

标段编号：2305-440306-04-01-489603005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：启航华居项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市运道建设有限公司

日期：2025年03月19日



## 2.投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

类似项目的业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程（设计-施工一体化）	深圳市迳口投资发展股份有限公司	514.8168	2019.7.25-2019.12.15	竣工
2	龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程	深圳市龙岗区外国语学校	526.176904	2018.8-2019.9.26	竣工
3	甲类仓库扩建工程	深圳村田科技有限公司	488	2019.10.15-2020.6.23	竣工
4	斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目	珠海市斗门区生源城市开发有限公司	602.457158	2019.10.18-2020.6.11	竣工

# 1、深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程（设计-施工一体化）

## 中标通知书

标段编号：44038720190098001001

标段名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程（设计-施工一体化）

建设单位：深圳市迳口投资发展股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司//广东远顺建筑设计有限公司

中标价：514.8168万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹敏



本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-03



查验码：4056941191344147

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)

正本

# 深圳市设计与装修合同书

项目名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程

招标项目名称：深圳市光明区光明街道迳口股份公司 83 号物业装修工程  
(设计-施工一体化)

合同编号：

发 包 人：深圳市迳口投资发展股份有限公司

施 工 单 位：深圳市运道建设有限公司

设计单位：广东远顺建筑设计有限公司



2.4 如发生完成本项目设计工作所需的勘察，该勘察工作由发包人负责组织实施，费用由发包人承担，承包人需负责配合服务。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：**120日**日历天（含设计工期30日日历天），自监理开工令发出之日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

本工程的质量保修责任期为**24**个月。

### 4、质量标准：**合格**

#### 5、职业健康安全管理和环境管理目标

（1）职业健康安全目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为**5148168.00元**（大写：**伍佰壹拾肆万捌仟壹佰陆拾捌元**）其中：施工：**4963600.00**万元（其中安全文明施工费为5.24万元、暂列金50.21万元、弃土费1.07万元、白蚁防治费1.01万元、竣工图编制费按设计费8%计算为1.48万元）。设计：**184568.00元**。中标下浮率为**12%**。最终结算详见专用条款。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求（含任务书）；
- （7）承包人技术文件（含图纸）；
- （8）价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标金额的0%，如乙方为联合体单位，可由牵头人提供履约担保或联合体各方分别提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点： 。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，承包人二份、发包人一份；副本十份，发包人执肆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

14. 其他：合同附件

14.1 联合体共同投标协议书

14.2 投标承诺书

14.3 投标函

14.4 拟投入项目管理班子配置表

14.5 拟投入本工程机械设备一览表

发包人(甲方)(盖章):

地址:

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

固定电话:



承包人(盖章): 深圳市运道建设有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼602

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人联系电话:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44250100008600001055

邮编:

固定电话: 0755-22919156

承包人(盖章): 广东远顺建筑设计有限公司

地址: 惠州市江北33号小区运恒嘉园2层01号03室

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

固定电话:



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程

验收日期： 2019年12月5日

建设单位：（章） 深圳市迳口投资发展股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区光明街道迳口股份公司83号物业装修工程	工程地点	迳口社区
工程规模		工程造价(元)	5148168.00
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2019年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市迳口投资发展股份有限公司		
勘察单位		资质证书号	/
施工单位	深圳市远道建设有限公司		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张英凯	远顺股份公司			张英凯
张作华	广东远顺建筑设计有限公司			张作华
李陆标	深圳市远道建设有限公司			李陆标
熊少斌	深圳市昊泽建设有限公司			熊少斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李松奎</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>罗信石</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李敏</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张作华</i></p>
--	--	--	------------------------------------	---

## 2、龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-100622001001

标段名称：龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程

建设单位：深圳市龙岗区外国语学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：526.176904万元

中标工期：60

项目经理(总监)：郑仲泓



本工程于 2019-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：6898573970247003

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程  
工程地点: 龙岗区龙城街道  
发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校  
承 包 人: 深圳市运道建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校

承包人(全称): 深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区外国语学校教学楼一区、二区外墙装饰进行改造,主要改造内容包括:教学楼一区、二区原有外墙瓷砖和底层砂浆全部拆除,重新挂钢丝网并抹灰做防水,面层涂刷真石漆;外墙上外露空调加设装饰格栅;该教学楼周围原有绿植由于施工遭到破坏,重新栽植灌木勒杜鹃。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装修工程、安装工程及绿化工程,具体以施工图纸为准。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

计划竣工日期： 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾陆万壹仟柒佰陆拾玖元零肆分 (¥ 5261769.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟贰佰伍拾陆元叁角 (¥ 87256.3 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市运道建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级、 市政公用工程施工总承包三级、建 筑工程施工总承包三级、防水防腐 保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 602	
法定代表人	李奇鑫	电话	0755-22919156	项目负责人	郑仲泓
				电话	0755-22919156
工程名称	龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	5261769.04 元	
合同开工日期	2019 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 26 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2019 年 9 月 26 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格  <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                     良好  </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      _____ 年 9 月 20 日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
备注					



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至   
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2019-440307-83-01-100622001001	龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程	深圳市运道建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区外国语学校	2019-12-26

共有1条记录,共有1页

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程

验收日期：2019.9.26

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



~ GD - E1 - 914 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区外国语学校校园防水补漏及外墙整治工程				
工程地点	龙岗区外国语学校	建筑面积	/	工程造价	526.176904万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市运道建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市运道建设有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项, 其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项, 其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑仲江	深圳市运道建设有限公司	项目经理		郑仲江
2	丁大伟	深圳市鹏合艺术设计有限公司	项目负责人		丁大伟
3	张世军	深圳市运道建设有限公司	技术员		张世军
4	蓝高平	深圳市龙岗区外国语学校	行政主任		蓝高平
5	沈慧清	深圳龙岗区外国语学校	负责人		沈慧清
6	张泽勤	深圳市世博建设监理有限公司	总监		张泽勤
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月26日	 (公章) 总监理工程师:  2019年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 ^ GD - E1 - 914 / 6 ^

3、甲类仓库扩建工程

深圳村田科技有限公司

工  
程  
合  
同  
书



工程名称：甲类仓库扩建工程

甲 方：深圳村田科技有限公司

地 址：深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号

联系人：温芳京

电 话：0755-89929288 分机 1081

乙 方：深圳市运道建设有限公司

地 址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 602

联系人：姚生

电 话：13530042688

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况。甲乙双方本着公平诚信、平等互利的的基本原则，充分协商达成统一认识，特制定以下合同条款，明确双方的权利以及义务，共同遵守并有效实施。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：甲类仓库扩建工程
- 1.2 工程地点：危险品仓库
- 1.3 工程内容：扩建

