

标段编号：2403-440306-04-01-334848002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（可研、勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市雅涛国际设计有限公司

日期：2025年03月24日

资格审查文件目录

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体均需提供）；

2、投标人资格证书（原件扫描件）（若为联合体均需提供）；

3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（原件扫描件）；

4、联合体共同投标协议书（格式见本章附件1）（如有，原件扫描件）；

5、《近5年企业同类工程设计业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》
（格式及要求见本章附件2）。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1 投标人营业执照（原件扫描件）（若为联合体均需提供）

1.1 联合体牵头人-中国市政工程中南设计研究总院有限公司





中国市政工程中南设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420100177666879T
注册号:
法定代表人: 李伟国
登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局
成立日期: 1991年02月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100177666879T
企业名称: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
注册号:
法定代表人: 李伟国
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1991年02月09日
注册资本: 50000.000000万人民币
核准日期: 2024年01月16日
登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
经营范围: 许可项目: 建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程质量检测;国土空间规划编制;特种设备设计;人防工程设计;建筑节能化系统设计;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程勘察;地质灾害危险性评估;城市生活垃圾经营性服务;城市建筑垃圾处置 (清运);危险废物经营;餐厨垃圾处理;发电业务、输电业务、供 (配) 电业务;自来水生产与供应;公路管理与养护;检验检测服务;测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务;对外承包工程;货物进出口;技术进出口;水污染治理;固体废物治理;污水处理及其再生利用;水环境污染防治服务;生态恢复及生态保护服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;水土流失防治服务;水利相关咨询服务;海洋环境服务;环境保护监测;生态资源监测;环境卫生公共设施安装服务;规划设计管理;海洋工程设计和模块设计制造服务;工业工程设计服务;节能管理服务;环保咨询服务;资源循环利用服务技术咨询;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);招标投标代理服务;工程造价咨询业务;采购代理服务;智能水务系统开发;软件开发;软件销售;数字技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;物联网技术服务;物联网应用服务;集成电路设计;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;环境保护专用设备销售;生活垃圾处理装备制造;生态环境材料销售;土壤及场地修复装备制造;建筑材料销售;仪器仪表销售;化工产品销售 (不含许可类化工产品);汽车销售;市政设施管理;防洪除涝设施管理;城乡市容管理。 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年12月30日
营业期限至:

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年4月3日	查看
2	2022年度报告	2023年4月13日	查看
3	2021年度报告	2022年3月16日	查看
4	2020年度报告	2021年3月1日	查看
5	2019年度报告	2020年4月16日	查看
6	2018年度报告	2019年3月20日	查看
7	2017年度报告	2018年3月13日	查看
8	2016年度报告	2017年3月14日	查看
9	2015年度报告	2016年3月3日	查看
10	2014年度报告	2015年6月1日	查看
11	2013年度报告	2014年11月6日	查看

在宝安区分支机构



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H7CQ08A

名称 中国市政工程中南设计研究总院有限公司宝安设计院

类型 有限责任公司分公司

负责人 黎柳记

成立日期 2022年02月16日

营业场所 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路265号泰华大厦1-6E

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年02月16日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司宝安设计院的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H7CQ08A
注册号:	440300215954097
隶属企业名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
商事主体名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司宝安设计院
营业场所:	深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路265号泰华大厦1-6E
负责人:	黎柳记
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2022-02-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-16
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2025年03月17日17:25:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

在深分支机构营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007755813654

名称 中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院
主体类型 有限责任公司分公司
经营场所 深圳市南山区粤海街道科技园路软件产业基地4栋C座1102房
负责人 黎柳记
成立日期 2005年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年11月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755813654
注册号:	440301104631597
隶属企业名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
商事主体名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院
营业场所:	深圳市南山区粤海街道科园路软件产业基地4栋C座1102房
负责人:	黎柳记
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2005-06-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-04-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2025年02月10日9:38:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
9144030089220215XG

营业执照

(副本)



名称 中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院

类型 有限责任公司分公司

负责人 黎柳记

成立日期 1986年05月01日

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号厂房B903

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院的基本信息

统一社会信用代码:	9144030089220215XG
注册号:	440301103975376
隶属企业名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
商事主体名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院
营业场所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房B903
负责人:	黎柳记
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	1986-05-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2025年02月10日9:39:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 联合体成员-深圳市雅涛国际设计有限公司

统一社会信用代码 91440300781371487E		营业执照 (副本)			
名称	深圳市雅涛国际设计有限公司	成立日期	2005年10月27日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803		
法定代表人	高丽南	登记机关	2024年08月05日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市雅涛国际设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300781371487E
注册号:	440301103538228
商事主体名称:	深圳市雅涛国际设计有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803
法定代表人:	高丽南
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月21日20:9:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 投标人资格证书（原件扫描件）（若为联合体均需提供）

2.1 联合体牵头人-中国市政工程中南设计研究总院有限公司

2.1.1 设计资质-工程设计综合资质甲级



工程设计资质证书

企业名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
详细地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		
建立时间	1991年02月09日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420100177666879T		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A142001257-10/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	李伟国	职务	总经理
单位负责人	李伟国	职务	总经理
技术负责人	万年红	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原发证日期: 2014年12月19日		

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

动态监管记录栏	动态监管记录栏
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日

动态监管记录栏	持 证 说 明
记录机关（章） 年 月 日	<p style="text-align: center;">持 证 说 明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。 2. 《工程设计资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。 3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。 4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。 5. 在资格有效期满前 60 天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。 6. 企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。 7. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。
记录机关（章） 年 月 日	
记录机关（章） 年 月 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177666879T	企业法定代表人	李伟国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142001257	工程设计综合资质甲级	2025-01-07	2030-01-07	住房和城乡建设部	证书信息
2	勘察资质	B142001257	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14		证书信息
3		B242016450	工程勘察工程钻探劳务	2024-07-03	2029-07-02	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
4	建筑业企业资质	D242228942	电子与智能化工程专业承包二级	2024-07-19	2027-01-12		证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				
6			地基基础工程专业承包二级				
7	监理资质	E142001257	工程监理综合资质	2023-03-22	2028-03-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 2 1 0 0 5 2 9

网站地图

联系我们

管理系统



2.1.2 勘察资质-工程勘察综合资质甲级

	企业名称: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
	资质等级: 工程勘察综合资质甲级。
	可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
工 程 勘 察 资 质 证 书	
证书编号: B142001257	
有效期: 至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2025年02月14日 No.BZ 0018078

工程勘察资质证书

企业名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
详细地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		
成立时间	1991年02月09日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91420100177666879T		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B142001257-8/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李伟国	职务	总经理
单位负责人	李伟国	职务	总经理
技术负责人	万年红	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	资质证书编号: 170019-kj		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

动态监管记录栏

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

动态监管记录栏

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

动态监管记录栏

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

持证说明

- 1.《工程勘察资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程勘察资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业在领取新的《工程勘察资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177666879T	企业法定代表人	李伟国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142001257	工程设计综合资质甲级	2025-01-07	2030-01-07	住房和城乡建设部	证书信息
2	勘察资质	B142001257	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14		证书信息
3		B242016450	工程勘察工程钻探劳务	2024-07-03	2029-07-02	证书信息	
4	建筑业企业资质	D242228942	电子与智能化工程专业承包二级	2024-07-19	2027-01-12	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				
6			地基基础工程专业承包二级				
7	监理资质	E142001257	工程监理综合资质	2023-03-22	2028-03-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 3 2 1 0 0 5 2 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2.1.3 可研资质-工程勘察综合资质甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司	住所：武汉市江岸区解放公园路8号
统一社会信用代码：91420100177666879T	法定代表人：李伟国
技术负责人：谢益佳	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：市政公用工程，水利水电，石油天然气，公路，建筑，生态建设和环境工程	
证书编号：甲212024010960	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司	住所：武汉市江岸区解放公园路8号
统一社会信用代码：91420100177666879T	法定代表人：李伟国
技术负责人：谢益佳	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲212024030960	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	湖北	190	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号	2018-02-12

联系人信息

联系人	电话
贾舸	027-82631888-81227

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
其他(移民工程)	√	√	√	√
其他(商物粮)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√

2.2 联合体成员-深圳市雅涛国际设计有限公司

2.2.1 设计资质-风景园林工程设计专项甲级



工程设计资质证书

证书编号: A244055294

企业名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300781371487E

法定代表人: 高丽南

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

有效期: 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdci.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市雅涛国际设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300781371487E	企业法定代表人	高丽南
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244055294	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-08-15	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 4 3 4 7 0 2 2 9 5

网站地图

联系我们

管理系统

3 投标人拟派出的项目负责人资格证书（原件扫描件）

3.1 项目负责人-注册证-一级注册建筑师-孙海鹏



使用有效期:2025年03月24日
-2025年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙海鹏

性别：男

出生日期：1974年02月02日

注册编号：20135000589

聘用单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



孙海鹏

个人签名：孙海鹏

签名日期：2025.3.24 发证日期：2025年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙海鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20135000589

注册编号/执业印章号: 4200125-006

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年03月18日

3.2 项目负责人-职称证-建筑学正高级工程师-孙海鹏

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂人社发〔2021〕10号

批准

人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1158444



姓名: 孙海鹏
Full Name _____

身份证号: 432501197402020053
ID No. _____

管理号: W8022021100002A
Administration No. _____

发证日期: 2021-03-16
Issue Date _____

专业名称:
Professional Field 建筑设计(建筑学)

资格名称:
Qualificational Title 正高级工程师

批准时间:
Approval Date 2020-12-29

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2021)10号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

3.3 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1270			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
821	李潇葆	420107198610310597	10004097594	202403	202502	实缴到账
822	郑晨婧	420106199201170421	10004072470	202403	202502	实缴到账
823	徐志惠	411330199006261520	10054602032	202403	202502	实缴到账
824	孙海鹏	432501197402020053	10002812424	202403	202502	实缴到账
825	王昱	420102198011212010	10003069439	202403	202502	实缴到账
826	李瑞琪	420102199912071424	10059153388	202403	202502	实缴到账
827	刘博	429006198204015177	10003525989	202403	202502	实缴到账
828	杨涛	412722198010180019	10003361093	202403	202502	实缴到账
829	李侃	420105198111281610	10002873891	202403	202502	实缴到账
830	王世鑫	41010619971111003X	10058076667	202403	202502	实缴到账
831	杨潞	500381199305103726	10004091179	202403	202502	实缴到账
832	龙程理	450981199011132036	10003106822	202403	202502	实缴到账
833	付铭	420116199110031779	10004072472	202403	202502	实缴到账
834	王春伟	370781198501307171	10003968382	202403	202502	实缴到账
835	覃双煜	420528199212180019	10004091655	202403	202502	实缴到账
836	李浩	421127199508290471	10004062055	202403	202502	实缴到账
837	陈祥鑫	421122198505223912	10004124032	202403	202502	实缴到账
838	殷昊	420104199107230819	10004003128	202403	202502	实缴到账
839	刘振阳	412728199607026017	10058076661	202403	202409	实缴到账
840	靳斌斌	410522198801134454	10004000997	202403	202502	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1453 48CD CNBR



打印时间: 2025年02月20日

第42页/共50页

4 联合体共同投标协议书（格式见本章附件1）（如有，原件扫描件）

附件 1：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市雅涛国际设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（可研、勘察、设计一体化）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担工程勘察资质、建筑行业工程设计资质、可研投标人资格要求，并负责本工程的全部工程勘察相关工作，负责建筑部分工程设计工作、BIM设计工作，负责本项目的可行性研究报告编制以及牵头人应完成的工作；

(2)联合体成员 深圳市雅涛国际设计有限公司，承担 风景园林工程设计资质，并负责风景园林（景观）部分工程设计工作，以及联合体成员应该完成的工作；

(3)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

(4)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作。

5、因招标人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，联合体牵头人应先行垫付；石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（可研、勘察、设计一体化）合同中涉及的相关费用，由联合体各成员单位自行提供账号、自行收取。

6、联合体各成员单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市雅涛国际设计有限公司

法定代表人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

成员 3

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人（签字）：_____ / _____



5 《近 5 年企业同类工程设计业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附件 2）；

5.1 《近 5 年企业同类工程设计业绩情况汇总表》

附件 2:

近 5 年企业同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	楚雄百越城市更新建设集团有限公司	彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 (EPC+F)	5457.65	2024.07.13	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262852 云南省公共资源交易信息网： https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=9e299495-e189-4928-801b-988de5002c0d&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA
2	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）B 地块勘察及初步设计	1486.89	2021.03.22	广东省公共资源交易平台： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?noticelid=7c23fcf60cb8456ebbee26d5abd0044e&projectCode=E4413000835004146001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230322123732&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1879488516679589889
3	枣阳市国有资本投资运营集团有限公司	枣阳市综合服务中心项目勘察、设计服务	945.00	2022.04.	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037082
4	惠州仲恺高新技术产业开发区	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2 区	905.89	2021.06.28	广东省公共资源交易平台： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?n

	区恺晟投资有限公司	设计施工总承包（EPC）			otid=391214ca8d8e4939bad53dccc086bc5&projectCode=E4413000835004299001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20210510164032&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeid=1879488516679589889
5	惠州仲恺高新技术产业开发区区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计	851.24	2021.04.26	广东省公共资源交易平台： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?notid=34054ff2ecea4b40b7a777be520ffb7d&projectCode=E4413000835004182001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20210316105530&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeid=1879488516679589889
6	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）	184.85	2023.12.29	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032667&channelId=2851

备注：

投标人提交《近5年企业设计同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》，按要求分别填入企业、项目负责人近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可；

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的查询结果之一截图，以及中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工图设计成果或施工图审查证或获奖证书等其他可体现项目负责人姓名等证明材料。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、施工图设计成果或施工图审查证或获奖证书等其他可体现项目负责人姓名等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏

需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的该项业绩不予认可。

1.2 《近 5 年企业设计同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

1.3 招标人将核实投标人提交的企业、项目负责人工程业绩，若无法核实或证明材料不齐全的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

1.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

1.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1.6 同类工程业绩指：近 5 年承担的房建工程设计业绩。未能体现设计费金额的 EPC 业绩或者其他联合体业绩不予认可；未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

5.1.1 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

5.1.1.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262852>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市

项目编号	5323012405180001	省级项目编号	5323012405170265
建设单位	楚雄百越城市更新建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MAC7R4LJ2G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	257203	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：楚雄市规划区相关区域

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中国市政工程中南设计研究院有限公司(贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司)	其他	公开招标	2024-06-19	35	-6151	5323012405170265-BC-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 3 2 5 0 9 9 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

网址链接: <https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?gui d=9e299495-e189-4928-801b-988de5002c0d&col Code=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA>

开启辅助工具

全省 省本级 昆明市 昭通市 曲靖市 玉溪市 保山市 楚雄州 红河州 文山州 普洱市 西双版纳州 大理州 德宏州 丽江市 怒江州 迪庆州 临沧市

全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网

请输入关键字

首页 机构职能 交易信息 交易指引 交易监督 政策法规 互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 (EPC+F)

打印

发布时间: 2024-06-15 阅读次数: 2350

中标结果公告

标段编号:	GC532300202400244001001
标段名称:	彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 (EPC+F)
工程类型:	其他
监督部门及联系方式:	楚雄市住房和城乡建设局 (0878-6087530)
发布时间:	2024-06-15 14:00:00
投资项目统一代码:	2405-532301-04-01-911899
中标人:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司
中标人代码:	91420100177666879T//91522600215922344K
中标价(费率或单价等):	设计费下浮率35.00%, 施工费(含设备购置费)下浮率 3.10%
中标工期(天):	96个月
项目经理:	熊儒宁
备注说明:	/

