标段编号： 2311-440310-04-01-511417002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年03月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标响应情况承诺书	投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表 2。
3	投标人已完成类似项目的业绩(牵头单位)	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

5	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
7	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
8	其他（牵头单位）	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	1.深圳市华西宝华建设有限公司	/	
		2.深圳市政恒建筑劳务有限公司	/	
		3.深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司	/	
2	机电分包	1.深圳市华西安装工程有限公司	/	
		2.深圳市佳泰业建设有限公司	/	
		3.深圳市立弘建设工程有限公司	/	
3	人防工程	1.深圳市安强人防设备工程有限公司	/	
		2.深圳市凝齐工程设备有限公司	/	
		3.深圳市海鹏人防工程有限公司	/	
		4.广东宏安丰人防工程有限公司	/	
		5.东莞汇能人防工程有限公司	/	
		6.深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	
		7.深圳市岭南人防防护设备有限公司	/	
		8.深圳市圣地保人防有限公司	/	
		9.广东万维人防工程有限公司	/	
		10.西安乾玖顺建设工程有限公司	/	
4	防水工程	1.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		2.广东深望达建设工程有限公司	/	
		3.深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	
		4.深圳市蓝盾防水工程有限公司	/	
		5.深圳市禹安建筑工程有限公司	/	
		6.深圳市万盛兴发防水科技有限公司	/	
		7.湖北省隆兴防水材料有限责任公司	/	
		8.深圳市科顺防水工程有限公司	/	
5	门窗分包	1.深圳筑造建设有限公司	/	
		2.深圳市广建装饰工程有限公司	/	
		3.广东省丰顺县第二建筑工程公司	/	
		4.四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
		5.深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	
		6.深圳市启瑞建设工程有限公司	/	
		7.广州江河幕墙系统工程有限公司	/	
		8.深圳市风和同创工程有限公司	/	
6	燃气工程	1.深圳市越众（集团）股份有限公司	/	
		2.深圳市港华建设有限公司	/	
		3.深圳市泰源佳建设工程有限公司	/	
7	防火门工程	/	/	
8	栏杆工程	1.深圳市鹏星辰建筑工程有限公司	/	
		2.深圳市筑造家科技有限公司	/	
		3.深圳市金九闵装饰设计工程有限公司	/	
		4.深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	

		5.四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
9	蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程	1.广东筑福建设发展有限公司	/	
		2.江西勤林建筑工程有限公司	/	
		3.深圳嘉翰建设工程有限公司	/	
		4.广东省中天元实业有限公司	/	
10	标识工程	1.美华建设(深圳)有限公司	/	
		2.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		3.深圳市斯博天交通工程有限公司	/	
		4.深圳市华梆工程有限公司	/	
		5.深圳市艾迪生广告照明科技有限公司	/	
11	泛光照明工程	/	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1.劳务分包

1.1 深圳市华西宝华建设有限公司

【证明资料】

中国华西企业拥有华南地区排名第一的劳务公司（深圳市华西宝华建设有限公司），旗下劳务工人 80%都是四川人。

荣获 2016 年度中国建筑劳务 200 强企业第三名。

公司 2009 年至 2011 年，连续三年荣获深圳市金牌劳务企业(全深圳市唯一一家)，被评为 2012 至 2016 年深圳市建筑劳务 AAA 信用企业、“2020 年度全国建筑业 AAA 诚信劳务企业”。





建筑业企业资质证书

证书编号： DL34400908

企　业　名　称： 深圳市华西宝华建设有限公司

统一社会信用代码： 914403007649747886

法　定　代　表　人： 马明晖

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

有　效　期： 至 2026年11月11日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2021年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

山海丹华府施工总承包工程

建设工程施工劳务分包合同

工程承包单位：中国华西企业有限公司

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司

工 程 名 称 ：山海丹华府施工总承包工程

工 程 地 点 ：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

签 订 时 间:2023 年 7 月 5 日

建设工程施工劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

工程承包单位：中国华西企业有限公司 （以下简称“甲方”）

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《建设工程质量管理条例》《职业健康安全管理条例》、中国华西企业有限公司《中国华西标准化手册》及其它有关法律、行政法规，为明确甲乙双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山海丹华府项目工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包单位概况

名称： 深圳市华西宝华建设有限公司

资质证书号码：D344104186

资质专业及等级：模板脚手架专业承包不分等级，砌筑作业分包贰级，钢筋作业分包贰级，焊接作业分包贰级，水暖安装作业分包，抹灰作业分包，油漆作业分包，混凝土作业分包。

注册资金： 4000 万元

住所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 B 座 1006 号

法人代表：马明晖

法人代表身份证号码：510102197401186353

第二条 工程概况及劳务分包方式、范围

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

工期：731 个日历天（从甲方开工令确定的进场日期至竣工验收合格并取得质监站质量监督报告为止）。

合同价款：

1、合同建筑面积包干人工费、管理费（暂定）不含税为 [redacted] 元，人民币大写 [redacted]：叁佰零贰万肆仟

2、增值税税率为 3%，增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]；

3、合同总价含增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]，最终以结算金额为准。

本工程采用下列第 3 种分包方式，并计算合同价款：

1、总价包干法；

2、平方米造价包干法；

3、分部分项工程承包法。

劳务分包范围及内容：按照图纸和技术要求说明，负责该工程为完成合同所需的山海丹华府施工总承包工程 工作的全部劳务工作（包括设备变更图、图纸会审纪要以及文明施工、保险等）

第三条 项目经理（现场负责人）

1、甲方委派 [redacted]，职务：项目经理，联系方式：[redacted] 担任甲方项目经理，常驻工地负责履行本合同。

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

五：防范欠薪承诺书；附件六：施工现场处罚规定。

（此页为盖章签署页，无合同正文）

甲 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或签约代理人）

签订日期：2023.7.5

乙 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或委托代理人）

签订日期：

1.2 深圳市政恒建筑劳务有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34421550

企　业　名　称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EPRMGXW

法　定　代　表　人：黄政

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区四层409B

有　效　期：至2028年02月17日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年02月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

施工合同

建设单位名称：深圳地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

合同签约日期：2023.9.6

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目劳务分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市政恒建筑劳务有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的劳务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本劳务分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目。

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：建筑面积约198858平方米，坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道桥，为连接盖板的市政通道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有劳务工程，标段范围详标段划分图。

2、分包方式：包工、包料（仅辅材）、包工期、包质量、合法部门的检查和规定应办理事项等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

坪山区吊篮车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： 元），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表：

序号	工程内容	单位	工程量（暂定）	综合单价	合价（元）	备 注
1	劳务工程	元				1、施工范围：本标段内所有劳务工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费（仅辅材）、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。
	合计					

1、本表中所有工程量均为暂定量，乙方应认真查阅施工图计算工程量后根据自身的综合管理水平报价。
2、人工费报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求，结算时此单价不因工程量变化、工程变更等为由而再作调整。
3、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》和《劳务承包协议》中规定的所有工作内容。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____/____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 9月 6 日

1.3 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：DL344363198

企 业 名 称：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300557176206Y

法 定 代 表 人：郑健鹏

注 册 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道北侧深业泰然大厦7C04-06

有 效 期：至 2029年04月07日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-01-LW-01-00-2023

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

劳务分包施工合同

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

签约日期：2023.12.5

订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： ），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表（附清单明细表）：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包清单

序号	项目名称	单位	工程量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	合价（元）	备 注
1	人工挖土	m2	790000.11	14.56	3.00	15.00	11850001.71	土壤类别:综合考虑

不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 12 月 15 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

2.机电分包

2.1 深圳市华西安装工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344049971

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：914403007542978325

法 定 代 表 人：高彬

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有 效 期：至2028年12月19日

资 质 等 级：石油化工工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
*****

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号：D244043406

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754297832S

法 定 代 表 人：高彬

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有 效 期：至2028年12月05日

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

山海丹华府项目水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2023.7.3

山海丹华府施工总承包工程项目

水电安装工程专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目水电安装工程。

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

3、工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5、施工及技术要求：满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

（1）根据深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的山海丹华府施工总承包工程项目施工图，有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、甲方联系单等）的要求所包含的电气工程，给排水工程，消防工程，高低压工程，通风与空调工程，电梯工程，燃气工程，智能化工程，室外电气工程，室外给排水工程，其他建筑机电工程预留预埋，其中化粪池、隔油池、污水处理站等室外构筑物由总包施工。

（最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准）。

山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 7 月 3 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

第 17 页 共 30 页

2.2 深圳市佳泰业建设有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244207774

企　业　名　称：深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

法　定　代　表　人：陈辅涛

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

有　效　期：至 2026年08月10日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目

市政公用配套工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2022.9.5

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目
市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☑单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道，为连接盐板的市 政道道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中市政公用配套工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须需上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 5 日

2.3 深圳市立弘建设工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244580187

企 业 名 称：深圳市立弘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLGJD6E

法 定 代 表 人：廖慧婷

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座506

有 效 期：至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包一级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市立强建设工程有限公司

合同签约日期：

合同编号：HX-ZB-S-CPHB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市立弘建设工程有限公司

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目，按照中国华西商务平台系列文件相关规定，经香港云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的水电安装工程专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，基于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3、工程概况：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（蔡屋围 B 项目西），12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）。

11-01 地块（蔡屋围 B 项目西）建设用地面积 13448.1 平方米，总建筑面积 266020 平方米，地上 1 栋 A 座塔楼地上 54 层，建筑高度为 235.15 米。1 栋 B 座、C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，裙房 4 层，建筑高度为 24.2 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室。

12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）建设用地面积 22421.9 平方米，总建筑面积 417617 平方米，地上，1 栋 A 座塔楼地上 66 层，建筑高度为 249.8 米；1 栋 B 座塔楼地上 70 层，建筑高度为 228.15 米；1 栋 C 座、D 座塔楼地上 71 层，建筑高度为 231.15 米；1 栋 E 座塔楼地上 53 层，建筑高度为 244.15 米；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米。地下设有 5 层地下室。

6.其他：/。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除。如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（谈）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市立仙建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字） 法定代表人或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托支放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

3. 人防工程

3.1 深圳市安强人防设备工程有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市安强人防设备工程有限公司

法人代表 张新生

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102

证书编号：GR 0529

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目
施工总承包工程人防专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市安强人防设备工程有限公司

签约日期：2023.4.14

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程人防专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市安强人防设备工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程中 人防 等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程地下室人防工程防护设备(防护密闭门、密闭门、悬板式防爆波活门、防护密闭封堵板等) 和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过。

起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：13266602365

签约日期：2023年4月14日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》
6、《主要材料设备限定品牌范围表》

3.2 深圳市凝齐工程设备有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市凝齐工程设备有限公司

法人代表 刘千明

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道坪东社区冠云路2号801/802

证书编号：GR 0547

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025年03月04日

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-04-00-2024

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市凝齐工程设备有限公司

合同签约日期：

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

人防专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-04-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市凝齐工程设备有限公司

由甲方承接的坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判☑询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

2、工程地点：深圳市大鹏新区深圳国际生物谷

3、工程概况：本项目总建筑面积约 64294 ㎡，其中：地下室建筑面积 22573 ㎡，地上建筑面积 41721 ㎡，建筑高度 58.8m，地下室层高 4.1/5.95m，地上层高 4.5/5.4/6m，结构形式：地下 2 层，地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：/。

5、施工及技术要求：满足人防工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目人防工程。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包竣工验收、包检测费、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包专项方案编制及评审、包维修并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写人民币：[redacted]）

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3.3 深圳市海鹏人防工程有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市海鹏人防工程有限公司

法人代表 肖晓红

注册地址 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大坑路6--6号A栋101至B、C栋

证书编号：GR 0535

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

瑞丰光电大厦项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市海鹏人防工程有限公司

合同签约日期：2020年04月15日

瑞丰光电大厦 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市海鹏人防工程有限公司

由甲方承接的瑞丰光电大厦 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：瑞丰光电大厦工程 。

2、工程地点：深圳市光明新区西片区，八号路西侧、同观路北侧。

3、工程概况：总建设面积 51165.95 平方米，其中：地下室建筑面积 15237.40 平方米；地上 1#工业厂房建筑面积 30928.55 平方米，建筑层数 17 层，建筑高度 79.9 米；地上 2#附属配套工设施建筑面积 5000.00 平方米（包括 1000.00 平方米配套办公、1000.00 平方米小型配套商业服务设施、3000.00 平方米附属配套设施），建筑层数 5 层。建筑高度 23.9 米。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：满足人防工程的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、临战封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、密闭门、悬挂活门、临战封堵、锚固定件及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 其它应由乙方完成的工作

1.2.1 人防工程的审图及报建工作由建设单位负责办理，乙方协助完成（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.2.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.2.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.2.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

2、分包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械、包损耗、包质量、包工期、包安全、包文明、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包住宿费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包资料归档、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：_[illegible]_万元（大写人

乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字） 法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期：2020年04月15日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.4 广东宏安丰人防工程有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 广东宏安丰人防工程有限公司

法人代表 郭百钢

注册地址 佛山市三水区乐平镇乐盛大道12号（F1）自编3号

证书编号：GR 0484

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深信服科技股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东宏安丰人防工程有限公司

合同签约日期：2020.9.8

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东宏安丰人防工程有限公司

由甲方承接的 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道和石鼓路交界处。

3、工程概况：本工程总建筑面积 71383.25 平方米，共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 ㎡；其中地上计容建筑面积 53082.40 ㎡，地下建筑面积 18300.85㎡，地上 26 层，地下室 3 层。本项目南侧为规划道路仙洞路，北侧紧邻深圳航天工业技术研究院有限公司用地，东侧为紧临深圳市光峰科技股份有限公司用地，西侧为仙鼓路。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详人防图纸及建设单位提供的材料品牌库。

5、施工及技术要求：满足人防工程及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包人工、包材料、包安装、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包辅助机械、包人工使用工具，包措施、包检验检测费、包质量、包工期包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价[redacted]元（大写人民币：[redacted]）

其中：增值税[redacted]元，税率为[redacted]%，不含税总价[redacted]元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为[redacted]%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、预埋铁件、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料二次及多次转运费、竣工验收、包竣工资料归档、分包备案、文明施工、管理费、超时工作、雨季施工费、劳动保护用品、社会养老统筹、失业、工伤保险费、不可预见费、功效补偿费、利润、发票税金、包项目维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、含运输、安装、调试、油漆、税金等一切相关费用。**合同签订 90 日历天内，办理合同内最终结算以甲方审定的工程量乘以合同单价。**

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2020 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.5 东莞汇能人防工程有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 东莞汇能人防工程有限公司

法人代表 陈媛

注册地址 广东省东莞市企石镇清湖民营园路7号1号楼

证书编号：GR 0534

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：广东众为兴机器人有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：东莞汇能人防工程有限公司

合同签约日期：2019年7月26日

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：： HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：东莞汇能人防工程有限公司

由甲方承接的 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化工程 。

2、工程地点：东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧。

3、工程概况：项目占地面积为 21862.35 ㎡，总建筑面积约 102908.13 ㎡，建筑总高度约 99.9 m；结构形式：框剪结构；地下 2 层，地上共 2 栋，其中研发楼一 24 层，研发楼二 15 层

其他需要说明的情况:详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方

的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

1.5 其它应由乙方完成的工作

1.5.1 负责办理东莞市人防审图及报建工作，并承担相关费用（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.5.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.5.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分、消防部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.5.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：[illegible]（签字）

电话：13660775877

签约日期：2014年7月26日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.6 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法人代表 谢良荣

注册地址 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同仁路盛荟红星创智广场 4

02B

证书编号：GR 0489

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

怀德万利城市广场施工总承包项目人防专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同签约日期：2023 年12 月11 日

怀德万利城市广场项目专业工程分包
施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市骏安人防工程防护设备有限公司**

由甲方承接的 怀德万利城市广场 项目，按照中国华西商务手册系列 文件相关规定，经华西云采平台以（□ 公开招标☑邀请招标□竞争性谈判□询价 采购□单一来源）招标方式，通过(☑集中招标□ 自主招标）确定由乙方承包该 项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共 和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例， 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程 招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德万利城市广场 。

2、工程地点：怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况：项目占地面积约17834.52m2，总建筑面积约174693.6m2。由四层地下室、四层裙房（编号为1栋）和3栋塔楼组成（编号为A、B、C座），其中A座建筑高度91.40M高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B座建筑高度92.02M高层建筑，六~十九层为办公；C座建筑高度为82.10M高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求：附件A-5：甲限品牌表 。

5、施工及技术要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆 波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人：（签字）

乙方：（盖章）深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年12 月 11 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3.7 深圳市岭南人防防护设备有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市岭南人防防护设备有限公司

法人代表 林汉标

注册地址 深圳市宝安区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B查楼

证书编号：GR 0501

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

合同签约日期：2022.6.23

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

由甲方承接的蛇口东滨外籍人员子女学校项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区兴工路_____。

3、工程概况：项目占地面积为 17110.72 ㎡，总建筑面积约 87975.14 ㎡，建筑总高度约 99.20m；结构形式：框架-剪力墙结构；地下 2 层，地上 3 栋分别为教学楼、行政楼与宿舍楼，最高为宿舍楼 29 层/栋。

其他需要说明的情况：_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求，详见附件 4 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：蛇口东滨外籍人员子女学校设计采施工总承包工程地下室人防工程防护设备（防护密闭门、密闭门、悬摆式防爆波活门等）和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管严格按照图纸设计要求施工且由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过，**具体详见附件 4：人防工程界面划分**。

2、分包方式：包工、包料、包工期、**包深化设计**、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）　　法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

3.8 深圳市圣地保人防有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市圣地保人防有限公司

法人代表 昌飞跃

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道六联社区红岭一路5号2栋

证书编号：GR 0556

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市银科投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市圣地保人防有限公司

合同签约日期：2022 年 8 月 26 日

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市圣地保人防有限公司

由甲方承接的龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程。

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道。

3、工程概况：总用地面积为 34100.1 ㎡，总建筑面积为 242603.21 ㎡，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：无。

5、施工及技术要求：满足相关规范，图纸要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目人防工程，包括：人防战时电气部分，人防战时给排水部分，人防战时通风部分，人防建筑部分等。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包工、包料、包工期、包质量、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：13501580128

签约日期：2022年9月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

3.9 广东万维人防工程有限公司

【证明资料】



人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 广东万维人防工程有限公司

法人代表 赖庄才

注册地址 东莞市横沥镇山厦村红旗岭

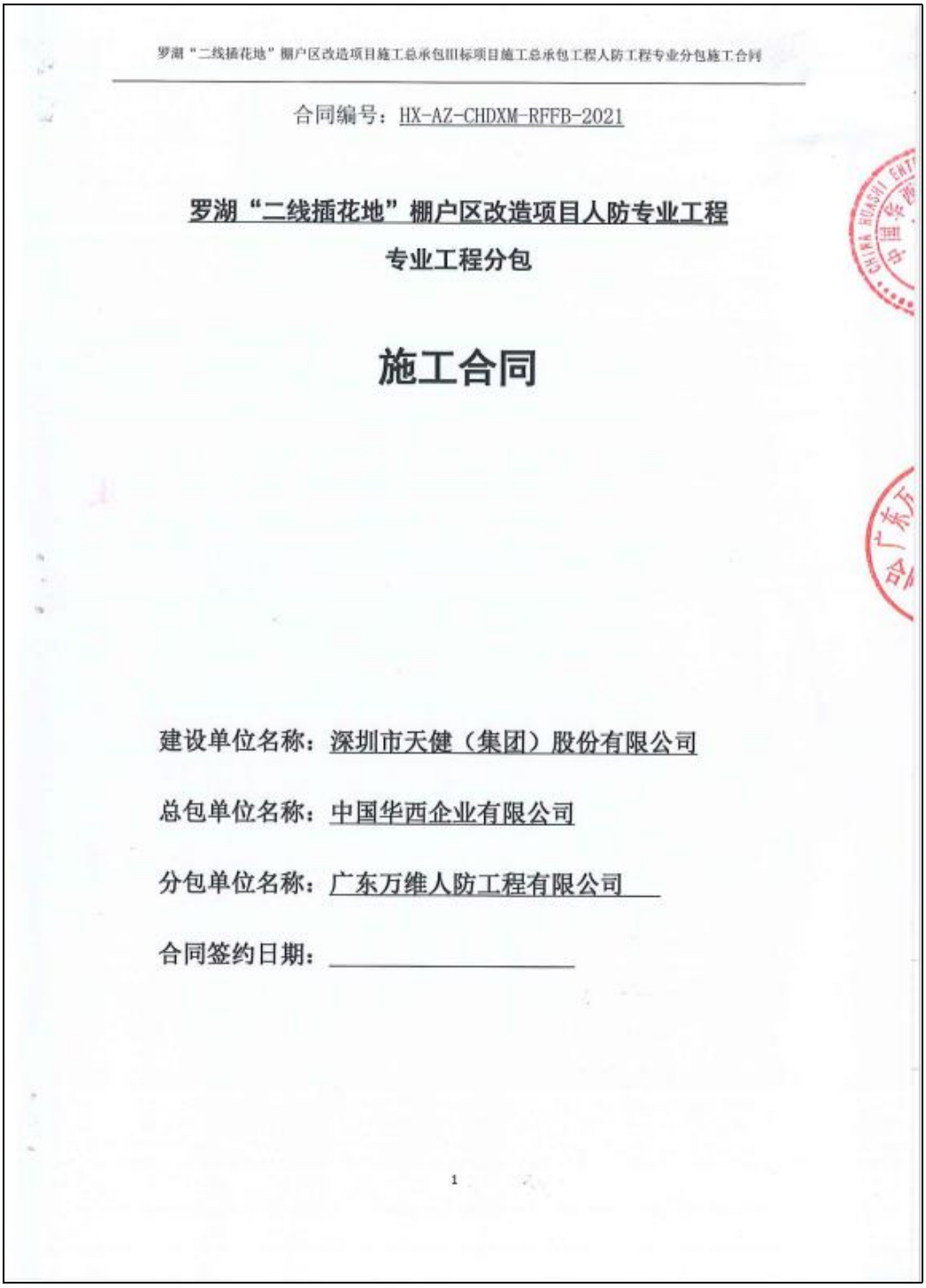
证书编号：GR 0524

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防工程专业分包施工合同

合同编号：HX-AZ-CHDXM-RFFB-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防专业工程

专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东万维人防工程有限公司

合同签约日期：_____

1

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东万维人防工程有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防专业工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目总建筑面积约 280000 ㎡，建筑总高度约 149 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件 4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件 5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1：防护设备门类：

人防区域内的所有人防门。根据图纸会审记录除悬摆式防爆波活门，其余人防门等级均为六级。

2：通风系统设备：（人防区域内）

（1）战时进风：从防护单元进风口的防爆波活门到油网除尘器再到与战时进风管连接的阀门，风机等所有设备，人防战时通风平面图上的风管接平时风管处止。（含通风预埋套管、插板阀）

（2）战时排风：从战时男女干厕上方的百叶风口到排风口风井的所有管道及设备。（含通风预埋套管）

3：给排水系统设备：（人防区域内）

（1）战时给水：从战时给水管源头开始（人防区域内），到防护单元的用水终端（一般水龙头，皮带水龙头等）的水管，水箱，阀门，气压给水泵组，刚性防水套管等所有给水设备。

（2）战时排水：只提供人防防爆地漏（不含地漏管的预埋）。

4：配电系统设备：（人防区域内）

（1）配电箱：人防单元配电箱（不含进线及管道），电站配电箱，人防进风机控制箱，人防排风机控制箱，电站风机控制箱，通风方式控制台人防给水泵控制箱，信号箱，抗爆门铃按钮。

（2）强电桥架：

①.战时配电平面图上所有防火桥架。

（3）电力电缆：

①.从人防人防单元配电箱到人防进、排风机控制箱，给水泵控制箱及人防通风方式控制箱的电力电缆及配管。从电站配电箱到电站风机控制箱的电力电缆及配管.

②. 从人防进、排风机控制箱到风机到电动阀；电站风机控制箱到风机；从人防给水控制箱到给水泵的电力电缆及配管。

（4）控制电缆：

①.从通风方式控制台到信号箱，抗爆门铃按钮的控制电缆及配管。

②从通风方式控制台到人防进、排风机控制箱的控制电缆及配管。

③从人防进、排风机控制箱到电动阀的控制电缆及配管。

④人防桥架走线（不含所有电气预埋套管）

5：人防标识牌 4 套\通风系统调试\电气系统调试。

2、分包方式：包工和包主材、辅料。工作内容包括但不限于：包深化设计、包工、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：_[redacted]_元（大写人民币：[redacted]），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值，且不低于工程总价的 2%。

2、本合同增值税发票税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 本工程计量计价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳建设工程价格信息》以及相关补充、解释、勘误等配套文件，取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）各自专业推荐费率执行，在合同执行过程中，若政府文件规定调整费率标准该合同不再调整，其他均按合同规定执行。该合同不因为采用新技术、新工艺的利润率调增推荐费率。超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整，其中措施费（模板工程费用除外）及规费不计取费用，包含在下浮率中。

3.1.1 建筑材料、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》 以开工日期所在月份为准）作为预算的基准价，也是报价下浮的基数，实

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）　　法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标招标采购主要人防设备材料品牌表》

4、投标清单

16

3.10 西安乾玖顺建设工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：西安乾玖顺建设工程有限公司

详细地址：陕西省西安市灞桥区纺渭路16号园丁小区小二楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91610103MA712E9U2B 法定代表人：杨妮

注册资本：1000 万人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D361318079 有效期：2025年10月15日

资质类别及等级：机电工程施工总承包 三级
建筑机电安装工程专业承包 三级
*****

发证机关：

2020 年 10 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn NO. DE 21898160

合同编号：HX-AZ-YZDS-03-FB

元征大厦 项目人防通风及相关工程专业分包

施工合同

（合同范本）

建设单位名称：西安元征软件科技有限责任公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：西安乾玖顺建设工程有限公司

合同签约日期：2023.6.12

元征大厦 项目人防通风及相关工程专业分包
施工合同

合同编号：HX-AZ-YZDS-03-FB

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：西安乾致顺建设工程有限公司

由甲方承接的 元征大厦 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：元征大厦。

2、工程地点：西安市高新区科技六路以北，西三环以西。

3、工程概况：项目占地面积为 14832.79 ㎡，总建筑面积约 48623.8 ㎡，建筑总高度约 99.15 m；结构形式：；地下 2 层，地上 25 层/栋。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按合同。

5、施工及技术要求：国家相关规范及图纸。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包检测和验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；若乙方未按甲方要求按时到场进行维修或修复不到位，甲方有权另行安排另外的单位或人员维修，由此产生的维修费及其他相关费用由甲方加收 10%管理费后在乙方保修款内直接扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：杨妮（签字）

电话：13488271557

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

4. 防水工程

4.1 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244288648

企 业 名 称：深圳市卓宝工程建设有限公司

统一社会信用代码：91440300359268513N

法 定 代 表 人：骆超

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场3.4号研发楼4号楼907

有 效 期：至2029年05月10日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程
防水专业分包工程

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司.

签约日期：2022年3月7日.

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

其他需要说明的情况_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料、品牌：东方雨虹、卓宝。

5、施工及技术要求

果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

4.2 广东深望达建设工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244016724

企 业 名 称：广东深望达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300738816612N

法 定 代 表 人：王伟栋

注 册 地 址：深圳市福田区北环大道南青海大厦17J（仅限办公）

有 效 期：至2028年12月20日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

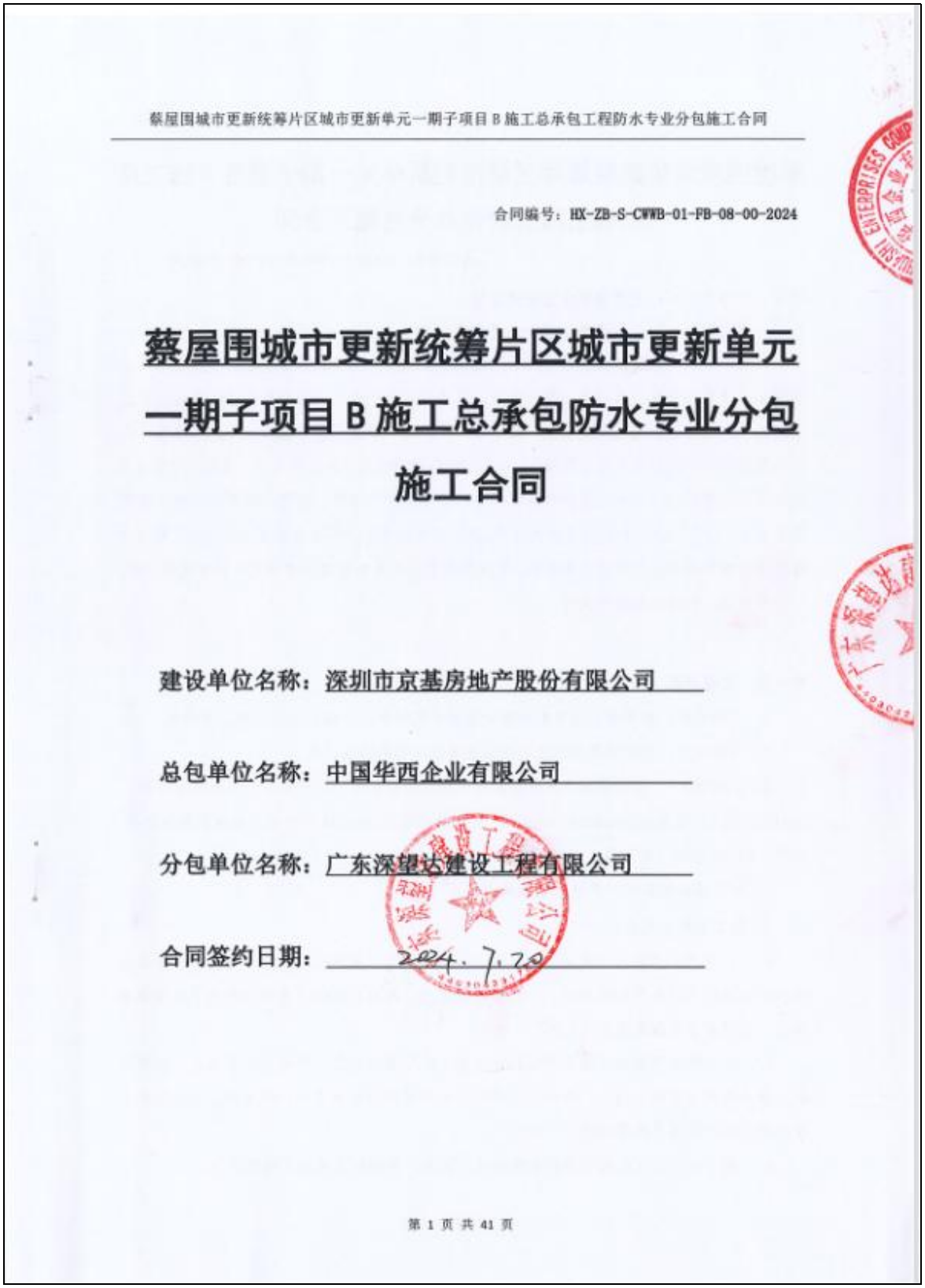
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWB-01-FB-08-00-2024

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东深望达建设工程有限公司

合同签约日期：2024.7.20

第 1 页 共 41 页

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东深望达建设工程有限公司

由甲方承接的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

3、工程概况： 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，计容建筑面积 566794 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：广东深望达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2024 年 7 月 20 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 25 页 共 41 页

4.3 深圳市汇龙源建筑工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244278870

企 业 名 称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPNNH2P

法 定 代 表 人：周新量

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号波顿科技园二期B1005

有 效 期：至 2029年02月09日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

山海丹府施工总承包工程

防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.25

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况：

总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：卓宝、东方雨虹、科顺。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市汇龙源建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2023 年 9 月 25 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 24 页 共 40 页

4.4 深圳市蓝盾防水工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244012398

企 业 名 称：深圳市蓝盾防水工程有限公司

统一社会信用代码：91440300723015417X

法 定 代 表 人：童祖元

注 册 地 址：深圳市福田区竹子林[illegible]苑A栋14楼

有 效 期：至2028年12月05日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

仁恒梦创广场施工总承包工程

防水工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市恒明商业有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市蓝盾防水工程有限公司.

