

标段编号： 2311-440310-04-01-511417002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁广州工程局集团有限公司

日期： 2025年03月20日

目录

1. 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	2
2. 投标响应情况承诺书	3
3. 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	4
4. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须 由联合体牵头单位派出）	143
5. 项目管理机构	170
6. 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	236
7. 承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	239
8. 其他（牵头单位）	241

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标响应情况承诺书	投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表 2。
3	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
5	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
7	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
8	其他（牵头单位）	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

2.投标响应情况承诺书

承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

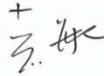
（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月20日

3. 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	项目地点	中标金额 (万元)	合同范围及内容	中标时间	竣工验收时间
1	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）	海南省海口市	57581.9759	总建筑面积为 90150m ² 。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等。	2019年12月18日	2021年12月24日
2	景德镇艺术职业大学项目（一期）—B区工程勘察设计采购施工总承包	江西省景德镇市	106600.40	景德镇艺术职业大学项目（一期）B区：总用地面积为 27.156 万平方米。总建筑面积为 22.059 万平方米（原投标面积为 22.11 万平方米），其中，地上总建筑面积为 18.145 万平方米（原投标面积为 19.14 万平方米），地下建筑面积约 3.914 万平方米（原投标面积为 2.97 万平方米）。总造价：101982 万元（未含设计费、勘察费）。项目分为三个组团——A 组团，地上 10 层、地下 1 层，共 9 栋建筑；D 组团，地上 11 层、地下 2 层，共 8 栋建筑；G 组团，地上 6 层，局部地下一层，共 5 栋建筑。	2020年8月28日	2022年9月8日
3	海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）	海南省海口市	69419.26	项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧。项目总占地面积 20052.68 m ² ，总建筑面积 79752.01 m ² ，项目分 A、B 区建设，其中海口金融中心 A 区由 2 栋 5 层办公楼组成，占地面积 6742.14 m ² ，建筑面积 27878.2 m ² ；海口金融中心 B 区由 1 栋 12 层、3 栋 4 层办公楼组成，占地面积 13310.54 m ² ，总建筑面积 51873.81 m ² 。项目建设内容包括：地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人	2020年3月18日	2022年11月7日

				防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等。		
4	南沙区公安基地项目施工总承包	广州市南沙区	61920.2086	南沙区公安基地项目主要包括看守所工程、拘留所工程、民警战训基地和警犬基地工程共3个工程项目。首期总建筑面积94593m ² ,其中看守所工程项目首期总建筑面积54561.2m ² ,建设内容包括监区、行政综合楼、提审及律师会见楼、武警营房、物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心及其他配套设施。拘留所工程项目首期总建筑面积12550m ² ,建设内容包括拘留楼、行政综合楼、地下室及其他配套设施。民警战训基地和警犬基地工程项目首期总建筑面积27481.8m ² ,建设内容包括警犬基地、战训基地、综合服务区等。	2020年11月16日	2024年1月9日
5	香港科技大学(广州)项目一期工程	广州市南沙区	120000	我司承建部分总建筑面积约159421 m ² 。其中 1、地下室建筑面积 33928 m ² (共1层)。 2、地上建筑面积约 125493 m ² ,包含: 行政办公楼 A (6F/31m), 1栋, 建筑面积 13790 m ² 行政办公楼 B (6F/31m), 1栋, 建筑面积 8300 m ² 综合楼 C (6F/31m), 共4栋, 总建筑面积 58978 m ² 综合楼裙楼 (1F/6m), 总建筑面积约 23750 m ² 学生中心 (2F/17m), 1栋, 建筑面积 3500 m ² 会堂 (3F/24m), 1栋, 建筑面积 3000 m ² 学术交流中心 (6F/31m), 1栋, 建筑面积 14175 m ² 。	2020.04.16	2022.05.31
6	荆州市公共卫生中心工程总承包项目(EPC)	湖北省荆州市	60256	位于湖北省荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处。工程总用地面积 108943 平方米,总建筑 115000 m ² ,地上建筑面积 80000 m ² ,主要包括门急诊楼 10920 m ² 、住院楼 37100 m ² 、医技楼 17940 m ² 、行政管理及后勤保障楼 10920 m ² 、生活辅助楼 3120 m ² ;地下	2021年5月6日	2022年4月18日

				建筑面积 35000 m ² 。（单体建筑面积可根据设计需要进行调整）设置机动车位 1000 个，其中地下停车位 700 个，地面停车位 300 个。项目同时配套建设绿化、道路、地下停车场及地下管网等附属设施。		
7	广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心勘察设 计施工	广东省广州市	35584.0564	本工程位于广州市白云区金园路与云城东路交汇处，属于多层民用公共建筑，框架结构类型，地下 2 层、地上 3 层，总用地面积 21256m ² ，总建筑面积 65045.7m ² 。建筑高度为屋面 12m、局部最高点 17.6m。地下二层设有防护等级为“核六级常六级”的人防工程，人防总建筑面积 9806m ² 。地下停车位共 347 辆（其中充电车位 104 辆）。项目主要功能为地上办公和地下员工餐厅及厨房、地下商业、地下公交首末站（不过夜，不蓄车）、车库及相关设备用房。	2019 年 4 月 30 日	2021 年 6 月 11 日

1. 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC） 中标通知书

中标通知书

海资交（2019）招（0506）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海南德润科教投资有限公司的中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC），建设地点：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口，建设规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2019 年 12 月 02 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：575819759.28 元（其中施工部分：555646844.16 元，设计部分：20172915.12 元）。施工下浮率：0.36%，设计下浮率：0.36%。工期：730 日历天，施工负责人：齐之雄，设计负责人：董洪庆，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
齐之雄	施工项目经理	粤 144171848594	362329198709045716
谢明	技术负责人	31531139	510521196803191872
蔡绍军	施工员	44171010029254	211224197812103472
邹小卫	施工员	44181010010463	320981197812193754
秦开文	施工员	44181010008199	500239198912213211
何卫中	施工员	44181010005546	520103198210245659
向贤川	安全员	粤建安 C(2013)0008966	450104197104131539
艾森	安全员	粤建安 C(2014)0010943	510623197602216650
吴君至	安全员	粤建安 C(2012)0011529	50024119890817141X
邹强	安全员	粤建安 C(2013)0011547	511302198809155514
章楷	质量员	44171060011791	510521196907214573
张锋	质量员	44181060004603	34102119850121593X
梁新辉	质量员	44171060011785	432503197108137018
李文婧	资料员	44171140016214	431202198604240488
董洪庆	设计项目负责人	181200888	130282198205101819
滕云龙	建筑专业负责人	191200950	130229197812254837
毛文俊	结构专业负责人	S075101589	42011119780622413X
牛育辉	给排水专业负责人	CS131200307	130124198209090943
张文帅	暖通专业负责人	CN101200053	131002197908013632
曾永捷	电气专业负责人	DG101200027	120103196010222619



招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



见证机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日



法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日

2019年12月6日

合同协议书

GF-2011-0216

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）合同

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司
承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司
承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司
承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改社发函【2019】284、海发改社发函【2019】1726号

3. 工程内容及规模：总建筑面积为90150 m²。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口。

5. 工程投资估算：可研批复投资估算 68987.01 万元（其中建安费为 57490.15 万元。）

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：设计、施工工程总承包。包括结构工程、围护工程、护坡工程、给排水工程、电气照明工程、景观工程、消防工程、装饰装修工程等相关工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

三、工程周期

1. 设计工期

计划开始设计日期：2019年12月6日。计划完成设计日期：2020年2月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2. 施工工期

计划开工日期：2019年12月18日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021年12月5日。（最终以政府部门审批截止工期为准）。

3. 设计、施工工期总日历天数为：730天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，概算批复后依据概算批复调整（按概算批复建安费*（1-中标下浮率）+设计费（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为结算依据。

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**伍亿柒仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元贰角捌分**（¥575819759.28元）。

其中：

设计部分（设计费）：人民币（大写）**贰仟零壹拾柒万贰仟玖佰壹拾伍元壹角贰分**（¥20172915.12元）。

工程部分（工程费）：人民币（大写）**伍亿伍仟伍佰陆拾肆万陆仟捌佰肆拾肆元壹角陆分**（¥555646844.16元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：孙晓彬。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：齐之雄。

承包人（联合体成员一）项目负责人：马皓杰。

承包人（联合体成员二）项目负责人：董洪庆。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

海南德润科教投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 18682203920

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一):(公章) 承包人(联合体成员二):(公章)

中铁海南投资建设有限公司

天津华汇工程建筑设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91460000MA5T7H7NXM

911201166008929705

纳税人识别号:

纳税人识别号:

91460000MA5T7H7NXM

911201166008929705

地 址: 海南省海口市美兰区海景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

地 址: 天津新技术产业园区华天道 8 号海泰信息广场 F 座北楼 406 室

邮政编码: 570203

邮政编码: 300384

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 13322089911

电 话: 022-23708566

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

中国农业银行股份有限公司海口

天津农村商业银行股份有限公

南航支行

司河西环湖东路分理处

账 号: 21195001040039805

账 号: 9030107000010000000168

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

经办人: 孙晓村

竣工验收证明资料

统表_13

工程竣工验收报告

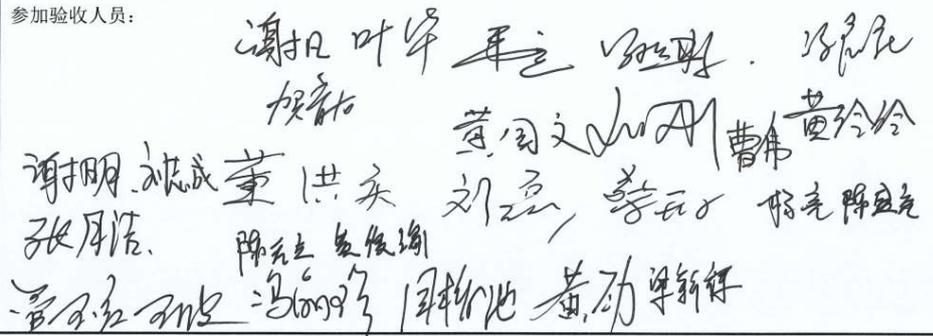
工程名称： 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

建设单位： 中共海口市委党校
（代建：海南德润科教投资有限公司）

2021年12月24日

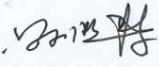
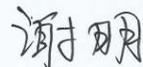
工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		工程地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧
建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		建筑面积	87667.28 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	55564.68 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	钢框架及钢筋砼框架结构、框剪结构/地上6层，地下1层。
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年12月18日		竣工验收日期	2021年12月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	韦进		
	副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华		
	组员	黄玲玲、冯启庄、谢明、蔡绍军、梁新辉、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	韦进	黄国文、黄玲玲、冯启庄、董洪庆	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	孙晓彬	曹伟、刘志成、管玉红、叶华	
	建筑电气安装工程	孙晓彬	管玉红、蔡绍军、张月洁、黄国文	
	智能建筑工程	孙晓彬	梁新辉、杨亮、曹伟	
	通风与空调工程	谢凡	杨亮、张文帅、张月洁	
	电梯安装工程	谢凡	张月洁、蔡绍军	
	工程档案及有关文件资料审查	刘刚	梁新辉、刘志成	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
25120.82	1062				合格
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
建设单位(公章) 中共海口市委党校(代建: 海南德润科教投资有限公司) 项目负责人:					
参建各勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人:					
竣工意见 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。 设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人:					
本工按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理(签章): 技术负责人:					
本工已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 监理单位(公章) 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师(签章):					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称: 中共海口市党校(海南省政法职业学院)新校区项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职业	印章
中铁广州工程局集团有限公司	刘刚	项目经理	建筑	
海南信润科教投资有限公司	冉之	总工	工程管理	
海南信润科教投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	
中共海口市委党校	叶军	负责人		
海南水文地质工程地质研究所	黄玲玲	勘察	岩土/高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	
天津华汇工程建筑设计有限公司	董洪庆	项目负责人	高工	
	刘志斌	工程主持	高工	
中铁广州工程局	谢付明	总工	建筑	

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

海南省-海口市

项目编号	4601002004080264	省级项目编号	4601001912130101
建设单位	中共海口市委党校	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	87667.28	总投资（万元）	68987.01
立项级别	--	立项文号	海发改社发函【2019】284号



项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	--	--
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	谢凡	460103*****38
勘察企业	海南水文地质工程地质勘察院	91460000201243914E	--	--
勘察企业	海南水文地质工程地质勘察院	91460000201243914E	黄玲玲	362528*****21
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	--	--
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	董洪庆	130282*****19
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	--	--
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	刘刚	510322*****38
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	齐之雄	362329*****16
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	齐之雄	510322*****38

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2262890375

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2416420 1/2

业主证明

业主证明

一、项目简介

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目由海南德润科教投资有限公司投资建设，由中铁广州工程局集团有限公司进行总承包施工。

二、工程内容

中共海口市委党校新校区项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧，富力·盈溪谷北侧。项目总用地面积约 100446 m²，总建筑面积约为 87667.28 m²（其中地上建筑面积约为 57769.96 m²、地下建筑面积约为 29897.32 m²），项目容积率为 0.55，建筑密度为 22.68%，绿地率为 44.57%，机动车停车位 820 个（地下 768 个、地上 52 个）。本工程主要建设内容包括：综合报告厅、图书信息中心、教学中心、文体中心、业务用房、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房等，以及配套建设室外道路、景观绿化、给排水工程等附属设施和相应配套设备等。

其中 1、4#楼为钢结构，1#楼（综合报告厅）功能为报告厅和会议，地上 2 层，地下 1 层；4#楼（文体中心）功能为游泳池、篮球场和羽毛球场地等，地上 2 层，地下 1 层。

2、3、5、6、7、8、12、13#楼为框架结构，2#楼（图书信息中心）功能为阅览室、网络培训中心、书库，地上 3 层，地下 1 层；3、6、7#楼（教学中心）功能为教室和研讨室，地上 3 层，地下 1 层；5#楼（业务用房）功能为办公和会议，地上 3 层，地下 1 层；8#楼（学员食堂）功能为餐厅、厨房、员工宿舍和配套用房，地上 2 层，地下 1 层；12、13#楼（门卫）功能为传达警卫室、环卫绿化用房和总务仓库，地上 1 层。

9、10、11#楼框架剪力墙结构，9#楼（学员宿舍）功能为宿舍，地上 6 层；10、11#楼（教室周转房）功能为住宅，地上 5 层。

三、本项目合同价为 61307.82 万元（其中装饰装修工程 7400 万元）。

四、本项目开工日期为 2019 年 12 月 18 日，竣工时间为 2021 年 12 月 24 日。

五、施工过程中，该施工单位全面按照合同履行，安全、质量、工期等目标满足合同要求。

六、该工程的项目经理为刘刚，技术负责人谢明。

七、该项目目前已完成全部合同施工内容，并已完成竣工验收。

特此证明!

建设单位：海南德润科教投资有限公司



2022年2月21日

项目获奖



荣誉证书

中铁广州工程局集团有限公司

你单位施工的 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目工程，荣获二〇二一年度海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证！

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

中铁广州工程局集团有限公司

你单位施工的 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目工程，被评为二〇二一年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。

特发此证，以资鼓励！

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年十二月

证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的中共海口市
市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目
被授予2020年度“海南省建筑业新技术应用示范
工程”。

特发此证，以资鼓励。



2. 景德镇艺术职业大学项目（一期）—B 区工程勘察设计采购施工总承包 中标通知书

备案号：重点招字[2020]058号

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

江西省九一五工程勘察院（联合体成员方）：

你方于 2020 年 08 月 24 日递交的景德镇艺术职业大学项目（一期）—B 区工程勘察设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1066004000.00 元；

建设工期：12 个月；

工程质量：合格标准；

项目经理：秦勇；证书编号：00908587；注册编号：粤 150111105870；

勘察设计负责人：崔愷；证书编号：961100380；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到景德镇陶阳置业有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

监督机构： (盖单位章)

注：《中标通知书》一式六份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

施工合同扫描件

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司(联合体牵头人)、中国建筑设计研究院有限公司(联合体成员)、江西省九一五工程勘察院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇艺术职业大学（一期）项目——B区工程勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇艺术职业大学（一期）项目——B区工程勘察设计采购施工总承包工程
批准、核准或备案文号：2020-360203-83-03-027082

1、工程规模：总用地面积 271564 m²，总建筑面积为约 221100 m²，地上建筑面积约 191400 m²（公共教学 1 建筑面积 10000 m²、文学院组团建筑面积 3000 m²、经济管理教室建筑面积 10000 m²、学生宿舍建筑面积 25000 m²、食堂 2 建筑面积 6000 m²、孵化产业建筑面积 30000 m²、图书馆 3 建筑面积 2500 m²、商业 3-超市后勤保安健身建筑面积 2000 m²、学生宿舍建筑面积 42000 m²、公共教学 2 建筑面积 10000 m²、孵化产业建筑面积 6000 m²、商业 1-超市后勤保安健身建筑面积 3900 m²、医院建筑面积 2500 m²、学生活动中心 2 建筑面积 10000 m²、食堂 3 建筑面积 6000 m²、图书馆 4 建筑面积 2500 m²、附属中小学建筑面积 20000 m²），地下建筑面积 29700 m²等及配套室外工程。

2、工程承包范围：

2.1、勘察设计工作内容：招标范围内涉及所有工程（建筑工程（绿色建筑一星标准）、基坑工程、基坑降水工程、室内外装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的地质勘查、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

2.2、施工工作内容：招标范围内涉及所有工程（建筑工程（绿色建筑一星标准）、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、室内外装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、照明工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市珠山区昌江河畔、景德镇北站北侧。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度：承包人在收到发包人提供的必要资料后，应按以下时间节点要求完成本项目建筑工程及设备工艺的方案设计、初步设计、施工图设计，并配合发包人完成施工图审查：方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；

初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；

施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成。

施工计划工期：12 个月（含勘察设计、采购及施工工期）

实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾亿零陆仟陆佰万零肆仟元整（小写金额：¥1,066,004,000.00元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元壹角伍分（小写金额：¥973,798,789.15元）；

其中：含税建安工程费（不含设备购置）暂定为人民币（大写）：捌亿伍仟叁佰玖拾捌万零捌佰元（小写金额：¥853,980,800.00元）；不含税建安工程费（不含设备购置）暂定为人民币（大写）：柒亿捌仟叁佰肆拾陆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分（小写金额：¥783,468,623.85元）；

含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿陆仟伍佰捌拾叁万玖仟贰佰元整（小写金额：¥165,839,200.00元）；不含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿肆仟陆佰柒拾陆万零叁佰伍拾叁元玖角捌分（小写金额：¥146,760,353.98元）；

含税设计费暂定为人民币（大写）：肆仟肆佰壹拾陆万元整（小写金额：¥44,160,000.00元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：肆仟壹佰陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（小写金额：¥41,660,377.36元）；

含税勘察费暂定为人民币（大写）：贰佰零贰万肆仟元整（小写金额：¥2,024,000.00元）；不含税勘察费暂定为人民币（大写）：壹佰玖拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（小写金额：¥1,909,433.96元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前 28 天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单

位编制本次工程量清单及预算，并在中标单位核对无误后报市造价站备案，且以最终备案的预算价格做为本项目的施工控制价（需财政评审的项目应报财政部门评审）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备购置）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价工程建安费（含设备购置）、设计费、勘察费须按中标价和最高投标限价同等比例下浮，下浮率为8%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。项目涉及的设备采购，总承包人应在发包人和审核单位的监管下进行设备采购招标投标工作。

6、本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

7、设计费=217元/m²*（1-8%）*实际建筑面积=199.64元/m²的综合单价乘以实际建筑面积据实结算。

8、勘察费将按岩层=260元/米*（1-投标报价下浮率8%）=239.2元/米、土层=160元/米*（1-投标报价下浮率8%）=147.2元/米的综合单价乘以实际完成工程量据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.co

开户银行：建行春天支行

账 号：360501620167000000067

招投标监督机构备案：

承包人（牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

邮政编码：511475

法定代表人：唐云

授权代表：

电 话：020-61996624

传 真：020-61996624

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001040

承包人（成员）：中国建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街19号

统一社会信用代码：91110000717843400B

邮政编码：100044

法定代表人：宋源

授权代表：

电 话：010-88328183

传 真：010-68315676

电子邮箱：

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：1109 1233 4010 508

承包人（成员）：江西省九一五工程勘察院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：南昌市西湖区二七南路552号13楼1301-1307房

统一社会信用代码：9136010316112010XG

邮政编码：330002

法定代表人：王惟平

授权代表：

电 话：0791-85771260

传 真：0791-85771260

电子邮箱：gky@jx915.com

开户银行：建设银行南昌火车站支行

账 号：36001050330052500970

合同订立时间：2020年9月20日

合同订立地点：江西省景德镇市珠山区朝阳路景德镇陶阳置业有限公司

竣工验收报告

工程名称	景德镇艺术职业学院大学项目（一期）——（B区工程）		
工程地址	红塔路西側、杭瑞高速南側、高铁北路北側		
建设规模	220572.46平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	教育用房
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-09-08
规划许可证号	建字第360200202100038号	施工许可证号	360200202104250201
工程质量监督机构	景德镇市建设工程质量监督站		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		杨斌
勘察单位	江西省九一五工程勘察院		王传昶
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		胡平淳
监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司		赵晓宏
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		秦勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号: 3602002022090801

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程竣工验收备案管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



3. 海口金融中心项目设计施工总承包（EPC） 中标通知书

中标通知书

海资交（2020）招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m²（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m²（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m²（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：**692248860.72 元**（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李钦臣	施工项目经理	00914639	513030198807153313
朱瑞	技术负责人	3425010348	51010619791030291X
陆晓鹏	施工员	44181010006580	460007198410027238
熊辉	施工员	44181010006582	420704198610231657
张良辉	安全员	粤建安 C（2017）0013905	450105196711130038
杨欢欢	安全员	粤建安 C（2017）0024166	511621199002206835
王海瑞	质量员	44181060002058	410926198811151618
沐磊	资料员	44181140004422	342601198908121837

范靛	设计项目负责人	121200739	120105197907294817
高岩	建筑专业负责人	141200817	12010119800729401X
贾潮	结构专业负责人	S121201036	120103197905020318
靳艳茹	暖通专业负责人	CN101200051	130527198001120729
魏平	给排水专业负责人	S031765	350128197910235436
张月洁	电气专业负责人	S019140	120110197906060016
王录林	其他负责人	00837603	622426198208162033

招标单位: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构: (盖章)



2020年1月14日

合同协议书

GF-2011-0216

海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第 1 页 共 176

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m² (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m² (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m² (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围:** 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68 m², 总建筑面积约 78069 m² 其中, 地上 41824 m², 地下 36245 m²。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准, 针对市政府的安排, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发标人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后以经发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费*（1- 施工中标下浮率）+按审核确认的建安费计算的设计费（1-设计中标下浮率）（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为依据结算。

2. 签约合同价（含税）为：

含税人民币（大写）陆亿玖仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰陆拾元柒角贰分（¥692248860.72元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）贰仟壹佰壹拾伍万贰仟伍佰零陆元陆角捌分（¥21152506.68元），增增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元玖角捌分（¥19955194.98元），增值税税金人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟叁佰壹拾壹元柒角（¥1197311.70）。

工程部分（工程费）：含税人民币（大写）陆亿柒仟壹佰零玖万陆仟叁佰伍拾肆元零肆分（¥671096354.04元）增增值税税率9%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税造价人民币（大写）陆亿壹仟伍佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾捌元肆角捌分（¥615684728.48元），增值税税金人民币（大写）伍仟伍佰肆拾壹万壹仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥55411625.56）。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：____庄泽和____。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体牵头人)：(公
章)

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440101MA59GONT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59GONT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航
一街1号进港大道南侧港航华
庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南
沙开发区支行

账号：

账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公章）



天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人



法定代表人



或其委托代理人：

或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号：

纳税人识别号：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址：天津新技术产业园区
华天道8号海泰信息广场F座
北楼406室

地 址：海南省海口市美兰区海
景路91号蓝岛水岸10号楼二层

邮政编码：300384

邮政编码：570203

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：022-23708566

电 话：13322089911

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军



竣工验收证明材料

备案编号: JD20221125-01

海口市建设工程竣工验收备案表

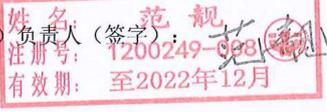
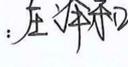
(房屋建筑 市政工程)

工程名称: 海口金融中心 A 区

建设单位: 海口绿智工程管理服务有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口金融中心 A 区			
工程地址	海口市江东新区起步区 CBD 地块 C03-12、13、15			
工程规模	2 栋 (幢) 地下 2 层/地上 5 层, 总建筑面积 27893.71 (地上 15041.64/地下 12852.07) m ²			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架-剪力墙结构	
规划许可证号	建字第 460100202000046 号	施工许可证号	桂林洋 2020031800201	
开工日期	2020 年 3 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 7 日	
	单 位 名 称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	——	庄泽和	18976419733
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程勘察综合资质 甲级 B112005396	余林辉	13302160715
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级 A112002496	范靓	13752320533
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级 D144106896	李钦臣	18691045998
监理单位	正博工程管理有限公司	工程监理房屋建筑 工程专业甲级 E233022662	王波	13036088051
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站	——	亓志鹏	18976886853
竣 工 验 收 备 案 文 件	内 容 (选择 , 除 1 外, 其余由申请人提供)			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工, 工程质量验收合格, 质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告 (附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量证书和使用说明书 (可选) <input type="checkbox"/> 永久性标牌 (远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> 
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 姓名：范靛 注册号：T200249-098 有效期至：至2022年12月</p>  
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p>  
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p>  
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规及工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> 

新办
审批服务
1230307

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章) </p> <p>法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年11月23日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p>已收讫，同意初装饰工程 竣工验收备案</p> <p> 2022.11.23</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

备案编号: JD 20221125-02

海口市建设工程竣工验收备案表

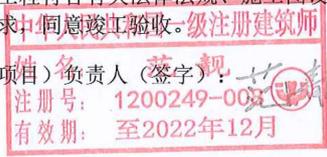
(房屋建筑 市政工程)

工程名称: 海口金融中心B区

建设单位: 海口绿智工程管理服务有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口金融中心 B 区			
工程地址	海口市江东新区起步区 CBD 地块 C03-16、17、18、19、20			
工程规模	4 栋（幢）地下 2 层/地上三栋 4 层一栋 12 层，总建筑面积 52035.69（地上 29544.52/地下 22491.17）m ²			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架-剪力墙结构	
规划许可证号	建字第 460100202000045 号	施工许可证号	桂林洋 2020031800301	
开工日期	2020 年 3 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 7 日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	——	庄泽和	18976419733
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程勘察综合资质 甲级 B112005396	余林辉	13302160715
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	工程设计建筑行业 （建筑工程）甲级 A112002496	范靛	13752320533
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级 D144106896	李钦臣	18691045998
监理单位	正博工程管理有限公司	工程监理房屋建筑 工程专业甲级 E233022662	王波	13036088051
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站	——	亓志鹏	18976886853
竣工验收备案文件	内容（选择 ，除 1 外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 	
	设计 单位 意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 	 
	施工 单位 意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 	 
	监理 单位 意见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 	 
	建设 单位 意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规及工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： 	

