

标段编号： 2311-440310-04-01-511417002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2025年03月20日

资信标目录

- 一、 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况
- 二、 投标响应情况承诺书
- 三、 投标人已完成类似项目的业绩
- 四、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩
- 五、 项目管理机构
- 六、 投标人控股及管理关系情况
- 七、 承诺函及承诺书
- 八、 其他

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

二、投标响应情况承诺书

无

三、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包建筑 面积(m ²)	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
1	网易广州东湖研发基地	广州博冠信息科技有限公司	77000.00	171700.00	2019.4.1-2021.11.8	已完	合格,省双优、省优质、省优质结构、金匠奖、省优秀装饰
2	中国人寿大厦建设项目建筑安装工程	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	63580.00	221864.00	2012.12.25-2021.6.30	已完	合格,鲁班奖
3	福永碧桂园1991-0123/0125地块工改保项目总承包工程	深圳市兴益联置业有限公司	12773.83	861181	2018.5.15-2021.3.4	已完	合格
4	金华市婺城区洪源区块棚户区改造工程	金华市江城投资有限公司	59415.55	212096.23	2018.10.10-2021.4.20	已完	合格
5	杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场设计·采购·施工(EPC)总承包	杭州普大福地置业管理有限公司	62723.79	147582	2018.6.29-2021.3.9	已完	合格
6	人才公寓房(长租房)项目	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	80525.00	147582	2019.9.16-2022.8.20	已完	合格
7	金悦华府住宅楼(6-12号楼)及地下室(6-12)号楼	惠州融拓置业有限公司	48634.79	168154	2020.07.17-2022.12.2	已完	合格,省优质结构奖
8	信城缙悦花园总承包工程	深圳市深润川实业有限公司	30869.7	130000	2021.4.5-2023.8.28	已完	合格,省双优
9	花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程	深圳市花样年房地产开发有限公司	38470.81	186601.62	2020.9.17-2023.9.28	已完	合格
10	富逸长江北商住中心工程	中山市富逸置业发展有限公司	32000.00	261292.35	2015.6.18-2023.9.26	已完	合格,省优质结构

1) 网易广州东湖研发基地

承诺函

广州市天河区住房和城乡建设水务局：

本单位建设的网易广州东湖研发基地项目属于非国有资金（包括集体资金）投资占控股或者主导地位且无财政性资金投入的项目，根据《广州市住房和城乡建设委员会 广州市发展和改革委员会关于调整我市非国有投资商品房屋项目发包方式的通知》（穗建筑〔2016〕1746号）的规定，本单位自主决定将该项目施工直接发包给中天建设集团有限公司承接。如有不实，愿承担相应的法律责任。

本单位法定代表人为丁磊，已知晓上述决定，如有不实，愿承担相应的法律责任。

特此承诺。

承诺人（盖章）：广州博冠信息科技有限公司

法定代表人（签字）：

2018年10月 丁磊 白

网易广州东湖研发基地项目

工程施工总承包合同

发包方（甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包方（乙方）：中天建设集团有限公司

合同订立时间：2018年 月 日

合同编号：



第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：网易广州东湖研发基地

工程地点：广州市天河区天河科技园高塘新建区（天慧路以东、天顺路以南、思成路以西）

建设规模：约 171700 平方米

工程内容：本合同建设内容包含“工程名称”全部施工内容，包括但不限于土建、电气安装、装饰、市政、园林、消防等。

二、工程承包范围

承包范围：

1、工程承包范围：施工图纸所包含的土石方、基坑支护、桩基、基础、土建主体、电气安装、消防工程、幕墙工程、室内室外精装修工程、市政、园林等全部建筑安装工程。（施工现场的三通一平、围墙等，按实际发生另行结算。）

2、甲方直接发包不在乙方施工范围内的有：空调、电梯。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日。（乙方实际开工日期见专用条款）

竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币：柒亿柒仟万元

¥：770000000 元

合同价暂定，双方应根据正式施工图和清单进行预算价核对，按经双方确认的预算价进行调整。

六、组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

广州博冠信息科技有限公司

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 本合同附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2018年8月15日。

合同订立地点： 广州天河区

本合同双方约定双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）广州博冠信息科技有限公司 乙方：（公章）中天建设集团有限公司

住所：广州市中山大道科韵路16号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-85105163

传真：

开户银行：农业银行广州好世界大厦支行

账号：44037601040002562

住所：广州市天河区华观路明旭街1号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83480760

传真：020-83480452

开户银行：中国建设银行广州市登峰支行

账号：44001490908053000586



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）

验收日期：2021年11月8日

建设单位(盖章)：广州博冠信息科技有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）				
工程地点	广州市天河区科技园高唐新建区伴山路以东、天顺路以南、思成路以西AT0305155地块	建筑面积	172447 m ²	工程造价	约77000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：一至八层 地下：二	层	层
施工许可证号	440106201903290101	监理许可证号	广州宏达工程顾问集团有限公司；440108400004304		
开工日期	2019年4月1日	验收日期	2021年11月8日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20190329001		
建设单位	广州博冠信息科技有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州升菱电梯工程技术有限公司（电梯） 神州数码系统集成服务有限公司（智能建筑） 浙江同丰系统集成有限公司（通风与空调）				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑良
副组长	金朝、黄志瑜、李昌进
组员	石迪秋、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣、吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆、陈丽妹、张丽娟、陈永宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金朝	石迪秋、林江、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣等
建筑设备安装工程	黄志瑜	吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆等
工程质量控制资料	李昌进	陈丽妹、张丽娟、陈永宽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

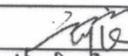
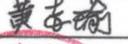
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑良	广州博冠信息科技有限公司	项目负责人	/	
2	黄志瑜	广州博冠信息科技有限公司	机电安装	/	
3	陈丽妹	广州博冠信息科技有限公司	综合	/	
4	吴高林	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
5	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
6	李昌进	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	董公明	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电安装	/	
8	林江	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理	/	
9	金朝	中天建设集团有限公司	项目负责人	/	
10	叶凌云	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级职称	
11	金聪聪	中天建设集团有限公司	技术员	/	
12	金杨康	中天建设集团有限公司	技术员	/	
13	张丽娟	中天建设集团有限公司	资料员	/	
14	李灿荣	中天建设集团有限公司	技术员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程依据建设工程规划许可证《穗国土规建证【2019】36号》新建整体地下2层的自编A-01a栋，地上5层；自编A-01b栋，地上5层；自编A-01c栋，地上7层；自编A-01d栋，地上8层；自编A-01e栋，地上8层；自编警卫室C-01a栋、C-01b栋、C-01c栋，地上单层建筑；

勘察单位的勘察工作均按国家现行勘察规范要求进行，各项工作严格把关，提供的成果资料真实，可靠。工程基础满足设计要求，施工过程正常，证实本工程勘察工作提供的持力层及设计参数准确可靠；

设计单位设计文件符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求，建筑工程已按审查图施工，已按设计内容完成，符合建筑工程规范及标准要求。

监理单位监理工程的各参建单位均能按照合同约定完成各自合同内容；在施工过程中对工程分部、分项和各工序进行检查，工程资料与实体施工同步，资料项齐全、内容与实际相符。

施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，执行法律法规和工程建设强制性条文标准。工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好。

工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性条文标准。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：广州博冠信息科技有限公司

单位（项目）负责人：

2021年11月8日



一
信
以
一

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州博冠信息科技有限公司_____：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：
（公章）

2021年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州博冠信息科技有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地） 工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州博冠信息科技有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)

2021年11月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）153A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质奖证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）023A号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程金匠奖 证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）018A

二〇二二年六月二十七日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）（装饰装修）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：5栋办公楼、3处警卫室室内外精装修工程

证书编号：GDZS2022013

二〇二二年七月十八日

2) 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程

中标通知书

No: 2011-083-07-01

中天建设集团有限公司:

你方于 2012 年 10 月 10 日 所递交中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司的施工项目中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工公开招标投标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中标价: 63580.0000 万元。

工期: 960 日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 何培新。



请你方在接到本通知后的 30 日内到 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司与我方签订施工承包合同, 在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

2012 年 10 月 4 日

交易中心登记



2012 年 11 月 8 日

(2)

监督部门备案



2012 年 11 月 8 日

注: 本通知书发送有关部门及中标人, 作为办理后续程序的依据。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程, I 标段为: 全部地下室及商务主楼【地上 42 层(地下 4 层)、建筑高度 190 米、建筑面积约 22.1864 万平方米(含地下 13.2719 万平方米)】; 裙房部分各标段划分以抗震缝为界, 即 I 标与 II 标以 15、16 轴为界, 交界处工程量归 I 标段。

工程地点: 钱江新城 单元 (JG17) E-01 地块

工程内容: I 标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 杭发改备[2010]156 号、杭发改备【2012】38 号

资金来源: 自筹

本工程实行项目管理制度, 发包人已委托项目管理人代表发包人对本工程进行施工全过程管理, 承包人必须服从项目管理人的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围: I 标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 月 日(暂定, 以实际开工报告为准)

竣工日期: 以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数: 960 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾万元整（人民币）

人民币（¥）：63580万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、补充文件、答疑纪要；
- (7) 投标文件及其附件（含询标纪要）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 工程报价书；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定签字盖章后生效

发包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路80号

承包人：（公章）

住所：杭州市上城区江城路889号

香榭商务大厦12层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-87212953

传真: 0571-87212953

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

账号: 19-025101040020635

邮政编码:

祝平

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-28801603

传真: 0571-28860011

开户银行: 杭州市建行文晖支行

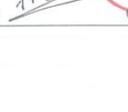
账号: 33001616435050007060

邮政编码:



建设单位	中国联合网络通信集团有限公司	备案日期	
工程名称	中国联通(2016)2号地块商业综合体(中国大厦)	建筑面积/造价	41840平方米 658905万元
工程用途	商业办公用地	结构类型(层数)	钢筋混凝土框架-剪力墙 地上28层/地下3层
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	审号: 2013-15	设计使用年限	10年
勘察单位	杭州勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合网络通信集团有限公司 浙江分公司 浙江分公司 浙江分公司	资质等级	甲级/甲级/甲级
监理单位	浙江天正工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建二局建设有限公司 浙江分公司 浙江分公司 浙江分公司	资质等级	特级/特级/特级
主要分包单位	浙江中泰建设有限公司 浙江分公司 浙江分公司 浙江分公司	资质等级	甲级/乙级/乙级
主要分包单位	浙江中泰建设有限公司 浙江分公司 浙江分公司 浙江分公司	资质等级	甲级/乙级/乙级
工程质量监督机构	杭州建设工程质量监督站	施工许可证号	33010202100101
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>建设单位:  (公章) 2021年8月9日</p>		

工程名称: 杭州(2016)2号地块商业综合体(中国大厦)

勘察单位	同意	
意见	骏沈印华	
勘察单位	同意	
意见	法人代表: (公章) 2021年8月9日	
设计单位	同意	
意见	华郭印伟	
设计单位	同意	
意见	法人代表: (公章) 2021年8月9日	
监理单位	同意	
意见	李印	
监理单位	同意	
意见	法人代表: (公章) 2021年8月9日	
施工单位	同意	
意见	海柴印恩	
施工单位	同意	
意见	法人代表: (公章) 2021年8月9日	

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程质量检查报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
4	监理单位工程质量评估报告	
	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证(正、副本或附件)	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件, 身份证复印件加盖单位公章

以上材料均为原件, 用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收讫。文件齐全。

备案机关(公章)
2021年8月10日

备案审核人: [手书] 备案经手人: [手书]

备案机关处理意见:

文件收讫

备案机关(公章)
2021年8月10日

注



3) 福永碧桂园 1991-0123/0125 地块工改保项目总承包工程



正本

【标准合同编号: BGYHT-001】
GF-2017-0201

【深圳-深圳宝安福永-二期】【总包】【1】【2018】-补 01
【版本编号: BGY-20180101】

1991-0123、1991-0125 地块 工改保项目总承包工程补充 协议（一）



合同编号	【深圳-深圳宝安福永-二期】【总包】【1】 【2018】-补 01
合同名称	1991-0123、1991-0125 地块工改保项目总承 包工程补充协议（一）
发包人	深圳市兴益联置业有限公司
承包人	中天建设集团有限公司
签订日期	2018 年 06 月 12 日

第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 深圳市兴益联置业有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 1991-0123、1991-0125 地块工改保项目总承包工程

1.2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 107 国道以东, 规划兴瑞路南侧, 凤岭南路西
北侧

1.3. 总建筑面积: 约 82,282.05 平方米

1.4. 工程内容: 施工总承包(包括土建(除桩基础工程外)、室内外安装工程、部分市政工程等), 不包括园建工程、铝合金门窗工程, 具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	宋凯		——
2	监理信息	单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	——
		总监理工程师	刘凤刚	
3	承包人项目经理	姓名	葛向辉	<input checked="" type="checkbox"/> 一级建造师 <input type="checkbox"/> 二级建造师
		电话	18608908822	
4	承包人商务负责人	海彦豪		<input type="checkbox"/> 注册造价师 <input type="checkbox"/> 高级工程师 <input type="checkbox"/> 中级工程师 <input checked="" type="checkbox"/> 助理工程师
5	承包人生产负责人	王卫平		<input type="checkbox"/> 一级建造师 <input type="checkbox"/> 二级建造师 <input type="checkbox"/> 高级工程师 <input type="checkbox"/> 中级工程师 <input checked="" type="checkbox"/> 助理工程师
6	承包人技术负责人	高立群		<input type="checkbox"/> 一级建造师 <input type="checkbox"/> 二级建造师 <input type="checkbox"/> 高级工程师 <input checked="" type="checkbox"/> 中级工程师 <input type="checkbox"/> 助理工程师
7	承包人安全生产员	杨福兵		<input type="checkbox"/> B 牌安全生产合格证 <input checked="" type="checkbox"/> C 牌安全生产合格证



【标准合同编号: BGYHT-001】

【深圳-深圳宝安福永二期】【总包】【1】【2018】-补 01

1.6. 工程概况一览表如下:

工程项目(型号)	栋数	单栋建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	层数		基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
				地上	地下					
示范区										
保障房	1	23,397.72	23,397.72	26	2	桩基础	剪力墙	保障房	毛坯	2-25层采用装配式+铝模工艺施工,赶工面积8100m ²
商务公寓	1	6,556.14	6,556.14	10	2	桩基础	框架	商务公寓	精装	赶工面积5244m ²
货置区										
保障房A	1	8,915.79	8,915.79	21	2	桩基础	剪力墙	保障房A	毛坯	2-21层采用装配式+铝模工艺,泵房位于负二层
保障房B	1	9,926.63	9,926.63	24	2	桩基础	剪力墙	保障房B	毛坯	2-24层采用装配式+铝模工艺,配电房位于负一层
商业	1	7,626.94	7,626.94	4	2	桩基础	框架	商业	毛坯	
幼儿园	1	2,400.00	2,400.00	3	2	桩基础	框架	幼儿园	毛坯	
地下室	1	23,458.83	23,458.83	—	2	桩基础	框架	地下室	毛坯	
合计:	7	—	82,282.05	—	—	—	—	—	—	—