签约日期：2020.9.7.

第 1 页 共 29 页

仁恒梦创广场施工总承包工程防水专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）： 深圳市蓝盾防水工程有限公司

由甲方承接的仁恒梦创广场施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源区线下采购）招标方式（招标编号：HS-ZBJH-2020-001816），通过（□集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：仁恒梦创广场施工总承包工程施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧 。

3、工程概况：：建设用地面积：36959 ㎡，容积率 5.47，建筑面积：309603 ㎡（其中不计容积率建筑面积 89483 ㎡，3 层地下室，5 层商业裙楼。4 个单体：A 座超高层办公楼、B 座高层办公楼、C\D 座高层宿舍。塔楼均为框架核心筒结构，地下室及裙楼为框架结构。

层高如下：

-3、-2 层 4.1 米，-1 层 6.63 米；

裙楼 1、2 层 6 米，裙楼 3、4 层 5.6 米，裙楼 5 层 5.1 米；

A 座 3、4 层 4.5 米，5 层 4.55 米，6、16、27 层 5.05 米，其余层高均为 4.35 米；

B 座 3 层 4.42 米、4 层 4.5 米，5~21 层 4.35 米；

C\D 座 3、4 层 5.6 米，5 层 6.02 米，6~20 层 3.9 米

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）乙方：深圳市鹏盾防水工程有限公司（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2022年8月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

4.5 深圳市禹安建筑工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244023352

企 业 名 称：深圳市禹安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300764950401T

法 定 代 表 人：李爱玉

注 册 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号竹林花园7栋202

有 效 期：至2028年12月05日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号：D344664643

企　业　名　称：深圳市禹安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300764950401T

法　定　代　表　人：李爱玉

注　册　地　址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号竹林花园7栋202

有　效　期：至 2027年08月08日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



统一社会信用代码
91440300764950401T

营业执照

（副 本）

名 称 深圳市禹安建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2004年07月08日

法定代表人 李爱玉

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号竹林花园7栋202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023 年 02 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

公司名称变更说明

1. 由于公司发展需要，现将深圳市禹安防水工程有限公司从 2023 年 3 月 15 日变更登记为深圳市禹安建筑工程有限公司。

2. 公司更名后，业务主体和法律关系不变，届时原公司的所有业务由名称变更后新名称公司统一经营，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

3. 即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新公司名称。

特此说明！

深圳市禹安建筑工程有限公司

2023-3-20

合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程

防水工程 专业分包合同

建设单位名称：惠州市广新房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市禹安防水工程有限公司.

签约日期：_____.

第 1 页 共 15 页

惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程防水工程

专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市禹安防水工程有限公司.

甲方承接的惠州棕榈岛项目L地块地下室主体及配套建设工程项目（以下简称本项目）按中国华西商务手册系列文件相关规定经（☑集中招标 □自主招标 □直接议标）确定由乙方承包该工程的防水工程专业分包工程施工任务，为了明确双方的权益和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招（议）标文件的实质内容及专业工程施工要求后，双方就该专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区淡水土湖下寮地段。

3、工程概况：项目占地面积约为 53000 ㎡，建筑总高度约 97.45 m，总建筑面积约 240000 ㎡。地上 25-32 层，地下 1 层。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中防水工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不能因此要求提高单价或补偿。防水材料（防水卷材、防水涂料）甲供，乙方对甲供材料按照定额用量额定耗用，进行总量控制，由承包人现场签收进场材料，承包人对以上材料按定额实行包干使用，超耗部分由承包人承担费用。

6、其他：_____/_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳，在工程款中扣除。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方有权暂停支付工程款并不承担任何责任。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，须双方协商并签订补充协议解决，若合同履约中发生争议协商不成，则向甲方住所地人民法院起诉。

5、本合同经甲乙双方签字且盖章后即时生效，到本项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方伍分，乙方壹份，均具有同等法律效力。

以下无正文

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017 年 12 月 21 日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017 年 12 月 21 日

4.6 深圳市万盛兴发防水科技有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244799107

企 业 名 称：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

统一社会信用代码：91440300553873995G

法 定 代 表 人：王坤

注 册 地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清宁路恒博创新科技产业园四层405室

有 效 期：至2029年11月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

顺泰中晟大厦项目

防水工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

签 约 日 期：2022. 6. 5

第 1 页 共 42 页

顺泰中晟大厦项目
防水专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点： 深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m2，建设用地面积 11724.01m2。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。

内容	建筑面积（m2）	层数（不含机房层）	总高度/米（檐口高度）	层高（m）	功能
地下室	29136	3层	12.75	3.85/3.85/5.95	车库
裙楼	13213.72	3层	15.2	5.4/5.4/4.45	商铺
1栋1单元	62504.1	33层	102.15	4.5/3	办公
1栋2单元	19792.3	26层	98.65	4.95/3.1/3.3/4/3	公寓
合计	124646.12	塔楼含两层避难层		1单元4.5	

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料品牌及具体做法要求详见总包工程标准管理做法，并符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保留金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

第 26 页 共 42 页

4.7 湖北省隆兴防水材料有限责任公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

企业名称：湖北省隆兴防水材料有限责任公司

详细地址：公安县藕池镇新区路

统一社会信用代码：91421022706970105 6　法定代表人：黄辉

注册资本：4200万人民币　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242038440　有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-01至2029-07-01

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关

2024年7月3日

4.8 深圳市科顺防水工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34406225

企 业 名 称：深圳市科顺防水工程有限公司

统一社会信用代码：9144030070845071X3

法 定 代 表 人：田磊

注 册 地 址：深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座702

有 效 期：至2027年03月09日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2022年03月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

5.门窗工程

5.1 深圳筑造建设有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244216856

企 业 名 称：深圳筑造建设有限公司

统一社会信用代码：91440300311861051B

法 定 代 表 人：段培军

注 册 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号B栋深业U中心2206

有 效 期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳筑造建设有限公司

签约日期：2023 年 7 月 14 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳筑造建设有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的门窗、幕墙等专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点：深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，材料品牌：中高档，由乙方报送建设单位确认。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：

签约日期：2023 年 7 月 14 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》
6、《与建设单位签订的总包合同约定条款》

5.2 深圳市广建装饰工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244432786

企 业 名 称：深圳市广建装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300349871896U

法 定 代 表 人：曾繁平

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道西丽平山一路北桑泰丹华园三期七栋G层

有 效 期：至 2028年12月12日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

施工合同

工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市广建装饰工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 16 日

承包人：中国华西企业有限公司 （以下称甲方）

分包人：深圳市广建装饰工程有限公司（以下称乙方）

鉴于承包人已于2023年5月26日与深圳市赤湾投资发展有限公司(简称"建设单位")签订了山海丹华府施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称 “分包合同”）。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳市科源建设集团股份有限公司设计的《山海丹华府幕墙及铝合金门窗工程施工图（A版）》（第一分册和第二分册 20240115 蓝图版）图纸，完成包括1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋塔楼及商业部分以下施工内容：

（1）幕墙：外墙铝板幕墙（含保温板）、玻璃幕墙、铝板装饰线条的制作安装；

（2）门窗：室内外铝合金门窗、百叶、格栅的制作和安装；

（3）其它配合建设单位售楼的工作。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式：即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、利润、风险、工程保险、环境保护、各项缴纳税费，以及确保质量、安全、文明施工、工期、竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处及样板展示区：开工日期为2024年4月15日，竣工日期为2024年5月15日，工期31天

2、商业及塔楼部分：开工日期2024年5月26日，竣工日期2025年4月20日，工期330天

乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第五条 质量标准

严格按照图纸规定的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、（建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等规范进行质量验收，达到合格标准。

第 1 页 共 8 页

（一）本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

（二）本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市广建装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 法定代表人
或授权委托人：（签字）

签约日期：2024 年 4 月 16 日

5.3 广东省丰顺县第二建筑工程公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344080373

企 业 名 称：广东省丰顺县第二建筑工程公司

统一社会信用代码：91441423196470580J

法 定 代 表 人：罗舜雄

注 册 地 址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇汤坑路108号

有 效 期：至2028年11月14日

资 质 等 级：地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：梅州市住房和城乡建设局

发证日期：2024年01月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：广东省丰顺县第二建筑工程公司 .

签约日期：2020.05.08日 .

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11 00-2020

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**广东省丰顺县第二建筑工程公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑ 公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑ 集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧，规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积 18280.46 平方米，容积率为 5.0，计容建筑面积 91400 平方米，其中：住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。地下采用全部现浇，地上塔楼部分采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内置隔墙、室内楼梯、叠合板。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密,水密,抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号文及地方主管部门的有关规定执行。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：13802708731

签约日期：2020年05月08日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《主要设备材料推荐品牌表》。

5.4 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

详 细 地 址： 成都市武侯区高升桥路9号5栋8楼804号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510107MA62QFLA8U

经 济 性 质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： D251659768

有 效 期： 至2030年01月10日

法定代表人： 陈杰

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2025年1月10日

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：四川聚鑫盛装饰工程有限公司.

签约日期：2020年7月9日.

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗及栏杆专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区平安大道与富安大道交汇处。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，总建筑面积 49700 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。 地下三层，地上住宅 33 层，商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 ㎡，地上建筑面积约 32021.73 ㎡。地下采用全部现浇，地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）栏杆及铝合金门窗专业分包

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2020 年 7 月 9 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》。

第 22 页 共 40 页

5.5 深圳市中饰南方建设工程有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号：D244013026

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期：至2028年12月18日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

仅限用于平台注册查询使用，其他无效

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-02-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）铝合金门窗、栏杆专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司.

签约日期：. 2019.4.30

第 1 页 共 28 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）项目专业

工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-02-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标(污水泵站)项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以(☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：本工程工程名称为 木棉岭片区 01-08 地块污水泵站。工程地点位于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区，新棉路以东，布吉南环路以北。本工程为污水泵站，设计规模为 10000m /d. 本工程建设用地面积:1387 平方米，总建筑面积 485 平方米。休息室. 污水泵房分为地下一层和地上一层，地下一层为设备空间，一层为设备空间.

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求：（中标后定）。

5、施工及技术要求：按《铝合金门窗工程安全技术规范》SJG19-2010

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2019 年 4 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

第 21 页 共 28 页

5.6 深圳市启瑞建设工程有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号：D244162719

企 业 名 称：深圳市启瑞建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030067296542XR

法 定 代 表 人：季峰

注 册 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦10B05

有 效 期：至 2028年12月20日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

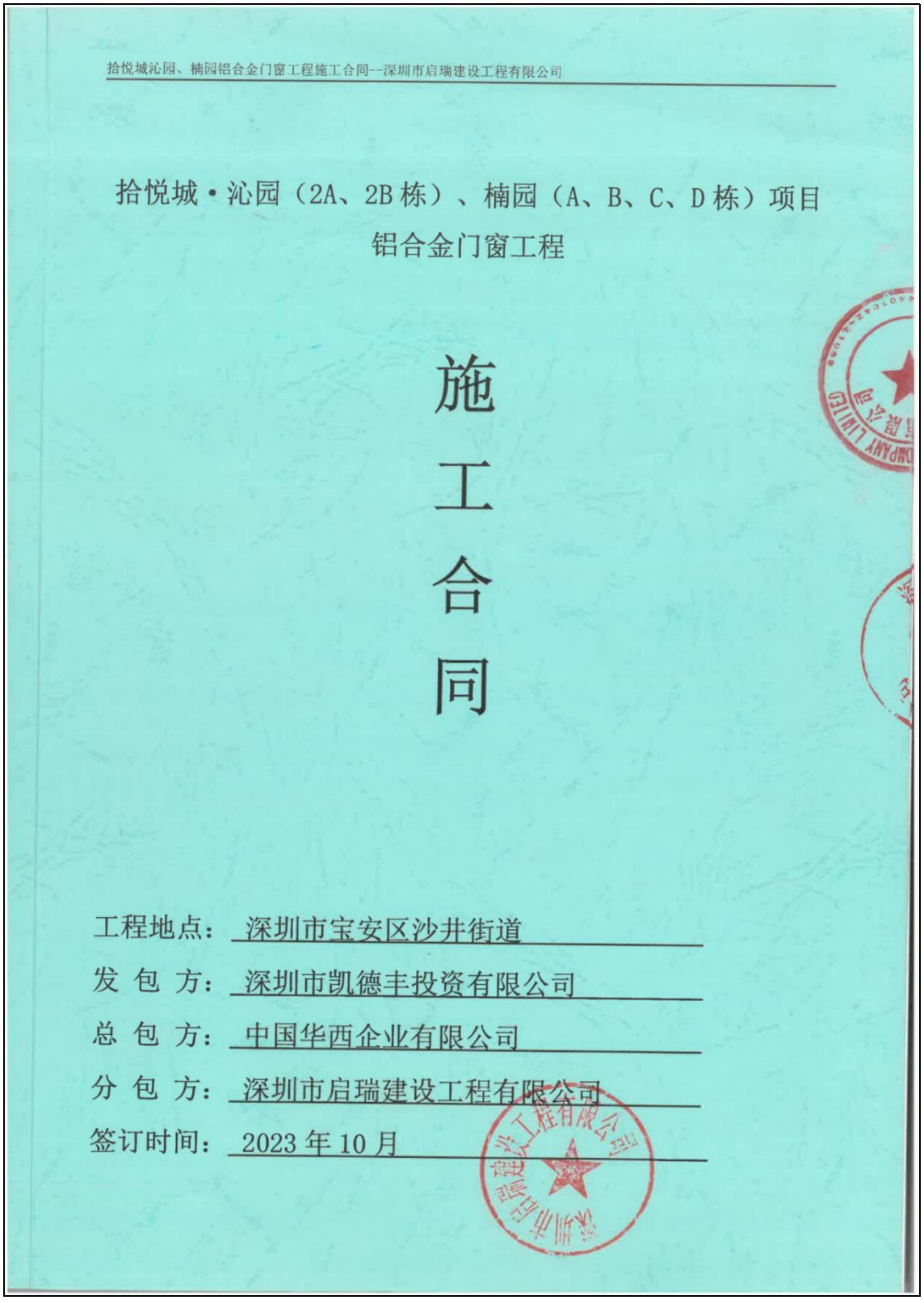
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



拾悦城沁园、楠园铝合金门窗工程施工合同--深圳市启瑞建设工程有限公司

拾悦城·沁园（2A、2B 栋）、楠园（A、B、C、D 栋）项目

铝合金门窗工程

施工合同

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 方：深圳市凯德丰投资有限公司

总 包 方：中国华西企业有限公司

分 包 方：深圳市启瑞建设工程有限公司

签订时间：2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）
总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）
分包方：深圳市启瑞建设工程有限公司 （以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就项目铝合金门窗、栏杆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：拾悦城沁园（2A、2B 栋）塔楼、拾悦城楠园（A、B、C、D 栋）塔楼铝合金门窗、栏杆工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

1.3 工程内容：

以丙方深化设计且经建设方确认的最终的施工图为准(招标图与施工图双方核对后，对有增减的进行确认)，包括由丙方进行材料备货、加工、运输至工地现场、安装完成、通过竣工验收等与铝合金门窗工程相关的全部工作内容。

1.4 分包范围：

铝合金门窗、雨棚等制作及安装。包括但不限于施工图纸的细化、对洞口的测量核实、符合标准的结构清理、埋件的预埋、清理、后植埋件的安装，门窗及雨棚的加工、制作、运输、储存、塞缝、防水处理、打胶、试验、实验、安装、调试、验收及成品保护等。

1.5 分包方式：本工程的承包方式为综合单价包干，工程量按实际施工的数量结算。

二、合同工期

拾悦城沁园 2A、2B 栋 300 日历天；

拾悦城楠园 A、B、C、D 栋 300 日历天；

（具体开工时间依甲方书面通知为准，具体竣工验收单以招标方正式签发的竣工验收单为准。）

三、质量标准

工程质量须符合现行国家、地方相关规范、行业规范以及验收规范的标准，一次性验收合格。

四、合同价款

本合同暂定总价为：￥74960328.22 元，（大写：人民币柒仟肆佰玖拾陆万叁佰贰拾捌元贰角贰分），包含附件《报价清单》所列全部工程量。

五、承诺

5.1 丙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5.2 甲方向丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、合同文件构成

16.2 如果丙方未能遵守本条规定，丙方应保障甲方不受由于丙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔的影响。

十七、其他

17.1 本合同适用中华人民共和国有关法律，履行合同过程中如果发生争议纠纷，甲乙双方应首先本着友好态度协商解决， 协商不成向工程所在地人民法院起诉。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商并签订补充协议执行，补充协议与本合同具备同等法律效力.

17.3 本合同签订及履行过程中，有关的通知、函件等法律文件由对方工作人员签收或邮寄到本条约定的对方通讯地址即视为送达。一方通讯地址如发生变更应及时书面通知对方，否则，由此导致没有收到相关法律文件的责任由其承担。

17.4 本合同自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙丙双方各执贰份，具同等法律效力。

17.5 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具同等法律效力。本合同附件包括：

（1）工程质量保修书

（2）廉政协议

（3）项目经理委托书

（4）报价清单

（5）技术标准

（6）招标澄清函及图纸

17.6 乙、丙双方均确认，在施工过程中共同接受建设方的监督。建设方有权直接向丙方发出工程指令，也有权通过乙方或本工程的监理向丙方发出工程指令。丙方确认，因其不履行本合同的义务或未充分履行合同义务的，除甲方外，建设方亦有权直接要求丙方承担相应的法律责任。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司 乙方：中国华西企业有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人）： （或委托代理人）：

丙方：深圳市启瑞建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

5.7 广州江河幕墙系统工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244102917

企 业 名 称：广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码：914401836618473561

法 定 代 表 人：戴竣

注 册 地 址：广州市增城新塘镇创新大道25号

有 效 期：至 2028年12月04日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工专业分包合同

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区龙华西道和平路与清平路交汇处南侧

承　包　人：中国华西企业有限公司

分　包　人：广州江河幕墙系统工程有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：广州讯河幕墙系统有限公司

鉴于承包人已于____年__月__日与深圳市锦富房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了和平时代广场主体工程工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：和平时代广场主体工程

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区平湖街道和平路与清泰路交汇处东南侧.

分包工程范围：幕墙及门窗工程

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

合同工期总日历天数：400 天。

定额工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本

⑽已标价工程量清单或预算书；

⑾承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

⑴承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑵分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑶分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

⑷合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

⑴本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年___月___日在深圳市龙华区签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

⑶本分包合同一式贰份，均具有同等法律效力，承包人执壹份，分包人执壹份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

5.8 深圳市风和同创工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344443789

企 业 名 称：深圳市风和同创工程有限公司

统一社会信用代码：9144030008075889X2

法 定 代 表 人：张河

注 册 地 址：深圳市龙岗区坂田街道第五园社区雅园路7号中海月朗苑二栋2-2-5D

有 效 期：至 2026年02月10日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年09月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

幕墙及铝合金 专 业 分 包

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-14-00-2022

合

同

书

项目名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

发包单位：中国华西企业有限公司

分包单位：深圳市风和同创工程有限公司

签订日期：2022 年 7 月 26 日

签订地点：

1

幕墙及铝合金 专业分包合同

发包单位: 中国华西企业有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市风和同创工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规， 遵循自愿、公正和诚实信用的原则， 双方就 佳华沙湖广场幕墙及铝合金工程 分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码：D34443789

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包二级

复审时间及有效期： 2026 年 02 月 10 日

1.2 工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

1.3 工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

1.4 工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

1.5 分包范围： 本工程范围为甲方提供的佳华沙湖广场商业、住宅裙楼及架空层幕墙施工图及乙方深化设计图所包含的所有内容，包括但不限于：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、LED 屏钢构、背衬板、铝合金百叶、铝合金格栅、铝合金门窗（不含防火门窗）、铝板墙面及饰面线条、雨棚、地弹门、栏杆（不含室内楼梯和中庭的栏杆）、广告位、本工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容，以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验、玻璃防撞及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容及完成本工程不可或缺的全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定)：本工程于 2022 年 6 月 20 日开工，至 2024 年 04 月 30 日竣工，共 680 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工确保工程质量。

3.2 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场

方财产和已完工程。

18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付_____的违约金。

18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十九条 书面文件的签收及邮件寄送

19.1 甲方指定 李会为书面文件签收人，甲方对李会的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 张贵顺为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

19.2 甲方指定广东省深圳市福田区鲁班大厦 15 层为甲方邮件寄件地址，乙方指定 东莞市塘厦镇中品产业园 A1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第二十条 争议解决方式

20.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第二十一条 合同效力及其他条款

21.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协调一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

21.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

21.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

21.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

21.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

21.6 本合同一式 肆份，双方各执正本贰份，副本____份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：_____。

（此下无正文）

甲　　方：（签章）	乙　　方：（签章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
年　月　日	年　月　日

10

6. 燃气工程

6.1 深圳市越众（集团）股份有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号：D244004872

企　业　名　称：深圳市越众（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192192819R

法　定　代　表　人：张烽

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路3005号中怡名苑C栋1301

有　效　期：至 2028年12月28日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

燃气专业施工合同

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

合同签约日期：2021.3.

1

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
燃气专业施工合同

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市越众（集团）股份有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目燃气专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目占地面积为/㎡，总建筑面积约280000㎡，建筑总高度约149m；结构形式：；地下6层，地上51/5层/栋。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：图纸中所有1到5号住宅楼幼儿园地上，地下燃气，07室外燃气，新棉路北段燃气等设备采购、安装、调试及负责燃气验收。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[illegible]元（大写人民币：[illegible]

2

捌拾贰万元整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
一	室外部分					
1	调压箱、调压装置	1.类型:成品调压箱 2.型号、规格:1500m3/h 3.安装部位:室外	台	1	[illegible]00.00	[illegible]00
2	阀门箱	1.类型:放散阀阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	14.00	[illegible].0	[illegible].22
3	阀门箱	1.类型:上升立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	7.00	[illegible]73	[illegible]11
4	阀门箱	1.类型:下降立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	98.00	[illegible].3	4[illegible]4
5	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.输送介质:燃气 3.材质:聚乙烯(PE)燃管 4.型号:PE 管-SDR17 系列 5.规格:D315x18.7 6.连接方式:电熔连接	m	283.00	1[illegible]25	[illegible]75

3

位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司(盖章)　　乙方：深圳市越众(集团)股份有限公司(盖章)

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　月　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。

22

6.2 深圳市港华建设有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号：D344163162

企 业 名 称：深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

法 定 代 表 人：龙瑞钧

注 册 地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有 效 期：至2028年12月27日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"考建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年05月23日

合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-02-00-2020

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程 专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市港华建设有限公司

合同签约日期：2020.4.9

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市港华建设有限公司

由甲方承接的龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：项目总建筑面积约58310㎡，建筑总高度约 95.1 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；1 栋塔楼、2 栋塔楼和幼儿园

立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]万元(大写人民币：[redacted])，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)，包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

6.3 深圳市泰源佳建设工程有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号：D244233518

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法 定 代 表 人：林湧桂

注 册 地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有 效 期：至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-AZ-BLEPC-RQZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

合同签约日期：2020 年 9 月 21 日

1

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：项目总建筑面积约 132068.22 ㎡，建筑总高度约 139-149 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：详见附件《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 发包人技术要求-燃气专业》（节选）、符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；3 栋塔楼和商业、幼儿园立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理，燃气吊篮费，燃气施工许可证办理等工作。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2

设计优化：乙方可在满足燃气部门各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用 50%）。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]分），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：___/___。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
	室外部分					
1	聚乙烯燃气管 D160×9.1	1.安装部位：室外 2.介质：天然气 3.材质、规格：聚乙烯燃气管 D160×9.1 4.连接形式：电熔连接 5.管道氮气置换 6.管道吹扫，气压试验 7.其他：详见设计说明及相关规范	m	20	[redacted]	[redacted]

3

■1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

□2.1 本分包工程保修期为年。保修起算日期为。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的__/__%计。

3、保修金的返还方式：____/_____（无息返还）。

4、保修内容：_____/_____。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：__无_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

19

7.防火门工程

无。

8. 栏杆工程

8.1 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344627853

企 业 名 称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H624EX8

法 定 代 表 人：邱波

注 册 地 址：深圳市福田区梅林街道梅河社区下梅林河背村46栋A102（河背村46-1）

有 效 期：至 2027年10月11日

资 质 等 级：电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-014-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

楼梯栏杆、扶手专业分包工程施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

签约日期：2024.10.22

山海丹华府施工总承包工程
楼梯栏杆、扶手专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-014-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包。

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角区。

3、工程概况：山海丹华府项目施工总承包，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：_____/_____。

5、材料或机械名称、产地、规格要求：最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据。本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。

6、施工及技术要求：根据图纸、设计要求、图集规范及地方主管部门的有关规定执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：山海丹华府施工总承包工程楼梯栏杆、扶手，含所有需深化设计的深化设计工程等。包括但不限于楼梯栏杆、扶手深化设计以及施工作业工作内容，化学螺栓和钢板的预置预埋，主材及辅材的采购及加工、现场安装（面漆涂刷）、成品和半成品的保

黄牌一次罚款 10 万元；红牌一次罚款 20 万元（1 个月）；死亡一人次罚款 100 万元；吊销安全生产许可证罚款 150 万元。

五、其它

（一）本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

（二）本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，至双方义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）
电话：

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）
电话：

签约日期：2024 年 10 月 22 日

8.2 深圳市筑造家科技有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244540447

企 业 名 称：深圳市筑造家科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GJQL41B

法 定 代 表 人：闫肖彦

注 册 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2206

有 效 期：至 2028年12月14日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

8.3 深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344146610

企 业 名 称：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300335094491B

法 定 代 表 人：潘华钢

注 册 地 址：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山锦胜财富广场AB栋A1016

有 效 期：至2028年12月25日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“看建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年04月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

捷顺科技中心建筑安装总承包工程

栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市捷顺科技实业股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司.

签 约 日 期：2019年10月18日.

截图(Alt

捷顺科技中心建筑安装总承包工程

栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

由甲方承接的捷顺科技中心建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（✡公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包项目。

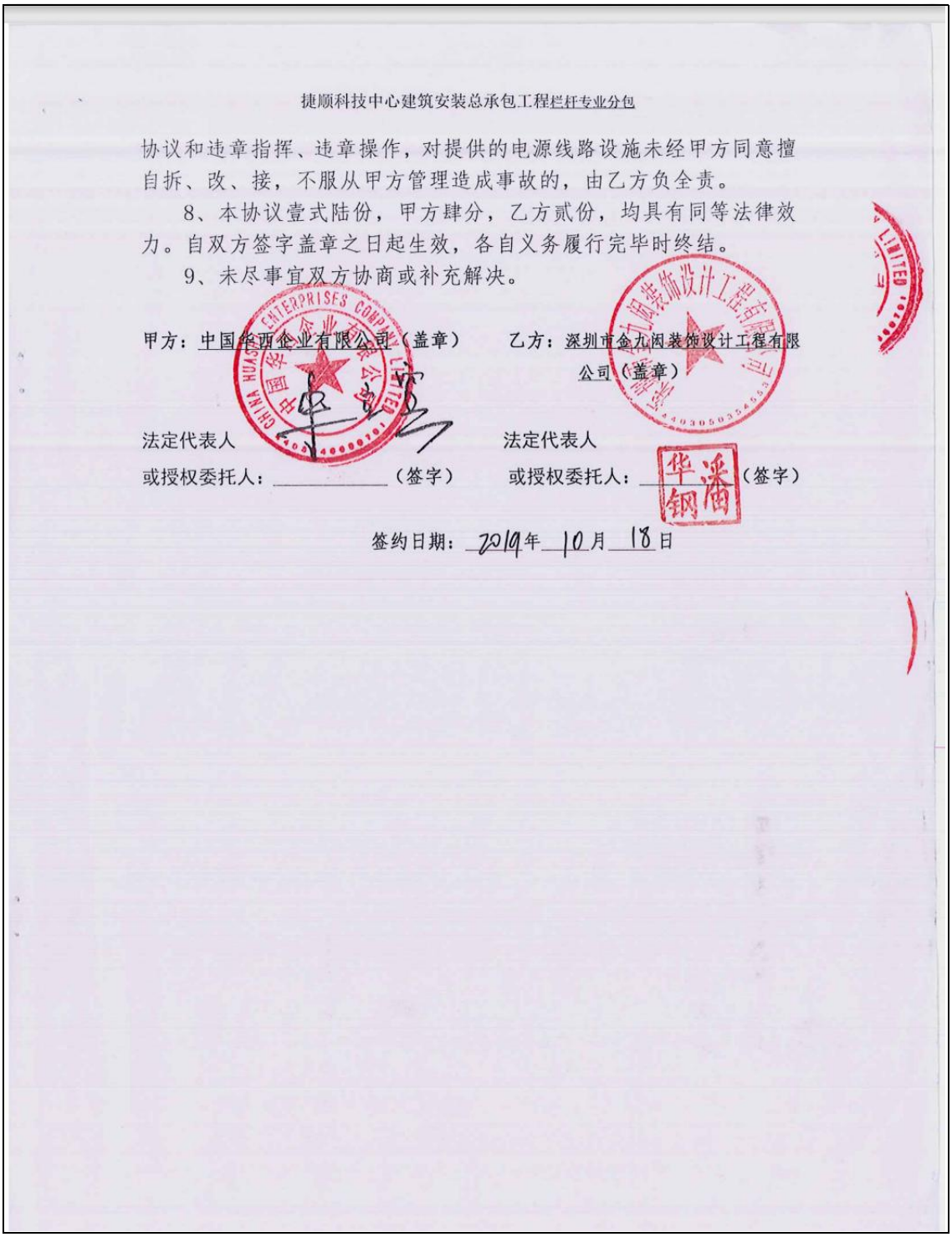
2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛二路 。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙华区观湖街道，北至环观南路，东至观盛二路。项目用地呈正方形状，南北向长 150.9m，东西向最宽约 138.1m。由 3 座塔楼以及 2 层裙楼组成；总高度 85.1m~108.7m。基础为筏板基础，结构形式为框剪结构。地下 2 层，负二层层高 3.85 米，地下二层战时为人员掩蔽所，负一层层高 5.35 米，作为停车库及设备用房，地下总建筑面积 40836 ㎡。裙楼一层层高为 6.0 米，裙楼二层层高为 4.5 米。A、B 栋为研发楼标准层层高 4.0 米，C 栋为宿舍楼标准层层高 3.1 米，地上部分总建筑面积 107573 ㎡。项目总用地面积为 24150.55 m2，总建筑面积 148409 ㎡。具体层高及标准层数详见施工图纸。

4、施工及技术要求：满足栏杆工程的相关规范要求及设计要求

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的所有栏杆工程等。包括但不限于栏杆的深化设计以及施工作业工作内容，化学螺栓和钢板的预置预



捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

协议和违章指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市金九闲装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

签约日期：2019年10月18日

8.4 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344644653

企　业　名　称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9144030068759959XH

法　定　代　表　人：唐克好

注　册　地　址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地段)1034号A栋D20

有　效　期：至 2028年08月22日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年08月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购

施工总承包 工程(EPC)

铝合金门窗、栏杆及扶手 专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司.