设为首页 单位位置

政府类相关网站 相关部门网站 各地交易中心网站

主办: 云南省发展和改革委员会
承办: 云南省公共资源交易中心 联系电话: 0871-65385648 (工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:30)
技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 (服务热线: 010-86483801) 版本号: 云南省公共资源交易平台 V2.0
数字证书运维服务热线: 400-6727-666 CA服务监督电话: 0871-68330055 工作时间: 8:30-11:30 (上午) 13:30-17:30 (下午)
建议使用1920x1080以上分辨率, 360浏览器(极速模式)、谷歌浏览器、Edge浏览器访问本网站
今日访问27496人 累计访问71894501人
政府网站标识码: 5300000057 滇ICP备19005596号-5
滇公网安备: 53010302001090号

系统 认证 标志

快捷入口

招标人

投标人

交易中心

监管部门

招标采购

云南省 互联网+督查

政府网站 找错

云南省政府 网站曝光台

无障碍 无障碍服务

5.1.1.2 中标通知书

中标通知书

通知书编号：YNWZ-20240510

招标编号：GC532300202400244001001

中标人名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

你方于 2024-06-09（投标日期）所递交的 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）（项目名称） 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F） 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：设计费下浮率35.00%，施工费(含设备购置费)下浮率 3.10%

请你方在接到本通知书后的30日内到楚雄百越城市更新建设集团有限公司与我方签订合同，并在之前按招标文件“第二章投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。



招标人：（盖单位章）



招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

李之华

打印日期：2024-6-19

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

5.1.1.3 合同关键页

GF-2020-0216

彝海数字城市花园现代活力城市街区及 产业园区建设项目（EPC+F）

建设项目设计施工总承包合同

发包人：楚雄百越城市更新建设集团有限公司

承包人（联合体牵头方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

（联合体成员）：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司

2024年7月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方、或业主方）：楚雄百越城市更新建设集团有限公司

承包人（乙方、联合体牵头方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

（联合体成员）：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）施工总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

（二）工程地点：楚雄市规划区相关区域

（三）工程批准、核准或备案文号：楚雄市发展和改革局【项目代码】：2405-532301-04-01-911899

（四）资金来源：自筹及银行贷款

（五）工程内容及规模（暂定，根据各子项目合同内容为准）：

（1）彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程，总建筑面积 257203 平方米。其中，商务酒店建筑面积 48145 平方米；商务中心建筑面积 115000 平方米；商业中心建筑面积 83558 平方米；新质农业发展中心建筑面积 10500 平方米，建设内容包含室外基础设施，地下停车场、景观绿化等。（2）彝海片区生态改造

工程：实施面积约 1348 亩，实施后将大幅改善周边生态环境。
(3) 彝海片区附属设施建设工程，面积约 253038 平方米。(4) 彝海片区数字化工程，针对区域建设现状及发展趋势，重点进行小区信息化建设，彝海片区数字化工程。(5) 园区标准厂房及配套附属设施工程：建设内容包含园区内的标准化厂房、提水站、垃圾收储站、前期污水处理站及附属设施等。(6) 农贸市场提升改造工程：在取得权益人同意的前提下，对城区农贸市场进行改造。以上项目分子项依法组织实施。

(六) 工程承包范围：完成本项目范围内的初步设计和施工图设计（幕墙、深基坑、精装修专项设计除外）以及施工（精装修除外）等相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

1.设计部分的内容（包括但不限于）：包含本项目所有建设内容的方案设计、所有建设内容初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（并取得施工图审查合格文件，幕墙、深基坑、精装修专项设计除外等）；施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订内容为准。

2.施工部分内容：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。经承包人

同意，在符合相关法律、法规的前提下，发包人可调整以上建设范围，并签定对应的补充协议。

3.投资方或融资方需具有良好的财务状况，具有完成本项目的投融资能力。

二、合同工期

总工期 96 个月，按照各子项目合同要求执行。

三、质量标准或要求

(一)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，满足并通过国家相关部门对项目审批的规定和深度要求，满足可施工性、操作性的要求；并通过施工图审查取得施工图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责。

(二)施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

(三)总承包质量标准：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019年12月23日)、《建设工程项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.设计费：设计费下浮率 35.00%，设计费暂定价(含税，税率 6%)，人民币(大写)伍仟肆佰伍拾柒万陆仟肆佰柒拾元整(小写¥54576470 元)。

2.施工费：施工费（含设备购置费）下浮率 3.10%。工程费用暂定价（含税，土建安装税率 9%、设备购置税率 13%、技术服务税率 6%），人民币（大写）贰拾陆亿壹仟肆佰肆拾玖万柒仟陆佰陆拾元整（小写¥2614497660 元）。

施工费投标下浮率为承包人按期完成本合同条款上所列承包范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，承包人不得以任何理由更改该下浮率。

注：安全文明施工费、规费、税金按基准日期的配套计价文件规定执行。施工图预算及工程量清单计价文件的安全文明施工费不下浮、规费费用不下浮、税金费用及税率不下浮。

项目实施过程中由四方主体（发包人、承包人、监理、造价咨询机构）共同询价确定的材料及设施设备价格不进行下浮。

施工费最终结算价按照专用条款相关规定执行。

建安工程实际完成投资达不到可研批复投资金额时，承包人不得以此理由向甲方提出索赔或强行增加工程量等要求，最终以第三方造价咨询单位审定结果为准。

（一）施工图预算及工程量清单

施工图经审查合格后，由承包人依据设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》

造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科〔2023〕54号)执行,如发生更新,按最新规定据实调整;施工机械费按云南省、楚雄市最新规定据实调整。

4. 结算原则:

设计费结算原则:各子项工程单独结算与支付设计费,按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定计算(详见附件5设计费依据及折扣),最终设计费结算价以批复的工程概算工程费用为计算基数作相应调整(设计费计算系数不变),优惠下浮35%;如发生工程概算调整,以调整后的工程概算工程费用为计算基数。

施工费结算原则:依据最新的《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及其相关计价标准更正表、图纸(图纸答疑)/设计变更/技术核定单、实施过程中经审批的施工组织设计和施工方案、认价单、价格确认单、签证、工程联系单、会议纪要、来往函件等书面文件据实进行。

施工费最终结算价:按照专用条款相关规定执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 熊儒宁

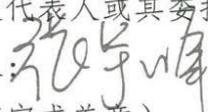
施工负责人: 熊儒宁

设计负责人: 孙海鹏

六、合同文件构成

上述各项本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：(公章)  楚雄百
越城市更新建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代
理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91532301MAC7R4LJ2G

地址：楚雄市鹿城镇青
龙河东路 100 号福龙苑
二期综合楼 401 室

邮政编码：675000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：云南楚雄市
农村商业银行股份有限
公司文化官支行

账号：2700015240075012

承包人：(公章)(牵
头人)  中国市政工程
中南设计研究总院有
限公司

法定代表人或其委托
代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91420100177666879T

地址：武汉市解放
公园路 8 号

邮政编码：430010

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-82631888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行
股份有限公司武汉竹
叶山支行

账号：738191018260004799

承包人：(公章)(联
合体成员)  贵州中建
伟业建设(集团)有
限责任公司

法定代表人或其委托
代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91522600215922344K

地址：贵州省黔东南
苗族侗族自治州凯里
市文化南路 8 号

邮政编码：556000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0855-8222125

传真：0855-8222125

电子信箱：_____

开户银行：贵州银行
股份有限公司凯里大
十字支行

账号：050030001300021603

5.1.1.4 联合体协议书

联合体协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）（项目名称）招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）工作分工：中国市政工程中南设计研究总院有限公司为本项目的联合体牵头人，代表联合体所有成员负责本项目的投标过程中的全部协调工作，负责本项目招标范围内所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计及设计现场服务等招标文件规定范围内的相关全部设计工作，并且负责彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程等工作的实施，完成所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程各阶段的验收及竣工验收工作，完成施工图预算编制、竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等，并负责为所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程提供履约担保（如有）及质保金（如有）；贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司为本项目的成员方，配合联合体牵头方进行投标和实施，并负责该项目投标范围内的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程等工作的实施，完成所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程各阶段的验收及竣工验收工作，完成施工图预算编制、竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等，并负责为所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程提供履约担保（如有）及质保金（如有）；联合体双方应共同遵守合同中的各项约定，履行各自分工范围内的义务并承担相应责任。

(2) 主体责任：中国市政工程中南设计研究总院有限公司作为联合体牵头人、工程设计单位和彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程的施工单位，对工程设计的合理性和可行性、安全性等负主体责任，对所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程施工部分的施工组织、施工安全控制、施工质量、结构安全、工期保障、工程验收、工程质保等负主体责任；贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司为本项目的成员方和彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程的施工单位，对所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程施工部分的施工组织、施工安全控制、施工质量、结构安全、工期保障、工程验收、工程质保等负主体责任。

(3) 连带责任：联合体各成员除负责各自的主体责任外，即对发包人承担连带责任，联合体内部双方仅在各分工范围内对各自负责的工作自行承担责任且责任互不连带。工程的总体技术方案、重大的设计、土建、安装和设备采购变更等事宜，必须经双方共同研究、认可后方能生效、执行，并提报相关部门审核通过。联合体各自解决与其分包商、供应商等第三方单位之间的纠纷，对各自负责的项目内容独立承担对外违约责任。合同履行过程中，若一方因自身原因，提前要求解除本协议或退出联合体的，违约方向守约方赔偿因此造成的全部损失，同时，由违约方向发包人承担项目总承包合同中的违约责任，若守约方因此对发包人承担了连带责任的，守约方有权向违约方全额追偿。追偿范围包括但不限于赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、差旅费、律师费等全部费用。

(4) 合同签订：中标后，联合体双方共同与业主单位签订 EPC 合同。合同价款按联合体各成员的工作分工划分为两部分，各部分价款分别归属各成员单位，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人名称：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：2024年6月11日

5.1.2 仲恺群益智能制造产业项目（一期）B 地块勘察及初步设计

5.1.2.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?noticeId=7c23fcf60cb8456ebbee26d5abd0044e&projectId=E4413000835004146001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230322123732&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1879488516679589889>

全国公共资源交易平台 (广东省·惠州市) 惠州市 登录

广东省公共资源交易平台 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 评标 (资格预审结果) 公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 4 关联公告 3

仲恺群益产业园项目（一期）B地块勘察及初步设计【勘察设计】中标结果公示

2021-02-05 16:43:46 来源: 惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	仲恺群益产业园项目（一期）B地块勘察及初步设计
标段（包）名称	仲恺群益产业园项目（一期）B地块勘察及初步设计
公示性质	正常公告

公告内容

根据仲恺群益智能制造产业项目（一期）B地块勘察及初步设计招标文件有关规定，本工程评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建仲恺【2021】003

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）B地块勘察及初步设计

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

招标代理：惠州同群工程建设管理有限公司

中标人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

勘察设计中标下浮率：20.98%

中标质量：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求，分别满足方案设计阶段和初步设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

中标工期：合同签订后35日历天内完成工程勘察、工程测量、物探及方案设计工作；方案报规通过后65日历天内完成初步设计和概算编制工作。

设计项目负责人及执业资格证书编号：余润生，103339011。

勘察项目负责人及职称证书编号：李三明，AY114200666。

5.1.2.2 中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公易建仲恺【2021】003

中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）B地块勘察及初步设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：项目包括B地块（面积为85404m²）范围内建筑工程、以及周边配套市政道路以及城市公园绿地，其中（1）建筑工程规模：项目总建筑面积约32.04万m²。其中计容建筑面积约29.89万m²，不计容建筑面积约2.15万m²。建设内容包括高标厂房、宿舍、办公、展示会议、商业和食堂等，以及地下机动车停车位、设备用房及其它配套用房等。（2）市政工程规模：本项目包括周边5条市政道路，即花岭路、纵20路、月明路、杏园路、纵22路，总长共计2469m。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、燃气工程等相关市政管线。（3）配建城市公园1个，总规划用地面积1.82万m²。工作内容包括工程勘察、工程测量、物探、方案设计（建筑部分）、初步设计（含概算编制）及后续服务等工作。具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：20.98%

4、工程质量等级：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求，分别满足方案设计阶段和初步设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：合同签订后35日历天内完成工程勘察、工程测量、物探及方案设计工作；方案报规通过后65日历天内完成初步设计和概算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

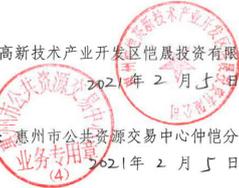
勘察负责人：李三明

设计负责人：余润生

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心



抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州同群工程建设管理有限公司

5.1.2.3 合同关键页

合同编号: KLJZ20210016
ZNY12-2021-010

建设工程勘察设计合同

工程名称: 仲恺群益智能制造产业项目(一期)B地块勘察及初步设计

工程地点: 惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园东区

发包人: 惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

签订日期: 2021年3月22日

合同协议书

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司（以下简称发包人）拟修建仲恺群益智能制造产业项目（一期）B地块勘察及初步设计，接受了中国市政工程中南设计研究总院有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）B地块勘察及初步设计。
2. 工程地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园东区。

3. 工程规模、特征：

(1)项目总建筑面积约 32.04 万m²。其中计容建筑面积约 29.89 万m²，不计容建筑面积约 2.15 万m²。建设内容包括高标厂房、宿舍、办公、展示会议、商业和食堂等，以及地下机动车停车库、设备用房及其它配套用房等。

(2)市政工程规模：本项目包括周边 5 条市政道路，即花岭路、纵 20 路、月明路、杏园路、纵 22 路，总长共计 2469m。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工

程、雨水工程、污水工程、绿化工程、燃气工程等相关市政管线。

(3)配建城市公园 1 个，总规划用地面积 1.82 万 m²。

(4)项目估算总投资约 173291.91 万元，工程费用约 134324.80 万元（其中建筑工程 115545.68 万元，市政工程及配套 18779.12 万元）。

三、承包内容

1. 本次招标范围为仲恺群益产业园项目（一期）B 地块勘察及初步设计。工作内容：工程勘察、工程测量、物探、方案设计（建筑部分）、初步设计（含概算编制）及后续服务工作等。

四、本合同勘察设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

1. 包括工程勘察、工程测量、物探、方案设计（建筑部分）、初步设计（含概算编制）的全部费用为 24421842.18 元（暂定），其中勘察费 9552885.84 元，设计费 14868956.34 元。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：
 - (1)本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
 - (2)本合同的相关补充协议
 - (3)中标通知书
 - (4)投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等，如果有)

(5) 发包人与承包人的书面函件

(6) 国家现行有关市政公用工程勘察设计的技术规范、规程和标准;

(7) 本招标文件 (含补充说明书, 如果有)

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字 (盖章) 并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份, 发包人、承包人双方各执肆份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称:

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资
有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2024 年 3 月 22 日

承包人名称:

中国市政工程中南设计研究院有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

邮政编码: 4380010

电话: 027-82428314

传真: 027-82415421

开户银行:

