

标段编号： 2305-440306-04-01-489603005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 启航华居项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2025年03月20日

目录

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	1
二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	11
三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	226
四、项目管理机构	249
五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	403
六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	406
七、其他（牵头单位）	408

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价(如有)	备注
1	劳务工程	四川聪达建筑工程有限公司	合格	/
		深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	合格	/
		深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司	合格	/
2	土石方工程	东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司	合格	/
		广东启程建设工程有限公司	合格	/
		深圳市安运土石方工程有限公司	合格	/
3	防水工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	合格	/
		深圳市宏辉建设工程有限公司	合格	/
		深圳市福朗兴工程有限公司	合格	/
4	人防工程	深圳永盛人防工程有限公司	合格	/
		深圳市圣地保人防有限公司	合格	/
		广东昱宏建设有限公司	合格	/
5	涂料工程	广东明杰建筑工程有限公司	合格	/
		佛山市众合建设工程有限公司	合格	/
		深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	合格	/
6	保温工程	惠州鑫华胜建设工程有限公司	合格	/
		深圳市精诚防水工程有限公司	合格	/
		深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	合格	/
7	门窗工程	广东铭扬建设集团有限公司	合格	/
		长沙金久锌钢型材有限公司	合格	/
		四川省君珞广告有限公司	合格	/
8	轻质隔墙工程	广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/
		深圳市宏开建设工程有限公司	合格	/
9	机电安装工程	四川台耀建设工程有限公司	合格	/
		眉山君祥建筑工程有限公司	合格	/
		深圳深中孚建设工程有限公司	合格	/
10	预制构件工程	深圳绿巢建筑工程有限公司	合格	/
		广东佰雅建筑工程有限公司	合格	/
		广州润恒建筑装饰工程有限公司	合格	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

证明材料

劳务分包：深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司

<p>汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段工程</p> <h3>劳务分包合同</h3> <p>合同版本号: 2020060101 合同编号: 210021C414SH 备案编号(公司): _____</p> <p>工程地点: <u>汕尾市城区香江大道</u></p> <p>甲方: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u></p> <p>乙方: <u>深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司</u></p> <p>年 月 日</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>承包人(全称): <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> (简称甲方) 劳务分包人(全称): <u>深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司</u> (简称乙方)</p> <p>鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况,因工程施工需要,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。</p> <h4>一、劳务分包人资质情况</h4> <p>法定代表人: <u>杨八金</u> 住所: <u>深圳市龙岗区坂田街道布龙路坂田上品雅园7栋2506</u> 资质证书号码: <u>914403003544526106</u> 发证机关: <u>深圳市市场监督管理局</u> 资质专业及等级: <u>施工劳务不分等级</u> 复审时间及有效期: <u>2021年05月06日</u> 营业执照编号: <u>D344083119</u> 安全生产许可证编号: <u>(粤)JZ安许证字【2016】020669</u> 纳税人身份: <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人</p> <h4>二、工程概况</h4> <p>工程名称: <u>汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段</u> 工程地点: <u>汕尾市城区香江大道</u> 工程规模: <u>汕尾保利金町湾三期10-B地块一标段项目总承包工程,由一层地下室(局部2层)、8栋高层(层数26层,层高2.9米)6栋多层(层数8-9层,层高2.9米)、3栋独立商业、2栋沿街商业组成,其中地下室面积54153㎡,地上建筑面积143832㎡,总建筑面积197985㎡。</u></p> <h4>三、劳务分包范围、承包方式</h4> <p>1</p>
<h4>四、工期</h4> <p>开工日期: <u>2021年2月28日</u> 完工日期: <u>2023年6月20日</u> 总日历工作天数为: <u>842天</u> (含国家法定节假日及休息日) 具体开工日期以甲方书面通知为准,满足甲方施工进度计划要求。</p> <p>1、地下室顶板混凝土浇灌完毕时间: _____ 2、2/3主体结构混凝土浇灌完毕时间: _____ 主体结构全部封顶(指屋面梁板混凝土浇灌完毕)时间: _____</p> <p>2</p>	<p>3、外立面装修全部完成、外架全部拆除时间: _____</p> <p>4、完成承包范围内全部工作,乙方退场完毕,工程竣工验收时间: _____ 乙方在确保上述各节点及总工期前提下的全部投入已在综合单价中做了详尽考虑。</p> <h4>五、工程质量标准</h4> <p>1、本分包工程质量标准双方约定为:合格,并要求达到 <u>广东省建设工程优质结构质量奖项</u>的评定标准。 2、<u>确保在保利公司中第三方季度评估综合得分全国排名前30%,粤东前10%,排名倒数第一名处罚30万,排名倒数第二名处罚20万,排名倒数第三名处罚10万,排名后30%处罚5万。</u></p> <h4>六、分包工程造价</h4> <p>金额(暂定人民币): 大写: <u>玖仟陆佰陆拾柒万</u> 元 小写: <u>96670000.00</u> 元 其中,不含税金额 <u>93854368.93</u> 元; 增值税税率: <u>3%</u>, 增值税金额 <u>2815631.07</u> 元。 <u>说明:在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税率变动,则本合同约定的不含税总额不变,按照最新税率计算含税价并开具发票。</u></p> <h4>七、合同文件及解释顺序</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同协议书及补充协议;2. 合同条款、补充条款及附件;3. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;4. 中标通知书;5. 乙方的投标书;6. 除主合同工程价款之外的主合同文件;7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;8. 甲方提供的各项管理制度; <p>3</p>

9. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容:

甲方在签约同时已将业主签订的主合同条款通过适当方式向乙方公示,乙方对相关条款已熟悉理解,并承诺遵照执行。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方向甲方承诺履行主合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效与终止

合同订立时间: 2021年 月 日

合同订立地点: 广东省深圳市中心路深湾一号

本合同自双方签字盖章后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式三份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方: (公章)

法定代表人: 田卫国

或委托代理人: 刘晓龙

电话: 13631729313

年 月 日

乙方: (公章)

法定代表人: 李金

或委托代理人: 李金

电话: 13528177366

年 月 日

签字人:

4

中标通知书

深圳市鹏城建筑劳务分包有限公司:

经过我单位有关部门及领导评议,确定贵单位为汕尾保利金町湾三期10-B地块工程项目劳务分包工程中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力,圆满完成汕尾保利金町湾三期10-B地块工程项目劳务分包供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜,收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021年 月 日



甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 乙方：东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司
 法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人： 周国章
 电话： 电话：
 传真： 传真：
 开户银行： 开户银行：



草签人：
联签人：

中标通知书

东莞市铸鑫建筑劳务分包有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目土石方挖运分包工程中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目土石方挖运分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 5 月 25 日



防水分包：惠州鑫华胜建设工程有限公司

中国建筑第五工程局有限公司 汕尾保利金町湾三期 10-B 地 块一标段项目工程防水堵漏分包合 同

合同版本号：2020060103
合同编号：210021D649SI

工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目
工程地点：汕尾市城区金町二路北侧
甲方：中国建筑第五工程局有限公司
乙方：惠州鑫华胜建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司
乙方：(全称) 惠州鑫华胜建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程防水堵漏分包工程有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况
工程名称：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目
工程地点：汕尾市城区金町二路北侧
工程概况：汕尾保利金町湾三期 10-B 地块一标段项目总承包工程，由一层地下室（局部 2 层）、8 栋高层（层数 26 层，层高 2.9 米）6 栋多层（层数 8-9 层，层高 2.9 米）、3 栋独立商业、2 栋沿街商业组成，其中地下室面积 54153 ㎡，地上建筑面积 143832 ㎡，总建筑面积 197985 ㎡。

二、工程承包范围
承包范围：渗漏堵漏工作、局部防水施工、其它零星用工工作

三、合同工期
本工程暂定于 2021 年 9 月 1 日开工，至 2023 年 6 月 20 日竣工，共 620 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数为：620 天。

四、质量标准
工程质量标准：合格 优良 其它：

五、合同价款
合同暂定价人民币：(大写) 陆拾万 元 (小写)：600,000.00 元，其中，不含税金额 550458.72 元，增值税税率：9%，增值税金额 49541.28 元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算含税价并开具发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日

本合同订立地点：广东省深圳市中心路深湾一号

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章)

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人或委托代理人：田卫国

电话：0731-85699953

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5250 076

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：(公章)

地址：惠州市惠阳区淡水东华大道与修四路交汇处好益康大厦写字楼 08 号

法定代表人或委托代理人：胡紫苑

电话：0752-3379091

开户银行：中国工商银行惠州市惠阳支行

帐号：2008023319200925839

邮政编码：

电子邮箱：

草签人：

中标通知书

惠州鑫华胜建设工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目防水堵漏分包工程中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目防水堵漏分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 08 月 25 日



中标通知书

中标通知书

广东明杰建筑工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目涂料工程中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成汕尾保利金町湾三期 10-B 地块工程项目涂料工程分包供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2022 年 05 月 19 日



二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同额（万元）	开、竣工时间	工程地点
1	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包I标段	华润（深圳）有限公司	总建筑面积约48万m ² ，住宅、学校（装配式）	203745.47	2019.06 至 2023.07	深圳福田
2	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	深圳市新基投资有限公司	总建筑面积42万m ² ，住宅项目	200749	2021.03 至 2024.11	深圳龙华
3	华润金山湖万象天汇项目总承包工程	惠州市利华房地产开发有限公司	总建筑面积28万m ² ，综合体、住宅项目	92664	2019-09 至 2022-01	广东惠州
4	纯水岸（一期）施工总承包工程	广东深汕华侨城投资有限公司	总建筑面积26.3万m ² ，住宅项目	65822.91	2019.12 至 2022.06	深汕特别合作区
5	华润光明公园九里项目总承包工程	深圳市润朗房地产有限公司	总建筑面积12.56万m ² ，住宅项目	64223.79	2019.06 至 2021.11	深圳光明
6	光明光侨路保障房项目设计施工总承包	深圳市住宅工程管理站	总建筑面积16.1万m ² ，住宅项目	60752.9	2017.03 至 2021.02	深圳光明
7	惠州华润小径湾项目六期总承包工程	华润沿海（惠州）发展有限公司	总建筑面积21.17万m ² ，住宅项目	52778.32	2018.11 至 2021.08	广东惠州
8	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	深业沙河（集团）有限公司	总建筑面积15.8万m ² ，住宅项目	45553.53	2018.09 至 2021.10	深圳南山
9	盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市盐田人才安居有限公司	总建筑面积10.9万m ² ，住宅项目	32589.88	2018.09 至 2023.06	深圳盐田

10	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	总建筑面积9.19万m ² ，住宅项目	31245.08	2020.11 至 2023.12	深汕特别合作区
----	---------------------------------------------	--------------------	--------------------------------	----------	-------------------------	---------

(一) 华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬

本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同
(上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米。

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：精装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年____月____日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

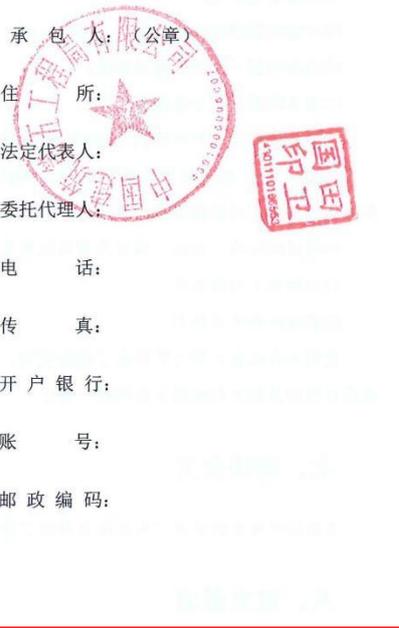
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福华建设开发有限公司 华润（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 层 B/D/F/H/J/L座50 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志强	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李志强
2	潘奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘奇
3	郭江河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭江河
4	王中平	深圳地质建设工程公司	总监	高工	王中平
5	易明强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明强
6	冯其华	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	冯其华
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张志强	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张志强
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	林志峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	林志峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峰	深圳市港艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峰
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王斌	中建五局	项目经理	高工	王斌
16	王斌	中建五局	技术负责人	高工	王斌
17	马海峰	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马海峰
18	李俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李俊
19	叶国伦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶国伦
20	吴洪防	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴洪防
21	彭维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维琦
22	周伟清	华润(深圳)有限公司	物资经理	工程师	周伟清
23	易明强	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易明强
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李峰	华润(深圳)有限公司			李峰
26	任浩波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任浩波



(二) 深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

1、中标通知书



表格编号: JT-CB03.0109

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题: 鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程中标通知

日期: 2020/09/11

主送: 中国建筑第五工程局有限公司

抄送: 运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致: 中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	建筑面积	429,092.00平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币: 贰拾亿元整 (¥2,000,000,000.00)		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干(暂定)。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月, 完工时间为2023年05月(暂定)。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”, 满足国家、省、市的相关专业现行验收标准, 并一次性验收合格(含初验、复验)。		
备注	在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市新基投资有限公司

日期: 2020年09月11日



中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题: 鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程中标通知

日期: 2020/09/11

主送: 中国建筑第五工程局有限公司

抄送: 运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致: 中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程	建筑面积	364,003.24平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：壹拾亿陆仟肆佰玖拾捌万玖仟零玖拾贰元壹角肆分（¥1,064,989,092.14）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市新基投资有限公司

日期: 2020年09月11日


中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题: 鹏瑞颐璟府(二期)项目施工总承包工程中标通知

日期: 2020/09/11

主送: 中国建筑第五工程局有限公司

抄送: 运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致: 中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	鹏瑞颐璟府(二期)项目施工总承包工程	建筑面积	65,088.76平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币: 玖亿叁仟伍佰零壹万零玖佰零柒元捌角陆分 (¥935,010,907.86)		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干(暂定)。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月, 完工时间为2023年05月(暂定)。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”, 满足国家、省、市的相关专业现行验收标准, 并一次性验收合格(含初验、复验)。		
备注	在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市新基投资有限公司

日期: 2020年09月11日



2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发包人：深圳市新基投资有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____);		
■建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

- (1) 安全文明施工费: 暂估 20000000 元, 大写 贰仟万元整
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



3、竣工验收证明（两份）

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：_____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m ²	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王浩	深圳市新基建投资有限公司	技术负责人		王浩
3	吕连那	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕连那
4	王浩	深圳市新基建投资有限公司	项目经理	中级	王浩
5	罗育辰	深圳市新基建投资有限公司	中级建造师	中级	罗育辰
6	李双良	中建西南勘察院	教授	副教授	李双良
7	岑山	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	岑山
8	吴少辉	深圳华南中设计有限公司	总包	高级	吴少辉
9	隋登科	深圳华建建设工程管理有限公司	机电监理		隋登科
10	岳文斌	深圳华建建设工程管理有限公司	总监	中级	岳文斌
11	朱崇刚	中建五局	项目经理	中级	朱崇刚
12	张平	中国建筑第五工程局有限公司	技术总管	高级	张平
13	陈知凌	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	陈知凌
14	谢心音	欧博设计	总监	高级	谢心音
15	刘书彬	欧博设计	设计员	工程师	刘书彬
16	李龙胜	欧博设计	设计师	助理	李龙胜
17	张集强	新艺群设计	设计师		张集强
18	章芸	华发建设	项目经理	中级	章芸
19	王浩	华发燃气工程监理单位	燃气监理	中级	王浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



姓名: 谢雨清
注册号: 4401267-010
有效期: 2025年06月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m ²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期)项目室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共_2_项,其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项,其中: 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共_2_项,其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共_3_项,其中: 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪开林	深圳市裕亨环境检测有限公司	总监		洪开林
7	王灼	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王灼
8	吴明华	深圳华雨环境检测	总监		吴明华
9	蔡源明	海洲检测	检测员		蔡源明
10	石西雨	中建西勘院	工程师		石西雨
11	许伟	中国建筑工程检测中心	检测员		许伟
12	王	中建五局	执行经理		王
13	王	深圳市新基投资有限公司	技术指导人		王
14	王	深圳市新基投资有限公司	项目负责人		王
15	张平	中建五局	技术负责人		张平
16	张红英	中建五局	资料员		张红英
17	谢松林	中建五局	项目经理		谢松林
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 李的

2024年 11月 14日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 张明

2024年 11月 14日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 谢雨清

2024年 11月 14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢雨清
注册号: 4407267-010
有效期: 至2025年06月

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 李的

2024年 11月 14日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 曾德清

2024年 11月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

(三) 华润金山湖万象天汇项目总承包工程

1、中标通知书



关于《华润置地华南大区 2019 年度 BCD 档住宅总承包工程集中采购 (I 标段)》 的中标通知函

中国建筑第五工程局有限公司：

《华润置地华南大区 2019 年度 BCD 档住宅总承包工程集中采购 (I 标段)》经公开招标，
我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定
贵司为《华润置地华南大区 2019 年度 BCD 档住宅总承包工程集中采购 (I 标段)》中标人。

顺致

商祺！

发包人：华润（深圳）有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署： 

日期： 2019 年 月 日

中标人：中国建筑第五工程局有限公司(盖章)

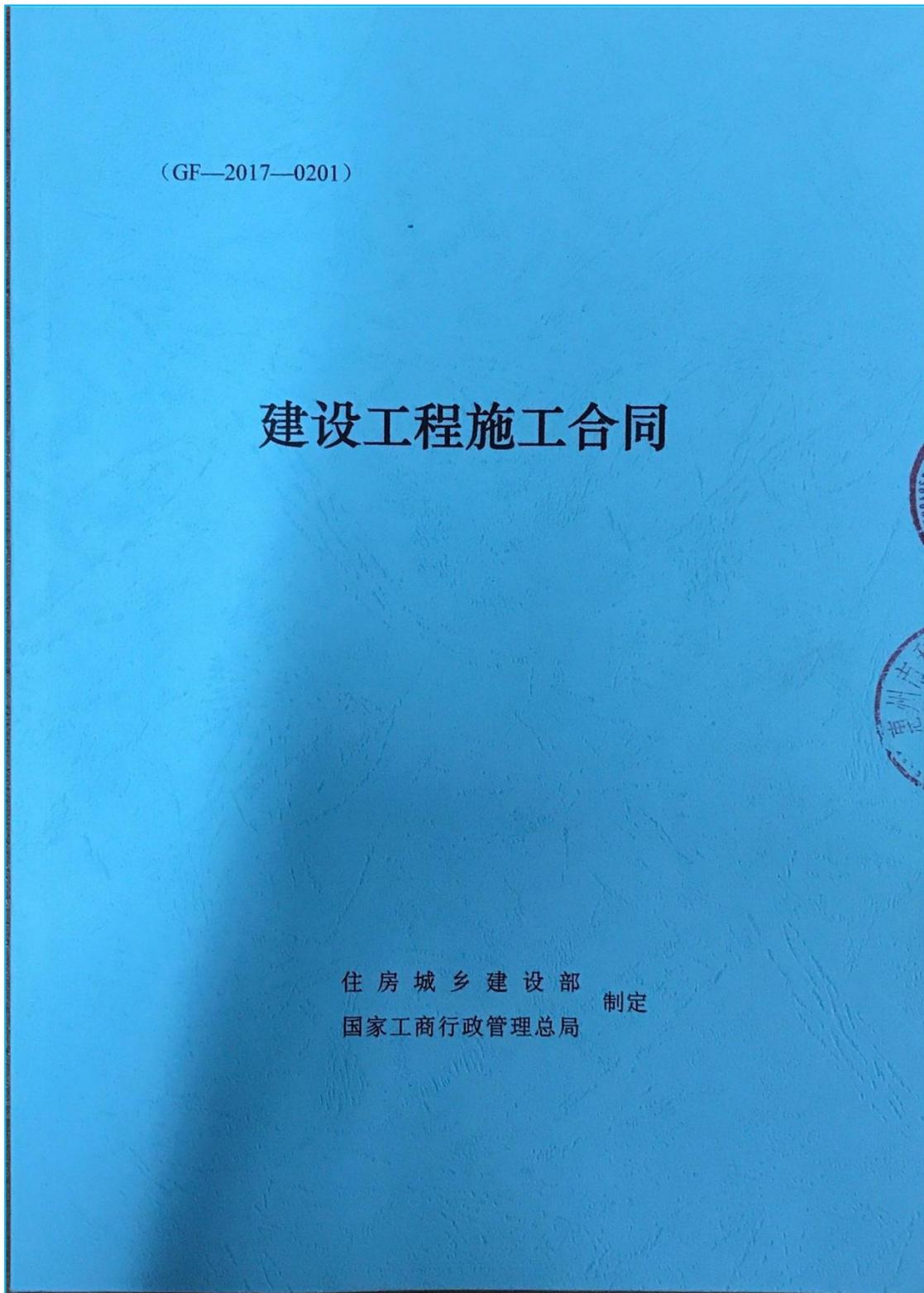
法定代表人或

授权代表签署： _____

日期： 2019 年 月 日



2、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市利华房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）。

2.工程地点：金山湖 JSH-B08-01-1 地块。

3.工程立项批准文号：2019-441302-70-03-008345。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）项目施工图所有单体建筑的结构、建筑及装饰、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

万象天汇广场二期（住宅楼 1~11 栋、地下室）项目施工图所有单体建筑的结构工程、建筑及装饰工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、燃气工程等专业的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月01日。

计划竣工日期：2022年08月30日。

工期总日历天数：1094天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿叁仟壹佰肆拾陆万捌仟零伍拾伍元整
(¥931,468,055元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同（清单计价，人工、材料、机械费按

照施工期惠州工程造价信息算数平均值计算，取费按照现行广东省及惠州市规定的费率计取)。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩庆炜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人承担合同总价 2%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目技术负责人每缺一天违约金 2000 元，其他人员每缺一天违约金 500 元，并在工程进度款或结算款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：不区分。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程不得分包。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程不得分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：提供合同价款 10% 保函作为履约担保，工程验收合格后退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