签约日期：2022.3.22.

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）铝合金门窗、栏杆及扶手 专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-00-2021

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市鑫盛达装饰工程有限公司**

由甲方承接的**龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的**铝合金门窗、栏杆及扶手专业工程**施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

3、工程概况：本本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

品牌要求：

Low-E 玻璃：南玻、信义、耀皮玻璃、台玻；

硅酮密封胶：道康宁、波士胶、郑州中原、成都硅宝、广州白云；

地弹簧：盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、坚朗

门锁五金：瑞高、摩登、坚朗、安恒、曼特、河淳

幕墙开启扇、铝合金及塑钢门窗五金：坚朗、合和、立兴杨氏、诺托、祥盛

型材及其他材料：采用十大知名品牌产品，满足合同质量要求，且满足甲方及建设单位后续的定样标准。

由甲方承担责任。甲方有合理理由认为乙方报送的工资发放计划有误的，有权拒绝发放。

7、甲方要对乙方提供的工人的全部数据信息保密，不得将信息提供给第三方。

二.乙方责任

1.乙方必须在项目设立专职劳资管理员与甲方专职劳资管理员对接，双方保持良好的沟通渠道。乙方本项目劳资管理员为 彭敏 同志，联系电话： 19981683803

2. 乙方劳务工人进场前，必须与每一个工人签订劳动用工合同，并建立健全工人台账。工人签订的劳务用工合同必须及时报甲方劳资管理员备案。

3. 乙方须认真负责自己工人的工作安排，出勤情况，工资核算，做到数目清晰，严谨，准确，如有意见分歧，需及时协商确认，不可拖而不决，影响工人工资发放，进而引起群体讨薪事件。

乙方须及时登记每名进场劳务工人个人信息，包括但不限于身份证号码，工种、所属班组、手机号码以及银行开户行及卡号，准确核实有关信息。凡无银行银行帐号人员可联系银行统一开户开卡。

4. 每月按要求做好工资表，开具工资代发委托书给甲方，以便配合甲方尽快完成工人工资发放。乙方要对工人工资数目、工人工资卡信息、手机及身份证信息负责，如由于乙方工作失误，造成申报的工人工资信息出错，责任由乙方承担。

5.乙方有义务有责任，与甲方一同处理工人工资纠纷和其他相关问题，不得推诿矛盾，推卸责任；更不得鼓动工人，放大矛盾，制造事端。

以上协议，由双方共同确认，盖章签字生效。一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

2022 年 3 月 22 日

第 51 页 共 52 页

8.5 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

详 细 地 址： 成都市武侯区高升桥路9号5栋8楼804号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510107MA62QFLA8U

经 济 性 质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： D251659768

有 效 期： 至2030年01月10日

法定代表人： 陈杰

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2025年1月10日

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：四川聚鑫盛装饰工程有限公司 .

签约日期：2020年7月9日 .

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗及栏杆专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区平安大道与富安大道交汇处。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，总建筑面积 49700 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。 地下三层，地上住宅 33 层，商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 ㎡，地上建筑面积约 32021.73 ㎡。地下采用全部现浇，地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）栏杆及铝合金门窗专业分包

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）
电话：

签约日期：2020 年 7 月 9 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》。

第 22 页 共 40 页

9.蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程

9.1 广东筑福建设发展有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344495919

企　业　名　称：广东筑福建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440811MA56CKTH5J

法　定　代　表　人：王建斌

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道民治社区127陈设艺术产业园A908-A909

有　效　期：至2026年06月23日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-05-00-2022

顺泰中晟大厦项目

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东筑福建设发展有限公司

签约日期：2022 年 5 月

第 1 页 共 39 页

顺泰中晟大厦项目

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-00-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东筑福建设发展有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点： 深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m2，建设用地面积 11724.01m2。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：顺泰中晟大厦项目工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）装车、运输到场等所有内容。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

9.2 江西勤林建筑工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

企业名称：江西勤林建筑工程有限公司

详细地址：江西省宜春市高安市上湖乡府前路128号

统一社会信用代码：91360702MA7N1RUW2H 法定代表人：李果

注册资本：500万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D336306553 有效期：2027年05月19日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级(2022/12/27)

施工劳务企业备案(2022/05/19)

******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西勤林建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.24

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：江西勤林建筑工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 7**。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十三条　其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2023 年 9 月 24日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《主要材料设备限定品牌范围表》

7、《混凝土轻质隔墙板质量技术要求》

9.3 深圳嘉翰建设工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344607733

企　业　名　称：深圳嘉翰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441302MABLW60E18

法　定　代　表　人：王建斌

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座517

有　效　期：至 2027年07月06日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

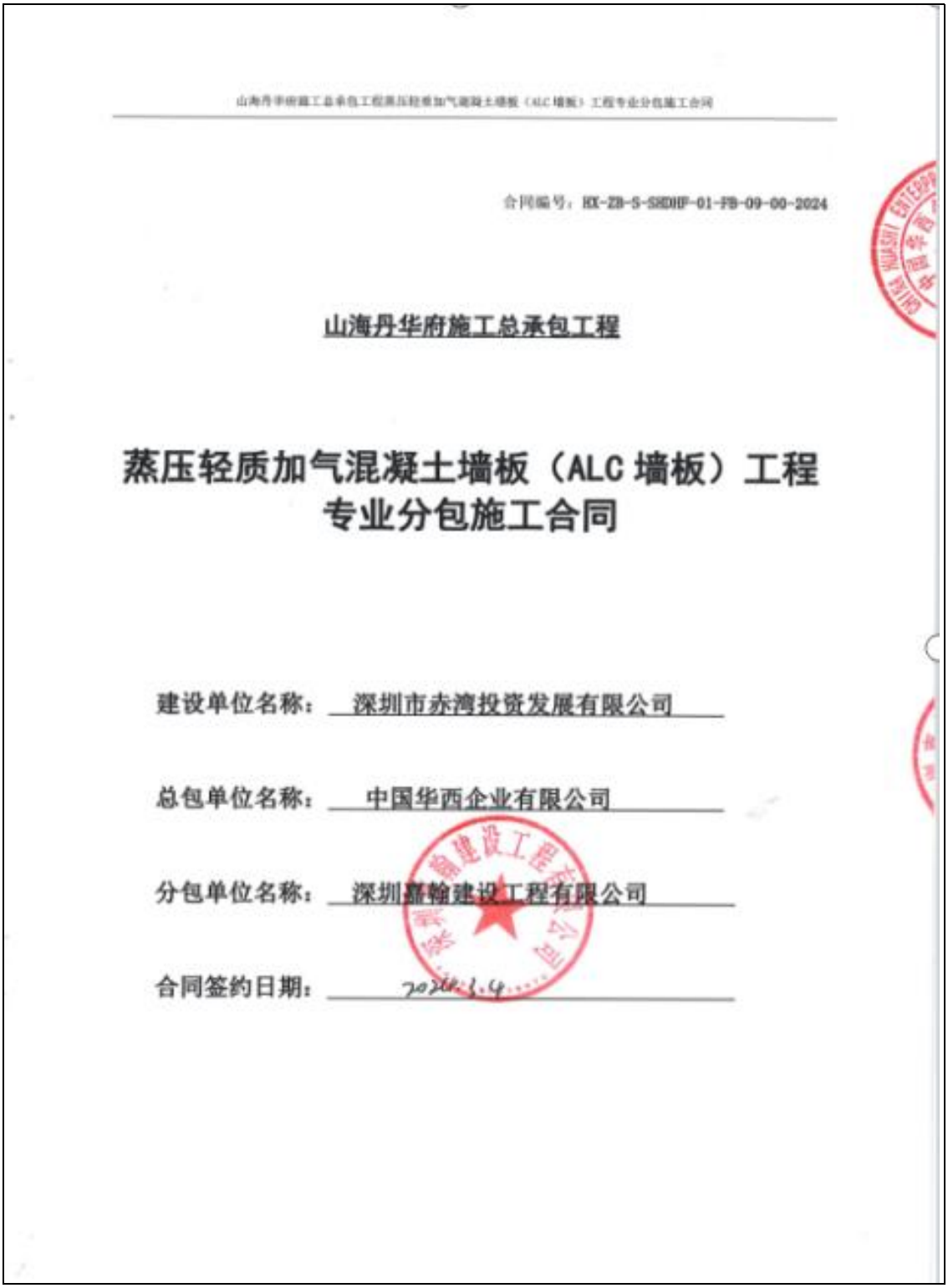
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年03月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop



山海丹华府施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-09-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳嘉翰建设工程有限公司

合同签约日期：2024.5.9

山海丹华府施工总承包工程
蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程
专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-09-00-2024

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳嘉翰建设工程有限公司**

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角区。

3、工程概况：

山海丹华府项目施工总承包，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。

4、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳嘉翰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：18665378024

签约日期：2024 年 3 月 4 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《混凝土轻质隔墙板质量技术要求》

9.4 广东省中天元实业有限公司

【证明资料】



统一社会信用代码
91441324MA575NQB8R

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 广东省中天元实业有限公司
注册资本 人民币壹亿元
类 型 有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期 2021年09月15日
法定代表人 姚国生
营业期限 长期
经营范围 建筑砌块制造；建筑材料销售；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；贸易经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
住 所 龙门县惠州产业转移工业园办公楼553号

登记机关 龙门县市场监督管理局

2021 年 09 月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制



广州市新型墙体材料确认证

确认证编号： QB2014258

新型墙材产品名称： 蒸压加气混凝土板
蒸压加气混凝土砌块

生产企业名称： 广东省中天元实业有限公司

生产企业地址： 龙门县惠州产业转移工业园办公楼 553 号

发证单位：广州市散装水泥与建筑节能管理中心

发证日期：2023 年12 月13 日

有效期至：2025 年12 月12 日

说 明

1、本《确认证》只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借、转让等。

2、本《确认证》有效期两年，到期前三个月内持证企业应向发证单位申请换证。

3、本《确认证》登记信息发生变化时，应向发证单位申请变更登记。

4、持证企业依法注销、撤销时，应交回本《确认证》。

5、产品确认具体信息请通过二维码查询。

合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYY-01-CL-010-00-2024

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

蒸压轻质混凝土 ALC 内墙板采购及安装合同

需求单位：中国华西企业有限公司

供货单位：广东省中天元实业有限公司

签约日期：2024年9月9日

合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYY-01-CL-010-00-2024

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

蒸压轻质混凝土 ALC内墙板采购及安装合同

甲方（需方）：中国华西企业有限公司

乙方（供方）：广东省中天元实业有限公司

由甲方承接的捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目，按照中国华西商务系列标准化管理手册相关文件规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源） 招标方式，通过（□集中采购□集中招标☑自主招标）确定由乙方承担的供应任务。甲、乙双方根据法律法规的相关规定，在平等自愿、诚实信用的基础上，鉴于乙方经过投标，实质性响应了本合同的所有条款，现甲乙双方就 蒸压轻质混凝土 ALC内墙板 的采供任务订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 交货地点、用量、暂定金额及供货时段

1、交货地点：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目现场内甲方指定的地点。

2、供货总量（暂定）：9650㎡。实际供货量以甲方实际验收合格的数量为准。

3、合同价款暂定为：含税总价1345846.95元（大写人民币：壹佰叁拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元玖角伍分），其中：增值税154831.95元， 税率为13%，不含税总价1191015.00元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

4、供货时间段：2024年12月至捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目竣工，具体以项目实际进度为准）。

第二条 产品的名称、品种、规格、数量、价格及要求

号 序	材料名称	规格型号	单位	暂定数量	不含税单价（元）	不含税金额（元）	税率（%）	备注
1	蒸压轻质混凝土 ALC 墙板 200mm厚	（2400-4000）*600*200mm	M2	7050	135.78	957249.00	13	
2	蒸压轻质混凝土 ALC 墙板 100mm厚	（2400-4000）*600*100mm	M2	2600	89.91	233766.00	13	
	合计					1191015.00		

1、合同经甲、乙双方签字并盖章后，即行生效，货款两清后自行终止。

2、其它未尽事宜，双方协商解决，另行签订补充协议。

3、甲乙双方因履行本合同产生纠纷的，双方可协商解决，如协商无果，则向甲方住所地的人民法院起诉。

4、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

5、甲方项目联系人：过志威，联系电话：13760306708，身份证号362528199703060017

乙方联系人：林泽洁 ，联系电话：18898603992 ，身份证号44522419940130032X。

以下无正文。

甲方（章）：中国华西企业有限公司	乙方（章）：广东省中天元实业有限公司
法定代表人：	法定代表人：
联系电话：	委托代理人：
传真：	经办人：
单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层	开户银行：中国建设银行股份有限公司龙门支行
开户银行：	帐号：44050171743600001116
帐号：	税号：91441324MA575NQB8R
税号：91440300192195l8XW	单位地址：龙门县惠州产业转移工业园办公楼553号
时间：2024年9月9日	时间： 年 月 日

10. 标识工程

10.1 美华建设(深圳)有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344160246

企 业 名 称：美华建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DRDNX72

法 定 代 表 人：刘顺祺

注 册 地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区宿舍楼A栋237

有 效 期：至 2028年12月29日

资 质 等 级：建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)地上标识标牌

其他服务工程合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：美华建设（深圳）有限公司

签约日期：2023.9.8

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）地上标识标牌其他服务工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**美华建设（深圳）有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌其他服务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件品牌要求

5、施工及技术要求：1、按照设计要求制作安装，标识清晰；2、有电标识负责线路铺设安装；3、本次招标乙方不负责修复园林及石材损坏，绿化及石材必须损坏时须征得甲方同意，否则自行修复完善。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌其他服务工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）、交物业前的保护维修、卫生清理、交工后保修期内的保修等全部工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安（含配件）、交物业前的成品保护、交工后保修期内的保修、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写人民币：[redacted]）。

其中：增值税 [redacted] 元，税率为 [redacted]%，不含税总价 [redacted] 元。（增值税税

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

10.2 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D244288648

企 业 名 称：深圳市卓宝工程建设有限公司

统一社会信用代码：91440300359268513N

法 定 代 表 人：骆超

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场3.4号研发楼4号楼907

有 效 期：至2029年05月10日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-PIDM-01-FB-17-00-2021

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

地下室地面涂装、交通设施专业分包合同

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司

签约日期：2021.9.28

第 1 页 共 37 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

地下室地面涂装、交通设施专业分包施工合同

合同编号： HX-ZB-S-PHXM-01-FB-17-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC），按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（○集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的地下室地面涂装、交通设施专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)。

2、工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，总建筑面积 49700 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。地下三层，地上住宅 33 层，商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 ㎡，地上建筑面积约 32021.73 ㎡。地下采用全部现浇，地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内侧隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：装饰装修类涂料品牌：多乐士、立邦、嘉宝莉、SKK、美涂士、亚士、芬琳漆。其余材料须满足建设单位要求。

5、施工及技术要求：1）本工程环氧地坪使用年限保证 10 年以上；

第 2 页 共 37 页

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保证金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2021 年 9 月 18日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

10.3 深圳市斯博天交通工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344641543

企 业 名 称：深圳市斯博天交通工程有限公司

统一社会信用代码：91440300094211633C

法 定 代 表 人：陈玉亭

注 册 地 址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路111号南湾交警中队8楼8013

有 效 期：至 2026年08月19日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“专建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2022年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：深圳市斯博天交通工程有限公司 .

签约日期：2023 年 8 月 21 日 .

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市斯博天交通工程有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地坪漆、划线及交通标识专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：采用国内知名品牌中档以上产品。材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：1）详见附件 5“发包人技术要求”；
2）地下一层施工大于 200 平的交楼样板；3）交通设施按照方案、图纸要求及甲方要求施工，确保满足验收要求并顺利移交。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地坪漆、划线及交通标识专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程**（包含环氧地坪漆、地面裂缝修补、踢脚线打磨、撒砂地坪坡道、图纸深化、划线、标识制安保修等的施工，施工完毕后环氧地面的养护、办理停车场经营许可证等全部工作）。**按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清、建筑垃圾清理及外运等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写

容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） **乙方：深圳市斯博天交通工程有限公司（盖章）**

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

10.4 深圳市华梆工程有限公司

【证明资料】



建筑涂装企业

资质证书

甲级

持证单位：深圳市华梆工程有限公司

根据中华人民共和国住建部公告《建筑涂饰工程施工及验收规程》的行业标准（JGJ/T 29－2015），经培训考核，授予建筑涂装施工资格。

证书编号：GDTZ-A-1132

发证日期：2019 年 12 月 21 日

有效期至：2025 年 12 月 30 日

发证机构：广东省涂料行业协会涂装专业委员会

签发日期：2019 年 12 月 30 日

本证书有效期内企业资质需经发证机构年审

编号：

山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

施工分包合同

工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市华梆工程有限公司

签订时间：2024 年 8 月 7 日

承包人：中国华西企业有限公司 （以下称甲方）

分包人：深圳市华梆工程有限公司 （以下称乙方）

鉴于承包人已于 2023 年 5 月 26 日与 深圳市赤湾投资发展有限公司（简称“建设单位”）签订了 山海丹华府施工总承包 工程（简称 “总包工程”）的施工总承包合同（简称 “总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的《山海丹华府施工图》、经建设单位审批的《山海丹华府地下车位、地坪系统及交通标识工程施工图》图纸，完成负一层至负五层地下室以下内容：

1、地面部分：

（1）设备房环氧薄涂耐磨地面及交通标识；

（2）地下室停车场车位、车道环氧微珠超耐磨地坪及交通标识；

（3）地下室上下坡道环氧撒砂止滑耐磨地坪及交通标识。

2、墙柱面油漆及相关交通标识；

3、其它配合建设单位售楼的工作（售楼展示停车区的油漆及交通标识部分）。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、垂直运输、保险、利润、政策性文件规定、风险、责任、工程保险费、环境保护费等费用，以及安全防护、文明施工、安全施工、包竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处展示区：开工日期为 2024 年 5 月 30 日，竣工日期为 2024 年 7 月 20 日，工期 41 天。

2、负一层～负五层地下室区域：开工日期为 2025 年 2 月 15 日，竣工日期为 2025 年 4 月 30 日，工期 74 天。

具体开工日期和竣工日期以甲方书面通知为准，乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第 1 页 共 7 页

第十六条 合同变更和解除

1、有下列情况，双方可以变更合同：

（1）经双方协商同意。

（2）由于不可抗力致使合同无法全面履行的。

2、有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同：

（1）乙方不能按照施工合同要求施工，未经甲方同意擅自中断工程施工达到 5 天时；或者在施工过程中出现重大工程质量事故；或者出现重大安全事故隐患。

（2）拖欠工人（民工）工资，造成恶劣影响。

（3）将工程项目私自转包。

（4）因拖欠材料款导致材料商向法院提起诉讼、向仲裁机构提起仲裁。

3、甲方依照本合同的约定情形应向乙方发出书面合同解除通知，乙方应当在收到或者视为收到解除合同的通知之日起五日内退场。

第十七条 争议解决

因履行本合同发生争议，双方首先应当友好协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，均由双方共同协商，签订补充协议。

第十九条 合同的生效和终止

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同自行终止。

附件：1、《维修服务承诺书》

2、《山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识报价汇总表》

3、《山海丹华府停车场施工方案》

甲方：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

乙方：深圳市华梆工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签定日期：2024年 8月 7 日

第 7 页 共 7 页

10.5 深圳市艾迪生广告照明科技有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号：D344524822

企　业　名　称：深圳市艾迪生广告照明科技有限公司

统一社会信用代码：91440300358229926R

法　定　代　表　人：陈宝华

注　册　地　址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道九号A区华熠大厦B座1601A

有　效　期：至 2025年08月04日

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包三级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2021年07月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

地上标识标牌专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市艾迪生广告照明科技有限公司.

签约日期：2022.6.25.

第 1 页 共 45 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）
地上标识标牌专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市艾迪生广告照明科技有限公司**

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：本项目包括住宅、文化活动室、幼儿园，建设用地面积约 31247 ㎡。本工程局部地下建筑层数 6 层（3#、5A#、5B#楼区域）、5 层（1#、2A#、2B#区域）、2 层（4#、幼儿园区域），地下室（±0.000 以下）建筑面积 86307 ㎡(注：地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起)；地上（±0.000 以上）塔楼楼层 51 层，建筑高度 148.750m，建筑面积 196846 ㎡，幼儿园地上建筑面积 4356 ㎡。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件 6《主要材料设备参考品牌》。

5、施工及技术要求：施工图设计文件要求及相关规范执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含地上标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）及保修养护等全部

工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求，且包括招标方、建设方所供材料的采保费、卸货费、施工费。综合单价已含包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费）、材料费（包辅材）、检验检测费、机械费（除甲方提供的机械以外的所有机械）、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包含检测费并出具相应合格的检测报告、包验收合格、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金（增值税税率 9%）等一切相关费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 2022 年 4 月 28 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

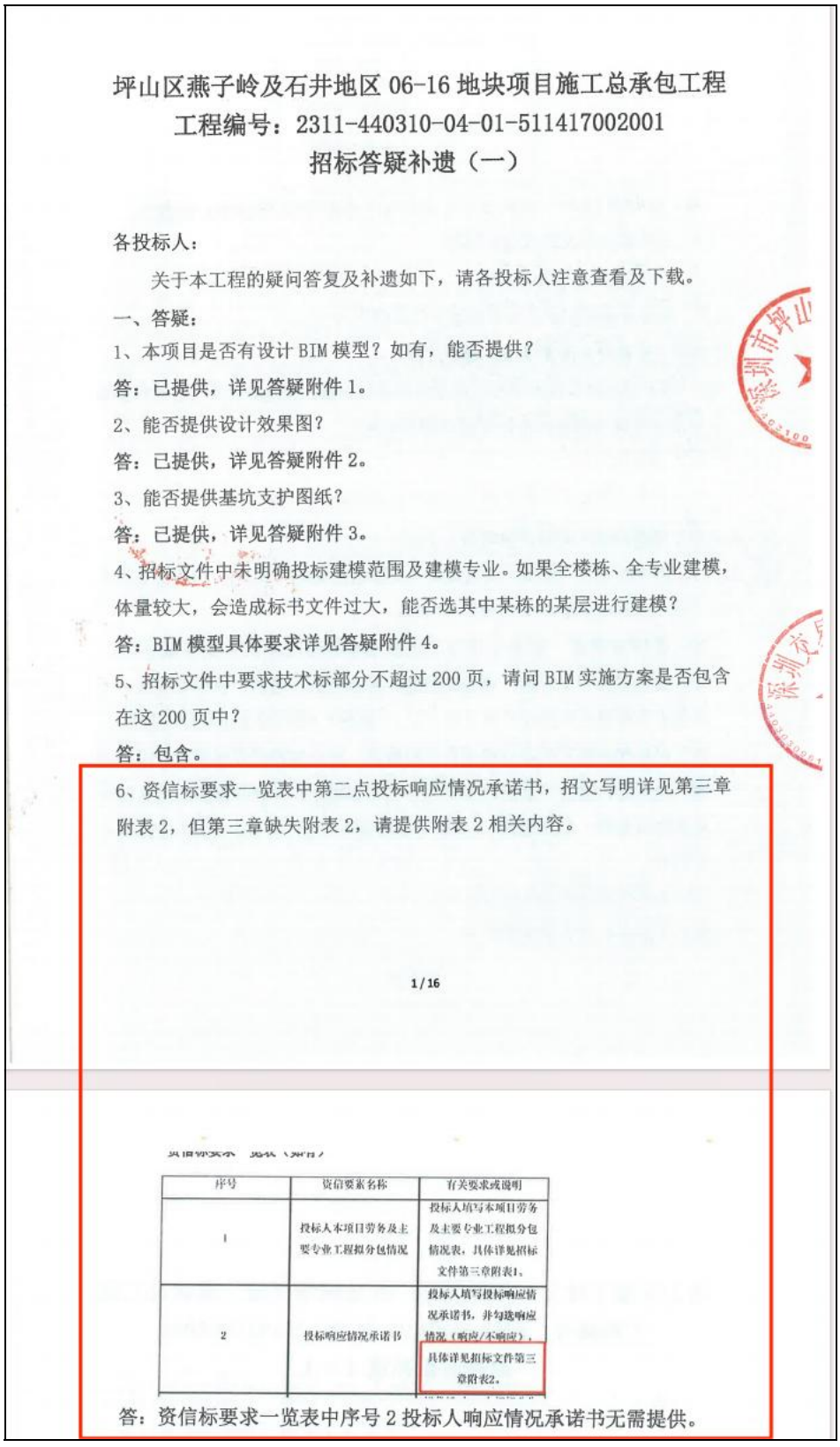
6、《主要材料设备参考品牌》

11.泛光照明工程

无。

2.投标响应情况承诺书

招标答疑补遗(一)中已明确无需提供。



坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程

工程编号：2311-440310-04-01-511417002001

招标答疑补遗（一）

各投标人：

关于本工程的疑问答复及补遗如下，请各投标人注意查看及下载。

一、答疑：

1、本项目是否有设计 BIM 模型？如有，能否提供？

答：已提供，详见答疑附件 1。

2、能否提供设计效果图？

答：已提供，详见答疑附件 2。

3、能否提供基坑支护图纸？

答：已提供，详见答疑附件 3。

4、招标文件中未明确投标建模范围及建模专业。如果全楼栋、全专业建模，体量较大，会造成标书文件过大，能否选其中某栋的某层进行建模？

答：BIM 模型具体要求详见答疑附件 4。

5、招标文件中要求技术标部分不超过 200 页，请问 BIM 实施方案是否包含在这 200 页中？

答：包含。

6、资信标要求一览表中第二点投标响应情况承诺书，招文写明详见第三章附表 2，但第三章缺失附表 2，请提供附表 2 相关内容。

1/16

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表1。
2	投标响应情况承诺书	投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表2。

答：资信标要求一览表中序号 2 投标人响应情况承诺书无需提供。

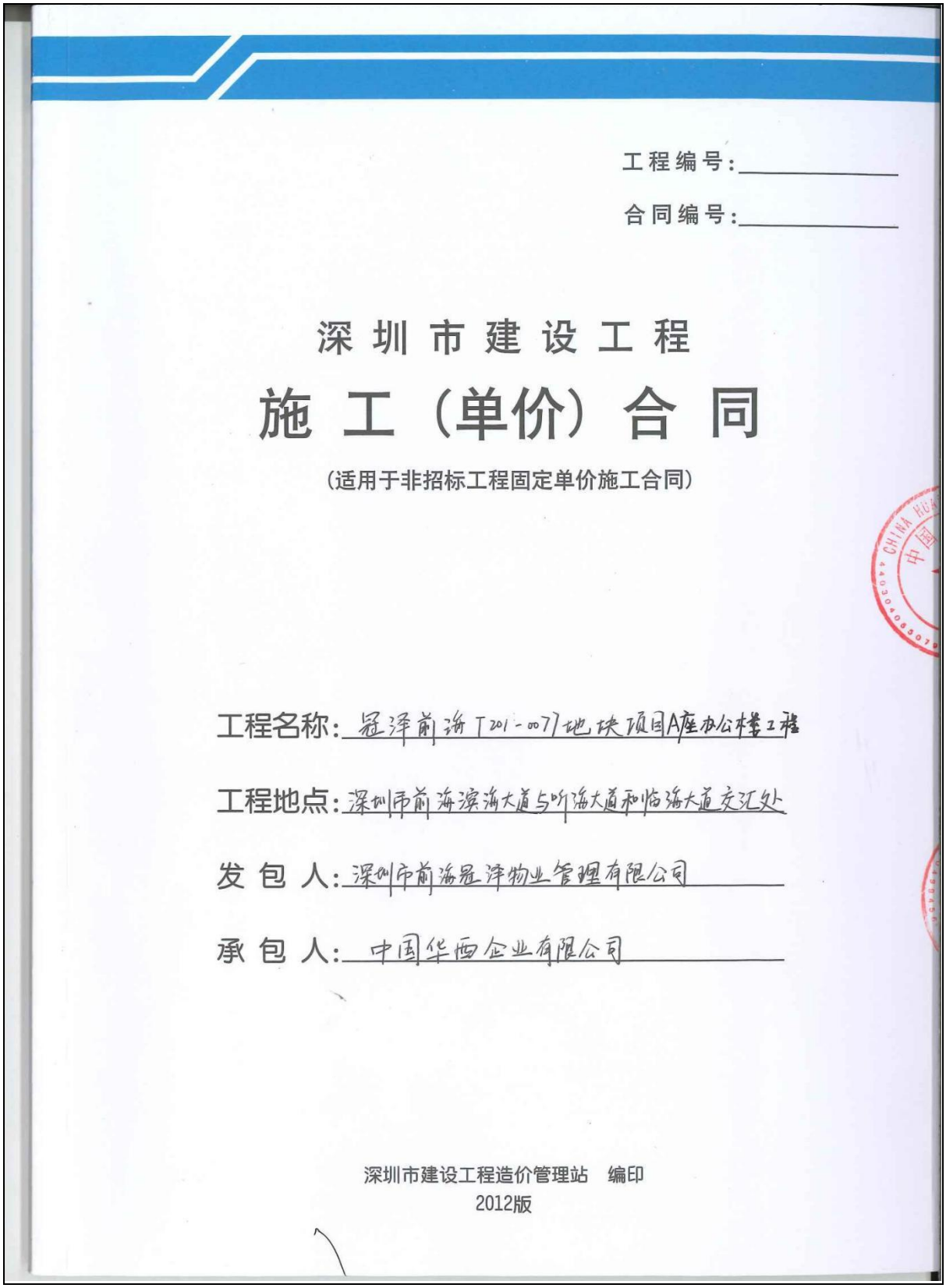
3.投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	建筑总面积：214521 ㎡ 总投资：231000 万元 工期：1380 天	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	231000	2015.9.1	2021.2.24	第十四届第二批中国钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑总面积：247023.05 ㎡ 总投资：192760 万元 工期：960 天	深圳市京基房地产股份有限公司	192760	2021.9	2024.9.24	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
3	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑总面积：580000 ㎡ 总投资：150000 万元 工期：1157 天	深圳市京基房地产股份有限公司	150000	2018.3.16	2022.10.31	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
4	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑总面积：280000 ㎡ 总投资：102130 万元 工期：806 天	深圳市天健(集团)股份有限公司	102130	2018.11.27	2022.12.13	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
5	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	建筑总面积：188389 ㎡ 总投资：93420 万元 工期：1368 天	深圳市佰享置业有限公司	93420	2020.3.23	2023.11.8	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
6	和平时代广场主体工程	建筑总面积：193411.26 ㎡ 总投资：86800 万元 工期：880 天	深圳市锦富房地产开发有限公司	86800	2021.5.26	2024.5.10	广东省建设工程优质结构奖

