|    | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |     |       |    |
| 李敏 | 深圳市万晟建设管理有限公司    |     | 总监    | 李敏 |
| 李敏 | 深圳市万信达生态环境股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 李敏 |
| 李敏 | 深圳市万信达生态环境股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 李敏 |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |
|    |                  |     |       |    |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位已按设计图纸及相关文件内容全部完成了西宝线平湖段绿化工程（3标段），工程档案资料基本齐全，符合验收条件、满足验收要求。经验收小组一致核定同意本单位工程验收。验收等级为合格。

验收日期：2021年1月6日

|   |  |   |  |              |
|---|--|---|--|--------------|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：       |
| 法人代表：   |           |   |  |              |

## （二）、技术负责人--梁民标

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

|                  |                    |                          |                    |      |                          |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------|--------------------------|
| 姓名               | 梁民标                | 拟任岗位                     | 技术负责人              |      |                          |
| 性别               | 男                  | 学历                       | 本科                 |      |                          |
| 年龄               | 41岁                | 毕业学校和时间                  | 湖南农业大学 2007.6      |      |                          |
| 注册建造师证书编号        | 粤 2442018201900294 | 职称                       | 工程师                |      |                          |
| 工作年限             | 18年                | 职称证书编号                   | B08173030100000111 |      |                          |
| 工作业绩             |                    |                          |                    |      |                          |
| 项目名称             | 建筑类型规模             | 开、竣工日期                   | 获奖情况               | 担任职务 | 项目工作期限                   |
| 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 | 215.75万元           | 2022.6.22-<br>2022.10.17 |                    | 项目经理 | 2022.6.22-<br>2022.10.17 |

2025年3月24日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。

## 技术负责人简历表

|             |                          |          |                          |                    |      |
|-------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------|------|
| 姓名          | 梁民标                      | 性别       | 男                        | 年龄                 | 40岁  |
| 职务          | 技术负责人                    | 职称       | 工程师                      | 学历                 | 本科   |
| 证件类型        | 身份证                      | 证件号码     | 441882198405196054       |                    |      |
| 手机号码        | 13421320105              |          | 证件号（职称证书编号）              | B08173030100000111 |      |
| 参加工作时间      | 2007.6                   |          | 从事技术负责人年限                | 17年                |      |
| 在建和已完工程项目情况 |                          |          |                          |                    |      |
| 建设单位        | 项目名称                     | 建设规模     | 开、竣工日期                   | 在建或已完              | 工程质量 |
| 深圳紫荆山<br>庄  | 深圳紫荆山庄<br>代管绿地生态<br>维护项目 | 215.75万元 | 2022.6.22-2022.<br>10.17 | 已完                 | 合格   |

# 1、建造师证



## 2、B证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2019）0003021

|          |                           |  |
|----------|---------------------------|--|
| 姓 名：     | 梁民标                       |  |
| 性 别：     | 男                         |  |
| 出 生 年 月： | 1984年05月19日               |  |
| 企 业 名 称： | 深圳市绿雅生态发展有限公司             |  |
| 职 务：     | 项目负责人（项目经理）               |  |
| 初次领证日期：  | 2019年06月20日               |  |
| 有 效 期：   | 2019年06月20日 至 2025年06月19日 |  |



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08173030100000111



持证人签名：  
梁民标

N455

姓名：梁民标

性别：男

身份证号：441882198405196054

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

#### 4、毕业证



#### 5、身份证





## 7、业绩证明 1：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

### (1)、中标通知书



### 中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

紫荆山庄代管绿地生态维护项目于 2022 年 5 月 27 日于在紫荆山庄 C 栋会议室召进行了开标和评标，经评标小组评审意见，确认贵公司为中标人。

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额：人民币 2157506.58 元（大写人民币为贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）



(2)、合同关键页

---

# 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 施工合同

工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

工程地点：深圳市南山区紫荆山庄

发 包 人： 深圳紫荆山庄

承 包 人： 深圳市绿雅生态发展有限公司



## 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目施工合同

业主（甲方）：深圳紫荆山庄

承包方（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目
- 2、工程地点：深圳市南山区紫荆山庄
- 3、承包范围：项目拟对紫荆山庄代管绿地进行生态维护提升，主要范围包括：原有挡墙修复、园路、新建挡墙等土建部分，电气部分、排水部分的维护提升。

### 第二条：合同工期

计划开工日期：2022年6月8日；

计划竣工日期：2022年9月6日；

合同工期总日历天数：90 日历天

由于甲方责任延误工期的，工期自然顺延。由于乙方责任延误工期的，在不对甲方造成影响的情况下，甲方保留追究乙方责任的权利。因自然天气如台风、暴雨等恶劣天气因素或因水库水位条件不满足施工延误工期时，工期自然顺延。

### 第三条：工程质量标准

工程质量标准目标：按照施工图纸、现行有关标准，工程质量达到合格等级。

### 第四条：工程价款、付款方式

1、本合同为固定总价合同。合同含税总价款为人民币：2157506.58元（大写：贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）。

2、工程价款支付方式：

双方合同签订后，甲方于10日内支付合同价款的30%作为预付款给乙方；开工后，甲方于2022年8月10日前支付至合同价款的75%给乙方；工程全部施工完毕进行最终结算，甲方支付至结算价的97%；剩余结算价的3%作为质量保证金，保修期满后支付。

3、甲方每次付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，因乙方延期提供发票导致甲方不能及时付款的，付款期限相应顺延。

**第五条：验收、养护期、移交、保修**

1、验收：施工完成后，进行竣工验收。

2、移交：验收合格后，双方办理移交手续。

3、保修责任期：一年。保修期自竣工验收合格之日起计算。出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后的3天内到场处理，乙方应负责无偿修理。如乙方拒绝维修、拖延维修的，甲方有权另行聘请第三人予以维修，所产生的维修费用由乙方承担，甲方有权从乙方的质量保证金中扣除相应的维修费用。

**第六条：工程变更及结算**

1、结算方式：本工程采用固定总价合同，在图纸无变更及无签证情况下，按合同总价结算。若发生图纸变更或签证，变更或签证部分的工程量按实结算，图纸变更、签证的单价按以下计价原则计价后并入结算。

2、合同变更及签证计价原则：变更或签证的清单单价，如在合同清单中有适用或类似的，按合同清单适用或类似的项目单价执行，并计取相应取费（合同清单详见合同附件）。

合同清单中没有适用或类似的，采用以下计价原则计价进行结算：

- 1)、清单采用国标清单《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
- 2)、定额采用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
- 3)、取费按园林建筑绿化工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率计入；
- 4)、人工、材料、机械台班单价：按2022年2月《深圳建设工程价格信息》计取。信息价没有的材料单价，按双方确认的市场价计入。

#### 第七条：双方义务

##### 1、甲方义务

(1) 提供施工场地。甲方全权负责施工场地前期清理事宜，包括但不限于：施工场地内的树木移除、施工场地内的原有垃圾、石块清理及外运等，给乙方提供可立即施工的场地，保证运输道路畅通，同时无偿提供施工过程中所需的水、电等必要保障。

(2) 若施工中需要办理施工许可证、施工所需证件及批件、拆除围栏相关批准件等，甲方需配合乙方办理上述证件，保证各项工作顺利实施。

(3) 提供本项目施工图纸等必须的技术文件，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方按合同约定按时向乙方支付工程款。

##### 2、乙方义务

(1) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(2) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(3) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方。

(4) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

#### 第八条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，乙方应向甲方支付违约金 2 万/次，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

6、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工五个工作日或累计停工 30 个自然日以上的，甲方有权单方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

#### 第九条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分向第三方转让其在本合同项下的权利和义务。

#### 第十条：合同终止

##### 1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本

合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因一方出现本条第 1 款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

#### 第十一条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十二条：其他

1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（如台风、洪水、地震等），造成经济损失的，由甲乙双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。

【以下无正文】

发包人：深圳紫荆山庄  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵  
新南路 29 号 201、301、401

邮政编码： 518000

电话： 0755-83121222

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

合同签订日期： 年 月 日

(3)、竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

建设单位: 深圳紫荆山庄

施工单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

填报日期: 2021年10月17日

## 竣 工 报 告

第1页共2页

|          |                                 |             |                  |            |
|----------|---------------------------------|-------------|------------------|------------|
| 工程名称     | 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目                | 工程地点        | 深圳市南山区紫荆山庄       |            |
| 建设规模     | /                               | 结构类型        | 园建工程             |            |
| 建设单位     | 深圳紫荆山庄                          | 开工日期        | 2022年 6 月 22 日   |            |
| 勘察单位     | /                               | 完工日期        | 2022 年 10 月 17 日 |            |
| 设计单位     | 深圳市宏瑞园林景观有限公司                   | 工期<br>(日历天) | 合同               | 90         |
| 承包单位     | 深圳市绿雅生态发展有限公司                   |             | 实际               |            |
| 监理单位     | 海通国际设计有限公司                      | 工程造价(元)     | 合同               | 2157506.58 |
| 监督机构     |                                 |             | 实际               |            |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容                         |             | 检查情况             |            |
|          | 工程按设计和合同约定项目完成情况                |             | 按设计要求及合同约定完成施工内容 |            |
|          | 技术档案和施工管理资料编审情况                 |             | 已完成              |            |
|          | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告              |             | 已完成              |            |
|          | 工程实体竣工质量检测和功能性试验资料              |             | 已完成              |            |
|          | 工程施工安全评价资料                      |             | 已完成              |            |
|          | 工程款支付情况                         |             | 已支付              |            |
|          | 工程质量保修书                         |             | 已完成              |            |
|          | 市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况 |             | 无整改问题            |            |



验收（专业）组成员签名

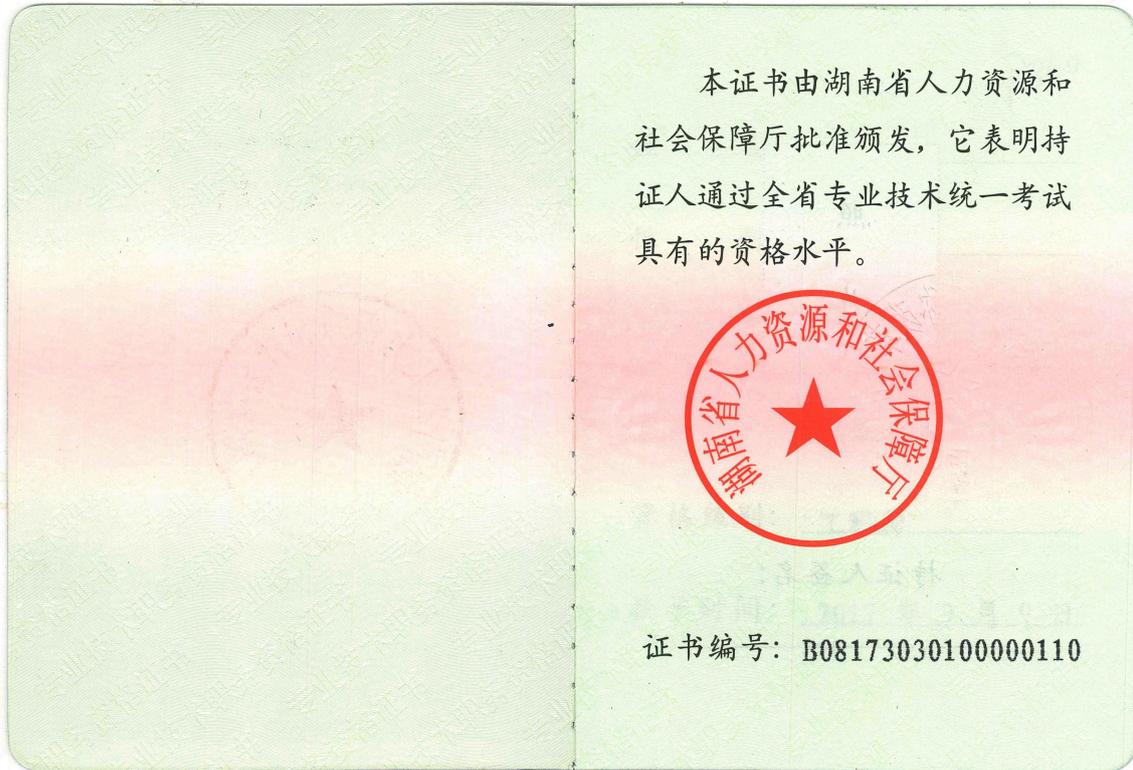
| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务  | 签名  |
|-----|---------------|----|-----|-----|
| 邓斌  | 深联部           |    |     | 邓斌  |
| 刘斌昌 | 紫荆山庄          |    |     | 刘斌昌 |
| 莫来良 | 深联部           |    |     | 莫来良 |
| 丁勇  | 海通国际设计有限公司    | 1  | 监理  | 丁勇  |
| 林毓  | 海通国际          |    | 监理  | 林毓  |
| 彭涛  | 海通国际          |    | 监理  | 彭涛  |
|     |               |    |     |     |
| 宋凯  | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |    | 工程师 | 宋凯  |
| 杨永  | 深圳市瑞华池有限公司    |    | 设计  | 杨永  |
|     |               |    |     |     |
|     |               |    |     |     |
|     |               |    |     |     |
|     |               |    |     |     |
|     |               |    |     |     |

七月八日

)

### （三）、合约经理--蒋三明

#### 1、职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证



## 证 明

兹有我辖区居民蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
431122198603023852，户籍所在地：湖南省东安县井头圩镇  
塘尾头村 7 组。与蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
43112219860302381X，系同一人。

特此证明！

东安县公安局井头圩派出所

2018 年 4 月 28 日





### （四）、安全员--刘明

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

|           |        |         |                                       |      |        |
|-----------|--------|---------|---------------------------------------|------|--------|
| 姓名        | 刘明     | 拟任岗位    | 安全员                                   |      |        |
| 性别        | 男      | 学历      | 本科                                    |      |        |
| 年龄        | 46岁    | 毕业学校和时间 | 专科：山东轻工业学院 1999.7<br>本科：中国石油大学 2020.7 |      |        |
| 注册建造师证书编号 | /      | 职称      | 安全工程师                                 |      |        |
| 工作年限      | 26年    | 职称证书编号  | 37190208703                           |      |        |
| 工作业绩      |        |         |                                       |      |        |
| 项目名称      | 建筑类型规模 | 开、竣工日期  | 获奖情况                                  | 担任职务 | 项目工作期限 |
| /         | /      | /       | /                                     | /    | /      |