3、竣工验收证明（两份）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（1-9栋）

验收日期： 2021年8月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（1-9栋）				
工程地点	金山湖JSH-B08-01地块	建筑面积	205943.3m ²	工程造价	92664万元
结构类型	框剪	层数	地上：	32/33	层
	框剪		地下：	2	层
施工许可证号	441302201908260201	监理许可证号	E151002795-8/1		
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2021年08月20日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监【HZZJ-HC2019066】号		
建设单位	惠州市利华房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇德
副组长	熊宇航
组员	李明、陈金海、付涛、董自福、金李霖、高泰、张国平、李良桥、周军要、郑晓云、李彬、刘魁、张能焕、朱文锋、段海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、陈金海、金李霖、高泰、郑晓云、刘魁、张能焕
建筑设备安装工程	李良桥	付涛、董自福、李彬、张国平、朱文锋、段海峰
工程质控资料	黄文聪	伍李琴、张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇德	惠州市利华房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	熊宇航	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
3	李明	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
4	陈金海	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
5	付涛	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
6	董自福	惠州市利华房地产有限公司	机电工程师	/	
7	金李霖	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	高泰	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
9	张国平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理员	中级工程师	
10	李良桥	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	刘魁	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
12	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	高级工程师	
13	朱文锋	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级工程师	
14	段海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级工程师	
15	王胜华	中国建筑第五工程局有限公司	工程部经理	/	
16	王大任	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
17	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	郑晓云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	助理工程师	
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	正高级工程师	
20					
21					
22					
23					
24					



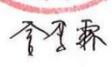
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2021年12月

本工程各分部工程质量控制资料核查记录齐全合格, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录资料齐全合格有效, 观感质量检查记录好, 各分项分部资料符合设计及规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月20日	总监理工程师:  2021年8月20日	单位(项目)负责人:  2021年8月20日	单位(项目)负责人:  2021年8月20日	单位(项目)负责人:  2021年8月20日


 GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）（10-11栋）

验收日期：2022年1月5日



建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万象天汇广场住宅楼（二期第1-11栋）及地下室（二期）				
工程地点	金山湖JSH-B08-01地块	建筑面积	74909m ²	工程 造价	92664 万元
结构类型	框剪	层数	地上：	32/33	层
	框剪		地下：	2	层
施工许可证号	441302201908260201	监理许可证号	E151002795-8/1		
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2022年1月5日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监【HZZJ-HC2019066】号		
建设单位	惠州市利华房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇德
副组长	熊宇航
组员	陈金海、付涛、郑焯域、金李霖、高泰、张国平、李良桥、周军要、郑晓云、李彬、刘魁、张能焕、朱文锋、段海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	陈金海、金李霖、高泰、郑晓云、刘魁、张能焕
建筑设备安装工程	李良桥	付涛、郑焯域、李彬、张国平、朱文锋、段海峰
工程质控资料	黄文聪	张玲、吴廷杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇德	惠州市利华房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	熊宇航	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
3	陈金海	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
4	付涛	惠州市利华房地产有限公司	土建工程师	/	
5	郑焯域	惠州市利华房地产有限公司	机电工程师	/	
6	金李霖	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	高泰	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
8	张国平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理员	中级工程师	
9	李良桥	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	刘魁	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
11	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	高级工程师	
12	朱文锋	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级工程师	
13	段海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级工程师	
14	王胜华	中国建筑第五工程局有限公司	工程部经理	/	
15	王大任	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
16	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	郑晓云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	助理工程师	
18	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	正高级工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



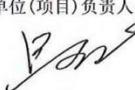
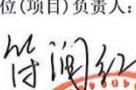
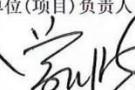
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY002
 有效期: 至2021年12月

本工程各分部工程质量控制资料核查记录齐全合格, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录资料齐全合格有效, 观感质量检查记录好, 各分项分部资料符合设计及规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 符润红
 注册号: 4401870-002
 有效期: 至2023年06月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月5日	总监理工程师:  2022年1月5日	单位(项目)负责人:  2022年1月5日	单位(项目)负责人:  2022年1月5日	单位(项目)负责人:  2022年1月5日



(四) 纯水岸（一期）施工总承包工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190098003001

标段名称: 纯水岸（一期）施工总承包工程

建设单位: 广东深汕华侨城投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 65822.912324万元

中标工期: 402天

项目经理(总监): 夏芳

本工程于 2019-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18



查验码: 8580820199116839

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：K.01-SG-2019-031

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：纯水岸（一期）施工总承包工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为
X2018-0005）

发 包 人：广东深汕华侨城投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕华侨城投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 纯水岸(一期)施工总承包工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠南君寮片区(宗地编号为 X2018-0005)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 纯水岸(一期)总用地面积 135445.6 m², 建筑面积: 258364.03 m²。建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等,另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。(详见施工图纸)。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本项目已完成地基与桩基础的发包手续。

施工总承包工程,包括剩余土方工程外运、边坡处理、主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、人防工程、入户门、白蚁防治工程、电梯工程、高低压配电工程、智能化工程、室外工程等施工及相关检测所包含的所有内容。以上内容详见施工图纸、工程量清单及工程划分文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 402 天。

招标工期总日历天数 402 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰贰拾贰万玖仟壹佰贰拾叁元贰角肆分
(¥658,229,123.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万贰仟贰佰贰拾壹元壹角陆分 (¥18,082,221.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾陆万贰仟陆佰元陆分 (¥105,762,600.06 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月5日;

订立地点: 深圳市深汕合作区小漠镇广东深汕华侨城投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

合同正本 2份,副本份数: 10份,其中发包人: 6份,承包人: 4份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询公司各1份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码： 91430000183764483Y

地址： 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码： 410000

法定代表人： 田卫国

委托代理人： 吴睿

电话： 18666883484

传真： 0755-8229-3859

电子信箱： Cscec5b@cscec5b.com.cn/

开户银行： 中信银行深圳福田支行

账号： 8110301014100004463

3、竣工验收证明（四份）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 纯水岸花园（一期）

验收日期： 2024.5.25

建设单位(盖章)： 广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纯水岸花园（一期）				
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区	建筑面积	47501.65m ²	工程造价	11741.029438万元
结构类型	异形柱框架结构体系	层数	地上：3/4/6 层 地下：1 层		
施工许可证号	441505202004280101 (补)	监理许可证号			
开工日期	2019年12月1日	验收日期	2021.5.25		
监督单位	深圳市深汕特别合作区 建设工程质量安全监督 站	监督编号	SSZA-2020002		
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧坚
副组长	张伟、张建新、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、闫德华、王善、刘第、骆达、舒显军、易基吾、胡东华、李小民、张恒、孙良水、曾海斌、吴创勤、张宇佳、于荣江、黄茂标、黄泰鹏、刘卫同、廖文、夏凡、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、闫德华、王善、舒显军、易基吾、曾海斌、吴创勤、黄泰鹏
建筑设备安装工程	骆达	刘第、张伟、张恒、孙良水、刘卫同
工程质控资料	许晓曲	沈文轩、胡东华、李小民、张宇佳、黄茂标

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

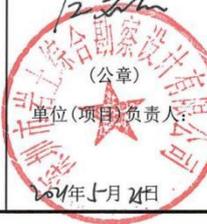
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张伟	广东深汕华侨城投资有限公司			张伟
3	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
4	陈永强	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	陈永强
5	郭伟	中国建筑第五工程局有限公司	试验工程师		郭伟
6	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
7	路达	广东深汕华侨城投资有限公司			
8	左磊	深圳市岩土力学勘察设计院	项目经理	高工	左磊
9					
10	张世强	深圳广电集团	总监	高级	张世强
11	钟显军	深圳市广电网络工程有限公司	副总	工程师	钟显军
12	吴凤印	深圳市广电网络工程有限公司	副总		吴凤印
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,验收合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月25日	 中华人民共和国注册监理工程师 张 Jianqiang 注册号 43006387 有效期 2022.01.23 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收日期：2021.9.30

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、易基吾、张恒、廖文后、夏凡、刘杰、曾海斌、吴创勤、张宇佳、周自权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、易基吾、廖文后、曾海斌、吴创勤
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、夏凡、刘杰、周自权
工程质控资料	张建强	沈文轩、张恒、张宇佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		欧坚
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈凤郎
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册	张建强
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩庆炜
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	伍雷军
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气负责人	工程师	骆达
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司			赵湘栋
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司			沈文轩
10	易基吾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土庫工程师	工程师	易基吾
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			张恒
12	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖文后
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			夏凡
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘杰
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			许晓曲
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	曾海斌
17	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	吴创勤
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张宇佳
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		周自权
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 中华人民共和国注册监理工程师 张建强 注册号43006387 有效期2022.01.23 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日



2021.08.12
中国建筑第五工程局有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 纯水岸花园（三期）

验收日期： 2021.11.25

建设单位(盖章)： 广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	纯水岸花园（三期）				
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区	建筑面积	97822.40m ²	工程造价	24866.948504万元
结构类型	异形柱框架结构	层数	地上： 3/4/6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202007090101（补）	监理许可证号			
开工日期	2020.6.4	验收日期	2021.11.25		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020024		
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、曾海斌、张宇佳、邵勇军、刘小川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌、邵勇军
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、何绍龙、刘小川
工程质控资料	张建强	沈文轩、张宇佳、郭翼丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人	工程师	欧坚
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	陈凤郎
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张建强
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩庆炜
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	伍雷军
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气经理	工程师	骆达
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司	水暖工程师		赵湘栋
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		沈文轩
10	邱弘博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建设计师		邱弘博
11	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	陈波
12	李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	李小民
13	何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	工程师	何绍龙
14	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廖文后
15	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	弱电专监	工程师	夏凡
16	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监	高级工程师	刘杰
17	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	许晓曲
18	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	曾海斌
19	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张宇佳
20	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	助理工程师	陈昆祥
21	黄泰鹏	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		黄泰鹏
22	邵勇军	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	邵勇军
23	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	助理工程师	郑健
24	蒋金宸	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	助理工程师	蒋金宸
25	刘小川	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		刘小川
26	郭翼丰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		郭翼丰
27	张力维	中国建筑第五工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	张力维



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	 张 Jianqiang 注册号 43006387 有效期至 2022.01.23 (公章) 总监理工程师:  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 纯水岸花园（四期）

验收日期： 2022.6.7

建设单位(盖章)： 广东深汕华侨城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	纯水岸花园（四期）				
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区	建筑面积	66400.09m ²	工程造价	16732.458603万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 4/9/10/11 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202105110201（补）	监理许可证号			
开工日期	2020.9.19	验收日期	2022.6.7		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021012		
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、骆达、赵湘栋、王善、沈文轩、李小民、张恒、何绍龙、曾海斌、吴创勤、杨骏、张宇佳、黄泰鹏、石泰、丘永川、刘小川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、张恒、杨骏
建筑设备安装工程	骆达	赵湘栋、何绍龙、刘小川
工程质控资料	张建强	沈文轩、张恒、张宇佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人	工程师	欧坚
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	陈凤郎
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张建强
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩庆炜
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	伍雷军
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气经理	工程师	骆达
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司	水暖工程师		赵湘栋
9	王善	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		王善
10	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	土建工程师		沈文轩
11	邱弘博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建设计师		邱弘博
12	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	陈波
13	李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	李小民
14	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张恒
15	何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	工程师	何绍龙
16	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廖文后
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	弱电专监	工程师	夏凡
18	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监	高级工程师	刘杰
19	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	许晓曲
20	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	曾海斌
21	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	吴创勤
22	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工	助理工程师	杨骏
23	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张宇佳
24	黄泰鹏	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	助理工程师	黄泰鹏
25	石泰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	石泰
26	丘永川	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监		丘永川
27	刘小川	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		刘小川

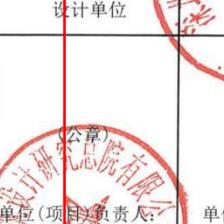


* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月7日


 * GD - E1-914/6 0 0 1

(五) 华润光明公园九里项目总承包工程

1、中标通知书

档案编号：

中国建筑第五工程局有限公司
湖南省长沙市雨花区中意一路158号

致：中国建筑第五工程局有限公司
田卫国先生

有关：华润光明项目总承包工程
中标通知书

敬启者：

兹有关华润光明项目总承包工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市润朗房地产有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润光明项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：陆亿肆仟捌佰壹拾叁万（RMB：648,130,000.00），不含增值税金额为 RMB58,920,909.91，按 10% 税率计算的增值税总额为 RMB 58,920,909.91；其中总承包自承建工程含增值税总价为 RMB 402,232,028.99，不含增值税金额为 RMB 365,665,480.90，自承建工程按 10% 税率计算的增值税总额为 RMB 36,566,548.09。

1.2 单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\ &= \frac{(648,130,000.00 - 649,100,638.00)}{(649,100,638.00 - (76,118,754.37 + 245,897,971.00 + 7,968,098.99))} \times 100\% \\ &= -0.30\% < 0.5\% \end{aligned}$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

二. 履约保证书



档案编号:

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB 648,130,000.00 (合同总价) × 10% = RMB 64,813,000.00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并请于七个工作日内交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

深圳市润朗房地产有限公司

2019年1月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



中国建筑第五工程局有限公司

2019年1月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



2、合同关键页

合同编号：CRLSZ-GM-SG-19004

第一册（共五册）

正本
ORIGINAL



中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

合同文件

2019年4月

发包方：深圳市润朗房地产
有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市大众工程
管理有限公司

总承包方：中国建筑第五工
程局有限公司



本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市润朗房地产有限公司
(注册地址为)深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路七号众良工
业园四栋一层B101，(此后称为“发包方”)

及中国建筑第五工程局有限公司，(注册地址为)湖南省长沙市雨花
区中意一路158号(此后称为“总承包方”)。

兹发包方欲委托总承包方执行完成名为“华润光明项目总承包工程”
(此后称为“工程”)位于深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道
及南光高速，北接薯田埔龟山公园；与在建地铁6号线“薯田埔站”
地铁口约1100米。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程
量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；
而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所
说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 陆亿肆仟贰佰贰拾叁万柒仟玖佰零玖元零玖分 (RMB 642,237,909.09) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 589,209,090.91, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 53,028,818.18。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 总包合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期：2021.11.24

建设单位(盖章)：深圳市润朗房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程				
工程地点	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	建筑面积	125640.7m ²	工程造价	64223.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4栋3层, 5栋、6栋、3栋32层, 1A栋29层, 1B栋21层, 2栋28层 层 地下： 4栋地下室1层, 5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】31号		
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒安消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶焯
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峥、孙腾、杜勇、周曙欢、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、闫章友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶焯	郑宇翀、程广超、蔡方峥、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙欢、王建、周一帆、熊业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹锋
工程质控资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲雄风、谢霜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

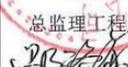
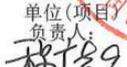
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华润置地公园九里花园项目工程在整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经检验批、分项工程、分部工程验收合格。工程档案资料收集完整，经建设单位、监理单位、设计单位、管理单位及各施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日

* GD-E1-914/6 *

(六) 光明光侨路保障房项目设计施工总承包

1、中标通知书

防伪码：8448682916695593

中 标 通 知 书
编号：20161018001A

工程编号：440300201616101
工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包
建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：161650.7600平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2016-09-20
中标单位：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院
中 标 价：[人民币]60752.908355万元
(大写:陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分)
中标工期：955日历天
项目经理（总监）：王国保 资格证书号：0067852

本工程于 2016年09月20日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____ 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____ 

2016年10月18日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年10月19日

致：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

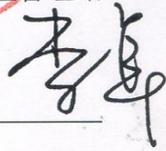
贵单位于2016年09月20日为光明光侨路保障房项目设计施工总承包，以人民币（大写）：陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分（RMB：60752.908355万元），工期：955日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____ 

（或委托代理人）：_____

2、合同关键页

正本

合同编号: GMGQ-006-2016



**深圳市住宅工程管理站
合同协议书**

广东省建
筑设计研
究院

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同

承包方: 中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

日期: 二〇一六年十月



币种：人民币

合同价（大写）：陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分

（小写）：607529083.55 元

其中：暂列金额 5374 万元，和奖金 420 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9112 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光侨雅苑（光明光侨路保障房）_____

验收日期：_____ 2021年2月4日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市住宅工程管理站 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）		
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米
		工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	(1#、2A#、2B#、2C#、3C#) 34层
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		地上：(3A#、3B#、4#) 33层
		地下：	2层
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号	
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、郇鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	建造师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	岳玉玺
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郝鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	郝鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永成	深圳市兴发物资有限公司	刘永成	刘永成	刘永成
2	刘永成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	刘永成	刘永成
3	杨晓勤	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	资料员	杨晓勤
4	袁子丹	深圳市中拓建设工程有限公司	土建工程师		袁子丹
5	姚勤	深圳市中拓建设工程有限公司	土建工程师		姚勤
6	陈志华	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		陈志华
7	刘永成	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		刘永成
8	刘永成	中建五局	安全员		刘永成
9	刘永成	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		刘永成
10	高建午	中建五局	安全员		高建午
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目各方责任主体对光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格;

同意光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目验收为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2021.09.26
中国建筑第五工程局有限公司



* GD - E1 - 914 / 6 *

(七) 惠州华润小径湾项目六期总承包工程

1、中标通知书

档案编号:

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2018年9月30日之前交还其中【两】份（另外【一】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


华润沿海（惠州）发展有限公司

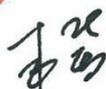
2018年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:




中国建筑第五工程局有限公司

2018年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



档案编号：

中国建筑第五工程局有限公司
湖南省长沙市雨花区中意一路158号

致：中国建筑第五工程局有限公司
田卫国 先生

有关：惠州小径湾项目六期
总承包工程
中标通知书

敬启者：

兹有关惠州小径湾项目六期总承包工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润沿海（惠州）发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的惠州小径湾项目六期总承包工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：捌亿玖仟捌佰零陆万壹仟零柒拾柒元肆角（RMB：898,061,077.40元），不含税总价为人民币：捌亿壹仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰陆拾壹元贰角柒分（RMB：816,419,161.27元），其中暂定款（含税）人民币：叁亿陆仟叁佰伍拾柒万叁仟壹佰柒拾捌元玖角柒分（RMB：363,573,178.97元）。

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB 898,061,077.40（合同总价）×10%=RMB 89,806,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。



2、合同关键页

合同编号: HRYH-XJW06-SG-18002

第一册 共四册

惠州小径湾项目六期住宅

总承包工程

合同文件

2018年11月

发包方: 华润沿海(惠州)发展有限公司

总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司



由 扫描全能王 扫描创建

合同书



由 扫描全能王 扫描创建

本合同书

订于二零____年____月____日，由华润沿海（惠州）发展有限公司（注册地址为）惠州市大亚湾澳头安惠大道丰华商务大厦四楼405室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号（此后称为“总承包方”）。兹发包方欲于惠州小径湾项目六期工地进行总承包工程_____（此后称为“工程”）位于广东省惠州市大亚湾经济技术开发区霞涌小径湾。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

惠州小径湾项目六期
总承包工程

A/1



由 扫描全能王 扫描创建

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币捌亿玖仟捌佰零陆万肆仟零柒拾柒元肆角(RMB898,061,077.40元)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税合同金额为RMB816,419,161.27元, 按10%税率计算的增值税税金总额为RMB81,641,916.13元。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑
- (f) 总包合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

惠州小径湾项目六期
总承包工程

A/2



由 扫描全能王 扫描创建

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

惠州小径湾项目六期
总承包工程

A/3



由 扫描全能王 扫描创建

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



Handwritten signature in black ink.

