标段编号： 2407-440309-04-01-789362001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1.提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。 （按“第三章附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	投标人近五年（从发布公告之日起倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩是指建设内容包含园林绿化的施工业绩，注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩（按“第三章附件 2”格式要求提供）。 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。 注： （1）投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。 （2）若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或项目建设单位出具的证明文件(加盖项目建设单位公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 （3）若业绩为总包或多专业业绩，合同原件扫描件无法体现园林绿化金额的，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 （4）对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。
3	项目管理班子	投标人需配备项目经理、技术负责人、合约经理、安全员、施工员、材料员（兼

	人员配备情况	资料员)。 请投标人按照技术要求“ 第五章 5.1 节 项目组织架构表”相关人员要求（任职资格、数量等）配备团队人员，并按照架构表顺序提供拟投入人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件、近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效)，退休人员不得作为参加本项目的人员。（按“第三章附件 3”格式要求提供）
4	企业信用	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准)企业是否有失信。（按“第三章附件 4”格式要求提供）
5	企业获奖	投标人提供近 5 年（自发布公告之日起倒推，以证书颁发时间为准）建设工程企业获奖情况，获奖最多不超过 5 项，如超过 5 项则按《企业获奖情况一览表》中的获奖顺序取前 5 项，未提供《企业获奖情况一览表》则判定为无获奖（按“第三章附件 5”格式要求提供)。 证明资料：获奖证书或获奖证明文件扫描件，须能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章附件 6”格式要求提供）
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。(按“第三章附件 7”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	61276.7053	注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报,仅作办公用途)
企业法定代表人	李从文	建立日期	1996 年 12 月 05 日
现有资质类别及等级（若有）	类别：市政公用工程施工总承包　　等级：壹级 类别：建筑工程施工总承包　　等级：二级 类别：风景园林工程设计专项　　等级：甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 30 个省级行政区。企业总员工数为 640 余人，具有技术职称人员占比约为 17%，企业注册人员 130 余人。		
其他	/		

注：1.提供企业营业执照等原件扫描件；

1、营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91440300279296274G

营业执照

名　　称　广东文科绿色科技股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　李从文

经营范围　一般项目：太阳能发电技术服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；观光产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（持续地点另设）。

注册资本　陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币

成立日期　1996年12月05日

住　　所　广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登记机关　佛山市顺德区市场监督管理局

2023年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

2、企业资质证书

市政公用工程施工总承包壹级（扫描件）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

详细地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279296274G

法定代表人：李从文

注册资本：61276.7053万元人民币

经济性质：其他股份有限公司（上市）

证书编号：D144147966

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 1 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00070043

建筑工程施工总承包二级（扫描件）

建筑业企业资质证书

证书编号： D244792901

企业名称： 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300279296274G

法定代表人： 李从文

注册地址： 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

有效期： 至2025年10月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

风景园林工程设计专项甲级（扫描件）

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层		
建立时间	1996年12月05日		
注册资本金	61276.71万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279296274G		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144010733-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李从文	职务	法定代表人
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师
备注： 原企业名称：深圳文科园林股份有限公司 原发证日期：2012年8月20日			

业务范围

风景园林工程设计专项甲级。

******

发证机关（盖章）

2024 年 02 月 28 日

No.AF 0499645

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）。

注册资金变更为：61276.7053万元。

经济类型变更为：其他股份有限公司(上市)。

******

变更核准机关（章）

2024 年 03 月 05 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

二、企业业绩

附件 2：

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	备注
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等	12326.70	2021 年 9 月 27 日	2023 年 12 月 29 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417458
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	景观园建工程、绿化工程、安装工程等	10428.48	2024 年 1 月 19 日	2024 年 9 月 30 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207
3	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等	1331.56	2022 年 4 月 10 日	2023 年 5 月 10 日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445453

备注：

（1）按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（2）同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程

择优业绩；

（3）投标人需将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订日期、竣工验收时间（若有）等主要信息进行标记，以便招标人审核。

1、粤海体育休闲公园（二期）新建工程

施工合同

正本

SFD-2015-04

粤海体育二期 2001-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共419平方米、水池设备房63平方米、钢结构交水点连廊224平方米、自行车栈道1083平方米、垂直交通平台112平方米、栈道接驳平台107平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面18396平方米、透水砖路面1880平方米、橡胶地面1675平方米、混凝土路面10709平方米、自行车栈道混凝土面层4174平方米、路牙11282米，安装钢结构特色廊架125平方米、围栏1017米、运动场围网516米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场6个、草地羽毛球场4个、草地排球场2个、草地门球场1个、草地滚球场1个、保安亭3座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木1335株，种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木1130株，种植钢竹932米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化476平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被75061平方米，铺设雨花石园路161平方米，绿化清理74933平方米，微地形塑造37467立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1.强电：安装500kVA组合型成套箱式变电站1座、配电箱28台、电缆手孔井206座、低压灯安全隔离变压器25台、多功能灯杆6套、足球场灯18套、羽毛球场灯36套、LED草坪灯353套、庭院灯36套、LED灯带4647米、自行车道LED埋地灯10314套、LED驱动电源110个等。