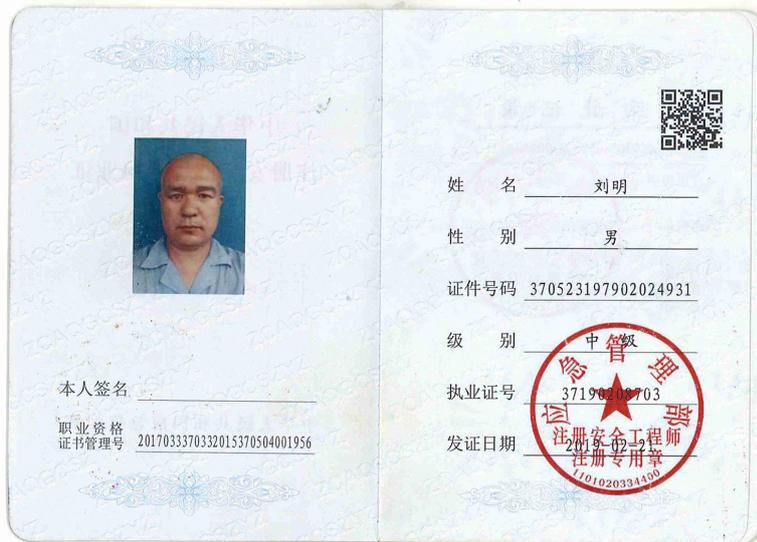
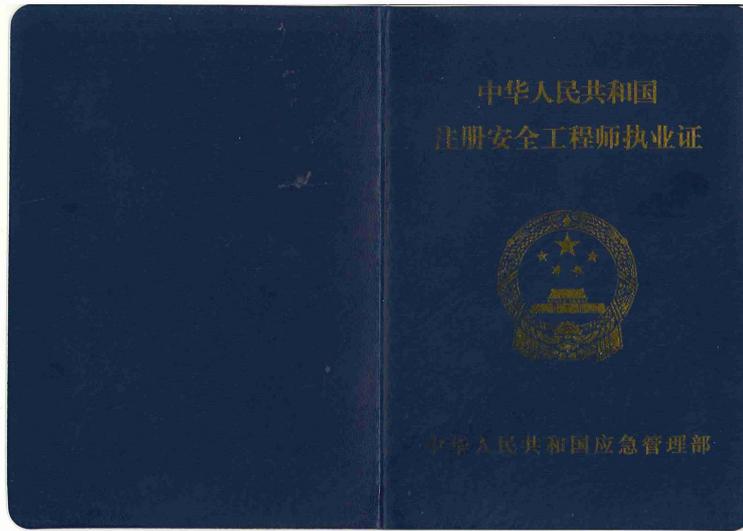
2025年3月24日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。

### 安全员信息表

|      |               |      |     |      |                        |
|------|---------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名   | 刘明            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370523197902024931     |
| 手机号码 | 0755-83121222 | 证件号  |     |      | 粤建安<br>C3(2024)0065155 |

# 1、安全工程师证



## 2、C证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0065155

姓名:刘明

性别:男

出生年月:1979年02月02日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月13日

有效期:2024年09月13日至2027年09月12日



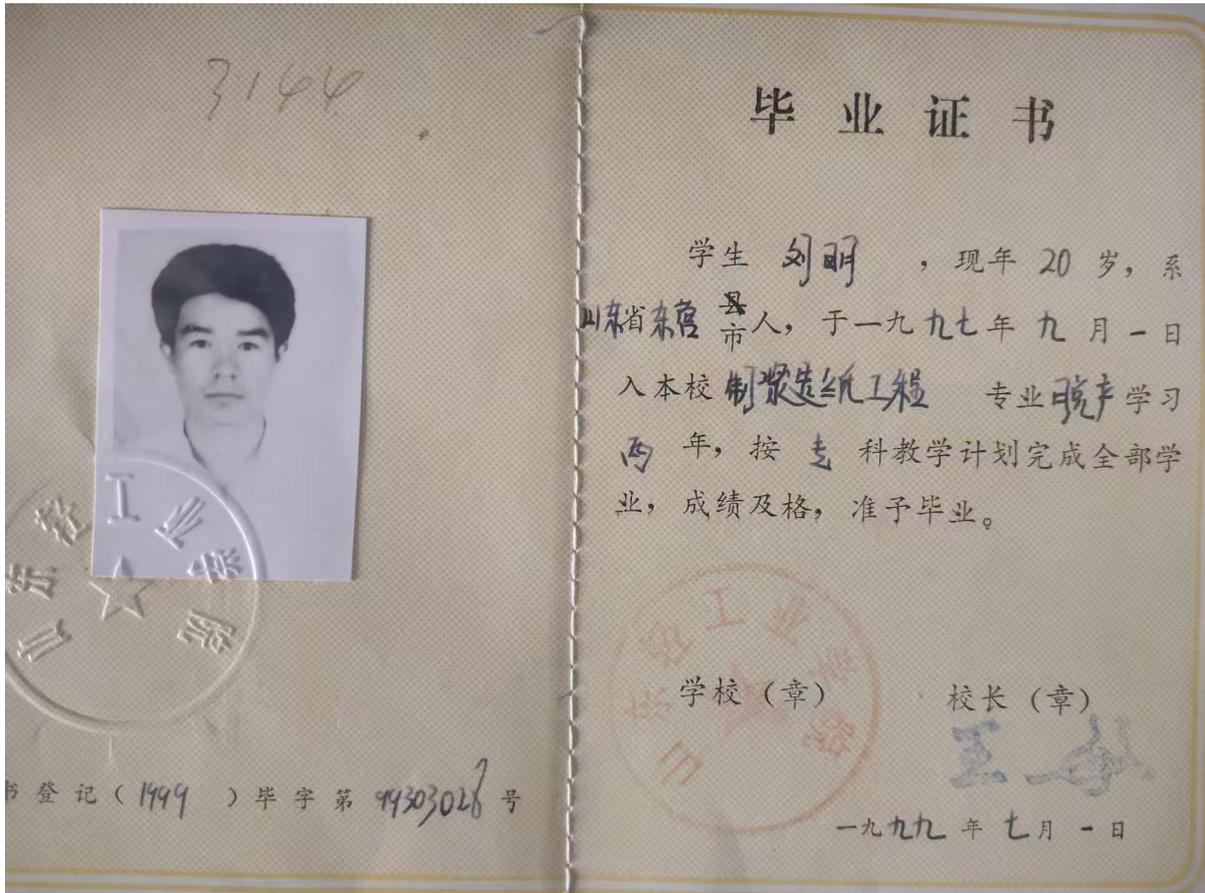
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、毕业证



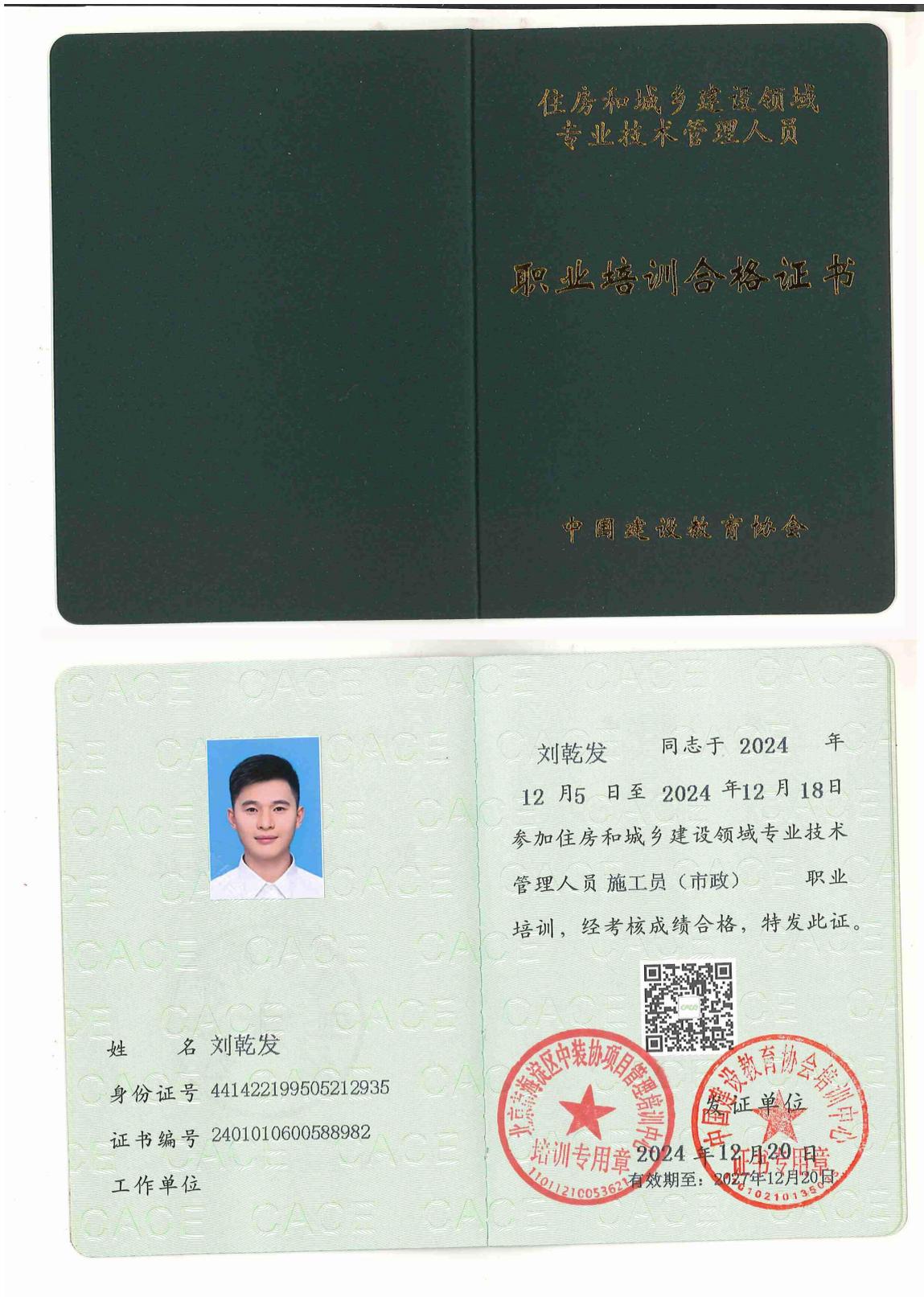
#### 4、身份证





### （五）、施工员 1--刘乾发

#### 1、施工员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘乾发

身份证号：441422199505212935



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证





## （六）、施工员 2--彭达福

### 1、施工员证

证书编码：0441610494416009477

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



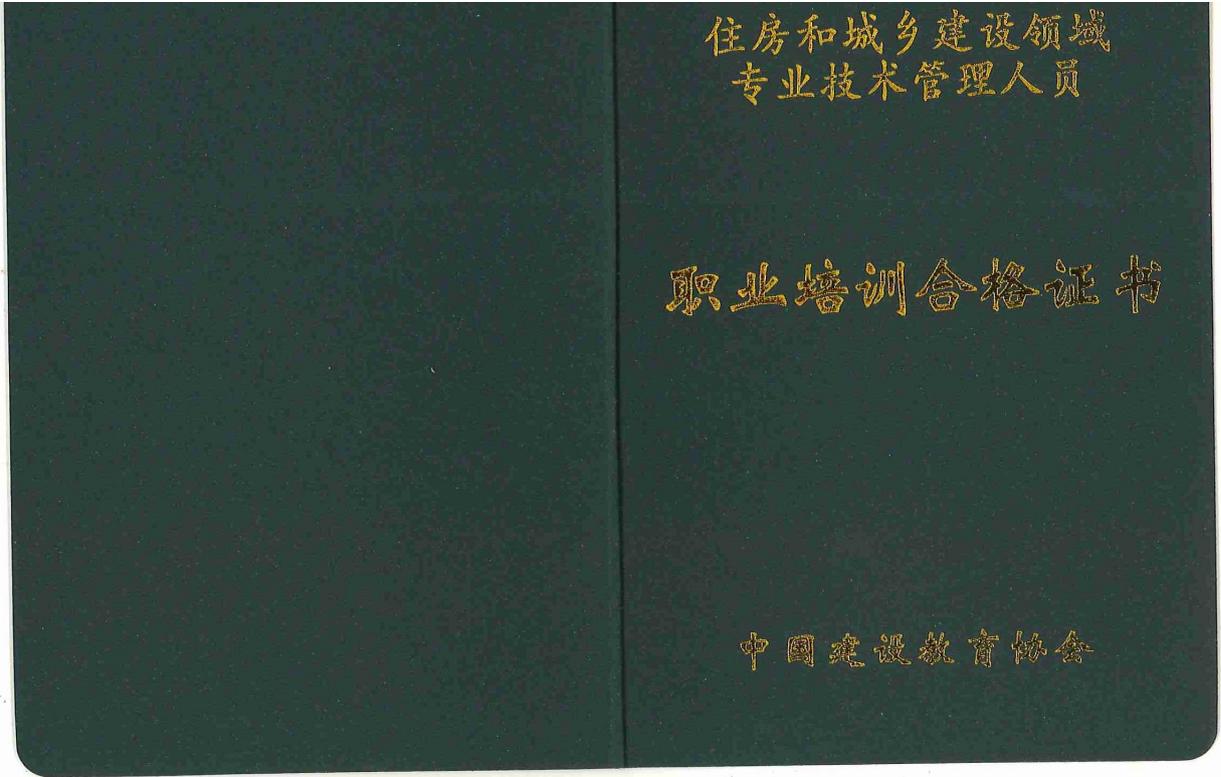
### 4、身份证





（七）、资料员（兼材料员）--邓雪柔

1、资料员证



## 2、材料员证



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓雪柔

社保电脑号：804102661

身份证号码：440106199603290024

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2023 | 01 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.47  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.47  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.47  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.47  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280322 | 3500.0  | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 17.64  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 17.64  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 17.64  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 22.05  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 22.05  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 22.05  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 22.05  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 280322 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 01 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 02 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 28.0   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |        | 13698.5 | 7538.32 |        |      | 10000.6 | 3590.74 |        |    | 705.26 |       | 558.48 | 390.24 |      | 182.96 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda84858s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>280322 | 单位名称<br>深圳市绿雅生态发展有限公司 |
|----------------|-----------------------|



## （八）、安全主任--李晓洋

### 安全负责人信息表

|      |             |             |     |                     |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 李晓洋         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 440184199412064517 |
| 手机号码 | 13169127598 | 证件号（质量员证编号） |     | 粤建安 C3(2019)0029568 |                    |