中国建设银行股份有限公司武汉城建支行

银行账号: 42001116253050000970

日期: 年 月 日



5.1.3 枣阳市综合服务中心项目勘察、设计服务

5.1.3.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037082>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

枣阳市综合服务中心项目

湖北省-襄阳市-枣阳市

项目编号	4206832303110001	省级项目编号	4206832201260001
建设单位	枣阳市行政审批局（枣阳市政务服务和大数据管理局、枣阳市公共资源交易监督管理局）	建设单位统一社会信用代码	11420683MB0Q93706X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51771.53	总投资(万元)	38685.84
立项级别	区县级	立项文号	枣发改投资〔2022〕3号

项目地址：枣阳市老G316国道南侧，中兴大道东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4206832201260001-SX-002	22110.98	24674.52	2023-05-15	4206832303110001-SX-002	查看
C	4206832201260001-SX-001	22110.98	27097.01	2023-03-10	4206832303110001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 2 5 3 3 4 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

施工许可详情

项目名称	枣阳市综合服务中心项目		
工程名称	枣阳市综合服务中心项目		
施工许可证编号	4206832303110001-SX-002	省级施工许可证编号	4206832201260001-SX-002
项目代码	--	项目编号	4206832303110001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	建字第420683202200026号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	刘超	所属单位	武汉建工集团股份有限公司
总监理工程师	肖楠	所属单位	大洲设计咨询集团有限公司
合同金额 (万元)	22110.98	面积 (平方米)	24674.52
长度 (米)	117.6	跨度 (米)	--
建设规模	24674.52m ²	发证日期	2023-05-15
记录登记时间	2023-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	总监理工程师	肖楠	420683*****2X
2	施工企业	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	项目负责人	肖楠	420683*****2X
3	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	项目经理	刘超	420821*****51
4	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	项目负责人	柯细华	422327*****13
5	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	施俊	420106*****18
6	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	袁鸣	422201*****16
7	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	邓昊卿	420106*****17
8	勘察企业	襄阳地质工程勘察院有限责任公司	91420600179310921Y	项目负责人	李凌	420601*****15
9	施工企业	襄阳地质工程勘察院有限责任公司	91420600179310921Y	项目负责人	李凌	420601*****15
10	设计企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	项目负责人	尹松楠	140624*****1X
11	施工企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	项目负责人	尹松楠	140624*****1X

施工许可详情

项目名称	枣阳市综合服务中心项目		
工程名称	枣阳市综合服务中心项目		
施工许可证编号	4206832303110001-SX-001	省级施工许可证编号	4206832201260001-SX-001
项目代码	--	项目编号	4206832303110001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	建字第420683202200039号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	刘超	所属单位	武汉建工集团股份有限公司
总监理工程师	肖楠	所属单位	大洲设计咨询集团有限公司
合同金额 (万元)	22110.98	面积 (平方米)	27097.01
长度 (米)	76.5	跨度 (米)	8.2
建设规模	27097.01m ²	发证日期	2023-03-10
记录登记时间	2023-03-10	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	总监理工程师	肖楠	420683*****2X
2	施工企业	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	总监	肖楠	420683*****2X
3	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	项目经理	刘超	420821*****51
4	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	项目负责人	柯细华	422327*****13
5	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	项目经理	柯细华	422327*****13
6	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	质检员	丁国兵	420114*****16
7	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	施俊	420106*****18
8	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	袁鸣	422201*****16
9	施工企业	武汉建工集团股份有限公司	914201007179207875	安全员	邓昊卿	420106*****17
10	勘察企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	项目负责人	李忠享	420982*****33
11	设计企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	项目负责人	尹松楠	140624*****1X

5.1.3.2 中标通知书

中 标 通 知 书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（中标人）：

自 2022年03月03日 在 枣阳市公共资源交易中心 开标后，经评标委员会评定并报招标人确认，确定 枣阳市行政审批局（招标人）的 枣阳市综合服务中心项目勘察、设计服务（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请在 30 日内到 枣阳市行政审批局（地点）与招标人签订发包合同。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人		余润生	
承包工程的项目及范围	项目： <u>枣阳市综合服务中心项目勘察、设计服务</u> 范围：本项目用地规划范围内工程地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务，并通过相关部门的审批。		
中标价(费率)	地质勘察服务费：折扣费率不超过《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件规定计费标准的 64.3%；设计服务费（方案设计、初步设计、施工图设计）：折扣费率不超过《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件规定计费标准的 64.3%。	招标控制价(费率)	地质勘察服务费投标人须承诺折扣费率不超过《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件规定计费标准的 65%；设计服务费（方案设计、初步设计、施工图设计）投标人须承诺折扣费率不超过《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件规定计费标准的 65%。
中标工期	730 日历天	招标文件要求工期	730 日历天
投标文件质量等级	达到国家工程勘察设计的规范合格标准，并通过相关行政主管部门审查。	招标文件要求质量等级	达到国家工程勘察设计的规范合格标准，并通过相关行政主管部门审查。

招标人（盖章）：枣阳市行政审批局

招标代理机构（盖章）：鼎正工程咨询股份有限公司

日期：2022年03月10日

5.1.3.3 合同关键页

GF-2000-0210

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：枣阳市综合服务中心项目勘察、设计服务

工 程 地 点：湖北省枣阳市

合 同 编 号：ZNY33-2022-004

（由设计人编填）

设计证书等级：工程勘察综合资质甲级、工程设计综合资质
甲级

发 包 人：枣阳市行政审批局

设 计 人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2022.4

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人： 枣阳市行政审批局

设计人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担 枣阳市综合服务中心 工程勘察、设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	综合服务中心	2-5	52000				38692.17	64.3	1125
2									
3									

项目总投资 38692.17 万元，其中智能化单项投资 10602.79 万元，
对本项目勘察费及设计费计算如下：

1. 勘察费计算：

按照总投资减去智能化单项的投资额后的 1%进行估算得：

$$(38692.17-10602.79) \times 1\% = 280.89 \text{ 万元}$$

~~最终勘察费用根据工作量及项目获批的审计结果据实结算。~~

2. 设计费计算：

计算依据：2015 新版《建筑设计服务计费指导》(后简称“《指导》”)

本项目属于特别复杂的建筑项目，依据《指导》，取复杂调整系数

1.3，设计阶段为方案至施工图。

说
明

则

(1) 土建部分投资按项目总投资减去智能化单项投资计算，得

$$38692.17 - 10602.79 = 28089.38 \text{ 万元}$$

该部分设计费计算为：

$$[566.8 + (1054 - 566.8) \times (28089.38 - 20000) / (40000 - 20000)]$$

$$\times 1.3 = 993.01 \text{ 万元}$$

(2) 智能化部分按单项投资额的 4.5%计算，得

$$10602.79 \times 4.5\% = 477.13 \text{ 万元}$$

则总设计费为 (1) + (2)，合计得 1470.14 万元

总勘察设计费为 1751.03 万元

根据投标文件，设计费费率为 64.3%，

因此，实际勘察设计费为：1751.03 × 0.643 = 1125 万元

勘察费为 $280.89 \times 0.643 = 180$ 万元

设计费为 $1470.14 \times 0.643 = 945$ 万元

勘察设计费为 $180 + 945 = 1125$ 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图，周边市政条件	1		
2	设计任务书	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报规方案	4		
2	初步设计文件	8		
3	施工图设计文件	8		

第五条 本合同设计收费(含税价)估算为¥ 1125 万 元

(大写人民币壹仟壹佰贰拾伍万元整)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	210 万	签订合同后 30 个工作日
第二次付费	225 万	方案通过规划审批后 30 个工作日
第三次付费	225 万	初步设计通过评审后 30 个工作日
第四次付费	350 万	施工图通过图审后 30 个工作日
第五次付费	115 万	主体验收后 30 个工作日

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费，须由设计人向发包人提交有效的增值税发票。

2. 主体验收后结清全部设计费，不留尾款。

第六条 双方责任

一
改
★
合

同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项: 无

发包人名称: 襄阳市行政审批局(盖章)	设计人名称: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司(盖章)
法定代表人:	法定代表人:
或委托代理人:	或委托代理人:
项目经理:	项目经理:
住所:	住所: 武汉市江岸区解放公园路8号
邮政编码:	邮政编码: 430010
电话:	电话: 027-82631888
传真:	传真: 027-82426679
开户银行:	开户银行: 招商银行股份有限公司武汉青岛路支行
银行账号:	银行账号: 127907022710902
建设行政主管部门备案: (盖章)	鉴证意见: (盖章)
备案号:	经办人:
备案日期:	鉴证日期:

5.1.4 仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）

5.1.4.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?noticeId=391214ca8d8e4939bad53dccc086bc5&projectId=E4413000835004299001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20210510164032&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1879488516679589889>

portal/#/441300/new/jygg/v1/A?noticeId=391214ca8d8e4939bad53dccc086bc5&projectId=E4413000835004299001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20210510164032&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1879488516679589889

全国公共资源交易平台（广东省·惠州市） 惠州市 登录

广东省公共资源交易平台 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 评标（资格预审结果）公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3

仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）【EPC】...

2021-05-10 16:40:32 来源: 惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）
标段（包）名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）
公示性质	正常公告

公告内容

根据仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）招标文件有关规定，本工程评标结果经公示期满无收到任何质疑和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下。

工程编号：惠公易建仲恺【2021】033

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

招标代理：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

中标人：惠州市水电建筑工程有限公司和中国市政工程中南设计研究总院有限公司联合体

中标下浮率：建安工程报价下浮率：0.60%；设计报价下浮率：20.89%

中标质量：合格

中标工期：总工期为14个月（具体时间以签订合同为准），其中：施工图设计工期为1个月（合同签订之日起算），施工工期为13个月（开工令规定日起算）

项目负责人姓名及执业资格证书编号：

设计负责人：余润生；964200104

项目负责人：孔东晖；粤144111118880

5.1.4.2 中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建仲恺【2021】033

惠州市水电建筑工程有限公司（联合体主办方）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区总体规划主要为5栋厂房，用地面积74074.00m²，建筑总面积为287992.46m²，其中计容建筑面积为259259.00m²，不计容建筑面积28733.46m²。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务，并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：建安工程下浮0.60%；设计下浮20.89%。

4、工程质量等级：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

5、工程施工工期：总工期为14个月（具体时间以签订合同为准），其中施工图设计工期为1个月（合同签订之日起算），施工工期为13个月（开工令规定日起算）。

6、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：余润生

项目经理：孔东晖 安全生产考核证号：粤建安B(2013)0000859

技术负责人：李世忠

施工员：庄广炜 谢慕楠 邱香美 李聪

质检员：叶志波 肖家勇 张冠美

安全员：钟媛敏 刘根深 黄宏江

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

2021年7月13日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年7月13日
业务专用章
(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

5.1.4.3 合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：KSTZ20210078

C2 区建设项目工程设计施工总 承包(EPC)合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人（全称）：惠州市水电建筑工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市仲恺区潼湖生态智慧区内的群益产业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：2103-441305-04-01-360202。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区总体规划主要为5栋厂房，用地面积74074.00 m²，建筑总面积为287992.46 m²，其中计容建筑面积为259259.00 m²，不计容建筑面积28733.46 m²。

总投资约108274.37万元，其中建安费约79536.87万元（不含电梯工程）、施工图设计费约1145.10万元。以上为概算价，具体以第三方审核并经甲方审定的预算和结算为准。

6. 工程承包范围：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C2区设计施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务，并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

7. 施工图设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

8. 施工总承包（EPC）单位：惠州市水电建筑工程有限公司

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年5月14日。

计划开始现场施工日期：2021年5月14日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

工期总日历天数：396 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）柒亿玖仟玖佰陆拾伍万伍仟叁佰柒拾叁元玖角整（¥799655373.9 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：中标下浮率为 20.89%
人民币（大写）玖佰零伍万捌仟捌佰捌拾陆元壹角整（¥9058886.10 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：中标下浮率 0.60%
人民币（大写）柒亿玖仟零伍拾玖万陆仟肆佰捌拾柒元捌角整（¥790596487.80 元）；（4）

暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

最终以第三方审核并经甲方审定的费用为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为下浮率计价模式的总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孔东晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年6月28日订立。

九、订立地点

本合同在惠州仲恺高新区签订。

十、补充协议

（一）设计单位

1、设计单位未按设计规范及工程建设强制性条文等进行设计，导致发生重大质量安全事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由设计单位按照本合同及相关法律法规承担相应责任外，并处该损失总额10%以上罚款。

2、设计单位未按建设单位提供的投资估算进行工程设计，施工图预算超出投资估算10%以上的，处超出投资估算10%以外款额的5%罚款。

3、设计单位未按合同工期完成设计任务，延误建设单位后续工作并造成损失的，设计单位除按本合同及相关法律法规承担相应责任外，并处该损失总额5%以上罚款。

4、设计单位未对工程设计进行技术交底，且无设计补充说明而造成工程返工损失的，设

(3)场区道路硬化：对施工区域出入口、材料堆放和加工区、生活区、主干道等区域的地面进行硬化，并辅以洒水等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(4)渣土物料覆盖：施工区域内的裸露地面采取定时洒水等措施；超过 48 小时不作业的，采取全覆盖措施；超过三个月不作业的，采取绿化、铺装、遮盖等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人处 5000 元/100 m²/次罚款。

(5)物料密闭运输：施工区域的土方、工程渣土、建筑垃圾和散装物料以密闭方式及时清运，防止洒落和流溢，严禁抛洒和倾倒，保证运输途中不污染道路和环境卫生。超过 48 小时未清运的，在工地内设置临时堆放场，并采用密闭式防尘网遮盖。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(6)出入车辆清洗：出入口应设置车辆冲洗设施（包含冲洗池、冲洗设备、排水沟、沉淀池等），车辆驶出施工区域将车轮、车身清洗干净，不得带泥上路，工地出口外不得有泥浆、泥土和建筑垃圾。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

(7)扬尘视频监控系统：施工区域应配置监控系统，监控布局需合理；并保证正常运行。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

施工单位对产生的建筑垃圾必须定向处理并建立台账。

20、施工总承包单位于每次申请进度款项时需同时提供由仲恺区税务局开具的“税收完税证明”。

十一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：惠州市水电建筑工程有限公司

(牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91441300195970313G

地址：惠州市惠城区江北云山东路27号(惠州市
水务调度中心12-14楼)

邮政编码：516001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2200581

传真：0752-2204182

电子信箱：hzsdjyb@126.com

开户银行：建设银行惠州水门路支行

账号：44001718140050406206

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91420100177666879T

地址：武汉市江岸区解放公园路41号

邮政编码：430010

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-82415421

传真：027-82428314

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

账号：127907022710902

5.1.5 仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 地块勘察及初步设计

5.1.5.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441300/new/jygg/v1/A?noticeId=34054ff2ecea4b40b7a777be520ffb7d&projectId=E4413000835004182001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20210316105530&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1879488516679589889>

全国公共资源交易平台 (广东省·惠州市) 惠州市 登录

广东省公共资源交易平台 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 评标 (资格预审结果) 公示 **中标结果** 合同订立及履约

[关联公告 3](#)

仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计【勘察设计】中标结果...