2.弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI及公共信息网系统、户外LED全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3.生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4.消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5.厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6.景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：**518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-36992000
传真：	**传真：**0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：**上海银行深圳分行
账号：	**账号：**0300 1060 626

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417458

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032004080008	省级项目编号	4403032003209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19204.36
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-012158

项目地址：东益汽车城地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440303-48-01-012158	项目编号	4403032004080008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	东益汽车城地块	经纬度	--
立项文号	2020-440303-48-01-012158	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-20
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一信用社会代码	MB2C6739-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19204.36
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	在原东益汽车城地块，在满足供水管道日常管理及维护相关要求的前提下，对地块进行景观设计、交通优化工程以及相关附属工，占地面积约12万公顷。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032004080008	省级项目编号	4403032003209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19204.36
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-012158

项目地址：东益汽车城地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	青岛地矿岩土工程有限公司	勘察	公开招标	2020-05-21	138.86	4403032004080008-BB-001	4403032003209901-BB-001	查看
B	深圳中绿环境集团有限公司	设计	公开招标	2020-06-17	462.87	4403032004080008-BA-001	4403032003209901-BA-001	查看
A	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	设计	公开招标	2020-06-30	462.87	4403032004080008-BA-002	4403032003209901-BA-002	查看
B	深圳文科园林股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	12326.7	4403032004080008-BD-001	4403032003209901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-07-27	197.56	4403032004080008-BE-001	4403032003209901-BE-001	查看

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

招投标信息详情

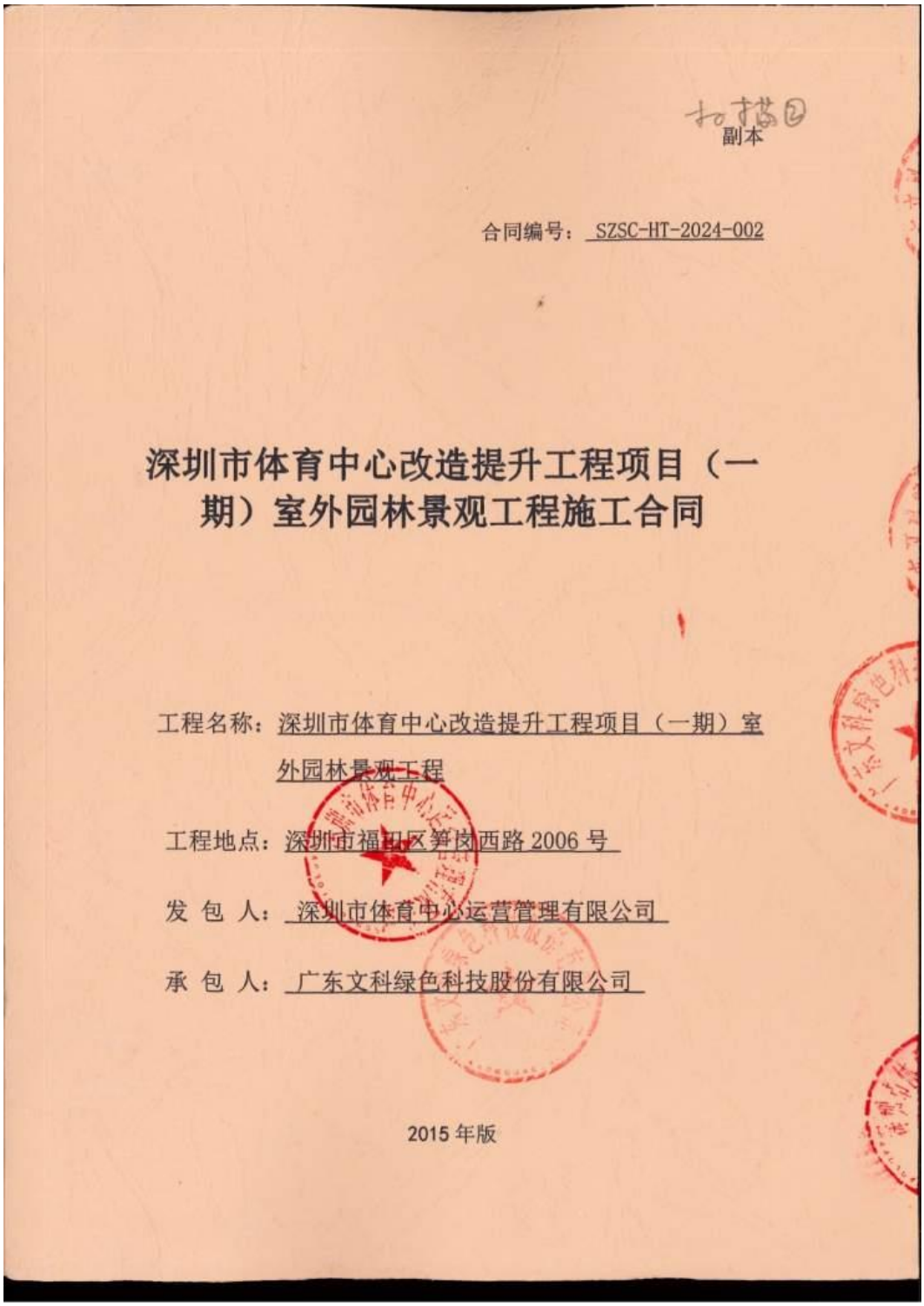
项目名称	粤海体育休闲公园(二期)新建工程		
工程名称	粤海体育休闲公园（二期）新建工程		
中标通知书编号	4403032004080008-BD-001	省级中标通知书编号	4403032003209901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	12326.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司	统一社会信用代码	91440300279296274G
项目负责人	袁芳芳	证件类型	身份证
身份证号码	421023**********20	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