### 1、C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0029568

姓 名：李晓洋

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月06日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

**广东省职称证书**

姓名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月14日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007181

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年10月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证





## （九）、质量主任--叶根新

### 质量负责人信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 叶根新         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 441622198404051315 |
| 手机号码 | 13534162366 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441610994416006873 |                    |

### 1、质量员证

证书编码：0441610994416006873

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶根新

身份证号： 441622198404051315

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶根新  
身份证号：441622198404051315



职称名称：高级工程师  
专    业：园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121060  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶根新

社保电脑号：615007614

身份证号码：441622198404051315

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|-------|------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |        |
| 2023 | 01 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 02 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 37.8  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 03 | 280322 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 47.25 | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 04 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 47.25 | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 05 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 47.25 | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 06 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 47.25 | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 07 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 08 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 09 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 10 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 11 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 12 | 280322 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 01 | 280322 | 7500.0  | 1275.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 02 | 280322 | 7500.0  | 1275.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 合计   |    |        | 30225.0 | 15600.0 |       |      | 10940.16 | 3950.04 |        |    | 975.0 |      |      |       |      |       | 294.96 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dda82f950 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280322

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



（十）、园林工程师—邓满妮

1、职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓满妮  
身份证号：441422198712160061



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、毕业证



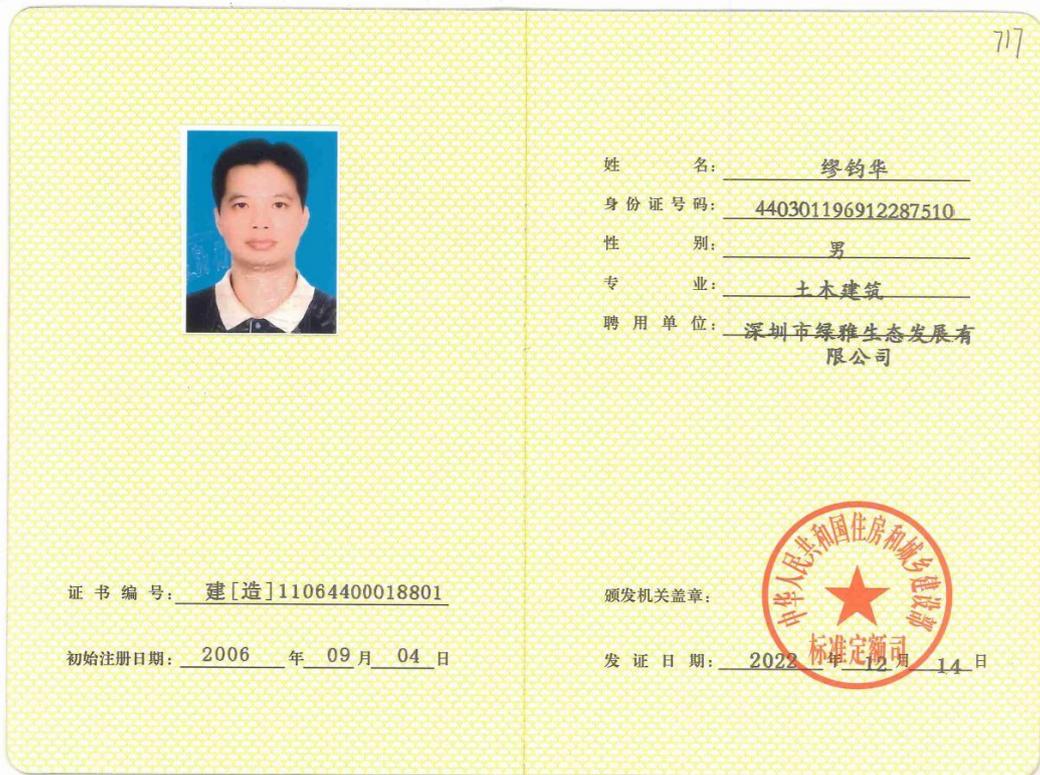
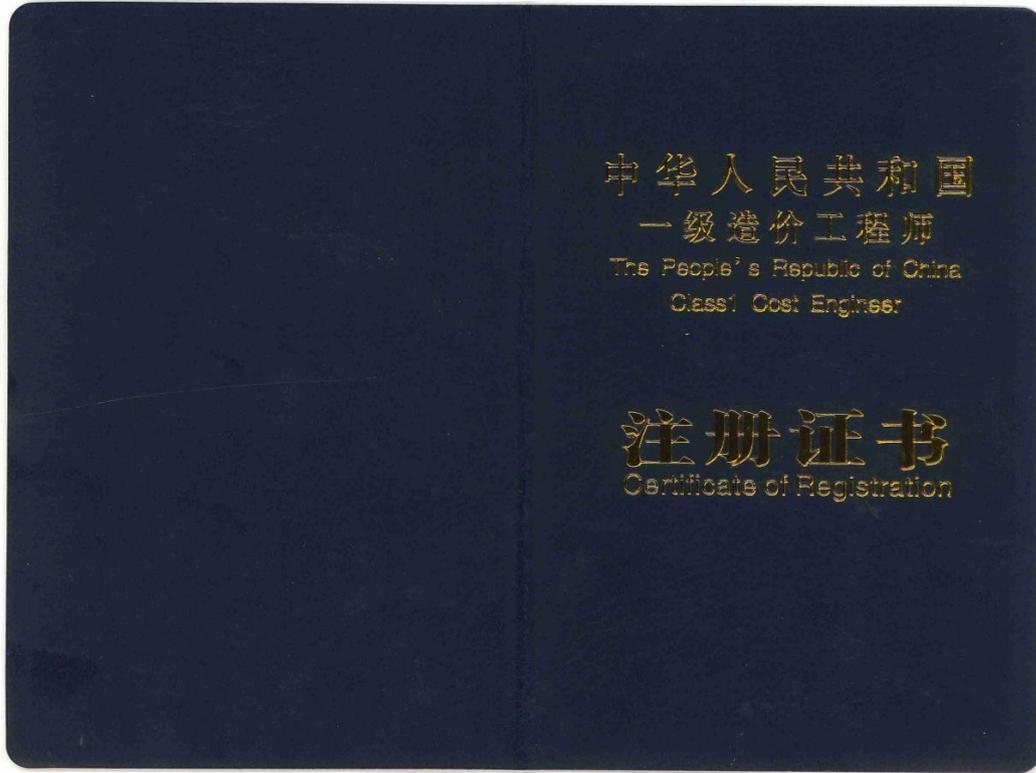
## 3、身份证





(十一)、造价工程师--缪钧华

1、造价师证



# 住房和城乡建设部政务服务门户 在线办理

- 信息查询 ^
- 基本信息查看
- 基本信息修改
- 修改登录密码
- 业务申报及查询说明
- 个人操作说明
- 常见问题
- 公告信息

缪钧华, 您好:

您现在的注册管理机构是: 广东省

您近期申报的延续注册 已经审批合格, 相关信息如下:

缪钧华, 聘用单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司, 印章编号: B11064400018801, 有效期至: 2026年12月31日

如信息有误请与省级管理机构核实。

申请人可持本人信息, 按照全国一级建造师执业印章统一样式, 自行选择执业专用章制作单位刻制。

[〈显示新执业印章样式图片及说明〉](#)

[〈显示旧执业印章样式图片及说明〉](#)

## 住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

### 人员资格查询

姓名: 缪钧华

身份证号码: 440301196912287510

请输入验证码: 3772

### 查询结果

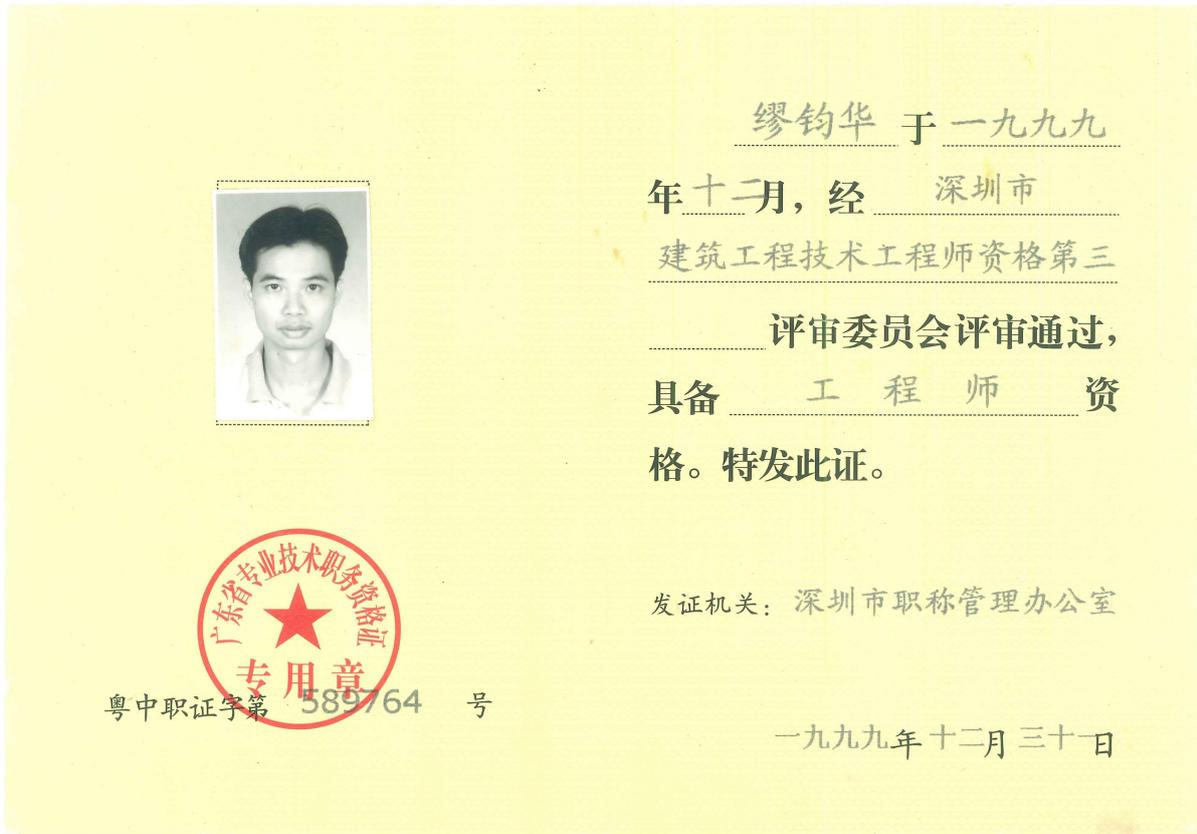
|       |                    |      |    |
|-------|--------------------|------|----|
| 姓名    | 缪钧华                |      |    |
| 身份证号码 | 440301196912287510 |      |    |
| 注册号   | 建                  | 注册类别 | 91 |
|       | [造]11064400018801  |      |    |
| 注册单位  | 深圳市绿雅生态发展有限公司      |      |    |
| 有效日期  | 2026-12-31         |      |    |