2021-03-16 10:55:30 来源: 惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 [订阅](#)

公告信息

招标项目名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计
标段（包）名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计
公示性质	正常公告

公告内容

根据仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计招标文件有关规定，本工程的评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建仲恺【2021】013

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

招标代理：惠州同群工程建设管理有限公司

中标人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

勘察设计中标下浮率：20.98%

中标质量：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求，分别满足方案设计阶段和初步设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

中标工期：合同签订后35日历天内完成工程勘察、工程测量、物探及方案设计工作；方案报规通过后65日历天内完成初步设计和概算编制工作。

设计项目负责人及执业资格证书编号：余润生，964200104。

勘察项目负责人及职称证书编号：李三明，AY114200666。

5.1.5.2 中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公易建仲恺【2021】013

中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1地块勘察及初步设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：项目用地面积约5.54万m²，总建筑面积约21.40万m²。其中计容建筑面积约19.38万m²，不计容建筑面积约2.02万m²。建设内容包括高标厂房、宿舍、办公、展示会议、商业和食堂等，以及地下机动车停车库、设备用房及其它配套用房等。工作内容包括工程勘察、工程测量、物探、方案设计、初步设计（含概算编制）及后续服务等工作。具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：20.98%

4、工程质量等级：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求，分别满足方案设计阶段和初步设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：合同签订后35日历天内完成工程勘察、工程测量、物探及方案设计工作；方案报规通过后65日历天内完成初步设计和概算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

勘察负责人：李三明

设计负责人：余润生

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年3月22日

业务专用章

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州同群工程建设管理有限公司

5.1.5.3 合同关键页

合同编号: KSJZ20210037
ZNY12-2021-018

建设工程勘察设计合同

工程名称: 仲恺群益智能制造产业项目(一期)C1地块勘察及初步设计

工程地点: 惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园东区

发包人: 惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

签订日期: 2021年4月26日

合同协议书

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司（以下简称发包人）拟修建仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 地块勘察及初步设计，接受了中国市政工程中南设计研究总院有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 地块勘察及初步设计。
2. 工程地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园东区。
3. 工程规模、特征：项目用地面积约 5.54 万 m^2 ，总建筑面积约 21.40 万 m^2 。其中计容建筑面积约 19.38 万 m^2 ，不计容建筑面积约 2.02 万 m^2 。建设内容包括高标厂房、宿舍、办公、展示会议、商业和食堂等，以及地下机动车停车库、设备用房及其它配套用房等。
4. 项目估算总投资约 102407.10 万元，工程费用约 76105.82 万元。

三、承包内容

1. 招标范围及工作内容：本次招标范围为仲恺群益智能制造产业项目（一期）C1 地块勘察及初步设计。工作内容：工程勘察、超前钻、工程测量、物探、土壤氡检测、方案设计、初步设计（含概算编制）及后续服务工作等。

四、本合同勘察设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

1. 包括工程勘察、超前钻、工程测量、物探、土壤氡检测、方案设计、初步设计（含概算编制）的全部费用为 13924904.40 元（暂定），其中勘察费 5412474.90 元，设计费 8512429.50 元。发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：
 - (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
 - (2) 本合同的相关补充协议
 - (3) 中标通知书
 - (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
 - (5) 发包人与承包人的书面函件
 - (6) 国家现行有关市政公用工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
 - (7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人、承包人双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称：

惠州仲恺高新技术开发区恺晟投资有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2021年4月26日

承包人名称：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：4380010

电话：027-82428314

传真：027-82415421

开户银行：

招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

日期： 年 月 日



5.1.6 沙井街道体育公园工程(EPC)(设计)

5.1.6.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032667&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道体育公园工程 (EPC)

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1459

招标项目编号:	2018-440306-89-01-702198004
招标项目名称:	沙井街道体育公园工程 (EPC)
标段名称:	沙井街道体育公园工程 (EPC)
项目编号:	2018-440306-89-01-702198
公示时间:	2023-12-22 12:49至2023-12-27 12:49
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	7986.976058万元
中标工期:	365天
项目经理:	宋勇飞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤14420152016369893
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东铭联建设有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司	0	0
B	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	9	1
C	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市深园景观建设有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司//天津城建设计院有限公司	0	0
E	深圳市伟成建设有限公司//中科瑞城设计有限公司	0	0
F	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏瑞园林景观有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

5.1.6.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-89-01-702198004001

标段名称: 沙井街道体育公园工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价: 7986.976058万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 宋勇飞



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

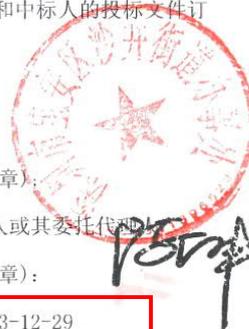
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-12-29

查验码: 2762741378939962 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.1.6.3 合同关键页

沙井街道建书2024年第0002号

第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

第一条设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

第二条设计范围

本次整治设计范围为沙井污水处理厂二期工程上盖公园，项目占地面积约 10.5 万平方米，总投资约 1.08 亿元，其中建安费约 8548 万元，主要建设内容为 1 片 11 人制足球场，3 片 5 人制足球场，4 片篮球场、3 片网球场、群众休闲健身区域及相关配套设施等。

2.1 设计工作包括并不限于：施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服、迁移树木方案论证及配合甲方委托的 BIM 全过程咨询单位开展 BIM 相关工作，包括且不限于提供基础数据、配合搭建 BIM 模型、对模型进行审核并出具审核报告、开展 BIM 应用、进行报批报建等。具体以甲方委托的 BIM 全过程咨询单位编制的《设计阶段 BIM 实施方案》为准。

2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

第三条乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为**■施工图设计阶段■施工配合和协助竣工图绘制**。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任(设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。)

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容包含但不限于如下：

3.3.1 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由甲方确定。)

(2) 配合甲方委托的BIM服务单位进行人员培训、BIM模型搭建及BIM应用，对施工图设计模型进行审核并出具审核报告；利用施工图设计模型进行设计优化、统计工程数量等。配合甲方委托的BIM服务单位开展BIM应用专家审查会；配合甲方委托的BIM服务单位进行模型更新调整及应用优化。开展涉及BIM应用的报批报建。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同**第四条第4.3项**的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

3.3.2 后续服务阶段

(1) 工程开工后，乙方应派遣本项目至少一位设计人员常驻现场，特殊情况经双方协商后另行解决，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 在工程招标中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；

(9) 协助审核竣工图并配合完成审计。

(10) 工程全部验收合格并按本合同**第四条第4.4项**的规定提供设计变更图纸

(若有发生)，则视为本阶段工作结束。

第四条乙方向甲方交付的设计文件

4.1 施工图设计阶段

- | | |
|------------------------------|------|
| (1) 全套施工图 (按要求装订) | 15 套 |
| (2) 电子文档 (含全套施工图) | 8 套 |
| (3) 主要施工图 A2 装订成册 | 6 套 |
| (4) 主要装饰材料样板 | 2 套 |
| (5) 施工图设计阶段 BIM 模型审核报告 | |
| (6) 利用施工图设计模型进行 BIM 应用的工作报告。 | |

4.2 后续服务阶段

- | | |
|--------------------------------|-----|
| (1) 设计变更文件 (如有时) | 8 套 |
| (2) 电子文档 (包括全部设计变更图纸) | 8 套 |
| (3) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 | |

4.5 协助施工单位绘制竣工图

4.6 项目涉及 BIM 相关成果的知识产权归甲方所有。。

第五条设计费用及支付

5.1 设计费 (含税价) 暂定价为人民币 壹佰捌拾肆万捌仟伍佰贰拾元整 (¥184.8520 万元)。

5.2 合同结算价:

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价: 基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数) 工程设计收费基价取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 的规定计算, 其中工程设计的对应专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0, 工程设计费基价以项目总概算批复中的建筑安装工程费为计费基数, 并按 8% 下浮率计算总设计费, 本次施工图设计及后续服务按总设计费 60% 计取。合同暂定价按可研的建安工程费 8548 万元为计费基数, 本项目工程设计收费基价: $[249.6 + (8548 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 334.8769$ 万元; 本项目设计基本收费: 334.8769。本项目设计费 = $334.8769 \times 60\% \times (1 - 8\%) = 184.8520$ 万元。

3、设计费结算时, 以项目总概算批复中的建安工程费为计费基数, 依据《工

评费用 B 的 40%	评费用 B 的 40%	价平均分为 60 分以下
-------------	-------------	--------------

3、当甲方认为初步设计需要后续完善并修改更正的，乙方在不违反相关法律法规的情况下，必须配合甲方意见修改方案设计并相应调整初步设计，若乙方拒绝接受甲方修改意见的，甲方有权将后续设计另行委托，并按相关标准和实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此乙方不得有任何异议。

4、乙方须支付各阶段专家评审费用。

5、合同实际支付金额与审计结算价的差额部分，乙方需全额返还。期间所产生的税费及其他费用由乙方自行承担。

第六条设计进度和派遣设计代表要求

6.1 工程设计主要工作进度要求：

按照承包人施工部门编制的工期或联合体牵头施工单位确定的工期进度开展工作，设计、施工总工期为 365 日历天。

6.2 乙方项目中标后，乙方应由项目负责人牵头，从拟派的设计团队中各专业各抽调一人组成 BIM 配合团队，BIM 配合团队负责人原则上为乙方项目负责人。

6.3 工程开工后，乙方项目负责人应在施工期间驻现场指导、配合施工，即时解决施工中出现的 design 问题。乙方项目负责人为 赖雅莉，身份证号码 350582198405160263，联系电话 13760233452。（驻场，特殊情况经双方协商后另行解决）

6.4 乙方项目负责人所签署的经乙方确认的文件，应当视为乙方的正式意思表示。

6.5 乙方项目负责人在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

第七条甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在三日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。经甲方检查发现乙方项目设计组人员不到位时，甲方可

5.2 《近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》

近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	楚雄百越城市更新建设集团有限公司	彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目(EPC+F)	5457.65	2024.07.13	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262852
2	秦安县工业和信息化局	秦安县新型建材加工产业园建设项目设计	660.00	2022.07.14	天水市公共资源交易中心： https://www.tianshui.gov.cn/ggzjyj/jyzxdj/xmxx.jsp?urltype=tree.TreeTempUrl&wbtreeid=2021&projectId=2974&dataSource=1
3	浮梁县国有资产投资控股集团有限公司	浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包	450.78	2020.11.29	江西省公共资源交易平台： https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyx/002001/002001004/20201029/924dc9a0-ab64-4a1c-80a2-608a45b9f5e2.html
4	凤庆县建投安居投资开发有限公司	凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包	411.86	2023.08.29	云南省公共资源交易信息网： https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=27548949-2719-4437-8737-15c1a75979e9&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115011
5	勐海县德硕教育产业发展有限公司	勐海县第二小学新建建设项目(EPC总承包)	183.03	2024.01.09	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3172502 云南省公共资源交易信息网： https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=45044e34-a3eb-4571-8c99-894fb1c9379d&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA

6	孟县仙云峰农业有限公司	孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计	2121.00	2022.11.01	山西省招标投标公共服务平台： https://www.sxbid.com.cn/f/new/notice/2/756e5f7432604c64a4b29722d480962c
---	-------------	---------------------	---------	------------	---

备注：

投标人提交《近 5 年企业设计同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》，按要求分别填入企业、项目负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可；

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的查询结果之一截图，以及中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工图设计成果或施工图审查证或获奖证书等其他可体现项目负责人姓名等证明材料。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、施工图设计成果或施工图审查证或获奖证书等其他可体现项目负责人姓名等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的该项业绩不予认可。

1.2 《近 5 年企业设计同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人设计同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

1.3 招标人将核实投标人提交的企业、项目负责人工程业绩，若无法核实或证明材料不齐全的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

1.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

1.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1.6 同类工程业绩指：近 5 年承担的房建工程设计业绩。未能体现设计费金额的 EPC 业绩或者其他联合体业绩不予认可；未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

5.2.1 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

5.2.1.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262852>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

云南省-楚雄彝族自治州-楚雄市

项目编号	5323012405180001	省级项目编号	5323012405170265
建设单位	楚雄百越城市更新建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91532301MAC7R4LJ2G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	257203	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：楚雄市规划区相关区域

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中国市政工程中南设计研究院有限公司(贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司)	其他	公开招标	2024-06-19	35	-6151	5323012405170265-BC-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 3 2 5 0 9 9 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

网址链接: <https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?gui d=9e299495-e189-4928-801b-988de5002c0d&col Code=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA>

开启辅助工具

全省 省本级 昆明市 昭通市 曲靖市 玉溪市 保山市 楚雄州 红河州 文山州 普洱市 西双版纳州 大理州 德宏州 丽江市 怒江州 迪庆州 临沧市

全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网

请输入关键字

首页 机构职能 交易信息 交易指引 交易监督 政策法规 互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 (EPC+F)

打印

发布时间: 2024-06-15 阅读次数: 2350

中标结果公告

标段编号:	GC532300202400244001001
标段名称:	彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 (EPC+F)
工程类型:	其他
监督部门及联系方式:	楚雄市住房和城乡建设局 (0878-6087530)
发布时间:	2024-06-15 14:00:00
投资项目统一代码:	2405-532301-04-01-911899
中标人:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司
中标人代码:	91420100177666879T//91522600215922344K
中标价(费率或单价等):	设计费下浮率35.00%, 施工费(含设备购置费)下浮率 3.10%
中标工期(天):	96个月
项目经理:	熊儒宁
备注说明:	/

设为首页 单位位置

政府类相关网站 相关部门网站 各地交易中心网站

主办: 云南省发展和改革委员会
承办: 云南省公共资源交易中心 联系电话: 0871-65385648 (工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:30)
技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 (服务热线: 010-86483801) 版本号: 云南省公共资源交易平台 V2.0
数字证书运维服务热线: 400-6727-666 CA服务监督电话: 0871-68330055 工作时间: 8:30-11:30 (上午) 13:30-17:30 (下午)
建议使用1920x1080以上分辨率, 360浏览器(极速模式)、谷歌浏览器、Edge浏览器访问本网站
今日访问27496人 累计访问71894501人
政府网站标识码: 5300000057 滇ICP备19005596号-5
滇公网安备: 53010302001090号

快速入口
招标人
投标人
交易中心
监管部门
招标采购

云南省 互联网+监督
政府网站 找错
云南省政府 网站曝光台
无障碍 无障碍服务

5.2.1.2 中标通知书

中标通知书

通知书编号：YNWZ-20240510

招标编号：GC532300202400244001001

中标人名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

你方于 2024-06-09（投标日期）所递交的 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）（项目名称） 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F） 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：设计费下浮率35.00%，施工费(含设备购置费)下浮率 3.10%

请你方在接到本通知书后的30日内到楚雄百越城市更新建设集团有限公司与我方签订合同，并在之前按招标文件“第二章投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。



招标人：（盖单位章）



招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

李之华

打印日期：2024-6-19

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

5.2.1.3 合同关键页

GF-2020-0216

彝海数字城市花园现代活力城市街区及 产业园区建设项目（EPC+F）

建设项目设计施工总承包合同

发包人：楚雄百越城市更新建设集团有限公司

承包人（联合体牵头方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

（联合体成员）：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司

2024年7月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方、或业主方）：楚雄百越城市更新建设集团有限公司

承包人（乙方、联合体牵头方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

（联合体成员）：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）施工总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