现场照片

2、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程施工合同



副本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：____/_____

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)；景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__1__月__15__日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__150__天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥__104,284,794.53__元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 （¥ 2,000,000.00 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司	**承包人：广东文科绿色科技股份有限公司**
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300559889496F	**统一社会信用代码：91440300279296274G**
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一	**地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国**

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会（建筑一组）、王必刚（建筑二组）、刘洋（智慧工程组）、邓俊荣（体育工艺及竞赛观演组）、张继军（机电安装组）、廖声阳（资料组）、王虎（室外工程组）
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优（建筑一组）；唐宇（建筑二组）、郑立坚（机电组）；陈智宏（智慧工程组）；吕佩蕾、吴俊峰（体育工艺及竞赛观演组）；邱勇洪（室外工程组）；袁如旭、黄伟洁（资料组）
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方煦旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方煦旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

^GD-E1-914/4^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

^GD-E1-914/4^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主工	主工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+一级	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	张工	工程师	张工
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	普通员工	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	梁锦	/	[illegible]
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	梁锦	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	杭伟	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	[illegible]	/	[illegible]
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖

^GD-E1-914/5^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]	工程师	[illegible]
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	[illegible]
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	\	[illegible]
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料	初级	[illegible]
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	\	[illegible]
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师/工程管理高级	[illegible]
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	[illegible]
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	[illegible]
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料/技术负责人	高工	[illegible]
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	工 刚	生产经理	工 刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	/	[illegible]
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装项目经理	中级	[illegible]
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	[illegible]
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	[illegible]
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	\	[illegible]
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	[illegible]
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	[illegible]
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	[illegible]
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	/	[illegible]
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	[illegible]
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	[illegible]
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	\	[illegible]

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	[illegible]
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	[illegible]
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	[illegible]
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	[illegible]
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	[illegible]
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	[illegible]
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场生产	/	[illegible]
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	[illegible]
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	[illegible]
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	[illegible]
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	生产负责人	/	[illegible]
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	[illegible]
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	[illegible]
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	[illegible]
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	[illegible]
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	[illegible]
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	[illegible]
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	[illegible]
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	[illegible]
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	[illegible]
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	[illegible]
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	[illegible]
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	舒	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	[illegible]	/	[illegible]
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	[illegible]	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	董事	/	[illegible]
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	[illegible]
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	[illegible]
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	[illegible]
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术员兼项目负责人		[illegible]
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	[illegible]
95	李彦波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	[illegible]
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	[illegible]
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省-深圳市

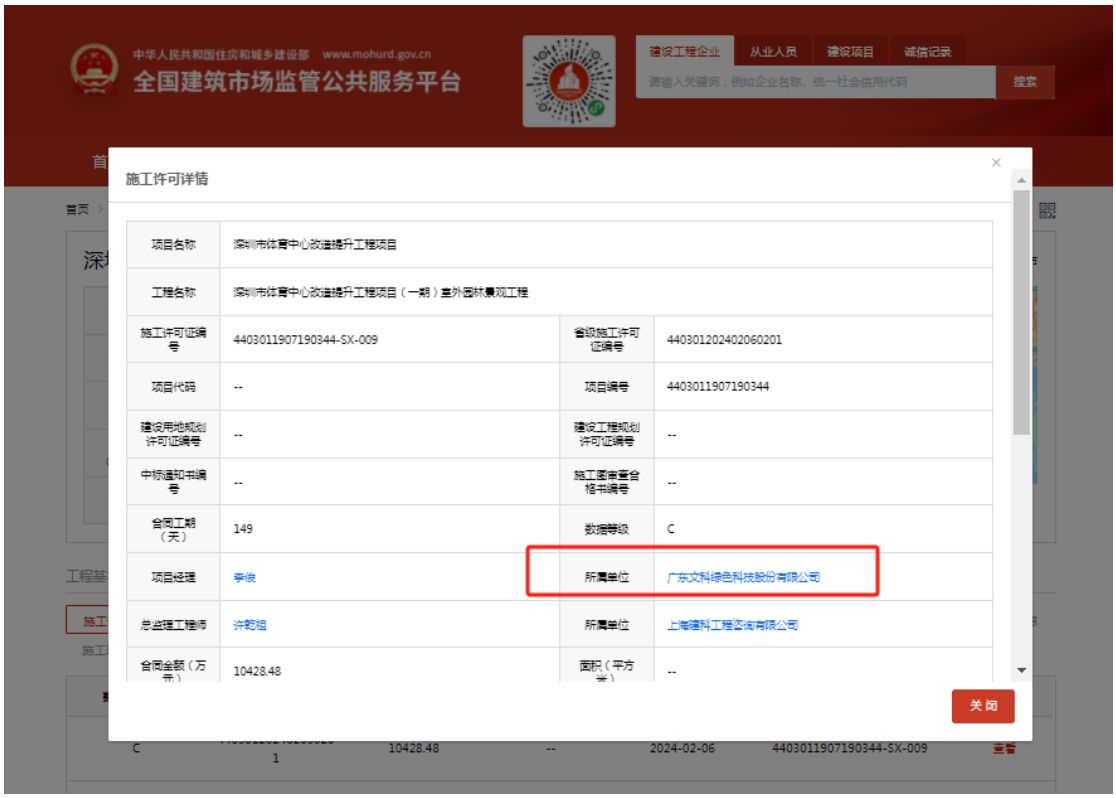
项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232

