

标段编号：2205-440306-04-01-458244004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用
名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程
工程咨询））

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年03月15日

宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现
用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套
设施建设工程（全过程工程咨询））项目

投标文件

资信标书

项目编号：2205-440306-04-01-458244004001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表：吴曦

投标日期：2025年3月15日

1、投标函；

投标函

致深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签名）：



单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

邮编：518000

联系电话：0755-83159320

传真：83138145

日期：2025 年 3 月 11 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 9144030019223197XG	QR Code
名称 深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期 1993年06月19日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人 吴曦	登记机关 2024年11月11日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

3、企业资质证书（原件扫描件）；



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月22日 No.EZ 0046507

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城3号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加深圳市宝安区城市管理和综合执法局的宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 212 人，营业收入为 5658.337923 万元，资产总额为 2543.364706 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：



日期：2025.3.12

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	项目总负责人	高级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	张杰	技术负责人	高级	沙河立交、坪盐通道
深圳市鲁班建设监理有限公司	吴曦	综合管理工程师	高级	公常路
深圳市鲁班建设监理有限公司	肖长启	造价及合同管理	高级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	郭斯钢	施工管理工程师	高级	东长路
深圳市鲁班建设监理有限公司	邓丽娟	资料管理工程师	中级	观澜片区综合整治工程
深圳市鲁班建设监理有限公司	邹海南	派驻对接专员	初级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	邓波	设计管理负责人	高级	前海景观桥、科教大道
深圳市鲁班建设监理有限公司	劳敏	道路与交通工程师	中级	高新区交通改造工程
深圳市鲁班建设监理有限公司	谢文坚	景观绿化工程师	中级	南海下穿大道
深圳市鲁班建设监理有限公司	郑爱明	机电工程师	中级	公常路
深圳市鲁班建设监理有限公司	陈文强	建筑工程师	中级	观澜片区综合整治工程
深圳市鲁班建设监理有限公司	肖振华	BIM 工程师	中级	东长路

限公司				
深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	勘察测量专业工程师	高级	高新区交通改造工程
深圳市鲁班建设监理有限公司	陆应炎	物探专业工程师	高级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监理工程师	高级	公常路
深圳市鲁班建设监理有限公司	倪凯	道路监理工程师	中级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	范琦琳	建筑监理工程师	中级	南坪快速三期
深圳市鲁班建设监理有限公司	符海	景观监理工程师	中级	南海下穿大道
深圳市鲁班建设监理有限公司	陈一森	机电监理工程师	中级	新桥街道中心路
深圳市鲁班建设监理有限公司	王华灯	安全工程师	中级	观澜片区综合整治工程
深圳市鲁班建设监理有限公司	郑海峰	安全员	中级	公常路
深圳市鲁班建设监理有限公司	黄麟俊	资料员	初级	南海下穿大道

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市光明区建筑工务署	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程咨询	深圳市	投资估算金额29022.36万元	未开工	600.489	
深圳市龙华区民治街道办事处	民治片区13-07-01地块周边配套道路工程全过程咨询	深圳市	投资估算金额4711.79万元	未开工	136.321282	
深圳市光明区凤凰街道办事处	麒麟山公园全过程工程咨询	深圳市	总投资13080万元	开工：2020.12.8 竣工：2023.9.26	560.2041	
深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市	概算总投资22.751亿元	开工：2019.3.13 竣工：2022.12.22	2107.63	
深圳市罗湖区住房和建设局	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程	深圳市	概算投资65095.69万元	开工：2022.6.15 竣工：2023.9.26	227.0541	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10%，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-896359004001

标段名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：600.489万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-07-26在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240823016885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、民治片区 13-07-01 地块周边配套道路工程全过程工程咨询

民治街道办事处合同备案专用章
合同编号：

项目编号：44031020220116001001

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：民治片区 13-07-01 地块周边配套道路工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委托人（甲方）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 民治片区 13-07-01 地块周边配套道路工程