区
批
服
务
中
心

企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2022年11月23日</p>
市建设 主管部门 备案意见	<p>已收讫，同意初装饰工程竣工验收备案。</p> <p></p>
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

业主证明

业绩证明

一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设单位为海口绿智工程管理服务股份有限公司，项目中标时间 2020 年 1 月，由（主）中铁广州工程局集团有限公司（成）天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

二、工程内容

总占地面积 20052.68 m² (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m² (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m² (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程。

三、项目主要数据指标

用地面积：2 万 m²

建筑面积：7.9 万 m²

地上建筑面积：4.4 万 m²

地下建筑面积：3.5 万 m²

结构类型：框架剪力墙结构

装配式建筑：装配率为 55%

建筑物最大跨度：50 米

最高高度：56.10 米

最高层数：12 层

基坑深度：7.85~9.6 米

四、工程造价

签约合同价 69224.886072 万元，其中施工建安费 67109.635404 万元。

五、开竣工时间

开工时间：2020 年 3 月 18 日，竣工时间：2022 年 11 月 7 日。

六、主要管理人员

项目经理：李钦臣；技术负责人：朱瑞；安全负责人：钟林；项目副总监：丰雄亚。

七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，履约优秀。

证明单位盖章：海口绿智工程管理服务股份有限公司

日期：2023 年 4 月 24 日



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

海口金融中心项目 海南省-海口市

项目编号	4600002003170008	省级项目编号	4601002003090101
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91469007MA5TECWR6F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	79752.01	总投资 (万元)	150071
立项级别	--	立项文号	2019-460109-47-03-012725



项目地址: 海口市美兰区桂林洋经济开发区江东新区起步区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002003170008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市
具体地点	海口市美兰区桂林洋经济开发区江东新区起步区	经纬度	--
立项文号	2019-460109-47-03-012725	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91469007MA5TECWR6F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	海建审[2020]014号、海建审[2020]015号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	79752.01	总投资 (万元)	150071
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

1

6

0

6

0

9

3

1

6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359>
1/2

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海口金融中心项目

海南省-海口市

项目编号	4600002003170008	省级项目编号	4601002003090101
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91469007MA5TECWR6F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	79752.01	总投资(万元)	150071
立项级别	--	立项文号	2019-460109-47-03-012725



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	正博工程管理有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
监理企业	杭州正博建设项目管理咨询有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
勘察企业	中铁第六勘察设计院集团有限公司	91120116300543322T	余林辉	430521*****30
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	范徽	120105*****17
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	李钦臣	513030*****13

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 6 0 6 1 3 4 6 0

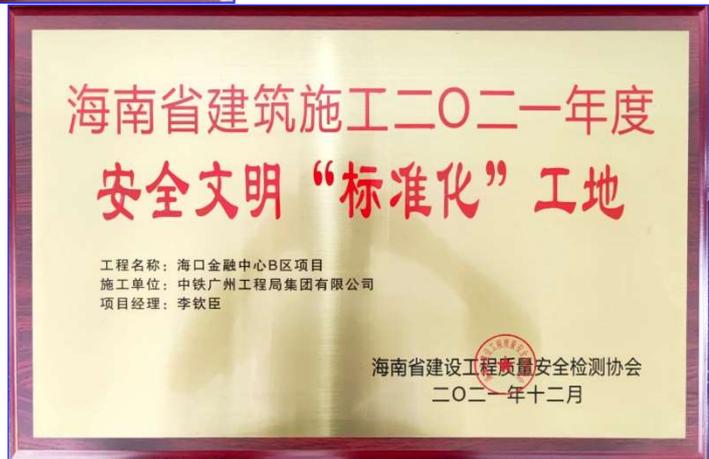
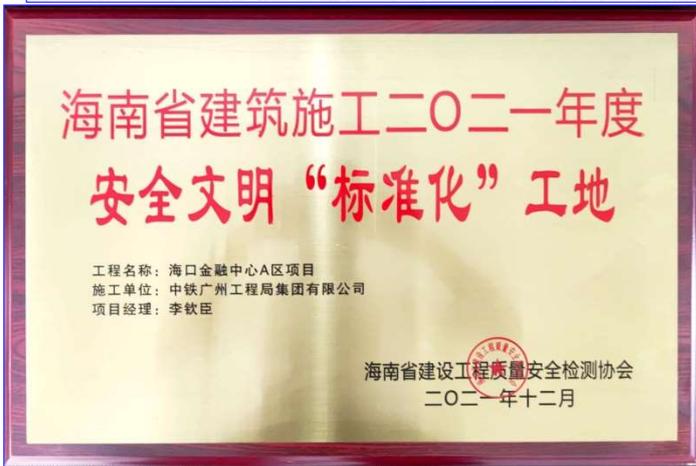
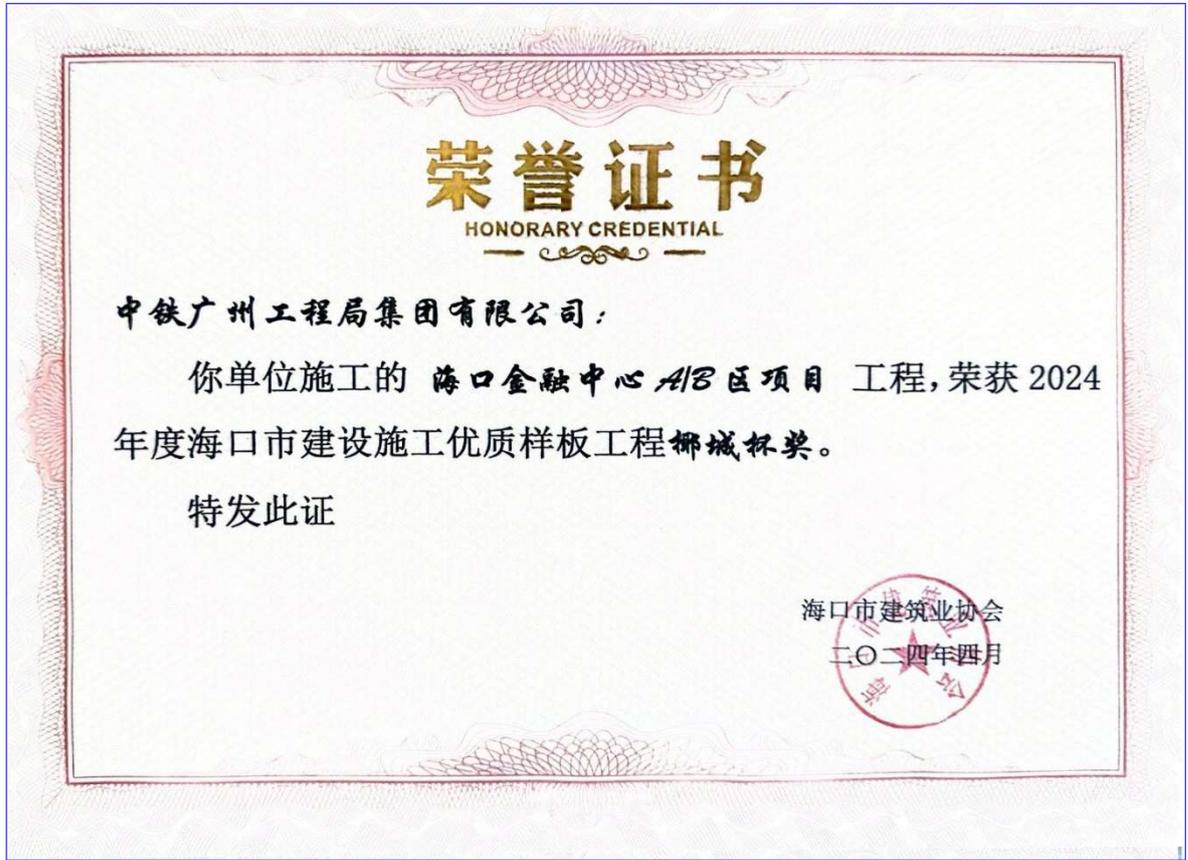
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359

1/2

项目获奖材料



4. 南沙区公安基地项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01724] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)广州协安建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区公安基地项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆亿柒仟肆佰玖拾叁万零贰佰柒拾肆元玖分(¥67493.027409万元)。其中:

人工费: ¥11223.33811万元

绿色施工安全防护措施费: ¥3223.828785万元

项目负责人姓名: 唐远松

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2020年4月21日



唐远松

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2020年4月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月23日



先远许



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书

正本

建设工程施工总承包合同

合同编号：穗南建中合[2020]207号

工程名称：南沙区公安基地项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

承 包 人（主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员方）：广州协安建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市南沙区建设中心 (建设单位)

发包人：(全称) 广州珠江工程建设监理有限公司 (建设管理单位)

承包人：(全称) 中铁广州工程局集团有限公司 (主办方)

广州协安建设工程有限公司 (成员方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

1.2 项目名称：南沙区公安基地项目

1.3 合同类型：总承包施工合同

1.4 工程规模：南沙区公安基地项目主要包括看守所工程、拘留所工程、民警战训基地和警犬基地工程共3个工程项目。首期总建筑面积94593平方米，其中看守所工程项目首期总建筑面积54561.2平方米，建设内容包括监区、行政综合楼、提审及律师会见楼、武警营房、物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心及其他配套设施。拘留所工程项目首期总建筑面积12550平方米，建设内容包括拘留楼、行政综合楼、地下室及其他配套设施。民警战训基地和警犬基地工程项目首期总建筑面积27481.8平方米，建设内容包括警犬基地、战训基地、综合服务区等。

1.5 结构形式： /

1.6 资金来源：区财政资金

1.7 其他： /

二、工程内容与承包范围

2.1 工程内容与承包范围：

2.2 工程承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

2.3 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

三、合同工期

3.1 总工期

工期总日历天数：720天。

计划开工日期：以总监理工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：总监理工程师发出开工令发出后 720 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 关键节点工期

3.2.1 施工准备及拆除工程：开工令发出后开始至第 30 天完成；

3.2.2 软基处理工程：开工令发出后第 31 天开始至第 330 天完成；

3.2.3 主地下室区域：开工令发出后开始至第 480 天完成；

3.2.4 垂直运输机械安装与拆卸：开工令发出后第 191 天安装至第 490 天完成拆卸；

3.2.5 其他区域：开工令发出后第 326 天开始至第 600 天完成；

3.2.6 外脚手架拆除：开工令发出后第 601 天开始至第 605 天完成；

3.2.7 室外配套工程市政、园建等：开工令发出后第 605 天开始至第 680 天完成；

3.2.8 完工验收：开工令发出后第 681 天开始至第 720 天完成；

发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

★四、质量标准及创优要求

4.1 工程质量标准:

工程质量符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

4.2 创优目标:

市级工程优质奖: _____;

省级工程优质奖: 取得广东省建设工程优质奖(发证单位:广东省建筑业协会);

国家级工程优质奖: _____;

其它: _____。

4.3 创文明工地目标:

市级安全文明施工样板工地: _____;

省级安全文明施工示范工地: _____;

国家级安全文明 AAA 工地: _____;

其它: 争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地。

4.4 争创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它: 争创广东省建筑业绿色施工示范工程。

五、合同价款

5.1 合同价款为: ¥674930274.09 (大写: 人民币陆亿柒仟肆佰玖拾叁万零贰佰柒拾肆元零玖分)。其中, 工程费用 674930274.09 元[由不含税合同价: ¥619202086.32 元, 税金: ¥55728187.77 元组成]; 占用航道、航道整治、航标设施、海事等相关费用(如有) / 元。

5.1.1 工程费用中:

1) 绿色施工安全防护措施费: ¥32238287.85 元。

2) 工程优质费(如有): ¥9313330.27 元。

3) 文明工地增加费(如有): ¥ / 元。

5.1.2 占用航道、航道整治、航标设施、海事等相关费用(如有)

本工程航标及通航维护等费用(含航道整治及航标设施等)暂定价为 ¥ / 元, 海事船维护警戒等费用(含占用航道费等)暂定价为 ¥ / 元, 该部分合同暂定价包括有关设备设施

的采购安装、调试、维护管理（航标设施移交前）、验收、交付使用以及为完成工程所必需的材料、设备、劳力、运输、储存与二次转运费等与之有关的全部费用，还包括办理海事、航道等有关手续并征得相关主管部门同意所需的全部费用。承包人可将该部分工作委托给具有相应资质和实施经验的单位实施，其中涉及到的所有费用均包含在该部分合同暂定价中。该部分费用单独计算支付，最终支付金额按实际发生的费用计算（凭有效税务发票），但不得超过上述暂定价。

5.2 合同价格形式：单价合同。

5.3 合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

5.4 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / ，

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： 16.63% ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 16.63% 。

工人工资支付周期： / 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

七、组成合同的文件

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用条款；
- (6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 施工图纸；
- (9) 合同附件；
- (10) 招标文件的答疑及澄清文件；
- (11) 招标文件及其附件资料；
- (12) 承包人投标时的澄清、承诺文件；
- (13) 承包人投标文件；
- (14) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (15) 构成合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承诺

9.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

9.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十一、合同生效

11.1 本合同订立日期：

11.2 本合同订立地点：广州市南沙区

11.3 本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

11.4 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

合同正本一式四份，各方各执一份，副本一式十三份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人各方各执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

南沙区公安基地项目施工总承包合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区
建设中心（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号
之一南沙传媒大厦 6、7 楼

邮政编码：511457

电话：3905 3528

传真：3907 8181

签订日期：2020-05-08

承包方（联合体主办方）：中铁广州
工程局集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 582
号一号楼

邮政编码：511459

电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：中国建设银行广州南
沙开发区支行

账户名称：

银行账号：4405 0153 1405 0000 1040

发包人（建设管理单位）：广州珠江工程建设
监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（联合体成员方）：广州协安建设工程
有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷 7
号

邮政编码：510075

电话：020-37602734

传真：020-37608710

开户银行：中国建设银行广州环市东路支行

账户名称：广州协安建设工程有限公司

银行账号：4400 1490 5050 5300 2248

联合体协议书及合同金额分劈说明

附件三：

联合体协议书

(中铁广州工程局集团有限公司、广州协安建设工程有限公司) 自愿组成联合体，共同参加南沙区公安基地项目施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. (中铁广州工程局集团有限公司) 为联合体主办方。

2. 联合体主办方按照联合体各方共同达成的意见合法授权代表联合体各成员负责本招标项目投标和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。所有联合体成员应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书，该授权书与本联合体协议书均作为合同文件的一部分。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部职责分工(需明确联合体主办方及成员单位之间的权利、义务、利益、责任的分配和承担的详细工作内容)：

(1) 联合体主办方充分发挥资金、技术、人才、设备等方面的统筹协调、管理优势，为本项目实施提供全方位保障，对建设单位全面负责，建立健全工程总承包管理体系，组建成立项目总承包经理部，负责项目实施全过程的组织、指挥、统筹、协调、管理、监控，全面落实、履行并兑现合同目标。

(2) 联合体主办方负责的施工范围：地下室（一期）；1#-备勤宿舍、学员宿舍；3#-民警餐厅一期；5#-战训基地教学用房一期；8#-格斗训练馆；10#-射击馆；42#-看台；9#-水上救援训练场（仅训练池）；13#-拘留所业务用房；14#-拘留楼一期；22#-咨询室；检察院谈话楼；12#-三个中心（物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心）；16#-武警中队营房；17#-看守所业务用房；19#-看守所行政综合楼（一期，家属会见区）；20#-律师会见楼；21#-家属登记、律师休息楼；34-36#-岗楼一期；人防工程；电梯工程；基坑工程；外水外电及其他安装配套工程中高低压变配电工程和抗震支架工程；室外配套工程中的标识工程。

(3) 联合体成员方负责的施工范围：11#、23#、24#-门岗；25#-警犬技术训练用房；18#-提审楼；26~31#-犬舍；32#-警犬诊疗用房；33#-风雨连廊；37#-岗楼一期；40#-看守所监区一期；外水外电及其他安装配套工程中的外水工程、永久用电工程、燃气工程；软基处理及土方平衡工程；室外配套工程中的室外市政综合管网工程、室外园林绿化工程、室外市政道路工程、室外园建景观工程、室外景观安装工程、海绵城市、园林水沟工程。

(4) 上述双方的施工范围根据招标图纸及招标工程量清单进行划分，如施工过程中或后期楼号等存在变化时，按变化后的进行调整，但双方的施工范围和结算范围均依招标文件资料为准。

5. 中标后，联合体与招标人签订合同，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任，投标文件及随后签订的合同将对联合体各成员有共同和各自的法律约束。联合体各方在各工

作范围内承担全部项目管理责任。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖章）（仅限一家单位）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签名章）

2020年4月3日

成员单位名称：广州协安建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签名章）

2020年4月3日

南沙区公安基地项目施工总承包中标价分配表

实施单位：（主）中铁广州工程局集团有限公司

第1页，共2页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室（一期）	117038092.05		4751925.82	
1.1	地下室（一期）-建筑与装饰工程	96795857.46		3642219.50	
1.2	地下室（一期）-安装工程	20242234.59		1109706.32	
2	1#-备勤宿舍、学员宿舍	23072008.92		1351661.62	
2.1	1#-备勤宿舍、学员宿舍-建筑与装饰工程	18951683.79		1061596.67	
2.2	1#-备勤宿舍、学员宿舍-安装工程	4120325.13		290064.95	
3	3#-民警餐厅一期	17340527.69		890077.27	
3.1	3#-民警餐厅一期-建筑与装饰工程	13765955.84		674381.84	
3.2	3#-民警餐厅一期-安装工程	3574571.85		215695.43	
4	5#-战训基地教学用房一期	13934305.73		816880.99	
4.1	5#-战训基地教学用房一期-建筑与装饰工程	11651617.85		653500.88	
4.2	5#-战训基地教学用房一期-安装工程	2282687.88		163380.11	
5	8#-格斗训练馆	18741597.81		934911.06	
5.1	8#-格斗训练馆-建筑与装饰工程	16718476.58		787322.40	
5.2	8#-格斗训练馆-安装工程	2023121.23		147588.66	
6	10#-射击馆	11641139.87		475852.03	
6.1	10#-射击馆-建筑与装饰工程	10907314.55		426037.52	
6.2	10#-射击馆-安装工程	733825.32		49814.51	
11	42#-看台	2078583.70		90630.37	
11.1	42#-看台-建筑与装饰工程	1898315.54		80889.43	
11.2	42#-看台-安装工程	180268.16		9790.94	
12	9#-水上救援训练场（仅训练池）	2978938.17		94050.27	
12.1	9#-水上救援训练场（仅训练池）-建筑与装饰工程	2957694.46		91248.21	
12.2	9#-水上救援训练场（仅训练池）-安装工程	21243.71		2802.06	
13	13#-拘留所业务用房	16309818.47		866950.09	
13.1	13#-拘留所业务用房-建筑与装饰工程	12868108.45		631561.93	
13.2	13#-拘留所业务用房-安装工程	3441710.02		235388.16	
14	14#-拘留楼一期	19827193.60		950601.87	
14.1	14#-拘留楼一期-建筑与装饰工程	16522612.14		738941.70	
14.2	14#-拘留楼一期-安装工程	3304581.46		211660.17	
15	22#-咨询室、检察院谈话楼	590156.46		32042.37	
15.1	22#-咨询室、检察院谈话楼-建筑与装饰工程	554245.73		28412.28	
15.2	22#-咨询室、检察院谈话楼-安装工程	35910.73		3630.09	
16	12#-三个中心（物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心）	19605576.41		1026995.86	
16.1	12#-三个中心（物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心）-建筑与装饰工程	15040062.99		740660.79	
16.2	12#-三个中心（物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心）-安装工程	4565513.42		286335.07	
17	16#-武警中队营房	11756130.81		637957.57	

南沙区公安基地项目施工总承包中标价分配表

实施单位：（成）广州协安建设工程有限公司

第1页，共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
7	11#、23#、24#-门岗	495687.13		29577.33	
7.1	11#-门岗-建筑与装饰工程	103651.97		6610.71	
7.2	23#-门岗-建筑与装饰工程	178373.32		9869.00	
7.3	24#-门岗-建筑与装饰工程	178363.93		9867.93	
7.4	11#、23#、24#-门岗-安装工程	35297.91		3229.69	
8	25#-警犬技术训练用房	2810726.33		155203.73	
8.1	25#-警犬技术训练用房-建筑与装饰工程	2517962.63		134324.30	
8.2	25#-警犬技术训练用房-安装工程	292763.70		20879.43	
9	26~31#-犬舍	4619711.65		225057.96	
9.1	26~31#-犬舍-建筑与装饰工程	4283006.07		197165.97	
9.2	26~31#-犬舍-安装工程	336705.58		27891.99	
10	32#-警犬诊疗用房	868969.93		44885.62	
10.1	32#-警犬诊疗用房-建筑与装饰工程	789054.07		38743.47	
10.2	32#-警犬诊疗用房-安装工程	79915.86		6172.15	
19	18#-提审楼	14361204.44		676773.65	
19.1	18#-提审楼-建筑与装饰工程	12175950.66		510083.20	
19.2	18#-提审楼-安装工程	2185253.78		166690.45	
23	33#-风雨连廊	1033378.78		46422.41	
23.1	33#-风雨连廊-建筑与装饰工程	1028224.42		45922.43	
23.2	33#-风雨连廊-安装工程	5154.36		499.98	
24	34-37#-岗楼一期	13542895.67		994592.46	
24.1	34-37#-岗楼一期-建筑与装饰工程	12924639.29		944082.95	仅实施37#岗楼， 暂按该分部中标价的1/4考虑
24.2	34-37#-岗楼一期-安装工程	618256.38		50509.51	
25	40#-看守所监区一期	103257259.12		5129103.82	
25.1	40#-看守所监区一期-建筑与装饰工程	92839926.96		4351398.32	
25.2	40#-看守所监区一期-安装工程	10417332.16		777705.50	
29	外水外电及其他安装配套工程	3540288.50		155786.02	
29.3	外水工程	918259.91		52026.00	
29.4	永久用电工程	2319380.77		81977.49	
29.5	燃气工程	302647.82		21782.53	
30	软基处理及土方平衡工程	66016417.02		4447882.45	
30.1	软基处理及土方平衡工程	66016417.02		4447882.45	
31	室外配套工程	102331953.80		3107288.35	
31.1	室外市政综合管网工程	19009945.01		497518.68	
31.2	室外市政道路工程	11729486.69		169933.19	
31.3	室外园建景观工程	36696902.13		1227993.15	
31.4	室外园林绿化工程	9916488.76		231385.57	
31.5	室外景观安装工程	10287037.65		301375.37	
31.6	海绵城市	3475105.49		50620.68	
31.8	园林水沟工程	11216988.07		628461.71	
合计		302721320.62		14266629.46	

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙区公安基地项目

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙区公安基地项目				
工程地点	广州市南沙区榄核镇新涌村	建筑面积	94040.51平方米	工程造价	67493.03 万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440115202011160301	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2020年11月16日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20201117001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州协安建设工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄映廷
副组长	韩燕东、谢飞、陆生华、赵能、肖创
组员	赵善良、温文皓、郭典塔、符晓辉、蔡妃进、刘景辉、梁华波、李聪、林红霞、刘涛、许忠剑、易磊、张劲松、肖文钦、胡水青、赵凯阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄映廷	赵善良、符晓辉、梁华波、刘涛、许忠剑、张劲松、肖文钦、胡水青
建筑设备安装工程	韩燕东	谢飞、刘景辉、蔡妃进、陆生华、易磊、肖创
工程质控资料	李晓琳	林红霞、钟美玲、李聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆生军	中铁广州局	项目经理	高工	陆生军
2	洪立	研宏达			洪立
3	蔡世进	广州宏达			蔡世进
4	郭典略	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高	郭典略
5	黄地进	区建设中心			黄地进
6	韩燕东	珠江监理	项目负责人	高工	韩燕东
7	赵善良	珠江监理	项目管理		赵善良
8	王和	广州宏达控股集团有限公司	项目总监	高工	王和
9	钟德辉	研宏达工程顾问集团有限公司			钟德辉
10	温文浩	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高	温文浩
11	袁新和	广东省建筑设计研究院有限公司			袁新和
12	肖剑	四川协安建设工程有限公司	项目副经理	高工	肖剑
13	赵翔	中铁广州工程局	项目技术负责人	高工	赵翔
14	刘博	中铁广州工程局			刘博
15	许志剑	中铁广州局	施工员	工程师	许志剑
16	张劲松	中铁广州局	质检员		张劲松
17	胡水高	广州协安建设	施工员		胡水高
18	解美强	中铁广州局	资料员		解美强
19	林红霞	广州宏达			林红霞
20	肖文钦	广州协安建设	质检员		肖文钦
21	刘景辉	广州宏达			刘景辉
22	李聪	广州宏达			李聪
23	李晚琳	四川珠江监理咨询集团有限公司			李晚琳
24	易磊	中铁广州工程局	施工员		易磊



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

现已完工,经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位进行现场验收,均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成,质量符合设计图纸、规范和合同要求,各系统运行正常,达到规范及设计要求,验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)011号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙区公安基地项目	
统一项目代码	2017-440115-47-01-820203	
施工许可证号	440115202011160301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)1015号,穗规划资源建证(2020)1065号,穗规划资源建证(2020)1064号,穗规划资源建证(2020)1013号,穗规划资源建证(2020)1016号,穗规划资源建证(2020)1014号,穗规划资源建证(2020)1012号,穗规划资源建证(2020)1057号,穗规划资源建证(2020)1065号,穗规划资源建证(2020)1059号,穗规划资源建证(2020)1063号	
建设地址	广州市南沙区榄核镇新涌村	
建设规模	94040.51平方米	合同价格 67493.03万元
建设单位	广州市公安局南沙区分局、广州市南沙区建设中心	
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司、广州协安建设工程有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是/否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 95730.8m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> / 准予备案 <input checked="" type="checkbox"/>) / 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州市南沙区人民防空办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

南沙区公安基地项目

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152011180001	省级项目编号	4401152011170101
建设单位	广州市南沙区建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	94040.51	总投资 (万元)	93564.22
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市南沙区榄核镇新涌村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州市市政工程施工图审查中心	914401017756562160	潘志鹏	420102*****39
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	谢飞	440824*****52
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	伍惠民	440106*****55
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	郭典塔	362428*****15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	温文浩	440105*****19
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	唐远松	510722*****71
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	陆生华	640321*****52