（二）工程地点：楚雄市规划区相关区域

（三）工程批准、核准或备案文号：楚雄市发展和改革局【项目代码】：2405-532301-04-01-911899

（四）资金来源：自筹及银行贷款

（五）工程内容及规模（暂定，根据各子项目合同内容为准）：

（1）彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程，总建筑面积 257203 平方米。其中，商务酒店建筑面积 48145 平方米；商务中心建筑面积 115000 平方米；商业中心建筑面积 83558 平方米；新质农业发展中心建筑面积 10500 平方米，建设内容包含室外基础设施，地下停车场、景观绿化等。（2）彝海片区生态改造

工程：实施面积约 1348 亩，实施后将大幅改善周边生态环境。
(3) 彝海片区附属设施建设工程，面积约 253038 平方米。(4) 彝海片区数字化工程，针对区域建设现状及发展趋势，重点进行小区信息化建设，彝海片区数字化工程。(5) 园区标准厂房及配套附属设施工程：建设内容包含园区内的标准化厂房、提水站、垃圾收储站、前期污水处理站及附属设施等。(6) 农贸市场提升改造工程：在取得权益人同意的前提下，对城区农贸市场进行改造。以上项目分子项依法组织实施。

(六) 工程承包范围：完成本项目范围内的初步设计和施工图设计（幕墙、深基坑、精装修专项设计除外）以及施工（精装修除外）等相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

1.设计部分的内容（包括但不限于）：包含本项目所有建设内容的方案设计、所有建设内容初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（并取得施工图审查合格文件，幕墙、深基坑、精装修专项设计除外等）；施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订内容为准。

2.施工部分内容：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。经承包人

同意，在符合相关法律、法规的前提下，发包人可调整以上建设范围，并签定对应的补充协议。

3.投资方或融资方需具有良好的财务状况，具有完成本项目的投融资能力。

二、合同工期

总工期 96 个月，按照各子项目合同要求执行。

三、质量标准或要求

(一)设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，满足并通过国家相关部门对项目审批的规定和深度要求，满足可施工性、操作性的要求；并通过施工图审查取得施工图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责。

(二)施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

(三)总承包质量标准：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019年12月23日)、《建设工程项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.设计费：设计费下浮率 35.00%，设计费暂定价(含税，税率 6%)，人民币(大写)伍仟肆佰伍拾柒万陆仟肆佰柒拾元整(小写¥54576470 元)。

2.施工费：施工费（含设备购置费）下浮率 3.10%。工程费用暂定价（含税，土建安装税率 9%、设备购置税率 13%、技术服务税率 6%），人民币（大写）贰拾陆亿壹仟肆佰肆拾玖万柒仟陆佰陆拾元整（小写¥2614497660 元）。

施工费投标下浮率为承包人按期完成本合同条款上所列承包范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，承包人不得以任何理由更改该下浮率。

注：安全文明施工费、规费、税金按基准日期的配套计价文件规定执行。施工图预算及工程量清单计价文件的安全文明施工费不下浮、规费费用不下浮、税金费用及税率不下浮。

项目实施过程中由四方主体（发包人、承包人、监理、造价咨询机构）共同询价确定的材料及设施设备价格不进行下浮。

施工费最终结算价按照专用条款相关规定执行。

建安工程实际完成投资达不到可研批复投资金额时，承包人不得以此理由向甲方提出索赔或强行增加工程量等要求，最终以第三方造价咨询单位审定结果为准。

（一）施工图预算及工程量清单

施工图经审查合格后，由承包人依据设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》

造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科〔2023〕54号)执行,如发生更新,按最新规定据实调整;施工机械费按云南省、楚雄市最新规定据实调整。

4. 结算原则:

设计费结算原则:各子项工程单独结算与支付设计费,按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定计算(详见附件5设计费依据及折扣),最终设计费结算价以批复的工程概算工程费用为计算基数作相应调整(设计费计算系数不变),优惠下浮35%;如发生工程概算调整,以调整后的工程概算工程费用为计算基数。

施工费结算原则:依据最新的《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及其相关计价标准更正表、图纸(图纸答疑)/设计变更/技术核定单、实施过程中经审批的施工组织设计和施工方案、认价单、价格确认单、签证、工程联系单、会议纪要、来往函件等书面文件据实进行。

施工费最终结算价:按照专用条款相关规定执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 熊儒宁

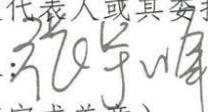
施工负责人: 熊儒宁

设计负责人: 孙海鹏

六、合同文件构成

上述各项本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：(公章)  楚雄百
越城市更新建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代
理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91532301MAC7R4LJ2G

地址：楚雄市鹿城镇青
龙河东路 100 号福龙苑
二期综合楼 401 室

邮政编码：675000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：云南楚雄市
农村商业银行股份有限
公司文化官支行

账号：2700015240075012

承包人：(公章)(牵
头人)  中国市政工程
中南设计研究总院有
限公司

法定代表人或其委托
代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91420100177666879T

地址：武汉市解放
公园路 8 号

邮政编码：430010

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-82631888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行
股份有限公司武汉竹
叶山支行

账号：738191018260004799

承包人：(公章)(联
合体成员)  贵州中建
伟业建设(集团)有
限责任公司

法定代表人或其委托
代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91522600215922344K

地址：贵州省黔东南
苗族侗族自治州凯里
市文化南路 8 号

邮政编码：556000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0855-8222125

传真：0855-8222125

电子信箱：_____

开户银行：贵州银行
股份有限公司凯里大
十字支行

账号：050030001300021603

5.2.1.4 联合体协议书

联合体协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）（项目名称）招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为中国市政工程中南设计研究总院有限公司、贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）工作分工：中国市政工程中南设计研究总院有限公司为本项目的联合体牵头人，代表联合体所有成员负责本项目的投标过程中的全部协调工作，负责本项目招标范围内所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计及设计现场服务等招标文件规定范围内的相关全部设计工作，并且负责彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程等工作的实施，完成所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程各阶段的验收及竣工验收工作，完成施工图预算编制、竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等，并负责为所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程提供履约担保（如有）及质保金（如有）；贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司为本项目的成员方，配合联合体牵头方进行投标和实施，并负责该项目投标范围内的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程等工作的实施，完成所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程各阶段的验收及竣工验收工作，完成施工图预算编制、竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等，并负责为所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程提供履约担保（如有）及质保金（如有）；联合体双方应共同遵守合同中的各项约定，履行各自分工范围内的义务并承担相应责任。

(2) 主体责任：中国市政工程中南设计研究总院有限公司作为联合体牵头人、工程设计单位和彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程的施工单位，对工程设计的合理性和可行性、安全性等负主体责任，对所承担的彝海片区生态改造工程、彝海片区附属设施建设工程、彝海片区数字化工程施工部分的施工组织、施工安全控制、施工质量、结构安全、工期保障、工程验收、工程质保等负主体责任；贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司为本项目的成员方和彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程的施工单位，对所承担的彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程、园区标准厂房及配套附属设施工程、农贸市场提升改造工程施工部分的施工组织、施工安全控制、施工质量、结构安全、工期保障、工程验收、工程质保等负主体责任。

(3) 连带责任：联合体各成员除负责各自的主体责任外，即对发包人承担连带责任，联合体内部双方仅在各分工范围内对各自负责的工作自行承担责任且责任互不连带。工程的总体技术方案、重大的设计、土建、安装和设备采购变更等事宜，必须经双方共同研究、认可后方能生效、执行，并提报相关部门审核通过。联合体各自解决与其分包商、供应商等第三方单位之间的纠纷，对各自负责的项目内容独立承担对外违约责任。合同履行过程中，若一方因自身原因，提前要求解除本协议或退出联合体的，违约方向守约方赔偿因此造成的全部损失，同时，由违约方向发包人承担项目总承包合同中的违约责任，若守约方因此对发包人承担了连带责任的，守约方有权向违约方全额追偿。追偿范围包括但不限于赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、差旅费、律师费等全部费用。

(4) 合同签订：中标后，联合体双方共同与业主单位签订 EPC 合同。合同价款按联合体各成员的工作分工划分为两部分，各部分价款分别归属各成员单位，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人名称：贵州中建伟业建设（集团）有限责任公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：2024年6月11日

5.2.1.5 施工图审查合格证

审查签字		房屋建筑和市政基础设施工程	
各专业审查人员签字:		设计文件施工图	
建筑: 赵叙鼎		审查合格书	
结构: 张绍杰			
给排水: 郭云			
暖通: 杨现			
电气: 李应军			
道路: 王廷忠			
景观: 蔡文慧			
审查机构技术负责人签字: 郭朝明			
审查机构法定代表人或其授权的负责人签字:			
		云南省住房和城乡建设厅 监制	

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格书	工程概况
编号: 22410230030	工程名称: 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目 彝海片区附属设施建设工程(二期)(彝海北路至彝海南路)
楚雄百越城市更新建设集团有限公司:	工程地址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市彝都大道(阳光大道至彝海南路)
根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程设计文件施工图经审查合格。	工程类别: 市政工程项目 工程等级: 道路(大型); 工程规模: 道路(道路类型: 城市快速路、主干道等;道路工程长度: 1282.66m;)
云南安泰建筑设计管理有限公司(加盖公章)	建设单位: 楚雄百越城市更新建设集团有限公司 勘察单位: 名基(云南)建设集团有限公司 设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
 2024年11月04日	

审查签字

房屋建筑和市政基础设施工程

设计文件施工图

各专业审查人员签字:

建筑: 赵汉鼎

结构: 张绍杰

给排水: 郭云

暖通: 杨现

电气: 李应军

道路: 王廷忠

景观: 蔡文慧

审查合格书



审查机构技术负责人签字:

审查机构法定代表人或其授权的负责人签字:

云南省住房和城乡建设厅 监制

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件
施工图审查合格书

工程概况

编号: 22410230031

楚雄百越城市更新建设集团有限公司:

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程设计文件施工图经审查合格。

工程名称: 彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目
彝海片区附属设施建设工程(一期)

工程地址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市彝都大道(文鼎路至阳光大道)

工程类别: 市政工程项目

工程等级: 道路(大型)

工程规模: 道路(道路类型: 城市快速路、主干道等; 道路工程长度: 1709.00m)

建设单位: 楚雄百越城市更新建设集团有限公司

勘察单位: 名基(云南)建设集团有限公司

设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

云南安泰建筑设计管理有限公司(加盖公章)

2024年10月24日



5.2.2 秦安县新型建材加工产业园建设项目设计

5.2.2.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接:

https://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/jyzxdj/xmxx.jsp?urltype=tree.TreeTempUrl&wbtreeid=2021&projctId=2974&dataSource=1

The screenshot shows the website of the Tianshui Public Resource Transaction Center. The main header includes the government logo and the center's name. A navigation bar contains links for '网站首页', '新闻动态', '交易信息', '办事服务', and '政府信息公开'. Below this is a timeline of project milestones from 2022-06-21 to 2022-07-14, with '中标候选人公示' (Candidate Announcement) highlighted. The main content area displays the tender title '秦安县新型建材加工产业园建设项目设计' and its transaction number. A '正常公示' (Normal Announcement) section contains a PDF document titled '秦安县新型建材加工产业园建设项目设计中标公示' (Tender Announcement for Design of Qin'an County New Building Materials Processing Industrial Park Project). The PDF includes a table of bidders and their bids.

项目名称	排序	中标候选人名称	资格能力条件	中标价(万元)	项目负责人	执业资格证号
秦安县新型建材加工产业园建设项目设计	第1名	中国市政工程中南设计研究院有限公司	具有独立法人资格;具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质证书	660.00	孙海鹏	20135000589
	第2名	中国市政工程西北设计研究院有限公司		676.20	王瑾	116200258
	第3名	华设设计集团股份有限公司		665.00	吴利军	153202434

废标单位及废标原因

项目名称或标段	废标单位	废标原因
	/	/

废标结论: /

说明:废标结论在该项目招标失败时填写。
对以上结果如有疑问或投诉, 请向天水市建设工程招标投标管理办公室书面反映。 监督电话: 0938-8219119

秦安县新型建材加工产业园建设项目设计中标公示

盖章：招标人、招标代理机构

发布日期：2022年07月14日

项目名称	秦安县新型建材加工产业园建设项目设计			交易编号	A01-12620500395 0307723-20220621 -002974-2	
招标人	秦安县工业和信息化局			招标人联系电话	15120591134	
招标代理机构	甘肃正隆工程招标代理有限公司			招标代理机构联系电话	18919383790	
开标时间	2022年07月13日15:00	开标地点	天水市公共资源交易中心			
公示开始时间	2022年07月14日11:00			公示结束时间	2022年07月17日11:00	
中标候选人信息						
项目名称	排序	中标候选人名称	资格能力条件	中标价(万元)	项目负责人	执业资格证号
秦安县新型建材加工产业园建设项目设计	第1名	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	具有独立法人资格；具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质	660.00	孙海鹏	20135000589
	第2名	中国市政工程西北设计研究院有限公司		676.20	王瑾	116200258
	第3名	华设设计集团股份有限公司		665.00	吴利军	153202434
废标单位及废标原因						
项目名称或标段	废标单位			废标原因		
	/			/		
废标结论:	/					

说明:废标结论在该项目招标失败时填写。

对以上结果如有质疑或投诉, 请向天水市建设工程招标投标管理办公室书面反映。监督电话: 0938-8219119

天水市公共资源交易中心

TIAN SHUI SHI GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

网站首页

新闻动态

交易信息

办事服务

政府信息公开

网站首页 > 交易信息



秦安县新型建材加工产业园建设项目设计

交易编号: A01-126205003950307723-20220621-002974-2

天水市公共资源交易中心
TIAN SHUI SHI GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

进场交易见证书

见证编号: 202207221641

该项目已在天水市公共资源交易平台完成交易事宜, 特此证明。

招标人(采购人)	秦安县工业和信息化局		
项目名称	秦安县新型建材加工产业园建设项目设计		
项目交易编号	A01-126205003950307723-20220621-002974-2		
项目类型	房屋建筑	招标方式	公开招标
中标人(供应商)	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
代理机构	甘肃正隆工程招标代理有限公司		
项目进场时间	2022-06-21 15:46:44.0		
中标时间	2022-07-22 16:41:09.0		
成交结果	660.00000000万元		

发证单位: 天水市公共资源交易中心
日期: 2022-07-22

标段列表

- E6205000608002662001001秦安县新型建材加工产业园建设项目设计

5.2.2.2 合同关键页

建设工程设计合同

工程名称：秦安县新型建材加工产业园建设项目设计

工程地点：甘肃省天水市秦安县

合同编号：ZNY58-2022-003

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

证书号 A142001257

发包人：秦安县工业和信息化局

设计人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)

《住宅设计规范》(GB50096-2011)

《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)

《人民防空工程设计防火规范》(GB 50098-98) (2001 年版)

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)

《室外排水设计标准》(GB50014—2021) (2016 年版)

《给水排水工程构筑物结构设计规范》(GB50069-2002)

《给水排水工程管道结构设计规范》(GB50332-2002)

《室外给水设计标准》(GB 50013-2018)

其它现行的国家、地方、行业标准以及有关技术规范、规程。以上标准、规范、规程均以最新版本为准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目名称：秦安县新型建材加工产业园建设项目设计

项目规模：项目总用地面积 190095 平方米，新建中小企业孵化中心 1 座 58028.5 平方米；新建装运停车场 32000 平方米；新建污水日处理能力 1000 吨污水处理厂一处，新建园区内道路 4500 米，配套建设供热、给排水、消防、道路绿化、排水、照明附属等工程。

