

标段编号：2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025年03月21日

工程编号： 2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025 年 3 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完

	<p>人均须由联合体牵头单位派出)</p>	<p>成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
<p>4</p>	<p>项目管理机构</p>	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、</p>

		造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目

		经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件。(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	四川佳利华建筑工程有限公司	/	/
		南通鹭邦建筑劳务有限公司	/	/
		安徽省和县三建建筑劳务有限公司	/	/
2	土石方工程	福建森康建设工程有限公司	/	/
		深圳市赣森建筑工程有限公司	/	/
		深圳市招商港湾建设工程有限公司	/	/
3	装配式工程	海南志特新材料有限公司	/	/
		唐山林水建筑工程有限公司	/	/
		广州市顺涵建筑劳务有限公司	/	/
4	防水工程	深圳市卓众防水科技有限公司	/	/
		深圳市禹安防水工程有限公司	/	/
		上海三棵树防水技术有限公司	/	/
5	幕墙工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
		中建深圳装饰有限公司	/	/
		中建二局装饰工程有限公司	/	/
6	人防工程	深圳市海鹏人防工程有限公司	/	/
		广州科安人防工程设备有限公司	/	/
		深圳市庆华防护工程有限公司	/	/
7	精装工程	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
		广东伟群建筑工程有限公司	/	/
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1) 劳务分包
四川佳利华建筑工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司潭江首府二期项目主体劳务分包工程合同 合同编号:CSCEC2B-HN-TJSFEQ-LW-007

 中国建筑第二工程局有限公司

工程劳务分包

合同编号: CSCEC2B-HN-TJSFEQ-LW-007

合
同
书

工程名称: 开平融创潭江首府二期项目主体结构劳务分包工程 (I 标)

工程地点: 广东省江门市开平市水口镇沙冈金山纺织工业园

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 四川佳利华建筑工程有限公司

小签: 甲方 何元 乙方 李伟 第-1-页, 共 31 页



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 四川佳利华建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与开平富琳第二纺织制衣有限公司(下称业主)签订了关于融创广深区域江中公司开平潭江首府项目二期项目总承包工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中的潭江首府二期项目主体劳务分包工程(工标)(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑)

本工程合同价款采用下列第__种方式计算。

总价合同:合同总价款(含税价)为¥____元(大写:____元),其中不含税价款为¥____元,增值税率为__%,税额为¥____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为¥元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、辅材、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、

小签:甲方  乙方 

包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 27,073,542.84 元(大写:贰仟柒佰零柒万叁仟伍佰肆拾贰元捌角肆分),其中不含税价款为¥ 26,284,993.05 元,增值税率为 3%,税额为¥ 788,549.79 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 1393069.10 元(不低于合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、辅材、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察圣湖湾商住楼项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

- 4、工期:本合同工程的施工期按甲方工程进度计划执行。
- 5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	四川佳利华建筑工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	成都市青羊区同善桥横街 10 号附 4 号
4	邮政编码	101101	610000
5	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行	中国农业银行股份有限公司成都双丰西路支行
6	开户帐号	44201507300052509447	22807401040016615

小签: 甲方  乙方 

7	纳税人识别号		
8	联系电话	010-51816633	028-60643121
9	联系传真	010-51816633	028-60643121
10	联系邮箱		
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署时间	2019.7.26	2019.7.26

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
 - 6) 机械进出场费、安拆费；
 - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；
 - 8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

小签：甲方  乙方 

南通鹭邦建筑劳务有限公司

中国建筑第二工程局有限公司 劳务分包合同

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-LW-204



中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

D1D2 区主体结构及粗装修劳务分包工程(I 标)

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-LW-204

合 同 书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目-D1D2 区主体结构及粗装修劳务分包工程(I 标)

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 南通鹭邦建筑劳务有限公司

小签: 甲方: 张金

乙方: 张明皓

第1页, 共45页

费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同不含税总价暂定为¥ 98,915,103.96 元，税金总价暂定为¥ 2,967,453.27 元（3%增值税），合同总价暂定为¥ 101,882,562.23 元（大写：壹亿零壹佰捌拾捌万贰仟伍佰陆拾贰元贰角叁分），其中安全措施经费暂定为¥ 2,484,940.54 元（含 3%增值税），后附安全文明施工措施清单。单价包干，即：包人工、材料、机械、施工措施、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的施工部位（包括甲方提出的设计修改与变更）计算。

4、工期：按照业主及甲方总体施工进度计划执行。具体开工时间以甲方开工令为准。如甲方有调整移交节点，乙方需无条件接受，由此产生的费用已在合同中综合考虑，乙方承诺不增加任何费用。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	南通警邦建筑劳务有限公司
2	法定（授权）代表人	王好	张瀚
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	海门市国际车城 29 栋 402 室
4	邮政编码	101101	226100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国银行股份有限公司海门支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	458559196636
7	地税编号	91110000100024296D	913206845855739625
8	联系电话	0755-8228 4876	0513-8211 6707
9	联系传真	0755-8228 4872	0513-8211 6707

小签：甲方：王好

乙方：张瀚

10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	广东省深圳市	广东省深圳市
12	签署时间	2020.4.21	2020.4.21

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测费；
 - 6) 机械进出场费、安拆费；
 - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；
 - 8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；
 - 9) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；
 - 10) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；

小签：甲方：

乙方：

第4页，共45页

安徽省和县三建建筑劳务有限公司

中国建筑第二工程局有限公司 劳务分包合同

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-LW- 232



中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

D1D2 区主体结构及粗装修劳务分包工程(II 标)

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-LW-232

合 同 书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目-D1D2 区主体结构及粗装修劳务分包工程(II 标)

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 安徽省和县三建建筑劳务有限公司

小签: 甲方:

乙方:



第1页, 共42页

■ 单价合同: 合同不含税总价暂定为¥ 98,229,829.30 元, 税金总价暂定为¥ 2,946,894.87 元 (3%增值税), 合同总价暂定合计为¥ 101,176,724.17 元 (大写: 壹亿零壹佰壹拾柒万陆仟柒佰贰拾肆元壹角柒分), 其中安全措施经费暂定为¥ 2,467,724.97 元 (含 3%增值税), 后附安全文明施工措施清单。单价包干, 即: 包人工、材料、机械、施工措施、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的施工部位 (包括甲方提出的设计修改与变更) 计算。

- 4、工期: 按照业主及甲方总体施工进度计划执行。具体开工时间以甲方开工令为准。如甲方有调整移交节点, 乙方需无条件接受, 由此产生的费用已在合同中综合考虑, 乙方承诺不增加任何费用。
- 5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	安徽省和县三建建筑劳务有限公司
2	法定 (授权) 代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	安徽省马鞍山市和县历阳镇文昌南路 149 号
4	邮政编码	101101	238200
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京复兴支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	11001046500053003958
7	地税编号	91110000100024296D	913405237430591509
8	联系电话	0755-8228 4876	010-82291936
9	联系传真	0755-8228 4872	010-82291938
10	联系邮箱	/	hxsj1989@163.com
11	签署地点	广东省深圳市	广东省深圳市
12	签署时间	2020.4.27	2020.4.27

小签: 甲方:

2) 土石方工程
福建森康建设工程有限公司

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司左岸高边坡土石方开挖工程专业分包合同

广西左江山秀船闸扩能工程项目左岸高边坡土石方开挖工程专业分包合同

合同编号：中建二局-09-02-2023-005-03-016



中建

工程名称：广西左江山秀船闸扩能工程项目左岸高边坡土石方开挖分包工程

工程地点：广西崇左市扶绥县

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：福建森康建设工程有限公司

甲方：

乙方：

第-1-页，共73页



一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）
承包单位：福建森康建设工程有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：福建森康建设工程有限公司
法定代表人：欧阳廷金
住 所：福建省福州市福清市一都镇新街168号3-315
资质证书号码：D335028145
发证机关：福州市城乡建设局
资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级
复审时间及有效期：2023年12月31日
营业执照号码：91350423597895854F
安全生产许可证号码：(闽)JZ安许证字[2015]000266
安全生产许可证到期时间：2024年3月9日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；

甲方：张作伟 乙方：林晓平

- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

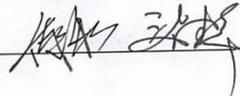
本合同的合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付方式办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价款(含税价)为 173,504,979.87 元(大写:壹亿柒仟叁佰伍拾万零肆仟玖佰柒拾玖元捌角柒分),其中不含税价款为 159,178,880.61 元,增值税率为 9%,税额为 14,326,099.26 元。单价包干,其中安全生产费暂定为 2,602,574.70 元(占合同总价的1.5%),后附安全生产费用清单及考核支付方式办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察广西左江山秀船闸扩能工程项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。平米单价包干,其中安全生产费暂定为____元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付方式办法。即:包

甲方:



乙方:



人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察本项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为____%，税额为____元。业主结算总价下浮____%，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察本项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日完工；

合同工期总日历天数为：1320天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足业主及项目部指令要求。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程序。

甲方：

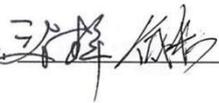


乙方：

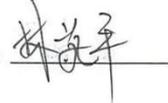


序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	福建森康建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	福建省福州市福清市一都镇新街 168 号 3-315
4	邮寄地址	广东省深圳市福田保税区长富金茂 大厦 26 楼中建二局商务部	福建省福州市福清市一都镇新街 168 号 3-315
5	邮政编码	101101	350306
6	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳建 设路支行	中国农业银行股份有限公司福州 晋安支行
7	开户帐号	44201507300052509447	13195101040028905
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91350423597895854F
9	联系人	/	林岚平
10	联系电话	010-51816633	15259174183
11	联系传真	010-51816633	
12	联系邮箱		
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.9.11	2023.9.11

甲方:



乙方:



深圳市赣森建筑工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号: CSCEC2B—HN—JFHY—ZY—001

 中国建筑第二工程局有限公司

景福花园片区棚户区改造项目

土石方挖运工程专业分包

合同编号: CSCEC2B—HN—JFHY—ZY—001

合 同 书

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目土石方挖运工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处西南侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市赣森建筑工程有限公司

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市赣森建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深圳市罗湖人才安居有限公司(下称业主)签订了关于景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程景福花园片区棚户区改造项目中的土石方挖运专业分包工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款选中☑)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: _____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元, (占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包

甲方:



乙方:



职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 78027015.56 元(大写:柒仟捌佰零贰万柒仟零壹拾伍元伍角陆分),不含税价款为¥71584417.94 元(大写:柒仟壹佰伍拾捌万肆仟肆佰壹拾柒元玖角肆分),增值税率为 9%,税额为¥ 6442597.61 元(大写:陆佰肆拾肆万贰仟伍佰玖拾柒元陆角壹分)。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 1529941.48 元(占合同总价的 2%)。后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察景福花园片区棚户区改造项目现场情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为 313 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2020 年 01 月 08 日至 2020 年 11 月 15 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市翰森建筑工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市福田区福保街道福田保税区紫荆道 2 号通安科技厂房十一层
4	邮政编码	101149	518017
5	开户银行	北京银行总部基地支行	建行深圳香蜜湖支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	4420 1625 7000 5251 0596
7	纳税人识别号	91110000100024296D	914403000679847881
8	联系电话		0755-83810888
9	联系传真		
10	联系邮箱		
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

甲方:  乙方: 

深圳市招商港湾建设工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司土石方工程专业分包合同(2标)

合同编号: 中建二局-09-09-2022-003-03-011

 中国建筑第二工程局有限公司

深惠城际 2 标五工区项目

土石方专业分包工程

合同编号: 中建二局-09-09-2022-003-03-011

合 同 书

工程名称: 深惠城际 2 标五工区项目土石方专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

付款单位: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

承包单位: 深圳市招商港湾建设工程有限公司

甲方:  乙方:  丙方: 

第-1-页, 共37页

- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元, (占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中, 费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 88503363.61元(大写: 捌仟捌佰伍拾万零叁仟叁佰陆拾叁圆陆角壹分), 不含税价款为¥81195746.43元, 增值税率为9%, 税额为¥7,307,617.18元。单价包干, 其中安全生产费暂定为¥1770067.27元(占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。丙方经实地考察深惠城际2标五工区项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及丙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 本合同工程的施工期为_/日历天, 或按甲方下发的工程进度计划执行。
自_/年_/月_/日至_/年_/月_/日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲乙丙三方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由三方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式陆份, 甲方持肆份, 乙方持壹份, 丙方持壹份, 具有同等法律效力。

甲方:



乙方:

丙方:



序号	项目	甲方	乙方	丙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局	中建二局深圳南方建设投资有限公司	深圳市招商港湾建设工程有限公司
2	法定(授权)代表人			
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612	深圳市南山区蛇口街道蛇口海昌街望海汇景苑二楼 202
4	邮政编码	101100	518005	518000
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行	华夏银行股份有限公司深圳布吉支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44201507300056013586	10862000000835615
7	地税编号	91110000100024296D	914403001922017111	91440300571982765
8	联系电话	010-51816629	0755-82284876	0755-21605798
9	联系传真	010-51816629	0755-82284876	0755-21605798
10	联系邮箱			
11	签署地点	深圳福田区	深圳福田区	深圳福田区
12	签署时间	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

甲方: 乙方: _____ 丙方:

3) 装配式工程
海南志特新材料有限公司

中国建筑第二工程局有限公司
东莞臻湾汇花园项目土建总包工程项目
预制构件材料采购合同

合同编号：中建二局-09-08-2023-011-06-022



2023 年 11 月

工程名称：东莞臻湾汇花园项目土建总包工程项目

工程地点：东莞市南城街道元美路与石竹路交汇处

甲 方：中国建筑第二工程局有限公司

乙 方：海南志特新材料有限公司



中国建筑第二工程局有限公司
东莞臻湾汇花园项目土建总包工程项目
预制构件材料采购合同

合同编号: 中建二局-09-08-2023-011-06-022

签约地点: 深圳. 福田

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司

公司地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

联系电话: 010-51816629

乙方: 海南志特新材料有限公司

公司地址: 海南省临高县博厚镇金牌港东港维二路 1 号

联系人: 高渭泉 联系电话: 0898-2859 3399

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循公平、自愿、互惠和诚信原则, 为明确甲、乙方的权利和义务, 在招标编号 cscec23081000984 基础上, 双方就预制构件采购事宜达成共识并订立如下条款, 共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 【东莞臻湾汇花园项目土建总包工程项目】(下称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 【东莞市南城街道元美路与石竹路交汇处】

2. 合同标的及说明

甲方小签:



1/17

乙方小签: 朱宇飞

2.1 材料名称、规格型号、数量、单价、金额 (元)

序号	材料名称	规格	单位	数量	不含税单价 (元)	税率	含税单价 (元)	不含税总金额 (元)	税额 (元)	含税总金额 (元)
1	预制叠合板	60mm 厚, C30 混凝土, 钢筋含量 210kg/m³	m³	4440.00	2275.69	13%	2571.53	10104063.60	1313528.27	11417591.87
2	预沉箱	60mm 厚, C30 混凝土, 钢筋含量 221kg/m³	m³	861.00	2625.51	13%	2966.83	2260594.11	293873.33	2554437.44
3	钢筋含量 ±1kg/m³ 的综合调整单价	预制构件钢筋含量每 ±1kg/m³ 的综合单价, 钢筋含量增加时为正值, 减少时为负值	m³	1	3.98	13%	4.50	3.98	0.52	4.50
4	混凝土强度等级每 ±1 个强度等级的综合调整单价	预制构件混凝土强度等级每 ±1 个强度等级的综合单价, 混凝土增加时为正值, 减少时为负值	m³	1	13.27	13%	15.00	13.27	1.73	15.00
5	总计			2568.73				12364644.96	1607403.85	13972048.81
不含税合同金额 (暂定): 大写壹仟贰佰叁拾陆万肆仟陆佰肆拾肆元玖角陆分 (小写: 12364644.96)										
税额 (暂定): 大写壹佰陆拾柒万肆仟零叁元捌角伍分 (小写: 1607403.85)										
含税合同总额 (暂定): 大写壹仟叁佰玖拾柒万零肆拾捌元捌角壹分 (小写: 13972048.81)										

2.2 本合同单价已包含: 材料原价、包装费、运杂费 (进、退场)、运输损耗费、装卸费、管理费、利润、税金; 交付前的保管费、检验试验费; 以及材料运抵至甲方指定交货地点的一切费用。

甲方小签:



乙方小签:



- 2.3 本合同计价、结算及支付货币均为人民币。
- 2.4 本合同数量为暂定数量，乙方不得以此数量为依据向甲方主张权利。乙方供货应当满足甲方施工现场的需要，最终结算数量以甲方最终确认的乙方实际供货数量为准。构件工程量按成品构件设计图示尺寸以实体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 $\leq 0.3\text{m}^3$ 的孔洞、线箱等所占体积。

3. 质量、技术标准要求

- 3.1 乙方供应产品应符合行业标准，并满足工程设计、施工的要求（构件钢筋含量以图纸为准，不得少于图纸含量），否则乙方应无条件更换，并赔偿甲方因此而造成的全部损失。
- 3.2 乙方供应材料的质保期为：自竣工验收合格之日起（以颁发的工程竣工验收证书所载日期为准）一年内有效。质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修，如因构件维修后仍无法正常使用的，乙方提供更换等服务，若非因乙方原因导致的问题，乙方有无偿提供维修服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在3日内给予书面答复。如有必要，乙方在3日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。
- 3.3 如甲方需要，在产品生产过程中，甲方可驻厂监督，对乙方原材料送检见证取样，在预制构件隐蔽验收部位、混凝土浇筑等关键工序进行旁站。
- 3.4 PC 构件的预留孔洞尺寸、预埋管线及底盒等均要符合设计图纸的要求。其它未约定的要求按设计图纸的要求执行，图纸不明确的地方按照设计确认的设计变更单或技术核定单执行。
- 3.5 所使用钢筋应符合 GB1499.1-2008《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》、GB/T 701-2008《低碳钢热轧圆盘条》、GB1499.2-2018《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》质量标准，供使用钢筋的生产厂家必须为业主审定、指定范围内的厂家。
- 3.6 乙方选用符合国家现行建筑行业规范标准的原材料制作混凝土；
- 3.7 预拌混凝土的质量必须符合《预拌混凝土》（GB/T 14902-2012）及有关国家、行业和地方相关标准及规定；
- 3.8 厂家现场抽样检验强度的试验结果评定以《混凝土强度检验标准》（GB/T50107-2010）作为混凝土质量评定标准；混凝土的质量应完全符合甲方工程主合同及设计图的要求，成型外观颜色应前后保持一致。



3.9 预制构件的制作过程, 甲方、本工程监理及业主的单位可以进行随机检查, 乙方须无条件配合。

3.10 甲方按《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) (2015 版) 对 PC 构件的质量进行验收, 验收合格后由指定的专职收货人在乙方的验收单上签字确认。

4. 订货与交货

4.1 生产周期 5 天/层, 工厂及现场存货各 3 层 (现场存货根据现场场地条件进行存货)。乙方应严格按甲方指示的时间、数量及其他具体要求向甲方指定地点供货。甲方需提前 72 小时由指定订货人以书面通知乙方。乙方在收到通知后按甲方要求的时间将材料送到指定地点。因特殊情况不能及时供货, 乙方必须提前通知甲方。甲、乙方指定联系人及电话如下:

甲方联系人信息				乙方联系人信息			
姓名	职务	联系电话	签字模	姓名	职务	联系电话	签字模
邱磊	物资经理	135 0900 1871		朱宇飞	项目负责人	139 9752 7242	
袁中良	材料员	136 1298 9248		夏庆达	工程部经理	176 6046 7822	
李红卫	材料员	181 3118 5823					
易露	资料员	135 9025 4233					
郑小鹏	质量部经理	188 2287 8283					
张玉开	工程部经理	137 2844 9428					
联系邮箱				联系邮箱			

4.2 乙方负责将材料运送至甲方指定地点, 卸车由甲方负责。乙方人员须服从甲方人员的指挥, 材料包装须符合国家相关规范要求并满足甲方现场转运条件。

4.3 合同双方更换各自联系人时须及时以书面形式通知对方, 以保证双方工作对接顺畅。否则, 因此造成的所有损失由过失方承担。

5. 现场验收

5.1 质量验收依据本合同约定的质量、技术标准规范及甲方要求。验收人员共同对材料的尺寸、外观进行实测实量, 满足规范要求后根据需要按规范取样送检。如乙方指定人员无故不

甲方小签:

乙方小签:

16.7 本协议有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

16.8 本协议解释权归中建二局华南分公司纪检监察室。

17. 其他约定事项

17.1 甲乙双方同意合同中的“书面通知”、“书面形式”统一约定为: 包括但不限于信函、电子邮件、微信、QQ等送达方式。

17.2 乙方提供的并经甲、乙方认可的相关资质、质量、技术及其援引文件, 双方在履行合同中的往来文件、书面通知、合同附件以及双方对合同的修改、补充等, 均视为本合同不可分割的一部分, 具有同等法律效力。

17.3 本协议正本一式四份, 甲方持三份, 乙方持一份。双方授权代表签字并加盖公章后生效, 具同等法律效力。

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司(盖章)

乙方: 海南志特新材料有限公司(盖章)

法定代表人(或委托人): 

法定代表人(或委托人): 



日期: 2023.11.28

日期:

甲方小签:



乙方小签:



唐山林水建筑工程有限公司

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司南方电网数字电网科技产业用房项目装配式吊装专业分包工程合同

中建

南方电网数字电网科技产业用房项目
装配式吊装专业分包工程合同

合同编号：中建二局-09-07-2023-026-03-027



工程名称：南方电网数字电网科技产业用房项目装配式吊装专业
分包工程

工程地点：广州市黄埔区广深沿江高速南侧、开发大道东侧

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：唐山林水建筑工程有限公司



人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 1,256,336.38 元（大写：壹佰贰拾伍万陆仟叁佰叁拾陆元叁角捌分），不含税价款为¥ 1,152,602.18 元，增值税率为 9%，税额为¥ 103,734.20 元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥ 37,690.10 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察南方电网数字电网科技产业用房项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

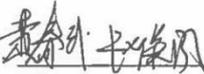
4、工期：本合同工程的施工期为 172 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2023 年 12 月 05 至 2024 年 05 月 25 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

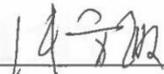
6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：

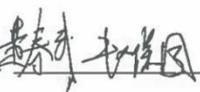


乙方：

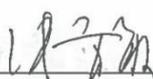


序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	唐山林水建筑工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼231号	河北省唐山市滦南县倭城镇和谐路9号
4	邮政编码	101101	063004
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司滦南支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	13050162743600000685
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91130224MA087Y5P1P
8	联系电话	010-51816629	15210734001
9	联系传真	010-51816629	15210734001
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	330105042@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023年12月6日	2023年12月6日

甲方:



乙方:



第-3-页, 共 25 页

广州市顺涵建筑劳务有限公司

中国建筑第二工程局有限公司装配式工程专业分包合同

合同编号:中建二局-09-07-2022-010-03-020

 中国建筑第二工程局有限公司

装配式工程专业分包

合同编号: 中建二局-09-07-2022-010-03-020

合 同 书

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包项目
装配式工程专业分包工程

工程地点: 广东省广州市南沙区横沥岛

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 广州市顺涵建筑劳务有限公司



甲方:

熊辉

乙方:

熊辉

1-页, 共 27页

一、 合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 广州市顺涵建筑劳务有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深业置地(广州)有限公司(下称业主)签订了关于深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中的装配式专业分包工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: ____元),其中不含税价款为¥____元,增值税率为____%,税额为¥____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为¥元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包

甲方: 张树松 乙方: 熊辉 第 2 页 共 27 页

职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同,合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 1,392,214.76 元(大写:壹佰叁拾玖万贰仟贰佰壹拾肆元柒角陆分),不含税价款为¥ 1,277,261.25 元,增值税率为 9%,税额为¥ 114,953.51 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 27,844.30 元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:按甲方下发的工程进度计划执行。以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:

解长保

乙方:

熊辉

第-3-页,共 27页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	广州市顺涵建筑劳务有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	广州市番禺区化龙镇山门村大榄石场地108
4	邮政编码	101149	510000
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国工商银行股份有限公司 广州大石新浦支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	3602054209200277073
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440101MA59JYMY24
8	联系电话	0755-82284876	15223520333
9	联系传真	0755-82284872	/
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	461375003@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2022年6月14日	2022年6月14日

甲方: 乙方: 第4页, 共27页

4) 防水工程
深圳市卓众防水科技有限公司



中国建筑第二工程局有限公司防水专业分包合同

合同编号: CSCEC2B-HNZB-ZHJC-ZY-013



中国建筑第二工程局有限公司

珠海机场改扩建(一标段)

防水工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HNZB-ZHJC-ZY-013

合 同 书

工程名称: 珠海机场改扩建工程(一标段)防水专业分包工程

工程地点: 广东省珠海市金湾区

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市卓众防水科技有限公司

小签: 甲方 林印学 乙方 史文杰 第-1-页, 共31页



合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市卓众防水科技有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与珠海机场集团 (下称业主) 签订了关于珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建施工总承包工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的防水专业分包工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款 (含税价) 为¥____元 (大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥____元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包

小签: 甲方 林和 乙方 吴汉杰 第-2-页, 共31页



人工、辅材、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

- 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥18,683,450.07元（大写：壹仟捌佰陆拾捌万叁仟肆佰伍拾元零柒分），不含税价款为¥17,140,779.88元（9%增值税），税额为¥1,542,670.19元，单价包干，其中安全生产费暂定为¥373,669.00元（占合同总价的2.0%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察珠海机场改扩建工程（一标段）-航站楼土建施工总承包施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：进场时间为甲方书面通知乙方进场时间起，且须满足甲方规定的各项进度计划与各施工节点工期要求，具体日期以甲方实际通知日期为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

小签：甲方

乙方

第-3-页，共31页



序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓众防水科技有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市龙华新区清祥路宝能科技园 9 栋 C 座 6Q
4	邮政编码	101101	518109
5	开户银行	北京银行总部基地支行	平安银行深圳罗湖支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	0102100287170
7	纳税人识别号	9111 0000 1000 2429 6D	914403007556654228
8	联系电话	020-36700812	18172360754
9	联系传真	010-51816629 020-36700812	/
10	联系邮箱	cseccsz_swb@126.com	zhuozhongsz@126.com
11	签署地点	珠海市金湾区	珠海市金湾区
12	签署日期	年 月 日	年 月 日



 小签: 甲方  乙方  第-4-页, 共31页



三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 珠海机场改扩建工程(一标段)防水专业分包工程
- 2) 工程地点: 广东省珠海市金湾区
- 3) 结构形式: 框架结构
- 4) 施工区域或标段: 防水专业分包工程

施工区域建筑面积: 珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建施工总承包工程建筑面积 186699.80m², 地上建筑面积约 119373.42m², 地下建筑面积约 67326.39m²。以上建筑面积均为暂估量, 最终结算以实际竣工建筑面积按实计算。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

包工包料: 包工包料(除甲方提供主要材料)按分部分项综合单价包干, 工程量清单详见附件, 最终结算工程量以业主确认为准。

包工不包料。

2.2 承包范围:

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

- (1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容;
- (2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;
- (3) 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

基层清理干净, 基层无起砂、空鼓, 进场材料复试合格后方可开始施工。

- (4) 卷材大面积防水施工前对垫层面、地下室外墙、架空层地面、地下室顶板、屋面节点: 阴阳角、檐沟、天沟、排气管、排水管根部、变形缝、烟风道出屋面阴角、女儿墙泛水、水落口周围及屋面设施下部等应先做一道附加防水层。屋面墙体部位、烟风道出屋面部位、排气管、排水管部位等按规范要求卷墙, 卷墙高度应考虑屋面做法的厚度。所有附加层含在报价清单中, 不再单独计价。

卷材搭接按规范要求施工, 搭接损耗含在报价清单中。

小签: 甲方 李邱 乙方 史文杰 第-19-页, 共31页



(6) 工作内容 (并不局限于):

- 1、地下室卷材防水: 清理基层, 防水卷材搭接;
- 2、地下室涂膜防水: 地下室底板、顶板防水;
- 3、种植屋面耐穿刺卷材防水: 清理基层, 防水卷材搭接;
- 4、楼(地)面涂膜防水: 清理基层, 防水卷材搭接;
- 5、地下室外墙卷材防水: 清理基层, 防水卷材搭接;
- 6、墙柱面涂膜防水: 地下室墙柱面防水;

(7) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(8) 其他: 完成该项工程的所有措施工作。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定, 其材料领用规定:

- (1) 限额领料规定: 业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。
- (2) 甲供材料使用超额规定: 乙方按甲方规定 (或者定额损耗率) 控制使用, 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价计算, 其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: 检测由乙方承担。

3、合同价款除通用条款包括外, 还包括但不限于:

3.1 合同价款: 按照本协议中确定的合同类型包干 (除业主、甲供材料、设备外) 合同总价暂定合同价款 (含税价) 为 ¥18,683,450.07 元 (大写: 壹仟捌佰陆拾捌万叁仟肆佰伍拾元零柒分), 不含税价款为 ¥17,140,779.88 元 (9% 增值税), 税额为 ¥1,542,670.19 元, 单价包干, 其中安全生产费暂定为 ¥373,669.00 元 (占合同总价的 2.0%)。

3.2 价格包含 (但不限于): 包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、材料检测费和施工损耗费、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、超高补贴、人工降效、超时工作、雨季施工费、劳保费、风险费、利润、税金 (括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加)、保险 (建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险意外伤害保险由甲方按整个工程统一购买, 其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%, 由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外, 其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买, 并承担其相应的保费, 保险资料报甲方项目安全管理部门备案。)、超高费、降效费、垃圾清运、成品保护、超时工作、与其他分包队伍的配合、材料



转运、工完场清、工伤事故处理费、迎接上级检查所进行的清扫、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包CI等所有风险、责任等所有费用；乙方按甲方要求完成全部的工作内容，才能按规定单价办理结算，且甲方所填写的综合单价不因市场变化或其他原因而变动。所有永久性工程的物料其品质需符合本协议的要求及国家的有关标准。除前述包含外还包括：

- (1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
- (2) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用，其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
- (3) 乙方应为在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险；团体意外伤害险、第三者责任险。如发生工伤死亡事故，由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险；
- (4) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；
- (5) 由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗费的时间；
- (6) 因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润；
- (7) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等；
- (8) 工完场清，并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点；并负责在各级政府有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，负责施工现场及所属辖区内的办公室、住宿卫生及场地清洁；
- (9) 夜间施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费；
- (10) 所承包工程涉及的有关用工和不可预见用工，若由于业主原因造成的，在甲方获得赔偿后，可根据实际情况给予补贴，如甲方未获得业主补偿，则不予乙方补贴；
- (11) 因业主或图纸等原因造成中途停工、窝工所发生的费用由乙方自行承担，甲方不支付任何费用；
- (12) 施工现场的半成品、成品保护费用；

材料的卸车、施工场地内材料二次搬运、现场材料的保管及材料丢失赔偿



(13) 材料的卸车、施工场地内材料二次搬运、现场材料的保管及材料丢失赔偿费用;

(14) 包括相关的防火、防盗措施费用;

(15) 与甲方其他分包的配合费用;

(16) 根据本协议其他条款由乙方承担的其他费用。

3.3 临时设施费用、水电费约定: 时设施仅提供住房、床及床板, 其余生活所必需的用品均由承包方自行解决并承担其费用, 临时库房由承包方自行搭设或租用集装箱。临设费用以及施工用水用电发生的费用按照承包方完成的工程总价的 1.5% 计取, 发包方在工程结算时扣除; 发包方提供统一食堂, 承包方伙食费自理。

3.4 其他: 完成该项工程的所有措施工作(包括所有备用机械、机具)。

4、现场签证及变更: 按通用条款执行。

5、工程款支付:

1) 工程量的确认: 按甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位(包括甲方提出并确认的修改及变更)计算;

2) 工程量的计算方法: 工程量以甲方工程部、安监部、商务部现场实际收方为准;

3) 进度款支付: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 按月支付。每月向乙方支付相当于上月得到确认的完成量的 70% 进度款(进度款中包括 2% 的安全措施经费、农民工工资支付不低于 30%)。

□ 按节点支付。参照本工程业主合同付款节点, 向乙方支付相当于付款节点之间得到确认的完成量的 % 进度款(进度款中包括 2% 的安全措施经费)。

工程完工上报完整结算书并经项目商务经理和项目经理确认后, 3 个月内付款比例可提高确权产值的 85%, 分包工程结算完成后在上述付款节点基础上 3 个月内可支付至 90%, 6 个月内可支付至 95%, 保修期满后支付 5% 的保修金。

4) 支付规定:

① 乙方在向甲方收取进度款时, 必须同时提供与甲方审核的月度已完工程款等额的合法完税票据, 否则, 甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。乙方在收取结算款之前必须向甲方提供施工过程中全部的且与甲方结算审核造价相等合法完税票据。如因乙方原因未按甲方要求在规定时间内提供完整的结算资料, 甲方有权停付进度款, 乙方不得有任何异议。必要时甲方有权直接将劳务工资支付到本人。

小签: 甲方 林学 乙方 史文杰 第-22-页, 共 31 页



合格者,要求中标单位停工和返工,返工费用由中标单位承担,工期不予顺延。

4) 隐蔽工程的验收:

- ① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后,应填写隐蔽工程验收申请单,在覆盖前 24 小时,通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收,经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后,乙方方可进行覆盖和继续施工;若验收不合格,乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。
- ② 若乙方未经验收而自行覆盖,甲方有权要求剥开或开孔检查,由此造成的损失,由乙方负责。
- ③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查,乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格,由此而引起的一切费用由甲方承担,影响的施工工期予以延长;若复查结果表明质量不合格,乙方应进行返工,并按上述规定重新申请验收,由此而引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。
- ④ 乙方应协助、配合甲方、业主、或监理人员进行质量检查与验收。

5) 保修期: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起 2 年,由乙方开始承担保修责任,至保修期满结束;此保修款按合同总价的 5% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修,费用由乙方负责;

□ 其他: _____ / _____。

8、环境保护、职业安全与文明施工(另签安全生产协议), 特别强调:

- 1) 专职安全生产管理员的配备: 合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人; 合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人; 合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。
- 2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法, 年龄 18-55 周岁; 特种作业人员必须持证上岗, 年龄不得超过 50 周岁。
- 3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定, 严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥, 确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故, 其损失和责任均由乙方承担, 对重大安全事故责任者, 甲方将按公司相关规定给予处罚。

乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作, 配合甲方的创优工作。

小签: 甲方 柳学 乙方 史文杰 第-24-页, 共31页



确保省优, 争创国优。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况, 乙方应积极整改。如造成甲方损失, 甲方可按公司相关规定进行处罚。

- 5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产, 甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用, 详见附件 9: 分包单位安全生产费用考核支付办法。
- 6) 保险(建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买, 其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%, 由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外, 其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买, 并承担其相应的保费), 其保险资料报甲方项目安全管理部备案。
- 7) 未尽事宜, 详见《安全生产协议》。

9、甲方责任:

- 1) 甲方委托 汤亮 为现场负责人, 负责处理与该工程施工相关的一切事务; 除现场负责人外, 其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项, 除非甲方书面通知变更现场负责人。
- 2) 提供 无 材料;
- 3) 提供 塔吊 机械设备;
- 4) 其他: 无。

10、乙方责任:

- 1) 乙方委托 史文杰 为现场负责人(联系电话: 18607553033), 负责处理与该工程施工相关的一切事务, 乙方派驻现场的其他管理人员还应包括: 安全负责人、质量负责人、技术负责人(包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书)。
- 2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员, 该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作, 收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。
- 3) 乙方应根据招标文件精心组织施工, 认真完成工作内容并修补其中的任何缺陷。

周 乙方必须按甲方审核通过(或甲方制订)的雨季、台风天气施工方案进行施工



并负责雨季施工的防雨、防风工作,其雨季、台风天气施工的措施必须保证工程质量,所发生的人工费用均已包含在合同价款内,无论发生任何情况均不作调整。

- 5) 甲方与乙方执行现场例会制度。原则每周召开一次(时间以甲方通知为准),但在甲方认为必要的情况下,甲方有权随时召开生产例会。
- 6) 乙方及其队伍必须派出能立即做出决定的高级管理人员(如分包项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等)参加例会,人数应不少于3人。且对分管理理人员例会迟到和缺席总包将处以罚款每人每次100元,两次以上违规者加大惩罚力度。
- 7) 乙方承包范围内的施工工程,在未正式向甲方移交前,由乙方负责保护,乙方保护期间内发生的损坏、丢失等由乙方负责修复或赔偿。但乙方不得以未移交甲方或成品保护为由,拒绝甲方或其他分包合理施工作业(如外脚手架使用等),否则视为乙方违约。
- 8) 乙方必须遵守甲方与业主签订的合同中有关本工程的所有相关规定,尤其是资料查阅的规定,即业主要有接触乙方人员、查阅其账目及相关记录的权利。
- 9) 甲方发给乙方工作指令、现场技术变更、处罚通知单等所有文件,乙方应签收,如果拒绝签收,每拒收一次承担5000元的罚款,并且视为乙方签收,因此产生的责任及费用由乙方承担。
- 10) 若本分包工程进行期间发生或因本分包工程引致人身伤亡及财产损坏,属乙方责任范围内的,由乙方承担费用(包括甲方所花的一切费用)、损失、索赔或诉讼的法律责任,并保证甲方免负该等责任
- 11) 根据本工程的工期目标,安排足够的熟练操作工人和完好的设备进场,以保证工期顺利实现。进场人员经甲方审定后,乙方不得随意调动(如有的话,要提前7天以书面形式通知,甲方应在5天内给予答复)。进场前乙方应提供人员花名册、身份证复印件和其它应提供的证件复印件。
- 12) 自觉完善内部组织,协调好各工种的工作,在施工期内不得有任何损害甲方和业主利益的行为。
- 13) 遵纪守法,遵守业主和甲方的各项规章制度,按规定对自身和他人的成品和半成品进行保护。