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
7	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程	建筑总面积：138495 ㎡ 总投资：69550 万元 工期：1286 天	深圳市佰享置业有限公司	69550	2020.3.23	2023.6.12	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
8	仁恒梦创广场总承包工程	建筑总面积：291543 ㎡ 总投资：67794 万元 工期：935 天	深圳市恒明商业有限公司	67794	2019.10.30	2022.8.8	工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
9	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑总面积：163772 ㎡ 总投资：62640 万元 工期：638 天	深圳市建筑工务署工程管理中心	62640	2018.8.30	2020.8.25	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
10	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程	建筑总面积：120344 ㎡ 总投资：62077 万元 工期：1307 天	深圳市佰享置业有限公司	62077	2020.3.23	2023.10.13	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

1）冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发 包 人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑面积214521平米，地上建筑面积147015平米 地下建筑面积67506平米

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1. **房建工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

更名说明

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。**

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**冠泽金融中心二期办公 A 座工程。**

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。**

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，**特此说明**:合同名称所指的“**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程**”与施工许可证中所指的“**冠泽金融中心二期办公 A 座工程**”、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程**”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“**冠泽金融中心**”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。**特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。**

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021 年 2月 24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：57层 地下：/层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松中	深圳市前海建宇物业有限公司	项目总监		
2	林	中国华西企业有限公司	工程项目负责人		
3	闫	深圳筑维设计研究院	项目负责人		
4	李志平	西北综合勘察设计研究院	项目总监		
5	李	监理		总监	
6	吴世	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7		深圳前海建宇物业管理有限公司		中级	
8	李	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄	同上	电气		黄
10		建设监理	给排水		
11		深圳市前海民保物业管理有限公司			
12		中国华西企业有限公司	技术负责人		
13		中国华西企业有限公司	项目副经理		
14		中国华西企业有限公司	项目生产经理		
15		中洲江河基础建设工程有限公司	项目负责人		
16		中国华西企业有限公司	工程部长		
17	刘	四东南方电力			
18		通力电梯有限公司	现场负责人		
19		广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21		华西深圳市[illegible]项目经理			
22	程飞	深圳中华西安装工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24		深圳市成大机电科技有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月14日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 文
注册号：4401373-031
有效期：至2021年6月

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
任鹏程
粤1441213214l8(00)
建 筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

获奖情况



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月



证 书

中国华西企业有限公司：

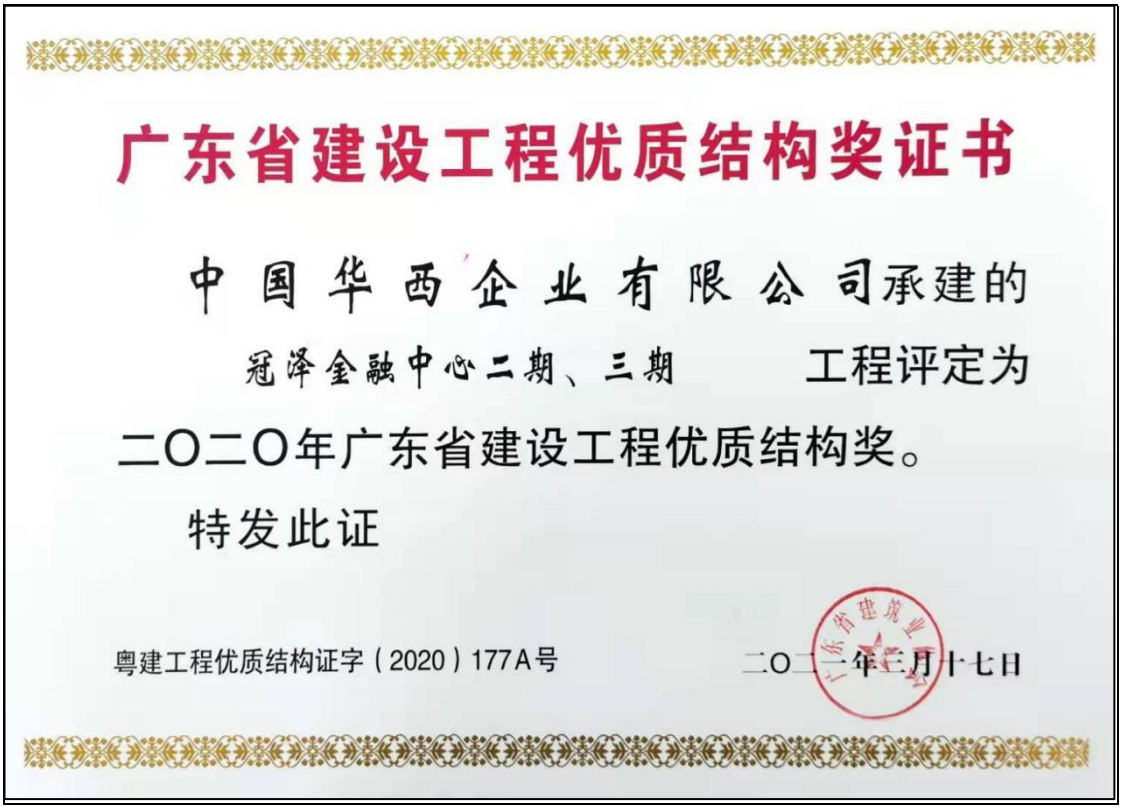
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年三月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，
荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产
标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月


广东省建设工程优质结构奖证书
中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证
粤建工程优质结构证字（2020）177A号
二〇二一年三月十七日

2）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，计入容积率面积为 200155.3 平方米，其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8，容积率（含核增）为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅；2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层，建筑高度为 221.00 米；1 栋 B 座共 62 层，建筑高度为 197.50 米；1 栋 C 座、D 座均为 62 层，建筑高度为 193.15 米；2 栋楼幼儿园共 4 层，建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /元）。

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程

验收日期：2020年9月24日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：4/52/62 层 地下：2/3 层			
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024 年 9 月 24 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目副总理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目工程部	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水暖工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量经理		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	安装现场验收人		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人：周春波 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周春波 粤1442019202008800(00) 建筑 2026.12.21 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘惠群 注册号44014569 有效期2026.03.19 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

获奖情况


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月

3）罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程合同关键页

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

档号

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月

京基地产

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 ㎡

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 ㎡）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 ㎡）可能采用钢结构。

2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018 年 3 月 1 日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021 年 4 月 30 日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告：2021 年 5 月 30 日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：壹拾伍亿元整（￥ 1,500,000,000.00 元）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（￥163,372.371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（￥15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定 。

其中：

（1）安全文明施工费：

土建部分为人民币(大写)：壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（￥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（￥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定 。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下[redacted]，措施费(含水电安装工程)暂定为人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（￥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

(8) 本合同的合同计价清单；

(9) 经双方认可的投标书；

(10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司　　承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

14

更名说明

情况说明

我司开发建设的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”,竣工备案时本项目名称为：“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书，上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日

竣工验收报告

京基水贝洪湖苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66㎡	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1栋A座24层、1栋B座32层		层
	剪力墙		地下：	4		层
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
10	林昌军	中国华西企业有限公司			
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
12	胡华	中国华西企业有限公司			
13	吴君楠	中国华西企业有限公司			
14	陈文清	中国华西企业有限公司			
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：周 刚	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日

京基水贝洪湖印象广场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项；经核定符合要 9 项	共 7 项，资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中：经审查符合要 22 项；经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中：经审查符合要 6 项；经核定符合要 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中：经审查符合要 22 项；经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项；经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中：经审查符合要 11 项；经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项；实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项；评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 0 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18		中国华西企业有限公司	施工员		
19					
20					
21		岳阳设计院			
22		中国华西企业有限公司	预算员		
23		中国华西企业有限公司	资料员		
24		中国华西企业有限公司	技术员		
25		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/6

罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18		中国华西企业有限公司	施工员		
19					
20					
21		岳阳设计院			
22		中国华西企业有限公司	预算员		
23		中国华西企业有限公司	资料员		
24		中国华西企业有限公司	技术员		
25		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	
26					

GD-E1-914/5

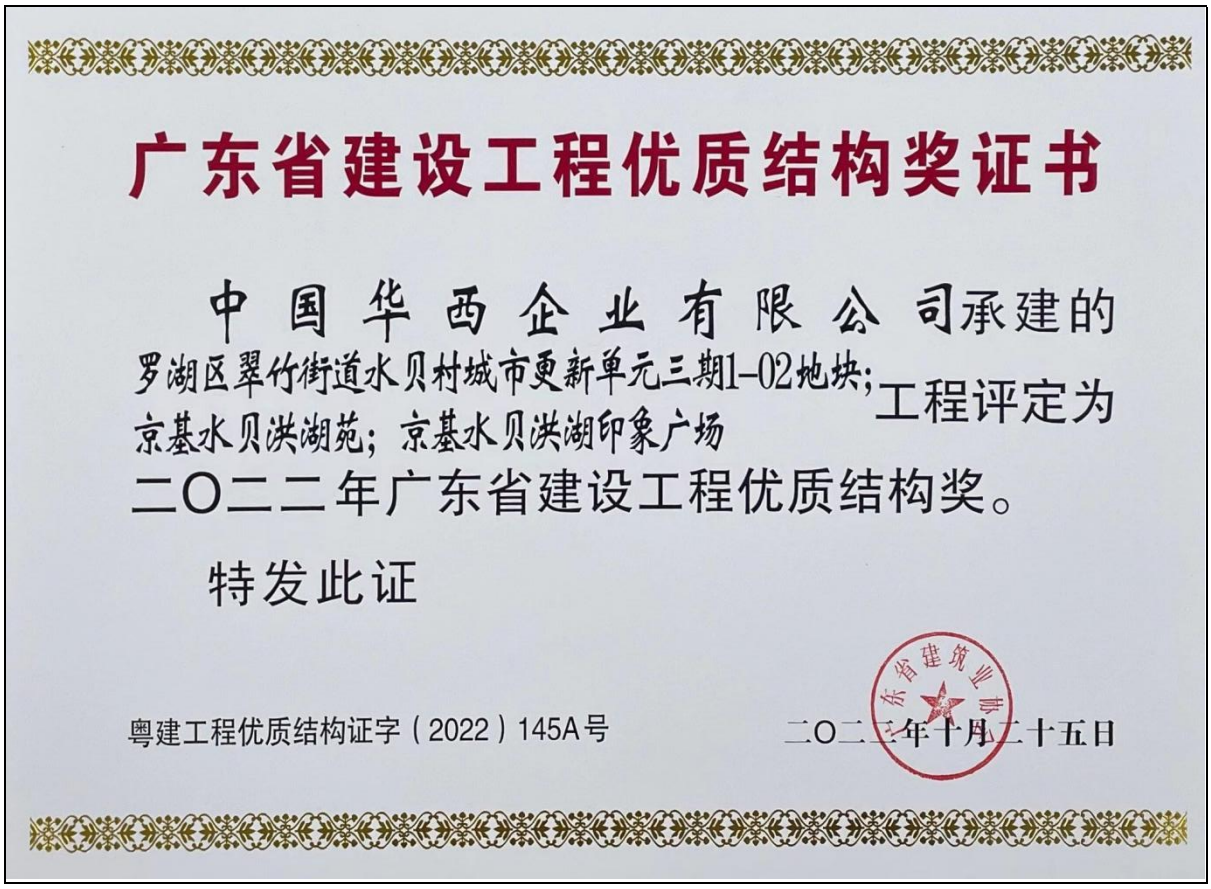
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月



金标杯

2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛

一等奖

（BIM施工组）

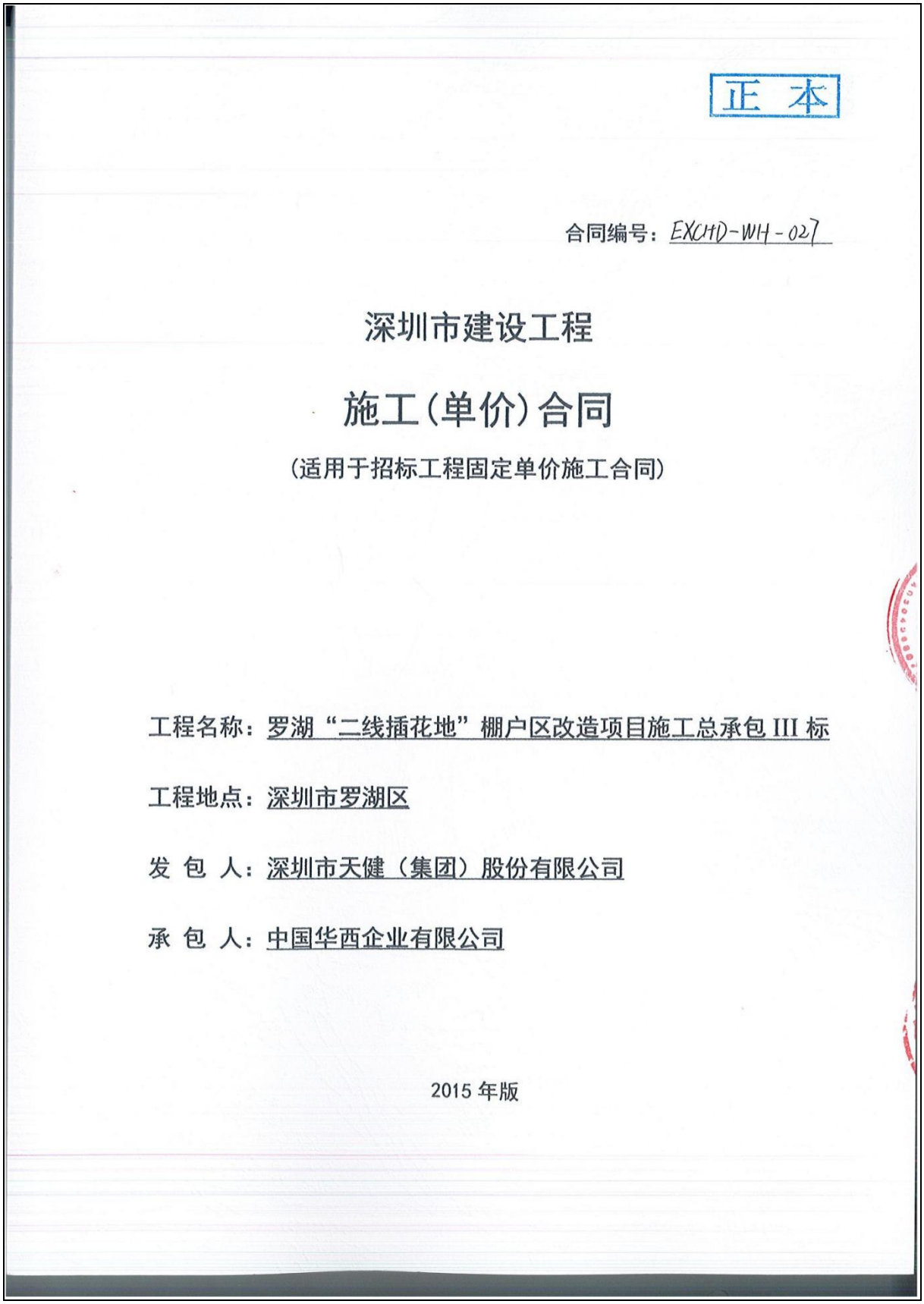
项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司

中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

4）罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
合同关键页



正 本

合同编号：EXCHD-WH-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段：包括木棉岭 01-07、01-08 地块，以及地块内道路新棉路北段（城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h；本次设计范围为 K0+000~K0+280，红线宽度 23 米，长 0.280 公里），总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	☑泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙：___平方米 ☑其它 详见图纸 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 详见施工图 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖 。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分(¥901428859.16 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分 (¥25941052.94 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分(¥35407153.57 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整(¥51160000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

7

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司 承包人：中国华西企业有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91440300192195l8XW
地址：/	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
邮政编码：/	邮政编码：518034
法定代表人：韩德宏	法定代表人：史立宾
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：86-755-83541859
传真：/	传真：86-755-83541870
电子信箱：/	电子信箱：che@chinahuashi.com.cn
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：/	账号：770557946095

8

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：侯挺

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023 年 01 月 03 日

2 / 2

竣工验收报告

01-07-01 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号44012209 有效期2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 2024.09.05 中国华西企业有限公司

01-08 地块竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期： 2020年 12 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组　员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	
周　雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	
浣　蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
王　质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
严　强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	

五、工程验收结论

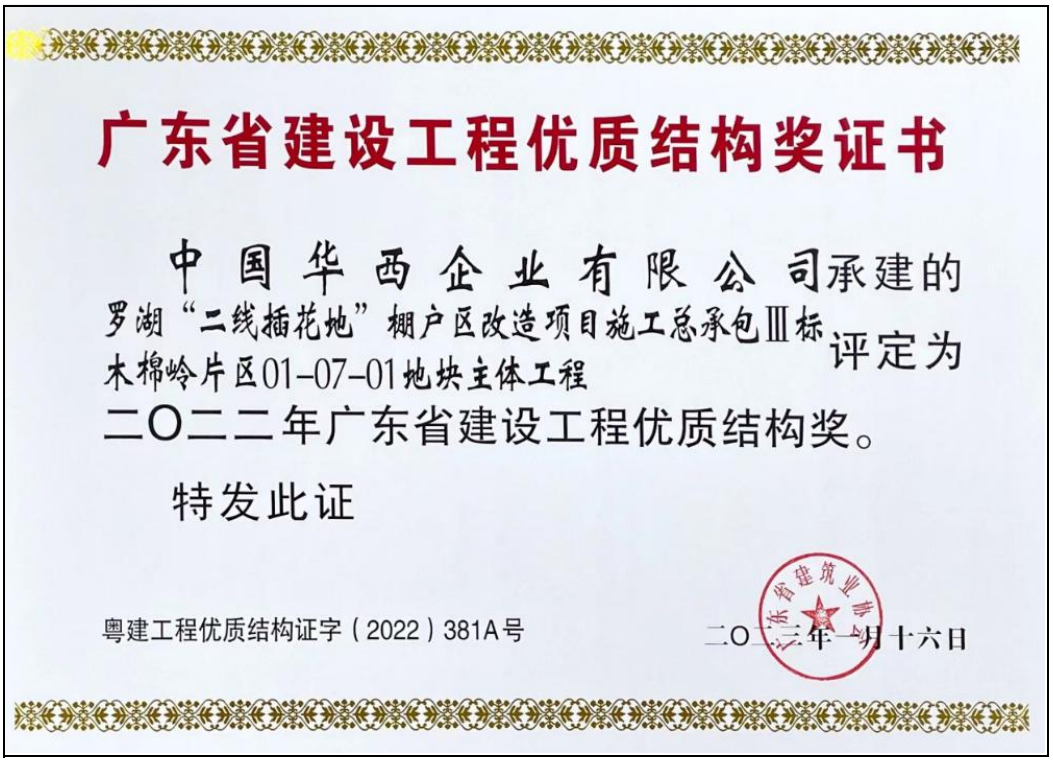
竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日



证 书

中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

5）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程
合同关键页

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 (¥24,289,288.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

- 3 -

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

- 4 -

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

-5-

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司			
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司		助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司			
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年6月20日 2023年 11月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日

获奖情况



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程

★ ★

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕 建 王一霏
吴 涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日





证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-028

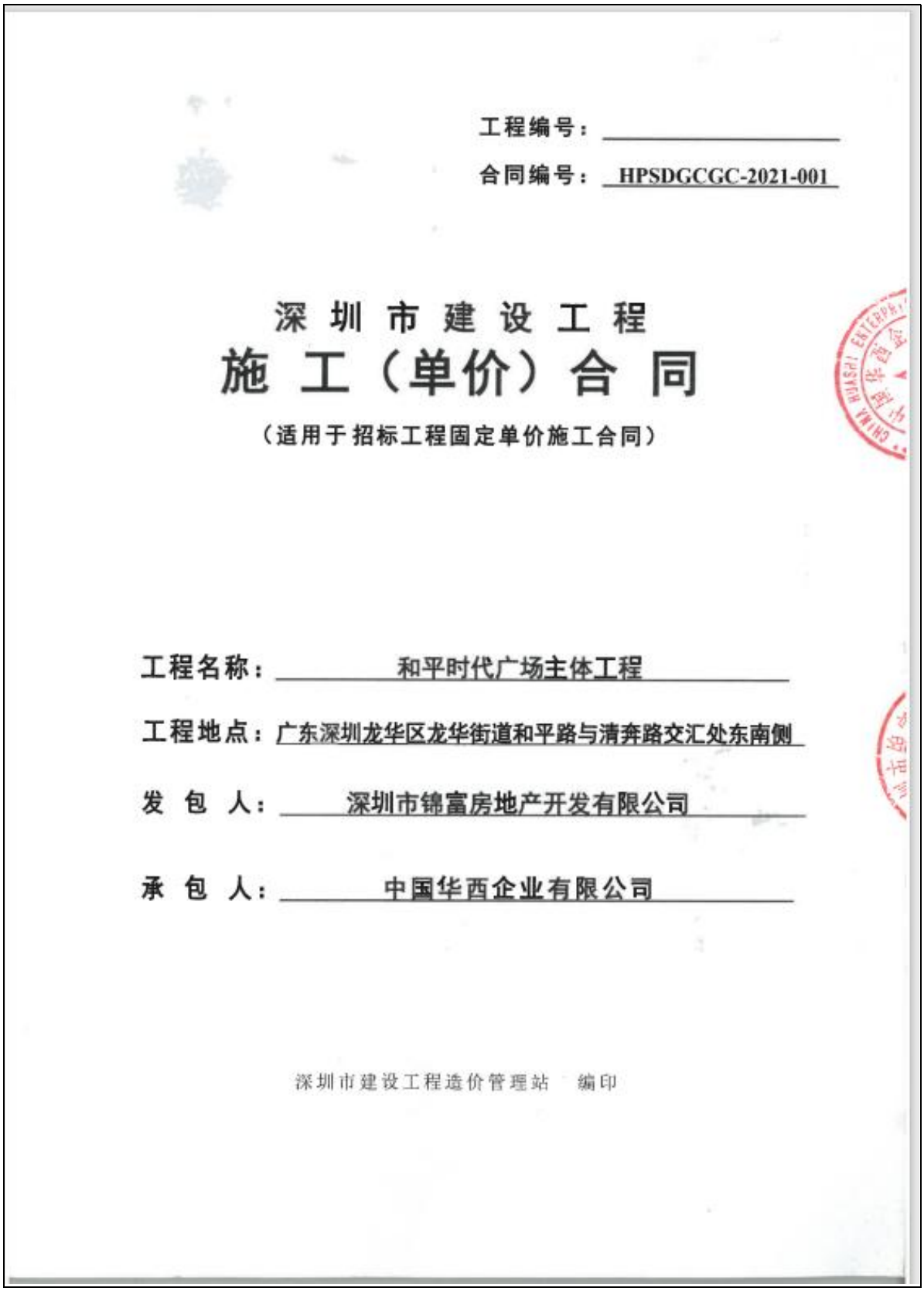
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月

6）和平时代广场主体工程

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：HPSDGCGC-2021-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：和平时代广场主体工程

工程地点：广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

发包人：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市锦富房地产开发有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**和平时代广场施工总承包工程**

工程地点：**广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧**

工程规模及特征：**建筑基底面积：5930.22㎡，总建筑面积：193411.26㎡，地下3层，地上3栋，分办公、酒店、公寓楼。**

资金来源：**100%自筹**

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程，建筑电气工程等工程施工总承包（详下表）。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑ 建筑节能及暖通工程

2.市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐雨水管: 米 ☐污水管: 米	道路改造工程	☐长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	☐长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 18 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 880 天

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

2

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌亿陆仟捌佰万元整

(小写)：¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和平时代广场主体工程

验 收 日 期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市锦富房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和平时代广场主体工程					
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧		建筑面积	193411.26 m²	工程造价	86800万元
结构类型	框架核心筒结构 剪力墙结构	层数	地上：三十七、三十七、四十四 层 地下：三 层			
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3			
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘轲
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴贻志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙森森、昌小林、肖杰康、张雪梅、唐奥、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轲	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国威	匡伟民、李璇、赵宝花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王海	中国华西企业有限公司	BIM工程师		王海
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

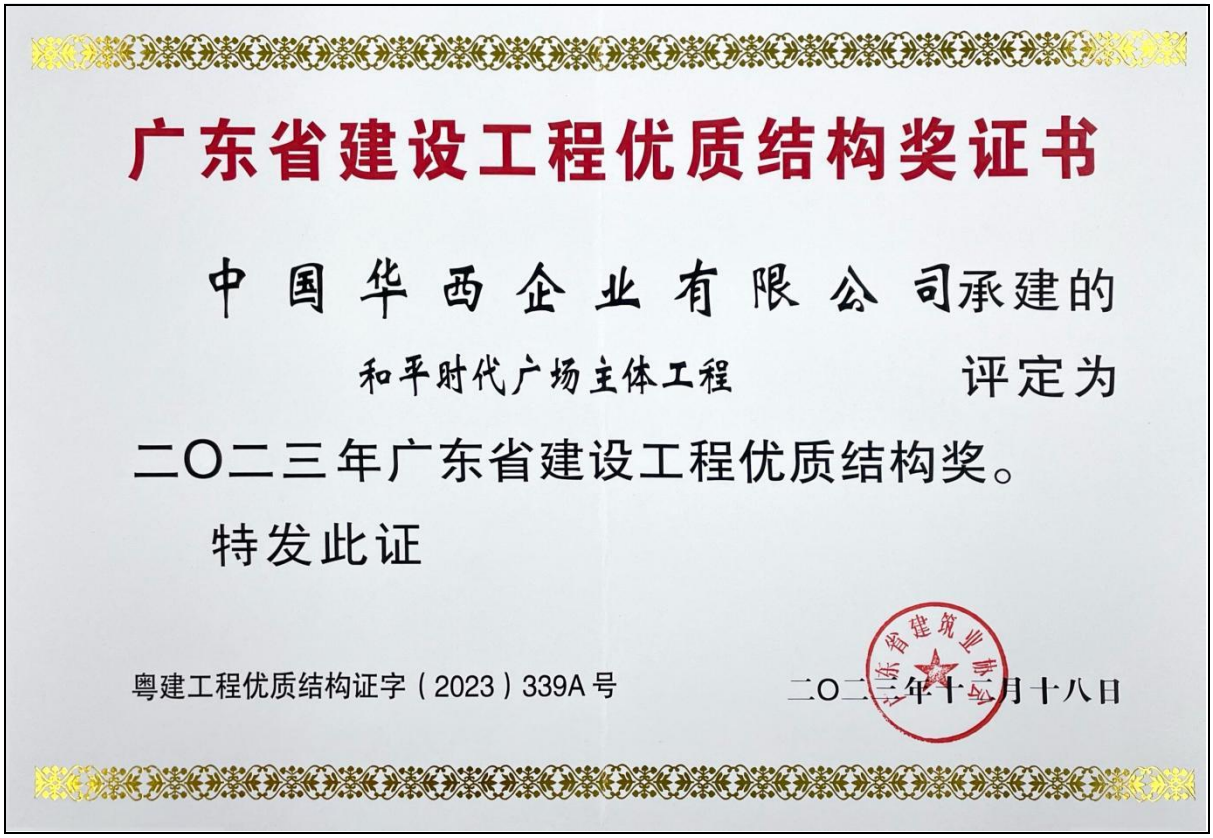
GD-E1-914/6□□□

和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日	2024 年 5月10日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

和平时代广场主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）339A 号

二〇二三年十一月十八日

7）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本 100 %；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角 (¥18,083,192.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44013329
有效期2024.05.20
深圳市建力建设监理有限公司

贾建豪
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

获奖情况



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程

★ ★

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕 建 王一霏
吴 涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日







荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月

8）仁恒梦创广场总承包工程

合同关键页

工程编号：2019-002

合同编号：梦创-合-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称 ： 仁恒梦创广场总承包工程

工程地点 ： 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处

委 托 人 ： 深圳市恒明商业有限公司

承 包 人 ： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：：仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点：龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设项目总用地面积：36950m2，容积率为 5.47，计容建筑面积为 202060m2,地下室 3 层，面积约为 89483m2。

资金来源：自有资金投资。

二、工程承包范围

1.承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，**包括但不限于下列，视项目情况发包人可以予以增加：**

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等、）建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程)、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化)、室外工程、园林景观工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （门窗 □幕墙： 平方米 其它_____ ）；		
√通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

- 2 -

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（小写）：677943625.71 元（大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

-4-

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

更名说明

关于仁恒梦创广场总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2019 年 10 月 30 日签订的施工总承包项目合同名称为：**仁恒梦创广场总承包工程。**

2019 年 11 月 8 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：**仁恒梦创广场 1 栋。**

2024 年 7 月 10 日全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块登记的名称为：**仁恒梦创广场施工总承包工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、全国建筑市场监管公共服务平台中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“**仁恒梦创广场总承包工程**”、施工许可证所指的“**仁恒梦创广场 1 栋**”与全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块所指的“**仁恒梦创广场施工总承包工程**”均为同一项目。

深圳市恒明商业有限公司

2024 年 08 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧		建筑面积	309603㎡	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层 数	地上：	A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层		
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下：	三层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230			
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、地基与基础分部工程评定合格。

2、主体结构分部工程评定合格。

3、建筑装饰装修分部工程评定合格。

4、屋面工程分部评定合格。

5、建筑给水、排水分部工程评定合格。

6、通风与空调分部工程评定合格。

7、建筑电气分部工程评定合格。

8、智能建筑分部工程评定合格。

9、建筑节能分部工程评定合格。

10、电梯分部工程评定合格。

11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。

12、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

13、单位工程观感质量好。

14、无重大质量、安全事故。

15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	王攀朝 粤144171847811(00) 建筑 2021.08.29（公章） 中国华西企业有限公司	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

GD-E1-914/6

获奖情况



证书编号:SG202301107

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

仁恒梦创广场1栋

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

王攀朝 辜志浩 胡 俊
席宗君 马过金 钟华军

中国施工企业管理协会
2023年6月28日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

仁恒梦创广场1栋 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380A号

二〇二三年一月十六日




证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“仁恒梦创广场1栋”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十月


荣誉证书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的 仁恒梦创广场1栋 工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予二〇二三年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。
特发此证
证书编号：SZXJS-2023-033
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二三年十月

9）深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同关键页

正本

合同编号：SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程

2. 主体工程

3. 装修工程

4. 屋面工程

5. 室外工程

6. 给排水工程

7. 电气工程

8. 消防工程

9. 通风空调工程

10. 燃气工程

11. 太阳能工程

12. 桥梁工程

13. 标识标牌系统

14. 抗震支架工程

15. 充电桩工程

16. 体育设施工程

17. 河道整治工程

18. 海绵城市工程

19. 节能工程

20. 白蚁防治工程

21. 施工图深化设计

22. BIM 建设工程

23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 5 —

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业有限公司
住　　所：	住　　所：
深圳市福田区上步中路 1023 号	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验 收 日 期：2020年8月25日.

