

标段编号：2205-440306-04-01-458244004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用  
名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程  
工程咨询））

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年03月20日

## 目录

1、投标函 .....	1
2、联合体共同投标协议 .....	2
3、投标保证金保险凭证 .....	2
4、中小企业声明函 .....	3
5、经年检的营业执照副本 .....	4
6、企业资质证书 .....	4
7、投标人人员情况一览表 .....	9
8、投标人相关项目业绩表 .....	38
9、其他 .....	92

# 1、投标函

## 投标函

致深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定过程中查出有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查出有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或

授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238

邮编：518103

联系电话：0755-82095522 传真：0755-82095522

日期：2025 年 03 月 20 日

## 2、联合体共同投标协议

无

## 3、投标保证金保险凭证

无

## 4、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 的 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳银建安工程项目管理有限公司 企业从业人员 168 人，营业收入为 4299.736373 万元，资产总额为 1305.594079 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年03月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 5、经年检的营业执照副本



## 6、企业资质证书



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. 0201274

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴华路北106号创业城238。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年02月10日
技术负责人变更为: 段晓立。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年02月28日
变更核准机关(章)
年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
水利水电工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





# 资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21479

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21479

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日		
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元		
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月17日	有效期至	2030年1月8日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
 月17日					

“全国投资项目在线审批监管平台”查询截图



工程咨询单位名录

### 工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	2	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√

关闭

## 7、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合管理团队	张建刚	项目总负责人	高级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2022年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任总经理、项目负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1、公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）担任项目负责人； 2、西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）担任总监； 3、流塘路（前进二路-公园路）慢行贯通工程（监理）（小型工程）担任总监； 4、石碣镇2023年公共交通基础设施建设项目工程监理担任总监。</p>
综合管理团队	段晓立	技术负责人	高级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 1、2008.05-2018.6，郑州中兴工程监理有限公司担任专业监理工程师； 2、2018.7-2022.1在广州市宏业金基建设监理咨询有限公司担任总监理工程师； 3、2022.3-至今在深圳市银建安工程项目管理有限公司担任总监理工程师、技术负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1、潮阳谷饶雅居乐项目担任过项目总监； 2、河源铂雅苑一、二、三、四组团高层及地下室（含幼儿园）监理工程担任过项目总监； 3、雅灏花园二、三期监理工程担任过项目总监</p>
综合管理团队	朱财杰	综合管理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2020.11-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任设计管理负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 人才安居老坑01-21地块项目工程监理担任设计管理负责人。</p>
综合管理团队	刘本山	造价及合同管理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 1、2011.05—2019.08深圳中行建设监理有限公司，担任造价工程师； 2、2019.08—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 阿里巴巴张北云计算数据中心察哈尔一期项目监理工程，担任造价工程师。</p>

综合管理团队	陈小军	施工管理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b></p> <p>1、2010.08-2018.11，广东广信建筑工程监理公司，担任总监代表；</p> <p>2、2018.12-2020.04，广东安业建设工程顾问有限公司，担任总监代表；</p> <p>3、2020.09-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专监。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1、深圳龙岗颐峰名庭项目工程监理（总建筑面积约13.6042万m<sup>2</sup>，住宅、地下室、商业配套、公共配套），担任土建监理工程师；</p> <p>2、阿里巴巴浙江云计算数据中心杭州经开区二期项目监理工程（建筑面积12.4万平方米），担任土建监理工程师。</p>
综合管理团队	庾贤成	资料管理工程师	/	<p><b>主要简历、经验：</b></p> <p>1、2017.10-2019.07，广西宁铁监理咨询有限责任公司担任专监，</p> <p>2、2019.8-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>新桥城市更新项目，担任土建专业监理工程师。</p>
综合管理团队	肖建浩	派驻对接专员	/	<p><b>主要简历、经验：</b></p> <p>2021年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员、资料员</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>颐峰项目担任资料员。</p>
设计管理团队	曹远福	设计管理负责人	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b></p> <p>1、2008.7-2010.6，在深圳市华鹏建设工程监理有限公司，担任监理员及资料员；</p> <p>2、2010.6-2014.5，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任资料员、监理员及专业工程师；</p> <p>3、2014.5-2019.12，深圳中海监理有限公司，担任专业工程师、总监代表等；</p> <p>4、2019.12-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任总监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1、海南三亚海棠之星项目监理部担任精装工程师；</p> <p>2、在浙江平湖东田嘉苑项目任高级主管；</p> <p>3、东莞松山湖华为湖岸花园0405地块项目任总监代表；</p> <p>4、在百富科技大厦项目任总监；</p> <p>5、在聚飞光电大厦任总监。</p>

设计管理团队	陆耀辉	道路与交通 工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验:</b> 1、2018/8-至今, 江苏长荣建设工程有限公司任施工员, 2、2002/3-2018/8, 上海兴宇建设工程有限公司任施工员, 3、2021.9 深圳市银建安工程项目管理有限公司, 担任安全专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目:</b> 苏州工业园区阳澄湖商业街建筑面积 2.6 万平方米, 任项目质量员; 天津滨海新区红光实业有限公司红利综合商城工程, 建筑面积 51000 平方米, 任施工经理; 天津芦花庄园三、四期住宅项目, 22 栋多层洋房, 23 栋双拼别墅, 建筑面积 11.5 万多平米, 地下车库 1 万平米, 任施工经理; 阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目(南通金属园项目), 总建筑面积 180177.24 平方米, 1#地块建筑总面积 132655.07 平方米, 2#地块建筑总面积 47522.17 平方米。</p>
设计管理团队	魏世铭	景观绿化工 程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验:</b> 1、2023.9 至今, 深圳市银建安工程项目管理有限公司, 担任专业监理工程师。</p> <p><b>主要简历、经验:</b> 新桥城市更新项目, 担任土建专业监理工程师</p>
设计管理团队	张文	机电工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验:</b> 2021 年-至今, 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理员、专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目:</b> 光启科学中心(监理)项目, 担任专业监理工程师。</p>
设计管理团队	廖碧成	建筑工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验:</b> 2021 年-至今, 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理员、专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目:</b> 光启科学中心(监理)项目, 总建筑面积 53137.08 m<sup>2</sup>, 担任土建专业监理工程师。</p>
设计管理团队	罗晓	BIM 工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验:</b> 2019.07-至今, 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任经营部经理, 项目总监。</p> <p><b>承担过的项目:</b> /</p>