14) 严格遵守安全与文明施工的有关规定,做好工人的安全教育工作,杜绝打架斗



段, 自行负责现场所有施工人员的人身安全。

15) 乙方应当遵守甲方以及业主印发的各种规章制度, 严格按照业主及甲方下发的各项规定的要求进行现场施工。若乙方违反甲方或者业主的管理规章制度, 给甲方造成的任何损失由乙方承担。

11、履约保函或履约保证金:

1) 保证金根据工程承包规模确定 (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 按分包合同暂定总价采用百分比确定, 即: 10 %;

□ 按不低于分包合同暂定总价的 10 %, 采用固定金额确定, 即: _____ 元
(上限 80 万);

2) 保证金缴纳的规定: 在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函或等额履约保证金。

3) 保证金的使用: 当发生劳务工工资纠纷时, 经双方协商或第三方裁定, 按照确定金额将从保证金中扣款, 剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、乙方现场施工机械、设备:

12.1 除另有说明外, 本合同工程所用全部机械设备及辅助工具由乙方供应并运输至施工现场, 由乙方自行对其设备负责保管。如因乙方原因而导致设备的损坏及丢失, 由乙方负责一切损失。

12.2 乙方应保证其提供的机械、设备必须使用于本工程, 无甲方的指令不得随意更换施工机械、设备的规格、型号和生产厂家。

12.3 乙方提供的设备应符合甲方对机械、设备性能状态的要求, 保证其使用的安全程度并发挥应有的功效。现场机械用油应严格管理, 单独密封存放存量控制, 设置警示牌及灭火器等必要的预防措施。

12.4 乙方应提前 3 天将进场机械、设备计划报甲方审批。进场时应保证提供机械设备的出场合格证、年检等资料。乙方到场的任何机械设备退场时必须经甲方批准后方可退场。

12.5 因自带进场的机械、设备发生故障而影响到施工质量和进度时, 乙方应无条件接受甲方因此给予的 2000 元/每次/每项处罚并无条件增加机械、设备以满足

施工要求。因机械、设备问题发生安全事故的, 除承担全部事故责任和赔偿损失外, 乙方亦将受到甲方的处罚。



12.6 乙方应对其机械设备、人员办理相关保险手续, 否则, 现场发生的各类机械及人员损失和安全事故均由乙方承担, 由此造成的甲方损失亦由乙方承担。

13、乙方提供的材料和加工计划:

13.1 乙方应保证其提供或加工的材料准确地使用于本工程。无甲方的相应指令, 分包商不得随意更换产品规格、型号和生产、加工厂家。

13.2 乙方应负责对其提供的材料加以保管并承担相应的保管费用。材料进场3日前以书面形式上报甲方批准后方可进场, 并存放在甲方指定地点。

13.3 乙方应按照甲方的要求堆积和码放材料, 按规格整理保管, 防止材料污损和受潮, 材料底部应垫上木块或混凝土块将其同地面隔离, 其上部应铺设防水布等防水材料以免雨水渗入。乙方应及时清理材料堆放场地周围的废料和垃圾, 随时保持材料堆放场地的整洁与消防安全。

13.4 乙方应编制详细的材料供应及加工计划, 并提供材料的价格明细单。甲方有权审核计划的合理性并在必要时作相应修改, 且甲方有权拒绝乙方就上述供应计划的变更引起的任何性质的索赔。因乙方计划提供的延误或错漏造成的一切损失均由乙方承担。

14、工程照管:

14.1 乙方在施工中应有预见性的采取一切措施保护本合同范围内的、甲方和(或)其他乙方的半成品、材料、设备和永久工程, 并承担乙方或其雇员对甲方和/或其他乙方的半成品、材料、设备及永久工程的损害赔偿责任和修复义务。

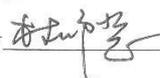
14.2 从工程开工之日起直至工程竣工之日止, 无论分包工程为何种形式(包工、包工包料、包工部分包料等形式), 乙方均应对分包工程以及有关材料和待安装的工程设备的照管负完全责任。该项费用已包含在本分包合同价款中。

14.3 乙方人员需对甲方施工现场内的建筑物与构筑物以及市政设施和市政道路做好保护工作, 如因乙方原因而造成甲方施工现场内的建筑物与构筑物以及市政设施和市政道路的破坏或损坏造成的一切损失由乙方负责, 甲方将视情节严重程度, 处以100000元以上罚款。

15、专利技术、特殊工艺、合理化建议:

15.1 乙方建议使用专利技术和特殊工艺, 应符合国家相关法律法规的规定, 并报甲方批准后方可实施。

15.2 乙方提出的合理化建议, 要有技术保证和可行性分析。涉及到工程图纸、设计和施工组织设计的更改及对原材料、设备的换用, 必须经过甲方的批准。

小签: 甲方  乙方  第28页, 共31页



15.3 在本合同实施过程中所产生的与分包工程有关的任何发明、实用新型和外观设计等方面的知识产权属于甲方。

15.4 按照本合同的约定,在完成分包工程过程中任何有关专利、工艺或发明的提供与使用方面的应付费用均已包含在分包合同价格中。乙方应使甲方免于任何由于乙方的侵权行为而造成对甲方的任何损害、费用、索赔及诉讼。

16、隐蔽工程和中间验收:

16.1 未经甲方的批准,工程任何部分均不得隐蔽或使之无法查验。乙方应在自检合格后,在隐蔽工程验收 48 小时前以书面形式通知甲方验收,通知内容应包括乙方自检记录、隐蔽工程验收的内容、时间和地点。

甲方收到通知后应组织业主、监理、设计方对隐蔽工程进行验收。

隐蔽工程需经各方验收合格并经各相关方签字后进入下道工序。如验收不合格,乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。

16.2 乙方应在自检合格后,在中间验收 48 小时前以书面形式通知甲方验收,通知内容应包括乙方自检记录、中间验收的内容、时间和地点。

甲方收到通知后应组织业主、监理、设计方对进行中间验收。

中间验收需经各方验收合格并经各相关方签字后进入下道工序。如验收不合格,乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。

17、竣工验收:

17.1 任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照业主或监理的指示进行再次整改的义务,且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。

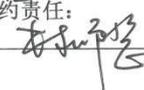
20、索赔:

20.1 受总包合同的制约,在分包工程实施过程中,如果乙方遇到了任何不利于施工进行的外界情况,且此种情况按总包合同可能进行索赔时,则乙方应尽其最大可能,向甲方提供与索赔所相关的文件资料等有效证据。任何此类乙方索赔的款项均应在甲方从业主处取得相关索赔款项的前提下支付。

20.2 甲方根据总包合同的约定向业主要求索赔且需要乙方协助时,乙方应积极配合,以书面形式提供分包工程方面的相关情况或其它资料,出示同期施工记录,协助甲方索赔成功。

20.3 任何上述索赔金额支付均应以甲方从业主处取得相应索赔款项的前提下支付。

21、违约责任:

小签: 甲方  乙方  第-29-页,共31页



26、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

27、合同附件：

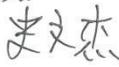
- 附件 1：工程量清单价格表；
- 附件 2：甲供材料、机械、机具一览表；
- 附件 3：拟投入本工程主要施工人员一览表；
- 附件 4：拟投入本工程的主要施工设备一览表；
- 附件 5：企业近三年完成类似工程情况表；
- 附件 6：乙方法定代表人资格证明书
- 附件 7：法人授权委托书；
- 附件 8：工程分包安全生产协议；
- 附件 9：分包单位安全生产费用考核支付办法（试行）
- 附件 10：廉政建设协议书；
- 附件 11：治安消防管理协议书；
- 附件 12：消防、交通、治安责任书；
- 附件 13：进度管理协议；
- 附件 14：材具管理协议书；
- 附件 15：分包方环保保证书；
- 附件 16：项目后勤管理协议；
- 附件 17：施工承诺书。
- 附件 18：质量管理协议

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司 乙方（章）：深圳市卓众防水科技有限公司

法定（授权）代表人：

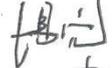


法定（授权）代表人：



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

小签：甲方  乙方 

深圳市禹安防水工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司珠海分公司专业分包合同

合同编号：CSCEC2B-ZH-CLSS-ZY-006

 中国建筑第二工程局有限公司珠海分公司

珠海横琴新区长隆宿舍一期工程项目

防水工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-ZH-CLSS-ZY-006

合 同 书

工程名称：珠海横琴新区长隆宿舍一期工程防水专业分包工程

工程地点：广东省珠海市横琴新区长隆大道南侧、深井村西侧

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司珠海分公司

承包单位：深圳市禹安防水工程有限公司



小签：甲方：

乙方：郑力

第1页，共32

人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同: 合同不含税总价暂定为¥15,095,470.00元,税金总价暂定为¥1,358,592.30元(9%增值税),合同总价暂定为¥16,454,062.30元(大写:壹仟陆佰肆拾伍万肆仟零陆拾贰元叁角整),其中安全措施经费暂定为¥328,728.74元(占合同总价的2.0%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察珠海横琴新区长隆宿舍一期工程施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 按照业主及甲方总体施工进度计划执行。具体开工时间以甲方开工令为准。如甲方有调整移交节点,乙方需无条件接受,由此产生的费用已在合同中综合考虑,乙方承诺不增加任何费用。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司珠海分公司	深圳市禹安防水工程有限公司
2	法定(授权)代表人	好王印永	郑力

小签: 甲方: 

乙方: 

3	注册地址	广东省珠海市香洲区横琴西区港澳大道88号2栋2011房	深圳市福田区竹子林越众物业办公楼三楼西侧
4	邮政编码	519000	518040
5	开户银行	中国建设银行股份有限公司珠海金湾支行	工行深圳竹子林支行
6	开户帐号	44050164663500000050	4000010309200028115
7	纳税人识别号	914404005536217471	91440300764950401T
8	联系电话	0756-8875999	0755-83715718
9	联系传真	/	0755-83712478
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	珠海市横琴新区	珠海市横琴新区
12	签署日期	2020.5.22	2020.5.22

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：

本合同总价包括但不限于：

 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金

小签：甲方： 

乙方： 

上海三棵树防水技术有限公司

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司广东省机械技师学院南海校区建设项目防水专业分包合同

中建

广东省机械技师学院南海校区建设项目 防水专业分包合同

合同编号：中建二局-09-07-2023-038-03-018



工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目防水专业分包工程

工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路1号内

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：上海三棵树防水技术有限公司

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司_____（以下简称甲方）

承包单位：上海三棵树防水技术有限公司_____（以下简称乙方）

在甲方与广东省代建项目管理局（下称业主）签订了关于广东省机械技师学院南海校区建设项目工程（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的防水工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

总价合同：合同总价款（含税价）为¥_____元（大写：_____元），其中不含税价款为¥_____元，增值税率为____%，税额为¥_____元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥_____元。

甲方：_____ 乙方：_____

元，（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 10087541.38 元（大写：壹仟零捌万柒仟伍佰肆拾壹元叁角捌分），不含税价款为¥ 9254625.12 元，增值税率为 9%，税额为¥832916.26 元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥ 302814.95 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察茂名奥林匹克体育中心（运动场）建设项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 761 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。2023 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 20 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：张永强 乙方：黄正高

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	上海三棵树防水技术有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251号	上海市闵行区申南路988弄1号 602室
4	邮寄地址	广东省深圳市福田保税区长富金茂 大厦26楼中建二局商务部	上海市闵行区申南路988弄1号 602室
5	邮政编码	101101	201106
6	开户银行	深圳市建设银行建设路支行	中国建设银行上海第三支行
7	开户帐号	44201507300052509447	3105 0110 7111 0000 0822
8	纳税人识别号	91110000100024296D	9131 0112 MA1G C9PU 85
9	联系人	张阳	黄志豪
10	联系电话	13380525858	13726322403
11	联系传真	0755-82284872	021-33280637
12	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	285441908@qq.com
13	签署地点	深圳福田区	深圳市福田区
14	签署日期	2024.1.5	2024.1.5

甲方:



乙方:



第-4-页, 共 28页

5) 幕墙工程
中建不二幕墙装饰有限公司

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-181

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-181

合
同
书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙专业分包工程 II 标

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

甲方: 同和 乙方: 深时以

第-1-页, 共28页

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称乙方）

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司（下称业主）签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程 II 标下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

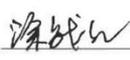
3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑或打钩 ）

总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价

甲方：



乙方：



第-2-页，共28页

款为¥ 元, 增值税率为 % , 税额为¥ 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。

单价合同: 合同总价暂定合同价款 (含税价) 为¥ 109,276,454.78 元 (大写: 壹亿零玖佰贰拾柒万陆仟肆佰伍拾肆元柒角捌分), 不含税价款为¥100,253,628.24 元, 增值税率为 9%, 税额为¥9,022,826.54 元。其中安全生产费暂定为¥2,399,283.44 元 (按广东省定额计价程序表约定比例), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。采用广东省定额下浮计价。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 本合同工程的施工期为 152 日历天, 或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2019 年 5 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式伍份, 甲方持叁份, 乙方持贰份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
2	法定（授权）代表人	光陈印建	王爱卿
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
4	邮政编码	101101	410004
5	开户银行	北京银行总部基地支行	浦发银行广州琶洲支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	822401553000000059
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91430000616770791J
8	联系电话	0755-8228 4876	0731-8569 9795
9	联系传真	0755-8228 4872	0731-8569 9760
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2019.08.06	2019.08.06

甲方:

乙方:

中建深圳装饰有限公司

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-182

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号: CSCEC2B—HN—HQKA—ZY—182

合
同
书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南
北侧交通平台幕墙专业分包工程 III 标

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建深圳装饰有限公司

甲方: 李付全 乙方: WZ

第-1-页, 共29页

甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。

☑ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥128,688,838.97元(大写:壹亿贰仟捌佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾捌元玖角柒),不含税价款为¥118,063,155.01元,增值税率为9%,税额为¥10,625,683.95元。其中安全生产费暂定为¥2,573,776.78元(按广东省定额计价程序表约定比例),后附安全生产费用清单及考核支付办法。采用广东省定额下浮计价。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

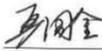
4、工期:本合同工程的施工期为152日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自2019年5月1日至2019年9月30日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 	中建深圳装饰有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
4	邮政编码	101101	518003
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44201581500059406192
7	纳税人识别号	91110000100024296D	914403001922011803
8	联系电话	0755-8228 4876	0755-25662672
9	联系传真	0755-8228 4872	0755-25662672
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2019.08.06	2019.08.06

甲方:  乙方: 

中建二局装饰工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-180

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号: CSCEC2B—HN—HQKA—ZY—180

合
同
书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南
北侧交通平台幕墙专业分包工程 I 标

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

甲方:



乙方:



第-1-页, 共28页

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司（下称业主）签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程I标（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑或打钩 ）

总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价

甲方：



乙方：



第-2-页，共28页

款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元, (占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。

单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 218,116,676.21 元(大写: 贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分), 不含税价款为¥200,107,042.40 元, 增值税率为 9%, 税额为¥18,009,633.82 元。其中安全生产费暂定为¥4,362,333.52 元(按广东省定额计价程序表约定比例), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。采用广东省定额下浮计价。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 本合同工程的施工期为 152 日历天, 或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2019 年 5 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式伍份, 甲方持叁份, 乙方持贰份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人	光陈印建	波杜印建
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101101	101101
5	开户银行	北京银行总部基地支行	交通银行北京丰台支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	110061242018010044367
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739x4
8	联系电话	0755-8228 4876	010-51579185
9	联系传真	0755-8228 4872	010-51579185
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2019.08.06	2019.08.06

甲方:

李国金

乙方:

波杜

6) 人防工程
深圳市海鹏人防工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司人防工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-PSST-ZY-029

 中国建筑第二工程局有限公司

人防工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-PSST-ZY-029

合 同 书

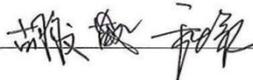
工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 人防专业分包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市海鹏人防工程有限公司

甲方:



乙方:



第-1-页, 共 26页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市海鹏人防工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深圳市人才安居集团有限公司(下称业主)签订了关于坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中人防专业分包工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: _____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥____元, (占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料

甲方: 胡文超 乙方: 储楷模

(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

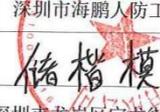
■ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥5306272.95元(大写:伍佰叁拾万陆仟贰佰柒拾贰元玖角伍分),不含税价款为¥4868140.32元(大写:肆佰捌拾陆万捌仟壹佰肆拾元叁角贰分),增值税率为9%,税额为¥438132.63元。单价包干,合同价全部计为安全文明生产费用。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

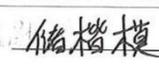
4、工期:甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市海鹏人防工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大坑路6-6号
4	邮政编码	101101	518116
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳南

甲方:  乙方: 

			新支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44201017100052518942
7	纳税人识别号	91110000100024296D	914403003265264674
8	联系电话	010-51816629	18123834925
9	联系传真	010-51816629	/
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2022年5月5日	2022年5月5日

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。

甲方：

胡文敏 和 徐

乙方：

储楷模

第-4-页，共 26 页



中国建筑第二工程局有限公司
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
AB 区人防工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-SZ-HQKA-ZY-068



合
同
书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
-AB 区人防工程专业分包工程

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 广州科安人防工程设备有限公司

小签: 甲方: 张国强

乙方: 吕世波



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 广州科安人防工程设备有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司(下称业主)签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中AB区人防工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

1) 本分包工程合同协议书;

2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;

3) 合同专用条款;

4) 合同通用条款;

5) 投标文件、报价资料和招标文件;

6) 标准、规范及有关技术文件;

7) 施工图纸;

8) 有标价的工程量与设备材料清单;

9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;

11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

总价合同:本合同总价暂定为¥_____元(大写:_____元),总价包干,其中安全文明措施经费暂定为¥_____元(占合同总价的2%)。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

小签:甲方: 张金 乙方: 吕如俊

■ 单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥12,880,000.00元(大写:壹仟贰佰捌拾捌万元整),不含税价格为¥11,709,090.90元,增值税率为10%,税额为¥1,170,909.10元。单价包干,其中安全文明施工措施经费暂定为¥257,600.00元(占合同总价的2%),后附安全文明施工措施清单。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为___日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自___年___月___日至___年___月___日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	广州科安人防工程设备有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京通州区梨园镇北杨洼251号	广州市南沙区东涌镇市鱼路鱼富头村
4	邮政编码	101101	511458
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国农业银行股份有限公司广州番禺鱼富头支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44075201040005120
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440115074622013T
8	联系电话	0755-8228 4876	13825020299
9	联系传真	0755-8228 4872	/
10	联系邮箱	/	544611387@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2018年10月23日	2018年10月23日

小签: 甲方:

乙方:

第3页, 共25页

 中国建筑第二工程局有限公司

人防工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY-005

合 同 书

工程名称: 城建大厦施工总承包工程人防专业分包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市庆华防护工程有限公司