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.55 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层 数	地上：	15		层
			地下：	2		层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

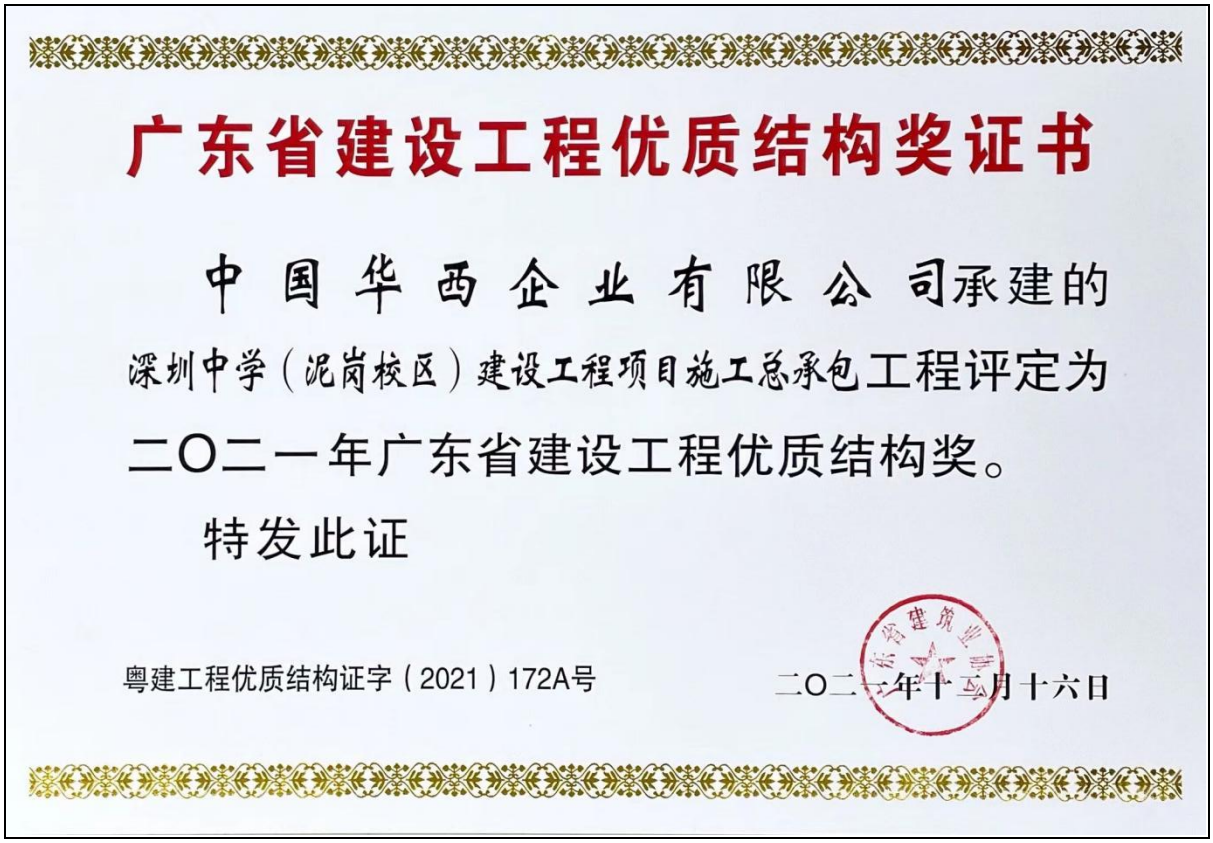
GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 14 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A

项目负责人：冯太平

项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-001

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

10）龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☐边坡 ☑土方 ☐其它_____）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分 (¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

-5-

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为**宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。**

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月13日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年10月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

宝山时代大厦裙楼及地下室工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	总工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

获奖情况



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程

★ ★

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕 建 王一霏
吴 涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日





证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月

4.投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

4.1 拟派项目经理业绩

姓　名	席宗君	性　别	男	年　龄	53
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201526980				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m2 合同金额：30368.54 万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市盛中置业有限公司	仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：77775.5m2 合同金额：15954.92 万元	2019-6-14~ 2022-1-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程
深圳市盛中置业有限公司	仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：66720.7m2 合同金额：13644.04 万元	2019-6-14~ 2021-12-8	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程、深圳市优质工程金牛奖

项目经理业绩证明资料

东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022 年 12 月 10 日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 ㎡，总建筑面积为 75471.17 ㎡，计入容积率面积为 56666.43 ㎡，不计入容积率面积为 18804.74 ㎡。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1.土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇捣、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇捣及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

⑴图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

⑵本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

结构洞口的预留预埋定位图）必须在实施前 30 天报甲方审核，经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置，先施工样板段，并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化，达不到甲方要求的须无条件整改，直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施，做到有组织的给排水，所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施，及时有效的排出各作业面的积水，以保证安全文明施工，如因积水影响相关作业正常进行的，视情况予以处罚，并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点，并需承担现场安装的临时用水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费，各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取（有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取）。甲方将水电表过户到乙方前，甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用（包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块）。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工，需满足规范要求及水务集团验收要求，乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期：暂定 2022 年 06 月 15 日，具体开工日期以开工令为准，若实际时间有拖延，则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期：暂定 2025 年 08 月 04 日，实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期：暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的，甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准；竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1.本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：¥303,685,467.76 元），其中，不含税金额￥278,610,520.88 元，增值税率 9%，增值税税额￥25,074,946.88 元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：**￥18,719,082.16 元**），其中，不含税金额￥17,173,469.87 元，增值税率 9%，增值税税额￥1,545,612.29 元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：**￥86,544,627.76 元**），其中，不含税金额￥79,398,741.06 元，增值税率 9%，增值税税额￥7,145,886.70 元。

2.本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：¥3,159,397.04 元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（￥178,833.79 元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.本合同第一部分的协议书；

3.本合同第四部分的补充条款；

4.本合同第三部分的专用条款；

5.本合同第二部分的通用条款；

6.招标文件

7.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

8.图纸和技术要求；

9.本合同的预算书；

10.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

20 / 223

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（本页以下无正文）

发包方：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

传真：

电话：

承包方：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

传真：

电话：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期：2024 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧		建筑面积	53854.82㎡	工程造价	25311.1732万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层	
	/		地下：	2	层	
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024 年 10 月 31 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	建筑结高工	
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	中级工程师	
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，符合建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意施工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 席宗君 粤1442014201526980(00) 建筑 2027.07.11 中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 叶远航 注册号 44038656 有效期 2026.09.24 深圳市九州建设技术股份有限公司

仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称 ： 仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程

工程地点 ： 新桥街道东环路和寮盛路交汇处

委 托 人 ： 深圳市盛中置业有限公司

承 包 人 ： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盛中置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：：仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程。

工程地点：新桥街道东环路和景盛路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：02 地块建设项目总用地面积：12164.83m2，容积率为 3.96，计容建筑面积为 46988.42m2,地下室 2 层，面积约为 30787.08m2。

资金来源：自有资金投资。

二、工程承包范围

1.承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，**包括但不限于下列，视项目情况发包人可以予以增加：**

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等、）建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程）、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化）、室外工程、园林景观工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

- 2 -

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 808 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（小写）：159,549,164.5 元 (大写：壹亿伍仟玖佰伍拾肆万玖仟壹佰陆拾肆元伍角)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

- 3 -

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年____月____日；

订立地点：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

算书

定

并

相

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒乐都荟大厦（不含桩基础）

验 收 日 期：2022 年 1 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市盛申置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒乐都荟大厦（不含桩基础）					
工程地点	宝安区新桥街道东环路和寮盛路交汇		建筑面积	76702.43㎡	工程造价	16018.535989万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	21		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71830003	监理许可证号				
开工日期	2019年6月14日	验收日期	2022年1月15日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71830003			
建设单位	深圳市盛中置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳鹏润建设集团有限公司、江苏紫浪装饰装璜有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王祥宇
副组长	席宗君、牛建武
组员	唐作凤、胡华、宋靓、吴纯、雷强、温留刚、范阳辉、吴越、王先雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	席宗君	雷强、胡华、宋靓、温留刚、范阳辉、吴纯、毕旺、郭沁易
建筑设备安装工程	龚飞	徐健、赵福彬、刘治乐、梁文强、陈海鸿、钟汉元
工程质控资料	唐作凤	张天博、唐思琦、李定芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	王祥宇	深圳市盛中置业有限公司	项目经理		
2	牛建武	中海监理有限公司	项目总监		
3	吴纯	中海监理有限公司	土建监理工程师		
4	杜鼎	中海监理有限公司	土建监理工程师		
5	梁文强	中海监理有限公司	水电监理工程师		
6	赵泽	中国华西企业有限公司	总经理助理		
7	席宗君	中国华西企业有限公司	项目经理		
8	王先雄	中国华西企业有限公司	生产经理		
9	唐作凤	中国华西企业有限公司	技术负责人		
10	徐健	中国华西企业有限公司	安装经理		
11	胡华	中国华西企业有限公司	技术主管		
12	但嘉庆	中国华西企业有限公司	施工员		
13	郭沁易	中国华西企业有限公司	施工员		
14	唐思琦	中国华西企业有限公司	资料员		
15	吴越	中国华西企业有限公司	技术主管		
16	王金华	中国华西企业有限公司	预算员		
17	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		
18	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程个质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格 ；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

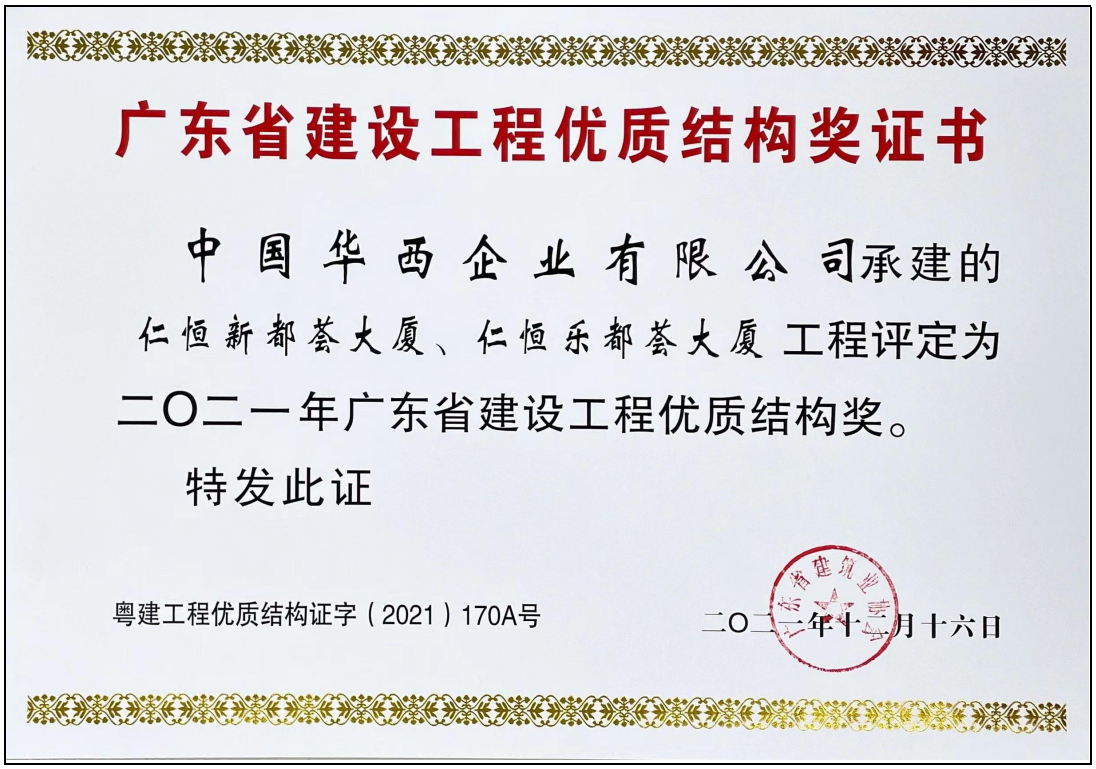
中华人民共和国注册监理工程师 牛建武 注册号44012093 有效期2023.05.15 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 席宗君 粤1442014201526980(00) 建筑 2024.08.24 中国华西企业有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月25日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

仁恒新都荟大厦、仁恒乐都荟大厦 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）170A号

二〇二一年十二月十六日



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“仁恒新都荟、乐都荟大厦、仁恒缤纷荟、世纪荟大厦”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“仁恒新都荟、乐都荟大厦、仁恒缤纷荟、世纪荟大厦”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 仁恒乐都荟大厦、仁恒新都荟大厦 通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-094

项目施工负责人：席宗君

项目施工技术负责人：唐作凤

二〇二四年五月

仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称 ： 仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程

工程地点 ： 新桥街道东环路和寮盛路交汇处

委 托 人 ： 深圳市盛中置业有限公司

承 包 人 ： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盛中置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：：仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程。

工程地点：新桥街道东环路和寮盛路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：01 地块建设项目总用地面积：11028.15m2，容积率为 4.5，计容建筑面积为 49670.84m2,地下室 2 层，面积约为 17049.86m2。

资金来源：自有资金投资。

二、工程承包范围

1.承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，**包括但不限于下列，视项目情况发包人可以予以增加：**

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等、）建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程）、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化）、室外工程、园林景观工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

- 1 -

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 808 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（小写）：136,440,480.8 元 (大写：壹亿叁仟陆佰肆拾肆万零肆佰捌拾元捌角)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

本

元

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年_____月____日；

订立地点：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒新都荟大厦（不含桩基础）

验 收 日 期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市盛中置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒新都荟大厦（不含桩基础）					
工程地点	宝安区新桥街道东环路和荣盛路交汇		建筑面积	66547.23m²	工程造价	13712.62 5955万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71829903	监理许可证号				
开工日期	2019年6月14日	验收日期	2021年12月8日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71829903			
建设单位	深圳市盛中置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒和装饰工程有限公司、江苏紫浪装饰装璜有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王祥宇
副组长	席宗君、牛建武
组员	唐作凤、胡华、宋靓、雷强、温留刚、范阳辉、吴越、吴纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	席宗君	雷强、胡华、宋靓、温留刚、范阳辉、吴纯
建筑设备安装工程	龚飞	徐健、赵福彬、刘治乐、梁文强、陈海鸿、余小龙
工程质控资料	唐作凤	张天博、唐思琦、李定芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	王祥宇	深圳市盛中置业有限公司	项目经理		
2	宋靓	深圳市盛中置业有限公司	土建工程师		
3	龚飞	深圳市盛中置业有限公司	电气给排水工程师		
4	赵福彬	深圳市盛中置业有限公司	暖通工程师		
5	张天博	深圳市盛中置业有限公司	资料员		
6	牛建武	中海监理有限公司	项目总监		
7	范阳辉	中海监理有限公司	土建监理工程师		
8	梁文强	中海监理有限公司	水电监理工程师		
9	赵泽	中国华西企业有限公司	总经理助理		
10	席宗君	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	雷强	中国华西企业有限公司	生产经理		
12	唐作凤	中国华西企业有限公司	技术负责人		
13	徐健	中国华西企业有限公司	安装经理		
14	胡华	中国华西企业有限公司	技术主管		
15	张镜飞	中国华西企业有限公司	施工员		
16	吴韫曦	中国华西企业有限公司	施工员		
17	唐思琦	中国华西企业有限公司	资料员		
18	吴越	中国华西企业有限公司	技术主管		
19	王金华	中国华西企业有限公司	预算员		
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		北京中外建建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程个质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格 ；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

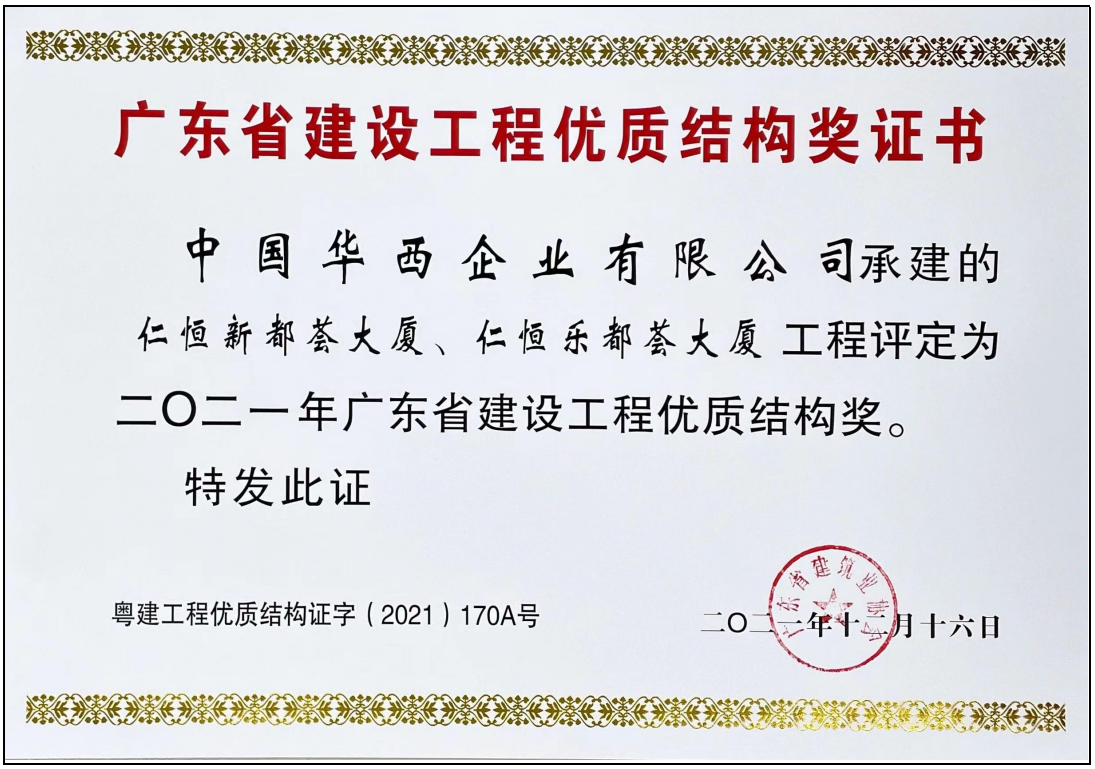
中华人民共和国注册监理工程师 牛建武 注册号44012093 有效期2023.05.15 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 席宗君 粤1442014201526980(00) 建筑 2024.08.24 中国华西企业有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

仁恒新都荟大厦、仁恒乐都荟大厦 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）170A号

二〇二一年十一月十六日



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“仁恒新都荟、乐都荟大厦、仁恒缤纷荟、世纪荟大厦”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“仁恒新都荟、乐都荟大厦、仁恒缤纷荟、世纪荟大厦”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 仁恒乐都荟大厦、仁恒新都荟大厦 通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-094

项目施工负责人：席宗君

项目施工技术负责人：唐作凤

二〇二四年五月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **仁恒新都荟大厦** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-007

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

4.2 拟派项目技术负责人业绩

姓　名	曾　志	性　别	男	年　龄	33
职　务	技术负责人	职　称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423199211122316		
手机号码	13689531804	证件号（职称证书编号）	2203006071605		
参加工作时间	2015-7	从事技术负责人年限	1.5 年		

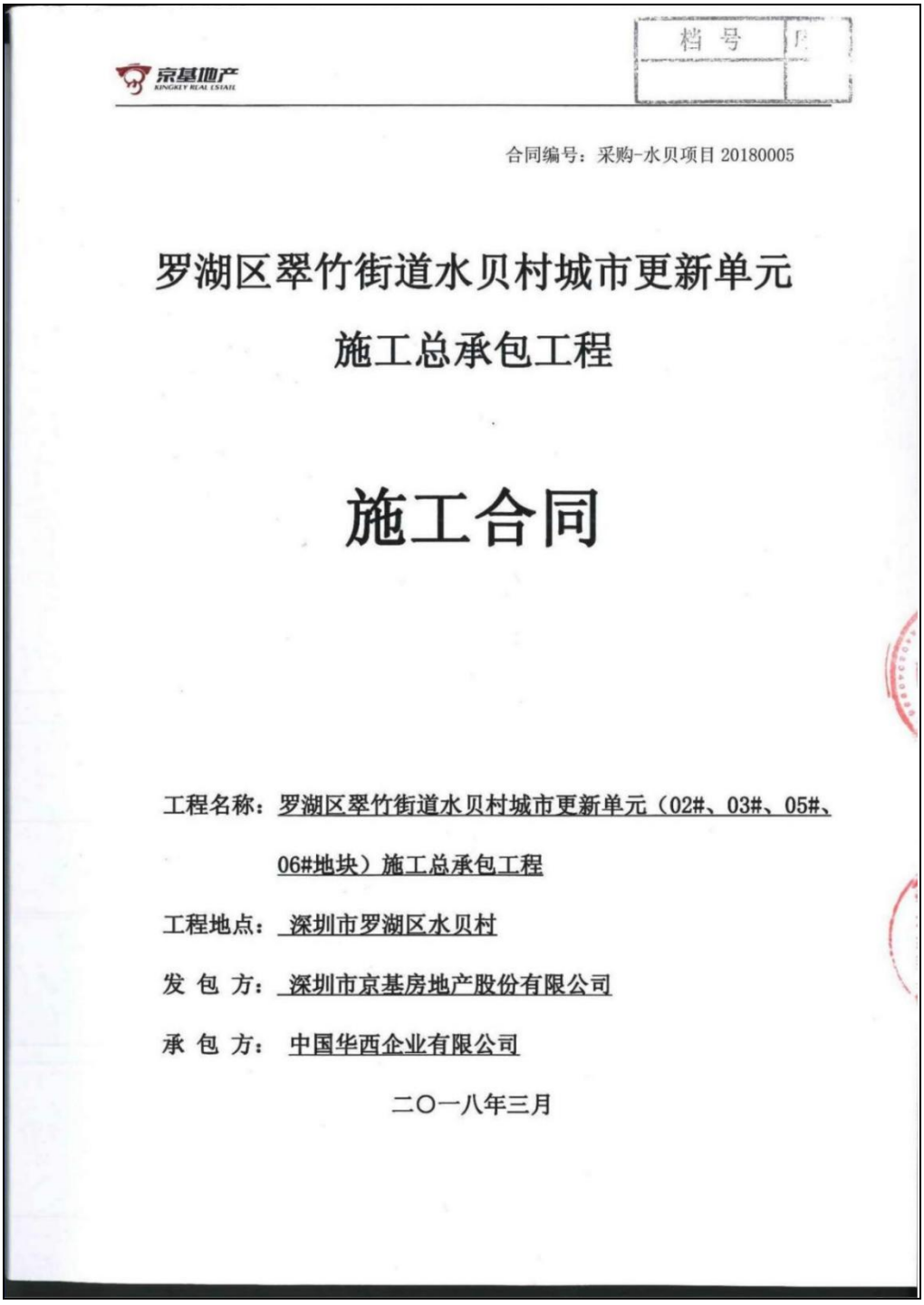
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑面积：580000m2 合同金额：150000 万元	2018-9-1~ 2022-10-31	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m2 合同金额：200000 万元	2022-1-1~ 竣工准备	在建	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景时代大厦（南区、北区）	建筑面积：138357.28m2 合同金额：57264.14 万元	2017-2-1~ 2019-12-26	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

技术负责人业绩证明资料

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

合同关键页



京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

档号

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月

京基地产

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 ㎡

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 ㎡）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 ㎡）可能采用钢结构。

2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018 年 3 月 1 日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021 年 4 月 30 日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告：2021 年 5 月 30 日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：**壹拾伍亿元整**（**￥ 1,500,000,000.00 元**）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）**壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整**（**￥163,372.371.30 元**），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分**（**￥15,430,745.62 元**），最终根据实际情况确定 。

其中：

（1）安全文明施工费：

土建部分为人民币(大写)：**壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整**（￥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：**贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整**（￥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定 。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下浮 [redacted]，措施费(含水电安装工程)暂定为人民币（大写）：**叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分**（￥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。

13

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

(8) 本合同的合同计价清单；

(9) 经双方认可的投标书；

(10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司　　承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

14

更名说明

情况说明

我司开发建设的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”,竣工备案时本项目名称为：“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书，上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日

竣工验收报告

京基水贝洪湖苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66㎡	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1栋A座24层、1栋B座32层		层
	剪力墙		地下：	4		层
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
10	林昌军	中国华西企业有限公司			
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
12	胡华	中国华西企业有限公司			
13	吴君楠	中国华西企业有限公司			
14	陈文清	中国华西企业有限公司			
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：周 刚	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日

京基水贝洪湖印象广场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	沈林峰	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/6

罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	沈林峰	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

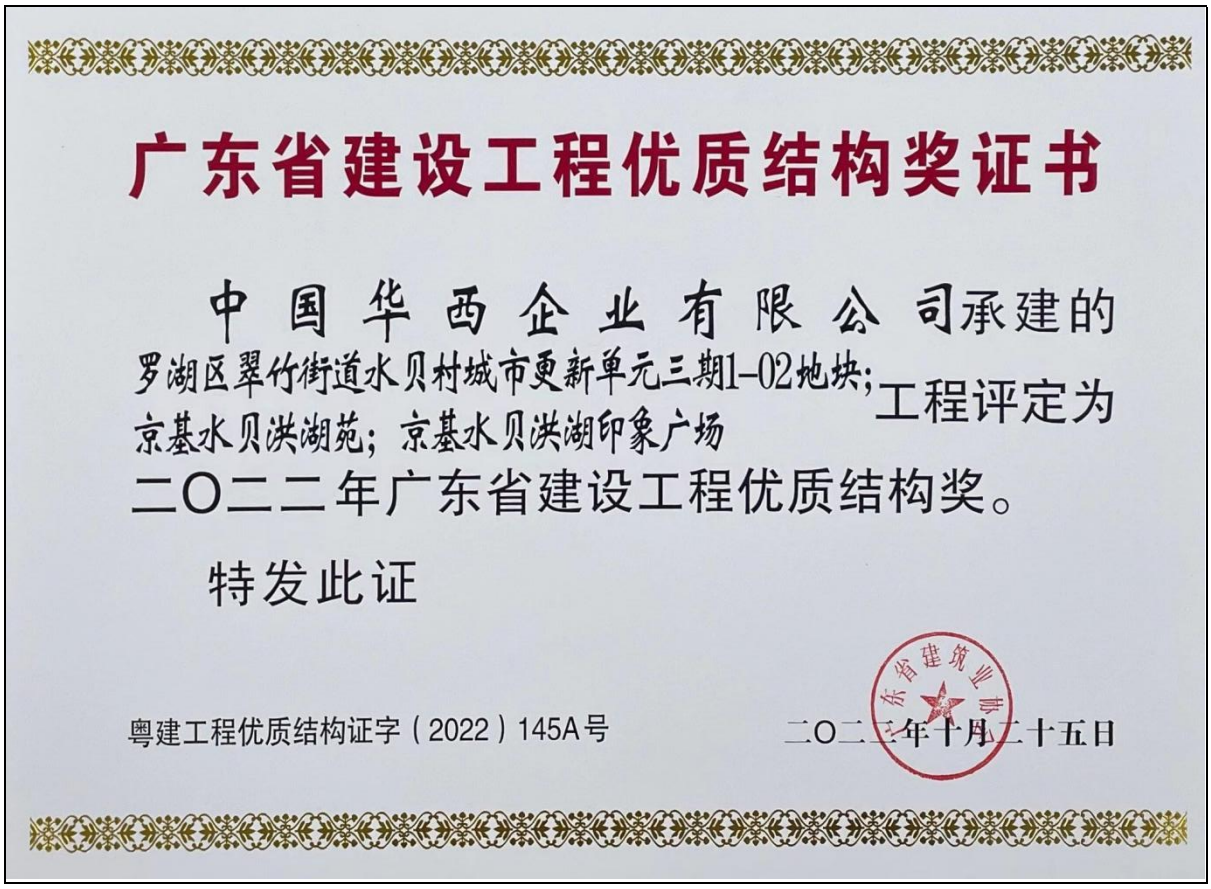
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师：钟实民 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月



金标杯

2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛

一等奖

（BIM施工组）

项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司

中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

任职证明文件

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	佳华沙湖广场主体工程

致：深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市鸿业工程项目管理有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：中国华西企业有限公司

（盖章）

负责人签名：

2021 年 12 月 28 日

姓 名	业务（专业）范围（分工）	岗 位 职 务	本 人 签 名
何维涛	土建	项目经理	
雷强	土建	生产经理	
唐作凤	土建	技术负责人	
蒋国胜	土建	商务经理	
赖渝	土建	安全总监	
杜鹏程	土建	安全员	
吴奎	土建	安全员	
王正建	土建	安全员	
张镱飞	土建	安全员	
明正全	土建	质检员	
曾志	土建	技术组长	

GD-C1-315

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625451.39 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等）的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等，具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等，均由总承包人施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				

- 2 -

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2,000,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分（¥60,586,014.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
9144030019248626XP	9144030019219518XW
地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-29172206	电话：0755-83541841
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行宝安支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000021419200262757	账号：770557946095

获奖情况

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57 号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023 年 12 月 20 日

115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛/胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目（二期）门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是
122	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	是
123	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程管理有限公司	邓星辉	是
124	中兴通讯总部大厦（二期）桩基础及主体工程项目	中国建筑一局（集团）有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	是
125	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合	是
126	蔚蓝左岸花园项目主体工程	中建四局土木工程有限公司	刘志平	深圳科宇工程顾问有限公司	于泳	是
127	佳华沙湖广场主体工程	中国华西企业有限公司	何维涛	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	刘书博	是
128	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	深圳市天健建工有限公司	满钊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	谭学跃	是