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

惠州小径湾项目六期
总承包工程

A/4



由 扫描全能王 扫描创建

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）

验收日期： 2021年8月30日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）				
工程地点	项目位于广东省惠州市大亚湾经济技术开发区最东端的霞涌小径湾	建筑面积	211704.92m ²	工程造价	527783250元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：21栋41层、22栋至26栋45层、27栋至30栋6层、31栋1层 地下：1层		
施工许可证号	441351201907250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月1日	验收日期			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019072		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	空气管家（深圳）技术有限公司/深圳市旗云智能科技有限公司/深圳市诚利德电力工程有限公司/				
承建单位（装修）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王永祥
副组长	安欣、向永龙、曾隽、吴卫、肖林超
组员	周俊辉、张桥、张尉新、潘有能、邵勇军、王胜、吴迪、黄立标、王进、徐炳荣、赵治全、郑育庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安欣	潘有能、邵勇军、吴迪、赵治全、郑育庆、王胜
建筑设备安装工程	周俊辉	张尉新、黄立标、徐炳荣
工程质控资料	张桥	程毅、王进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

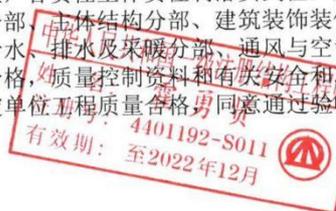
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。评定包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部十大分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴卫
注册号：4401192-014
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖林超
注册号：4404326-AY004
有效期：至2021年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年8月30日	总监理工程师： 2021年8月30日	单位(项目)负责人： 2021年8月30日	单位(项目)负责人： 2021年8月30日	单位(项目)负责人： 2021年8月30日



(八) 深业鹤塘岭花园施工总承包工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201500110007001

标段名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：45553.530586万元

中标工期：845

项目经理(总监)：鱼锋军



本工程于 2018-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-25



查验码：1754888917007171

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号: 440300201560110007001

合同编号: 001.kt-sjsg-04-2018-07-0010

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业鹤塘岭花园施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发包人: 深业沙河(集团)有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

2018年6月

第一部分协议书

发包人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2017】0434 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积为 13264.66 平方米，规定容积率 8.21，总建筑面积 158191.0 平方米，计规定容积率建筑面积：108900.0 平方米。项目分为南北两个地块，南边 01-01 地块，北边 01-02 地块。南北各一栋塔楼，地下室连通。南侧塔楼 32 层，高 99.9 米。北侧塔楼 45 层，高 149.9 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活给水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含高低压配电柜、变压器、发电机组及环保工程、配电室设备的采购和安装）、通风工程、人防工程、10KV 外线工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（含社区健康服务中心、文化室、设备房）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目已完成发包的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基坑支护工程内 支撑的拆除、地下室外的回填);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内外抹灰);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它相 关配套工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月9日;

计划竣工日期: 2020年11月30日;

合同工期总日历天数 845 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿伍仟伍佰伍拾叁万伍仟叁佰零伍元捌角陆分(¥455,535,305.86元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾陆万柒仟壹佰玖拾叁元壹角贰分

(¥12,567,193.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟陆佰零玖万元整(¥26,090,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 28 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深业沙河（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-86090688

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：周勇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-82293859

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业鹤塘岭花园施工总承包工程

验收日期：2021年10月29日

建设单位(盖章)：深业沙河（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深南大道以北， 华夏街以东	建筑面积	158191	工程造价	45553.530586
结构类型	框架	层数	地上：32-45 层 地下：4 层		
施工许可证号	2018-1061	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2018.09.12	验收日期	2021.09.29		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160247-03		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、车赞农、陈建华、孟薄萍
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏、朱国优、杨大鹏、刘建安、姚瑞旭、郑邦胜
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、陈文汉
工程质控资料	李林	郑渊韩、武凯宣、黄凯生、张棉宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深圳沙河(集团)有限公司	项目经理	高工	刘洪艳
2	管斌	中侨管理公司	总监	高工	管斌
3	李如海	沙河	设计师		李如海
4	李如海	沙河	设计师	高工	李如海
5	陈旭	深圳沙河(集团)有限公司			陈旭
6	陈旭	深圳沙河(集团)有限公司	工程师	中级	陈旭
7	陈旭	深圳市华电装饰工程有限公司	副总	中级	陈旭
8	李耀辉	中国建设第一工程局	项目经理	高工	李耀辉
9	陈旭	深圳新特设计	项目经理	中级	陈旭
10	温华萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		温华萍
11	李耀辉	深圳规范建筑设计院	副总	高工	李耀辉
12	何国能	深圳市中电建设集团有限公司	项目经理		何国能
13	何国能	深圳富源建设集团有限公司	项目经理		何国能
14	王亮	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		王亮
15	赵书为	深圳中电建设集团有限公司	项目经理		赵书为
16	刘同鸣	深圳中电建设集团有限公司	项目经理		刘同鸣
17	海波	深圳市天旭照明集团有限公司	项目经理		海波
18	曹坤	深圳市中电建设集团有限公司	项目经理		曹坤
19	何国能	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		何国能
20	周晓明	深圳市科讯建设咨询有限公司	项目经理		周晓明
21	李以文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		李以文
22	陈建年	中国建筑院深圳分院	项目经理	高工	陈建年
23	李以文	深圳市新山茶楼技术有限公司	副总	高工	李以文
24	余明华	深圳市中大建筑设计有限公司	项目经理		余明华
25	李以文	深圳市中电建设集团有限公司	项目经理	高工	李以文
26	曹坤	中国建筑院深圳分院			曹坤
27	李以文	——			李以文

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李树鑫	华南装饰	机电	工程师	李树鑫
29	刘江	中建八局建设集团	白	项目经理	刘江
30	张发勤	深圳市中承建设集团	工程	高工	张发勤
31	张发勤	深圳市中承建设集团			张发勤
32	龙溪	深圳市中承建设集团			龙溪
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月29日	 注册号44012988 有效期至2021.09.10 中桥物业工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月29日

* GD- E1 - 914 / 6 *

湘143111108052(00)
 建筑
 2014.12.06
 中国建筑第五工程局有限公司

(九) 盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180306001001

标段名称：盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

中标价：39217.085680万元

中标工期：1000日历天

项目经理(总监)：胡明孝

本工程于 2018-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-14



张放

查验码：1288588658796146

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

合同编号： YT-G-2019-005

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”): 深圳市盐田人才安居有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J

法定代表人: 张放

地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”):

联合体牵头人: 中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 全松旺

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2017)0052 号

1.4 工程规模及特征: 项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处,本项目总用地面积约为 14325.38 m²,容积率≤5.3,总建筑面积约为 108653.54 m²。(上述数据中,用地面积及容积率为《深圳市建设用地图划许可证》批复数据)

1.5 资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2.1 根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审查等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、围挡维护和改造、已有临电临水设施的维修维护和升级改造；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审查，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体范围如下：

2.2 设计：包括但不限于方案设计优化（含设计概算，不含土石方及基坑支护设计）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标，含施工图预算）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、建筑设计、结构设计、精装修设计、强弱电设计、水暖设计、园林景观设计、消防设计、人防设计、新增工程设计、标识系统设计、泛光照明设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、市政设计（含本项目范围内及红线外接驳的道路及管网铺设）、竣工图编制费、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、配合竣工结（决）算、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，具体如下：

（1）设计具体内容包括但不限于建筑、结构、桩基础、道路、电气（含高低压配电）、室内外给排水、暖通、智能化（含驻地网）、总图设计、户内和公共区域所有精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关

部门有其他要求，该部分费用不作调整)、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装)、交通、人防、消防、保温、节能、环保、绿色建筑(国家二星级及以上或深圳金级及以上)、海绵城市、燃气、防雷、泛光照明、各阶段 BIM 设计、商业、标识标线(含交通标示、车道画线、停车位划线、停车定位器、楼宇或门牌标识、道路交通安全设施等)、地下综合管线设计、抗震支架设计等项目所需的设计图纸范围。

(2) 二次深化设计部分包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、建筑外立面及裙楼、玻璃幕墙、电梯配合设计、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、屋面设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等均包含在本项目设计图纸范围内。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等。

(4) 本项目范围内所有专业的报批报建工作。

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2.3 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

2.4 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程，包括并不限于：

(1) 地基与基础工程(地基处理、土石方开挖及地下室基坑回填、支护结构拆除、桩基础等)、主体结构工程(含钢结构、装配式构件及屋架工程等)、装配式建筑工程、人防及地下室工程、标准装修工程(主要为非发包人另行发包的精装修工程范围，包含主体公共区域过道、商业公共走道、地下室停车场、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房(由于政府相关部门有其他要求，该部分费用不作调整)、设备用房、消防控制室装修、楼梯间及其前室等)、外墙装饰工程、钢结构工程、雨棚工程、幕墙工程、户内和公共部分门窗工程、防火门供应及安装工程(含楼梯间、管道井间、地下室设备间防火门)、入户门采购及安装工程、屋面及防水工程、屋面装饰工程(含铺砖及绿化)、防水工程、防腐、保温与隔热工程、建筑给水、排水及采暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程)、通风与空调工程、防排烟工程、供配电工程(含红线内外接驳(含 10KV 外线工程、电力迁改工程)、泛光照明、充电桩工程等)、航空障碍灯工程、发电机工程(含机房环保设施)、雨水回收工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等)、

消防工程、环保工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖设备安装、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政道路工程（含本项目范围内及红线外接驳的道路开口铺设）、市政给排水工程（含本项目范围内及红线外接驳的管网铺设）、室外设施、红线外相关工程、附属建筑及室外环境、抗震支架、主体沉降观测工程、栏杆工程、玻璃栏板工程、信报箱、样板展示区工程、工程一切险及第三方责任险、所有设计变更及签证等。本项目土石方及基坑支护工程、基坑第三方监测、地质详细勘察（若地质勘察报告深度达不到结构设计要求，承包人应免费无条件补勘至符合结构设计要求）已由发包人前期另行发包完成，不包含在本项目报价中。但本项目土石方及基坑支护工程由发包人另行委托第三方土石方施工单位前期开展施工，承包人进场进行土石方、桩基础等工程施工时将与第三方土石方施工单位存在交叉作业、已完作业面交付、土石方挖填、土石方外运等情况，承包人应充分考虑清楚该部分情况的发生，并积极做好配合协调工作。因此产生任何费用的增加，由承包人与第三方土石方施工单位双方共同协商解决，发包人可作为中间人提供沟通平台。发包人不承担上述发生的任何费用及责任。

（2）精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程、地上主体公共区域主要包含大堂、架空层大堂、室内走道、首层电梯厅、标准层电梯厅、住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、园林景观（软景/硬景）工程由发包人另行发包，具体界面详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。承包人负责总承包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。该费用专款用于总承包单位对专业分包人的施工管理及配合，包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、提供设备存放点、土建及安装收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作。承包人按照暂估价报价，为非竞争性报价。

（3）负责完成临时及正式市政电、给排水、通讯、燃气的接驳，具体接驳点由承包人与当地供水、供电、燃气、通讯相关主管部门对接，且经调试验收合格，并配合检测、验收、移交等相关的所有工作，满足及通过国家、行业及当地相关主管部门的相关验收要

求。上述相关工作所产生的所有接驳费用均视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，并负责相关费用；周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(5) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷检测及其他第三方检测等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础由发包人另行委托，发包人有权将以上项目单独再进行发包，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(6) 为满足发包人工期要求（包括配合满足土方及基坑支护工程施工阶段性的要求），承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作。承包人负责办理相关报批报建工作，负责办理《建设工程施工许可证》（阶段性，如有），负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。

(7) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用，满足装配式建筑技术要求。

(8) 负责与发包人沟通规划设计方案，向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属发包人所有。

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

(12) “仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

(13) 负责提供经发包人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按发包人要求搬运、安装至指定位置。

(14) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(15) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目技术要求来源

具体详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

四、合同工期

4.1 EPC 总承包合同总工期：1000 日历天。暂定自 2019 年 2 月 15 日至 2021 年 11 月 11 日止（本项目 EPC 总工期为 1000 日历天，包括各项报批报建、验收的时间，其中方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天，施工总工期为 910 天。方案设计优化

到施工图设计阶段包括方案设计优化阶段（工期 30 天）、初步设计（含概算）阶段（工期 20 天）、施工图设计阶段（工期 40 天），此阶段工期从取得发包人中标通知书之日起算；施工总工期从发包人发出的书面开工通知之日起算。EPC 总工期结束时间为“办理完成竣工备案之日”。

其中：方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天；施工总工期为 910 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，承包人同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收顺利通过。施工开工时间以发包人发出的书面开工通知之日起计算，承包人对书面通知在 3 日内未提出异议的，视为认可。）

4.2 具体时间节点如下：

（1）方案设计优化：从取得中标通知之日起算，30 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计优化，出具成果文件。时间自 2019 年 2 月 15 日 至 2019 年 3 月 16 日 止。

（2）初步设计（含概算）阶段工期为 20 天。时间自 2019 年 3 月 17 日 至 2019 年 4 月 5 日 止。

（3）施工图设计阶段工期为 40 天。时间自 2019 年 4 月 6 日 至 2019 年 5 月 15 日 止。

（4）施工阶段总工期为 910 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。时间自 2019 年 5 月 16 日 至 2021 年 11 月 11 日 止。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号和深圳市优质结构工程奖，并应争创区、市级安全文明生产示范工地和房屋建筑质量示范项目，争创地市级、省部级和国家级优质工程奖项，如深圳市建筑工程优质奖、广东省建设工程优质奖、建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）等。

六、合同金额及承包方式

合同总金额人民币¥392170856.82 元（含税），（大写：叁亿玖仟贰佰壹拾柒万零捌佰伍拾陆元捌角贰分）。

其中：

（1）设计费

a. 人民币¥5423627.72 元（含 6% 增值税税率），（大写：伍佰肆拾贰万叁仟陆佰贰拾柒元柒角贰分），不含税总价¥5116629.92 元，增值税税额¥306997.80 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

（2）建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）

建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）人民币¥360960697.1 元（含 10% 增值税税率），（大写：叁亿陆仟零玖拾陆万零陆佰玖拾柒元壹角），不含税总价¥328146088.27 元，增值税税额¥32814608.83 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

a. 建筑安装工程费（不含桩基础工程费及排洪渠改造工程费）

①人民币¥323966840.7 元（含 10% 增值税税率），（大写：叁亿贰仟叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾元柒角），不含税总价¥294515309.73 元，增值税税额¥29451530.97 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：按总建筑面积（以规划验收测绘面积为准，不含配电站部分占地面积）计算工程量，固定单价包干。

b. 桩基础工程费

①人民币¥35061856.4 元（含 10% 增值税税率），（大写：叁仟伍佰零陆万壹仟捌佰伍拾陆元肆角），不含税总价¥31874414.91 元，增值税税额¥3187441.49 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：本工程目前采用的是模拟清单报价，后续将由发包人委托的第三方造价

咨询单位根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，发包人及相关部门审核后按承包人承诺的中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准。投标报价已有单价的清单价采用投标报价清单单价，投标报价中没有单价的清单项目，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25 号）推荐费率，信息价采用开工当月深圳市价格信息，信息价没有的主材价格以造价管理部门认可的询价网站进行询价或发包人、监理、承包人沟通进行询价，经发包人、监理确定后作为依据，询价结果须经发包人盖章确认，市场询价主材价格不下浮。上述方法确定综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价（询价的主要材料单价不下浮）（ $\text{中标下浮率} = (1 - \text{桩基工程投标报价总价} / \text{桩基工程投标报价上限价}) * 100\% + 16\%$ ），工程量按实结算，最终结算价以相关部门的审定价为准。

③桩基础工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

④桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基检测、桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费，费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用，具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

c. 排洪渠改造工程费

①人民币¥1932000 元（含 10%增值税税率），（大写：壹佰玖拾叁万贰仟元整），不含税总价¥1756363.64 元，增值税税额¥175636.36 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：承包人根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位、发包人及相关部门审核后按中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支

付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准，工程量按现行清单计价规则按实结算。

③排洪渠改造工程费编制计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定。

④排洪渠改造工程费编制的取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）的推荐费率计取。

⑤排洪渠改造工程费编制的人工、材料设备价格：采用2018年12月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

⑥排洪渠改造工程费编制的综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价，工程量按实结算，以经监理、发包人确认的图纸及现场签字验收等资料为结算依据计算工程量，最终结算价以相关部门的审定价为准。

⑦“永安社区公园”内排洪渠自西向东部分穿越项目用地红线，由承包人负责完成该排洪渠的改造，改造应为达到正常使用功能的新建排洪渠，具体包括排洪渠改造勘察、方案设计、初步设计、概预算、施工图设计等，拆除并回填影响红线施工区域的原有排洪渠，现状长度约150米，具体长度尺寸及截面尺寸由承包人自行踏勘确定，设计、报批报建等一切相关工作须经“深圳市盐田区环境保护和水务局”通过，满足国家、行业及当地相关主管部门的相关要求。该项目建设主体需由区政府决策后最终确定，发包人有权将该项目调整出总承包范围，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。

⑧排洪渠改造工程费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。具体费用组成详见“附件2：投标报价清单”及“附件17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

⑨中标下浮率为24%。（ $\text{中标下浮率} = (1 - 193.2/210) * 100\% + 16\% = 24\%$ ）

(3) 其他费用

a. 人民币¥1715432元（含10%增值税税率），（大写：壹佰柒拾壹万伍仟肆佰叁拾贰元整），不含税总价¥1559483.64元，增值税税额¥155948.36元。若国家政策导

致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

(4) 总承包服务费（发包人专业分包工程）

a. 人民币¥ 4631300 元（含 10 %增值税税率），（大写：肆佰陆拾叁万壹仟叁佰元整），不含税总价¥ 4210272.73 元，增值税税额¥ 421027.27 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：发包人另行发包的专业工程由承包人负责总包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。

(5) 暂列金额

a. 人民币¥ 19439800 元（含 10 %增值税税率），（大写：壹仟玖佰肆拾叁万玖仟捌佰元整），不含税总价¥ 17672545.45 元，增值税税额¥ 1767254.55 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b. 承包方式：本项目尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的新的工程变更，合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整，索赔，新的现场签证等所产生的由发包人支付给承包人的实际费用。

(6) 补充工程

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率 12.5%及计价规则、图纸等按实结算。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同第二部分\通用条款\第 2.1 条\合同文件的组成及解释顺序的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；

- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案;
- (8) 《安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和（或）技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

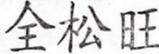
本合同协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

- 9.1 本合同订立时间：2019年4月5日。
 - 9.2 订立地点：广东省深圳市。
 - 9.3 发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。
 - 9.4 本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执玖份，建设行政主管部门执壹份，监理单位执壹份。（其中合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份）。
- （本合同协议书以下无正文）

发包人(公章): 深圳市盐田人才安居有限公司
法定代表人
或其授权人(签字):
发包人代表签字样式: 
统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J
地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-25250091
传真: 0755-22745303
开户银行: 中信银行深圳盐田支行
账号: 8110301013400176610
签订日期: 2019 年 4 月 5 日

承包人(公章):
联合体牵头方: 中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人或
或其授权人(签字):
承包人代表签字样式: 
统一社会信用代码: 91430000183764483Y
地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号
邮政编码: 410000
电话: 0755-82186546
传真: 0755-82293859
开户银行: 中信银行深圳市福田支行
账号: 8110301014100004463

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人或其授权人(签字):
承包人代表签字样式: 
统一社会信用代码: 91440300667063165R
地址: 深圳市福田区同德路 8 号
邮政编码: 518000
电话: 0755-82098800
传真: 0755-82293859
开户银行: 建设银行深圳振华支行
账号: 44201521700059339966

3、竣工验收证明（两份）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程

验收日期：2021 年 4 月 25 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道永安路段 17-01-04 地块园区		
结构类型	支护桩、锚索、支撑梁	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	/
施工许可证号	S2017S9300000201	开工日期	2018 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		91440300MA5EC5FU9J
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		B111001691
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨博
副组长	徐启东 杨璟 陈梦鸥 潘启钊
组 员	杨红兵 杨荣 胡明孝 张洋诚 龙欣 刘炯 潘子仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨博	杨红兵 杨璟 陈梦鸥 潘启钊 杨荣 胡明孝
给排水工程	/	/
电气工程	/	
通风空调工程	/	/
质量控制资料	徐启东	张洋诚 龙欣 刘炯 陈敏 潘子仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

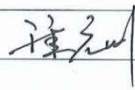
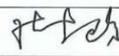
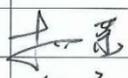
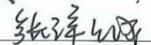
(三)工程质量评定

(一)关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护
2	主体结构	/
3	装饰装修	/
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	/
6	通风空调	/
7	建筑电气	/
8	智能建筑	/
9	燃气工程	/
10	室外工程	/

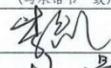
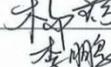
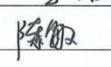
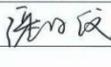
益建质监2018年10月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人		杨博	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	杨红兵	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		潘启钊	
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		陈梦鸥	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
景观					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		徐启东	
		监理工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	杨荣	
		张洋成			

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	杨璟		
		项目技术负责人	李鹏		
		质量主任	陈敏		
		现场 工 程 师	土建		
			给排水		
			电气		
通风空调					
		资料	潘子仪		
分 包 单 位	基坑 支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	防水	/	项目经理 (注册建造师)		
	门窗 幕墙	/	项目经理 (注册建造师)		
	消防	/	项目经理 (注册建造师)		
	空调	/	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	/	项目经理 (注册建造师)		
	智能 建筑	/	项目经理 (注册建造师)		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年6月15日。

<p>建设单位</p>	<p>勘察单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>总承包单位</p>
<p>姓名：潘启钊 项目负责人 注册号：4404-AY006 有效期至：2023年12月 (签名)</p>	<p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>项目经理 注册号：0370(00) (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>
<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>
<p>2021年6月15日 (盖章日期)</p>	<p>2021年6月15日 (盖章日期)</p>	<p>2021年6月15日 (盖章日期)</p>	<p>2021年6月15日 (盖章日期)</p>	<p>2021年6月15日 (盖章日期)</p>

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	2/44	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东速龙防水工程有限公司	D244544147
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟、地下人防通风、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

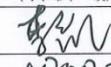
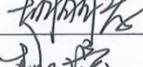
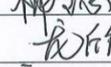
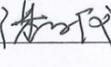
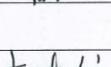
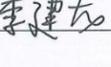
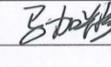
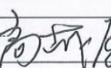
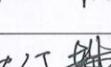
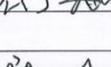
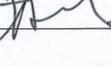
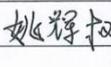
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 10 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋妹	宋妹
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
燃气	林岩华	林岩华			
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东	
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
		项目技术负责人	杨璟		
		质量主任	龙欣		
		现场工程师	土建	潘子仪	
			给排水		
			电气	曹宏凯	
			通风空调		
			资料	李建龙	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东速龙防水工程有限公司		马加辉		
门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司		高茂领		
消防	高力建设集团有限公司		沈汀		
燃气	广东鹏润达建设工程有限公司		廖冬果		
高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司		姚辉权		
智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司		何建奇		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

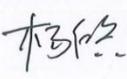
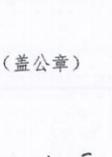
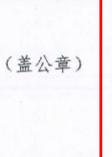
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2023年6月15日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(十) 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200072003001

标段名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地)
设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 312450864.89元 (含税)

中标工期: 759日历天

项目经理(总监): 朱绍清

本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

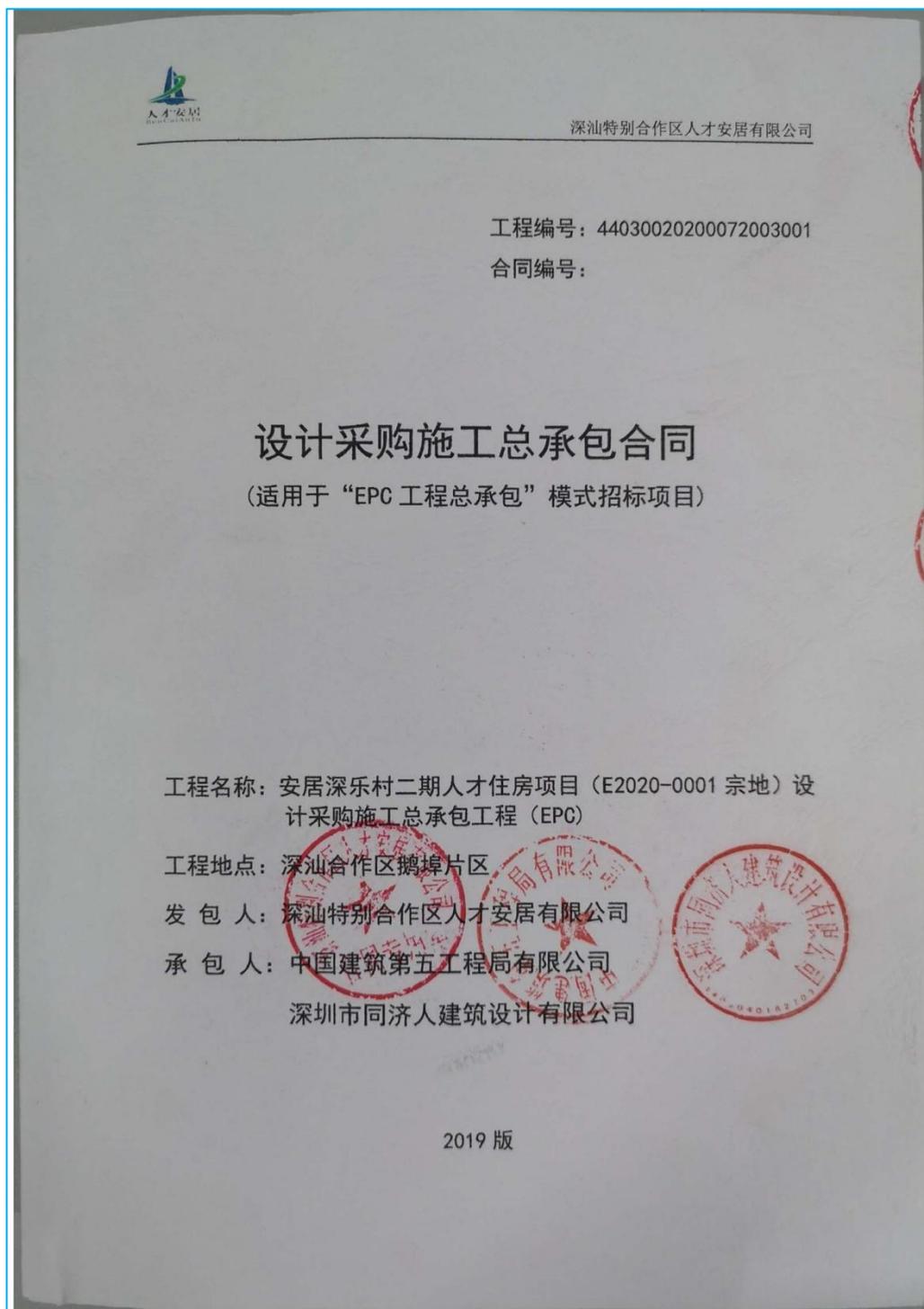
招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-11-18