项目阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间技术服务。

项目投资：工程总投资约 26071.89 万元，其中工程费用约 21264.50 万元。

设计内容：方案设计、初步设计<含概算>、施工图设计、后续现场施工配合、技术服务及参加项目竣工验收。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

工程地质详细勘察报告资料、地形图及其他与本项目相关资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

交付设计文件份数：8 份。

交付地点：甘肃省天水市秦安县

交付时间：在发包人按照资料清单要求向设计人提供设计所需资料，并经设计人确认后，在约定的设计周期内提供相应阶段设计文件，若受客观条件影响，相应交付时间顺延。

设计周期：自签订合同之日起 45 日历天。其中：方案设计 15 天，初步设计 15 日历天，施工图设计 15 日历天。

第七条 费用

本合同的设计费共计 ¥6600000 元（陆佰陆拾万元整）。

第八条 支付方式

8.1 设计人完成方案设计后 15 个工作日内，发包人支付设计费总额的 10%，计 660000 元（陆拾陆万元）；设计人完成初步设计及初步设计评审通过后 15 个工作日内，发包人支付设计费总额的 25%，计 1650000 元（壹佰陆拾伍万元）；施工图阶段设计费占设计费总额的 55%，总计 3630000 元（叁佰陆拾叁万元），由于施工图阶段设计工作按照发包人要求分步分阶段进行，设计人完成发包人要求部分的施工图及施工图审查通过后 15 个工作

日内，发包人根据该部分工程量占总工程量的比例支付该部分工程施工图设计费用。施工服务阶段设计费占设计费总额的 10%，计 660000 元（陆拾陆万元），由于施工服务阶段工作按照发包人要求分步分阶段进行，设计人完成发包人要求部分的施工服务阶段工作（即发包人要求部分工程完工）后 15 日内，发包人根据该部分工程量占总工程量的比例支付该部分工程施工服务阶段费用。如果设计人提交成果后非设计原因超过两个月还未完成审查或设计人的成果已被使用的，在支付节点上视为通过审查。

8.2 甲方每次支付款项前，乙方应按经甲方确认的当期应付金额开具增值税发票（含税务机关代开）和上报相关付款资料，并于发票开具后 5 日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后 7 日内完成发票审核工作，按甲方法人支付审批程序完成后 7 日内通过银行转账支付相应款项。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式拾贰份，发包人陆份，设计人陆份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称(盖章):

秦安县工业和信息化局

法定代表人或委托代理人: 郑福刚

项目经理:

住 所:

设计人名称(盖章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人: 李斌

项目负责人:

住 所: 武汉市解放公园路8号

电 话：

电 话： 027-82428617

传 真：

传 真： 027-82410367

开 户 名：

开 户 名：中国市政工程中南设计
研究总院有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行帐号：

银行帐号： 127907022710902

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91420100177666879T

日 期： 年 月 日

5.2.3 浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包

5.2.3.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20201029/924dc9a0-ab64-4a1c-80a2-608a45b9f5e2.html>

政府网站工作年度报表

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[浮梁县][非网招]浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包中标候选人公示

【信息时间：2020-10-29】

浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包中标候选人公示

浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包招标于2020年10月28日10:00时在浮梁县公共资源交易中心公开开标，至投标截止时间止，共4家投标单位递交了设计采购施工总承包投标文件，经评标委员会评审，确定了中标候选人，现公示如下：

设计采购施工总承包中标候选人：

第一中标排序单位名称	中铁四局集团有限公司&中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
投标资质	建筑工程施工总承包特级&工程设计综合资质甲级		
投标报价	227463044.36元	综合评估法总得分	87.29分
施工项目经理	胡志旭	注册编号	皖134181901333
建造师等级	一级	注册专业	建筑工程
施工技术负责人	罗来柱	技术职称	高级工程师
设计负责人	孙海鹏	证书编号	135000589
施工方业绩	红花岗区延安办片区棚户区改造工程（项目名称）设计、施工总承包工程		
设计方业绩	/		
中标工期	24个月		
第二中标排序单位名称	河北建设集团天辰建筑工程有限公司&湖北建科国际工程有限公司		
投标资质	建筑工程施工总承包壹级&建筑行业甲级		
投标报价	227600007.92元	综合评估法总得分	64分
施工项目经理	李宝峰	注册编号	冀113161618606
建造师等级	一级	注册专业	建筑工程
施工技术负责人	陈猛	技术职称	高级工程师
设计负责人	黄柏生	证书编号	113301675
施工方业绩	珠山区实验幼儿园建设项目设计采购施工总承包		
设计方业绩	/		
中标工期	24个月		
第三中标排序单位名称	广东电白二建集团有限公司&景德镇市建筑设计院有限公司		
投标资质	建筑工程施工总承包特级&建筑行业（建筑工程）甲级		
投标报价	227374682.39元	综合评估法总得分	61.86分
施工项目经理	黄圣喻	注册编号	粤144151531356
建造师等级	一级	注册专业	建筑工程
施工技术负责人	程永双	技术职称	高级工程师
设计负责人	许秋	证书编号	193600471
施工方业绩	/		
设计方业绩	/		
中标工期	24个月		

5.2.3.2 中标通知书

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 10%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交,由中标人或联合体牵头人提供至竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	按招标文件约定	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	按招标文件约定	
合同补充条款	招标文件没有约定的,工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定,订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人: 	招投标监管机构签收 	签收人: 
	2020 年 11 月 3 日		2020 年 11 月 3 日

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字 [2020] 第 20 号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

中铁四局集团有限公司&中国市政工程中南设计研究院有限公司（联合体）；

经评标委员会评审，现决定浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	胡志旭	皖 134181901333
设计负责人	孙海鹏	135000589
技术负责人	罗来柱	G04002018076
施工员	颜永生	34161011800830
质量员	吴文文	34151091800465
安全员	钱磊	皖建安 C (2010) 0065370
材料员	曹陈伟	3415111800523
资料员	王晴	34151141800312
标准员	王兰	34151151800151
劳务员	薛漫博	34151131800421
机械员	晁向东	34151121800153

特此通知。

招 标 人：_____（章）
 法定代表人：_____（章）
 联系 人：林先生 电话：18972984638
 2020 年 11 月 3 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计采购施工总承包		
拟建规模	本次拟建项目位于景德镇浮梁县，建设内容为南苑广场地下停车场、大宝公园南入口立体停车场、县御路东侧露天停车场、滨江路南侧露天停车场、农贸市场露天停车场等。	建筑结构/层数	框架
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	24 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	227463044.36 元	其中：	1、设计费：4507800.00 元 2、预备费：；6761700.00 元 3、工程建安工程费：216193544.36 元
注册建造师	胡志旭	设计负责人	孙海鹏
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、设计内容：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程（含电梯）、装饰装修工程、弱电工程、室外工程和道路管线工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程、人防工程、智能停车系统工程及其它未列明但与项目相关的配套工程等】的施工图设计及后续技术服务。 2、施工内容：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程（含电梯）、装饰装修工程、弱电工程、室外工程和道路管线工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程、人防工程、智能停车系统工程及其它未列明但与项目相关的配套工程等】的工程施工（含设备购置）、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

5.2.3.3 合同关键页

GF-2011-0216

浮梁县城市现代化智慧停车场 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁县国有资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浮梁县城市现代化智慧停车场建设项目

工程批准、核准或备案文号：浮发改审字[2019]148号、浮发改审字[2020]300号、浮发改审字[2020]313号、浮发展字[2020]31号

工程规模：本次拟建项目位于景德镇浮梁县，建设内容为南苑广场地下停车场，天宝公园南入口立体停车场，县衙路东侧露天停车场、滨江路南侧露天停车场、农贸市场露天停车场；以上5个停车场总车位数不少于1118个，总投资约2.49亿元。

工程承包范围：中铁四局集团有限公司负责项目整体协调及建安工程、采购等工作；

中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计院负责项目的全部设计任务及后续技术服务工作；本合同范围的工程（设计、施工、采购），主要包括以下：

1、设计包括：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程（含电梯）、装饰装修工程、强弱电工程、室外工程和道路管线工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程、人防工程、智能停车系统工程及其它未列明但与项目相关的配套工程等】的施工图设计及后续技术服务。

2、建安工程施工包括：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程（含电梯）、装饰装修工程、强弱电工程、室外工程和道路管线工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程、人防工程、智能停车系统工程及其它未列明但与项目相关的配套工程等】的工程施工（含设备购置）、竣工、验收及保修期内的保修。

3、以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统工作内容，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

合同工期：24 个月

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：____/____

施工开工日期（相对日期）：自具备合同约定的条件，发包人向承包人签发开工令（开工通知）起算；

工程竣工日期（相对日期）：自发包人向承包人签发开工令（开工通知）起算 24 个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家及行业现行设计规范

工程施工质量标准：达到国家及行业现行施工规范

五、合同价格和付款货币

1、签约合同价暂定为含税人民币（大写）：贰亿贰仟柒佰肆拾陆万叁仟零肆拾肆元叁角陆分（小写：227463044.36 元）。

其中：

(1) 设计费暂定为含税人民币（大写）：肆佰伍拾万零柒仟捌佰元整

（小写）4507800.00 元

(2) 预备费暂定为含税人民币（大写）：陆佰柒拾陆万壹仟柒佰元整

（小写）：6761700.00 元

(3) 建筑安装工程费（含设备购置）暂定为含税人民币（大写）：贰亿壹仟陆佰壹拾玖万叁仟伍佰肆拾肆元叁角陆分（小写：216193544.36 元）。

建筑安装工程费中，安全文明施工费暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾陆万零捌佰柒拾肆元零贰分（小写：2260874.02 元）。

(4) 设计费最终按实际结算建安费工程费（不含设备购置）的 2.06% 计取。

(5) 签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价，待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准、遵照本项目开工前 28 天《江西省造价信息》，由发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本施工图预算（含设备购置），并与中标单位核对无误后报相关财政评审，且以审定后的预算价格做为本项目的施工控制价。建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的，按当地市场询价方式进行确定。

2、合同价格形式：固定单价合同

3、计价方式：工程量清单计价

4、计量规则：房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）、市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）、园林绿化工程工程量计算规范（GB 50858-2013）。

5、计量依据：图纸、施工组织设计、施工方案等。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人：浮梁县国有资产投资控股集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或签章)

住 所：_____

统一社会信用代码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

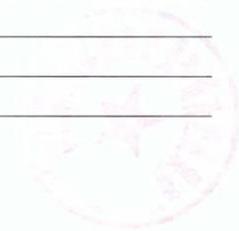




承包人（联合体牵头人）：中铁四局集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或签章) 李程

住 所： _____
统一社会信用代码： _____
邮政编码： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子邮箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



承包人（联合体成员）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或签章) 杨平

住 所：武汉市解放公园路8号
统一社会信用代码：91420100177666879T
邮政编码：430000
电 话：027-82631888
传 真： _____
电子邮箱： _____
开户银行：建行武汉城建支行
账 号：42001116253050000970

八、合同签订时间、地点及份数

合同订立时间： 2020 年 11 月 29 日

合同订立地点： 江西省景德镇市浮梁县

本合同正本一式 叁 份，合同副本 陆 份：共 玖 份。合同三方各持正本 壹 份，副本 贰 份。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

包人无正当理由拒绝更换的，承包人承担 5000 元/次的违约金。

3.2.5 项目设计负责人应由具有相应专业技术资格的人担任。

项目设计负责人姓名及联系电话：孙海鹏 电话 189 7102 2201 ；

项目设计负责人专业技术资格名称及编号：一级注册建筑师 135000589 ；

项目设计负责人职责：

(1) 根据发包人下达的设计任务书及其他相关设计指令，掌握设计标准，做好所承担项目的方案设计、初步设计、专项设计、施工图设计，解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策。

(2) 接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。

(3) 主持制定本项目各阶段的设计工作及计划工作。

(4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、方案设计单位、监理单位的协作与沟通。

(5) 监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。

(6) 做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

(7) 根据工程建设需要和发包人要求，必须指派专业设计负责人（根据发包人需要确定）提供现场指导和配合服务。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：工程总承包单位同时具有相应的设计和施工资质的，可以将工程的设计或者施工分包给具备相应资质的单位，但不得将工程总承包项目中设计和施工一并或者分别发包给其他单位，执行招标文件第二章《投标人须知前附表中的 1.11.2 条款》。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：关键路径在项目进度计划中标示并送发包人、监理人审核确定，若由于非承包人原因造成关键节点落后，工期相应顺延。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订且设计图纸审定后 14 日内，承包人向发包人提供 3 份项目总进度计划，每月 25 日前提供 4 份下月工程进度计划，设计阶段提供月设计进度计划。

发包人和监理人在收到项目进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内完成审核，提出修改意见或批准。

本项目工期的起算时间：自具备合同约定开工条件，发包人向承包人发出开工令（开工通知），开工令（开工通知）上载明的开始时间作为起算时间。

本项目工期的结束时间：完成合同约定的工程内容及工作内容，（工程竣工验收后移交完成或工程试运行结束），发包人签署工程完工时间，以签署的完工时间作为工期结束时间。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划

5.2.4 凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包

5.2.4.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115011>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目

云南省-临沧市-凤庆县

项目编号	5309212307270001	省级项目编号	5309212307260074
建设单位	凤庆县建投安居投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530921MACJG86708
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	73594	总投资(万元)	66132.65
立项级别	区县级	立项文号	凤发改投资发〔2022〕266号



项目地址：凤庆县产业园区、凤山镇建成区及乡镇集镇规划区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中铁上海工程局集团有限公司/广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	其他	公开招标	2023-09-06	0.5	-5093	5309212307260074-BC-002	查看
C	中德高路咨询(云南)有限公司(云南东陆会计师事务所有限公司、云南路桥监理咨询有限公司、云南建检工程检测鉴定有限公司)	其他	公开招标	2023-09-06	4.5	-5167	5309212307260074-BQ-003	查看
C	中铁上海工程局集团有限公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他	公开招标	2023-08-29	1	-5063	5309212307260074-BC-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 2 5 9 1 2 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



网址链接: <https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=27548949-2719-4437-8737-15c1a75979e9&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA>

全省 省本级 昆明市 昭通市 曲靖市 玉溪市 保山市 楚雄州 红河州 文山州 普洱市 西双版纳州 大理州 德宏州 丽江市 怒江州 迪庆州 临沧市

全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网

请输入关键字



首页

机构职能

交易信息

交易指引

交易监督

政策法规

互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包

打印

发布时间: 2023-08-28 阅读次数: 1461

中标结果公告

标段编号:	GC530900202300377001001
标段名称:	凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包
工程类型:	其他
监督部门及联系方式:	凤庆县建设工程招标投标管理委员会办公室/0883-4262726
发布时间:	2023-08-28 09:00:00
投资项目统一代码:	
中标人:	中铁上海工程局集团有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司
中标人代码:	91310000566528939E//91420100177666879T
中标价(费率或单价等):	工程设计费报价:(综合单价) 52.6元/平方米; 建安工程费报价:(结算价下浮率) 1%
中标工期(天):	计划总工期 720 日历天, 包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间。
项目经理:	张懿
备注说明:	凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包于2023年8月21日9时00分进行开评标, 评标结果于2023年8月22日至2023年8月24日进行了公示, 在公示期内该项目未收到任何质疑, 根据评标委员会推荐的中标候选人排序意见, 凤庆县建投安居投资开发有限公司研究决定, 确定第一中标候选人中铁上海工程局集团有限公司(中国市政工程中南设计研究总院有限公司)为中标人, 中标价: 工程设计费报价:(综合单价) 52.6元/平方米; 建安工程费报价:(结算价下浮率) 1%, 项目负责人: 张懿; 注册编号: 沪1312021202202458; 工期: 720日历天; 质量承诺: (1) 设计部分: 符合现行的勘察设计规范、规程和有关规定, 严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文, 提供的成果符合国家及相关部门的要求; 提供的成果符合招标文件规定的工作要求; 所有设计成果文件需要审批的均必须通过审批及审查; (2) 施工部分: 符合现行建筑工程相关技术规范和验收标准及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范, 实现一次性验收合格。 (3) 设备购置安装部分: 符合项目需求及招标文件要求, 不得低于招标人提供的物料清单的最低技术参数或标准或参考品牌的技术参数要求。