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-177

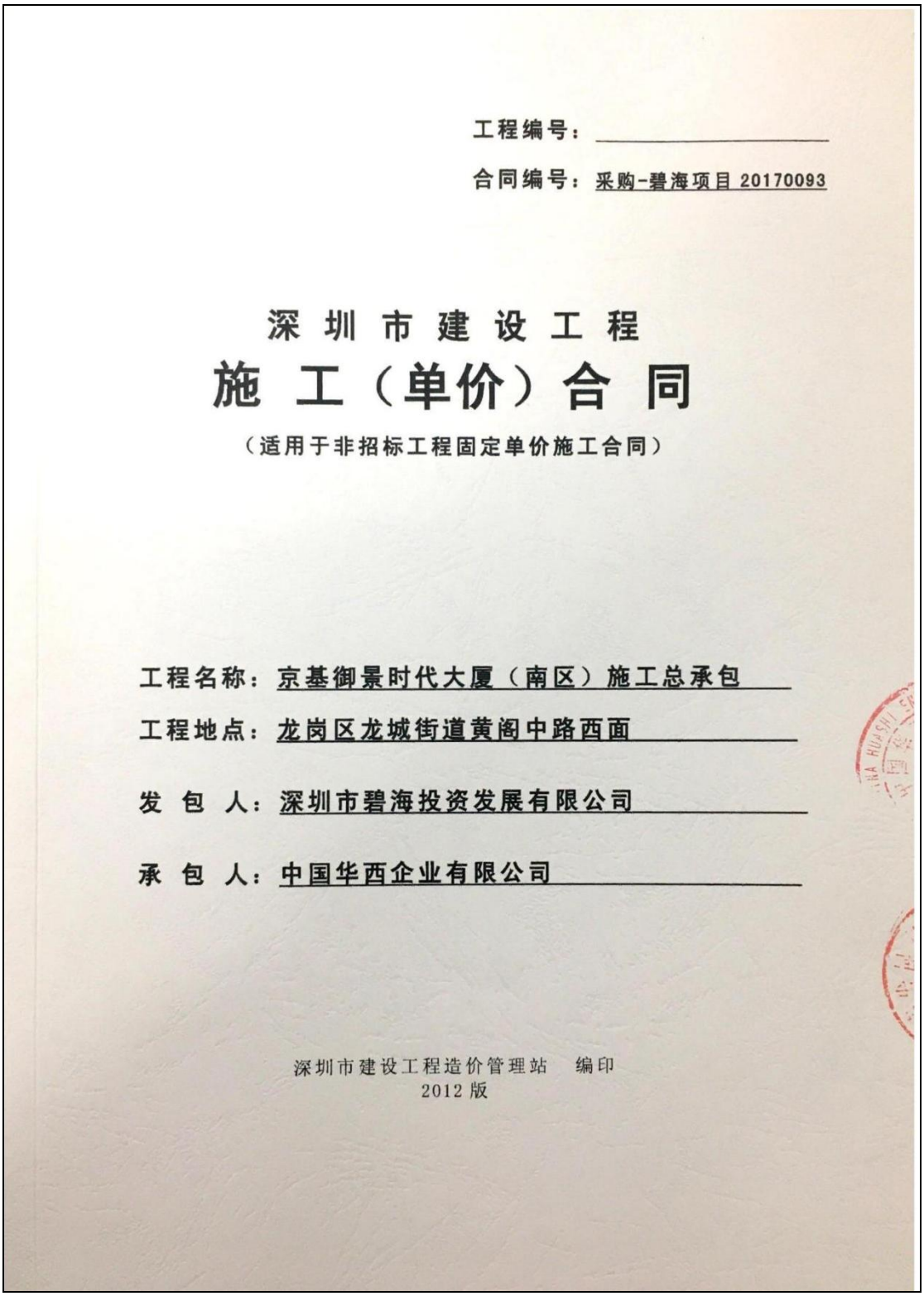
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

京基御景时代大厦

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170093

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景时代大厦（南区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景时代大厦（南区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

工程规模及特征：用地面积为 9891.94，总建筑面积为 88517.42M2。由 2 层地下室、1 栋塔楼及部分商业组成，用地性质为商业性办公用地+商业用地，建筑内容为商业、公寓办公及公共配套等。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，消防工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部

1

屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. **市政工程：**(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：____高：____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 1 日

竣工日期：2019 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定叁亿陆仟柒佰壹拾玖万柒仟元零捌角整

(小写)：367197000.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5263658.02 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月_____日

订立地点：**深圳市龙岗区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**深圳市住房和建设局**备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170092

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景时代大厦（北区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景时代大厦（北区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

工程规模及特征：用地面积为 10525.94M2，总建筑面积约 49839.86M2，由 1 层地下室、1 栋塔楼及部分商业组成，用地性质为商业性办公用地+商业用地，建筑内容为商业、公寓办公及公共配套等。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，消防工程，燃气工程等工程总承包。

1. **房建工程：**（在口内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米 ☐设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部

1

屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. **市政工程：**(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 1 日

竣工日期：2019 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期总日历天数_____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定贰亿零伍佰肆拾肆万肆仟肆佰贰拾肆元贰角整

(小写)：205444424.20 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：2933761.22 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 经确认的预算书或工程报价单；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款
(6) 合同通用条款；
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(8) 图纸和技术规格书；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月_____日

订立地点：**深圳市龙岗区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**深圳市住房和建设局**备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

竣工验收报告

京基御景时代大厦（南区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基御景时代大厦（南区）

验收日期：2019.12.26

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（南区）					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面		建筑面积	88511.80m²	工程造价	36719.70008万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 35 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440300201632103	监理许可证号				
开工日期	2017-2-1	验收日期				
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-02			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市华粤城市建设工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	刘丰收、张建伟、陈平胜、曹付军、杨潇、冯楚涛、但嘉庆、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丰收	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、但嘉庆、曾志、吴越、莫汝仁、冯楚涛、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	陈平胜	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、王金华、黄丽琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
2	刘丰收	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
5	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
6	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	
7	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
8	张昌秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
9	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	
10	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人（结构专业负责）	
12	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	
13	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	
14	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	
16	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
18	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	
19	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	
20	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	
21	但嘉庆	中国华西企业有限公司	综合工长	
22	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	
23	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	
24	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	
25	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	
26	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日

GD-E1-99/6

京基御景时代大厦（北区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基御景时代大厦（北区）

验收日期：2019-5-29

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（北区）					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面		建筑面积	49839.86㎡	工程造价	20544.44242万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 22 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440300201632102	监理许可证号				
开工日期	2017-2-1	验收日期	2019-5-29			
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-01			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	靳宏、郑威、张建伟、陈平胜、李超、曾令辽、曹付军、杨潇、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳宏	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、莫汝仁、吴越、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	李超	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、曾志

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
2	靳宏	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
5	李超	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
6	郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
7	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
8	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	
9	曾令辽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
10	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
11	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	
12	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
13	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人（结构专业负责）	
14	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	
15	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	
16	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	
17	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	
18	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	
19	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
20	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	
21	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	
22	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	
23	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	
24	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	
25	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	
26	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019 年 5 月 29 日	2019 年 5 月 29 日	2019 年 5 月 29 日	2019 年 5 月 29 日	2019 年 5 月 29 日

GD-E1-99/6

获奖情况



广东省建设工程优质奖证书

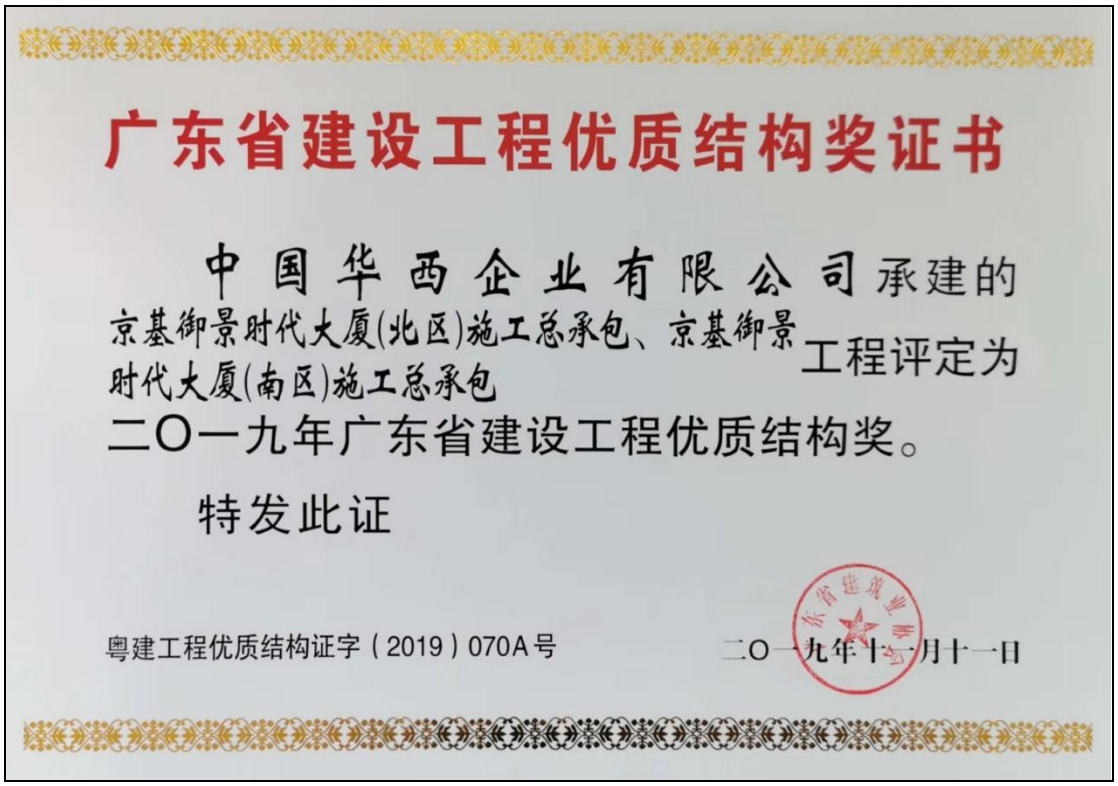
中国华西企业有限公司承建的

京基御景时代大厦（南区） 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）031A号 二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

京基御景时代大厦(北区)施工总承包、京基御景时代大厦(南区)施工总承包 工程评定为

二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）070A号 二〇一九年十一月十一日



广东省建设工程金匠奖

证 书

中国华西企业有限公司承建的

京基御景时代大厦（南区） 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）025A 二〇二三年五月三十一日



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“京基御景时代大厦（北区）施工总承包、京基御景时代大厦（南区）施工总承包”工程项目，荣获2018年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一九年一月



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“京基御景时代大厦（北区）施工总承包、京基御景时代大厦（南区）施工总承包”工程项目，荣获2018年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一九年一月

5.项目管理机构

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	席宗君	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442014201526980	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	生产经理	袁　源	高级工程师	职称证	高级	00582134	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
3	技术负责人	曾　志	助理工程师	职称证	初级	2203006071605	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
4	项目副经理	龚　璐	助理经济师	职称证	初级	0182774	建筑经济	中国华西企业有限公司	0	无
5	商务经理	王　媛	工程师	职称证	中级	32095749	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
6	质量主任	邓锡铜	工程师	质量员证	中级	0441710694417005224	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	安全总监	邓宗杰	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2013)0002873	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
8	机电经理	马　旺	工程师	机械员证	中级	0441711294417003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	BIM 工程师	谭开智	高级工程师	BIM 一级建模师证	高级	1901001023055661	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
10	质量工程师	张长江	助理工程师	质量员证	初级	0511510695115002968	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
11	安全工程师	邵理宾	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2005)0010518	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	土建工程师	谢信文	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417007718	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
13	精装修工程师	柯　毅	助理工程师	施工员证	初级	0442410100007000101	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
14	电气工程师	龚　王	助理工程师	机械员证	初级	0442311200007000124	机械工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	进度管理工程师	李坤宇	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000171	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
16	暖通工程师	姜星全	技术员	机械员证	初级	0441811294418004065	机械自造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
17	给排水工程师	徐 健	助理工程师	设备安装施工员证	初级	0511510395115001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
18	造价工程师	李 波	助理工程师	造价师证	一级	建[造]11244400031939	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	林昌军	助理工程师	职称证	初级	2004-2136	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
20	预制构件厂驻厂工程师	李永成	工程师	施工员证	中级	0442310100007000229	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
21	技术组长	王 磊	工程师	职称证	中级	20240000050320054867	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
22	技术员	罗梓扬	助理工程师	职称证	初级	62125725	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
23	质量员	梁小红	助理工程师	质量员证	初级	0442210600013000012	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
24	安全员 1	毕慧顶	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2022)0135087	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
25	安全员 2	邓 白	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0074841	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
26	安全员 3	李雷均	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2021)0116333	机械设计制造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
27	施工员 1	郝 杰	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000253	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
28	施工员 2	明 林	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418025988	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
29	施工员 3	汪兴平	技术员	施工员证	初级	0442310100007000168	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
30	材料员	李 阳	技术员	材料员证	初级	0442111100007000025	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
31	预算员	李晓莹	助理工程师	职称证	初级	2203006069920	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
32	资料管理员	王晢语	助理工程师	资料员证	初级	0442111400007000020	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
33	劳资专管员	唐　爽	技术员	劳务员证	初级	04421113000070000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 施工总承包管理团队

1）项目经理-席宗君 简历、证件及社保

姓 名	席宗君	性 别	男	年 龄	53
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201526980				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m2 合同金额：30368.54 万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市盛中置业有限公司	仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：77775.5m2 合同金额：15954.92 万元	2019-6-14~ 2022-1-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程
深圳市盛中置业有限公司	仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：66720.7m2 合同金额：13644.04 万元	2019-6-14~ 2021-12-8	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程、深圳市优质工程金牛奖





成人高等教育

毕业证书

学生 席宗君 性别 男 一九七二年 五月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 工商管理 专业业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 谢维信

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200405000174

二〇〇四年 六 月十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓 名 席宗君

性 别 男

出生年月 1972年05月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

四川省建筑工程技术评审组织高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2014年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：00063957
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

使用有效期：2025年01月09日
-2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：席宗君

性　　别：男

出生日期：1972年05月23日

注册编号：粤1442014201526980

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年12月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003360



姓　　名：席宗君

性　　别：男

出 生 年 月：1972年05月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月29日

有 效 期：2024年03月28日　至 2027年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席宗君　　社保电脑号：600755906　　身份证号码：512925197205236392　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	72.11	11556	92.45	23.11
2024	03	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	10	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	11	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
合计				24036.48	12018.24			7511.4	3004.56			751.14		1351.15		201.85	300.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d6061g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

2）生产经理-袁源　简历、证件及社保

姓　名	袁　源	性　别	男	年　龄	40
职　务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500239198510060013		
手机号码	13600171917	证件号（职称证书编号）	00582134		
参加工作时间	2008-7	从事生产经理工作年限	13 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m2 合同金额：30368.54 万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：48986.7m2 合同金额：20494 万元	2018-12-1~ 2022-6-30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖





普通高等学校

毕业证书

学生 袁源 性别 男，一九八五年 十 月 六 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 3 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201405202021 二〇一四 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号：No 00582134



姓 名 袁源

性 别 男

身份证号 500239198510060013

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函[2021]765号

批准时间 2021年8月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁源　　社保电脑号：618129607　　身份证号码：500239198510060013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	03	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	04	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	05	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	06	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	07	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	08	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	09	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	10	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	11	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	12	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	01	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	02	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
合计				27212.64	13606.32			8503.95	3401.58			850.46		1536.98		1360.58	340.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d7e46w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月5日

3）技术负责人-曾志 简历、证件及社保

姓 名	曾 志	性 别	男	年 龄	33
职 务	技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423199211122316		
手机号码	13689531804	证件号（职称证书编号）	2203006071605		
参加工作时间	2015-7	从事技术负责人年限	1.5 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑面积：580000m2 合同金额：150000 万元	2018-9-1~ 2022-10-31	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m2 合同金额：200000 万元	2022-1-1~ 竣工准备	在建	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景时代大厦（南区、北区）	建筑面积：138357.28m2 合同金额：57264.14 万元	2017-2-1~ 2019-12-26	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





成人高等教育

毕业证书

学生 曾志 性别 男，一九九二 年 十一 月 十二 日生，于 二〇一八 年 二 月至 二〇二〇 年 八 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号：106985202005705167

二〇二〇 年 八 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：曾志

身份证号：441423199211122316

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志　　社保电脑号：643286912　　身份证号码：441423199211122316　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	12134	97.07	24.27
2024	03	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	04	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	05	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	06	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	07	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	08	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	09	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	10	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	11	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	12	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
合计				23661.3	12619.36			7887.1	3154.84			788.71		1423.04		1231.91	315.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d83fd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月15日

4）项目副经理-龚璐 简历、证件及社保

姓 名	龚 璐	性 别	男	年 龄	52
职 务	项目副经理	职 称	助理经济师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510602197312316336		
手机号码	18926597430	证件号（职称证书编号）	0182774		
参加工作时间	1994-7	从事项目副经理工作年限	15 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841 万元	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程	建筑面积：244463.05m2 合同金额：33000 万元	2018-1-24~ 2022-4-22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





成人高等教育

毕业证书

学生 龚 璐 性别男 ，一九七三 年 十二月三十一 日生，于二〇〇四

年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理

专业 业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：

批准文号：川府发（1988）10号

证书编号：127645200706001845

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

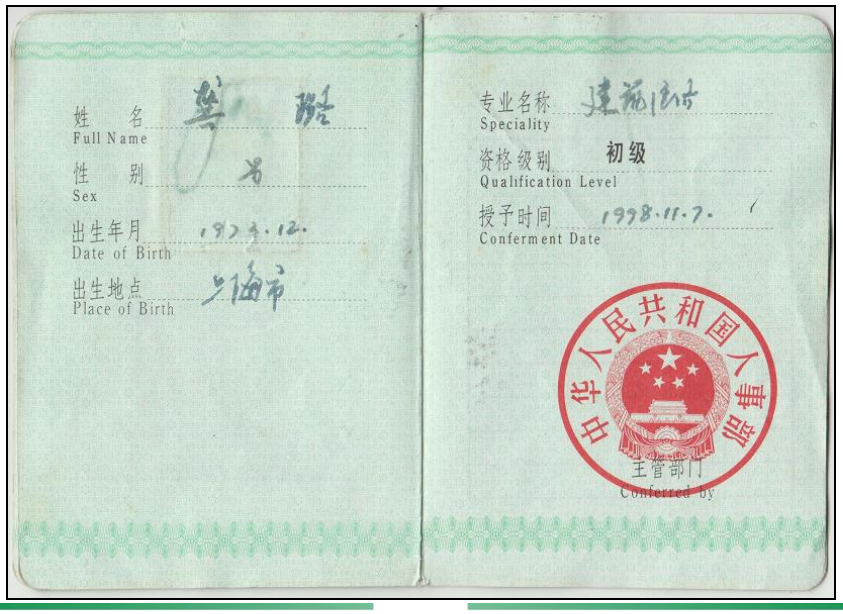


本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编 号： 0182774

No.



姓 名 龚 璐

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1973.12.

Date of Birth

出生地点 [illegible]市

Place of Birth

专业名称 建筑[illegible]

Speciality

资格级别 初级

Qualification Level

授予时间 1998.11.7.

Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门

Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚璐　　社保电脑号：601187076　　身份证号码：510602197312316336　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	15553	124.42	31.11
2024	03	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	04	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	05	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	06	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	07	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	08	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	09	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	10	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	11	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	12	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2025	01	60007378	15553.0	2644.01	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2025	02	60007378	15553.0	2644.01	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
合计				32350.24	16175.12			10109.45	4043.78			1011.01		1826.53		1617.46	404.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d792fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

5）商务经理-王媛　简历、证件及社保

姓　名	王　媛	性　别	女	年　龄	36
职　务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510603198903036505		
手机号码	18664337476	证件号（职称证书编号）	32095749		
参加工作时间	2009-7	从事商务经理年限	9 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：133420.4m2 合同金额：50566.58 万元	2019-5-8~ 2022-6-20	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841.97 万元	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别 女，一九八九年 三 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 3 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505106935 二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 王媛

性 别 女

身份证号 510603198903036505

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通〔2019〕5号

批准时间 2019年11月19日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：No 32095749

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：621425896　　身份证号码：510603198903036505　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	72.11	11556	92.45	23.11
2024	03	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	10	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	11	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
合计				24036.48	12018.24			7511.4	3004.56			751.14		1357.15		1201.87	300.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d782fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月3日

6）质量主任-邓锡铜 简历、证件及社保

姓名	邓锡铜	证件类型	身份证	证件号码	511323198510213072
手机号码	13699832379		证件号（质量员证编号）		04417106944170052 24

姓 名	邓锡铜	性 别	男	年 龄	40
职 务	质量主任	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511323198510213072		
手机号码	13699832379	证件号（质量员证编号）	04417106944170052 24		
参加工作时间	2007-7	从事质量主任年限	21 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	2020-12-20~ 2022-12-13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





普通高等学校

毕业证书

学生 邓锡铜 性别男 ，一九八五 年十 月二十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641200706002881 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 邓锡铜

性 别 男

身份证号 511323198510213072

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2017]4 号

批准时间 2017 年 9 月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：No 32086920

证书编码：04417106944170052 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邓锡铜

身份证号：511323198510213072

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓锡铜　　社保电脑号：622619684　　身份证号码：511323198510213072　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	72.11	11556	92.45	23.11
2024	03	60007378	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	04	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	05	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	06	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	07	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	08	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	09	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	10	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	11	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
合计				22534.2	12018.24			7511.4	3004.56			751.14		1357.15		1201.85	300.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d686e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月3日

7）安全总监-邓宗杰 简历、证件及社保

姓名	邓宗杰	证件类型	身份证	证件号码	510603199010106355
手机号码	18566587203		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0002873

姓 名	邓宗杰	性 别	男	年 龄	35
职 务	安全总监	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510603199010106355		
手机号码	18566587203		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2013)0002873	
参加工作时间	2012-7		工作年限	6 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：48986.7m2 合同金额：20494 万元	2018-12-1~ 2022-6-30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m2 合同金额：86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(福田梅林、南园、福田街道等)施工总承包工程	建筑面积：80000m2 合同金额：14134 万元	2023-12-2~ 竣工准备	在建	合格





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002873

姓　　名：邓宗杰

性　　别：男

出生年月：1990年10月10日

企业名称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

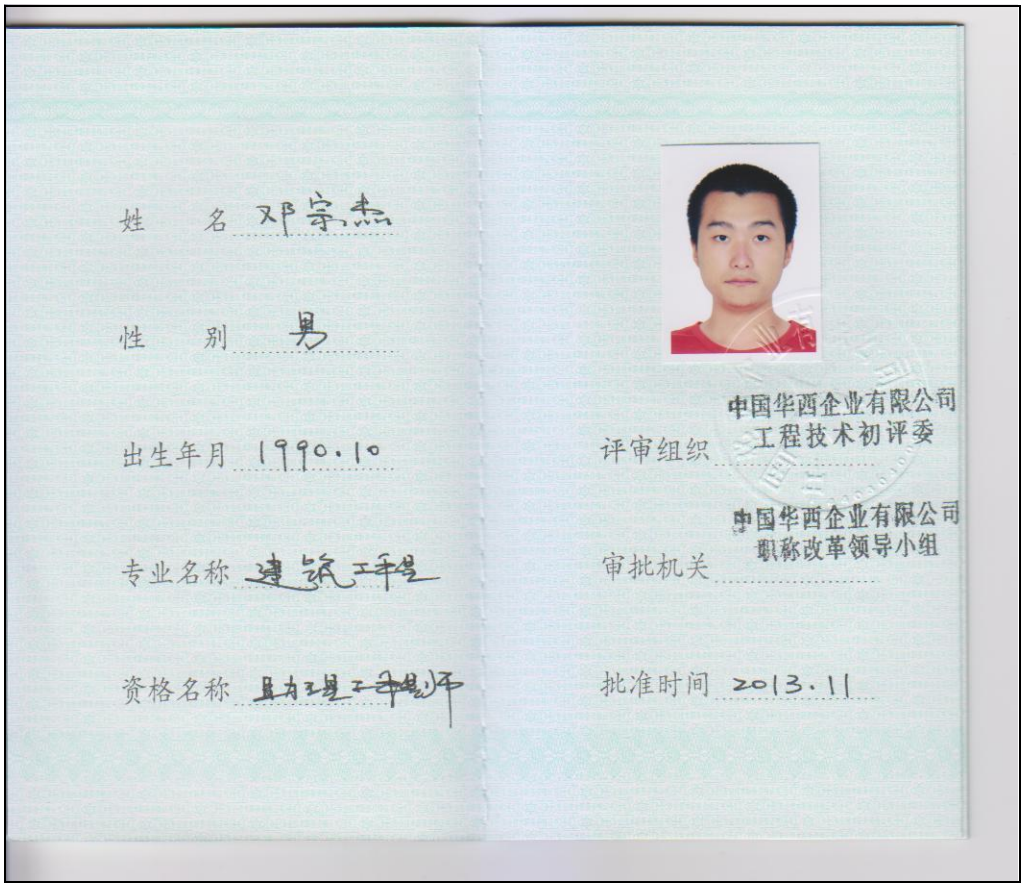
初次领证日期：2013年03月15日

有　效　期：2024年12月17日　至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名 邓宗杰

性　　别 男

出生年月 1990.10

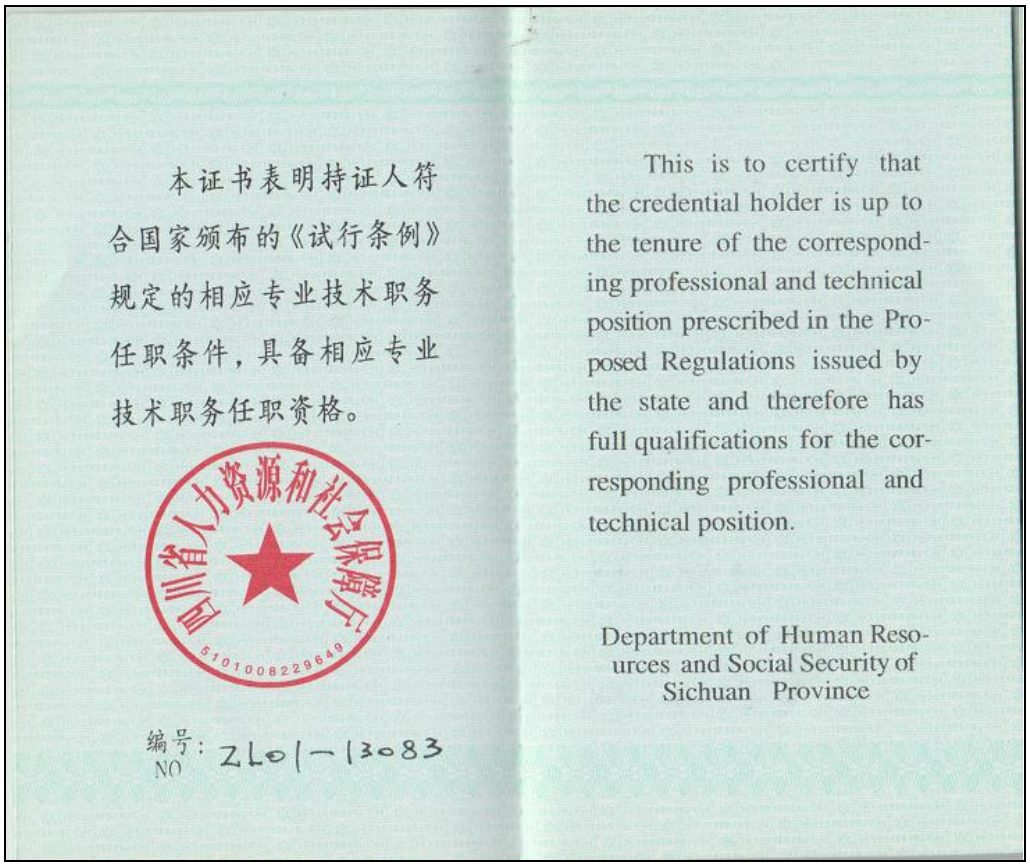
专业名称 建筑工程

资格名称 [illegible]

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2013.11



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：ZL01-13083
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓宗杰　　社保电脑号：632915450　　身份证号码：510603199010106355　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	03	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	04	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	05	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	06	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	07	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	08	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
合计				21409.05	11418.16			7136.35	2854.54			713.7		1283.39		1141.79	285.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

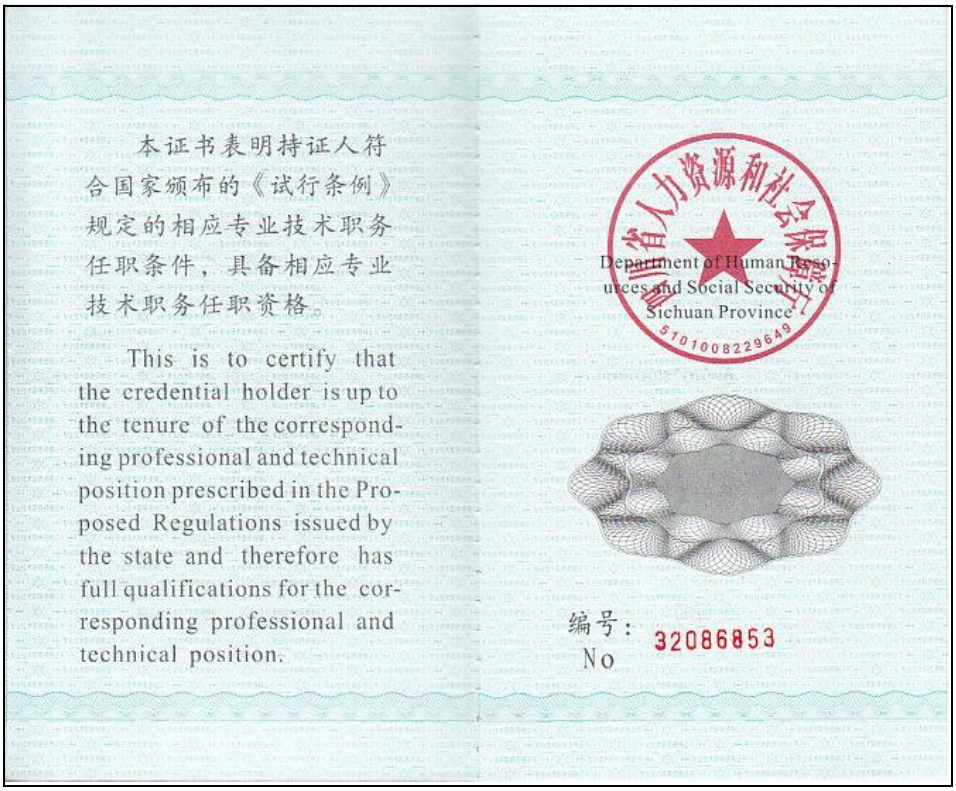
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d6ef6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月15日