项目地址：--

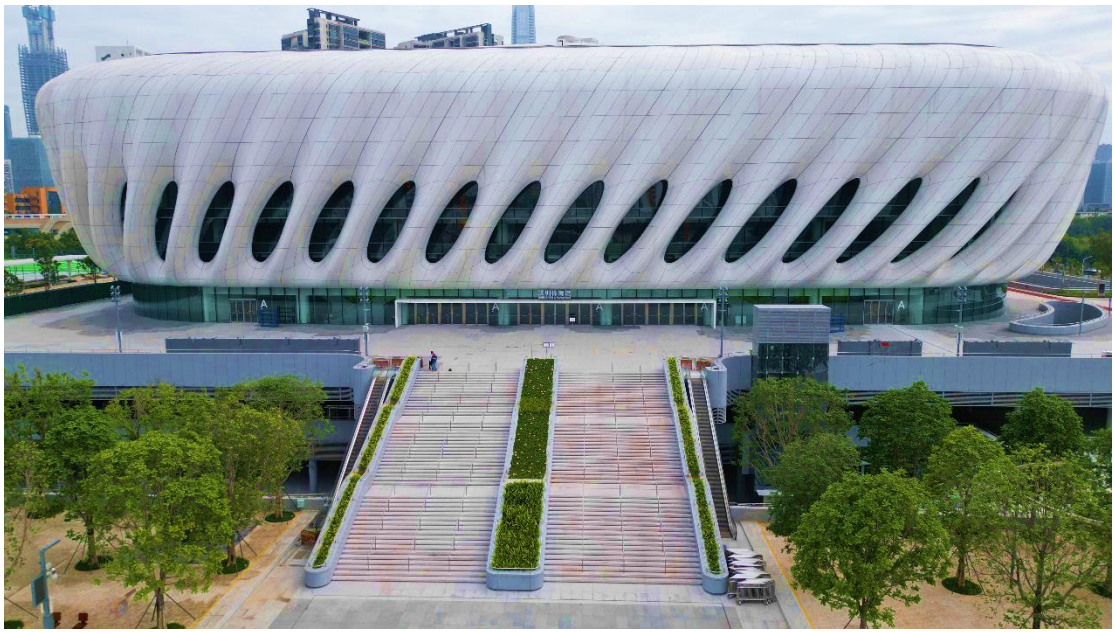
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

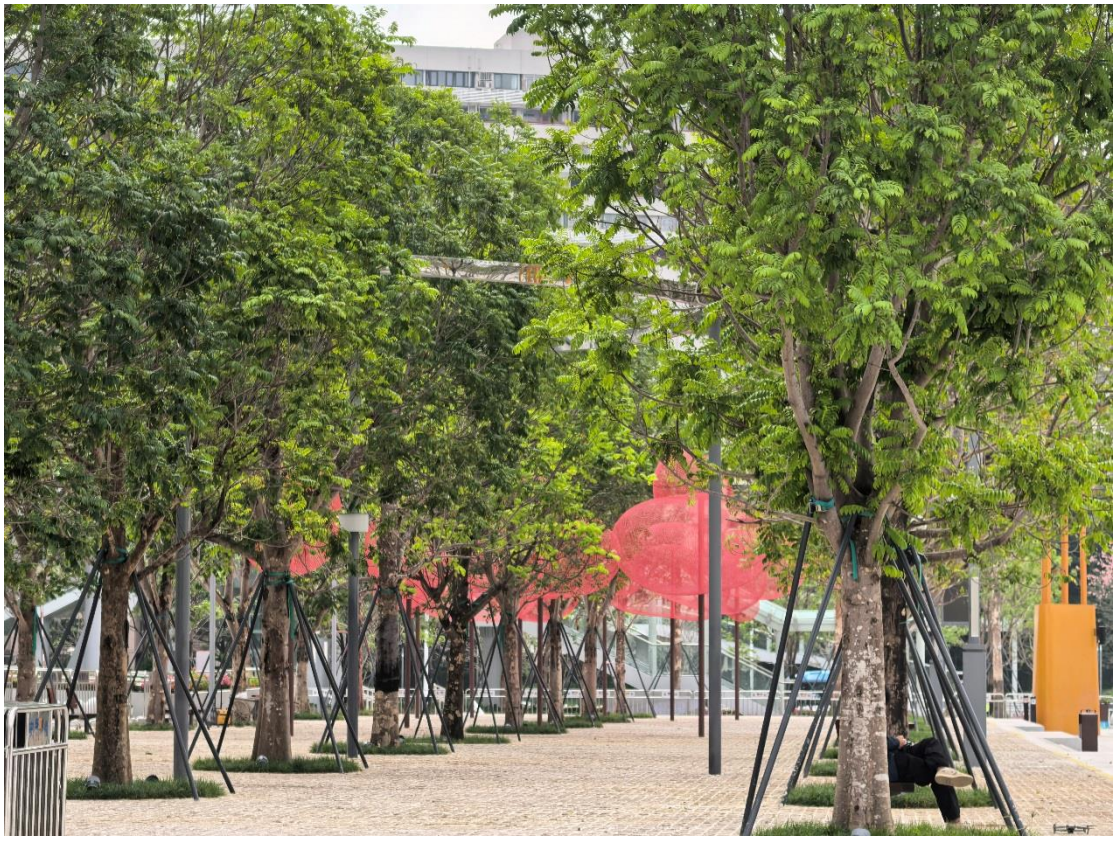
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907190344
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440304-47-01-718232	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一信用社会代码	767566421
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	360000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	维修改造90000平方米，新建320000平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳15000人的新综合体育馆，将原32500座的综合性体育场改造升级为45000座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。 开展可行性研究报告、初步设计及概算编制等前期工作。（本项目已经市委六届一三四次常委会议和市政府六届一百一十次常务会议审议通过）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
施工许可详情
项目名称 深圳市体育中心改造提升工程项目
工程名称 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
施工许可证编号 4403011907190344-SX-009
省级施工许可证编号 440301202402060201
项目代码 --
项目编号 4403011907190344
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 149
数据等级 C
项目经理 李俊
所属单位 广东文科绿色科技股份有限公司
总监理工程师 许乾旭
所属单位 上海建科工程咨询有限公司
合同金额（万元） 10428.48
面积（平方米） --
关闭
C
10428.48
--
2024-02-06
4403011907190344-SX-009
查看