2. 项目地点: 民治街道新牛社区

3. 项目规模: 本项目位于民治街道新牛社区,包括龙泉路、中华路等两段城市支路,全长约 790 米,属于民治片区 13-07-01 地块的配套道路。主要建设内容包括:道路、给排水、电气、燃气、交通、管线迁改、交通疏解和水土保持工程等。本工程总投资匡算为 4711.79 万元,建安工程费约 3668.46 万元。

4. 项目投资估算金额: 4711.79 万元(以最终概算批复为准)。

5. 资金来源: 财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

项目管理

工程监理

水土保持咨询

工程可行性研究

工程设计

□ 工程造价咨询

具体服务内容和要求等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1. 管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到委托人与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自监理工程师签发的开工日始计，

至保修期满日结束，共计 / （总日历天）。

具体详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容）。

五、服务费用

本项目下浮率为17.8%，合同总价暂定为¥1363212.82元，人民币（大写）壹佰叁拾

陆万叁仟贰佰壹拾贰元捌角贰分（含税价），其中：

1. 项目管理费用：493424.12 元，中标下浮率：17.8%；
2. 工程监理费用：797259.46 元，中标下浮率：17.8%；
3. 水土保持咨询费：72532.24 元，中标下浮率：17.8%；
4. 其他：/。

六、项目总负责人或专业咨询项目负责人

项目总负责人：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/市政公用工程/44013709，职称、证书号：高级工程师/2003001046107，联系电话：13631613026。

总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：422722196405210835，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/市政公用工程/44011237，职称、证书号：工程师/E002315763，联系电话：13631570591。

水土保持咨询工程师：穆成长，身份证号码：230921197009010252，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/市政公用工程/44007567，职称、证书号：高级工程师/2003001046153，联系电话：13510408518。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 中标通知书及其附件；
7. 投标文件；
8. 招标文件；

9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，受托人具备完成本合同约定工作事项的资质、专业技术人员和专业能力，并承诺按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务与相关服务。受托人向委托人承诺，受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年3月27日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定邮寄送达地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。其他送达方式以通用条款和专用条款约定为准。

委托人：(公章)

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



Handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码:	统一社会信用代码: <u>9144030019223197XG</u>
地址:	地址: <u>深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区 新东兴商务中心 310</u>
邮政编码:	邮政编码: <u>518000</u>
联系人:	联系人: <u>王工</u>
电话:	电话: <u>0755-83159380</u>
传真:	传真: <u>0755-83138145</u>
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: <u>建设银行深圳园博园支行</u>
账号:	账号: <u>44201569500050000912</u>
签订日期:	签订日期:

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1.1 “项目”是指合同协议中所指的, 双方约定由受托人提供咨询服务的工程项目。
- 1.1.2 “委托人”是指与受托人签订合同协议的, 合同中接受咨询服务的一方, 及取得该当事人资格的合法受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指与委托人签订合同协议的, 合同中提供咨询服务的一方, 及取得该当事人资格的合法受让人。

中标通知书

标段编号: 44031020220116001001

标段名称: 民治片区13-07-01地块周边配套道路工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 136.321282万元

中标工期: 严格按照招标文件及甲方要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01

查验码: 2954318445052695 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、麒麟山公园工程

工程编号:

合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:

$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的6.5%计算:

施工图审查费 = 设计费 $\times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59$ 万元

勘察审查费 = 勘察费 $\times 6.5\% = 118.1 \times 6.5\% = 7.67$ 万元。

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

(1) 估算审核：

$100 \times 0.13\% + (500 - 100) \times 0.11\% + (1000 - 500) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.07\% + (10000 - 5000) \times 0.05\% + (13080 - 10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；

(2) 概算审核：

$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (13080 - 10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；

(3) 施工全过程造价：

$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (11280 - 10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；

(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \div 2 = 240.97$ 万元；

施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；

保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；

监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供相关资料, 支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 3 份, 工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间: 2019年 11 月 26 日

合同签订地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
 住 所: 
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

全过程工程咨询单位: (公章)
 住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话: 83755777
 传 真: 83755777
 开户银行: 建设银行深圳景苑支行
 帐 号: 44250100008600001334
 邮政编码: 518028

工程监理单位: (公章)
 住 所: 
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:

造价咨询单位: (公章)
 住 所: 
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:

3.联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张书臣

授权委托人（签字或盖章）：张书臣

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王明学

授权委托人（签字或盖章）：王明学

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市捷骏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙建燕

授权委托人（签字或盖章）：孙建燕

单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6座301室邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发人核准后附在本项目合同协议书中。）

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001

标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 560.2041万元

中标工期: 无

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

马晓峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 钟任怡

日期: 2019-10-24



查验码: 7594567754965313

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、 工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m ²	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

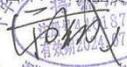
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年9月26日

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p>	<p>全过程咨询单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 510003-AY002</p> <p>有效期至: 2023年9月16日</p>
<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>粤144192002425(00)</p> <p>市政建筑 年 月 日</p> <p>2024.05.05</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年 9 月 7 日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001

标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2107.63万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈先荣



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

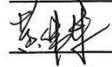


查验码: 1704958322998261

查验网址: www.szjsjy.com.cn

建设单位审查表

GD220245

项目名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
致 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> :	
我 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> 对 <u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程</u> 项目监理单位驻场人员调整 审查	
意见如下:	
	
建设单位: _____	
负责人:  _____	
日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	

总监理工程师任命书

GD-B1-23

0	0	2
---	---	---

工程名称： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

编号：

致： 深圳市交通公用设施建设中心 (建设单位)

兹任命 蒋杰成 (注册监理工程师注册号：44018778) 为我单位 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位 (盖章)

法定代表人 (签字)

王明
2022 年 5 月 7 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

法定代表人授权书

GD-B1-21

0	0	2
---	---	---

兹授权我单位 蒋杰成 (姓名) 担任 公常路中山大学深圳校区段下穿改造 工程项目的
监理项目负责人, 对该工程项目的监理工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及粗体标准规范履行职责,
并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓 名	蒋杰成	身份证号	612401197207213755
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44018778
被授权人签字:			

授权单位 (盖章): _____

法定代表人 (签字): _____

授权日期: 2022年5月7日

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究，现将相关意见函复如下：

经审查，原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过65岁，按《注册监理工程师管理规定》第十四条第（6）项年龄超过65周岁的，其注册证书和执业印章失效，不能继续履行相应职责。经审核，拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当，满足投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求，我中心原则同意所报人员变更，请你司严格按照监理合同要求、范围与内容履行相关义务，加强项目在后续施工过程中的管理工作。

此函。

深圳市交通公用设施建设中心

2022年4月29日



(联系人:黄伟军, 联系电话: 18682057398)

深圳市鲁班建设监理有限公司

关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函

深圳市交通公用设施建设中心：

我司于2018年6月19号中标贵中心的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理。中标后，我司立即组织以项目总监为首的团队，积极配合协助贵中心项目组完善前期准备工作，并于2018年9月7日签订《深圳市工程监理相关服务合同》，据贵中心与中交一公局集团有限公司签订的《建设工程施工合同》，计划开工日期为2018年12月1日，竣工日期为2020年4月30日。由于中山大学项目工程（北侧）和地铁6号线支线项目工程（南侧）先于本项目开工，存在占用红线和场地及疫情诸多因素的影响，导致本项目于2019年3月13日正式开工及施工过程中的工期延误。

目前，本项目已进入扫尾阶段，计划2022年6月底完成。由于我司本项目总监理工程师陈先荣同志年龄结构于5月6日已达建设部相关规定（65岁）要求，监理工程师执业资格不能继续注册在此。为保证本项目扫尾工作完善顺利进行，我司特申请本项目总监理工程师变更为高级工程师蒋杰成同志。同时，原项目总监理工程师陈先荣同志作为公司委派的工程顾问，继续留在项目配合协助现任总监理工程师完成项目工

程扫尾工作。谨请贵中心领导批准！

特此报告

此

礼！

附件：拟派项目总监理工程师相关资料

联系人：陈先荣

联系电话：13760359719

报告人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年4月15日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道,西起光侨路-公常路交叉口西侧,经中山大学预选址范围,向东经光明科学城在建范围,终点至深圳与东莞交界处,全长约3.56km,其中地下道路长2.645公里,干线性城市主干道标准,双向6车道,设计时速50公里/小时,采用钢筋混凝土闭合框架+U型槽结构,闭合框架宽28.9m;地面道路采用生活性城市主干道标准建设,双向6车道,设计时速40公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁6号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复,费用从地铁6支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于2021年12月28日提前投入使用验收,本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约3.56km,路单幅宽11.25米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