8）机电经理-马旺　证件及社保

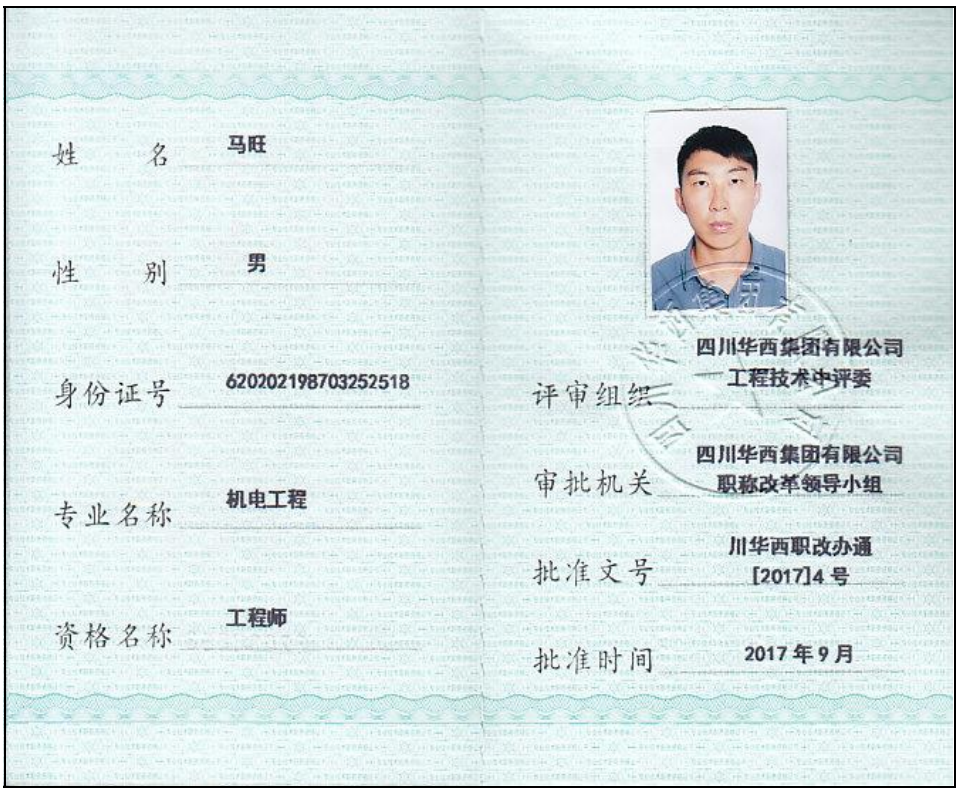


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32086853



姓　名　马旺

性　别　男

身份证号　620202198703252518

专业名称　机电工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2017]4号

批准时间　2017年9月

证书编码：04417112944170031OO

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：马旺

身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马旺　　社保电脑号：629411341　　身份证号码：620202198703252518　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	47.7	7644	61.15	15.29
2024	03	60007378	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	04	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	05	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	06	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	59.62	7644	61.15	15.29
2024	07	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	08	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	09	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	10	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	11	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2024	12	60007378	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2025	01	60007378	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	76.44	7644	61.15	15.29
2025	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				16095.19	8041.84			5026.15	2010.46			502.62		909.21		804.16	201.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d5444a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月3日

9）BIM 工程师-谭开智　证件及社保



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：谭开智

性　　别：男

身份证号：511524198911236918

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕582号

批准时间：20230716

编　　号：20230942428

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭开智 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：511524198911236918

证书编号：1901001023055661

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：511524198911236918

Certificate Number：1901001023055661

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100066662

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭开智　　社保电脑号：632915444　　身份证号码：511524198911236918　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9252.0	1387.8	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	57.73	9252	74.02	18.5
2024	03	60007378	9252.0	1387.8	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	04	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	05	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	06	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	72.17	9252	74.02	18.5
2024	07	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	08	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	09	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	10	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	11	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	12	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2025	01	60007378	9252.0	1572.84	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				19450.54	9719.2			6074.5	2429.8			607.45		1098.71		972.97	242.93

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d61e62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

10)质量工程师-张长江 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 2004-2072

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 张长江

性 别 男

出生年月 1967.07

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：0511510695115002968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张长江

身份证号：512901196707233217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长江　　社保电脑号：601031277　　身份证号码：51[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				21436.35	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1291.04		1143.22	285.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086b42083 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章　　深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

[illegible]社会保险基金管理局　　[illegible]医疗保险基金管理中心

[illegible]日期：2025年3月5日　　[illegible]日期：2025年3月5日

11)安全工程师-邵理宾 证件及社保

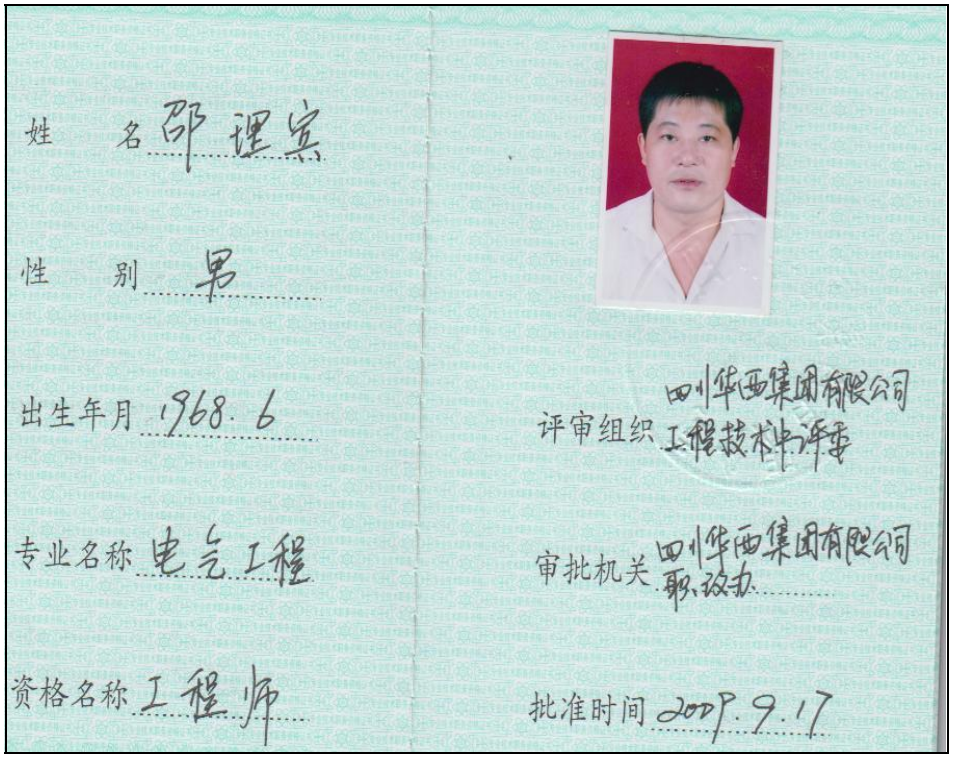


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

编号：川华西501-212



姓 名 邵理宾

性 别 男

出生年月 1968.6

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职改办

批准时间 2007.9.17

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0010518



姓　　名：邵理宾

性　　别：男

出 生 年 月：1968年06月18日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2023年08月03日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾　　社保电脑号：601187888　　身份证号码：512501196806182433　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	12642	101.14	25.28
2024	03	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	04	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	05	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	06	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	07	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	08	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	09	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	10	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	12	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
合计				26295.36	13147.68			8217.3	3286.92			821.73		1457.69		1374.82	328.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

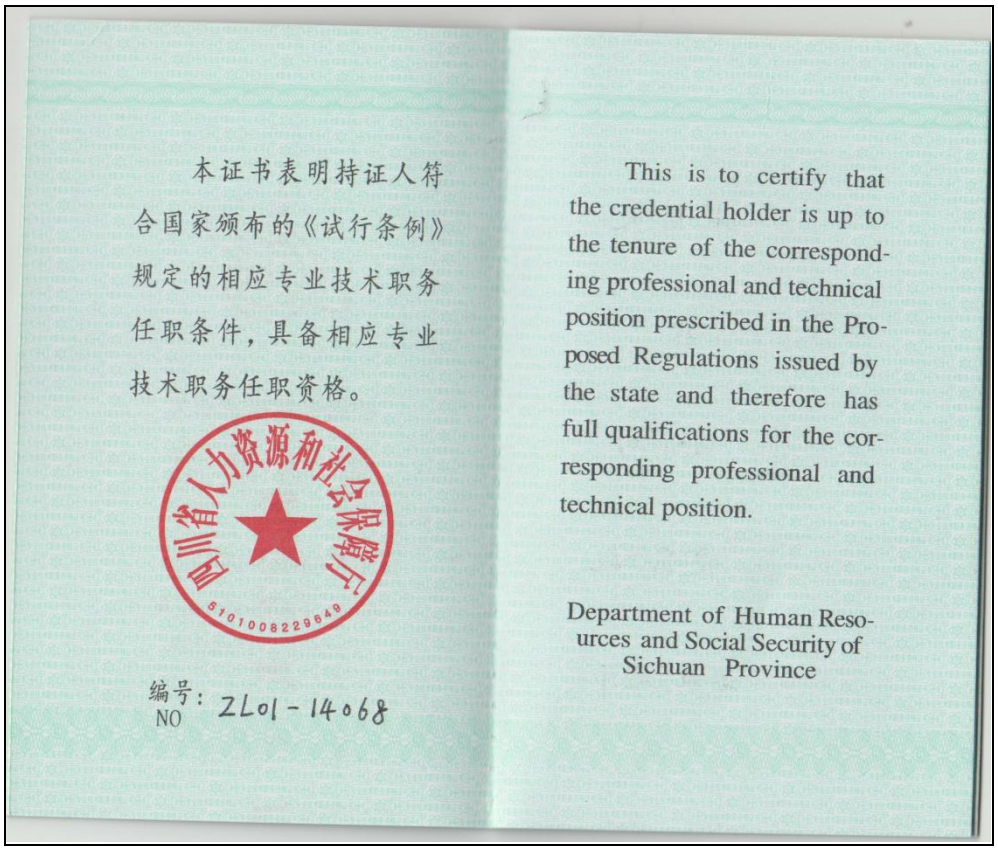
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d614dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月5日

12)土建工程师-谢信文 证件及社保



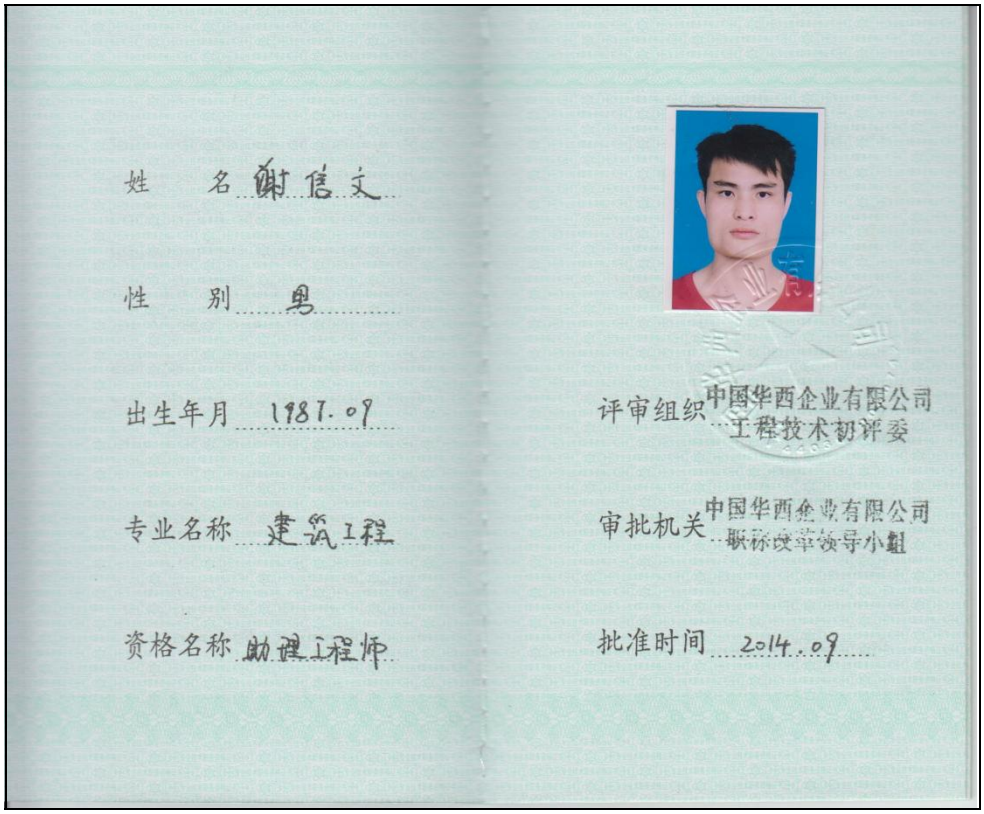
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229849

编号: ZL01-14068
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓 名 谢信文

性 别 男

出生年月 1987.09

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2014.09

证书编码：04417101944170077 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢信文

身份证号：450921198709182034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢信文　　社保电脑号：621793105　　身份证号码：450921198709182034　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	[illegible]	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	[illegible]	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	[illegible]	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	[illegible]	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	[illegible]	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	[illegible]	109.93	10993	87.94	21.99
合计				21436.35	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1291.04		1143.22	285.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d828eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

13)精装修工程师-柯毅　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：柯毅

身份证号：360402199611263115

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月05日

证书编码：04424101000070001O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：柯毅

身份证号：360402199611263115

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯毅　　社保电脑号：802211125　　身份证号码：360402199611263115　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	53.18	8523	68.18	17.05
2024	03	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	04	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	05	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	06	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	07	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	08	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	09	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	10	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	11	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	12	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	01	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	02	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
合计				16619.85	8863.92			5539.95	2215.98			554.06		1000.94		886.34	221.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e8c6bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

14)电气工程师-龚王 证件及社保



广东省职称证书

姓　　名：龚王

身份证号：421022199704123016

职称名称：助理工程师

专　　业：机械工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006103495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423112000070000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：龚王

身份证号：421022199704123016

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚王　　社保电脑号：802211171　　身份证号码：421022199704123016　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	12	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	01	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	02	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
合计				15658.5	8351.2			5219.5	2087.8			521.95		943.03		833.12	208.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e890ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

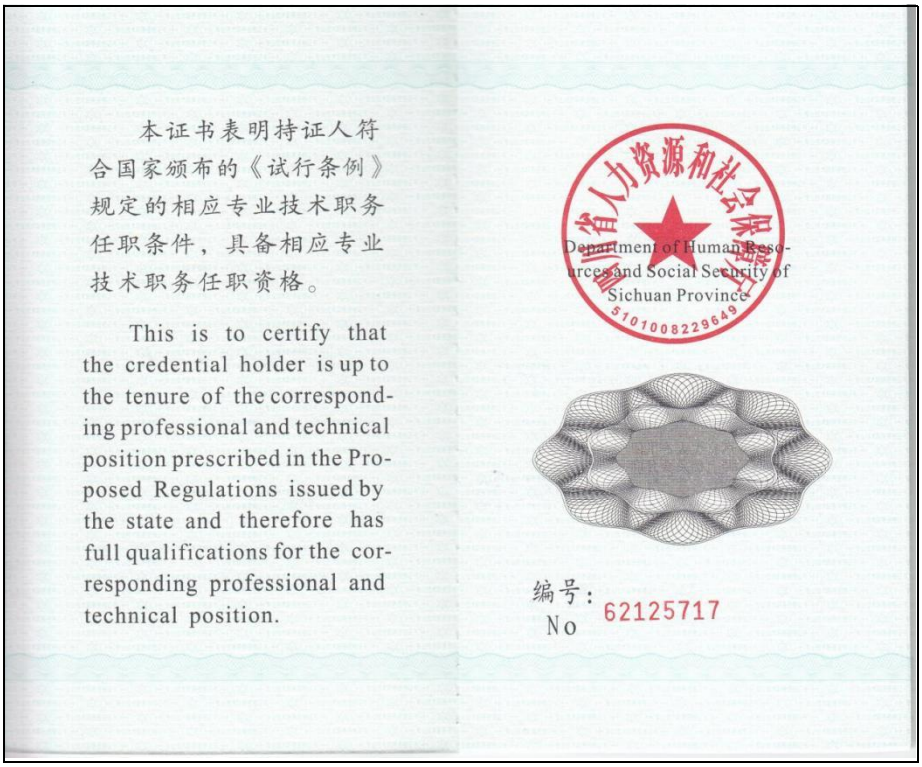
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

15)进度管理工程师-李坤宇 证件及社保

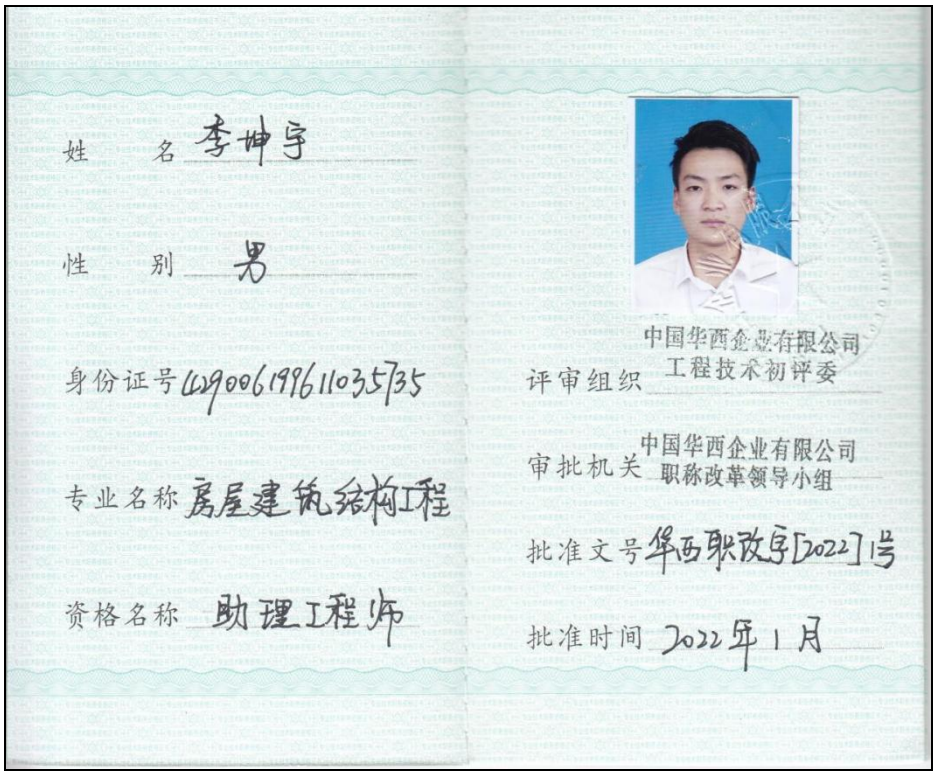


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125717



姓 名 李坤宇

性 别 男

身份证号 419006199611035735

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月

证书编码：04423101000070000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李坤宇

身份证号：429006199611035735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤宇　　社保电脑号：804915166　　身份证号码：429006199611035735　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	7648.0	1070.72	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	47.72	7648	61.18	15.3
2024	03	60007378	7648.0	1070.72	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	59.65	7648	61.18	15.3
2024	04	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	59.65	7648	61.18	15.3
2024	05	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	59.65	7648	61.18	15.3
2024	06	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	59.65	7648	61.18	15.3
2024	07	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	08	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	09	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	10	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	11	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	12	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	01	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	02	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
合计				14913.6	7953.92			4971.2	1988.48			497.12		898.16		793.34	198.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7faa6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

16)暖通工程师-姜星全　证件及社保

证书编码：04418112944180040 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　姜星全

身份证号：　510725198701242419

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜星全　　社保电脑号：642601621　　身份证号码：510725198701242419　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	9894	79.15	19.79
2024	03	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	04	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	05	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	06	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	07	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	08	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	09	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	10	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	11	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	12	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	01	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	02	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
合计				19293.3	10289.76			6431.1	2572.44			643.11		1161.94		1028.95	257.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7d44m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

17)给排水工程师-徐健　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：徐健

身份证号：620104198206080513

职称名称：助理工程师

专　　业：给排水

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月22日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：05115103951150012 55

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐健

身份证号：620104198206080513

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健　　社保电脑号：605017153　　身份证号码：620[illegible]　　计算月数：1

最近参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	10401	83.21	20.8
2024	03	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	08	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	09	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				21634.08	10817.04			6760.65	2704.26			676.13		1221.5		1081.73	270.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b90710951e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

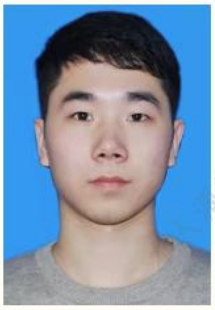
深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 日期：2025年3月3日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章 日期：2025年3月3日

18)造价工程师—李波 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：李波

身份证号：420682199701014058

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

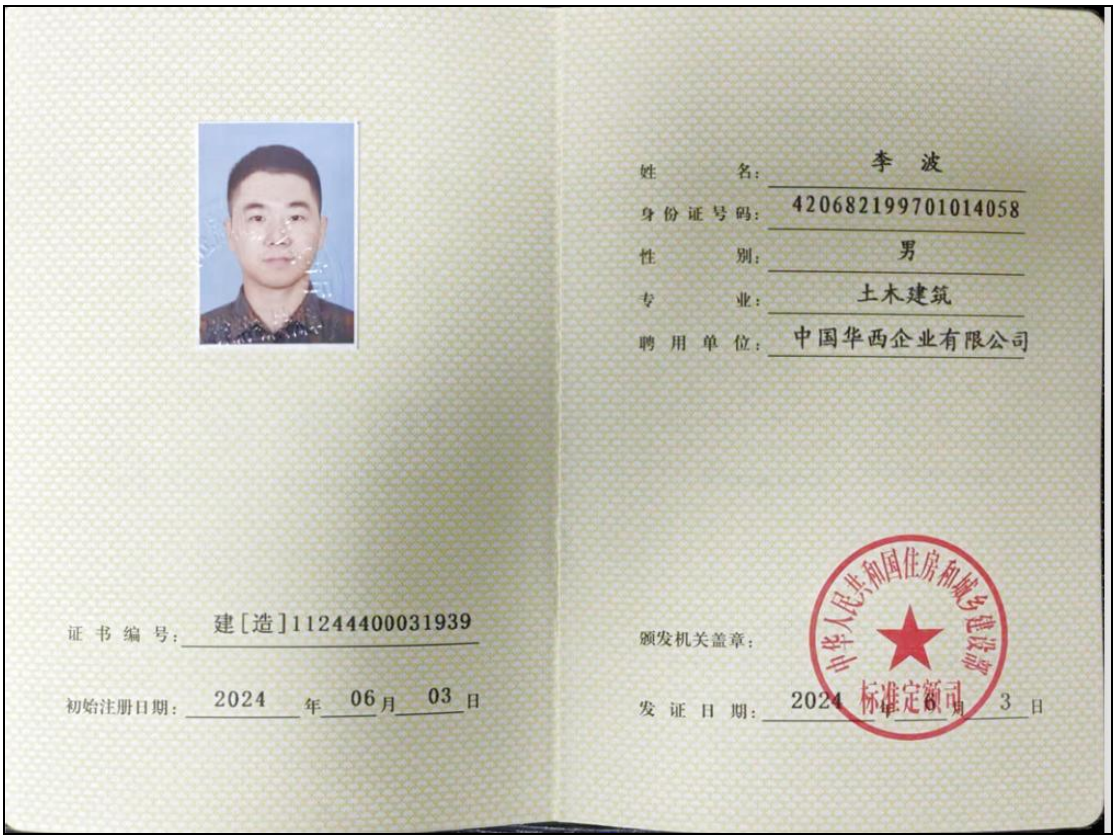
证书编号：2203006070795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：李　波

身份证号码：420682199701014058

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11244400031939

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：641674056　　身份证号码：420682199701014058　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.92	18.49
合计				17929.46	9562.08			5976.3	2390.52			597.63		1079.83		956.21	239.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

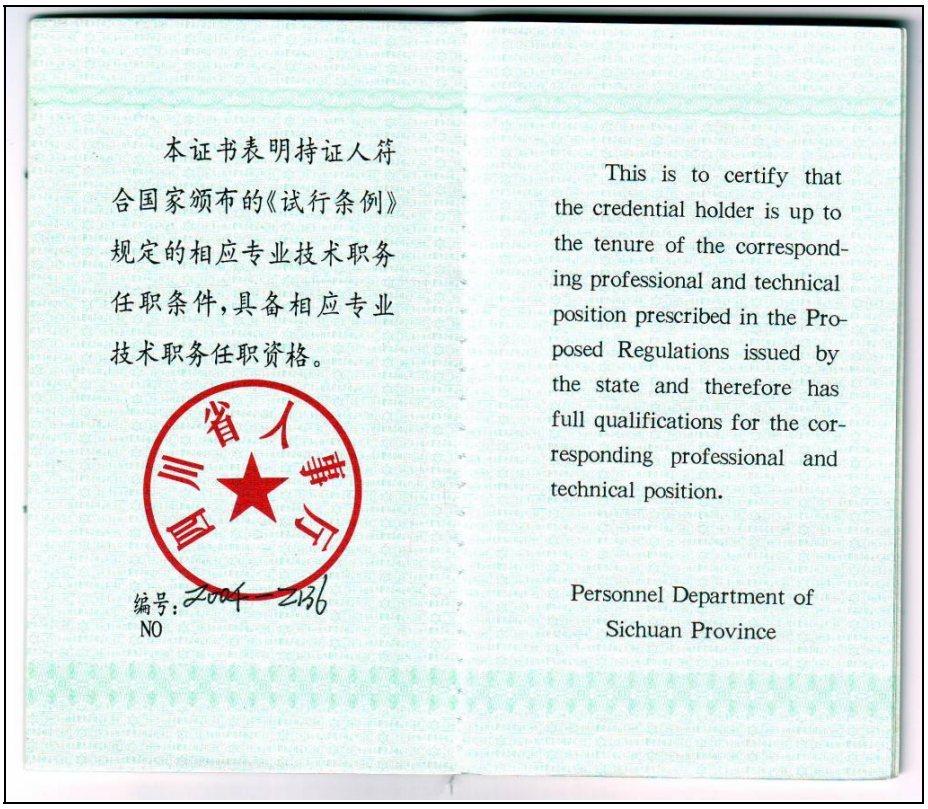
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e89ddq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

19)测量工程师—林昌军 证件及社保



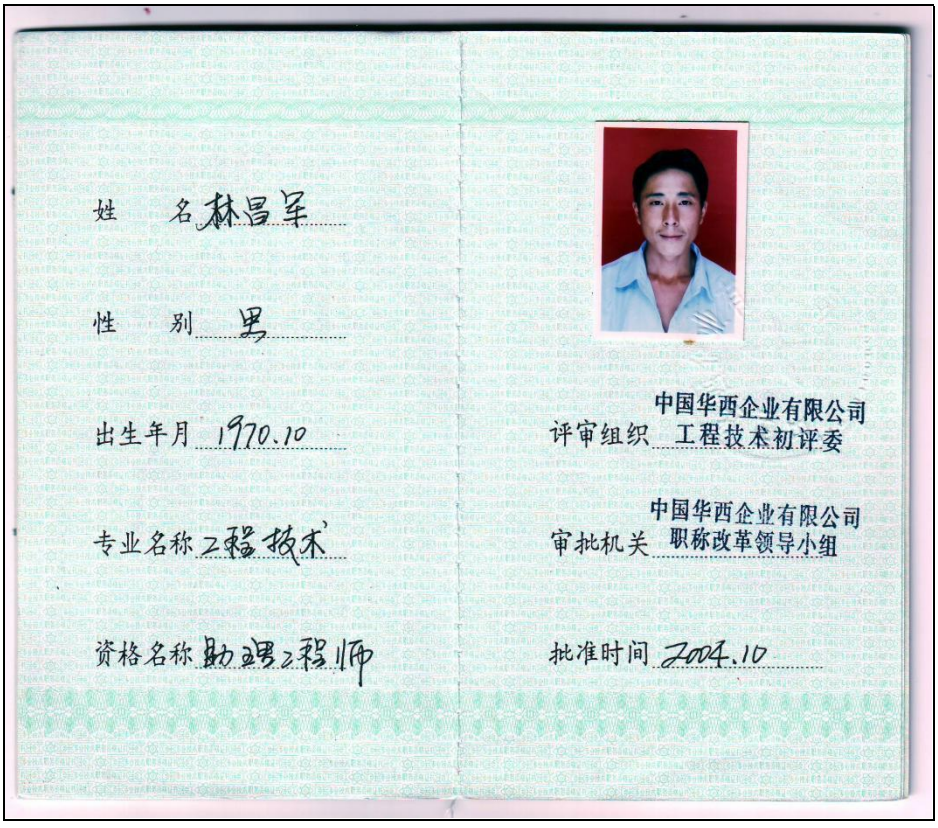
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：2004—2136
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 林昌军

性 别 男

出生年月 1970.10

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2004.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌军　　社保电脑号：609042458　　身份证号码：511121197010127735　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	10443	83.54	20.89
2024	03	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	04	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	05	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	06	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	07	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	08	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	[illegible]	83.54	20.89
2024	09	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.89
2024	10	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	[illegible]	10443	83.54	20.89
2024	11	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	[illegible]	104.43	10443	83.54	20.89
2024	12	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	[illegible]	104.43	10443	83.54	20.89
2025	01	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	[illegible]	104.43	10443	83.54	20.89
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	[illegible]	104.43	10443	83.54	20.89
合计				20363.85	10860.72			6787.95	2715.18			678.86		1226.44		1086.0[illegible]	271.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7ba96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