### 其他相关服务

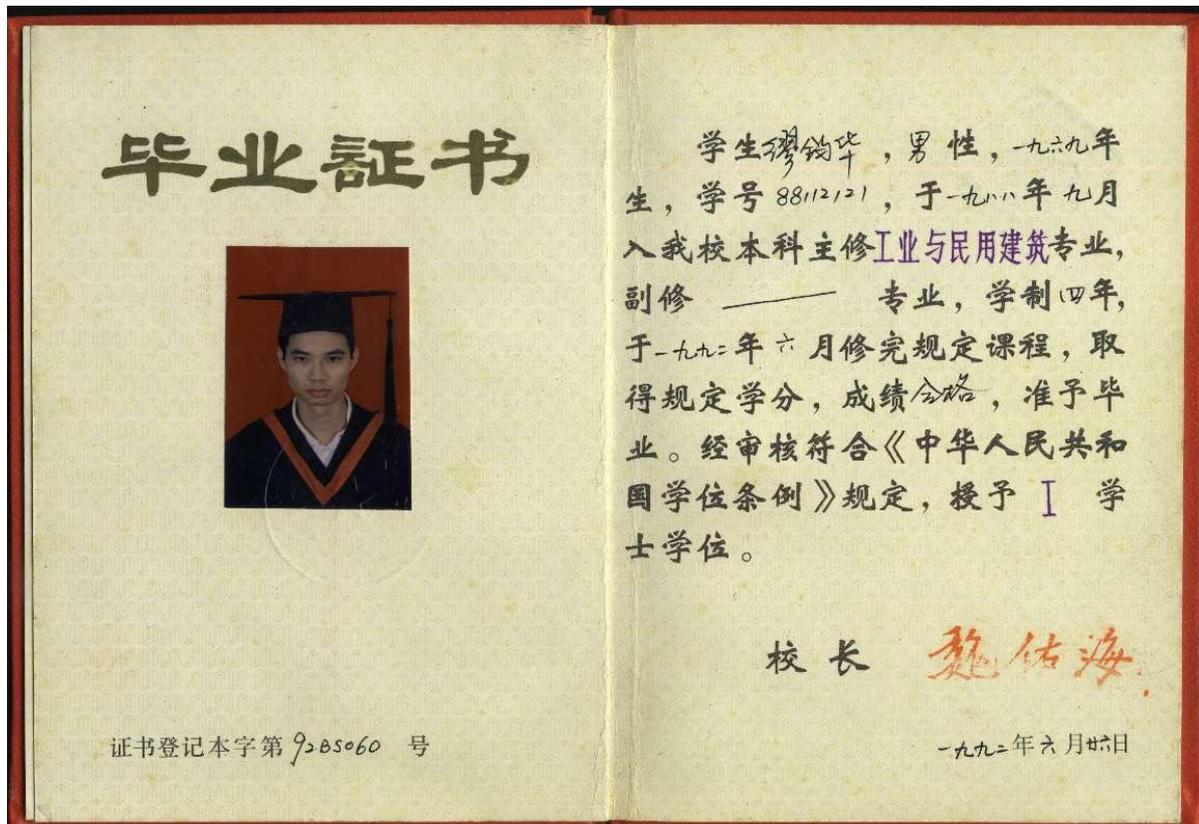
-  企业资质查询  
企业服务
-  人员资格查询  
职业资格

-  使用反馈
-  用户指引
-  智能问答
-  我的服务
-  我要投诉
-  移动服务
-  移动端
-  收起

## 2、职称证



## 3、毕业证



#### 4、身份证



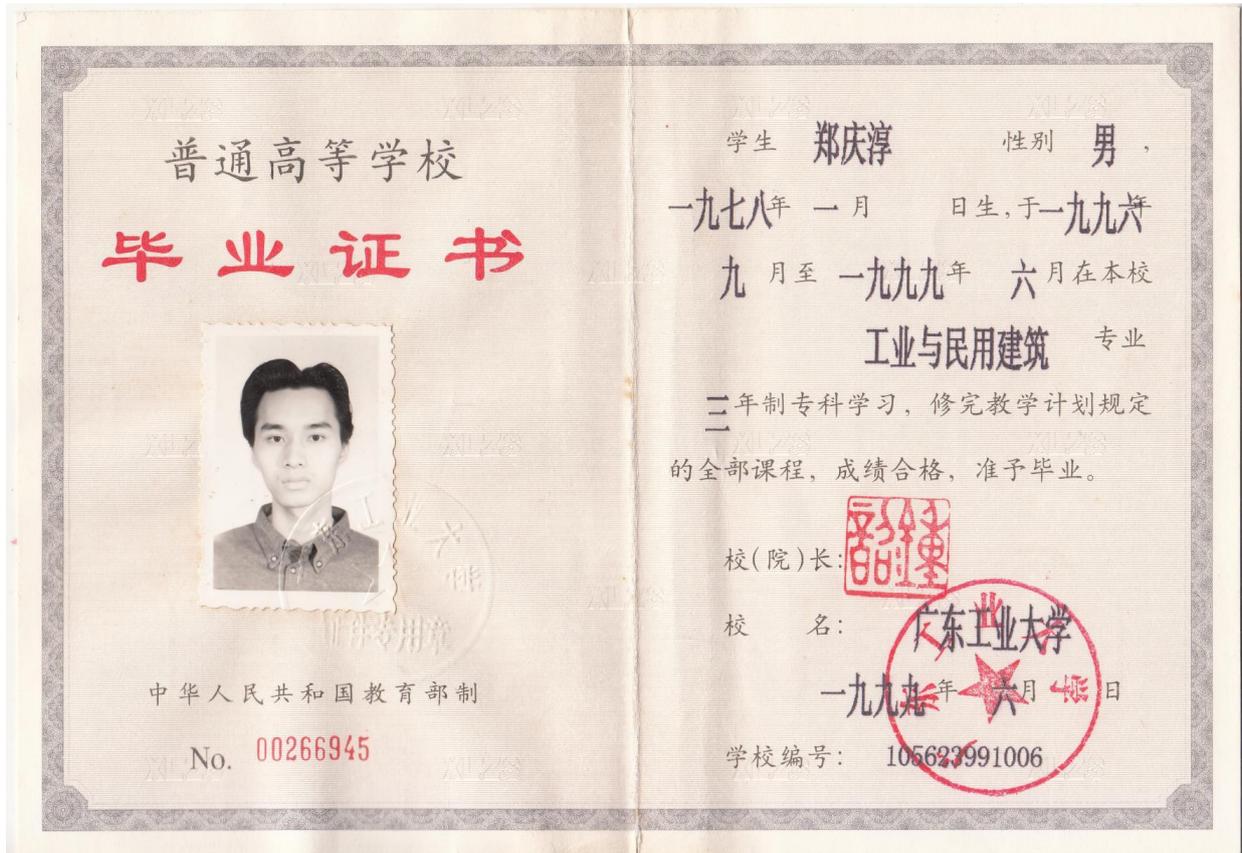


## （十二）、土建工程师--郑庆淳

### 1、职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证



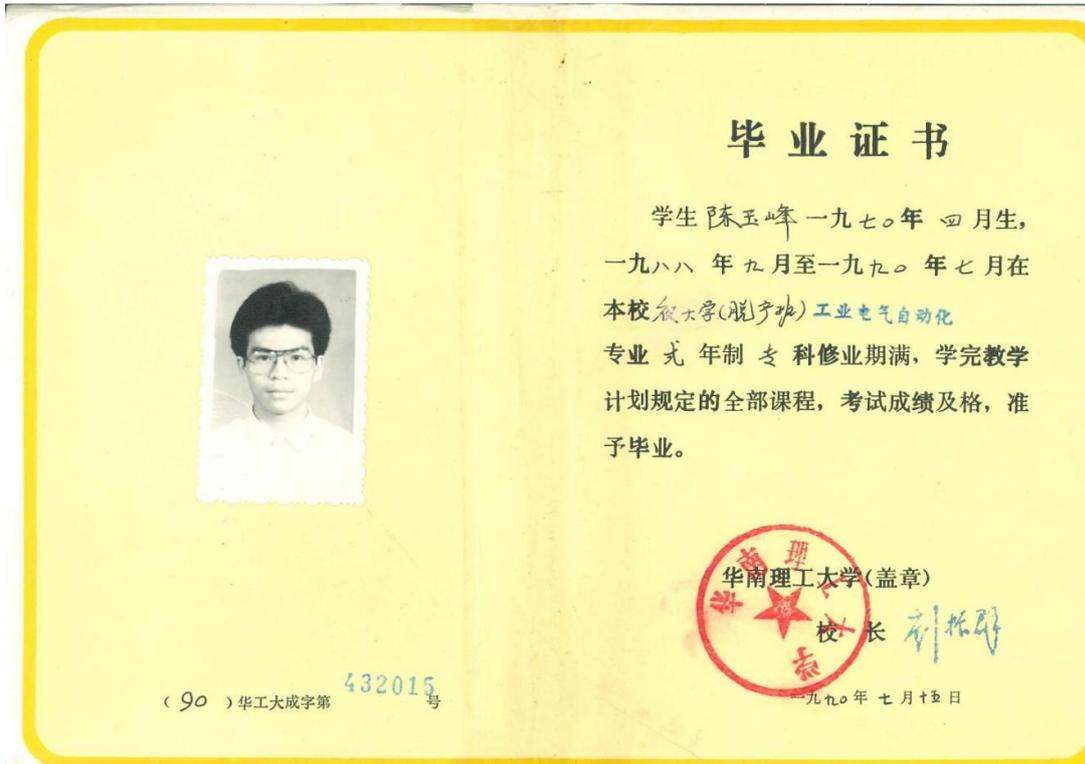


### （十三）、电气工程师--陈玉峰

#### 1、职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证





## （十四）、给排水工程师--薛广铃

### 1、职称证



## 2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02881997

0806

## 3、身份证



## 4、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃 社保电脑号：618652357 身份证号码：440182198404011258 页码：1  
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.78 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.78 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.78 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.78 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280322 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 11.89 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.89 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.89 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280322 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280322 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280322 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |        | 11783.3 | 6443.92 |        |      | 2343.13 | 781.13 |       |    | 653.96 |       |      |       | 162.56 | 151.04 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda845f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



## （十五）、质量员--刘恒发

### 1、质量员证



## 2、毕业证



## 3、身份证





## （十六）、劳务员--温丽娜

### 劳资专管员信息表

|      |               |      |     |                  |                    |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 温丽娜           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 441424200008266308 |
| 手机号码 | 0755-83121222 |      | 证件号 | 2301140000156241 |                    |

### 1、劳务员证



## 2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3、身份证





## 四、企业信用

### 1、“中国执行信息公开网”查询截图



中国执行信息公开网



失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 林建勇   | 5111241971082611   |
| 蒋丙满   | 3326261966****0017 |
| 韦霞宁   | 4527011961****1325 |
| 安德正   | 3326251976****311X |
| 孟金金   | 4114221984****0340 |
| 杨春玲   | 3326251958****582X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称                 | 证件号码       |
|-----------------------|------------|
| 北京迈翔国际教育咨询有限责任公司      | 55140080-1 |
| 北京豫安辛伏建筑劳务有限公司        | 59963962-7 |
| 星河互联集团有限公司            | 69167076-6 |
| 北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司 | MA005UR8-3 |
| 北京东方易美装饰有限公司          | 75333755-6 |
| 北京大家网教育科技有限公司         | 78618779-3 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市绿雅生态发展有限公司相关的结果。

## 2、“全国企业信用信息公示系统”查询截图



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The user is viewing the profile of Shenzhen Lvyae Ecological Development Co., Ltd. (深圳市绿雅生态发展有限公司). The company status is listed as '存续 (在营、开业、在册)'. The system shows no records for '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Records of列入严重违法失信名单 (黑名单) information).

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市绿雅生态发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279346040H  
注册号:  
法定代表人: 梁惠雄  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 五、企业获奖

附件 5:

### 企业获奖情况一览表

- 1、获奖项目名称：天峦湖花园项目二期园林景观工程；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-金奖；获奖时间：2020.11；颁奖单位：中国风景园林学会
- 2、获奖项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-银奖；获奖时间：2022.11；颁奖单位：中国风景园林学会
- 3、获奖项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖；获奖时间：2023.12；颁奖单位：中国风景园林学会
- 4、获奖项目名称：兴宁玖崇湖项目一期园林工程；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖；获奖时间：2021.11；颁奖单位：中国风景园林学会
- 5、获奖项目名称：坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)园林景观工程项目；奖项名称：荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖；获奖时间：2023.12；颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会
- 6、获奖项目名称：横塘水生态海绵综合示范区工程项目；奖项名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖；获奖时间：2023.12；颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1、天峦湖花园项目二期园林景观工程



## 2、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）



### 3、松岗街道花卉主题公园新建工程



## 4、兴宁玖崇湖项目一期园林工程



## 5、坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)园林景观工程项目



## 6、横塘水生态海绵综合示范区工程项目





## 七、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受南园公园（二期）新建工程施工总承包招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

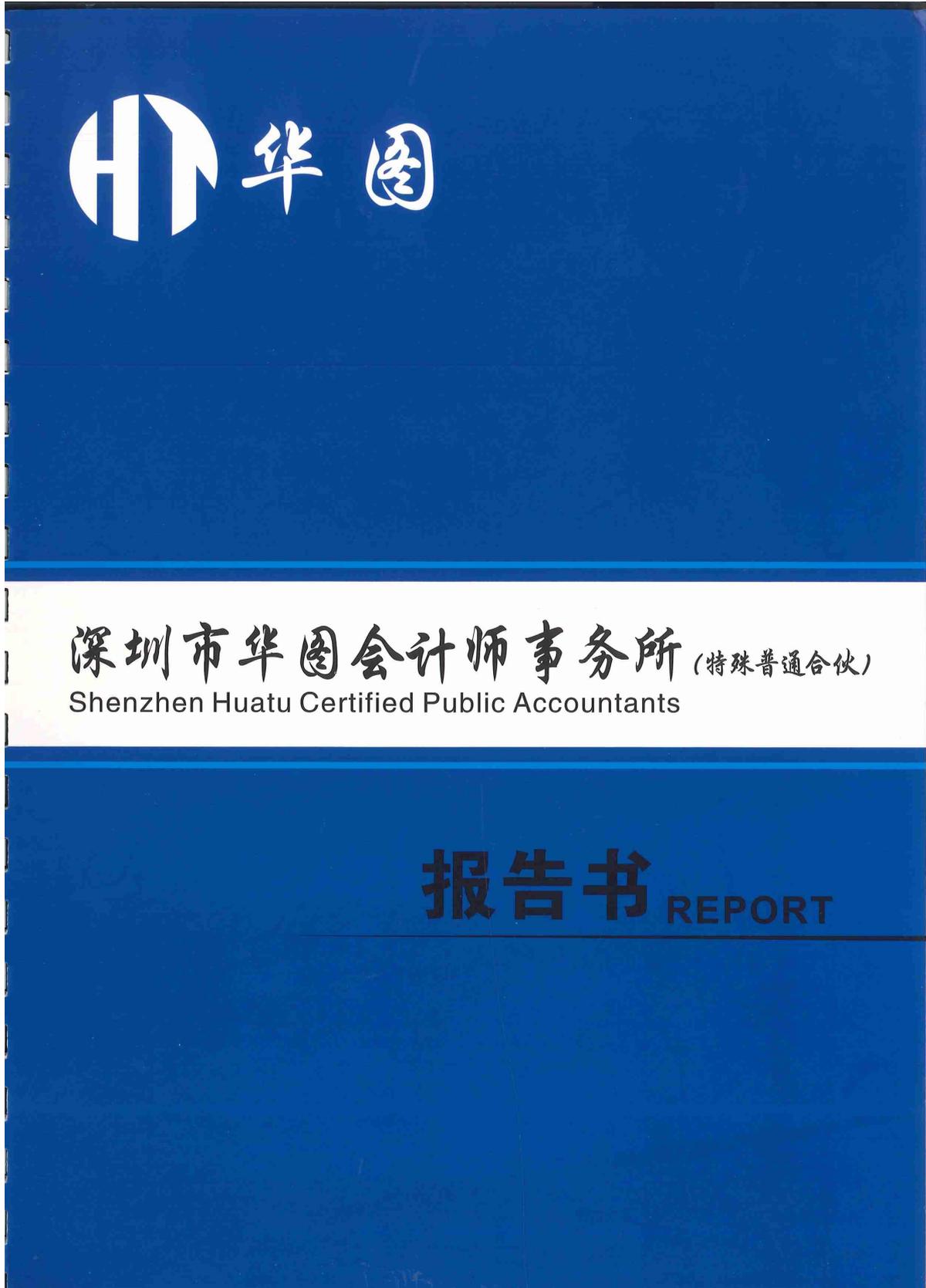
- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。





## 八、其他

### （一）、2021 年财务审计报告



一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市绿雅生态发展  
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2021 年度