#### 第二条 工程承包方式以及施工范围

- 2.1 承包方式：本工程以包干价的方式承包给乙方。即：包工时、包材料、包施工质量等全包方式。
- 2.2 承包范围：乙方按照甲方的工程图纸或现场施工内容说明进行施工，并保证施工内容符合



甲方报价清单的要求。如甲方有增加部分不在报价范围内的项目,乙方有权要求甲方增加结算工程款。

### 第三条 合同总价以及付款事项

- 3.1 工程以投标的内容为基准总包干价金额(大写):人民币肆佰捌拾捌万元整(¥4880000.00),含9%增值税专用发票。(此价格包括:材料费用、施工费用以及工程验收开票等费用。)
- 3.2 付款方式:
- 3.2.1 在本合同签订之日起3个工作日内,甲方须向乙方支付本合同总价的40%作为预付款项,金额为:人民币壹佰玖拾伍万贰仟元整(¥1952000.00)。
- 3.2.2 工程竣工验收合格之日起5个工作日内,甲方须向乙方结清本合同60%的尾款,金额为:人民币贰佰玖拾贰万捌仟元整(¥2928000.00)。
- 3.3 合同总价以施工设计方案及甲、乙双方承认的正式报价为基准。若乙方在施工过程中,甲方要求变更部分施工方案,变更部分所产生的费用由甲方承担。
- 3.4 乙方根据税务机关规定及时开具合法的正规发票给甲方,否则甲方有权延期付款。
- 3.5 公司银行账户信息如下:
- 开户名称: 深圳市运道建设有限公司
- 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- 开户账号: 4425 0100 0086 0000 1055

### 第四条 工程施工工期及竣工验收

- 4.1 开工日期: 2019 年 10 月 07 日
- 4.2 竣工日期: 2020 年 01 月 15 日
- 4.3 总工期为: 101 个工作日
- 4.4 因工程施工内容变更、交叉作业影响或不可抗拒的自然环境影响,所导致的工期延误,在双方友好协商的前提下,可做相应的调整。
- 4.5 施工过程中如因甲方自身所造成或不可抗拒的因素导致工期延误,乙方不承担任何违约责任。
- 4.6 工程竣工后,乙方电话或邮件通知甲方进行工程验收。甲方在收到乙方的验收通知后的3

个工作日内必须对工程进行验收，如因甲方原因不进行验收，工程在超过 7 个工作日自动默认验收合格。

- 4.7 工程验收过程中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责在甲方规定的期限内完成整改，整改完成后，运行上述验收流程。

## 第五条 甲乙双方责任

- 5.1 甲方应在开工前一天，向乙方提供施工所需的水、电等施工必备条件，并向施工方说明使用注意事项。提供临时堆放区域，用作材料和设备放置。
- 5.2 甲方有权对乙方人员、材料、机器设备、工具等进行监督。
- 5.3 乙方严格按照施工图纸、国家和政府部门颁发的建筑安装工程相关规定、规程、技术要求和标准进行施工。
- 5.4 乙方在施工过程中应加强对施工人员的安全教育，严格遵守甲方施工现场所有的规章制度。
- 5.5 乙方在施工期间全程承担施工队的管理以及施工责任，对本次项目的质量、工期和施工现场安全负责。
- 5.6 乙方因自身原因强行单方面终止合同，必须将甲方已支付的本工程的所有工程款，全额退还甲方。同时因乙方单方面违约给甲方带来的直接或间接损失甲方有追究索赔权利。但因甲方自身原因或工作人员故意为难导致合同终止的，甲方应赔偿乙方一切直接或间接损失。

## 第六条 工程保修

- 6.1 工程保修期：建筑类保修 5 年；设备类保修 1 年。
- 6.2 保修期限内，凡因乙方施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方负责保修。

## 第七条 违约责任及其他

- 7.1 本合同规定以中文为法定语言，若其他语言与其不一致时，以中文意思为准。
- 7.2 本合同在遵循平等互利的基础上签订，甲乙双方务必按照合同的规定履行各自的相关责任。如若单方违约，违约方需承担相应的经济与法律责任。
- 7.3 合同履行过程中，甲乙双方如若发生争议，应先进行友好协商。万一协商无法解决时，可向工程所在地仲裁部门申请仲裁，也可向工程所在地的地方法院提起诉讼。



7.4 合同一式两份，甲乙双方各持一份。经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。工程验收合格且保修期满后，合同自动终止。

甲方：深圳村田科技有限公司

乙方：深圳市运道建设有限公司

法定代表签字及盖章：

法定代表签字及盖章：

日期：

日期：



# 工事完了届・工事検査報告書

## 「工事完了報告」業者記入欄

工事名称: C2 栋甲类仓库扩建工程  
 工事业者: 深圳市运道建设有限公司  
 工事场所: 深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号  
 工事时间: 2019-10-15 至 2020-06-23  
 发注金额: 4880000 元  
 发注编号: 无

-----上記の工事が完了しましたので、報告します

## 「工事検査報告」SMM 处理栏

最终报价金额的合计 (1 个工事业者的最终报价金额的合计): 5,040,314 元

验收检查结果:

施工单位	NO	竣工检查项目	结果 (√ ×)
	1	施工工期状况	√
	2	施工质量状况	√
	3	使用部门满意程度	√
	4	报价与现场施工是否相符	√

备注:

满足依赖部门使用要求, 部分指摘项目  
已于 8 月 15 日整改完成。

「综合检查判定」

合格・不合格

「维持管理部门的跟踪事项」

添附資料 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	施工所管部門 <small>(30 万元未満 SM1018M 承認, 30 万元以上 600 万元以下 SM100M 承認)</small>			施工要求部門 <small>(60 万元未満科长承認, 60 万元以上部长承認)</small>		环境管理科
	承認	確認	確認	承認	確認	
600 万元以上 添附【工事検査報告書】			/	/		

## 工程竣工验收报告

项目名称	甲类仓库扩建工程	建设单位	深圳村田科技有限公司
建设地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号	施工单位	深圳市运道建设有限公司
开工日期	2019 年 10 月 15 日	竣工日期	2020 年 06 月 23 日
工作内容	C2 栋甲类仓库扩建工程，工程造价 4880000 元。		
验收意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">                     本项目施工工期、质量状况、使用部门满意度等均符合要求，满足依据部门各项指标，部份指摘项目已于 8 月 15 号整改完成，综合检查判定结果为：合格。                 </p>			
施工单位代表签字： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">李超</div>			
施工单位盖章： <div style="text-align: center;">  </div>			
日期：			
建设单位代表签字： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">温芳京</div>			
建设单位盖章： <div style="text-align: center;">  </div>			
日期：			

#### 4、斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目

项目标段编号:E4404000001000074001001

### 中标通知书

深圳市运道建设有限公司:

我单位招标的 斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目 (项目标段名称) 已于 2019年10月12日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价:	¥6,024,571.58元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	何建东

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 3 天内与我单位签订合同。



签章单位:



招标单位: (公章)

法定代表人:



确认单位:



交易中心: (业务专用章)

2019.10.18

2019.10.18



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称：斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目

工程地点：斗门区白蕉镇

发包人：珠海市斗门区生源城市开发有限公司

承包人：深圳市运道建设有限公司

广东省建设厅制



## 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标工程量清单包括的所有内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70天。

拟从2019年10月18日开始施工，至2019年12月27日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

固定合同总价（大写）：陆佰贰万肆仟伍佰柒拾壹元伍角捌分；

（小写）：6,024,571.58元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019年10月18日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2019年10月18日生效。

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区18号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-6251502

传真：0756-5570077

开户银行：珠海华润银行斗门支行

帐号：0012217345012

邮政编码：519000

电子邮箱：doumenshengyuan@163.com

承包人：(公章)

地址：深圳市福田区园岭街道八卦

四路技术中心大楼602

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-6903977

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600001055

邮政编码：518028

电子邮箱：3519479892@qq.com

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目

验收日期：2020年6月11日

建设单位(盖章)：珠海市斗门区生源城市开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目			
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积		工程造价 6,024,571.58
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年10月18日	验收日期		
监督单位		监督编号		
建设单位	珠海市斗门区生源城市开发有限公司			
勘察单位	广东核力工程勘察院			
设计单位	成都碧城建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市运道建设有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市运道建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市运道建设有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

监理单位

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹以华	广东核工业物学院			曹以华
2	解伟	深圳市昊源建设监理有限公司			解伟
3	周健勇	成都晋城建筑设计有限公司			周健勇
4	林炜高	深圳市运道建设有限公司			林炜高
5	乙东	生源公司			乙东
6	郑维统	生源公司			郑维统
7	邓中伟	成信公司			邓中伟
8	刘建东	深圳市运道建设有限公司			刘建东
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 吕奔 2020年6月11日	 (公章) 总监理工程师: 刘少卫 2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何建东 2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吕德凡 2020年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄心强 2020年6月11日



\*GD-E1-914/6\*

3.投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

拟派项目经理工程业绩情况一览表

姓名	蒲淳轩	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511381199003082539	手机号码	15222231159
参加工作时间	2014年7月	从事项目经理（建造师）年限			7年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201908791				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 公明街道办事处	鹰山墓园出入口道路提升工程	合同金额 227.24 万元, 墓园出入口道路提升工程	2021-10-18 至 2021-12-29	已完（竣工）	合格

# 工程名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 鹰山墓园出入口道路提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122107290001	省级项目编号	4403122107270201
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320.73
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2021〕1号-1



项目地址：深圳市光明区公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市运道建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	227.24	4403122107290001-BD-001	4403122107270201-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

#### 招标投标信息详情

项目名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
中标通知书编号	4403122107290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122107270201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	227.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市运道建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326431265K
项目负责人	蒲李轩	证件类型	身份证
身份证号码	511381*****39	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册  
全国建筑工人管理服务信息平台

网站地图 联系我们 管理系统

# 中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 1：□

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

一  
市  
恒  
三

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

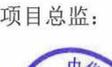
姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜东	公明城建办			姜东
郑丽娟	城建办			郑丽娟
胡颖文	助理			胡颖文
温博生	中国市政设计			温博生
李喜平	深圳交运			李喜平
蒲涛轩	深圳市轨道交通建设有限公司			蒲涛轩

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2021年12月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表:  		

**拟派技术负责人工程业绩情况一览表**

姓名	师和平	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412702197308085073		
手机号码	13544113688		证件号（职称证书编号）	1906053005389	
参加工作时间	1997年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区公明街道办事处	公明社区综合市场道路改造提升工程	合同金额 97.89 万元, 道路改造提升工程	2021-10-18 至 2021-11-27	已完（竣工）	合格

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

# 中标通知书

标段编号：44038720210058001001

标段名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：97.899463万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：劳健强



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-06

查验码: 8148846254054985

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210058

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区综合市场道路改造提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021年版



程	设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---

---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）玖拾柒万捌仟玖佰玖拾肆元陆角叁分（¥978994.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟肆佰伍拾柒元伍角玖分（¥21457.59元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 ( )

年 月 日

第 1：中



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

验收日期：2021年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	公明社区综合市场道路改造提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	97.899463 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	黄泽清
组 员	戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平
给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平
建筑装饰装修工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

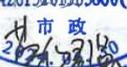
姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦东飞	深圳市光明区公明街道办事处			麦东飞
戴昔辉	深圳市光明区公明街道办事处			戴昔辉
陈永强	深圳市光明区公明街道办事处			陈永强
李洁仪	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计负责人	李洁仪
潘家昌	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计	潘家昌
黄泽清	海通国际设计有限公司		总监理工程师	黄泽清
陈高锋	海通国际设计有限公司		监理工程师	陈高锋
劳健强	深圳市运道建设有限公司		项目经理	劳健强
师和平	深圳市运道建设有限公司		项目技术负责人	师和平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2021年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	劳健强 粤2442015201103868(00) 市政 深圳市运道建设有限公司	劳健强 粤2442015201103868(00) 市政 深圳市运道建设有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 4 项目管理机构

项目管理机构人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒲淳轩	/	建造师注册证书	一级	粤144201820190879 1	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	师和平	工程师	职称证	中级	1906053005389	建筑施工
质量主任	黄宗平	/	上岗证	/	2201030600131307	/
安全主任	黄百鑫	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2017)000 2997	/
安全员	李奇添	/	上岗证	/	粤建安C3(2018)0 006069	/
劳资专管员	李沐滨	/	上岗证	/	2401140000379132	/
施工员	林兴德	/	上岗证	/	2201010600131284	/
质量员	林梓枫	/	上岗证	/	2401030600015038	/
资料员	莫伟鑫	/	上岗证	/	2401050000379108	/
材料员	李奇青	/	上岗证	/	2501040000505268	/

# 项目管理机构情况辅助证明材料



使用有效期: 2024年11月01日  
- 2025年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲淳轩

性别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201908791

聘用企业: 深圳市运道建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲淳轩

签名日期: 2024.11.1



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002364

姓名:蒲淳轩

性别:男

出生年月:1990年03月08日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月03日

有效期:2024年03月12日至2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲淳轩 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工业大学城市学院

校（院）长：

王乾廷

证书编号：135841201405001909

二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲淳轩  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月8日  
住址 四川省阆中市柏垭镇福星村八组21号  
公民身份号码 511381199003082539

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阆中市公安局  
有效期限 2017.12.26-2037.12.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲淳轩