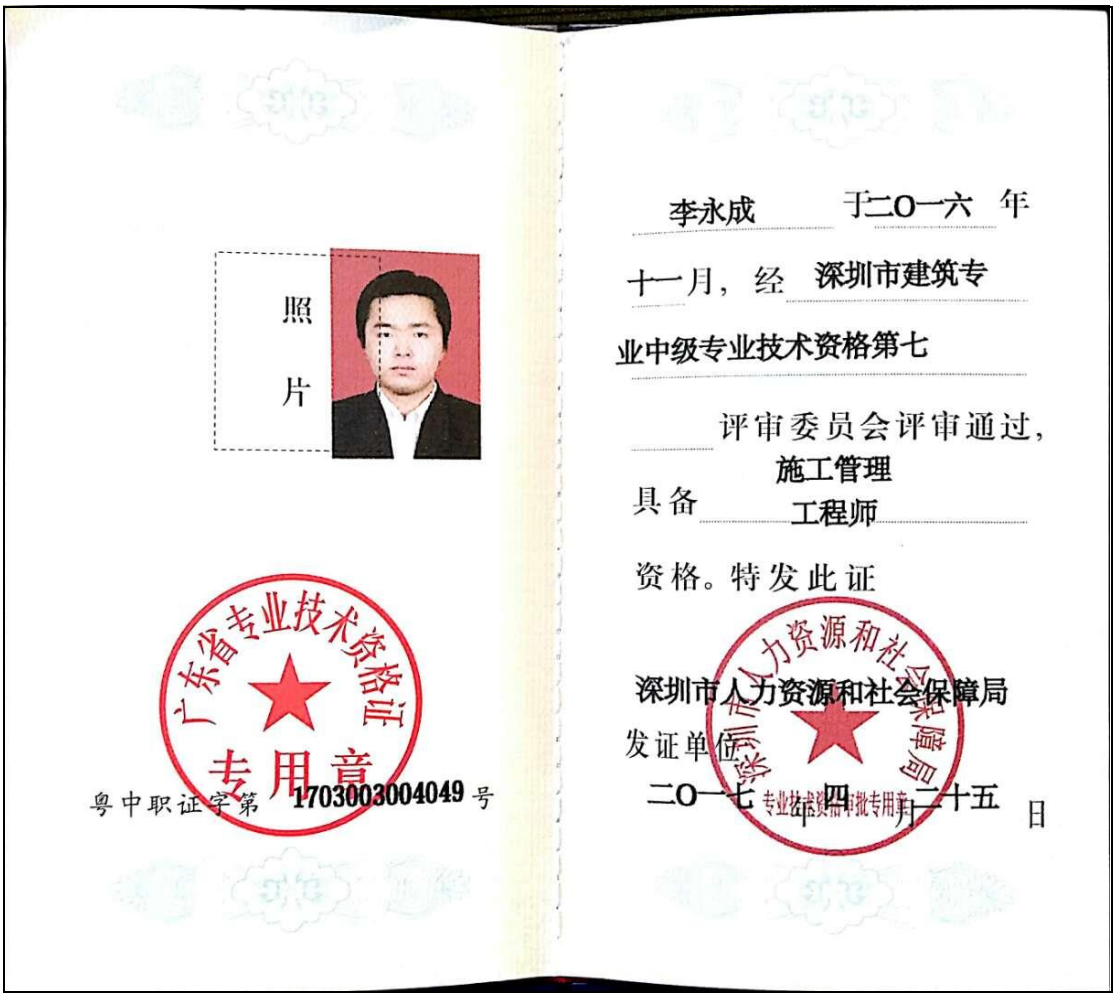
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

20)预制构件厂驻厂工程师—李永成 证件及社保



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004049 号

李永成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码：04423101000070002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李永成

身份证号：411523198712255710

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永成　　社保电脑号：638210044　　身份证号码：411523198712255710　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	[illegible]	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	[illegible]	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				21436.35	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1291.04		1143.22	285.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e8ab74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

21)技术组长—王磊　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王磊

性　　别：男

身份证号：510921199304283874

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054867

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：644163159　　身份证号码：510921199304283874　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				22865.44	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1429.04		1143.52	285.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906d6bfbe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

22)技术员—罗梓扬 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125725
No



姓 名 罗梓扬

性 别 女

身份证号 431321199606185223

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓扬　　社保电脑号：802211203　　身份证号码：431321199606185223　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	7711	61.69	15.42
2024	03	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	04	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	05	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	06	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	07	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	08	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	09	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	10	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	11	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	12	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	01	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	02	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
合计				15036.45	8019.44			5012.15	2004.86			501.28		905.6		801.97	200.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

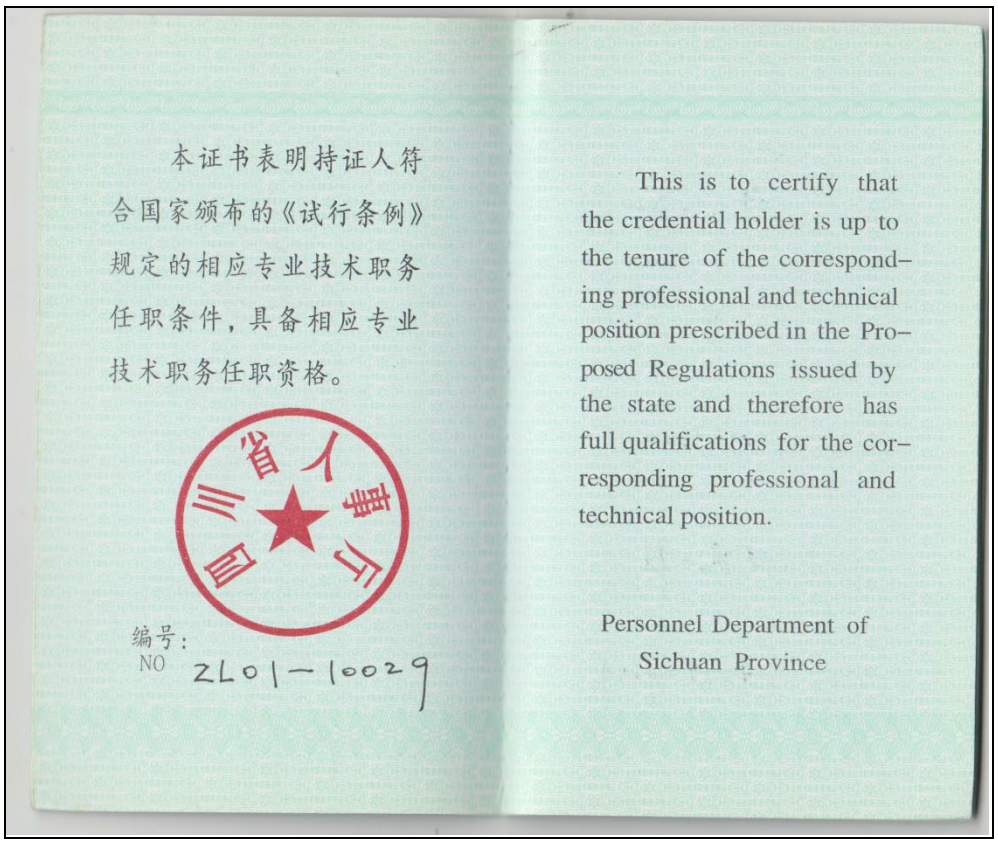
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7f0a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月3日

23)质量员—梁小红 证件及社保



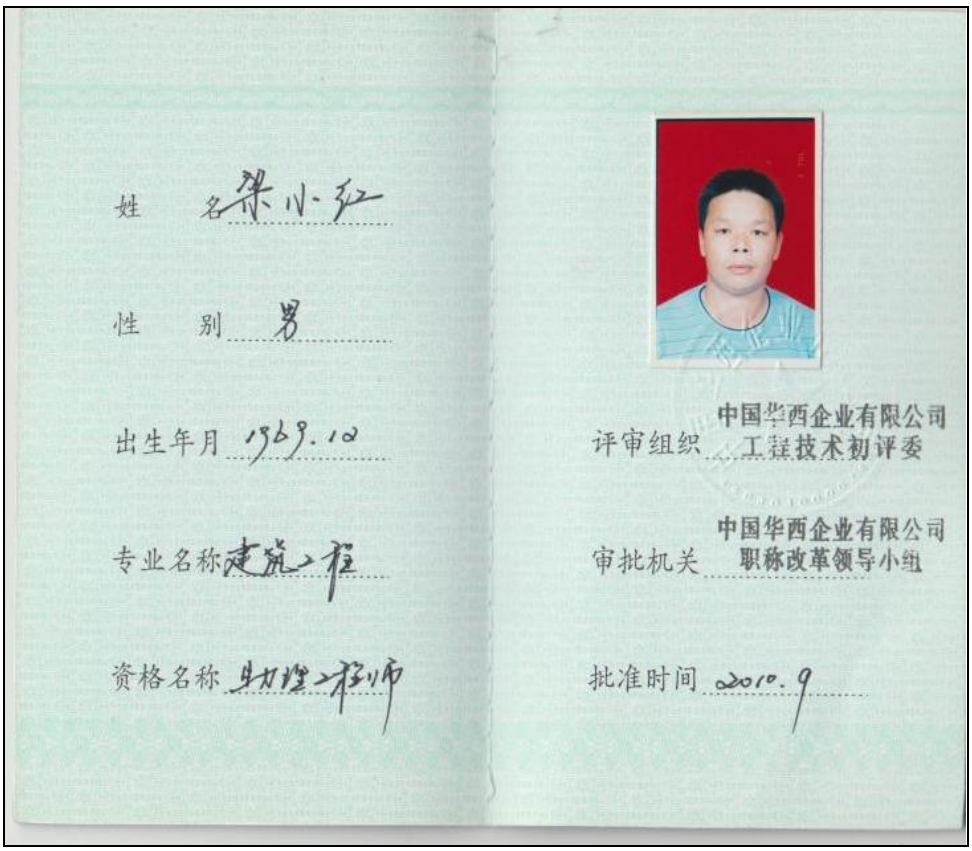
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO ZL01—10029

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓 名 梁小红

性 别 男

出生年月 1969.10

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2010.9

证书编码：04422106000130000 12

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁小红

身份证号：511124196912063616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小红　　社保电脑号：600574098　　身份证号码：511124196912063616　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	03	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	04	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	05	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	06	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	07	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	08	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	[illegible]	81.57	20.39
2024	09	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.39
2024	10	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	[illegible]	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计				19882.2	10603.84			6627.4	2650.96			662.74		1197.12		1060.41	265.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7aecf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

24)安全员 1—毕慧顶 证件及社保

姓名	毕慧顶	证件类型	身份证	证件号码	510129200011221736
手机号码	13096383962		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0135087





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0135087

姓　　名：毕慧顶

性　　别：男

出 生 年 月：2000年11月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月29日

有　效　期：2022年11月29日　至 2025年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕慧顶　　社保电脑号：810709081　　身份证号码：510129200011221736　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	08	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	09	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	10	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	11	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	12	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	01	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	02	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
合计				13888.38	7403.04			4626.9	1850.76			462.69		838.94		140.34	185.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7e1c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月3日

25)安全员 2—邓白　证件及社保

姓名	邓白	证件类型	身份证	证件号码	460003199811288411
手机号码	13876029296		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0074841





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125814

姓 名 邓自

性 别 男



身份证号 460003199811288411

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓白　　社保电脑号：808020876　　身份证号码：460003199811288411　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计				13419.9	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		868.22		715.78	178.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7ecd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

26)安全员 3—李雷均 证件及社保

姓名	李雷均	证件类型	身份证	证件号码	510521199810022536
手机号码	13538271654		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0116333





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116333

姓　　名：李雷均

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月02日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有　效　期：2024年07月26日　至 2027年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷均　　社保电脑号：808020749　　身份证号码：510521199810022536　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计				13419.9	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		808.22		715.78	178.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7d97i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

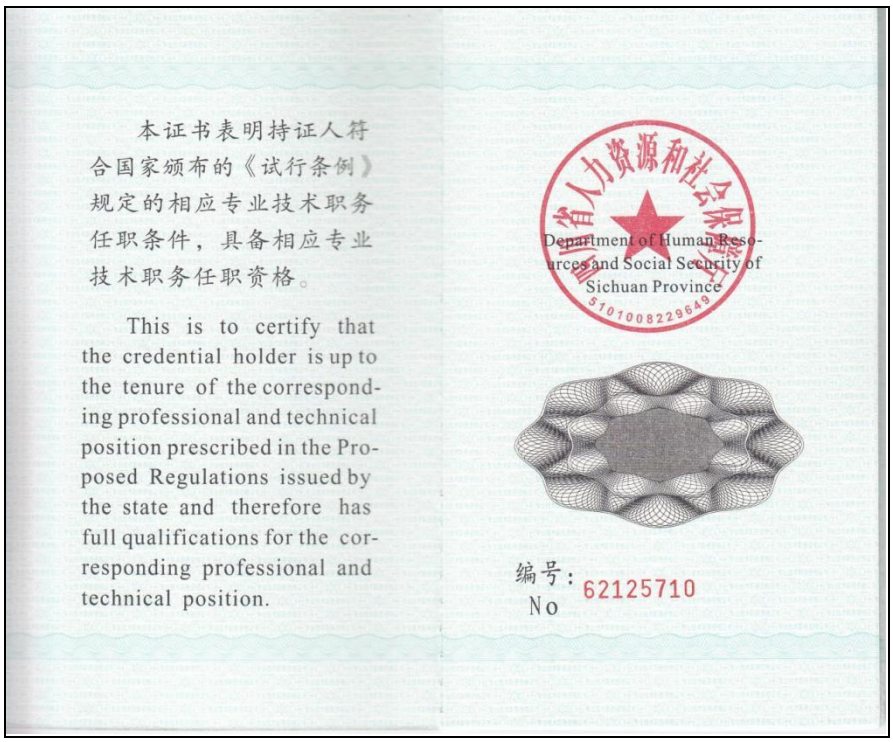
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

27)施工员 1—郝杰 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125710
No



姓 名 郝杰

性 别 男

身份证号 421127199611281514

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月

证书编码：04423101000070002 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郝杰

身份证号：421127199611281514

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝杰　　社保电脑号：649879010　　身份证号码：421127199611281514　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计				17920.5	9557.6			5973.5	2389.4			597.35		1079.27		953.76	238.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e80505 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

28)施工员 2—明林 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125308



姓 名 明林

性 别 男

身份证号 513021989041700 18

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西[2021]职改字2号

批准时间 2021年9月

证书编码：04418101944180259 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：明林

身份证号：511302198904170018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 03 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明林　　社保电脑号：630252441　　身份证号码：511302198904170018　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				21436.35	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1291.04		1143.22	285.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e79ba6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

29)施工员 3—汪兴平　证件及社保

证书编码：04423101000070001 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：汪兴平

身份证号：362430199210083778

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴平　　社保电脑号：649187965　　身份证号码：362430199210083778　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	10569.0	1479.66	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	65.95	10569	84.55	21.14
2024	03	60007378	10569.0	1479.66	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	82.44	10569	84.55	21.14
2024	04	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	82.44	10569	84.55	21.14
2024	05	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	82.44	10569	84.55	21.14
2024	06	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	82.44	10569	84.55	21.14
2024	07	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	08	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	09	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	10	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	11	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	12	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	01	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	02	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
合计				20609.55	10991.76			6869.85	2747.94			687.05		1241.23		1099.15	274.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e8bb09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

30)材料员—李阳　证件及社保

证书编码：0442111100007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李阳

身份证号：511304199011283813

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳　　社保电脑号：647286038　　身份证号码：511304199011283813　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	10	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	11	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	01	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	02	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计				18934.5	10098.4			6311.5	2524.6			631.15		1140.35		1009.84	252.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7880z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

31)预算员-李晓莹 证件及社保



广东省职称证书

姓　　名：李晓莹

身份证号：510322199908198121

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓莹　　社保电脑号：804915215　　身份证号码：510322199908198121　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	12	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	01	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				15616.74	8330.32			5206.45	2082.58			520.65		940.42		833.03	208.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7e0cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

32)资料管理员-王晢语 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125312
No



姓 名 王晢语

性 别 女

身份证号 510823199607237741

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西[2021]职改字2号

批准时间 2021年9月

证书编码：04421114000007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王暫语

身份证号：510823199607237741

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王哲语　　社保电脑号：647286079　　身份证号码：510823199607237741　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	03	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	10	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	11	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	12	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	01	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	02	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
合计				16883.36	8441.68			5276.05	2110.42			527.67		953.25		844.22	210.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7c56h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

33)劳资专管员-唐爽　证件及社保

姓名	唐　爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号		04421113000007000008



证书编码：04421113000007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐爽

身份证号：510824198211280219

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽　　社保电脑号：647280288　　身份证号码：510824198211280219　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计				17920.5	9557.6			5973.5	2389.4			597.35		1079.27		953.76	238.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b906e7bfbi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

6. 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我方参加 坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司　出资比 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司　出资比 15.76% 四川省第三建筑工程有限公司　出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司　出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司　出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 3 月 20 日

证明材料：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019219518XW

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 9乘2=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

7.承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

7.1 承诺函

承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2311-440310-04-01-511417002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中国华西企业有限公司

日 期：2025 年 3 月 20 日

7.2 承诺书

承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与 坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 20 日

8.其他（牵头单位）

8.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
2	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会
3	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
4	绿色建造施工水平评价星级证书-二星级	2023-6-28	国家级	仁恒梦创广场 1 栋	中国施工企业管理协会
5	建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果	2022-4	国家级	鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程	中国建筑业协会
6	2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心
7	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
8	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国施工企业管理协会
9	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	中国建筑金属结构协会
10	全国用户满意工程	2020-11	国家级	希顿国际广场工程	中国质量协会、全国用户委员会

证明材料

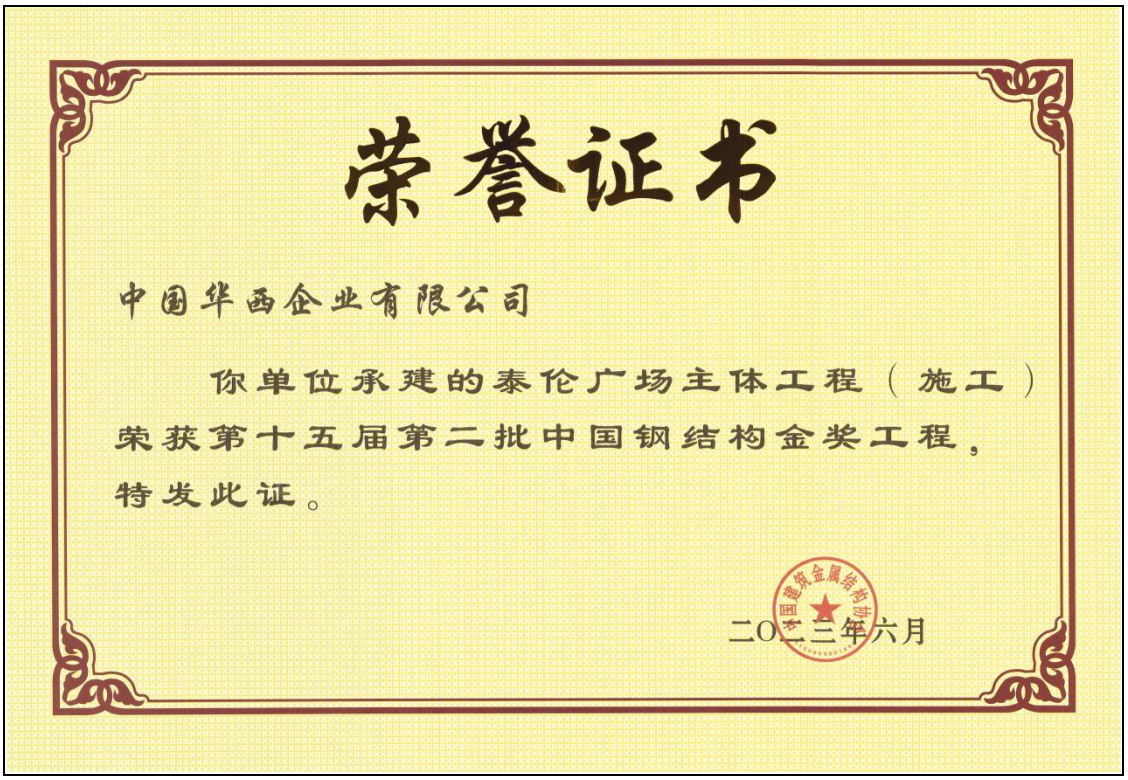
1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



3. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的泰伦广场主体工程（施工）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

4. 绿色建造施工水平评价星级证书-二星级——仁恒梦创广场 1 栋



证书编号:SG202301107

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

仁恒梦创广场1栋

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

王攀朝 辜志浩 胡 俊
席宗君 马过金 钟华军

中国施工企业管理协会
2023年6月28日

5. 建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果——鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程



证 书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建造竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类　　型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波

中国建筑业协会

2022年4月

6. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖——深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

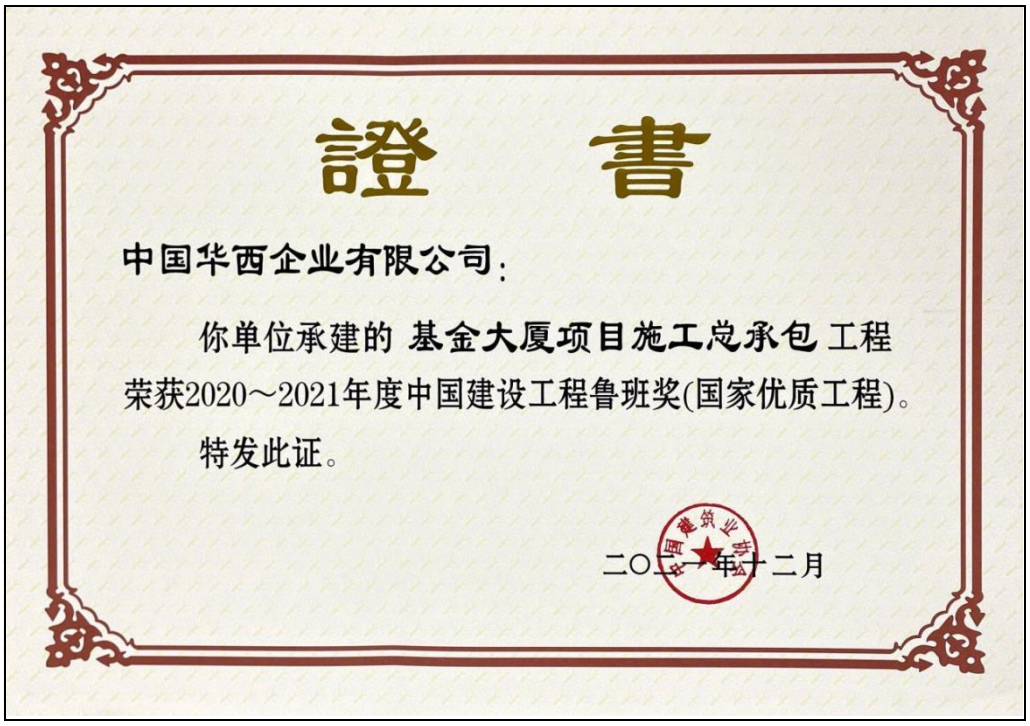
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124

7. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

8. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

9. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

10. 全国用户满意工程——希顿国际广场工程



证 书

中国华西企业有限公司

在全国实施用户满意工程活动中，主动签署用户满意经营承诺书，你企业希顿国际广场工程经市场用户评价（采用 CCSI 模型），满意度 80 分以上，特发此证。

编号：CAQ2017GC055

发证时间：2017 年 11 月

复评时间：2020 年 11 月

【任何未经允许之使用均视为无效】

8.2 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

2021 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2022)2879 号

查 询 编 码 ： cnGcOQHK51091ilYRe

报 告 文 号 ： 希会审字(2022)2879号

报 告 类 型 ： 财务报表审计报告

被审计单位名称： 中国华西企业有限公司

审 计 年 度 ： 2021年

签字注册会计师： 高靖杰 （注师编号：610100471374）

陈蓓蕾 （注师编号：610100470049）

事务所名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

陕西省注册会计师协会

查询网址：http://cpa.sf.gov.cn/

1.微信扫码关注“陕西注协”公众号

2.使用“陕西注协公众号”业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中华西公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2022 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八（十九）	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十）	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八（二十一）	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八（二十二）	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十三）	344,069,697.93	344,345,062.24
其中：应付工资	八（二十三）	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	163,887,504.36	93,852,789.16
其中：应交税金	八（二十四）	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八（二十五）	833,859,706.68	775,588,771.16
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八（二十七）	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十八）	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八（二十九）	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十）	13,047,623.62	
长期应付款	八（三十一）		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十二）	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八（三十三）	190,000.00	
递延所得税负债	八（十七）	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负 债 合 计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十五）	74,982,599.21	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（五十三）	735,480,969.59	566,770,384.76
其中：外币报表折算差额	八（五十三）	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八（三十六）		69,062.24
盈余公积	八（三十七）	221,094,269.96	173,474,662.82
其中：法定公积金	八（三十七）	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八（三十七）	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十八）	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益（或股东权益）合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△者科目为金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2021年度

企财02表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；表△栏体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2021年度

企财03表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

2022 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2023)3153 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国华西企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力，披露与

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：陕23RLKUST66

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。

2

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2023 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2022年12月31日

附企01表

编制单位：[illegible]公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,099,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,555,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.53	84,500,090.19
流动资产合计		16,019,760,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八（十二）	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
投资性房地产	八（十三）	657,301,673.19	686,045,889.59
固定资产	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.15
其中：固定资产原价	八（十三）	178,232,051.78	156,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产	八（十五）	24,733,847.23	14,542,825.45
使用权资产	八（十六）	18,305,000.00	18,725,000.00
无形资产			
开发支出			
商誉	八（十七）	14,439,129.77	18,810,806.99
长期待摊费用	八（十八）	142,230,993.08	125,869,473.70
递延所得税资产	八（十九）	63,942,436.82	61,065,271.43
其他非流动资产			
其中：特准储备物资		2,506,468,591.25	2,171,548,930.79
非流动资产合计			
资产总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十）	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十二）	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	165,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,069,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,485.45	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,640,220.71	162,897,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,859,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,370.67	187,935,815.05
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,896,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,267.34	1,543,650,467.30
负 债 合 计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,537.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,628.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益		14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计		2,642,888,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财企02表 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	八（四十一）	18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,000,146,545.65	14,081,509,788.35
其中：营业成本	八（四十一）	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八（四十二）	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八（四十三）	309,509,864.93	257,466,639.27
研发费用	八（四十四）	281,817,970.48	215,870,285.24
财务费用	八（四十五）	82,116,710.98	127,524,133.12
其中：利息费用	八（四十五）	104,442,500.85	116,496,916.36
利息收入	八（四十五）	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十五）	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他			
加：其他收益	八（四十六）	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）	827,065.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八（五十二）	1,836,397.03	655,792.18
其中：政府补助	八（五十二）	124,996.39	
减：营业外支出	八（五十三）	5,816,298.14	716,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八（五十四）	102,046,936.60	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,957,964.50	230,152,015.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十六）	242,268,700.36	185,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八（五十六）	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八（五十六）	233,393,460.79	185,060,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八（五十六）	747,495,365.22	398,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	八（五十六）	506,562,637.53	396,945,409.96
*归属于少数股东的综合收益总额		-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2022年度

财企03表

编制单位：中[illegible]　　单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中[illegible]款项净增加额			
△向其[illegible]净增加额			
△收到原保[illegible]的现金			
△收到再保业务现[illegible]			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,360,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	195,081,760.29
*其中，子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,666.44
筹资活动现金流出小计		800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		540,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年经审计财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录：

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资　产　总　计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	年末金额	年初金额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,660,639.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“-”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,762,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	190,014,666.92	368,984,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5. 其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4. 其他债权投资信用减值准备	59	-	
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6. 外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7. 其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人：　　会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

8.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

法 定 代 表 人：刘国呈

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年05月12日 至 2025年05月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003360



姓　　名：席宗君

性　　别：男

出 生 年 月：1972年05月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月29日

有 效 期：2024年03月28日　至 2027年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.4 投标人体现自身综合实力的其他证明材料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
2	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
3	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会	2024-5-13	国家级
4	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
省级				
1	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
2	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
3	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料：

1）国家级

1.2024 年度工程建设诚信典型企业



2.AAA 信用企业



3.12 星-信用星级证书



信用星级证书

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：91440300192195l8XW

信 用 星 级：12 星

认 定 时 间：2024 年 5 月 13 日

中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

4.2020 年度工程建设诚信典型企业

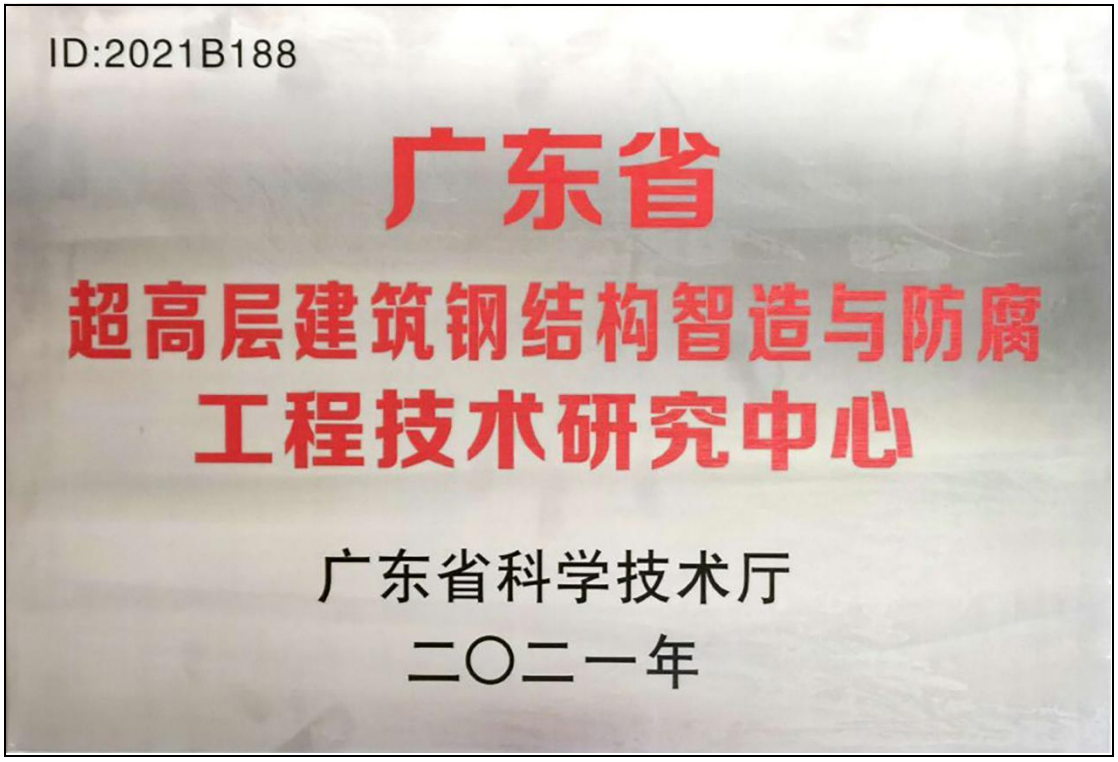


2）省级

1.2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



2.广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



3.铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书


省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF314-2021
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯

二〇二一年十二月十五日