查验码: 8709140667968873 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页





第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北, 东临安居深乐村项目, 南临鹅埠松正小学, 西临深圳投控集团地块, 北临鹅埠西部水厂, 为可售型人才住房建设用地, 用地面积 20110 平方米, 容积率≤3.3, 规划计容面积 66363 平方米, 其中住宅建筑面积 57470 平方米, 商业建筑面积 6263 平方米, 公交首末站建筑面积 2500 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。本项目建设为可售性人才房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人己委托香港华艺设计顾问(深圳)有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程己完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计; 以下○=□为不勾选, 不执行。★=□为勾选, 执行。

○(1) 地质勘察(□场地初勘□场地详勘○超前钻)。



○ (2) 检测及监测 (○地灾○氨浓度检测○基坑支护监测 (其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位) ○周边建筑物监测、检测 (其中桩基础由发包人委托第三方质量检测) 及结构鉴定○水保监测○主体沉降监测)。

● (3) 方案设计和初步设计深化 (□方案设计○初步设计深化设计 (含设计概算))。

○ (4) 施工图设计:

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、景观设计 (含红线外河道及两侧景观)、人行天桥预留及跨河景观连桥设计 (含可能需要做的地质勘察及物探)、河道临时导流设计、营销中心设计 (含精装与展示区景观设计)、公交首末站设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、管线迁移施工图设计及方案; 公共部分精装施工图设计 (商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装);

电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;

商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);

市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计);

二次深化设计: 包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计, 且深化设计需满足工程施工要求。

○ (5) 其他与本项目有关的设计工作:

面积测绘: 负责包括施工图预测绘、竣工测绘, 应确保最终面积查丈结满足政府批复面积指标;

专项设计咨询顾问: 包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等;

专项研究咨询: 包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、水保监测及验收、地灾、氨浓度、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批;

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析;

新增工程设计、设计总体管理;

施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计);

施工图审查 (不含第三方审查) 及装配式设计认定;

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项



市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

○土石方工程 基坑支护工程 ○地基处理及桩基础工程

○主体结构工程 ○钢结构工程 ○装配式工程 ○门窗栏杆工程 ○外墙工程 ○屋面及防水工程 ○建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外) ○标识标线 ○建筑节能 ○绿色建筑 ○园林景观 ○通风与空调工程 ○建筑给排水工程 ○建筑电气工程 ○建筑智能化工程 ○消防工程 ○燃气工程 ○人防工程 ○泛光照明工程 ○充电桩工程 ○雨水回收系统 抗震支架 ○电梯工程 ○室外工程(包含红线外配套市政工程) ○其他：样板展示区工程(含看房路线及绿化的施工)、区位沙盘和项目沙盘制作；高低压配电工程；柴油发电机房供应安装；环保工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；装修工程；跨河景观连桥(钢结构)、公交首末站、河道改道、给排水管线迁改工程及有关市政管网及管线迁改等、基坑东侧红线外的民房拆除工程、其他工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护、跨河景观连桥(钢结构)、公交首末站、河道改道))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、水保监测及验收、地灾、跨河景观连桥(钢结构)、公交首末站、河道改道、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发承包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许

可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭建临舍，EPC 总承包方须在红线外搭建临舍，按相关规定办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) EPC 总承包方负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) EPC 总承包方负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) EPC 总承包方负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测（其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位）、第三方检测（其中桩基础由发包人委托第三方质量检测）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) EPC 总承包方负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。EPC 单位负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。EPC 承包人应考虑因道路施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业



主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检,年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018)及发包人《项目管理手册》的要求,施工工地围墙,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等,由承包人负责破除清运,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地,红线外临时用地由承包人自行解决,国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容:

(1) 办理开工手续(包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续),审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制EPC工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计(施工方案)审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理,信息管理,合同管理,以及现场协调工作,满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资,督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议,做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工;对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收,项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交,负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算,配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划,并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容:

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作,监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中,需按建设方要求,建设样板展示区,展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等,具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物(含构筑物)的监测

承包方应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物(含构筑物)的缺陷进行初始标定,



并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程



22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程（含看房路线及绿化的施工）
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3、其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础检测由发包人委托第三方质量检测单位和基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位。

(5) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7) 本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 配合竣工结（决）算（含审计）；

(11) 施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护施工方案等；

(12) 负责与政府相关部门、社会各组织单位的协调、沟通并承担相应费用；

(13) 项目建设需要的燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理、人防监理等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

3.1、精装修工程：公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程；

3.4、入户门和智能门锁采购及安装。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的安居深乐村二期人才住房项目招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后，发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。



四、合同工期

合同工期：暂定 759 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算，即 2020 年 11 月 19 日开始。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日，即 2022 年 12 月 17 日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾伍万零捌佰陆拾肆元捌角玖分；（¥312450864.89 元）；其中不含税价为¥286741520.49 元，税金为¥25709344.40 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分；（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，税金为¥194784.89 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。



(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费 (固定总价包干) :

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币 (大写) : / 元整; (¥ / 元); 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费 (固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价含税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 贰亿柒仟零壹万柒仟玖佰捌拾玖元玖角贰分; (¥270017989.92 元); 其中不含税价为¥247722926.53 元, 税金为¥22295063.39 元。

1) 基坑支护、土石方及桩基础工程费 (不含安全文明施工措施费)

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计: 暂定人民币 (大写) : 贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角 (¥20128039.10 元), 其中不含税价 (¥18466090.92 元), 税金 (¥1661948.18 元)。

2) 除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费 (不含安全文明施工措施费)

暂定价税总计: 暂定人民币 (大写) : 贰亿肆仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元叁角壹分 (¥242444268.31 元), 其中不含税价 (¥222425934.23 元), 税金 (¥20018334.08 元)。

3) 安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币 (大写) : 柒佰肆拾肆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角壹分; (¥7445682.51 元); 其中不含税价为¥6830901.39 元, 税金为¥614781.12 元。

其中安全文明施工措施费 (除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外, 其他所有内容的) 为人民币 (大写) : 伍佰玖拾万零叁佰肆拾柒元玖角肆分; (¥5900347.94 元); 安全文明施工措施费 (土石方工程、基坑支护工程、桩基工程) 为人民币 (大写) : 壹佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾肆元伍角柒分; (¥1545334.57 元)

(6) 其他费用 (固定总价包干) :

其他费用总价含税合计为人民币 (大写) : 壹佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾壹元肆角捌分; (¥1474691.48 元); 其中不含税价为¥1352927.96 元, 税金为¥121763.52 元。

(7) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 捌佰柒拾伍万元整; (¥8750000.00 元); 其中不含税价为¥8027522.94 元, 税金为¥722477.06 元。

(8) 总包管理费 (固定费率, 按实结算) :

总包管理费总价含税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 壹佰贰拾万零玖仟伍佰捌拾柒元伍角零分; (¥1209587.50 元); 其中不含税价为¥1109713.30 元, 税金为¥99874.20 元。

(9) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价含税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 贰仟柒佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分; (¥27557396.23 元); 其中不含税价为¥25282014.89 元, 税金为¥2275381.34 元。



(10) 工程奖励金

工程奖励金价税合计(暂定)为人民币(大写): / 元整; (¥ / 元); 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元。

其中质量奖励暂定为人民币(大写): / 元整; (¥ / 元); 安全奖暂定为人民币(大写): / 元整; (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27

邮政编码： 518200

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号： 41033100040035932

承包人：(公章)
中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建商务大厦

邮政编码： 410116

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号： 8110301014100004463

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安居深乐村二期 _____

验收日期：_____ 2023年12月18日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深圳特别合作区人才安居有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持-



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村二期				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与新明路交汇处西南侧	建筑面积	91928.78m ²	工程造价	31245.08万元
结构类型	框架	层数	地上:	26	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202107260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘政理
副组长	李知一、樊锐、展国海、朱绍清、熬文龙
组员	余真真、胡赛辉、廖润峰、邵勇军、姜鸿、李波、余江龙、刘鑫平、皇甫晓明、蓝海城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘政理	李知一、展国海、朱绍清、邵勇军、姜鸿、李波、余真真、胡赛辉、蓝海城
建筑设备安装工程	皇甫晓明	廖润峰、余江龙、刘鑫平、余伟
工程质控资料	楚怡杉	刘俊杰、黄建南、姚展鸿、章仙轮、郑泽峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政理	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘政理
2	李知一	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	土建工程师	高级工程师	李知一
3	程银亮	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程师	工程师	程银亮
4	鲁红杰	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	机电工程师	工程师	鲁红杰
5	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	建筑工程师	樊锐
6	余真真	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余真真
7	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	敖文龙
8	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	展国海
9	胡赛辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主监	工程师	胡赛辉
10	廖润锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主监	工程师	廖润锋
11	邱乔泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全总监	工程师	邱乔泽
12	朱绍清	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱绍清
13	姜鸿	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姜鸿
14	李波	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	李波
15	皇甫晓明	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	工程师	皇甫晓明
16	蓝海城	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	蓝海城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。符合要求，同意验收。



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月14日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------



三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理 和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理（陈龙）简历表

姓名	陈龙	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42080319790825 571X	手机号码	13560871446
参加工作时间	23 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432011201108053				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国商务部 国际经济合作事务局	援孟加拉国 孟中友谊展 览中心项目	项目规模： 总建筑面积 33000 m ² 项目类型： 场馆	2017-05 至 2020-12	已完	中国建设工程鲁班 奖(境外工程)

业绩一、援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

1、合同关键页

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

合 作 实 施 细 则

合作方：中国建筑股份有限公司海外事业部

中国建筑第五工程局有限公司

日期：_____年____月____日



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目合作实施细则

本合作实施细则（以下简称“本细则”）于 2017 年 5 月 2 日在北京签订。

鉴于中国建筑股份有限公司（以下简称“股份公司”）中标了援孟加拉国孟中友谊展览中心项目（以下简称“本工程”），为工程顺利实施，海外事业部（以下简称“海外部”）与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“五局”）就具体的实施细则明确如下：

第一条 工程项目和内容

本工程的工作内容、工作范围以及合同附随义务按照 2017 年 2 月 17 日股份公司与商务部签订的施工总承包任务内部实施合同，即《援孟加拉国孟中友谊展览中心项目工程总承包任务内部实施合同》（下称“内包合同”）。

股份公司与商务部签订的《内包合同》作为本实施细则的组成部分。本工程实施时对外名称必须按照《内包合同》的相关规定执行，即以股份公司的名义进行。

第二条 合作方式

2.1 本工程采用合作经营管理的方式。海外部负责总体协调，对外联络，特殊实施细则的指导、监控与协助；五局负责具体施工，包工包料、自负盈亏。

2.2 机构设置

根据援外工程的相关管理规定和《内包合同》要求，在海外部指导下由五局组建项目“国内后勤组”和“国外施工技术组”。

国内后勤组负责本工程施工过程中国内采购任务的具体实施、人员派遣、工程款支付及与商务部的结算等工作。国内后勤组是项目实施过程中国内的具体执行机构，负责项目国内的经营和管理，对外处理及协调与商务部、项目管理公司、保险公司的关系。国内后勤组人员由双方派人组成，费用自担。后勤组物资采购、商检、



运输及人员派遣等由五局负责，海外部协助。

国外施工技术组负责本工程施工任务的具体实施、总承包管理，并配合国内后勤组与商务部进行结算工作。施工技术组是项目实施过程中前方的具体执行机构，负责项目的现场经营和管理，对外处理及协调与受援国政府、中国驻受援国使馆经商处、项目管理公司现场工程师的关系。施工技术组的具体人员由五局选派，主要人员报海外部审核、备案。

第三条 工程工期

3.1 工程工期

本项目计划开工日期为2017年3月31日，计划竣工日期2019年9月30日，总工期30个月，计划对外移交日期为2019年10月30日。本工程工期必须服从《内包合同》需要，保修期2年，计算日期按《内包合同》规定执行。如果《内包合同》工期调整时，本工程工期相应进行调整，以保证股份公司承担之《内包合同》内义务正常履行。

3.2 工期延误

如由于五局原因造成本工程延期，则五局应承担逾期违约责任。违约责任标准执行《内包合同》中相关工期延误应承担之违约责任的约定。

如由于海外部及五局共同原因造成本工程延期，则双方应以在分清责任的基础上，分别承担《内包合同》约定之逾期违约责任。

如由于海外部原因造成工期拖延，则海外部承担逾期违约责任。

如因业主原因造成工期拖延，五局应收集相关索赔证据，由股份公司名义向业主提出工期索赔。

第四条 细则价格



4.1 本细则项下工作内容总价款为人民币计 376,937,800.00 元人民币,包括人民币 251,740,571.80 元和 18,092,085 美元,汇率为 100 美元=692 人民币,因汇率引起的风险由五局承担。

4.1.1 五局向海外部按照细则总价款的 5 % 交纳管理费 (即: 18,846,890.00 元人民币,大写: 壹仟捌佰捌拾肆万陆仟捌佰玖拾 元整)。

4.1.2 海外部用于项目的直接费用,由海外部代为支付,最后计入项目成本。

4.2 细则涉及的总价款为固定总价。除非发生业主认可的重大设计变更并且股份公司从业主处获得相应款项补偿,否则上述总价款不可调整。

4.3 价款内容

本细则总价款包括五局履行本细则项下所有义务的价款,具体包括投标前期费用、五局按照《内包合同》要求实施本项目过程中所发生的全部建造费、措施费、保险费、保修费、五局现场及总部管理费、预备费和利润、办理各类保函手续费,以及依照内包合同要求为业主提供的临时设施等全部五局为完成本细则所应发生的费用。

第五条 工程质量

本项目施工须符合我国现行有关施工规范和验收规范,达到优良标准。

严格按照工程设计文件和国家有关部门所规定的各种施工验收规范及强制性标准进行建筑施工、设备安装调试和质量验收。工程质量必须达到设计文件规定和有关规范要求的质量标准。

第六条 实施双方的权利和义务

6.1 海外部的权利和义务

6.1.1 海外部负责与商务部签订《内包合同》;

6.1.2 海外部处理协调工程各方之间的关系。

6.1.3 协助五局对外联络和对业主的结算;



第十八条 其他

18.1 本合作实施细则一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

18.2 本细则在双方签订之日起生效。在《内包合同》内工作（包括工程保修责任）完成后终止。

附件：《内包合同》



中国建筑股份有限公司
海外事业部（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日



中国建筑第五工程局有限公司
（盖章）

授权代表（签字）：

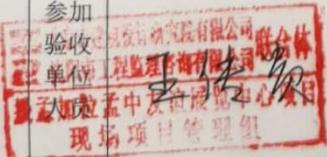
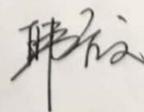
日期：_____年____月____日



2、竣工验收报告

附录 K 项目工程质量验收证明书

工程质量 (中期 竣工) 验收证明书

项目名称	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目			
建设规模及内容	援孟加拉国孟中友谊展览中心工程，位于达卡市北部新城 04 地块，包括一栋展示中心、一栋开敞式停车库、一个设备配套机房、两个门卫室及礼仪广场、室外停车场等。总建筑面积约为 33000 m ² ，建筑高度最高为 29.626 m，项目建成后将成为孟加拉重要的展示中心，内设 400 个展位的展厅两个、600 m ² 多功能厅一个、500 人餐厅一个、办公室、祈祷室、宿舍、儿童活动区及相关的功能辅助用房等。室外设置停车场和礼仪广场，其中靠近展示中心南侧的停车场具有室外展场的功能，礼仪广场设置一个水池、48 根旗杆。建筑用地总面积 8 公顷。			
主管单位(甲方)	中华人民共和国商务部国际经济合作事务局			
项目管理企业	北京市建筑设计研究院有限公司和沈阳市工程监理咨询有限公司联合体			
工程总承包企业	中国建筑股份有限公司			
开工日期	2017.5.31	中期竣工日期	2019.1.17	
内部总投资	合同价	376937800 元		
评定等级	优良	验收日期	2020.12.5	
参加 验收 单位 现场	项目管理企业	工程总承包企业	验收专家组	使馆经商处
	项目管理组组长： 	施工技术组组长： 	验收专家组组长： 	代表： 
	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 7 日

技术负责人（赵文平）简历表

姓名	赵文平	性别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198311056615		
手机号码	13510412092	证件号(职称证书编号)	(2021)11051254		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	19 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	项目规模： 总建筑面积 213007 m ² 项目类型： 住宅	2020-05 至 2023-10	已完	2023 年度下半年 深圳市优质结构 工程奖
深圳招商房地产有限公司	前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程	项目规模： 总建筑面积 143462.6 m ² 项目类型： 写字楼	2017-02 至 2020-05	已完	广东省建设工程 优质结构奖、深圳 市安全生产文明 施工优良工地、 深圳市优质结构 工程奖

业绩一、前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038620150160004001

标段名称: 前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 25117.4006万元

中标工期: 509

项目经理(总监): 龚家军

本工程于 2016-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2016-08-31

查验码: 5836621052114560 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



2、合同关键页

合同编号: SZ.1100611018.001-sg-0048

前海自由贸易中心一期办公楼项目 施工总承包工程

项目名称: 前海自由贸易中心一期施工总承包工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区十九单元

委 托 人: 深圳市前海平方园区开发有限公司

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

合同文件格式

协议书

委托人（全称）：深圳市前海平方园区开发有限公司

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元兴海路与临海路交叉口东北侧

工程规模及特征：

本项目建设用地面积 15346.12 平方米，总建筑面积约为 143462.6 平方米，其中计容建筑面积 116052 平方米，地下室建筑面积 27410.6 平方米。二层地下室，地上分两栋建筑，其中 B 栋塔楼最高建筑高度为 141.2 米。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

工程招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地下室工程、主体结构工程、钢结构及网架工程、人防工程、防水工程、消防工程、室内外装修及二次精装修工程、屋面工程、电梯工程、一般机电与照明工程、给排水工程、室外管网工程（包括市政给水碰口及雨污水管的碰口费用）、燃气工程（包括市政碰口费）、通风与空调工程、园林景观工程、有线电视工程、通信信息及综合布线工程、绿化工程、高压外线及高低压变配电工程、泛光工程、二次装修设计及施工工程、幕墙工程（含外立面门窗）、弱电智能化工程；以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。有关工程承包合同范围具体情况见第三章“合同条款”之补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年4月1日，实际开工日期以监理单位下发的开工令为准。

竣工日期：2017年8月23日。

合同工期总日历天数 509 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰亿伍仟壹佰壹拾柒万肆仟零陆圆

（小写）：251174006 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：5912484.82 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

暂定合同金额：

（小写）不含税价人民币：226,282,888.29 元，增值税人民币：24,891,117.71 元，增值税率：11%，含税价人民币：251,174,006.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿贰仟陆佰贰拾捌万贰仟捌佰捌拾捌圆贰角玖分，增值税人民币：贰仟肆佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾柒圆柒角壹分，含税价人民币：贰亿伍仟壹佰壹拾柒万肆仟零陆圆元。

扣除发包人指定和直接分包工程，发包人供应材料设备，所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：183931595.72 元，增值税人民币：20232475.53 元，增值税率：11%，含税价人民币：204164071.25 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿捌仟叁佰玖拾叁万壹仟伍佰玖拾伍圆柒角贰分，增值税人民币：贰仟零贰拾叁万贰仟肆佰柒拾伍圆伍角叁分，含税价人民币：贰亿零肆佰壹拾陆万肆仟零柒拾壹圆贰角伍分。

前述合同价款为暂定合同总价，承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，

即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

按发包人提供的由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2016.04.15 第 A 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月1日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

委托人(公章):

地 址:
法定 代表 人:
委托 代理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



发包人(公章):

地 址:
法定 代表 人:
委托 代理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章): 长沙市雨花区中意一路158号

地 址:
法定 代表 人:
委托 代理 人:
电 话: 0731-85699053
传 真:
开 户 银 行: 中国建筑银行股份有限公司
长沙井湾子支行
帐 号 : 4300 1531 0610 5250 0763
邮 政 编 码: 410000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商局前海经贸中心一期施工总承包工程