社保电脑号：640517317

身份证号码：511381199003082539

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2953def5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
733996

单位名称  
深圳市运道建设有限公司



# 广东省职称证书

姓名：师和平  
身份证号：412702197308085073



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005389

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师和平

社保电脑号：611318223

身份证号码：412702197308085073

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68		132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c295589ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 733996 单位名称 深圳市运道建设有限公司





黄宗平

黄宗平 同志于 2022 年  
4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄宗平

身份证号 440524196703166339

证书编号 2201030600131307

工作单位 无



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗平

社保电脑号：616950381

身份证号码：440524196703166339

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29562b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
733996	深圳市运道建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002997

姓 名:黄百鑫

性 别:男

出生年月:1991年04月26日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月22日

有效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄百鑫

社保电脑号：635310370

身份证号码：440582199104266378

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				4145.72	2050.4			2279.15	911.66			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2956e637 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
733996	深圳市运道建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006069

姓名:李奇添

性别:男

出生年月:1991年10月19日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年03月13日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇添

社保电脑号：645371132

身份证号码：440582199110196433

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29573b9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：733996  
单位名称：深圳市运道建设有限公司





李沐滨 同志于 2024 年  
 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 劳务员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李沐滨

身份证号 440582200005156611

证书编号 2401140000379132

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李沐滨

社保电脑号：806891529

身份证号码：440582200005156611

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c295766c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 733996 单位名称 深圳市运道建设有限公司





林兴德

姓名 林兴德

身份证号 440524197503196319

证书编号 2201010600131284

工作单位 无

林兴德 同志于 2022 年  
4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年 4 月 23 日  
有效期至：2025 年 4 月 23 日





林梓枫 同志于 2024 年  
1 月4 日至 2024 年1 月 17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林梓枫

身份证号 440582199810286333

证书编号 2401030600015038

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓枫

社保电脑号：802554343

身份证号码：440582199810286333

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2957c57p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
733996

单位名称  
深圳市运道建设有限公司





莫伟鑫 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 莫伟鑫

身份证号 440524197503186313

证书编号 2401050000379108

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫伟鑫

社保电脑号：606021192

身份证号码：440524197503186313

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计			3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16		33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2958719a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
733996

单位名称  
深圳市运道建设有限公司





李奇青 同志于 2024 年  
12月 18日至 2025 年 01月 01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李奇青

身份证号 44058219981002638X

证书编号 2501040000505268

工作单位 深圳市运道建设有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇青

社保电脑号：805904548

身份证号码：44058219981002638X

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	733996	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	733996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计				3889.42	2050.4			683.78	227.95			227.95		148.68	132.16	33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29588d5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 733996 单位名称 深圳市运道建设有限公司



5.投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市宝安安居有限公司

我方参加 启航华居项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市运道建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李奇鑫
	身份证号	440582198911046393
控股股东/投资人名称及出资比例	李奇鑫 20%/李其财 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市运道建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025年3月18日



## 6.承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

### 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司启航华居项目施工总承包工程（工程编号：2305-440306-04-01-489603005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）深圳市运道建设有限公司

日期：2025年3月18日



## 承诺书

(招标人): 深圳市宝安安居有限公司

我司参与启航华居项目施工总承包工程的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章): 深圳市运道建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025年3月18日



7.其他（牵头单位）

(1) 投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书



# 荣誉证书

深圳市运道建设有限公司：

你公司参建的 **坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年十月

# 荣誉证书

深圳市运道建设有限公司：

你公司参建的 **坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年七月

# 荣誉证书

深圳市运道建设有限公司：

你公司参建的 **和而泰光明工业园（二期）** 工程，  
荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良  
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年四月

# 荣誉证书

## 慈心为人 善举济世

证书编号：WHCS20203187

深圳市运道建设有限公司：

感谢贵公司对武汉市慈善公益事业的大力支持，向武汉市  
慈善总会捐赠善款100000元（大写：壹拾万元整），定向用于  
武汉新冠肺炎一线防控行动。

特发此证，谨致谢忱！



武汉市慈善总会  
2020年4月29日

(2) 投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

# 深圳市运道建设有限公司

2021 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-18
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	



\* 机密 \*

## 审计报告

深瑞博审字[2021]275号

深圳市运道建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市运道建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳瑞博会计师事务所

中国·深圳

2022年10月12日



中国注册会计师

Handwritten signature of Zhang Jintian in black ink, positioned above a horizontal line. To the right of the signature is a red square seal.

中国注册会计师

Handwritten signature of Zhang Jintian in black ink, positioned above a horizontal line. To the right of the signature is a red square seal.

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	3,352,722.84	6,682,023.95
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	29,323,100.81	42,687,670.88
预付款项	六、3	1,858,523.33	1,811,440.32
其他应收款	六、4	47,959,383.09	37,267,792.71
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>82,493,730.07</b>	<b>88,448,927.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、5	2,315,784.70	2,610,757.50
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>2,315,784.70</b>	<b>2,610,757.50</b>
资产总计		<b>84,809,514.77</b>	<b>91,059,685.36</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,994,222.33	631,177.29
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、6	15,520,485.03	19,940,741.22
预收款项	六、7	4,162,323.66	4,158,141.08
应付职工薪酬		10,261,514.05	28,033,973.18
应交税费	六、8	-71,878.09	1,093,464.45
其他应付款	六、9	8,572,840.14	4,813,276.40
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<b>49,439,507.12</b>	<b>58,670,773.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<b>49,439,507.12</b>	<b>58,670,773.62</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、10	30,081,500.00	28,226,500.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,288,507.65	4,162,411.80
所有者权益（或股东权益）合计		<b>35,370,007.65</b>	<b>32,388,911.80</b>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<b>84,809,514.77</b>	<b>91,059,685.42</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、11	66,049,263.68	185,308,948.62
减：营业成本	六、12	59,406,588.17	176,585,092.39
税金及附加		184,620.37	574,805.24
销售费用		-	-
管理费用		4,929,754.94	6,015,569.25
研发费用		-	-
财务费用		349,295.75	274,045.23
其中：利息费用		317,614.50	283,086.73
利息收入		8,684.62	14,183.03
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		<b>1,179,004.45</b>	<b>1,859,436.51</b>
加：营业外收入	六、13	73,433.06	17,110.00
减：营业外支出	六、14	84,553.23	116,565.38
三、利润总额		<b>1,167,884.28</b>	<b>1,759,981.13</b>
减：所得税费用		41,788.43	125,998.11
四、净利润		<b>1,126,095.85</b>	<b>1,633,983.02</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	81,463,011.97
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	25,846,329.99
经营活动现金流入小计	<u>107,309,341.96</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	25,416,242.39
支付给职工以及为职工支付的现金	54,103,156.93
支付的各项税费	2,334,359.34
支付其他与经营活动有关的现金	40,370,359.20
经营活动现金流出小计	<u>122,224,117.86</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-14,914,775.90</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	314,955.75
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>314,955.75</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-314,955.75</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	1,855,000.00
取得借款收到的现金	24,080,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>25,935,000.00</u>
偿还债务支付的现金	13,716,954.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	317,614.50
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>14,034,569.46</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>11,900,430.54</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-3,329,301.11</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>6,682,023.95</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u><u>3,352,722.84</u></u>