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

2

6

2

8

9

0

4

0

7

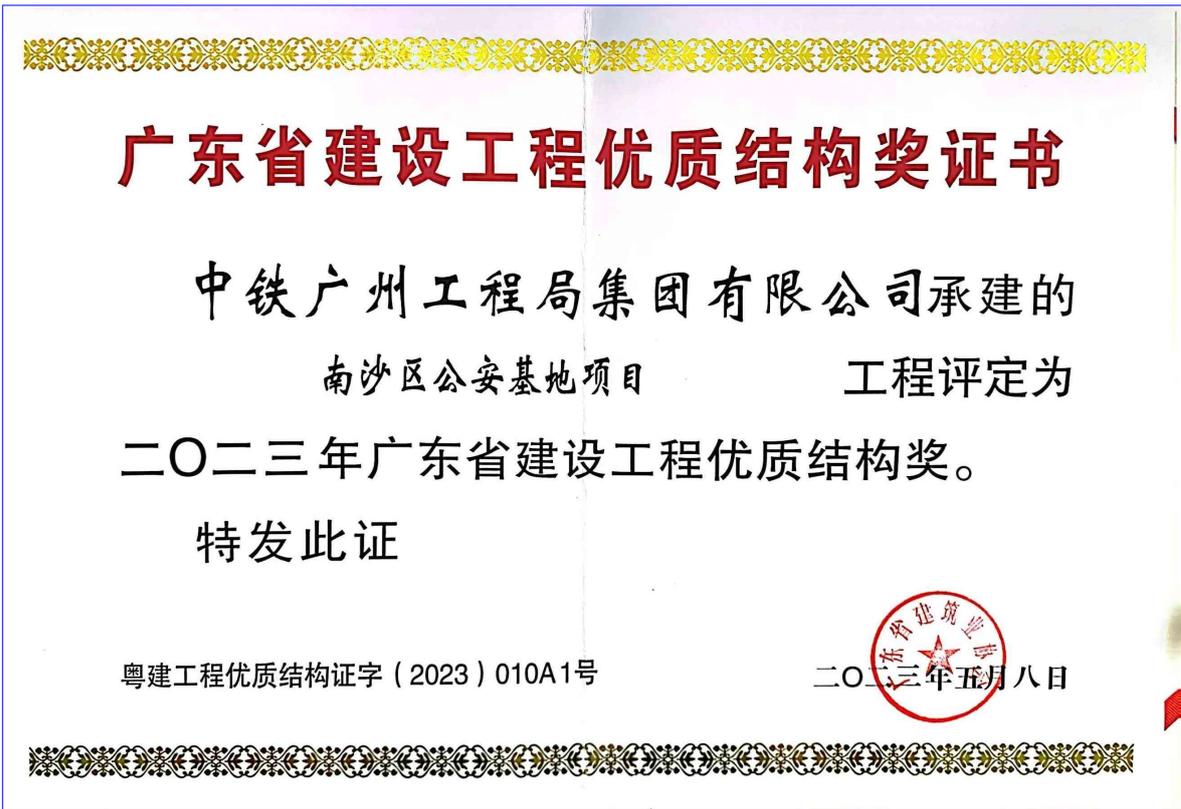

网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598527 1/2



广州市优质工程证书

广建联结构优质证字23080-1(1)

(主) 中铁广州工程局集团有限公司

承建的南沙区公安基地项目工程被评为二〇二三年
度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月

广州市优质工程证书

广建联优质证号24032-1(1)

(主) 中铁广州工程局集团有限公司承建的南沙区
公安基地项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程优
质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

5. 香港科技大学（广州）项目一期工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[01733]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年04月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年04月16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年04月16日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园港字[2020] 002号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果未取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用

合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包区区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘

察设计费投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察设计费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察设计投标下浮率及施工投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南

沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

（3）履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；

- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

地税部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程管理咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空

间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2. 新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3. 港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（二）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率 100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2. 高速度建造：要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥 EPC 优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程：要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 4 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道582号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司



法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓嫫

联系人：梁毓嫫

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

竣工验收备案表

项目基本情况栏	
工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573
施工许可证号	440115202103170101
规划许可证号	穗规划资源建证（2021）747号
建设地址	广州市南沙区东涌镇内庆盛极极新区
建设规模	101177.32平方米
建设单位	广州市南沙新区产业四区开发建设管理局
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司
监理单位	广州建筑工程监理有限公司
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
是否分期验收	是□/否√
本次分期范围	木构（台期） 建筑面积 101482㎡
联合验收情况栏	
验收内容	负责部门（单位）
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局 通过√/未通过□/不涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局 通过√/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局 通过√/未通过□/不涉及□
人防专项	广州市南沙区人民防空办公室 通过√/未通过□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局 通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆 通过□/未通过□/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室 通过□/未通过□/不涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局（财政投资类） 通过□/未通过□/不涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案局 通过√/未通过□/不涉及□

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（南）字（2024）019号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》

例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息。



业绩证明

一、项目简介

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包，项目中标时间2020年4月，建设单位为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，由中铁广州工程局集团有限公司等联合体承建。

二、工程内容

本标段建设内容为一期核心建筑工程,包含行政办公组团、会议和学术交流组团、教学科研组团、图书馆和学生中心组团、食堂及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积27.2913万m²，其中，地上建筑面积23.8985万m²，地下建筑面积3.3928万m²。单体公共建筑最大高度约31米。

三、工程造价

签约合同价：243553.04万元

四、开竣工时间

合同开工日期：2020年4月16日，计划竣工日期：2022年5月31日

五、主要管理人员

项目经理：周虹宇，技术负责人：张俭

六、项目状态

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，处于竣工待验收阶段。

七、履约评价

该施工单位在项目合同履行、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、项目资金管理、项目服务与配合等方面表现良好。

特此证明！

证明人：

盖章：

日期：2024年2月28日



6. 荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）
中标通知书



中标通知书

招标编号：JZZTBJ2020032001001-01

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2020年04月15日所递交的荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.00%。

工 期：0日历天。

工程质量：合格。

项目经理：刘延涛。

联合体单位：武汉东艺建筑设计有限公司。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市第一人民医院与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。



合同协议书

建设工程总承包合同

工程名称：荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）

工程地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处

发 包 人：荆州市第一人民医院

承 包 人：中铁广州工程局集团有限公司

武汉东艺建筑设计有限公司

牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人名称：荆州市第一人民医院（以下简称“发包人”）

承包人名称：中铁广州工程局集团有限公司、武汉东艺建筑设计有限公司联合体（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处。

工程批准、核准或备案文号：荆发改审批【2020】22号

工程承包范围：包括荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC）范围内的方案设计、初步设计施工图设计、设备采购、施工等内容，具体内容如下：1、设计阶段，设计范围包含本建筑工程的方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括含建筑、结构、深基坑维护、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及其他专项设计（包括但不限于：污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室的设计（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等））等内容。2、施工阶段，施工范围包含：按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，包括但不限于建筑、结构、地基与基础工程、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等）等相关内容的施工。

二、工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家级行业验收的合格标准（争创国家优质工程奖）

三、合同价格和付款货币

本合同建筑安装工程费：按财政评审审定的金额下浮2%；设计费：以2002年国家勘察设计收费标准（计价格（2002）10号文）下浮15%。暂定合同金额：60256万（大写陆亿零贰佰伍拾陆万），实际合同额以双方补充协议确定。

四、工期

本项目工期为 252 天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 4 月 23 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 12 月 31 日

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议书一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 两承包人各执 5 份。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖牵头单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字)

2020 年 5 月 20 日

2020 年 5 月 20 日

承包人: (盖成员单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020 年 5 月 20 日



7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中铁广州工程局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

成员二名称： 武汉东艺建筑设计有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

2020 年 4 月 10 日

竣工验收证明资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称：_____

荆州市公共卫生中心

建设单位：_____

荆州市第一人民医院

湖北省建设厅制

竣工验收备案表

(一)

工程名称	荆州市公共卫生中心	工程地址	沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处	
工程规模	124365.54 平方米	工程类别	公共建筑	结构类型 框架
规划许可证	施工许可证 或开工报告号	421000202104160101	监督 登记号	
开工日期	2020年05月06日	竣工验收日期	2022年4月18日	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位：荆州市第一人民医院			程群华	18972161788
勘察单位：荆州市城市规划设计研究院		甲级	熊磊	13307213721
设计单位：武汉东艺建筑设计有限公司		甲级	张梦嘉	18971234542
施工单位：中铁广州工程局集团有限公司		特级	陈斌	13707982481
监理单位：湖北楚元工程建设咨询有限公司		甲级	方荣	13177002666
监督机构：荆州市建设工程质量安全监督站				
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。				
建设单位：	 (公章)	负责人：		
		报送时间：	年 月 日	

(二)

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 60 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合要求 37 项, 共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人:  年 月 日	
设计单位（公章）  项目负责人:  年 月 日			
施工单位（公章）  单位负责人:  年 月 日 评定为合格。			
监理单位（公章）  总监理工程师:  年 月 日			
勘察单位（公章）  项目负责人:  年 月 日			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

荆州市公共卫生中心

项目编号	4210022104180001	省级项目编号	4210022012310001
建设单位	荆州市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11421000011094954T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	125957
立项级别	地市级	立项文号	--

湖北省-荆州市-沙市区



项目地址：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北楚元工程建设咨询有限公司	91421000178980122H	方荣	420400*****37
勘察企业	荆州市城市规划设计研究院	914210000661319436	熊磊	421087*****19
设计企业	武汉东艺建筑设计有限公司	91420100616427854J	张梦嘉	420104*****21
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59GONT5Y	刘延涛	410321*****35

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

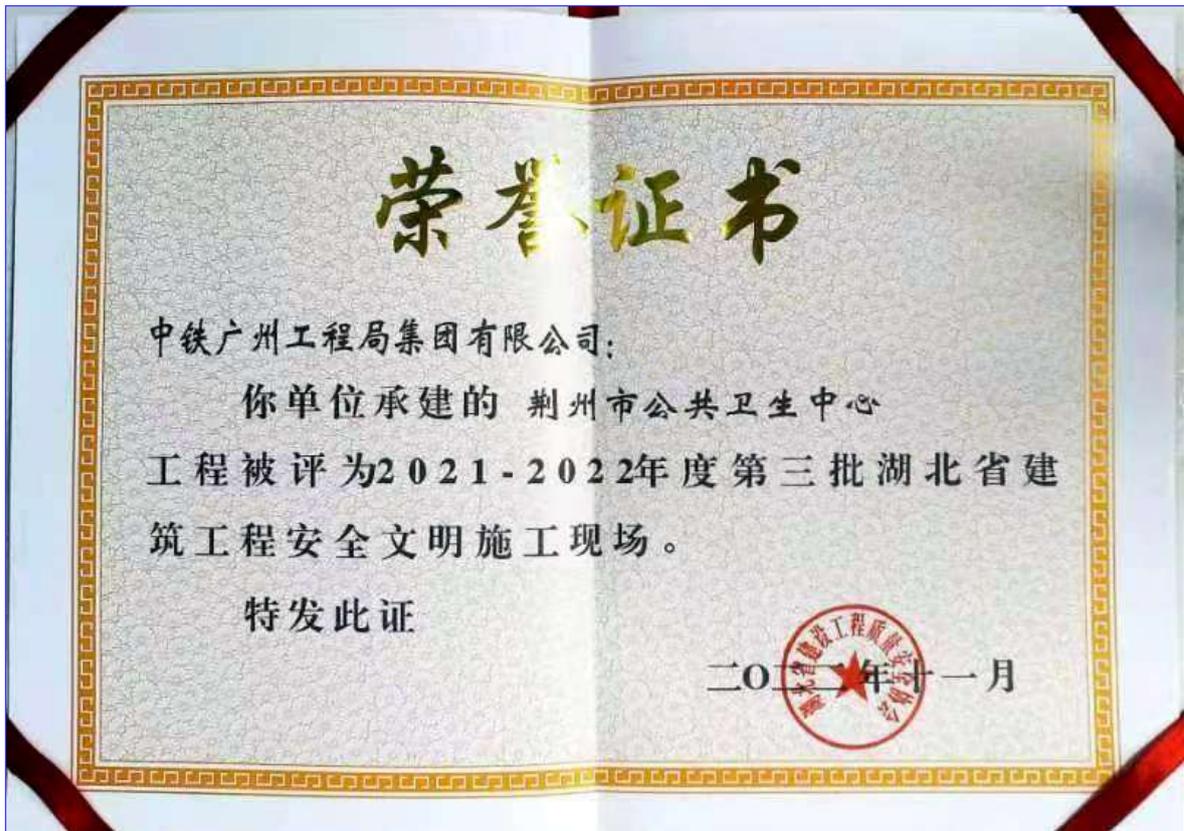
2262890272

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698356 1/2

项目获奖证书



7. 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计施工
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01251] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)湖南省地质工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元叁分(¥35584.056403万元)。

其中:

项目负责人姓名: 阳贵平

设计业务分包单位: 广州市设计院

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月12日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

TEL: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区冼村路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书

副本

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营
管理中心勘察设计施工

总承包合同

合同编号：1-JG-JZ-2019-002

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）湖南省地质工程勘察院

设计业务分包单位：广州市设计院

日期：2019年3月

李强 高伟

第一卷 合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）湖南省地质工程勘察院

（设计业务分包单位）广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1.项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计施工总承包

1.2.工程地点：广州市。

1.3.工程立项批准文号：穗发改城备〔2018〕38号。

1.4.资金来源：企业自筹资金。

1.5.工程承包范围：

1.5.1 前期工作部分

承包人需牵头完成环评批复、水保批复、场地地震安全性评价（如有）、地质灾害危险性评估（如有）、压覆矿产资源评估（如有）、考古调查勘探（如有）、防洪影响评估（如有）、固定资产投资节能评估、卫生学预评价、职业病危害评价等前期研究相关工作，确保项目行政审批顺利完成（对于上述各个类别的项目按照国家法律法规规定，若该项目无需再做相关评估及批复，则经发包人同意可以不再做相关类别的评估及批复），对于上述工作若设计人自身具有可以匹配本工程规模的编制资质，则由设计人自行编制。若不具有相关资质，则要求设计人分包给具有相关资质的单位完成。。

承包人需在项目中标后按照发包人要求的前期工作工作计划及时完成各项前期工作内容。

1.5.2 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

- （1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及超前钻。
- （2）地上（下）物探测（含周边管线摸查及探测）。
- （3）周边建（构）筑物调查（含基础调查）。

(4) 地形修测及地形图购买。

(5) 规划放线、验线及场地平面控制网及高程控制网。规划放线及验收由勘察单位委托具有相应资质的单位完成，相关费用由发包人支付。

(6) 工程总承包单位、分包单位、各承包联合体单位应按相关规范和标准编制勘察要求，包工、包料、包安全、包水电、包通过建设主管部门组织的审查，满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求，以及勘察验收工作，出具勘察验收报告（具体详见勘察设计任务书）。

(7) 本项目勘察工作需编制勘察大纲及勘察报告送审流程，并应符合《公司勘察设计管理办法（试行）》相关要求。

1.5.3 设计部分

1.5.3.1 设计范围（包括但不限于）：

本工程的设计范围详见用地红线图及超出红线范围的市政配套设施（道路、永久用电、永久用水、燃气等，按政府审批的相关文件及规范实施）。

1.5.3.2 设计内容包括但不限于以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

(1) 场地准备及临时设施，本项目引起的管线改移（含方案设计），主体工程引起的河涌改移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、临时市政设施、临时用水及用电专项设计等。

(2) 基于 BIM 技术的设计（机电）应用，完成规划设计（建筑方案）、修详规设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程（含软装、二次精装修工程）、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明、安防及广播）、通风空调工程、园林景观（含室内绿化平面布置、广场景观及绿化）、公共交通工程（含室内外全部公交车场及配套办公用房）、人防工程、标志标识设计、停车场专项设计（含充电桩）、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、外水、外电、有线电视、发电机安装及环保工程、白蚁防治、围栏工程、厨房设备、等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙（如有）、钢结构（如有）、智能化等专业的施工图二次深化设计工作及风洞试验（如有）、振动台及点试验（如有）、消防性能化设计（如有）、基坑专项保护设计（如有）及有关专项试验研究等完全达到施工和验收标准。

(3) 承包人进场后需按照本项目深化方案设计成果或其他相关发包人最新要求，修改完善原工程可行性研究报告内容，编制新版的工程可行性研究报告，报发包人审批。

1.5.3.3 各阶段的设计范围

应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和规范，完成包括但不限于以下工作：

(1) 完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成修详规及综合管线规划设计及报批；

(2) 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计与概算评审；

(3) 完成施工图设计及施工图预算，确保施工图设计文件及施工图预算通过相关审查；

(4) 完成竣工图设计，并协助发包人完成竣工图验收及档案移交工作。



(5) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作，除需发包人承担的行政收费外，其余相关费用由承包人承担。

(7) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作，确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) 负责完成设计 BIM (机电) 成果制作和应用，负责 1:100 沙盘模型制作。每 1 个月一次无人机多角度航拍，向发包人提供不少于 5 张现场图片。编制项目介绍动画，动画分为项目前期、中期、完成期 3 期动画介绍，每期不少于 5 分钟。

(9) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关图纸及电子报批、规划报建文件等资料的编制、相关费用 (除行政事业性收费由甲方负责缴纳外，其余送审文件及图纸资料由承包人承担)，牵头完成相关报建工作，发包人配合。

(11) 全过程设计服务及协调工作 (含派设计代表驻现场)。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审等所涉及的费用，含会议组织、会务费、专家费、往返交通费用等。

(13) 负责设计文件修改、完善工作：若发包人对承包人后期各阶段设计方案有修改需求，承包人需无条件按照发包人需求进行方案修改以满足发包人需求。承包人应根据政府相关行政主管部门、行发包人管部门的审批意见无条件进行修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求，相关费用已包含在工程设计费中，不再另行计取。同时，承包人还需配合发包人完成相关设计文件的归档工作，若发包人前期无设计文件存储场所，承包人需暂时替发包人进行设计文件归档保存，时限最多不超过项目建设期，直至发包人具备设计文件保存存档条件或者最终直接配合发包人进行设计文件归档。

(14) 协助完成第三方质量检测、第三方监测、监理招标及验收相关招标工作：包括协助完成相关招标文件中涉及技术内容的编制及招标图纸编制，以及送发包人审查工作。该项重点是相关招标内容实施项目与类别的确定及相关工作量的确定，尤其是招标清单和控制价及控制价备案等工作。

(15) 负责项目竣工环境保护验收监测(调查)报告编制等相关工作：承包人应根据《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》(国务院令 第 682 号)，以及环境保护部《关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告》(国环规环评〔2017〕4 号)要求，编制建设项目竣工环境保护验收监测(调查)报告。具体可参照建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响报告书(表)和环评批复文件等要求进行编制，主要内容应包括：前言、验收监测依据、建设项目工程概况、主要污染源及治理措施、环评结论及环评批复要求、验收评价标准、监测数据质

量保证措施和监测分析方法、验收监测结果及分析、环境管理检查、公众意见调查、验收结论及建议等。协助发包方完成报告的公示等相关工作。

以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告；主要对生态造成影响的建设项目，按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》编制验收调查报告。同时，协助发包方召集、成立验收工作组，并负责组织验收会议、现场踏勘检查、专家接待等工作。协助发包方完成噪声、固体废物污染防治设施的专项验收工作。负责组织验收踏勘检查、会议组织等。此外还需协助发包方完成建设单位验收资料的归档工作。

(16) 完成验收工作中的设计验收报告等内容，配合做好竣工验收工作。

1.5.3.4 设计进度和成果文件要求（详见勘察设计任务书及建设标准）。

1.5.4 施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容（详见工程管理任务书）：

(1) 施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（防火门，入户门）、幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等）、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、安防与广播、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程<含电梯设备购置及安装>等）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型。

(2) 协助办理临水、临电及排水申请报建等手续。

(3) 负责红线内的清表工作及施工场地移交后的保管工作。

(4) 负责现场“三通一平”。

(5) 直至工程竣工验收，负责完成并配合相关结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(7) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、规划报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。

(8) 组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、节能验收、

李高

人防验收、卫生防疫等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(9) 负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(10) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(11) 负责协调施工过程中的相关职能部门、单位及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(12) 负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

二、工期

2.1 建设工期

总日历天数 545 天，以 2019 年 4 月 30 日开始计算，以项目达到具备政府验收条件（消防需完成预验收）日期结束。

2.2 计划奠基日期

2019 年 4 月 30 日

三、质量标准及安全文明施工标准

3.1 工程质量质量标准：合格。

3.2 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零；确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内；确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程勘察、设计、施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。合同计价方式详见专用合同条款 15.3 条。

4.2 除非合同中另有规定以外，经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，发包人的批准不减除承包人任何风险和责任。

4.4 按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》，各承包人及各级分包人须按该细则规定在进场施工前，按发包人要求在发包人指定的银行建立工人工资支付专用账户，按与发包人约定的工程进度款中的工人工资比例和支付期限，及时将款项转入该账户，并接

受发包人对该账户工人工资支付情况的监督。

五、 签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

5.1 签约合同价：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元零叁分(¥355840564.03 元)

其中：

1、勘察费：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰柒拾壹元肆角(¥1101271.40 元)，勘察费综合单价：150 元/m，税率 6%；

2、设计费：人民币（大写）柒佰叁拾肆万壹仟捌佰零玖元叁角陆分 (¥7341809.36 元)，工程设计费浮动幅度值-20%，税率 6%；

3、竣工图编制费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分 (¥587344.75 元)，税率 10%；

4、环境影响评价编制费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰壹拾壹元陆角柒分 (¥148811.67 元)，税率 6%；

5、节能报告编制费：人民币（大写）伍万零壹佰柒拾玖元柒角贰分 (¥50179.72 元)，税率 6%；

6、地质灾害评估费：人民币（大写）壹拾贰万元整 (¥120000.00 元)，税率 6%；

7、地震安全评价费：人民币（大写）壹拾叁万元整 (¥130000.00 元)，税率 6%；

8、雷电风险评估费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整 (¥135000.00 元)，税率 6%；

9、水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰元整 (¥256700.00 元)，税率 6%；

10、机电 BIM 编制费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟零捌拾柒元零柒分 (¥1355087.07 元)，税率 6%；

11、职业病危害评价费：人民币（大写）壹拾伍万元整 (¥150000.00 元)，税率 6%；

12、文物考古费：人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00 元)，税率 6%；

13、卫生学评价费：人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000.00 元)，税率 6%；

14、白蚁防治费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰元整 (¥123900.00 元)，税率 10%；

15、工程费用叁亿肆仟肆佰零肆万零肆佰陆拾元零陆分 (¥344040460.06 元)，约定初步设计概算第一部分工程费用下浮率：4.08%，税率 10%。

其中，安全文明施工费：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万零玖仟陆佰壹拾元肆角柒分 (¥14209610.47 元)。

5.2 合同价格形式：具体价格形式详见专用合同条款 15.3 条。

5.3 本工程实行全过程限额设计施工。项目实施过程中，发包人有权决定最终实施方案的权利，如果发包人进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因

索引引起的设计及施工调整的费用由承包人承担。

5.4 初步设计概算编制须按专用合同条款 15.3 条中的相关规定进行编制，双方需在初步设计概算确定后另行签订补充协议，约定相关条款。

六、管理机构和人员

- (1) 项目负责人：阳贵平。
- (2) 施工负责人：阳贵平。
- (3) 设计负责人：黄惠菁。
- (4) 勘察负责人：邹琼燕。
- (5) 施工项目总工（技术负责人）：朱祥亨。

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工作任务书；
- (7) 已标价价格清单；
- (8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付有关费用。

8.2 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度。

8.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，且不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.4 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各

项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定达到本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.6 承包人按规定开设工人工资专用账户。

8.7 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

十一、签订地点

本合同在 中国广州 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议的，补充协议也是合同的组成部分。

十三、合同生效

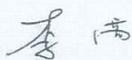
本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 4 份，副本 12 份，正本各执 1 份；副本各执 3 份。



(签字盖章页, 本页无正文)

发包人: 广州铁路投资建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 A 栋 5 楼

邮政编码: 510000

电 话: 020-37051888

传 真: 020-37051800

承包人: (主) 中铁广州工程局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

地 址: 广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道
南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码: 510000

电 话: 020-61996624

传 真: 020-61996624

设计业务分包单位: 广州市设计院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

地 址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

邮政编码: 510000

电 话: 020-87513066

传 真: 020-87541738

承包人: (成) 湖南省地质工程勘察院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91430200184280747E

地 址: 株洲市天元区黄河南路 355 号

邮政编码: 412000

电 话: 0731-22498727

传 真: 0731-22498727



李 峰

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心

验收日期：2021年6月11日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心				
工程地点	白云区白云新城（云城东路与金园路交汇处东北角）	建筑面积	65045.7m ²	工程造价	35584.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440111201911040101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年04月30日	验收日期	2021年6月11日		
监督单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190408002		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄良辉
副组长	严大庆
组员	江帆、阳贵平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹百平	蔡旭、周楠、何旋、周继平、朱祥亨
建筑设备安装工程	黄振超	易尚栋、费良旭、肖强武、王刚、陈建军、曹传新、朱卫东
工程质控资料	马慧	张嘉、方刘平、田港、张启琪、邵天福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
园林	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

 <p>建设单位: 黄良林 (公章)</p>	 <p>严大庆 注册号 44014906 有效期 2023.07.20</p>	 <p>阳震平 注册号 31423953(00) 建筑市政 2021.11.29</p>	<p>设计单位: ~ (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 黄良林 2021年6月11日</p>	 <p>总监理工程师: 尹大庆 2021年6月11日</p>	 <p>单位(项目)负责人: 王平 2021年6月11日</p>	 <p>单位(项目)负责人: 蔡军 2021年6月11日</p>	<p>单位(项目)负责人: 郑玉峰 2021年6月11日</p>



张玲
张玲

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401111912170005	省级项目编号	4401111911040101
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	110000
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	19043309-2	严大庆	110108*****92
勘察企业	湖南省地质工程勘察院	18428074-7	--	--
设计企业	广州市设计院	45535179-8	--	--
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	MA59G0NT-5	阳贵平	432503*****30

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2262890333

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366702 1/2

业主证明

业主证明

一、项目简介

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目，建设单位是“广州铁路投资建设集团有限公司”，项目 EPC 总承包单位“中铁广州工程局集团有限公司”。

二、工程内容

负责本项目的勘察、设计和施工工作，包括前期准备工作、地质勘查、设计、施工及竣工验收全部过程。

三、项目主要数据指标

本工程位于广州市白云区金园路与云城东路交汇处，属于多层民用公共建筑，框架结构类型，地下 2 层、地上 3 层，总用地面积 21256 平方米，总建筑面积 65045.7 平方米，其中地上面积 30861.2 平方米、地下面积 34184.5 平方米。基坑深度 11.6 米，建筑高度为屋面 12 米、局部最高点 17.6 米。地下二层设有防护等级为“核六级常六级”的人防工程，人防总建筑面积 9806 平方米。地下停车位共 347 辆（其中充电车位 105 辆）。项目主要功能为地上办公和地下员工餐厅及厨房、地下商业、地下公交首末站（不过夜，不蓄车）、车库及相关设备用房。

四、工程造价

建安工程总概算 5.37 亿元。

五、开竣工时间

项目实际开工日期 2019 年 4 月 30 日，实际竣工日期 2021 年 7 月 20 日。

六、主要管理人员

项目执行经理：金涛

项目经理：阳贵平

技术负责人：朱祥亨

安全负责人：廖勇

项目副经理：张佳烈

七、项目状态和总结

项目实施过程中，总承包单位能全面按照合同履行，精心组织施工，工程进度、质量、安全、文明、环保等目标均满足合同要求，尤其项目独特的外观造型引起行业的极大反响。项目日前已完成对物业的移交，全部进入合同质保阶段。

特此证明！

业主单位(盖章):  广州铁路投资建设集团有限公司

日期: 2021 年 11 月 30 日

证明人: 黄良辉

联系电话: 020-61996624

项目获奖证明



广东省建设工程金匠奖 证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的
广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)017A