验收日期：2019.12.31

建设单位(盖章)：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商局前海经贸中心一期施工总承包工程		
工程地点	前海妈湾十九单元一街坊	建筑面积	143462.6m ² 工程造价 25117.4006万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: A塔23层/B塔33 层 地下: 2 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0069号/深前海施许字QH-2018-0003号		监理许可证号
开工日期	2017年2月24日	验收日期	2019.12.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160077-07
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司/汕头市建筑工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东海富建设有限公司/深圳市天福消防工程有限公司/通力电梯/深圳招商物业管理有限公司/深圳市中通动力设备有限公司		
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/深圳市城建装饰工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹雄彪
副组长	周程飞
组员	陈彤辉、吴和坤、赵文平、陈澄波、林小龙、黄创意、邓国梁、谢芳、田婧慧、方若慧、曾德清、彭勇、彭德杰、魏清清、张华燕、张任达、欧阳魏舒、杨德志、郑伯良、杨泽波、林玮、张邵钦、方四海、卢建军、涂战红、吴建鑫、张文阳、马惠珠、陈虎、刘恒恺、何钟华、唐红丽、陈应斌、尚德旭、朱永佳、田德春、张涛、陈上荣、唐涛、夏凡、桂景英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹雄彪	陈彤辉、吴和坤、赵文平、陈澄波、林小龙、黄创意、邓国梁、谢芳、田婧慧、方若慧、曾德清、彭勇、涂战红、吴建鑫、彭德杰、陈应斌、尚德旭、朱永佳
建筑设备安装工程	董志国	魏清清、张华燕、张任达、欧阳魏舒、杨德志、郑伯良、杨泽波、林玮、张邵钦、方四海、卢建军、田德春、张涛、陈上荣
工程质控资料	周程飞	张文阳、马惠珠、陈虎、刘恒恺、何钟华、唐红丽、唐涛、夏凡、桂景英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同3.8.12	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同3.8.12	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同3.8.12	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同3.8.12	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同3.8.12	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共20项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同3.8.12	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同3.8.12	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共20项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同3.8.12	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同3.8.12	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同3.8.12	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
海绵城市	同3.8.12	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘勇	招商局迪	项目总		刘勇
2	郭少波	"	项目负责人		郭少波
3	田明	悉地国际	项目负责人		田明
4	杨若愚	悉地国际	兼筑		杨若愚
5	廖明	中建五局	技术负责		廖明
6	于志林	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		于志林
7	刘志强	中建建路工程总公司	项目经理		刘志强
8	李桂林	机电工程	MEMBER		李桂林
9	李志明	招商局港口	工程师		李志明
10	李新江	中建二局幕墙装饰有限公司	项目经理		李新江
11	李强	悉地国际	设计师		李强
12	李强	悉地国际	设计		李强
13	陈立	悉地国际	设计		陈立
14	张李强	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计		张李强
15	田青	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计		田青
16	李强	"	设计		李强
17	曹林	越南建设	项目负责人		曹林
18	时慧峰	深圳城市建筑	项目经理		时慧峰
19	吴和坤	中建五局	项目经理		吴和坤
20	李强	深圳市建设工务局有限公司	总监		李强
21	李强	温州招商局有限公司	设计师		李强
22	陈林	招商局迪	设计师		陈林
23	李强	中建五局	项目经理		李强
24	李强	招商局港口	项目经理		李强
25	李强	招商局港口建设有限公司	项目经理		李强
26	陈强	中建五局	项目总工		陈强



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商蛇口			陈文涛
2	龙莉娟	深圳市美兰装饰设计工程有限公司	项目经理		龙莉娟
3	时露峰	深圳市美兰装饰设计工程有限公司	项目经理		时露峰
4	林和旭	中建五局	项目经理		林和旭
5	刘仕伦	中建五局	技术工程师		刘仕伦
6	何志辉	中建五局	资料员		何志辉
7	陈文涛	合创监理	监理		陈文涛
8	田德春	合创监理	监理		田德春
9	陈文涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理		陈文涛
10	吴占军	广东海高建设工程有限公司	项目经理		吴占军
11	林玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		林玮
12	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		张涛
13	夏凡	合创	监理		夏凡
14	桂景荣	合创监理	监理		桂景荣
15	朱永伦	合创监理	监理		朱永伦
16	肖德旭	合创监理	监理		肖德旭
17	张涛	合创监理	监理		张涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

符合要求，同意竣工验收
海绵城市工程，同意验收



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢芳
注册号：4401822-024
有效期至：2021年6月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年12月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------



四、验收人员签名：

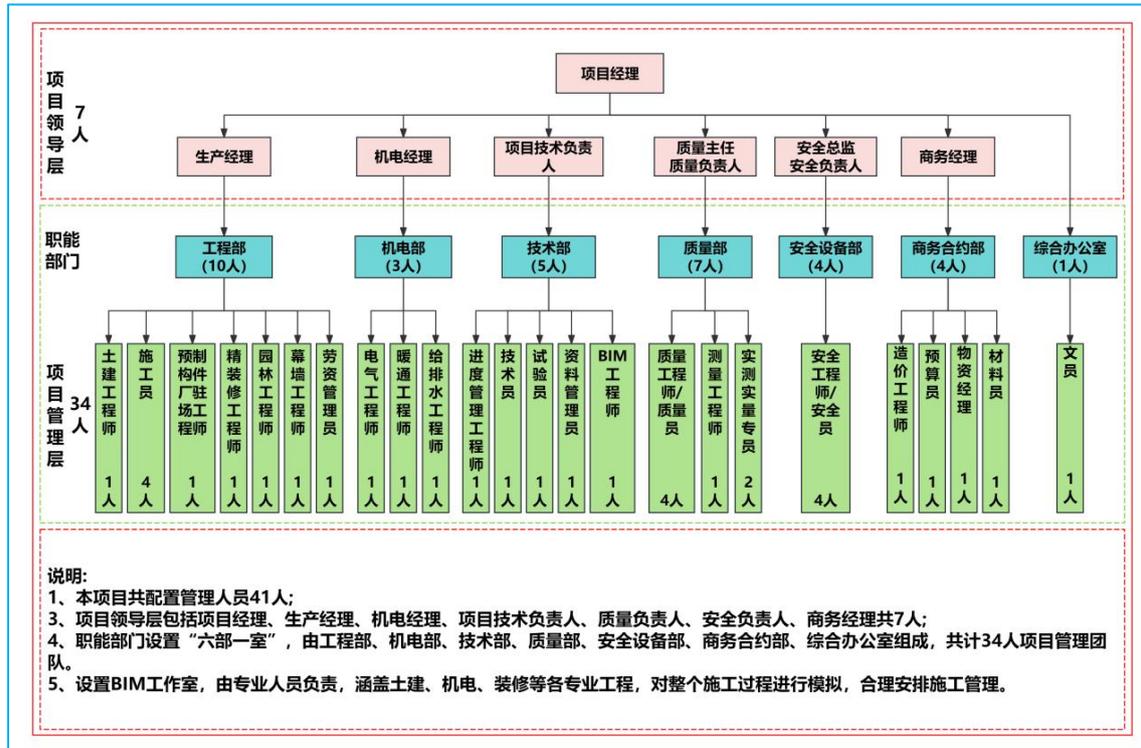
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘勇	招商局迪	项目总		刘勇
2	郭少华	"	项目负责人		郭少华
3	田明华	悉地国际	项目负责人		田明华
4	杨若华	悉地国际	兼筑		杨若华
5	廖明华	中建五局	技术负责		廖明华
6	于志林	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		于志林
7	刘志强	中建建路工程总公司	项目经理		刘志强
8	李桂林	机电工程	MEMBER		李桂林
9	李志明	招商局港口	工程师		李志明
10	李新江	中建二局幕墙有限公司	项目经理		李新江
11	李强	悉地国际	设计师		李强
12	李强	悉地国际	设计		李强
13	陈立	悉地国际	设计		陈立
14	张圣智	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计		张圣智
15	田青	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计		田青
16	李强	"	设计		李强
17	曾祥贵	越秀建设	项目负责人		曾祥贵
18	时慧峰	深圳城市建筑	项目经理		时慧峰
19	吴和坤	中建五局	项目经理		吴和坤
20	李强	深圳市建设工务局有限公司	总监		李强
21	李强	温州招商局置业有限公司	设计师		李强
22	陈松涛	招商局迪	设计师		陈松涛
23	李强	中建五局	项目总工		李强
24	李强	招商局港口	项目经理		李强
25	李强	招商局港口建设有限公司	项目经理		李强
26	陈松涛	中建五局	项目经理		陈松涛



四、项目管理机构

(一)、项目管理机构组织架构图



(二)、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈龙	高级工程师	注册建造师	一级	湘 1432011 2011080 53	建筑工程	中建五局	/	/
项目技术负责人	赵文平	高级工程师	职称证	高级	(2021)1 1051254	工业与民用建筑	中建五局	/	/
生产经理	杨璟	高级工程师	职称证	高级	(2021)1 1050076	土木工程	中建五局	/	/
质量主任	王胜	工程师	职称证 /质量 员证	中级	(2019) 1205572 /044171 0694417 010855	工程管理	中建五局	/	/
机电经理	何伟军	工程师	职称证	中级	GWBZG04 6098	供热通风	中建五局	/	/
安全总监	陈钢	高级工程师	职称证 /安全 生产考 核 C 证	高级	1602174 1/湘建 安 C2(2020)050218 5	土木工程	中建五局	/	/
商务经理	陈建平	工程师	职称证	中级	(2021)1 2052976	工程力学	中建五局	/	/
土建工程师	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024)1 2050709	土木工程	中建五局	/	/
施工员	姜松	助理工程师	职称证 /施工 员证	中级	(2013)1 305176/ 0441710 1944170 15429	土木工程	中建五局	/	/
施工员	张鑫	工程师	职称证 /施工	中级	(2017)1 205127/	管理科学	中建五局	/	/

			员证		0441710 1944170 16414	与工程			
施工员	米达	助理工程师	职称证 /施工员证	初级	(2018)1 305272/ 0442410 1000060 00179	地质工程 (岩土系)	中建五局	/	/
施工员	刘天云	工程师	职称证 /施工员证	中级	(2021) 1205301 4/04417 1019441 7015372	水利水电工程	中建五局	/	/
预制构件厂驻场工程师	何贵安	工程师	职称证	中级	(2023) 1205058 9	土木工程	中建五局	/	/
精装修工程师	张基榜	工程师	职称证	中级	(2021)1 2050285	建筑工程技术	中建五局	/	/
园林工程师	龙欣	工程师	职称证	中级	(2021)1 2052996	土木工程	中建五局	/	/
幕墙工程师	林耿炀	工程师	职称证	中级	(2023)1 2050597	土木工程	中建五局	/	/
劳资专管员	朱文滔	工程师	职称证 /劳务员证	中级	(2021)1 2050555 /240114 0000198 379	土木工程	中建五局	/	/
电气工程师	陈伟	工程师	职称证	中级	(2021) 1205299 0	电气工程及其自动化	中建五局	/	/
暖通工程师	朱箭明	工程师	职称证	中级	J126552	暖通	中建五局	/	/
给排水工程师	王定球	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105138	给排水工程	中建五局	/	/
进度管理工程师	阳大鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 1205028 2	土木工程	中建五局	/	/
技术员	杨子	工程师	职称证	中级	(2021)1	土木	中建	/	/

					2052981	工程	五局		
试验员	陈兴海	工程师	职称证 / 试验员 证	中级	(2018) 1205354 / 2001080 002506	土木工程	中建 五局	/	/
资料管理 员	顾武生	工程师	职称证 / 资料员 证	中级	(2017) 1205128 / 4417114 0016506	土木工程	中建 五局	/	/
BIM工程 师	任振兴	工程师	职称证 /BIM 证	中级	(2023)1 2050535 /180100 1023036 110	土木 工程 (建 筑工 程)	中建 五局	/	/
质量员	杨骏	工程师	职称证 / 质量 员证	中级	(2021)1 2050291 /044181 0694418 010297	土木 工程	中建 五局	/	/
质量员	麦振良	工程师	职称证 / 质量 员证	中级	(2021)1 2050269 /044171 0694417 011102	土木 工程	中建 五局	/	/
质量员	李龙基	工程师	职称证 / 质量 员证	中级	(2021)1 3052992 /240103 0100512 219	土木 工程	中建 五局	/	/
质量员	江杰	工程师	职称证 / 质量 员证	中级	(2021)1 2050292 /044241 0600006 000094	热能 与动 力工 程	中建 五局	/	/
测量工程 师	彭石宝	助理工 程师	职称证 / 测量 员证	初级	(2018)1 305316/ 2301090 0003123 48	桥梁 工程	中建 五局	/	/

实测量员	严志刚	助理工程师	职称证 /测量员证	初级	(2018) 1305027 /B08501 80	建筑工程 管理	中建 五局	/	/
实测量员	邓纲运	助理工程师	职称证 /测量员证	初级	(2019)1 305713/ 2301090 0000409 88	测绘 工程	中建 五局	/	/
安全员	邹浩	工程师	职称证 /安全 生产考 核 C 证	中级	(2019) 1205277 /湘建安 C2(2020)050023 4	土木 工程 (道 路桥 梁方 向)	中建 五局	/	/
安全员	付木华	工程师	职称证 /安全 生产考 核 C 证	中级	(2023)1 2050586 /湘建安 C2(2019)050309 6	土木 工程	中建 五局	/	/
安全员	苏波	工程师	职称证 /安全 生产考 核 C 证	中级	(2024)1 2050717 /湘建安 C3(2023)002255 3	土木 工程	中建 五局	/	/
安全员	林上春	工程师	职称证 /安全 生产考 核 C 证	中级	B082030 1010000 4411/湘 建安 C3(2020)050572 6	土木 工程	中建 五局	/	/
造价工程师	罗敏	助理工程师	职称证 /造价 员证	初级	(2021)1 3052370 /中建 0743501 16	工程 概预 算	中建 五局	/	/
预算员	朱自强	助理工程师	职称证 /预算 员证	初级	(2021)1 3053006 /230110 0300038	土木 工程	中建 五局	/	/

					241				
货物经理	自文强	工程师	职称证 /材料 员证	中级	(2018) 1205060 /044181 1194418 006681	物流 工程	中建 五局	/	/
材料员	李昱羿	助理工 程师	职称证 /材料 员证	初级	(2018)1 305286/ 0442111 1000060 00207	高分 子材 料与 工程	中建 五局	/	/
文员	谭钧元	高级政 工师	职称证	高级	(2023) 4100008 1	汉语 言文 学	中建 五局	/	/

(三)、拟派关键岗位人员工作业绩一览表

项目经理（陈龙）简历表

姓名	陈龙	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42080319790825 571X	手机号码	13560871446
参加工作时间	23 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432011201108053			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天志发展置业有限公司	珠海保利金湾湿地西湖花园二期 3-04（1）、3-05 地块土建及水电安装工程 承包	项目规模： 总建筑面积 191946 m ² 项目类型： 住宅	2019-05 至 2022-03	已完	广东省建设工程优质结构奖 、 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
中华人民共和国商务部国际经济合作事务局	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	项目规模： 总建筑面积 33000 m ² 项目类型： 场馆	2017-05 至 2020-12	已完	中国建设工程鲁班奖(境外工程)

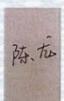
1、毕业证



2、职称证



3、注册建造师证

		使用有效期: 2024年11月18日 - 2025年05月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈龙		
性 别: 男		
出生日期: 1979年08月25日		
注册编号: 湘1432011201108053		
聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
	个人签名: 陈龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.18	

4、安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011492

姓名：陈龙

性别：男

出生年月：1979年08月25日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月29日

有效期：2021年04月29日 至 2027年02月04日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人（赵文平）简历表

姓名	赵文平	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198311056615		
手机号码	13510412092	证件号(职称证书编号)	(2021)11051254		
参加工作时间	2007年	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	项目规模： 总建筑面积 213007 m ² 项目类型： 住宅	2020-05 至 2023-10	已完	2023年度下半年 深圳市优质结构 工程奖
深圳招商房地产有限公司	前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程	项目规模： 总建筑面积 143462.6 m ² 项目类型： 写字楼	2017-02 至 2020-05	已完	广东省建设工程 优质结构奖、深 圳市安全生产文 明施工优良工 地、深圳市优质 结构工程奖

1、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵文平** 性别 **男** ,一九八三年十一月五日 日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201405002733** 二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2、职称证

姓 名 **赵文平**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1983年11月**
Date of Birth

专 业 **工业与民用建筑**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021) 11051254**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2021年3月24日

3、注册建造师证件

使用有效期: 2024年11月03日
- 2025年05月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵文平

性别: 男

出生日期: 1983年11月05日

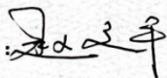
注册编号: 湘1432017201873168

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名:  赵文平

签名日期: 2024年11月3日

签发日期: 2024年8月13日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0052154

姓名：赵文平

性别：男

出生年月：1983年11月05日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月10日

有效期：2018年12月10日 至 2027年08月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	赵文平	建账时间	200801	身份证号码	432524198311056615			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-18 17:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202503			
				工伤保险	202401-202503			
				失业保险	202401-202503			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	246.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	246.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第1页,共4页

个人编号：43120000000002200183

202502	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	246.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14473	0	1157.84	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2315.68	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	0	43.42	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	101.31	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第2页,共4页

个人编号：4312000000002200183

202407	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-327	-52.32	-26.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14800	201.28	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-327	-4.45	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-327	-2.29	-0.98	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-327	-52.32	-26.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14800	201.28	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-327	-4.45	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-327	-2.29	-0.98	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第3页,共4页

个人编号：4312000000002200183

202401	企业职工基本养老保险	-327	-52.32	-26.16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14800	201.28	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-327	-4.45	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-327	-2.29	-0.98	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第4页,共4页

个人编号：4312000000002200183



生产经理（杨璟）简历表

姓名	杨璟	性别	男	年 龄	39 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430923198604181413		
手机号码	13424773618		证件号(职称证书编号)	(2021)11050076	
参加工作时间	2009 年		从事施工管理工作年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	项目规模: 总建筑面积 109520.82 m ² 项目类型: 住宅	2019-08 至 2023-06	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2020 年第二、三季度盐田区安全生产示范工地
深圳市燕翰实业有限公司	侨城一号广场	项目规模: 总建筑面积 151400 m ² 项目类型: 商业综合、 公寓	2016-01 至 2019-05	已完	2017 第六届“龙图杯”全国 BIM 大赛三等奖、第三届科创杯中国 BIM 大赛一等奖、2018 年湖南省第二届 BIM 大厦一等奖、2016 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地、2017 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

1、毕业证



2、职称证



4、一级建造师

使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年04月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨璟

性 别: 男

出生日期: 1986年04月18日

注册编号: 湘1432018201900370

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

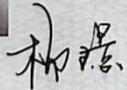
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月15日

质量经理（王胜）简历表

姓名	王胜	性别	男	年龄	38岁
职务	质量经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011719871215433X		
手机号码	13418690458		证件号（职称证书编号）	(2019) 1205572	
参加工作时间	2010年		从事施工管理工作年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地(深圳)开发有限公司	罗湖区湖贝项目-4期湖贝项目	建筑面积 19 万m ² ，地上 58 层，地下 4 层，高 248.4 米	2023-09 至今	在建	在建
华润沿海(惠州)发展有限公司	惠州华润小径湾项目六期总承包工程	建筑面积 21 万m ² ，地目六期总承包工程，下 1 层，地上 45 层	2018-11 至 2021-08	已完	获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

1. 毕业证



2. 职称证



3.质量员证

证书编码：0441710694417010855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王胜

身份证号：42011719871215433X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

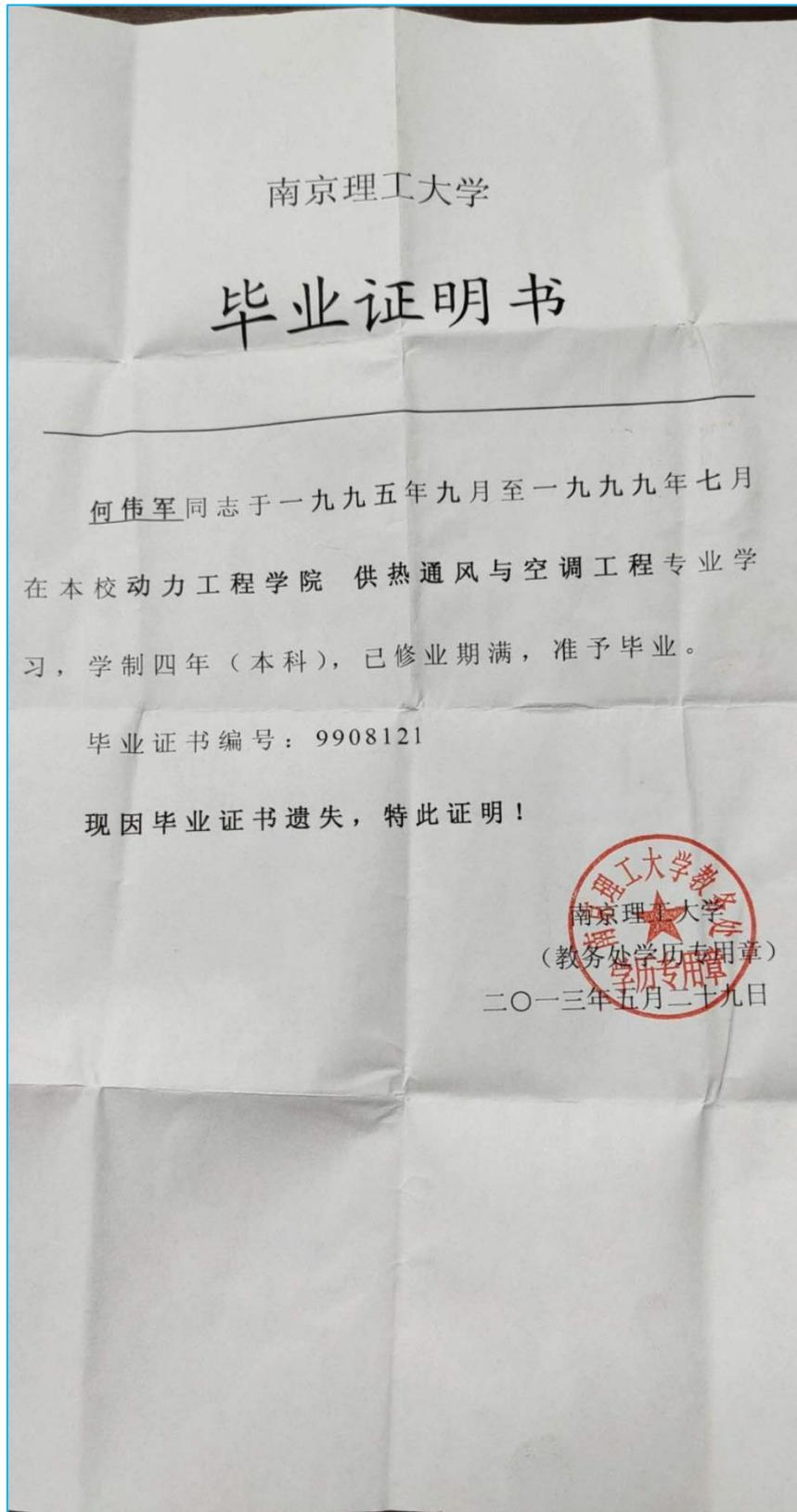
发证时间：2020 年 12 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机电经理（何伟军）简历表