【标准合同编号: BG/YHT-001】

【深圳-深圳宝安福永二期】【总包】【1】【2018】-补 01

二、工期

2.1. 工期节点细化表

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期(完竣备案)	备注
一、单体建筑工程													
示范区													
1	张畔房	2018年6月15日	2018年6月12日	2018年7月14日	2018年9月23日	9层	2018年10月7日	-	2019年1月27日	2019年3月25日	2019年4月21日	2019年4月28日	
2	商务公寓	2018年6月15日	2018年6月12日	2018年7月14日	2018年9月23日	10层	2018年10月23日	2018年7月25日	2018年12月30日	2019年3月20日	2019年4月21日	2019年4月28日	
货量区													
1	保障房A	2018年7月5日	2018年6月30日	2018年8月3日	2018年10月1日	7层	2018年12月28日	-	2019年1月18日	2019年3月25日	2019年4月21日	2019年4月28日	毛坯验收
2	保障房B	2018年7月5日	2018年6月30日	2018年8月3日	2018年10月7日	8层	2019年1月15日	-	2019年2月4日	2019年3月25日	2019年4月21日	2019年4月28日	毛坯验收
3	商业	2018年6月22日	2018年6月20日	2018年8月3日	2018年9月12日	4层	2018年9月12日	-	2018年10月1日	2019年3月25日	2019年4月21日	2019年4月28日	毛坯验收
4	幼儿园	2018年6月22日	2018年6月20日	2018年7月14日	-	-	2018年8月13日	-	2018年9月12日	2019年3月20日	2019年4月21日	2019年4月28日	毛坯验收
5	地下室	2018年6月22日	2018年6月20日	2018年8月3日	-	-	2018年8月3日	-	2018年8月10日	2019年3月25日	2019年4月21日	2019年4月28日	毛坯验收
二、室外工程													
示范区													
1	市政工程												示范区要求 2019年4月28日 通过联合验收
2	室外安装工程												示范区要求 2018年9月28日 通过联合验收
货量区													

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定金额:

(大写) 人民币壹亿贰仟柒佰柒拾叁万捌仟叁佰零叁元柒角叁分

(小写) ¥127,738,303.73【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

本工程税率为: 10% , 不含税合同暂定价款为: (大写) 人民币壹亿壹仟陆佰壹拾贰万伍仟柒佰叁拾元陆角陆分 (小写) ¥116,125,730.66 元, 税金为 (大写) 人民币壹仟壹佰陆拾壹万贰仟伍佰柒拾叁元零柒分 (小写) ¥11,612,573.07 元

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》承诺函5。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回 (注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

3.2. 本合同价款中不包含发包人供应的材料设备费。

四、合同履行说明

4.1. 临水、临电、临时道路

临水、临电、临时道路的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式PC构件, 还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同第七册的《工程质量技术管理手册》(第一版)、《SSGF工业化体系1.0工艺技术标准做法(2017试行版)》、《装配式建筑施工质量验收要求》中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装 (含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告), 并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款15-条款19、第七册《工程质量技术管理手册》(第一版)、《SSGF工业化体系1.0工艺技术标准做法(2017试行版)》、《装配式建筑施工质量验收要求》。

4.3. 安全文明施工



碧桂园

2018年 7月 16日

【标准合同编号: BGYHT-001】

【深圳-深圳宝安福永-二期】【总包】【1】【2018】-补

的, 发包人有权取消或终止工程合同的履行, 由此给发包人造成的损失由承包人负责赔偿



法定代表人:

签约代表人:



法定代表人:

签约代表人:



2018年 06月 12日



承诺函 2

预(结)算工作保证书

致: 深圳市兴益联置业有限公司

为促进 1991-0123、1991-0125 地块工改保项目总承包工程的预(结)算工作, 我司拟派人员(见下表)前往广东佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心工程造价管理部办理预(结)算工作并做如下承诺:

1、我部拟派预(结)算人员名单详见下表:

其中, 本工程我司预(结)算负责人的法人授权委托书、法定代表人证明书附后。

序号	姓名	身份证号	职称	职务	备注
(1)			工程师	负责人	身份证复印件附后
(2)			工程师	土建造价工程师	
(3)			工程师	安装造价工程师	
(4)			助理工程师	土建预算员	
.....			助理工程师	安装预算员	

2、我司拟派预(结)算人员前往贵司集团工程造价管理部时, 需携带本附件及身份证原件及复印件, 并报贵司集团保安部、集团工程造价管理部备案;

3、预(结)算对数期间, 我司拟派人员遵守贵司组织纪律, 不得大声喧哗, 不扰乱贵司办公场所工作秩序;

4、预(结)算如遇争议, 双方友好协商解决, 我司派往的预(结)算人员不得辱骂或者殴打贵司人员。

5、通过对数确认预(结)算造价后, 我司委托办理本次预(结)算工作的负责人必须在(预)结算书上签字确认成果。如我司受托结算人员不在双方共同对数的结算资料上签字表示异议的, 我司同意认可贵司单方签字的结算资料。

6、若我司上述拟派人员违反本保证书第3款的, 则贵司可要求我司无条件撤换相关人员, 同时我司愿意承担罚款500元/次;

7、若我司上述拟派人员违反本保证书第4款的, 则贵司可要求我司无条件撤换人员, 同时我司愿意承担罚款50000元/次, 并保留贵司追究我司一切法律责任的权利。

承诺人: (章)

法定代表人:

二〇 年



证明

致：深圳市建筑工务署

深圳市住建局：

由中天建设集团有限公司承建的 1991-0123、1991-0125 地块工改保项目总承包工程，施工合同中工程名称为：1991-0123 地块工改保项目、1991-0125 地块工改保项目；分为两个施工许可证，工程名称分别为：立新领寓 1-2 栋主体工程、凤凰领寓 1-3 栋主体工程。实属同一单位工程，且项目预计 2021 年中竣工验收。

特此证明。

建设单位：深圳市兴益联置业有限公司

2020 年 8 月 18 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：立新领寓1-2栋主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市兴益联置业有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	立新领寓1-2栋主体工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴益路南	建筑面积	38608.07m ²	工程造价	9385元
结构类型	1栋框架剪力墙/2栋框架剪力墙	层数	地上： 1栋23/2栋21 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	桩基2018-440300-47-03-71862702 主体2018-440300-47-03-71862701	监理许可证号			
开工日期	2018年 5 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180124-01		
建设单位	深圳市兴益联置业有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院				
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司				
桩基单位	广东裕基建筑工程有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2018年5月15日
 竣工
 业有

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建军
副组长	葛向辉、万强、徐磊、张华盛
组员	高勋伟、高银恒、盛芳菲、高红丽、卢美南、朱前颖、颜东、徐拓、陈神保、叶云磊、蒋月嫦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高勋伟	陈神保、颜东、叶云磊、高红丽、陈永安
建筑设备安装工程	高银恒	朱前颖、卢美南、朱茂军
工程质控资料	盛芳菲	徐拓、蒋月嫦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 16 项
燃气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建军	深圳市兴益联置业有限公司	建设单位项目负责人	项目经理	张建军
2	高勋伟	深圳市兴益联置业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工长	高勋伟
3	高银恒	深圳市兴益联置业有限公司	项目专业负责人 (电气)		高银恒
4	盛芳菲	深圳市兴益联置业有限公司	资料员		盛芳菲
5	张华盛	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人	正高工	张华盛
6	徐磊	北京森磊源建筑规划设计有限公司	项目负责人		徐磊
7	高红丽	北京森磊源建筑规划设计有限公司	土建专业负责人		高红丽
8	卢美南	北京森磊源建筑规划设计有限公司	设备专业负责人		卢美南
9	万强	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	项目总监	万强
10	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		朱前颖
11	颜东	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		颜东
12	徐拓	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		徐拓
13	葛向辉	中天建设集团有限公司	项目负责人		葛向辉
14	陈神保	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		陈神保
15	叶云磊	中天建设集团有限公司	项目质量负责人		叶云磊
16	蒋月嫦	中天建设集团有限公司	资料员		蒋月嫦



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

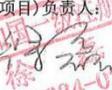
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位按照设计文件，国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理报告符合规定、工程所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。包括人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、承建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施以上12项专项验收已满足设计规范要求，验收小组人员一致认为本工程验收合格。







建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	---	--	---

* GD-E1-914/6 # 建力建设监理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 凤凰领寓1-3栋主体工程 _____

验收日期：_____ _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市兴益联置业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤凰领寓1-3栋主体工程			
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴益路南	建筑面积	42558.85m ²	工程造价 9183元
结构类型	1栋框架结构 2栋框架剪力墙结构 3栋框架结构	层数	地上:	1栋10层 2栋26层 3栋3层
	/		地下:	2层
施工许可证号	桩基2018-440300-47-03-71862802 主体2018-440300-47-03-71862801	监理许可证号		
开工日期	2018年5月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180149-01	
建设单位	深圳市兴益联置业有限公司			
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院			
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司			
桩基单位	广东裕基建筑工程有限公司			
总包单位	中天建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建军
副组长	葛向辉、万强、徐磊、张华盛
组员	高勋伟、高银恒、盛芳菲、高红丽、卢美南、朱前颖、颜东、徐拓、陈神保、叶云磊、蒋月嫦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高勋伟	陈神保、颜东、叶云磊、高红丽、陈永安
建筑设备安装工程	高银恒	朱前颖、卢美南、朱茂军
工程质控资料	盛芳菲	徐拓、蒋月嫦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 14 项
燃气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位按照设计文件，国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理报告符合规定、工程所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。包括人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、承建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施以上12项专项验收已满足设计规范要求，验收小组人员一致认为本工程验收合格。







建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号44019611 有效期至2022年2.24 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

注册号: L100224023
有效期至: 至2021年12月

4) 金华市婺城区洪源区块棚户区改造工程

副本

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012年版)

洪源区块棚户区改造项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金华市江城投资有限公司

EPC 总承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就金华市婺城区洪源区块棚户区改造项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金华市婺城区洪源区块棚户区改造项目

工程地点：金华市婺城区洪源区块

工程批准、核准或备案文号：金婺发改【2017】176号文件

资金来源：100%自筹

工程内容及规模：本项目总用地面积 71722 m²【其中地块一 46969 m²，地块二 24753 m²】，包含高层住宅、住宅配套公建、物业办公与经营用房、社区用房及地下车库等单体建筑，室外配套工程等。本项目实行装配式建筑技术建造，装配化率不低于 20%。

工程承包范围：从全过程设计、采购、施工、交（竣）工验收（包括专项验收）、取得工程竣工备案表，质量保修期内服务，办理配套设施确认、办理项目的权属初始登记、完成最终结算审计等。

(1) 勘探设计：包括工程规划红线范围内的地质勘探、方案设计、初步设计、施工图设计和各专项设计等内容（含概预算的编制，编制费不另计取），并对整个项目工程勘察设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责；如设计中确实无法避免涉及市场垄断或独家供应问题（如室外水、电、燃气、通信等专业设计），由总承包单位自行依法分包并向发包人备案，所需设计费由总承包单位承担。

(2) 采购：包括所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括电梯、给水设备、电力设备、消防设备、人防设备、太阳能及空气源热水器设备等。

(3) 施工：包括工程设计图纸范围内的所有建筑工程、安装工程、总图工程（室外工程）等，具体包括但不限于围墙、土石方、基础、建筑、结构、安装（给排水、暖通、电气、建筑智能化）、幕墙、公共部位精装修（含设备房装修）、消防（消火栓和喷淋系统）、标志标识、人防、配套市政及景观绿化、机电抗震设施、泛光照明等工作内容及可能涉及市场垄断或独家供应的需由总承包单位自行依法分包的专业工程（所需施工费用含在 EPC 总承包报价内）如：变配电、自来水、燃气、通信、共建共享配套设施、有线电视配套设施等工作内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

现行《建筑工程设计文件编制深度规定（2008版）》及其他国家现行规范的要求

三、合同工期

计划开工日期：2017-11-15（具体以开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2020-01-22（具体以开工报告加工期总日历为准）。

工期总日历天数：780日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工报告出具后因非总承包人原因如：土地交付时间、设计规划文件等原因影响。工期总日历天数相应增加。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定标准。

工程施工质量标准：不低于国家相关验收的合格标准，且确保“双龙杯”力争“钱江杯”。

五、合同价格和付款货币

签约 EPC 总承包合同价人民币（大写）：伍亿玖仟肆佰壹拾伍万伍仟肆佰伍拾贰元整（小写金额：594155452 元）。

最终合同价款根据施工图设计完成后由财政审定后的预算价进行调整。

本项目各分项工作结算费率为：勘探费下浮率 25%，设计费下浮率 22%，建安工程费下浮率 8.52%。

履约保证金提交时间为财政稽核中心审核后提交的预算报告时间。

六、项目负责人

项目负责人：楼联红；

身份证号：330724196211010018；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：浙 133050707740；

建造师执业印章号：浙 133050707740（00）；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2015）0790361；

联系电话：13911202079；

电子信箱：840189176@qq.com；

通信地址：人民西路与环城西路交叉路口西面原洪源区块；

七、承诺

- 1、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 2、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八、合同文件构成

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、签订地点

本合同在浙江金华签订。

十、补充协议

乙方授权在婺城区注册的分公司中天建设集团有限公司金华分公司实施该项目，并就中天建设集团有限公司金华分公司实施项目承担全部连带责任。

工程款由乙方委托中天建设集团有限公司金华分公司收取，并由中天建设集团有限公司金华分公司开具正式发票。甲方按照本合同相应条款的约定向中天建设集团有限公司金华分公司支付本工程款。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同约定自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

企业组织机构代码：9133070208427098XY 企业组织机构代码：14752001-9

地 址：金华市婺城区人民西路与青年路交叉口主楼 地 址：东阳市吴宁东路65号

邮政编码：321000

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0579-82227966

传 真：0579-82227966

电子邮箱：/

开户银行：宁波银行股份有限公司金华分行

账 号：79010122000021438

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：321000

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0579-82345121

传 真：0579-82350298

电子邮箱：/

开户银行：建行婺城支行

账 号：33001676737050008610

合同订立时间：2017年11月4日

合同订立地点：浙江金华

竣备2199

该工程的竣工验收备案文件已于2021年4月30日收讫。文件齐全。

备案机关(公章)
2021年4月30日

备案机关负责人: _____ 备案经手人: 范保强

备案机关处理意见:
已备案

备案机关(公章)
2021年4月30日

备注:

房屋建筑工程 竣工验收备案表

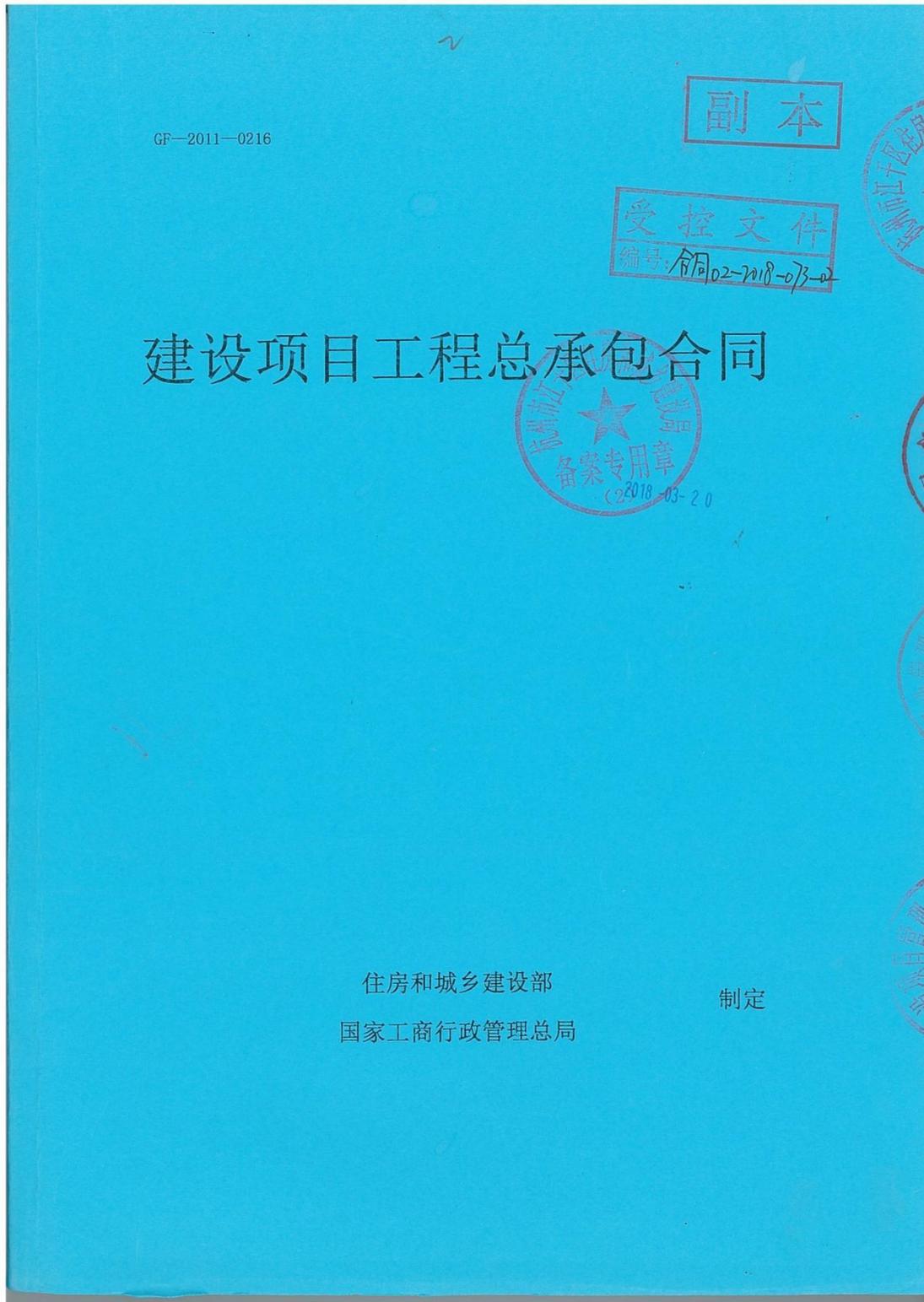
浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号: 33070220210403010101

建设单位	金华市城市基础设施投资有限公司	备案日期	2021.4.30	
工程名称	金华市城市基础设施投资有限公司 配套设施项目	建筑面积/造价	房屋建筑面积	153168.05
			不计容积率建筑面积(地下室等)	58766.56
			其他(平方米)	5945.585
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架剪力墙 2021.4.30	
开工日期	2018.10.10	竣工验收日期	2020.12.7	
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年	
勘察单位	浙江省勘察设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	中大建筑设计有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	浙江中核建设工程监理有限公司	资质等级	甲级	
施工单位(总包)	中大建设集团股份有限公司	资质等级	壹级	
主要分包单位		资质等级		
主要分包单位		资质等级		
工程质量监督机构	金华市城市基础设施投资有限公司	工程许可证号	330702202104030101	
竣工验收意见	勘察单位	合格	华游印报 (公章) 2021年4月20日	
	设计单位	合格	中庄印报 (公章) 2021年6月20日	
	施工单位	合格	中庄印报 (公章) 2021年6月20日	
	监理单位	合格	中庄印报 (公章) 2021年6月20日	
	建设单位	合格	中庄印报 (公章) 2021年6月20日	

工程竣工验收备案文件目录	
以下空白	

5) 杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场设计·采购·施工(EPC)总承包



第一部分合同协议书

发包人(全称) 杭州普大福地置业管理有限公司

承包人(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场设计·采购·施工(EPC)总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场设计·采购·施工(EPC)总承包

工程批准、核准或备案文号: 江发改备[2017]19号、杭规江干审发(2018)1号、江住建审发(2018)1号。

工程内容及规模:

本项目位于杭州市江干区,地处杭州城市东部前沿,是“钱塘智慧城”核心区的重要组成部分。东至江干科技单元JG1501-41、42、43号地块绿化工程,南至福临街,西至普庆路,北至九州路,建设用地面积约3.18公顷。总建筑面积约147582m²,其中地上建筑面积约89082m²(包括商业约21350m²,办公约66258m²,垃圾房约40m²,消控监控室约74m²,物业管理办公用房约270m²,开闭所约140m²,公共厕所约60m²,有柱架空连廊约890m²),地下建筑面积约58500m²。建设内容包括A、B、C、D、E、F六栋商业商务办公楼以及裙房组成,裙房通过裙房屋顶平台及架空连廊进行沟通连接。地下室为满堂地下室,范围涵盖整个地上建筑部分并局部扩大,地下室共二层;人防地下室设置在地下二层,平时作为汽车库。工程所在省市详细地址:本项目位于杭州市江干区,地处杭州城市东部前沿,是“钱塘智慧城”核心区的重要组成部分。东至江干科技单元JG1501-41、42、43号地块绿化工程,南至福临街,西至普庆路,北至九州路。

工程承包范围:本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容,包括施工图设计、协助办理初步设计批复后的报批报建、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体包括1.工程设计范围为:施工图设计和专项施工图设计(专项施工图设计包含公共部位精装修设计(初

步设计图纸中标明)、幕墙设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、配电工程设计、景观绿化设计、泛光照明设计、装配式专项设计、建筑绿色节能专项设计、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等)以及 BIM 设计等所有设计,包括并不仅限于:设计方案优化、施工图设计,关键设计方案论证以及技术经济分析和相关服务等; 2. 工程采购范围:本工程所有工程材料设备及电梯、空调、构成工程不可分割的设施设备的采购、保管、安装及调试等; 3. 工程施工范围:包括与本项目有关的所有建安工程(主体工程、专项工程、附属工程等),包含场地准备及临时设施搭建,工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修(初步设计图纸中标明)、建筑智能化、消防、景观绿化、泛光照明、装配式施工、建筑绿色节能施工、标识标牌及导示、红线内室外市政道路、综合管线、机电抗震设施、电梯、充电桩、太阳能光伏、大门、开闭所(不含内部变配电设备与安装)等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程,同时包含规划红线内的变配电设备安装工程(不含高压进线电缆)、雨污水工程、供水工程(计量总水表之后均含)、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工(其中电信、华数、联通及移动预埋管)等。以及项目验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等; 4. 工程项目全过程管理,包含对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

经批复的:杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场初步设计文件。设计单位:浙江大学建筑设计研究院。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):以合同签订之日起计

施工开工日期(绝对日期或相对日期):以监理签发的开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):完成项目五方主体验收及政府部门备案之日

总工期暂定 1060 日历天(含设计、施工及竣工备案时间),节点工期为:

开工前准备,包括场地准备、临时设施搭建并试桩:合同签订之日起 30 日历天完成;

施工图设计:桩基、围护、地下室图纸合同签订之日起 60 日历天完成,其余全部图纸 120 日历天完成;

开工:合同签订之日起 90 日历天以内;

完成±0.000:合同签订之日起 420 日历天;

所有主体结顶:合同签订之日起 600 日历天完成;

完成项目五方主体验收及政府部门备案：合同签订之日起 1060 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范“合格”标准，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》；

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准，争创“西湖杯”。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：陆亿贰仟柒佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾贰元(小写金额：¥627237882 元)。

其中：1) 工程设计费为人民币(大写)：陆佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾伍元(小写金额：6324175 元)，下浮率为 35.00%。

2) 建安工程费（含场地准备及临时设施费和工程保险费）为人民币(大写)：陆亿贰仟零玖拾壹万叁仟柒佰零柒元(小写金额：620913707 元)，下浮率为 5.08%。

本合同总价暂为中标总价（不含不可预见费）。承包人在完成施工图设计并通过主管部门图审后，承包人和负责本次招标的代理公司按本招标文件合同专用条款约定的方法和口径编制工程量清单及预算并双方核对（含各分部分项的单价），核对后的成果经发包人或其委托的相关单位审核，审定建安工程预算价（含各分部分项的单价）。建安工程费合同价=审定的建安工程预算价*（1-建安工程下浮率）。工程设计费为投标总价包干，不因建设规模、工期、投资额的变化而调整。

发包人和承包人按以上原则确定建安工程费和合同总价后，另行签订补充合同，此补充合同仅对合同总价和建安工程费合同价作修正用，补充合同总价包干，除本合同专用条款第 13 条规定以外，均不得调整。如因工程进度需要，分阶段确定建安工程费的，可分阶段签订补充合同。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：
(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：310017
法定代表人：
电话：0571-86093632
传真：0571-86093632
电子邮箱：
开户银行：联合银行普福支行
账号：201000175833488



承包人：
(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：310008
法定代表人：
电话：0571-28860008
传真：0571-28860005
电子邮箱：
开户银行：杭州建行文晖支行
账号：3305016164270000146



合同订立时间：2018年3月20日
合同订立地点：浙江省杭州市江干区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2017】15号地块商业商务用房及社会停车场工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层/地上11层; 147540.11m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈万里	开工日期	2018年6月29日
项目负责人	李强		项目技术负责人	吕福兵	完工日期	2021年3月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			经核查资料齐全并合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项			抽查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 26 项, 经返修处理符合 般”的 26 要 求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月9日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月9日	(公章) 项目负责人: 2021年3月9日	(公章) 项目负责人: 2021年3月9日	(公章) 项目负责人: 2021年3月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6) 人才公寓房（长租房）项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场招投标，双方就本建设工程设计采购施工（EPC）总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：人才公寓房（长租房）项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：富发改投资【2019】36 号

工程内容及规模：建筑面积 198200 平方米

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道新桥新路以南，西环路以北

工程承包范围：按招标公告内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供。

三、主要日期

计划 EPC 总工期：960 日历天

计划开工日期：20 年 月 日前（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：20 年 月 日

四、工程质量标准

设计质量标准：符合国家现行设计规范标准

工程施工质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：捌亿零伍佰贰拾伍万元(小写金额：805250000 元)。

其中：

- 1) 建筑安装工程费及设备购置费合同金额（人民币大写）柒亿捌仟柒佰玖拾伍万元（小写：人民币 787950000）；
- 2) 工程设计费（人民币大写）壹仟壹佰万元（小写：人民币 11000000）；
- 3) 其他服务费（包括总承包管理费及试运行服务费、临时占地费、工程保险费等）合同金额（人民币大写）陆佰叁拾万元（小写：人民币 6300000）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 邮政编码: 法定代表人: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开户银行: 账 号:	承包人(公章): 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 邮政编码: 法定代表人: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开户银行: 账 号:
---	---

合同订立时间： 2019 年 06 月 01 日

合同订立地点：浙江省杭州市富阳区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人才公寓房（长租房）项目	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上 18~25层 /2018 43.18m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2019.09.16
项目负责人	任宇翔	项目技术 负责人	吴俊义	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7) 金悦华府住宅楼(6-12 号楼)及地下室(6-12)号楼

金悦华府三期住宅楼（6-12 号楼）、及地
下室（6-12 号楼）
建设工程施工合同

发包人：惠州融拓置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州融拓置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金悦华府住宅楼
（6-12号楼）、及地下室（6-12号楼）工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程概况：本工程为惠州金悦华府三期项目主体建安工程，总建筑面积
168154 m²，其中地上建筑面积 129942 m²，包括 6-12#单体住宅、商业、
公建配套、架空层、避难层等，7#、8#楼为 25 层，6#、10#楼为 42 层，
9#楼为 45 层，11#、12#楼为 32 层，商业为 2 层，地下室 2 层，建筑面积
38212 m²。

2. 工程名称：金悦华府住宅楼（6-12 号楼）、及地下室（6-12）号楼。

3. 工程地点：广东省惠州市惠城区。

4. 工程承包范围：

基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电
气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工
程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、
交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工程、室内外标识引导

系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月30日

计划竣工日期：2022年7月05日

工期总日历天数：767天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

签约合同价格含税金额为：人民币（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万柒仟捌佰伍拾柒元肆角陆分（¥486,347,857.46元）；

签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写）：肆亿肆仟陆佰壹拾玖万零陆佰玖拾肆元零贰分（¥446,190,694.92元）；

增值税为：人民币（大写）：肆仟零壹拾伍万柒仟壹佰陆拾贰元伍角肆分（¥40,157,162.54元）。其中

- 1)安全文明施工费金额：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元伍角柒分（¥4,863,478.57元）；
- 2)农民工工资保证金金额：人民币（大写）贰佰伍拾万元整：（¥2,500,000.00元）；
- 3)暂估价专业工程金额：人民币（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万元整

(¥ 15,560,000.00 元);

4) 暂估价材料和工程设备金额: 人民币(大写): 玖佰捌拾壹万元整
(¥9,810,000.00 元);

5) 暂列金额: 人民币(大写): 壹亿柒仟陆佰玖拾叁万陆仟元整
(¥ 176,936,000.00 元);

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张俊康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

(签字)： 日期：

电话：07528335878

开户银行：中国农业银行惠州惠城支行

账号：44227201040002488

邮政编码：516000

地址：惠州市惠城区赛格大厦 901



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)： 日期：

电话：0755-83157191

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000782

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区景田北路 21 号名进投资大厦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]

验收日期: 2022 年 1 月 27 日

建设单位（盖章）: 惠州融拓置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]				
工程地点	广东省惠州市惠城区文头岭村金悦华府	建筑面积	168154m ²	工程造价	48634.78万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：44层 地下：2层		
施工许可证号	441302202007170201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020067]号		
建设单位	惠州融拓置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯惠安
副组长	毛俊佳、谢伟定、吴卫、何珊儒
组员	赵俊明、周瑞特、林泽群、陈永安、华济鸿、邬军、湛鸿烈、谭梦琦、张杰、魏永吉、毛凯波、李辉、邬远明、伍尚杰、黄生池、李双、刘国胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯惠安	张俊康、赵俊明、陈永安、谭梦琦、毛凯波、邬远明、刘国胜、邬军
建筑设备安装工程	吴卫	何珊儒、林泽群、周瑞特、华济鸿、张杰、伍尚杰、黄生池
工程质控资料	谢伟定	李辉、湛鸿烈、李双、魏永吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯志远	贵州南铝铝业公司	项顺数	工程师	冯志远
2	李峰	广州市华建建设管理有限公司	总监	工程师	李峰
3	何珊	广州市建发工程管理有限公司	项目经理	高级工程师	何珊
4	何新	广州市新嘉德装饰设计有限公司	设计师	工程师	何新
5	刘俊	中天建设集团	项目经理		刘俊
6	陈永	中天建设集团	技术负责人	工程师	陈永
7	刘飞龙	中天建设集团	技术管理	工程师	刘飞龙
8	欧洪才	中天建设集团有限公司	资料员		欧洪才
9	李林	中天建设集团			
10	刘峰	中天建设集团有限公司	资料员		刘峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