## 2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,126,095.85
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	609,928.61
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	317,614.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,625,896.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-19,594,311.54
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-14,914,775.90</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,352,722.84
减：现金的期初余额	6,682,023.95
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>-3,329,301.11</u></u>

深圳市运道建设有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

	本期数						上期数							
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具			实收资本(或股本)
	优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他	
实收资本(或股本)														
	28,226,500.00								4,162,411.80	32,388,911.80				19,189,500.00
资本公积														
减：库存股														
其他综合收益														
专项储备														
盈余公积														
未分配利润														
所有者权益合计									4,162,411.80	32,388,911.80				19,189,500.00
少数股东权益														
所有者权益合计														
实收资本(或股本)	28,226,500.00									32,388,911.80				19,189,500.00
资本公积	1,855,000.00									2,981,095.85				9,037,000.00
减：库存股										1,126,095.85				
其他综合收益										1,126,095.85				
专项储备														
盈余公积														
未分配利润														
所有者权益合计														
实收资本(或股本)	1,855,000.00									1,855,000.00				9,037,000.00
资本公积	1,855,000.00									1,855,000.00				9,037,000.00
减：库存股														
其他综合收益														
专项储备														
盈余公积														
未分配利润														
所有者权益合计														
实收资本(或股本)	30,081,500.00									35,370,007.65				28,226,500.00
资本公积										5,288,507.65				
减：库存股														
其他综合收益														
专项储备														
盈余公积														
未分配利润														
所有者权益合计														

(附注系财务报表的组成部分)

# 会计报表附注

2021 年度

单位:人民币 元

## 一、公司概况

(1) 本公司于 2015 年 1 月 21 日成立,统一社会信用代码为 91440300326431265K,注册资本为人民币 12000 万元。住所:深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409,法定代表人:李奇鑫。

(2) 经营范围:市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、建筑施工劳务分包、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑物拆除工程、管道工程、电力工程、钢板桩支护工程、通信工程、桥梁工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、机械机电设备租赁;环保设备、机械机电设备的批发、零售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司已执行的会计准则和会计制度。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### （11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

#### （12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

(14) 职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

#### 五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

项目	期末账面余额
现金	19,241.97
银行存款	3,333,480.87
合计	3,352,722.84

## 2、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	29,323,100.81	42,687,670.88

大额列示	期末账面余额
中铁三局集团有限公司-坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)	4,111,884.93
中国水电基础局有限公司-龙岗龙观两河流域消黑工程	4,086,558.29
深圳市建工建设集团有限公司-茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目-东坑水综合整治劳务分包工程	3,458,364.05

## 3、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,858,523.33	1,811,440.32

大额列示	期末账面余额
广东华创鑫材实业有限公司	402,432.00
深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	174,944.02
深圳市鹏锦生混凝土有限公司	170,000.00

## 4、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	47,959,383.09	37,267,792.71

大额列示	期末账面余额
深圳市震南投资发展有限公司	30,107,290.92
深圳市绪瑞达建筑物资有限公司	4,733,000.00
深圳普兰德实业有限公司	2,500,000.00

## 5、固定资产及累计折旧

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	3,417,887.63	314,955.75	-	3,732,843.38
机器设备	1,592,920.29	-	-	1,592,920.29
运输设备	1,807,299.89	314,955.75	-	2,122,255.64
办公设备	17,667.45	-	-	17,667.45
二、累计折旧合计:	807,130.07	609,928.61	-	1,417,058.68
机器设备	163,938.06	151,327.44	-	315,265.50
运输设备	632,166.98	453,912.17	-	1,086,079.15
办公设备	11,025.03	4,689.00	-	15,714.03

运输设备	-	-	-
办公设备	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	2,610,757.56		2,315,784.70
机器设备	1,428,982.23		1,277,654.79
运输设备	1,175,132.91		1,036,176.49
办公设备	6,642.42		1,953.42

#### 6、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	15,520,485.03	19,940,741.22
大额列示		
江苏佳佩环保机械设备有限公司		3,669,206.00
深圳市安顺通信技术有限公司		3,000,000.00
枣强县佳泓施工队		1,400,000.00

#### 7、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,162,323.66	4,158,141.08
大额列示		
珠海市斗门区白蕉镇人民政府-斗门区白蕉镇农村公厕升级改造项目		4,158,141.08
珠海市斗门区乾务镇人民政府-乾务镇武装部正规化建设修缮工程		4,182.58

#### 8、应交税费

税费项目	期末账面余额
印花税	2,155.20
企业所得税	19,804.82
城市维护建设税	1,133.39
教育费附加	485.74
增值税留抵税额	-110,869.79
增值税	-1,102.50
地方教育费附加	323.82
未交增值税	16,191.23
合 计	-71,878.09

#### 9、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	8,572,840.14	4,813,276.40
大额列示		
广东华盈钢构有限公司		4,500,000.00
深圳市德瑞源建材有限公司		600,000.00
深圳市凯华建筑工程有限公司		100,000.00

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
李其财	28,226,500.00	1,855,000.00	-	30,081,500.00
合 计	28,226,500.00	1,855,000.00	-	30,081,500.00

#### 11、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	66,049,263.68	185,308,948.62
合 计	66,049,263.68	185,308,948.62

#### 12、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	59,406,588.17	176,585,092.39
合 计	59,406,588.17	176,585,092.39

#### 13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	73,433.06	17,110.00
合 计	73,433.06	17,110.00

#### 14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	84,553.23	116,565.38
合 计	84,553.23	116,565.38

#### 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
914403007852828955

# 营业执照



名称 深圳瑞博会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 孙茂金



成立日期 2006年02月24日  
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查看。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第1条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2019年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人 孙茂金  
主任会计师 孙茂金  
经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907  
组织形式 普通合伙  
执业证书编号 47470169  
批准执业文号 深财会[2006]9号  
批准执业日期 2006年02月07日



证书序号: 0012439

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二〇

中华人民共和国财政部制

# 深圳市运道建设有限公司

2022 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-18
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	



# 深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

\* 机密 \*

## 审计报告

深瑞博审字[2023]123号

深圳市运道建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市运道建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