工程勘察团队	吕建林	勘察测量专业工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 1、2023-2009，兴英科技（深圳有限公司），担任甲方代表， 2、2009-20018，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 兴英科技项目，建筑面积 20 万平米担任甲方代表； 东海国际项目，建筑面积 34.82 万平方米，担任土建专业监理工程师； 新桥城市更新项目，担任土建专业监理工程师。</p>
工程勘察团队	陈成	物探专业工程师	初级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2020.10 至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师</p> <p><b>承担过的项目：</b> 西乡碧海湾片区地块城市更新单元监理任监理员。</p>
工程监理团队	徐幼春	总监理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2023.12-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任担任总监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1、前进路道路及周边设施完善工程项目担任总监； 2、东莞大道品质提升工程监理任总监理工程师； 3、老国货机场新建引桥项目担任总监理工程师。</p>
工程监理团队	赵学习	道路监理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2007.03-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1、桃花源智创小镇工程担任专业监理工程师； 2、文科大厦装修工程担任专业监理工程师</p>
工程监理团队	徐诗勇	建筑监理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 2020.05-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 新桥城市更新项目担任专业监理工程师</p>
工程监理团队	徐广军	景观监理工程师	中级工程师	<p><b>主要简历、经验：</b> 1、2016.10- 2017.08，东莞市粤建监理有限公司任专业监理工程师； 2、20217.9-2018.4，东莞建设监理有限公司任专业监理工程师； 3、2019.12-2022.1，深圳市半岛建设监理有限公司任专业监理工程师； 4、2022.2-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1、阿里巴巴 IDC 项目监理合同杭州经开区二期担</p>

				任专业监理工程师； 2、心怡半岛花园房项目担任专业监理工程师； 3、东莞市玖龙纸业有限公司项目担任专监。
工程监理团队	李廷喜	机电监理工程师	中级工程师	<b>主要简历、经验：</b> 2011—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任电气工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元（总建筑面积 16.6 万 m <sup>2</sup> ），担任电气工程师； 2、天众塑胶厂城市更新单元项目担任电气工程师。
工程监理团队	陈绍生	安全工程师	注册安全工程师	<b>主要简历、经验：</b> 1、2012 年-2014 年，深圳金成建筑有限公司 担任安全员， 2、2014 年-2017 年，深圳泓邦（深圳）质量安全监管有限公司担任安全主管； 3、2017 年-2020 年，深圳中建鼎泰建设有限公司担任安全主任； 4、2020 年-2023 年，深圳联建建设有限公司担任安全总监； 5、2023 年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师、安全总监。 <b>承担过的项目：</b> /
工程监理团队	陈威	安全员		<b>主要简历、经验：</b> 1、2021.8 年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 西乡碧海湾片区地块城市更新单元监理任监理员。
工程监理团队	沈思帆	资料员	/	<b>主要简历、经验：</b> 2021.11-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员。 <b>承担过的项目：</b> 新材料产业大厦项目（监理），担任监理员。

附 1 综合管理团队-项目总负责人:张建刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
**注册监理工程师  
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00514619

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为  
 房屋建筑工程 市政公用工程

延续/变更注册记录  
 聘用企业变更为:  
 深圳市银建安工程项目管理有限公司

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,市政公用工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,机电安装工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,市政公用工程



注册专业  
 1. 水利水电工程  
 2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2022年02月24日

持证人签名: 张建刚

发证日期: 2019年02月24日

注册号: 44019620

姓名: 张建刚

性别: 男

出生日期: 1979年01月21日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 房屋建筑工程,市政公用工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,机电安装工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,市政公用工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,市政公用工程

执业印章

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为  
 水利水电工程 电力工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为  
 水利水电工程 市政公用工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,机电安装工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 市政公用工程,机电安装工程

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 水利水电工程,市政公用工程

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录  
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张建刚

证件类型	居民身份证	证件号码	420921*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市城建建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201527589  
 注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年10月10日

查看证书变更记录 (5)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市城建建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00514619 注册编号/执业印章号: 44019620  
 注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2028年02月24日  
 注册专业: 机电安装工程 有效期至: 2028年02月24日

查看证书变更记录 (14)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市城建建安工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400002680 注册编号/执业印章号: B11164400002680  
 注册专业: 土建 有效期至: 2028年12月31日



附 2 综合管理团队-技术负责人：段晓立

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00748418

延续/变更注册记录

注册专业  
房屋建筑工程 市政公用工程

执业资格注册专用章  
No. 01098406 2024 认定机关2(签章)  
年 月 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

696



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至 2023 年 09 月 28 日

持证人签名

注册号 41007086

姓名 段晓立

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 22 日



发证日期 注册专用章 2 月 08 日  
19108113775



姓名：段晓立

性别：男

身份证号：410422800422541

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：/

持证人签名：

0100000301028000

执业印章

延续/变更注册记录  
有效期至：2026年09月28日  
No. 01136011 认定机关(签章) 2023 年07月12 日

延续/变更注册记录  
注册专业 房屋建筑工程  
机电安装工程 市政公用工程  
执业资格注册专用章  
No. 01094553 认定机关2(签章)  
年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 段晓立 性别 男 一九八零 年 四月 二十二 日生，于二零零六 年 三月 至二零一一年 七月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 河南工业大学 校(院)长：张元