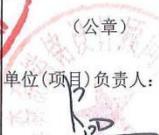
GD-E1-914/6

住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]项目工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查，该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成；在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料，均按规定进行见证取样检测，全部符合要求；质量保证资料齐全，验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY001
有效期至: 至2023年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期至: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
住宅楼(6-12号楼)、门楼(三期)地下室工程评定为
(6-12号楼)[金悦华府]
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)233A号

二〇二二年十月二十五日



8) 信城缙悦花园总承包工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信城缙悦花园总承包工程

工程地点: 龙岗街道五联朱古石路 88 号

发 包 人: 深圳市深润川实业有限公司

承 包 人: 中天建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深润川实业有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联朱古石片区城市更新单元二期总承包工程

工程地点: 龙岗街道五联朱古石路 88 号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2019)0730 号

工程规模及特征: 建筑面积约 13 万平方米,计容面积约 10 万平方米,其中住宅 88403 平米,商业 5679 平米,公共设施配套 1800 平米,全地块地下二层,地上 6 栋塔楼。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于总承包施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年04月05日；

计划竣工日期：2023年01月26日；

合同工期总日历天数为661天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》的 合格 标准

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零捌佰陆拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元伍角整 (¥308,696,956.50元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零柒拾万零柒仟零壹拾捌元捌角叁分 (¥10,707,018.83元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91330783147520019P(20/30)
地址： 浙江省东阳市吴宁东路 65 号
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：信城缙悦花园1、2、3、4栋

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市深润川实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信城缙悦花园1、2、3、4栋			
工程地点	深圳市龙岗区五联朱古石路88号	建筑面积	130820.22m ²	工程造价 30869.69565 万元
结构类型	6栋高层住宅（抗震墙结构） 4栋1层商业楼（框架结构）	层数	1栋一单元~三单元-地上30层，2栋-地上31层、3栋、4栋-地上32层 地下：二 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10724603	监理许可证号	E244007310	
开工日期	2021年4月5日	验收日期	2023年8月28日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210067	
建设单位	深圳市深润川实业有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中天建设集团有限公司			
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	广东中纬建筑科技有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张顺
副组长	马旭、杨玲、张实、徐永祥
组员	彭成林、李达、杨爽、包雪超、钟国戈、王晓东、章送辉、刘婷、刘金生、马建波、林森、林贵华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张顺	杨玲、张实、徐永祥、李达、包雪超、王晓东、刘金生
建筑设备安装工程	马旭	彭成林、钟国戈、章送辉、刘婷、马建波、林森、林贵华
工程质控资料	杨玲	彭成林、李达、杨爽、马旭、包雪超、王晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺	深圳市深润川实业有限公司	项目负责人		
2	彭成林	深圳市深润川实业有限公司	工程师	工程师	
3	李达	深圳市深润川实业有限公司	工程师	工程师	
4	杨爽	深圳市深润川实业有限公司	资料员		
5	马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	包雪超	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	张实	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设备专业负责人	中级工程师	
9	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
10	杨玲	中天建设集团有限公司	项目负责人		
11	王晓东	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	章送辉	广东中纬建筑科技有限公司	消防项目负责人		
13	刘婷	深圳市金达建设工程有限公司	燃气项目负责人		
14	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	人防项目负责人		
15	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目负责人		
16	林森	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气 总监理工程师		
17	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气 设计项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按相关法律法规的要求、设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，经由有关参建单位分别对工程质量进行检查验收和评估：工程观感质量好、质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求、实体质量抽查结果合格，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，致同意竣工验收。

姓名：周 鹏
注册号：4401841-S045
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 实
注册号：4401841-082
有效期：至2025年07月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
马 旭
注册号44015558
有效期2024.06.15
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位： 深圳市深润川实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳科学工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 中天建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 筑博设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月28日	总监理工程师：  2023年8月28日	单位(项目)负责人：  2023年8月28日	单位(项目)负责人：  2023年8月28日	单位(项目)负责人：  2023年8月28日



GD-E1-914/6*

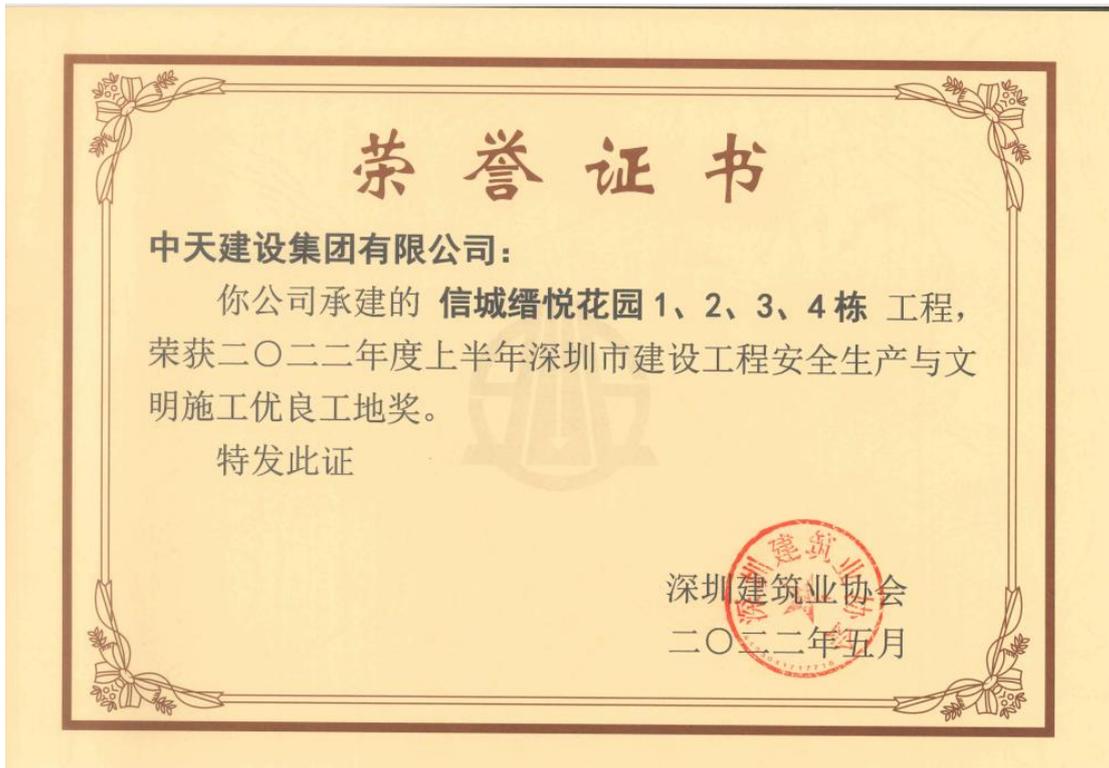
证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“信城缙悦花园1、2、3、4
栋”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项
目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月



9) 花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

工程编号:

合同编号: ZJSSZ-20-002

【花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程】【总包】【1】【2020】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程

工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧

发包人: 深圳市花样年房地产开发有限公司

承包人: 中天建设集团有限公司



2015年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1183 ; 庭院管: 500 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 22 日;

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 800 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰柒拾万捌仟壹佰肆拾伍元贰角柒分 (¥384708145.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 10日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

刘杨

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

庄严

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023. 8. 28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴春光
副组长	胡云飞、刘景元
组员	王红禹、胡俊帅、王秋文、梁茵、陈强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑国波	陈广鹏、代泽友、詹淇、俞平、莫智雄、吴镇旭
建设设备安装工程	申佳彬	胡伏珍、龙世联、张晶、苏东坡、刘树林
工程质控资料	庄饰	石豪辉、田丹、文科、田丽媛、江莉姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核实符合要求 63 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡云	中天建设集团有限公司	项目经理	胡云	
2	刘宇元	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	高工	刘宇元
3	吴世光	深圳市花岸房地产开发有限公司	工程经理		吴世光
4	tmmp	中天建设集团有限公司	执行经理		tmmp
5	12m	深圳市金海岸安装工程股份有限公司	项目经理(验收)		12m
6	俞平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	技术总监		俞平
7	纪峰	深圳市花岸房地产开发有限公司	资料员		纪峰
8	田丹	中天建设集团有限公司	资料主管		田丹
9	刘峰友	中天建设集团有限公司	技术	高工	刘峰友
10	刘明	深圳市深港建设工程发展有限公司	资料员		刘明
11	吴永红	中天建设集团有限公司	安全员		吴永红
12	钟雅	广东地质工程勘察院有限公司	技术员		钟雅
13	雷利生	深圳清华国际设计	电气设计	工程师	雷利生
14	谭志波	深圳清华国际设计公司	专员	工程师	谭志波
15	龙世帆	深圳清华国际工程设计	给排水设计	高工	龙世帆
16	陈致平	深圳侨建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈致平
17	魏良明	上海裕泰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		魏良明
18	梁茵	深圳清华国际设计股份有限公司	项目负责人	副高级工程师	梁茵
19	刘崇	广东建设工程咨询有限公司	项目经理		刘崇

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙强	中天建设集团有限公司	机电安装		孙强
21	孙建伟	华阳国际	设计师		孙建伟
22	吴镇旭	中天建设集团有限公司	预算主管		吴镇旭
23	文M	华阳国际	负责人		文M
24	高祥	中天建设	资料主管		高祥
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月28日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁茵 注册号: 4401870-098 有效期: 至2023年12月</p> <p>2023年9月28日</p>
<p>监理单位(公章):</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2023年9月28日</p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月28日</p>
<p>施工单位(公章):</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月28日</p> <p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年9月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈强

注册号: 4405443-AY002

有效期: 至2024年12月



10) 富逸长江北商住中心工程

工程编号: _____

合同编号: [富逸20150606-01]

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 富逸长江北商住中心工程

工程地点: 中山市北坦开发区长江北路2号

发包人: 中山市富逸置业发展有限公司

承包人: 中天建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市富逸置业发展有限公司
承包人：(全称) 中建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：富逸长江北商业中心工程
工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号
工程内容：富逸长江北商业中心工程及保修期内的维修等全部内容
工程规模：建筑面积 261292.35 m²
结构形式：框架结构
工程立项、规划批准文件号：源·核的核准[2012]10号，核的基函[2014]13号，核的建字[2014]201411004号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：富逸长江北商业中心总承包工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：204天。
拟从 2015 年 6 月 15 日开始施工，至 2019 年 12月31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰仟元整；

(小写)：32000.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 6 月 6 日

订立合同地点： 中山市石岐区康华路11号7卡

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日

生效。

发 包

地 址： 中山市石岐区康华路11号7卡

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0760-88231888

传 真：0760-88309701

开户银行： 建行水云轩支行

帐 号：44001780382053003103

邮政编码：528400

电子邮箱：



承 包

地 址： 中山市学生道泰源大厦501室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0760-88162918

传 真：0760-88162968

开户银行： 交通银行中山分行锦城支行

帐 号：48460900018010030718

邮政编码：528403

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：富逸长江北商业中心工程

验收日期：2023年9月26日

建设单位(盖章)：中山市富逸置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	富逸长江北商业中心工程				
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号	建筑面积	282574.39 m ²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	30/22/30	层
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	9144200028213353X4		
开工日期	2015年6月18日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055		
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中山市正一机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		郭润森
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		张秋
3	张开明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		张开明
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		林济南
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		李中康
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		肖喜阳
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		加双河
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		张庆健
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		胡金海
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		徐小强
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		牛明
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		印文华
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		肖潇
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		黄勤
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		卢群伟
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		谭穗勇
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		张群
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		李兴彪
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		吴富文
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		张志刚

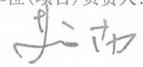


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

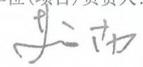
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日


GD-E1-914/6

荣誉证书

由中天建设集团有限公司 张秋同志任建造师
(项目经理)的 富逸长江北商业中心工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)464A号

二〇二三年十二月十八日



四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理简历表

姓名	陈军鹏	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	33072419900925 563X	手机号码	0755-83668216
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格 证书编号	浙 1332017201747547				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南天泓基业 投资有限公司	海长流六期 A 区施工总承包 合同工程	119100 m ²	2018. 7. 28-2020 . 9. 4	已完	合格，省优

(1) 项目经理证件及社保



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏

签名日期: 2024年11月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(2) 业绩资料：海长流六期 A 区施工总承包合同工程

合同编号：002-03-1810-018

副本



海长流六期 A 区项目

施工总承包合同



[Handwritten signature]

发 包 人： 海南天泓基业投资有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

签订时间：二〇一八年 月 日

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容,甲方保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利,但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务,且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由乙方负责,甲方不再支付额外费用,由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担,甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期:2018年6月1日(具体以甲方签发的开工令为准)。

计划竣工日期:2020年8月30日(以承包范围内整体项目竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数:822天。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案,清场移交完毕止,所有楼号里程碑节点详见附件 17。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气等,专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的

夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等),由于乙方未事前提出导致工期延误,责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中,甲方对某些工程节点进度作出具体要求时,乙方须按甲方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求:一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 西栋楼取得“海南省优质结构工程”,同时应满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工,并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收,分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(琼建质〔2013〕279号《海南省住宅工程质量分户验收管理办法》)执行,以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求:安全生产事故为“零”,确保达到所在地所属地区海口市 级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单
2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）
3. 本合同适用计税方式：■ 增值税
4. 本合同款项适用税率：■ 10% □ _____ % 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

5. 本合同发票类型 ■ 增值税专用发票
(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥137698585.92元（大写人民币：壹亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元玖角贰分），其中措施费用17182822.50元，此措施费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为10%，税额人民币¥13769858.59元（大写人民币：壹仟叁佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元伍角玖分），含税合同暂定总价人民币¥151468444.52元（大写人民币：壹亿伍仟壹佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元伍角贰分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），其中措施费用_____元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为_____%，税额人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），含税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或

六、项目经理

承包人项目经理：_____陈军鹏_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 19 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口市市长滨四路海长流三期 5#三楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人：  (公章) 承包人：  (公章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____

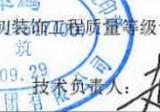
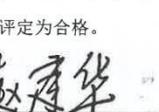
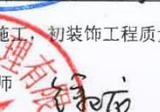
工程竣工验收报告

工程名称: 海长流六期A区

建设单位: 海南天泓基业投资有限公司

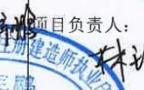
2020年9月4日

工程名称	海长流六期A区	工程地址	海口市秀英区长滨西二街2号
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建筑面积	119017.94 m ²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程总造价	24822.04 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩承台基础 天然地基+筏板基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下2层, 地上2栋28层/29层
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年7月28日	竣工验收日期	2020年9月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐爱国	
	副组长	陈军鹏、徐卫龙、林玲、龙曼英、吴坚强、	
	组员	徐攀峰、张哲、林桓、周经筹、陈雪君、倪银龙、赵建华、吕建表、潘呈亮、黄汉科、李栋、吴鹤俊、周松浩、卢丽文	
专业组		组长	组员
建筑工程		徐爱国	徐攀峰、徐卫龙、陈军鹏、林玲、龙曼英、卢丽文、李栋、赵建华
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈军鹏	倪银龙、林桓、潘呈亮、吴鹤俊
建筑电气安装工程		徐攀峰	张哲、吕建表、周经筹、倪银龙
智能建筑工程		林玲	林桓、倪银龙、黄汉科、陈雪君
通风与空调工程		林玲	吴鹤俊、林桓、吕建表
电梯安装工程		徐卫龙	林桓、赵建华、陈雪君、黄汉科
工程档案及有关文件资料审查		陈雪君	周松浩、张哲

