

标段编号：44030520210074015002

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程数字化管道工程（  
二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2025年03月19日

# 目录

一、企业业绩	1
1.1 潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程(2022-2024 年度)测量、物探及岩土勘察合同(标段一)	2
1.2 深能燃控 2025-2027 年勘察物探测量服务集中采购	6
1.3 惠州市城市燃气发展有限公司（2025-2027 年度）勘察物探测量服务	9
1.4 大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程	13
1.5 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标	22
1.6 非政府投资建设建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）	31
二、项目负责人业绩	37
2.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务	39
2.2 南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务	48
2.3 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务	54
2.4 观澜中学改扩建项目竣工测绘合同	60
2.5 半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目测绘	66
2.6 福田区政府物业资产测绘服务	72
2.7 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘	82
2.8 大亚湾核电基地建设项目测绘	91
三、拟投入的项目组织架构	101
3.1 拟投入项目团队及组织架构图	101
3.2 人员情况汇总表	102
3.2.1 项目负责人 闫肖飞	105
3.2.2 技术负责人 王成辉	109
3.2.3 现场负责人 赵会军	112
3.2.4 技术顾问 李新元	114
3.2.5 审定人 潘启钊	118
3.2.6 测绘工程师 张永善	122
3.2.7 测绘工程师 徐正涛	124
3.2.8 测绘工程师 黄明辉	128
3.2.9 测绘工程师 刘锡儒	132
3.2.10 测绘工程师 张明民	136
3.2.11 测绘工程师 张昌欢	138
3.2.12 测绘工程师 王新桥	140
3.2.13 测绘技术人员 董权伟	144
3.2.14 测绘技术人员 王健宇	148
3.2.15 测绘技术人员 付登威	150
3.2.16 测绘技术人员 金海康	152
3.2.17 测绘技术人员 王政	154
3.2.18 专职安全员 刘轶博	156
3.3 人员相关业绩证明材料	160

3.3.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务 .....	160
3.3.2 笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探 .....	169
3.3.3 安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘 .....	176
3.3.4 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务 .....	182
3.3.5 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目面积测绘 .....	188
四、企业规模状况 .....	193
4.1 信息安全管理证书 .....	194
4.2 质量管理体系认证证书 .....	195
4.3 职业健康安全体系认证证书 .....	196
4.4 环境管理体系认证证书 .....	197
五、履约评价 .....	198
5.1 东北师大附中深圳学校扩建工程-测量 .....	199
5.2 龙华区人民武装部新营区工程 .....	201
5.3 前海听海路及其地下道路市政工程(临海大道)竣工测量和查丈工程竣工测量 .....	202
5.4 深圳市后海湾填海区(北区)市政工程科苑大道(海德三道至东滨路段)竣工测量和查丈工程 .....	204
5.5 前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量 .....	205
5.6 深圳市机动车驾驶员训练考场工程地形测绘 .....	206
5.7 深圳中学初中部拆除扩建工程综合楼现状测绘 .....	207
5.8 桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务 .....	208
5.9 滨海大道(K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务 .....	210
5.10 桂庙路快速化改造(一期)(K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务 .....	212
六、投标人基本情况一览表 .....	214
七、其他 .....	217
7.1 投标函 .....	217
7.2 投标人独立法人资格证明文件 .....	222
7.3 近三年财务审计报告 .....	223
7.3.1 2021 年 .....	223
7.3.2 2022 年 .....	286
7.3.3 2023 年 .....	346
7.4 企业诚信 .....	406
7.4.1 3A 资信等级证书 .....	406
7.4.2 守合同重信用企业 .....	407
7.4.3 信用中国 .....	408
7.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台 .....	410
7.4.5 深圳信用网 .....	412
7.4.6 2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业 .....	413
7.4.7 2023 年度深圳市工程勘察设计企业勘察收入十强会员单位 .....	414
7.4.8 2023 年度深圳市工程勘察设计企业营业收入十强会员单位 .....	415
7.4.9 2024 年度深圳市勘察设计行业协会突出贡献会员单位 .....	416

# 一、企业业绩

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1.	潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程(2022-2024年度)测量、物探及岩土勘察合同(标段一)	潮州市	2022.12-至今	1628.23	
2.	深能燃控 2025-2027 年勘察物探测量服务集中采购	惠州市 潮州市	2025.02-至今	1134.46	
3.	惠州市城市燃气发展有限公司(2025-2027年度)勘察物探测量服务	惠州市	2025.03-至今	300.00	
4.	大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程	惠州市	2021.11-至今	223.00	
5.	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查))I标	深圳市	2022.06-至今	2911.14 (勘测费(含排查费): 1202.18)	
6.	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(福城观澜片区)](勘察设计)	深圳市	2022.09-至今	2052.05 (勘测费:498.16)	

1.1 潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程(2022-2024 年度)测量、物探及岩土勘察合同(标段一)

11-KC-202212-125

# 合 同 书

合同编号：0309-CZRQ-设计-2022-0348

项目名称：潮州市管道燃气供应“一张网”项目

合同名称：潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程(2022-2024 年度)测量、物探及岩土勘察合同(标段一)

甲 方：潮州深能燃气有限公司

乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：二〇二二年十二月

甲方：潮州深能燃气有限公司

地址：潮州市桥东东山路西侧中段3号铺面（金山中学对面）

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

甲方委托乙方承担潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程相关的测量、物探、岩土勘察，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）、《城市测量规范》（CJJ T8-2011）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001,2009年版）、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012部标）及国家有关法规规定，为明确双方责任，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程（2022-2024年度）测量、物探及岩土勘察合同（标段一）

2、工程建设地点：潮州市

3、工程规模、内容：潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程测量、物探及岩土勘察，技术要求达到设计院的技术要求。

4、合同执行时间：本测量、物探及岩土勘察工程服务期限为自合同签订盖章之日起24个月。

5、工程测量、物探及岩土勘察（内容）与技术要求：负责协调相关部门进场并严格按国家规范、规程施工，按设计单位及甲方技术要求及时提供技术资料报告。

6 承接方式：甲方根据实际工作需要直接委托乙方，且甲方有权根据乙方的实际工作情况对合同工程量进行调整。当乙方无法按时进场开展工作或完成任务、质量达不到技术要求、履约评价差、不接受甲方委托时，甲方有权委托其他满足资质要求的单位进行相关测量、物探、岩土勘察工作。

第二条：甲方向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

1、提供工程任务通知书、技术要求和工程范围。

2、甲方联系人：肖程坤 联系电话：15818423610

### 第三条 乙方向甲方提交成果资料并对其质量负责

- 1、乙方负责向甲方提交技术成果资料，纸质版一式6份，电子文件1份。
- 2、甲方要求增加的份数超过2份的另行收费，不超过2份的不另行收费。
- 3、乙方联系人：谢深发 联系电话：15602733220

### 第四条 工程开工及提交勘察技术成果资料的时间

1、项目工程测量、物探及岩土勘察工作按甲方通知的进度计划进场，按项目进度计划提交技术成果资料（包括但不限于1:500数字化地形测量测绘技术报告、综合地下管线探测测绘技术报告书、岩土工程勘察报告，所有报告均需包含图纸及光盘）。

2、具体工作工期以甲方下达的开工通知或计划规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3、测量10000平方米内（内外业共6天，每增加3000平方米增加1天，最多增加9天）；物探10000平方米内（内外业共8天，每增加2000平方米增加1天，最多增加12天）；勘察10孔内（外业10天，每增加2孔增加1天，最多增加10天，室内土工试验及内业10天）；在约定工期内提最终成果资料（电子版），因天气原因、现场开工条件不具备工期顺延。

4、对于紧急的单项勘察工程，如乙方无法按照甲方时间要求完成，甲方有权委托其它勘察单位以满足时间进度要求。

### 第五条 收费标准及付费方式

#### 1、收费标准

① 本合同为综合单价包干，合同预估价为：16282322元（大写：人民币壹仟陆佰贰拾捌万贰仟叁佰贰拾贰元整）。乙方提交的技术成果须达到设计院的技术要求，并由设计院、甲方及监理单位签字确认后方可进行结算。计价方式按实际发生量计算，结算总价为：实际发生工程量×工程测量/勘察收费标准单价×（1-30.5%）=本工程总造价，在实际施工中，清单缺项或漏项子目，参照已有清单计价方式进行计算。

② 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件或设计变更而造成施工过程中

(此页无正文)

注：如非法定代表人签字，需提供法人授权委托书。

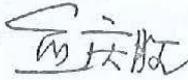
甲方：潮州深能燃气有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字)



乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字)



电 话：0768-3905333

传 真：0768-3905332

户 名：潮州深能燃气有限公司

开户银行：交通银行潮州支行

账 号：495495182018010053234

签订日期：2022年12月14日

电 话：0755-83695849

传 真：0755-83695439

户 名：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

签订日期：2022年12月14日

## 1.2 深能燃控 2025-2027 年勘察物探测量服务集中采购

11-KC-202502-009

### 深能燃控 2025-2027 年勘察物探 测量服务集中采购

#### 框架协议书

(标段二)

深圳能源燃气投资控股有限公司  
0309-SNRK-合作-2025-0013



## 框架协议书

本协议由深圳能源燃气投资控股有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“乙方”）根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经友好协商，于2025年2月14日在深圳市（地点）签署。惠州市城市燃气发展有限公司（以下简称惠燃）、潮州深能燃气有限公司（以下简称潮燃）根据本协议与乙方签订服务合同。

鉴于乙方参与了深能燃控 2025-2027 年勘察物探测量服务集中采购的投标并被确定为中标单位（招标方式：公开招标，招标编号：0310-ZBZX-服务-20240344），中标总价¥11,344,652.50元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾肆万肆仟陆佰伍拾贰元伍角），以中标单价提供相关服务，双方达成如下协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：深能燃控 2025-2027 年勘察物探测量服务集中采购项目。

（二）地点：乙方按甲方的时间计划要求服务甲方所属企业指定的地点（惠燃及所属企业、潮燃及所属企业，详细地址以甲方的具体要求为准）。

（三）合同范围：标段一：惠城区以东江、西枝江为界以南经营区域；博罗县博中、博西区域；仲恺区陈江镇、沥林镇区域；惠东县巽寮镇区域委托工程量。潮州市政及零星工程等配套燃气工程测量、物探及岩土勘察、场站沉降监测委托工程量。

标段二：惠城区以东江、西枝江为界以北经营区域；博罗县博东区域；仲恺区潼湖镇、潼侨镇区域委托工程量。潮州市政及楼盘小区等配套燃气工程测量、物探及岩土勘察、场站沉降监测委托工程量。

（四）合同期限：自本合同签订之日起2年。本项目定于2025年2月14日开始，对合同有效期内甲方发出的工作内容，乙方须及时履行合同。

（五）合同执行要求：合同生效后按甲方书面要求进行服务。甲方下达的单个任务通知书给乙方，乙方应按甲方工期要求按时完成工作；遇甲方需加急时，乙方按双方签订的合同执行。

二、本协议中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件为合同的一部分，并与本协议一起阅读和理解：

- （1）本协议；
- （2）中标通知书；
- （3）合同条款；
- （4）合同附件；
- （5）投标文件及澄清补充文件及其它补充资料，包括但不限于承诺书；
- （6）招标文件及澄清修改文件等等。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列

顺序在前的文件为准。投标文件将优先于招标文件解释。

四、考虑到甲方将按照本合同向乙方支付合同价款，乙方在此保证全部按照合同的约定向甲方提供服务。

五、考虑到乙方将按照本合同向甲方提供服务，甲方在此保证按照合同约定向乙方支付合同价或其它按合同约定应支付的金额。

六、本协议书自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、本协议书共四份，甲方、乙方各执两份；每份具有同等法律效力。

甲方：深圳能源燃气投资控股有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：王钢

法定代表人：李红波

委托代理人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区深南中路 2068 号  
华能大厦东区 33 层

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技  
南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518033

邮编：518057

传真：0755-83667399

传真：0755-83695849

联系电话：0755-83669399

联系电话：0755-83695849

签约日期：2025 年 2 月 14 日

签约日期：2025 年 2 月 14 日

# 1.3 惠州市城市燃气发展有限公司（2025-2027 年度）勘察物探测量服务

## 合 同 书

合同编号：0309-HRRQ-设计-2025-0053

合同名称：惠州市城市燃气发展有限公司（2025-2027 年度）勘察物探测量服务合同

甲 方：惠州市城市燃气发展有限公司

乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：二〇二五年 3 月

甲方：惠州市城市燃气发展有限公司

地址：惠州市惠城区江北街道西区1号生产调度中心及应急指挥中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

甲方委托乙方承担惠州市城市燃气发展有限公司（2025-2027年度）勘察物探测量服务，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1）、《城市测量规范》（CJJ T8）、《岩土工程勘察规范》（GB50021）、《市政工程勘察规范》（CJJ56 部标）、《工程测量规范》GB50026 及国家有关法规规定，为明确双方责任，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### **第一条 工程概况**

1、工程名称：惠州市城市燃气发展有限公司（2025-2027年度）勘察物探测量服务

2、工程建设地点：惠州市

3、工程规模、内容：惠州市城市燃气发展有限公司燃气工程和零星工程测量、物探及岩土勘察，技术要求达到设计院的技术要求。

4、合同执行时间：本测量、物探及岩土勘察工程服务期限为自合同签订盖章之日起2年。

5、工程测量、物探及岩土勘察（内容）与技术要求：负责协调相关部门进场并严格按国家规范、规程施工，按设计单位及甲方技术要求及时提供技术资料报告。

6、承接方式：甲方根据实际工作需要直接委托乙方，且甲方有权根据乙方的实际工作情况对合同工程量进行调整。当乙方无法按时进场开展工作或完成任务、质量达不到技术要求、履约评价差、不接受甲方委托时，甲方有权委托其他满足资质要求的单位进行相关测量、物探、岩土勘察工作。

#### **第二条：甲方向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。**

1、提供工程任务通知书、技术要求和工作范围。

2、甲方联系人：汤俊华 联系电话：13928315838

### 第三条 乙方向甲方提交成果资料并对其质量负责

- 1、乙方负责向甲方提交技术成果资料，纸质版一式 6 份，电子文件 1 份。
- 2、甲方要求增加的份数超过 2 份的另行收费，不超过 2 份的不另行收费。
- 3、乙方联系人：谢深发 联系电话：15602733220

### 第四条 工程开工及提交勘察技术成果资料的时间

1、项目工程测量、物探及岩土勘察工作按甲方通知的进度计划进场，按项目进度计划提交技术成果资料（包括但不限于 1：500 数字化地形测量测绘技术报告、综合地下管线探测测量技术报告书、岩土工程勘察报告，所有报告均需包含图纸及光盘）。

2、具体工作工期以甲方下达的开工通知或计划规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3、测量 10000 平方米内（内外业共 6 天，每增加 3000 平方米增加 1 天，最多增加 9 天）；物探 10000 平方米内（内外业共 8 天，每增加 2000 平方米增加 1 天，最多增加 12 天）；勘察 10 孔内（外业 10 天，每增加 2 孔增加 1 天，最多增加 10 天，室内土工试验及内业 10 天）；在约定工期内提最终成果资料（电子版），因天气原因、现场开工条件不具备工期顺延。

4、对于紧急的单项勘察工程，如乙方无法按照甲方时间要求完成，甲方有权委托其它勘察单位以满足时间进度要求。

### 第五条 收费标准及付费方式

#### 1、收费标准

（1）本合同为综合单价包干，合同预估价为人民币叁佰万元整（¥3000000.00）。乙方提交的技术成果须达到设计院的技术要求，并由设计院、甲方及监理单位签字确认后方可进行结算。计价方式按实际发生量计算，结算总价为：实际发生工程量×投标单价=本工程的总造价。

（2）由于甲方未给乙方提供必要的工作条件或设计变更而造成施工过程中停、窝工或来回进出场地，甲方不给予支付乙方停、窝工费、来回进出场费。

（3）如出现勘察青苗补偿等收费标准之外的另行协商。

第十三条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

注：如非法定代表人签字，需提供法人授权委托书。



甲方：惠州市城市燃气发展有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字)

法定代表人

或委托代理人：

(签字)

电话：0725-2851650

传真：0752-2851893

户名：惠州市城市燃气发展有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司惠州分行

账号：696457736179

签订日期：2025年3月10日

电话：0755-83695849

传真：0755-83695849

户名：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056371649

签订日期：2025年3月10日

## 1.4 大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程

11-KC-2021(2-129)

# 建设工程勘察合同

[工程测绘、岩土工程勘察、工程物探]

工程名称：大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程

工程地点：广东惠州市

合同编号：(由发包人编填)

(由勘察人编填)

勘察证书等级：综合甲级

发包人：南京苏夏设计集团股份有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订地点：南京市

签订日期：二零二一年十一月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



8、其他要求：厂外供热管网部分的地形、平面高程控制、平断面测量地质、水文专业的测量；工程地质调查、勘探、试验；水文气象调查及现场和室内技术工作等，提交工程测量报告、岩土工程勘察报告及土壤电阻率报告等。勘察内容应满足初步设计、施工图设计阶段所需的初步和详细的地质勘察资料。

岩土工程勘察要求：

1、全线约 66km。一般性勘探孔与控制性勘探孔个数控制在 3:1。顶管两侧操作井所在位置应各设置一个勘探孔。地质勘察深度在满足基础计算要求下，同时应能满足地基变形计算要求，地勘单位应根据当地图审及相关规范要求适当布置孔位,以确保图审通过。

2、应提供详细地质勘探报告。

3、成果报告应附必要的附件 1) 勘探点平面布置图、2) 工程地质柱状图、3) 工程地质剖面图、4) 原位测试成果图表、5) 室内试验成果图表。

4、除上述要求外，还应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001（2009 年版））的有关规定。

5、详见该项目的热网工程岩土工程勘察要求。

工程物探要求：

1、物探范围为管道中心线两侧各 15 米带宽范围,长度约 66km；

2、带宽区域范围内地下所有管线（金属及非金属）均需探测出；

3、所有探测出的地下管线需标示出坐标（与地形图中坐标系一致）、高程深度（与地形图中高程系一致）、坡度、管径大小、材质、管线类别（分图层注明每根地下管线名称）；

4、所有物探成功需原坐标粘贴到地形图中。

1.6 承接方式：业主委托

1.7 预计工作量：见工程勘察任务（内容）与技术要求；

**第二条：**发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。勘察人成果资料包括纸质文本壹拾伍份及电子成果贰份。如发包人因为勘察人提供成果资料不够，不能满足工程需要，另增加纸质文本份数，勘察人应免费提供。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 自接到甲方通知测绘进场后15日内乙方 提交完整地形测绘的电子成果；自接到甲方通知物探和岩土勘察进场后30天内乙方提交完整的物探和岩土勘察的电子成果；以上的纸质成果待双方确认无误后再出版；由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察总包干价为人民币贰佰零捌万元整（¥2080000.00），工作完成后，勘察人提交正式的勘察成果资料后，发包人收到勘察人开具合同总价50%的增值税专用发票（税率6%）后七个工作日内向勘察人预付合同总价的50%即人民币 壹佰零肆万元整（¥1040000.00），剩余50%款即人民币壹佰零肆万元整（¥1040000.00）待发包人收到勘察人开具合同总价的50%增值税专用发票及基坑验槽且通过图审后发包人一次性结清剩余工程款。

**第五条：** 发包人、勘察人责任

未支付勘察费的千分之三逾期违约金。并且工期顺延。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之三。

6.5 勘察人在测量期间内应按时进行测量工作，由于勘察人不按时进行测量工作造成工程损失的，勘察人应负责赔偿损失，发包人有权解除合同。

6.6 由于勘察人提供的测量成果资料质量不合格，勘察人应在不影响总体工程施工进度的时间期限内负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；补充完善或返工后仍不能符合质量要求的，勘察人承担违约责任，并根据因此给发包人造成损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金为合同总价的 50%，且发包人可单方解除合同。若因勘察人的测量成果不合格所造成工程损失的，勘察人应负责赔偿损失，赔偿金为工程损失部分的 100%。

**第七条：**本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第八条：**本合同发生争议，发包人、勘察人应相互协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协调或调解不成时，可在发包人所在地人民法院起诉。

**第九条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份，勘察人叁份

(以下无正文)

发包人名称：  
南京苏夏设计集团股份有限公司

法定代表人：（签字）

勘察人名称：  
深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：（签字）

（盖章）

（盖章）



11-KC-202/12-129(1)

# 建设工程勘察合同

[工程测绘]

工程名称：大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程

工程地点：广东惠州

合同编号：KCHT2023018（由发包人编填）

（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲级

发包人：南京苏夏设计集团股份有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订地点：南京市

签订日期：二零二三年八月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



求变化时依据新标准执行，但优惠比例不变。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 经甲乙双方协商本工程费用为 150000 元（大写：壹拾伍万元整）包干；税金：8490.57 元（大写：捌仟肆佰玖拾元伍角柒分）；不含税金额：141509.43 元（大写：壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分）。

4.2.3 付款方式：发包人在收到测量成果后，支付总工程费用的 50%即 75000 元（大写：柒万伍仟元整）待施工图审查结束后 7 日内付清剩余 50%即 75000 元（大写：柒万伍仟元整）。测绘人开具与收款金额相等的增值税专用发票，增值税税率为 6%。

#### 第五条： 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确测绘任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 为勘察人的工作人员提供必要的生产条件、生活条件，费用由勘察人自行承担。

5.1.3 发包人应保护勘察人的测绘方案、报告书、文件、资料图纸、数据、5特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得泄露、不得擅自修改、传递或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.4 按合同约定与勘察人结算支付工程款。

5.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

##### 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程测量，按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料，并且必须满足规划报批、施工图图审要求并对其负责。

(以下无正文)

发包人名称:

南京苏夏设计集团股份有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

杨晓薇 2018.8.31

住 所:

南京市鼓楼区清江南路 19 号

邮政编码: 210036

电 话: 025-68156115

传 真: 025-68516112

开户银行:

南京银行股份有限公司南京湖北路支行

银行帐号: 0128 0120 2100 1089 7

统一社会信用代码:

9132 0106 6749 4115 75

勘察人名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

刁彬

住 所:

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码:

电 话: 0755-83695929

传 真: 0755-83695939

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号: 44201514500056371649

统一社会信用代码:

914403001922034777



# 1.5 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查）） I 标

## 中标通知书

标段编号：44030520210104004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查）） I 标

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：2911.138693万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-05-16

吴晖

查验码：5506337992054400

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字 2022 年第 1039 号

# 大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项)(可研设计勘察(含排查)) I 标合同

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)  
(可研设计勘察(含排查)) I 标

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团  
有限公司

## 协议书

委托人(甲方): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(乙方): 福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于:受托人已明确知悉:业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建,并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察设计质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查))I标

地点: 深圳市南山区

工程规模、特征: 项目总投资估算为139353万元,本工程位于南山区大沙河流域片区,拟根据排水系统排查结果,对污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标,具体标段划分内容详见附表,本标段建安费暂定为61567.9万元。

### 二、合同范围

本次合同工作包括但不限于: 1、负责本标段可行性研究报告编制工作,同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项,并出具本项目可行性研究报告等成果文件,获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计(含概算)、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务(报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等)、验收及竣工图编制等,同时统筹负责本项目有关初步设计(概算)编制相关工作事项。3、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测(包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等)、

工程测量(控制测量、地形测量等)。4、小区(城中村、厂区等)排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管(渠)网、混流管(渠)网及重难点区域周边局部雨水管(渠)网的排查及必要清淤工作(清淤长度以实际为准)等,具体以设计单位下达的排查任务书为准。5、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及勘察(排查)成果资料,同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。6、其他与本标段工作内容相关的事项。

### 三、工期要求

1、可研周期:自建设单位下发任务书后30日历天内提交成果文件。

2、勘察(排查)周期:以任务书要求为准。

3、设计周期:(1)自建设单位下发任务书后40日历天内提交初步设计方案及投资概算;投资概算批复后30日历天内提交施工图设计文件。(2)受托人需在合同签订前提供详细的工期计划,经招标人同意后列入合同条款。(3)后续服务:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收,工程竣工验收后30个日历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

### 四、合同价款(依据具体项目填写):

1、合同暂定金额为2911.138693万元,大写:贰仟玖佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾陆元玖角叁分。其中不含税价为2743.514841万元,增值税税金167.623852万元。

其中不含税价为(除管道疏通部分):2643.082792万元,增值税税金为(除管道疏通部分):158.584968万元(税率为6%)。其中管道疏通部分下浮后费用为109.470933万元,管道疏通部分不含税价为100.432049万元,增值税税金为:9.038884万元(税率为9%)。

#### 计算说明:

1.1 费用组成为:可行性研究报告编制费、设计费(含竣工图编制费)、勘察费(含排查费)

1.2 本项目可行性研究报告编制费用按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算,专业调整系数0.7,工程复杂程度调整系数1.0,以项目估算投资额139353万元作为计费基数计算出可行性研究报告编制费后,再乘以本标段比

例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为  $61567.9/108351.79 \times 100\% = 56.82\%$ ）并下浮 8% 计算，计算过程如下：

(1) 可行性研究报告编制费收费基价：

$$110 + (200 - 110) / (500000 - 100000) \times (139353 - 100000) = 118.85 \text{ 万元};$$

(2) 总可行性研究报告费：118.85 × 0.7 × 1.0 = 83.195 万元；

(3) 本标段可行性研究报告费：83.195 万元 × 56.82% = 47.271399 万元。

(4) 下浮 8% 计算得：47.271399 × (1 - 8%) = 43.489687 万元。

1.3 本项目设计费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号计算，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0，以暂估总建安工程费 108351.79 万元作为计费基数计算占总设计费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为  $61567.9/108351.79 \times 100\% = 56.82\%$ ）并下浮 8% 计算，计算过程如下：

(1) 工程设计收费基价：

$$2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \times (108351.79 - 100000) / (200000 - 100000) = 2565.229727 \text{ 万元};$$

(2) 基本设计收费：2565.229727 × 1.0 × 1.15 × 1.0 = 2950.014186 万元；

(3) 本标段基本设计收费：2950.014186 万元 × 56.82% = 1676.19806 万元

(4) 竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取：1676.19806 × 8% = 134.095845 万元；

(5) 工程设计收费：1676.19806 + 134.095845 = 1810.293905 万元。

(6) 设计费下浮 8% 计算得：1810.293905 × (1 - 8%) = 1665.470393 万元。

1.4 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的 30% 计算：

(1) 勘察费 = 1810.293905 × 30% = 543.088172 万元

(2) 勘察费下浮 8% 计算得：543.088172 × (1 - 8%) = 499.641118 万元

1.5 本项目排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗量定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮 8% 计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量(暂估)		招标控制价单	招标控制价(万元)	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量				

4.1	人工排查错混接	Km	1	37113.376	3.711338	无收费标准,参考深圳市以往类似工程计取	暂估局部重点雨水箱涵排查
五	水质检测				117.028500		
5.1	氨氮快检	次	3837	120	46.044000	《广东省环境监测行业指导价》(粤环监协(2018)11号)	
5.2	实验室检测	次	959.25	740	70.984500	《广东省环境监测行业指导价》(粤环监协(2018)11号)	检测内容包含 BOD <sub>5</sub> 、COD、总 N、总 P、氨氮等
六	水量监测				76.740000		
6.1	水量监测	次	3837	200	76.740000	《广东省环境监测行业指导价》(粤环监协(2018)11号)	流量计、流量检测仪
七	资料收集及整理分析				35.449653		
7.1	排水设施及河道排口水质水量资料收集及整理	项	1	/	9.688425	(五+六)*5%	
7.2	现状排水管网资料收集及整理分析	项	1	/	25.761228	(一+二+三+四)*5%	
八	录入 GIS 系统及信息化管理	Km	191.85	1000	19.185000	参考广东省内特别是深圳地区以前同类型项目市场价格,定价为 1000 元/km。	
合计					763.627712		
<p>注: 1. 根据水务集团 GIS 系统统计资料, 大沙河流域内市政雨水管(渠)网总长 507.76Km, 大沙河流域内市政污水管(渠)网总长 301.3Km, 2021 年分公司已完成约 80% 的管道检测, 该部分内容抽检 10%, 合格率低于 90% 时再抽取 10%, 合格率仍低于 90% 时, 全部重新检测; 除 2021 年检测部分外另 20% 暂定全部重新检测; 雨水管渠检测部分管取 20%。</p> <p>2. 本标段市政污水管网占大沙河流域约 56%, 故本标段范围内市政污水管(渠)网总长 168.728Km, 雨水管(渠)网总长约 284.346Km, 需重新 QV 检测的污水管网暂定为 50%, 雨水管网暂定为 10%; 需 CCTV、声纳检测的污水管网分别占比 20%、10%, 雨水管网暂定为 5%; 管道清淤长度按 5% 计; 水质水量检测点按每 500m 一处计。GIS 系统复测暂定污水管网 80%, 雨水管网 20%。</p> <p>3. 工程量均为暂定, 工程量均按实际发生为准。</p>							

排查费下浮 8% 计算得:  $763.627712 \times (1-8\%) = 702.537495$  万元

1.6 本标段可行性研究报告编制费、设计费(含竣工图编制费)、勘察费(含排查费)合计:

⑦招标文件及补遗。

十、合同订立

合同订立时间：2022年6月20日

合同订立地点：深圳市水务(集团)有限公司

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

十二、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方(盖章)：  
深圳市水务(集团)有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