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18

# 深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

\*机密\*

深华图审字[2022]37号

## 审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月九日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产           | 附注   | 期末余额                  | 年初余额                  |
|---------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>  |      |                       |                       |
| 货币资金          | 四. 1 | 9,310,581.52          | 22,130,461.34         |
| 交易性金融资产       |      |                       |                       |
| 应收票据          |      |                       |                       |
| 应收账款          | 四. 2 | 124,317,791.21        | 113,542,381.74        |
| 预付账款          | 四. 3 | 3,154,682.62          | 4,132,465.31          |
| 应收利息          |      |                       |                       |
| 应收股利          |      |                       |                       |
| 其他应收款         | 四. 4 | 8,588,751.65          | 6,134,642.48          |
| 存货            | 四. 5 | 35,849,123.36         | 9,812,461.67          |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                       | -                     |
| 其他流动资产        |      |                       | -                     |
| 待摊费用          |      |                       |                       |
| 流动资产合计        |      | 181,220,930.36        | 155,752,412.54        |
| <b>非流动资产：</b> |      |                       |                       |
| 可供出售金融资产      |      | -                     | -                     |
| 持有至到期投资       |      | -                     | -                     |
| 长期应收款         |      | -                     | -                     |
| 长期股权投资        | 四. 6 | 12,160,000.00         | 4,435,000.00          |
| 投资性房地产        |      | -                     | -                     |
| 固定资产          | 四. 7 | 19,130,045.91         | 18,732,850.38         |
| 在建工程          |      | -                     | -                     |
| 工程物质          |      | -                     | -                     |
| 固定资产清理        |      | -                     | -                     |
| 生产性生物资产       |      | -                     | -                     |
| 油气资产          |      | -                     | -                     |
| 无形资产          | 四. 8 | 8,495,135.73          | -                     |
| 开发支出          |      | -                     | -                     |
| 商誉            |      | -                     | -                     |
| 长期待摊费用        |      | 246,545.68            | 243,014.31            |
| 递延所得税资产       |      | -                     | -                     |
| 其他非流动资产       |      | -                     | -                     |
| 非流动资产合计       |      | 40,031,727.32         | 23,410,864.69         |
| <b>资产总计</b>   |      | <b>221,252,657.68</b> | <b>179,163,277.23</b> |

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益             | 附注    | 期末余额                  | 年初余额                  |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>         |       |                       |                       |
| 短期借款                 | 四. 9  | 53,603,137.13         | 37,425,000.00         |
| 交易性金融负债              |       |                       |                       |
| 应付票据                 |       |                       |                       |
| 应付账款                 | 四. 10 | 25,151,324.66         | 11,063,215.32         |
| 预收账款                 |       | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬               | 四. 11 | 1,924,512.50          | 2,135,216.33          |
| 应交税费                 | 四. 12 | 1,164,583.36          | 534,130.31            |
| 应付利息                 |       |                       |                       |
| 应付股利                 |       |                       |                       |
| 其他应付款                | 四. 13 | 11,461,354.62         | 3,535,166.48          |
| 一年内到期的非流动负债          |       | -                     | -                     |
| 其他流动负债               |       | -                     | -                     |
| 流动负债合计               |       | <u>93,304,912.27</u>  | <u>54,692,728.44</u>  |
| <b>非流动负债：</b>        |       |                       |                       |
| 长期借款                 |       | -                     | -                     |
| 应付债券                 |       | -                     | -                     |
| 长期应付款                |       | -                     | -                     |
| 专项应付款                |       | -                     | -                     |
| 预计负债                 |       | -                     | -                     |
| 递延所得税负债              |       | -                     | -                     |
| 其他非流动负债              |       | -                     | -                     |
| 非流动负债合计              |       | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
| 负债合计                 |       | <u>93,304,912.27</u>  | <u>54,692,728.44</u>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |       |                       |                       |
| 实收资本（或股本）            | 四. 14 | 50,900,000.00         | 50,900,000.00         |
| 资本公积                 |       | -                     | -                     |
| 减：库存股                |       | -                     | -                     |
| 盈余公积                 |       | -                     | -                     |
| 未分配利润                | 四. 15 | 77,047,745.41         | 73,570,548.79         |
| 所有者权益合计              |       | <u>127,947,745.41</u> | <u>124,470,548.79</u> |
| 负债和所有者权益总计           |       | <u>221,252,657.68</u> | <u>179,163,277.23</u> |

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                | 附注    | 本期金额           | 上期金额           |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业收入             | 四. 16 | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 |
| 减：营业成本             | 四. 16 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |
| 税金及附加              |       | 1,383,193.94   | 569,557.66     |
| 销售费用               |       | 14,898,815.65  | 9,653,878.09   |
| 管理费用               |       | 19,653,952.05  | 18,001,155.72  |
| 财务费用               | 四. 17 | 2,638,374.53   | 1,243,992.13   |
| 资产减值损失             |       | -              | -              |
| 加：其他收益             |       | -              | 10,020.68      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)    |       | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |       | -              | -              |
| 二、营业利润             |       | 3,001,717.87   | 8,501,613.05   |
| 加：营业外收入            | 四. 18 | 544,401.02     | 1,770,898.28   |
| 减：营业外支出            | 四. 19 | 68,922.27      | 334,080.87     |
| 其中：非流动资产处置损失       |       | -              | -              |
| 三、利润总额             |       | 3,477,196.62   | 9,938,430.46   |
| 减：所得税费用            |       | -              | -              |
| 四、净利润              |       | 3,477,196.62   | 9,938,430.46   |
| 五、每股收益             |       | xxx            | xxx            |

5

所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 本金额           |      |           |      |               | 上年金额           |               |      |           |      |               |                |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|
|                         | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权益<br>合计    | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权<br>益合计    |
| 一、上年年末余额                | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 73,570,548.79 | 124,470,548.79 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 加：会计政策变更                | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 前期差错更正                  | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 二、本年初余额                 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 73,570,548.79 | 124,470,548.79 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 3,477,196.62   | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | 9,938,430.46  | 29,609,685.46  |
| （一）净利润                  | -             | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 3,477,196.62   | -             | -    | -         | -    | 9,938,430.46  | 9,938,430.46   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4.其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 1.所有者投入资本               | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 2.股份支付人所有者权益的金额         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3.其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （四）利润分配                 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1.提取盈余公积                | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3.其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损              | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4.其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 四、本年年末余额                | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 73,570,548.79 | 124,470,548.79 |

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 334,577,641.91 | 292,419,238.92 |
| 收到的税费返还                   |    | -              | -              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           |    | 72,560,380.04  | 77,115,927.85  |
| 现金流入小计                    |    | 407,138,021.95 | 369,535,166.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 314,747,767.00 | 280,654,412.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 66,422,310.42  | 41,786,043.08  |
| 支付的各项税费                   |    | 11,542,901.03  | 8,596,237.43   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           |    | 30,245,603.65  | 58,700,849.90  |
| 现金流出小计                    |    | 422,958,582.10 | 389,737,542.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -15,820,560.15 | -20,202,375.95 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -              | -              |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金         |    | -              | -              |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,825,322.21   | 3,020,020.40   |
| 投资支付的现金                   |    | 7,725,000.00   | 650,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -              | -              |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 10,550,322.21  | 3,670,020.40   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -10,550,322.21 | -3,670,020.40  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -              | 19,671,255.00  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 48,100,000.00  | 33,000,000.00  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | 48,100,000.00  | 52,671,255.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 31,921,862.87  | 24,847,543.39  |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金         |    | 2,627,134.59   | 1,220,093.06   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 34,548,997.46  | 26,067,636.45  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 13,551,002.54  | 26,603,618.55  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                |                |
|                           |    | -              | -              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                |                |
|                           |    | -12,819,879.82 | 2,731,222.20   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 22,130,461.34  | 19,399,239.14  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                |                |
|                           |    | 9,310,581.52   | 22,130,461.34  |

## 现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 本期金额                  | 上期金额                  |
|----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>  |    |                       |                       |
| 净利润                        |    | 3,477,196.62          | 9,938,430.46          |
| 加：资产减值准备                   |    | -                     | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧    |    | 2,428,126.68          | 2,450,305.28          |
| 无形资产摊销                     |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用摊销                   |    | -                     | -                     |
| 待摊费用减少（增加）                 |    | -                     | -                     |
| 预提费用增加（减少）                 |    | -                     | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益） |    | -                     | -                     |
| 固定资产报废损失（收益）               |    | -                     | -                     |
| 公允价值变动损失（减：收益）             |    | -                     | -                     |
| 财务费用                       |    | 2,627,134.59          | 1,220,093.06          |
| 投资损失（收益）                   |    | -                     | -                     |
| 递延所得税资产减少（减：增加）            |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债增加（减：减少）            |    | -                     | -                     |
| 存货的减少（增加）                  |    | -26,036,661.69        | -6,783,941.82         |
| 经营性应收项目的减少（增加）             |    | -12,251,735.95        | 3,921,401.49          |
| 经营性应付项目的增加（减少）             |    | 22,434,046.70         | -30,963,007.86        |
| 其他                         |    | -8,498,667.10         | 14,343.44             |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | <u>-15,820,560.15</u> | <u>-20,202,375.95</u> |
| <b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>  |    |                       |                       |
| 债务转为资本                     |    | -                     | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券              |    | -                     | -                     |
| 融资租入固定资产                   |    | -                     | -                     |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>    |    |                       |                       |
| 现金的期末余额                    |    | 9,310,581.52          | 22,130,461.34         |
| 减：现金的期初余额                  |    | 22,130,461.34         | 19,399,239.14         |
| 加：现金等价物的期末余额               |    | -                     | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额               |    | -                     | -                     |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | <u>-12,819,879.82</u> | <u>2,731,222.20</u>   |

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

### 会计报表附注

2021年度

单位：人民币 元

#### 附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

#### 附注二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

#### 8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

#### 9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

#### 10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1) 以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别   | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5       | 20年    | 4.75  |
| 机器设备   | 5       | 10年    | 9.50  |
| 运输工具   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 电子设备   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 其他设备   | 5       | 5年     | 19.00 |

#### 12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 %   |
|---------|-----------|---------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7       |
| 教育费附加   | 增值税       | 3       |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2       |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25      |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 本年增减变动金额       | 期初余额          |
|------|--------------|----------------|---------------|
| 库存现金 | 1,271,437.43 | 78,478.87      | 1,192,958.56  |
| 银行存款 | 8,039,144.09 | -12,898,358.69 | 20,937,502.78 |
| 合 计  | 9,310,581.52 | -12,819,879.82 | 22,130,461.34 |

#### 2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄  | 期末数            |        |      | 期初数            |        |      |
|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
|      | 期末余额           | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额           | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 124,317,791.21 |        | -    | 113,542,381.74 | 100.00 | -    |
| 合 计  | 124,317,791.21 | -      | -    | 113,542,381.74 | 100.00 | -    |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称          | 期末余额          |
|----------------|---------------|
| 广州市兆昌房地产开发有限公司 | 5,858,138.07  |
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司 | 9,937,052.77  |
| 铁汉生态建设有限公司     | 10,059,812.57 |
| 棕榈生态城镇发展股份有限公司 | 6,641,447.38  |
| 广州国际玩具礼品城有限公司  | 5,374,817.62  |
| 合 计            | 37,871,268.41 |

### 3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末余额         |        | 期初余额         |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 1年以内 | 3,154,682.62 | 100.00 | 4,132,465.31 | 100.00 |
| 合计   | 3,154,682.62 | 100.00 | 4,132,465.31 | 100.00 |

### 4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末数          |        |      | 期初数          |        |      |
|------|--------------|--------|------|--------------|--------|------|
|      | 期末余额         | 比例(%)  | 坏账准备 | 期初余额         | 比例(%)  | 坏账准备 |
| 1年以内 | 8,588,751.65 | 100.00 | -    | 6,134,642.48 | 100.00 | -    |
| 合计   | 8,588,751.65 | 100.00 | -    | 6,134,642.48 | 100.00 | -    |

### 5、存货及存货跌价准备

| 项目   | 期末余额          |      | 期初余额         |      |
|------|---------------|------|--------------|------|
|      | 账面余额          | 跌价准备 | 账面余额         | 跌价准备 |
| 库存商品 | 3,595,893.35  | -    | 1,325,475.42 | -    |
| 工程施工 | 32,253,230.01 | -    | 8,486,986.25 | -    |
| 合计   | 35,849,123.36 | -    | 9,812,461.67 | -    |

### 6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项目      | 期初账面余额       | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|---------|--------------|--------------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 4,435,000.00 | 7,725,000.00 | -     | 12,160,000.00 |
| 合计      | 4,435,000.00 | 7,725,000.00 | -     | 12,160,000.00 |

### 7、固定资产

| 项目        | 期初账面余额        | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计    | 41,169,990.55 | 2,825,322.21 | -     | 43,995,312.76 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | -            | -     | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备    | 13,363,256.81 | 1,088,717.73 | -     | 14,451,974.54 |
| 运输工具      | 8,156,184.14  | 1,670,944.21 | -     | 9,827,128.35  |
| 电子设备      | 590,915.00    | 17,640.00    | -     | 608,555.00    |
| 办公设备      | 539,967.23    | 48,020.27    | -     | 587,987.50    |
| 其他设备      | 3,722,186.56  | -            | -     | 3,722,186.56  |

|           |               |              |   |               |
|-----------|---------------|--------------|---|---------------|
| 二、累计折旧合计  | 22,437,140.17 | 2,428,126.68 | - | 24,865,266.85 |
| 其中：房屋及建筑物 | 3,631,548.32  | 702,880.32   | - | 4,334,428.64  |
| 绿化园林设备    | 10,636,667.85 | 576,997.28   | - | 11,213,665.13 |
| 运输工具      | 6,048,747.10  | 783,181.03   | - | 6,831,928.13  |
| 电子设备      | 332,377.32    | 57,461.21    | - | 389,838.53    |
| 办公设备      | 480,386.36    | 27,668.72    | - | 508,055.08    |
| 其他设备      | 1,307,413.22  | 279,938.12   | - | 1,587,351.34  |
| 三、账面价值合计  | 18,732,850.38 | -            | - | 19,130,045.91 |
| 其中：房屋及建筑物 | 11,165,932.49 | -            | - | 10,463,052.17 |
| 绿化园林设备    | 2,726,588.96  | -            | - | 3,238,309.41  |
| 运输工具      | 2,107,437.04  | -            | - | 2,995,200.22  |
| 电子设备      | 258,537.68    | -            | - | 218,716.47    |
| 办公设备      | 59,580.87     | -            | - | 79,932.42     |
| 其他设备      | 2,414,773.34  | -            | - | 2,134,835.22  |

8、无形资产

| 项 目  | 期初账面余额 | 本期增加额        | 本期减少额        | 期末账面余额       |
|------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 无形资产 | -      | 9,527,255.00 | 1,032,119.27 | 8,495,135.73 |
| 合 计  | -      | 9,527,255.00 | 1,032,119.27 | 8,495,135.73 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额        | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|------|---------------|-------|------|------|
| 招商银行 | 53,603,137.13 | -     | -    | 抵押贷款 |
| 合 计  | 53,603,137.13 | -     | -    | -    |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1年以内 | 25,151,324.66 | 100.00 | 11,063,215.32 | 100.00 |
| 合 计  | 25,151,324.66 | 100.00 | 11,063,215.32 | 100.00 |

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

| 债权人名称       | 期末余额         |
|-------------|--------------|
| 惠州市粤潮苗木有限公司 | 7,679,477.60 |
| 合 计         | 7,679,477.60 |