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 符合标准及设计要求	质量控制资料核查: 共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合规范要求	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/	/	/	/	/	/
<p>完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 海南天泓基业投资有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过初装饰竣工验收。</p> <p>勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收。</p> <p>设计单位(公章) 海南省建筑设计院 项目负责人: </p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) 中天建设集团有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: </p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 上海宝治工程管理有限公司 总监理工程师(签章): </p>					



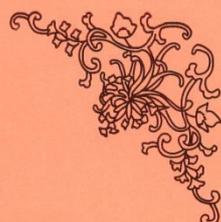
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海长流六期A区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上2 栋 28层/29层 119386.75
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	陈军鹏	项目技术 负责人	赵建华	完工日期	2020年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			通过验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			通过验收
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年9月4日	总监理工程师:  2020年9月4日	项目负责人:  陈军鹏 浙133171747547(00) 2020年9月4日	项目负责人:  林玲	项目负责人:  李胜军

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



荣誉证书



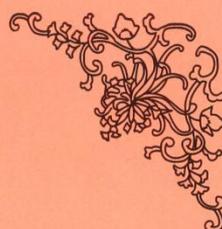
中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，被评为
二〇一九年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。
特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年十二月



荣誉证书



中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，荣获二〇
一九年度 海南省建筑施工优质结构工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年九月



证书

中天建设集团有限公司承建的海长流六期A区项目被授予2019年度“海南省建筑业新技术应用示范工程”。

特发此证，以资鼓励。



HCIA



QJX2021019

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的海长流六期A区项目，荣获2021年度海南省建设工程**绿岛杯**奖，特发此证。



项目技术负责人简历表

姓名	刘飞龙	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199203077055		
手机号码	0755-83668216	证件号（职称证书编号）	Z3307010003877		
参加工作时间	2014年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州融拓置业有限公司	金悦华府住宅楼(6-12号楼)及地下室(6-12)号楼	168154 m ²	2020.07.17- 2022.12.2	已完	合格，省优质结构奖

(1) 项目技术负责人证件及社保

普通高等学校

毕业证书

学生 刘飞龙 性别 男 , 一九九二 年 三 月
七 日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

电子注册号: 103351201405002964
ZJU 1402964

二〇一四 年 六 月 二十 日



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙

性 别：男

出生年月：1992年03月07日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身份证号：429006199203077055

证书编号：Z3307010003877

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200303000117



签发时间：2019年12月31日

(2) 业绩资料：金悦华府住宅楼(6-12 号楼)及地下室(6-12)号楼

**金悦华府三期住宅楼（6-12 号楼）、及地
下室（6-12 号楼）
建设工程施工合同**

发包人：惠州融拓置业有限公司



承包人：中天建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州融拓置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金悦华府住宅楼
（6-12号楼）、及地下室（6-12号楼）工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程概况：本工程为惠州金悦华府三期项目主体建安工程，总建筑面积
168154 m²，其中地上建筑面积 129942 m²，包括 6-12#单体住宅、商业、
公建配套、架空层、避难层等，7#、8#楼为 25 层，6#、10#楼为 42 层，
9#楼为 45 层，11#、12#楼为 32 层，商业为 2 层，地下室 2 层，建筑面积
38212 m²。

2. 工程名称：金悦华府住宅楼（6-12 号楼）、及地下室（6-12）号楼。

3. 工程地点：广东省惠州市惠城区。

4. 工程承包范围：

基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电
气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工
程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、
交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工程、室内外标识引导

系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月30日

计划竣工日期：2022年7月05日

工期总日历天数：767天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

签约合同价格含税金额为：人民币（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万柒仟捌佰伍拾柒元肆角陆分（¥486,347,857.46元）；

签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写）：肆亿肆仟陆佰壹拾玖万零陆佰玖拾肆元零贰分（¥446,190,694.92元）；

增值税为：人民币（大写）：肆仟零壹拾伍万柒仟壹佰陆拾贰元伍角肆分（¥40,157,162.54元）。其中

1)安全文明施工费金额：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元伍角柒分（¥4,863,478.57元）；

2)农民工工资保证金金额：人民币（大写）贰佰伍拾万元整：（¥2,500,000.00元）；

3)暂估价专业工程金额：人民币（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万元整

(¥ 15,560,000.00 元);

4) 暂估价材料和工程设备金额：人民币（大写）：玖佰捌拾壹万元整

(¥ 9,810,000.00 元);

5) 暂列金额：人民币（大写）：壹亿柒仟陆佰玖拾叁万陆仟元整

(¥ 176,936,000.00 元);

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

(签字)： 日期：

电话：07528335878

开户银行：中国农业银行惠州惠城支行

账号：44227201040002488

邮政编码：516000

地址：惠州市惠城区赛格大厦 901



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)： 日期：

电话：0755-83157191

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000782

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区景田北路 21 号名进投资大厦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]

验收日期: 2022 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）: 惠州融拓置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]				
工程地点	广东省惠州市惠城区文头岭村金悦华府	建筑面积	168154m ²	工程造价	48634.78万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：44层 地下：2层		
施工许可证号	441302202007170201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020067]号		
建设单位	惠州融拓置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯惠安
副组长	毛俊佳、谢伟定、吴卫、何珊儒
组员	赵俊明、周瑞特、林泽群、陈永安、华济鸿、邬军、湛鸿烈、谭梦琦、张杰、魏永吉、毛凯波、李辉、邬远明、伍尚杰、黄生池、李双、刘国胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯惠安	张俊康、赵俊明、陈永安、谭梦琦、毛凯波、邬远明、刘国胜、邬军
建筑设备安装工程	吴卫	何珊儒、林泽群、周瑞特、华济鸿、张杰、伍尚杰、黄生池
工程质控资料	谢伟定	李辉、湛鸿烈、李双、魏永吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯志远	惠州南岭置业有限公司	项目经理	工程师	冯志远
2	陈峰	广州中建建设管理有限公司	总监	工程师	陈峰
3	何珊伟	广东建设监理有限公司	现场	高级工程师	何珊伟
4	陈建	深圳市森德德设计有限公司	项目	工程师	陈建
5	刘俊	中建集团	项目经理		刘俊
6	张永	中天建设集团	技术负责人	工程师	张永
7	刘飞龙	中天建设集团	技术负责人	工程师	刘飞龙
8	欧洪才	中天建设集团有限公司	资料员		欧洪才
9	李林	中天建设集团			
10	刘峰	中天建设集团有限公司	资料员		刘峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]项目工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查，该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成；在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料，均按规定进行见证取样检测，全部符合要求；质量保证资料齐全，验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY001
有效期至: 至2023年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期至: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: [Signature]				
2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）地下室工程评定为
（6-12号楼）[金悦华府]
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）233A号

二〇二二年十月二十五日



五、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈军鹏	高级工程师	建造师证	一级	浙 133201720 1747547	建筑工程	/	0	/
技术负责人	刘飞龙	中级工程师	工程师证	中级	Z33070100 03877	建筑施工	/	0	/
生产经理	陈显刚	中级工程师	工程师证	中级	090010254 5304	建筑施工	/	0	/
商务经理	张男	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11153 30D025020	土木建筑	/	0	/
质量负责人	刘华	高级工程师	质量员证	/	044171069 441702131 5	建筑施工	/	0	/
安全负责人	魏小璐	中级工程师	C证	C3	浙建安 C3 (2023) 6705188	建筑施工	/	0	/
机电经理	张润碧	中级工程师	工程师证	中级	200100304 7136	暖通 空调 设计	/	0	/
BIM工程师	刘文诗	助理工程师	BIM证书	一级	180100102 3027455	建筑施工	/	0	/
质量工程师	杨小娟	/	质量员证	/	044181069 441801042 1	建筑施工	/	0	/
安全员	尉叶根	/	C证	C3	浙建安 C3 (2023) 6701149	建筑施工	/	0	/
安全员	张在钱	/	安全员证	C3	浙建安 C3 (2024) 6701813	建筑施工	/	0	/

土建工程师	张杰	助理工程师	施工员证	/	033151019 331504851 4	建筑施工	/	0	/
精装修工程师	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	044231010 000600057 6	建筑施工	/	0	/
电气工程师	孙顺龙	工程师	工程师证	/	20220128S ZC0010869 01	机电工程	/	0	/
暖通工程师	任思琴	中级工程师	工程师证	中级	ZC3307202 402925	建筑施工	/	0	/
给排水工程师	罗晓东	工程师	工程师证	/	粤中职证 字第 170300300 0143 号	建筑设计	/	0	/
测量工程师	王倩	助理工程师	施工员证	/	044201010 000100012 4	建筑施工	/	0	/
预制构件厂驻场工程师	冯永鑫	中级工程师	工程师证	中级	ZC3307202 301998	建筑施工	/	0	/
资料员	陈怀阳	/	资料员证	/	044171149 441701572 8	建筑施工	/	0	/
劳资专管员	袁诗玲	/	劳务员证	/	044221130 000600010 5	建筑施工	/	0	/
园林工程师	赵文柯	中级工程师	工程师证	中级	Z33070100 01043	建筑施工	/	0	/
幕墙工程师	万小波	中级工程师	工程师证	中级	B20131021 52	土木工程	/	0	/
实测实量	梁洪博	助理工	施工员	/	044201010	建筑	/	0	/

专员		程师	证		000600001 3	施工			
施工员	黎建志	/	施工员 证	/	044201010 000100012 3	建筑 施工	/	0	/
施工员	谭兆智	/	施工员 证	/	044181019 441801756 5	建筑 施工	/	0	/
进度管理 工程师	尹圣	助理工 程师	助理工 程师证	初级	ZC3307202 106687	工程 造价	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工



取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X
证书编号：G3300348579
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏
签名日期: 2024年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(2) 技术负责人 刘飞龙



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙

性 别：男

出生年月：1992年03月07日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身份证号：429006199203077055

证书编号：Z3307010003877

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200303000117



签发时间：2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙 社保电话号：643904105 身份证号码：429006199203077055 页码：1
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.84	2523	20.18	5.05
2024	03	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	04	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	05	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	06	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	07	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	08	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			8052.03	4284.08				4234.55	1693.82			423.52				65.65	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1f94520 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(3) 生产经理 陈显刚

普通高等学校

毕业证书



学生 陈显刚 性别男，一九八二年六月 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘心帆

证书编号：105591200505000796 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102545304号



发证机关： 二〇一〇年一月五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:58

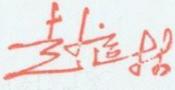
(4) 商务经理 张男

普通高等学校

毕业证书



学生 **张男** 性别女, 一九八六年八月十四日生, 于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理**
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **湖南城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 115271200805000686 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 张男
身份证号码: 430902198608141521
性别: 女
专业: 土木工程
聘用单位: 中天建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11153300025020
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016年01月14日
发证日期: 2023年01月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张男
性别: 女
出生年月: 1986年08月14日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2018年12月25日
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 430902198608141521
证书编号: G3300298040
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: HUW4ZXEI



发证时间: 2019年01月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:58

(5) 质量负责人 刘华



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘华
性别：女
出生年月：1987年04月22日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：452427198704221324

证书编号：G3300389000

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：49JJRN8



发证时间：2024年01月03日



证书编码：0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘华

身份证号：452427198704221324

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:59

(6) 安全负责人 魏小璐



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：魏小璐

性别：男

出生年月：1994年7月7日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202301996

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NRJHJX12



发证时间：2023年1月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705188

姓名：魏小璐
性别：男
出生年月：1994年07月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月31日
有效期：2023年08月02日 至 2026年10月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



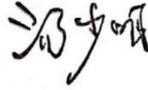
(7) 机电经理 张润碧

普通高等学校

毕业证书



学生 张润碧 性别男，一九九〇年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139301201106002293 二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张润碧
身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月16日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧		证件号码	445122199010012453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:59		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:59

(8) BIM工程师 刘文诗



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘文诗 参加 2018 年 06 月 全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号: 44130219931120002X

证书编号: 1801001023027455

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44130219931120002X

Certificate Number: 1801001023027455

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100018283



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘文诗		证件号码	44130219931120002X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:00

(9) 质量工程师 杨小娟

证书编码：0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨小娟

身份证号： 440923199003291023

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(10) 安全员 尉叶根

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2023)6701149	
姓名：	尉叶根
性别：	男
出生年月：	1990年01月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年06月15日
有效期：	2023年06月15日 至 2026年06月14日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月15日



(11) 安全员 张在钱



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701813

姓名：张在钱

性别：男

出生年月：1994年07月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日 至 2026年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张在钱		证件号码	421182199407153376		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2025-03-19 16:01		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:01

(12) 土建工程师 张杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年5月18日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑施工
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年11月22日

证书编号：ZC3307202106311

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：YKGI16PY



发证时间：2021年11月22日



证书编码: 0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张杰

身份证号: 612524199505180612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:02

(13) 精装修工程师 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈泽杰		证件号码	440582199406266699		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2025-03-19 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:03

(14) 电气工程师 孙顺龙





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙		证件号码	622726199009010791		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202402	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	2	2	2
202411	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	4	4	4
截止		2025-03-19 19:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 19:20

(15) 暖通工程师 任思琴



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 任思琴

性别: 女

出生年月: 1983年2月12日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC3307202402925

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: AYBSS6B



发证时间: 2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:50

(16) 给排水工程师 罗晓东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东

社保电脑号：604063479

身份证号码：620123197611020017

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	03	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	04	121685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	05	121685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	06	121685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						65.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e6f4f200f921 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(17) 测量工程师 王倩



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 王倩
性别: 女
出生年月: 1996年4月18日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月1日
证书编号: ZC3307202106644
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: LWBT3KQI



发证时间: 2021年12月1日



证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(18) 预制构件厂驻场工程师 冯永鑫

毕业证书



学生 冯永鑫 性别男，一九八七年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201805102956

二〇一八年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：冯永鑫

性别：男

出生年月：1987年9月5日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202301998

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：A3FFKVL M



发证时间：2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫		证件号码	371002198709053032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:03

(19) 资料管理员 陈怀阳

证书编码: 0441711494417015728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈怀阳

身份证号: 430522199312218348

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈怀阳		证件号码	430522199312218348		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:04

(20) 劳资管理员 袁诗玲



证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:04

(21) 园林工程师 赵文柯



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵文柯

性别：男

出生年月：1989年10月09日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：43030219891009433X

证书编号：Z3307010001043

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

编号：20190118000491



签发时间：2018年12月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵文柯		证件号码	43030219891009433X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