甲方: 胡亮 傅彬 赖毅



健康安全和文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

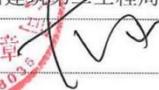
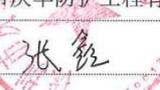
■ 清单综合单价:本工程暂定不含税合同总额为¥ 3739493.78 元(大写:叁佰柒拾叁万玖仟肆佰玖拾叁元柒角捌分),暂定增值税(增值税专用发票)为 ¥ 336554.44 元(大写:叁拾叁万陆仟伍佰伍拾肆元肆角肆分),暂定含税合同总额为¥ 4076048.22 元(大写:肆佰零柒万陆仟零肆拾捌元贰角贰分)。单价包干,安全生产费暂定为¥ 83094.02 元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

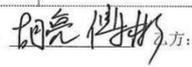
4、工期:本合同工程的施工期为 1085 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2019 年 10 月 11 日至 2022 年 9 月 29 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市庆华防护工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市坪山区龙田街道龙田同富裕工业区 19 栋 21 号
4	邮政编码	101101	518122
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国农业银行深圳坑梓支行

甲方:  方: 

6	开户帐号	20000003821400010735153	41023500040020085
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300326287814A
8	联系电话	0755-8228 4876	0755-8955 2470
9	联系传真	0755-8228 4872	0755-8955 2470
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	1932992999@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2020.11.16	2020.11.16

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
 - 6) 机械进出场费、安拆费；

甲方：胡竟 傅彬 乙方：赖磊

CSCEC

一、 合同协议书

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳海外装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司(下称业主)签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中的ABC区通关区域精装修工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 商务清标问卷(当与合同专用条款内容相冲突时,以清标问卷内容约定为准)
- 5) 合同通用条款;
- 6) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 7) 标准、规范及有关技术文件;
- 8) 施工图纸;
- 9) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 10) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 11) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

总价合同:本合同总价暂定为¥_____元(大写:_____

元),总价包干,其中安全措施经费暂定为¥_____元(占合同总价的2%)。即:包

人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、

甲方:  乙方: _____

包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同:合同不含税总价暂定为¥203,763,345.78元,税金总价暂定为¥18,338,701.12元(9%增值税),合同总价暂定为¥222,102,046.90元(大写:贰亿贰仟贰佰壹拾万零贰仟零肆拾陆元玖角元),其中安全措施经费暂定为¥4,442,040.94元(占合同总价的2%)。单价包干,即:包人工、材料、机械、施工措施、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的施工部位(经业主确认的修改与变更)计算。

4、工期:预计本合同工程的施工期为158日历天,自2019年5月10日至2019年10月15日,具体以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满后,合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳海外装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
4	邮政编码	101101	
5	开户银行	北京银行总部基地支行	招商银行深圳深纺大厦支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	819582132510001
7	纳税人识别号	91110000100024296D	914403001921987430
8	联系电话	0755-8228 4876	0755-83359988
9	联系传真	0755-8228 4872	
10	联系邮箱		
11	签署地点	深圳	深圳
12	签署日期	2019.08.06	2019.08.06

甲方:  乙方: _____

杨立志

广东伟群建筑工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司机电、精装修工程专业分包合同 合同编号:中建二局-09-03-2022-010-03-002

中国建筑第二工程局有限公司
海瑞文化公园提升改造工程设计施工总承包(EPC)
项目精装修与机电工程专业分包工程

合同编号: 中建二局-09-03-2022-010-03-002

**合
同
书**

工程名称: 海瑞文化公园提升改造工程设计施工总承包工程 (EPC)
精装修与机电专业分包工程

工程地点: 海南省海口市龙华区丘海大道 39 号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 广东伟群建筑工程有限公司

甲方: 陈志刚 乙方: 周学敏 第-1-页, 共 29页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 广东伟群建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 西安曲江旅游投资(集团)有限公司 (下称业主) 签订了关于海瑞文化公园提升改造工程设计施工总承包(EPC)项目工程施工合同(下称主合同)的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中 精装修与机电专业分包工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价下浮合同:

一、计价模式: 采用工程量清单计价;

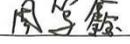
二、业主主合同计价原则:

1) 计价依据: 按国家标准《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 以及《房屋

甲方:



乙方:



第-2-页, 共 29页

建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；《海南省市政工程综合定额（2017）》《海南省通用安装工程综合定额（2017）》《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》《海南省建设工程施工机械台班单价（2017）》，《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]1A93号）及政府相关部门最新发布政策性计价文件等有关规定；

2) 工程结算价款=经审定的工程结算费用*(1-承包人工程优惠下浮比率)，其中认质认价材料（不含信息价材料）不下浮；

3) 工程费优惠下浮比率=(招标控制价-中标价)/招标控制价×100%，即施工部分： $(13,682.22-13,023.45)/13,682.22*100\%=4.81\%$ （单位/万元）；

三、本合同最终结算总价按照经业主指定造价咨询单位审定最终工程结算费用下浮3%计算，其中安装材料价格要求：1) 材料设备价格按照业主确认的当期《海口市工程造价信息》计算（其中厂家广告页不执行，安装材料下浮30%），工程结算时按经确认的认质认价材料价格计算。2) 对于工程信息价中未包含材料，施工图预算暂按业主给定的市场价计入，施工过程中由承包人按照合同约定提出品牌、价格，由业主、监理单位、承包单位共同确认，工程结算时按经确认的认质认价材料价格计算，业主认质认价材料（不含信息价材料）不优惠下浮。3) 材料设备认质认价流程以业主有关文件或管理办法为准，承包人应于采购前一个月提请业主进行认质认价，提报的资料和时间应满足业主考察、了解及厂家加工、制作、运输的时间；如因报送延迟，导致材料设备无法按计划进场，影响的工期及造成损失由承包人自行承担。4) 对于业主自行采购或者指定采购的材料、设备，在采购前提前书面通知承包人，承包人不再就该部分材料进行采购；若有甲供材，甲供材保管费率为1%。5) 承包人自购材料如果业主明确指定或规定提供样品，则全部样品应由承包人自费提供。

四、超概算原则：

1) 业主义主合同超概原则：本工程中标总价款为完成该合同项下工程范围内所有内容的最高限额价，建筑安装工程费最终结算价款不得超出中标建筑安装工程费，超出部分由承包人自行承担。

2) 本合同为总价下浮合同，若超过本工程超出对应承包内容事项中标建筑安装工程费，超出部分由承包人承担；

合同总价款（含税价）为¥ 42,392,100.00 元（大写：肆仟贰佰叁拾玖万贰仟壹佰圆整），其中不含税价款为¥ 38,891,834.86 元，增值税率为 9%，税额为¥

甲方：



乙方：



3,500,265.14元。总价包干,其中安全生产费用暂定为¥847,842.00元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥___/元(大写:元),不含税价款为¥___/元,增值税率为___%,税额为¥___/元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥___/元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察海瑞文化公园提升改造工程设计施工总承包(EPC)项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为65日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。

开工日期以业主(西安曲江旅游投资(集团)有限公司)实际下发开工令为准,实际竣工日期为2022年9月30日。

工期节点要求:1) 业主(西安曲江旅游投资(集团)有限公司)主合同工期原则:承包人必须按业主要求节点(见合同节点工期要求)完成项目,关于进度节点奖罚:按照业主要求的节点工期要求每拖延1天承包人应向业主支付50万元/天工期违约金。若最终工期承包人按照业主要求完成,业主有权确定是否将节点工期违约金返还或永久扣除。拖延10天及以上,承包人向业主缴纳合同金额1%违约金,从当月工程款中扣除,结算时不予补偿。

2) 本合同工期原则:若出现节点工期延误,按照业主(西安曲江旅游投资(集团)有限公司)罚款金额及相关责任划分对承包人进行工期延误罚款,结算书不予补偿;

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议
甲方: 张志刚 乙方: 周学鑫

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中国建筑第二工程局有限公司精装修工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B—HN—ZDGY—ZY—032

 中国建筑第二工程局有限公司
精装修专业分包工程

合同编号: CSCEC2B—HN—ZDGY—ZY—032

合
同
书

工程名称: 江西陶瓷工艺美术职业技术学院中德工业 4.0 智能制造职业
教育实训基地项目精装修专业分包工程 (一标段)

工程地点: 景德镇市珠山区朝阳路南侧陶玉路东侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



甲方: 赵明 乙方: 张人俊

第-1-页, 共 28页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与景德镇陶邑文化发展有限公司(下称业主)签订了关于江西陶瓷工艺美术职业技术学院中德工业4.0智能制造职业教育实训基地工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中精装修工程(一标段)(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款暂定(含税价)为¥50,000,000.00元(大写: 伍仟万元整), 不含税价格为¥45,871,559.63元, 增值税率为9%, 税额为¥4,128,440.37元,

甲方: 王明 乙方: 张仁岗

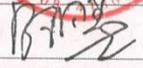
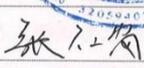
□ 单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ ___元(大写:元), 不含税价款为¥ ___元, 增值税率为___%, 税额为¥ ___元。单价包干, 其中安全生产费暂定为¥ ___元(占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察江西陶瓷工艺美术职业技术学院中德工业4.0 智能制造职业教育实训基地项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经业主、甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算(专项方案部分参照业主合同结算原则)。

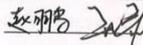
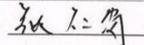
4、工期: 按甲方下发的工程进度计划执行, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	苏州市西环路 888 号
4	邮政编码	101100	
5	开户银行	北京市银行总部基地支行	中信银行苏州城中支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	7324310182400004448
7	纳税人识别号		91320000608285139H
8	联系电话	010-51816692	0512-68508000
9	联系传真		

甲方:  乙方: 

10	联系邮箱		
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
 - 6) 机械进出场费、安拆费；
 - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；
 - 8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；
 - 9) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；
 - 10) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；
 - 11) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形

甲方：赵鹏 乙方：张人华

2、投标人已完成类似项目的业绩

业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同金额 (万元)	竣工时间
1	百水工业园地块保障房一期项目施工总承包	南京安居保障房建设发展有限公司	97944	2021.12.30
2	绿洲机械厂东侧地块保障房项目 E 地块施工总承包（装配式）	南京安居保障房建设发展有限公司	95948	2023.12.1
3	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目 A-1#;A-2#;A-3A#;A-4#5#;A-6#;A-7#;A-变电所;A-变电所开闭所;A-门卫 1;A-门卫 2;A-A 地块地下室;B-B 地块地下室;B-门卫 3;B-幼儿园施工(装配式)	南京地铁小镇开发建设集团有限公司	51754	2020.8.27
4	恩祥新城北大华府 A 区二期施工总承包工程	海南恩祥新城实业有限公司	91290	2021.12.20
5	金坛大道北侧、金湖路东侧地块开发项目光语花园 1-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室施工总承包	常州金坛万达地产开发有限公司	83803	2022.11.15
6	安居梓和苑	深圳市人才安居集团有限公司	121204	2023.12.8
7	齐河中骏·雍景湾（一期）项目建筑安装工程	齐河鲁越房地产开发有限公司	54339	2021.1.14
8	城南春天花园项目一期（3、4、5、6、10、11 栋）施工总承包工程	惠州市泽金实业有限公司	53204	2021.7.7
9	华润置地兴隆片区 F-6A 地块项目	华润置地（山东）发展有限公司	52502	2021.9.15
10	NO.2020G10 地块项目 1#-13#及地下车库	南京源佳置业有限公司	50839	2022.11.30

1 百水工业园地块保障房一期项目施工总承包

百水工业园地块保障房一期项目 A、D 地块
施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百水工业园地块保障房一期项目 A、D 地块施工总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百水工业园地块保障房一期项目施工总承包。

2. 工程地点：南京市栖霞区百水桥北路以南、马高路以北。

3. 工程立项批准文号：雨发改项字[2016]47 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建、安装、桩基及基坑支护、消防、套内及公共部位精装修、室外附属工程及景观绿化（详见招标工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

百水工业园地块保障房一期项目土建、安装、桩基及基坑支护、消防、套内及公共部位精装修、室外附属工程及景观绿化（详见招标工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 30 日。具体以发包人签发的开工报告为准。

计划竣工日期：2021 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：997 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：按发包人进度要求执行，详见本合同内工期控制时间表。

注：如有工期延误，必须有发包人认可的书面签证，否则承包人一律按合同约定向发包人赔偿。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、江苏省和南京市质量验收标准、规范及相关规定，且应当符合合同双方约定的工程质量标准；确保主体工程被评为优质结构工程，产品合格率 100%，D 地块安置房创江苏省优工程（扬子杯），A 地块公租房创国家优质工程（鲁班奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿柒仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰柒拾陆圆叁角玖分（¥979447776.39 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰贰拾叁圆捌角伍分（¥26527223.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰零叁万伍仟捌佰肆拾肆圆贰角（¥36035844.2 元）。

（5）税金：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万叁仟肆佰叁拾贰圆陆角（¥89583432.6 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：贾智锐。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议承诺书
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑)
- 6、工程量清单及其总说明
- 7、本合同通用条款
- 8、投标书及其附件
- 9、施工图纸

10、标准、规范及有关技术文件、技术要求：除满足国家及地方相关规范及技术标准外还须满足南京市保障性住房工程建设指挥部办公室、南京安居建设集团有限公司及南京安居保障房建设发展有限公司有关施工、设计、造价等方面的标准、管理规定及技术文件、技术要求。

- 11、工程报价单或预算书

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字，并分加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____



承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

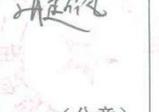
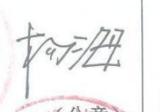
法定代表人： _____

委托代理人： _____

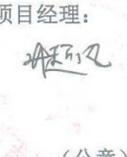
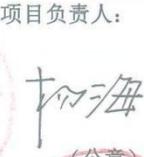
电 话： _____

传 真： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A01 栋及 A08 栋			结构类型	装配式剪力墙+框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11160.2 m ² 地下: 668.23 m ² 总计: 11828.43 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 1 层
开工日期	2019年4月14日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
单位工程质量验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	总监理工程师:  (公章) 2021年12月30日	项目经理:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

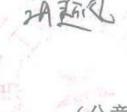
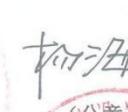
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A02 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11453.01m ² 地下: 798.97m ² 总计: 12251.98m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 1 层
开工日期	2020年4月12日	完工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 单位工程质量验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年12月30日	总监理工程师:  (公章) 2020年12月30日	项目经理:  (公章) 2020年12月30日	项目负责人:  (公章) 2020年12月30日	项目负责人:  (公章) 2020年12月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A03 栋及 A09 栋、A11 栋			结构类型	装配式剪力墙+塔楼框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 8582.2m ² 地下: 660.48m ² 总计: 9242.68m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 1 层
开工日期	2019年3月24日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
单位工程质量验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	总监理工程师:  (公章) 2021年12月30日	项目经理:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A04 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 9113.26m ² 地下: 671.04m ² 总计: 9784.3m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 19 层 地下: 1 层
开工日期	2019年 4月12日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年 12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
单位工程质量验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年 12月30日	总监理工程师:  (公章) 2021年 12月30日	项目经理:  (公章) 2021年 12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年 12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年 11月30日

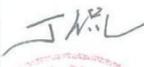
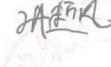
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A05 栋及 A10 栋			结构类型	装配式剪力墙、框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 8664.9m ² 地下: 659.33m ² 总计: 9324.23m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 1 层
开工日期	2019年3月5日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
单位工程竣工验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	总监理工程师:  (公章) 2021年12月30日	项目经理:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

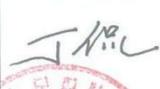
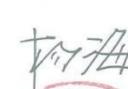
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A06 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11171.46m ² 地下: 822.71m ² 总计: 11994.17m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 19 层 地下: 1 层
开工日期	2021年3月1日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 单位工程竣工验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 2021年12月30日	总监理工程师: (公章) 2021年12月30日	项目经理: (公章) 2021年12月30日	项目负责人: (公章) 2021年12月30日	项目负责人: (公章) 2021年12月30日

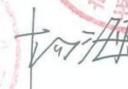
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A-地库			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 0 m ² 地下: 13025.19 m ² 总计: 13025.19 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 0 层 地下: 1 层
开工日期	2019年3月11日	完工日期	2021年12月20日	验收日期	2021年12月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
单位工程质量验收符合规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	总监理工程师:  (公章) 2021年12月30日	项目经理:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 A07 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 7757.56 m ² 地下: 0 m ² 总计: 7757.56 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 3 层 地下: 0 层
开工日期	2019年3月4日	完工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年5月13日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计及规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 71 项, 符合规定 71 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
单位工程竣工验收符合设计及规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年5月13日	总监理工程师:  (公章) 2022年5月13日	项目经理:  (公章) 2022年5月13日	项目负责人:  (公章) 2022年5月13日	项目负责人:  (公章) 2022年5月13日

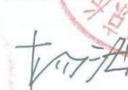
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D01 栋			结构类型	剪力墙整体式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 10533.12 m ² 地下: 1571.38 m ² 总计: 12084.5 m ²
项目经理	张超凡	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2018年11月14日	完工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月31日	项目经理:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日

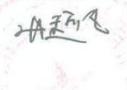
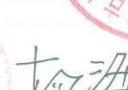
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D02 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 1005.48 m ² 地下: 1497.51 m ² 总计: 2502.99 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 19 层 地下: 2 层
开工日期	2019年5月10日	完工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月31日	项目经理:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日

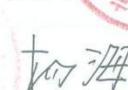
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D03 栋			结构类型	装饰整体式筒仓
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 9575.85 m ² 地下: 1329.89 m ² 总计: 10905.74 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年1月18日	完工日期	2019年4月30日	验收日期	2019年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2019年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2019年5月31日	项目经理:  (公章) 2019年5月31日	项目负责人:  (公章) 2019年5月31日	项目负责人:  (公章) 2019年5月31日

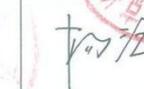
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D04 栋			结构类型	框剪整体式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 110921.4 m ² 地下: 787.74 m ² 总计: 11879.64 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年6月20日	完工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月31日	项目经理:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日

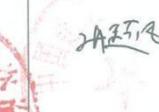
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D05 栋			结构类型	装配式管柱
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 10569.81 m ² 地下: 835.98 m ² 总计: 11405.79 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年6月10日	完工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月31日	项目经理:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

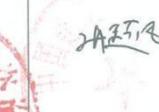
工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D06 栋			结构类型	框剪整体式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 110924 m ² 地下: 78268 m ² 总计: 118751.07 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2018年12月28日	完工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月31日	项目经理:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D07 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 110921.4 m ² 地下: 782168 m ² 总计: 11875.07 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2018年12月10日	完工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月3日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月3日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月3日	项目经理:  (公章) 2021年5月3日	项目负责人:  (公章) 2021年5月3日	项目负责人:  (公章) 2021年5月3日