二〇二二年六月二十七日



4. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理业绩

西咸青年创业园项目工程施工 中标通知书

报建号		建筑面积(m ²)	117466
招标项目名称	西咸青年创业园项目工程施工		
中标单位名称	中铁港航局集团有限公司		
质量等级	合格, 确保长安杯、力争鲁班奖	工 期	541日历天
计划开工日期	2017年1月6日	竣工日期	2018年6月30日
项目经理	赵德华	证书编号	川151060805582
中 标 价 (元)	中标价(大写): 陆亿肆仟壹佰叁拾陆万捌仟捌佰玖拾捌元玖角伍分 (小写): 641368898.95元		
承包范围	包括土建、水、暖、电、消防、室外总体工程、关键设备采购及安装(酒店及公寓空调设备、电梯等)。具体详见工程量清单及施工图纸。		

建设单位意见	 单位: (印鉴) 法定代表人: (签章) 年 月 日	招标代理机构  (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室	 (印鉴) 年 月 日	
备注	注意事项: 1. 本表必须打印, 手填无效。 2. 中标单位接到通知书后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。	

合同协议书

正本

合同编号: _____

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市

项目名称: 西咸青年创业园项目工程施工

项目地点: 本项目位于西咸新区能源金融贸易区 CBD 商圈附近区域, 上林路和能源三路交界处

发 包 人: 陕西西咸新区城建投资集团有限公司

承 包 人: 中铁港航局集团有限公司

签订日期: 2017年1月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西西咸新区城建投资集团有限公司

法定代表人：徐军前

承包人（全称）：中铁港航局集团有限公司

法定代表人：王珂平

发包人为建设西咸青年创业园项目工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人中铁港航局集团有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西咸青年创业园项目工程施工

工程地点：本项目位于西咸新区能源金融贸易区 CBD 商圈附近区域，上林路和能源三路交界处。

工程立项批准文号： \

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积 117466 平方米，包括土建、水、暖、电、消防、室外总体工程、关键设备采购及安装（酒店及公寓空调设备、电梯等）。具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期具体以监理人发出的开工令为准。

工期总日历天数 541 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，确保长安杯，力争鲁班奖。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）：人民币陆亿肆仟壹佰叁拾陆万捌仟捌佰玖拾捌元玖角伍分；
（小写）¥：641368898.95 元；（已含税）。

其中：分部分项工程费：¥：329152085.79 元；

措施项目费：¥：85626290.23 元；

其中：安全文明施工措施费：¥：22498722.81 元；

总承包服务费费率：2.4%。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1. 项目经理

姓名：赵德华； 职称：高级工程师；

身份证号：612101197409050214； 建造师执业资格证书号：0152892；

建造师注册证书号：川 151060805582。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2013）0001345。

2. 技术负责人

姓名：贺对喜； 建造师执业资格证书号： \ ；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号： \ ；

身份证号：642124197102131116。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在前的文件效力为先：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；合同副本一式贰拾份，发包人壹拾贰份，承包人捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定发、承包双方盖章且法定代表人或其委托代理人签字或盖章后合同生效。

本页无正文

发包人：(公章) 陕西西咸新区城建投资集团有限公司



地址：西咸新区沣东新城凤栖路中段

法定代表人

或委托代理人



日期：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

承包人：(公章) 中铁港航局集团有限公司



地址：广东省广州市南沙区进港大道62号604房

法定代表人

或委托代理人：(签字)

日期：

开户银行：建设银行广州赤岗支行

账号：44001431901050228620

邮编：

电话：

竣工验收报告

竣工验收证书

竣工验收证书				验收参加单位意见			
工程名称	西咸青年创业园项目一期、二期	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司				
开工日期	2017年2月16日	竣工日期		施工单位	监理单位	设计单位	接收单位
合同造价(万元)	64137			签字: 赵德华 (盖章)	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]
验收范围及数量:	主体土建、安装工程; 幕墙、室外总体、泛光照明等专业工程; 电梯、空调等设备采购安装工程。			日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27
存在问题及处理意见:				勘察单位	设计单位	西咸城投技术管理部	西咸城投项目管理部
验收组对工程的质量评价:	数量合格, 同意验收			签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]
	签名: [Red Seal] 日期: 2020.11.27			西咸城投成本合约部	西咸城投财务管理部	质量监督部门	接收单位
竣工验收日期	2020年11月27日			签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]	签字: [Red Seal]
				日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27	日期: 2020.11.27

业绩证明

业主证明

一、西咸青年创业园项目由陕西西咸新区城建投资集团有限公司投资建设，由中铁广州工程局集团有限公司（中铁港航局集团有限公司）进行总承包施工。

二、工程内容：该项目占地约 93 亩，建设内容主要有青年公寓、创业 SOHO、公寓式酒店、办公、娱乐健身等。

该项目总建筑面积 116348.64m²，其中地上建筑面积 83565.81m²，地下建筑面积 32782.83m²。

其中青年创业园项目 1#、2#、5#楼采用装配式钢结构施工，装配式结构面积为 41087.14m²，该项目装配率为 35.3%，包括：

1#楼为钢结构式会展中心，地下 1 层、地上 4 层，建筑高度 26.55m，总建筑面积 6467.60m²，其中地上建筑面积 4694.6m²，地下建筑面积 1773.00m²，内部功能包含展厅、产品体验中心、多功能报告厅、培训室等。

2#楼为经济型钢结构办公楼，地上 7 层，建筑高度 33.45m，总建筑面积 15003.95m²，内部功能为办公。

5#楼为钢结构创业宿舍，地上 21 层，建筑高度 77.05m，总建筑面积 19615.59m²，主要功能为宿舍。

三、本项目合同价为 64136.8898 万元。合同开工日期为 2017 年 1 月 6 日，合同竣工日期为 2018 年 6 月 30 日。

四、施工过程中，该施工单位全面按照合同履行，安全、质量、工期等目标满足合同要求。

五、该工程的项目经理为赵德华，总工程师为贺对喜。

六、该项目目前已完成全部合同施工内容，处于竣工待验收阶段。

特此证明！

建设单位：陕西西咸新区城建投资集团有限公司



技术负责人业绩

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[01733]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年02月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年02月16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年02月16日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园港字[2020] 002号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果未取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关权利的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工措施费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用

合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人对材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

① 安全文明施工措施费，按系数计算的安全文明施工措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

② 按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③ 以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、勘察设计及费用结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘

察设计费投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察设计费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察设计投标下浮率及施工投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南

沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

（3）履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；

- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

地税部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程管理咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空

间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2. 新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3. 港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（二）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率 100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2. 高速度建造：要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥 EPC 优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程：要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 4 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

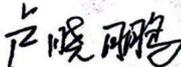
本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：
经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：
委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）

法定代表人：
委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道582号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓嫫

联系人：梁毓嫫

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

竣工验收备案表

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)019号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



日期: 2024年 01月 30日

业务专用章

项目基本情况栏	
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573
施工许可证号	440115202403170101
规划许可证号	穗规划验海建证(2024)747号
建设地址	广州市南沙区委涌镇内庆德社区庆
建设规模	101177.52平方米
合同价值	233553.01万元
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设有限公司
施工单位	中建广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司
监理单位	广州建筑工程监理有限公司
勘察单位	广州岩土工程勘察工程有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
施工单位验收	是□/否√
监理单位验收	是□/否√
本次备案范围	本次(分期)备案面积: 101482㎡

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程专项	广州市住房和城乡建设局南沙区分局	通过□/未通过□/不影响□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/未通过□
人防专项	广州市南沙区人防和战备建设局	通过□/未通过□/不影响□
消防专项	广州市南沙区消防救援大队	通过□/未通过□/不影响□
人防专项	广州市南沙区人防和战备建设局	通过□/未通过□/不影响□
工程质监专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□
城建档案专项	南沙区档案馆	通过□/未通过□/不影响□
通信设施专项	广东省通信管理局南沙分局	通过□/未通过□/不影响□
水土保持设施专项	南沙区水务局(水利水务科)	通过□/未通过□/不影响□
其他建设事项专项	南沙区住建局	通过□/未通过□/不影响□

业绩证明

一、项目简介

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包，项目中标时间2020年4月，建设单位为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，由中铁广州工程局集团有限公司等联合体承建。

二、工程内容

本标段建设内容为一期核心建筑工程,包含行政办公组团、会议和学术交流组团、教学科研组团、图书馆和学生中心组团、食堂及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积27.2913万m²，其中，地上建筑面积23.8985万m²，地下建筑面积3.3928万m²。单体公共建筑最大高度约31米。

三、工程造价

签约合同价：243553.04万元

四、开竣工时间

合同开工日期：2020年4月16日，计划竣工日期：2022年5月31日

五、主要管理人员

项目经理：周虹宇，技术负责人：张俭

六、项目状态

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，处于竣工待验收阶段。

七、履约评价

该施工单位在项目合同履行、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、项目资金管理、项目服务与配合等方面表现良好。

特此证明！

证明人：

盖章：

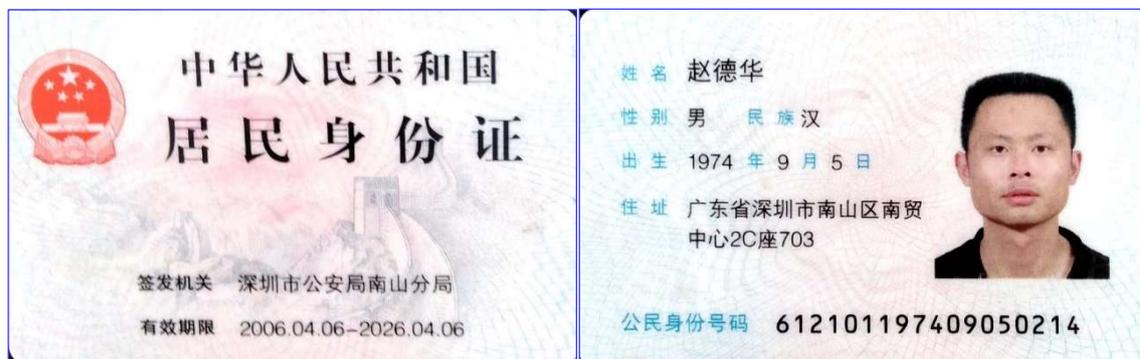
日期：2024年2月28日



5.项目管理机构

项目经理赵德华

身份证、学历证、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵德华

性别: 男

出生日期: 1974年09月05日

注册编号: 粤1512006200805582

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵德华

个人签名: 赵德华

签名日期: 2024年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月19日



赵德华

证件类型	居民身份证	证件号码	612101*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1512006200805582

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 延续注册 - 建筑工程
中铁广州工程局集团有限公司

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0001345

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月03日

有 效 期: 2013年04月03日 至 2025年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵德华

社保电脑号：600201698

身份证号码：612101197409050214

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	04	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	05	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	06	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	07	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	08	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	09	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	10	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	11	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	12	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	01	30256471	19851.0	3374.67	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	02	30256471	19851.0	3374.67	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	03	30256471	19851.0	3374.67	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
合计			41687.1	20645.04			12903.15	5161.26			1290.38				2405.95	2084.53	516.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f3791991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



技术负责人张俭
身份证、学历证、职称证



生产经理王小虎

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.01.05-2027.01.05</p>	<p>姓名 王小虎 性别 男 民族 汉 出生 1993年8月14日 住址 广东省深圳市福田区紫竹七道4号联泰大厦2206</p>  <p>公民身份号码 622226199308140556</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 王小虎 性别 男，一九九三年 八 月 十四 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **长春工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 114371201605000269 二〇 六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 Series	<u>工程</u>
专 业 Profession	<u>土木工程</u>
评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁广州局2022年工程系列 中级评委会</u>
评审通过时间 Date of Approval	<u>2022年6月</u>

姓 名 Name	<u>王小虎</u>
性 别 Sex	<u>男</u>
出生年月 Date of Birth	<u>1993年8月</u>
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>
工作单位 Place of work	<u>深圳公司</u>

证书编号
Certificate No. 2022050302660



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小虎

社保电脑号：644512901

身份证号码：622226199308140556

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	15270.0	2290.5	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	119.11	15270	122.16	30.54
2024	04	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	119.11	15270	122.16	30.54
2024	05	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	119.11	15270	122.16	30.54
2024	06	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	119.11	15270	122.16	30.54
2024	07	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2024	08	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2024	09	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2024	10	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2024	11	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2024	12	30256471	15270.0	2443.2	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2025	01	30256471	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2025	02	30256471	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
2025	03	30256471	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	152.7	15270	122.16	30.54
合计			32067.0	15880.8	15880.8		9925.5	3970.2	3970.2		992.55	1850.74	1850.74	1588.09	1588.09	397.02	397.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f3796414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月19日

造价工程师曾大平

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2017.12.07-2037.12.07</p>	<p>姓名 曾大平 性别 男 民族 汉 出生 1989年10月21日 住址 广东省深圳市南山区中心 路深圳湾段3333号中铁大 厦13楼1303 公民身份号码 421022198910217633</p> 
---	--

122

普通高等学校

毕业证书

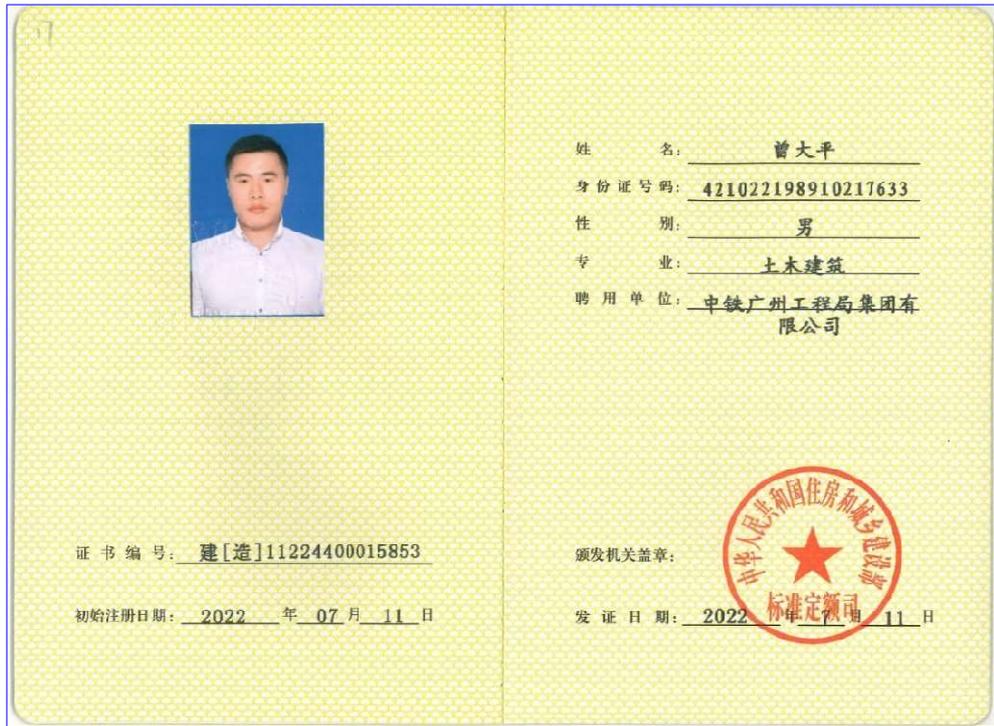
学生 曾大平 性别 男，一九八九年十月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：孙情志

证书编号：104971201105546003 二〇一一年六月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2021年12月</p>
<p>姓名 Name 曾大平</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1989年10月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司</p>	<p>证书编号 Certificate No: 20210202124</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾大平

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁广州工程局集团有限公司 证书编号: 建[造]11224400015853 注册编号/执业印章号: B11224400015853

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

2022-06-07 - 初始注册 - 土建
中铁广州工程局集团有限公司

使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



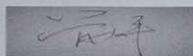
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾大平
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015853
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 中铁广州工程局集团有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.3.10



发证日期: 2022年07月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾大平

社保电脑号：629803450

身份证号码：421022198910217633

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	04	30256471	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	05	30256471	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	06	30256471	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	07	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2024	08	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2024	09	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2024	10	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2024	11	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2024	12	30256471	12328.8	1972.61	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2025	01	30256471	12328.8	2095.9	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
2025	02	30256471	12328.8	2095.9	986.3	1	12329	616.44	246.58	1	12329	61.64	12329	123.29	12329	98.63	24.66
合计			23688.26	11781.6			7363.52	2945.44			736.32				1178.16	294.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb8b15v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



质量负责人苟建国



证书编码: 1012310900009000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 苟建国

身份证号: 513723198806228699

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年06月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟建国

社保电脑号：639673015

身份证号码：513723198806228699

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	9960.0	1394.4	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	04	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	05	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	06	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	07	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2024	08	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2024	09	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2024	10	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2024	11	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2024	12	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2025	01	30256471	9960.0	1593.6	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2025	02	30256471	9960.0	1593.6	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
合计			18027.6	9561.6			5976.0	2390.4			597.6			1107.96	956.16	239.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb8811j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



安全负责人杨欢欢

<p>姓名 杨欢欢</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月20日</p> <p>住址 四川省岳池县普安镇干堰塘村6组13号附1号</p> <p>公民身份号码 511621199002206835</p>	 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 岳池县公安局</p> <p>有效期限 2018.12.05-2038.12.05</p>
--	--



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨欢欢

身份证号: 511621199002206835

证书编号: 65510701143589362



参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月二十日



西南科技大学
二〇一六年六月二十日

No.01- 1504799621

	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>Series <u>工程</u></p> <p>专业 <u>公路工程</u></p> <p>Profession <u>公路工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁广州局工程系列中评委</u></p> <p>Evaluation Committee <u>中铁广州局工程系列中评委</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年06月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年06月</u></p>
<p>姓名 <u>杨欢欢</u></p> <p>Name <u>杨欢欢</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年02月</u></p> <p>Date of Birth <u>1990年02月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司</u></p> <p>Place of work <u>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司</u></p>	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号 <u>20210410751</u></p> <p>Certificate No. <u>20210410751</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024166

姓 名：杨欢欢

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月20日

企 业 名 称：中铁广州工程局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月08日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨欢欢

社保电脑号：644512984

身份证号码：511621199002206835

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	129.74	16633	133.06	33.27
2024	04	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	129.74	16633	133.06	33.27
2024	05	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	129.74	16633	133.06	33.27
2024	06	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	129.74	16633	133.06	33.27
2024	07	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2024	08	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2024	09	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2024	10	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2024	11	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2024	12	30256471	16633.0	2494.95	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2025	01	30256471	16633.0	2661.28	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
2025	02	30256471	16633.0	2661.28	1330.64	1	16633	831.65	332.66	1	16633	83.17	16633	166.33	16633	133.06	33.27
合计			30105.73	15967.68				9979.8	3991.92			998.04				1596.77	399.24

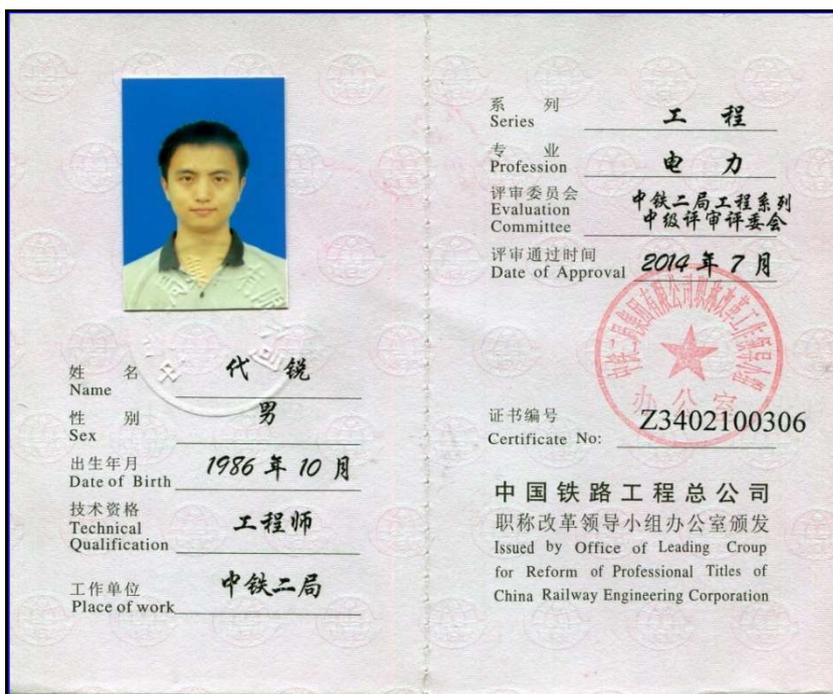


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb890fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



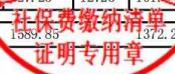
机电经理代锐
身份证、学历证、职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代锐 社保电脑号: 621515770 身份证号号码: 510902198610261274 页码: 1
 参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30256471 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	14250.0	1995.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	111.15	14250	114.0	28.5
2024	04	30256471	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	111.15	14250	114.0	28.5
2024	05	30256471	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	111.15	14250	114.0	28.5
2024	06	30256471	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	111.15	14250	114.0	28.5
2024	07	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2024	08	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2024	09	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2024	10	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2024	11	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2024	12	30256471	12725.0	1908.75	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2025	01	30256471	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2025	02	30256471	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2025	03	30256471	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
合计			25968.0	13722.0			8576.25	3430.5			857.67						



备注:

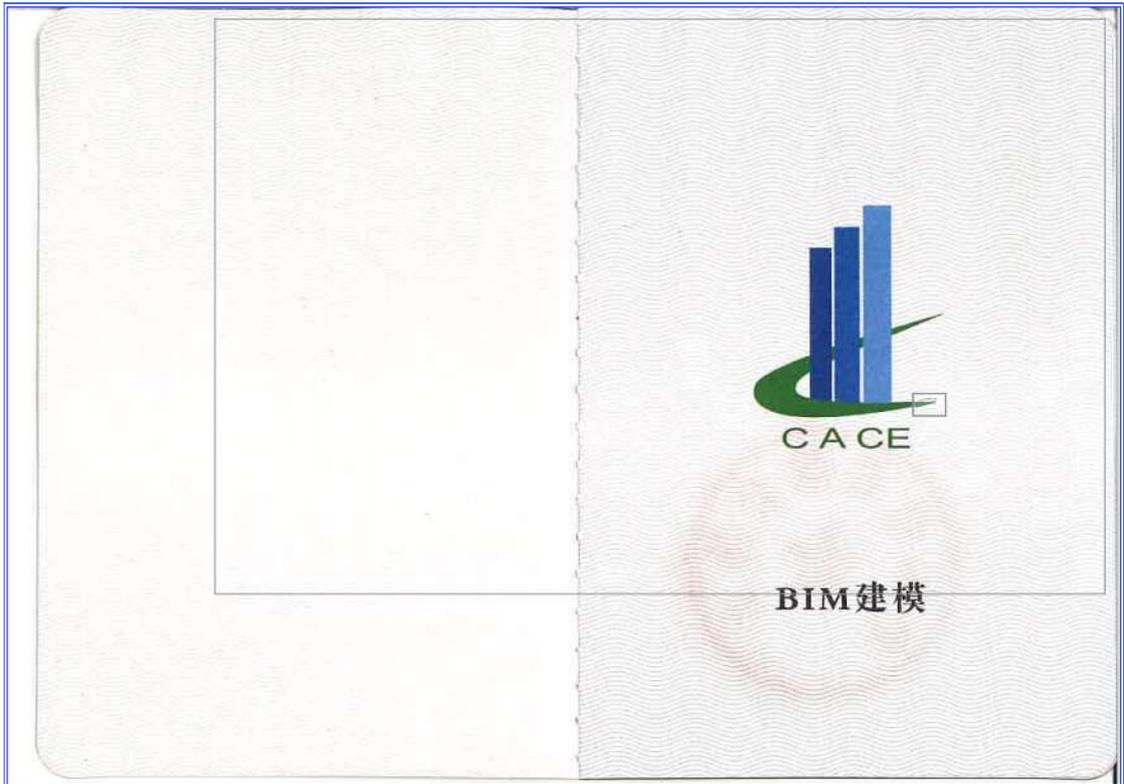
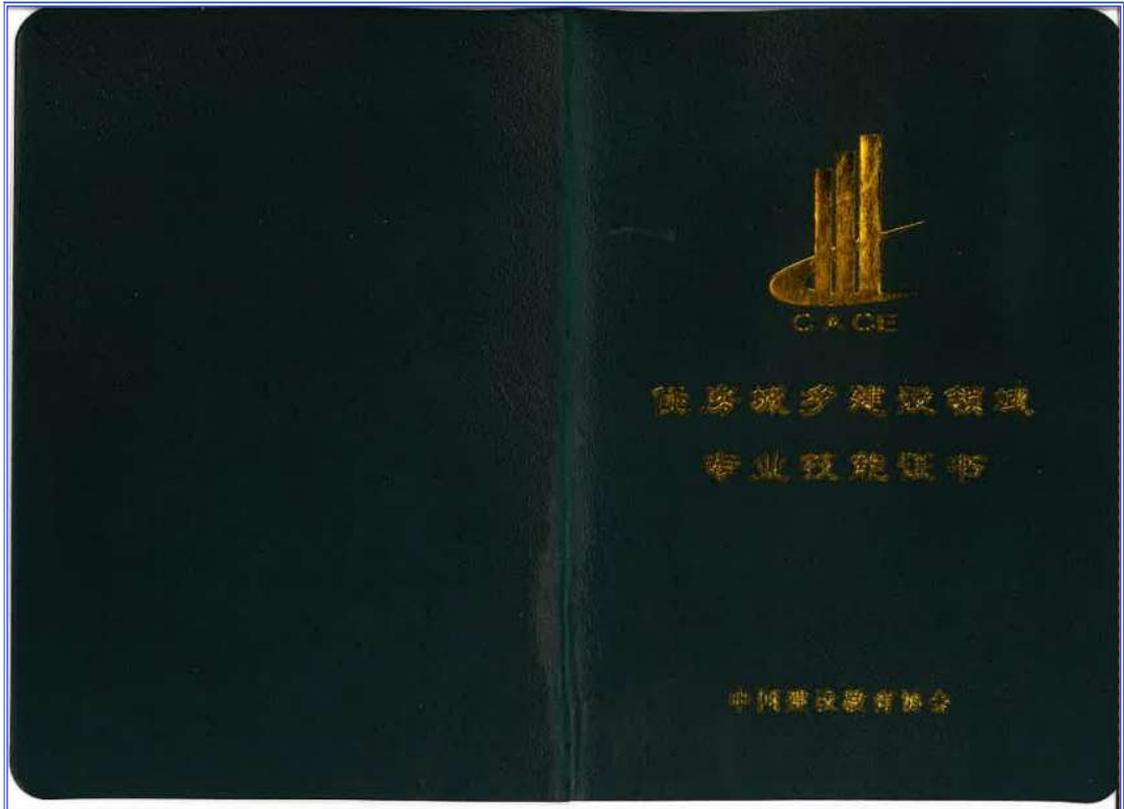
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f3799abm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





持证人：崔云坤

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)