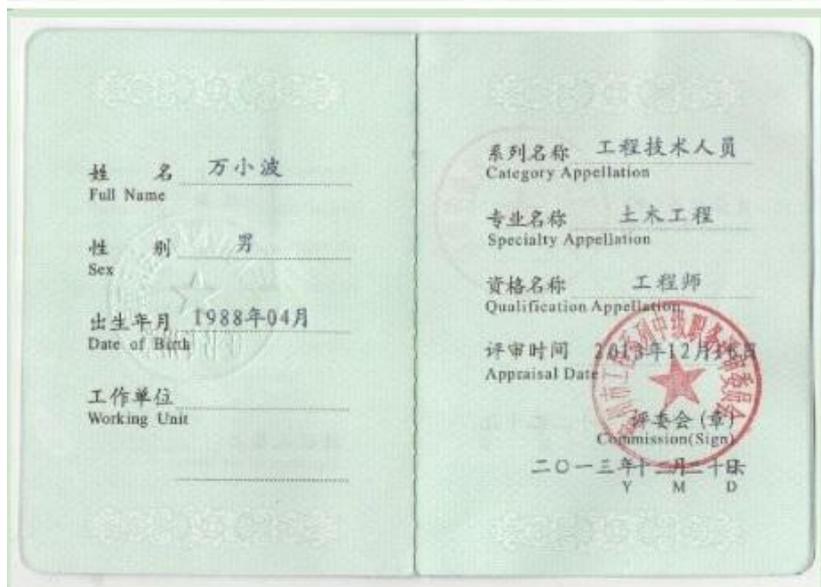
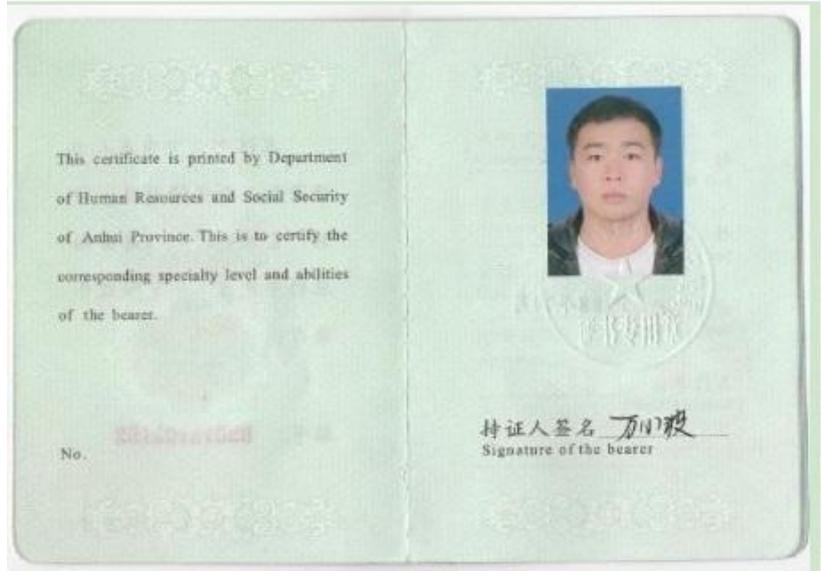
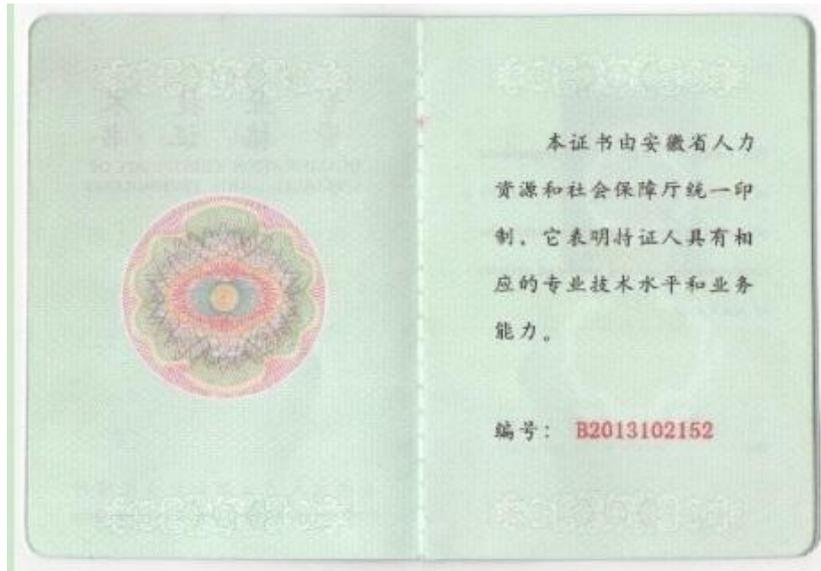
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:05

(22) 幕墙工程师 万小波







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	万小波		证件号码	36042419880420131X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 15:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 15:50

(23) 实测实量员 梁洪博



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 梁洪博
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年6月22日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月4日

证书编号: ZC3307202003423

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: GW33EDV1



发证时间: 2020年12月4日



证书编码: 0442010100006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁洪博

身份证号: 440923199606220558

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪博

社保电脑号：807429070

身份证号码：440923199606220558

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	121685	0.0									2523	25.23	2523	20.18	5.05	
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			2785.04	1437.44			1320.8	528.32			132.1		126.45		126.45	101.72	20.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f201c81h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(24) 施工员 黎建志



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡建志

社保电脑号：800649675

身份证号码：431003199507022251

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.84	2523	20.18	5.05
2024	03	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	04	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	05	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	06	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	07	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	08	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		2523	262.34		65.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6f4f1fe3fee）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(25) 施工员 谭兆智



证书编码：0441810194418017565

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭兆智

身份证号：430482199702203572

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兆智

社保电脑号：650254075

身份证号码：430482199702203572

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	9.84	2523	20.18	5.05
2024	03	121685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	04	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	05	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	06	121685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	19.68	2523	20.18	5.05
2024	07	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	08	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		2523	25.23	2523	20.18	65.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e6f4f20222f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(26) 进度管理工程师 尹圣



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 尹圣
性别: 男
出生年月: 1998年6月2日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月3日

证书编号: ZC3307202106687

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: 2Q37CE8N



发证时间: 2021年12月3日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202502	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-03-19 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 16:05

六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市坪山安居有限公司

我方参加坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中天建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴海涛
	身份证号	330724197509032118
控股股东/投资人名称及出资比例	中天控股集团有限公司，96.86%； 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙），3.14%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中天控股集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表输入资信标书中。

投标人： 中天建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 吴海涛 (签字或盖私章)

2025 年 3 月 20 日



七、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2311-440310-04-01-511417002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）

日期：2025年3月20日



承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月20日



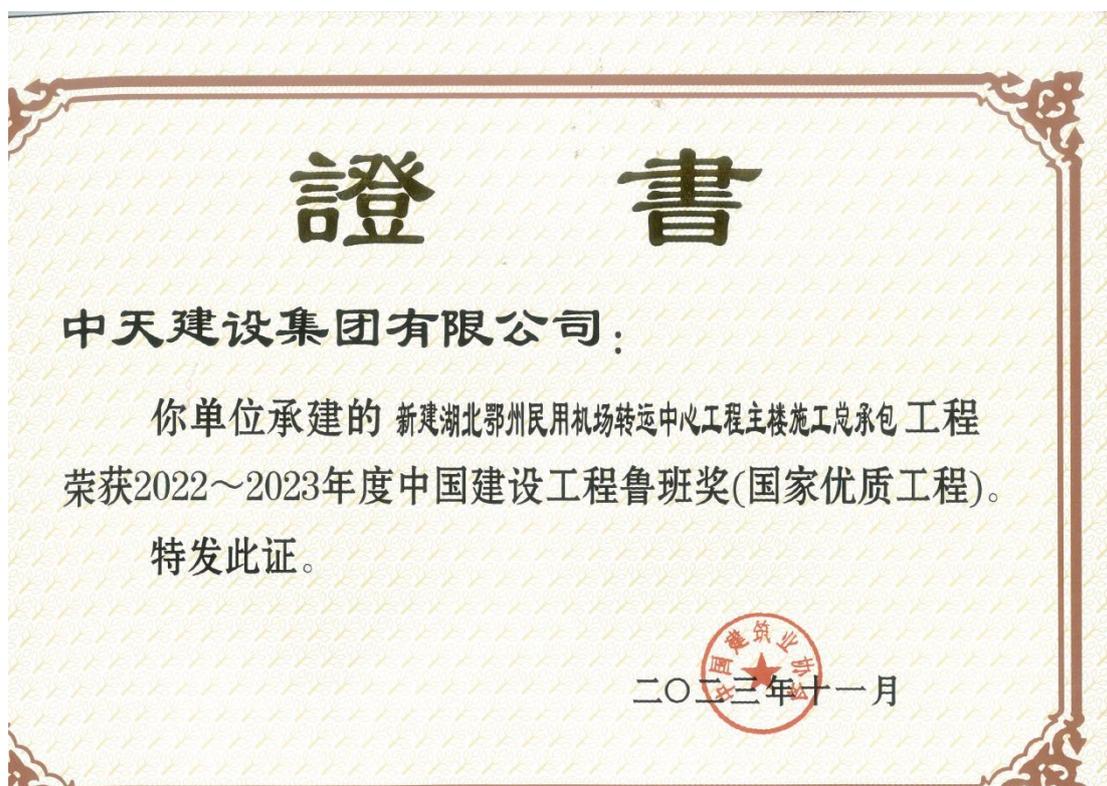
八、其他

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

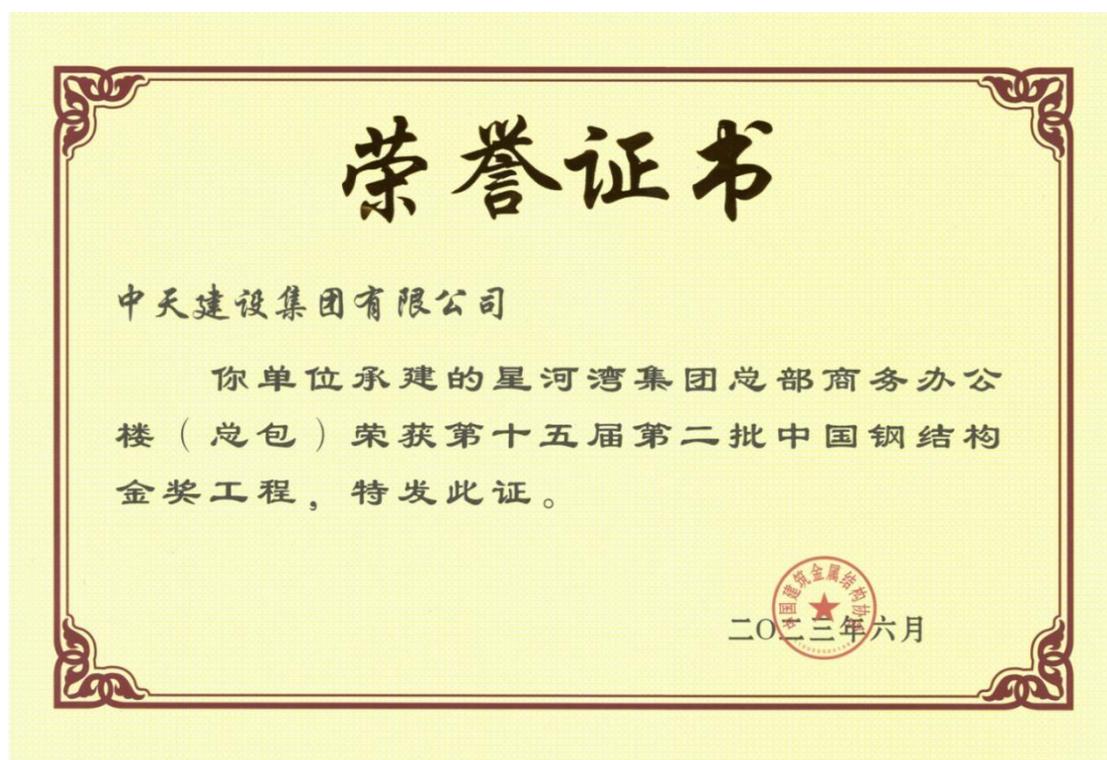
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	国家级	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中国建筑行业协会	
2	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023.6	国家级	星河湾集团总部施工总承包工程	中国建筑金属结构协会	
3	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.1	国家级	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房 (中国人寿大厦)	中国建筑行业协会	
4	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	2023.1	国家级	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	中国施工企业管理协会	
5	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	陕西出版传媒产业基地	中国施工企业管理协会	
6	2022 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2022.11	国家级	万科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地 (新) HD00-0401-0062,016 6,0158 地块二类居住用地项目 (A-1#住宅楼等 24 项)	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
7	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.12	国家级	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	中国建筑行业协会	
8	2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.2	国家级	杭州奥体中心主体育场	中国建筑行业协会	
9	第十四届第一批中国钢结构金奖	2021.5	国家级	2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	中国建筑金属结构协会	
10	2020 中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2020.11	国家级	苏州心著华庭住宅小区	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

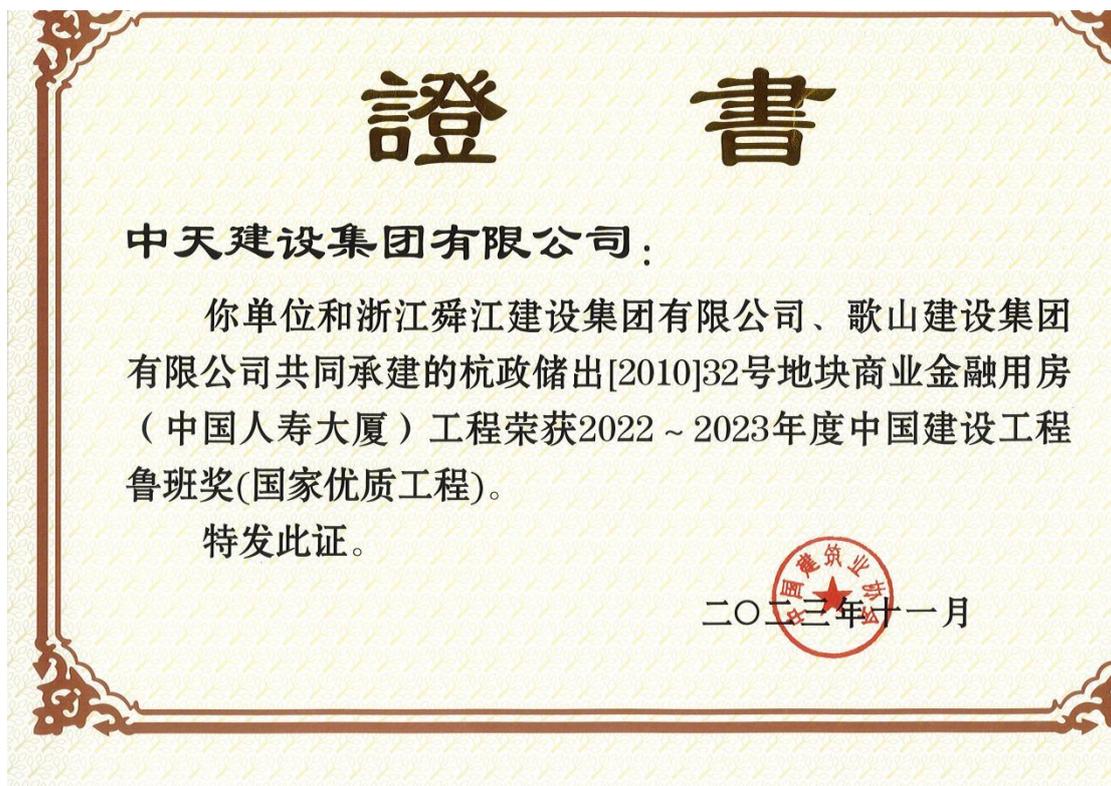
(一) 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