建设单位
项目负责人: 
(公章)
2021年5月3日

监理单位
总监理工程师: 
(公章)
2021年5月3日

施工单位
项目经理: 
(公章)
2021年5月3日

设计单位
项目负责人: 
(公章)
2021年5月3日

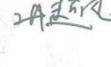
勘察单位
项目负责人: 
(公章)
2021年5月3日

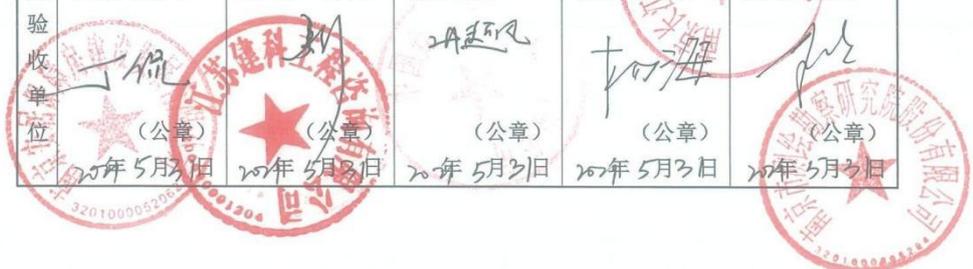
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D08 栋			结构类型	剪力墙结构高层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 10569.81 m ² 地下: 915.97 m ² 总计: 11485.78 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 70 层 地下: 2 层
开工日期	2019年1月8日	完工日期	2020年4月20日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月31日	项目经理:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日

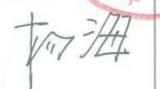


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

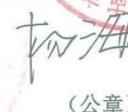
工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D09 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11092.4m ² 地下: 843.12m ² 总计: 11935.52m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年4月18日	完工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月3日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月3日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月3日	项目经理:  (公章) 2020年5月3日	项目负责人:  (公章) 2020年5月3日	项目负责人:  (公章) 2020年5月3日



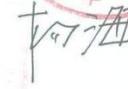
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D10 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 10566.92 m ² 地下: 818.89 m ² 总计: 11385.80 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2018年11月9日	完工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2022年5月31日	项目经理:  (公章) 2022年5月31日	项目负责人:  (公章) 2022年5月31日	项目负责人:  (公章) 2022年5月31日

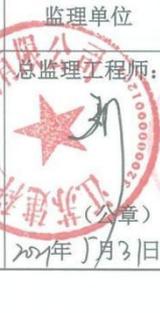
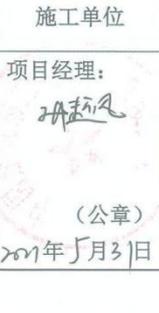
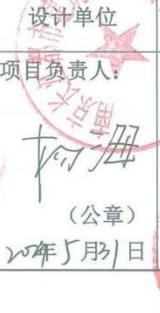
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D11 栋			结构类型	装配式剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11072.4 m ² 地下: 779.34 m ² 总计: 11871.73 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2018年 11月 15日	完工日期	2021年 4月 3日	验收日期	2021年 5月 3日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 3日	总监理工程师:  (公章) 2021年 5月 3日	项目经理:  (公章) 2021年 5月 3日	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 3日	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D12 栋			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11092.4 m ² 地下: 779.39 m ² 总计: 11871.79 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年3月1日	完工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月31日	项目经理:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日

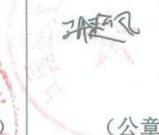
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D13 栋			结构类型	装配式剪力墙结构
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 9598.64 m ² 地下: 666.15 m ² 总计: 10264.80 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 20 层 地下: 2 层
开工日期	2019年3月1日	完工日期	2021年4月3日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D-地下车库			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 0 m ² 地下: 43877.62m ² 总计: 43877.62m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 0 层 地下: 1 层
开工日期	2018年11月9日	完工日期	2021年4月3日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2021年5月31日	项目经理:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日	项目负责人:  (公章) 2021年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D14 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 318.46 m ² 地下: 0 m ² 总计: 318.46 m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2019年12月27日	完工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月31日	项目经理:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日	项目负责人:  (公章) 2020年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D15 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 272.12 m ² 地下: 0 m ² 总计: 272.12 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2021年11月12日	完工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年5月3日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年5月3日	总监理工程师:  (公章) 2022年5月3日	项目经理:  (公章) 2022年5月31日	项目负责人:  (公章) 2022年5月31日	项目负责人:  (公章) 2022年5月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

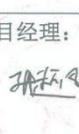
工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D16 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 293.69m ² 地下: 0 m ² 总计: 293.69m ²
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2020年 2月 1日	完工日期	2021年 4月 30日	验收日期	2021年 5月 31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4分部, 经查符合设计及标准规定 4分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 1项, 经核查符合规定 1项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7项, 共抽查 7项, 符合规定 7项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 31日	总监理工程师:  (公章) 2021年 5月 31日	项目经理:  (公章) 2021年 5月 31日	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 31日	项目负责人:  (公章) 2021年 5月 31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D17 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 182154m ² 地下: 0 m ² 总计: 182154m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2019年11月20日	完工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D18 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 128.3 m ²
					地下: 0 m ²	总计: 128.3 m^{2}
项目经理	张超风	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2022年9月1日	完工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年5月3日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年5月3日	总监理工程师:  (公章) 2022年5月3日	项目经理:  (公章) 2022年5月3日	项目负责人:  (公章) 2022年5月3日	项目负责人:  (公章) 2022年5月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	百水工业园地块保障房一期项目 D19 栋			结构类型	框架
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 10115 m ² 地下: 0 m ² 总计: 10115 m ²
项目经理	张超凤	项目技术负责人	李仕进	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2020年11月15日	完工日期	2020年4月20日	验收日期	2020年5月31日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年5月20日	总监理工程师:  (公章) 2020年5月20日	项目经理:  (公章) 2020年5月20日	项目负责人:  (公章) 2020年5月20日	项目负责人:  (公章) 2020年5月20日



2 绿洲机械厂东侧地块保障房项目 E 地块施工总承包（装配式）

绿洲机械厂东侧地块保障房项目 E 地块
施工总承包（装配式）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿洲机械厂东侧地块保障房项目E地块施工总承包（装配式）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿洲机械厂东侧地块保障房项目E地块施工总承包（装配式）。
2. 工程地点：南京市雨花台区绿洲东路
3. 工程立项批准文号：宁发改投资字[2018]548号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：1-15#住宅楼（含商业）、配电房、开关站、门房及地下车库土石方、桩基、基坑支护、土建、水电安装、通风、消防等（详见招标工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：1-15#住宅楼（含商业）、配电房、开关站、门房及地下车库土石方、桩基、基坑支护、土建、水电安装、通风、消防等（详见招标工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月01日。具体以发包人签发的开工报告为准。

计划竣工日期：2021年09月06日。

工期总日历天数：920天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：按发包人进度要求执行，详见本合同内工期控制时间表。

注：如有工期延误，必须有发包人认可的书面签证，否则承包人一律按合同约定向发包人赔偿。

三、质量标准

符合国家质量验收合格标准，获得江苏省优质工程“扬子杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟玖佰肆拾捌万柒仟零壹拾柒元伍角肆分
（¥959487017.54元）；不含税价款为：捌亿柒仟壹佰捌拾陆万肆仟柒佰陆拾元
捌角柒分（¥871864760.87元）；税金为：捌仟柒佰陆拾贰万贰仟贰佰伍拾陆元
陆角柒分（¥87622256.67元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零伍万零捌佰贰拾玖元柒角陆分
（¥30050829.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）。

(5) 税金：

人民币（大写）捌仟柒佰陆拾贰万贰仟贰佰伍拾陆元陆角柒分
（¥87622256.67元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵国政。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议承诺书

- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑)
- 6、工程量清单及其总说明
- 7、本合同通用条款
- 8、投标书及其附件
- 9、施工图纸

10、标准、规范及有关技术文件、技术要求：除满足国家及地方相关规范及技术标准外还须满足南京市保障性住房工程建设指挥部办公室、南京安居建设集团有限责任公司及南京安居保障房建设发展有限公司有关施工、设计、造价等方面的标准、管理规定及技术文件、技术要求。

11、工程报价单或预算书

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字，盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E01#	结构类型/层次	剪力墙 地上 29 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 11683.96 m ² 共: 11683.96 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2023.3.4 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.01
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2023年12月1日	总监理工程师:  2023年12月1日	项目负责人:  2023年12月1日	项目负责人:  2023年12月1日	项目负责人:  2023年12月1日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E02#	结构类型/层次	<div style="text-align: center;"> 地上 29 层 地下 / 层 </div>	建筑面积 (m ²)	地上: 170538 m ² 共: 1705384 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.06 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.01
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E03#	结构类型/层次	地上 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 175362 m ² 共: 175362 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2021.02.04 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.04
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对于单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E05#及配电房E16#	结构类型/层次	剪力墙 地上 层 地下 <input checked="" type="checkbox"/> 层	建筑面积 (m ²)	地上: 5257.46 m ² 共: 15257.46 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.15 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 78 项, 经核查符合规定 78 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 2/ 项, 达到“好”和“一般”的 2/ 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E06#	结构类型/层次	地上 / 地下 层 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 13490.13 m ² 共: 13490.13 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2022.03.15 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日

注: 1. 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积。”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2. 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E07#及配电房E17#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 地下 / 层 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 13688.22 m ² 共: 13688.22 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2021.02.04 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.01
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

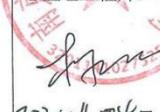
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E08#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 16613.05 m ² 共: 16613.05 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.05 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.04
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 4 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 12 月 4 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 4 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 4 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 4 日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E09#及配电房E18#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上:15277.3 m ² 共:15277.3 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2022.07.02 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E10#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 地下 / 层 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 13450.99 m ² 共: 13450.99 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.07.01 / 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积。”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E11#及配电房E19#	结构类型/层次	有柱 地上 / 层 地下 / 层	建筑面积(m ²)	地上: 136324 m ² 共: 136324 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.04 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.01
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E12#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 15042.9 m ² 共: 15042.9 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.02 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.04
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对于单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)住宅E13#及配电房E20#	结构类型/层次	剪力墙 地上 / 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 12452.95 m ² 共: 12452.95 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2022.03.01 / 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日	(公章) 项目负责人: 2023年11月24日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围, 面积, ”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目 (E地块) 住宅E14#	结构类型/层次	地上 / 地下 层 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 15028.86 m ² 共: 15028.86 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2022.03.02 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.01
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 2023年12月1日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

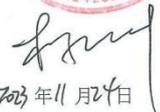
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)商业E15#	结构类型/层次	框剪 地上 2 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1915.96 m ² 共: 1915.96 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2021.06.14 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.04
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月4日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月4日	(公章) 项目负责人:  2023年12月4日	(公章) 项目负责人:  2023年12月4日	(公章) 项目负责人:  2023年12月4日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对于单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目(E地块)地库	结构类型/层次	框架 地上 / 地下 / 层 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: / m ² 共: 6907.70 m ² 地下: 6907.70 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.01 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.11.24
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月24日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月24日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	绿洲机械厂东侧地块保障房项目 (E地块) 住宅E04#	结构类型/层次	剪力墙 地上 33 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 15695.33m ² 共: 15695.33 m ² 地下: / m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2020.03.14 2023.11.10
项目负责人	袁海天	项目技术负责人	雷亮	验收日期	2023.12.04
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日

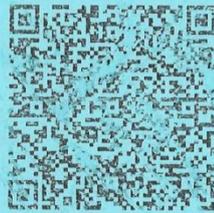
注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3 南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目
A-1#;A-2#;A-3A#;A-4#5#;A-6#;A-7#;A-变电所;A-变电所开闭所;A-门卫1;A-
门卫2;A-A地块地下室;B-B地块地下室;B-门卫3;B-幼儿园施工(装配式)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码：4f09041f-079b-4ef7-bacd-56ff2572c5e2

发包人(全称)：南京地铁小镇开发建设集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-1#；A-2#；A-3A#；A-4#5#；A-6#；A-7#；A-变电所；A-变电所开闭所；A-门卫1；A-门卫2；A-A地块地下室；B-B地块地下室；B-门卫3；B-幼儿园施工（装配式）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-1#；A-2#；A-3A#；A-4#5#；A-6#；A-7#；A-变电所；A-变电所开闭所；A-门卫1；A-门卫2；A-A地块地下室；B-B地块地下室；B-门卫3；B-幼儿园施工（装配式）

×

2.工程地点：项目位于麒麟街道，北至五常路，南至六顺路，西至河清路，东至同舟路

3.工程立项批准文号：江宁发改投字[2016]108号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：包含但不限于土石方、桩基、基坑支护、土建、钢结构、水电安装、通风、消防、智能化、幕墙、空调、室内装饰、综合管线等

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月01日

计划竣工日期：2020年08月21日

工期总日历天数：691天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿壹仟柒佰伍拾肆万零贰佰柒拾叁元肆角肆分 (¥ 517,540,273.44 元)



9 124214 709654



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾元零壹分 (¥ 12,893,490.01 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰仟零贰拾叁万叁仟玖佰陆拾陆元肆角 (¥ 20,233,966.40 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 124214 709854

3.2.1 项目经理：

姓名：胡凯
身份证号：320503198511182019
建造师执业资格等级：一级
建造师注册证书号：JZO0429494
建造师执业印章号：京111151533610
安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120024
联系电话：×
电子信箱：×
通信地址：×

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的承包人权利和义务，履行合同约定的承包人职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周至少5日，每天必须不少于8小时。
×

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.3-承包人擅自更换项目经理的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天。
×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人和总监理工程师书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任。



9 124214 709854

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目幼儿园	结构类型/层次	地上：框架/3层 地下：框架/1层	建筑面积 (m ²)	地上：6062.25 m ² 共：9516.55 m ² 地下：3454.3 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2019.10.10 /2020.8.8
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	验收日期	2020.8.27
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项，经核查符合规定 <u>45</u> 项			完整
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项， 共抽查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项，经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项， 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 		总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2020年8月27日		2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

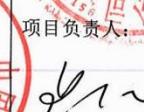
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目-幼儿园	结构类型 /层次	框架 地上3层	建筑面积 (m ²)	地上: 6062.25 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2019.10.10 /2020.8.8
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	验收日期	2020.8.27
子单位部位及范围	建筑与结构、给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯			子单位建筑面积	/ m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 付林 2020年8月27日	(公章) 总监理工程师: 付林 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 胡凯 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 万力 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 郭文军 2020年8月27日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”, “对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。”

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目-幼儿园地下室	结构类型 /层次	框架 地下1层	建筑面积 (m ²)	地下:3454.30 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2019.10.10 /2020.8.8
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	验收日期	2020.8.27
子单位部位及范围	建筑与结构、给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯			子单位建筑面积	/ m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 33 项，符合规定 33 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年8月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	(公章) 项目负责人:  2020年8月27日	(公章) 项目负责人:  2020年8月27日	(公章) 项目负责人:  2020年8月27日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目-门卫3	结构类型/层次	框架地上1层	建筑面积(m ²)	地上: 50.4 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开/竣工日期	2019.10.10 / 2020.8.8
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	验收日期	2020.8.27
子单位部位及范围	建筑与结构、给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯			子单位建筑面积	/ m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部, 经查符合设计及标准规定6分部		合格	
2	质量控制资料核查	共21项, 经核查符合规定21项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查13项, 符合规定13项, 共抽查13项, 符合规定13项, 经返工处理符合规定0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年8月27日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 2020年8月27日	(公章) 项目负责人: 2020年8月27日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”, 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

99

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

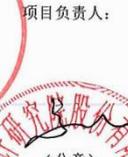
工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目 A-1#、A-2#、A-3#、A-4#5#、A-6#、A-7#、A-门卫 1、A-门卫 2、A-A 地块地下室		结构类型 / 层次	地上: 框架/剪力墙/ 27 层 地下: 框架/剪力墙/ 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 87941.3 m ² 共: 121807.6 m ² 地下: 33866.3 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开/竣工日期	2018. 11. 15 / 2021. 3. 1
项目负责人	胡凯		项目技术负责人	万力	验收日期	2021. 4. 29
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m ²	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项				完整
3	安全和使用的功能核查及抽查记录	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 / 项				完整并符合相关专业验收规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项				符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: 	施工单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人: 	
	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,”“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。”

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-1#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/20610m ² 地下1层/841.4m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-2#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/19716.8m ² 地下1层/799.9m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-3#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/11246.6m ² 地下1层/464.3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 参加验收单位 (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-4#楼		结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/11435.6m ² 地下1层/528.5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯		项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	总监理工程师:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-5#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/11435.6m ² 地下1层/528.5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			完整并符合相关专业验收规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

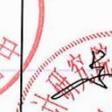
工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-4#5#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/22871.2m ² 地下1层/1057m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-6#楼	结构类型	框架/剪力墙	层数/ 建筑面积	地上27层/11370.2m ² 地下1层/531.2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	总监理工程师:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	项目负责人:  (公章) 2021年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1. 2

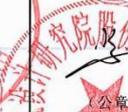
工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-7#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上2层/2094.6m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目-A-A地块地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/30172.5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-门卫1	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1层/25m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

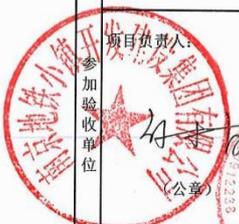
工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-门卫2	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1层/6.9m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位 项目负责人: (公章) 2021年4月29日	监理单位 总监理工程师: (公章) 2021年4月29日	施工单位 项目负责人: (公章) 2021年4月29日	设计单位 项目负责人: (公章) 2021年4月29日	勘察单位 项目负责人: (公章) 2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-变电所	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1层/361.3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及规范要求 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1. 2

工程名称	南京地铁小镇青龙片区东流一期安置房建设项目A-变电所开闭所	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1层/319.4m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年11月15日
项目负责人	胡凯	项目技术负责人	万力	完工日期	2021年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		完整并符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		工程质量符合设计文件和相关标准的规定, 总体质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 参加验收单位 (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4 恩祥新城北大华府 A 区二期施工总承包工程

正本

合同编号: EXXC-GC-ZB-2019003

恩祥新城北大华府 A 区二期施工总承包
工程施工合同



发包人: 海南恩祥新城实业有限公司
承包人: 中国建筑第一工程局有限公司
签订时间: 2019年3月5日



第一部分 合同协议书

本协议条款由

发 包 人：海南恩祥新城实业有限公司

联系地址：海口市秀英区椰海大道与海榆中线交汇处恩祥地产三楼

与

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

联系地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

于 2019 年 3 月 5 日签订。

鉴于发包人愿将名称为恩祥新城北大华府A区二期施工总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本合同暂定总价：¥912,902,230.00元（大写：人民币玖亿壹仟贰佰玖拾万零贰仟贰佰叁拾圆整），其中税金为：¥82,991,111.82元（大写：人民币捌仟贰佰玖拾玖万壹仟壹佰壹拾壹元捌角贰分），工程暂估金额为¥383,791,870.65元。
2. 承包范围
承包范围详见合同附件中承包范围。
3. 本工程合同工期为 600 个日历天，开工日期自 2018 年 12 月 01 日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期详见合同附件四《工程界面划分及设计要求》。
4. 本工程要求质量为优良，其中结构工程需获得：海南省主体结构优质工程奖，同时在各层级评估检查中专项合格率不低于 91%；安全文明施工达到海口市建设工程安全生产、文明施工优良样板工程标准，在各层级评估检查中安全文明施工合格率不低于 90%。
本工程质量保修期为两年，防水保修期为十年。
5. 付款方法
本工程付款按下列方式进行：
 - (1) 承包人在签订合同后向发包人提供 ¥529,110,359.35 元的 5% 的履约保函（万位取整）。
 - (2) 承包人在签订合同前向发包人提供人民币 0 万元的履约保证金。
 - (3) 本工程预付款为合同总金额的 0%，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保