设为首页

单位位置

政府类相关网站

相关部门网站

各地交易中心网站



主办: 云南省发展和改革委员会

承办: 云南省公共资源交易中心 联系电话: 0871-65385648 (工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:30)

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司 (服务热线: 010-86483801) 版本号: 云南省公共资源交易平台 V2.0

数字证书运维服务客服热线: 400-6727-666 CA服务监督电话: 0871-68330055 工作时间: 8:30-11:30 (上午) 13:30-17:30 (下午)

5.2.4.2 中标通知书

防伪码: 8736629663874179

中标通知书

通知书编号: FQX- (2023) BZXZLZFYBD

招标编号: GC530900202300377001001

中标人名称: 中铁上海工程局集团有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

你方于 **2023-08-20** (投标日期) 所递交的 凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包 (项目名称) 凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **工程设计费报价: (综合单价) 52.6元/平方米; 建安工程费报价: (结算价下浮率) 1%**

其他事项:

项目负责人: 张鹏\一级\沪1312021202202458。

工期: 720日历天。

请你方在接到本通知书30日内到凤庆县建投安居投资开发有限公司 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标须知”第7.4.1规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-08-29

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不

5.2.4.3 合同关键页

合同编号：

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包

发 包 人：凤庆县建投安居投资开发有限公司

承包人（牵头方）：中铁上海工程局集团有限公司

联合体成员：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

合同签订地点：凤庆县建投安居投资开发有限公司

合同签订日期： 年 月 日

合同编号：

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一
标段设计、施工总承包

发 包 人：凤庆县建投安居投资开发有限公司

承包人（牵头方）：中铁上海工程局集团有限公司

联合体成员：中国市政工程中南设计研究总院有限公
司

合同签订地点：凤庆县建投安居投资开发有限公司

合同签订日期：2023年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：凤庆县建投安居投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司（联合体牵头方）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，凤庆县建
投安居投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施：凤庆县
2023年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包（项目名
称，以下简称“本项目”），已接受中铁上海工程局集团有限公司、
中国市政工程中南设计研究总院有限公司（以下简称“承包人”）对
本项目设计施工总承包联合体投标，现就凤庆县 2023年保障性租赁
住房建设项目一标段设计、施工总承包项目的工程总承包及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包。
2. 工程地点：凤庆县产业园区。
3. 工程审批、核准或备案文号：凤发改投资发〔2022〕266 号文。

4. 资金来源：申请上级补助、金融机构贷款及地方自筹。

5. 工程内容及规模：本项目计划新建保障性租赁住房 816 套，建筑面积约 7.83 万平方米，其中保障性租赁住房建筑面积约 4.71 万平方米，商业建筑面积约 1.23 万平方米，公共配套建筑面积约 0.13 万平方米，地下室建筑面积 1.76 万平方米。本项目建设内容包括实施范围内的道路工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、管线综合工程及海绵城市设计。最终以发包人委托及实际建设内容为准。

6. 工程承包范围：工程量清单内所有工作内容，包括：完成凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包的全部工作内容，直至竣工验收合格并移交发包方直接投入使用，并完成保修期内的缺陷修复和保修工作等。设计工作内容：完成凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包的所有方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工图审查及施工过程中的深化设计、现场指导、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及协调工作、后续服务，包括但不限于：室内外装修工程、给排水工程、燃气工程、消防工程（含消防水池及泵房）、电气工程、节能工程、防雷接地工程、通风空调工程、恒温恒湿空调，以及室外场地及道路、室外绿化及景观、公共配套设施、室外电气及景观照明、室外给排水系统、弱电管网、防排烟工程等满足本项目需求的所有各专业工程的设计工作；并完成与初设、施工图设计有关的报审、报批工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查（如供配电设计方案审查、自来水供水设计审查、排水（污）方案审查、绿化景观设计审查、消防设计审查等）；完成全套设计成果资料制作，提供审图公司对所设计的施

承包合同附件。)

三、质量标准

工程质量标准：(1) 设计部分：符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，提供的成果符合国家及相关部门的要求；提供的成果符合招标文件规定的工作要求；所有设计成果文件需要审批的均必须通过审批及审查；

(2) 施工部分：符合现行建筑工程相关技术规范和验收标准及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂估总价(含税)：人民币 33780.98 万元 (大写：人民币叁亿叁仟柒佰捌拾万零玖仟捌佰元)。

其中：暂估设计费总价(含税)： 411.86 万元 (大写：肆佰壹拾壹万捌仟陆佰元) 不含增值税金额为 388.55 万元 (叁佰捌拾捌万伍仟伍佰元)，增值税税率为 6%，不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)。设计费综合单价：52.6 (元/平方米)。

建安工程费暂估总价(含税)： 33369.12 万元 (大写：人民币叁亿叁仟叁佰陆拾玖万壹仟贰佰元) 不含增值税金额为：30613.87 万元 (人民币叁亿零陆佰壹拾叁万捌仟柒佰元)。增值税税率为 9%，不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)。(结算价下浮率) 1 %。

[本页为《协议书》签字页，无正文]

发包人：

(公章)

凤庆县建投安居投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91530921MACJG86708

地址：云南省临沧市凤庆县凤山镇

平村村委会顺宁佳苑 5-2 栋 4 楼

A4016 室

邮政编码：675900

法定代表人：杨正春

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行凤庆

县支行

账号：20353352200100000494631

承包人（联合体牵头人）：

(公章)

中铁上海局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91310000566528939E

地址：上海市静安区江场三路 278

号

邮政编码：200436

法定代表人：王建营

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第六支行

账号：31001519300059999999

承包人（联合体成员）：

（公章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91420100177666879T

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430010

法定代表人：李伟国

委托代理人：林春晓

电话：027-82631888

传真：027-82631888

电子信箱：znszyadmin@citic.com

开户银行：中信银行股份有限公司
武汉竹叶山支行

账号：7381910182600004799

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款。

第5条 设计

5.1 设计负责人：孙海鹏

身份证号：432501197402020053；

资格等级：一级建筑师；

注册证书号：20135000589；

执业印章号：4200125-006；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

设计负责人职责：代表本设计院对项目设计全面负责。

设计负责人权限：主持本项目各阶段设计工作。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：施工图审查（新建项目），由承包人委托第三方审查图纸，审查期限不超过21天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：①承包人需根据发包人要求编制并向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，并符合行政法规对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的深度规定。承包人必须参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释，提供审查过程中需提供的补充资料。由此产生的费用均包含在合同价内。②发包人有权在各设计审查阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认，

四、联合体协议书

中铁上海工程局集团有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 凤庆县 2023 年保障性租赁住房建设项目一标段设计、施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁上海工程局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁上海工程局集团有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体成员承认联合体牵头人在本项目投标文件和合同谈判活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，联合体成员均予以承认、执行并承担由此带来的法律责任。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁上海工程局集团有限公司负责招标范围内的所有施工工作，中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责招标范围内的所有设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁上海工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

5.2.4.4 施工图审查合格证

审查签字	房屋建筑和市政基础设施工程
各专业审查人员签字:	设计文件施工图
建筑专业: 罗涛	
结构专业: 钱俊	
给排水专业: 李永	
电气专业: 贺明周	
暖通专业: 李永	
审查机构技术负责人签字: 田红娟	
审查机构法定代表人或其授权的负责人签字: [Signature]	
	云南省住房和城乡建设厅 监制

<p>房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格证</p> <p>编号: 22412110011</p> <p>凤庆县建投安居投资开发有限公司:</p> <p>根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程设计文件施工图经审查合格。</p> <p>云南建安昆宁工程设计咨询有限公司 (加盖公章)</p> <p>2024年12月14日</p>	<p>工程概况</p> <p>工程名称: 凤庆县2023年保障性租赁住房建设项目 (产业园区)</p> <p>工程地址: 云南省临沧市凤庆县洛党镇鹿鸣村民委员会彭家村村民小组</p> <p>工程类别: 房屋建筑项目</p> <p>工程等级: 大型</p> <p>工程规模: 总建筑面积: 77517.00 m²; 最大地下室面积: 17009.43 m²; 居住建筑 (最高层数: 18层;) 建筑装饰 (总投资: 3788.34万元;)</p> <p>建设单位: 凤庆县建投安居投资开发有限公司</p> <p>勘察单位: 云南汇邦设计(院)有限公司</p> <p>设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p>
--	---

5.2.5 勐海县第二小学新建建设项目(EPC 总承包)

5.2.5.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3172502>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

勐海县第二小学新建建设项目

云南省-西双版纳傣族自治州-勐海县

项目编号	5328222311110001	省级项目编号	5328222311100080
建设单位	勐海县德硕教育产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91532822MA7NBP80X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	43390.83	总投资(万元)	12325.97
立项级别	区县级	立项文号	海发改复〔2020〕73号

海县建设局 景龙一队 勐海县政府 盛和苑 勐海县文化旅游 项目地址:勐海县城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	云南大彻建设监理有限公司	监理	公开招标	2024-04-01	0.98	5328222311110001-BE-001	5328222311100080-BE-002	查看
C	中铁上海工程局集团华海工程有限公司//勐海兴能电力工程有限公司//中国市政工程中南设计研究院有限公司(联合体)	工程总承包	公开招标	2024-01-09	10275.35	5328222311110001-BZ-001	5328222311100080-BG-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 2 5 9 7 3 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

施工许可详情

项目名称	勐海县第二小学新建建设项目			
工程名称	勐海县第二小学新建建设项目 (EPC总承包)			
施工许可证编号	5328222311110001-SX-001	省级施工许可证编号	532822202410240101	
项目代码	--	项目编号	5328222311110001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第勐海县202400022	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	456	数据等级	C	
项目经理	--	所属单位	--	
总监理工程师	周文勇	所属单位	云南大彻建设监理有限公司	
合同金额 (万元)	10275.35	面积 (平方米)	18359.46	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积17915.46平方米, 主要建设内容包括施工现场前期通水、通电、通路及场地平整; 建筑工程 (含教学楼、综合楼、多功能报告厅、风雨操场、图书阅览室、值班室、走廊、设备间及其他配套用房、室外地面、楼梯、道路广场、运动场、排球场、篮球场、围墙、室外绿化工程、土方工程、停车场、垃圾收集设施和学校大门、宣传及安全设施等工程)、强弱电工程、给排水工程、消防工程和市政管网迁建工程。		发证日期	2024-10-24
记录登记时间	2024-10-24	数据来源	业务办理	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	名基 (云南) 建设集团有限公司	91530100778577599D	项目负责人	金卿	230183*****28
2	监理企业	云南大彻建设监理有限公司	91530100678730840M	总监理工程师	周文勇	532923*****17
3	设计企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	项目负责人	孙海鹏	432501*****53
4	工程总承包单位	中铁上海工程局集团华海工程有限公司	913101121322202084	--	龚汉乐	360121*****51

网址链接: <https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?gui d=45044e34-a3eb-4571-8c99-894fb1c9379d&col Code=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA>

全省 晋本级 昆明市 昭通市 曲靖市 玉溪市 保山市 楚雄州 红河州 文山州 普洱市 西双版纳州 大理州 德宏州 丽江市 怒江州 迪庆州 临沧市

全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网

请输入关键字

首页 机构职能 交易信息 交易指引 交易监督 政策法规 互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

勐海县第二小学新建建设项目 (EPC总承包)

发布时间: 2024-01-09 阅读次数: 3128

打印

中标结果公告

标段编号:	GC532800202300313001001
标段名称:	勐海县第二小学新建建设项目 (EPC总承包)
工程类型:	其他
监督部门及联系方式:	勐海县住房和城乡建设局、0691-5122509
发布时间:	2024-01-09 10:30:00
投资项目统一代码:	
中标人:	中铁上海工程局集团中海工程局有限公司//勐海兴能电力工程有限公司//中国市政工程中南设计研究院有限公司
中标人代码:	913101121322202084//915328220950302444//91420100177666879T
中标价(费率或单价等):	10275.35009万元
中标工期(天):	总工期540日历天,包含工程设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。(1)设计工期:收到发包人通知或设计任务书后20日历天内提交方案设计文件,方案设计文件提交后30日历天内提交初步设计文件,初步设计文件提交后40日历天内提交施工图设计文件。(2)施工工期:450日历天,包含施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间,具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。
项目经理:	龚汉乐
备注说明:	

设为首页 单位位置

政府类相关网站 相关部门网站 各地交易中心网站

主办: 云南省发展和改革委员会
承办: 云南省公共资源交易中心 联系电话: 0871-65385648 (工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:30)
技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 (服务热线: 010-86483801) 版本号: 云南省公共资源交易平台 V2.0
数字证书运维服务客服热线: 400-6727-666 CA服务监督电话: 0871-68330055 工作时间: 8:30-11:30 (上午) 13:30-17:30 (下午)
建议使用1920x1080以上分辨率, 360浏览器(极速模式)、谷歌浏览器、Edge浏览器访问本网站
今日访问31195人 累计访问71898200人
政府网站标识码: 5300000057 滇ICP备19005596号-5
滇公网安备: 53010302001090号

5.2.5.2 中标通知书

中标通知书

编号：ZBBA53282223120823

中铁上海工程局集团华海工程有限公司//勐海兴能电力工程有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体）：

勐海县第二小学新建建设项目（EPC 总承包）于 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分公开开标后，现确定你单位中标。

中标总价（暂定）：¥102753500.90 元（大写：人民币壹亿零贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元玖角整），其中：设计固定综合费率：1.80%、设计费（暂定）：¥1830344.40 元（大写：人民币壹佰捌拾叁万零叁佰肆拾肆元肆角整），工程费用结算价下浮率：0.75%、工程费用（暂定）：¥100923156.50 元（大写：人民币壹亿零玖拾贰万叁仟壹佰伍拾陆元伍角整）。

招标范围：对勐海县第二小学新建建设项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、交付使用、售后服务和除甲醛等实行全过程的设计采购施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

工期承诺：总工期 540 日历天，包含工程设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。（1）设计工期：收到发包人通知或设计任务书后 20 日历天内提交方案设计文件，方案设计文件提交后 30 日历天内提交初步设计文件，初步设计文件提交后 40 日历天内提交施工图设计文件。（2）施工工期：450 日历天，包含施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

设计质量承诺：工程设计须满足发包人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查并取得设计文件施工图审查合格书。

设备质量承诺：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求。负责设备操作培训直至发包人设备操作人员完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，半小时内进行响应，并于4小时内处理完一般的问题。