受托人(盖章)：  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057

联系人：

电话：0755-83695926

乙方(盖章)：  
福州城建设计研究院有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：福州市六一北路340号

邮编：350001

联系人：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

银行账号：674580019610001



## 联合体共同投标协议

致 深圳市水务(集团)有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：李雁冰  
单位地址：福州市六一北路340号 邮编：350001  
联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I标包括但不限于：1、负责本标段可行性研究报告编制工作，同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项，并出具本项目可行性研究报告等成果文件，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计（含概算）、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务（报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）、验收及竣工图编制等。同时统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项。3、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。4、其他与本标段工作内容相关的事项。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘设计集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501  
邮编：518057 联系电话：0755-83695849 传真：0755-83695439

分工内容：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I标包括但不限于：1、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等）。2、小区（城中村、厂区等）排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、混流管（渠）网及重难点区域周边局部雨水管（渠）网的排查及必要清淤工作（清淤长度以实际为准）等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。3、按招标文件规定提交质量合格的勘察（排查）成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。4、其他与本标段工作内容相关的事项。

联合体成员（盖章）：  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：  
邮编：  
联系电话：  
传真：  
分工内容：

签订日期：2022年4月18日

### 业绩证明表

项目名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I标
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
工程规模	项目总投资匡算为 139353 万元，本工程位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本标段建安费暂定为 61567.9 万元
工作内容	本工程位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网的勘察（含排查）工作，具体内容包括：岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等）；小区（城中村、厂区等）排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、混流管（渠）网及重难点区域周边局部雨水管（渠）网的排查及必要清淤工作（清淤长度以实际为准）等。
项目所在地	深圳市南山区
合同金额	2911.138693 万元（其中，勘察排查费：1202.178613 万元）
工程类型	市政排水工程勘察
勘察项目负责人	潘启钊
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司(盖章) 

# 1.6 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）] (勘察设计)

**中标通知书**

标段编号: 44031020220077001001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 2052.0515万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-15

查验码: 6460245150102484

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

12-CH-202209-074

合同编号：LHPS-YY-2022043

## 建设工程勘察设计合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华排水有限公司

乙 方：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2022年 9 月 27 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华排水有限公司

乙方（受托方）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、建设内容：首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元。

4、投资规模：约 64302.21 万元人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

6、特别说明：本工程建设单位为深圳市龙华水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。乙方需服从深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。

项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。

## 二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

- 地形测量
- 岩土工程、水文地质勘察
- 工程物探
- 方案设计
- 编制项目建议书
- 编制可行性研究报告
- 初步设计
- 概算编制
- 施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）
- 竣工图编制
- 编制水土保持方案
- 环境影响评价
- 地质灾害评估
- 防洪影响评价
- 涉高涉铁评估

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

## 三、合同价款

签约合同价（暂定价）为（小写）：2052.0515 万元

（大写）：贰仟零伍拾贰万零伍佰壹拾伍元整

合同签约价为暂定价。具体包括以下费用（均为暂定价）：

- 1、设计费为：1328.4311 万元，下浮 10%后为：1195.588 万元；
- 2、勘察费为：664.2156 万元，下浮 25%后为：498.1617 万元；
- 3、竣工图编制费为：106.2745 万元，下浮 10%后为：95.647 万元；
- 4、BIM 技术应用费为：194.6277 万元，下浮 20%后为：155.7021 万元；
- 5、环境影响评价费为：4.157 万元，下浮 20%后为：3.3256 万元；
- 6、水土保持咨询费为：98.2839 万元，下浮 20%后为：78.6271 万元；
- 7、涉高涉铁涉水涉燃气安全评估费为：暂估 25 万元（下浮 20%，按实结算）。

#### 四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同第一部分协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同第二部分专用条款；
- (5) 合同第四部分合同附件；
- (6) 合同第二部分通用条款；
- (7) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 六、合同订立及生效

~~订立地点：深圳市龙华区~~

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



乙方（联合体牵头单位）（盖章）：

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



乙方（联合体成员单位）（盖章）：

深圳市工勤岩土集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）





## 二、项目负责人业绩

### 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1.	深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务	深圳市	2023.02-2023.09	131.81	
2.	南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务	深圳市	2024.04-至今	88.22	
3.	前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务	深圳市	2023.03-至今	46.50	
4.	观澜中学改扩建项目竣工测绘合同	深圳市	2022.10-至今	29.80	
5.	半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目测绘	深圳市	2023.11-至今	24.98	
6.	福田区政府物业资产测绘服务	深圳市	2022.12-至今	370.06	
7.	深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘	深圳市	2022.09-至今	95.45	
8.	大亚湾核电基地建设项目测绘	深圳市	2020.05-至今	83.80	

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
9.	深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务	深圳市	2023.02-2023.09	131.81	
10.	南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务	深圳市	2024.04-至今	88.22	
11.	前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务	深圳市	2023.03-至今	46.50	
12.	观澜中学改扩建项目竣工测绘合同	深圳市	2022.10-至今	29.80	
13.	半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目测绘	深圳市	2023.11-至今	24.98	
14.	福田区政府物业资产测绘服务	深圳市	2022.12-至今	370.06	
15.	深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘	深圳市	2022.09-至今	95.45	
16.	大亚湾核电基地建设项目测绘	深圳市	2020.05-至今	83.80	

## 2.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

**中标通知书**

标段编号：2020-441500-47-03-100493004001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：131.808558万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-01-17

  
**钟建东**

查验码：5113202226794726

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

12-CH-202302-009

合同编号：QCC-HT-2023-040

## 深汕工业互联网制造业创新产业园 一期竣工测绘及二期测绘服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测  
绘服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（委托单位）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（受托单位）：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023年2月22日

## 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘 及二期测绘服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托单位（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

深汕工业互联网制造业创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设方委托由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（曾用名：深圳市深汕智造城产业发展有限公司）作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和相关法律法规规定，甲方委托乙方承担深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务事宜，双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

在项目规划报建阶段开展施工图测算编制咨询服务（包含出具施工图面积测算报告、施工图测算过程中指导设计单位按照现行面积测算标准进行面积计算、测算过程中保持与地籍测绘大队沟通协调工作、协助发包人完成规划报建过程中的经济技术指标核定直至发包人取得工程规划许可证、在项目建设过程中为甲方提供面积计算咨询服务等）；在项目预售阶段开展预售测绘服务（包含按照发包人销售计划出具预售测绘报告，保证预售报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有预售楼栋预售证等）；在项目竣工阶段开展竣工测绘服务（包含完成规划验收、竣工验收等所需的现场测绘工作并出具测绘报告，保证竣工测绘报告通过地籍测绘大队审核，

协助发包人取得所有楼栋竣工报告、不动产登记证等)。

配合发包人安排的其它相关工作(工程规划许可证等前期手续办理、预售证办理等),具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

具体详见测绘任务书。

### 第二条 测绘内容(具体实施以每次下达的分项任务确定)

本项目分三期开发,具体工作内容包括但不限于:项目一期 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块的竣工测绘和二期 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13 地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务及过程中咨询、对外沟通协调等服务。(具体工作内容以《测绘任务书》为准)

### 第三条 测绘工期

#### 3.1 本项目工期:

自合同生效之日起至甲方所有楼栋产权证办理完成。

因本工程分期分区地块实施,各地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘工期均暂定为 30 日历天,具体时间以甲方指令为准。

### 第四条 执行技术标准(包括但不限于)

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017	
2	全球定位系统(GPS)测量规范	GB/T 18314-2009	
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	
4	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范	CH/T 2009-2010	

5	房产测量规范 第1单元:房产测量规定	GB/T 17986.1-2000	
6	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	
7	深圳市建筑设计规则		

### 第五条 测绘成果

5.1 乙方应按照本合同约定期限,按照甲方的工作要求及时提供测绘数据成果(电子文件 AutoCAD 格式及相应 Word/PDF 等格式)。

序号	工作阶段	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	竣工阶段	一期竣工测绘报告	/	一式六份	按照第三条	
2	设计阶段	二期施工图测绘报告		一式六份		
3	施工阶段	二期预售测绘报告		一式六份		
4	竣工阶段	二期竣工测绘报告	/	一式六份		
5	/	委托方要求的其他成果文件	/	一式六份		
6	/	光盘		1套		

5.2 甲方如需增加测绘成果数量,10份以内纸质报告资料(光盘)由乙方免费提供。

### 第六条 测绘工程费用

6.1 本合同采用固定单价计价,合同工程量为暂定数量,结算按照实际完成工程量为准。合同暂定总价为人民币(大写):壹佰叁拾壹万捌仟零捌拾伍元伍角捌分(小写:¥1318085.58元)。其中,不含税价为人民币(大写):壹佰贰拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元玖角陆分(小写:¥1243476.96元),税金为人民币(大写):柒万肆仟陆佰零捌元陆角贰分(小写:¥74608.62元),

税率为 6%，暂列金额为（大写：柒万零壹佰元整）（小写：¥70100.00），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

6.2 合同费用包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求测绘、数据记录分析、出具报告、多次测绘进出场的费用、材料费、机械费、委托方的现场调查、现状实测、专家评审、报批管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，及其它未明确的费用已经包含在合同价中，结算时不再调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，由甲方控制使用，并非直接支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

### 6.3 工程量清单

深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘工程量清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
1	一期竣工测绘(建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	337954.9	1.2	405545.88	采用综合单价模式，包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作，并出具相应的竣工测绘报告。
2	二期施工图建筑面积测算	I	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	
3	二期预售测绘	II	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	

4	二期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	280813.23	1.2	336975.88	采用综合单价模式,包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作,并出具相应的竣工测绘报告。
5	暂列金额			70100.00		/	
6	总计			1318085.58		6=1+2+3+4+5	

说明:

1. 含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。
2. 本次工作服务内容包括方案核查阶段的建筑面积测算及经济技术指标核算等相关工作,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行计量支付。
3. 乙方应充分考虑项目现场实际执行测绘服务时,设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。
4. 第5项暂列金为不可预见的变更、不可预见的地质条件复杂、现场必要的控制点加密等方面发生的费用。
5. 乙方应充分考虑本项目测绘周期长等特点,不得因此要求费用补偿。

#### 第七条 付款方式

本合同为固定综合单价,最终按经发包人确定的完成工程量付款。合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付:得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款时一次性支付。

委托人:

深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司



受托人:

深圳市工勤岩土集团有  
限公司



法定代表人或

授权代理人:

钟建安

(签字)

法定代表人或

授权代理人:



(签字)

时间:

2023年 月 日

时间:

2023年 月 日

附件6：拟派项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	工程师	项目负责人	粤中职证字第 1500102268836 号	测绘工程
技术负责人	杨海霞	技术负责人	高级工程师	技术负责人	2203001074820	测绘工程
审核人	潘志军	审核人	高级工程师	审核人	闽 G009-11208	水文地质 工程地质
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	963011307969	测绘工程
测绘工程师	杨金梅	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	A941110631	测量工程
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	工程师	测绘工程师	粤中职证字第 1400102238829 号	测绘工程
测绘工程师	张昌欢	测绘工程师	工程师	测绘工程师	2003003043725	岩土工程
测绘工程师	张明民	测绘工程师	工程师	测绘工程师	黔中地矿 20120014	地质工程

## 2.2 南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务

12-CH-202403-008

合同编号: \_\_\_\_\_

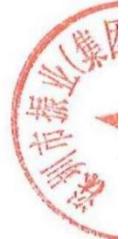
### 深圳市南山区建筑工务署建设工程 测绘合同 (直接委托)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方直接委托乙方承担南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 南山区百校焕新工程 II 标段第三年度测绘服务共 24 所学校,深圳市南山区荔湾小学、育才二小、深圳市南山区鼎太风华幼儿园、深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园、深圳市南山区前海时代第二幼儿园、深圳市南山区阳光粤海幼儿园、深圳市南山区前海时代第一幼儿园、深圳市南山区深大诺德幼儿园、深圳市南山区向南瑞峰幼儿园、南山区心海湾幼儿园、深圳市南山区鸿瑞幼儿园、蓝漪花园幼儿园、园丁学校、博伦职校、深圳市南山区荔香学校、深圳市南山区桃花源幼儿园、深圳市南山区花园城三期幼儿园、深圳市南山区育才第三幼儿园、深圳市南山实验教育集团麒麟二中、华府小学、深圳市南山区麒麟花园幼儿园、深圳市南山区海滨幼儿园、深圳市南山区爱榕园幼儿园、深圳市南山区玺乐幼儿园的改造提升工程。

1.4 工程投资额:           /          

## 2 测绘工作范围及内容

### 2.1 测绘任务

甲方对本工程测绘任务的约定:包括但不限于(有□的需根据项目实际情况进行勾选):

2.1.1 工程测量: 地形测量、控制测量、周边建筑测量、室外景观测绘、其他: 管线探测、地下管线测量 ;

2.1.2 其他任务: 苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算

2.1.3 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收,结算审计配合等测绘服务相关的工作内容;以及甲方要求办理的与本工程测绘有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的测绘任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的测绘成果资料。

2.1.4 对于没有选中的工作任务(如□),则合同中对该工作的相关约定无效,合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和测绘任务书以及《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61-2017、《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ73-2010、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2009、《1:5001:10001:2000 地形图图式》GB/T20257.1-2007、《深圳市建设用地位界测量技术规定》、《深圳市基础测绘技术规程》等国家、广东省、深圳市与测绘有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（2）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（3）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（4）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（5）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（6）测绘工作范围与技术要求的其他内容详见测绘任务书。

## 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）补充协议（如有）；
- （3）双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议；
- （4）国家现行测绘标准、规范及规程等有关技术文件；
- （5）合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

（6）上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 测绘工作的依据

- （1）工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件

(复印件)、测绘任务书、技术要求、建筑总平面布置图；

- (2) 城乡规划；
- (3) 工程建设强制性标准；
- (4) 国家和地方规定的建设工程测绘深度要求；
- (5) 本工程设计和施工需求；
- (6) 本测绘服务合同、补充合同与合同性文件；
- (7) 合同履行中与测绘服务有关的来往函件；
- (8) 适用的法律、法规及规章；
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (10) 其他依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期：本工程的测绘工作暂定于 2024 年 2 月 18 日开工（由招标人发出开工令之日算起），2024 年 3 月 8 日提交测绘成果资料。。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：

乙方应在收到测绘任务书后 20 个日历天内，提供工程物探和工程测量报告；

以上要求工期，如乙方接到测绘任务书之日项目不具备开展测绘工作条件，则以项目实际开展测绘工作之日起计算；甲方委托的其他测绘任务，乙方提交测绘成果时间根据测绘任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期（总日历天数）：暂定 20 天；

工程测绘工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的测绘代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

乙方派遣的测绘负责人代表（即项目负责人）为：闫肖飞，职务：测绘经理 电话号码：15013617226。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 测绘工作要求及成果资料要求

##### 5.1 测绘工作要求

(1) 乙方提交的测绘成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 提交测绘成果文件。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-

2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(3) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(4) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(5) 保证测绘现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程测绘技术委托书或者技术要求；②拟建场地地下管线资料。

## 5.2 成果资料要求

5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括：

物探成果报告（含电子数据光盘）

地形测绘报告或测量技术报告（含电子数据光盘）

相关图纸（含电子数据光盘）

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。应保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2.2 成果份数：

测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；

工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：/

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰贰拾贰元零叁分（¥ 882222.03 元）（含税）。该价格为

包干价；暂定价。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、

发包人：深圳市振业(集团)股份有限公司  (公章)	勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 914403001922034777
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
	账号： 44201514500056371649
签订日期： 2024 年 4 月 15 日	联系人及 联系方式：

## 2.3 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务

12-CH-202303-021

### 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新 单元测绘服务合同

项目名称：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元  
测绘服务

项目地点：深圳市前海合作区前湾十二单元

合同编号：QHKG-2023-071

勘察证书等级：甲级测绘资质

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023-3-28

1 / 18



# 合同

**委托方(甲方)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司**

**受托方(乙方)：深圳市工勘岩土集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

## **第一条 测绘及调查范围：**

1、地点：项目位于前海合作区，由月亮湾大道、梦海大道、前湾二路及前湾四路围合而成。

2、项目名称：前湾十二单元片区综合统筹开发项目城市更新单元测绘

3、测绘范围：现状南山水质净化厂地块整体位于前湾片区十二单元，东临月亮湾大道，西邻梦海大道，南邻前湾二路，北邻前湾四路，厂区总占地面积为 420969.5 m<sup>2</sup>。其中现状运动公园约 67594 m<sup>2</sup>不在本次测绘范围。现状构筑物主要为污水处理设备、污水泵站、污泥处理池，办公楼、操作机房、仓库、宿舍楼、配电房、设备间、岗亭等，主要为 1-2 层建筑，功能主要以厂房、公共配套为主，少量居住。粗略统计现状建筑面积约 50460 m<sup>2</sup>。

**第二条 测绘及调查服务内容及交付成果和标准，以本合同附件 1 项目任务书规定为准。**

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	城市更新单元测绘技术报告	套	6	以委托方要求为准	
2	放点报告、测点报告	各 1 套	6	以委托方要求为准	

3	建(构)筑、附属物查丈报告(含分户测绘)	套	8	以委托方要求为准
4	专题地图	张	6	以委托方要求为准
5	电子数据光盘(含报告可编辑的 word、CAD 图等文件)	个	2	以委托方要求为准
6	建筑物面积测绘分栋汇总表			
7	项目拆迁补偿工作所需要的其他测绘成果			

### 第三条 测绘总工期及工程进度

1、测绘总工期为 30 日历天；

2、测绘工程进度：

序号	工作内容	提交资料	起止日期	备注
1	前期申报测绘(初测)	前期测绘报告	进场测绘后 15 日内	
2	房屋查丈	房屋拆迁建筑面积	以委托方要求为准	建、构筑物面积现状测绘
3	建筑物、附着物清点	测量报告	以委托方要求为准	构筑物及附属物现状测绘
4	红线放点	放点报告	以委托方要求为准	土地权属及更新范围测量
5	房角点位置测量	定位坐标表	以委托方要求为准	
6	1:1000现状地形图测量	地形测量报告	以委托方要求为准	
7	成果核查及装订		以委托方要求为准	

上表中的“起止日期”如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调

整，并将最终成果提交日期顺延。

**第四条** 乙方委派的项目负责人为 闫肖飞，项目团队成员名单见附件 2，在服务期内

乙方如需更换项目负责人或项目团队主要人员，应书面通知甲方并获得甲方同意方可更换。

### 第五条 服务费用

1、本次测绘工程测绘费参照财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号)、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(深国房【2009】316号)及《关于规范测绘收费的通知》(深地籍【2009】24号)等计算，本项目测绘合同价包干价为人民币 465,000.00 万元(大写：肆拾陆万伍仟圆整)(含税)。

2、取费项目及其价款：

前海十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务费用估算表

序号	项目	计量单位	预算单价(元)	下浮率	预计工程量	预算金额(元)	备注
1	建、构筑物面积现状测绘	m <sup>2</sup>	1.8	11%	50500	90900.00	
2	建筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
3	房角点位置测量	点	300	73%	130	39000.00	
4	1:1000 现状地形图测量	幅	11500	44%	3	34500.00	
5	土地权属及更新范围测量	点	700	36%	72	50400.00	
6	构筑物及附属物现状测绘	件	60	0%	4170	250200.00	
7	构筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
8	土方量计算	件	0	0%	0	0.00	
9	测绘航空摄影及状态地图制作	项目	0	0%	0	0.00	
合计						465000.00	

### 3、项目结算方式

本合同采用总价包干，包干价为 465,000.00 元，大写：肆拾陆万伍仟圆整(含 6% 的增值税)。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：郭军

委托代理人：

通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

邮编：518054

签约日期：2023年3月28日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）

法定代表人：李红波

委托代理人：董权伟

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518063

联系人：董权伟

电话：13085393319

签约日期：2023年3月28日

附件 2.

乙方服务团队人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	闫肖飞	男	1986. 5. 28	本科	注册测绘师	工程师	项目负责人	
2	徐正涛	男	1983. 8. 7	本科	注册测绘师	工程师	项目技术负责人	
3	王新桥	男	1992. 11. 3	本科	注册测绘师	助理工程师	项目质量负责人	
4	袁东	男	1995. 2. 22	本科	注册测绘师	助理工程师	房产测量组长	
5	付登威	男	1990. 9. 16	本科	/	助理工程师	房产测量组长	
6	王健宇	男	1995. 10. 1	本科	/	助理工程师	地形测量组长	
7	赵会军	男	1992. 8. 27	本科	/	助理工程师	构筑物调查组长	
8	曹文强	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
9	严华	男	1994. 10. 2	本科	/	助理工程师	技术员	
10	王政	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
11	陈笑天	男	1996. 7. 16	本科	/	助理工程师	技术员	

## 2.4 观澜中学改扩建项目竣工测绘合同

12-CH-202209-077

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深龙华建工合[2022]竣工测绘-

### 规 划 验 收 测 绘 合 同

工程名称：观澜中学改扩建项目竣工测绘合同

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

测绘单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

资质等级：测绘甲级

签订日期：2022年10月12日

委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包方（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规、规章，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

## 第一条 工程概况及测绘内容

### （一）工程概况

1、工程名称：观澜中学改扩建项目竣工测绘

2、工程地点：观澜中学改扩建项目，位于深圳市龙华区观澜街道育才路一  
号。

3、工程规模、特征：工程总用地面积 73827.38 平方米，总建筑面积 115435  
平方米，包含 5 栋 6 层的教学楼，1 栋 6 层综合楼，1 栋 5 层行政楼，1 栋 13 层  
教师宿舍、2 栋 22 层学生宿舍，1 栋 2 层图书馆，以及配套体育设施等

### （二）测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

甲方委托乙方负责观澜中学改扩建项目竣工测绘规划验收测绘工作，测绘  
内容包括（但不限于）以下工作内容：

验测高程、高度（规划监督测量）11 栋，规划面积测量（规划监督测量）  
115583.00 平方米，验测平面位置（规划监督测量）44 边，1:500（建筑、工业区）1  
幅，GPS 点测量 E 级（工程测量）3 点。

## 第二条 执行技术标准

- 1、2011 年颁发的行业标准《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- 2、《深圳市基础测绘规程》；
- 3、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- 4、《中、短程光电测距规范》（GB/T 16818-2008）；
- 5、《工程测量规范》（GB 50026-2020）；
- 6、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；

7、其他相关技术标准、行业规范。

### 第三条 合同价款及付款进度

1、取费依据：按国家财政部和国家测绘局颁发的《测绘生产成本费用定额》（2009年版）计费。

2、合同价款：本项目合同价（暂定）为：¥ 297974.50（大写：人民币 贰拾玖万柒仟玖佰柒拾肆元伍角）。合同价组成详见附件二“报价单”。

合同结算价不得超过合同暂定价，否则按合同暂定价包干。

3、合同结算价款：合同结算价由基本费用（占 85%）和实际绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价（详见附件一）结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80 分及以上	全额绩效费
60 分及以上，80 分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / (80 - 60)
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下（不含 60 分），最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程投标。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

4、支付进度：

付款次序	付款额度	付款节点
第一次	基本费用的 90%	乙方提交全部成果，成果经过甲方确认

3	后续服务	从提供终稿成果资料至工程竣工验收、移交、财政评审（或审计），时间按实际发生计。	/
---	------	---	---

合同履行期间，甲方有权依据项目实际需要提前终止合同，但甲方应当按合同约定根据乙方实际完成的工作量支付费用。

### 第五条 甲方的义务

- 1、自签订合同之日起 3 日内，向乙方提交项目有关资料，提出技术要求。
- 2、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。
- 3、积极中报进度款，以保证项目的顺利进行。

4、甲方对乙方的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

### 第六条 乙方的义务

1、合同履行期间，乙方指定 闫肖飞 为项目负责人（项目代表），联系电话：15013617226，电子邮箱：365552807@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 12 楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

2、乙方自收到甲方的项目有关材料之日起 3 日内，根据甲方的有关资料和本合同的要求，组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据合同及技术要求确保测绘项目如期完成，并将保质保量符合规范要求的测绘成果提供给甲方。

4、乙方须认真分析测量数据，及时向甲方提供分析结果，为甲方提供相应

(此页为签署页)

委托方(甲方)(签章):  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98  
号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

承包方(乙方)(签章):  
深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

法定代表人手机: 134 1867 9822

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新  
区社区科技南八路 8 号博泰  
工勘大厦 1501

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83695416

传 真: 0755-83695439

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

银行账号: 44201514500056371649

附件二：报价单

观澜中学改扩建项目竣工测绘  
报价文件

序号	工作内容	困难类别	计量单位	单价(元)	工作量	合计(元)
1	验测高程、高度 (规划监督测量)	II	栋	2200.00	11	24200.00
2	规划面积测量(规划 监督测量)	I	平方米	1.50	115583.00	173374.50
3	验测平面位置(规划 监督测量)	II	边	2000.00	44	88000.00
4	1:500(建筑、工业 区)	I	幅	5800.00	1	5800.00
5	GPS点测量E级(工 程测量)	I	点	2200.00	3	6600.00
合计	(1) + (2) + (3) + (4) + (5)					297974.50

我司本次报价为297974.50元，大写贰拾玖万柒仟玖佰柒拾肆元伍角。  
以上单价根据《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号)、《关于执行测绘生产成本  
费用定额及有关细则的通知》(深国房【2009】316号)标准进行上浮，工程量为预估，  
最终根据实际工程量进行结算。

深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年8月5日



## 2.5 半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目测绘

12-CH-202309-07)

合同编号:

# 半岛花园 A 区老旧小区改造工程 测绘合同

委 托 人：深圳市南山区招商街道办事处

测 绘 人：深圳市工勘岩土集团有限公司



# 合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市南山区招商街道办事处

测绘人(以下简称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就半岛花园 A 区老旧小区改造工程测绘合同项目的测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条测绘依据

- 2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的测绘测绘任务书和工作要求;
- 2.2 甲方提供的基础资料;
- 2.3 其他有关资料。

## 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) ~~双方之间各类有约束力的往来函件。~~

## 第四条测绘范围

### 4.1 本工程项目概况:

本项目改造类型主要为:基础类和完善类,改造内容主要分为三大部分:建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治。其中,建筑本体修缮主要包含:楼梯和公共空间改造;建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、建筑配套设施改造;

基础设施改造主要包含:小区道路整治;给排水设施改造;供配电和照明设

施改造；智慧设施改造建设；垃圾分类与环卫设施改造；消防安全保障；无障碍通道设施改造；

小区环境整治主要包含：小区风貌整治；公共空间改造；绿化环境整治；停车设施整治；标识系统改造。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的测绘范围：包括但不限于地形地貌特征、地下管线探测、地形图测量、工程测量、建筑物平面及外立面测绘、树木测量、GPS E 级控制点测量，按国家技术规范、标准、规程和甲方的测绘任务委托书及技术要求进行工程测绘，并按甲方规定的时间提交质量合格的测绘成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关测绘服务工作，具体以招标人下达的任务书为准。

4.3 预计测绘工程量：E 级控制点 4 个，建筑物平面及外立面测绘 129000 平米，1:500 地形图 1 幅，树木测量 300 颗，管线探测 40000 平米。

#### **第五条测绘工作内容**

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包(但不限于)：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地下管线埋设情况、地形图测量和修测等；

(2) 提交测绘成果文件(管线探察报告)，测绘应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量标准》GB50026-2020 以及现行国际其他相关测量规范要求。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续(包括测绘成果)及现场测放工程控制桩；并在施工期间，甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 及时向甲方免费提供电子版成果；

(7) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程测绘有关的其他一切事务。

**测绘各阶段要求：**测绘应符合现行的各类测量规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求，测绘成果应送甲方审查认可。

工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测绘成果）及现场测放工程控制桩；工程开工后，应配合设计、施工单位进行测绘。

## **第六条测绘成果文件提交时间及数量**

### 6.1 提交时间

本合同协议书签订后，根据甲方要求的时间内完成半岛花园 A 区老旧小区改造工程测绘工作，并提交测绘报告。

### 6.2 成果文件及数量

6.2.1 测绘成果文件4套，电子文档光盘2张电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

### 6.2.2 第七条合同价的计算依据、结算办法与支付

#### 7.1 计算依据

本项目的服务收费参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》计取，《工程勘察设计收费管理规定》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。参照上述收费依据并下浮 20%计取。

本合同暂定价为：¥24.98 万元（大写：人民币：贰拾肆万玖仟捌佰整）。

#### 7.2 结算办法

##### 7.2.1 项目的结算方法如下：

参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》，《工程勘察设计收费管理规定》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》，工作量以招标人确认的合格工程量为准计算，并下浮 20%计取。最终结算方式根据现行法律法规的要求执行，最终以政府造价部门复核的审定价为准。

测绘的复杂程度按以下附表的规定选取（复杂程度由现场工程师在签定合同前根据现场情况约定，但一般按简单考虑。项目内容可视具体情况在下表中增减）。

勘察测量费部分给予扣除，不予支付，但因第 7.2.3 条所述原因签订补充协议的，则以相关部门审定价为准给予支付；若相关部门审定价未超过项目总概算批复的勘察测量费，则甲方将以相关部门审定价为准给予支付。

7.2.5 勘察测量费用已包含了本勘察测量工作所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

7.2.1 项目的结算方法如下：

1、承包方式为按实结算，结算价不超过 26.85 万元。包括但不限于为完成该项工作所发生的所有人工费、材料费、机械设备费、差旅费、管理费、规费、利润、税金等报价人为完成本服务内容所发生的一切费用。