2018年6月26日



姓名 崔云坤 性别 男

证书编码 2018050115831

身份证号 511325199009055012

制证日期 2018年6月26日

— A0000253 —

继续教育记录

时间	科目	学时	成绩

使用说明

- 一、本证书由中国建设教育协会统一印制，是持证人参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试的合格证明。
- 二、本证书是BIM应用专业学生和从业人员应聘、用人单位选人用人和企业投标的BIM专业技能的重要参考和凭证。
- 三、证书可应用于工业和民用建筑、路桥、水电、铁路等行业，全国通用可上网查询。
- 四、持证人应接受继续教育，保持知识、技术和技能更新。
- 五、本证书应妥善保管，不得转借、涂改、伪造、抵押、扣押。如有遗失或损坏，请及时向发证部门申请补办。

查询网址：<http://www.ccen.com.cn>

联系方式：400-070-1000

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔云坤

社保电脑号：638956254

身份证号码：511325199009055012

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	9960.0	1394.4	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	04	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	05	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	06	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	07	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	08	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	09	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	10	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	11	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	12	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	01	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	02	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	03	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
合计			19914.87	10511.58			6569.76	2627.94			656.94			1226.35	1031.14	262.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f379b6df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

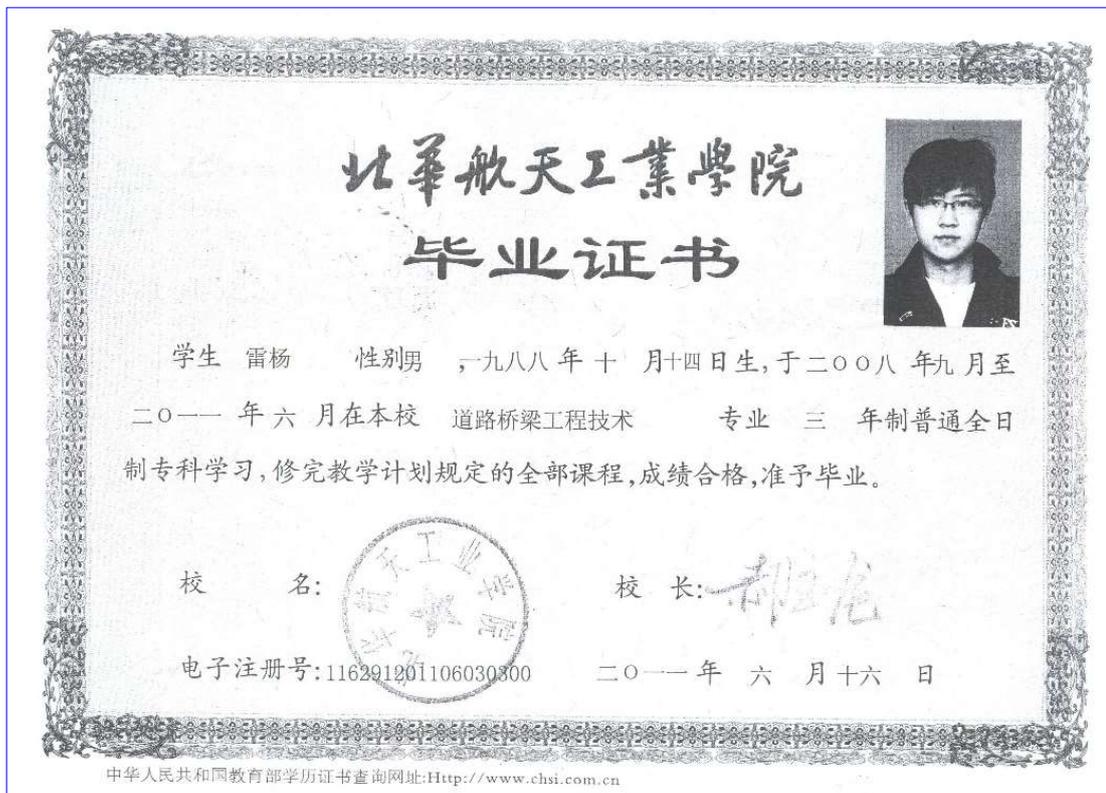
单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



质量工程师雷杨

身份证、毕业证



岗位证

证书编码：1012210900001000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷杨

身份证号：51072219881014267X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷杨 社保电脑号: 636226534 身份证号码: 51072219881014267X 页码: 1
 参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30256471 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	9660.0	1352.4	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	04	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	05	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	06	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	07	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2024	08	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2024	09	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2024	10	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2024	11	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2024	12	30256471	8825.0	1323.75	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2025	01	30256471	8825.0	1412.0	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2025	02	30256471	8825.0	1412.0	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
2025	03	30256471	8825.0	1412.0	706.0	1	8825	441.25	176.5	1	8825	44.13	8825	88.25	8825	70.6	17.65
合计			17877.9	9445.2			5903.25	2361.3			590.37				1095.65	944.52	236.13



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4f379d36q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

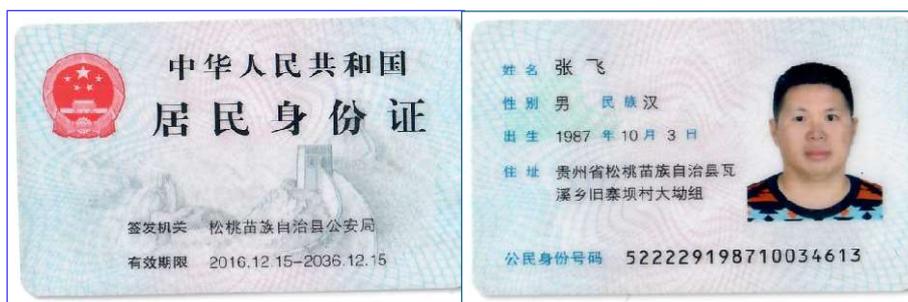
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30256471

单位名称:
 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年3月19日

安全工程师张飞



中华人民共和国居民身份证

姓名 张飞
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月3日
住址 贵州省松桃苗族自治县瓦溪乡旧寨坝村大坳组
公民身份号码 522229198710034613

签发机关 松桃苗族自治县公安局
有效期限 2016.12.15-2036.12.15



成人高等教育
毕业证书

学生 张飞 性别 男, 1987年10月03日生, 于2010年03月至2012年06月在我校 数控技术 专业学习, 学习形式为 业余(半脱产)专科 层次, 学制2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 
学 校: 四川师范大学

批准文号: 教育部(83)教成字002
证书编号: 106365201206015237
2012年06月25日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name 张 飞
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 深圳公司

系 列 Series 工程
专 业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州局2022年工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年6月

证书编号 Certificate No. 2022050302682

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000956

姓 名: 张飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月03日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年01月25日

有 效 期: 2024年11月26日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师曹兴转



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012310

姓 名:曹兴转

性 别:女

出 生 年 月:1986年05月22日

企 业 名 称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月20日

有 效 期:2022年10月24日 至 2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹兴转

社保电脑号：634358980

身份证号码：410327198605223047

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30256471	8460.0	1184.4	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	02	30256471	8460.0	1184.4	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	03	30256471	8460.0	1184.4	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	04	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	05	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	06	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	65.99	8460	67.68	16.92
2024	07	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2024	08	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2024	09	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2024	10	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2024	11	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2024	12	30256471	8460.0	1269.0	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2025	01	30256471	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2025	02	30256471	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
合计			17681.4	9475.2			5922.0	2368.8			592.2			1072.74	947.52	236.88	



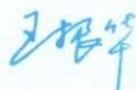
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf801c9car ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



土建工程师陈虎
身份证、毕业证、职称证

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 绵竹市公安局 有效期限 2015.06.12-2025.06.12	姓名 陈虎 性别 男 民族 汉 出生 1990年1月10日 住址 四川省绵竹市绵远镇三泉村19组 公民身份号码 510622199001107216
--	--

 中等职业学校 毕业证书	 <small>加盖教育行政部门印章(骑缝)</small>
姓名 陈虎 , 性别 男 , 1990年1月10日出生, 于 2010年9月至 2012年6月在本校 (高中起点) 铁道施工与养护 专业学习, 修完 二年 制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长(签章):  证书编号: 川501231118	学校(印章):  学 号: 发证日期: 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

	系 列 <u>工程</u> Series _____ 专 业 <u>土木工程</u> Profession _____ 评审委员会 <u>中铁广州工程局集团有限公司</u> Evaluation Committee <u>工程系列中级评委会</u> 评审通过时间 <u>2023年05月</u> Date of Approval _____
姓 名 <u>陈虎</u> Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1990年01月</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification _____ 工作单位 <u>中铁广州局深圳公司</u> Place of work _____	证书编号 <u>2023050308585</u> Certificate No. _____  中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

精装修工程师林煜东
身份证、毕业证、职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜东

社保电脑号：638828436

身份证号码：440582199310252970

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	10095.0	1413.3	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	78.74	10095	80.76	20.19
2024	04	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	78.74	10095	80.76	20.19
2024	05	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	78.74	10095	80.76	20.19
2024	06	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	78.74	10095	80.76	20.19
2024	07	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2024	08	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2024	09	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2024	10	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2024	11	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2024	12	30256471	10095.0	1514.25	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2025	01	30256471	10095.0	1615.2	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	0.19
2025	02	30256471	10095.0	1615.2	807.6	1	10095	504.75	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
合计			18271.95	9691.2			6057.0	2422.8			605.76		1122.96		369.12	242.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb89fe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



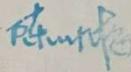
电气工程师 陈武
身份证、毕业证、职称证



暖通工程师程宗明

姓名 程宗明	
性别 男 民族 汉	
出生 1993年12月8日	
住址 重庆市永川区中山路办事处星光大道1号15幢9-6	
公民身份号码 510521199312084072	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 重庆市公安局永川分局 有效期限 2018.09.29-2028.09.29	

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁广州局工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年06月
姓名 Name	程宗明	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司	
	证书编号 Certificate No:	20210410737
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 程宗明 性别男,一九九三年十二月八日生,于二〇一二年九月	
至二〇一六年六月在本校	土木工程 专业
四年制本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:西南交通大学希望学院	校 长: 
证书编号: 142621201605000286	二〇一六年六月二十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程宗明 社保电脑号: 644512986 身份证号码: 510521199312084072 页码: 1
 参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30256471 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	18324.0	2565.36	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	142.93	18324	146.59	36.65
2024	04	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	142.93	18324	146.59	36.65
2024	05	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	142.93	18324	146.59	36.65
2024	06	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	142.93	18324	146.59	36.65
2024	07	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2024	08	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2024	09	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2024	10	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2024	11	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2024	12	30256471	18324.0	2748.6	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2025	01	30256471	18324.0	2931.84	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2025	02	30256471	18324.0	2931.84	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
2025	03	30256471	18324.0	2931.84	1465.92	1	18324	916.2	366.48	1	18324	91.62	18324	183.24	18324	146.59	36.65
合计			36098.28	19056.96			11910.6	4764.24			1191.06					1905.67	476.45



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4f379efca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30256471 单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



给排水工程师宋兴涛

 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">签发机关 江安县公安局 有效期限 2010.02.18-2030.02.18</p>	<p>姓名 宋兴涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981年6月7日</p> <p>住址 四川省江安县大井镇九角村青杠山组</p> <p>公民身份号码 510106198106072919</p> 
---	--

西安交通大学

毕业证书



学生 宋兴涛 性别 男, 一九八一年六月七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 郑南宁

证书编号: 106987201306003880 二〇一三年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">系列</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">工程系列</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">给水排水工程</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中铁港航局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中级职称评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">2012.6.28</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td></td> </tr> </table>	系列	工程系列	Series		专业	给水排水工程	Profession		评审委员会	中铁港航局集团有限公司	Evaluation Committee			中级职称评审委员会	评审通过时间	2012.6.28	Date of Approval			
系列	工程系列																				
Series																					
专业	给水排水工程																				
Profession																					
评审委员会	中铁港航局集团有限公司																				
Evaluation Committee																					
	中级职称评审委员会																				
评审通过时间	2012.6.28																				
Date of Approval																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">姓名</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">宋兴涛</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性别</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">1981年06月</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td></td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">工程师</td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中铁港航局</td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td></td> </tr> </table>	姓名	宋兴涛	Name		性别	男	Sex		出生年月	1981年06月	Date of Birth		技术资格	工程师	Technical Qualification		工作单位	中铁港航局	Place of work		<div style="text-align: center;">  <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">证书编号 Certificate No. 3425120187</p> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>
姓名	宋兴涛																				
Name																					
性别	男																				
Sex																					
出生年月	1981年06月																				
Date of Birth																					
技术资格	工程师																				
Technical Qualification																					
工作单位	中铁港航局																				
Place of work																					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋兴涛

社保电脑号：611294103

身份证号码：510106198106072919

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	9960.0	1394.4	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	04	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	05	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	06	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	07	30256471	9960.0	1494.0	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	77.69	9960	79.68	19.92
2024	08	30256471	9125.0	1368.75	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2024	09	30256471	9125.0	1368.75	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2024	10	30256471	9125.0	1368.75	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2024	11	30256471	9125.0	1368.75	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2024	12	30256471	9125.0	1368.75	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2025	01	30256471	9125.0	1460.0	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2025	02	30256471	9125.0	1460.0	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
2025	03	30256471	9125.0	1460.0	730.0	1	9125	456.25	182.5	1	9125	45.63	9125	91.25	9125	73.0	18.25
合计			18594.15	9824.0			6140.0	2456.0			614.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f379fcdv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



打印日期：2025年3月19日

测量工程师王招华

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 进贤县公安局 有效期限 2008.07.21-2028.07.21	姓名 王招华	
	性别 男 民族 汉	
	出生 1980年4月29日	
	住址 江西省南昌市进贤县张公镇老王村委会新王村32号	
公民身份号码 360124198004295139		

	江西省化学工业学校 毕业证书
	学生王招华 性别男 一九八〇年四月二十九日生 于一九九九年九月至二〇〇一年七月在本校 两年制工业企业电气专业学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业
赣普通中专(2001)毕字第 027928号	
学校编号 2001007	

	系 列 工程
	专 业 工程测量
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州局工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2021年06月
姓 名 王招华	证书编号 Certificate No: 20210410756
性 别 男	
出生年月 Date of Birth 1980年04月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王招华

社保电脑号：636884149

身份证号码：360124198004295139

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	9660.0	1352.4	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	04	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	05	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	06	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	07	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	08	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	09	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	10	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	11	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	30256471	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	30256471	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	30256471	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计			17484.6	9273.6			5796.0	2318.4			579.6			1074.2	327.36	231.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb8c067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



预制构件厂驻场工程师龚文波

身份证、学历证、职称证





西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

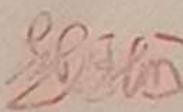
龚文波，男，1991年6月19日生。

于2012年9月至2016年6月在本校

城市地下空间工程 专业



四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名： 西南石油大学 校长：

证书编号：106151201605100201

2016年6月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚文波

社保电脑号：644512920

身份证号码：510922199106190673

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	8360.0	1170.4	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	04	30256471	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	05	30256471	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	06	30256471	8360.0	1254.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	65.21	8360	66.88	16.72
2024	07	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	08	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	09	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	10	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	11	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2024	12	30256471	10172.8	1525.92	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	01	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	02	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
2025	03	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	10173	81.38	20.35
合计			18970.87	9999.58			6249.76	2499.94			624.94						

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

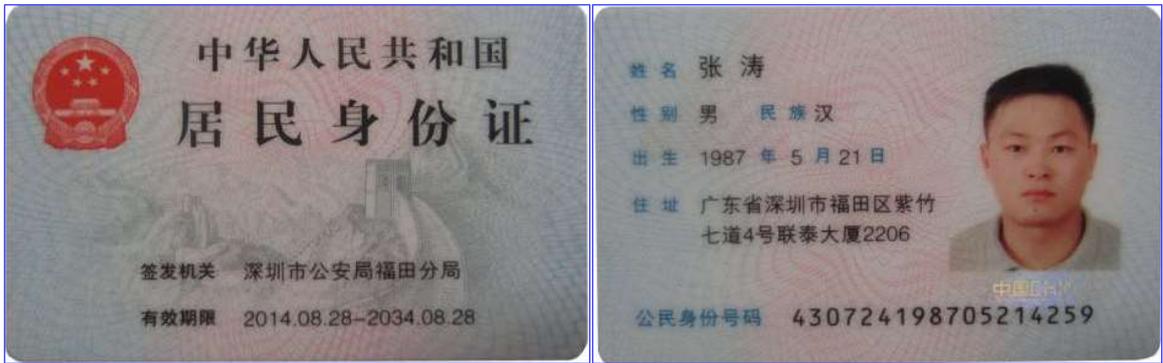
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f37a125y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月19日

资料管理员张涛
身份证、学历证、岗位证



证书编码：1012211400002000184

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张涛

身份证号： 430724198705214259

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2022年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员刘一婷



证书编码：1012211300009000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘一婷

身份证号：430405199101032621

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 09 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一婷

社保电脑号：638757720

身份证号码：430405199101032621

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	9860.0	1380.4	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	76.91	9860	78.88	19.72
2024	04	30256471	9860.0	1479.0	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	76.91	9860	78.88	19.72
2024	05	30256471	9860.0	1479.0	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	76.91	9860	78.88	19.72
2024	06	30256471	9860.0	1479.0	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	76.91	9860	78.88	19.72
2024	07	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2024	08	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2024	09	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2024	10	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2024	11	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2024	12	30256471	9025.0	1353.75	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2025	01	30256471	9025.0	1444.0	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
2025	02	30256471	9025.0	1444.0	722.0	1	9025	451.25	180.5	1	9025	45.13	9025	90.25	9025	72.2	18.05
合计			16827.9	8931.2			5582.0	2232.8			558.24		1029.64		893.12	223.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7fb8e22q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



施工员朱瑞
身份证、学历证、职称证



职业培训合格证

证书编码：1012210100006000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱瑞

身份证号：51010619791030291X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

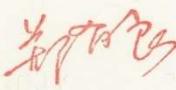
培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员韩海龙
身份证、学历证、职称证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 彭州市公安局 有效期限 2017.07.07-2037.07.07</p>	 <p>姓名 韩海龙 性别 男 民族 汉 出生 1988年5月2日 住址 四川省彭州市升平镇银雀村8组27号 公民身份号码 510182198805025819</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 韩海龙 性别男，一九八八年五月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名:  四川农业大学 校(院)长: </p> <p>证书编号: 106261201105100632 二〇一一年 六月 二十五日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</small></p>		
---	--	---

 <p>姓名 韩海龙 性别 男 出生年月 1988年05月 技术资格 工程师 工作单位 中铁港航局深圳公司</p>	<p>系列 工程系列 专业 建筑工程 评审委员会 中铁广州工程局集团 中级职称评审委员会 评审通过时间 2017.6.16</p> <p>证书编号 Certificate No: 3425020912</p> <p> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

职业培训合格证

证书编码：1012210600001000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩海龙

身份证号：510182198805025819

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩海龙

社保电脑号：629803956

身份证号码：510182198805025819

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	04	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	05	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	06	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	07	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	08	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	09	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	10	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	11	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	12	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	01	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	02	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	03	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
合计			25570.6	13499.2	13499.2		8437.0	3374.8	3374.8		843.7	1573.16	1573.16	1573.16	1349.92	337.48	337.48

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f37a480n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30256471

单位名称
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



预算员任俊杰

<p>姓名 任俊杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1975年10月10日</p> <p>住址 山西省晋中市榆次区建西街1号新楼10-5-12户</p> <p>公民身份号码 142401197510101411</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 晋中市公安局榆次分局</p> <p>有效期限 2007.08.27-2027.08.27</p>
--	--

<p>中央广播电视大学</p>	
<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">(无中央广播电视大学钢印无效)</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511613200805172963</p>	<p>学生 任俊杰 , 性别 男 , 生于一九七五 年 十 月 十 日 , 于 二〇〇八 年 七 月 在本校修完二年制 (专科起点)本 科土木工程 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">校长: 葛道凯</p> <p style="text-align: right;">学校: 中央广播电视大学</p> <p style="text-align: right;">二〇〇八 年 七 月 三十一 日</p>
No. 02142722	中华人民共和国教育部监制

	<p>系 列 工程系列 Series</p> <p>专 业 土木工程 Profession</p> <p>评审委员会 中国中铁股份有限公司 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 2012. 11. 26 Date of Approval</p>
<p>姓 名 任俊杰 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1975年10月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁港航局 Place of work</p>	<p>证书编号 3425010087 Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



姓名：任俊杰
 身份证号码：142401197510101411
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：中铁广州工程局集团有限公司

证书编号：建[造]11094452000884

颁发机关盖章：



初始注册日期：2009年09月27日

发证日期：2021年12月06日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

2021年延续注册合格
有效期至2025年12月31日

有效期至：

 注册受理机关
 公章
 2021年12月6日

第二次延续注册：

有效期至：
 注册受理机关
 公章
 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
 注册受理机关
 公章
 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
 注册受理机关
 公章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
 公章
 年 月 日

注册受理机关
 公章
 年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
 公章
 年 月 日

注册受理机关
 公章
 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	142401*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁广州工程局集团有限公司

证书编号: 建[造]11094452000884

注册编号/执业印章号: B11094452000884

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册 - 土建
中铁广州工程局集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任俊杰

社保电脑号：803484425

身份证号码：142401197510101411

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30256471	12760.0	1786.4	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	99.53	12760	102.08	25.52
2024	04	30256471	12760.0	1914.0	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	99.53	12760	102.08	25.52
2024	05	30256471	12760.0	1914.0	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	99.53	12760	102.08	25.52
2024	06	30256471	12760.0	1914.0	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	99.53	12760	102.08	25.52
2024	07	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2024	08	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2024	09	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2024	10	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2024	11	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2024	12	30256471	12628.8	1894.32	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2025	01	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2025	02	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
2025	03	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	12629	101.03	25.26
合计			24956.15	13175.9			8234.96	3294.02			823.46						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f37a5eb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30256471
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



6. 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁广州工程局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	袁敏
	身份证号	340111196709013037
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国中铁股份有限公司
	被管理关系单位名称	见组织架构图
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁广州工程局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：袁敏（签字或盖私章）

2025 年 3 月 20 日

网络查询页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18926...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册号: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 袁敬

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期: 2016年11月11日

在管(开业)企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |
 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y 企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额(万元)	230000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	230000	2027年12月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 undefined 条 ★ 关注

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5099C4786171E20EA61ABBAB037B6970CC5D57D6DF28AECB1A1B80498DB69D574EB93F5A8B83ED2BEA74B27A100869608E1D4D9B118193B92A78DAF06B13AA13A433A... 1/2

7. 承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司

我单位参加贵司坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2311-440310-04-01-511417002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中铁广州工程局集团有限公司

日期：2025 年 3 月 20 日



承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与坪山区燕子岭及石井地区 06-16 地块项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月20日

8.其他（牵头单位）

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证

序号	时间	工程名称	获奖内容	颁发单位
1	2023.12	中共海口市委党校(市行政学院、社会主义	2022-2023 年度国家 优质工程奖	中国建筑业协会
2	2023.5	南沙区公安基地项目	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	广东省建筑业协会
3	2022.12	海南银行总部大楼	2022 年度海南省建 筑施工优质结构工程	海南省建设工程质 量安全检测协会
4	2023.4	香港科技大学（广 州）项目一期工程	2023 年度广州市建 设工程结构优质奖	广州市建筑业联合 会
5	2024.4	海口金融中心 A/B 区 目	海口市建设施工优质 样板工程椰城杯奖	海口市建筑业协会
6	2022.11	荆州市公共卫生中心	2021-2022 年度第三 批湖北省建筑工程安 全文明施工现场	湖北省建设工程质 量安全协会
7	2022.6	广州市铁路综合交通 客运枢纽建设运营管 理中心	2022 年度广东省建 设工程金匠奖	广东省建筑业协会
8	2021.12	南宁市轨道交通 3 号 线一期工程	2020-2021 年度鲁班 奖	中国建筑业协会
9	2023.11	昆明市轨道交通 4 号 线工程	2022-2023 年度鲁班 奖	中国建筑业协会
10	2023.12	西安市地铁 14 号线- 国家优质工程	2022-2023 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会

注：1、本表须附获奖证书复印件。



中铁广州工程局集团有限公司

你单位施工总承包的中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广东省建设工程优质结构奖证书

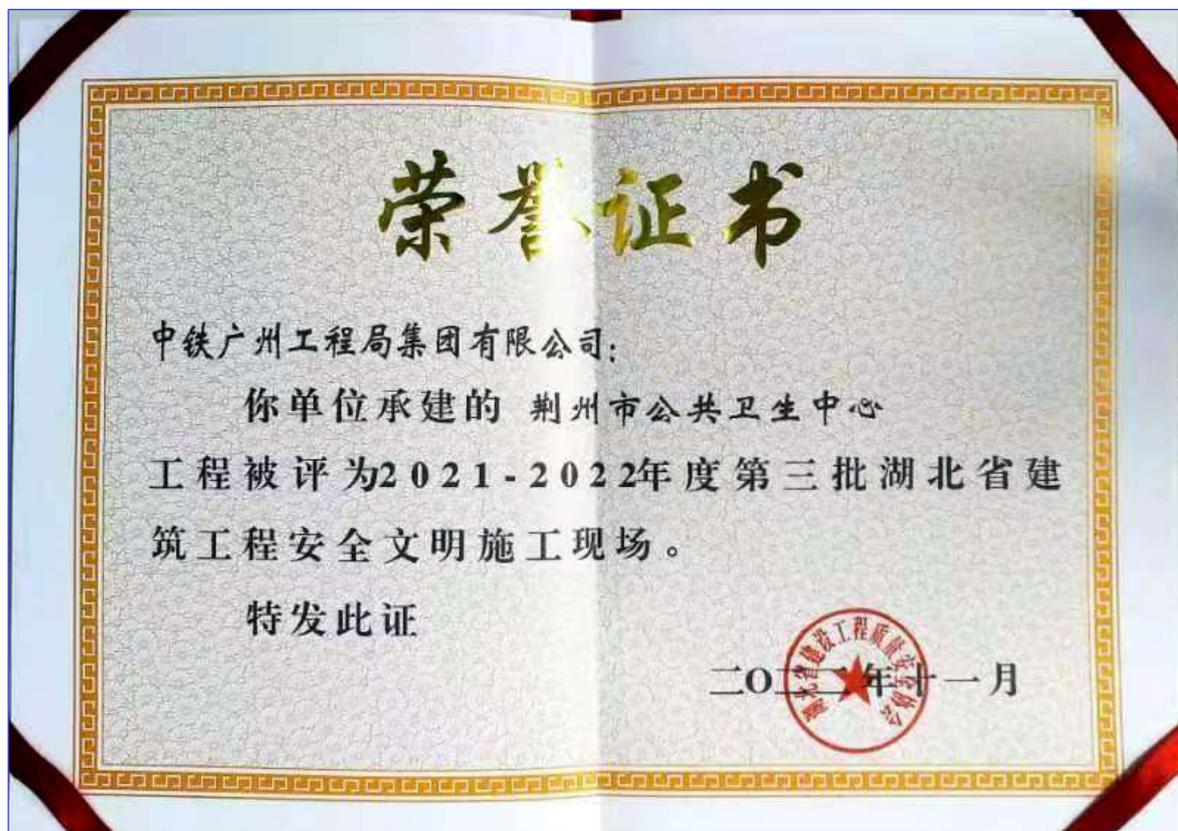
中铁广州工程局集团有限公司承建的
南沙区公安基地项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)010A1号