批准文号：[87]教高三字022号  
证书编号：104635204105070021

二零一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附 3 综合管理团队-综合管理工程师：朱财杰



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 朱财杰  
性别 男  
身份证号 432423197408107910  
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
证书编号 B19010428

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日  
换证日期：2021 年 2 月 25 日  
有效期至：2027 年 12 月 29 日



姓名：朱财杰  
性别：男  
身份证号：432423197408107910  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2001年10月12日  
工作单位：常德市君安建设工程有限公司  
系统编码：B080112013000000290

持证人签名：\_\_\_\_\_

普通高等学校  
毕业证书

学生朱财杰性别男 现年二十一岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 工民建 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名  
校(院)长 田银华  
一九九五年七月一日  
证书编号：9501046

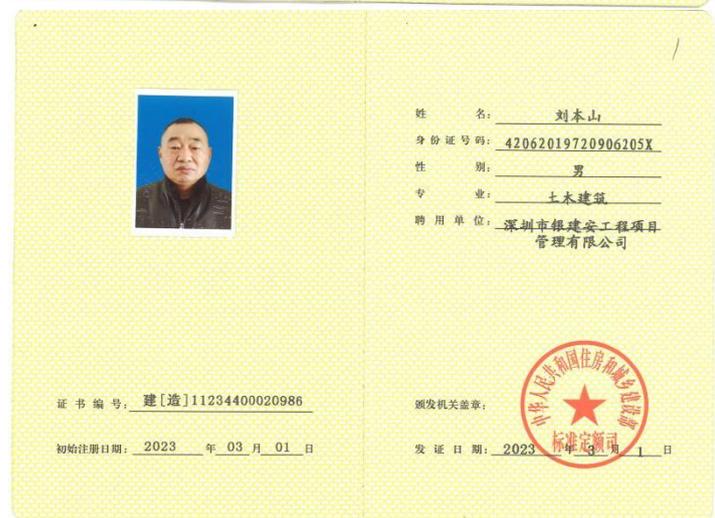
中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0028492

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅

## 附 4 综合管理团队-造价及合同管理工程师：刘本山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘本山

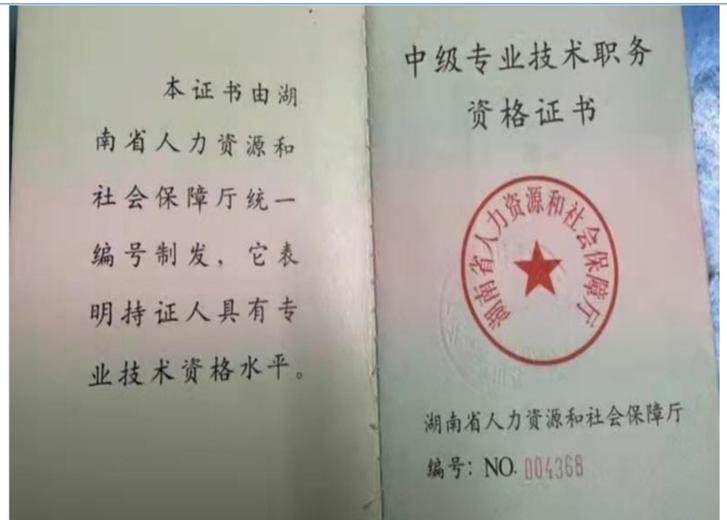
证件类型	居民身份证	证件号码	420620*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
 注册单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11234400020986 注册编号/执业印章号：811234400020986  
 注册专业：土建 有效期：2027年02月28日



附 5 综合管理团队-施工管理工程师：陈小军



附 6 综合管理团队-资料管理工程师：庾贤成

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 市政公用工程



姓名：庾贤成  
 性别：男  
 身份证号：450324198611110493  
 学历：本科  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2019年11月12日  
 核发编号：B20191951

受人力资源和社会保障部和住房和城乡建设部委托，本证书由广西壮族自治区人力资源和社会保障厅以及广西壮族自治区住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广西壮族自治区二级建造师执业资格考试，取得二级建造师执业资格。  
 This is to certify that the bearer has passed examination organized by Human Resource and Social Security Department and Housing and Urban-Rural Construction Development of Guangxi Zhuang Autonomous Region, and has obtained qualifications for Associate Constructor.




编号：1503997  
 No.: 1503997

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度九大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:

姓名：庾贤成  
 Full name: 庾贤成  
 性别：男  
 Sex: 男  
 出生年月：1986年11月  
 Date of Birth: 1986年11月  
 专业类别：建筑工程  
 Professional Type: 建筑工程  
 批准日期：2015年5月  
 Approval Date: 2015年5月

持证人签名：庾贤成  
 Signature of the Bearer: 庾贤成

签发单位盖章：2016年1月30日  
 Issued by: 2016年1月30日  
 签发日期：2016年1月30日  
 Issued on: 2016年1月30日

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:

普通高等学校

## 毕业证书

学生 庾贤成 性别男，1986年11月11日生，于2010年3月至2012年7月在本校网络教育土木工程(工民建方向)专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学 校(院)长：陈春阳

证书编号：106137201205006916 2012年7月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附 7 综合管理团队-派驻对接专员：肖建浩