7.2 测绘费用已包含了本测绘工作所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

7.3 支付

本项目的支付方式如下：

7.3.1 合同签订并完成全部工程测绘工作，工程测绘成果经甲方审查合格后，三十日内支付至测绘合同暂定价的 60%；

7.3.2 待基础工程施工完成并通过验收后，累计支付至甲方（或甲方委托的咨询审查单位）核定的测绘费总额的 80%；

7.3.3 待工程竣工验收并经政府造价部门结算复核后支付余额。

#### **第八条工程测绘进度和测绘代表**

8.1 乙方应在 30 天内完成测绘，提交测绘报告。

8.2 工程开工后，乙方应派遣合格的测绘代表在施工期间配合施工，即时解决施工中出现的设计和施工问题。乙方派遣的测绘代表为：闫肖飞身份证号：411282198605280017，电话号码：15013617226。

#### **第九条甲方的权利和义务**

9.1 提供与本测绘项目有关的基础资料。

9.2 按本合同第七条的规定，及时支付乙方应得工程款。

9.3 指派专人与乙方保持密切联系，及时答复乙方提出的有关问题。

9.4 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决。

委托人：深圳市南山区招商街道办事处（盖章）

地址：

法定代表人：

或授权代理人：



日期

测绘人：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或授权代理人：

日期

2013.11.7

合同签订地点：深圳市南山区



## 2.6 福田区政府物业资产测绘服务

# 深圳市加乐咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

我公司于2022年11月15日就福田区政府物业资产测绘服务（项目编号：FTDL2022000159）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	包组	数量	计量单位	预算金额	中标金额	服务期限
福田区政府物业资产测绘服务	A	1	项	人民币肆佰万元整 (¥4,000,000.00)	人民币叁佰柒拾万零陆佰叁拾捌元整 (¥3,700,638.00)	2023年10月31日前完成测绘工作。

请贵单位尽快与采购人联系（深圳市福田区政府物业管理中心，肖小姐0755-83589226），并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
业务专用章  
二〇二二年十一月二十一日

12-CH-202212-099

项目编号:

合同编号:

# 福田区政府物业 测绘合同

项目名称: 福田区政府物业资产测绘服务

项目地点: 深圳市福田区

测绘证书等级: 测绘资质甲级

甲方: 深圳市福田区政府物业管理中心

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市福田区政府物业管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下物业测绘委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、项目概况

1. 项目名称：福田区政府物业资产测绘服务
2. 项目地点：深圳市福田区
3. 测绘规模：预估物业约 750 处，建筑面积约 210 万平方米。
4. 资金来源：财政投入 100%

### 二、测绘范围、内容

1. 测绘范围：福田区政府物业资产

2. 测绘内容：对项目继续房屋面积现状测绘，具体包括（但不限于）以下工作内容：建筑面积测量及建筑物位置测量。测绘工作范围与技术要求以甲方下达任务书为准。

具体测绘要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

#### 3. 执行技术标准

- (1) 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (2) 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009);
- (3) 《房产测量规范 第1单元:房产测量规定》(GB/T 17986.1-2000);
- (4) 《房产测量规范 第1单元:房产图图式》(GB/T 17986.2-2000);
- (5) 《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1—2007);
- (6) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009);

(7) 其他相关技术标准、行业规范。

### 三、测绘工期

[ ] 计划开始测绘日期：2022 年 12 月 9 日。

[ ] 计划完成测绘日期：2023 年 10 月 31 日。

[ ] 项目测绘周期为 \_\_\_\_\_ 个日历天，乙方必须按期完成测绘工作及提交测绘成果资料，如遇人力不可抗拒的因素，工期顺延。

具体测绘工期以专用条款约定为准。

### 四、测绘费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ] 固定总价      固定综合单价

2. 签约合同暂定价为：人民币（大写）叁佰柒拾万零陆佰叁拾捌元（¥ 3700638 元），结算以实际工作量为准，详见下表：

序号	项目名称	预估工作量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	房屋面积测量	2100000	m <sup>2</sup>	1.5	3150000.00	项目现场房屋面积现状测绘
2	建筑物位置测量	2673	点	206	550638.00	每栋建筑物取三个点
3	合计(元)				3700638.00	

3. 测绘费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，每份具有同等法律效力。甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：518063

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 12 月 5 日



# 保税区外国语小学教学楼房屋

## 现状测绘报告

(现状测绘)

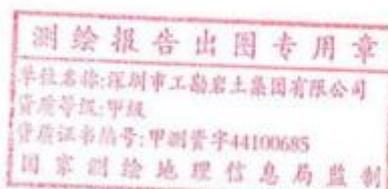
工程名称： 保税区外国语小学教学楼

地理位置： 深圳市福田区福保街道银桂路 10 号

测绘范围： 保税区外国语小学教学楼

测绘内容： 建筑物现状测绘

委托单位： 深圳市福田区政府物业管理中心



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 4 月 18 日

# 建筑物面积测绘报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清

郭清

审 核：闫肖飞

闫肖飞

质量检查：王新桥

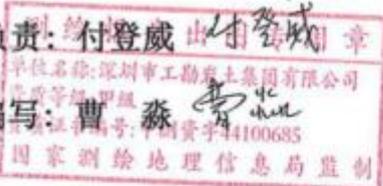
王新桥

项目负责：付登威

付登威

报告编写：曹 森

曹森



## 1. 测绘声明

本测绘报告中测绘内容为测绘范围内的永久性建筑的基底面积、总建筑面积、层数、等情况进行现状测绘。

本测绘报告中测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方对保税区外国语小学教学楼房屋建筑面积认定使用，不作为产权登记等其它用途的依据。其中关于测绘对象的结构、类型、用途、加装、改建、扩建及重建等非测绘性质的描述不作为评估、拆迁以及相关权利方的评估补偿的依据，其准确定义应由相关部门自行确定。

本测绘报告仅反映 2023 年 4 月 1 日~2023 年 4 月 7 日测绘对象的客观现状，盖章确认后（以封面日期为准）一年内有效，其前提是测绘对象未因加装、改建、扩建、重建等导致其客观实际发生变化。

## 2. 测绘说明

### 2.1 测绘依据

#### 2.1.1 委托方的合同

#### 2.1.2 国家标准

《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000;

《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T18316-2008;

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009;

《国家基本比例尺地形图图式第 1 部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017。

#### 2.1.3 行业标准及规定

《城市测量规范》，CJJ/T 8-2011;

《卫星定位城市测量技术标准》，CJJ/T 73-2019;

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》，建住房[2002]74号。

#### 2.1.4 深圳市地方标准及规定

《房屋建筑面积测绘技术规范》，深圳市质量技术监督局，SZJG 22-2015;

《深圳市基础测绘技术规程》，深圳市规划与国土资源局，2000年10月。

### 2.2 测绘范围

深圳市福田区保税区外国语小学教学楼详见《测绘范围示意图》。

### 2.3 测绘内容

对深圳市福田区保税区外国语小学教学楼建筑物进行现状测绘。

### 2.4 测绘时间

本测绘项目首次进场测绘时间为2023年4月1日。

本测绘项目最后外业检查时间为2023年4月7日。

### 2.5 测绘仪器

手持激光测距仪：D510 Leica（检定证书编号：CYQ202215323）号，有效使用时间2022年9月22日~2023年9月22日）一套。

全站仪：徕卡 TZ08（检定证书编号：CYQ202215070），有效使用时间2022年8月31日~2023年8月31日）一套。

## 2.7 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘

**中标通知书**

标段编号：44030020200013012001

标段名称：深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：95.453392万元

中标工期：自设计阶段开始至竣工测绘结束，具体时间以甲方通知开工之日为准，但需保证项目整体工期要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-26

查验码：8003433315336118

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

①

12-CH-202208-069

合同编号:SSKF-HT-2022-050

## 深汕锐博特创新产业园 面积测算及竣工测绘合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

## 深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘合同

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 合同其他文件；

### 第二条 项目概况

- 1、项目名称：深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘
- 2、项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区
- 3、工程概况：深汕锐博特创新产业园建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位，负责招标以及建设管理等相关工作。

项目位于深汕特别合作区鲘门高铁站北片区，项目用地性质为新型产业用地，项目总投资概算为 239711.21 万元，总用地面积为 59791 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块（西区）面积为 30521

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

3、工程量清单

深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘分项报价清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
一	预测绘						
1	施工图预测绘	I	m <sup>2</sup>	330593.14	1.00	330593.14	
二	竣工测绘						
1	GPS测量(E级)	I	点	4	3000.00	12000.00	
2	1/500测图(竣工现状图)	I	幅	2	5000.00	10000.00	
3	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	330593.14	1.10	363652.45	
4	验测高程、高度	II	栋	16	1500.00	24000.00	
5	验测平面位置	II	边	39	2000.00	78000.00	
6	定桩(点)测量	-	点	126	700.00	88200.00	
三	暂列金5%	-	项	1	48088.33	48088.33	
合计(一+二+三)=						954633.92	

说明：1. 以上含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）为完成本次工程（包括但不限于完成方案核查阶段面积测算、施工图预测绘、竣工测绘及过程中咨询、对外沟通协调等服务）所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。

2. 乙方已充分考虑项目现场实际执行测绘服务时，设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。

3. 暂列金额为发生工程量清单第一项、第二项以外不可预见的费用。结算时按实核算。

4. 乙方已充分考虑本项目测绘周期长等特点，不得因此要求费用补偿。

评价为“基本合格的”，将处以合同总价 0.5%且不低于 2000 元，不高于 5 万元的罚款。具体详见《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》（见合同协议书附件三）

## 第十二条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他约定事项

1. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
3. 本合同一式 8 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，甲方和乙方约定自双方签字并盖章后本合同生效。

甲方： 深圳市深汕特别合作区

开发建设有限公司



法定代表人  
或  
授权代理人

乙方： 深圳市工勘岩土集团

有限公司



法定代表人  
或  
授权代理人：



日期： 2022 年 9 月 8 日

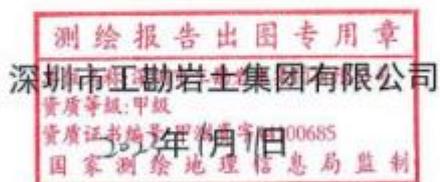
深测房（测算） GKCH-202300007 号

# 深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表

（施工图测算）



宗地号:	H2019-0001
宗地代码:	441521110002GB00007
项目名称:	深汕锐博特创新产业园（西区）
地 址:	深汕特别合作区（鲘门高铁片区）
建设单位:	广东深汕投资控股集团有限公司



## 房屋建筑面积测绘简要说明

1. 本次测绘依据为:

委托单位提供的电子版建筑施工图, 项目名称: 深汕锐博特创新产业园(西区), 图纸日期: 2021.06, 版次:

第一版(测绘原因修改 2023.03.21)。

2. 本报告仅供委托单位规划报建参考, 不用做预售审批或产权登记依据。

3. 本报告出具日期以封面盖章日期为准。

测绘报告出图专用章

单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

资质等级: 甲级

资质证书编号: 甲测资字44100685

国家测绘地理信息局监制

测绘计算: 蔡志 2023年10月7日

第一检查: 何琴威 2023年10月8日

审核: 闫肖飞 2023年10月10日

第二检查: 王新桥 2023年10月9日

审定: 郭清 2023年10月10日

房屋建筑面积分栋、分类汇总表

栋号或名称	层数	基底面积	建筑面积	备注
深汕锐博特创新产业园(西区)1栋	24	1315.72	73267.52	1、地面以上建筑面积31657.23平方米,其中:研发用房建筑面积29123.17平方米,其他生活服务配套建筑面积1654.49平方米,地下室烟井建筑面积4.56平方米,地下室风井建筑面积7.24平方米,避难区建筑面积867.77平方米。 2、地下室建筑面积41610.29平方米,其中:共用停车库建筑面积41610.29平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)2栋	2	1188.30	1497.37	1、地面以上建筑面积1497.37平方米,其中:其他生活服务配套建筑面积1497.37平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)3栋	11	1987.54	19569.93	1、地面以上建筑面积19569.93平方米,其中:厂房建筑面积18377.32平方米,地下室风井建筑面积17.48平方米,架空公共空间建筑面积991.15平方米(含架空公共空间建筑面积901.17平方米,扶梯建筑面积89.98平方米),风雨连廊建筑面积183.98平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)4栋	11	1853.87	19660.34	1、地面以上建筑面积19660.34平方米,其中:厂房建筑面积18361.51平方米,地下室风井建筑面积14.99平方米,架空休闲空间建筑面积1045.52平方米(含架空休闲空间建筑面积824.61平方米,楼梯建筑面积220.91平方米),风雨连廊建筑面积238.32平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)5栋	11	1838.67	19526.74	1、地面以上建筑面积19526.74平方米,其中:厂房建筑面积18376.94平方米,地下室风井建筑面积17.87平方米,架空休闲空间建筑面积991.16平方米(含架空休闲空间建筑面积901.18平方米,扶梯建筑面积89.98平方米),风雨连廊建筑面积140.77平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)6栋	2	1010.63	1956.28	1、地面以上建筑面积1956.28平方米,其中:其他生活服务配套建筑面积1378.22平方米,环卫工人休息房建筑面积23.42平方米,再生资源回收站建筑面积80.46平方米,停车库建筑面积51.84平方米,地下室烟井建筑面积5.17平方米,地下室风井建筑面积3.23平方米,车道建筑面积413.94平方米。
深汕锐博特创新产业园(西区)7栋	34	884.48	28401.52	1、地面以上建筑面积28401.52平方米,其中:宿舍建筑面积28249.25平方米,地下室风井建筑面积8.06平方米,室外平台建筑面积144.21平方米。

深油锐博特创新产业园（西区）8栋	3	284.04	710.60	1、地面以上建筑面积 697.56 平方米,其中:商业建筑面积 693.72 平方米,地下室风井建筑面积 3.84 平方米。 2、地下室建筑面积 12.38 平方米,其中:地下室室外楼梯(不计容)建筑面积 13.04 平方米。
深油锐博特创新产业园（西区）9栋	3	284.04	710.60	1、地面以上建筑面积 697.56 平方米,其中:商业建筑面积 693.72 平方米,地下室风井建筑面积 3.84 平方米。 2、地下室建筑面积 13.04 平方米,其中:地下室室外楼梯(不计容)建筑面积 13.04 平方米。
深油锐博特创新产业园（西区）10栋	3	284.04	709.94	1、地面以上建筑面积 697.56 平方米,其中:商业建筑面积 693.72 平方米,地下室风井建筑面积 3.84 平方米。 2、地下室建筑面积 12.38 平方米,其中:地下室室外楼梯(不计容)建筑面积 12.38 平方米。
合计		10931.33	166010.84	
备注:				

## 2.8 大亚湾核电基地建设项目测绘

合同编码：4600015989/4600015990/4600015991

中广核  CGN

文件编码：006-GN-B-2020-A46-P. 0. 12-00012

合同编码：4600015989/4600015990/4600015991

### 大亚湾核电基地建设项目测绘框架合同

甲 方： 广东核电合营有限公司  
岭澳核电有限公司  
岭东核电有限公司

乙 方： 深圳市工勘岩土集团有限公司

签约地点：广东省 深圳市

签约时间：二〇二〇年五月



和

## 合同协议书

本合同由以下各方在中国深圳市订立和履行:

广东核电合营有限公司(以下简称“甲方 A”),为根据中华人民共和国法律正式成立并存续的公司,其注册地址为深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层;

岭澳核电有限公司(以下简称“甲方 B”),为根据中华人民共和国法律正式成立并存续的公司,其注册地址为深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层;

岭东核电有限公司(以下简称“甲方 C”),为根据中华人民共和国法律正式成立并存续的公司,其注册地址为深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层;

甲方 A,甲方 B 和甲方 C 在本合同中统称为“甲方”。

深圳市工勘岩土集团有限公司(以下简称“乙方”),为根据中华人民共和国法律正式成立并存续的公司,其注册地址为深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

按照《中华人民共和国合同法》及中国其他相关法律和行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经过协商,就下述各项合同条款及条件达成一致意见。

### 1 合同概况

本合同工作内容和范围见本合同附件【1】:采购技术规范书。

### 2 合同价款

本合同为固定单价和固定期限合同,单价详见本合同附件【2】:价格清单,包含 6% 增值税,如遇国家税收政策发生变化,以净价不变为原则,按新税率调整单价。实际费用为甲方需要数量与对应项含税单价乘积之和。

- 本合同固定期限为:合同签订之日起至 2022 年 06 月 30 日。
- 框架合同服务采购订单:对于本合同,每一项目甲方将按现场需求给予在此框架合同项下相关的框架合同服务采购订单,乙方收到框架合同服务采购订单后尽快确认并开展相关工作。框架合同服务采购订单内容包括本合同



(此页为合同签章页, 无正文)

签章:

甲方 A: 广东核电合营有限公司

授权代表: 李明

日期: 2020.5.26

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

授权代表: 张

日期: \_\_\_\_\_

甲方 B: 岭澳核电有限公司

授权代表: 李

日期: 2020.5.26

甲方 C: 岭东核电有限公司

授权代表: 李

日期: 2020.5.26

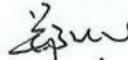
李

# 大亚湾核电基地建设项目测绘框架合同 技术规范书

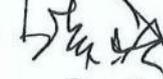
编制：孙健飞



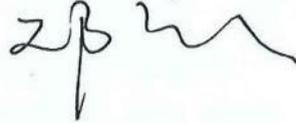
校核：郑凯



审核：凌骁



批准：邓宏标



大亚湾核电运营管理有限公司综合管理部

二〇二〇年二月

## 一、 项目背景

随着大亚湾核电基地的发展，新、改、扩建项目日益增多。地形图作为规划、方案设计的基础文件，是否能够准确、详细地体现项目选址区域的实际情况显得尤为重要。设计院要求建设单位在项目设计前期提供具备资质的测绘单位出具的测绘报告作为设计输入，以便设计成果更加契合实际。同时，厂房、仓库、办公楼等新建项目在竣工后需办理规划验收、不动产登记等法定流程，政府部门要求建设单位提供具备资质的测绘单位出具的竣工测绘报告等作为申报验收、登记的基础文件。

为配合大亚湾核电基地内项目建设，通过本合同聘请具备资质的测绘单位对项目设计、竣工验收工作提供技术支持。

## 二、 工作范围

1、完成建设项目设计阶段地形、地貌、管线等测绘信息采集、出具正式测绘报告。

2、完成报建项目的建设项目竣工测绘、出具报告并报深圳市地籍测绘大队批准。

3、完成基地内大型土建改造项目竣工后的地形、地貌、管线测绘、作为后续设计的基础文件。

## 三、 工作内容

根据设计院要求，提供建设项目选址范围内及周边区域的地形地貌、建筑物、构筑物、植被、树木等信息的详细测绘，出具测绘报告作为设计输入条件。

项目竣工验收阶段，按照国家规范及深圳市地籍测绘大队要求开展项目竣工测绘。出具《深圳市房屋建筑面积测绘报告》、《建设工程竣工测量报告》、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表》、《建筑技术经济指标测算报告》等并负责报深圳市地籍测绘大队完成竣工测绘审批。报告数量、内容以深圳市地籍测绘大队最新要求为准。

## 四、 资质要求

甲级测绘资质、符合深圳市地籍测绘大队关于项目竣工测绘的要求。

## 五、 工作技术要求

附件2:

合同价格分项表/价格清单

序号	项目内容	工程量预计	单位	单价 (人民币元)
1	地形图测绘	6	公顷	8800.00
2	地下管线探测	50000	米	4.8
3	地下管线测绘	30000	米	2.6
3	报建项目竣工测绘	80000	平方米	5.8
4	黑白图纸打印 (A0 加长)	20	张	70.00
5	彩色图纸打印 (A0 加长)	20	张	90.00
说明	合同为单价合同，上述工程量为预估量，用于项目评审，合同结算以实际工程量为准。			



号	序号
G16-2021-0502-221	

深审房-2021-256

深测房(竣) GKCH-20210007号



# 建筑技术经济指标测算报告

(竣工测绘)

宗地号: G16401-0016

宗地代码: 440307403003GB00015

项目名称: 大亚湾核电基地综合6号楼

地 址: 大鹏新区大鹏办事处大亚湾核电基地

建设单位: 广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

年 月 日



#### 一、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 2、《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 3、《深圳市建筑设计规则》(深规土[2015]757号)
- 4、建设工程规划许可证: 深规土建许字 DP-2019-0006号(复印件)
- 5、土地使用合同: 深地合字(2011)3010号及其补充协议书(补1、补2、书补3、补4)(复印件)
- 6、其他依据: 深规划资源许 DP-2020-0007号(复印件)、深规土设方字 DP20170340号(复印件)

#### 二、此份资料使用的长度单位为米,面积单位为平方米

#### 三、此份资料共 11 页,包括:

建筑技术经济指标计算说明 1 页; 核减建筑面积分层计算表 1 页;  
 建筑技术经济指标计算总表 1 页; 核减建筑面积分户计算表 1 页;  
 核减建筑面积分类计算表 1 页; 建筑技术经济指标分层平面图 6 页;

#### 四、其他说明

- 1、本项目未进行过预售测绘,此次为本项目应建设单位委托对该项目进行第一次竣工测绘。
- 2、本次测绘依据:
  - ①该项目 2021 年 6 月 20 日~2021 年 7 月 20 日现状。
  - ②建设单位提供的盖有“深圳市规划和自然资源局大鹏管理局与存档图纸一致专用章”的建筑施工图,项目名称: 大亚湾核电基地综合 6 号楼,图号: ZS-01、JS-A-02,版次: 2,日期: 2021.03,图号: JS-A-01、JS-A-03~JS-A-07、JS-A-12~JS-A-13、JS-B-01~JS-B-04、JS-B-09、ZS-05、ZS-05a,版次: 1,日期: 2017.12,共计: 17 张。
- 3、经实地复核,与上述建筑施工图相比,基本相符。
- 4、本报告中项目名称依据《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字 DP-2019-0006 号)中分期建设项目子项名称确定。
- 5、本项目于 2017 年 10 月 30 日取得了《深圳市建设工程方案设计核查意见书》(深规土设方字 DP20170340 号),根据相关规定,本项目适用《深圳市建筑设计规则》(深规土[2015]757 号)进行建筑技术经济指标计算。
- 6、本报告与本项目的《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》相对应并同时出具,亦同时使用有效。
- 7、申请单位未提供本项目“深圳市门楼牌号通知书”,本项目地址依据《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字 DP-2019-0006 号)确定。
- 8、本报告出具日期以封面盖章日期为准。

#### 五、各负责人签名和公章

测绘计算: 金海康 2021 年 6 月 30 日  
 第一检查: 王新桥 2021 年 7 月 1 日  
 第二检查: 董口 2021 年 7 月 5 日  
 审核: 闫首民 2021 年 7 月 8 日  
 审定: 郭江 2021 年 7 月 10 日

深圳市工勘岩土集团有限公司

深审房-2021-256

# 建筑技术经济指标计算总表



建筑物名称		大亚湾核电基地综合6号楼					
宗地代码		440307403003GB00015		宗地号		G16401-0016	
基底面积		2628.27		一级建筑覆盖率			
				二级建筑覆盖率			
总建筑面积				9124.30			
计容积率 建筑面积	9124.30	计规 定容 积率 建筑 面积	8465.16	地上规定 建筑面积		8327.31	
				地上核减 建筑面积	137.85	办公核减面积	137.85
						商业核减面积	
						住宅核减面积	
						其他核减面积	
地上核增 建筑面积		659.14					
不计容 积率建 筑面积	地下规定 建筑面积						
	地下核增 建筑面积						

注：

- 1、地上规定建筑面积 8327.31 平方米，其中：配套办公用房建筑面积 3998.59 平方米（含消防控制室建筑面积 24.42 平方米），宿舍建筑面积 3129.53 平方米，食堂建筑面积 529.10 平方米（含烟道建筑面积 7.44 平方米，油烟井建筑面积 3.20 平方米），安保指挥中心建筑面积 459.10 平方米（含阳台建筑面积 18.24 平方米），办证大厅建筑面积 210.99 平方米（含门廊建筑面积 5.78 平方米）。
- 2、地上核增建筑面积 659.14 平方米为架空休闲空间建筑面积。
- 3、地上核减建筑面积 137.85 平方米为办公层高超限核减建筑面积。

检查：董心

日期：2021年 7月 5日

审核：闫首飞

日期：2021年 7月 8日

审定：郭屹

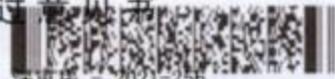
日期：2021年 7月 10日

## 深圳市房产测绘成果审核通过意见书

**深审房-2021-256**

受理业务号:

审核编号: 深审房-2021-256



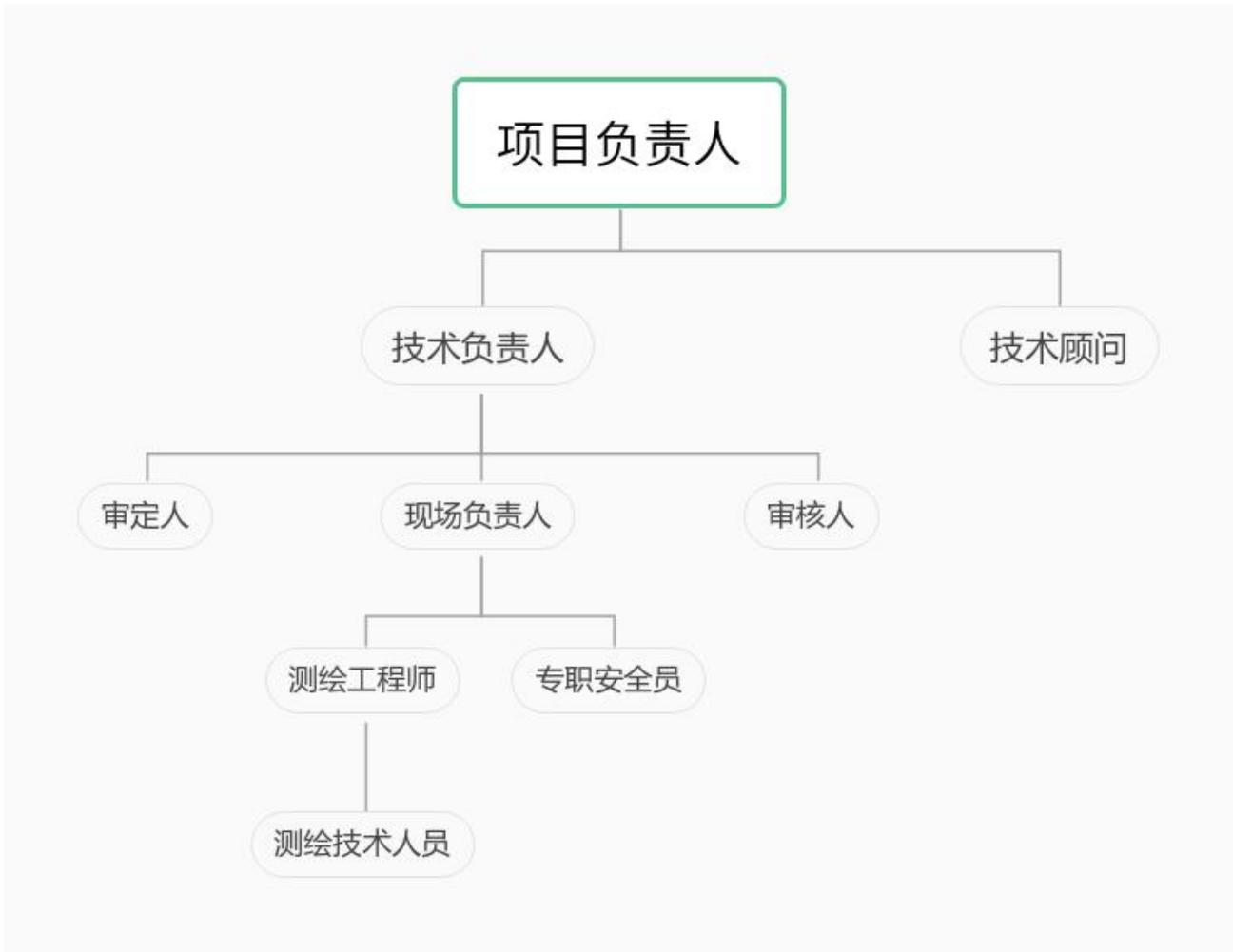
<b>一、送审项目基本情况</b>			
项目名称	大亚湾核电基地综合6号楼		
成果类型	竣工测绘		
申请单位	广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司		
测绘单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
宗地代码	440307403003GB00015	宗地号	G16401-0016
建筑栋数	1栋	总建筑面积(平方米)	8986.45
<b>二、审核依据</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)</li> <li>2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</li> <li>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)</li> <li>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</li> <li>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</li> <li>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</li> <li>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</li> <li>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</li> <li>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2015)757号)</li> <li>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</li> <li>11. 其他依据: 深规土建许字 DP-2019-0006号(复印件)、深地合字(2011)3010号及其补充协议书(补1、补2、补3、补4)(复印件)、深规划资源许 DP-2020-0007号(复印件)、深规土设方字 DP20160340号(复印件)、办文编号: B2-202100847</li> </ol>			
<b>三、审核综述及意见</b>			
<p style="text-align: center;">本次为送审成果的第二次成果审核。</p> <p style="text-align: center;">本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位尺寸进行了抽查。</p> <p style="text-align: center;">经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。</p>			

时间: 2021年11月10日

审核人:   
 (2)

### 三、拟投入的项目组织架构

#### 3.1 拟投入项目团队及组织架构图



### 3.2 人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	高级工程师	闫肖飞，39岁，2008年毕业于解放军信息工程测绘工程专业，从事本行业17年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
技术负责人	王成辉	技术负责人	工程师	王成辉，40岁，2013年毕业于广州大学土木工程专业，从事本行业12年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探
现场负责人	赵会军	现场负责人	工程师	赵会军，33岁，2014年毕业于甘肃工业职业技术学院工程测量技术专业，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，从事本行业11年，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
技术顾问	李新元	技术顾问	正高级工程师	李新元，44岁，2003年毕业于安徽理工大学地质工程专业，从事本行业22年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
审定人	潘启钊	审核人	高级工程师	潘启钊，41岁，2010年毕业于广东工业大学工程力学专业，从事本行业15年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	张永善，45岁，2014年毕业于中国地质大学工程专业，从事本行业11年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	高级工程师	徐正涛，42岁，2021年毕业于湖北工业大学建筑与土木工程领域工程专业，从事本行业4年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业

				园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	黄明辉	测绘工程师	高级工程师	黄明辉, 39 岁, 2010 年毕业于吉林大学土木工程专业, 从事本行业 15 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	高级工程师	刘锡儒, 35 岁, 2016 年毕业于广州大学岩土工程专业, 从事本行业 9 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	张明民	测绘工程师	工程师	张明民, 40 岁, 2010 年毕业于中国地质大学(武汉)矿物学岩石学矿床学专业, 从事本行业 15 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	张昌欢	测绘工程师	高级工程师	张昌欢, 38 岁, 2011 年毕业于长江大学地球物理学专业, 从事本行业 14 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	王新桥	测绘工程师	助理工程师	王新桥, 33 岁, 2016 年毕业于湖南科技大学测绘工程专业, 从事本行业 9 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	董权伟	测绘工程师	助理工程师	董权伟, 31 岁, 2017 年毕业于昆明理工大学测绘工程专业, 从事本行业 8 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理工程师	王健宇, 30 岁, 2019 年毕业于辽宁工程技术大学遥感科学与技术专业, 从事本行业 6 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

测绘技术人员	付登威	测绘技术人员	助理工程师	付登威，35岁，2014年毕业于武汉大学测绘工程专业，从事本行业11年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	金海康	测绘技术人员	助理工程师	金海康，27岁，2021年毕业于西安交通大学土木工程专业，从事本行业4年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目面积测绘
测绘技术人员	王政	测绘技术人员	助理工程师	王政，33岁，2015年毕业于安徽水利水电职业技术学院水文与水资源专业，从事本行业10年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	刘轶博，40岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业17年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

### 3.2.1 项目负责人 闫肖飞



**注册测绘师资格信息**

姓名: 闫肖飞

身份证号: 411282198605280017

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402655(00)

执业印章编号: 234402655(00)

注册有效期: 2026-06-12

## 中华人民共和国注册测绘师

### 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 闫肖飞

证书编号: 234402655(00)



证书流水号: 79330

有效期至: 2026-06-12

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,  
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010724  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000740  
File No.