二〇二三年五月八日





广东省建设工程金匠奖 证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的
广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)017A

二〇二二年六月二十七日



證書

中铁广州工程局集团有限公司：

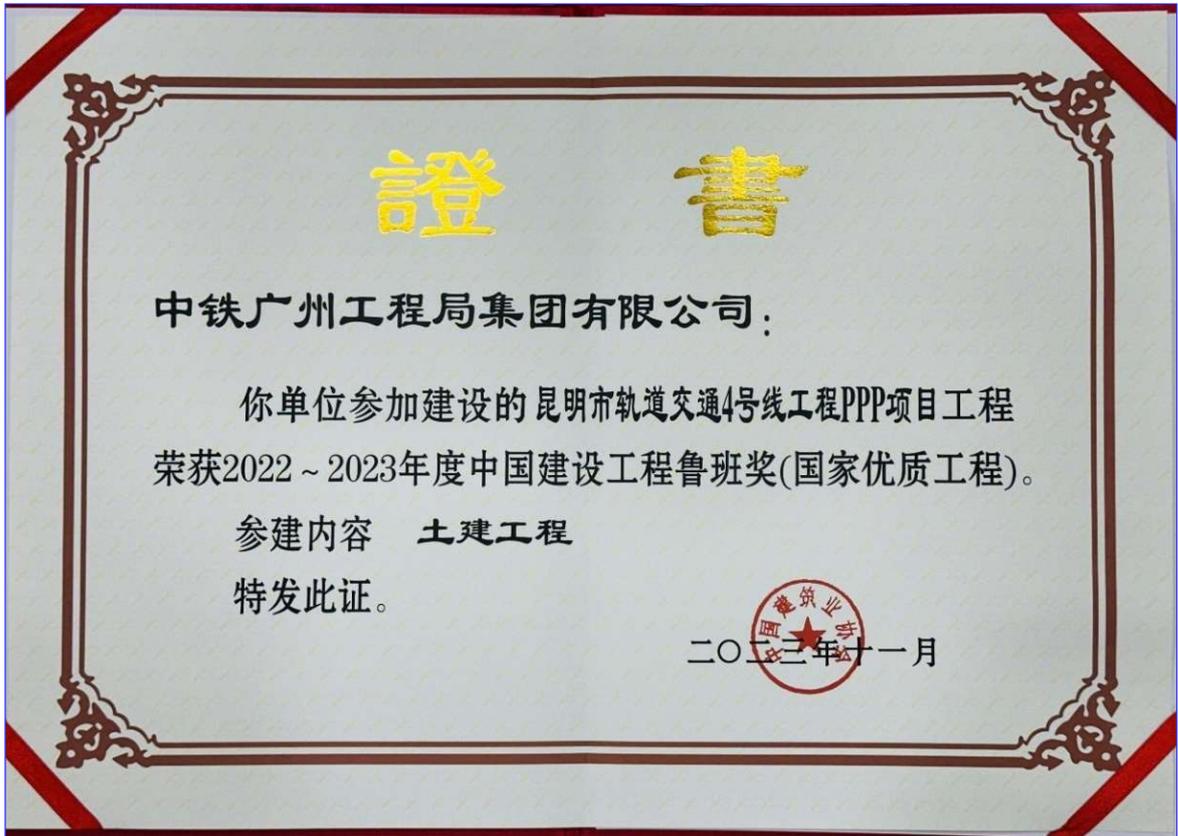
你单位参加建设的 南宁市轨道交通1号线一期工程(科园大道~平乐大道)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 土建工程、地基基础工程

特发此证。

二〇二一年十二月





(2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021 年度财务报表及审计报告

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000007202257666X

被审计单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 普华永道中天审字(2022)第30503号

签字注册会计师: 梁欣

注 师 编 号: 310000073262

签字注册会计师: 吕立贤

注 师 编 号: 310000070717

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

防伪条形码：



防伪 编号：00202022050134474520

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)已登

报告 文号：普华永道中天审字(2022)第 30503 号

委托 单位：中铁广州工程局集团有限公司

被审验单位名称：中铁广州工程局集团有限公司(合并)

被审单位所在地：广州

事务所名称：普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 4 月 28 日

报备 时间：2022 年 5 月 18 日 21:42:02

签名注册会计师：梁欣

吕立贤

中铁广州工程局集团有限公司(合并)

2021 年度审计报告

事务所名称：普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：021-23238219

传 真：021-23238800

通信 地址：上海市黄浦区湖滨路 202 号企业天地 2 号楼普华永道中心 11 楼

电子 邮件：miranda.zhou@cn.pwc.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪查询网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 108



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第30503号
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2022)第30503号
(第三页,共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师



中国·上海市
2022年4月28日

注册会计师

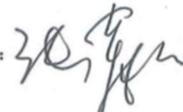


中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,714,752,370.23	1,730,410,019.35
应收票据	七(2)	44,554,995.24	37,087,243.40
应收账款	七(3)	5,376,306,996.03	4,449,216,220.39
预付款项	七(4)	159,497,639.15	623,573,994.46
其他应收款	七(5)	1,764,731,737.57	2,674,084,992.99
存货	七(6)	655,580,739.13	534,526,600.16
合同资产	七(7)	6,038,545,951.99	6,185,360,992.80
一年内到期的非流动资产	七(8)	-	19,601,354.60
其他流动资产	七(9)	776,368,826.19	637,414,001.55
流动资产合计		17,530,339,255.53	16,891,275,419.70
非流动资产			
债权投资	七(10)	138,368,385.96	109,848,000.00
长期应收款	七(11)	71,054,410.41	72,677,021.83
长期股权投资	七(12)	233,948,012.34	173,870,547.83
其他权益工具投资	七(13)	510,105,894.80	254,859,177.00
其他非流动金融资产	七(14)	55,314,000.00	23,706,000.00
投资性房地产	七(15)	11,537,378.59	12,202,721.23
固定资产	七(16)	1,344,965,527.67	1,187,636,570.05
在建工程		7,359,495.60	7,430,509.97
使用权资产	七(17)	104,291,874.01	182,466,360.37
无形资产	七(18)	64,918,743.69	69,106,240.42
长期待摊费用		11,356,798.83	4,149,253.40
递延所得税资产	七(19)	205,051,052.76	211,881,405.38
其他非流动资产	七(21)	1,461,336,874.82	1,641,750,677.74
非流动资产合计		4,219,608,449.48	3,951,584,485.22
资产合计		21,749,947,705.01	20,842,859,904.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动负债			
短期借款	七(22)	500,282,638.89	1,226,000,444.96
应付票据	七(23)	1,197,964,131.73	1,286,590,913.35
应付账款	七(24)	8,752,347,337.86	9,062,255,709.56
合同负债	七(25)	1,609,865,413.26	1,319,440,291.50
应付职工薪酬	七(26)	45,091,056.83	36,618,023.60
应交税费	七(28)	39,947,659.68	51,312,246.46
其他应付款	七(27)	3,945,811,961.88	2,917,034,926.11
一年内到期的非流动负债	七(29)	72,243,140.21	78,282,424.89
其他流动负债	七(30)	822,243,663.50	685,697,171.73
流动负债合计		16,985,797,003.84	16,663,232,152.16
非流动负债			
长期借款	七(31)	374,800,000.00	-
预计负债		-	299,949.84
租赁负债	七(32)	39,219,108.99	77,734,965.34
长期应付款	七(33)	548,617,376.43	401,175,186.16
长期应付职工薪酬	七(34)	28,225,867.29	28,774,349.19
递延所得税负债	七(19)	846,228.34	2,635,324.80
非流动负债合计		991,708,581.05	510,619,775.33
负债合计		17,977,505,584.89	17,173,851,927.49
所有者权益			
实收资本	七(35)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(36)	1,202,682,796.93	1,202,682,796.93
其他综合收益	七(48)	4,330,257.77	5,882,383.64
盈余公积	七(39)	7,927,720.31	7,320,749.90
其他权益工具	七(37)	750,972,569.44	750,680,555.56
累计亏损		(1,314,427,284.04)	(1,393,677,123.09)
归属于母公司所有者权益合计		3,701,486,060.41	3,622,889,362.94
少数股东权益		70,956,059.71	46,118,614.49
所有者权益合计		3,772,442,120.12	3,669,007,977.43
负债及所有者权益总计		21,749,947,705.01	20,842,859,904.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

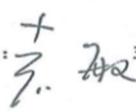
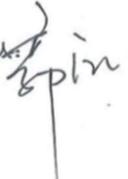
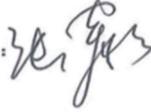
会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动资产			
货币资金		2,321,727,992.36	1,379,091,133.98
应收票据	十七(1)	33,815,816.39	33,491,719.80
应收账款	十七(2)	3,761,869,932.41	3,303,702,210.56
预付款项		206,221,205.61	383,346,318.86
其他应收款	十七(3)	10,276,058,654.70	10,684,726,353.83
存货		160,939,735.55	127,887,344.60
合同资产		3,919,921,885.92	4,352,875,265.82
一年内到期的非流动资产		-	19,601,354.60
其他流动资产		543,480,889.94	418,970,479.46
流动资产合计		21,224,036,112.88	20,703,692,181.51
非流动资产			
债权投资		138,368,385.96	109,848,000.00
长期应收款		71,054,410.41	-
长期股权投资	十七(4)	2,400,330,414.18	2,344,201,593.43
其他权益工具投资		510,105,894.80	254,859,177.00
其他非流动金融资产		55,314,000.00	23,706,000.00
投资性房地产		11,537,378.59	12,202,721.23
固定资产		445,139,687.87	479,020,262.97
在建工程		956,025.54	956,025.54
使用权资产		684,646.50	41,230,510.87
无形资产		14,042,986.23	16,415,839.96
递延所得税资产		73,154,367.72	69,023,587.89
其他非流动资产		1,479,061,440.60	1,721,083,833.78
非流动资产合计		5,199,749,638.40	5,072,547,552.67
资产合计		26,423,785,751.28	25,776,239,734.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

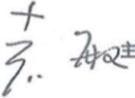
中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重列)
流动负债			
短期借款		500,282,638.89	1,226,000,444.96
应付票据		737,535,065.06	883,891,171.63
应付账款		10,523,216,509.53	10,560,308,037.01
合同负债		1,072,499,195.44	970,101,254.51
应付职工薪酬		16,675,243.64	18,054,573.07
应交税费		8,646,737.66	19,707,493.25
其他应付款	十七(5)	7,290,106,578.18	6,010,076,313.27
一年内到期的非流动负债		74,722,910.78	58,618,651.12
其他流动负债		746,614,400.90	855,572,913.41
流动负债合计		20,970,299,280.08	20,602,330,852.23
非流动负债			
长期借款		200,000,000.00	-
预计负债		-	299,949.84
租赁负债		141,763.15	502,671.17
长期应付款		268,531,434.16	157,477,138.36
非流动负债合计		468,673,197.31	158,279,759.37
负债合计		21,438,972,477.39	20,760,610,611.60
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,200,389,488.72	1,200,389,488.72
其他综合收益		90,975.00	817,500.00
盈余公积		7,927,720.31	7,320,749.90
其他权益工具		750,972,569.44	750,680,555.56
(累计亏损)/未分配利润		(24,567,479.58)	6,420,828.40
所有者权益合计		4,984,813,273.89	5,015,629,122.58
负债及所有者权益总计		26,423,785,751.28	25,776,239,734.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、营业总收入	七(40)	29,931,726,136.63	24,278,056,370.77
减: 营业成本	七(40)、七(42)	(28,396,941,173.01)	(23,146,116,754.62)
税金及附加	七(41)	(50,122,256.32)	(42,432,511.04)
销售费用	七(42)	(643,044.71)	(7,650,379.48)
管理费用	七(42)	(563,444,962.73)	(602,663,610.68)
研发费用	七(42)	(607,714,200.73)	(213,737,221.05)
财务费用	七(43)	(61,303,710.17)	(122,301,937.47)
其中: 利息收入		(47,706,311.64)	(109,692,143.82)
利息收入		8,763,652.71	4,301,503.13
资产减值转回	七(45)	40,950,937.97	23,535,071.24
信用减值损失	七(46)	(63,075,622.55)	(45,763,599.28)
加: 其他收益		14,080,068.80	4,414,617.76
减: 投资损失	七(44)	(83,426,580.89)	(33,727,459.78)
其中: 对联营企业的投资 (损失)/收益		(922,535.49)	1,847,157.08
减: 资产处置损失		(317,156.96)	(87,122.62)
二、营业利润		159,768,435.33	91,525,463.75
加: 营业外收入		4,480,994.03	11,582,800.69
减: 营业外支出		(6,046,361.63)	(1,230,893.95)
三、利润总额		158,203,067.73	101,877,370.49
减: 所得税费用	七(47)	(37,057,771.39)	(12,532,367.37)
四、净利润		121,145,296.34	89,345,003.12
按经营持续性分类			
持续经营净利润		121,145,296.34	89,345,003.12
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,307,851.12	81,789,192.56
少数股东损益		4,837,445.22	7,555,810.56
五、其他综合收益的税后净额	七(48)	(1,552,125.87)	2,798,669.55
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(1,552,125.87)	2,798,669.55
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		(315,000.00)	1,912,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(726,525.00)	937,500.00
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(510,600.87)	(51,330.45)
六、综合收益总额		119,593,170.47	92,143,672.67
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		114,755,725.25	84,587,862.11
归属于少数股东的综合收益总额		4,837,445.22	7,555,810.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

- 5 -

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、营业总收入	十七(6)	25,067,346,213.91	18,841,925,088.59
减: 营业成本	十七(6)	(24,381,507,397.42)	(18,302,357,847.99)
税金及附加		(32,578,272.93)	(17,887,528.45)
管理费用		(280,555,011.93)	(269,790,445.08)
研发费用		(331,961,940.18)	(127,523,281.29)
财务费用		(57,833,428.98)	(114,561,130.77)
其中: 利息费用		(48,350,925.11)	(112,027,373.37)
利息收入		5,868,639.74	6,085,049.53
资产减值转回		95,294,126.10	25,577,855.36
信用减值损失		(43,643,331.52)	(37,009,267.16)
加: 其他收益		2,022,895.75	646,829.87
减: 投资(损失)收益	十七(7)	(5,890,959.02)	35,668,509.33
其中: 对联营企业的投资 (损失)收益		(922,535.49)	1,847,157.08
减: 资产处置损失		(1,315.86)	(47,567.28)
二、营业利润		30,691,577.92	34,641,215.13
加: 营业外收入		513,142.84	1,138,387.11
减: 营业外支出		(2,569,599.43)	(376,709.12)
三、利润总额		28,635,121.33	35,402,893.12
减: 所得税(费用)贷项		(22,565,417.24)	2,705,590.86
四、净利润		6,069,704.09	38,108,483.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		6,069,704.09	38,108,483.98
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(726,525.00)	937,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合 收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(726,525.00)	937,500.00
六、综合收益总额		5,343,179.09	39,045,983.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,560,455,717.56	26,587,555,166.17
收到其他与经营活动有关的现金		2,112,700,375.48	942,976,253.84
经营活动现金流入小计		<u>32,673,156,093.04</u>	<u>27,530,531,420.01</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,593,261,416.24)	(23,345,517,092.39)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,791,700,298.79)	(1,479,538,244.36)
支付的各项税费		(380,414,037.43)	(294,678,744.72)
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(e)	<u>(1,979,345,945.67)</u>	<u>(916,635,281.26)</u>
经营活动现金流出小计		<u>(31,744,721,698.13)</u>	<u>(26,036,369,362.73)</u>
经营活动产生的现金流量净额	七(49)(a)	<u>928,434,394.91</u>	<u>1,494,162,057.28</u>
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		8,487,171.20	6,108,853.97
处置固定资产收回的现金净额		3,179,006.01	1,286,583.01
收到的其他与投资活动有关的现金		<u>770,410,000.00</u>	-
投资活动现金流入小计		<u>782,076,177.21</u>	<u>7,395,436.98</u>
购建固定资产、无形资产支付的现金		(329,906,648.90)	(154,848,361.76)
投资所支付的现金		(378,823,417.80)	(320,290,220.00)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(1,133,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(708,730,066.70)</u>	<u>(1,608,138,581.76)</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>73,346,110.51</u>	<u>(1,600,743,144.78)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	750,000,000.00
取得借款收到的现金		1,845,976,934.22	3,599,441,300.00
发行其他权益工具收到的现金		<u>500,000,000.00</u>	<u>750,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>2,365,976,934.22</u>	<u>5,099,441,300.00</u>
偿还借款支付的现金		(1,824,700,000.00)	(4,315,100,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(72,207,717.60)	(108,167,696.54)
兑付其他权益工具支付的现金		(500,000,000.00)	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七(49)(f)	<u>(58,043,861.39)</u>	<u>(48,548,034.58)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(2,454,951,578.99)</u>	<u>(4,471,815,731.12)</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(88,974,644.77)</u>	<u>627,625,568.88</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		<u>(259,656.33)</u>	<u>(111,224.08)</u>
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(49)(c)	<u>912,546,204.32</u>	<u>520,933,257.30</u>
		<u>1,469,963,193.25</u>	<u>949,029,935.95</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(49)(d)	<u>2,382,509,397.57</u>	<u>1,469,963,193.25</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度 (经重列)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,403,989,585.27	19,962,777,159.27
收到其他与经营活动有关的现金		1,620,799,288.14	714,293,304.64
经营活动现金流入小计		28,024,788,873.41	20,677,070,463.91
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,818,425,392.40)	(18,513,420,136.27)
支付给职工以及为职工支付的现金		(913,869,723.57)	(739,870,450.28)
支付的各项税费		(216,310,046.51)	(131,294,652.37)
支付其他与经营活动有关的现金		(2,043,556,357.19)	(766,809,101.90)
经营活动现金流出小计		(25,992,161,519.67)	(20,151,394,340.82)
经营活动产生的现金流量净额		2,032,627,353.74	525,676,123.09
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		82,476,689.85	75,504,823.08
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		2,878,010.33	182,513.67
收到的其他与投资活动有关的现金		965,117,807.87	-
投资活动现金流入小计		1,050,472,508.05	75,687,336.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(29,971,873.90)	(26,961,730.82)
投资所支付的现金		(479,023,417.80)	(320,290,220.00)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(1,141,684,473.44)
投资活动现金流出小计		(508,995,291.70)	(1,488,936,424.26)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		541,477,216.35	(1,413,249,087.51)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	750,000,000.00
取得借款收到的现金		1,300,000,000.00	2,775,800,000.00
发行其他权益工具收到的现金		500,000,000.00	750,000,000.00
收到子公司归集的现金		-	1,219,458,631.41
筹资活动现金流入小计		1,800,000,000.00	5,495,258,631.41
偿还借款支付的现金		(1,824,700,000.00)	(4,148,400,000.00)
偿付利息支付的现金		(73,361,984.94)	(103,466,756.54)
兑付其他权益工具支付的现金		(500,000,000.00)	-
支付子公司归集的现金		(1,081,539,003.36)	-
支付其他与筹资活动有关的现金		(11,233,460.15)	(15,389,042.58)
筹资活动现金流出小计		(3,490,834,448.45)	(4,267,255,799.12)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(1,690,834,448.45)	1,228,002,832.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(93,663.03)	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		1,224,882,377.13	884,452,509.26
六、年末现金及现金等价物余额			
		2,108,058,835.74	1,224,882,377.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	归属于母公司所有者权益				合计	少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备					
2018年12月31日年末余额	2,300,000,000.00	1,202,682,796.93	3,063,714.09	-	5,787,322.52	(1,477,639,832.71)	2,038,914,000.83	38,562,803.93	2,077,476,804.76
2020年1月1日年初余额	2,300,000,000.00	1,202,682,796.93	3,063,714.09	-	5,787,322.52	(1,477,639,832.71)	2,038,914,000.83	38,562,803.93	2,077,476,804.76
2020年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润									
其他综合收益	七(48)	-	2,798,669.55	-	81,789,192.56	-	81,789,192.56	7,555,810.56	89,345,003.12
所有者投入和减少资本									
所有者投入资本		760,000,000.00	-	-	760,000,000.00	-	760,000,000.00	-	760,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(37)	-	-	760,000,000.00	-	-	760,000,000.00	-	760,000,000.00
利润分配									
提取盈余公积		-	-	-	1,533,427.38	(1,533,427.38)	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配		-	-	-	(1,293,065.96)	(912,500.00)	-	-	(812,500.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	680,555.56	-	-	680,555.56	-	-
提取专项储备	七(38)	-	-	493,243,137.63	-	-	493,243,137.63	-	493,243,137.63
使用专项储备	七(38)	-	-	(493,243,137.63)	-	-	(493,243,137.63)	-	(493,243,137.63)
2020年12月31日年末余额	3,060,000,000.00	1,202,682,796.93	5,862,383.64	760,680,555.56	7,320,749.90	(1,393,677,123.09)	3,622,689,362.94	48,118,614.49	3,669,007,977.43
2021年1月1日年初余额	3,060,000,000.00	1,202,682,796.93	5,862,383.64	760,680,555.56	7,320,749.90	(1,393,677,123.09)	3,622,689,362.94	48,118,614.49	3,669,007,977.43
2021年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润									
其他综合收益	七(48)	-	(1,552,125.87)	-	116,307,851.12	-	116,307,851.12	4,837,445.22	121,545,266.34
所有者投入和减少资本									
所有者投入资本		-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(37)	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00
其他权益工具持有者减少资本		-	-	(500,000,000.00)	-	-	(500,000,000.00)	-	(500,000,000.00)
利润分配									
提取盈余公积		-	-	-	606,970.41	(606,970.41)	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配		-	-	-	(36,451,041.66)	-	(36,451,041.66)	-	-
对其他权益工具持有者的支付		-	-	-	(36,159,027.78)	-	(36,159,027.78)	-	(36,159,027.78)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	529,072,807.88	-	-	529,072,807.88	-	529,072,807.88
使用专项储备	七(38)	-	-	(529,072,807.88)	-	-	(529,072,807.88)	-	(529,072,807.88)
2021年12月31日年末余额	3,060,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	760,972,569.44	7,927,720.31	(1,314,427,284.04)	3,701,486,050.41	70,956,059.71	3,772,442,120.12

企业负责人: 李叔

主管会计工作的负责人: 李叔

会计机构负责人: 张林

中铁广州工程局集团有限公司

2021年12月31日所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	(累计亏损)/未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31年初余额	2,300,000,000.00	1,202,882,786.93	(120,000.00)	-	-	5,787,322.52	(28,861,172.64)	3,479,488,946.81
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年1月1日年初余额	2,300,000,000.00	1,202,882,786.93	(120,000.00)	-	-	5,787,322.52	(28,861,172.64)	3,479,488,946.81
2020年度增减变动金额	-	-	937,500.00	-	-	-	38,108,483.98	38,108,483.98
综合收益总额	-	-	937,500.00	-	-	-	38,108,483.98	38,108,483.98
净利润	-	-	-	-	-	-	937,500.00	937,500.00
其他综合收益	-	-	937,500.00	-	-	-	38,108,483.98	38,108,483.98
所有者投入和减少资本	750,000,000.00	-	-	750,000,000.00	-	-	-	750,000,000.00
所有者投入资本	750,000,000.00	-	-	750,000,000.00	-	-	-	750,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	1,533,427.38	(1,533,427.38)	(612,500.00)
提取盈余公积	-	-	-	690,555.56	-	-	(1,533,427.38)	(842,871.82)
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	256,849,522.51	-	-	256,849,522.51
专项储备提取和使用	-	-	-	-	(256,849,522.51)	-	-	(256,849,522.51)
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	(2,293,308.21)	-	-	-	-	-	(2,293,308.21)
收购合并本集团内子公司影响	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	817,500.00	750,690,555.56	-	7,320,749.90	6,420,828.40	5,015,629,122.58
2021年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	817,500.00	750,690,555.56	-	7,320,749.90	6,420,828.40	5,015,629,122.58
2021年度增减变动金额	-	-	(726,525.00)	-	-	-	6,069,704.09	6,069,704.09
综合收益总额	-	-	(726,525.00)	-	-	-	6,069,704.09	6,069,704.09
净利润	-	-	(726,525.00)	-	-	-	6,069,704.09	6,069,704.09
其他综合收益	-	-	(726,525.00)	-	-	-	-	(726,525.00)
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	-	500,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	(500,000,000.00)	-	-	-	(500,000,000.00)
其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	600,970.41	(606,970.41)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	36,451,041.66	-	-	(36,451,041.66)	-
对其他权益工具持有者的支付	-	-	-	(36,159,027.78)	-	-	-	(36,159,027.78)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	344,486,252.95	-	-	344,486,252.95
使用专项储备	-	-	-	-	(344,486,252.95)	-	-	(344,486,252.95)
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,972,569.44	-	7,927,720.31	(24,567,479.58)	4,984,813,273.89

附注: 本财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

2021 年集团公司通过抓战略引领,开启了深化改革新篇章;抓市场开发,实现了营销规模新跨越;抓管监合力,取得了生产能力新提升;抓增收节支,创造了提质增效新业绩;抓强基固本,促进了基础管理再上新台阶;抓全面建设,构建了和谐发展新局面。全年新签合同额 673.63 亿,同比增长 27%;完成营业收入 299.32 亿元,同比增长 23.29%,生产经营实现跨越式发展。净利润 12,114.53 万元,实现了广州局集团的稳健发展,现将 2021 年度财务情况说明如下:

一、 企业基本情况

(一) 公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司,实收资本 30.5 亿元(注册资本金为 23 亿元)。由 15 个全资子公司、21 个参股公司组成,集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立,注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准,中铁港航局集团有限公司和中铁建设投资集团深圳中铁观澜投资有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局,成立于 1952 年 9 月。1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局,1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局,1998 年 10 月转制并入三九集团,后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份公司变更为中铁港航工程局有限公司,2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日,经广东省工商局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月,中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司,并对中铁广州工程局实施重组,将中铁港航局集团及中铁建投集团下属深圳中铁观澜投资有限公司整合重组并入中铁广州工程局。

(二) 经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括:土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中铁广州工程局集团有限公司的主要资质包括:铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、铁路电务工程专业承包叁级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲（II）级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级，被国家工商总局授予“授予守合同重信用企业”称号，连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号，被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”，被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”，被广东省总工会授予“五一劳动奖章”，连续四年被评为“全国安康杯竞赛活动优胜企业”，连续三次被评为全国铁路信用评价A类,其中两次获得全国“铁路信用评价A类第一名”。通过了ISO9001质量管理体系认证、职业健康安全管理体系(GB/T28001)、环境管理体系(GB/T24001)认证。

二、利润实现和分配情况

2021年集团公司认真贯彻和落实股份公司和公司工作会精神，积极全面深化改革，扎实推进工程项目精细化管理，较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入299.32亿元，比去年同期同口径增长了23.29%。