岗位类别： 监理员



姓名： 肖建浩

性别： 男

身份证号： 440582199605230015

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限

从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024 年 8 月 3 日

核发编号： C20210848

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期： \_\_\_\_\_

记录日期： \_\_\_\_\_

记录日期： \_\_\_\_\_

记录日期： \_\_\_\_\_

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



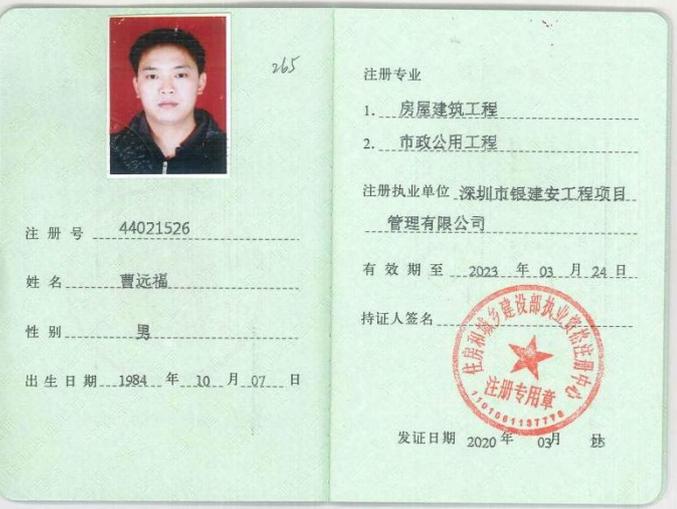
学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号： 144271201806000755 二〇一八年 六 月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

附 8 设计管理团队-设计管理负责人：曹远福



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12075689



姓 名: 曹远廷  
身份证号: 431023198410072114  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程管理  
批准日期: 2014-4-1  
批复文件: 赣职字[2014]5号

工作单位: \_\_\_\_\_

非国有管理号: 363201402708

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

签发日期: 2014 年 4 月 2 日

附 9 设计管理团队-道路与交通工程师：陆耀辉



实时数据，扫码验证



山东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 陆耀辉  
性别 男  
身份证号 320683198005118038  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
证书编号 B22010432

初次发证日期：2020 年 4 月 30 日  
换证日期：2022 年 1 月 21 日  
有效期至：2028 年 1 月 20 日



江苏开放大学  
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 陆耀辉，性别男，一九八〇年五月十一日生，于二〇二四年七月在本校修完 2.5 年制 专科 建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： 校长： 丁荣余

批准文号：苏政发(2013)26号  
证书编号：512558202406024244

二〇二四年七月十五日

中国高等教育学会会员单位 | 中国网校 | 查询网址: <http://www.jsou.edu.cn>

陆耀辉 同志

经 上海市农村专业技术  
职务工程师任职资格  
评审委员会评审，确认  
你具备 工程师  
任职资格。

通过日期 2014.1.8  
编 号 SCGG(14)224



姓名 陆耀辉  
性别 男  
出生年月 80.05  
专业 技术管理  
工作单位 上海兴宇建筑安装工程  
有限公司

本证经所在区县人事局注册有效

附 10 设计管理团队-景观绿化工程：魏世铭



姓名 魏世铭

性别 男

身份证号 510521199311103796

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B24020031

初次发证日期：2021 年 3 月 1 日  
换证日期：2024 年 1 月 31 日  
有效期至：2027 年 1 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



证书编号：黔特中2230993000154

**贵州省专业技术职务资格证书**  
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员

资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技 术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会 保障局

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrss.cn:8888/zccx>

使用场景 本人使用 有效期至：2023年12月11日

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2023年09月12日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日，生于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川科技职业学院 校（院）长：陈宇

证书编号：140701201506303841 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

附 11 设计管理团队-机电工程师：张文



实时数据，扫码验证

姓名 张文

性别 男

身份证号 511025196609070873

专业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010099

初次发证日期: 2011 年 12 月 10 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: NO

Personnel Department of Sichuan Province



### 毕业证书

学生 张文 性别 男 民族 汉

一九六六年九月生，系四川省(市)资中县(市)人，一九八四年九月至一九八八年七月在本校

机电工程 电气工程及其自动化 四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 580713 号



校长 卢政印

一九八八年十月十日

姓名 张文

性别 男

出生年月 1966年9月

专业名称 电气工程及其自动化

资格名称 工程师



评审组织 四川省职称改革领导小组

审批机关 四川省建设厅



批准时间 1983年10月30日

附 12 设计管理团队-建筑工程师：廖碧成

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443



姓名 廖碧成

性别 男

身份证号 430422198906279658

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010218

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日  
换证日期：2022 年 2 月 15 日  
有效期至：2025 年 12 月 29 日




姓名 廖碧成 性别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2016 年 12 月 22 日

管理号：450120161131123



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 廖碧成 性别 男，一九八九年六月二十七日，于一九八九年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院