姓名: 闫肖飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月13日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.2 技术负责人 王成辉



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**注册测绘师资格信息**

姓名: 王成辉

身份证号: 620503198510057014

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402778(00)

执业印章编号: 234402778(00)

注册有效期: 2026-08-29

### 中华人民共和国注册测绘师

### 注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王成辉

证书编号: 234402778(00)



证书流水号: 81521

有效期至: 2026-08-29



# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



姓名：王成辉

证件号码：620503198510057014

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2022年09月18日

管理号：20220907244000000154



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



王成辉 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1703003000126 号

### 3.2.3 现场负责人 赵会军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：赵会军

身份证号：622429199208272412



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148531

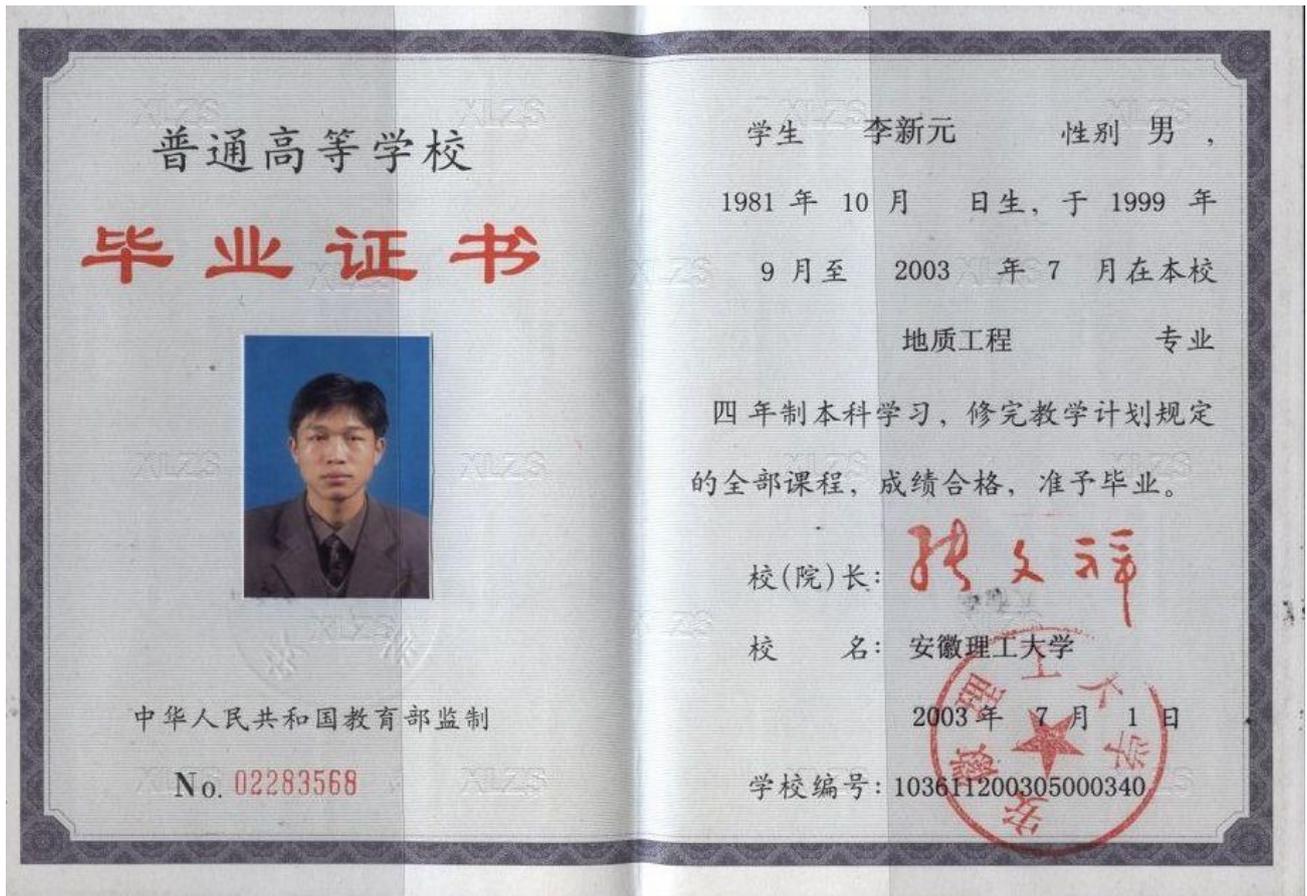
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.4 技术顾问 李新元



[人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

**李新元**

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	注册编号/执业印章号: 1442018201903231
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	证书编号: AY174401258	注册编号/执业印章号: 4404304-AY011
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年12月31日	

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00019831  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001749  
File No.

姓名: 李新元

Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1981年10月

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年09月04日

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年 证书有效期(12) 日

Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.5 审定人 潘启钊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘启钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY144401059

注册编号/执业印章号：4404304-AV005

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016415  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013008440082013449914002564  
File No.

姓名: 潘启钊  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月08日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 03月 03日  
Issued on



照  
片



粤高取证字第 1708001001130 号

潘启钊 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

岩土

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



### 3.2.6 测绘工程师 张永善



# 高级专业技术职务

# 资格证书

本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人力资源和社会保障厅制



姓名：张永善 性别：男  
出生年月：1980年06月  
籍贯：青海民和 民族：汉  
专业名称：测绘  
资格级别：高级工程师  
初任时间：2014年12月  
首次任期：2014年12月16日  
至 年 月 日

发证单位：

2015年1月1日

证书编号：**963011307969**

### 3.2.7 测绘工程师 徐正涛



**注册测绘师资格信息**

姓名: 徐正涛

身份证号: 511223198308070519

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 244403160(00)

执业印章编号: 244403160(00)

注册有效期: 2027-12-26

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐正涛

证书编号: 214402077(00)



证书流水号: 32419

有效期至: 2024-08-23



# 注册测绘师

Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师资格。

姓 名：徐正涛

证件号码：511223198308070519

性 别：男

出生年月：1983年08月

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：2020090724400000080



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



# 广东省职称证书

姓名：徐正涛

身份证号：511223198308070519



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.8 测绘工程师 黄明辉





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402201

注册编号/执业印章号：4404304-AY032

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄明辉

证书编号 AY244402201



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日



# 注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。

姓名：黄明辉

证件号码：450721198609103211

性别：男

出生年月：1986年09月

批准日期：2023年11月05日

管理号：20231100844000000494



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：黄明辉

身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.9 测绘工程师 刘锡儒





刘锡儒

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402203

注册编号/执业印章号：4404304-AY033

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘锡儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日



# 注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）职业  
资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：刘锡儒

证件号码：430524198912305275

性 别：男

出生年月：1989年12月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000433



# 广东省职称证书

姓名：刘锡儒  
身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.10 测绘工程师 张明民





(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2012年

证书编号

黔中地研/20120014

姓名 张明民

性别 男 出生年月 1985.03

工作单位 贵州省地研局-05地研队

系列 工程 专业 地研

中级职务  
任职资格 工程师

评审组织 贵州省工程技术人员中级评审委员会

任职资格  
时 间 2012年12月27日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

### 3.2.11 测绘工程师 张昌欢



# 广东省职称证书

姓 名：张昌欢

身份证号：420983198712152438



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3.2.12 测绘工程师 王新桥



**注册测绘师资格信息**

姓名: 王新桥

身份证号: 430181199211032251

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 224402335(00)

执业印章编号: 224402335(00)

注册有效期: 2025-05-23

**中华人民共和国注册测绘师**

**注 册 证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王新桥

证书编号: 224402335(00)



证书流水号: 72865

有效期至: 2025-05-23



# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



姓 名： 王新桥

证件号码： 430181199211032251

性 别： 男

出生年月： 1992年11月

批准日期： 2021年11月07日

管 理 号： 20211107244000000064



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



# 广东省职称证书

姓名：王新桥

身份证号：430181199211032251



职称名称：助理工程师

专业：测绘工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.13 测绘技术人员 董权伟



**注册测绘师资格信息**

姓名: 董权伟

身份证号: 522501199403075532

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402777(00)

执业印章编号: 234402777(00)

注册有效期: 2026-08-29

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董权伟

证书编号: 234402777(00)



证书流水号: 81520

有效期至: 2026-08-29



# 注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部



姓 名：董权伟

证件号码：522501199403075532

性 别：男

出生年月：1994年03月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220907244000000120



# 广东省职称证书

姓 名：董权伟

身份证号：522501199403075532



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.14 测绘技术人员 王健宇



# 广东省职称证书

姓名：王健宇

身份证号：152325199510110517



职称名称：助理工程师

专业：测绘与地理信息技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.15 测绘技术人员 付登威



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

# 广东省职称证书

姓名：付登威

身份证号：810000199009160011



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006059216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.16 测绘技术人员 金海康



# 广东省职称证书

姓名：金海康

身份证号：511621199808107318



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月04日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006148543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.17 测绘技术人员 王政





姓名: 王政  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 42130219920911499X  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B1090371  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2019.05  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 测绘  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

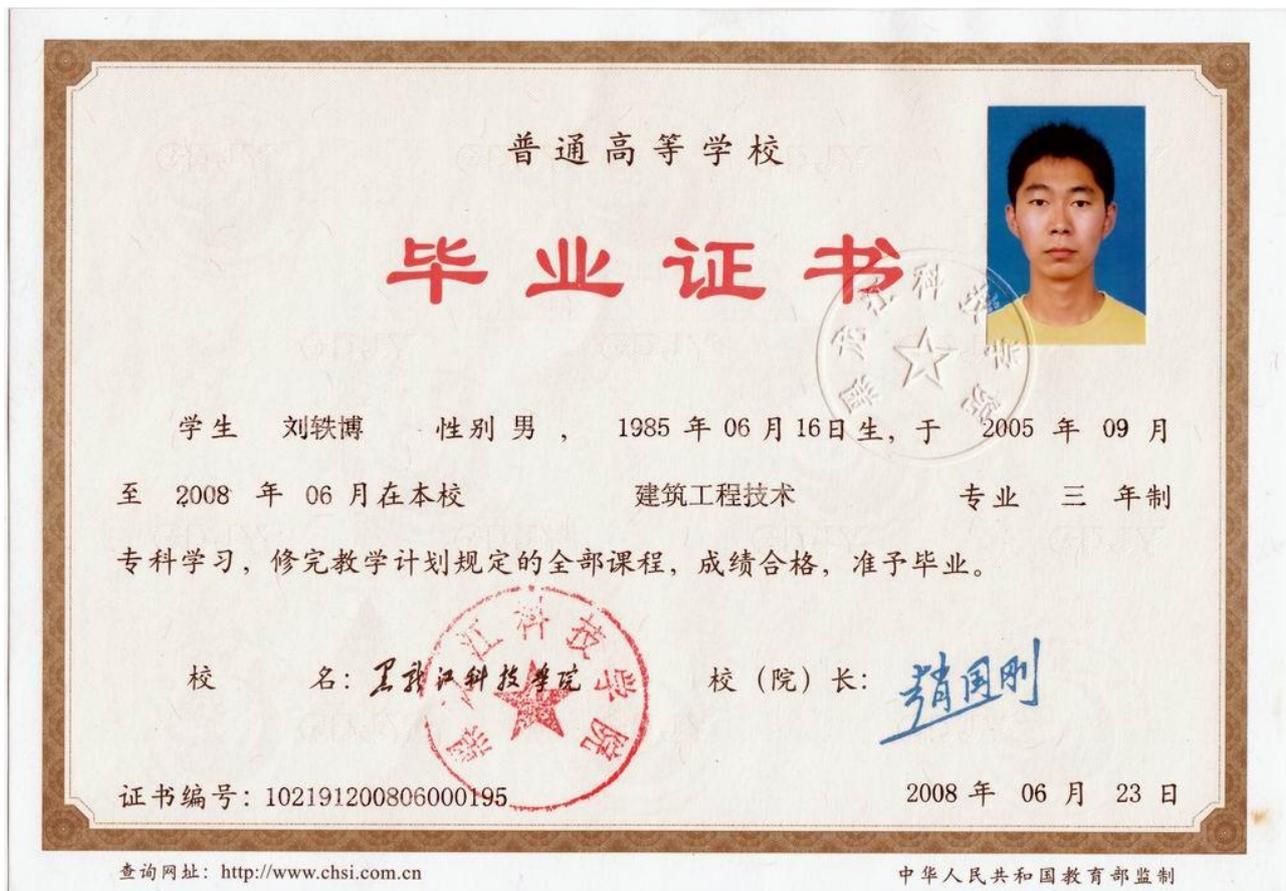
批准时间: 2019.04  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 大冶市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 冶人社职[2019]11号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 认定  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

3.2.18 专职安全员 刘轶博



# 广东省职称证书

姓名：刘轶博  
身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博 同志：

于 2016 年 09 月 19 日至 09 月 22 日  
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职  
培训班，经考核合格，特发此证。



证书编号：深建培证 AQ160054

2016年 09 月 28 日

### 3.3 人员相关业绩证明材料

#### 3.3.1 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

12-CH-202302-009

合同编号：QCC-HT-2023-040

**深汕工业互联网制造业创新产业园  
一期竣工测绘及二期测绘服务合同**

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测  
绘服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（委托单位）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（受托单位）：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023年2月27日



## 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘 及二期测绘服务合同

**委托单位（甲方）：**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

**受托单位（乙方）：**深圳市工勘岩土集团有限公司

深汕工业互联网制造业创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设方委托由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（曾用名：深圳市深汕智造城产业发展有限公司）作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和相关法规规定，甲方委托乙方承担深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务事宜，双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）**

在项目规划报建阶段开展施工图测算编制咨询服务（包含出具施工图面积测算报告、施工图测算过程中指导设计单位按照现行面积测算标准进行面积计算、测算过程中保持与地籍测绘大队沟通协调工作、协助发包人完成规划报建过程中的经济技术指标核定直至发包人取得工程规划许可证、在项目建设过程中为甲方提供面积计算咨询服务等）；在项目预售阶段开展预售测绘服务（包含按照发包人销售计划出具预售测绘报告，保证预售报告通过地籍测绘大队审核，协助发包人取得所有预售楼栋预售证等）；在项目竣工阶段开展竣工测绘服务（包含完成规划验收、竣工验收等所需的现场测绘工作并出具测绘报告，保证竣工测绘报告通过地籍测绘大队审核，

协助发包人取得所有楼栋竣工报告、不动产登记证等)。

配合发包人安排的其它相关工作(工程规划许可证等前期手续办理、预售证办理等),具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

具体详见测绘任务书。

### 第二条 测绘内容(具体实施以每次下达的分项任务确定)

本项目分三期开发,具体工作内容包括但不限于:项目一期 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块的竣工测绘和二期 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13 地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘服务及过程中咨询、对外沟通协调等服务。(具体工作内容以《测绘任务书》为准)

### 第三条 测绘工期

#### 3.1 本项目工期:

自合同生效之日起至甲方所有楼栋产权证办理完成。

因本工程分期分区地块实施,各地块的施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘工期均暂定为 30 日历天,具体时间以甲方指令为准。

### 第四条 执行技术标准(包括但不限于)

序号	标准与有关技术规定的名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T 20257.1-2017	
2	全球定位系统(GPS)测量规范	GB/T 18314-2009	
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	
4	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范	CH/T 2009-2010	

5	房产测量规范 第1单元:房产测量规定	GB/T 17986.1-2000	
6	房屋建筑面积测绘技术规范	SZJG 22-2015	
7	深圳市建筑设计规则		

### 第五条 测绘成果

5.1 乙方应按照本合同约定期限,按照甲方的工作要求及时提供测绘数据成果(电子文件 AutoCAD 格式及相应 Word/PDF 等格式)。

序号	工作阶段	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	竣工阶段	一期竣工测绘报告	/	一式六份	按照第三条	
2	设计阶段	二期施工图测绘报告		一式六份		
3	施工阶段	二期预售测绘报告		一式六份		
4	竣工阶段	二期竣工测绘报告	/	一式六份		
5	/	委托方要求的 其他成果文件	/	一式六份		
6	/	光盘		1套		

5.2 甲方如需增加测绘成果数量,10份以内纸质报告资料(光盘)由乙方免费提供。

### 第六条 测绘工程费用

6.1 本合同采用固定单价计价,合同工程量为暂定数量,结算按照实际完成工程量为准。合同暂定总价为人民币(大写):壹佰叁拾壹万捌仟零捌拾伍元伍角捌分(小写:¥1318085.58元)。其中,不含税价为人民币(大写):壹佰贰拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元玖角陆分(小写:¥1243476.96元),税金为人民币(大写):柒万肆仟陆佰零捌元陆角贰分(小写:¥74608.62元),

税率为 6%，暂列金额为（大写：柒万零壹佰元整）（小写：¥70100.00），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

6.2 合同费用包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求测绘、数据记录分析、出具报告、多次测绘进出场的费用、材料费、机械费、委托方的现场调查、现状实测、专家评审、报批管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，及其它未明确的费用已经包含在合同价中，结算时不再调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，由甲方控制使用，并非直接支付给乙方的实际费用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

设计阶段规划指标复核服务费用已包含合同费用内，甲方不另行支付。

### 6.3 工程量清单

深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘工程量清单

序号	子项目名称	困难类别	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
1	一期竣工测绘(建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	337954.9	1.2	405545.88	采用综合单价模式，包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作，并出具相应的竣工测绘报告。
2	二期施工图建筑面积测算	I	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	
3	二期预售测绘	II	m <sup>2</sup>	280813.23	0.9	252731.91	

4	二期竣工测绘 (建筑部分)	II	m <sup>2</sup>	280813.23	1.2	336975.88	采用综合单价模式,包含地块内建筑物规划建筑面积测量、楼栋高程与高度验测、建筑物平面位置验测等验收所需的所有测量工作,并出具相应的竣工测绘报告。
5	暂列金额			70100.00		/	
6	总计			1318085.58		6=1+2+3+4+5	

说明:

1. 含税综合单价参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金等所有费用。
2. 本次工作服务内容包括方案核查阶段的建筑面积测算及经济技术指标核算等相关工作,相关费用在以上清单中综合考虑,结算时不另行计量支付。
3. 乙方应充分考虑项目现场实际执行测绘服务时,设备经常、运输通道清障等困难现场条件下所发生的相关费用。
4. 第5项暂列金为不可预见的变更、不可预见的地质条件复杂、现场必要的控制点加密等方面发生的费用。
5. 乙方应充分考虑本项目测绘周期长等特点,不得因此要求费用补偿。

#### 第七条 付款方式

本合同为固定综合单价,最终按经发包人确定的完成工程量付款。合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付:得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款时一次性支付。

委托人:

深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司



受托人:

深圳市工勤岩土集团有  
限公司



法定代表人或  
授权代理人:

钟建安

(签字)

法定代表人或  
授权代理人:



(签字)

时间: 2023年 月 日

时间: 2023年 月 日

附件 6: 拟派项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	工程师	项目负责人	粤中职证字第 1500102268836 号	测绘工程
技术负责人	杨海霞	技术负责人	高级工程师	技术负责人	2203001074820	测绘工程
审核人	潘志军	审核人	高级工程师	审核人	闽 G009-11208	水文地质 工程地质
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	963011307969	测绘工程
测绘工程师	杨金梅	测绘工程师	高级工程师	测绘工程师	A941110631	测量工程
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	工程师	测绘工程师	粤中职证字第 1400102238829 号	测绘工程
测绘工程师	张昌欢	测绘工程师	工程师	测绘工程师	2003003043725	岩土工程
测绘工程师	张明民	测绘工程师	工程师	测绘工程师	黔中地矿 20120014	地质工程

测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	工程师	测绘工程师	1903003030691	岩土工程
测绘技术人员	王新桥	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	2003006037878	测绘工程
测绘技术人员	袁东	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	粤初职证字第 1802006000596 号	测绘与地理信息技术
测绘技术人员	董权伟	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	1903006029248	测绘工程
测绘技术人员	赵会军	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	粤初职证字第 1702006000742 号	工程测量技术
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理级工程师	测绘技术人员	2003006038240	测绘与地理信息技术
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	专职安全员	2203001084635	建筑施工

### 3.3.2 笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探

笔架山公园品质提升工程

地形测绘及物探合同

合同编号：CRCSZ-YCGY-GW-19007

发包人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

勘察人（乙方）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2019年【8】月

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“勘察人”）

勘察证书等级：

鉴于：

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市土地投资开发中心”已将项目（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供地质勘察服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘察有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探
- 1.2 工程建设地点：深圳市笋岗路北侧
- 1.3 工程规模、特征：深圳笔架山公园占地约 149 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升。
- 1.4 程勘察任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括工程勘察、测量、物探任务：地形测量、现状苗木测绘、地下管线探测及其他勘察服务等相关工作，详见技术要求。
- 1.5 资料提交要求：详见技术要求。
- 1.6 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 执行。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。

力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 协议总费用暂定人民币 壹佰贰拾贰万伍仟捌佰元整(含税价) RMB 1225800.00 元, 合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。

勘察人确认并同意, 合同清单的工程量为暂定数量, 结算时, 按已获发包人确认的竣工图纸进行重新量度工程量并确定结算金额(以下简称“勘察人核定金额”), 发包人与勘察人的结算需经业主审查同意, 业主对于结算金额有疑义的, 发包人、勘察人应当向业主进行解释说明, 但即使存在前述约定, 如届时勘察人核定金额超过发包人指定审核部门审定的费用(以下简称“政府核定金额”)时, 发包人仍以政府核定金额为限与勘察人进行结算, 超出部分业主无需支付, 勘察人也不以任何形式、方式向发包人或业主要求、追偿, 如勘察人仍然要求索赔的, 发包人、业主均无需支付任何赔偿或费用, 且有权将勘察人列入内部黑名单。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价(总价包干合同适用)或不含增值税的固定综合单价(综合单价包干合同适用)不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

#### 4.2.2 支付方式:

- (1) 预付款: 本工程不设预付款;
- (2) 勘察人完成合同内外业工作后, 经发包人确认及认可后, 支付至对应合同价的 60%;

(本页无正文，为《地形测绘及物探合同》)

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字)

蒋慕川

日期:

勘察人(盖章):



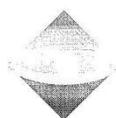
法定代表人或授权代表(签字):

李九波

日期:

档	号	序号
GK-2020	-0502	-278

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探测量  
技术报告



工勘集團  
GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2020年1月8日

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探测量  
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

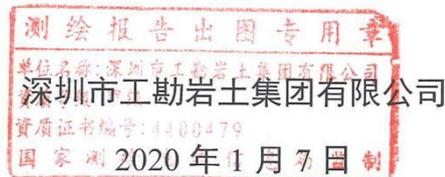
审 批：郭 清 郭清

审 核：陈 兵 陈兵

质量检查：邱太福 邱太福

项目负责：王成辉 王成辉

报告编写：王成辉



## 笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探测量 技术报告

### 1. 工程概况

受华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“甲方”)的委托,深圳市工勘岩土集团有限公司(以下简称“我公司”)承担笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探任务。主要工作内容为:1:200 数字地形图测量及地下管线探测。测量范围按委托方测量要求测量。

本次项目位于深圳市福田区,皇岗路东侧,笋岗西路北侧,北环大道南侧,面积 146 公顷,是一片有十余座小山峰的丘陵起伏地,其中三座主峰东西鼎立,形同笔架,因而得名。主峰海拔 178 米,与帝王大厦遥遥相望,从峰顶既可俯瞰繁华的市容,又可远眺深圳湾,蛇口和香港的上水,元朗的美景。

测量范围内主要为主题公园及市政道路。公园内山体陡峭、植被茂密、树木密集,通行和通视困难,市政道路人流量车流量大,各类市政地下管线密集,电磁波相互干扰较大,这些都增加了地形图测量和地下管线探测的难度。本项目困难度为复杂。

我公司于 2019 年 8 月 14 日进行野外作业,经我公司内外业质量检查合格,送交监理最终内外业检查合格后,2019 年 12 月 30 日提交正式资料。

表 1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:200 数字地形图测量	km <sup>2</sup>	1.643	
2	管线探测长度	km	102.218	
3	管线探测点数	个	6458	
4	苗木测绘	1742	棵	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

各类管线长度及点数统计							
统计类别	给水	污水	雨水	电信	电力	燃气	合计
长度(m)	28920.314	3773.263	12459.633	20607.721	34751.263	1706.129	102218.
管线点	1700	157	996	1214	2300	91	6458

### 3.3.3 安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘

11-KC-202005-071

#### 【安托山文博公园-生态公园区项目】

#### 勘察测绘合同

合同编号: CRCSZ-WBGY-GW-20001

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

勘察人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

2020年【4】月



发包人：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“勘察人”）

勘查证书等级：工程勘察综合类甲级、地质灾害危险性评估甲级

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市福田区建筑工务署”已将项目（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供地质勘查服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘查有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
- 1.2 工程建设地点：深圳市北环大道以南，侨香三路以北。
- 1.3 工程规模、特征：安托山文博公园-生态公园区项目工程占地约543756.4平方米，本项目是对安托山进行全新升级施工，欲将打造世界一流文博公园（上述面积参见《关于安托山公园详细蓝图规划方案及占用基本生态控制线的公示》）。公园内将合理设置公园入口及功能布局，道路系统建设，绿化园地工程、园路及铺装场地工程、管理建筑工程、游览、休憩、服务、园林小品、停车场、公用建筑工程及相关配套设施的建设（含室内设计）、半山腰山体修复工程、山顶生态建筑工程、绿化配套设施（包括给排水，户外音响）、照明工程、标识设计及停车场等配套服务设施工程，完善园林绿化景观、给水、排水、灯光照明等相关事项。
- 1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括：共分五个板块：地质勘察（难度系数为中等）、地下管线、倾斜摄影、地形及苗木

报告，不得延误。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 协议总费用含增值税暂定人民币：贰佰壹拾柒万贰仟伍佰伍拾陆元陆角柒分（大写），即 RMB2,172,556.67元，不含增值税金额为 RMB 2,049,581.77，增值税税金为 RMB 122,974.91。合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。