(二) 星河湾集团总部施工总承包工程



(三) 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



(四) 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库
工程



(五) 陕西出版传媒产业基地



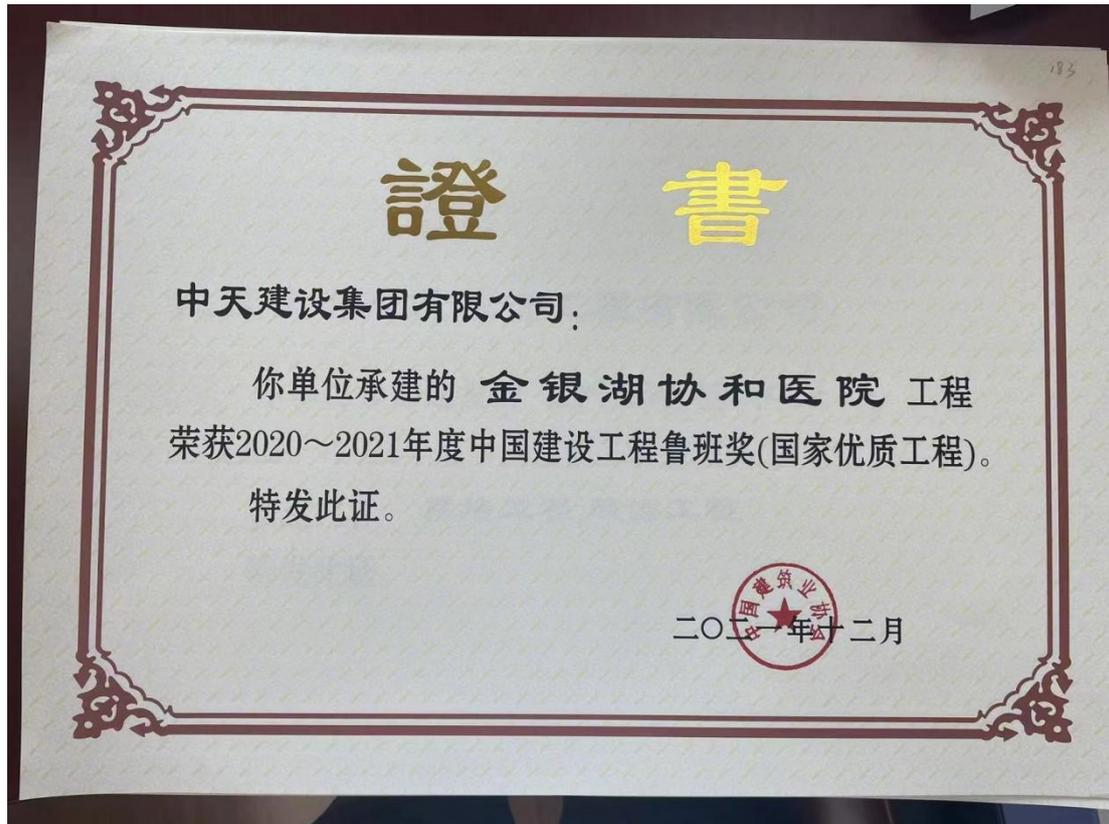
(六) 科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）

HD00-0401-0062,0166,0158 地块二类居住用地项目(A-1#住宅楼等

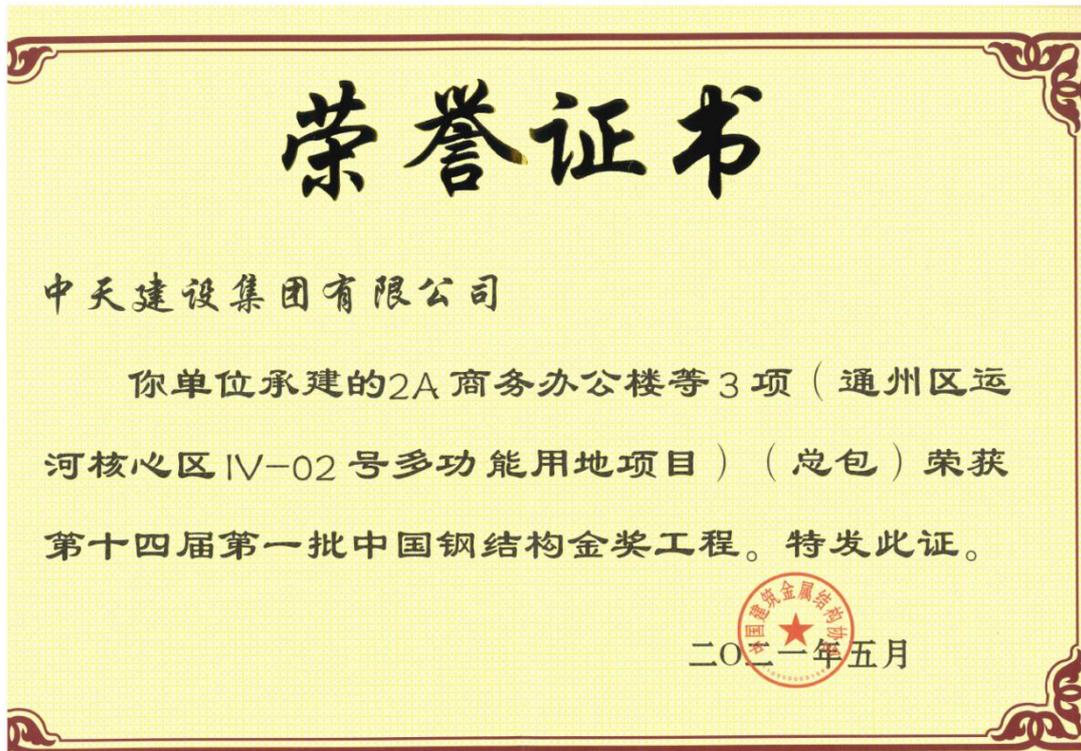
24 项)



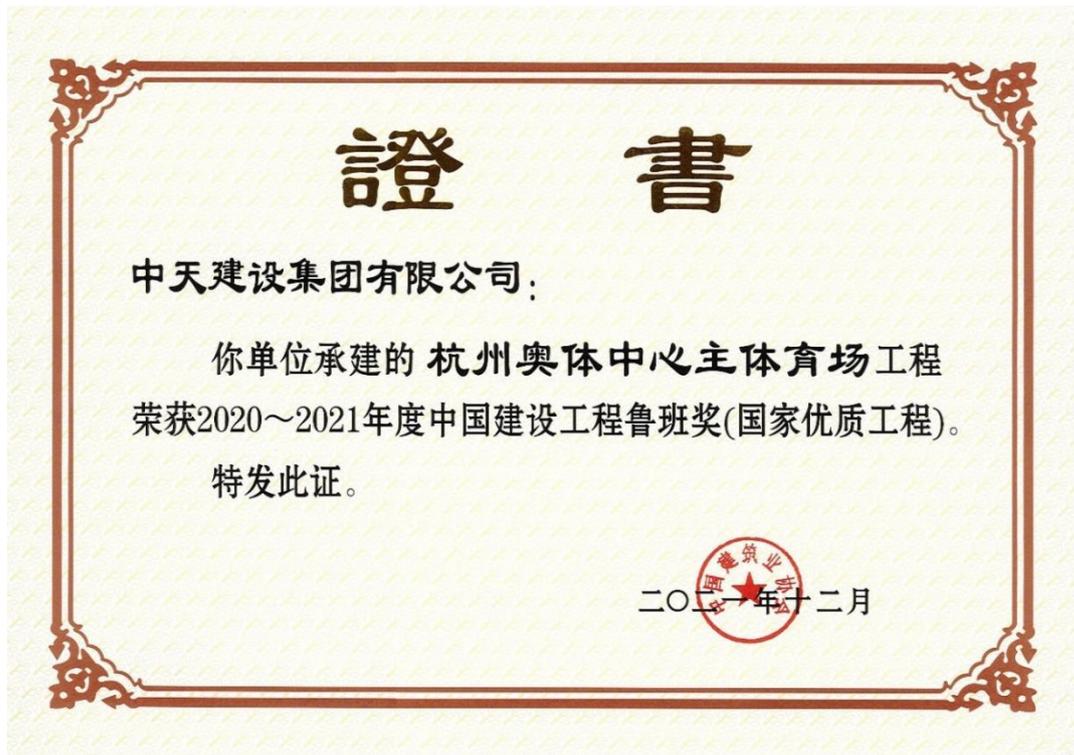
(七) 华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



(八) 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)



(九) 杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处



(十) 苏州心著华庭住宅小区



(二) 财务审计报告

财务状况 (单位: 万元)	2021 年	2022 年	2023 年
总资产	6541632.20	7182724.29	7634640.73
净利润	220588.96	166943.81	99155.64
资产负债率	70.92%	70.86%	70.73%
营业收入	9332013.20	8008291.10	5726386.73

1. 2021 年财务审计报告

中天建设集团有限公司 审计报告

众环审字（2022）0310062号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

防伪编号： 02722022041066507414

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： 众环审字(2022)0310062号
委托单位： 中天建设集团有限公司
被审验单位名称： 中天建设集团有限公司
被审单位所在地： 浙江-金华市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合
伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-04-22
签名注册会计师： 周卿 毛正



微信扫一扫查询真伪

中天建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字（2022）0310062号

中天建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称“中天建设公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中天建设公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关按有关规定申报2021年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相

关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，仅供盖章使用)



中国·武汉

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2022年4月20日

资产负债表

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	8,125,908,818.96	8,768,784,027.46	8,768,784,027.46
交易性金融资产	五、2	200,000,000.00	133,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	五、3	3,105,434,223.45	779,884,443.74	791,887,909.11
应收账款	五、4	6,466,620,938.61	6,396,484,248.39	6,396,484,248.39
应收款项融资	五、5	47,603,974.38	12,003,465.37	
预付款项	五、6	8,325,190,579.37	8,640,701,041.63	8,640,701,041.63
其他应收款	五、7	18,532,794,989.76	15,791,413,516.66	15,791,413,516.66
其中：应收利息				
应收股利				
存货	五、8	14,137,024,361.07	9,465,562,412.63	11,546,380,479.58
合同资产	五、9	2,014,482,368.06	2,080,818,066.95	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				133,000,000.00
流动资产合计		60,955,060,253.66	52,068,651,222.83	52,068,651,222.83
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				364,099,073.42
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	五、10	3,062,422,365.34	3,277,934,158.86	3,277,934,158.86
其他权益工具投资	五、11	316,099,073.42	289,099,073.42	
其他非流动金融资产	五、12	108,065,093.09	75,000,000.00	
投资性房地产				
固定资产	五、13	436,632,346.76	348,649,753.36	517,847,221.57
在建工程	五、14	127,383,317.98	92,022,402.46	92,022,402.46
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、15	154,219,732.48	170,845,799.24	
无形资产	五、16	8,410,379.28	7,489,964.32	7,489,964.32
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、17	27,708,154.50	28,246,565.45	29,894,896.48
递延所得税资产	五、18	184,389,906.92	159,893,135.57	159,893,135.57
其他非流动资产	五、19	35,931,340.00	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,461,261,709.77	4,485,112,192.68	4,485,112,192.68
资产总计		65,416,321,963.43	56,553,763,415.51	56,553,763,415.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：胡国栋

会计机构负责人：孙训



资产负债表（续）

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款	五、20	3,288,386,088.06	3,393,433,934.44	3,389,500,000.00
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、21	2,808,534,907.32	3,171,553,711.25	3,171,553,711.25
应付账款	五、22	18,719,440,741.68	14,314,388,092.25	14,314,388,092.25
预收款项				7,086,833,841.11
合同负债	五、23	6,627,807,838.19	7,086,833,841.11	
应付职工薪酬	五、24	184,335,836.59	149,547,466.41	149,547,466.41
应交税费	五、25	654,262,508.43	833,699,941.24	833,699,941.24
其他应付款	五、26	9,668,721,521.55	9,367,822,911.58	9,387,918,694.76
其中：应付利息				20,095,783.18
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、27	88,299,764.89	90,081,773.43	90,055,731.76
其他流动负债	五、28	3,555,039,091.00	1,195,937,890.41	1,180,000,000.00
流动负债合计		45,594,828,297.71	39,603,299,562.12	39,603,497,478.78
非流动负债：				
长期借款	五、29	664,885,500.00	330,197,916.66	330,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、30	42,510,368.20	18,106,141.78	
长期应付款				18,106,141.78
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	五、31	59,318,261.63	137,180,852.69	137,180,852.69
递延所得税负债	五、18	32,737,268.36	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债				
非流动负债合计		799,451,398.19	518,222,179.49	518,024,262.83
负债合计		46,394,279,695.90	40,121,521,741.61	40,121,521,741.61
所有者权益：				
实收资本	五、32	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、33	31,699,385.37	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股				
其他综合收益	五、34	112,223,204.32	112,354,023.63	112,354,023.63
专项储备	五、35	536,688,781.32		
盈余公积	五、36	2,189,315,656.53	1,968,713,612.79	1,968,713,612.79
未分配利润	五、37	12,899,115,239.99	11,066,474,652.11	11,066,474,652.11
所有者权益合计		19,022,042,267.53	16,432,241,673.90	16,432,241,673.90
负债和所有者权益总计		65,416,321,963.43	56,553,763,415.51	56,553,763,415.51

单位负责人：

印海

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



利润表

2021年度

编制单位：中天建设集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、38	93,320,131,973.34	90,671,433,522.28
减：营业成本	五、38	89,313,289,613.57	86,638,264,386.40
税金及附加	五、39	329,453,672.58	294,761,019.11
销售费用			
管理费用	五、40	981,651,910.22	850,366,899.84
研发费用	五、41	26,229,832.12	21,083,253.75
财务费用	五、42	197,657,540.40	227,074,839.64
其中：利息费用		294,589,151.04	390,959,354.38
利息收入		132,260,988.04	188,373,392.94
加：其他收益	五、43	364,661,021.14	354,486,468.81
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	195,046,794.20	42,746,557.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,299,340.16	19,811,492.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-66,351,144.57	-82,443,302.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-31,635,940.85	-82,443,302.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	232,362.72	-271,135.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,933,802,497.09	2,954,401,712.31
加：营业外收入	五、48	1,937,836.49	181,642.55
减：营业外支出	五、49	6,627,222.94	29,411,907.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,929,113,110.64	2,925,171,447.34
减：所得税费用	五、50	723,092,673.25	762,207,874.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,206,020,437.39	2,162,963,572.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,206,020,437.39	2,162,963,572.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-130,819.31	17,817,416.20
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-130,819.31	17,817,416.20
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		-130,819.31	17,817,416.20
9、其他			
六、综合收益总额		2,205,889,618.08	2,180,780,988.73