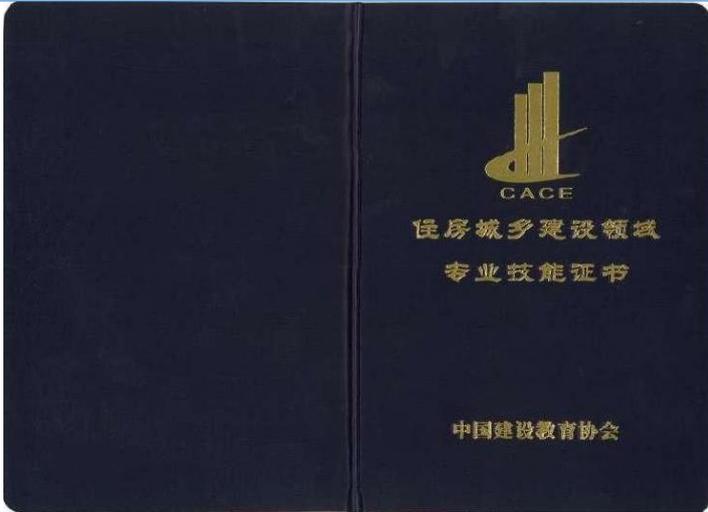
校(院)长：叶仁赫

证书编号：117731201006001026

二〇一〇年六月三十日



附 13 设计管理团队-BIM 工程师：罗晓



附 14 工程勘察团队-勘察测量专业工程师：吕建林



实时数据，扫码验证

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010088

初次发证日期: 2010 年 10 月 25 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日




出生年月: 1965 年 7 月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006 年 10 月

批准单位: 鄂州市人事局

批准文号 鄂州人职 [2006] 84 号

评审组织: 市工程专业技术职务任职资格评委会

姓名: 吕建林

性别: 男

证书编号: GA-4802

发证日期: 2006 年 11 月



实时数据，扫码验证

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20100192

初次发证日期: 2020 年 10 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 11 日




成人高等教育

## 毕业证书



学生 吕建林 性别 男，一九六五年七月十四日生，于一〇一五年三月至二〇一七年六月在本校园艺技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 鄂州职业技术学院

校(院)长: 蔡培培

批准文号 教发函[2001]248号

证书编号 123435201706000161

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附 14 工程勘察团队-物探专业工程师：陈成



实时数据，扫码验证

姓名 陈成

性别 男

身份证号 362525199404280037

专业 市政公用工程  
铁路工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B22080532

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日  
换证日期: 2022 年 8 月 11 日  
有效期至: 2025 年 8 月 10 日



广东省建设监理协会

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈成 性别 男，一九九四年 四月二十八日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

江西农业大学 校(院)长: 黄巧生

证书编号: 104101201605003484 二〇一六年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 陈成

Full Name: 陈成

身份证号: 362525199404280037

ID Number: 362525199404280037

资格名称: 助理工程师

Qualification: 助理工程师

专业名称: 土木工程

Profession: 土木工程

批准日期: 2018 年 12 月 28 日

Approval Date: 2018 年 12 月 28 日

批复文件: 崇人社字〔2019〕2号

Approval Document: 崇人社字〔2019〕2号

工作单位: 崇仁县公共就业与人才服务局

Work Unit: 崇仁县公共就业与人才服务局

管理号: 36011032295

File No.: 36011032295

签发日期: 2019 年 1 月 24 日

Issued on: 2019 年 1 月 24 日



附 18 工程监理团队-总监理工程师:徐幼春



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号或企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐幼春

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202102689

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年01月03日

查看证书变更记录 (3) >

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00456216 注册编号/执业印章号: 44016922

注册专业: 机电安装工程 有效期至: 2026年02月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年02月09日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001750



姓名: 徐幼春  
性别: 女  
身份证号: 432322197104150889  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:

徐幼春

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐幼春 性别女，一九七一年 四月 十五日生，于二〇一六年 一月至二〇一八年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校长:

廖小平

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 105385201805001477

二〇一八年 六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附 17 工程监理团队-道路监理工程师：赵学习



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 赵学习

性别 男

身份证号 A22725197401300811

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 赵学习 性别 男，一九七四年一月廿日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校 桥梁工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校 名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月廿日

学校编号: 960275

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00921565

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation

姓名 赵学习

系列 工程技术

性别 男

专业 工程路桥

评审通过时间 2001年10月

出生年月 1974年1月

签发日期 2002年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团公司



评审委员会(章)

编号: 1806051068

附 18 工程监理团队-建筑监理工程师：徐诗勇



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 徐诗勇  
性别 男  
身份证号 430422197501109613  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
证书编号 B18060499

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日  
换证日期: 2020 年 6 月 24 日  
有效期至: 2027 年 5 月 29 日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅

普通高等学校  
毕业证书



学生 徐诗勇 性别 男，一九七五年 一月 十日生，于 一九九七年 六月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张楚廷  
校 名: 湖南城市学院  
学校编号: 570601126

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No: 03644176



持证人签名: 徐诗勇

姓名: 徐诗勇  
性别: 男  
身份证号: 430422197501109613  
任职资格: 工程师  
专业类别: 工民建  
批准日期: 2000年08月29日  
工作单位: 衡南县第二建筑工程公司  
系统编码: B01030810000000448

附 19 工程监理团队-景观监理工程师：徐广军



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 徐广军  
性别 男  
身份证号 430422198806039614  
专业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
证书编号 B20040080

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日  
换证日期: 2022 年 10 月 31 日  
有效期至: 2026 年 3 月 29 日

普通高等学校  
毕业证书



学生 徐广军 性别 男，一九八八年 六月 三日生，于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院  
校(院)长: 张楚廷  
证书编号: 115271200906001142  
二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

附 20 工程监理团队-电气监理工程师：李廷喜



实时数据，扫码验证

姓名 李廷喜

性别 男

身份证号 440506197305010015

专 业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010083

初次发证日期: 2011 年 10 月 2 日

换 证 日 期: 2014 年 1 月 30 日

有 效 期 至: 2026 年 1 月 29 日




李廷喜 于二〇〇一年五月，经汕头市电气工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇一年 八月 十日

粤中取证字第 0102001100387 号



普通高等学校  
毕 业 证 书



学生 李廷喜 性别 男 现年 22 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在本校 机电工程系电气工程及其自动化专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 汕头大学

校(院)长 刘沛

一九九五年十月十日

证书编号：0009736924

中华人民共和国国家教育委员会印制

附 21 工程监理团队-安全工程师：陈绍生

190-0598



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000002735

姓 名 陈绍生

性 别 男

证件号码 440228196910255915

级 别 中管级

执业证号 19240000165

发证日期 2023年10月29日



190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中垦建安项目管理有限公司

有效期至: 2029年11月18日




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无歧)