11、应付职工薪酬

| 项 目         | 期初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额       |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,135,216.33 | 66,211,606.59 | 66,422,310.42 | 1,924,512.50 |
| 合 计         | 2,135,216.33 | 66,211,606.59 | 66,422,310.42 | 1,924,512.50 |

12、应交税费

| 项 目     | 期初账面余额     | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额       |
|---------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税     | 469,205.28 | 10,379,025.55 | 9,837,482.47  | 1,010,748.36 |
| 土地使用税   | -          | 418.50        | 418.50        | -            |
| 城市维护建设税 | 21,498.65  | 699,932.70    | 684,201.85    | 37,229.50    |
| 教育费附加   | 9,213.71   | 301,866.25    | 295,124.46    | 15,955.50    |
| 企业所得税   | -2,301.96  | 43,688.16     | 43,688.16     | -2,301.96    |
| 个人所得税   | 29,114.46  | 367,446.43    | 305,503.63    | 91,057.26    |
| 车船税     | -          | 17,448.92     | 17,448.92     | -            |
| 印花税     | 1,257.70   | 37,984.50     | 37,984.50     | 1,257.70     |
| 地方教育费附加 | 6,142.47   | 201,244.23    | 196,749.70    | 10,637.00    |
| 房产税     | -          | 124,298.84    | 124,298.84    | -            |
| 合 计     | 534,130.31 | 12,173,354.08 | 11,542,901.03 | 1,164,583.36 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 期初余额         |        |
|------|---------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) |
| 1年以内 | 11,461,354.62 | 100.00 | 3,535,166.48 | 100.00 |
| 合 计  | 11,461,354.62 | 100.00 | 3,535,166.48 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称      | 期末余额         |
|------------|--------------|
| 深圳市汇德良五金商行 | 1,807,498.57 |
| 合 计        | 1,807,498.57 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资   |     |               |               |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
|      | 所占比例 (%) | 币种  | 投资金额          | 折本位币金额        |
| 梁惠雄  | 73.00    | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎  | 27.00    | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计  | 100.00   | -   | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目        | 金 额           | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额     | 73,570,548.79 |      |
| 本年年初余额     | 73,570,548.79 |      |
| 本年增加额      | 3,477,196.62  |      |
| 其中：本年净利润转入 | 3,477,196.62  |      |
| 本年年末余额     | 77,047,745.41 |      |

16、营业收入及营业成本

| 项 目       | 收 入            |                | 成 本            |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 本期数            | 上期数            | 本期数            | 上期数            |
| 主营业务      | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |
| 其中：绿化工程收入 | 177,655,891.07 | 165,587,539.73 | 158,864,294.18 | 157,388,353.62 |
| 养护服务收入    | 117,408,545.36 | 72,298,811.01  | 102,490,792.27 | 57,146,056.75  |
| 销售收入-自产   | 6,762,666.36   | 7,620,976.14   | 5,800,000.00   | -              |
| 有害生物防制    | 10,984,000.00  | 10,000,000.00  | 8,981,000.00   | 8,000,000.00   |
| 环卫清洁      | 23,516,000.00  | 22,000,000.00  | 18,519,000.00  | 17,000,000.00  |
| 其他业务      | 9,025,948.59   | 7,641,429.36   | 9,121,910.89   | 7,654,169.90   |
| 合 计       | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |

17、财务费用

| 项 目   | 本期数          | 上期数          |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出  | 2,627,134.59 | 1,220,093.06 |
| 手续费支出 | 11,239.94    | 23,899.07    |
| 合 计   | 2,638,374.53 | 1,243,992.13 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数        | 上期数          |
|-----|------------|--------------|
| 其他  | 544,401.02 | 1,770,898.28 |
| 合 计 | 544,401.02 | 1,770,898.28 |

19、营业外支出

| 项 目 | 本期数       | 上期数        |
|-----|-----------|------------|
| 其他  | 68,922.27 | 334,080.87 |
| 合 计 | 68,922.27 | 334,080.87 |

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号：0012585

### 说明

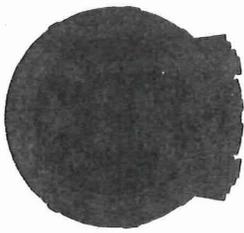
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二一年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市华图会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
首席合伙人：余达成  
主任会计师：余达成  
经营场所：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603



组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：47470195  
批准执业文号：深财会[2007]1号  
批准执业日期：2007年1月5日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

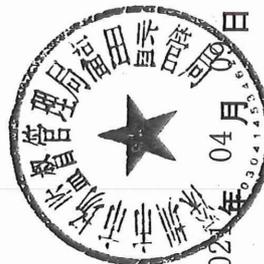
主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座  
2601、2602、2603 (办公住所)



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

（二）、2022 年财务审计报告



深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）  
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市绿雅生态发展  
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2022 年度

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18



# 深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

\*机密\*

深华图审字[2023]205号

## 审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产           | 附注   | 期末余额           | 年初余额           |
|---------------|------|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |      |                |                |
| 货币资金          | 四. 1 | 11,394,393.19  | 9,310,581.52   |
| 交易性金融资产       |      |                |                |
| 应收票据          |      |                |                |
| 应收账款          | 四. 2 | 127,249,193.49 | 124,317,791.21 |
| 预付账款          | 四. 3 | 9,831,624.31   | 3,154,682.62   |
| 应收利息          |      |                |                |
| 应收股利          |      |                |                |
| 其他应收款         | 四. 4 | 10,645,924.32  | 8,588,751.65   |
| 存货            | 四. 5 | 46,764,163.31  | 35,849,123.36  |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                | -              |
| 其他流动资产        |      |                | -              |
| 待摊费用          |      |                |                |
| 流动资产合计        |      | 205,885,298.62 | 181,220,930.36 |
| <b>非流动资产：</b> |      |                |                |
| 可供出售金融资产      |      | -              | -              |
| 持有至到期投资       |      | -              | -              |
| 长期应收款         |      | -              | -              |
| 长期股权投资        | 四. 6 | 12,500,000.00  | 12,160,000.00  |
| 投资性房地产        |      | -              | -              |
| 固定资产          | 四. 7 | 18,188,145.32  | 19,130,045.91  |
| 在建工程          |      | -              | -              |
| 工程物质          |      | -              | -              |
| 固定资产清理        |      | -              | -              |
| 生产性生物资产       |      | -              | -              |
| 油气资产          |      | -              | -              |
| 无形资产          | 四. 8 | 7,627,366.00   | 8,495,135.73   |
| 开发支出          |      | -              | -              |
| 商誉            |      | -              | -              |
| 长期待摊费用        |      | 217,298.49     | 246,545.68     |
| 递延所得税资产       |      | -              | -              |
| 其他非流动资产       |      | -              | -              |
| 非流动资产合计       |      | 38,532,809.81  | 40,031,727.32  |
| 资产总计          |      | 244,418,108.43 | 221,252,657.68 |

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益             | 附注    | 期末余额                  | 年初余额                  |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>         |       |                       |                       |
| 短期借款                 | 四. 9  | 52,315,137.25         | 53,603,137.13         |
| 交易性金融负债              |       |                       |                       |
| 应付票据                 |       |                       |                       |
| 应付账款                 | 四. 10 | 45,001,302.12         | 25,151,324.66         |
| 预收账款                 |       | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬               | 四. 11 | 5,380,803.70          | 1,924,512.50          |
| 应交税费                 | 四. 12 | 560,461.32            | 1,164,583.36          |
| 应付利息                 |       |                       |                       |
| 应付股利                 |       |                       |                       |
| 其他应付款                | 四. 13 | 8,541,312.31          | 11,461,354.62         |
| 一年内到期的非流动负债          |       | -                     | -                     |
| 其他流动负债               |       | -                     | -                     |
| 流动负债合计               |       | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u>  |
| <b>非流动负债：</b>        |       |                       |                       |
| 长期借款                 |       | -                     | -                     |
| 应付债券                 |       | -                     | -                     |
| 长期应付款                |       | -                     | -                     |
| 专项应付款                |       | -                     | -                     |
| 预计负债                 |       | -                     | -                     |
| 递延所得税负债              |       | -                     | -                     |
| 其他非流动负债              |       | -                     | -                     |
| 非流动负债合计              |       | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
| 负债合计                 |       | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |       |                       |                       |
| 实收资本（或股本）            | 四. 14 | 50,900,000.00         | 50,900,000.00         |
| 资本公积                 |       | -                     | -                     |
| 减：库存股                |       | -                     | -                     |
| 盈余公积                 |       | -                     | -                     |
| 未分配利润                | 四. 15 | 81,719,091.73         | 77,047,745.41         |
| 所有者权益合计              |       | <u>132,619,091.73</u> | <u>127,947,745.41</u> |
| 负债和所有者权益总计           |       | <u>244,418,108.43</u> | <u>221,252,657.68</u> |

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

| 项 目                | 附注    | 单位：人民币元        |                |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
|                    |       | 本期金额           | 上期金额           |
| 一、营业收入             | 四. 16 | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 |
| 减：营业成本             | 四. 16 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 税金及附加              |       | 1,835,943.20   | 1,383,193.94   |
| 销售费用               |       | 18,131,822.48  | 14,898,815.65  |
| 管理费用               |       | 21,963,509.31  | 19,653,952.05  |
| 财务费用               | 四. 17 | 3,321,286.62   | 2,638,374.53   |
| 资产减值损失             |       | -              | -              |
| 加：其他收益             |       | -              | -              |
| 投资收益(损失以“-”号填列)    |       | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |       | -              | -              |
| 二、营业利润             |       | 4,572,329.34   | 3,001,717.87   |
| 加：营业外收入            | 四. 18 | 691,366.92     | 544,401.02     |
| 减：营业外支出            | 四. 19 | 592,349.94     | 68,922.27      |
| 其中：非流动资产处置损失       |       | -              | -              |
| 三、利润总额             |       | 4,671,346.32   | 3,477,196.62   |
| 减：所得税费用            |       | -              | -              |
| 四、净利润              |       | 4,671,346.32   | 3,477,196.62   |
| 五、每股收益             |       | xxx            | xxx            |

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                      | 本年金额          |      |           |      |               | 上年金额           |               |      |           |      |               |                |
|--------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|
|                          | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权<br>益合计    | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权<br>益合计    |
| 一、上年年末余额                 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 加：会计政策变更                 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 前期差错更正                   | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 二、本年初余额                  | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    | -             | -    | -         | -    | 4,671,346.32  | 4,671,346.32   | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 23,148,451.62  |
| （一）净利润                   | -             | -    | -         | -    | 4,671,346.32  | 4,671,346.32   | -             | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 3,477,196.62   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （三）所有者投入和减少资本            | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 1. 所有者投入资本               | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （四）利润分配                  | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 提取盈余公积                | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （五）所有者权益内部结转             | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 四、本年年末余额                 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 81,719,091.73 | 132,619,091.73 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 67,109,314.95 | 118,009,314.95 |

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 359,118,933.11 | 334,577,641.91 |
| 收到的税费返还                   |    | 122,873.72     | -              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           |    | 89,054,063.93  | 72,560,380.04  |
| 现金流入小计                    |    | 448,295,870.76 | 407,138,021.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 309,967,448.62 | 314,747,767.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 78,997,376.39  | 66,422,310.42  |
| 支付的各项税费                   |    | 15,795,171.23  | 11,542,901.03  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           |    | 35,042,578.90  | 30,245,603.65  |
| 现金流出小计                    |    | 439,802,575.14 | 422,958,582.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 8,493,295.62   | -15,820,560.15 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -              | -              |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金         |    | -              | -              |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,505,075.31   | 2,825,322.21   |
| 投资支付的现金                   |    | 340,000.00     | 7,725,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -              | -              |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 1,845,075.31   | 10,550,322.21  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -1,845,075.31  | -10,550,322.21 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 取得借款收到的现金                 |    | 12,100,000.00  | 48,100,000.00  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | 12,100,000.00  | 48,100,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 13,387,999.88  | 31,921,862.87  |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金         |    | 3,276,408.76   | 2,627,134.59   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 16,664,408.64  | 34,548,997.46  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -4,564,408.64  | 13,551,002.54  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                |                |
|                           |    | -              | -              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                |                |
|                           |    | 2,083,811.67   | -12,819,879.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 9,310,581.52   | 22,130,461.34  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                |                |
|                           |    | 11,394,393.19  | 9,310,581.52   |

## 现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额                | 上期金额                  |
|---------------------------|----|---------------------|-----------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b> |    |                     |                       |
| 净利润                       |    | 4,671,346.32        | 3,477,196.62          |
| 加：资产减值准备                  |    | -                   | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧   |    | 2,362,020.15        | 2,428,126.68          |
| 无形资产摊销                    |    | 952,725.48          | -                     |
| 长期待摊费用摊销                  |    | 31,141,966.23       | -                     |
| 待摊费用减少（增加）                |    | -                   | -                     |
| 预提费用增加（减少）                |    | -                   | -                     |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）  |    | -                   | -                     |
| 固定资产报废损失（收益）              |    | -                   | -                     |
| 公允价值变动损失（减：收益）            |    | -                   | -                     |
| 财务费用                      |    | 3,276,408.76        | 2,627,134.59          |
| 投资损失（收益）                  |    | -                   | -                     |
| 递延所得税资产减少（减：增加）           |    | -                   | -                     |
| 递延所得税负债增加（减：减少）           |    | -                   | -                     |
| 存货的减少（增加）                 |    | -10,915,039.95      | -26,036,661.69        |
| 经营性应收项目的减少（增加）            |    | -11,665,516.64      | -12,251,735.95        |
| 经营性应付项目的增加（减少）            |    | 19,782,104.31       | 22,434,046.70         |
| 其他                        |    | -31,112,719.04      | -8,498,667.10         |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | <u>8,493,295.62</u> | <u>-15,820,560.15</u> |
| <b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b> |    |                     |                       |
| 债务转为资本                    |    | -                   | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券             |    | -                   | -                     |
| 融资租入固定资产                  |    | -                   | -                     |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>   |    |                     |                       |
| 现金的期末余额                   |    | 11,394,393.19       | 9,310,581.52          |
| 减：现金的期初余额                 |    | 9,310,581.52        | 22,130,461.34         |
| 加：现金等价物的期末余额              |    | -                   | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额              |    | -                   | -                     |
| 现金及现金等价物净增加额              |    | <u>2,083,811.67</u> | <u>-12,819,879.82</u> |