勘察人确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获发包人确认的勘察报告进行重新计量工程量并确定结算金额（以下简称“勘察人核定金额”），发包人与勘察人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，发包人、勘察人应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时勘察人核定金额超过发包人指定审核部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，发包人仍仅以政府核定金额为限与勘察人进行结算，超出部分发包人无需支付，勘察人也不以任何形式、方式向发包人 or 业主索要、追偿，如勘察人仍然要求索赔的，发包人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将勘察人列入内部黑名单。

4.2.2 支付方式：

(1) 预付款：本工程不设预付款；

12.3.1 附件 1: 合同清单及报价

12.3.2 附件 2: 项目管理班子配备情况表

12.3.3 附件 3: 技术要求

12.3.4 附件 4: 中标通知书

12.3.5 附件 5: 阳光宣言

12.3.6 附件 6: 廉洁协议书

12.3.7 附件 7: 履约评价实施细则

12.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。双方应按规定就本合同向市规划与国土资源局及派出机构备案。

12.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【甲】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

(本页无正文,为《安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘合同》的签字页)

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2020/5/17

勘察人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

日期:

附件 2：项目管理班子配备情况表

七、项目管理班子配备情况表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
技术负责人	李新元	副总经理	高级工程师	注册岩土工程师	国家级	AY174401258	岩土工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
项目负责人	潘启钊	勘察部经理	高级工程师	注册岩土工程师	国家级	AY144401059	岩土工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
勘察工程师	黄明辉	工程师	工程师	工程师	市级	粤中职业字第1703003000874号	岩土工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
勘察工程师	张明民	工程师	工程师	工程师	市级	跨中地矿20120014	岩土工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
物探工程师	赵家福	物探室主任	高级工程师	高级工程师	市级	粤高职业字第1600101105607号	岩土工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
测绘专业负责人	陈兵	测绘部经理	高级工程师	注册测绘师	国家级	174400758(00)	测绘工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
测绘工程师	向肖飞	测绘部副经理	工程师	注册测绘师	国家级	174400800(00)	测绘工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）
室内试验负责人	孙军兰	测试中心主任	高级工程师	高级工程师	市级	粤高职业字第0502001300114号	地勘与测绘工程	1. 鸡公山公园项目地质勘察工程；2. 市属开放公园公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升公厕（勘察）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

### 3.3.4 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务

12-CH-202303-021

## 前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新 单元测绘服务合同

项目名称：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元  
测绘服务

项目地点：深圳市前海合作区前湾十二单元

合同编号：QHKG-2023-071

勘察证书等级：甲级测绘资质

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2023-3-28

1 / 18



# 合同

**委托方(甲方)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司**

**受托方(乙方)：深圳市工勘岩土集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

## **第一条** 测绘及调查范围：

1、地点：项目位于前海合作区，由月亮湾大道、梦海大道、前湾二路及前湾四路围合而成。

2、项目名称：前湾十二单元片区综合统筹开发项目城市更新单元测绘

3、测绘范围：现状南山水质净化厂地块整体位于前湾片区十二单元，东临月亮湾大道，西邻梦海大道，南邻前湾二路，北邻前湾四路，厂区总占地面积为 420969.5 m<sup>2</sup>。其中现状运动公园约 67594 m<sup>2</sup>不在本次测绘范围。现状构筑物主要为污水处理设备、污水泵站、污泥处理池，办公楼、操作机房、仓库、宿舍楼、配电房、设备间、岗亭等，主要为 1-2 层建筑，功能主要以厂房、公共配套为主，少量居住。粗略统计现状建筑面积约 50460 m<sup>2</sup>。

**第二条** 测绘及调查服务内容及交付成果和标准，以本合同附件 1 项目任务书规定为准。

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	城市更新单元测绘技术报告	套	6	以委托方要求为准	
2	放点报告、测点报告	各 1 套	6	以委托方要求为准	

3	建(构)筑、附属物查丈报告(含分户测绘)	套	8	以委托方要求为准
4	专题地图	张	6	以委托方要求为准
5	电子数据光盘(含报告可编辑的 word、CAD 图等文件)	个	2	以委托方要求为准
6	建筑物面积测绘分栋汇总表			
7	项目拆迁补偿工作所需要的其他测绘成果			

### 第三条 测绘总工期及工程进度

1、测绘总工期为 30 日历天；

2、测绘工程进度：

序号	工作内容	提交资料	起止日期	备注
1	前期申报测绘(初测)	前期测绘报告	进场测绘后 15 日内	
2	房屋查丈	房屋拆迁建筑面积	以委托方要求为准	建、构筑物面积现状测绘
3	建筑物、附着物清点	测量报告	以委托方要求为准	构筑物及附属物现状测绘
4	红线放点	放点报告	以委托方要求为准	土地权属及更新范围测量
5	房角点位置测量	定位坐标表	以委托方要求为准	
6	1:1000现状地形图测量	地形测量报告	以委托方要求为准	
7	成果核查及装订		以委托方要求为准	

上表中的“起止日期”如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第四条 乙方委派的项目负责人为闫肖飞，项目团队成员名单见附件 2，在服务期内

乙方如需更换项目负责人或项目团队主要人员，应书面通知甲方并获得甲方同意方可更换。

### 第五条 服务费用

1、本次测绘工程测绘费参照财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号)、《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》(深国房【2009】316号)及《关于规范测绘收费的通知》(深地籍【2009】24号)等计算，本项目测绘合同价包干价为人民币 465,000.00 万元(大写：肆拾陆万伍仟圆整)(含税)。

2、取费项目及其价款：

前海十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务费用估算表

序号	项目	计量单位	预算单价(元)	下浮率	预计工程量	预算金额(元)	备注
1	建、构筑物面积现状测绘	m <sup>2</sup>	1.8	11%	50500	90900.00	
2	建筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
3	房角点位置测量	点	300	73%	130	39000.00	
4	1:1000 现状地形图测量	幅	11500	44%	3	34500.00	
5	土地权属及更新范围测量	点	700	36%	72	50400.00	
6	构筑物及附属物现状测绘	件	60	0%	4170	250200.00	
7	构筑物定位坐标测量	点	0	0%	0	0.00	
8	土方量计算	件	0	0%	0	0.00	
9	测绘航空摄影及状态地图制作	项目	0	0%	0	0.00	
合计						465000.00	

3、项目结算方式

本合同采用总价包干，包干价为 465,000.00 元，大写：肆拾陆万伍仟圆整(含 6% 的增值税)。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：郭军

委托代理人：

通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

邮编：518054

签约日期：2023年3月28日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）

法定代表人：李红波

委托代理人：董权伟

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518063

联系人：董权伟

电话：13085393319

签约日期：2023年3月28日



附件 2.

乙方服务团队人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	闫肖飞	男	1986. 5. 28	本科	注册测绘师	工程师	项目负责人	
2	徐正涛	男	1983. 8. 7	本科	注册测绘师	工程师	项目技术负责人	
3	王新桥	男	1992. 11. 3	本科	注册测绘师	助理工程师	项目质量负责人	
4	袁东	男	1995. 2. 22	本科	注册测绘师	助理工程师	房产测量组长	
5	付登威	男	1990. 9. 16	本科	/	助理工程师	房产测量组长	
6	王健宇	男	1995. 10. 1	本科	/	助理工程师	地形测量组长	
7	赵会军	男	1992. 8. 27	本科	/	助理工程师	构筑物调查组长	
8	曹文强	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
9	严华	男	1994. 10. 2	本科	/	助理工程师	技术员	
10	王政	男	1992. 9. 11	本科	/	助理工程师	技术员	
11	陈笑天	男	1996. 7. 16	本科	/	助理工程师	技术员	

### 3.3.5 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目面积测绘

12-CH-202110-082

合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/133

## 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 项目面积测绘合同

委托人： 中建科工集团有限公司

受托人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2021年8月27日



委托人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司（简称：乙方）

法定代表人：李红波

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦  
1501

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承接 国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目面积测绘咨询服务。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况，签订本设计委托合同。

## 1. 委托项目

1.1 工程名称：国际酒店 EPC 总承包项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区会展北地块

1.3 工程规模：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店、1 栋 18 层的职工宿舍及相关配套建筑。总用地面积约 10 万平方米，总建筑面积约 30 万平方米。

1.4 委托内容：为本项目提供面积测绘咨询，完成本项目施工图测绘（提供因施工图调整引起的重新测算，不限次数）、为本项目提供施工图修改建议、协助沟通对接深圳市地籍测绘大队、相关中队及其他与本项目测绘相关单位推进测绘相关工作的开展等

## 2. 设计咨询服务范围、内容及进度安排

2.1 设计咨询服务的范围主要包括：具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件 1 的相关约定。

2.2 乙方向甲方承诺，按照本合同附件 1 的约定完成全部设计咨询服务工作。

### 3. 设计咨询服务团队

3.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作；派遣人员名单详见本合同附件 3。

3.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换附件 3 所列项目及专业负责人，否则，应按本合同项下设计咨询服务费总额的 5%/人/次的标准向甲方支付违约金；因特殊原因确需更换，或甲方依据本合同约定提出人员调换要求的，新委派人员的从业资历及专业能力应不低于被调换人员，并经甲方书面认可，由此引起的相关费用，由乙方承担；

3.3 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

3.3.1 甲方认为其无法胜任本合同项下设计咨询服务工作的；

3.3.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外，附件 3 所列项目及专业负责人必须参加全程设计咨询服务工作及相关汇报。

### 4. 设计咨询费及支付

#### 4.1 设计咨询费用

设计咨询费采用含税固定总价，暂定合同价含税金额为：人民币（大写）叁拾壹万元整（¥ 310000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥ 292452.83 元），增值税率为 6%，增值税额为：人民币（大写）壹万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥ 17547.17 元）。以上合同总价不因投资额增加、建筑面积增减、任何政策性调价，或总服务时间内市场变化而引起的各种其他因素而调整合同价款。

#### 4.2 乙方承诺：

①除合同另有约定、不可抗力、政府强制性要求及合同内约定的违约责任外，任何情况下本合同的咨询费用不予以调整；

②咨询费用的付款原则按照合同约定执行，依据完成工作内容的节点支付费

附件

附件 1: 乙方咨询服务范围

附件 2: 乙方向甲方交付的成果文件

附件 3: 乙方主要咨询人员表

附件 4: 设计咨询费明细及支付方式

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方(盖章)



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章)



法定代表人或委托代理人:



签订日期: 年 月 日

附件3:

乙方主要咨询人员表

序号	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
1	刘明明	房产测绘室主任	注册测绘师	南山档案服务大厦竣工测绘、求雨岭消防站竣工测绘、吊神山竣工测绘等
2	王新桥	工程师		油松消防站竣工测绘、观澜消防站竣工测绘、深圳小米国际总部项目面积测算
3	金海康	工程师		大亚湾核电基地综合6号楼竣工测绘、广东核电生活区污水收集处理系统整体改造工程污水处理厂竣工测绘
4	赵康康	工程师		大亚湾核电基地综合6号楼竣工测绘、广东核电生活区污水收集处理系统整体改造工程污水处理厂竣工测绘

备注:

- 1、为保证设计质量及设计周期，以上人员在合同执行期间不允许擅自变动；如出现人员变动，应书面通知甲方并征得甲方同意；替代的关键岗位人员需征得甲方同意。

## 四、企业规模状况

### 企业说明

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	成立日期	1991年10月19日
统一社会信用代码	914403001922034777	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	32000万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
企业简介	<p>深圳市工勘岩土集团有限公司成立于1991年，注册资本3.2亿元，是国内第一批由水文地质部队改编的从事地灾防治及勘察、设计、施工为一体的国家级高新技术企业。公司现有员工413人，高级职称（含正高）人员70人，中级职称74人，初级职称78人，具有技术职称人员所占的比率为53.75%。集团拥有计算机软件著作权54项，发明专利、实用新型专利及外观设计专利327项；获省级行业科学技术类奖项90余项；通过广东省住建厅、广东省建筑业协会等单位鉴定的科技成果共计104项；主参编技术标准20余项；出版专著7部。与中山大学、中国地质大学、成都理工大学等多所院校签订人才培养协议，建立教学实验基地。获批为广东省岩土与地下空间工程技术研究中心、雷斌劳模和工匠人才创新工作室等创新研究中心，并成立了全国工程勘察设计大师陈宣言工作室。工勘集团深耕于大岩土领域中，完成了一大批国家、省、市级重点项目，数百项获国家级、省部级及市级奖项。工勘集团将一直秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以岩土技术促进人与自然和谐发展。</p>		
企业资质	测绘资质（工程测量）甲级		
其他实力证明	信息安全管理体系认证证书（有效期：2024.3.4-2027.3.7）		
	质量管理体系认证证书（有效期：2024.10.8-2028.1.5）		
	职业健康安全管理体系认证证书（有效期：2024.10.8-2028.1.5）		
	环境管理体系认证证书（有效期：2024.10.8-2028.1.5）		

## 4.1 信息安全管理体系认证证书



中安认证

# 信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777  
(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号  
博泰工勘大厦1501 邮编：518000)

信息安全管理体系符合：  
**ISO/IEC 27001:2022**

认证范围覆盖如下：  
资质范围内工程勘察综合类业务（勘察、设计、监测、测试、测量、物探（地下空洞探测、探地雷达探测）、治理）；测绘（工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、海洋测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制；排水管道疏通、探测、检测评估及非开挖修复；地下管线工程测量）；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工；地基基础工程检测的信息安全管理活动  
地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号  
博泰工勘大厦1501。

适用性声明（SoA）版本号：C/0  
注册号：02818X10039R2M  
有效期：2024年03月04日至2027年03月07日  
颁证日期：2024年03月04日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·1质量体系认证中心)  
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022)

签发人：  
**任磊**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

## 4.2 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q12042R1M

## 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11-15层

质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围如下:

资质范围内工程勘察综合类业务(勘察、设计、监测、测试、测量、物探(地下空洞探测、探地雷达探测)、治理);测绘(工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、海洋测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制);排水管道疏通、探测、检测评估及非开挖修复;地下管线工程测量;地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘察、设计、施工;市政公用工程施工;地基基础工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2024年10月8日 本证书有效期至2028年1月5日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024年12月18日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 4.3 职业健康安全体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S11446R1M

## 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501  
办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11-15层

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

资质范围内工程勘察综合类业务(勘察、设计、监测、测试、测量、物探(地下空洞探测、探地雷达探测)、治理);测绘(工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、海洋测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制;排水管道疏通、探测、检测评估及非开挖修复;地下管线工程测量);地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工;市政公用工程施工;地基基础工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年10月8日 本证书有效期至2028年1月5日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年12月18日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 4.4 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11527R1M

## 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11-15层

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程勘察综合类业务(勘察、设计、监测、测试、测量、物探(地下空洞探测、探地雷达探测)、治理);测绘(工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、海洋测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制;排水管道疏通、探测、检测评估及非开挖修复;地下管线工程测量);地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘察、设计、施工;市政公用工程施工;地基基础工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年10月8日 本证书有效期至2028年1月5日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年12月18日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 五、履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级
1	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市坪山区建筑工务署	2024.09	良好
2	龙华区人民武装部新营区工程	龙华区建筑工务署	2024.06	良好
3	前海听海路及其地下道路市政工程(临海大道)竣工测量和查丈工程竣工测量	深圳市建筑工务署	2023.11	良好
4	深圳市后海湾填海区(北区)市政工程科苑大道(海德三道至东滨路段)竣工测量和查丈工程	深圳市建筑工务署	2022.02	良好
5	前海6号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量	深圳市建筑工务署	2022.02	良好
6	深圳市机动车驾驶员训练考场工程地形测绘	深圳市建筑工务署	2022.11	良好
7	深圳中学初中部拆除扩建工程综合楼现状测绘	深圳市建筑工务署	2021.11	良好
8	桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.02	良好
9	滨海大道(K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.02	良好
10	桂庙路快速化改造(一期)(K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.02	良好

## 5.1 东北师大附中深圳学校扩建工程-测量

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\_11546843.html#16821

www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\_11546843.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\_11546843.html#16821

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 243

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

附件:  
坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计（不含概算编制）	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	

## 5.2 龙华区人民武装部新营区工程

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\_11366776.html

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\_11366776.html

105% 在此搜索

30-33°C | 55%-85% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布

### 龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

32	可研	松和小学改扩建项目	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
33	可研	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
34	竣工测绘	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	87	良好
35	竣工测绘	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	83	良好
36	结(决)算审核	汇德大厦第30层改造提升工程	深圳锦洲工程管理有限公司(联合体牵头单位)//深圳财富会计师事务所(联合体成员单位)	招标合约部	80	良好
37	监理	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	84.18	良好
38	监理	虔学路(华韵路-宝浪路)工程	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	工程管理五部	80	良好
39	监理	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理五部	80	良好
40	监理	联围街(大浪河-老围第二工业区)改造工程	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理五部	83	良好

## 5.3 前海听海路及其地下道路市政工程(临海大道)竣工测量和查丈工程 竣工测量

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10930196.html

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10930196.html 90% ☆ 在

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

搜索

➤ 工程信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2023年第六批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-11-02 16:41

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 (2023年第六批) 公示如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳海岸配套查验设施完善工程二期项目水土保持监测和验收工作合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	0308 水保合同	86	良好
2	莲塘口岸检验检疫熏蒸处理场建设项目水土保持监测和验收工作合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0308 水保合同	88	良好
27	科苑路北延工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
28	皇岗口岸临时旅检场地建设工程决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	0399 其他服务合同	83	良好
29	吊桶山成品油仓储区-花神路决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	0399 其他服务合同	83	良好
30	地铁五号线塘朗车辆段上盖保障房物业管理工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
31	前海听海路及其地下道路市政工程(临海大道)竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0399 其他服务合同	81	良好
32	前海市政工程II标十一号路竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
33	深圳海洋博物馆临时围挡工程合同	中信建设集团有限公司	0399 其他服务合同	87.78	良好
34	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工总承包合同	中铁十局集团有限公司	0102 市政公用工程施工总承包合同	79.28	中等
35	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	81.64	良好
36	深汕高级中学施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.88	良好

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10930196.html 90% ☆ 在

67	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	85	良好
68	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目基坑支护、边坡支护第三方监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	82	良好
69	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	75	中等
70	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司/深圳市星网信通科技有限公司	0399 其他服务合同	80.49	良好
71	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	85	良好
72	深圳技术大学建设项目（一期）绿色建筑验收检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
73	深圳外国语学校高中部扩建工程燃气监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	86	良好
74	中山大学 深圳建设工程项目110kv圳美变电站及配囊线路迁改工程水土保持验收工作合同	深圳市如西生态环境建设有限公司	0308 水保合同	85	良好

深圳市建筑工务署  
 2023年11月2日

## 5.4 深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_9567798.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-02-10 17:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第一批）.docx

37	西部通道后海填海区登良路市政工程竣工测量和查丈工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301·勘察合同	82	良好
38	深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好
39	前海6号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好

## 5.5 前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_9567798.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

#### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-02-10 17:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第一批）.docx

37	西部通道后海填海区登良路市政工程竣工测量和查丈工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301·勘察合同	82	良好
38	深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好
39	前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好

## 5.6 深圳市机动车驾驶员训练考场工程地形测绘

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10210225.html



**工程信息**

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- **履约信息**
- 代建管理

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

#### 深圳市建筑工程务合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工程务 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工程务履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工程务合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

231	刑警支队业务技术用房维修改造项目施工图设计文件审查合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	81	良好
232	深圳市机动车驾驶员训练考场工程地形测绘合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84.71	良好
233	深圳市机动车驾驶员训练考场工程第三方监测合同	深圳市勘察研究院有限公司	0307 监测合同	85	良好
234	深圳市口腔医院项目临电规划设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0302 设计合同	85	良好
235	深圳市口腔医院项目防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	88	良好

## 5.7 深圳中学初中部拆除扩建工程综合楼现状测绘

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_9393620.html



**工程信息**

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

**履约信息** 首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2021年第四批)

来源: 深圳市建筑工务署    发布时间: 2021-11-24 17:47

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字[2017]79号)的规定,《香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目土壤氧浓度检测合同》等17份合同已完成合同最终履约评价,现对这批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

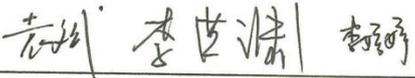
关于《香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目土壤氧浓度检测合同》等17份合同的最终履约评价结果.docx

14	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	可行性研究服务合同	85	良好
15	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程综合楼现状测绘合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	84	良好
16	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆土壤环境初步调查合同	深圳深态环境科技有限公司	其他专业技术咨询服务合同	82	良好
17	深汕高级中学	深汕高级中学水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	81	良好

## 5.8 桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
测绘类供应商履约评价表

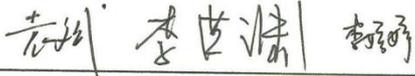
评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 □综合履约评价			评价日期	2022.2.8		
合同名称	1、桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道（K0+500-K1+040）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同			评价日期	2022.2.8		
项目名称	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘			合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04		
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			合同编号	QHKG-2019-602-单项17-04		
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二	履约情况						
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三	工作配合						

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							

## 5.9 滨海大道 (K0+500-K1+040) 地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
测绘类供应商履约评价表

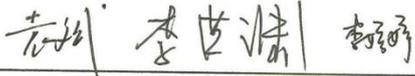
评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 □综合履约评价						
合同名称	1、桂湾一路机电、滨海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道 (K0+500-K1+040) 地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造 (一期) (K1+040-K1+620) 地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同			评价日期	2022. 2. 8		
项目名称	桂湾一路、滨海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘			合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04		
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二	履约情况						
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三	工作配合						

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							

## 5.10 桂庙路快速化改造（一期）(K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
测绘类供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 □综合履约评价			评价日期	2022.2.8		
合同名称	1、桂湾一路机电、滨海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道(K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造（一期）(K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同						
项目名称	桂湾一路、滨海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘			合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04		
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二 履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三 工作配合							

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							

## 六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	企业规模状况	履约评价
示例	深圳市工勘岩土集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、潮州深能燃气有限公司含下属控股公司燃气工程和零星工程(2022-2024年度)测量、物探及岩土勘察合同(标段一)项目,合同金额1628.23万元,合同签订时间2022年12月14日 2、深能燃控2025-2027年勘察物探测量服务集中采购项目,合同金额1134.46万元,合同签订时间2025年2月14日 3、惠州市城市燃气发展有限公司(2025-2027年度)勘察物探测量服务项目,合同金额300.00万元,合同签订时间2025年3月10日	1.深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务项目,合同金额131.81万元,合同签订时间2023年2月22日 2、南山区百校焕新工程II标段第三年度测绘服务项目,合同金额88.22万元,合同签订时间2024年4月15日 3、前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务项目,合同金额46.50万元,合同签订时间2023年3月28日 4、观澜中学改扩建项目竣工测绘合同项目,合同金额29.80万元,合同签订时间2022年10月12日 5、半岛花园A区老旧	测绘资质 (工程测量)甲级	<b>1、企业简介说明</b> 深圳市工勘岩土集团有限公司成立于1991年,注册资本3.2亿元,是国内第一批由水文地质部队改编的从事地灾防治及勘察、设计、施工为一体的国家级高新技术企业。公司现有员工413人,高级职称(含正高)人员70人,中级职称74人,初级职称78人,具有技术职称人员所占的比率为53.75%。集团拥有计算机软件著作权54项,发明专利、实用新型专利及外观设计专利327项;获省级行业科学技术类奖项90余项;通过广东省住建厅、广东省建筑业协会等单位鉴定的科技	1、东北师大附中深圳学校扩建工程-测量项目,获深圳市坪山区建筑工程务署单位履约评价:良好,评价时间:2024年9月9日 2、龙华区人民武装部新营区工程项目,获龙华区建筑工程务署单位履约评价:良好,评价时间:2024年6月18日 3、前海听海路及其地下道路市政工程(临海大道)竣工测量和查丈工程竣工测量项目,获深圳市建筑工程务署单位履约评价:良好,评价时间:2023年11月2日 4、深圳市后海湾填

			<p>4、大唐惠州博罗燃气热电联产项目供热管网工程项目，合同金额 223.00 万元，合同签订时间 2021 年 11 月/日</p> <p>5、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标项目，合同金额 2911.14 万元（勘测费（含排查费）：1202.18 万元），合同签订时间 2022 年 6 月 20 日</p> <p>6、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（勘察设计）项目，合同金额 2052.05 万元（勘测费 498.16 万元），合同签订时间 2022 年 9 月 27 日</p>	<p>小区改造工程项目测绘，合同金额 24.98 万元，合同签订时间 2023 年 11 月 7 日</p> <p>6、福田区政府物业资产测绘服务项目，合同金额 370.06 万元，合同签订时间 2022 年 12 月 5 日</p> <p>7、深汕锐博特创新产业园面积测算及竣工测绘项目，合同金额 95.45 万元，合同签订时间 2022 年 9 月 8 日</p> <p>8、大亚湾核电基地建设项目测绘项目，合同金额 83.80 万元，合同签订时间 2020 年 5 月 26 日</p>	<p>成果共计 104 项；主参编技术标准 20 余项；出版专著 7 部。与中山大学、中国地质大学、成都理工大学等多所院校签订人才培养协议，建立教学实验基地。获批为广东省岩土与地下空间工程技术研究中心、雷斌劳模和工匠人才创新工作室等创新研究中心，并成立了全国工程勘察设计大师陈宜言工作室。工勘集团深耕于大岩土领域中，完成了一大批国家、省、市级重点项目，数百项获国家级、省部级及市级奖项。工勘集团将一直秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以岩土技术促进人与自然和谐发展。</p> <p><b>2、有效期内的管理体系证书。如信息安全管理体系认证证书及质量、职业健康安全、环境管理体系证书</b></p> <p>信息安全管理体系认证证书（有效期：</p>	<p>海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程项目，获深圳市建筑工务署单位履约评价：良好，评价时间：2022 年 2 月 10 日</p> <p>5、前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量项目，获深圳市建筑工务署单位履约评价：良好，评价时间：2022 年 2 月 10 日</p> <p>6、深圳市机动车驾驶员训练考场工程地形测绘项目，获深圳市建筑工务署单位履约评价：良好，评价时间：2022 年 11 月 3 日</p> <p>7、深圳中学初中部拆除扩建工程综合楼现状测绘项目，获深圳市建筑工务署单位履约评价：良好，评价时间：2021 年 11 月 24 日</p> <p>8、桂湾一路机电、</p>
--	--	--	--	--	---	--

						<p>2024. 3. 4-2027. 3. 7) 质量管理体系认证证书 (有效期: 2024. 10. 8- 2028. 1. 5) 职业健康安全管理体系 认证证书(有效期: 2024. 10. 8-2028. 1. 5) 环境管理体系认证证书 (有效期: 2024. 10. 8- 2028. 1. 5)</p>	<p>临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务项目, 获深圳市前海建设投资控股集团有限公司单位履约评价: 良好, 评价时间: 2022年2月8日 9、滨海大道(K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务项目, 获深圳市前海建设投资控股集团有限公司单位履约评价: 良好, 评价时间: 2022年2月8日 10、桂庙路快速化改造(一期)(K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务项目, 获深圳市前海建设投资控股集团有限公司单位履约评价: 良好, 评价时间: 2022年2月8日</p>
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文(六)定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

## 七、其他

### 7.1 投标函

#### 投标函

致 广东大鹏液化天然气有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程数字化管道工程（二次）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



## 投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	闫肖飞	项目负责人	高级工程师	闫肖飞，39岁，2008年毕业于解放军信息工程测绘工程专业，从事本行业17年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
技术负责人	王成辉	技术负责人	工程师	王成辉，40岁，2013年毕业于广州大学土木工程专业，从事本行业12年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：笔架山公园品质提升工程地形测绘及物探
现场负责人	赵会军	现场负责人	工程师	赵会军，33岁，2014年毕业于甘肃工业职业技术学院工程测量技术专业，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，从事本行业11年，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
技术顾问	李新元	技术顾问	正高级工程师	李新元，44岁，2003年毕业于安徽理工大学地质工程专业，从事本行业22年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
审定人	潘启钊	审核人	高级工程师	潘启钊，41岁，2010年毕业于广东工业大学工程力学专业，从事本行业15年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
测绘工程师	张永善	测绘工程师	高级工程师	张永善，45岁，2014年毕业于中国地质大学工程专业，从事本行业11年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	徐正涛	测绘工程师	高级工程师	徐正涛，42岁，2021年毕业于湖北工业大学建筑与土木工程领域工程专业，从事本行业4年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

测绘工程师	黄明辉	测绘工程师	高级工程师	黄明辉, 39 岁, 2010 年毕业于吉林大学土木工程专业, 从事本行业 15 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 安托山文博公园-生态公园区项目勘察测绘
测绘工程师	刘锡儒	测绘工程师	高级工程师	刘锡儒, 35 岁, 2016 年毕业于广州大学岩土工程专业, 从事本行业 9 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	张明民	测绘工程师	工程师	张明民, 40 岁, 2010 年毕业于中国地质大学(武汉)矿物学岩石学矿床学专业, 从事本行业 15 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	张昌欢	测绘工程师	高级工程师	张昌欢, 38 岁, 2011 年毕业于长江大学地球物理学专业, 从事本行业 14 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	王新桥	测绘工程师	助理工程师	王新桥, 33 岁, 2016 年毕业于湖南科技大学测绘工程专业, 从事本行业 9 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘工程师	董权伟	测绘工程师	助理工程师	董权伟, 31 岁, 2017 年毕业于昆明理工大学测绘工程专业, 从事本行业 8 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务
测绘技术人员	王健宇	测绘技术人员	助理工程师	王健宇, 30 岁, 2019 年毕业于辽宁工程技术大学遥感科学与技术专业, 从事本行业 6 年, 专业软件使用掌握程度满足本项目需求, 承担过的项目: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