学生陈绍生, 性别男, 一九六九年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

校(院)长 褚登球

一九九六年七月五日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer



姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性 别: 男

出生年月: 1969年10月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735

制发日期: 2024年01月26日

本人调用  
有效期至2025年04月14日




附 22 工程监理团队-安全员：陈威



实时数据，扫码验证

姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B22120490

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 12 月 11 日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈威 性别 男，一九九五年 二 月 廿八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院 校（院）长： 李印波

证书编号： 128471201706001043 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附 23 工程监理团队-资料员：沈思帆

岗位类别： 资料员



姓名： 沈思帆

性别： 男

身份证号： 420683199807200912

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

从业单位： 限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 月 日

核发编号： C20220039



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉政自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

记录日期： 有效日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： 有效日期：

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期：

普通高等学校

## 毕业证书



学生 沈思帆 性别 男，一九九八年 七 月 二十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院 校（院）长： 周峰

证书编号： 113351201906001367 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 8、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市光明区光明街道办事处	公明中心片区功能完善项目(全过程工程咨询管理)	深圳市光明区	9条市政道路进行功能完善,道路总长约5.2公里	2023.08.10—在建	94.5498	/
深圳市交通公用设施建设中心	深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询	深圳市南山区	口岸外侧的东滨路道路拓宽改造、东滨路与沙河西路立交改造、沙河西路与望海路在立交范围内的拓宽改造工程,以及相关的道路交通工程标志、标线、交通安全防护措施、管线迁改等工程	2023.09.08—在建	2338(项目管理:450)	/
深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司	松茂国际中心项目(全过程工程咨询)	深圳市宝安区	本工程建筑总面积为84497.23 m <sup>2</sup>	2023.02.28—在建	761.82	/
深圳市福欣制造产业发展有限公司	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目(全过程工程咨询)	深圳市宝安区	地块开发建设用地面积10467.6 m <sup>2</sup> ,规划总建筑面积57403 m <sup>2</sup>	2023.10.10—在建	468.53	/
深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	尖岗山壹号花园(项目管理+监理)	深圳市宝安区	用地面积约80404平方米,总建筑面积为394310.49平方米	2019.07.08—2022.05.26	2376.71049(项目管理:394.31049)	/

提示:要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

附 1、公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）  
合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023081001

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）

工程地点：光明区公明街道\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处\_\_\_\_\_

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_

2021 年版



- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程项目管理范围为包括但不限于以下方面：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

2. 工程监理：\_\_\_\_\_。

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张建刚，身份证号码：420921197901214411，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师 44019620，职称、证书号：市政路桥施工高级工程师、粤高职证字第 1300101084033。

(2) 设计管理负责人姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师 44021526，职称、证书号（如有）：工程管理工程师、363201402708。

(3) 造价合同管理负责人姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：土木建筑一级注册造价工程师 B11064400018895，职称、证书号（如有）：工民建高级工程师 AZ-040526。

(4) 总监理工程师姓名：/，身份证号码：/，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：/。

(5) 其他主要负责人员：/。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）：玖拾肆万伍仟肆佰玖拾捌元整（¥：945498.00元）

工程监理服务费：\_\_\_\_\_

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：合同签订之日起至项目移交并配合完成相关审计工作。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年8月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区公明街道
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执【肆】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区公明街道办  
事处（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



咨询人：深圳市银建安工程项目管  
理有限公司（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



中标通知书

## 公明街道建设工程招投标领导小组办公室

### 中标通知书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

根据《公明街道建设工程招标投标管理办法》规定，通过公明街道建设工程招投标交易平台招标的公明中心片区功能完善项目(全过程工程咨询管理)，经现场抽签定标，现将中标结果公布如下：

项目名称	数量	中标金额 (万元)	中标单位
公明中心片区功能完善项目(全过程工程咨询管理)	1	94.5498	深圳市银建安工程项目管理有限公司

注：本通知书招标人、招标办（城建办）、中标单位各一份。

招标人（签字 盖章）：



2023年8月7日

公明街道建设工程招投标领导小组办公室

公明街道城建办（代章）



2023年8月7日

# 开工令

## 市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	公明中心片区功能完善项目
<p>致： <u>深圳市光明区公明街道办事处、深圳市鸿图建设管理集团有限公司</u></p> <p>我方承担的 <u>公明中心片区功能完善项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：开工报告</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div data-bbox="655 678 919 864"><p>李扬 市政 2026.09.13 中城文建(深圳)建设有限公司</p></div><div data-bbox="957 696 1193 887"><p>项目经理部（项目章） 李扬 项目经理</p></div></div> <p style="text-align: right;">日期：2024年7月31日</p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"><div data-bbox="762 981 986 1200"><p>深圳市鸿图建设管理集团有限公司</p></div><div data-bbox="970 1133 1209 1290"><p>项目总工程师 李扬 注册编号 14638307 有效期至 2025.09.24 鸿图建设管理集团有限公司</p></div></div> <p style="text-align: right;">日期：2024年7月31日</p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"><div data-bbox="951 1294 1174 1514"><p>光明区公明街道办事处</p></div></div> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">建设单位代表（签字） <u>李扬</u></p> <p style="text-align: right;">日期：2024年7月31日</p>	

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市光明区公明街道办事处

批准日期: 2024 年 8 月 1 日



市政基础设施工程  
**开工报告**

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	公明中心片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区公明街道		
建设规模		结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	麦东飞		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579	项目负责人	柯诗杰
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质证书号	AW162001457	项目负责人	甘勤
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	资质证书号	D144187294	项目负责人	李杨
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	资质证书号	E244064318	项目总监	赖瑜成
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2110-440311-04-01-965917002001	合同编号	1718940057096		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	李杨	粤 1442022202308673	
		项目技术负责人	文东根	粤高职证书第 1300101083160号	
图纸会审情况	已会审完毕	项目安全负责人	王琳	粤建安 C3(2011)0014880	
		项目专业质检员	罗雨星	0441710694417007 743	
		项目施工员	闫玮	0442310400007000 020	
设计交底情况	设计已交底	工程控制基准点、 基线复核情况	基线已复核		
申请开工日期	2024年8月1日	批准开工日期	2024年8月1日		