姓名	何伟军	性别	男	年 龄	50 岁
职务	机电经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	320102197505044610		
手机号码	13926164658		证件号(职称证书编号)	GWBZG046098	
参加工作时间	1999 年		从事施工管理工作年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东顺德 中心城区 投资开发 有限公司	顺德区德胜 体育中心工 程（一标）施 工总承包	项目规模： 总建筑面积 167000 m ² 项目类型： 体育场馆- 室外	2020-11 至今	在建	荣获 21 年广东省 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地
佛山市顺 德区盛贤 教育投资 有限公司	顺德高新区 学校建设工 程（一期）	项目规模： 总建筑面积 103830.29 m ² 项目类型： 学校	2019-10 至 2021-06	已完	/
华侨城集 团	顺德华侨城 欢乐海岸 epc 工程	项目规模： 总建筑面积 26209.8 m ² 项目类型： 公园	2018-09 至 2019-10	已完	BIM 国家级（龙图 杯、中国建设工 程 BIM、工程建 设行业 BIM 大赛）

1. 毕业证



2. 职称证



3. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何伟军		证件号码	320102197505044610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-03-10 08:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-10 08:29

安全总监（陈钢）简历表

姓名	陈钢	性别	男	年 龄	45 岁
职务	安全总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301197909280519		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	16021741	
参加工作时间	2001 年		从事施工管理工作年限	24 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
代建：华润 (深圳)有 限公司 委托人：深 圳市福田 区建筑工 务署	福田区妇儿 医院建设项 目施工总承 包	总建筑面 积：142628 m ²	2020-12 至今 (竣工验收中)	在建	荣获深圳市优质 结构工程奖、度 福田区工务署 BIM 技术应用大 赛一等奖、中国 BIM 获一等奖
深圳市燕 翰实业有 限公司	侨城一号广 场	总建筑面 积：151400 m ²	2016-01 至 2019-01	已完	荣获“龙图杯” 全国 BIM 大赛三 等奖、第三届科 创杯中国 BIM 大 赛一等奖、湖南 省第二届 BIM 大 厦一等奖、深圳 市安全生产文明 施工优良工地、 广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工地

1. 毕业证

441



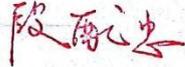
湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生陈钢，性别男，1979年9月28日生，于2014年2月至2016年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：

二〇一六年六月三十日



证书编号: No. C 00185836

电子注册编号: 105325201605000667

2. 职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU

姓名 陈钢

性别 男

出生年月 1979年09月

专业名称 土木工程

资格名称 高级工程师

证书编号 16021741



持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师专业技术职务资格水平。



3.安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502185

姓 名：陈钢

性 别：男

出生年月：1979年09月28日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有效 期：2020年05月20日 至 2026年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

商务经理（陈建平）简历表

姓名	陈建平	性别	男	年 龄	34 岁
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520202199101104017		
手机号码	18823424517		证件号(职称证书编号)	(2021)12052976	
参加工作时间	2013 年		从事施工管理工作年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
代建：华润 （深圳）有 限公司 委托人：深 圳市福田 区建筑工 务署	福田区妇儿 医院建设项 目施工总承 包	项目规模： 总建筑面积 14.3 万 m ² 项目类型： 医院	2020-12 至今	在建	荣获福田区工务署 BIM 技术应用大赛一等奖、中国 BIM 获一等奖
深圳市燕翰实业有限公司	侨城一号广场	项目规模： 总建筑面积 151400 m ² 项目类型： 商业综合、 公寓	2016-01 至 2019-01	已完	2017 第六届“龙 图杯”全国 BIM 大赛三等奖、第 三届科创杯中国 BIM 大赛一等奖、 2018 年湖南省第 二届 BIM 大厦一 等奖、2016 年度 下半年深圳市安 全生产文明施工 优良工地、2017 年度广东省房屋 市政工程安全生 产文明施工示范 工地

1、毕业证



2、职称证



(四)、项目负责人信息表

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王胜	证件类型	身份证	证件号码	42011719871215433X
手机号码	13418690458		证件号 (质量员证编号)	0441710694417010855	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈钢	证件类型	身份证	证件号码	612301197909280519
手机号码	/		证件号 (C证编号)	湘建安 C2(2020)0502185	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	邹浩	证件类型	身份证	证件号码	430722199004276598
手机号码	/		证件号 (C证编号)	湘建安 C2(2020)0500234	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	朱文滔	证件类型	身份证	证件号码	430103199102260512
手机号码	/		证件号	2401140000198379	

(五)、项目管理一般人员证件资料

1、工程部

土建工程师-宋勇介

毕业证



职称证

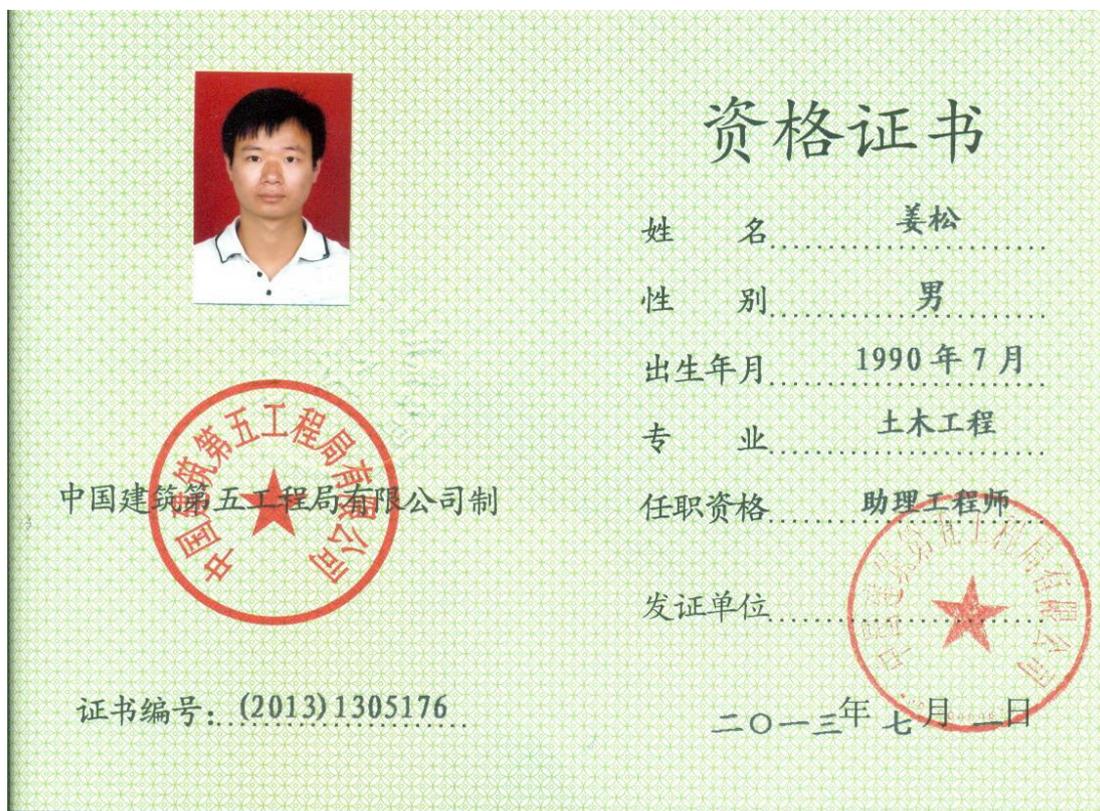


施工员-姜松

毕业证



职称证



施工员证

证书编码：0441710194417015429

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姜松

身份证号：430703199007021655

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	姜松	建账时间	201207	身份证号码	430703199007021655			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:17			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202502			
				工伤保险	202401-202502			
				失业保险	202401-202502			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	172.64	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	172.64	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：姜松

第1页,共4页

个人编号：43120000000003360171

202501	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1624.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10155	0	812.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	0	30.47	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	71.09	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：姜松

第2页,共4页

个人编号：4312000000003360171

202406	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.47	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10155	1624.8	812.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10155	138.11	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10155	71.09	30.46	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1195	-191.2	-95.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	154.36	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1195	-16.25	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1195	-8.37	-3.59	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1195	-191.2	-95.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	154.36	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1195	-16.25	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1195	-8.37	-3.59	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1195	-191.2	-95.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	154.36	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1195	-16.25	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：姜松

第3页,共4页

个人编号：4312000000003360171

202401	失业保险	-1195	-8.37	-3.59	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：姜松

第4页,共4页

个人编号：4312000000003360171



施工员-张鑫

毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **张鑫** 性别 **男**，1987 年 01 月 07 日生，于
 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 管理科学与工程
 专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**深圳大学** 校(院、所)长：

证书编号：**105901201302000642** 2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 **张鑫**
 性 别 **男**
 出生年月 **1987.01**
 专 业 **管理科学与工程**
 任职资格 **工程师**

发证单位：

证书编号：**(2017) 1205127** 二〇一七年六月十日

施工员证

证书编码：0441710194417016414

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张鑫

身份证号：411503198701073334

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：629472097 身份证号码：411503198701073334 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	89.4	14327	114.62	28.65
2024	02	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	89.4	14327	114.62	28.65
2024	03	60012048	14327.0	2149.05	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	04	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	05	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	06	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	111.75	14327	114.62	28.65
2024	07	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	08	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	09	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	10	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	11	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2024	12	60012048	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	143.27	14327	114.62	28.65
2025	01	60012048	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.8	28.4
2025	02	60012048	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.8	28.4
合计			31906.03	16025.92			10016.2	4006.48			1001.68				1602.64	400.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c809348f24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



施工员-米达
毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0442410100006000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 米达

身份证号: 130621199412011510

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-刘天云

毕业证



职称证



施工员证

证书编码：0441710194417015372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘天云

身份证号：429006198710197671

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预制构件厂驻场工程师-何贵安

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **何贵安** 性别 男，一九九三年五月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： 华南农业大学 校长：**陳曉陽**

证书编号：105641201705007493 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **何贵安**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1993年05月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12050589**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

精修工程师-张基榜

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张基榜 性别 男, 一九八九年 七 月 十五 日生, 于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 王培林

证书编号: 126681201106003821 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 张基榜
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989年07月
Date of Birth

专 业 建筑工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050285
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

园林工程师-龙欣
毕业证



职称证



幕墙工程师-林耿炆

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林耿炆 性别 男 ,一九九四 年七 月二十六日生, 于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  南华大学

校 (院) 长: 

证书编号: 105551201705690113

二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 林耿炆
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994年07月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050597
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 02 月 13 日
高级工 职称 评审委员会

劳资专管员-朱文滔

毕业证



职称证



劳资员证



朱文滔 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱文滔
身份证号 430103199102260512
证书编号 2401140000198379
工作单位



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	朱文滔	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:17			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202502				
			工伤保险	202401-202502				
			失业保险	202401-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱文滔

第1页,共4页

个人编号：43120000000003494765

202501	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1800.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	0	900.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	0	33.77	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	78.79	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱文滔

第2页,共4页

个人编号：4312000000003494765

202406	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.76	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13300	2128	1064	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2045	-327.2	-163.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13300	180.88	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2045	-27.81	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：朱文滔

第3页,共4页

个人编号：4312000000003494765

202401	失业保险	-2045	-14.32	-6.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13300	93.1	39.9	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱文滔

第4页,共4页

个人编号：43120000000003494765



2、机电部

电气工程师-陈伟

毕业证



职称证



暖通工程师-朱箭明

毕业证



职称证（工程师）

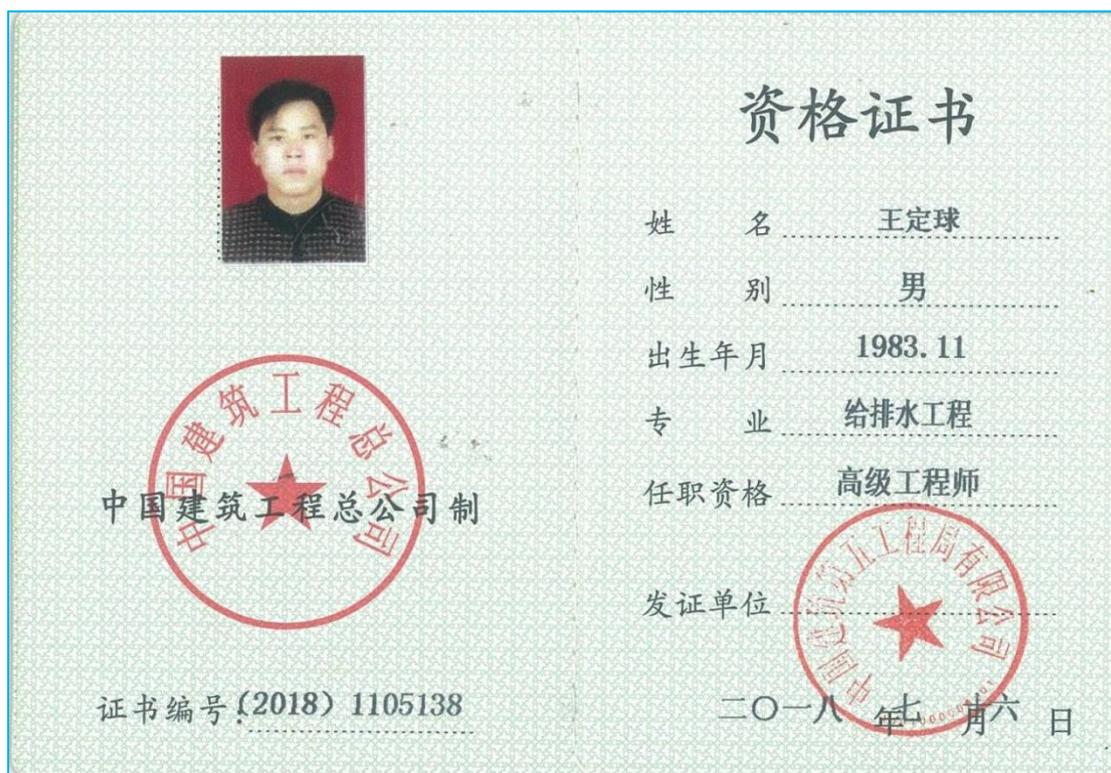


给排水工程师-王定球

毕业证



职称证（高级工程师）



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:18			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202502					
		工伤保险	202401-202502					
		失业保险	202401-202502					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第1页,共4页

个人编号：43120000000003040918

202501	失业保险	14000	98	42	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14000	0	1120	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2240	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	0	42	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第2页,共4页

个人编号：4312000000003040918

202406	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第3页,共4页

个人编号：4312000000003040918

202401	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第4页,共4页

个人编号：4312000000003040918



3、技术部

进度管理工程师-阳大鹏

毕业证



职称证（工程师）



技术员-杨子
毕业证



职称证



试验员-陈兴海

毕业证



职称证（工程师）

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈兴海
	性别 男
	出生年月 1979.01
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1205354	发证单位  二〇一八年五月十二日

试验员证

	陈兴海 同志于 2020 年 03月20日至 2020年04月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 陈兴海	 <p>发证单位 2020年04月25日 有效期至: 2023年12月31日</p>
身份证号 440825197901043011	
证书编号 2001080002506	

资料员-顾武生

毕业证



职称证(工程师)



资料员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年12月23日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：顾武生

性别：男

身份证号：450981198410154852

岗位名称：资料员

证书编号：44171140016506

ZJBKHZS

ZJBKHZS

BIM工程师-任振兴

毕业证



职称证





4、质量部

质量员-杨骏

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨骏 性别男，一九九三年四月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校(院)长:	
证书编号: 104871201505005591	二〇一五年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓 名 Name	杨骏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年04月	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050291	
发证单位: Issued by		中国建筑第五工程局有限公司
		2021年3月2日

质量员证

证书编码：0441810694418010297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨骏

身份证号：420581199304171410

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-麦振良

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 麦振良 性别 男，一九八六年一月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长： 

证书编号：106111201005005807 二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 麦振良
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986年01月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050269
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月2日



质量员证

证书编码：0441710694417011102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 麦振良

身份证号： 440684198601155015

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

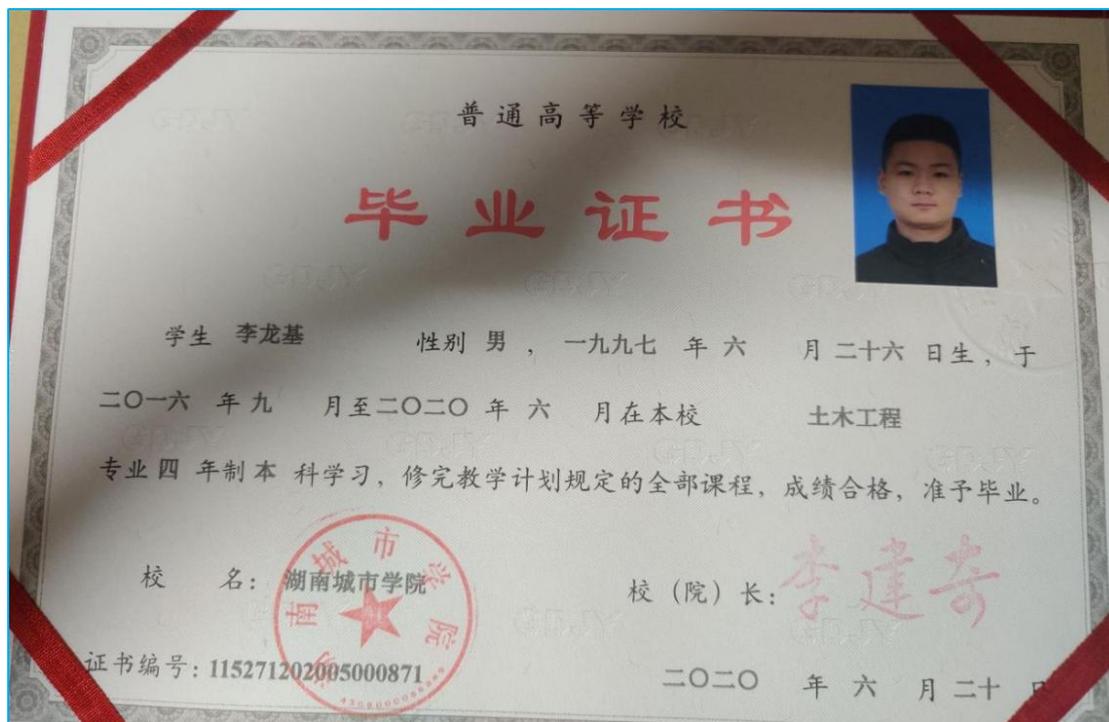
培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-李龙基

毕业证



职称证



质量员证

李龙基 同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李龙基
身份证号 430902199706268731
证书编号 2401030100512219
工作单位

职业技能培训(上海)有限公司
2024年8月23日
培训专用章

教育协会培训中心
发证单位
2024年8月23日
证书专用章
1101021013503

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙基 社保电脑号：805016896 身份证号码：430902199706268731 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60012048	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	38.69	6200	49.6	12.4
2024	02	60012048	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	38.69	6200	49.6	12.4
2024	03	60012048	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	38.69	6200	49.6	12.4
2024	04	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	05	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	06	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	07	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	08	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	09	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	10	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	11	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	12	60012048	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	01	60012048	7040.0	1126.4	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	50.4	7040	56.32	14.08
2025	02	60012048	7040.0	1126.4	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	50.4	7040	56.32	14.08
合计			13226.8	7078.4				4589.0	1835.6			458.96				707.84	176.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23847cd39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员-江杰

毕业证



职称证



质量员证

证书编码: 0442410600006000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 江杰

身份证号: 43068119920125371X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	江杰	建账时间	201506	身份证号码	43068119920125371X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:18			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202502			
				工伤保险	202401-202502			
				失业保险	202401-202502			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江杰

第1页,共4页

个人编号：43120000000018104887

202501	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江杰

第2页,共4页

个人编号：4312000000018104887

202406	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8110	1297.6	648.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10	1.6	0.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8110	110.3	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10	0.14	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：江杰

第3页,共4页

个人编号：43120000000018104887

202401	失业保险	10	0.07	0.03	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8110	56.77	24.33	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江杰

第4页,共4页

个人编号：43120000000018104887



测量员工程师-彭石宝
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭石宝 性别男，一九九二年二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：  (代)

证书编号：105361201805003192 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证


彭石宝

资格证书

姓 名.....彭石宝
性 别.....男
出生年月.....1992.02
专 业.....桥梁工程
任职资格.....助理工程师
发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2018) 1305316..... 2018年7月01日

测量员证



彭石宝 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭石宝

身份证号 430621199202027718

证书编号 2301090000312348

工作单位



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	彭石宝	建账时间	201610	身份证号码	430621199202027718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:18			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202502					
		工伤保险	202401-202502					
		失业保险	202401-202502					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第1页,共4页

个人编号：43120000000009895545

202501	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第2页,共4页

个人编号：4312000000009895545

202406	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8350	1336	668	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	250	40	20	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8350	113.56	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	250	3.4	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第3页,共4页

个人编号：4312000000009895545

202401	失业保险	250	1.75	0.75	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8350	58.45	25.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第4页,共4页

个人编号：4312000000009895545



实测实量员-严志刚

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 严志刚 性别 男，一九七〇年十一月十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201406071777

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名.....严志刚.....

性别.....男.....

出生年月.....1970.11.....

专业.....建筑工程管理.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....



中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号:(2018) 1305027.....