项 目	本期数（元）	占收入比（%）
营业总收入	29,931,726,136.63	100.00%
营业成本	28,396,941,173.01	94.87%
税金及附加	50,122,256.32	0.17%
管理费用	563,444,962.73	1.88%
研发费用	607,714,200.73	2.03%
财务费用	61,303,710.17	0.20%
信用减值损失	63,075,622.55	0.21%
其他收益	14,080,068.80	0.05%
投资收益	-83,426,580.89	-0.28%
资产处置收益	-317,156.96	0.00%
营业利润	159,768,435.33	0.53%

营业外收入	4,480,994.03	0.01%
营业外支出	6,046,361.63	0.02%
利润总额	158,203,067.73	0.53%
所得税费用	37,057,771.39	0.12%
净利润	121,145,296.34	0.40%

2021年实现利润总额158,203,067.73元,所得税费用37,057,771.39元,实现净利润121,145,296.34元,其中归属母公司116,307,851.12元,少数股东4,837,445.22元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产217.50亿元,期末总负债179.77亿元,所有者权益37.72亿元,资产负债率82.66%。

所有者权益37.72亿元,构成如下:实收资本305,000.00万元(全部为中国中铁投资)、资本公积120,268.28万元、其他综合收益433.03万元、盈余公积792.77万元、其他权益工具75,097.26万元、未分配利润-131,442.73万元、少数股东权益7,095.61万元。

本年现金及现金等价物净增加额为912,546,204.32元,经营活动产生的现金流量为928,434,394.91元,其中经营活动产生的现金流入为32,673,156,093.04元,现金流出为31,744,721,698.13元;投资活动产生的现金净流量为73,346,110.51元,主要为购建固定资产等支出329,906,648.90元,投资支付378,823,417.80元;筹资活动产生的现金净流量为-88,974,644.77元;汇率变动对现金及现金等价物的影响为-259,656.33元。

期末货币资金总额2,714,752,370.23元,比年初增加了984,342,350.88元,其中集团本部余额2,321,727,992.36元,占全部资金余额的85.52%。

中铁广州工程局集团有限公司

2022年3月20日





营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码
91310000509134343

证照编号: 0000000202201180028

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李丹

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设投资审计;代理记账、纳税申报;其他依法规定的会计业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码
即可查询企业
信用信息,并
了解详细登记
事项、办理、监
管信息。



成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至 不约定期限

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关



2022年01月18日

此复印件仅供 2021年度财务报表审计使用

【普华永道中天审字(2022)第30503-51号】

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中核广州工程局集团有限公司

NEWATERHOUSEKEEPER

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

【普华永道中天审字(2022)第30503号】后附之

用其他用途无效

证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李丹
 主任会计师:
 办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
 星展银行大厦307单元01室
 组织形式: 特殊的普通合伙企业
 会计师事务所编号: 31000007
 注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
 批准设立文号: 财会函(2012)52号
 批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第30503号】后附之用，其他用途无效



姓名	梁彪
Full name	梁彪
性别	男
Sex	1984-11-10
出生日期	1984-11-10
Date of birth	普华永道中天会计师事务所
工作单位	特设普通合伙
Working unit	440105198411103633
身份证号码	440105198411103633
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



梁欣(31000073262)，已通过广东省注册会计师协会2021
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2021)268号。



证书编号: 31000073262
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年07月16日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

2021年5月换发

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限
公司2021年财务报表及审计报告【普
华永道中天津字(2022)第30503号】后附
之用，其他用途无效





姓 名 吕立强
Full name 吕立强
性 别 男
Sex 男
出生日期 1993-08-01
Date of birth 1993-08-01
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit 普华永道中天会计师事务所
身份证号码 441225199308010013
Identity card No. 441225199308010013



此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天准字(2022)第30503号】后附之用，其他用途无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 3100C0070717
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 03 月 21 日
Date of Issuance y /m /d

年 月 日
y m d

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限
公司2021年度财务报表及审计报告【普
华永道中天审字(2022)第30503号】后附
之用，其他用途无效





2022年04月27日 星期三

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110030051421390A	110C0243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA00791X0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085546327C	110C0010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	110C0241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676C50Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000C55E7870XE	31000012	2020-11-02
8	众业天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200C78269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101C827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中联信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3YT51	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611839323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805030096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201150796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007703291606	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	915100000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010850949923XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105000833914727	51010003	2020-11-02

4/27/22, 5:47 PM

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

23	苏业金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000650462857F	32003026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035786387109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000631585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天园全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080895645376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA3T6AD979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105592343653N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102080696799Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	911201166638390414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089661654J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010106550793XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102083881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110106089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906E	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114034119251J	31000003	2020-11-02

注:本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成,行政机关对备案材料完备性进行形式审核,会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责;为会计师事务所从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。
按照会计师事务所名称首字母排序,排名不分先后。
已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日



【大中小】 【打印本页】 【关闭窗口】

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码: bm1400001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

2022 年度财务报表及审计报告

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告



普华永道

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5 - 6
公司利润表	7
合并现金流量表	8
公司现金流量表	9 - 10
合并所有者权益变动表	11 - 12
公司所有者权益变动表	13 - 14
财务报表附注	15 - 102



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道
中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

胡巍
胡巍
中國註冊會計師

注册会计师

邱宁
邱宁
中國註冊會計師

中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	4,799,092,850.96	2,714,752,370.23
应收票据	七(2)	285,009,593.27	44,554,995.24
应收账款	七(3)	5,837,197,189.42	5,376,306,996.03
预付款项	七(4)	199,738,052.94	159,497,639.15
其他应收款	七(5)	817,117,151.87	1,764,731,737.57
存货	七(6)	703,025,468.60	655,580,739.13
合同资产	七(7)	5,728,475,365.45	6,038,545,951.99
其他流动资产	七(8)	666,149,972.32	776,368,826.19
流动资产合计		19,035,805,644.83	17,530,339,255.53
非流动资产			
债权投资	七(9)	362,286,683.44	138,368,385.96
长期应收款		30,576,581.83	71,054,410.41
长期股权投资	七(10)	281,165,209.56	233,948,012.34
其他权益工具投资	七(11)	778,678,872.73	510,105,894.80
其他非流动金融资产	七(12)	55,314,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,872,035.95	11,537,378.59
固定资产	七(13)	1,232,032,787.53	1,344,965,527.67
在建工程		10,648,457.75	7,359,495.60
使用权资产	七(14)	72,957,416.94	104,291,874.01
无形资产	七(15)	60,227,603.28	64,918,743.69
长期待摊费用		13,733,160.29	11,356,798.83
递延所得税资产	七(16)	227,820,170.53	205,051,052.76
其他非流动资产	七(18)	1,990,431,356.71	1,461,336,874.82
非流动资产合计		5,126,744,336.54	4,219,608,449.48
资产合计		24,162,549,981.37	21,749,947,705.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	七(19)	-	500,282,638.89
应付票据	七(20)	1,785,607,695.67	1,197,964,131.73
应付账款	七(21)	9,589,808,934.45	8,752,347,337.86
合同负债	七(22)	1,853,158,909.54	1,609,865,413.26
应付职工薪酬	七(23)	50,763,415.83	45,091,056.83
其他应付款	七(24)	3,816,997,244.95	3,945,811,961.88
应交税费	七(25)	47,856,332.41	39,947,659.68
一年内到期的非流动负债	七(26)	199,497,119.34	72,243,140.21
其他流动负债	七(27)	1,141,195,751.60	822,243,663.50
流动负债合计		18,484,885,403.79	16,985,797,003.84
非流动负债			
长期借款	七(28)	1,074,800,000.00	374,800,000.00
预计负债		174,508.27	-
租赁负债	七(29)	21,237,258.40	39,219,108.99
长期应付款	七(30)	630,666,536.71	548,617,376.43
长期应付职工薪酬	七(31)	26,529,119.34	28,225,867.29
递延所得税负债	七(16)	144,373.59	846,228.34
非流动负债合计		1,753,551,796.31	991,708,581.05
负债合计		20,238,437,200.10	17,977,505,584.89
所有者权益			
实收资本	七(32)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(33)	1,205,588,227.91	1,202,682,796.93
其他综合收益	七(46)	5,035,282.05	4,330,257.77
盈余公积	七(36)	36,914,057.07	7,927,720.31
其他权益工具	七(34)	752,011,111.11	750,972,569.44
累计亏损	七(37)	(1,222,067,709.60)	(1,314,427,284.04)
归属于母公司所有者权益合计		3,827,480,968.54	3,701,486,060.41
少数股东权益		96,631,812.73	70,956,059.71
所有者权益合计		3,924,112,781.27	3,772,442,120.12
负债及所有者权益总计		24,162,549,981.37	21,749,947,705.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李斌

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

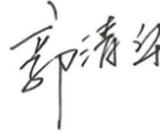
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		4,300,510,178.13	2,321,727,992.36
应收票据		48,969,664.04	33,815,816.39
应收账款	十七(1)	4,646,526,136.30	3,761,869,932.41
预付款项		304,672,468.31	206,221,205.61
其他应收款	十七(2)	10,172,773,499.84	10,276,058,654.70
存货		275,713,653.72	160,939,735.55
合同资产		3,686,536,904.11	3,919,921,885.92
其他流动资产		547,033,361.55	543,480,889.94
流动资产合计		23,982,735,866.00	21,224,036,112.88
非流动资产			
债权投资		362,286,683.44	138,368,385.96
长期应收款		30,576,581.83	71,054,410.41
长期股权投资	十七(3)	2,701,547,611.40	2,400,330,414.18
其他权益工具投资		778,428,872.73	510,105,894.80
其他非流动金融资产		55,314,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,872,035.95	11,537,378.59
固定资产		387,231,954.44	445,139,687.87
在建工程		956,025.54	956,025.54
使用权资产		335,824.31	684,646.50
无形资产		11,786,289.42	14,042,986.23
递延所得税资产		90,167,309.70	73,154,367.72
其他非流动资产		1,570,866,821.98	1,479,061,440.60
非流动资产合计		6,000,370,010.74	5,199,749,638.40
资产合计		29,983,105,876.74	26,423,785,751.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



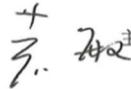
中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

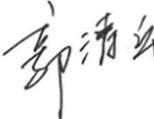
负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		-	500,282,638.89
应付票据		1,307,486,979.92	737,535,065.06
应付账款		11,927,246,904.82	10,523,216,509.53
合同负债		1,504,888,333.51	1,072,499,195.44
应付职工薪酬		15,076,949.01	16,675,243.64
应交税费		39,510,638.90	8,646,737.66
其他应付款		7,802,137,477.36	7,290,106,578.18
一年内到期的非流动负债		198,919,594.90	74,722,910.78
其他流动负债		988,400,857.67	746,614,400.90
流动负债合计		23,783,667,736.09	20,970,299,280.08
非流动负债			
长期借款		630,000,000.00	200,000,000.00
预计负债		174,508.27	-
租赁负债		145,307.24	141,763.15
长期应付款		327,681,461.06	268,531,434.16
非流动负债合计		958,001,276.57	468,673,197.31
负债合计		24,741,669,012.66	21,438,972,477.39
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,203,294,919.70	1,200,389,488.72
其他综合收益		90,975.00	90,975.00
盈余公积		36,914,057.07	7,927,720.31
其他权益工具		752,011,111.11	750,972,569.44
未分配利润		199,125,801.20	(24,567,479.58)
所有者权益合计		5,241,436,864.08	4,984,813,273.89
负债及所有者权益总计		29,983,105,876.74	26,423,785,751.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	七(38)	31,156,707,445.82	29,931,726,136.63
减: 营业成本	七(38)、七(40)	29,434,657,324.57	28,396,941,173.01
税金及附加	七(39)	56,065,453.58	50,122,256.32
销售费用	七(40)	102,747.90	643,044.71
管理费用	七(40)	526,975,279.48	563,444,962.73
研发费用	七(40)	731,399,474.07	607,714,200.73
财务费用	七(41)	89,714,575.68	61,303,710.17
其中: 利息费用		81,660,896.76	47,706,311.64
利息收入		(24,301,888.38)	(8,763,652.71)
加: 其他收益		62,993,074.23	14,080,068.80
投资损失	七(42)	(105,220,939.17)	(83,426,580.89)
其中: 对联营企业的投资收益		1,667,197.22	(922,535.49)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(123,886,845.89)	(97,334,311.31)
资产减值损失	七(43)	(19,052,065.79)	40,950,937.97
信用减值损失	七(44)	(42,070,274.38)	(63,075,622.55)
资产处置损失		(4,038,074.87)	(317,156.96)
二、营业利润		210,404,310.56	159,768,435.33
加: 营业外收入		7,078,905.82	4,480,994.03
减: 营业外支出		9,831,328.41	6,046,361.63
三、利润总额		207,651,887.97	158,203,067.73
减: 所得税费用	七(45)	47,446,473.74	37,057,771.39
四、净利润		160,205,414.23	121,145,296.34
按经营持续性分类			
持续经营净利润		160,205,414.23	121,145,296.34
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		158,529,661.21	116,307,851.12
少数所有者损益		1,675,753.02	4,837,445.22
五、其他综合收益的税后净额	七(46)	705,024.28	(1,552,125.87)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		705,024.28	(1,552,125.87)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		450,000.00	(315,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(726,525.00)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		255,024.28	(510,600.87)
六、综合收益总额		160,910,438.51	119,593,170.47
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		159,234,685.49	114,755,725.25
归属于少数股东的综合收益总额		1,675,753.02	4,837,445.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	十七(5)	27,661,940,601.79	25,067,346,213.91
减: 营业成本	十七(5)	26,477,848,873.24	24,381,507,397.42
税金及附加		34,175,215.28	32,578,272.93
管理费用		280,181,399.09	280,555,011.93
研发费用		359,181,053.79	331,961,940.18
财务费用		82,713,456.03	57,833,428.98
其中: 利息费用		65,327,015.07	48,350,925.11
利息收入		(7,099,646.44)	(5,868,639.74)
加: 其他收益		33,816,934.26	2,022,895.75
投资损失	十七(6)	(50,979,830.85)	(5,890,959.02)
其中: 对联营企业的投资收益		1,667,197.22	(922,535.49)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(123,886,845.89)	(97,334,311.31)
资产减值损失		(15,556,880.56)	95,294,126.10
信用减值损失		(49,171,364.40)	(43,643,331.52)
资产处置损失		(44,414.64)	(1,315.86)
二、营业利润		345,905,048.17	30,691,577.92
加: 营业外收入		332,036.19	513,142.84
减: 营业外支出		6,068,797.31	2,569,599.43
三、利润总额		340,168,287.05	28,635,121.33
减: 所得税费用		50,304,919.50	22,565,417.24
四、净利润		289,863,367.55	6,069,704.09
按经营持续性分类			
持续经营净利润		289,863,367.55	6,069,704.09
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	(726,525.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		-	(726,525.00)
六、综合收益总额		289,863,367.55	5,343,179.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

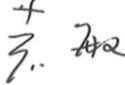
2022年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,664,214,851.71	30,560,455,717.56
收到的税费返还		87,583,105.64	-
收到其他与经营活动有关的现金		474,986,246.24	2,112,700,375.48
经营活动现金流入小计		34,226,784,203.59	32,673,156,093.04
购买商品、接受劳务支付的现金		(28,212,975,076.22)	(27,593,261,416.24)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,765,661,975.35)	(1,791,700,298.79)
支付的各项税费		(362,350,885.00)	(380,414,037.43)
支付其他与经营活动有关的现金	七(47)(e)	(2,511,107,401.32)	(1,979,345,945.67)
经营活动现金流出小计		(32,852,095,337.89)	(31,744,721,698.13)
经营活动产生的现金流量净额	七(47)(a)	1,374,688,865.70	928,434,394.91
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,364,697.22	3,179,006.01
收到的其他与投资活动有关的现金		861,403,261.32	778,897,171.20
投资活动现金流入小计		863,754,360.49	782,076,177.21
购建固定资产、无形资产支付的现金		(126,606,100.07)	(329,906,648.90)
投资所支付的现金		(482,385,843.60)	(378,823,417.80)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(608,991,943.67)	(708,730,066.70)
投资活动产生的现金流量净额		254,776,014.87	73,346,110.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		24,000,000.00	20,000,000.00
取得借款收到的现金		1,470,000,000.00	1,845,976,934.22
发行其他权益工具收到的现金		-	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,494,000,000.00	2,365,976,934.22
偿还债务支付的现金		(1,281,500,000.00)	(1,824,700,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(84,599,812.03)	(72,207,717.60)
兑付其他权益工具支付的现金		-	(500,000,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(47)(f)	(37,683,938.49)	(58,043,861.39)
筹资活动现金流出小计		(1,403,783,750.52)	(2,454,951,578.99)
筹资活动产生的现金流量净额		90,216,249.48	(88,974,644.77)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		54,608.12	(259,656.33)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(47)(c)	1,719,735,738.17	912,546,204.32
		2,382,509,397.57	1,469,963,193.25
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(47)(d)	4,102,245,135.74	2,382,509,397.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,645,725,023.05	26,403,989,585.27
收到的税收返还		22,847,035.74	
收到其他与经营活动有关的现金		314,158,780.52	1,620,799,288.14
经营活动现金流入小计		29,982,730,839.31	28,024,788,873.41
购买商品、接受劳务支付的现金		(25,581,114,446.13)	(22,818,425,392.40)
支付给职工以及为职工支付的现金		(972,836,577.07)	(913,869,723.57)
支付的各项税费		(228,139,666.55)	(216,310,046.51)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,526,330,549.89)	(2,043,556,357.19)
经营活动现金流出小计		(28,308,421,239.64)	(25,992,161,519.67)
经营活动产生的现金流量净额		1,674,309,599.67	2,032,627,353.74
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		52,692.03	2,878,010.33
收到的其他与投资活动有关的现金		861,403,261.32	1,047,594,497.72
投资活动现金流入小计		1,785,939,376.14	1,050,472,508.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(22,430,222.90)	(29,971,873.90)
投资所支付的现金		(736,385,843.60)	(479,023,417.80)
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(758,816,066.50)	(508,995,291.70)
投资活动产生的现金流量净额		102,639,886.85	541,477,216.35
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		1,200,000,000.00	1,300,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,200,000,000.00	1,800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(1,281,500,000.00)	(1,824,700,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(69,344,307.55)	(73,361,984.94)
兑付其他权益工具支付的现金		-	(500,000,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(430,029.27)	(1,092,772,463.51)
筹资活动现金流出小计		(1,351,274,336.82)	(3,490,834,448.45)
筹资活动产生的现金流量净额		(151,274,336.82)	(1,690,834,448.45)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(105,798.23)	(93,663.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		1,625,569,351.47	883,176,458.61
		2,108,058,835.74	1,224,882,377.13
六、年末现金及现金等价物余额			
		3,733,628,187.21	2,108,058,835.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
2021年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	5,882,383.64	-	7,200,749.90	3,622,859,262.94	46,118,614.49	3,669,007,877.43
2021年度增减变动额								
综合收益总额			5,882,383.64					
净利润								
其他综合收益			(1,582,125.87)					
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本								
其他权益工具持有者投入资本								
其他权益工具持有者减少资本								
利润分配								
提取盈余公积					606,970.41			
对所有者权益工具持有者的分配								
对所有者权益工具持有者的支付								
专项储备提取和使用								
提取专项储备				529,072,807.88				
使用专项储备				(529,072,807.88)				
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,300,257.77	750,972,599.44	7,827,720.31	3,701,486,060.41	70,956,056.71	3,772,442,117.12
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,682,796.93	4,330,257.77	750,972,599.44	7,827,720.31	3,701,486,060.41	70,956,056.71	3,772,442,117.12
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润								
其他综合收益			705,004.28					
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本								
股份支付计入所有者权益的金额								
利润分配								
提取盈余公积					28,986,336.76			
对所有者权益工具持有者的分配								
对所有者权益工具持有者的支付								
专项储备提取和使用								
提取专项储备				560,372,541.43				
使用专项储备				(560,372,541.43)				
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,205,588,227.81	5,035,262.05	752,011,111.11	36,914,067.07	3,822,067,209.60	96,631,812.79	3,924,112,181.27

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

李叔

郭清华

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	817,500.00	750,860,555.56	-	7,320,748.90	6,420,828.40	5,015,628,122.58
2021年度增减变动额	-	-	(726,525.00)	-	-	-	-	-
综合收益总额	-	-	(726,525.00)	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	(726,525.00)	-	-	-	-	(726,525.00)
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	500,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00
其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	(500,000,000.00)	-	-	-	(500,000,000.00)
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	606,970.41	(606,970.41)	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	36,451,041.66	-	-	(36,451,041.66)	-
对其他权益工具持有者股利支付	-	-	-	(36,159,027.78)	-	-	-	(36,159,027.78)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	344,486,252.95	-	-	344,486,252.95
提取专项储备	-	-	-	-	344,486,252.95	-	-	344,486,252.95
使用专项储备	-	-	-	-	(344,486,252.95)	-	-	(344,486,252.95)
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,872,569.44	-	7,827,720.31	(24,567,479.55)	4,984,813,273.89
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,200,389,488.72	90,975.00	750,872,569.44	-	7,827,720.31	(24,567,479.55)	4,984,813,273.89
2022年度增减变动额	-	-	-	-	-	-	289,863,367.55	289,863,367.55
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	289,863,367.55	289,863,367.55
净利润	-	-	-	-	-	-	289,863,367.55	289,863,367.55
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	2,905,430.98	-	-	-	-	-	2,905,430.98
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	28,986,336.76	(28,986,336.76)	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	37,183,760.01	-	-	(37,183,760.01)	-
对其他权益工具持有者股利支付	-	-	-	(36,145,208.34)	-	-	-	(36,145,208.34)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	391,826,095.90	-	-	391,826,095.90
使用专项储备	-	-	-	-	(391,826,095.90)	-	-	(391,826,095.90)
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,203,294,919.70	90,975.00	752,011,111.11	-	36,914,057.07	199,125,801.20	5,241,436,864.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清坪

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

2022 年集团公司通过抓战略引领,开启了深化改革新篇章;抓市场开发,实现了营销规模新跨越;抓管监合力,取得了生产能力新提升;抓增收节支,创造了提质增效新业绩;抓强基固本,促进了基础管理再上新台阶;抓全面建设,构建了和谐发展新局面。全年新签合同额 817.37 亿元,同比增长 21.34%;完成营业收入 311.57 亿元,同比增长 4.12%。净利润 16,020.54 万元,实现了广州工程局集团的稳健发展,现将 2022 年度财务情况说明如下:

一、 企业基本情况

(一) 公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司,实收资本 30.5 亿元(注册资本金为 23 亿元)。由 15 个全资子公司、21 个参股公司组成,集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立,注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准,中铁港航局集团有限公司和中铁建设投资集团深圳中铁观澜投资有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局,成立于 1952 年 9 月。1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局,1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局,1998 年 10 月转制并入三九集团,后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份公司变更为中铁港航工程局有限公司,2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日,经广东省工商局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月,中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司,并对中铁广州工程局实施重组,将中铁港航局集团及中铁建投集团下属深圳中铁观澜投资有限公司整合重组并入中铁广州工程局。

(二) 经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括:土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中铁广州工程局集团有限公司的主要资质包括:铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、铁路电务工程专业承包叁级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲（II）级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级，被国家工商总局授予“授予守合同重信用企业”称号，连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号，被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”，被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”，被广东省总工会授予“五一劳动奖章”，连续四年被评为“全国安康杯竞赛活动优胜企业”，连续三次被评为全国铁路信用评价A类，其中两次获得全国“铁路信用评价A类第一名”。通过了ISO9001质量管理体系认证、职业健康安全管理体系(GB/T28001)、环境管理体系(GB/T24001)认证。

二、利润实现和分配情况

2022年集团公司认真贯彻和落实股份公司和公司工作会精神，积极全面深化改革，扎实推进工程项目精细化管理，较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入311.57亿元，比去年同期同口径增长了4.12%。

项 目	本期数（元）	占收入比（%）
营业总收入	31,156,707,445.82	100.00%
营业成本	29,434,657,324.57	94.47%
税金及附加	56,065,453.58	0.18%
管理费用	526,975,279.48	1.69%
研发费用	731,399,474.07	2.35%
财务费用	89,714,575.68	0.29%
信用减值损失	42,070,274.38	0.14%
其他收益	62,993,074.23	0.20%
投资收益	-105,220,939.17	-0.34%
资产处置收益	-4,038,074.87	-0.01%
营业利润	210,404,310.56	0.68%

]

营业外收入	7,078,905.82	0.02%
营业外支出	9,831,328.41	0.03%
利润总额	207,651,887.97	0.67%
所得税费用	47,446,473.74	0.15%
净利润	160,205,414.23	0.51%

2022年实现利润总额207,651,887.97元,所得税费用47,446,473.74元,实现净利润160,205,414.23元,其中归属母公司158,529,661.21元,少数股东1,675,753.02元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产241.63亿元,期末总负债202.38亿元,所有者权益39.24亿元,资产负债率83.76%。

所有者权益39.24亿元,构成如下:实收资本305,000.00万元(全部为中国中铁投资)、资本公积120,558.82万元、其他综合收益503.53万元、盈余公积3,691.41万元、其他权益工具75,201.11万元、未分配利润-122,206.77万元、少数股东权益9,663.18万元。

本年现金及现金等价物净增加额为1,719,735,738.17元,经营活动产生的现金净流量为1,374,688,865.70元,其中经营活动产生的现金流入为34,226,784,203.59元,现金流出为32,852,095,337.89元;投资活动产生的现金净流量为254,776,014.87元,主要为购建固定资产等支出126,606,100.07元,投资支付482,385,843.60元;筹资活动产生的现金净流量为90,216,249.48元;汇率变动对现金及现金等价物的影响为54,608.12元。

期末货币资金总额4,799,092,850.96元,比年初增加了2,084,340,480.73元,其中集团本部余额4,300,510,178.13元,占全部资金余额的89.61%。

中铁广州工程局集团有限公司

2023年3月20日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134543
证照编号: 00000002202304070028

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、监管信息,体
验更多应用服务。



中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币11481.1000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元501室

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具验资报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年04月07日

此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30643号】后附之用。

其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限

公司2022年度财务报表及审计报告【普华永

道中天审字(2023)第30643号】后附

用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明



1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号

星辰银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

发证机关:





此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 30643 号】后附，其他用途无效。



姓名: 邱宁
 Full name: 邱宁
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-08-01
 Date of birth: 1991-08-01
 工作单位: 普华永道中天会计师事务所
 Working unit: 普华永道中天会计师事务所
 身份证号码: 13102219910801202X
 Identity card No.: 13102219910801202X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
 No. of Certificate: 310000070841

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 08 月 16 日
 Date of Issuance: 2019 年 08 月 16 日



姓名: 邱宁
 证书编号: 310000070841

年 月 日
 y m d



此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 30643 号】后附，其他用途无效。



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02

4/27/22, 5:47 PM

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	911201166688390414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108553078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	2020-11-02

注: 本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成, 行政机关对备案材料完备性进行形式审核, 会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责; 为会计师事务所从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序, 排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

[从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息\(截至2020年10月10日\) .xls](#)

发布日期: 2020年11月03日



【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码: bm1400001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

2023 年度财务报表及审计报告

中铁广州工程局集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪242EML625B



中铁广州工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9-10
公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13 - 115



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道中天审字(2024)第 31254 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道
中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