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

### 会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

#### 附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：  
普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

#### 附注二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

#### 8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

#### 9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

#### 10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别   | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5       | 20年    | 4.75  |
| 机器设备   | 5       | 10年    | 9.50  |
| 运输工具   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 电子设备   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 其他设备   | 5       | 5年     | 19.00 |

#### 12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 %   |
|---------|-----------|---------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7       |
| 教育费附加   | 增值税       | 3       |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2       |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25      |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 本年增减变动金额     | 期初余额         |
|------|---------------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 854,306.71    | -417,130.72  | 1,271,437.43 |
| 银行存款 | 10,540,086.48 | 2,500,942.39 | 8,039,144.09 |
| 合 计  | 11,394,393.19 | 2,083,811.67 | 9,310,581.52 |

#### 2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄  | 期末数            |       |      | 期初数            |        |      |
|------|----------------|-------|------|----------------|--------|------|
|      | 期末余额           | 比例(%) | 坏账准备 | 期初余额           | 比例(%)  | 坏账准备 |
| 1年以内 | 127,249,193.49 |       | -    | 124,317,791.21 | 100.00 | -    |
| 合 计  | 127,249,193.49 | -     | -    | 124,317,791.21 | 100.00 | -    |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称                | 期末余额          |
|----------------------|---------------|
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司       | 9,837,052.77  |
| 铁汉生态建设有限公司           | 10,059,812.57 |
| 郑州港尚房地产开发有限公司        | 4,847,130.07  |
| 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业信 | 3,504,429.10  |
| 合 计                  | 28,248,424.51 |

### 3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末余额         |        | 期初余额         |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) |
| 1年以内 | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |
| 合计   | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |

### 4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末数           |        |      | 期初数          |        |      |
|------|---------------|--------|------|--------------|--------|------|
|      | 期末余额          | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额         | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 10,645,924.32 | 100.00 | -    | 8,588,751.65 | 100.00 | -    |
| 合计   | 10,645,924.32 | 100.00 | -    | 8,588,751.65 | 100.00 | -    |

### 5、存货及存货跌价准备

| 项 目  | 期末余额          |      | 期初余额          |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 账面余额          | 跌价准备 | 账面余额          | 跌价准备 |
| 库存商品 | 4,304,568.00  | -    | 3,595,893.35  | -    |
| 工程施工 | 42,459,595.31 | -    | 32,253,230.01 | -    |
| 合计   | 46,764,163.31 | -    | 35,849,123.36 | -    |

### 6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项 目     | 期初账面余额        | 本期增加额      | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|---------|---------------|------------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 12,160,000.00 | 340,000.00 | -     | 12,500,000.00 |
| 合计      | 12,160,000.00 | 340,000.00 | -     | 12,500,000.00 |

### 7、固定资产

| 项 目       | 期初账面余额        | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计    | 43,995,312.76 | 1,420,119.56 | -     | 45,415,432.32 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | -            | -     | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备    | 14,451,974.54 | 79,557.52    | -     | 14,531,532.06 |
| 运输工具      | 9,827,128.35  | 1,261,477.52 | -     | 11,088,605.87 |
| 电子设备      | 608,555.00    | 2,993.00     | -     | 611,548.00    |
| 办公设备      | 587,987.50    | 76,091.52    | -     | 664,079.02    |
| 其他设备      | 3,722,186.56  | -            | -     | 3,722,186.56  |

|           |               |              |   |               |
|-----------|---------------|--------------|---|---------------|
| 二、累计折旧合计  | 24,865,266.85 | 2,362,020.15 | - | 27,227,287.00 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,334,428.64  | 702,880.32   | - | 5,037,308.96  |
| 绿化园林设备    | 11,213,665.13 | 525,644.54   | - | 11,739,309.67 |
| 运输工具      | 6,831,928.13  | 810,516.35   | - | 7,642,444.48  |
| 电子设备      | 389,838.53    | 57,869.04    | - | 447,707.57    |
| 办公设备      | 508,055.08    | 47,691.10    | - | 555,746.18    |
| 其他设备      | 1,587,351.34  | 217,418.80   | - | 1,804,770.14  |
| 三、账面价值合计  | 19,130,045.91 | -            | - | 18,188,145.32 |
| 其中：房屋及建筑物 | 10,463,052.17 | -            | - | 9,760,171.85  |
| 绿化园林设备    | 3,238,309.41  | -            | - | 2,792,222.39  |
| 运输工具      | 2,995,200.22  | -            | - | 3,446,161.39  |
| 电子设备      | 218,716.47    | -            | - | 163,840.43    |
| 办公设备      | 79,932.42     | -            | - | 108,332.84    |
| 其他设备      | 2,134,835.22  | -            | - | 1,917,416.42  |

8、无形资产

| 项 目  | 期初账面余额       | 本期增加额 | 本期减少额      | 期末账面余额       |
|------|--------------|-------|------------|--------------|
| 无形资产 | 8,495,135.73 |       | 867,769.73 | 7,627,366.00 |
| 合 计  | -            | -     | 867,769.73 | 7,627,366.00 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额        | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|------|---------------|-------|------|------|
| 招商银行 | 52,315,137.25 | -     | -    | 抵押贷款 |
| 合 计  | 52,315,137.25 | -     | -    | -    |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额            | 比例(%)  | 金额            | 比例(%)  |
| 1年以内 | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |
| 合 计  | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

| 债权人名称           | 期末余额          |
|-----------------|---------------|
| 坪西路（水头一新大段）市政工程 | 10,000,000.00 |
| 合 计             | 10,000,000.00 |

11、应付职工薪酬

| 项 目         | 期初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额       |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |
| 合 计         | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |

12、应交税费

| 项 目     | 期初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额     |
|---------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 增值税     | 1,010,748.36 | 79,906,313.72 | 80,496,439.54 | 420,622.54 |
| 土地使用税   | -            | 418.50        | 418.50        | -          |
| 城市维护建设税 | 37,229.50    | 956,416.63    | 973,359.18    | 20,286.95  |
| 教育费附加   | 15,955.50    | 411,920.56    | 419,181.65    | 8,694.41   |
| 企业所得税   | -2,301.96    | 97,049.99     | 97,049.99     | -2,301.96  |
| 个人所得税   | 91,057.26    | 401,773.02    | 386,724.87    | 106,105.41 |
| 车船税     | -            | 21,556.72     | 21,556.72     | -          |
| 印花税     | 1,257.70     | 46,718.28     | 46,718.28     | 1,257.70   |
| 地方教育费附加 | 10,637.00    | 274,613.67    | 279,454.40    | 5,796.27   |
| 房产税     | -            | 124,298.84    | 124,298.84    | -          |
| 合 计     | 1,164,583.36 | 82,241,079.93 | 82,845,201.97 | 560,461.32 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |        | 期初余额          |        |
|------|--------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额           | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1年以内 | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |
| 合 计  | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称              | 期末余额         |
|--------------------|--------------|
| 深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司 | 1,000,000.00 |
| 合 计                | 1,000,000.00 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资   |     |               |               |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
|      | 所占比例 (%) | 币种  | 投资金额          | 折本位币金额        |
| 梁惠雄  | 73.00    | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎  | 27.00    | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计  | 100.00   | -   | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目        | 金 额           | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额     | 77,047,745.41 |      |
| 本年年初余额     | 77,047,745.41 |      |
| 本年增加额      | 4,671,346.32  |      |
| 其中：本年净利润转入 | 4,671,346.32  |      |
| 本年年末余额     | 81,719,091.73 |      |

16、营业收入及营业成本

| 项 目       | 收 入            |                | 成 本            |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 本期数            | 上期数            | 本期数            | 上期数            |
| 主营业务      | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 其中：绿化工程收入 | 164,894,235.16 | 177,655,891.07 | 136,481,937.72 | 158,864,294.18 |
| 养护服务收入    | 151,129,810.70 | 117,408,545.36 | 136,932,688.10 | 102,490,792.27 |
| 销售收入-自产   | 6,013,465.00   | 6,762,666.36   | 5,103,658.60   | 5,800,000.00   |
| 有害生物防制    | 11,018,358.60  | 10,984,000.00  | 10,046,982.50  | 8,981,000.00   |
| 环卫清洁      | 22,824,569.60  | 23,516,000.00  | 17,426,843.90  | 18,519,000.00  |
| 其他业务      | 6,169,896.33   | 9,025,948.59   | 6,233,333.62   | 9,121,910.89   |
| 合 计       | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |

17、财务费用

| 项 目   | 本期数          | 上期数          |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出  | 3,306,049.32 | 2,627,134.59 |
| 手续费支出 | 15,237.30    | 11,239.94    |
| 合 计   | 3,321,286.62 | 2,638,374.53 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数        | 上期数        |
|-----|------------|------------|
| 其他  | 691,366.92 | 544,401.02 |
| 合 计 | 691,366.92 | 544,401.02 |

19、营业外支出

| 项 目 | 本期数        | 上期数       |
|-----|------------|-----------|
| 其他  | 592,349.94 | 68,922.27 |
| 合 计 | 592,349.94 | 68,922.27 |

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座  
2601、2602、2603 (办公住所)



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（三）、2023 年财务审计报告



深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

|              |      |
|--------------|------|
| 一、审计报告       | 1-2  |
| 二、已审会计报表     |      |
| 资产负债表        | 3-4  |
| 利润表          | 5    |
| 股东权益变动表      | 6    |
| 现金流量表        | 7-8  |
| 三、财务报表附注     | 9-16 |
| 四、会计师事务所执业证书 | 17   |
| 五、营业执照       | 18   |

深圳市绿雅生态发展  
有限公司

2022 年度

财务报表的审计报告



# 深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

\*机密\*

深华图审字[2023]205号

## 审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产           | 附注   | 期末余额           | 年初余额           |
|---------------|------|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |      |                |                |
| 货币资金          | 四. 1 | 11,394,393.19  | 9,310,581.52   |
| 交易性金融资产       |      |                |                |
| 应收票据          |      |                |                |
| 应收账款          | 四. 2 | 127,249,193.49 | 124,317,791.21 |
| 预付账款          | 四. 3 | 9,831,624.31   | 3,154,682.62   |
| 应收利息          |      |                |                |
| 应收股利          |      |                |                |
| 其他应收款         | 四. 4 | 10,645,924.32  | 8,588,751.65   |
| 存货            | 四. 5 | 46,764,163.31  | 35,849,123.36  |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                | -              |
| 其他流动资产        |      |                | -              |
| 待摊费用          |      |                |                |
| 流动资产合计        |      | 205,885,298.62 | 181,220,930.36 |
| <b>非流动资产：</b> |      |                |                |
| 可供出售金融资产      |      | -              | -              |
| 持有至到期投资       |      | -              | -              |
| 长期应收款         |      | -              | -              |
| 长期股权投资        | 四. 6 | 12,500,000.00  | 12,160,000.00  |
| 投资性房地产        |      | -              | -              |
| 固定资产          | 四. 7 | 18,188,145.32  | 19,130,045.91  |
| 在建工程          |      | -              | -              |
| 工程物质          |      | -              | -              |
| 固定资产清理        |      | -              | -              |
| 生产性生物资产       |      | -              | -              |
| 油气资产          |      | -              | -              |
| 无形资产          | 四. 8 | 7,627,366.00   | 8,495,135.73   |
| 开发支出          |      | -              | -              |
| 商誉            |      | -              | -              |
| 长期待摊费用        |      | 217,298.49     | 246,545.68     |
| 递延所得税资产       |      | -              | -              |
| 其他非流动资产       |      | -              | -              |
| 非流动资产合计       |      | 38,532,809.81  | 40,031,727.32  |
| 资产总计          |      | 244,418,108.43 | 221,252,657.68 |

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益             | 附注    | 期末余额                  | 年初余额                  |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>         |       |                       |                       |
| 短期借款                 | 四. 9  | 52,315,137.25         | 53,603,137.13         |
| 交易性金融负债              |       |                       |                       |
| 应付票据                 |       |                       |                       |
| 应付账款                 | 四. 10 | 45,001,302.12         | 25,151,324.66         |
| 预收账款                 |       | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬               | 四. 11 | 5,380,803.70          | 1,924,512.50          |
| 应交税费                 | 四. 12 | 560,461.32            | 1,164,583.36          |
| 应付利息                 |       |                       |                       |
| 应付股利                 |       |                       |                       |
| 其他应付款                | 四. 13 | 8,541,312.31          | 11,461,354.62         |
| 一年内到期的非流动负债          |       | -                     | -                     |
| 其他流动负债               |       | -                     | -                     |
| 流动负债合计               |       | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u>  |
| <b>非流动负债：</b>        |       |                       |                       |
| 长期借款                 |       | -                     | -                     |
| 应付债券                 |       | -                     | -                     |
| 长期应付款                |       | -                     | -                     |
| 专项应付款                |       | -                     | -                     |
| 预计负债                 |       | -                     | -                     |
| 递延所得税负债              |       | -                     | -                     |
| 其他非流动负债              |       | -                     | -                     |
| 非流动负债合计              |       | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
| 负债合计                 |       | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |       |                       |                       |
| 实收资本（或股本）            | 四. 14 | 50,900,000.00         | 50,900,000.00         |
| 资本公积                 |       | -                     | -                     |
| 减：库存股                |       | -                     | -                     |
| 盈余公积                 |       | -                     | -                     |
| 未分配利润                | 四. 15 | 81,719,091.73         | 77,047,745.41         |
| 所有者权益合计              |       | <u>132,619,091.73</u> | <u>127,947,745.41</u> |
| 负债和所有者权益总计           |       | <u>244,418,108.43</u> | <u>221,252,657.68</u> |

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

| 项 目                | 附注    | 单位：人民币元        |                |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
|                    |       | 本期金额           | 上期金额           |
| 一、营业收入             | 四. 16 | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 |
| 减：营业成本             | 四. 16 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 税金及附加              |       | 1,835,943.20   | 1,383,193.94   |
| 销售费用               |       | 18,131,822.48  | 14,898,815.65  |
| 管理费用               |       | 21,963,509.31  | 19,653,952.05  |
| 财务费用               | 四. 17 | 3,321,286.62   | 2,638,374.53   |
| 资产减值损失             |       | -              | -              |
| 加：其他收益             |       | -              | -              |
| 投资收益(损失以“-”号填列)    |       | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |       | -              | -              |
| 二、营业利润             |       | 4,572,329.34   | 3,001,717.87   |
| 加：营业外收入            | 四. 18 | 691,366.92     | 544,401.02     |
| 减：营业外支出            | 四. 19 | 592,349.94     | 68,922.27      |
| 其中：非流动资产处置损失       |       | -              | -              |
| 三、利润总额             |       | 4,671,346.32   | 3,477,196.62   |
| 减：所得税费用            |       | -              | -              |
| 四、净利润              |       | 4,671,346.32   | 3,477,196.62   |
| 五、每股收益             |       | xxx            | xxx            |