深圳市运道建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	483,072.26	3,352,722.84
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	34,287,436.65	29,323,100.81
预付款项	六、3	1,621,158.54	1,858,523.33
其他应收款	六、4	61,008,991.65	47,959,383.09
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>97,400,659.10</b>	<b>82,493,730.07</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、5	2,240,495.66	2,315,784.70
在建工程		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>2,240,495.66</b>	<b>2,315,784.70</b>
资产总计		<b>99,641,154.76</b>	<b>84,809,514.77</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

**深圳市运道建设有限公司**  
**资产负债表(续)**

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		16,877,591.53	10,994,222.33
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、6	22,576,622.45	15,520,485.03
预收款项	六、7	4,755,526.49	4,162,323.66
应付职工薪酬		2,988,842.90	10,261,514.05
应交税费	六、8	63,234.00	-71,878.09
其他应付款	六、9	16,782,950.27	8,572,840.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>64,044,767.64</u>	<u>49,439,507.12</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>负债合计</b>		<u><b>64,044,767.64</b></u>	<u><b>49,439,507.12</b></u>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、10	30,081,500.00	30,081,500.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,514,887.12	5,288,507.65
所有者权益（或股东权益）合计		<u>35,596,387.12</u>	<u>35,370,007.65</u>
<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>		<u><b>99,641,154.76</b></u>	<u><b>84,809,514.77</b></u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

**深圳市运道建设有限公司**  
**利润表**  
**2022年度**

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、11	69,602,403.77	66,049,263.68
减：营业成本	六、12	62,710,516.72	59,406,588.17
税金及附加		186,822.69	184,620.37
销售费用		-	-
管理费用		5,443,262.98	4,929,754.94
研发费用		-	-
财务费用		906,355.53	349,295.75
其中：利息费用		-	317,614.50
利息收入		-	8,684.62
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		<b>355,445.85</b>	<b>1,179,004.45</b>
加：营业外收入	六、13	45,951.02	73,433.06
减：营业外支出	六、14	99,557.57	84,553.23
三、利润总额		<b>301,839.30</b>	<b>1,167,884.28</b>
减：所得税费用		75,459.83	41,788.43
四、净利润		<b>226,379.47</b>	<b>1,126,095.85</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

**深圳市运道建设有限公司**  
**现金流量表**

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	69,111,470.44
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	88,191,290.34
经营活动现金流入小计	<u>157,302,760.78</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,642,682.39
支付给职工以及为职工支付的现金	34,753,980.52
支付的各项税费	1,747,536.45
支付其他与经营活动有关的现金	93,420,748.41
经营活动现金流出小计	<u>164,564,947.77</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,262,186.99</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	587,433.63
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>587,433.63</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-587,433.63</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	12,050,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>12,050,000.00</u>
偿还债务支付的现金	6,166,630.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	903,399.16
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>7,070,029.96</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>4,979,970.04</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-2,869,650.58</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>3,352,722.84</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u><u>483,072.26</u></u>

**深圳市运道建设有限公司**  
**现金流量表补充资料**  
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	226,379.47
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	662,722.67
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	903,399.16
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,776,579.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,721,891.32
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,262,186.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	483,072.26
减：现金的期初余额	3,352,722.84
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>-2,869,650.58</u></u>

深圳市运道建设有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

项 目	本期数							上期数										
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债								其他	优先股							
一、上年年末余额	30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,288,507.65	35,370,007.65	28,226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	4,162,411.80	32,388,911.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,288,507.65	35,370,007.65	28,226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	4,162,411.80	32,388,911.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	226,379.47	226,379.47	1,855,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,126,095.85	2,981,095.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	226,379.47	226,379.47	1,855,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,126,095.85	1,126,095.85
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,514,887.12	35,596,387.12	30,081,500.00	-	-	-	-	-	-	-	5,288,507.65	35,370,007.65

(附注系财务报表的组成部分)

# 深圳市运道建设有限公司

## 会计报表附注

2022 年度

单位:人民币 元

### 一、公司概况

(1) 本公司于 2015 年 1 月 21 日成立,统一社会信用代码为 91440300326431265K,注册资本为人民币 12,000.00 万元。住所:深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409,法定代表人:李奇鑫。

(2) 经营范围:一般经营项目:市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰装饰工程、建筑施工劳务分包、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑物拆除工程、管道工程、电力工程、钢板桩支护工程、通信工程、桥梁工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、机械机电设备租赁;环保设备、机械机电设备的批发、零售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	期末账面余额
现金	6,219.03
银行存款	476,853.23
合计	483,072.26

### 2、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	34,287,436.65	29,323,100.81

大额列示	期末账面余额
中铁三局集团有限公司	4,859,719.60
中铁三局集团深圳建设工程有限公司	4,596,167.97
中国电建市政建设集团有限公司	4,371,808.85
深圳市建工建设集团有限公司	4,131,981.73
中国水电基础局有限公司	2,858,950.10
合计	20,818,628.25

### 3、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,621,158.54	1,858,523.33

大额列示	期末账面余额
广东华创鑫材实业有限公司	402,432.00
夷陵区小溪塔新城远建材经营部	221,482.00
深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	174,944.02
深圳市鹏锦混凝土有限公司	170,000.00
重庆盛智仪器仪表有限公司	128,500.00
合计	1,097,358.02

### 4、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	61,008,991.65	47,959,383.09

大额列示	期末账面余额
深圳市震南投资发展有限公司	26,926,790.92
深圳市绪瑞达建筑物资有限公司	9,964,000.00
深圳市信越土石方工程有限公司	4,700,000.00
深圳普兰德实业有限公司	2,500,000.00
深圳市金众混凝土有限公司龙岗分公司	2,300,000.00
合计	46,390,790.92

### 5、固定资产及累计折旧

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	3,732,843.38	587,433.63	-	4,320,277.01
机器设备	1,592,920.29	-	-	1,592,920.29
运输设备	2,122,255.64	587,433.63	-	2,709,689.27
办公设备	17,667.45	-	-	17,667.45

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
二、累计折旧合计:	1,417,058.68	662,722.67	-	2,079,781.35
机器设备	315,265.50	151,327.43	-	466,592.93
运输设备	1,086,079.15	510,325.22	-	1,596,404.37
办公设备	15,714.03	1,070.02	-	16,784.05
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	2,315,784.70			2,240,495.66
机器设备	1,277,654.79			1,126,327.36
运输设备	1,036,176.49			1,113,284.90
办公设备	1,953.42			883.40

#### 6、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	22,576,622.45	15,520,485.03
大额列示	期末账面余额	
深圳市百帆建设工程有限公司	5,816,550.00	
江苏佳佩环保机械设备有限公司	3,199,206.00	
深圳市中骏建筑工程有限公司	2,203,235.00	
深圳市安顺通信技术有限公司	2,200,000.00	
深圳市水务科技发展有限公司	965,480.00	
合 计	14,384,471.00	