测绘技术人员	付登威	测绘技术人员	助理工程师	付登威，35岁，2014年毕业于武汉大学测绘工程专业，从事本行业11年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
测绘技术人员	金海康	测绘技术人员	助理工程师	金海康，27岁，2021年毕业于西安交通大学土木工程专业，从事本行业4年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目面积测绘
测绘技术人员	王政	测绘技术人员	助理工程师	王政，33岁，2015年毕业于安徽水利水电职业技术学院水文与水资源专业，从事本行业10年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：前湾十二单元片区统筹综合开发项目城市更新单元测绘服务
专职安全员	刘轶博	专职安全员	高级工程师	刘轶博，40岁，2008年毕业于黑龙江科技学院建筑工程技术专业，从事本行业17年，专业软件使用掌握程度满足本项目需求，承担过的项目：深汕工业互联网制造业创新产业园一期竣工测绘及二期测绘服务

## 7.2 投标人独立法人资格证明文件

统一社会信用代码  
914403001922034777

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1991年10月19日

法定代表人 李红波

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年05月09日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922034777
注册号：	440301102784651
商事主体名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人：	李红波
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-10-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司，深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注：	

## 7.3 近三年财务审计报告

### 7.3.1 2021 年

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市工勘岩土集团有限公司的  
审计报告  
(二〇二一年度)

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 合并资产负债表	4-5
三. 合并利润表	6
四. 合并现金流量表	7
五. 合并所有者权益变动表	8-9
六. 母公司财务报表	10-15
七. 合并会计报表附注	16-59

防伪编号： 07552022061024067221

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深集年审报字[2022]第187号  
委托单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-30  
报备日期： 2022-06-02  
签名注册会计师： 李艺波 王强英



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83233391  
传真： 0755-83229781  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B  
电子邮件： 18735949@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



集思广益  
JI SI GUANG YI

# 深圳集思广益会计师事务所 Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B  
Add: 04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th  
Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen  
电话(Tel): 0755-83233391 83222103 传真(Fax): 0755-83229781

深集年审报字[2022]第187号

## 审 计 报 告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月三十日

## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、（一）	145,959,608.34	190,492,443.02
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、（二）	24,403,384.19	15,441,036.19
应收账款	六、（三）	1,170,185,678.60	776,892,541.96
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	135,326,732.22	110,156,474.41
其他应收款	六、（五）	553,973,541.83	655,073,789.13
其中：应收利息	六、（三）		
应收股利	六、（三）		
存货	六、（六）	108,964,974.17	194,639,794.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（七）	4,882,699.47	9,915,778.96
<b>流动资产合计</b>		<b>2,143,696,618.82</b>	<b>1,952,611,857.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（八）	144,149,765.70	141,516,684.81
在建工程	六、（九）	11,852,916.01	14,565,945.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、（十）	1,480,586.50	1,092,860.25
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、（十一）	1,090,178.51	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>159,688,894.67</b>	<b>158,290,938.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,303,385,513.49</b>	<b>2,110,902,796.14</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、（十二）	362,980,399.70	165,789,647.82
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、（十三）	34,100,137.76	190,000,000.00
应付账款	六、（十四）	1,032,451,832.96	836,921,445.98
预收款项	六、（十五）	6,842,233.07	38,031,005.08
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十六）	7,702,335.79	7,282,055.48
应交税费	六、（十七）	22,417,181.61	8,021,088.39
其他应付款	六、（十八）	125,555,901.41	221,456,541.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			3,104.71
<b>流动负债合计</b>		<b>1,592,050,022.30</b>	<b>1,467,504,888.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、（十九）	27,536,949.40	39,572,298.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>27,536,949.40</b>	<b>39,572,298.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,619,586,971.70</b>	<b>1,507,077,186.98</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六、（二十）	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十一）	8,171,407.62	8,171,407.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十二）	5,531,390.91	5,531,390.91
未分配利润	六、（二十三）	350,095,743.26	270,122,810.63
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>683,798,541.79</b>	<b>603,825,609.16</b>
少数所有者权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>683,798,541.79</b>	<b>603,825,609.16</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,303,385,513.49</b>	<b>2,110,902,796.14</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
其中：营业收入	六、（二十四）	2,609,489,582.32	1,727,761,553.73
二、营业总成本		2,516,646,588.49	1,669,693,322.43
其中：营业成本	六、（二十四）	2,328,655,825.65	1,551,205,990.68
税金及附加	六、（二十五）	7,201,164.01	4,534,246.48
销售费用		204,413.31	109,622.73
管理费用		78,131,246.82	51,424,378.22
研发费用		82,569,359.92	49,105,097.56
财务费用	六、（二十六）	19,884,578.78	13,313,986.76
其中：利息费用		15,844,441.86	9,415,217.66
利息收入		310,739.67	347,790.96
加：其他收益	六、（二十七）	-112,900.00	11,793,716.30
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（二十八）	13,648.64	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（二十九）	-2,379,979.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,363,763.47	70,361,947.60
加：营业外收入	六、（三十）	429,492.55	690,374.31
减：营业外支出	六、（三十一）	2,313,251.59	846,191.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		88,480,004.43	70,206,130.74
减：所得税费用	六、（三十二）	7,569,069.04	8,308,008.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
（一）按经营持续性分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		80,910,935.39	61,898,121.86
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		80,910,935.39	61,898,121.86
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于母公司股东的综合收益总额		80,910,935.39	61,898,121.86
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司（合并）

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,652,325,966.26	1,600,141,431.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		199,781,933.75	12,835,321.04
经营活动现金流入小计		2,852,107,900.01	1,612,976,752.65
购买商品、接受劳务支付的现金		2,480,390,094.45	1,317,422,894.39
支付给职工以及为职工支付的现金		77,375,141.91	60,629,974.08
支付的各项税费		55,170,656.26	46,065,701.97
支付其他与经营活动有关的现金		234,886,045.54	114,547,760.17
经营活动现金流出小计		2,847,821,938.16	1,538,666,330.61
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,285,961.85</b>	<b>74,310,422.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,648.64	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,648.64	10,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,947,866.46	35,776,429.28
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,359,375.36
支付其他与投资活动有关的现金		189,070,688.73	
投资活动现金流出小计		215,018,555.19	37,135,804.64
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-215,004,906.55</b>	<b>-26,635,804.64</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		441,514,973.47	165,789,647.82
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		441,514,973.47	165,789,647.82
偿还债务支付的现金		259,484,421.59	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,844,441.86	9,424,785.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		275,328,863.45	159,424,785.97
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>166,186,110.02</b>	<b>6,364,861.85</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-44,532,834.68	54,039,479.25
加：期初现金及现金等价物余额		190,492,443.02	136,452,963.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>145,959,608.34</b>	<b>190,492,443.02</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数所有者权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	279,122,810.63	603,925,409.16		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	269,184,807.87	602,887,606.40	-938,002.76	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配的股利													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79	-938,002.76	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

### 合并所有者权益变动表（续）

2021年度  
金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	208,224,688.77	341,927,487.30		541,927,487.30
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	208,224,688.77	341,927,487.30		541,927,487.30
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				5,531,390.91	270,122,810.63	603,825,609.16		603,825,609.16

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		134,105,620.83	154,921,731.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		22,403,384.19	15,441,036.19
应收账款	十一、（一）	951,268,918.49	686,339,368.94
应收款项融资		-	-
预付款项		133,233,158.59	104,991,466.22
其他应收款	十一、（二）	409,372,543.02	378,290,207.17
存货		88,535,168.31	131,041,063.09
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,973,377.76	9,915,778.96
流动资产合计		1,741,892,171.19	1,680,940,652.45
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、（三）	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		120,198,308.25	115,940,299.42
在建工程		11,852,916.01	14,565,945.44
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1,480,586.50	1,092,860.25
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,090,178.51	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		166,607,690.63	163,584,806.47
资产总计		1,908,499,861.82	1,844,525,458.92

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		362,980,399.70	165,789,647.82
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		34,100,137.76	190,000,000.00
应付账款	十一、（四）	699,500,324.90	708,519,679.62
预收款项		3,837,743.89	11,166,991.16
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,593,420.10	5,307,762.69
应交税费		20,765,448.42	2,771,110.48
其他应付款	十一、（五）	101,327,647.06	144,875,164.79
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,228,105,121.83</b>	<b>1,228,430,356.56</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		20,866,949.40	26,502,298.40
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>20,866,949.40</b>	<b>26,502,298.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,248,972,071.23</b>	<b>1,254,932,654.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		5,531,390.91	5,531,390.91
未分配利润		325,782,801.97	255,847,815.34
<b>所有者权益合计</b>		<b>659,527,790.59</b>	<b>589,592,803.96</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,908,499,861.82</b>	<b>1,844,525,458.92</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（六）	2,349,857,992.57	1,543,570,457.11
减：营业成本	十一、（六）	2,096,868,803.85	1,383,036,171.80
税金及附加		6,586,271.58	3,730,269.89
销售费用			11,417.66
管理费用		69,532,932.94	43,458,097.61
研发费用		76,993,995.02	48,895,792.05
财务费用		18,440,068.40	11,132,661.28
其中：利息费用		15,844,441.86	9,424,785.97
利息收入		267,183.81	323,012.99
加：其他收益		-293,200.00	11,793,716.30
投资收益（损失以“-”号填列）		13,648.64	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,379,979.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,776,390.42	65,599,763.12
加：营业外收入		428,035.86	686,747.83
减：营业外支出		1,675,928.88	844,258.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,528,497.40	65,442,252.46
减：所得税费用		6,655,508.01	7,712,104.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,872,989.39	57,730,147.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		70,872,989.39	57,730,147.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		70,872,989.39	57,730,147.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,282,124,067.08	1,435,195,844.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		168,917,664.15	12,802,116.41
经营活动现金流入小计		2,451,041,731.23	1,447,997,960.47
购买商品、接受劳务支付的现金		2,243,345,791.49	1,202,079,746.94
支付给职工以及为职工支付的现金		59,390,670.65	50,548,998.14
支付的各项税费		48,016,898.36	41,426,596.71
支付其他与经营活动有关的现金		79,937,973.31	127,397,194.52
经营活动现金流出小计		2,430,691,333.81	1,421,452,536.31
经营活动产生的现金流量净额		20,350,397.42	26,545,424.16
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		13,648.64	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		13,648.64	10,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,695,578.40	16,192,810.11
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,359,375.36
支付其他与投资活动有关的现金		189,070,688.73	-
投资活动现金流出小计		213,766,267.13	17,552,185.47
投资活动产生的现金流量净额		-213,752,618.49	-7,052,185.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		441,514,973.47	165,789,647.82
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		441,514,973.47	165,789,647.82
偿还债务支付的现金		253,084,421.59	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,844,441.86	9,424,785.97
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		268,928,863.45	159,424,785.97
筹资活动产生的现金流量净额		172,586,110.02	6,364,861.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		154,921,731.88	129,063,631.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		134,105,620.83	154,921,731.88

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表（续）

2020年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额				上年金额				所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	198,117,667.50	531,862,656.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	198,117,667.50	531,862,656.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	255,847,815.34	589,592,803.96

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市工勘岩土集团有限公司

## 2021 年度合并财务报表附注

单位：人民币元

### 一、企业的基本情况：

#### 1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 1991 年 10 月 19 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为 914403001922034777《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，实收资本为人民币 32,000.00 万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

公司法定代表人：李红波。

#### 2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

3、截至 2021 年 12 月 31 日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额 (万元)	出资比例 (%)	实收资本金额 (万元)
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	32,000.00

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

### (二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益，与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

#### 6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本

公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；(3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；(4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；(5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同），或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：  
(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### 3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金

融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期

损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### 6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

#### 10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对合同资产及部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目,下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### 2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### 3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5)、各类金融资产信用损失的确定方法

##### (1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收

票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### (2) 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

##### ① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其

已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据		
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征	
组合 2	关联方组合	
按组合计提坏账准备的计提方法		
组合 1	账龄分析法	
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备	
组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的		
账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00	20.00
3-4 年（含 4 年）	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

### (3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### (4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月

内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### (5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 11、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作

为应收款项单独列示。

### 13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售
- 2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 14、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 16、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

## (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

## (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生

改变则作为会计估计变更处理。

#### 17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 18、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

#### 19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 20、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### 21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在

将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 23、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职

工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

#### 24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自

浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

## 25、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

### (2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 27、收入

### 收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## 28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### 1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其

他非流动资产”中列报。

#### 2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

#### 3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 29、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确

认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产

及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 30、合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

#### 2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

#### 3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不

是冲减的，调整留存收益。

#### 4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 5、本公司的子公司的情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股（%）
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计政策变更

#### (1) 金融工具准则

执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与

修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6号和财会〔2019〕16号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则对上年年末余额和期末余额无影响。

#### (2) 新收入准则

执行《企业会计准则第14号——收入》(2017修订)

财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》(2017修订)(财会〔2017〕22号)，修订后的准则自2020年1月1日起执行。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初(2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或2020年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

#### 2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

#### 3、其他事项。

本年度本公司岩土集团调整以前年度各项税费938,002.76元，影响期初未分配利润938,002.76元。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

税收优惠：

### (1) 企业所得税

本公司岩土集团于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业证书，有效期 3 年，证书编号为 GR202044200722，根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告 2018 年第 23 号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此，从 2020 年度至 2022 年度，本公司可以自行判别，申报享受 15%的企业所得税优惠税率。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	9,131,709.02	2,536,856.49
银行存款	136,827,899.32	187,955,586.53
合计	145,959,608.34	190,492,443.02

### (二) 应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	3,968,137.90	-
商业承兑汇票	20,435,246.29	15,441,036.19
合计	24,403,384.19	15,441,036.19

### (三) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,173,630,823.05	780,337,686.41
应收账款坏账准备	3,445,144.45	3,445,144.45
应收账款账面价值	1,170,185,678.60	776,892,541.96

#### 1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	573,586,775.44	48.87	257,651,335.62	33.02

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1-2 年	271,802,251.83	23.16	111,832,907.74	14.33
2-3 年	56,442,509.93	4.81	36,411,247.84	4.67
3 年以上	271,799,285.85	23.16	374,442,195.21	47.98
合计	1,173,630,823.05	100.00	780,337,686.41	100.00

2、截止 2021 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额	账龄
华润（深圳）有限公司	271,253,562.98	1-2 年以内
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58	3 年以上
铁科院（深圳）特种工程有限公司	53,276,006.38	3 年以上
中文第四航务工程局有限公司	41,359,629.71	3 年以上
普联技术有限公司	34,960,421.50	1 年以内
合计	491,151,781.15	

#### （四）预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 135,326,732.22 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市吉安丰建筑劳务有限公司	6,225,000.00
深圳市正阳土石方工程有限公司	3,425,580.00
深圳市天地良材混凝土有限公司	2,352,014.93
合计	25,613,487.79

#### （五）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	554,019,141.28	655,119,388.58
其他应收账款坏账准备	45,599.45	45,599.45
其他应收账款账面价值	553,973,541.83	655,073,789.13

1、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析:

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	150,494,777.11	27.16	398,679,101.41	60.86
1-2年	349,161,763.78	63.02	163,787,052.07	25.00
2-3年	43,784,214.10	7.90	16,088,679.11	2.46
3年以上	10,578,386.29	1.91	76,564,555.99	11.69
合计	554,019,141.28	100.00	655,119,388.58	100.00

(六) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准备	账面价值
原材料	4,605,817.04		4,605,817.04	7,388,302.21		7,388,302.21
工程项目	104,359,157.13		104,359,157.13	187,251,491.81		187,251,491.81
合计	108,964,974.17		108,964,974.17	194,639,794.02		194,639,794.02

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	4,882,699.47	9,915,778.96
合计	4,882,699.47	9,915,778.96

(八) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	255,985,984.44	26,350,748.41	11,283,983.58	271,052,749.27
房屋、建筑物	18,577,251.89	0.00	0.00	18,577,251.89
生产设备	200,182,696.41	20,167,201.52	10,042,255.00	210,307,642.93
运输设备	17,570,653.91	3,970,282.47	1,026,202.03	20,514,734.35
办公设备	1,050,891.71	851,093.10		1,901,984.81
电子设备	18,604,490.52	1,362,171.32	215,526.55	19,751,135.29
二、累计折旧合计	114,469,299.63	23,080,359.02	10,646,675.08	126,902,983.57

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋、建筑物	5,128,308.76	473,463.48		5,601,772.24
生产设备	87,425,361.57	17,171,050.44	9,488,337.64	95,108,074.37
运输设备	8,601,314.83	2,225,027.65	965,012.30	9,861,330.18
办公设备	772,517.63	205,798.88		978,316.51
电子设备	12,541,796.84	3,005,018.57	193,325.14	15,353,490.27
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	141,516,684.81			144,149,765.70
房屋、建筑物	13,448,943.13			12,975,479.65
生产设备	112,757,334.84			115,199,568.56
运输设备	8,969,339.08			10,653,404.17
办公设备	278,374.08			923,668.30
电子设备	6,062,693.68			4,397,645.02
合计	141,516,684.81			144,149,765.70

(九) 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
石岩基地	2,713,029.43		2,713,029.43	
合计	14,565,945.44		2,713,029.43	11,852,916.01

(十) 无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	2,195,176.27	796,082.47		2,991,258.74
软件	2,195,176.27	796,082.47		2,991,258.74
二、累计摊销	1,102,316.02	408,356.22		1,510,672.24
软件	1,102,316.02	408,356.22		1,510,672.24

三、减值准备				
软件				
四、账面价值	1,092,860.25			1,480,586.50
软件	1,092,860.25			1,480,586.50

(十一) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款		1,180,764.10	177,114.60	1,003,649.50
软件费用		97,345.13	10,816.12	86,529.01
合计		1,278,109.23	187,930.72	1,090,178.51

(十二) 短期借款

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	30,000,000.00	100,000,000.00	30,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	135,789,647.82	331,274,973.47	204,084,221.59	262,980,399.70
合计	165,789,647.82	431,274,973.47	234,084,221.59	362,980,399.70

(十三) 应付票据

1、应付票据列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	34,100,137.76	
商业承兑汇票		190,000,000.00
合计	34,100,137.76	190,000,000.00

(十四) 应付账款

1、期末余额 1,032,451,832.96 元，其中大额款项列示如下：

单位以及工程名称	期末余额
前海综合交通枢纽	64,127,983.93
深圳市百路达建设工程有限公司	26,019,753.08
深圳市建安(集团)股份有限公司	24,990,000.00
深圳湾文化广场(土石方、基坑支护及桩基础工程本)	17,939,176.69
合计	133,076,913.70

(十五) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	6,842,233.07	38,031,005.08
合计	6,842,233.07	38,031,005.08

1、年末预收账款大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东科诺勘测工程有限公司	1,398,000.00
深圳新华城房地产有限公司	748,606.48
潮州市九郎山房地产开发有限公司	438,440.00
汕头市中潮房地产有限公司	400,000.00
潮州市恒大置业有限公司	283,636.12
合计	3,268,682.60

(十六) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示:

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	6,657,523.26	6,242,749.41
2、社会保险费	139,968.41	139,968.41
3、住房公积金	890,326.70	890,326.70
4、工会经费	14,517.42	9,010.96
合计	7,702,335.79	7,282,055.48

(十七) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	15,714,331.74	4,513,123.94
企业所得税	4,374,465.70	2,958,156.61
城市维护建设税	1,067,692.65	152,537.13
个人所得税	439,079.12	306,302.51
教育费附加	457,861.28	65,997.69
地方教育费附加	305,412.85	41,349.07
残疾人就业保证金		-29,358.35
水利专项基金	61.30	232.12
车船使用税		-1,080.00
环境保护税		13,858.56
其他	58,276.97	-30.89
合计	22,417,181.61	8,021,088.39

(十八) 其他应付款

1、期末余额 125,555,901.41 元，其中大额款项列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市明志迪建设工程有限公司	23,805,220.70
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,857,993.26
深圳市百路达建设工程有限公司（深圳市中鹏建设集团有限公司）	9,550,367.89
深圳市龙岗区通顺五金商店	7,450,930.62
深圳市和健物业管理有限公司	6,580,445.78
合计	69,244,958.25

(十九) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	20,866,949.40	26,502,298.40
北京三一制造科技有限公司	5,790,000.00	11,190,000.00
徐州景安重工机械制造有限公司	880,000.00	1,880,000.00
合计	27,536,949.40	39,572,298.40

(二十) 实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例 (%)	投资金额	比例 (%)
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

(二十一) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

(二十二) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,722,607.57			4,722,607.57
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	5,531,390.91			5,531,390.91

(二十三) 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	270,122,810.63	208,224,688.77
加：调整期初未分配利润	-938,002.76	

调整后期初未分配利润	269,184,807.87	208,224,688.77
加：本期净利润	80,910,935.39	61,898,121.86
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的股利		
加：盈余公积补亏		
期末未分配利润	350,095,743.26	270,122,810.63

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,603,199,637.28	2,328,366,485.04	1,724,651,805.40	1,551,164,313.68
其他业务	6,289,945.04	289,340.61	3,109,748.33	41,677.00
合计	2,609,489,582.32	2,328,655,825.65	1,727,761,553.73	1,551,205,990.68

(二十五)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,776,589.32	2,043,520.22
教育费附加	1,621,161.46	882,205.36
地方教育费附加	1,080,774.31	587,323.28
城镇土地使用税	4,257.65	2,938.96
房产税	125,315.92	103,927.31
印花税	548,646.80	833,864.51
环保税	43,858.55	70,690.32
水利基金		956.42
车船税	560.00	8,820.00
合计	7,201,164.01	4,534,246.38

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,844,441.86	9,415,217.66
减：利息收入	310,739.67	347,790.96
手续费	4,350,876.59	4,246,560.06
合计	19,884,578.78	13,313,986.76

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	1,487,100.00	11,793,716.30
退回政府补助	-1,600,000.00	
合计	-112,900.00	11,793,716.30

(二十八) 投资收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	13,648.64	
其他投资收益		500,000.00
合计	13,648.64	500,000.00

(二十九) 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失	-2,379,979.00	
合计	-2,379,979.00	

(三十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,572.82	7,632.86
非流动资产报废净收益		662,064.74
其他	46,677.43	20,676.71
无需偿还的应付款	378,242.30	
合计	429,492.55	690,374.31

(三十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	770,000.00	834,000.00
扶贫支出	500,000.00	
其他	140,289.08	12,191.17
坏账损失	328,490.79	
非流动资产报废损失	524,162.55	
税收滞纳金	50,309.17	
合计	2,313,251.59	846,191.17

(三十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,569,069.04	8,308,008.88
合计	7,569,069.04	8,308,008.88

(三十三) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	80,910,935.39
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,080,359.02
无形资产摊销	408,356.22
长期待摊费用摊销	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,919,301.71
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	15,844,441.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	

项目	本期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	85,674,819.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-141,770,410.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-62,956,124.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	4,285,961.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	145,959,608.34
减：现金的上年末余额	190,492,443.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的上年年末余额	
现金及现金等价物净增加额	-44,532,834.68

## 七、合并范围的变化

（一）报告期无新纳入合并范围的子公司。

（二）报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

## 八、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	953,975,478.88	688,952,429.33
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,613,060.39
应收账款账面价值	951,268,918.49	686,339,368.94

#### 1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	422,533,968.41	44.29	186,011,591.19	27.00
1-2 年	229,923,901.97	24.10	94,399,977.20	13.70
2-3 年	35,051,155.31	3.67	31,386,754.77	4.56
3 年以上	266,466,453.19	27.93	377,154,106.17	54.74
合计	953,975,478.88	100.00	688,952,429.33	100.00

#### 2、截止 2021 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额
华润（深圳）有限公司	272,707,483.57
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
铁科院（深圳）特种工程有限公司	53,276,006.38
中交第四航务工程局有限公司	41,359,629.71
普联技术有限公司	35,677,268.55
合计	493,322,548.79

### (二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	409,401,494.81	578,319,158.96
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	409,372,543.02	578,290,207.17

#### 1、其他应收款

##### (1) 其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	35,047,173.22	8.57	479,010,776.63	82.82
1-2 年	335,478,081.52	81.94	89,963,798.90	15.56
2-3 年	31,497,853.78	7.69	9,255,883.43	1.60
3 年以上	7,378,386.29	1.80	88,700.00	0.02
合计	409,401,494.81	100.00	578,319,158.96	100.00

### (三) 长期股权投资

项目	持股比例 (%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

### (四) 应付账款

1、期末余额 699,500,324.90 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市百路达建设工程有限公司	26,019,753.08
深圳市建安（集团）股份有限公司	24,990,000.00
合计	51,009,753.08

### (五) 其他应付款

1、期末余额 101,327,647.06 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市明志迪建设工程有限公司	24,255,220.70
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,857,993.26
深圳市和健物业管理有限公司	12,768,461.78
深圳市地下空间开发有限公司	10,000,000.00
深圳市百路达建设工程有限公司	9,550,367.89
合计	78,432,043.63

(六)营业收入、营业成本

1、营业收入及成本:

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,344,485,478.72	2,096,656,399.85	1,542,176,661.40	1,383,036,171.80
其他业务	5,372,513.85	212,404.00	1,393,795.71	-
合计	2,349,857,992.57	2,096,868,803.85	1,543,570,457.11	1,383,036,171.80

(七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	70,872,989.39
加:资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,772,220.54
无形资产摊销	408,356.22
长期待摊费用摊销	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	2,379,979.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	15,844,441.86
投资损失(收益以“-”号填列)	-13,648.64
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	42,505,894.78
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-124,273,524.57
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,334,241.88
其他	
经营活动产生的现金流量净额	20,350,397.42
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

项目	本期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	134,105,620.83
减：现金的上年年末余额	154,921,731.88
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的上年年末余额	
现金及现金等价物净增加额	-20,816,111.05

证书序号: 0012615

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳集思广益会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李艺波

主任会计师:

经 营 场 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安  
数码时代大厦主楼十六层04B

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470230

批准执业文号: 深财会[2009]106号

批准执业日期: 2009年12月30日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇九年十二月十一日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005503187002



名称 深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 李艺波

成立日期 2010年01月21日  
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B



**重要提示**  
1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。  
2. 国家主体经营范围和注册资本等信息，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）公示。国家主体经营范围和注册资本等信息，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）公示。  
3. 国家主体经营范围和注册资本等信息，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）公示。国家主体经营范围和注册资本等信息，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）公示。



登记机关  
2021年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 7.3.2 2022年

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市工勘岩土集团有限公司的  
审计报告  
（二〇二二年度）

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 合并资产负债表	4-5
三. 合并利润表	6
四. 合并现金流量表	7
五. 合并所有者权益变动表	8-9
六. 母公司财务报表	10-15
七. 合并会计报表附注	16-57



集思广益  
JI SI GUANG YI

# 深圳集思广益会计师事务所 Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B  
Add : 04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th  
Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen  
电话(Tel) : 0755-83233391 83222103 传真(Fax) : 0755-83229781

深集年审报字[2023]第 096 号

## 审 计 报 告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤2300JEYEF



计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

#### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，



我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳集思广益会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市工业岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	六、(一)	120,641,749.00	145,959,608.34
交易性金融资产	六、(二)	2,550,059.25	
衍生金融资产			
应收票据	六、(三)	27,353,511.15	24,403,384.19
应收账款	六、(四)	1,286,594,988.42	1,170,185,678.60
应收款项融资			
预付款项	六、(五)	70,151,179.74	135,326,732.22
其他应收款	六、(六)	720,787,071.71	553,973,541.83
存货	六、(七)	229,312,882.81	108,964,974.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(八)	2,030,444.36	4,882,699.47
流动资产合计		2,459,421,886.44	2,143,696,618.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(九)	130,420,034.49	144,149,765.70
在建工程	六、(十)	11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、(十一)	1,297,498.79	1,480,586.50
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、(十二)	4,572,914.26	1,090,178.51
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		149,258,811.50	159,688,894.67
资产总计		2,608,680,697.94	2,303,385,513.49