单位负责人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



现金流量表

2021年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,648,233,710.55	86,612,883,772.36
收到的税费返还		2,892,913,656.21	5,268,890,699.32
收到其他与经营活动有关的现金		96,541,147,366.76	91,881,774,471.68
经营活动现金流入小计		193,082,284,736.52	183,763,548,943.36
购买商品、接受劳务支付的现金		62,332,212,764.74	59,130,147,833.73
支付给职工以及为职工支付的现金		26,961,936,513.62	25,543,320,500.31
支付的各项税费		3,685,352,015.75	2,608,143,718.31
支付其他与经营活动有关的现金		3,488,837,015.64	3,562,033,561.81
经营活动现金流出小计		96,468,338,309.75	90,843,645,614.16
经营活动产生的现金流量净额		72,809,057.01	1,038,128,857.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,650,012,403.40	21,011,672.98
取得投资收益收到的现金		64,899,789.20	33,702,928.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,526,320.17	20,572,993.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		251,684,204.41	724,837,642.25
投资活动现金流入小计		1,970,122,717.18	800,125,237.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		176,922,666.33	192,512,491.75
投资支付的现金		1,433,276,814.41	185,581,567.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,500,000,000.00	483,124,273.23
投资活动现金流出小计		3,110,199,480.74	861,218,332.15
投资活动产生的现金流量净额		-1,140,076,763.56	-61,093,095.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		326,500,000.00	173,500,000.00
取得借款收到的现金		5,912,500,000.00	6,299,571,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		98,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		6,337,000,000.00	6,473,071,600.00
偿还债务支付的现金		5,497,500,000.00	6,190,118,836.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		440,476,358.02	551,303,220.77
支付其他与筹资活动有关的现金		425,216,103.40	173,500,000.00
筹资活动现金流出小计		6,363,192,461.42	6,914,922,057.49
筹资活动产生的现金流量净额		-26,192,461.42	-441,850,457.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,282,043.58	27,055,705.28
五、现金及现金等价物净增加额		-1,097,742,211.55	562,241,010.30
加：期初现金及现金等价物余额		7,891,723,531.75	7,329,482,521.45
六、期末现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

单位负责人：

印海

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



所有者权益变动表

编制单位：中天建投集团有限公司
 金额单位：人民币元

项目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积 其他	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		1,968,713,612.79	16,432,241,673.90
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额				112,354,023.63			
（二）所有者投入和减少资本				-130,819.31			
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		2,189,315,656.53	19,022,042,267.53

主管会计工作负责人：胡国栋
 会计机构负责人：孙训



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2020年度		减：库存股	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具						
	优先股	永续债	其他					
上年年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		1,644,269,076.91	9,380,750,815.46	14,404,255,885.17
会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		1,644,269,076.91	9,380,750,815.46	14,404,255,885.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额						94,536,607.43	94,536,607.43	14,404,255,885.17
1、所有者投入的普通股						17,817,416.20	17,817,416.20	2,027,985,788.73
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								2,180,780,988.73
（二）利润分配								
1、提取盈余公积						324,444,535.88	-324,444,535.88	
2、对股东的分配							-477,239,735.88	-152,795,200.00
3、其他								
（三）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（四）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年末余额	3,253,000,000.00			31,699,385.37		1,968,713,612.79	11,066,674,652.11	16,432,241,673.90

已审财务报表
 中审众环会计师事务所
 （特殊普通合伙）

孙训

胡国栋

青岛

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2. 2022 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2023)004684号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护

1/3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编号:京23WDBQY64U



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

(六)我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国·北京

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



二〇二三年四月二十日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	5.1	6,983,499,898.74	8,125,908,818.96
交易性金融资产	5.2		200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5.3	1,761,849,384.25	3,105,434,223.45
应收账款	5.4	5,468,992,178.40	6,466,620,938.61
应收款项融资	5.5	37,654,573.20	47,603,974.38
预付款项	5.6	7,817,617,209.79	8,325,190,579.37
其他应收款	5.7	17,897,714,907.97	18,532,794,989.76
其中：应收利息		-	
应收股利		18,294,900.00	
存货	5.8	23,563,919,749.95	14,137,024,361.07
合同资产	5.9	3,577,188,205.39	2,014,482,368.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,108,436,107.69	60,955,060,253.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,161,747,037.38	3,062,422,365.34
其他权益工具投资	5.11	316,099,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	4,910,513.09	
固定资产	5.14	409,061,183.58	436,632,346.76
在建工程	5.15	324,926,195.12	127,383,317.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	113,532,433.64	154,219,732.48
无形资产	5.17	9,835,719.41	8,410,379.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	30,784,756.58	27,708,154.50
递延所得税资产	5.19	203,913,446.89	184,389,906.92
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,718,806,792.20	4,461,261,709.77
资产总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中天建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	5.21	2,336,673,661.11	3,288,386,088.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,347,366,228.72	2,808,534,907.32
应付账款	5.23	29,026,136,924.43	18,719,440,741.68
预收款项			
合同负债	5.24	4,536,569,815.33	6,627,807,838.19
应付职工薪酬	5.25	176,513,238.17	184,335,836.59
应交税费	5.26	403,983,866.61	654,262,508.43
其他应付款	5.27	9,238,305,589.44	9,668,721,521.55
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	579,787,411.88	88,299,764.89
其他流动负债	5.29	818,894,100.03	3,555,039,091.00
流动负债合计		50,464,230,835.72	45,594,828,297.71
非流动负债:			
长期借款	5.30	348,413,875.00	664,885,500.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	47,218,640.27	42,510,368.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	3,586,049.70	59,318,261.63
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		431,955,833.33	799,451,398.19
负债合计		50,896,186,669.05	46,394,279,695.90
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减: 库存股			
其他综合收益	5.35	119,790,163.29	112,223,204.32
专项储备	5.36	929,134,004.40	536,688,781.32
盈余公积	5.37	2,356,259,463.64	2,189,315,656.53
未分配利润	5.38	14,241,173,214.14	12,899,115,239.99
所有者权益 (或股东权益) 合计		20,931,056,230.84	19,022,042,267.53
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

胡国栋

会计机构负责人:

孙训



利润表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	80,082,911,032.14	93,320,131,973.34
减：营业成本	5.39	76,924,741,148.33	89,313,289,613.57
税金及附加	5.4	241,470,097.18	329,453,672.58
销售费用			
管理费用	5.41	762,439,687.69	981,651,910.22
研发费用	5.42	43,929,415.20	26,229,832.12
财务费用	5.43	142,636,058.48	197,657,540.40
其中：利息费用		277,575,031.99	294,589,131.04
利息收入		122,060,123.57	132,260,988.04
加：其他收益	5.44	349,697,000.73	364,661,021.14
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	35,215,485.79	195,046,794.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,074,805.88	22,299,340.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-45,121,926.31	-66,351,144.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-32,972,233.56	-31,635,940.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	1,405,169.29	232,362.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,275,918,121.20	2,933,802,497.09
加：营业外收入	5.49	1,540,144.36	1,937,836.49
减：营业外支出	5.50	44,505,947.54	6,627,222.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,952,318.02	2,929,113,110.64
减：所得税费用	5.51	563,514,246.89	723,092,673.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		7,566,958.97	-130,819.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		7,566,958.97	-130,819.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,566,958.97	-130,819.31
7.其他			
六、综合收益总额		1,677,005,030.10	2,205,889,618.08

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





现金流量表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,171,056,946.25	93,648,233,710.55
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		2,599,249,610.14	2,892,913,656.21
经营活动现金流入小计		83,770,306,556.39	96,541,147,366.76
购买商品、接受劳务支付的现金		55,846,217,655.72	62,332,212,764.74
支付给职工以及为职工支付的现金		22,050,311,460.22	26,961,936,513.62
支付的各项税费		2,732,119,105.78	3,685,352,015.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,323,517,510.98	3,488,837,015.64
经营活动现金流出小计		82,952,165,732.70	96,468,338,309.75
经营活动产生的现金流量净额		818,140,823.69	72,809,057.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		225,651,625.67	1,650,012,403.40
取得投资收益收到的现金		47,472,598.50	64,899,789.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,102,792.10	3,526,320.17
收到其他与投资活动有关的现金		72,020,570.93	251,684,204.41
投资活动现金流入小计		353,247,587.20	1,970,122,717.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,013,260.91	176,922,666.33
投资支付的现金		149,225,381.00	1,433,276,814.41
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		388,238,641.91	3,110,199,480.74
投资活动产生的现金流量净额		-34,991,054.71	-1,140,076,763.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			326,500,000.00
取得借款收到的现金		3,119,500,000.00	5,912,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		89,000,000.00	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,208,500,000.00	6,337,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,907,500,000.00	5,497,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		435,058,772.55	440,476,358.02
支付其他与筹资活动有关的现金		83,809,907.48	425,216,103.40
筹资活动现金流出小计		5,426,368,680.03	6,363,192,461.42
筹资活动产生的现金流量净额		-2,217,868,680.03	-26,192,461.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32,098,118.12	-4,282,043.58
五、现金及现金等价物净增加额		-1,402,620,792.93	-1,097,742,211.55
加：期初现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75
六、期末现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,086,474,652.11	16,432,241,673.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,086,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一百、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

公司于第7页至第12页的财务报表附注基本财务报表的组成部分

法定代表人： 涛吴印海

主管会计工作负责人： 胡国志

会计机构负责人： 孙训





中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2024)004828号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制

1/3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:第24NMM0016



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
(盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师
[Signature]

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师
[Signature]

中国·北京

二〇二四年四月二十九日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	7,364,025,800.87	6,898,293,798.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	820,946,617.61	1,761,849,384.25
应收账款	5.3	3,711,571,549.02	5,468,992,178.40
应收款项融资	5.4	70,389,767.81	37,654,573.20
预付款项	5.5	6,628,358,814.31	7,817,617,209.79
其他应收款	5.6	17,466,611,689.57	17,897,714,907.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		3,294,900.00	18,294,900.00
存货	5.7	29,265,121,298.89	23,563,919,749.95
合同资产	5.8	6,011,237,418.26	3,577,188,205.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.9	18,598,011.20	
流动资产合计		71,356,858,967.54	67,108,436,107.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,349,546,233.59	3,161,747,037.38
其他权益工具投资	5.11	312,899,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	32,394,110.91	4,910,513.09
固定资产	5.14	823,150,479.44	409,061,183.58
在建工程	5.15	743,588.01	324,926,195.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	81,938,965.09	113,532,433.64
无形资产	5.17	9,425,769.31	9,835,719.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	22,114,882.29	30,784,756.58
递延所得税资产	5.19	213,338,792.48	203,913,446.89
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,989,548,327.63	4,718,806,792.20
资产总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89





资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
短期借款	5.21	2,297,825,461.11	2,036,623,661.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	5.22	3,921,066,178.87	3,347,906,225.72
应付账款	5.23	35,211,859,389.57	29,026,136,974.43
预收款项			
合同负债	5.24	2,751,021,924.73	4,536,569,815.33
应付职工薪酬	5.25	163,306,573.78	176,513,238.17
应交税费	5.26	141,887,449.11	403,863,886.61
其他应付款	5.27	8,832,860,795.49	9,238,305,589.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	211,565,102.34	579,787,411.86
其他流动负债	5.29	151,839,389.94	818,894,100.03
流动负债合计		53,683,332,264.94	60,464,230,835.72
非流动负债：			
长期借款	5.30	276,281,050.00	348,413,875.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	7,874,240.71	47,218,640.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	-	3,588,049.70
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		316,892,559.07	431,955,833.33
负债合计		54,000,224,824.01	59,896,186,669.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	119,504,011.40	119,790,163.29
专项储备	5.36	1,513,096,627.25	929,134,004.40
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,356,259,463.64
未分配利润	5.38	15,036,669,186.27	14,241,173,214.14
所有者权益（或股东权益）合计		22,346,182,471.16	20,931,058,238.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89



载于第1页至第66页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	87,267,267.11	80,082,911,832.14
减：营业成本	5.39	85,013,421,497.45	76,824,741,148.33
税金及附加	5.40	203,208,456.90	241,470,097.18
销售费用			
管理费用	5.41	727,453,765.78	762,439,067.68
研发费用	5.42	50,083,784.89	49,309,415.20
财务费用	5.43	143,377,579.82	149,536,058.48
其中：利息费用		287,194,935.49	277,575,031.99
利息收入		135,513,274.81	122,060,123.57
加：其他收益	5.44	188,532,427.22	349,697,000.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	37,109,874.50	35,215,485.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,375,830.09	9,074,805.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-24,654,052.57	-48,121,928.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-13,047,329.40	-32,972,233.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	353,559.81	1,405,169.29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,314,605,616.77	2,275,918,121.20
加：营业外收入	5.49	7,910,879.24	1,540,144.36
减：营业外支出	5.50	6,105,992.34	44,505,947.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,316,410,503.67	2,232,952,318.02
减：所得税费用	5.51	324,854,149.72	563,514,246.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.95	1,669,438,071.13
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.95	1,669,438,071.13
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-286,151.89	7,566,958.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-286,151.89	7,566,958.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-286,151.89	7,566,958.97
7.其他			
六、综合收益总额		991,270,202.06	1,677,005,030.10

载于第7页至第80页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



现金流量表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,890,004,867.67	81,171,056,916.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,025,107,579.65	2,598,249,810.14
经营活动现金流入小计		59,915,112,447.32	83,770,306,726.39
购买商品、接受劳务支付的现金		36,209,068,238.95	55,846,217,655.72
支付给职工以及为职工支付的现金		18,784,837,647.56	22,050,311,460.22
支付的各项税费		2,170,733,130.32	2,732,119,105.78
支付其他与经营活动有关的现金		2,255,718,887.42	2,323,517,510.98
经营活动现金流出小计		59,420,357,902.25	82,952,165,732.70
经营活动产生的现金流量净额		494,754,545.07	818,140,823.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,283,009.00	225,651,625.67
取得投资收益收到的现金		36,412,526.80	47,472,598.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,663,176.31	8,102,792.10
收到其他与投资活动有关的现金		1,387,006,157.82	72,020,570.83
投资活动现金流入小计		1,469,366,870.03	353,247,587.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,976,544.91	239,013,260.91
投资支付的现金		189,212,049.00	149,225,381.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		365,188,593.91	388,238,641.91
投资活动产生的现金流量净额		1,104,178,276.12	-34,991,054.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,732,500,000.00	3,118,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			89,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,732,500,000.00	3,207,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,535,500,000.00	4,907,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		459,766,541.28	435,058,772.55
支付其他与筹资活动有关的现金		74,132,133.80	83,809,907.48
筹资活动现金流出小计		4,069,398,675.08	5,426,368,680.03
筹资活动产生的现金流量净额		-1,336,898,675.08	-2,217,868,680.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,982,516.21	32,098,118.12
五、现金及现金等价物净增加额		277,016,662.32	-1,402,620,792.93
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20
六、期末现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27

续于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	留存收益	外币报表折算差额	
一、上年期末余额	31,999,385.37	119,170,183.20	2,264,208,453.56	54,241,172,214.14	20,381,052,220.84	27,231,096,270.84	
二、本年年初余额	31,999,385.37	119,170,183.20	2,264,208,453.56	54,241,172,214.14	20,381,052,220.84	27,231,096,270.84	
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 发行新股、债券及优先股等							
3. 库存股发行							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 提取专项储备							
4. 支付股利或利润							
5. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 专项储备弥补亏损							
5. 其他							
(五) 专项储备							
1. 计提专项储备							
2. 使用专项储备							
(六) 其他							
四、本年年末余额	31,999,385.37	119,170,183.20	2,264,208,453.56	54,241,172,214.14	20,381,052,220.84	27,231,096,270.84	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



(三) 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B证)

1. 安全生产许可证扫描件



2. 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安B(2018)3790420	
姓 名：	陈军鹏
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年09月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年02月06日
有 效 期：	2023年12月20日 至 2027年01月19日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 其它证明材料



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中天建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中天建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongtian Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

证书编号：20211100098
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zqjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录





中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

中天建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示
期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：<https://szxt.zjamt.zj.gov.cn>
公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日





信用星级证书

企业名称：中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

信用等级：6星

认定时间：2024-08-30

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

信用等级证书

2024 年第 5 号

中天建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AA+级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 06 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2024 年 7 月 15 日



重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。