#### 7、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,755,526.49	4,162,323.66
大额列示	期末账面余额	
珠海市斗门区白蕉镇人民政府	4,158,141.08	
中铁三局集团深圳建设工程有限公司	593,202.83	
珠海市斗门区乾务镇人民政府	4,182.58	
合 计	4,755,526.49	

#### 8、应交税费

税费项目	期末账面余额
印花税	1,184.79
企业所得税	60,780.59
城市维护建设税	3,327.66
个人所得税	79.01
教育费附加	1,426.14
增值税留抵税额	-99,591.04
地方教育费附加	950.76
未交增值税	95,076.09
合 计	63,234.00

#### 9、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	16,782,950.27	8,572,840.14

项 目	期末账面余额
李其财	10,358,182.54
广东华盈钢构有限公司	4,500,000.00
广东省华盈科工集团有限公司	881,232.80
深圳市凯华建筑工程有限公司	230,000.00
深圳市华昇工程咨询有限公司	110,000.00
合 计	16,079,415.34

#### 10、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
李其财	30,081,500.00	-	-	30,081,500.00
合 计	30,081,500.00	-	-	30,081,500.00

#### 11、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	69,602,403.77	66,049,263.68
合 计	69,602,403.77	66,049,263.68

#### 12、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	62,710,516.72	59,406,588.17
合 计	62,710,516.72	59,406,588.17

#### 13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	45,951.02	73,433.06
合 计	45,951.02	73,433.06

#### 14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	99,557.57	84,553.23
合 计	99,557.57	84,553.23

#### 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 孙波金

成立日期 2006年02月24日  
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2019年12月30日

证书序号: 0012439

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 孙茂金  
 主任会计师:  
 经 营 场 所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A. B座B907

组 织 形 式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470169  
 批准执业文号: 深财会[2006]9号  
 批准执业日期: 2006年02月07日

# 深圳市运道建设有限公司

2023 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-19
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	



# 深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

\* 机密 \*

## 审计报告

深瑞博审字[2024]081号

深圳市运道建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市运道建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



**深圳市运道建设有限公司**  
**资产负债表**  
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,842,505.63	483,072.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	1,250,000.00	-
应收账款	六、3	42,110,889.34	34,287,436.65
预付款项	六、4	1,994,392.46	1,621,158.54
其他应收款	六、5	75,626,649.49	61,008,991.65
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>122,824,436.92</b>	<b>97,400,659.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	1,618,864.60	2,240,495.66
在建工程		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>1,618,864.60</b>	<b>2,240,495.66</b>
资产总计		<b>124,443,301.52</b>	<b>99,641,154.76</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

**深圳市运道建设有限公司**  
**资产负债表(续)**

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		16,781,222.80	16,877,591.53
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、7	40,117,358.05	22,576,622.45
预收款项	六、8	4,162,323.66	4,755,526.49
应付职工薪酬		3,171,737.54	2,988,842.90
应交税费	六、9	298,523.78	63,234.00
其他应付款	六、10	24,252,165.31	16,782,950.27
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>88,783,331.14</b>	<b>64,044,767.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>88,783,331.14</b>	<b>64,044,767.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、11	30,081,500.00	30,081,500.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,578,470.38	5,514,887.12
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>35,659,970.38</b>	<b>35,596,387.12</b>
<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>124,443,301.52</b>	<b>99,641,154.76</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

**深圳市运道建设有限公司**  
**利润表**  
**2023年度**

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、12	86,266,733.55	69,602,403.77
减：营业成本	六、13	79,145,490.37	62,710,516.72
税金及附加		251,466.04	186,822.69
销售费用		-	-
管理费用		4,949,557.53	5,443,262.98
研发费用		-	-
财务费用		1,804,379.60	906,355.53
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		<b>115,840.01</b>	<b>355,445.85</b>
加：营业外收入	六、14	0.68	45,951.02
减：营业外支出	六、15	31,063.01	99,557.57
三、利润总额		<b>84,777.68</b>	<b>301,839.30</b>
减：所得税费用		21,194.42	75,459.83
四、净利润		<b>63,583.26</b>	<b>226,379.47</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	83,897,291.77
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	13,006,085.33
经营活动现金流入小计	<u>96,903,377.10</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	18,251,938.96
支付给职工以及为职工支付的现金	51,546,411.70
支付的各项税费	2,209,201.15
支付其他与经营活动有关的现金	23,440,023.19
经营活动现金流出小计	<u>95,447,575.00</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,455,802.10</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	4,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>4,390,000.00</u>
偿还债务支付的现金	4,486,368.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>4,486,368.73</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-96,368.73</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	<u>1,359,433.37</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>483,072.26</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u><u>1,842,505.63</u></u>

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	63,583.26
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	621,631.06
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-24,064,344.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	24,834,932.23
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,455,802.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,842,505.63
减：现金的期初余额	483,072.26
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>1,359,433.37</u></u>

深圳市运道建设有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

	本期数							上期数				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,514,887.12	35,596,387.12	30,081,500.00	-	-	-	-
30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,514,887.12	35,596,387.12	30,081,500.00	-	-	-	-
少以“一”号填列)	-	-	-	-	-	63,583.26	63,583.26	-	-	-	-	-
资本	-	-	-	-	-	63,583.26	63,583.26	-	-	-	-	-
投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30,081,500.00	-	-	-	-	-	5,578,470.38	35,659,970.38	30,081,500.00	-	-	-	-

(附注系财务报表的组成部分)

# 会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

## 一、公司概况

(1) 本公司于 2015 年 1 月 21 日成立,统一社会信用代码为 91440300326431265K,注册资本为人民币 12,000.00 万元。住所:深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409,法定代表人:李奇鑫。

(2) 经营范围:一般经营项目:市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰装饰工程、建筑施工劳务分包、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑物拆除工程、管道工程、电力工程、钢板桩支护工程、通信工程、桥梁工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、机械机电设备租赁;环保设备、机械机电设备的批发、零售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### （11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

#### （12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

(14) 职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

### 五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

项目	期末账面余额
现金	29,656.10
银行存款	1,812,849.53
合计	1,842,505.63

#### 2、应收票据

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,250,000.00	-

大额列示	期末账面余额
中铁隧道集团三处有限公司	1,000,000.00
中铁三局集团有限公司广州分公司	250,000.00
合计	1,250,000.00

#### 3、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	42,110,889.34	34,287,436.65

大额列示	期末账面余额
中铁隧道集团三处有限公司	14,424,983.37
中国电建市政建设集团有限公司	4,247,651.50
深圳市建工建设集团有限公司	3,316,894.95
深圳市深港建筑集团有限公司	3,000,000.00
中铁三局集团有限公司	2,979,719.60
合计	27,969,249.42