施工单位 申请意见	<p>已具备开工条件，现申请开工，请批准。</p> <p> 李杨 号1442022202308673(00) 市政 2026.09.13 中城交建(深圳)建设有限公司</p> <p>项目负责人(签名): 李杨</p> <p> (公章) 中城交建(深圳)建设有限公司</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2024年7月31日</p>
监理单位 意见	<p>同意开工</p> <p> 中城交建(深圳)建设有限公司</p> <p>总监理工程师(签名): 杨斌</p> <p> 杨斌 注册号 44038307 有效期 2025.09.24 中城交建(深圳)建设有限公司</p> <p>2024年7月31日</p>
建设(审批) 单位 审批意见	<p>同意开工</p> <p> 光明区公明街道办</p> <p>项目负责人(签名): 史东</p> <p>2024年7月31日</p>

附 2、深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询

合同关键页

合同编号: SZWKA-2023-800/

**深圳湾口岸公共交通枢纽工程  
全过程工程咨询服务合同**

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳

华西建设工程管理有限公司

2023 年 9 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程;

2. 工程地点: 深圳市;

3. 建设内容: 包括但不限于以下服务内容: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

(3) 其他: 水土保持监测、环境监测、树木迁移调查等与本项目相关的咨询服务, 具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

4. 工程规模: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程, 总建筑面积约 143210 m<sup>2</sup>, 建筑总高度 27 米。建筑工程主要包括深圳湾口岸枢纽建筑(包括建筑土建、装饰装修、强弱电等), 建筑包括地上四层以及地下两层。市政工程: 主要包括口岸外圈的东滨路道路拓宽改造、东滨路与沙河西路立交改造、沙河西路与望海路在立交范围内的拓宽改造工程, 以及相关的道路交通工程标志、标线、交通安全防护措施、管线迁改等工程。

5. 工程投资估算额: 总估算 184542 万元(人民币);

6. 工程工期: 42 个月。

### 二、全过程工程咨询服务内容

1. 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3. 其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监测、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审)、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务, 具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理, 以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

### 三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

#### 四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 2338.00 万元,综合中标下浮率 24.3%,其中工程监理(含保修阶段)中标下浮率 25.46%。全过程工程咨询费由基本费用 2104.2 万元(占 90%)和绩效费用 233.8 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	450	/	不可竞争费用,总价包干
2	工程监理 (含保修阶段)	1748.69	25.46%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 139.31	/	总价包干
3.1	水土保持监测	13.21	15.48	总价包干
3.2	环境监理	87.62	5.04	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	38.48	3.80	总价包干
		<b>总计 2338.00</b>	<b>综合下浮 24.30%</b>	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

#### 履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30%+70% \times (\text{履约评价得分}-60) / 25$
60 分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在 60 分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

#### 五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

不奖励。

□奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元，咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

#### 六、服务期

工程咨询服务期，自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止

#### 七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：周祥，执业资格证书号：44008397，职称：高级工程师（工民建）。

总监理工程师姓名：颜欢氏，执业资格证书号：44000719。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人：深圳市银鑫安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗

工业三区 A9 栋 210

邮政编码：518103

经办人：罗晓

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

咨询人：深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心

广场（北区）1 栋 1801-1802

邮政编码：518000

经办人：刘文婕

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

账号：44201592500051405597

合同签订时间：2023年9月8日

合同签订地点：深圳市福田区

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030120200915002003001

标段名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 / 深圳华西建设工程有限公司

中标价: 2338.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

*钱凡军*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-28

*程荣全*

查验码: 2821188760288151 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附 3、松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

合同关键页

工程编号：N1-JLHT

合同编号：001

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人：深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m<sup>2</sup>，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：44008502；

设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：44021526；

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

法定代表人或委托代理人(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

我单位松茂国际中心项目，经评标委员会及中标公示，现确定贵单位中标，请收到本通知书后七日内，到我单位签订相关合同。

特此通知

招标人（盖章）：深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司



日期：2023年 / 月 / 14日

附 4、福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目 (全过程工程咨询)

合同关键页

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

**工程名称：**福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

**工程地点：**深圳市宝安区

**发 包 人：**深圳市福欣制造产业发展有限公司

**咨 询 人：**深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 57403 m<sup>2</sup>。其中计容面积 41900 m<sup>2</sup>（厂房 39900 m<sup>2</sup>，商业 2000 m<sup>2</sup>），不计容面积 15503 m<sup>2</sup>。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。
4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段  
2、建设单位负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理  
项目计划统筹及总体管理  
报建报批管理

- 勘察管理
- 设计咨询及管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍，身份证号码：230202196712310634，注册证书号及编号：44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：  
（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价 (万元)
—	<b>福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2）</b>	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间: 2023年10月10日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德  
社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电话: 0755-82095522

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳住房城市建设支行

帐号:

帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103

咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）  
法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2305-440306-04-05-508527002001

标段名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市福欣制造产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司

中标价：468.53万元

中标工期：1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。（具体根据招标人和招标文件要求）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



查验码：2837750535867038 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附 5：尖岗山壹号花园（项目管理+监理）  
（项目管理）合同关键页



## 建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目  
项目管理



甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号：JGS2019003GL

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

## 一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

## 二、工程项目管理方式与期限

### 2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

### 2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019年7月1日 至 2021年9月1日 (开工时间以甲方书面通知为准)。

## 三、乙方的职责、权利和义务

3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

## 四、甲方的职责、权利和义务

4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同

4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。

4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。

4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。

4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。

4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。

4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况，乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产，其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间，如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的，甲方有权终止或解除合同，并要求乙方承担支付罚金和违约金的法律费用。