现场照片





3、深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

施工合同

副 本

合同编号：ZYGM-078-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程合同

承 包 方：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：二〇二二年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：李明 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202000610

本工程于 2021 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼 2 层内庭院与门诊医技楼 6 层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标内容主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼 2 层内庭院与门诊医技楼 6 层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 2 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期： 2022 年 11 月 12 日；（以竣工验收证明为准）

合同工期总日历天数：270 日历天。

如未能在要求工期内竣工，处违约金 50 万元，同时拖期具体日历天数处违约金 0.5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5% 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分

（小写）：¥ 13315571.35 元。

相对招标控制价净下浮 21.85%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰壹拾叁元贰角伍分（¥176913.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥ 800000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 80.00 万元)的 25%即 312 万元 。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：761470633315

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳沙河支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本8份，发包人5份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月20日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心	承 包 人：（公章）深圳文科园林股份有限公司
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层336室	住 所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-36992000
传 真：	传 真：0755-82904080
开户银行：	开户银行：上海银行深圳分行
账 号：	账 号：0039 2903 0300 1060 626
邮政编码：	邮政编码：518026
	备案意见：
	经 办 人：
	备案机构（公章）
	年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2023 年 5 月 10 日

发出日期：2023 年 5 月 10 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	工程地点	深圳市光明区龙大高速与光侨路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积44.26万平方米	工程造价（元）	13315571.35
结构类型	市政绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2022-1565	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120170227-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精值工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2017-440304-83-01-293412		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成工程施工合同及设计相关施工要求。	
工程质量情况	绿化	满足设计及规范要求，合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY095
有效期：至2023年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月10日	（公章）中华人民共和国注册监理工程师 陈辉 注册号44012025 专业 市政 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日

扫描全能王

验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目主任	
赵桂阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目副主任	
欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目工程师	欧福盛
陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司		总监理工程师	陈辉
周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司		专业监理工程师	周刚
戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司		监理员	戴翠英
谢秀兰	深圳市九州建设技术股份有限公司		监理员	谢秀兰
肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司		设计负责人	
郭金环	深圳市建筑设计研究总院有限公司		设计师	郭金环
李明	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	李明
林瑞君	深圳文科园林股份有限公司		项目技术负责人	林瑞君
袁艺	深圳文科园林股份有限公司		质量员	袁艺
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司		施工员	梁勇强
张庆佳	深圳文科园林股份有限公司		资料员	张庆佳