二〇一八年五月二十二

测量员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>测量员</td><td>2008-05</td><td>B0850180</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2008-05	B0850180																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
测量员	2008-05	B0850180																											

姓名 严志刚
出生年月 1970.11
工作单位 中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	严志刚	建账时间	199801	身份证号码	430305197011102038			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-21 15:38			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202402-202502				
			工伤保险	202402-202502				
			失业保险	202402-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：严志刚

第1页,共3页

个人编号：43120000000001161085

202501	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8200	0	656	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1312	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	0	24.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	57.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：严志刚

第2页,共3页

个人编号：4312000000001161085

202406	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	4.08	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：严志刚

第3页,共3页

个人编号：4312000000001161085

实测实量员-邓纲运

毕业证



武汉大学

学士学位证书



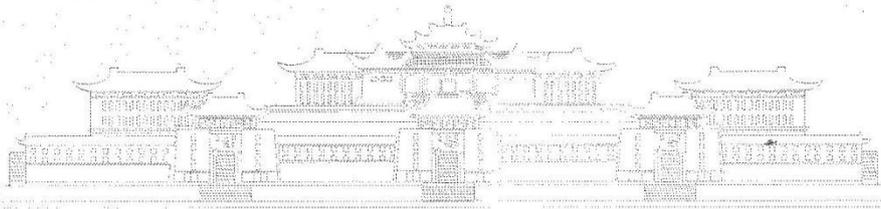
邓纲运，男，1995年09月09日生，
在武汉大学 测绘工程 专业完成
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

A handwritten signature in black ink, appearing to read '窦贤康'.

二〇一八年 六月 三十日

证书编号: 1048642018000192



职称证

资格证书



邓刚运



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2019) 1305713

姓名..... 邓纲运

性别..... 男

出生年月..... 1995.09

专业..... 测绘工程

任职资格..... 助理工程师

发证单位..... 

二〇一九年七月一日

测量员证



姓名 邓纲运

身份证号 451402199509091014

证书编号 2301090000040988

工作单位 无

邓纲运 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





发证单位

2023 年 03 月 10 日

有效期至: 2026-03

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	邓纲运	建账时间	201807	身份证号码	451402199509091014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-07 17:19			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202502				
			工伤保险	202401-202502				
			失业保险	202401-202502				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第1页,共4页

个人编号：43120000000012773125

202501	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1235.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7720	0	617.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	0	23.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	54.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第2页,共4页

个人编号：43120000000012773125

202406	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第3页,共4页

个人编号：43120000000012773125

202401	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第4页,共4页

个人编号：43120000000012773125



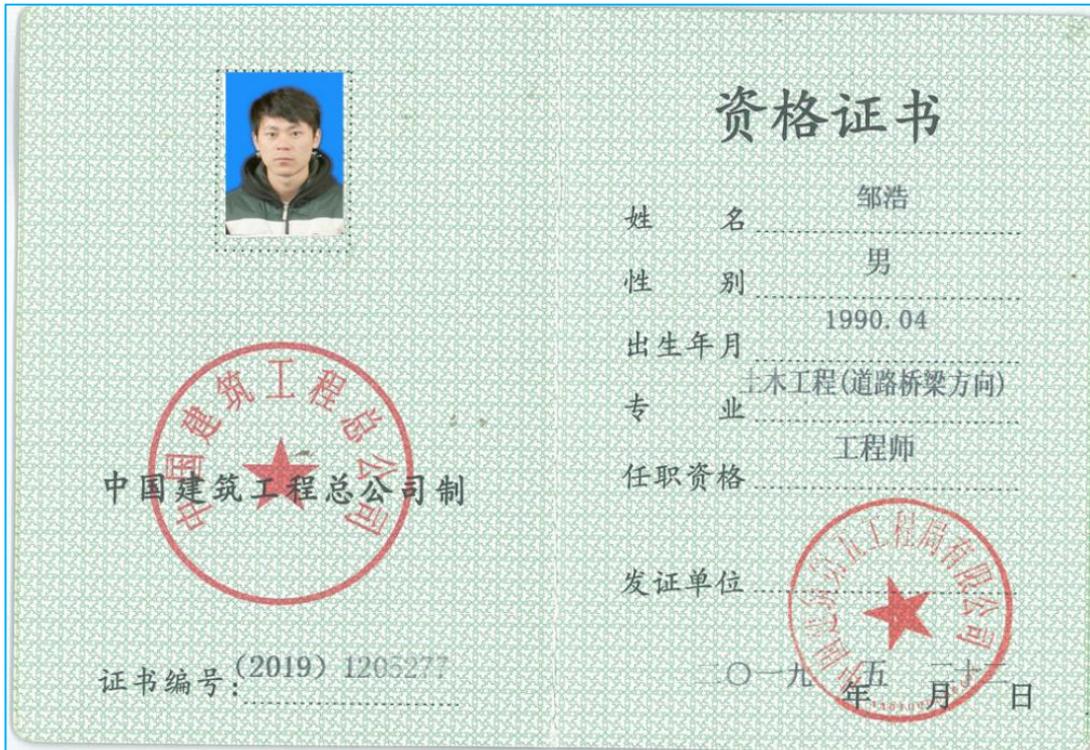
5、安全设备部

安全员-邹浩

毕业证



职称证 (工程师)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0500234

姓 名：邹浩

性 别：男

出生年月：1990年04月27日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月16日

有效 期：2020年01月16日 至 2025年10月20日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月16日



安全员-付木华

毕业证



职称证 (工程师)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503096

姓 名：付木华

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有 效 期：2019年08月30日 至 2025年06月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月30日



安全员-苏波
毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553

姓 名：苏波

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

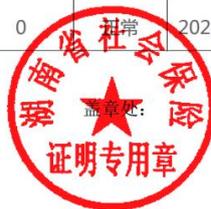
发证日期：2023年09月06日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-18 17:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202503				
			工伤保险	202401-202503				
			失业保险	202401-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第1页,共4页

个人编号：43120000000011988894

202502	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第2页,共4页

个人编号：4312000000011988894

202407	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第3页,共4页

个人编号：43120000000011988894

202401	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第4页,共4页

个人编号：43120000000011988894



安全员-林上春

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林上春 性别 男，一九八九年 九 月 二十三日 生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月 在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000728 二〇一三年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名：林上春

性 别：男

身份证号：440883198909233635

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100004411

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0505726

姓 名：林上春

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月23日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2020年11月04日 至 2026年08月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

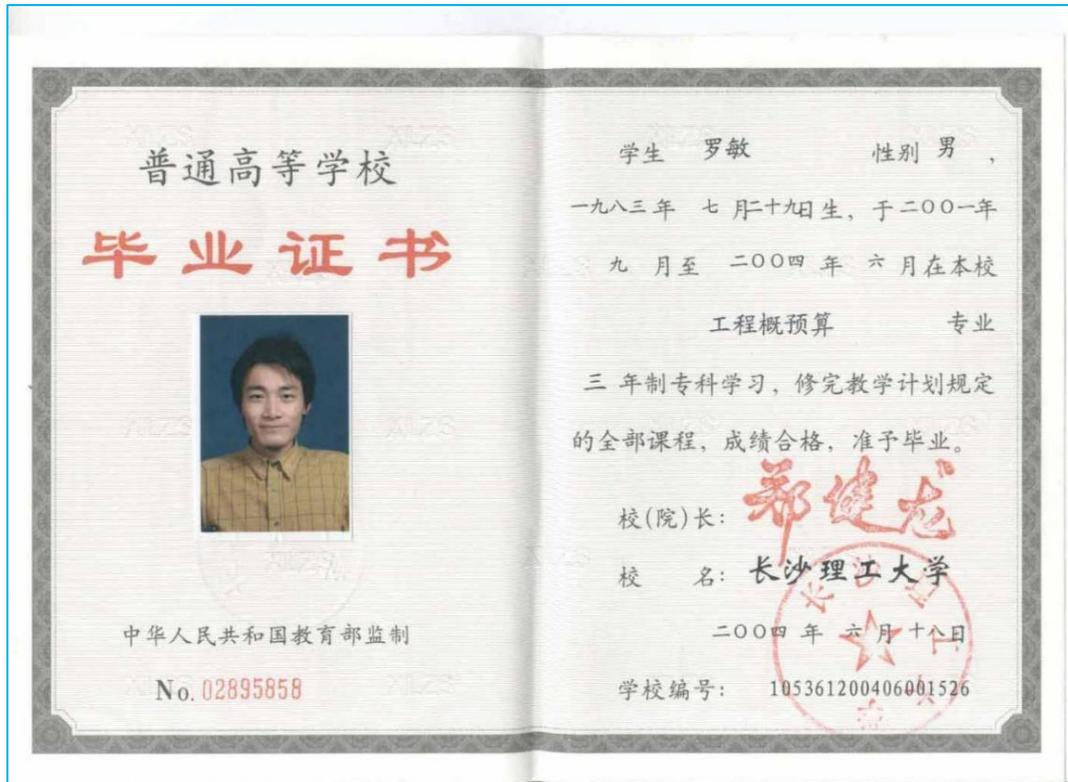
发证日期：2020年11月04日



6、商务合约部

造价工程师-罗敏

毕业证



职称证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名： 罗敏

专 业： 土建

证 书 号： 中建074350116

工作单位： 中国建筑第五工程局



签发单位 (盖章)

2007 年 6 月 19 日

预算员-朱自强

毕业证



职称证



货物经理-自文强

毕业证



职称证



岗位证

证书编码：0441811194418006681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：自文强

身份证号：532325199110282214

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-李昱羿

毕业证



职称证



材料员证

证书编码：0442111100006000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李昱羿

身份证号：511023199510312474

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7、综合办公室

文员-谭钧元

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭钧元 性别 男，一九八八年 八月 四 日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一一年 六月在本校 汉语言文学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 105591201105901279 二〇一一年 六 月 二十 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名	谭钧元	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.08	
Date of Birth		
专 业	汉语言文学	
Specialty		
职 称	高级政工师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 41000081	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by


2023年 6 月 9 日

五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

(1) 中国建筑第五工程局有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市宝安安居有限公司

我方参加 启航华居项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	田卫国
	身份证号	120225196807170055
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 3 月 13 日





中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人: 田卫国

成立日期: 1981年04月08日

核准日期: 2022年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需 提供）

①承诺函

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 启航华居项目施工总承包工程 （工程编号：
2305-440306-04-01-489603005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中国建筑第五工程局有限公司

日期：2025年3月13日



②承诺书

承诺书

(招标人)：深圳市宝安安居有限公司

我司参与启航华居项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年3月13日

七、其他（牵头单位）

(1) 投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；

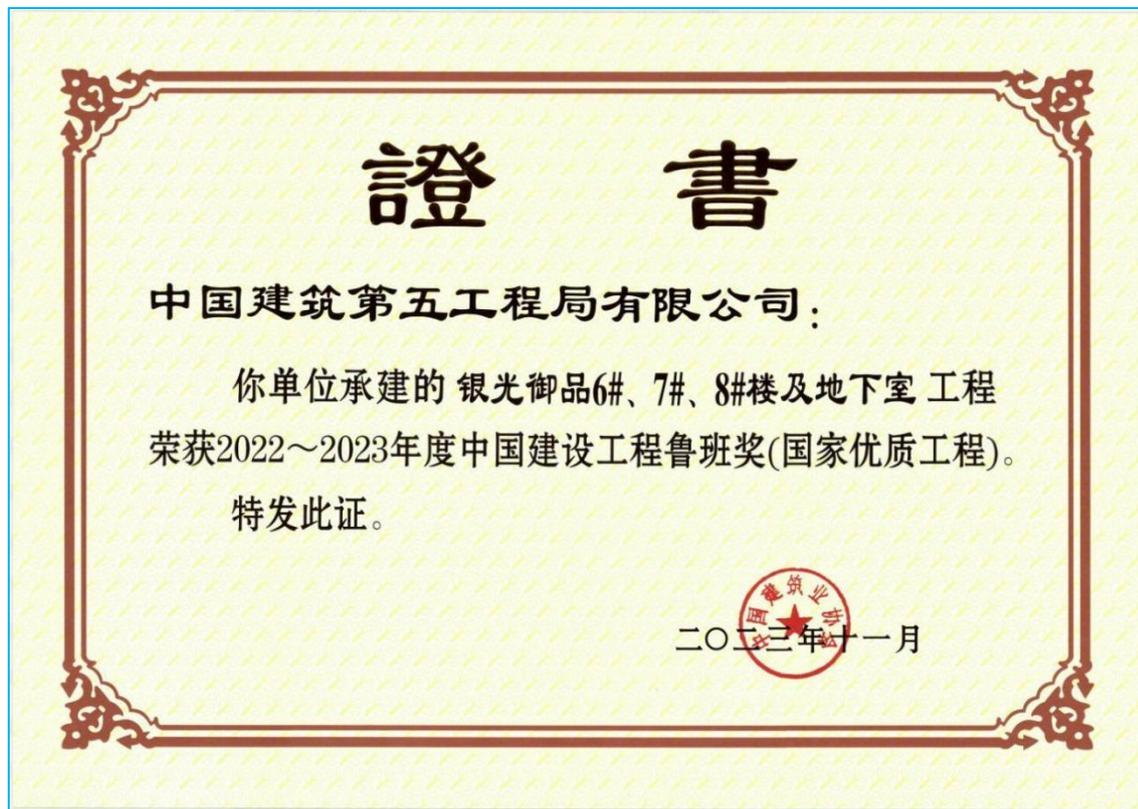
（一）获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1.	广西银光房地产开发有限公司	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
2.	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
3.	肥东县重点工程建设管理中心	肥东县大剧院文化馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
4.	海军博物馆改扩建工程现场指挥部	中国人民解放军海军博物馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
5.	华晨宝马汽车有限公司	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西产区)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
6.	岳阳轩盛建设有限公司	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
7.	上海天安财险职业有限公司	天安金融大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
8.	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州报业文化中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月

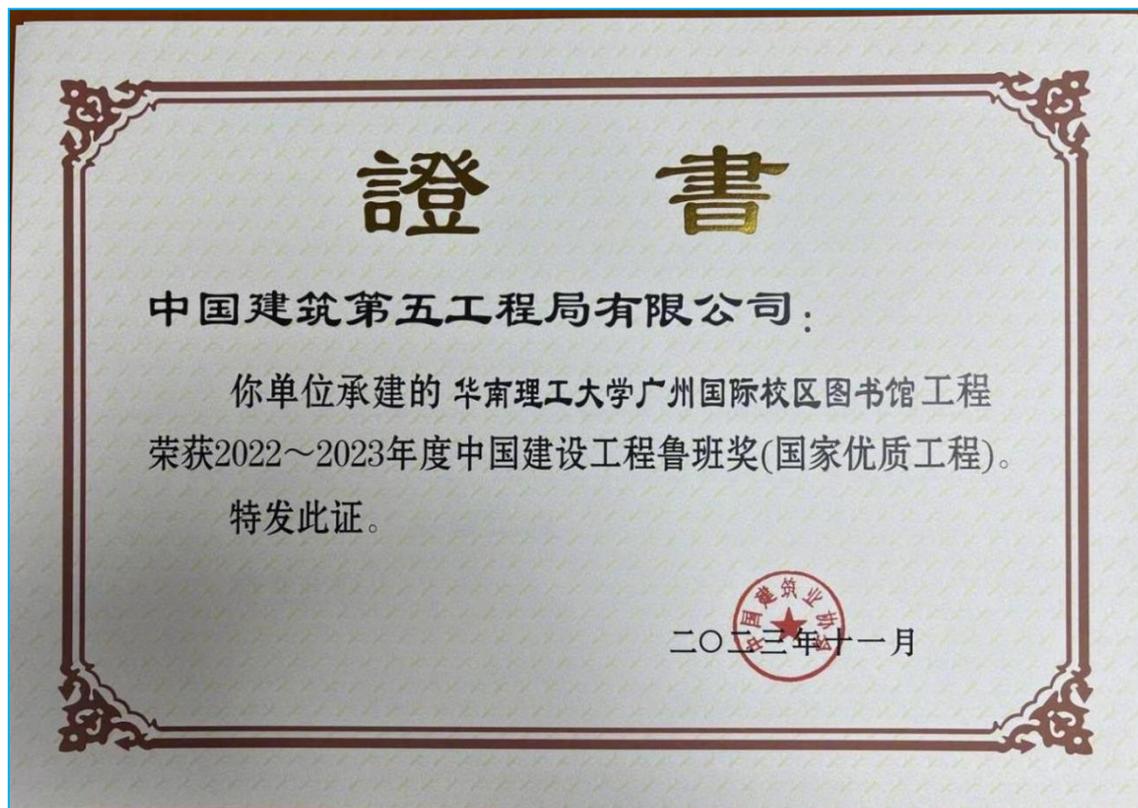
9.	广西北部湾投资集团有限公司	北投大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
10.	洛阳职业技术学院	洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月

(二) 获奖证明资料

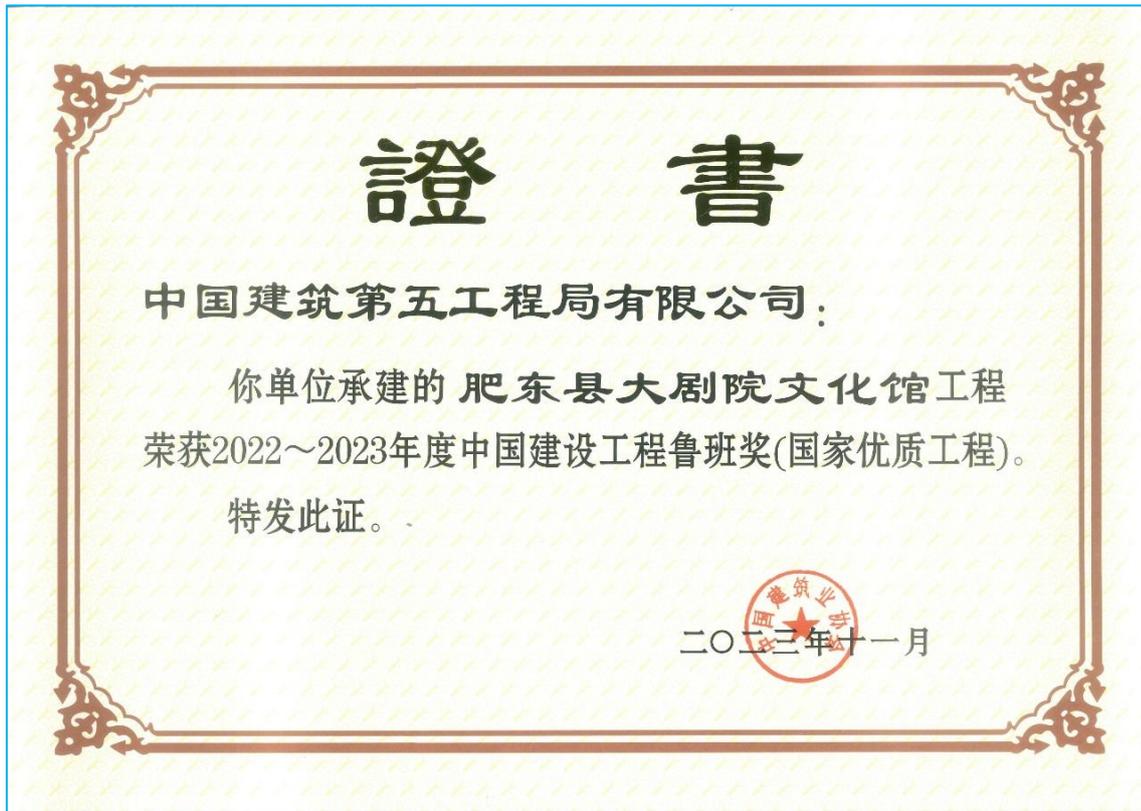
1. 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