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	六、(十三)	371,333,495.31	362,980,399.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十四)	21,653,000.00	34,100,137.76
应付账款	六、(十五)	1,266,359,575.73	1,032,451,832.96
预收款项	六、(十六)	17,235,567.56	6,842,233.07
合同负债			
应付职工薪酬	六、(十七)	6,621,005.31	7,702,335.79
应交税费	六、(十八)	16,523,839.51	22,417,181.61
其他应付款	六、(十九)	150,039,382.98	125,555,901.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,849,765,866.40</b>	<b>1,592,050,022.30</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、(二十)	12,278,547.48	27,536,949.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>12,278,547.48</b>	<b>27,536,949.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,862,044,413.88</b>	<b>1,619,586,971.70</b>
所有者权益:			
实收资本	六、(二十一)	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、(二十二)	8,171,407.62	8,171,407.62
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(二十三)	10,889,019.35	5,531,390.91
未分配利润	六、(二十四)	407,575,857.09	350,095,743.26
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>746,636,284.06</b>	<b>683,798,541.79</b>
少数所有者权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>746,636,284.06</b>	<b>683,798,541.79</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,608,680,697.94</b>	<b>2,303,385,513.49</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
其中：营业收入	六、(二十五)	2,055,619,333.75	2,609,489,582.32
二、营业总成本		1,986,961,946.19	2,516,646,588.49
其中：营业成本	六、(二十五)	1,813,640,249.60	2,328,655,825.65
税金及附加	六、(二十六)	6,525,773.95	7,201,164.01
销售费用		131,653.88	204,413.31
管理费用		79,125,163.12	78,131,246.82
研发费用		66,471,552.72	82,569,359.92
财务费用	六、(二十七)	21,067,552.92	19,884,578.78
其中：利息费用		20,507,077.06	15,844,441.86
利息收入		73,802.91	310,739.67
加：其他收益	六、(二十八)	3,208,685.66	-112,900.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(二十九)	2,728.85	13,648.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、(三十)	71,191.62	-2,379,979.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,939,993.69	90,363,763.47
加：营业外收入	六、(三十一)	792,299.61	429,492.55
减：营业外支出	六、(三十二)	1,204,789.96	2,313,251.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,527,503.34	88,480,004.43
减：所得税费用	六、(三十三)	1,672,909.01	7,569,069.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
(一) 按经营持续性分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类		69,854,594.33	80,910,935.39
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		69,854,594.33	80,910,935.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于母公司股东的综合收益总额		69,854,594.33	80,910,935.39
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,012,119,857.47	2,652,325,966.26
收到的税费返还		1,002,975.23	
收到其他与经营活动有关的现金		40,993,592.91	199,781,933.75
经营活动现金流入小计		2,054,116,425.61	2,852,107,900.01
购买商品、接受劳务支付的现金		1,726,662,656.34	2,480,390,094.45
支付给职工以及为职工支付的现金		90,172,062.75	77,375,141.91
支付的各项税费		61,157,014.18	55,170,656.26
支付其他与经营活动有关的现金		174,636,686.93	234,886,045.54
经营活动现金流出小计		2,052,628,420.20	2,847,821,938.16
经营活动产生的现金流量净额		1,488,005.41	4,285,961.85
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,648.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		705,548.07	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		705,548.07	13,648.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,898,838.40	25,947,866.46
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			189,070,688.73
投资活动现金流出小计		22,898,838.40	215,018,555.19
投资活动产生的现金流量净额		-22,193,290.33	-215,004,906.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		328,472,978.63	441,514,973.47
收到其他与筹资活动有关的现金		6,110,000.00	
筹资活动现金流入小计		334,582,978.63	441,514,973.47
偿还债务支付的现金		320,119,883.02	259,484,421.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,075,670.03	15,844,441.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		339,195,553.05	275,328,863.45
筹资活动产生的现金流量净额		-4,612,574.42	166,186,110.02
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-25,317,859.34	-44,532,834.68
加：期初现金及现金等价物余额		145,959,608.34	190,492,443.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		120,641,749.00	145,959,608.34

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

2022年度



编制单位：洛阳栾川钼业集团股份有限公司

2022年度

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数所有者权益	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动	其他	优先股	永续债	其他			资本公积	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	320,000,000.00							8,171,407.62				603,825,609.16		603,825,609.16
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年末余额	320,000,000.00	320,000,000.00						8,171,407.62		5,531,390.91	-938,002.76	603,825,609.16		603,825,609.16
三、本年年初余额														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	320,000,000.00	320,000,000.00						8,171,407.62		5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市工业岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		111,298,279.46	134,105,620.83
交易性金融资产		2,550,059.25	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		27,353,511.15	22,403,384.19
应收账款	十一、（一）	947,098,565.79	951,268,918.49
应收款项融资		-	-
预付款项		64,548,986.36	133,233,158.59
其他应收款	十一、（二）	489,489,464.63	409,372,543.02
存货		210,956,319.64	88,535,168.31
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,030,444.36	2,973,377.76
<b>流动资产合计</b>		<b>1,855,325,630.64</b>	<b>1,741,892,171.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、（三）	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		107,137,125.76	120,198,308.25
在建工程		11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1,297,498.79	1,480,586.50
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4,572,914.26	1,090,178.51
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>156,846,156.18</b>	<b>166,607,690.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,012,171,786.82</b>	<b>1,908,499,861.82</b>

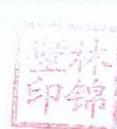
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		371,333,495.31	362,980,399.70
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		21,653,000.00	34,100,137.76
应付账款	十一、（四）	748,992,053.54	699,500,324.90
预收款项		14,552,485.74	3,837,743.89
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,463,035.22	5,593,420.10
应交税费		12,817,486.65	20,765,448.42
其他应付款	十一、（五）	119,494,659.81	101,327,647.06
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,294,306,216.27</b>	<b>1,228,105,121.83</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		11,718,547.48	20,866,949.40
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,718,547.48</b>	<b>20,866,949.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,306,024,763.75</b>	<b>1,248,972,071.23</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		10,889,019.35	5,531,390.91
未分配利润		367,044,406.01	325,782,801.97
<b>所有者权益合计</b>		<b>706,147,023.07</b>	<b>659,527,790.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,012,171,786.82</b>	<b>1,908,499,861.82</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市王勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、(六)	1,640,172,313.55	2,349,857,992.57
减：营业成本	十一、(六)	1,439,623,820.55	2,096,868,803.85
税金及附加		5,359,944.79	6,586,271.58
销售费用		1,110.00	-
管理费用		70,027,803.66	69,532,932.94
研发费用		52,507,071.44	76,993,995.02
财务费用		20,973,321.94	18,440,068.40
其中：利息费用		20,431,332.61	15,844,441.86
利息收入		6,775.57	267,183.81
加：其他收益		3,193,594.06	-293,200.00
投资收益（损失以“-”号填列）		2,728.85	13,648.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		71,191.62	-2,379,979.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,946,755.70	78,776,390.42
加：营业外收入		439,625.37	428,035.86
减：营业外支出		1,172,352.36	1,675,928.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,214,028.71	77,528,497.40
减：所得税费用		637,744.30	6,655,508.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,576,284.41	70,872,989.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		53,576,284.41	70,872,989.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		53,576,284.41	70,872,989.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,656,764,830.51	2,282,124,067.08
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		35,513,498.06	168,917,664.15
经营活动现金流入小计		1,692,278,328.57	2,451,041,731.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,477,414,138.12	2,243,345,791.49
支付给职工以及为职工支付的现金		70,096,749.99	59,390,670.65
支付的各项税费		50,316,328.59	48,016,898.36
支付其他与经营活动有关的现金		86,176,991.50	79,937,973.31
经营活动现金流出小计		1,684,004,208.20	2,430,691,333.81
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,274,120.37</b>	<b>20,350,397.42</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	13,648.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		705,548.07	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		705,548.07	13,648.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,140,179.84	24,695,578.40
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	189,070,688.73
投资活动现金流出小计		21,140,179.84	213,766,267.13
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-20,434,631.77</b>	<b>-213,752,618.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		328,472,978.63	441,514,973.47
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		328,472,978.63	441,514,973.47
偿还债务支付的现金		320,119,883.02	253,084,421.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,999,925.58	15,844,441.86
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		339,119,808.60	268,928,863.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,646,829.97</b>	<b>172,586,110.02</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-22,807,341.37</b>	<b>-20,816,111.05</b>
加：期初现金及现金等价物余额		134,105,620.83	154,921,731.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>111,298,279.46</b>	<b>134,105,620.83</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	320,000,000.00	-	8,213,597.71	-	659,527,790.59
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	320,000,000.00	-	8,213,597.71	-	-6,957,051.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					318,835,750.04
（一）综合收益总额					48,218,655.97
（二）所有者投入和减少资本					53,576,284.41
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					-5,357,628.44
1. 提取盈余公积					-5,357,628.44
2. 对所有者分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本年提取					
2. 本年使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	320,000,000.00	-	8,213,597.71	-	706,147,023.07

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表（续）

2021年

金额单位：人民币元

项目	上年金额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积					
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	320,000,000.00			8,213,597.71			255,847,815.34	589,592,803.96	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	320,000,000.00			8,213,597.71			-938,002.76	-938,002.76	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							254,909,812.58	588,654,801.20	
（一）综合收益总额							70,872,989.39	70,872,989.39	
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	320,000,000.00			8,213,597.71			325,785,801.97	659,527,790.59	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业法定代表人：

（此处有红波、壁林印锦印章）

（此处有壁林印锦印章）

（此处有壁林印锦印章）



# 深圳市工勘岩土集团有限公司

## 2022 年度合并财务报表附注

单位：人民币元

### 一、企业的基本情况：

#### 1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 1991 年 10 月 19 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为 914403001922034777《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，实收资本为人民币 32,000.00 万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

公司法定代表人：李红波。

#### 2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

#### 3、截至 2022 年 12 月 31 日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额 (万元)	出资比例 (%)	实收资本金额 (万元)
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	3,2000.00

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

### (二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

#### 6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；(2) 确认本

公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：  
(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### 3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期

损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### 6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### 10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### 2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### 3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方

存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5)、各类金融资产信用损失的确定方法

##### (1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收

票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### (2) 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

##### ① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00	20.00
3-4 年 (含 4 年)	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

### (3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### (4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款

外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### (5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 11、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售
- 2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 14、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差

额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 16、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 18、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

## 19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

### (1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 20、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会

估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### 21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公

允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 23、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改

所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

#### 24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

## 25、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

### (2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 27、收入

### 收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## 28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### 1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

## 2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

## 3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## 4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 29、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性

差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 30、合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

#### 2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

#### 3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 5、本公司的子公司的情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股（%）
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00

### 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

#### 1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

#### 2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

#### 3、其他事项。

(1) 工勘岩土冲减以前年度计提的企业所得税调整期初未分配利润 2,079,917.69 元。

(2) 工勘岩土中山分公司科目调整期初未分配利润 2,513,030.38 元。

(3) 工勘岩土四川分公司补计提以前年度成本 11,550,000.00 元，调整减少期初未分配利润 11,550,000.00 元。

(4) 其他公司调整以前年度事项调整调整期初未分配利润-59,800.13 元。

综上，调整减少期初未分配利润-7,016,852.06元。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 税收优惠：

#### (1) 企业所得税

本公司岩土集团于2020年12月11日取得高新技术企业证书，有效期3年，证书编号为GR202044200722，根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告2018年第23号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此，从2020年度至2022年度，本公司可以自行判别，申报享受15%的企业所得税优惠税率。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,644,682.50	9,131,709.02
银行存款	115,497,066.50	136,827,899.32
其他货币资金	500,000.00	
合计	120,641,749.00	145,959,608.34

### (二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期债券	2,550,059.25	
合计	2,550,059.25	

(三) 应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	974,556.12	3,968,137.90
商业承兑汇票	26,378,955.03	20,435,246.29
合计	27,353,511.15	24,403,384.19

(四) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,287,333,572.48	1,173,630,823.05
应收账款坏账准备	738,584.06	3,445,144.45
应收账款账面价值	1,286,594,988.42	1,170,185,678.60

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	819,887,149.73	63.69	573,586,775.44	48.87
1年以上	467,446,422.75	36.31	600,044,047.61	51.13
合计	1,287,333,572.48	100.00	1,173,630,823.05	100.00

2、截止 2022 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示:

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司	89,424,182.37
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁前海国际发展有限公司	77,226,729.08
深圳市工勘岩土集团有限公司	中交第四航务工程局有限公司	59,518,967.73
深圳市工勘岩土集团有限公司	铁科院(深圳)特种工程有限公司	48,558,656.19
	合计	365,030,695.95

(五) 预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 70,151,179.74 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市润标能源有限公司	4,043,780.41
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市南山区工勘餐厅	2,772,812.50
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市博泰生物基因技术有限公司	2,416,751.00
合计		22,844,236.77

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	720,803,719.37	554,019,141.28
其他应收账款坏账准备	16,647.66	45,599.45
其他应收账款账面价值	720,787,071.71	553,973,541.83

1、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	257,097,186.83	35.67	150,494,777.11	27.16
1 年以上	463,706,532.54	64.33	403,524,364.17	72.84
合计	720,803,719.37	100.00	554,019,141.28	100.00

(七) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准备	账面价值
原材料	4,811,392.16	-	4,811,392.16	4,605,817.04		4,605,817.04
工程项目	224,501,490.65	-	224,501,490.65	104,359,157.13		104,359,157.13
合计	229,312,882.81	-	229,312,882.81	108,964,974.17	-	108,964,974.17

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	2,029,432.24	4,882,699.47
多交企业所得税	1,012.12	
合计	2,030,444.36	4,882,699.47

(九) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	271,052,749.27	8,857,667.51	705,548.07	279,204,868.71
房屋、建筑物	18,577,251.89	-	699,917.00	17,877,334.89
生产设备	210,307,642.93	7,337,684.22	-	217,645,327.15
运输设备	20,514,734.35	825,486.74	-	21,340,221.09
办公设备	1,901,984.81	238,268.65	5,631.07	2,134,622.39
电子设备	19,751,135.29	456,227.90	-	20,207,363.19
二、累计折旧合计	126,902,983.57	21,958,391.79	76,541.14	148,784,834.22
房屋、建筑物	5,601,772.24	472,671.91	71,191.62	6,003,252.53
生产设备	95,108,074.37	16,871,121.36	-	111,979,195.73
运输设备	9,861,330.18	2,729,615.66	-	12,590,945.84
办公设备	978,316.51	246,552.76	5,349.52	1,219,519.75
电子设备	15,353,490.27	1,638,430.10	-	16,991,920.37
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	144,149,765.70			130,420,034.49
房屋、建筑物	12,975,479.65			11,874,082.36
生产设备	115,199,568.56			105,666,131.42
运输设备	10,653,404.17			8,749,275.25
办公设备	923,668.30			915,102.64
电子设备	4,397,645.02			3,215,442.82

(十) 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
合计	11,852,916.01			11,852,916.01

(十一) 无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	2,991,258.74	449,883.11		3,441,141.85
软件	2,991,258.74	449,883.11		3,441,141.85
二、累计摊销	1,510,672.24	632,970.82		2,143,643.06
软件	1,510,672.24	632,970.82		2,143,643.06
三、减值准备				
软件				
四、账面价值	1,480,586.50			1,297,498.79
软件	1,480,586.50			1,297,498.79

(十二) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款	1,003,649.50	4,033,334.01	729,863.29	4,307,120.22
软件费用	86,529.01	303,957.71	124,692.68	265,794.04
合计	1,090,178.51	4,337,291.72	854,555.97	4,572,914.26

(十三) 短期借款

项目	上年年末余额	期末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	100,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	213,833,495.31	262,980,399.70
华夏银行深南支行	57,500,000.00	
合计	371,333,495.31	362,980,399.70

(十四) 应付票据

1、应付票据列示如下:

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	21,653,000.00	34,100,137.76
商业承兑汇票	-	
合计	21,653,000.00	34,100,137.76

(十五) 应付账款

1、期末余额 1,266,359,575.73 元，其中大额款项列示如下:

本方单位	债权单位以及工程名称	期末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	前海综合交通枢纽	64,127,983.93
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市伟佳成贸易有限公司	40,668,037.55
深圳市工勘基础工程有限公司	皇岗口岸土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	38,416,413.62
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳湾主体结构项目	35,000,000.00
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	32,683,784.50
	合计	210,896,219.60

(十六) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	17,235,567.56	6,842,233.07
合计	17,235,567.56	6,842,233.07

1、年末预收账款大额列示如下:

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司深圳分公司	4,528,850.82
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司	2,896,155.52
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳新华城房地产有限公司	748,606.48
	合计	8,173,612.82

(十七) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示:

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	6,615,899.15	6,657,523.26
2、社会保险费	-	139,968.41
3、住房公积金	-	890,326.70
4、工会经费	5,106.16	14,517.42
合计	6,621,005.31	7,702,335.79

(十八) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	14,274,152.84	15,714,331.74
企业所得税	38,716.33	4,374,465.70
城市维护建设税	952,736.09	1,067,692.65
个人所得税	538,031.37	439,079.12
教育费附加	407,939.46	457,861.28
地方教育费附加	273,268.12	305,412.85
水利专项基金	30.41	61.30
环境保护税	14,085.00	
其他	24,879.89	58,276.97
合计	16,523,839.51	22,417,181.61

(十九) 其他应付款

1、期末余额 150,039,382.98 元，其中大额款项列示如下:

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,756,893.26
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市明志迪建设工程有限公司	20,574,257.15
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市中鹏建设集团有限公司	16,748,613.02
合计		59,079,763.43

(二十) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	11,718,547.48	20,866,949.40
北京三一智造科技有限公司	560,000.00	5,790,000.00
徐州景安重工机械制造有限公司		880,000.00
合计	12,278,547.48	27,536,949.40

(二十一) 实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例 (%)	投资金额	比例 (%)
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

(二十二) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

(二十三) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,722,607.57	5,357,628.44		10,080,236.01
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	5,531,390.91	5,357,628.44	-	10,889,019.35

(二十四) 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	350,095,743.26	270,122,810.63
加：调整期初未分配利润	-7,016,852.06	-938,002.76
调整后期初未分配利润	343,078,891.20	269,184,807.87
加：本期净利润	69,854,594.33	80,910,935.39
减：提取法定盈余公积	5,357,628.44	
减：提取任意盈余公积		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的股利		
加：盈余公积补亏		
期末未分配利润	407,575,857.09	350,095,743.26

(二十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,053,240,448.00	1,812,579,262.74	2,603,199,637.28	2,328,366,485.04
其他业务	2,378,885.75	1,060,986.86	6,289,945.04	289,340.61
合计	2,055,619,333.75	1,813,640,249.60	2,609,489,582.32	2,328,655,825.65

(二十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,353,145.03	3,776,589.32
教育费附加	1,438,021.84	1,621,161.46
地方教育费附加	958,681.23	1,080,774.31
城镇土地使用税	4,051.45	4,257.65
房产税	110,880.58	125,315.92
印花税	573,696.82	548,646.80
环保税	86,877.00	43,858.55
车船税	420.00	560.00
合计	6,525,773.95	7,201,164.01

(二十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,507,077.06	15,844,441.86
减：利息收入	73,802.91	310,739.67
手续费	634,278.77	4,350,876.59
合计	21,067,552.92	19,884,578.78

(二十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	3,208,685.66	1,487,100.00
退回政府补助		-1,600,000.00
合计	3,208,685.66	-112,900.00

(二十九) 投资收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	2,728.85	13,648.64
合计	2,728.85	13,648.64

(三十) 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失	71,191.62	-2,379,979.00
合计	71,191.62	-2,379,979.00

(三十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	13,306.45	4,572.82
非流动资产报废净收益	4,000.00	
其他	628,832.44	46,677.43
无需偿还的应付款	-	378,242.30
赔偿款	146,160.72	
合计	792,299.61	429,492.55

(三十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	831,485.15	770,000.00
扶贫支出	20,000.00	500,000.00
其他	48,133.67	140,289.08
坏账损失		328,490.79
非流动资产报废损失	131.55	524,162.55
税收滞纳金	305,039.59	50,309.17
合计	1,204,789.96	2,313,251.59

(三十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,672,909.01	7,569,069.04
合计	1,672,909.01	7,569,069.04

(三十四) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	69,854,594.33	80,910,935.39
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,951,463.03	23,080,359.02
无形资产摊销	632,970.82	408,356.22
长期待摊费用摊销	854,555.97	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	71,191.62	2,919,301.71
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	19,075,670.03	15,844,441.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,728.85	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-120,347,908.64	85,674,819.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-214,749,154.90	-141,770,410.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	224,206,959.73	-62,956,124.24

项目	本期发生额	上期发生额
其他	-59,607.73	
经营活动产生的现金流量净额	1,488,005.41	4,285,961.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	120,641,749.00	145,959,608.34
减：现金的上年年末余额	145,959,608.34	190,492,443.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-25,317,859.34	-44,532,834.68

## 七、合并范围的变化

- (一) 报告期无新纳入合并范围的子公司。
- (二) 报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

## 八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	949,805,126.18	953,975,478.88
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,706,560.39
应收账款账面价值	947,098,565.79	951,268,918.49

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	214,130,439.56	22.54	422,533,968.41	44.29
1 年以上	735,674,686.62	77.46	531,441,510.47	55.71
合计	949,805,126.18	100.00	953,975,478.88	100.00

2、截止 2022 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

单位名称	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市地铁集团有限公司	89,424,182.37
深圳市地铁前海国际发展有限公司	77,226,729.08
中交第四航务工程局有限公司	59,518,967.73
铁科院（深圳）特种工程有限公司	48,558,656.19
合计	365,030,695.95

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	489,518,416.42	409,401,494.81
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	489,489,464.63	409,372,543.02

1、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	116,955,639.26	23.89	35,047,173.22	8.56
1 年以上	372,562,777.16	76.11	374,354,321.59	91.44
合计	489,518,416.42	100.00	409,401,494.81	100.00

(三) 长期股权投资

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

(四) 应付账款

1、期末余额 748,992,053.54 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市伟佳成贸易有限公司	40,668,037.55
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	32,683,784.50
合计	73,351,822.05

(五) 其他应付款

1、期末余额 119,494,659.81 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,756,893.26
深圳市明志迪建设工程有限公司	20,574,257.15
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	18,648,098.08
深圳市工勘检测技术有限公司	14,994,929.65
深圳市中鹏建设集团有限公司	14,394,091.93
合计	90,368,270.07

(六) 营业收入、营业成本

1、营业收入及成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,637,793,427.80	1,438,562,833.69	2,344,485,478.72	2,096,656,399.85
其他业务	2,378,885.75	1,060,986.86	5,372,513.85	212,404.00
合计	1,640,172,313.55	1,439,623,820.55	2,349,857,992.57	2,096,868,803.85

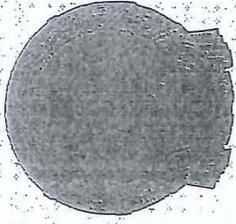
## (七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	53,576,284.41	70,872,989.39
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,511,427.19	20,772,220.54
无形资产摊销	632,970.82	408,356.22
长期待摊费用摊销	854,555.97	187,930.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	71,191.62	2,379,979.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	20,431,332.61	15,844,441.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,728.85	-13,648.64
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-122,421,151.33	42,505,894.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,269,590.24	-124,273,524.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	46,889,828.17	-8,334,241.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,274,120.37	20,350,397.42
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	111,298,279.46	134,105,620.83
减：现金的上年年末余额	134,105,620.83	154,921,731.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,807,341.37	-20,816,111.05

证书序号: 0016987

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳集思广益会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陈池群

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 6

经营场所: 号天安数码时代大厦主楼十六层 04B

组织形式: 普通合伙

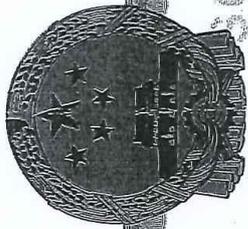
执业证书编号: 47470230

批准执业文号: 深财会[2009]106号

批准执业日期: 2009年12月30日



中华人民共和国财政部制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005503387002



名称 深圳集思广益会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈池群

成立日期 2010年01月21日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年11月28日

登记机关

深圳集思广益会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市工勘岩土集团有限公司的  
审计报告  
（二〇二三年度）

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 合并资产负债表	4-5
三. 合并利润表	6
四. 合并现金流量表	7
五. 合并所有者权益变动表	8-9
六. 母公司财务报表	10-15
七. 合并会计报表附注	16-57



集思广益  
JI SI GUANG YI

## 深圳集思广益会计师事务所

Shenzhen Ji Si Guang Yi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

Add : 04B, 16th floor, main building, Tian'an digital times building, No. 6, Tairan 4th Road, Tian'an community, Shatou street, Futian District, Shenzhen

电话(Tel): 0755-83233391 83222103 传真(Fax): 0755-83229781

深集年申报字[2024]第 126 号

# 审计报告

深圳市工勘岩土集团有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称工勘岩土集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关合并及公司财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工勘岩土集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工勘岩土集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24VMXQSH19



### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工勘岩土集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工勘岩土集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工勘岩土集团的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工勘岩土集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工勘岩土集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

二〇二四年四月三十日





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	169,117,260.58	120,641,749.00
交易性金融资产	六、（二）		2,550,059.25
衍生金融资产			
应收票据	六、（三）	7,475,694.76	27,353,511.15
应收账款	六、（四）	1,112,739,560.30	1,286,594,988.42
应收款项融资			
预付款项	六、（五）	56,216,482.06	70,151,179.74
其他应收款	六、（六）	1,100,859,763.31	720,787,071.71
存货	六、（七）	117,801,178.32	229,312,882.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（八）	1,428,583.79	2,030,444.36
<b>流动资产合计</b>		<b>2,565,638,523.12</b>	<b>2,459,421,886.44</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（九）	113,981,545.15	130,420,034.49
在建工程	六、（十）	11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、（十一）	791,352.95	1,297,498.79
开发支出			
商誉		1,115,447.95	1,115,447.95
长期待摊费用	六、（十二）	3,668,010.01	4,572,914.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>131,409,272.07</b>	<b>149,258,811.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,697,047,795.19</b>	<b>2,608,680,697.94</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、(十三)	363,416,496.25	371,333,495.31
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十四)	36,500,000.00	21,653,000.00
应付账款	六、(十五)	1,200,399,469.04	1,266,359,575.73
预收款项	六、(十六)	25,033,166.31	17,235,567.56
合同负债			
应付职工薪酬	六、(十七)	7,618,463.49	6,621,005.31
应交税费	六、(十八)	16,961,786.11	16,523,839.51
其他应付款	六、(十九)	250,884,746.37	150,039,382.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,900,814,127.57</b>	<b>1,849,765,866.40</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、(二十)	3,622,000.00	12,278,547.48
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,622,000.00</b>	<b>12,278,547.48</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,904,436,127.57</b>	<b>1,862,044,413.88</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	六、(二十一)	320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、(二十二)	8,171,407.62	8,171,407.62
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(二十三)	14,443,476.65	10,889,019.35
未分配利润	六、(二十四)	449,996,783.35	407,575,857.09
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>792,611,667.62</b>	<b>746,636,284.06</b>
少数所有者权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>792,611,667.62</b>	<b>746,636,284.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,697,047,795.19</b>	<b>2,608,680,697.94</b>

企业法定代表人:

红波

主管会计工作负责人:

壁林印

会计机构负责人:

壁林印





### 合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
其中：营业收入	六、(二十五)	1,428,753,419.24	2,055,619,333.75
二、营业总成本		1,376,033,784.21	1,986,961,946.19
其中：营业成本	六、(二十五)	1,220,098,581.99	1,813,640,249.60
税金及附加	六、(二十六)	5,500,476.26	6,525,773.95
销售费用		115,181.36	131,653.88
管理费用		80,862,955.01	79,125,163.12
研发费用		49,427,168.59	66,471,552.72
财务费用	六、(二十七)	20,029,421.00	21,067,552.92
其中：利息费用		19,802,231.05	20,507,077.06
利息收入		396,397.25	73,802.91
加：其他收益	六、(二十八)	5,454,538.73	3,208,685.66
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(二十九)	-11,369.24	2,728.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(三十)		71,191.62
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,162,804.52	71,939,993.69
加：营业外收入	六、(三十一)	552,123.00	792,299.61
减：营业外支出	六、(三十二)	5,473,795.69	1,204,789.96
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,241,131.83	71,527,503.34
减：所得税费用	六、(三十三)	4,308,796.01	1,672,909.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		48,932,335.82	69,854,594.33
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		48,932,335.82	69,854,594.33
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		48,932,335.82	69,854,594.33
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于母公司股东的综合收益总额		48,932,335.82	69,854,594.33
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

红波李

壁林印锦

壁林印锦





## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市工业岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,676,683,809.04	2,012,119,857.47
收到的税费返还			1,002,975.23
收到其他与经营活动有关的现金		474,738,442.17	40,993,592.91
经营活动现金流入小计		2,151,422,251.21	2,054,116,425.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,217,487,966.90	1,726,662,656.34
支付给职工以及为职工支付的现金		75,261,542.17	90,172,062.75
支付的各项税费		55,530,967.22	61,157,014.18
支付其他与经营活动有关的现金		709,111,118.17	174,636,686.93
经营活动现金流出小计		2,057,391,594.46	2,052,628,420.20
经营活动产生的现金流量净额		94,030,656.75	1,488,005.41
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			705,548.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		17,710.23	
投资活动现金流入小计		17,710.23	705,548.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,902,551.29	22,898,838.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,902,551.29	22,898,838.40
投资活动产生的现金流量净额		-4,884,841.06	-22,193,290.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		411,286,617.91	328,472,978.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		411,286,617.91	328,472,978.63
偿还债务支付的现金		427,300,164.45	320,119,883.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,426,410.34	19,075,670.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,120,347.23	
筹资活动现金流出小计		445,846,922.02	339,195,553.05
筹资活动产生的现金流量净额		-34,560,304.11	-10,722,574.42
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		54,585,511.58	-31,427,859.34
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		114,531,749.00	145,959,608.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		169,117,260.58	114,531,749.00

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数所有者权益	所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	407,572,857.09	746,636,284.06	746,636,284.06	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										-799,497.77	-799,497.77	-799,497.77	
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,171,407.62				10,889,019.35	404,818,904.83	743,679,331.80	743,679,331.80	
三、本年年末余额									3,554,457.30	45,377,878.52	48,932,335.82	48,932,335.82	
(一) 综合收益总额										48,932,335.82	48,932,335.82	48,932,335.82	
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									3,554,457.30	-3,554,457.30			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者权益的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,171,407.62				14,443,476.65	449,996,783.33	792,611,667.62	792,611,667.62	