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445453

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市中医院光明院区一期

广东省-深圳市

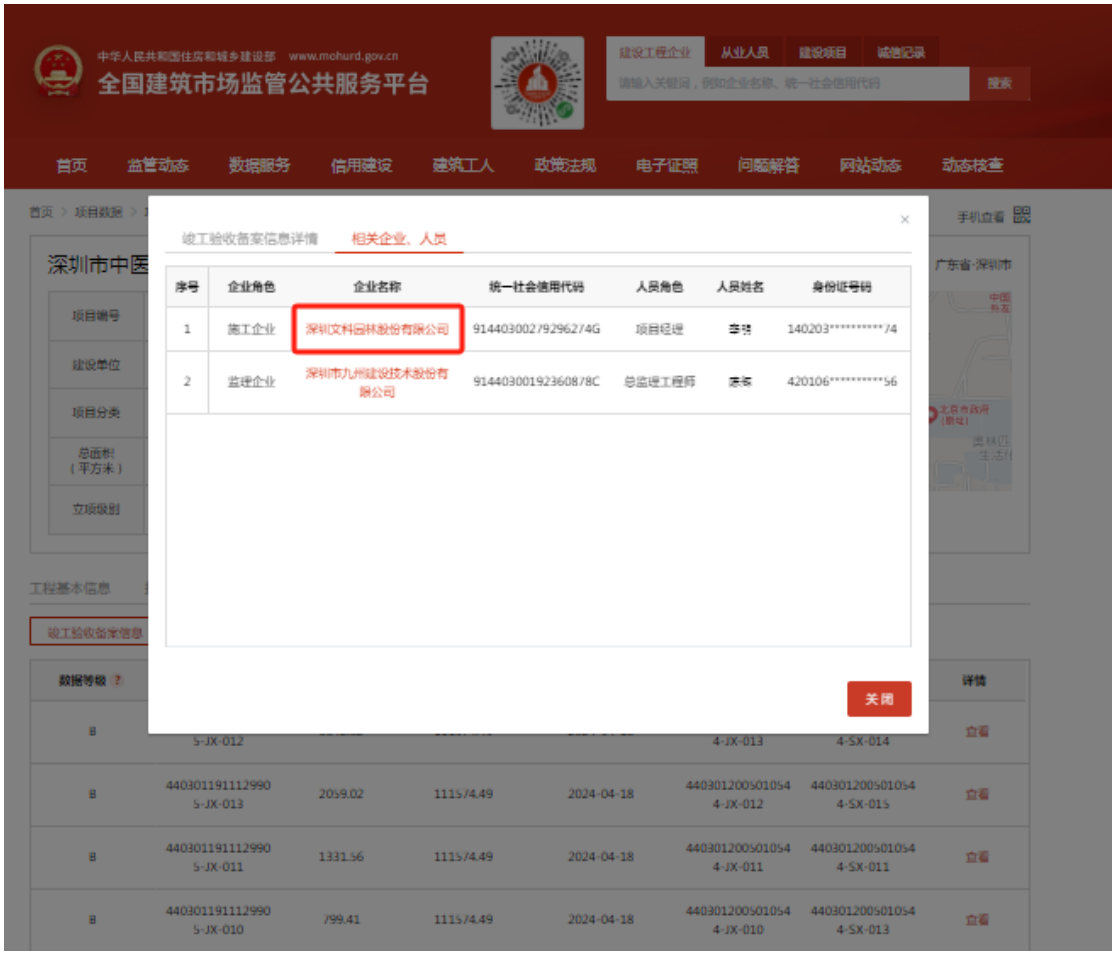
项目编号	4403012005010544	省级项目编号	4403011911129905
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	400829
立项级别	地市级	立项文号	2017-440394-83-01-293412

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-440394-83-01-293412	项目编号	4403012005010544
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2017-440394-83-01-293412	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-12
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一信用社会代码	G3477922-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	400829
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米（含门楼及风雨连廊2805平方米），地下建筑面积147955平方米（含人防面积43402平方米，停车位2600个），总床位数2000床。建设内容包括综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心高压氧舱、行政科研楼、会议		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
深圳文科园林股份有限公司
91440300279296274G
项目经理
李明
140203**********74
2
监理企业
深圳市九州建设技术股份有限公司
91440300192360878C
总监理工程师
唐涛
420106**********56
关闭
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
详情
B
440301191112990 5-JX-013
2059.02
1115/4.49
2024-04-18
440301200501054 4-JX-012
440301200501054 4-SX-015
B
440301191112990 5-JX-011
1331.56
1115/4.49
2024-04-18
440301200501054 4-JX-011
440301200501054 4-SX-011
B
440301191112990 5-JX-010
799.41
1115/4.49
2024-04-18
440301200501054 4-JX-010
440301200501054 4-SX-013
查看

现场照片

三、项目管理班子人员配备情况

附件 3：

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	姚桂枝	项目负责人	高级	粤高职证字第1803001014175 号	风景园林	二级注册建造师证	二级	粤 2442013201403034	风景园林
2	李明	项目技术负责人	中级	2103003054795	园林	工程师证	中级	2103003054795	园林
3	肖依依	合约经理	中级	B08203080100001716	市政公用工程	工程师证	中级	B08203080100001716	市政公用工程
4	蒋小斌	安全员	中级	B08113010400000322	建筑工程	注册安全工程师证	/	44100098265	建筑施工
5	梁勇强	施工员	中级	1903003020356	风景园林	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程
6	廖欣	施工员	中级工程师	2303003120642	园林	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程
7	蔡笑欣	资料员兼材料员	中级	B08193080100001583	市政公用工程	资料员证	/	0441811494418000248	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目负责人-姚桂枝

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	姚桂枝	拟任岗位	项目负责人
性　别	女	学　历	硕士
年　龄	41 岁	毕业学校和时间	长江大学/2010 年 6 月 30 日
注册建造师证书编号	粤 2442013201403034	职　称	风景园林高级工程师
工作年限	11 年	职称证书编号	粤高职证字第 1803001014175 号