函后支付，该预付款将在第0次付款中等额扣回。

(4) 付款频率：本工程采用如下节点付款：

节点付款：

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准，经发包人、承包人、监理单位三方验收通过后，提交中期付款申请书交发包人审批。对于一个季度中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请和支付。相关节点付款对应合同额如下，形象进度根据单位工程完成情况进行统计（单位：人民币元）：

支付阶段	完成内容	应付完成产值比例	需扣保留金
第一阶段	地下室结构封顶；	75%	
第二阶段	塔楼完成至中间层结构（如塔楼共26层，则完成至13层顶板浇筑完成）；砌筑样板完成确认并开始施工；施工电梯投入使用；	75%	
第三阶段	结构封顶；	75%	
第四阶段	外架拆除完成；	75%	
第五阶段	达到竣工验收条件；	75%	
第六阶段	竣工验收，完成竣工备案；	85%	
第七阶段	提交竣工资料及结算资料并经发包人审核通过后；	90%	
第八阶段	工程竣工保修并办理完竣工结算。	97%	

【合同总价中专业工程暂估金额为¥383,791,870.65元，未包含在上述节点付款金额中，待实际发生后确认已完合同金额，与最近一次节点付款合并支付。】

(5) 已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 其他措施费按实际发生金额计算已完合同金额。
- c. 总包协调配合费需竣工验收后才计算已完合同金额。

(6) 合同价款调整：

- a. 已经确认价款的变更及可调差部分材料调差的按照已完成情况计算已完合同金额。
- b. 甲供材代开发票费用根据实际发生计算已完合同金额。

(7) 付款金额：

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票（增值税率10%）。

- b. 甲供材发生超供的,如因承包人原因造成的,超供部分费用将由承包人承担,从最近一期进度款中扣除。
 - c. 竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%。
 - d. 保修金按照《工程质量保修书》要求支付。
 - e. 结算完成后支付至结算总价的100%,但须扣留3%的保修金。其中防水工程预留3%的保修金(含防水材料),其保修期为10年。(结算付款条件:属于结算单位负责的入伙质量问题与公区质量问题在全部处理完成后,且“其负责的公区”已移交物业公司。该项条件的复核由地产公司下属物业公司完成。)
 - f. 保修金按照《工程质量保修书》要求支付。(保修金付款条件:在施工合同约定的保修期过后,且保修期内产生的属于该施工单位负责的入伙质量问题与公区质量问题,在全部处理完成后。该项条件的复核由地产公司下属物业公司完成)。
6. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:
- (1) 合同协议书;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同通用条款;
 - (5) 合同图纸目录及合同图纸;
 - (6) 工程界面划分及技术要求;
 - (7) 工程量清单;
 - (8) 工程量计算规则及单价说明
 - (9) 招投标期间往来文件;
 - (10) 工程质量保修书;
 - (11) 廉洁协议;
 - (12) 明源管理规定;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

户 名: 中国建筑第二工程局有限公司

开户账号: 44201507300052509447

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

发包人：海南恩祥新城实业有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程竣工验收报告

工程名称: 恩祥新城北大华府A区(二期)(14#楼、15#楼、17#楼、18#楼、地下室、S4#商业、S5#商业、幼儿园)

建设单位: 海南恩祥新城实业有限公司

2021年9月28日

工程名称	思祥新城北大华府A区(二期)(14#楼、15#楼、17#楼、18#楼、地下室、S4#商业、S5#商业、幼儿园)		工程地址	海口市秀英区椰海大道与永万路交汇处东北侧
建设单位	海南思祥新城实业有限公司		建筑面积	136112.74 m ²
勘察单位	中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司		工程总造价	50324.89 万元
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 2-26/1
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年12月1日		竣工验收日期	2021年9月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	杨强		
	副组长	邹卫华、向礼成、付鹏飞		
	组员	林生超、卢耀强、周铭、符超、王培芬、温红斌、杨键荣、林清宙、周智维、李金香、苏鹏、刘承伟、施文宝、廖媛、梁定龙、陈昌虎、杜子新、陈桂宣、王开卫、刘红亮、卢成平、张鸿瑞、闵瑞冬、梁其镇、戚欣欣		
专业组		组长	组员	
建筑工程		付鹏飞	邹卫华 林生超 向礼成	
建筑给排水及采暖与燃气工程		卢耀强	温红斌 杜子新 闵瑞冬	
建筑电气安装工程		李金香	廖媛 刘承伟 梁其镇	
智能建筑工程		杨键荣	梁定龙 施文宝 周铭	
通风与空调工程		林清宙	陈昌虎 王开卫 苏鹏	
电梯安装工程		周智维	陈桂宣 张鸿瑞 温红斌	
工程档案及有关文件资料审查		符超	王培芬 卢成平 戚欣欣	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)		海南恩祥新城实业有限公司	项目负责人:	傅强
	勘察单位(公章)		中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司	项目负责人:	刘江
	设计单位(公章)		海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人:	邵峰
	施工单位(公章)		中国建筑第二工程局有限公司	项目经理(签字):	邵峰
监理单位(公章)		海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	总监理工程师(签字):	付鹏	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。
参加验收人员:	
<p> 杨强 林清云 周志华 郭明 付鹏飞 杨继来 杨超 王超 陈名标 魏文 刘立叔 刘科 李端 温红斌 卢耀强 周铭 李锦 游 刘佩 梁定龙 王明洋 梁其强 梁俊 陈昌亮 梁其强 </p>	

工程竣工验收报告

工程名称: 恩祥新城北大华府A区(二期)(13#楼、16#楼、19~22#楼)

建设单位: 海南恩祥新城实业有限公司



2021年12月20日

工程名称	恩祥新城北大华府A区(二期)(13#楼、16#楼、19~22#楼)		工程地址	海口市秀英区椰海大道与永万路交汇处东北侧
建设单位	海南恩祥新城实业有限公司		建筑面积	112287.57 m ²
勘察单位	中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司		工程总造价	40965.33 万元
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 22-26/1
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年12月1日		竣工验收日期	2021年12月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	杨强		
	副组长	邹卫华、向礼成、付鹏飞		
	组员	林生超、卢耀强、周铭、符超、王培芬、温红斌、杨键荣、林清宙、周智维、李金香、苏鹏、刘承伟、施文宝、廖媛、梁定龙、陈昌虎、杜子新、陈桂宣、王开卫、刘红亮、卢成平、张鸿瑞、闵瑞冬、梁其镇、戚欣欣		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	付鹏飞	邹卫华 林生超 向礼成	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	卢耀强	温红斌 杜子新 闵瑞冬	
	建筑电气安装工程	李金香	廖媛 刘承伟 梁其镇	
	智能建筑工程	杨键荣	梁定龙 施文宝 周铭	
	通风与空调工程	林清宙	陈昌虎 王开卫 苏鹏	
	电梯安装工程	周智维	陈桂宣 张鸿瑞 温红斌	
	工程档案及有关文件资料审查	符超	王培芬 卢成平 戚欣欣	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)		海南恩祥新城实业有限公司	项目负责人:	傅强
	勘察单位(公章)		中冶沈勘秦皇岛设计研究院有限公司	项目负责人:	刘江
	设计单位(公章)		海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人:	邵峰
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。				
施工单位(公章)		中国建筑第二工程局有限公司	项目经理(签字)	技术负责人:	刘明
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
监理单位(公章)		海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	总监理工程师(签字):	付鹏飞	2023.11.05

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	建设单位执行基本建设程序情况:
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
竣工验收结论	竣工验收结论
	参加验收人员:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

工程质量验收合格，同意交付使用。

参加验收人员: 杨强 孙明 周红 郭明
 付鹏飞 杨继来 孙明 孙明 孙明
 孙明 孙明 孙明 孙明 孙明

5 金坛大道北侧、金湖路东侧地块开发项目光语花园 1-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室施工总承包

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 常州金坛万达地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金坛大道北侧、金湖路东侧地块开发项目光语花园 1-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:金坛大道北侧、金湖路东侧地块开发项目光语花园 1-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室施工总承包。

2.工程地点:常州市江苏省金坛经济开发区金坛大道北侧、金湖路东侧。

3.工程立项批准文号:坛开科经备字【2020】195号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:光语花园 1#-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室(基坑支护工程;土石方工程;防水工程;桩基工程;房屋结构;室内装饰;一般水电;外墙装饰;保温;民用建筑土建及水电安装;地基与基础工程;金属门窗;机电安装工程;建筑智能化工程;



消防工程;电梯安装工程)。具体内容详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

金坛大道北侧、金湖路东侧地块开发项目光语花园 1#-26#、S1#、S2#(含物业门卫)、小区变及地下室全套施工图的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 617 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 政府相关职能部门的验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿叁仟捌佰零叁万肆仟陆佰圆整
(¥838034600 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟伍佰玖拾柒万玖仟零柒拾贰圆陆角
(¥25979072.6 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 综合单价, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 王信奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 常州市金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人或其他委托代理人:

法定代表人或其他委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91320413MA228GL2X3

91110000100024296D

地址: 常州市金坛区华城中路
168号

地址: 北京市通州区梨园镇北
杨洼251号

邮政编码: 213200

邮政编码: 101149

法定代表人: 张霖

法定代表人: 石雨

委托代理人: 胡波

委托代理人: 王信奎

电 话: 0519-68789687

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行金坛支行

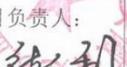
开户银行: 中国建设银行北京
东大街支行

账 号: 541775084387

账 号: 11050165570000001348-
0005



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常州金坛万达光语花园项目2#楼、5#楼、9#楼~14#楼、16#楼~24#楼及地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6F、10F、11F/ 77184.98m ² -1F/52794.10
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020.11.14
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	2022.11.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 10273.5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 10310.28m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 10310.28m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月1日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加验收单位					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	25层 10348.91m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月14日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加验收单位					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 11162.80m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年8月19日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 11129.16m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达广场花园项目15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 11201.26m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达广场花园项目25#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1层 256.78 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年7月14日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		勘察单位	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
项目技术负责人: 		项目技术负责人: 		项目技术负责人: 	
年月日		年月日		年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目26#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 778.74 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目S1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 3717.53 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月14日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目S2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 805.20 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2020年11月14日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州金坛万达光语花园项目小区变	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 180m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2022年11月4日
项目负责人	王信奎	项目技术负责人	陈静	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		质量控制资料核查10项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程均符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	
				设计单位	
				项目负责人:	
					
				(公章)	
				年 月 日	
				勘察单位	
				项目负责人:	
					
				(公章)	
				年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

6 安居梓和苑

92-202100113

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-06-23		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

工程编号：_____

合同编号： JT-G-2020-STXM-027

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 / 广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改[2020]0136号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 203800 平方米, 商业 8000 平方米, 幼儿园 4800 平方米; 公共配套 4800 平方米, 其中社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 物业服务用房 450 平方米, 便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角, 秀沙路交秋田路口侧, 存在箱式变压器(编号: 110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10), 该变压器属于供电局公共设施。另外, 本项目用地内既有一条水渠, 自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改, 相关费用包含在合同总价中, 结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人己委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

1.4. 由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定
 水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用

房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭建临舍，承包人须在红线外搭建临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G14313-8018 宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘报告以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由 深圳壹创国际设计股份有限公司 设计的 坪山区 G14313-8018 宗地 项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数为：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；(¥1,212,044,145.63元) 其中不含税价为¥1,112,331,371.59元，税金为¥99,712,774.04元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；
（¥14,029,078.83 元）；其中不含税价为 ¥13,234,980.03 元，税金为 ¥794,098.80 元，增值税税率为 6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；（¥1,091,307,539.35 元）；其中不含税价为 ¥1,001,199,577.39 元，税金为 ¥90,107,961.96 元，增值税税率为 9%。包括安全文明施工措施费 27,728,558.34 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；（¥3,300,870.13 元）；其中不含税价为 ¥3,028,321.22 元，税金为 ¥272,548.91 元，增值税税率为 9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；（¥4,700,000.00 元）；其中不含税价为 ¥4,311,926.61 元，税金为 ¥388,073.39 元，增值税税率为 9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；（¥5,138,717.50 元）；其中不含税价为 ¥4,714,419.72 元，税金为 ¥424,297.78 元，增值税税率为 9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82元）；其中不含税价为¥85,842,146.62元，税金为¥7,725,793.20元，增值税税率为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 德景陆
统一社会信用代码：91440300MA5DEL8QXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 之石印雨
统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 11

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 安居梓和苑 _____

验收日期： _____ 2023年12月8日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市人才安居集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价	97123.116068万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：51、52 层		
	剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302	监理许可证号			
开工日期	2020年2月4日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
建筑设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质控资料	徐实	谢远玉、朱佳愉、李芝福、赵阔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加

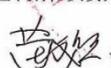
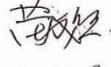
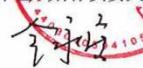
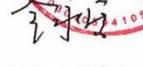


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

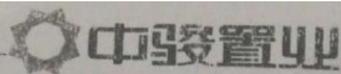
本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

7 齐河中骏·雍景湾（一期）项目建筑安装工程



合同编号：003-015G-2018-03-002

第一节协议书

发包人（全称）：齐河鲁越房地产开发有限公司

承包方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：齐河中骏·雍景湾（一期）项目建筑安装工程

工程地点：齐河中骏·雍景湾（一期）项目位于德州市齐河县黄河大道以东，纬二十路以南，坤华路以西，纬二十一路以北。

工程内容：齐河中骏·雍景湾项目，规划总用地面积 12.34 万 m²，报规总建筑面积约 41.06 万 m²，其中：地上建筑面积约 32.07 万 m²，地下建筑面积约 8.99 万 m²。本合同为中骏·雍景湾一期项目，总建筑面积约 21.10 万 m²，其中：地上建筑面积约为 16.65 万 m²，地下建筑面积约 4.45 万 m²。包括 34F 单体 9 栋、16F 单体 1 栋、27F 单体 1 栋、4F 幼儿园 1 栋、地下车库、独立商业和配套用房及建设部。（以工程规划许可证为准）

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

- 1、山东同圆建筑规划设计有限公司设计且经发包人确认的齐河中骏·雍景湾（一期）项目施工图（日戳： 年 月 日）、修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。
- 2、本工程承包范围为除甲供项目（发包人直接发包及指定分包）以外的所有工程，但甲供项目在主体及砌体施工所需的部分预留洞、预埋管、预埋件、预埋块、套管、洞口周边的塞缝、灌浆设备基础、各系统综合联动调试等工作在本次承包范围。

具体承包范围详见下表：

序号	项目	总包范围	甲供项目	备注
1	土石方工程	✓	✓	施工界线详见发包补充说明
2	基坑降排水	✓		
3	基坑围护工程	✓		
4	基坑监测		✓	
5	基坑水平支撑、剪刀撑（如有）及相关项目的拆除外运	-	-	
6	桩基工程		✓	
7	桩承台及满堂基础	✓		

序号	项目	总包范围	甲供项目	备注
8	桩基检测		✓	
9	基坑土方回填 (含障碍物处理)	✓		
10	地下室防水工程	✓		
11	主体结构工程	✓		
12	二次结构工程	✓		
13	精装修工程 (如地面随捣随抹、墙面抹灰等)	✓		
14	楼梯间、消控室、配电室、电梯机房、水泵房等装饰装修工程	✓		
15	环氧树脂地面 (车库划线、标识标牌)		✓	
16	水电安装工程	✓		
17	采暖工程	✓		
18	钢结构雨篷		✓	
19	门窗工程 (单元门、入户门、防火门、铝合金门窗、防火卷帘门等)		✓	
20	阳台、屋面、空调、露台栏杆、楼梯间靠墙扶手	✓		
21	防护栏杆	✓		
22	铝合金玻璃栏杆		✓	
23	空调百叶	✓		
24	外墙保温层	✓		
25	外墙铝合金窗 (含商业铝合金门、玻璃幕墙)		✓	
26	外墙板材		✓	
27	铝板、铝塑板		✓	
28	外装饰面砖、涂料	✓		
29	外墙真石漆		✓	
30	公共区域装修 (含大堂精装修、幼儿园精装修、建设部精装修)		✓	包含墙面抹灰、顶棚刮腻子、砼地面找平
31	公共区域装修 (电梯前室精装修)	✓		
32	套内装修			包含墙面抹灰、顶棚刮腻子、砼地面找平
33	消防工程		✓	
34	人防工程 (包含人防门及设备)	✓		
35	智能化系统		✓	
36	空调系统		✓	
37	发电机组		✓	

序号	项目	总包范围	甲供项目	备注	
38	电梯工程		✓		
39	景观绿化工程		✓		
40	夜景工程		✓		
41	室外雨污水工程		✓		
42	供水系统（自来水公司施工内容）		✓		
43	供电系统（电力公司施工内容）		✓		
44	供气系统（天燃气公司施工内容）		✓		
45	供暖系统（供暖公司施工内容）		✓		
46	弱电系统（有线电视、电话、宽带、弱电系统信号覆盖）		✓		
47	超值改造项目	拆除工程	-	-	暂无
		结构开洞、结构堵洞	-	-	暂无
		超值工程（增加墙体、梁、板、柱、楼梯结构及水电预埋等）	-	-	暂无
		水电预埋管	-	-	暂无

备注：1) 发包人保留调整承包人施工工程范围的权利；
 2) 发包人保留调整甲供项目的权利；
 3) 承包人承包方对发包人分包的工程须无偿提供施工所需工作面、标高及轴线的控制点线；
 4) 承包人对发包人分包的工程可按实收取其所发生的水电费用，但须承担 42-46 项市政配套工程所发生的水电费用。
 5) 承包人无条件接受甲供甲指材料品牌及现场配合、管理及报批报建。

三、 合同工期：

大区工期暂定从 2018 年 3 月 1 日至 2020 年 4 月 20 日，总工期 782 日历天；

建设部从 2018 年 1 月 15 日至 2018 年 5 月 10 日，总工期 115 日历天；

具体以发包人发出的开工指令中写明的开工日期为准。

竣工日期：以交付业主为准。

合同工期总日历天数：项目各分部必须自开工之日起在以下日历天内完成：

（工期表接下一页）

工期 幢号	开工日期	地下室顶板	达预售条件 (主体结构 10层)	主体验收	外立面 完成	竣工备案	改造 完成	备注
首开区(4 栋)	2018-3-1	2018-4-1	2018-5-16	2019-4-1	2020-2-26	2020-4-20	/	
非首开区(7 栋+幼儿园)	2018-4-1	2018-5-1	2018-7-5	2019-4-1	2020-2-26	2020-4-20	/	
建设部	2018-1-15	/	/	2018-2-14	2018-3-10(具 备精装条件)	2018-5-10 (交付)	/	
商业	/	/	/	2019-4-1	2020-2-26	2020-4-20	/	
地下车库	2018-3-1	2018-5-1	/	2019-4-1	2020-2-26	2020-4-20	/	

注：1、工程达预售条件：主体结构十层施工完成。

2、以上工期综合考虑 PC 构件（若有）施工。

本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。承包人应进行总工期的编制，并注明配套专业单位的进场施工时间。