企业法定代表人：

会计机构负责人：

红波

壁林



### 合并所有者权益变动表（续）

2023年度

金额单位：人民币元

项目	上年度										所有者权益合计
	归属于上市公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数所有者权益	
一、上年年末余额	320,000,000.00		8,171,407.62				5,531,390.91	350,095,743.26	683,798,541.79		683,798,541.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	320,000,000.00		8,171,407.62				5,531,390.91	343,078,891.20	676,781,689.73		676,781,689.73
三、本年年末余额							5,357,628.44	64,496,965.89	69,854,594.33		69,854,594.33
(一) 综合收益总额								69,854,594.33	69,854,594.33		69,854,594.33
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							5,357,628.44	-5,357,628.44			
2. 提取一般风险准备							5,357,628.44	-5,357,628.44			
3. 对所有者宣告分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	320,000,000.00		8,171,407.62				10,889,019.35	407,575,857.09	746,636,284.06		746,636,284.06

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业法定代表人：





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市工业岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		114,200,420.32	111,298,279.46
交易性金融资产		-	2,550,059.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		7,475,694.76	27,353,511.15
应收账款	十一、(一)	863,474,145.48	947,098,565.79
应收款项融资		-	-
预付款项		87,773,386.28	64,548,986.36
其他应收款	十一、(二)	716,125,741.84	489,489,464.63
存货		116,649,944.97	210,956,319.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,039,660.15	2,030,444.36
<b>流动资产合计</b>		<b>1,906,738,993.80</b>	<b>1,855,325,630.64</b>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、(三)	31,985,701.36	31,985,701.36
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		92,813,351.79	107,137,125.76
在建工程		11,852,916.01	11,852,916.01
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		791,352.95	1,297,498.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		3,668,010.01	4,572,914.26
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>141,111,332.12</b>	<b>156,846,156.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,047,850,325.92</b>	<b>2,012,171,786.82</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳拓工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		290,416,496.25	371,333,495.31
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		36,500,000.00	21,653,000.00
应付账款	十一、（四）	744,490,298.15	748,992,053.54
预收款项		22,542,375.83	14,552,485.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬		4,994,033.73	5,463,035.22
应交税费		13,822,716.44	12,817,486.65
其他应付款	十一、（五）	191,879,524.49	119,494,659.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,304,645,444.89</b>	<b>1,294,306,216.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		3,622,000.00	11,718,547.48
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,622,000.00</b>	<b>11,718,547.48</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,308,267,444.89</b>	<b>1,306,024,763.75</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		320,000,000.00	320,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		8,213,597.71	8,213,597.71
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		14,443,476.65	10,889,019.35
未分配利润		396,925,806.67	367,044,406.01
<b>所有者权益合计</b>		<b>739,582,881.03</b>	<b>706,147,023.07</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,047,850,325.92</b>	<b>2,012,171,786.82</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市斯岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、（六）	1,129,208,692.37	1,640,172,313.55
减：营业成本	十一、（六）	962,873,392.37	1,439,623,820.55
税金及附加		4,498,390.84	5,359,944.79
销售费用		3,748.00	1,110.00
管理费用		69,093,580.03	70,027,803.66
研发费用		37,060,389.81	52,507,071.44
财务费用		17,737,433.82	20,973,321.94
其中：利息费用		17,426,410.34	20,431,332.61
利息收入		261,376.39	6,775.57
加：其他收益		5,435,448.73	3,193,594.06
投资收益（损失以“-”号填列）		-11,369.24	2,728.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	71,191.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,365,836.99	54,946,755.70
加：营业外收入		136,264.58	439,625.37
减：营业外支出		5,116,574.03	1,172,352.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,385,527.54	54,214,028.71
减：所得税费用		2,840,954.59	637,744.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,544,572.95	53,576,284.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,544,572.95	53,576,284.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		35,544,572.95	53,576,284.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,342,329,601.47	1,656,764,830.51
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		72,384,864.68	35,513,498.06
经营活动现金流入小计		1,414,714,466.15	1,692,278,328.57
购买商品、接受劳务支付的现金		974,464,204.60	1,477,414,138.12
支付给职工以及为职工支付的现金		57,641,339.43	70,096,749.99
支付的各项税费		42,799,799.97	50,316,328.59
支付其他与经营活动有关的现金		225,564,473.12	86,176,991.50
经营活动现金流出小计		1,300,469,817.12	1,684,004,208.20
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		114,244,649.03	8,274,120.37
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	705,548.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	705,548.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,902,551.29	21,140,179.84
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		4,902,551.29	21,140,179.84
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-4,902,551.29	-20,434,631.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		338,286,617.91	328,472,978.63
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		338,286,617.91	328,472,978.63
偿还债务支付的现金		427,300,164.45	320,119,883.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,426,410.34	18,999,925.58
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		444,726,574.79	339,119,808.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-106,439,956.88	-10,646,829.97
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,902,140.86	-22,807,341.37
加：期初现金及现金等价物余额		111,298,279.46	134,105,620.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		114,200,420.32	111,298,279.46

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳红波岩土集团有限公司	本年金额										金额单位：人民币元
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				10,889,019.35	367,044,406.01	706,147,023.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	320,000,000.00				8,213,597.71				10,889,019.35	364,935,691.02	704,038,308.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,554,457.30	31,990,115.65	35,544,572.95
（一）综合收益总额										35,544,572.95	35,544,572.95
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									3,554,457.30	-3,554,457.30	-
1. 提取盈余公积									3,554,457.30	-3,554,457.30	-
2. 对所有者分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				14,443,476.65	396,925,806.67	739,582,881.03

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表 (续)

2023年度

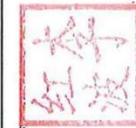
金额单位: 人民币元

	上年金额						所有者权益合计					
	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	325,782,801.97	659,527,790.59	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	320,000,000.00				8,213,597.71				5,531,390.91	-6,957,051.93	-6,957,051.93	
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										318,825,750.04	652,570,738.66	
(一) 综合收益总额									5,357,628.44	48,218,655.97	53,576,284.41	
(二) 所有者投入和减少资本										53,576,284.41	53,576,284.41	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-5,357,628.44	-5,357,628.44	
1. 提取盈余公积									5,357,628.44	-5,357,628.44		
2. 对所有者分配的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	320,000,000.00				8,213,597.71				10,889,019.35	367,044,406.01	706,147,033.07	

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

企业法定代表人:



# 深圳市工勘岩土集团有限公司

## 2023 年度合并财务报表附注

单位：人民币元

### 一、企业的基本情况：

#### 1、公司成立背景：

深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 1991 年 10 月 19 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为 914403001922034777《企业法人营业执照》。

本公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，实收资本为人民币 32,000.00 万元；

经营期限为永续经营；

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

公司法定代表人：李红波。

#### 2、经营范围：

一般经营项目：工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；监测设备销售；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。许可经营项目：嵌入式软硬件产品、工业自动化控制设备、智能设备、计算机软硬件产品、电子产品、仪器仪表的生产。

#### 3、截至 2023 年 12 月 31 日，公司股权结构如下：

股东名称	注册资本金额 (万元)	出资比例 (%)	实收资本金额 (万元)
深圳市工勘控股集团有限公司	32,000.00	100.00	32,000.00
合计	32,000.00	100.00	3,2000.00

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

### (二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控

制权的日期。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本包含了相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而

付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

#### 6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认

本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“五、12 长期股权投资”。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### 1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：  
(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的商业模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### 3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期

损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### 4）、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

#### 6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### 10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1）、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### 2）、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

##### 3）、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方

存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### 4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 5)、各类金融资产信用损失的确定方法

##### (1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收

票的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### (2) 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

##### ① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司按照人民币单项金额超过 1,000 万元与超过净资产 0.5%孰低的原则确定单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	5.00	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00	20.00
3-4 年 (含 4 年)	50.00	50.00
4 年以上	100.00	100.00

### (3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### (4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款

外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

#### (5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 11、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 12、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售
- 2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 14、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差

额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 15、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 16、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-70	1.32-4.80
生产设备	3-10	9.48-31.68
电子设备	3-8	18.96-33.36
运输设备	4-10	9.48-23.76
办公设备及其他	3-5	18.00-33.33

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 17、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 18、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### (2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

## 19、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

### (1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 20、无形资产

### (1) 无形资产的确认为及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会

计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### （3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### （4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

## 21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公

允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 23、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改

所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

### 24、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

## 25、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

### (2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

## 27、收入

### 收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## 28、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

### 1）、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其

他非流动资产”中列报。

#### 2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

#### 3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 29、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确

认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产

及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 30、合并财务报表的编制方法

#### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

#### 2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

#### 3、购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不

足冲减的，调整留存收益。

#### 4、丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 5、本公司的子公司的情况

##### (1) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股（%）
深圳市工勘基础工程有限公司	深圳市	10,000.00	100.00
深圳市地下空间开发有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
汕头市潮汕水电勘察有限公司	汕头市	960.00	100.00
深圳市工勘检测技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市	220.00	100.00
深圳市工勘地理信息技术有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市工勘职业技能培训有限公司	深圳市	500.00	100.00
深圳市工勘市政设计研究院有限公司	深圳市	1,000.00	100.00
深圳市鹏建工程有限公司	深圳市	6,000.00	100.00

##### (2) 本期新增子公司情况：

企业名称	注册地	注册资本（人民币万元）	直接/间接持股（%）
深圳市鹏建工程有限公司	深圳市	6,000.00	100.00

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

### 3、其他事项。

(1) 工勘岩土补提上年企业所得税 2,181,092.21 元, 补计提上年房产税 7.06 元, 调整减少期初未分配利润 2,181,099.27 元。

(2) 工勘岩土青岛分公司冲减上年企业所得税 72,384.28 元, 调整增加期初未分配利润 72,384.28 元。

(3) 工勘基础冲减上年企业所得税 48,739.50 元, 调整减少期初未分配利润 48,739.50 元。

(4) 本年新增同一控制下企业合并公司“深圳市鹏建工程有限公司”调整减少期初未分配利润 799,497.77 元。

综上, 调整减少期初未分配利润 2,956,952.26 元。

## 五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、应税服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 税收优惠:

#### (1) 企业所得税

本公司于 2020 年 12 月 11 日取得高新技术企业证书, 有效期 3 年, 证书编号为 GR202044200722, 于 2023 年 10 月 16 日取得高新技术企业证书, 有效期 3 年, 证书编号为 GR202344201629。根据《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》国家税务总局公告 2018 年第 23 号第四条企业享受优惠事项采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。

因此, 2023 年度本公司可以自行判别, 申报享受 15% 的企业所得税优惠税率。

## 六、财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,240,879.71	4,644,682.50
银行存款	164,876,380.87	115,497,066.50
其他货币资金	-	500,000.00
合计	169,117,260.58	120,641,749.00

### (二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期债券		2,550,059.25
合计		2,550,059.25

### (三) 应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	3,971,694.76	974,556.12
商业承兑汇票	3,504,000.00	26,378,955.03
合计	7,475,694.76	27,353,511.15

### (四) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	1,116,184,704.75	1,287,333,572.48
应收账款坏账准备	3,445,144.45	738,584.06
应收账款账面价值	1,112,739,560.30	1,286,594,988.42

#### 1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	347,701,376.66	31.15	819,887,149.73	63.69
1 年以上	768,483,328.09	68.85	467,446,422.75	36.31
合计	1,116,184,704.75	100.00	1,287,333,572.48	100.00

2、截止 2023 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司	79,981,271.19
深圳市工勘岩土集团有限公司	中交第四航务工程局有限公司	51,923,847.91
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市地铁前海国际发展有限公司	49,080,132.19
深圳市工勘岩土集团有限公司	铁科院（深圳）特种工程有限公司	43,658,656.19
合计		314,946,068.06

#### （五）预付款项

1、年末预付款项大额列示如下：

期末余额 56,216,482.06 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债务单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市润为建筑工程有限公司	13,610,892.86
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市博泰生物基因技术有限公司	2,000,000.00
深圳市工勘岩土集团有限公司	建设银行深圳田背支行	1,130,118.31
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳供电局有限公司	1,045,140.82
合计		17,786,151.99

#### （六）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	1,100,905,362.76	720,803,719.37
其他应收账款坏账准备	45,599.45	16,647.66
其他应收账款账面价值	1,100,859,763.31	720,787,071.71

1、其他应收款

（1）其他应收款账龄分析：

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	402,874,878.54	36.59	257,097,186.83	35.67
1 年以上	698,030,484.22	63.41	463,706,532.54	64.33
合计	1,100,905,362.76	100.00	720,803,719.37	100.00

(七) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	金额	跌价准备	账面价值	金额	跌价准备	账面价值
原材料	5,757,050.29		5,757,050.29	4,811,392.16	-	4,811,392.16
工程项目	112,044,128.03		112,044,128.03	224,501,490.65	-	224,501,490.65
合计	117,801,178.32	-	117,801,178.32	229,312,882.81	-	229,312,882.81

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	1,428,583.79	2,029,432.24
多交企业所得税	-	1,012.12
合计	1,428,583.79	2,030,444.36

(九) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	279,204,868.71	4,478,313.69	60,690.00	283,622,492.40
房屋、建筑物	17,877,334.89	422,561.00	-	18,299,895.89
生产设备	217,645,327.15	3,203,619.22	35,020.00	220,813,926.37
运输设备	21,340,221.09	128,008.85	-	21,468,229.94
办公设备	2,282,831.10	200,748.68	-	2,483,579.78
电子设备	20,059,154.48	523,375.94	25,670.00	20,556,860.42
二、累计折旧合计	148,784,834.22	20,913,768.53	57,655.50	169,640,947.25
房屋、建筑物	6,003,252.53	468,265.74	-	6,471,518.27
生产设备	111,979,195.73	16,515,313.92	33,269.00	128,461,240.65
运输设备	12,590,945.84	2,491,183.07	-	15,082,128.91
办公设备	1,295,717.70	284,659.64	-	1,580,377.34
电子设备	16,915,722.42	1,154,346.16	24,386.50	18,045,682.08
三、固定资产减值准备合计				
房屋、建筑物				
生产设备				
运输设备				
办公设备				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备				
四、固定资产账面价值合计	130,420,034.49			113,981,545.15
房屋、建筑物	11,874,082.36			11,828,377.62
生产设备	105,666,131.42			92,352,685.72
运输设备	8,749,275.25			6,386,101.03
办公设备	987,113.40			903,202.44
电子设备	3,143,432.06			2,511,178.34

(十) 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
南山建工村	11,852,916.01			11,852,916.01
合计	11,852,916.01			11,852,916.01

(十一) 无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账目原值	3,441,141.85			3,441,141.85
软件	3,441,141.85			3,441,141.85
二、累计摊销	2,143,643.06	506,145.84		2,649,788.90
软件	2,143,643.06	506,145.84		2,649,788.90
三、减值准备				-
软件				-
四、账面价值	1,297,498.79			791,352.95
软件	1,297,498.79			791,352.95

(十二) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	期末余额
装修款	4,307,120.22	138,368.90	1,023,361.71	3,422,127.41
软件费用	265,794.04	152,654.86	172,566.30	245,882.60
合计	4,572,914.26	291,023.76	1,195,928.01	3,668,010.01

(十三) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国工商银行深圳麒麟支行	100,000,000.00	100,000,000.00
招商银行深圳新安支行	144,416,496.25	213,833,495.31
华夏银行深南支行	46,000,000.00	57,500,000.00
广东华兴银行股份有限公司深圳宝安支行	73,000,000.00	
合计	363,416,496.25	371,333,495.31

(十四) 应付票据

1、应付票据列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	36,500,000.00	21,653,000.00
商业承兑汇票	-	
合计	36,500,000.00	21,653,000.00

(十五) 应付账款

1、期末余额 1,200,399,469.04 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债权单位以及工程名称	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市伟佳成贸易有限公司	34,100,058.85
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	17,438,872.88
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市盛叶源建设工程有限公司	14,539,747.68
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市捷智达建筑工程有限公司	13,190,145.63
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市优高雅建筑装饰劳务有限公司	12,541,904.68
	合计	91,810,729.72

(十六) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	25,033,166.31	17,235,567.56
合计	25,033,166.31	17,235,567.56

1、年末预收账款大额列示如下：

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司白云分公司	陈田村城中村改造复建安置区AB2905050地块住宅一期基坑支护工程	12,450,119.72
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司深圳分公司	4,528,850.82
深圳市工勘岩土集团有限公司	中城建设有限责任公司	2,896,155.52
	合计	19,875,126.06

(十七) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示：

项目	期末余额	上年年末余额
1、工资薪金	7,613,288.59	6,615,899.15
2、社会保险费	-	-
3、住房公积金	-	-
4、工会经费	5,174.90	5,106.16
合计	7,618,463.49	6,621,005.31

(十八) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	12,654,558.30	14,274,152.84
企业所得税	2,311,892.06	38,716.33
城市维护建设税	835,793.73	952,736.09
个人所得税	526,571.35	538,031.37
教育费附加	357,776.02	407,939.46
地方教育费附加	239,856.02	273,268.12
水利专项基金	30.41	30.41
环境保护税	20,779.20	14,085.00
其他	14,529.02	24,879.89
合计	16,961,786.11	16,523,839.51

(十九) 其他应付款

1、期末余额 250,884,746.37 元，其中大额款项列示如下：

本方单位	债权单位	期末余额
深圳市工勘岩土集团有限公司	珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,605,493.26
深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市明志迪建设工程有限公司	19,765,014.13
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	深圳市中鹏建设集团有限公司	16,748,613.02
合计		58,119,120.41

(二十) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	3,622,000.00	11,718,547.48
北京三一智造科技有限公司		560,000.00
合计	3,622,000.00	12,278,547.48

(二十一) 实收资本

投资者	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	比例 (%)	投资金额	比例 (%)
深圳市工勘控股集团有限公司	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00
合计	320,000,000.00	100.00	320,000,000.00	100.00

(二十二) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	8,089,197.71	8,089,197.71
其他	82,209.91	82,209.91
合计	8,171,407.62	8,171,407.62

(二十三) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,080,236.01	3,554,457.30		13,634,693.31
任意盈余公积	117,430.32			117,430.32
法定公益金	691,353.02			691,353.02
合计	10,889,019.35	3,554,457.30	-	14,443,476.65

(二十四) 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	407,575,857.09	350,095,743.26
加: 调整期初未分配利润	-2,956,952.26	-7,016,852.06
调整后期初未分配利润	404,618,904.83	343,078,891.20
加: 本期净利润	48,932,335.82	69,854,594.33
减: 提取法定盈余公积	3,554,457.30	5,357,628.44
减: 提取任意盈余公积		
减: 应付普通股股利		
减: 转作股本的股利		
加: 盈余公积补亏		
期末未分配利润	449,996,783.35	407,575,857.09

(二十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,426,938,878.95	1,219,071,511.29	2,053,240,448.00	1,812,579,262.74
其他业务	1,814,540.29	1,027,070.70	2,378,885.75	1,060,986.86
合计	1,428,753,419.24	1,220,098,581.99	2,055,619,333.75	1,813,640,249.60

(二十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,910,183.59	3,353,145.03
教育费附加	1,249,754.72	1,438,021.84
地方教育费附加	833,776.91	958,681.23
城镇土地使用税	4,099.00	4,051.45
房产税	118,234.89	110,880.58
印花税	310,634.65	573,696.82
环保税	71,020.80	86,877.00
车船税	2,640.00	420.00
水利基金	131.70	
合计	5,500,476.26	6,525,773.95

(二十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	19,802,231.05	20,507,077.06
减：利息收入	396,397.25	73,802.91
手续费	623,587.20	634,278.77
合计	20,029,421.00	21,067,552.92

(二十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	7,957,170.00	3,208,685.66
退回政府补助	-2,523,000.00	
进项加计抵减及税费减免	19,715.84	
个税手续费返还	652.89	
合计	5,454,538.73	3,208,685.66

(二十九) 投资收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产处置投资收益	-11,369.24	2,728.85
合计	-11,369.24	2,728.85

(三十) 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产净损失		71,191.62
合计		71,191.62

(三十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,000.00	13,306.45
非流动资产报废净收益	-	4,000.00
其他	477,649.23	628,832.44
无需偿还的应付款	35,473.77	-
赔偿款	38,000.00	146,160.72
合计	552,123.00	792,299.61

**(三十二) 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	5,058,000.00	831,485.15
扶贫支出	-	20,000.00
其他	1,678.50	48,133.67
行政罚款	350,000.00	
非流动资产报废损失	-	131.55
税收滞纳金	64,117.19	305,039.59
合计	5,473,795.69	1,204,789.96

**(三十三) 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,308,796.01	1,672,909.01
合计	4,308,796.01	1,672,909.01

**(三十四) 现金流量表补充资料**

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,932,335.82	69,854,594.33
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,913,768.53	21,951,463.03
无形资产摊销	506,145.84	632,970.82
长期待摊费用摊销	1,195,928.01	854,555.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	71,191.62
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	
财务费用（收益以“-”号填列）	20,029,421.00	19,075,670.03
投资损失（收益以“-”号填列）	11,369.24	-2,728.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	111,511,704.49	-120,347,908.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-171,802,888.84	-214,749,154.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62,781,612.16	224,206,959.73

项目	本期发生额	上期发生额
其他	-48,739.50	-59,607.73
经营活动产生的现金流量净额	94,030,656.75	1,488,005.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	169,117,260.58	114,531,749.00
减：现金的上年末余额	114,531,749.00	145,959,608.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	54,585,511.58	-31,427,859.34

## 七、合并范围的变化

(一) 报告期新增子公司“深圳市鹏建工程有限公司”纳入合并范围。

(二) 报告期无因出售股权丧失控制权的子公司和因注销而减少子公司的情况。

## 八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 十、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款账面余额	866,180,705.87	949,805,126.18
应收账款坏账准备	2,706,560.39	2,706,560.39
应收账款账面价值	863,474,145.48	947,098,565.79

1、应收账款账龄分析

账龄结构	期末账面余额		上年年末账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	316,847,062.58	36.58	214,130,439.56	22.54
1 年以上	549,333,643.29	63.42	735,674,686.62	77.46
合计	866,180,705.87	100.00	949,805,126.18	100.00

2、截止 2023 年 12 月 31 日应收账款大额情况列示:

单位名称	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	90,302,160.58
深圳市地铁集团有限公司	79,981,271.19
中交第四航务工程局有限公司	51,923,847.91
深圳市地铁前海国际发展有限公司	49,080,132.19
铁科院(深圳)特种工程有限公司	43,658,656.19
合计	314,946,068.06

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收账款账面余额	716,154,693.63	489,518,416.42
其他应收账款坏账准备	28,951.79	28,951.79
其他应收账款账面价值	716,125,741.84	489,489,464.63

1、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析:

账龄结构	期末账面余额		上年账面年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	212,398,479.27	29.95	116,955,639.26	23.89
1 年以上	503,756,214.36	70.05	372,562,777.16	76.11
合计	716,154,693.63	100.00	489,518,416.42	100.00

(三) 长期股权投资

项目	持股比例 (%)	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	100.00	20,124,400.00	20,124,400.00
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	100.00	2,200,000.00	2,200,000.00

项目	持股比例(%)	期末余额	上年年末余额
汕头市潮汕水电勘察有限公司	100.00	9,661,301.36	9,661,301.36
合计		31,985,701.36	31,985,701.36

(四) 应付账款

1、期末余额 744,490,298.15 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市伟佳成贸易有限公司	34,100,058.85
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	17,438,872.88
深圳市地质环境研究院有限公司	16,542,292.30
深圳市盛叶源建设工程有限公司	14,539,747.68
深圳市捷智达建筑工程有限公司	13,190,145.63
合计	95,811,117.34

(五) 其他应付款

1、期末余额 191,879,524.49 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	期末余额
汕头市潮汕水电勘察有限公司	75,926,122.82
珠海市中德岩土工程技术有限公司	21,605,493.26
深圳市明志迪建设工程有限公司	19,765,014.13
深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	18,681,451.52
深圳市百路达建设工程有限公司（深圳市中鹏建设集团有限公司）	16,486,839.81
合计	152,464,921.54

(六) 营业收入、营业成本

1、营业收入及成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,127,394,152.08	961,846,321.67	1,637,793,427.80	1,438,562,833.69
其他业务	1,814,540.29	1,027,070.70	2,378,885.75	1,060,986.86
合计	1,129,208,692.37	962,873,392.37	1,640,172,313.55	1,439,623,820.55

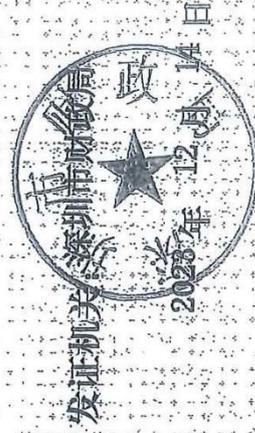
## (七)现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	35,544,572.95	53,576,284.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,378,558.40	19,511,427.19
无形资产摊销	506,145.84	632,970.82
长期待摊费用摊销	1,195,928.01	854,555.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-62,790.81	71,191.62
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	17,426,410.34	20,431,332.61
投资损失（收益以“-”号填列）	11,369.24	-2,728.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	94,306,374.67	-122,421,151.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-148,349,415.92	-11,269,590.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	95,287,496.31	46,889,828.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	114,244,649.03	8,274,120.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	114,200,420.32	111,298,279.46
减：现金的上年末余额	111,298,279.46	134,105,620.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年末余额		
现金及现金等价物净增加额	2,902,140.86	-22,807,341.37

证书序号: 0021187

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳集思广益会计师事务所(普通合伙)  
 周春英  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470230  
 批准执业文号: 深财会[2009]106号  
 批准执业日期: 2009年12月30日



# 营业执照

统一社会信用代码

914403005503387002



名称 深圳集思广益会计师事务所 (普通合伙)

类型 SCJDGL型 普通合伙

执行事务合伙人 周春英

成立日期 2010年01月21日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼十六层04B

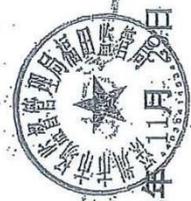


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 7.4 企业诚信

### 7.4.1 3A 资信等级证书



## 7.4.2 守合同重信用企业



## 7.4.3 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市工勘岩土集团有限公司&uuid=1b264692139da7d2eeca4ae6e3927127&tyshxydm=914403001922034777

同，请将你的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即管理收藏夹](#)

欢迎访问信用中国 通知公告 网站声明

 信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
深圳市工勘岩土集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合家总 个人信用 行业信用 辅助信用 网站导航

深圳市工勘岩土集团有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)  
统一社会信用代码：914403001922034777

1.如认为信用中国存在错误、遗漏、公开数据不符合规定以及其他侵犯合法权益的，可按程序申请异议申诉或数据纠错。如属失信行为，可按照失信惩戒程序申请信用修复或信用激励。如属失信行为，可按照失信惩戒程序申请信用修复或信用激励。  
2.本库数据仅供参考，不作为法律依据。供社会参考使用。使用信用信息的单位或个人应对信息使用行为承担法律责任。  
3.“信用中国”网站公示信息与其他单位公示信息不一致的，以该单位公示信息为准。  
4.因数据错误，导致数据更新不及时，请及时联系我们。  
[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李红波	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-10-19	住所	深圳市南山区南海大道高新社区科技园八路8号海工勘大厦1501

行政管理 69 诚实守信 4 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 34 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

  
很抱歉，没有找到您搜索的数据

问, 请将你的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即管理收藏夹](#)

欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市工勘岩土集团有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市工勘岩土集团有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001922034777

- 重要提示:**
- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉程序提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行修正, 可按行政处罚信用信息修正流程提出信用修复申请。
  - 2.本系统仅提供依职权数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.‘信用中国’网站公示信息与单位公示信息不一致的, 以单位相关系统公示信息为准。
  - 4.数据实时更新, 单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

[数据纠错](#)

[下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李红波	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-10-19	住所	深圳市南山区南海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦L501

- 行政管理 69
- 诚实守信 4
- 严重违法 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 34
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

问, 请将你的网址收藏放在此收藏夹上。 [立即管理收藏夹](#)

欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市工勘岩土集团有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市工勘岩土集团有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001922034777

- 重要提示:**
- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉程序提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行修正, 可按行政处罚信用信息修正流程提出信用修复申请。
  - 2.本系统仅提供依职权数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.‘信用中国’网站公示信息与单位公示信息不一致的, 以单位相关系统公示信息为准。
  - 4.数据实时更新, 单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

[数据纠错](#)

[下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李红波	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-10-19	住所	深圳市南山区南海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦L501

- 行政管理 69
- 诚实守信 4
- 严重违法 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 34
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 7.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				

410



### 深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技路八路8号博泰工勘大厦1501		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

## 7.4.5 深圳信用网

https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=31f0627104254546b704220bd43899b4

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称和关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001922034777

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李红滨 主体类型: 有限责任公司  
成立日期: 1991-10-19 认缴注册资本 (万元): 32000.000000 (万元)  
住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路8号博华工勘大厦1501

行政许可 55 行政处罚 0 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 1 资质/资格 46 风险提示 0 其他 384

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=31f0627104254546b704220bd43899b4

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称和关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001922034777

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李红滨 主体类型: 有限责任公司  
成立日期: 1991-10-19 认缴注册资本 (万元): 32000.000000 (万元)  
住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路8号博华工勘大厦1501

行政许可 55 行政处罚 0 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 1 资质/资格 46 风险提示 0 其他 384

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

7.4.6 2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业





7.4.8 2023年度深圳市工程勘察设计企业营业收入十强会员单位