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深铁瑞城盖上展示区园林景观工程 项目地点：深圳市光明区	1618.37万元	2021 年 8 月 10 日 -2021 年12月7日	/	项目经理	2021年8月10日-2021 年 12 月7日
安居福厦里项目园林景观工程 项目地点：深圳市宝安区	840.41万元	2023 年 1 月 10 日-2024 年 4 月 1 日	/	项目经理	2023年1月10日-2024 年 4 月 1 日
清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程 项目地点：深圳市龙岗区	2421.04万元	2020 年 9 月 22 日 -2021 年9月8日	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）银奖	项目经理	2020年9月22日-2021年9月8日

2025 年 3 月 24 日　（盖章）

注:1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 姚桂枝 性别 女，一九八四 年 十 月 四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在 作物栽培学与耕作学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学　　校(院、所)长：张昌民

证书编号：104891201002000418　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

照片

姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014175 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日

二级建造师注册证书

使用有效期：2025年01月06日-2025年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：姚桂枝

性　　别：女

出生日期：1984-10-04

注册编号：粤2442013201403034

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）

姚桂枝

个人签名：姚桂枝

签名日期：2025.1.6

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月26日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0006397

姓　　名：姚桂枝

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月04日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月08日

有　效　期：2023年06月07日　　至 2026年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝　　社保电脑号：625688377　　身份证号码：420115198410046269　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	[illegible]	4200	[illegible]	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				10230.24	5106.24			4894.95	1957.98			489.57		216.72		483.6	122.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ab768x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

2、项目技术负责人-李明

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	李明	拟任岗位	技术负责人
性　别	男	学　历	本科
年　龄	35 岁	毕业学校和时间	湖南农业大学/2014 年 6 月 13 日
注册建造师证书编号	/	职　称	园林工程师
工作年限	8 年	职称证书编号	2103003054795

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程 项目地点：深圳市光明区	1331.56 万元	2022 年 2 月 15 日-2022 年 11 月 12 日	/	项目经理	2022 年 2 月 15 日-2022 年 11 月 12 日
安居御龙苑园林景观工程 项目地点：深圳市坪山区	408.72 万元	2022 年 5 月 10 日-2022 年 8 月 9 日	/	项目经理	2022 年 5 月 10 日-2022 年 8 月 9 日
亳州恒大翡翠华庭二期园建工程 项目地点：安徽省亳州市	936.59 万元	2020 年 4 月 22 日-2020 年 11 月 20 日	/	项目经理	2020 年 4 月 22 日-2020 年 11 月 20 日

2025 年 3 月 24 日　(盖章)

注:1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李明 性别 男，一九九〇 年 十 月 六 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 园林

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号:105371201405002822 二〇一四 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李明

身份证号：140203199010067674

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明　　社保电脑号：638873429　　身份证号码：140203199010067674　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		125.26		284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ace86h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

3、合约经理 -肖依依

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖依依 性别 女 ，一九九二年 八 月 十四 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201405650138 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：肖依依

性　　别：女

身份证号：430981199208140925

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100001716

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依　　社保电脑号：638965723　　身份证号码：430981199208140925　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.96	1967.98			489.57		125.26		284.48	71.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ad21e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全员-蒋小斌

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	蒋小斌	拟任岗位	安全员
性　别	男	学　历	本科
年　龄	48 岁	毕业学校和时间	广西科技大学/2013 年 7 月 1 日
注册建造师证书编号	/	职　称	建筑工程工程师
工作年限	22 年	职称证书编号	B08113010400000322

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
安居福厦里项目园林景观工程 项目地点：深圳市宝安区	840.41万元	2023 年 1 月 10 日-2024 年 4 月 1 日	/	安全员	2023 年 1 月 10 日-2024 年 4 月 1 日

2025 年 3 月 24 日（盖章）

注:1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋小斌 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大學 校（院）长：

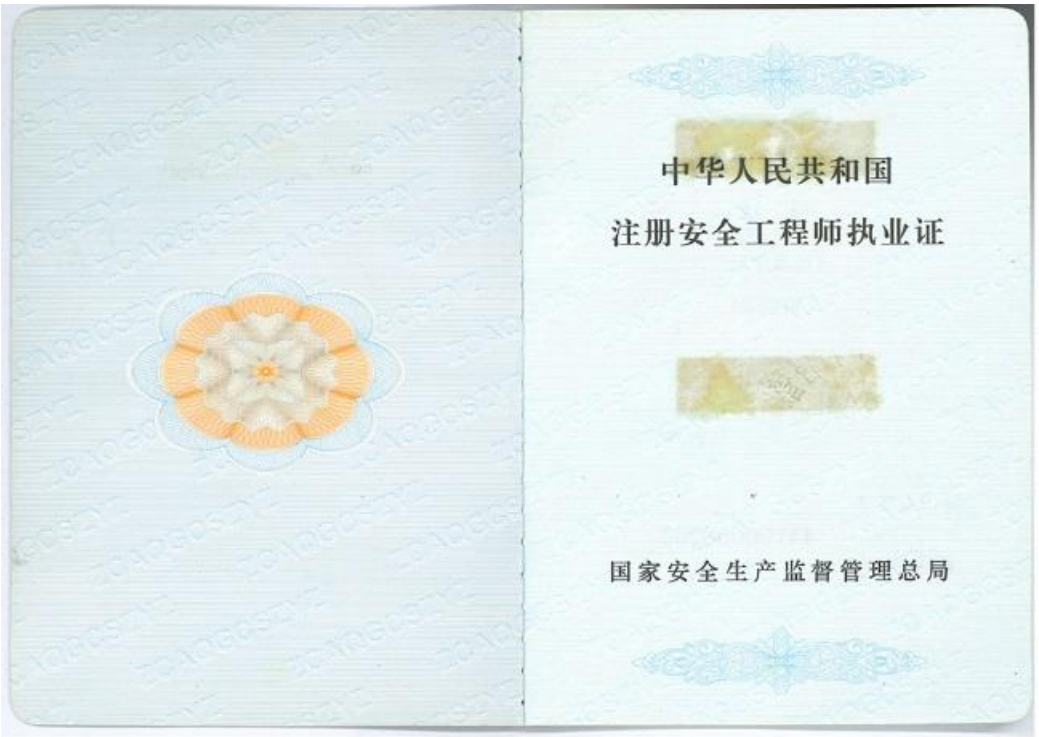
批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级注册安全工程师执业（注册）证