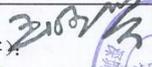
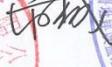
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u>，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>

四、竣工验收小组成员签名

5、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

II标段

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局

承包人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。

罗湖区

合同

1

1

1

准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，将中压调至低压后进入用户室内，同步安装配套阀门、流量表等。工程范围为：住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管（进入户内）。

项目投资估算为 65095.69 万元，其中建安工程费 54914.24 万元（含用户承担 11284 万元）。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目 II 标段为东晓、东湖、翠竹三个街道的监理服务，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：燃气工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额：暂定 65095.69 万元 招标部分工程概算投资额：约 14616.52 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋杰成，身份证号码：

612401197207213755，注册号：44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，中标价为（大写）：贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾壹元整（¥ 2270541.00 元）。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			216.24 20	10.812 1	
项目管理					
工程监理					



与项目管理一体化					
----------	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 199 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 732 日历天；
5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022. 6. 15。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

招标人：深圳市罗湖区
住房和建设局(盖章)
住所：



邮编：
法定代表人或
其授权代理人(签章)：
开户银行：


2022.6.15

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

中标人：深圳市鲁班建设监
理有限公司(盖章)
住所：深圳市福田区竹子林
三路15栋二楼



邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人(签章)：
开户银行：建设银行深圳园
博园支行


2022.6.15

账号：44201569500050000912
电话：83159380
传真：83138145
电子邮箱：



中标通知书

标段编号：44030320210035005001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II 标段。

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：227.054100万元

中标工期：931天

项目经理(总监)：蒋杰成



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 3499347927569669

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程	工程地址	深圳市罗湖区翠竹街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上=2066(接管) 地下=063/931.94m D110/55).65m 球罐 063/194. D110/27
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	18140952.97 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
成 员	于瑜	深圳乐邦建设工程有限公司	建设单位 项目负责人	于瑜
	秦皓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	秦皓
	邱斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	邱斌
	何伟伟	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	何伟伟

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

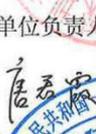
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011			
工程中存在的主要问题:				
无。				

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 年 月 日共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致认同深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程竣工验收合格。

			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人:  2023年3月20日	设计负责人:  2023年3月20日	项目总监:  2023年3月20日	项目经理或注册建造师:  2023年3月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

子
封
一

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅶ标段工程	工程地址	深圳市罗湖区东湖街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	布心各勤基地：地上 1 栋、80 户，七支队生活区：地上 14 栋、136 户、PE100 DN63/76.04 米、PE100 DN90/148.54 米、DN63 阀门 1 座、DN90 阀门 1 座，龙兴苑：地上 1 栋、35 户、PE100 DN63 15.09 米、大望社区：地上 231 栋、511 户、PE100 DN63 13.34 米、DN63 阀门 1 座，梧桐社区：地上 240 栋、740 户、PE100 DN63 54.3 米、DN63 阀门 1 座，布心中学综合楼：地上 1 栋、24 户、PE100 DN63/26.76 米、PE100 DN110/247.09 米、DN110 阀门 1 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7796290.05 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022.7.23
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	王易超	深圳乐邦建设工程有限公司	甲方	王易超
成员	孟攢	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孟攢
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	蒋杰成
	杨晓奇	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工	杨晓奇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程已按设计图
施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

- 1、布心备勤基地；
- 2、七支队生活区；
- 3、龙兴苑；
- 4、大望社区；
- 5、梧桐社区；
- 6、布心中学综合楼。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

建设单位（公章）: 深圳乐邦建设工程有限公司
设计单位（公章）: 深圳市燃气工程设计有限公司
监理单位（公章）: 深圳市建设监理有限公司
施工单位（公章）: 深圳市政园林工程有限公司
单位负责人: 杨晓奇
项目总监: 杨晓奇
项目经理或注册建造师: 杨晓奇