11.3 如遇下列情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产，其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包，乙方如有转包行为，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。

## 十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件，该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务，双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受灾情况，甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的，由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的，由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建，使合同不能继续履行，乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作；若甲方要求乙方撤离现场，乙方应配合甲方安排将设备及人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

## 十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用：

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积 Y 10 元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米，

合同暂定总价(含税)为人民币: 叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角 (小写: ¥ 3943104.90);

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价,付款时需乙方单位提供考勤表,按考勤在岗,如乙方人员发生增加或减少(包括考勤未到岗记录人员)的以工资表作为变更及进度款支付依据。

#### 十四、付款方式

##### 分为五阶段付款:

第一阶段:工程开工且场地平整完成后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为10%;

第二阶段:地基与基础(正负零以下)完成,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为20%;

第三阶段:所有单体主体结构封顶,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第四阶段:室内、外配套工程完工,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第五阶段:项目总体竣工验收合格,交付使用后,乙方按要求向甲方移交竣工资料,办理项目管理服务费用结算后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方至项目管理服务结算费用的100%。

##### 14.2 乙方提供如下账户信息:

户名:深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:44201532700050003391

如需变更结算账户,乙方至少提前15天(遇节假日顺延)出具正式变更通知函至甲方,如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的,甲方不承担任何责任。

14.3 每月25日统一为进度上报节点,乙方申请付款时,应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为6%的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开具发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜,并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的,甲方不承担责任。本合同总价中已包含6%的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

甲方（签章）深圳市尖岗山置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）



签订日期：2019年7月8日

乙方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）



签订地点：深圳

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JGS2019003

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日 止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日 起至 2021 年 9 月 1 日 止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日 起至 2023 年 9 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份。

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xin'an Shanghe Share Cooperative Company.

经办人：Handwritten signature.

审核人：Handwritten signature.

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：



Red square seal with the characters '文溯' (Wenshu).

受委托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yinjian'an Engineering Project Management Co., Ltd.

竣工验收报告  
(尖岗山 1-11 栋、16-18 栋)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋)  
验收日期: 2022.5.26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m <sup>2</sup>	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022.5.26		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周黎, 鄢良萍
副组长	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
组员	徐欣, 徐刚, 周林森, 魏厚波, 陆姗姗, 申晓斌, 蒋胜, 刘天涛, 高鹏飞, 王运喜, 杜树平, 王乐平, 李绍安, 齐红雷, 朱进坤, 李麒镇, 陈志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周黎, 鄢良萍	龚伟安, 张彦明, 杨五平, 袁陆峰
建筑设备安装工程	王乐平	齐红雷, 朱进坤, 李麒镇
工程质控资料	杨颀	林伟, 李绍安

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨峰	中建一局	项目经理		杨峰
7					
8					
9					
10					
11					
12	李绍波	北京			李绍波
13					
14	叶伟	北京			叶伟
15					
16	李进坤	深圳市信诺兴技术有限公司			李进坤
17					
18					李进坤
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	 孙占武 (公章) 总工程师: 2022年5月26日	 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	 孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日



竣工验收报告  
(尖岗山 12-15 栋)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m <sup>2</sup>	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢文杰、龚伟安
副组长	鄂良萍、黄剑强、张彦明、徐欣、袁陆峰、刘勇、孙占武
组员	陈百贵、马智远、钟国华、林锦友、吴居桥、王运喜、秦仁芳、汤勇、吕宇俊、李宪文、杨福荫、李华炎、郭志强、万志坚、李麒麟、周林森、连一静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦明、徐欣	陈百贵、马智远、吴居桥、王运喜、吕宇俊、李宪文、杨福荫
建筑设备安装工程	钟国华	周林森、汤勇、李麒麟、李华炎
工程质控资料	袁陆峰	杨立俊、陈晓辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项  经审查，符合要求79项  经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。  共抽查 54 项， 符合要求54 项。  经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项  符合要求80项  不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市尖岗山置业有 限公司			刘立河
3		深圳市新嘉士信物合作 有限公司			董伟志
4		广东三德建设工程有限 公司	项目经理		陈
5		广东三德建设工程有限 公司	总工		廖敏
6		广东三德建设工程有限 公司	技术负责人		吕俊
7		深圳市深港华消防实业发 展有限公司	项目经理		罗华
8		深圳市深港华消防实业发 展有限公司	项目经理		罗华
9		深圳市银建工程项目管理 有限公司	总工		朱陆峰
10		深圳市银建工程项目管理 有限公司	总工		朱陆峰
11		深圳市银建工程项目管理 有限公司			
12		深圳市勘察研究院有限公 司			周群
13		奥意国际工程设计有限公 司			周群
14		深圳市建业建科科技(集团)有 限公司			于波
15		深圳市尖岗山置业有限公 司			洪彦明
16		深圳市尖岗山置业有限公 司			徐利
17		广东三德建设工程有限公 司			李华
18		广东三德建设工程有限公 司			杨福
19		深圳市深港华消防实业发 展有限公司			李瑞其
20		深圳市尖岗山置业有限公 司			钟国军
21		深圳市尖岗山置业有限公 司			徐利
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月26日
				

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-502650003001

标段名称：尖岗山壹号花园（监理）

建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：1982.400000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：袁陆峰



本工程于 2019-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12



查验码：5033382013674089

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 9、其他

### 质量管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20051R0S

兹 证 明

**深圳市银建安工程项目管理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】\*\*\*

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章  
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30047R0S

兹 证 明

**深圳市银建安工程项目管理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】\*\*\*

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)