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓　名 蒋小斌

性　别 男

执业资格证书编号 0118061

发证日期 2014年08月13日

持证人签名

执业证号 44100098265

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:深圳市宏颖建筑工程有限公司

有效期至:2017年08月12日

注 册 记 录

C0007 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司

有效期至: 2024年07月18日

注 册 记 录

B0001 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司

有效期: 2023年4月15日至 2024年7月18日

B0030 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期: 2024年3月15日至 2024年7月18日

注 册 记 录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期: 2024年7月19日至 2029年7月18日

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0905400

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月20日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有　效　期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010400000322

持证人签名：

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

身份证号：450305197707200019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌　　社保电脑号：615749790　　身份证号码：450305197707200019　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				9591.96	5106.24			1468.56	489.57			489.57		205.92		468.0	117.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ad4ebk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、施工员-梁勇强

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男，一九八四 年 二 月二十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（专科起点）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：10419120090536362 7 二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证明

广东省职称证书

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

施工员证

证书编码：0441710494417000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　梁勇强

身份证号：　450881198402213239

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	[illegible]	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		142.66		324.0	81.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ad694k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、施工员-廖欣

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖欣 性别 男，一九九三 年一 月八 日生，于二〇一一 年九 月至二〇一五年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：谢红星

证书编号：104891201505007754 二〇一五 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：廖欣

身份证号：520181199301082115

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

施工员证

证书编码：0441710494417000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　廖欣

身份证号：　520181199301082115

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣　　社保电脑号：641583611　　身份证号码：520181199301082115　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		125.28		284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ab021s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7、资料员兼材料员-蔡笑欣

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ， 一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陳曉陽

证书编号：105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

身份证号：440902198910103923

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193080100001583

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

资料员证

证书编码：04418114944180002 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　蔡笑欣

身份证号：　440902198910103923

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		125.26		284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0ad8169 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

四、 企业信用

附件 4：

企业信用

五、 企业获奖

附件 5：

企业获奖情况一览表

1、 获奖项目名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程； 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖； 获奖时间：2020 年 11 月； 颁奖单位：中国风景园林学会 2、 获奖项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段； 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖； 获奖时间：2021 年 11 月； 颁奖单位：中国风景园林学会 3、 获奖项目名称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)； 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖； 获奖时间：2023 年 12 月； 颁奖单位：中国风景园林学会 4、 获奖项目名称：长源绿道景观提升二期工程； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖； 获奖时间：2022 年 12 月； 颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会 5、 获奖项目名称：鹅颈水库环境提升工程项目； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖； 获奖时间：2023 年 12 月； 颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会科学技术奖

（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程 -- 景观绿化及小品工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、袁芳芳、赵向东、孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、李明、张琦、邓振奎

2020 年11月

证书编号：2020—GC1—0421

2、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会科学技术奖

（园林工程奖）

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：叶　云、孙　潜、黄益田、王　玮、吴文雯、曹华英、文珊珊、林　芳、江晓畅、刘建立、赵灿杰、孙立中

2021年11月

证书编号：2021—GC1—0141

3、松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）
［（施工）东莞市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：吴　穷、吴文雯、刘西春、慎保华、
胡　佳、刘　闯、蔡名昌、慎海霞、黄　欣、
蔡笑欣、黄如敏、程　超

2023年12月

证书编号：2023—GC1—0191

4、长源绿道景观提升二期工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

长源绿道景观提升二期工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳

证书编号：2022-GDGC-052

二〇二二年十二月

5、鹅颈水库环境提升工程项目

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

鹅颈水库环境提升工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、林瑞君、文珊珊、郭 娇

证书编码：2023-GDGC-012

二〇二三年十二月

六、 不违法转包分包承诺书

附件 6：

不违法转包分包承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加南园公园（二期）新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报，仅作办公用途)

邮政编码：528315　公司总部电话：0755-36992000　传真：0755-82904080

日　　期：2025 年 3 月 24 日

七、 诚信投标承诺书

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受南园公园（二期）新建工程施工总承包招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形 。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报，仅作办公用途)

邮政编码：528315

电话：0755-36992000

日期：2025 年 3 月 24 日

八、 其他

无