施工质量承诺：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

工程总承包项目经理（建筑工程施工负责人）：**龚汉乐**，设计负责人：**孙海鹏**，电力工程施工负责人：**刘建芹**，市政工程施工负责人：**徐强**，施工技术负责人：**张浩然**。

请你方在收到中标通知书后30日内与招标人签订合同。

招标人：勐海县德硕教育产业发展有限公司（盖章）

招标代理机构：尚林管理咨询西双版纳有限责任公司（盖章）

2024年01月09日

招标投标管理机构意见：

（盖章）

2024年01月09日

5.2.5.3 合同关键页

GF-2024-0120

建设工程总承包合同

ZNY18-2024-005L



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：勐海县德硕教育产业发展有限公司

承包人（全称）：中铁上海工程局集团华海工程有限公司（牵头单位）、
勐海兴能电力工程有限公司、
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勐海县第二小学新建建设项目（EPC总承包）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勐海县第二小学新建建设项目（EPC总承包）。
2. 工程地点：勐海县城区。
3. 工程审批、核准或备案文号：海发改复（2020）73号。
4. 资金来源：上级补助及地方自筹。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 17915.46 平方米，主要建设内容包括施工现场前期通水、通电、通路及场地平整；建筑工程（含教学楼、综合楼、多功能报告厅、风雨操场、图书阅览室、值班室、连廊、设备间及其他配套用房、室外地面、楼梯、道路广场、运动场、排球场、篮球场、围墙、室外绿化工程、土方工程、停车场、垃圾收集设施和学校大门、宣传及安全设施等工程）、强弱电工程、给排水工程、消防工程和市政管网迁建工程。
6. 工程承包范围：对勐海县第二小学新建建设项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、交付使用、竣工图及竣工档案编制、售后服务和除甲醛等实行全过程的设计采购施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、投资全面负责。

二、合同工期

总工期 540 日历天，包含工程设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

1. 设计工期：收到发包人通知或设计任务书后 20 日历天内提交方案设计文件，方案设计文件提交后 30 日历天内提交初步设计文件，初步设计文件提交后 40 日历天内提交施工图设计文件。

2. 施工工期：450 日历天，包含施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：工程设计须满足发包人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查并取得设计文件施工图审查合格书。

2. 设备质量标准：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求。负责设备操作培训直至发包人设备操作人员完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，半小时内进行响应，并于 4 小时内处理完一般的问题。

3. 施工质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：¥102753500.90 元（大写：人民币壹亿零贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元玖角），其中：

(1) 设计固定综合费率：1.80%，设计费（暂定）：1830344.40元（大写：人民币壹佰捌拾叁万零叁佰肆拾肆元肆角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整。最终设计费包括但不限于承包范围内的方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、全套成果资料制作、配合相关部门审查（如有）、施工过程中的设计修改、施工指导、技术交底、配合发包人报批报建（如有）、专家评审、资料收集、后续服务等相关工作产生的所有费用、管理费、利润及税金等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

(2) 工程费用结算价下浮率：0.75%，工程费用（暂定）：¥100923156.50元（大写：人民币壹亿零玖拾贰万叁仟壹佰伍拾陆元伍角），工程费用包含建安工程费和设备购置费，结算时工程费用结算价下浮率不因任何因素调整。最终工程费用须是完成本项目承包范围内施工、设备采购、安装及调试、试运行、交付使用、售后服务和除甲醛等全部工作产生的费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、施工图预算编制费（承包人内部成本）、竣工结算编制费（承包人内部成本）、承包人内部（联合体内部）发生的造价咨询服务费用、专家评审费及评审会议费竣工图编制费、总承包服务费、售后服务费和除甲醛费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

(3) 具体结算依据及相关约定详见专用合同条件。

2. 合同价格形式：

设计费采用费率结算合同形式，工程费用采用下浮率结算合同形式（具体结算依据及相关约定详见专用合同条件第14.1.1项）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 龚汉乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人实施计划；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺投资（工程费用及设计费）控制在《勐海县发展和改革委员会关于勐海县第二小学新建建设项目可行性研究报告的批复》（海发改复〔2020〕73号）相应资金限额范围内，超过部分依据国家相应法规规定，发包人无资金来源支付，由承包人自行承担。

八、订立时间

本合同于2024年1月____日订立。

九、订立地点



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91532822MA7NBP80X9

地址：勐海县勐海镇佛双路 23 号
电力宾馆四楼

邮政编码：666200

法定代表人：赵楠

委托代理人：_____

电话：0691-5124899

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业发展银行勐海
县支行

账号：20353282200100000200741



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

913101121322202084

地址：上海市闵行区中春路 7500 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐则波

委托代理人：杨衍江

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海第六支行

账号：31001519300055335688

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：中国市政工程中南设计研究
总院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

联合体协议书

牵头人名称：中铁上海工程局集团华海工程有限公司

法定代表人：徐则波

法定住所：上海市闵行区中春路 7500 号

成员二名称：勐海兴能电力工程有限公司

法定代表人：曾彪

法定住所：云南省西双版纳州勐海县勐海镇曼袄村委会曼板村

成员三名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：李伟国

法定住所：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁上海工程局集团华海工程有限公司、勐海兴能电力工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加勐海县德硕教育产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）勐海县第二小学新建建设项目（EPC 总承包）（项目名称）（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁上海工程局集团华海工程有限公司（某成员单位名称）为中铁上海工程局集团华海工程有限公司、勐海兴能电力工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标

文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁上海工程局集团华海工程有限公司履行牵头人职责并承担本项目除电力工程以外的施工任务，负责招标范围内的设备采购、安装及调试、试运行、交付使用、售后服务和除甲醛等工作；勐海兴能电力工程有限公司承担本项目电力工程施工任务及其他应当承担的工作；

中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及其他应当承担的工作；三家单位共同对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁上海工程局集团华海工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

成员二名称：勤海兴能电力工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曾（签字）

成员三名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

2023年12月13日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

5.2.5.4 施工图审查合格证

**房屋建筑和市政基础设施工程
设计文件施工图**

审查合格书

审查签字

各专业审查人员签字：

建筑专业： 易岳

结构专业： 丁顺合

给排水专业： 孟涛

暖通专业： 谢成文

电气专业： 李洋

审查机构技术负责人签字： 黎新

审查机构法定代表人或其授权的负责人签字： 黎新

云南省住房和城乡建设厅 监制



<p style="text-align: center;">房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格书</p> <p>勐海县德硕教育产业发展有限公司：</p> <p>根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程设计文件施工图经审查合格。</p> <p style="text-align: center;">云南人防建筑设计院有限公司（加盖公章）</p> <p style="text-align: center;">2024年10月22日</p>	<p style="text-align: center;">工程概况</p> <p>工程名称：勐海县第二小学新建建设项目</p> <p>工程地址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县城区</p> <p>工程类别：房屋建筑项目</p> <p>工程等级：中型</p> <p>工程规模：总建筑面积：18359.46 m²；最大地下室面积：0.00 m²；公共建筑（最大单体建筑面积：9767.85 m²；最高高度：22.15m）； 装配率：15.00%。</p> <p>建设单位：勐海县德硕教育产业发展有限公司</p> <p>勘察单位：名基（云南）建设集团有限公司</p> <p>设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p>
---	--

5.2.6 孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计

5.2.6.1 交易网或全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：<https://www.sxbid.com.cn/f/new/noti ce/2/756e5f7432604c64a4b29722d480962c>

您好, 欢迎访问山西省招标投标公共服务平台! 2025年03月22日 星期六

山西省招标投标公共服务平台

SHANXI TENDERING AND BIDDING PUBLIC SERVICE PLATFORM

直接点击“搜索”可进入高级查询 搜索

首页 招标信息 行政监督 新闻动态 交易保障 主体资信 对接网络

公开共享市场信息 依法规范市场秩序

SHARE MARKET INFORMATION OPENLY AND STANDARDIZE MARKET ORDER ACCORDING TO LAW

互联 开放 共享 透明

招标信息

项目 资格预审 招标 开标 评标 中标 合同履约 异常信息

孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计中中标候选人公示

发布日期: 2022-10-12 来源: 比比网电子招标投标交易平台 浏览次数: 2350

实施地:	阳泉市	所属行业:	农业
依据文件:	孟县人民政府关于对仙云峰景区、白鹤寨景区旅游总体规划...	依据文号:	孟政发【2018】94号
招标组织形式:	委托招标		
开标时间:	2022-10-10	公示期:	2022-10-12至2022-10-15

(招标编号: PAZX-2022-010)

公示开始时间: 2022年10月12日17时0分 公示结束时间: 2022年10月15日17时0分

本孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计 (招标项目编号: M1100000048002330001), 经评标委员会评审, 确定001不分标段的中标候选人, 现公示如下:

一、评标情况

标段(包)001不分标段:

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	服务期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、同创工程设计有限公司(联合体)	21210000.00	合格	180日历天
2	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	22482600.00	合格	180日历天

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、同创工程设计有限公司(联合体)	孙海鹏	一级注册建筑师、20135000589

相关信息

孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计中中标结果公示	2022-10-17
孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计中中标候选人公示	2022-10-12
孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计中招标公告	2022-09-13

孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计中标候选人公示

(招标编号: PAZX-2022-010)

公示开始时间: 2022年10月12日17时0分

公示结束时间: 2022年10月15日17时0分

本孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计 (招标项目编号: M1100000048002330001), 经评标委员会评审, 确定001不分标段的中标候选人, 现公示如下:

一、评标情况

标段(包) 001不分标段:

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	服务期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、同创工程设计有限公司(联合体)	21210000.00	合格	180日历天
2	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	22482600.00	合格	180日历天

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、同创工程设计有限公司(联合体)	孙海鹏	一级注册建筑师、20135000589
2	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	张波	一级注册建筑师20024200514

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、同创工程设计有限公司(联合体)	符合
2	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	符合

二、提出异议的渠道和方式

各投标单位如对上述结果有异议, 可于公示期内通过比招标网电子招投标交易平台的中标候选人公示异议功能, 向招标人或招标代理机构提出。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 孟县仙云峰农业有限公司法务室 。

五、联系方式

招标人：孟县仙云峰农业有限公司

联系人：宋女士

电话：15834048805

招标代理机构：山西平安工程咨询有限公司

地 址：山西省太原市迎泽大街229号省贸易大楼后院15号楼

联系人：朱跃承 李哲民

电 话：0351-2484437 18536673296

电子邮件：page13579@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （盖章）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

5.2.6.2 中标通知书

中标通知书

项目编号:PAZX-2022-010

致：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
同创工程设计有限公司（联合体）

贵方于 2022 年 10 月 9 日所提交的孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设
计投标文件，经评标委员会评审推荐，已被招标人接受，确定贵方为中标单位。

中标金额：贰仟壹佰贰拾壹万元(¥2121 万元)；

设计期限：180 日历天；

请贵方收到本通知书后，于 30 日内持有效证件与招标人签订合同，并保证
履行投标文件的各项承诺。

招标人（盖章）

法定代表人或其授权人（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其授权人（签字或盖章）

2022 年 10 月 17 日

5.2.6.3 合同关键页

2022-2022-014

正本

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计

工程地点: 山西省阳泉市孟县

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级、城乡规划编制资质甲级、
工程勘察资质甲级

发包人: 孟县仙云峰农业有限公司

设计人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司(牵头方)
同创工程设计有限公司(联合体成员)

签订日期: _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孟县仙云峰农业有限公司

设计人（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（牵头方）

同创工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孟县仙云峰景区旅游康养建设项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：孟政发【2018】94号。

3. 工程内容及规模：规划面积 95.76 公顷，总投资约 12.1786 亿元人民币，建安费约 103518 万元，主要建设内容为康养及服务建筑室外景观、水系、绿化美化、照明、各类道路、管线管网等工程。

4. 工程所在地详细地址：山西省阳泉市孟县。

5. 工程投资估算：投资约 12.1786 亿元人民币。

6. 工程进度安排：设计周期暂定 180 日历天。

7. 工程主要技术标准：达到国家、行业相关规范、规定合格标准，满足招标人要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划面积 95.76 公顷。

2. 工程设计阶段：可行性研究报告、勘察、规划编制、方案设计、施工图设计及相关服务。

3. 工程设计服务内容：招标文件内要求的可行性研究报告、勘察、规划编制、方案设计、施工图设计及相关服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定中标费率合同；
2. 签约合同价为：暂定¥2121万元，
人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾壹万元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 山西省阳泉市盂县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，设计人执正本 叁 份、副本 叁 份。

发包人：



(盖章)

设计人：中国市政工程中南设计研究总院
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王华

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

组织机构代码：9142 0100 1776 6687 9T

纳税人识别号：9142 0100 1776 6687 9T

地 址：武汉市解放公园路8号

邮政编码：430010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年__月__日

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 027-82631888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行武汉竹叶山支行

账 号: 7381 9101 8260 0004 799

时 间: 2022年11月1日

设计人: 同创工程设计有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____

组织机构代码: 9133 0600 7420 0542 5K

纳税人识别号: 9133 0600 7420 0542 5K

地 址: 浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层

邮政编码: 312000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0575-88267681

传 真: 0575-88267681

电子信箱: _____

开户银行: 建行绍兴人民路支行

账 号: 3300 1653 5410 5300 3232

时 间: _____年__月__日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：《风景名胜区规划规范》(GB50298--1999)、《公园设计规范》(GB51192-2021)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)、《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)、《民用建筑设计通则》(GB 50352--2005)、《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001--2010)、其他有关法律、法规、规范和技术规定。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 专用合同条款及其附件；(3) 通用合同条款；(4) 中标通知书(如果有)；(5) 投标函及其附录(如果有)；(6) 发包人要求；(7) 技术标准；(8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；(9) 其他合同文件。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 暂定¥2121 万元 (大写: 贰仟壹佰贰拾壹万元)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 合同费率 50% , 最终以该项目预算价审定价为基数。

2. 工程设计其他服务费用: 暂定勘察费用为设计费总额的 20%, 最终以实际产生工作量按国家收费标准结算, 其中中标下浮率 50%。

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: / 。

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 / 人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、住宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / 。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)。

(3) 其它: / 。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

1. 本合同生效后 7 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 10% (作为定金或预付款, 计 2121000 元, 设计合同履行完毕后, 定金或预付款抵作部分设计费。

2. 各阶段勘察设计费支付详见如下:

2.1 修编可行性研究报告支付节点详见下表。

付费次序	支付费用比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)	联合体牵头人比例	联合体成员单位比例
第一次付费	10%	合同签订后 7 天内	5%	5%
第二次付费	90%	提交修编可行性研究报告, 提交成果后 7 个工作日内	/	90%
收费依据		计算方式		
《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 国家发展计划委员会计价格 [1999] 1283 号;		收费标准 x 中标折合率 50%		

2.2 勘察测量费用支付节点详见下表。

1) 测量

付费次序	支付费用比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)	联合体牵头人比例	联合体成员单位比例
第一次付费	10%	合同签订后 7 天内	5%	5%
第二次付费	90%	提交正式测量报告后 7 个工作日内	90%	/

6 投标函

投标函

致招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处

为确保我方招标项目石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（可研、勘察、设计一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 424.037072 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于：可行性研究报告编制、工程勘察、方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、现场施工配合、协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

 /

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构

成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市雅涛国际设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430010 电话：027-82631888 传真：027-82428314

2025年03月24日