四、质量标准

工程质量标准：合格并至少四栋获评德州市建筑评定的“优质结构杯”（34F 部分），且达到第三方评估前五名。

五、合同价款

本合同暂定含税总价为(大写)伍亿肆仟叁佰叁拾玖万叁仟叁佰叁拾壹元(¥543,391,331.00元(含客户忠诚度维修基金¥2,342,022.00元)，其中不含税造价¥489,541,739.64元，税费¥53,849,591.36元(增值税税率为11%)，发票类型为增值税专用发票。

六、组成合同的文件及解释顺序

- 1、合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
 - 2、本合同协议书；
 - 3、中标通知书；
 - 4、合同专用条款及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
 - 5、招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
 - 6、合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
 - 8、图纸及物料书（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
 - 9、投标书及其附件（含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、工程量清单。
- 七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2018年2月19日。

合同订立地点：山东省济南市。

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：(公章)  齐河睿越房地产开发有限公

承包人：(公章)  中国建筑第二工程局有

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：  孙秀

委托代表人：

电话：  印秀

电话：

传真：  印秀

传真：

开户银行：

开户银行：  光陈印建

账号：

账号：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾（一期）项目2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三十四/ 16559.94m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同 意
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘志涛 注册号: 3702740-AY002 有效期至: 2021年12月 </div>			收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合要求			甲 级
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾(一期)项目3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上三十四/15700.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同
5	综合验收结论	符合验收要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王少鹏	总监理工程师: 尹始东	项目负责人: 彭旭渝	项目负责人: 何先光	项目负责人: 刘志涛
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾（一期）项目4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上二十八层/ 12373.02m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			意
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 740-AY0020 项 有效期：至2021年12月			验
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			收
5	综合验收结论	符合竣工			收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王少鹏 2021年1月14日	总监理工程师 尹始东 2021年1月14日	项目负责人 彭旭渝 2021年1月14日	项目负责人 刘同赞 2021年1月14日	项目负责人 刘毛涛 2021年1月14日

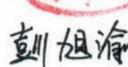
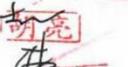
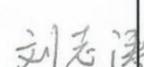
注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1745

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

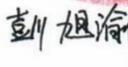
工程名称	齐河中骏·雍景湾（一期）项目8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三十四层/15557.7m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定			
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 002

工程名称	齐河中骏·雍景湾（一期）项目9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三十四层/ 16589.83m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项		共抽查 10 项，符合规定 10 项	
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2021年1月14日	总监理工程师:  2021年1月14日	项目负责人:  2021年1月14日	项目负责人:  2021年1月14日	项目负责人:  2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾（一期）项目地下车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层/13878.72m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年3月31日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月4日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王少朋 2021年1月4日	总监理工程师 尹贻东 2021年1月4日	项目负责人 彭旭渝 2021年1月4日	项目负责人 张静涛 2021年1月4日	项目负责人 刘志刚 2021年1月4日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

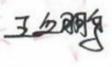
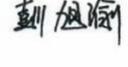
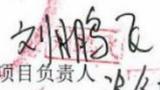
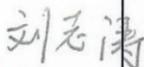
工程名称	齐河中骏·雍景湾(二期)项目1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上二十八层/13196.77m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			 验 收
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 20 项 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			 收
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王亚朋	总监理工程师: 尹贻东	项目负责人: 彭旭渝	项目负责人: 徐林	项目负责人: 刘志涛
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

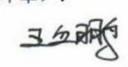
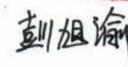
工程名称	齐河中骏·雍景湾（二期）项目5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三十四层/15314.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘志涛 注册号: 3702740-AY002 有效期至: 2022年12月 </div> 共核查 81 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同
5	综合验收结论	符合要求			同
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人:  	项目负责人: 
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾(二期)项目6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上三十四层/15578.89m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 有效期: 至2021年12月			同
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾(二期)项目7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上十六层/7770.96m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 注册号: 3702740-AY002 有效期: 至2021年12月			同
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同
5	综合验收结论	符合验收要求			同
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王红鹏 2021年1月14日	总监理工程师: 尹始东 2021年1月14日	项目负责人: 彭旭渝 2021年1月14日	项目负责人: 刘鹏飞 2021年1月14日	项目负责人: 刘志涛 2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾（二期）项目10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上三十四层/15327.85m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同 意
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项			意 收
		共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			收
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2021年1月14日	总监理工程师：  2021年1月14日	项目负责人：  2021年1月14日	项目负责人：  2021年1月14日	项目负责人：  2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

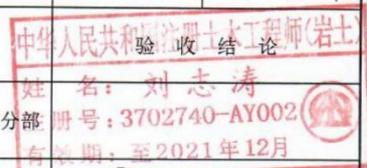
工程名称	齐河中骏·雍景湾（二期）项目幼儿园	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	四层/4497.99m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王旭东	总监理工程师： 王旭东	项目负责人： 彭旭渝	项目负责人： 程金龙	项目负责人： 刘志涛
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 002

工程名称	齐河中骏·雍景湾（二期）项目地下车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层/19464m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			同
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			收
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 王红明 2021年1月14日	 总监理工程师 尹始东 2021年1月14日	 项目负责人 彭旭渝 2021年1月14日	 项目负责人 刘志涛 2021年1月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

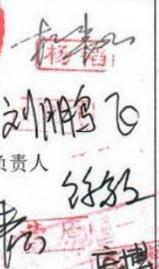
工程名称	齐河中骏·雍景湾（二期）项目商业S2	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	一层/1245.32m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10	分部, 经审查符合设计及标准规定分部		同
2	质量控制资料核查	共 52	姓名: 刘志涛 项, 经审查符合规定-AY02 (项) 有效期: 至2021年12月		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31	项, 符合规定	31 项	意 收
		共抽查 10	项, 符合规定	10 项	
			经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27	项, 达到“好”和“一般”的		收
		27	项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 王生鹏	总监理工程师 尹贻东	项目负责人 彭旭渝	项目负责人 刘志涛	项目负责人 刘志涛
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	齐河中骏·雍景湾项目 (二期)商业S1	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	一层,局部二层 /3371.79m ²
施工单位	中国建筑第二工程 局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年7月10日
项目负责人	彭旭渝	项目技术负责人	程金龙	竣工日期	2021年1月14日
序号	项目	验收记录			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 姓名: 张静涛 注册号: 3702740-AY002 有效期至: 至2021年12月 </div>  
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  王旭鹏	总监理工程师  尹贻东	项目负责人  程旭渝	项目负责人  刘鹏飞	项目负责人  刘志涛
	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

8 城南春天花园项目一期（3、4、5、6、10、11 栋）施工总承包工程

第一部分 合同协议书

发包方（全称）：惠州市泽金实业有限公司（简称：甲方）

承包方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1、工程名称：城南春天花园项目一期（3、4、5、6、10、11栋）施工总承包工程

2、工程地点：惠州市仲恺高新区惠环街道西坑工业区内。

3、工程规模：计容建筑面积约83020.33m²，不计容建筑面积约39065.60m²。最终以双方确认的施工图面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同图纸；
6. 合同附件：甲方制定的施工现场管理制度及规定（详见合同附件）；
7. 工程规范和技术说明。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的工程均包括在乙方的合同工程范围内，包括但不限于：乙方施工的工程、总承包管理、指定分包、独立分包施工的工程等。乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任或连带责任。乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和

规定,并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

乙方工作范围明细

序号	工程(材料\设备)名称	乙方 自施范围	配合管理协 调范围	备注
一	乙方施工的工程范围			
1	基础工程	√		
2	施工降水工程	√		
3	主体结构工程	√		
4	二次结构工程	√		
5	常规水电工程	√		
6	防雷工程施工(含检测)	√		
7	防水工程	√		地下室及屋面防水施工工艺及要求需经甲方同意,方可实施
8	外墙装修工程(含检测)	√		指除幕墙以外的喷、贴、抹、涂、刷类外墙
9	小市政工程(室外雨污水、道路)	√		不含室外化粪池
10	临时营销中心、临时样板房土建	√		
二	独立分包施工的工程			
1	土方开挖工程		√	
2	基坑支护工程		√	基坑地下室回填,换撑、内支撑拆除由乙方施工
3	燃气工程		√	
4	弱电工程(通讯、电视、宽带)		√	
5	电力工程		√	
6	装修工程		√	
7	园林景观及小品工程		√	
8	市政供水工程		√	
9	幕墙工程		√	
10	室内弱电工程(智能化)		√	
11	消防工程(含防火卷帘)		√	水管和风管穿墙板洞口封堵、消防箱边收口、防火卷帘导轨封堵等由乙方负责
12	室外泛光照明		√	
13	人防工程门及设备		√	
14	通风工程		√	水管和风管穿墙板洞口封堵、由乙方负责
15	电梯工程		√	土建配合工作由乙方负责
16	发电机工程		√	
17	化粪池		√	
18	石材采购安装工程		√	

19	铝合金门窗工程(含百叶)		√	由乙方负责收口收边
20	栏杆工程		√	由乙方负责收口收边
三	指定分包施工的工程			
1	防火门		√	由乙方负责收边收口
2	入户门		√	由乙方负责收边收口
3	钢结构制作及安装工程		√	
四	甲方供应的材料和设备			
1	水泵(供水水泵、潜污泵)	√	√	
五	甲限乙供类			
1	保温砂浆、抗裂砂浆	√		
2	室外铸铁格栅盖板及雨污水井盖	√		
3	管材及管件	√		
4	管道设备保温材料	√		
5	桥架	√		
6	灯具	√		
7	开关面板	√		
8	插座面板	√		
9	外墙砖	√		
10	阀门	√		
11	动力配电箱(柜)	√		
12	照明配电箱	√		
13	电线、电缆	√		
14	封闭母线	√		
15	电视/电话箱。	√		
16	内外墙乳胶漆	√		
17	内外墙涂料	√		
18	防水材料	√		

备注说明: 1、乙方负责按图纸设计内容完成各安装专业预留预埋工作。预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅。

2、甲方保留调整总承包施工工程范围的权利。

3、甲方保留调整指定分包工程、独立分包工程、甲方供应的材料和设备以及甲方限价乙方采购的材料和设备的权利。

4、指定分包施工的工程: 乙方可以参与投标, 且在同等条件下, 优先考虑乙方中标。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期: 780个日历天。

开工日期: 暂定 2018年2月8日;

整体竣工验收及备案完成日期：暂定 2020年3月28日。

工程具体开工日期以甲方/监理工程师发出的开工令为准，具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 甲方代表和乙方代表

甲方代表：罗昊 13642577105

乙方代表：王富 15820729475

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同总价（暂定）

7.1 本工程含税暂定合同总价为小写¥532041339.28元，大写人民币伍亿叁仟贰佰零肆万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分（最终以双方确定的施工图预算为准），其中：不含税造价为¥479316521.87元，税费（11%）为¥52724817.41元。

7.2 以上价格包含税金。

7.3 合同造价的确定：

7.3.1 本合同造价为暂定价，甲乙双方应在合同签订、施工图会审（收到全套图纸后一个月内组织施工图纸会审）后不超过3个月的时间内依据以下方式确定正式合同造价，并签订补充协议明确价款。

7.3.2 计价标准及执行文件：建筑安装、装饰装修、市政工程采用定额计量计价方式计价，土建、水电安装工程下浮5%，市政工程下浮8%。执行2010版《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》及其计价程序，取费费率按惠州市现行规定执行取中间值（含签证、变更项目）。乙方预算书材料价格按《惠州市建设工程造价信息》最近公布的一期最后一个月信息价为准。结算时可调材料价格分地下室及地下室以上部位两个施工期间分别按算术平均法计算价差。信息价中缺项的材料由乙方按市场价报甲方审核（不参与甲指乙供材料上浮）。乙方在收到本合同工程的施工图之日起60个日历天内应提交本工程预算书，甲方在收到乙方的预算书10个日历天内通知乙方进行对审，乙方应立即派原预算人员并满足预算核对所需的时间、资料等要求，积极配合甲方在50个日历天内完成预算对审工作，经甲乙双方同意后，双方签订补充协议以确定本合同总价，本合同总价包括完成本工程全套施工图及甲方确定的交楼标准的全部施工内容（甲方分包工程除外），如因乙方原因在上述期间内未能确定合同总价，导致甲方在支付节点不能确定支付额度而延迟支付进度款

的责任由乙方承担，且不能构成乙方延长工期的原因。

7.4 计价及算量软件：广联达预算软件。

7.5 合同签订后，乙方应于图纸会审并设计院回复意见后25个日历天内将施工图预算书送达甲方。每迟1日，将扣减审定造价的1%作为违约金。预算书的内容必须完整、准确，甲方将委托造价咨询公司（如有）另行编制施工图预算并同乙方进行核对。

7.6 乙方在接到施工图后，应充分审核施工图，对于明显错漏碰等图纸问题应在图纸会审时或招标答疑提出，对于图审后因明显错漏碰等图纸问题产生的费用增加，由乙方承担。

7.7 乙方应满足预算核对所需的预算人员、时间、资料等要求，积极配合甲方以及甲方委托的造价咨询机构（如有）在收到乙方预算书后50日内完成预算对审工作。因乙方原因影响进度款的支付由乙方负责。由于乙方预算人员不到位等原因造成对审工作不能按时完成的，每延迟1日，扣减¥500.00元/日作为违约金；延迟超过10日以上，扣减¥1000.00元/日作为违约金。

7.8 审核后经甲方、乙方、造价咨询公司（如有）三方确认的预算价作为本合同的正式合同价并签订补充协议，进度款按此合同价分期支付；预算未核对完而需支付进度款则按本合同暂定价支付。

7.9 若乙方报送的预算价与审定预算价的差额超过审定预算价的5%，甲方按照以下方式收取违约金：违约金=（乙方报送预算价—审定预算价）×5%，在审定预算价款中扣除，并且由乙方承担预算审计费。

第八条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十条 乙方特此同意甲方可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 乙方应根据甲方以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向甲方提交其认可的合法等额有效增值税专用发票，甲方在收到该等合法等额有效增值税专用发票后向乙方付款。如乙方未能及时提供合法等额有效增值税专用发票，则甲方的付款将顺延至其收到合法等额有效增值税专用发票。延迟付款产生的任何责任均由乙方承担。

第十二条 乙方明确，本合同所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明

确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份，自甲方、乙方双方签字盖章后生效，正副本具有同等法律效力。

本合同订立时间：2017年12月28日

本合同订立地点：广东省惠州市。

甲方：（公章）惠州市泽金实业有限公司

乙方：（公章）中国建筑第二工程局有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

邮政编码：

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：泽金城南春天花园（一区）3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、10号楼、11号楼、12号楼（幼儿园）及地下室

验收日期：2021 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：惠州市泽益实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	泽金城南春天花园（一区）3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、10号楼、11号楼、12号楼（幼儿园）及地下室				
工程地点	惠州仲恺高新区惠环街道西坑工业区	建筑面积	132064.99平方米	工程造价	338554944.19元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	441352201809120101 441352201809120201	监理许可证号			
开工日期	2018年03月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	180124AJ005		
建设单位	惠州市泽金实业有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李礼锋
副组长	隋英辉 方竹
组员	肖智峰 肖远善 黄志平 彭仓 吴国强 薛健 郑莹 魏能文 余锦芬 常辉 尹峰 胡建 陈志富 陈晓旭 王志刚 段明儒 卢伟 鲁承洛 薛万忠 李大卫 赵佳立 房金儒 杨坤 肖璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李礼锋	方竹 肖智峰 肖远善 郑莹 黄志平 彭仓 吴国强 魏能文 余锦芬 胡建 陈志富 陈晓旭 王志刚 段明儒
建筑设备安装工程	隋英辉	卢伟 鲁承洛 薛万忠 李大卫 赵佳立 薛健 常辉 尹峰
工程质控资料	郑莹	肖璐 房金儒 杨坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李礼锋	惠州市泽金实业有限公司	项目负责人	工程师	李礼锋
2	隋英辉	广东远顺建设监理有限公司	总监		隋英辉
3	房金儒	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		房金儒
4	杨坤	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		杨坤
5	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		方竹
6	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		王江
7	魏能文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		魏能文
8	肖智峰	惠州市泽金实业有限公司	技术主管		肖智峰
9	肖远善	惠州市泽金实业有限公司	工程师		肖远善
10	黄志平	惠州市泽金实业有限公司	工程师		黄志平
11	彭仓	惠州市泽金实业有限公司	工程师		彭仓
12	吴国强	惠州市泽金实业有限公司	工程师		吴国强
13	薛健	惠州市泽金实业有限公司	机械经理		薛健
14	郑莹	惠州市泽金实业有限公司	资料主管	工程师	郑莹
15	余锦芬	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		余锦芬
16	常辉	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		常辉
17	尹峰	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		尹峰
18	胡建	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		胡建
19	陈志富	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		陈志富
20	陈晓旭	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		陈晓旭
21	王志刚	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		王志刚
22	段明儒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		段明儒
23	卢伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		卢伟
24	鲁承洛	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		鲁承洛
25	薛万忠	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		薛万忠
26	李大卫	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		李大卫
27	赵佳立	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		赵佳立
28	肖璐	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		肖璐



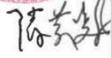
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合约范围内的工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，各分部分项工程资料有效完整/齐全，验收程序有效符合规范要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年7月7日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月7日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月7日</p>
---	--	---	---	---



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华润置地(山东)发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 华润置地兴隆片区 F-6A 地块总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华润置地兴隆片区 F-6A 地块项目。

2. 工程地点: 济南市市中区兴隆片区二环路以南。

3. 工程立项批准文号: 济发改外经[2018]229号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 华润置地兴隆片区 F-6A 地块项目住宅、商业、办公、幼儿园、会所及地下车库工程,规划用地面积 97511 平方米,建筑面积约 234170 平方米。

6. 工程承包范围:

承包范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程,其中幕墙、室内精装修、电梯、消防、弱电、空调为专业分包工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 1035 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 伍亿贰仟佰零贰万肆仟贰佰
人民币(大写) 壹拾柒万零壹 (¥ 52021217.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 贰仟佰陆拾捌万伍
人民币(大写) 肆佰陆拾叁万零柒分 (¥ 2168533.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李隆刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 15 日签订。

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李隆刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

孙波
3701037192542

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

光陈印建

组织机构代码：9137010056078160X2

组织机构代码：91110000100024295D

地址：济南市中区经二路51号商会大厦下

地址：北京通州区梨园镇北杨洼25号

邮政编码：250000

邮政编码：101101

法定代表人：孙波

法定代表人：陈建光

委托代理人：

委托代理人：李隆刚

电话：0531-

电话：18606302939

传真：0531-

传真：010-51579302

电子信箱：hanxue25@crland.com.cn

电子信箱：450364704@qq.com

开户银行：中国农业银行济南市银河支行

开户银行：北京银行总部基地支行

账号：15157101040011899

账号：20020003821400010735153

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期: 至2022年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目1#社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/4595.99m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建筑师	
序号	项目	验收记录			姓名: 刘磊 注册号: 3701446-030 有效期: 至2023年6月
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项			核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项, 符合规定 10 项			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	综合验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人	
张超		李隆刚		高斌	
2021年9月15日		2021年9月15日		2021年9月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