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                      | 本年金额          |      |           |      |               | 上年金额           |               |      |           |      |               |                |
|--------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|
|                          | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权益<br>合计    | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润     | 所有者权益<br>合计    |
| 一、上年年末余额                 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 加：会计政策变更                 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 前期差错更正                   | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 二、本年初余额                  | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | -    | -         | -    | 63,632,118.33 | 94,860,863.33  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    | -             | -    | -         | -    | 4,671,346.32  | 4,671,346.32   | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 23,148,451.62  |
| （一）净利润                   | -             | -    | -         | -    | 4,671,346.32  | 4,671,346.32   | -             | -    | -         | -    | 3,477,196.62  | 3,477,196.62   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （三）所有者投入和减少资本            | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 1. 所有者投入资本               | -             | -    | -         | -    | -             | -              | 19,671,255.00 | -    | -         | -    | -             | 19,671,255.00  |
| 2. 股份支付所有者权益的金额          | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （四）利润分配                  | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 提取盈余公积                | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| （五）所有者权益内部结转             | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 4. 其他                    | -             | -    | -         | -    | -             | -              | -             | -    | -         | -    | -             | -              |
| 四、本年年末余额                 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 81,719,091.73 | 132,619,091.73 | 50,900,000.00 | -    | -         | -    | 67,109,314.95 | 118,009,314.95 |

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 359,118,933.11 | 334,577,641.91 |
| 收到的税费返还                   |    | 122,873.72     | -              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           |    | 89,054,063.93  | 72,560,380.04  |
| 现金流入小计                    |    | 448,295,870.76 | 407,138,021.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 309,967,448.62 | 314,747,767.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 78,997,376.39  | 66,422,310.42  |
| 支付的各项税费                   |    | 15,795,171.23  | 11,542,901.03  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           |    | 35,042,578.90  | 30,245,603.65  |
| 现金流出小计                    |    | 439,802,575.14 | 422,958,582.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 8,493,295.62   | -15,820,560.15 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -              | -              |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金         |    | -              | -              |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,505,075.31   | 2,825,322.21   |
| 投资支付的现金                   |    | 340,000.00     | 7,725,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -              | -              |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 1,845,075.31   | 10,550,322.21  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -1,845,075.31  | -10,550,322.21 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 取得借款收到的现金                 |    | 12,100,000.00  | 48,100,000.00  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流入小计                    |    | 12,100,000.00  | 48,100,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 13,387,999.88  | 31,921,862.87  |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金         |    | 3,276,408.76   | 2,627,134.59   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           |    | -              | -              |
| 现金流出小计                    |    | 16,664,408.64  | 34,548,997.46  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -4,564,408.64  | 13,551,002.54  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                |                |
|                           |    | -              | -              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                |                |
|                           |    | 2,083,811.67   | -12,819,879.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 9,310,581.52   | 22,130,461.34  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                |                |
|                           |    | 11,394,393.19  | 9,310,581.52   |

## 现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额                | 上期金额                  |
|---------------------------|----|---------------------|-----------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b> |    |                     |                       |
| 净利润                       |    | 4,671,346.32        | 3,477,196.62          |
| 加：资产减值准备                  |    | -                   | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧   |    | 2,362,020.15        | 2,428,126.68          |
| 无形资产摊销                    |    | 952,725.48          | -                     |
| 长期待摊费用摊销                  |    | 31,141,966.23       | -                     |
| 待摊费用减少（增加）                |    | -                   | -                     |
| 预提费用增加（减少）                |    | -                   | -                     |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)  |    | -                   | -                     |
| 固定资产报废损失（收益）              |    | -                   | -                     |
| 公允价值变动损失（减：收益）            |    | -                   | -                     |
| 财务费用                      |    | 3,276,408.76        | 2,627,134.59          |
| 投资损失（收益）                  |    | -                   | -                     |
| 递延所得税资产减少（减：增加）           |    | -                   | -                     |
| 递延所得税负债增加（减：减少）           |    | -                   | -                     |
| 存货的减少（增加）                 |    | -10,915,039.95      | -26,036,661.69        |
| 经营性应收项目的减少（增加）            |    | -11,665,516.64      | -12,251,735.95        |
| 经营性应付项目的增加（减少）            |    | 19,782,104.31       | 22,434,046.70         |
| 其他                        |    | -31,112,719.04      | -8,498,667.10         |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | <u>8,493,295.62</u> | <u>-15,820,560.15</u> |
| <b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b> |    |                     |                       |
| 债务转为资本                    |    | -                   | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券             |    | -                   | -                     |
| 融资租入固定资产                  |    | -                   | -                     |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>   |    |                     |                       |
| 现金的期末余额                   |    | 11,394,393.19       | 9,310,581.52          |
| 减：现金的期初余额                 |    | 9,310,581.52        | 22,130,461.34         |
| 加：现金等价物的期末余额              |    | -                   | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额              |    | -                   | -                     |
| 现金及现金等价物净增加额              |    | <u>2,083,811.67</u> | <u>-12,819,879.82</u> |

## 深圳市绿雅生态发展有限公司

### 会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

#### 附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：  
普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

#### 附注二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

#### 8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

#### 9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

#### 10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1) 以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别   | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5       | 20年    | 4.75  |
| 机器设备   | 5       | 10年    | 9.50  |
| 运输工具   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 电子设备   | 5       | 5年     | 19.00 |
| 其他设备   | 5       | 5年     | 19.00 |

#### 12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 %   |
|---------|-----------|---------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7       |
| 教育费附加   | 增值税       | 3       |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2       |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25      |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 本年增减变动金额     | 期初余额         |
|------|---------------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 854,306.71    | -417,130.72  | 1,271,437.43 |
| 银行存款 | 10,540,086.48 | 2,500,942.39 | 8,039,144.09 |
| 合 计  | 11,394,393.19 | 2,083,811.67 | 9,310,581.52 |

#### 2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄  | 期末数            |        |      | 期初数            |        |      |
|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
|      | 期末余额           | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额           | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 127,249,193.49 |        | -    | 124,317,791.21 | 100.00 | -    |
| 合 计  | 127,249,193.49 | -      | -    | 124,317,791.21 | 100.00 | -    |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称                | 期末余额          |
|----------------------|---------------|
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司       | 9,837,052.77  |
| 铁汉生态建设有限公司           | 10,059,812.57 |
| 郑州港尚房地产开发有限公司        | 4,847,130.07  |
| 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业信 | 3,504,429.10  |
| 合 计                  | 28,248,424.51 |

### 3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末余额         |        | 期初余额         |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) |
| 1年以内 | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |
| 合计   | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |

### 4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账龄   | 期末数           |        |      | 期初数          |        |      |
|------|---------------|--------|------|--------------|--------|------|
|      | 期末余额          | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额         | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 10,645,924.32 | 100.00 | -    | 8,588,751.65 | 100.00 | -    |
| 合计   | 10,645,924.32 | 100.00 | -    | 8,588,751.65 | 100.00 | -    |

### 5、存货及存货跌价准备

| 项 目  | 期末余额          |      | 期初余额          |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 账面余额          | 跌价准备 | 账面余额          | 跌价准备 |
| 库存商品 | 4,304,568.00  | -    | 3,595,893.35  | -    |
| 工程施工 | 42,459,595.31 | -    | 32,253,230.01 | -    |
| 合计   | 46,764,163.31 | -    | 35,849,123.36 | -    |

### 6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项 目     | 期初账面余额        | 本期增加额      | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|---------|---------------|------------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 12,160,000.00 | 340,000.00 | -     | 12,500,000.00 |
| 合计      | 12,160,000.00 | 340,000.00 | -     | 12,500,000.00 |

### 7、固定资产

| 项 目       | 期初账面余额        | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计    | 43,995,312.76 | 1,420,119.56 | -     | 45,415,432.32 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | -            | -     | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备    | 14,451,974.54 | 79,557.52    | -     | 14,531,532.06 |
| 运输工具      | 9,827,128.35  | 1,261,477.52 | -     | 11,088,605.87 |
| 电子设备      | 608,555.00    | 2,993.00     | -     | 611,548.00    |
| 办公设备      | 587,987.50    | 76,091.52    | -     | 664,079.02    |
| 其他设备      | 3,722,186.56  | -            | -     | 3,722,186.56  |

|           |               |              |   |               |
|-----------|---------------|--------------|---|---------------|
| 二、累计折旧合计  | 24,865,266.85 | 2,362,020.15 | - | 27,227,287.00 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,334,428.64  | 702,880.32   | - | 5,037,308.96  |
| 绿化园林设备    | 11,213,665.13 | 525,644.54   | - | 11,739,309.67 |
| 运输工具      | 6,831,928.13  | 810,516.35   | - | 7,642,444.48  |
| 电子设备      | 389,838.53    | 57,869.04    | - | 447,707.57    |
| 办公设备      | 508,055.08    | 47,691.10    | - | 555,746.18    |
| 其他设备      | 1,587,351.34  | 217,418.80   | - | 1,804,770.14  |
| 三、账面价值合计  | 19,130,045.91 | -            | - | 18,188,145.32 |
| 其中：房屋及建筑物 | 10,463,052.17 | -            | - | 9,760,171.85  |
| 绿化园林设备    | 3,238,309.41  | -            | - | 2,792,222.39  |
| 运输工具      | 2,995,200.22  | -            | - | 3,446,161.39  |
| 电子设备      | 218,716.47    | -            | - | 163,840.43    |
| 办公设备      | 79,932.42     | -            | - | 108,332.84    |
| 其他设备      | 2,134,835.22  | -            | - | 1,917,416.42  |

8、无形资产

| 项 目  | 期初账面余额       | 本期增加额 | 本期减少额      | 期末账面余额       |
|------|--------------|-------|------------|--------------|
| 无形资产 | 8,495,135.73 |       | 867,769.73 | 7,627,366.00 |
| 合 计  | -            | -     | 867,769.73 | 7,627,366.00 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额        | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|------|---------------|-------|------|------|
| 招商银行 | 52,315,137.25 | -     | -    | 抵押贷款 |
| 合 计  | 52,315,137.25 | -     | -    | -    |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额            | 比例(%)  | 金额            | 比例(%)  |
| 1年以内 | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |
| 合 计  | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

| 债权人名称           | 期末余额          |
|-----------------|---------------|
| 坪西路（水头一新大段）市政工程 | 10,000,000.00 |
| 合 计             | 10,000,000.00 |

11、应付职工薪酬

| 项 目         | 期初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额       |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |
| 合 计         | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |

12、应交税费

| 项 目     | 期初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末账面余额     |
|---------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 增值税     | 1,010,748.36 | 79,906,313.72 | 80,496,439.54 | 420,622.54 |
| 土地使用税   | -            | 418.50        | 418.50        | -          |
| 城市维护建设税 | 37,229.50    | 956,416.63    | 973,359.18    | 20,286.95  |
| 教育费附加   | 15,955.50    | 411,920.56    | 419,181.65    | 8,694.41   |
| 企业所得税   | -2,301.96    | 97,049.99     | 97,049.99     | -2,301.96  |
| 个人所得税   | 91,057.26    | 401,773.02    | 386,724.87    | 106,105.41 |
| 车船税     | -            | 21,556.72     | 21,556.72     | -          |
| 印花税     | 1,257.70     | 46,718.28     | 46,718.28     | 1,257.70   |
| 地方教育费附加 | 10,637.00    | 274,613.67    | 279,454.40    | 5,796.27   |
| 房产税     | -            | 124,298.84    | 124,298.84    | -          |
| 合 计     | 1,164,583.36 | 82,241,079.93 | 82,845,201.97 | 560,461.32 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |        | 期初余额          |        |
|------|--------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额           | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1年以内 | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |
| 合 计  | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称              | 期末余额         |
|--------------------|--------------|
| 深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司 | 1,000,000.00 |
| 合 计                | 1,000,000.00 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资   |     |               |               |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
|      | 所占比例 (%) | 币种  | 投资金额          | 折本位币金额        |
| 梁惠雄  | 73.00    | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎  | 27.00    | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计  | 100.00   | -   | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目        | 金 额           | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额     | 77,047,745.41 |      |
| 本年年初余额     | 77,047,745.41 |      |
| 本年增加额      | 4,671,346.32  |      |
| 其中：本年净利润转入 | 4,671,346.32  |      |
| 本年年末余额     | 81,719,091.73 |      |

16、营业收入及营业成本

| 项 目       | 收 入            |                | 成 本            |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 本期数            | 上期数            | 本期数            | 上期数            |
| 主营业务      | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 其中：绿化工程收入 | 164,894,235.16 | 177,655,891.07 | 136,481,937.72 | 158,864,294.18 |
| 养护服务收入    | 151,129,810.70 | 117,408,545.36 | 136,932,688.10 | 102,490,792.27 |
| 销售收入-自产   | 6,013,465.00   | 6,762,666.36   | 5,103,658.60   | 5,800,000.00   |
| 有害生物防制    | 11,018,358.60  | 10,984,000.00  | 10,046,982.50  | 8,981,000.00   |
| 环卫清洁      | 22,824,569.60  | 23,516,000.00  | 17,426,843.90  | 18,519,000.00  |
| 其他业务      | 6,169,896.33   | 9,025,948.59   | 6,233,333.62   | 9,121,910.89   |
| 合 计       | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |

17、财务费用

| 项 目   | 本期数          | 上期数          |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出  | 3,306,049.32 | 2,627,134.59 |
| 手续费支出 | 15,237.30    | 11,239.94    |
| 合 计   | 3,321,286.62 | 2,638,374.53 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数        | 上期数        |
|-----|------------|------------|
| 其他  | 691,366.92 | 544,401.02 |
| 合 计 | 691,366.92 | 544,401.02 |

19、营业外支出

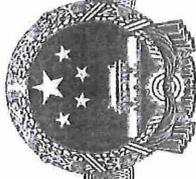
| 项 目 | 本期数        | 上期数       |
|-----|------------|-----------|
| 其他  | 592,349.94 | 68,922.27 |
| 合 计 | 592,349.94 | 68,922.27 |

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座  
2601、2602、2603 (办公住所)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息系统或扫描右上方的二维码查询，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制