#### 4、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,994,392.46	1,621,158.54

大额列示	期末账面余额
广东华创鑫材实业有限公司	402,432.00
夷陵区小溪塔新城远建材经营部	221,482.00
深圳市潮建通工程管理咨询有限公司	200,180.00
深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	174,944.02
重庆盛智仪器仪表有限公司	128,500.00
合计	1,127,538.02

#### 5、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	75,626,649.49	61,008,991.65

大额列示	期末账面余额
深圳市震南投资发展有限公司	28,339,390.92
深圳市绪瑞达建筑物资有限公司	10,030,000.00
深圳市建恒源建筑劳务有限公司	7,280,000.00
深圳市建恒源建筑劳务有限公司	6,700,000.00

一、原值合计：	4,320,277.01	-	-	4,320,277.01
机器设备	1,592,920.29	-	-	1,592,920.29
运输设备	2,709,689.27	-	-	2,709,689.27
办公设备	17,667.45	-	-	17,667.45
二、累计折旧合计：	2,079,781.35	621,631.06	-	2,701,412.41
机器设备	466,592.93	151,327.43	-	617,920.36
运输设备	1,596,404.37	470,303.63	-	2,066,708.00
办公设备	16,784.05	-	-	16,784.05
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	2,240,495.66			1,618,864.60
机器设备	1,126,327.36			974,999.93
运输设备	1,113,284.90			642,981.27
办公设备	883.40			883.40

#### 7、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	40,117,358.05	22,576,622.45
大 额 列 示	期末账面余额	
深圳市百帆建设工程有限公司	3,425,989.32	
深圳市中骏建筑工程有限公司	3,194,549.78	
深圳市润铖劳务有限公司	3,082,800.00	
四川宏实鼎盛建筑工程有限公司	3,005,000.00	
深圳市安顺通信技术有限公司	2,800,000.00	
合 计	15,508,339.10	

#### 8、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,162,323.66	4,755,526.49
大 额 列 示	期末账面余额	
珠海市斗门区白蕉镇人民政府	4,158,141.08	
珠海市斗门区乾务镇人民政府	4,182.58	
合 计	4,162,323.66	

#### 9、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
印花税	6,103.72	1,184.79
企业所得税	16,834.80	60,780.59
城市维护建设税	20,200.20	3,327.66
个人所得税	-	79.01
教育费附加	8,657.23	1,426.14
增值税留抵税额	-47,617.87	-99,591.04
地方教育费附加	5,771.48	950.76
	208,574.22	65,076.09

合 计	24,252,165.31	16,782,950.27
项 目	期末账面余额	
李其财		11,557,082.54
广东华盈钢构有限公司		4,500,000.00
深圳市龙华区观澜街道金昆达五金建材店		3,000,000.00
深圳安顺通工程劳务有限公司		1,700,000.00
深圳市鼎天劳务工程有限公司		900,000.00
合 计		21,657,082.54

#### 11、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
李其财	30,081,500.00	-	-	30,081,500.00
合 计	30,081,500.00	-	-	30,081,500.00

#### 12、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	86,266,733.55	69,602,403.77
合 计	86,266,733.55	69,602,403.77

#### 13、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	79,145,490.37	62,710,516.72
合 计	79,145,490.37	62,710,516.72

#### 14、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	0.68	45,951.02
合 计	0.68	45,951.02

#### 15、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	31,063.01	99,557.57
合 计	31,063.01	99,557.57

#### 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。





统一社会信用代码  
914403007852828955

# 营业执照



名称 深圳瑞博会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 孙茂金  
主任会计师: 孙茂金  
经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470169  
批准执业文号: 深财会[2006]9号  
批准执业日期: 2006年02月07日

证书序号: 0012439

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二〇

中华人民共和国财政部制

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002364

姓名: 蒲淳轩

性别: 男

出生年月: 1990年03月08日

企业名称: 深圳市运道建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月03日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳实验学校	评价期限	2022年09月01日至2022年10月01日		
企业名称	深圳市运道建设有限公司	企业资质	市政三级, 建筑三级, 装修装饰二级		
法定代表人及联系方式	李奇鑫	项目负责人及联系方式	黄振棉、0755-22919156		
企业地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409				
工程名称	深圳实验学校初中部开办厨房装修及初中部开办陶艺、书法教室及心理咨询室装修工程	承包范围	施工工程		
工程地点	深圳实验学校初中部	工程合同价	791528.04 元		
合同开工日期	2022.9.1	合同竣工日期	2022.10.10	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					10
技术经济实力					14
工程实施过程管理					44
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年12月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

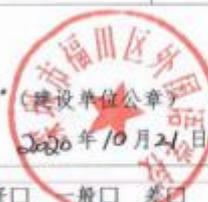
履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区干部综合服务中心		评价期限	2022年4月25日至 2022年5月15日	
企业名称	深圳市运道建设有限公司		企业资质	市政三级, 建筑三级, 装修装饰二级	
法定代表人及联系方式	李奇鑫		项目负责人及联系方式	黄振棉, 0755-22919156	
企业地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409				
工程名称	深圳市福田区干部综合服务中心办公室维修工程		承包范围	施工工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	182753.51 元	
合同开工日期	2022-4-25	合同竣工日期	2022-5-15	合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					14
工程实施过程管理					44
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章)  李奇鑫 日期: 2022 年 5 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区外国语学校	评价期限	2020.8.3 至 2020.10.13		
企业名称	深圳市运道建设有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	李奇鑫、 0755-22919156	项目负责人 及联系方式	邹敏、0755-22919156		
企业地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409				
工程名称	深圳市福田区外国语学校 (南校区) 体育场馆外侧 架空层改造项目	承包范围	装修改造工程		
工程地点	深圳市福田区外国语学校 (南校区)	工程合同价	69.500792 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2020.8.3	实际竣工日期	2020.10.13	实际工期	93 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					15
工程施工过程管理					40
工期控制					12
协调配合与服务					10
合计					91
建设单位对该企业履约表现的总体评价:					
该单位总体评价良好。 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区文理实验学校(集团)		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市运道建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	李奇鑫 0755-22919156		项目负责人及联系方式	蒲淳轩 0755-22919156	
企业地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409				
工程名称	文理一小后山围墙改造工程		承包范围	工程施工	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	221690.45 元	
合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	2024年9月24日	合同工期	80天
实际开工日期	2024年7月6日	实际竣工日期	2024年8月23日	实际工期	48天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (0-12)				12	
技术经济实力 (0-17)				16	
工程实施过程管理 (0-47)				46	
工期控制 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-14)				13	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 8 月 21 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。