注册会计师

胡 巍

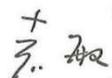
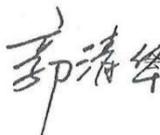
邱 宁

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	5,652,184,446.75	4,799,092,850.96
应收票据	七(2)	71,138,401.89	285,009,593.27
应收账款	七(3)	7,589,362,076.81	5,837,197,189.42
预付款项	七(4)	218,180,609.26	199,738,052.94
其他应收款	七(5)	1,169,710,550.20	817,117,151.87
存货	七(6)	831,640,819.37	703,025,468.60
合同资产	七(7)	9,594,198,946.68	5,728,475,365.45
一年内到期非流动资产		59,769,528.82	-
其他流动资产	七(8)	591,212,928.59	666,149,972.32
流动资产合计		25,777,398,308.37	19,035,805,644.83
非流动资产			
债权投资	七(9)	360,576,615.62	362,286,683.44
长期应收款		-	30,576,581.83
长期股权投资	七(10)	282,451,189.83	281,165,209.56
其他权益工具投资	七(11)	1,011,079,877.25	778,678,872.73
其他非流动金融资产	七(12)	79,020,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,206,693.31	10,872,035.95
固定资产	七(13)	1,120,393,550.89	1,232,032,787.53
在建工程		10,025,125.15	10,648,457.75
使用权资产	七(14)	62,203,545.62	72,957,416.94
无形资产	七(15)	59,022,292.46	60,227,603.28
长期待摊费用		15,379,437.43	13,733,160.29
递延所得税资产	七(16)	252,626,412.31	227,820,170.53
其他非流动资产	七(18)	1,895,681,142.97	1,990,431,356.71
非流动资产合计		5,158,665,882.84	5,126,744,336.54
资产合计		30,936,064,191.21	24,162,549,981.37

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(19)	70,057,750.00	-
应付票据	七(20)	692,752,967.93	1,785,607,695.67
衍生金融负债		18,318,273.60	-
应付账款	七(21)	17,294,191,484.27	9,589,808,934.45
合同负债	七(22)	1,389,371,433.58	1,853,158,909.54
应付职工薪酬	七(23)	89,613,567.04	50,763,415.83
其他应付款	七(24)	3,753,340,590.61	3,816,997,244.95
应交税费	七(25)	81,993,526.31	47,856,332.41
一年内到期的非流动负债	七(26)	226,327,737.88	199,497,119.34
其他流动负债	七(27)	1,646,638,545.59	1,141,195,751.60
流动负债合计		25,262,605,876.81	18,484,885,403.79
非流动负债			
长期借款	七(28)	1,038,800,000.00	1,074,800,000.00
预计负债		6,334,206.87	174,508.27
租赁负债	七(29)	15,846,983.76	21,237,258.40
长期应付款	七(30)	516,602,765.96	630,666,536.71
长期应付职工薪酬	七(31)	23,634,083.27	26,529,119.34
递延所得税负债	七(16)	1,649,632.61	5,765,774.58
非流动负债合计		1,602,867,672.47	1,759,173,197.30
负债合计		26,865,473,549.28	20,244,058,601.09
所有者权益			
实收资本	七(32)	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积	七(33)	1,209,159,110.90	1,205,588,227.91
其他综合收益	七(46)	(8,669,883.62)	5,035,282.05
盈余公积	七(36)	64,973,254.42	36,913,110.73
其他权益工具	七(34)	751,466,666.67	752,011,111.11
未分配利润	七(37)	(1,109,218,911.06)	(1,227,688,164.25)
归属于母公司所有者权益合计		3,957,710,237.31	3,821,859,567.55
少数股东权益		112,880,404.62	96,631,812.73
所有者权益合计		4,070,590,641.93	3,918,491,380.28
负债及所有者权益总计		30,936,064,191.21	24,162,549,981.37

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作负责人:

李清碧

审计机构负责人:

王辉

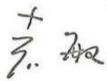
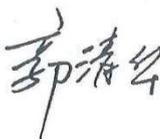
中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		5,484,742,081.11	4,300,510,178.13
应收票据		70,294,910.00	48,969,664.04
应收账款	十七(1)	5,838,235,507.28	4,646,526,136.30
预付款项		348,048,322.65	304,672,468.31
其他应收款	十七(2)	12,439,475,117.47	10,172,773,499.84
存货		435,715,729.20	275,713,653.72
合同资产		4,766,130,420.77	3,686,536,904.11
其他流动资产		444,112,739.63	547,033,361.55
一年内到期非流动资产		59,769,528.82	-
流动资产合计		29,886,524,356.93	23,982,735,866.00
非流动资产			
债权投资		360,576,615.62	362,286,683.44
长期应收款		-	30,576,581.83
长期股权投资	十七(3)	2,792,170,459.65	2,701,547,611.40
其他权益工具投资		1,010,829,877.25	778,428,872.73
其他非流动金融资产		79,020,000.00	55,314,000.00
投资性房地产		10,206,693.31	10,872,035.95
固定资产		357,151,121.86	387,231,954.44
在建工程		-	956,025.54
使用权资产		-	335,824.31
无形资产		10,665,051.47	11,786,289.42
递延所得税资产		110,993,771.49	90,167,309.70
其他非流动资产		2,157,037,045.87	1,570,866,821.98
非流动资产合计		6,888,650,636.52	6,000,370,010.74
资产合计		36,775,174,993.45	29,983,105,876.74

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

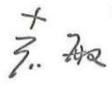
企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		70,057,750.00	-
衍生金融负债		18,318,273.60	-
应付票据		692,752,967.93	1,307,486,979.92
应付账款		17,792,651,761.68	11,927,246,904.82
合同负债		1,015,807,073.78	1,504,888,333.51
应付职工薪酬		31,119,363.08	15,076,949.01
应交税费		73,470,043.38	39,510,638.90
其他应付款		9,193,490,175.55	7,802,137,477.36
一年内到期的非流动负债		247,761,170.78	198,919,594.90
其他流动负债		1,359,355,974.45	988,400,857.67
流动负债合计		30,494,784,554.23	23,783,667,736.09
非流动负债			
长期借款		490,000,000.00	630,000,000.00
预计负债		6,334,206.87	174,508.27
递延所得税负债		-	9,463.42
租赁负债		-	145,307.24
长期应付款		311,415,469.20	327,681,461.06
非流动负债合计		807,749,676.07	958,010,739.99
负债合计		31,302,534,230.30	24,741,678,476.08
所有者权益			
实收资本		3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
资本公积		1,206,865,802.69	1,203,294,919.70
其他综合收益		(15,608,676.90)	90,975.00
盈余公积		64,973,254.42	36,913,110.73
其他权益工具		751,466,666.67	752,011,111.11
未分配利润		414,943,716.27	199,117,284.12
所有者权益合计		5,472,640,763.15	5,241,427,400.66
负债及所有者权益总计		36,775,174,993.45	29,983,105,876.74

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	七(38)	30,308,041,106.19	31,156,707,445.82
减: 营业成本	七(38)、七(40)	28,539,941,343.35	29,434,657,324.57
税金及附加	七(39)	72,667,459.33	56,065,453.58
销售费用	七(40)	-	102,747.90
管理费用	七(40)	556,378,214.80	526,975,279.48
研发费用	七(40)	702,982,001.07	731,399,474.07
财务费用	七(41)	85,518,531.15	89,714,575.68
其中: 利息费用		74,981,020.62	81,660,896.76
利息收入		(40,711,292.84)	(24,301,888.38)
加: 其他收益		4,189,309.98	62,993,074.23
投资收益	七(42)	(66,300,774.73)	(105,220,939.17)
其中: 对联营企业的投资收益		(1,464,019.73)	1,667,197.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(83,162,695.25)	(123,886,845.89)
公允价值变动损益		(18,318,273.60)	-
资产减值损失	七(43)	49,948,270.32	(19,052,065.79)
信用减值损失	七(44)	(82,462,105.06)	(42,070,274.38)
资产处置损失		(6,668,542.41)	(4,038,074.87)
二、营业利润		230,941,440.99	210,404,310.56
加: 营业外收入		6,085,815.20	7,078,905.82
减: 营业外支出		8,545,301.39	9,831,328.41
三、利润总额		228,481,954.80	207,651,887.97
减: 所得税费用	七(45)	45,503,705.67	47,094,870.23
四、净利润		182,978,249.13	160,557,017.74
按经营持续性分类			
持续经营净利润		182,978,249.13	160,557,017.74
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		183,244,257.98	158,881,264.72
少数所有者损益		(266,008.85)	1,675,753.02
五、其他综合收益的税后净额	七(46)	(13,705,165.67)	705,024.28
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(13,705,165.67)	705,024.28
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额		1,785,000.00	450,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(15,699,651.90)	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		209,486.23	255,024.28
六、综合收益总额		169,273,083.46	161,262,042.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		169,539,092.31	159,586,289.00
归属于少数股东的综合收益总额		(266,008.85)	1,675,753.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李敏

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

王辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	十七(4)	24,130,405,545.98	27,661,940,601.79
减: 营业成本	十七(4)	22,754,072,259.65	26,477,848,873.24
税金及附加		52,237,039.18	34,175,215.28
管理费用		360,056,057.70	280,181,399.09
研发费用		464,415,493.98	359,181,053.79
财务费用		74,941,191.12	82,713,456.03
其中: 利息费用		45,536,697.14	65,327,015.07
利息收入		(15,293,612.36)	(7,099,646.44)
加: 其他收益		(3,041,975.14)	33,816,934.26
投资收益		(29,617,690.93)	(50,979,830.85)
其中: 对联营企业的投资收益		(1,567,351.75)	1,667,197.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(83,162,695.25)	(123,886,845.89)
公允价值变动损益		(18,318,273.60)	-
资产减值损失		2,683,559.33	(15,556,880.56)
信用减值损失		(42,032,564.67)	(49,171,364.40)
资产处置损失		492,868.78	(44,414.64)
二、营业利润		334,849,428.12	345,905,048.17
加: 营业外收入		1,449,467.61	332,036.19
减: 营业外支出		5,181,329.31	6,068,797.31
三、利润总额		331,117,566.42	340,168,287.05
减: 所得税费用		50,516,129.48	50,254,629.96
四、净利润		280,601,436.94	289,913,657.09
按经营持续性分类			
持续经营净利润		280,601,436.94	289,913,657.09
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(15,699,651.90)	-
以后不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(15,699,651.90)	-
六、综合收益总额		264,901,785.04	289,913,657.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

刘辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,539,468,863.66	33,664,214,851.71
收到的税费返还		23,102,602.48	87,583,105.64
收到其他与经营活动有关的现金		994,089,983.69	474,986,246.24
经营活动现金流入小计		31,556,661,449.83	34,226,784,203.59
购买商品、接受劳务支付的现金		(26,671,617,628.37)	(28,212,975,076.22)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,818,170,447.91)	(1,765,661,975.35)
支付的各项税费		(389,173,128.90)	(362,350,885.00)
支付其他与经营活动有关的现金	七(47)(e)	(1,525,811,120.16)	(2,511,107,401.32)
经营活动现金流出小计		(30,404,772,325.34)	(32,852,095,337.89)
经营活动产生的现金流量净额	七(47)(a)	1,151,889,124.49	1,374,688,865.70
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		6,702,564.29	2,364,697.22
收到的其他与投资活动有关的现金		11,507,933.06	861,403,261.32
投资活动现金流入小计		18,210,497.35	863,754,360.49
购建固定资产、无形资产支付的现金		(56,375,640.61)	(126,606,100.07)
投资所支付的现金		(279,789,873.72)	(482,385,843.60)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(336,165,514.33)	(608,991,943.67)
投资活动产生的现金流量净额		(317,955,016.98)	254,776,014.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		26,214,600.74	24,000,000.00
取得借款收到的现金		202,000,000.00	1,470,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		228,214,600.74	1,494,000,000.00
偿还债务支付的现金		(70,000,000.00)	(1,281,500,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(84,601,706.68)	(84,599,812.03)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(47)(f)	(35,769,744.15)	(37,683,938.49)
筹资活动现金流出小计		(190,371,450.83)	(1,403,783,750.52)
筹资活动产生的现金流量净额		37,843,149.91	90,216,249.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		209,486.23	54,608.12
五、现金及现金等价物净增加额	七(47)(c)	871,986,743.65	1,719,735,738.17
加: 年初现金及现金等价物余额		4,091,363,183.94	2,382,509,397.57
六、年末现金及现金等价物余额	七(47)(d)	4,963,349,927.59	4,102,245,135.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,622,314,020.43	29,645,725,023.05
收到的税收返还		452,801.54	22,847,035.74
收到其他与经营活动有关的现金		716,932,072.50	314,329,257.49
经营活动现金流入小计		26,339,698,894.47	29,982,901,316.28
购买商品、接受劳务支付的现金		(20,760,148,047.29)	(25,454,570,504.21)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,196,603,392.67)	(975,663,903.79)
支付的各项税费		(274,956,339.36)	(226,864,313.46)
支付其他与经营活动有关的现金		(2,509,518,954.21)	(2,450,862,925.86)
经营活动现金流出小计		(24,741,226,733.53)	(29,107,961,647.32)
经营活动产生的现金流量净额		1,598,472,160.94	874,939,668.96
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		6,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产收回的现金净额		216,831.15	237,431.19
收到的其他与投资活动有关的现金		11,507,933.06	1,785,701,944.95
投资活动现金流入小计		17,724,764.21	1,785,939,376.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(16,729,105.55)	(21,635,716.71)
投资所支付的现金		(369,230,073.72)	(736,135,843.60)
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		(385,959,179.27)	(757,771,560.31)
投资活动产生的现金流量净额		(368,234,415.06)	1,028,167,815.83
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	1,200,000,000.00
吸收投资收到的现金		700,000.00	-
筹资活动现金流入小计		70,700,000.00	1,200,000,000.00
偿还债务支付的现金		(70,000,000.00)	(1,281,500,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(57,655,037.50)	(69,626,946.44)
支付其他与筹资活动有关的现金		(16,479,951.04)	(126,305,388.66)
筹资活动现金流出小计		(144,134,988.54)	(1,477,432,335.10)
筹资活动产生的现金流量净额		(73,434,988.54)	(277,432,335.10)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,841.97	(105,798.23)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,156,805,599.31	1,625,569,351.47
		3,733,628,187.21	2,108,058,835.74
六、年末现金及现金等价物余额			
		4,890,433,786.52	3,733,628,187.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备			
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,202,882,796.93	4,330,257.77	750,972,589.44	-	3,701,480,000.41	70,846,050.71	3,772,442,120.12
会计政策变更	-	-	-	-	-	(5,975.29)	-	(5,975.04)
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,202,882,796.93	4,330,257.77	750,972,589.44	-	3,696,513,055.01	70,846,050.71	3,769,469,115.62
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润								
其他综合收益			705,024.28			705,024.28		705,024.28
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本								
股份支付计入所有者权益的金额		2,906,430.98				2,906,430.98		2,906,430.98
利润分配								
提取盈余公积								
对其他权益工具持有者分配								
对其他权益工具持有者的支付				37,183,750.01		37,183,750.01		
专项储备提取和使用								
提取专项储备					560,372,541.43	560,372,541.43		560,372,541.43
使用专项储备					(560,372,541.43)	(560,372,541.43)		(560,372,541.43)
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,205,588,227.91	5,035,282.05	752,011,111.11	-	3,821,659,657.65	96,831,812.73	3,919,491,487.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

李 斌

郭清安

王 辉



中铁广州工程局集团有限公司
2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积				未分配利润
2023年1月1日年初余额		3,056,000,000.00	1,204,580,227.91	6,035,282,016	752,011,111.11	-	36,913,110.73	(1,227,683,164.25)	3,821,899,867.55	96,031,612.73	3,916,491,380.28
2023年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	-	-	-	182,244,257.98	182,244,257.98	(256,008.86)	182,578,249.13
净利润	七(46)	-	-	-	-	-	-	(13,705,165.87)	(13,705,165.87)	-	(13,705,165.87)
其他综合收益		-	-	(13,705,165.87)	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		-	700,000.00	-	-	-	-	-	700,000.00	25,514,600.74	26,214,600.74
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,870,882.96	-	-	-	-	-	2,870,882.99	-	2,870,882.99
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	-	-	26,000,143.89	(26,000,143.89)	-	-	-
对所有者(或股东)的分配	七(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,300,000.00)	(9,300,000.00)
对其他权益工具持有者的分配	七(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的支付		-	-	-	(544,444.44)	-	-	(567,14,661.10)	(57,259,305.54)	-	(57,259,305.54)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(35)	-	-	-	-	-	699,696,989.98	-	699,696,989.98	-	699,696,989.98
使用专项储备	七(36)	-	-	-	-	-	(699,696,989.98)	-	(699,696,989.98)	-	(699,696,989.98)
2023年12月31日年末余额		3,056,000,000.00	1,208,158,110.80	(6,669,883.62)	751,466,666.67	-	64,973,254.42	(1,109,216,011.98)	3,057,710,237.31	112,880,434.82	4,070,590,641.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李斌

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

李斌

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,200,386,468.72	80,975.00	750,972,660.44	-	7,927,740.31	(24,507,479.59)	4,984,813,273.80
会计政策变更	-	-	-	-	-	(5,975.29)	(53,777.67)	(59,752.96)
2022年1月1日年初余额	3,050,000,000.00	1,200,386,468.72	80,975.00	750,972,660.44	-	7,921,765.02	(24,621,257.25)	4,984,753,520.83
2022年度增减变动额								
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	289,913,657.09	289,913,657.09
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	2,905,430.98	-	-	-	-	-	2,905,430.98
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	28,991,365.71	(28,991,365.71)	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	37,183,750.01	-	-	(37,183,750.01)	-
对其他权益工具持有者的支付	-	-	-	(36,145,208.34)	-	-	-	(36,145,208.34)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	391,826,095.90	-	-	391,826,095.90
使用专项储备	-	-	-	-	(391,826,095.90)	-	-	(391,826,095.90)
2022年12月31日年末余额	3,050,000,000.00	1,203,294,939.70	80,975.00	752,011,111.11	-	36,913,110.73	199,117,284.12	5,241,427,490.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李叔

主管会计工作的负责人:

郭清

会计机构负责人:

王

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		3,050,000,000.00	1,203,204,919.70	90,875.00	752,011,111.11	-	36,913,110.73	199,117,284.12	5,241,427,490.66
2023年新增变动额		-	-	-	-	-	-	280,601,438.94	280,601,438.94
综合收益总额		-	-	(15,699,851.90)	-	-	-	-	(15,699,851.90)
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益		-	-	(15,699,851.90)	-	-	-	-	(15,699,851.90)
所有者投入和减少资本		-	700,000.00	-	-	-	-	-	700,000.00
所有者投入资本		-	700,000.00	-	-	-	-	-	700,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,870,382.99	-	-	-	-	-	2,870,382.99
利润分配		-	-	-	-	-	28,080,143.69	(28,080,143.69)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	-	28,080,143.69	(28,080,143.69)	-
对其他权益工具持有者的分配		-	-	-	-	-	-	(36,714,861.10)	(36,714,861.10)
对其他权益工具持有者的支付		-	-	-	(544,444.44)	-	-	-	(544,444.44)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	-	455,186,627.36	-	-	455,186,627.36
2023年12月31日年末余额		3,050,000,000.00	1,206,865,902.69	(15,608,876.90)	751,486,666.67	(455,186,627.36)	64,973,234.42	414,383,716.27	5,472,640,733.13

后附财务报表附注为本财务报表体系组成部分。

企业负责人:

李叔

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

王辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

2023 年集团公司通过抓战略引领，开启了深化改革新篇章；抓市场开发，实现了营销规模新跨越；抓管监合力，取得了生产能力新提升；抓增收节支，创造了提质增效新业绩；抓强基固本，促进了基础管理再上新台阶；抓全面建设，构建了和谐发展新局面。全年新签合同额 763.1 亿元，同比下降 6.64%；完成营业收入 303.08 亿元，同比下降 2.72%。净利润 18,297.82 万元，实现了广州工程局集团的稳健发展，现将 2023 年度财务情况说明如下：

一、 企业基本情况

（一）公司组织架构

中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司，实收资本 30.5 亿元（注册资本金为 23 亿元）。由 15 个全资子公司、21 个参股公司组成，集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。于 2016 年 11 月在广东省广州市登记注册成立，注册资本金为 23 亿元。经中国中铁股份有限公司批准，中铁港航局集团有限公司和中铁建设投资集团深圳中铁观澜投资有限公司重组并入中铁广州工程局。中铁广州工程局前身是中国人民解放军海军工程建设总局，成立于 1952 年 9 月。1992 年 6 月成立海军大亚湾工程建设局，1995 年 8 月成立广东中海工程建设总局，1998 年 10 月转制并入三九集团，后并入华润集团。2008 年 11 月并入中国中铁股份公司变更为中铁港航工程局有限公司，2010 年 10 月中国中铁股份有限公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司部分项目及人员重组并入中铁港航工程局。2011 年 1 月 10 日，经广东省工商局核准变更为中铁港航局集团有限公司。2016 年 11 月，中国中铁股份有限公司出资新设中铁广州工程局有限公司，并对中铁广州工程局实施重组，将中铁港航局集团及中铁建投集团下属深圳中铁观澜投资有限公司整合重组并入中铁广州工程局。

（二）经营范围和资质

中铁广州工程局集团有限公司的主要经营范围包括：土木工程建筑业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

中铁广州工程局集团有限公司的主要资质包括:铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级、矿山工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、铁路电务工程专业承包叁级、铁路电气化工程专业承包叁级、爆破作业单位许可壹级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计铁道行业甲(Ⅱ)级、工程设计水运行业甲级。

中铁广州工程局集团是中国施工企业管理协会理事单位、中国工程爆破协会常务理事单位、广东省工程爆破协会副理事长单位、广东省建设工程交易协会副会长单位、广东省建筑安全协会理事单位。集团公司被中国建设银行授予“AAA”信用等级,被国家工商总局授予“授予守合同重信用企业”称号,连续被广东省工商行政管理局授予“守合同重信用企业”称号,被广东省企业家协会评为“广东省最佳诚信企业”,被中华铁路总工会授予“火车头奖杯”,被广东省总工会授予“五一劳动奖章”,连续四年被评为“全国安康杯竞赛活动优胜企业”,连续三次被评为全国铁路信用评价A类,其中两次获得全国“铁路信用评价A类第一名”。通过了ISO9001质量管理体系认证、职业健康安全管理体系(GB/T28001)、环境管理体系(GB/T24001)认证。

二、利润实现和分配情况

2023年集团公司认真贯彻和落实股份公司和公司工作会精神,积极全面深化改革,扎实推进工程项目精细化管理,较好的完成了各项主要经济指标。全年实现营业收入303.08亿元,比去年同期同口径下降了2.72%。

项 目	本期数(元)	占收入比(%)
营业总收入	30,308,041,106.19	100.00%
营业成本	28,539,941,343.35	94.17%
税金及附加	72,667,459.33	0.24%
管理费用	556,378,214.80	1.84%
研发费用	702,982,001.07	2.32%
财务费用	85,518,531.15	0.28%
信用减值损失	-82,462,105.06	-0.27%
其他收益	4,189,309.98	0.01%
投资收益	-66,300,774.73	-0.22%
资产处置收益	-6,668,542.41	-0.02%
营业利润	230,941,440.99	0.76%

营业外收入	6,085,815.20	0.02%
营业外支出	8,545,301.39	0.03%
利润总额	228,481,954.80	0.75%
所得税费用	45,503,705.67	0.15%
净利润	182,978,249.13	0.60%

2023 年实现利润总额 228,481,954.80 元，所得税费用 45,503,705.67 元，实现净利润 182,978,249.13 元，其中归属母公司 183,244,257.98 元，少数股东 -266,008.85 元。

三、资金增减和周转情况

本年度资产负债表中总资产 309.36 亿元，期末总负债 268.65 亿元，所有者权益 40.71 亿元，资产负债率 86.84%。

所有者权益 40.71 亿元，构成如下：实收资本 305,000.00 万元（全部为中国中铁投资）、资本公积 120,915.91 万元、其他综合收益 -866.99 万元、盈余公积 6,497.32 万元、其他权益工具 75,146.67 万元、未分配利润 -110,921.89 万元、少数股东权益 11,288.04 万元。

本年现金及现金等价物净增加额为 871,986,743.65 元，经营活动产生的现金净流量为 1,151,889,124.49 元，其中经营活动产生的现金流入为 31,556,661,449.83 元，现金流出为 30,404,772,325.34 元；投资活动产生的现金净流量为 -317,955,016.98 元，主要为购建固定资产等支出 56,375,640.61 元，投资支付 279,789,873.72 元；筹资活动产生的现金净流量为 37,843,149.91 元；汇率变动对现金及现金等价物的影响为 209,486.23 元。

期末货币资金总额 5,652,184,446.75 元，比年初增加了 853,091,595.79 元，其中集团本部余额 5,484,742,081.11 元，占全部资金余额的 97.04%。

中铁广州工程局集团有限公司

2024 年 3 月 20 日



证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 31254 号】后附, 之用, 其他用途无效。

会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李丹
 主任会计师:
 办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号
 星展银行大厦 507 单元 01 室
 组织形式: 特殊的普通合伙企业
 会计师事务所编号: 310000007
 注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
 批准设立文号: 财会函(2012)52 号
 批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

110002432603



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 胡巍
性别: 男
出生日期: 1978-01-13
工作单位: 普华永道会计师事务所
身份证号: 110222157801130312
身份证号码: Identity card No.



胡巍



姓名: 胡巍
证书编号: 110002432603

110002432603

证书授予: 北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20
Authorized Institute of CPA

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.




此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31254号】后附, 其他用途无效。



此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31254号】后附，其他用途无效。





2024年03月25日 星期一

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000651421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YHQQ6	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463279	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085905760500	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590511484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870X3	31000312	2020-11-02
8	公正天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中联信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA5UX3Y181	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000311889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100034345026U	35010031	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805390096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093754U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440303770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000690134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010632	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949933XE	11010139	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000005	2020-11-02
21	深圳瑞诚会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500383351172P	51010003	2020-11-02

https://kjs.mof.gov.cn/gongzuocngzhi/202011/20201102_3614571.htm

1/3

23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000685046285W	3200002F	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795587109	13020011	2020-11-02
25	大衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006831565321	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101360734016932	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010135	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100009785635412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105085453861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振源会计师事务所(特殊普通合伙)	51370200MA37GAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000067374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089568790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	911201166688593411	12010311	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	911101030353078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010203378569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082831146K	11000137	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108009652035K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	2020-11-02

注：本表信息依据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日



[大中小] [打印本页] [关闭窗口]

3/25/24, 6:07 PM

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

[网站地图](#) | [联系我们](#)

主办单位: 中华人民共和国财政部



网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件

投标人有效的安全生产许可证



拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001345

姓 名: 赵德华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月03日

有 效 期: 2013年04月03日 至 2025年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料
质量管理、环境管理、职业安全健康管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0181R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y
注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



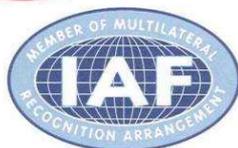
华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



0066



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10722R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y
注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国北京市海淀路北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccc.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0111R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



0066



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10511R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0067R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程
施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总
承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工
程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10500R3M

兹证明

中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M