2. 华南理工大学广州国际校区图书馆



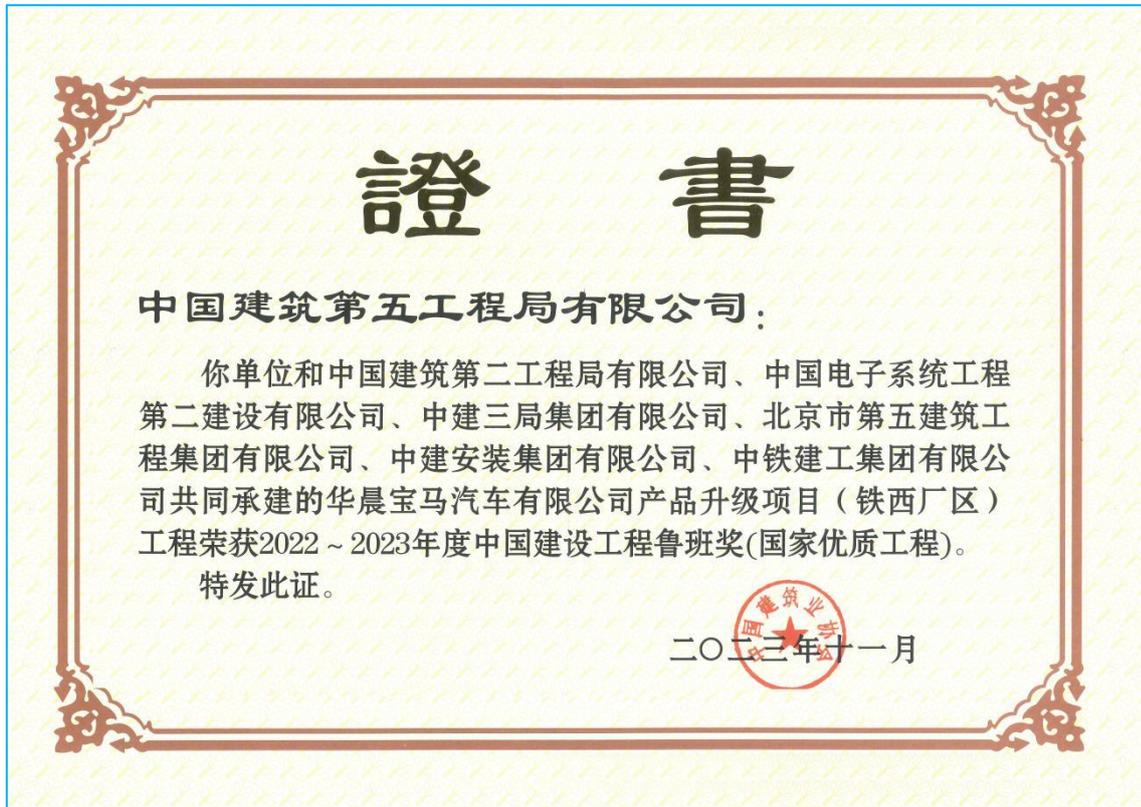
3. 肥东县大剧院文化馆



4. 中国人民解放军海军博物馆



5. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



6. 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



7. 天安金融大厦



8. 广州报业文化中心



9. 北投大厦



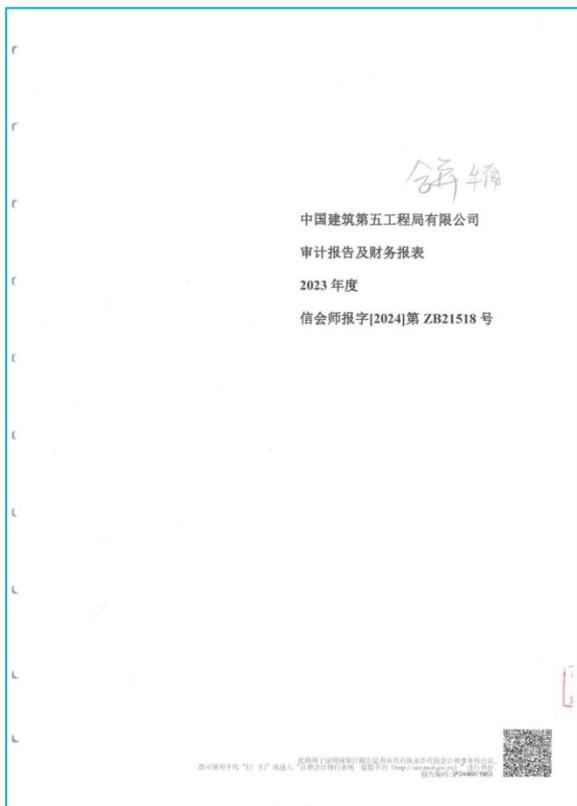
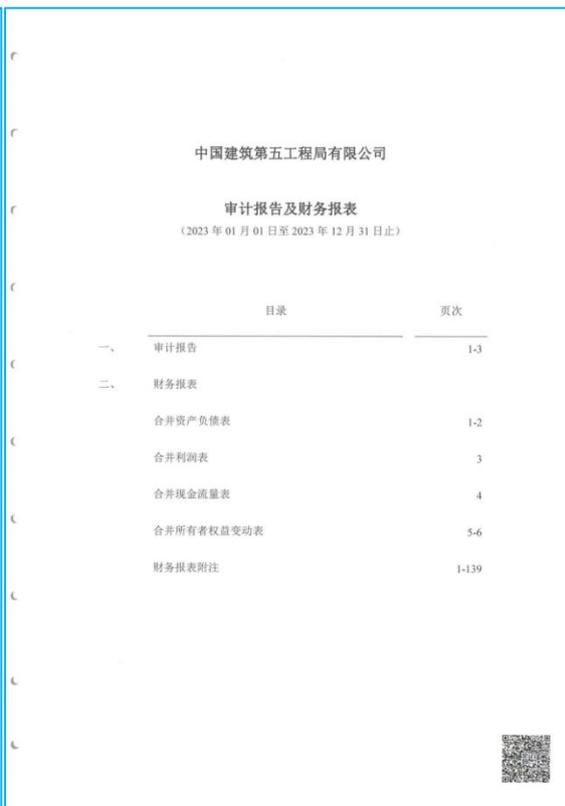
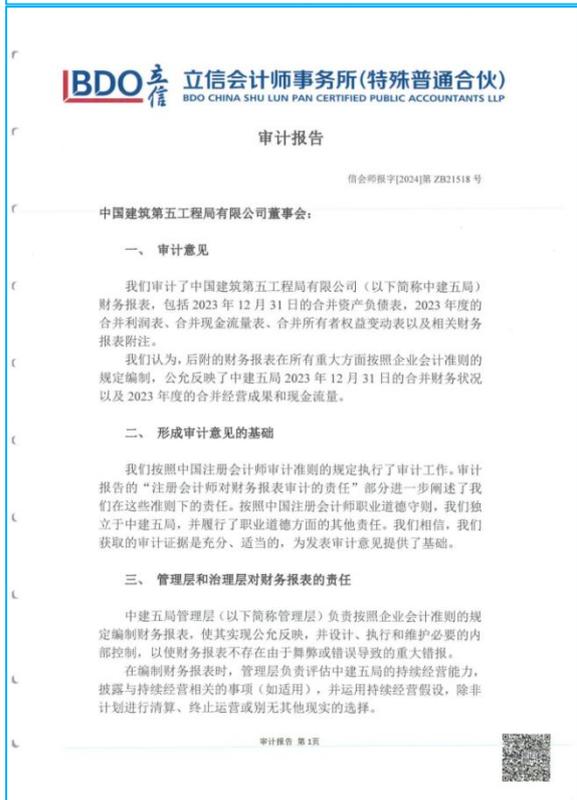
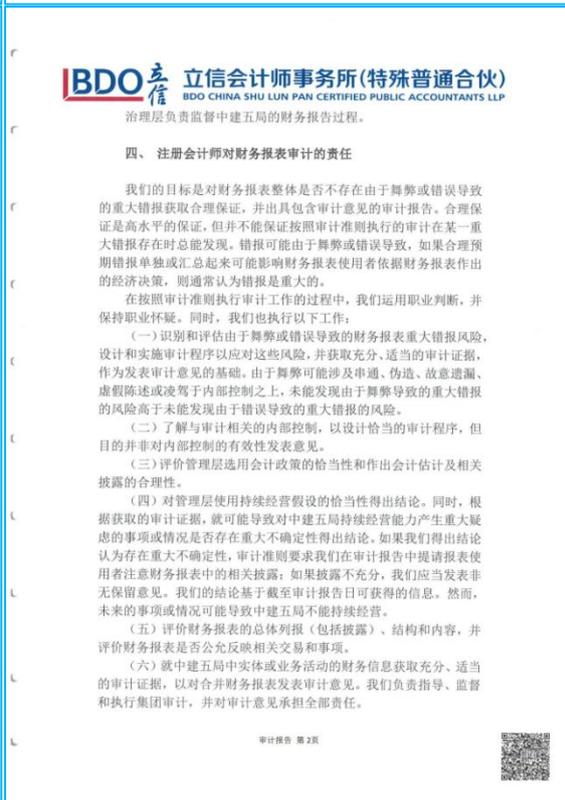
10. 洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期



(2) 投标人(牵头单位)近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告;

1、中国建筑第五工程局有限公司-2023-2021 年审计报告及财务报表关键页

①2023 年审计报告及财务报表关键页

 <p>中国建筑第五工程局有限公司 审计报告及财务报表 2023 年度 信会师报字[2024]第 ZB21518 号</p>	 <table border="1"><thead><tr><th>目录</th><th>页次</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、 审计报告</td><td>1-3</td></tr><tr><td>二、 财务报表</td><td></td></tr><tr><td> 合并资产负债表</td><td>1-2</td></tr><tr><td> 合并利润表</td><td>3</td></tr><tr><td> 合并现金流量表</td><td>4</td></tr><tr><td> 合并所有者权益变动表</td><td>5-6</td></tr><tr><td> 财务报表附注</td><td>1-139</td></tr></tbody></table>	目录	页次	一、 审计报告	1-3	二、 财务报表		合并资产负债表	1-2	合并利润表	3	合并现金流量表	4	合并所有者权益变动表	5-6	财务报表附注	1-139
目录	页次																
一、 审计报告	1-3																
二、 财务报表																	
合并资产负债表	1-2																
合并利润表	3																
合并现金流量表	4																
合并所有者权益变动表	5-6																
财务报表附注	1-139																
 <p>立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙) BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP</p> <p>审计报告 信会师报字[2024]第 ZB21518 号</p> <p>中国建筑第五工程局有限公司董事会:</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中国建筑第五工程局有限公司(以下简称中建五局)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建五局2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建五局,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>中建五局管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时,管理层负责评估中建五局的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。</p>	 <p>立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙) BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP</p> <p>治理层负责监督中建五局的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:</p> <p>(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p>(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。</p> <p>(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <p>(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。</p>																

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(十九)	306,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,765,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(四十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十三)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,440,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股	八、(四十二)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
永续债			
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十四)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△股利收入			
△汇兑收益			
△其他业务收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△风险准备金			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承担财务费用			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		956,648,201.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,826,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,576,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,166.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-345,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,905.12	10,076,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,110,087.01	506,889,556.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,484,046.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,046.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 其他权益工具的公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,739.73	55,004.77		-105,990,028.07		2,513,144,278.04		6,894,497,657.78	25,830,235,652.23	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
二、本年增减变动金额		6,526,532,739.73	55,004.77		-105,990,028.07		2,513,144,278.04		6,894,497,657.78	25,830,235,652.23	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
（一）综合收益总额					6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,579,420.59	2,027,904,382.35	218,982,732.53	2,246,797,114.88
1. 所有者的投入和减少资本					6,650,749.74							
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配					-6,650,749.74				3,265,894,983.90	3,372,545,333.64	368,589,112.57	3,741,134,886.21
1. 提取盈余公积											152,390,000.00	152,390,000.00
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者（或股东）的分配												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,739.73	55,004.77		-99,345,797.31		2,800,719,490.06		8,630,076,078.37	27,555,058,034.60	10,164,617,371.71	38,025,675,406.31
四、本年年末余额												
1. 股本												
2. 其他权益工具												
3. 资本公积												
4. 减：库存股												
5. 其他综合收益												
6. 专项储备												
7. 盈余公积												
8. 一般风险准备												
9. 未分配利润												
10. 少数股东权益												
11. 所有者权益合计												

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
合计	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

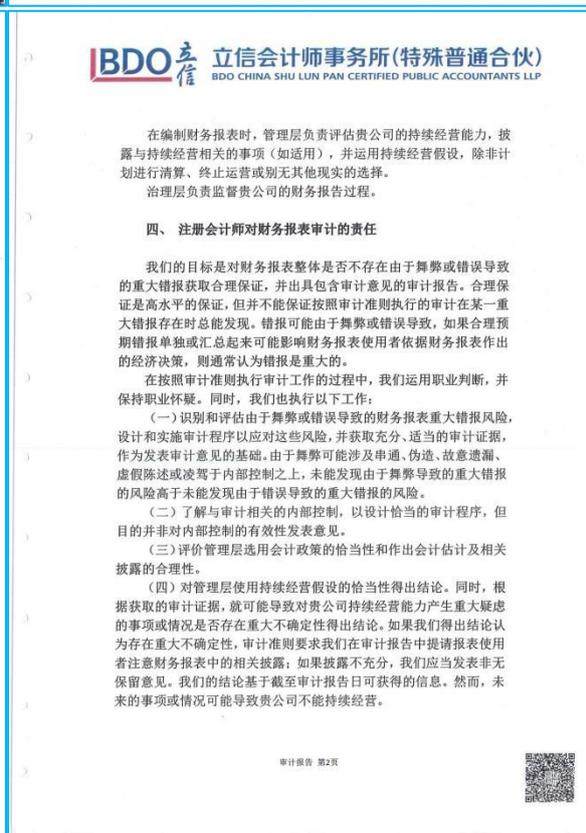
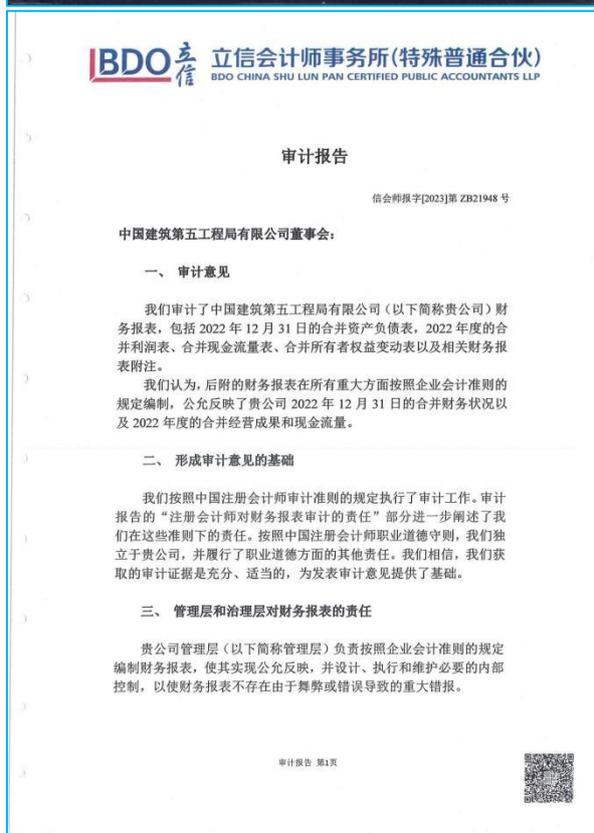
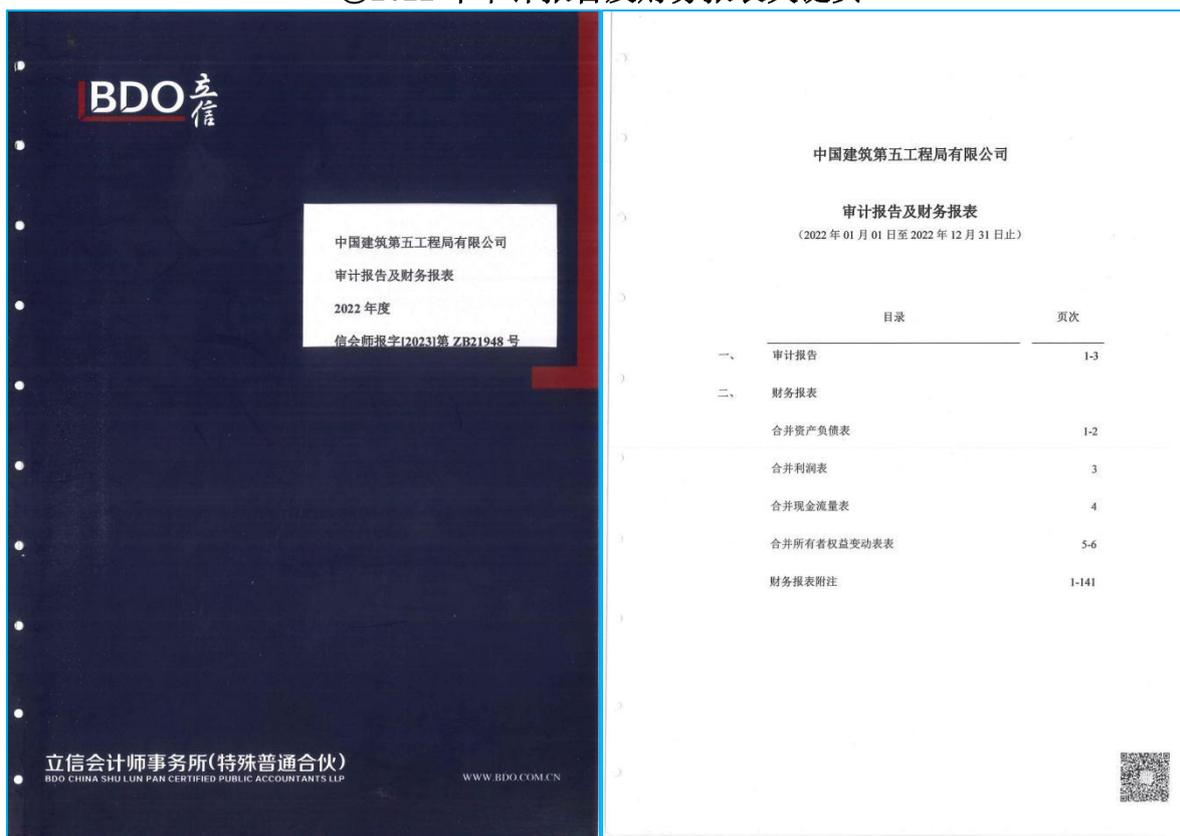
无。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。



②2022 年审计报告及财务报表关键页



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:







中国·上海

2023年4月15日



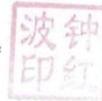


中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表附注





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十四)	5,605,700,553.56	6,000,495,000.00
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,308.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,318,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,542.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,251,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,876,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,446,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带□科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 田卫印 主管会计工作负责人: 谢印飞 审计机构负责人: 田卫印



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,093,157.95	172,380,760,663.97
其中:营业收入	八(四十七)	185,542,093,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,453,007,296.43	166,168,618,597.03
其中:营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中:利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,498.88
其他			
加:其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,125,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,297.27	4,176,099,144.60
加:营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中:政府补助		1,888,771.50	
减:营业外支出	八(五十五)	18,432,280.26	10,297,951.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,893.30	4,187,451,517.63
减:所得税费用	八(五十六)	506,589,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,749.55
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.00	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,464.26
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,749.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1.重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
03.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
05.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

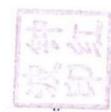


项目	所有者权益工具		股本	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债											
一、上年年末余额		6,526,532,729.73	55,004.77		55,004.77		-103,976,028.97			6,984,007,607.78	25,830,253,652.23	9,845,624,636.18	35,775,575,291.43
二、本年增减变动													
(一) 综合收益总额		6,526,532,729.73	55,004.77		55,004.77		-103,976,028.97			6,984,007,607.78	25,830,253,652.23	9,845,624,636.18	35,775,575,291.43
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他													
(五) 其他													
三、本年年末余额		6,526,532,729.73	55,004.77		55,004.77		-103,976,028.97			6,984,007,607.78	25,830,253,652.23	9,845,624,636.18	35,775,575,291.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	6,013,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-51,078,865.15	2,110,448,718.41		8,943,236,527.90	24,129,441,448.92	6,264,223,638.82	30,393,665,087.74
二、本年增减变动金额	6,013,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-51,078,865.15	2,110,448,718.41		8,943,236,527.90	24,129,441,448.92	6,264,223,638.82	30,393,665,087.74
(一) 综合收益总额		-586,182,398.03	55,004.77		-51,078,865.15	406,695,606.53		-2,048,728,900.12	1,709,812,293.33	3,681,691,002.36	5,392,513,295.69
(二) 所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		55,004.77					3,849,640,213.11	3,798,466,831.66	-41,032,484.26	3,384,432,387.40
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00		55,004.77					1,813,103.47	3,492,086,582.31	4,331,673,880.82	7,831,854,443.23
2. 其他权益工具持有者投入资本									3,982,000,000.00	4,298,759,496.72	8,270,759,496.72
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-491,792,452.53		-491,792,452.53
4. 其他			55,004.77					1,813,103.47	1,877,013.24	59,214,384.10	62,087,399.34
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备弥补亏损											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,276.73	55,004.77		-105,596,028.97	2,515,144,718.94		6,894,497,627.78	25,830,253,623.55	9,945,624,630.18	35,775,878,253.73

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



③2021 年审计报告及财务报表关键页



中国建筑第五工程局有限公司
审计报告及财务报表
2021 年度
信会师报字[2022]第 ZG213133 号



防伪编码: 3100006202259211L
被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司
报告文号: 信会师报字[2022]第ZG213133号
签字注册会计师: 李振
注 师 编 号: 110000862667
签字注册会计师: 汪文锋
注 师 编 号: 110000861256
事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
事 务 所 电 话: 021-23280000
事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

审计报告 第 2 页

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日

审计报告 第 3 页



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第 1 页



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中: 应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中: 应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中: 应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中: 优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,038.97	-54,978,965.15
其中: 外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中: 法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益(或股东权益)合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

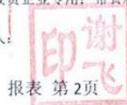
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中: 利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加: 营业外收入	八(五十五)	21,650,324.94	46,224,573.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减: 所得税费用	八(五十七)	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,382.15	-136,917,930.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,765.70	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年中增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,982,000,000.00	-586,182,398.03	55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
(一)综合收益总额					-51,179,382.15				3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
(二)所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00	-491,792,452.83	55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,560.41	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1.所有者投入的普通股	3,982,000,000.00									3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额		-491,792,452.83								-491,792,452.83		-491,792,452.83
4.其他			55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备					4,155,226,759.23					4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
2.使用专项储备					-4,155,226,759.23					-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23
(四)利润分配												
1.提取盈余公积									-5,000,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
其中:法定公积金									-404,695,560.53	-404,695,560.53		-404,695,560.53
任意公积金												
2.提取盈余公积												
3.盈余公积转增资本(或股本)												
4.盈余公积弥补亏损												
5.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,654,639.18	35,775,878,291.43

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人: 波钟印红

会计机构负责人: 波钟印红

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	上年金额												
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
二、本年年初余额	6,018,000,000.00	5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,044,791,095.89		-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,950.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
（一）综合收益总额		1,998,350,000.00		-257,730,051.37		-136,917,930.86		-21,055,491.75		3,088,871,228.61	2,951,953,297.75	-152,029,092.75	3,271,369,061.37
（二）所有者投入和减少资本											1,719,564,456.88		1,567,535,364.13
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配		46,441,095.89											
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者（或股东）的分配		46,441,095.89											
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 投资收益计划变动													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76		-257,730,051.37		-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,225,656.82	30,393,665,085.74

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：国卫印

主管会计工作负责人：谢飞印

会计机构负责人：钟红印

报表 第 6 页

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9131010156893764U
证照编号: 010000020211228023

名称 立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务, 出具审计报告; 接受企业委托, 提供财务管理咨询, 出具系统内管理咨询报告; 代理记账, 税务咨询, 税务代理, 资产评估; 企业管理咨询, 内部控制咨询; 经济鉴证业务; 法律、行政法规规定的其他业务。

成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关
2021年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

**会计师事务所
执业证书**

名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师: 朱建弟
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 尹财会[2000]26号(转财文[2010]40号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转财日[2010]12月31日)

说明
《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所依法终止执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日
中华人民共和国财政部

证书编号: 0001247

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

姓名: 李斯
性别: 男
出生日期: 1978-09-15
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 4101037809150011

姓名: 陈安雷
性别: 男
出生日期: 1981-10-10
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 330227198110100011

注册会计师证书编号: 11000001350
注册会计师证书编号: 20006-6-43

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

姓名: 李斯
性别: 男
出生日期: 1978-09-15
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 4101037809150011

姓名: 陈安雷
性别: 男
出生日期: 1981-10-10
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 330227198110100011

注册会计师证书编号: 11000001350
注册会计师证书编号: 20006-6-43

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

①投标人有效的安全生产许可证



③项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：湘建安B（2021）0011492</p>	
姓 名：	陈龙
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年08月25日
企 业 名 称：	中国建筑第五工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年04月29日
有 效 期：	2021年04月29日 至 2027年02月04日
	<p>发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年04月29日</p> 
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

无