参加验收单位
注册建造师
张超
2021年9月15日



李隆刚
京111121325408(00)
2016.11.04
2021年9月15日



高斌
2021年9月15日



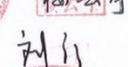
2021年9月15日



山东省建设工程质量监督总站监制
2025年03月14日
回隆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	8层/7621.53m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	刘 磊				
注册号	3701446-039				
有效期	至2023年6月				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期: 至2021年12月			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	勘察单位
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  2021年8月6日	总监理工程师:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

姓名：任建奎
注册号：370JG-002-010
姓名：刘磊
注册号：3701446-039
有效期至：至2023年6月
有效期至：至2021年12月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/3958.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建筑师	
序号	项目	验收记录		姓名：刘磊	验收结论
1	分部工程	共 10 分部	经符合设计及标准规定分部	注册号：3701446-039	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定	有效期至：至2023年6月	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定	30 项 10 项	姓名：刘磊 注册号：3701446-039	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的	15 项	有效期至：至2021年12月	好
5	综合验收结论	好		姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026	有效期至：至2021年12月
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

姓名：任建奎
注册号：鲁JG-002-AY010
有效期至：2022年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/5943.74m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			姓名：刘磊 注册号：3701446-039 有效期至：2023年6月
1	分部工程	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定		45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项 共抽查 10 项	符合规定		30 项 10 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的		好
5	综合验收结论	15 项	经返修处理符合要求的		0 项
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王发超		总监理工程师: 李隆刚	项目负责人: 李隆刚	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 宋云龙
2021年8月6日		2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号: 3702742-AY010
 有效期至: 至2021年12月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/3958.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			姓名: 刘嘉
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定分部		注册号: 3701446-089
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定 45 项		有效期至: 至2023年6月
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定 30 项		 姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期至: 至2021年12月
		共抽查 10 项	符合规定 10 项		
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的 15 项, 经返工处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖章)		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
张超		李昂	李隆刚	宋云龙	刘嘉
2021年8月7日		2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。
 山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY026
 有效期至: 2022年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/3958.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建造师	
序号	项目	验收记录			姓名: 刘验收 注册号: 3701446-039 有效期至: 2023年6月
1	分部工程	共 10 分部	经符合设计及标准规定分部		
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定 45 项		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项	经返工处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	好			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
张发超		李隆刚	李隆刚	宋云龙	宋云龙
2021年7月1日		2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

注册号 37011283
 有效期至 2022.07.08
 山东泉景工程咨询有限公司

注册号 A237014460
 有效期至 2025年03月10日
 一级注册建造师
 山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目7#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/5943.74m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 项	分部, 经查符合设计及标准规范		
2	质量控制资料核查	共 45 项	项, 经核查符合规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定 30 项	共抽查 10 项	符合规定 10 项
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的 15 项	经返工处理符合规定 0 项	好
5	综合验收结论	综合验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人 (注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
张发超		李隆刚		宋云龙	宋云龙
2021年7月16日		2021年7月16日		2021年7月16日	2021年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

姓名：任建杰
注册号：3702742-AY026
有效期：至2021年12月

姓名：刘验收
注册号：3701446-039
有效期：至2021年12月

姓名：宋云龙
注册号：3702742-AY026
有效期：至2021年12月



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

姓名：任建杰
注册号：370274-AY026
有效

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目8#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/3958.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定	45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	30 项 10 项 0 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人(注册建造师执业印章) 张超 2021年8月6日	总监理工程师 李勇 2021年8月6日	项目负责人 李隆刚 2021年8月6日	项目负责人 宋云龙 2021年8月6日	项目负责人 李勇 2021年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

李勇
注册号37011283
有效期2022.07.08
山东泉景工程咨询有限公司

山东省建设工程质量监督总站监制
山东省设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目9#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/5943.95m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定分部			姓名：刘 磊 注册号：3701446-039 有效期：至2022年8月
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期：至2021年12月
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王发超 2021年7月16日	总监理工程师: 李 强 2021年7月16日	项目负责人: 李隆刚 2021年7月16日	项目负责人: 高斌 2021年7月16日	项目负责人: 李 强 2021年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

(建筑工程) 级
山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/4445.41m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章) <i>王发超</i> 2021年8月6日	总工程师 <i>李隆刚</i> 2021年8月6日	项目负责人 <i>李隆刚</i> 2021年8月6日	项目负责人 <i>宋云龙</i> 2021年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



 建筑行业
 (建筑工程)
 一级
 注册建筑师
 宋云龙
 2025年03月16日
 中国建筑设计集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/2223.55m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目 验收记录				中华人民共和国一级注册建筑师 验收结论 姓名：刘磊 注册号：3701446-039 所有分部工程质量验收合格 有效期至：至2023年6月
1	分部工程：共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：孙文杰 注册号：3701446-S028 有效期至：至2021年6月
2	质量控制资料核查：共 45 项，经核查符合规定 45 项				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 30 项，符合规定 30 项；共抽查 10 项，符合规定 10 项；经返工处理符合规定 0 项				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期至：至2021年12月
4	观感质量验收：共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论				好
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)：		总工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2021年8月6日		2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制
建筑行业(建筑工程)
2025年03月16日
同圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目12#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/2223.55m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚		项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			姓名	验收结论
1	分部工程	共 10 项	分部, 经检查符合设计及标准规定			刘磊 注册号: 3701446-039 有效期至: 2023年6月 所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	项, 经核查符合规定			45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	项, 符合规定			30 项
		共抽查 10 项	项, 符合规定			10 项
		经返工处理	符合规定			0 项
4	观感质量验收	共抽查 15 项	项, 达到“好”和“一般”的			好
		15 项	项, 经返修处理符合要求的			0 项
5	综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人 (盖注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	
张超		李隆刚		李隆刚	宋云龙	
2021年8月6日		2021年8月6日		2021年8月6日	2021年8月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-GA地块建设项目13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/2223.55m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项			
4	观感质量验收	共抽查至 2022 年 6 月 15 项，达到“好”和“一般”的好			
5	综合验收结论	好			
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人/注册建造师执业印章		总监理工程师		项目负责人	
2021年7月16日		2021年7月16日		2021年7月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘磊

注册号：3701446-039

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：李隆刚

注册号：3701446-S026

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：宋云龙

注册号：3702742-AY026

有效期至：至2021年12月

山东省住房和城乡建设厅

A237014460

建筑行业一级

山东省建设工程质量监督总站监制

2025年03月16日有效期

同圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目14#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/2223.55m ²	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日	
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日		
序号	项目	验收记录				中华人民共和国一级注册建筑师 验收结论	
1	分部工程	共 10 项	分部, 经核查符合设计及标准规定		姓名: 刘磊 注册号: 3701446-039 有效期至: 2023年6月		
2	质量控制资料核查	共 45 项	项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	项, 符合规定 10 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的好 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	项, 达到“好”和“一般”的好 0 项		好		
5	综合验收结论		姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期至: 2021年12月				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]		
2021年7月16日		2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

A237014409
山东省建设工程质量监督总站监制
(建筑工程)
有效期至: 2025年03月16日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目15#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/4445.41m ²	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日	
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日		
序号	项目	验收记录				中华人民共和国一级注册建筑师	
1	分部工程	共 10 项	分部, 经核查符合设计及标准规定				姓名: 刘 磊 注册所有分部工程合格 有效期至: 至2023年6月
2	质量控制资料核查	共 45 项	项, 经核查符合规定				45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定	30 项	共抽查 10 项, 符合规定	10 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的	0 项	返工处理符合规定			
5	综合验收结论	综合验收合格					姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 设计单位: 至202 勘察单位
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人		项目负责人	
2021年8月6日		2021年8月6日		2021年8月6日		2021年8月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目16#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/4445.41m ²	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日	
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期：____年__月__日			
序号	项目	验收记录				姓名：宋云龙 注册号：3701446-089 有效期至：2023年6月 所有分部工程质量验收合格	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部					
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论						姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期至：至2021年12月
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
	张静涛	李隆刚	李隆刚	李隆刚	李隆刚		
	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

注册号 37011283
有效期 2022.07.08
山东泉景工程咨询有限公司

山东省建设工程质量监督总站监制
2025年03月01日
同圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

姓名：任建奎
注册号：37016-002-010
有效期至：2022年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目17#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6层/3958.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定			
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	好			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王发超 2021年7月16日		(公章)  总监理工程师: 李隆刚 2021年7月16日	(公章)  项目负责人: 李隆刚 2021年7月16日	(公章)  项目负责人: 宋云龙 2021年7月16日	(公章)  项目负责人: 宋云龙 2021年7月16日

姓名：刘磊
注册号：3701446-039
有效期至：2021年12月

姓名：宋云龙
注册号：3702742-AY026
有效期至：2021年12月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

甲 级
 注册建筑师
 注册号：A237014460
 有效期至：2021年7月16日
 山东省建设工程质量监督总站监制
 2025
 同圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期: 至2022年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目18#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9751.38㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 刘磊
 注册号: 3701446-039
 有效期: 至2023年6月

序号	项目	验收记录	
1	分部工程	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定	45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定	30 项 10 项 0 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的	0 项 好
5	综合验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 宋云龙
 注册号: 3702742-AY026
 有效期: 至2021年12月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章) 张发超 2021年9月9日	总监理工程师 李隆刚 2021年9月9日	项目负责人 宋云龙 2021年9月9日	项目负责人 任建奎 2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省注册勘察设计证书
 A237014460
 2021年9月8日
 (建筑工程)

山东省建设工程质量监督总站监制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 3702742-AY010
有效期: 至 2021年06月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目19#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17层/9239.2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			姓名: 鞠收 结论: 合格
1	分部工程	共 10 项	分部, 经检查符合设计及标准规定		注册号: 3701446-039 有效期: 至 2023年06月
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定	30 项 10 项		核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	0 项		好
5	综合验收结论	综合验收合格			姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期: 至 2021年12月
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人/盖注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	
张超		李隆刚		宋云龙	
2021年9月9日		2021年9月9日		2021年9月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

工程咨询有限公司
一级注册建造师执业印章
李隆刚
京111121325408(00)
注册建筑师
宋云龙
山东省建设工程质量监督总站
甲 建筑行业 一级
山东省建设工程质量监督总站
2025年03月16日颁发

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目20#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/4949.07㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	2021年9月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10	分部, 经核查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45	项, 经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	综合验收合格			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

姓名: 任建杰
 普JG-002-
 注册号: 3702742-AY010
 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘磊
 注册号: 3701046039
 有效期至: 至2023年6月

姓名: 宋云龙
 注册号: 3702742-AY026
 有效期至: 至2021年12月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

李隆刚
 京111121325408(00)
 建筑
 2016.11.04

山东正元建设工程咨询有限公司
 注册土木工程师(岩土)

山东景工程咨询有限公司
 注册土木工程师(岩土)

山东省建设工程质量监督总站监制
 注册土木工程师(岩土)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目21#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9751.38m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	2021年9月9日
序号	项目	验收记录			姓名
1	分部工程	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定		
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定		
		共抽查 10 项	符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的		
		15 项	经返修处理符合要求的		
5	综合验收结论	好			姓名
建设单位		监理单位	施工单位		设计单位
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)
项目负责人 (盖章)		总监理工程师 (盖章)	项目负责人 (盖章)		项目负责人 (盖章)
张发超		李隆刚	李隆刚		宋云龙
2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日		2021年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：任建奎
注册号：3701002AY010
有效期至：2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘结谔
注册号：3701446-039
有效期至：2023年6月

李隆刚
京111121325408(00)
建筑
2016.11.04
中国第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：宋云龙
注册号：3702742-AY026
有效期至：2021年12月

山东发展有限公司
参加验收单位
项目负责人 (盖章)
张发超
3701002AY010

监理单位
总监理工程师
李隆刚

施工单位
项目负责人
李隆刚

设计单位
项目负责人
宋云龙

山东省建设工程质量监督总站监制
A237014460
2021年9月9日
(建筑工程)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目22#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/4949.07m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			姓名: 刘收结
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定			注册号: 3701446-039
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定			有效期: 至 2022年6月
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定	30 项	共抽查 10 项, 符合规定	10 项
		经返工处理符合规定			0 项
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的			好
		15 项, 经返修处理符合要求的			0 项
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	张超	李隆刚	李隆刚	宋云龙	宋云龙
	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁JG-002-李
注册号: 3701446-039
有效期: 至 2022年6月
开工日期: 2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘收结
注册号: 3701446-039
有效期: 至 2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宋云龙
注册号: 3702742-AY026
有效期: 至 2021年12月



山东省建设工程质量监督总站监制
方圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期: 至2023年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目23#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/10862.71m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘 磊 注册号: 3701446-039 有效期: 至2023年6月	
序号	项 目	验 收 记 录			姓 名: 刘 磊 注 册 号: 3701446-039 有 效 期: 至 2023 年 6 月
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定 30 项		核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项	符合规定 10 项		
			经返工处理符合规定 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的 15 项		好
5	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张发超		总监理工程师 李隆刚		项目负责人 李隆刚	项目负责人 李隆刚
2021年9月9日		2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

有效期至2022.01.

山东泉景工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 宋云龙
 注册号: 3702742-AY026
 有效期: 至2021年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

注册证书专用章
 37014460
 (建筑工程)
 甲
 同圆设计集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

姓名：任建奎
 注册号：3701446-039
 有效期至：至2023年6月

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目24#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/4949.07m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建筑师	
序号	项目	验收记录			姓名：刘磊 注册号：3701446-039 有效期至：至2023年6月
1	分部工程	共 10 项	分部，经检查符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定		45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定		30 项
		共抽查 10 项	符合规定		10 项
			经返工处理符合规定		0 项
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的		好
		15 项	经返修处理符合要求的		0 项
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
张静涛		李隆刚	李隆刚	宋云龙	刘磊
2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国注册
姓名：任建奎
注册号：3702742-AY010
有效期：至2022年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目25#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9077.62m ²	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日	
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	中华人民共和国一级注册建造师		
序号	项目	验收记录			姓名：刘收 结论	
1	分部工程	共 10 项	分部，经查符合设计及标准规定		注册号：3701446-039 有效期：至2023年6月 所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项	符合规定 30 项		核查及抽查结果全部符合规定	
		共抽查 10 项	符合规定 10 项			
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 15 项	达到“好”和“一般”的 15 项		好	
5	综合验收结论	好				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期：至2021年12月
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人(注册建造师执业印章): 张超 2021年9月9日		总工程师: 李隆刚 2021年9月9日		项目负责人: 张静涛 2021年9月9日	项目负责人: 宋云龙 2021年9月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期至: 至2022年6月

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目26#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9077.62m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 项	经核查符合设计及标准规定	分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定	45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	符合规定	0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项	经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人 (注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
张静涛		李隆刚		张静涛	张静涛
2021年9月9日		2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权

建筑行业(建筑工程)质量监督总站监制
 2025年03月16日颁布
 中国建筑集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期: 至2022年6月

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目27#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9161.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	注册日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	姓名	任建奎
序号	项目	验收记录			注册号: 3701446-039 有效期: 至2022年12月
1	分部工程	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项	经核查符合规定	45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	经返工处理符合规定	0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项	经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论				姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期: 至2021年12月
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人(注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
张超		李隆刚	李隆刚	张静涛	宋云龙
2021年8月20日		2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 任建奎

注册号: 3702742-AY010

有效期至: 2022年6月



单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目28#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9161.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			注册号: 3701446-039 有效期至: 至2023年6月
1	分部工程: 共 10 分部	经核查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查: 共 45 项	经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项, 符合规定 30 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项	经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收: 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项	经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期至: 至2021年12月
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
张静涛		李隆刚		张静涛	宋云龙
2021年8月20日		2021年8月20日		2021年8月20日	2021年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

2025年山东省建设工程质量监督总站监制
中国建筑第二工程局有限公司
山东正元建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任建奎
 注册号: 3702742-AY010
 有效期: 至2022年6月

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目29#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18层/9161.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙	竣工日期	年 月 日
序号	验收记录				姓名: 刘 磊 注册号: 3701440-333 有效期: 至2023年6月
1	分部工程 共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查 共 45 项, 经核查符合规定				45 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 30 项, 符合规定 其抽查 10 项, 符合规定				30 项 10 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
5	综合验收结论				姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期: 至2021年12月
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王洪超 2021年8月20日	总监理工程师: 李隆刚 2021年8月20日	项目负责人: 李隆刚 2021年8月20日	项目负责人: 宋云龙 2021年8月20日	项目负责人: 宋云龙 2021年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	兴隆片区F-6A地块建设项目地下车库	结构类型	框架		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛		
项目负责人	李隆刚	项目技术负责人	张晓龙		
序号	项目	验收记录		姓名：任建奎 注册号：鲁JG-002 有效期：至2022年8月	
1	分部工程：共 8 分部	经核查符合设计及标准规定		姓名：任建奎 注册号：3701446-039 有效期：至2023年6月 所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定	42 项	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定	30 项 10 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	0 项	好	
5	综合验收结论			姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期：至2021年12月	
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 盖注册建造师执业印章 张超		总监理工程师 李隆刚	项目负责人 李隆刚	项目负责人 宋云龙	项目负责人 任建奎
2021年9月9日		2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

10 NO. 2020G10 地块项目 1#-13#及地下车库

NO. 2020G10 地块项目 1#-13#及地下车库
施工总承包工程合同

发包方(甲方): 南京源佳置业有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间: 2020年7月

合同订立地点: 江苏省南京市

合同编号: _____

发包方(以下简称甲方): 南京源佳置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: NO.2020G10 地块项目 1#-13#及地下车库。

1.2 工程地点: 南京市建邺区,东至友谊街,南至双闸路,西至规划红菱街,北至扬子江大道。

1.3 建筑面积: 约 14.80 万 平方米。

1.4 结构形式: 框剪 结构。

1.5 乙方项目经理: 张强

二、承包范围: 甲方将委托乙方承担 NO.2020G10 地块项目 1#-13#及地下车库 的施工总承包工程,包含土建工程、水电安装、土方工程、桩基工程、基坑支护、室内外消防(含抗震支架、地库消防)、幕墙、雨篷、钢结构、室外管网(含雨污水及检测)、雨水回收、防水、外涂、外保温、小区围墙工程、栏杆工程、门窗工程、智能化工程、精装修工程、园林景观工程、电梯供货安装工程等。甲方保留对施工范围局部调整的权利。

三、工期: 暂定 1076 天,计划开工日期 2020 年 7 月 20 日,计划完工日期 2023 年 6 月 30 日。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 9%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

6.1 合同暂定总价: ¥508,390,737.34 元, 大写: 人民币伍亿零捌佰叁拾玖万零柒佰叁拾柒元叁角肆分; 其中不含增值税合同价款: ¥466,413,520.50 元, 大写: 人民币肆亿陆仟陆佰肆拾壹万叁仟伍佰贰拾元伍角整; 增值税税款 ¥41,977,216.84 元, 大写: 人民币肆仟壹佰玖拾柒万柒仟贰佰壹拾陆元捌角肆分。

6.2 暂定总价的总包工程应在垫层浇筑后 3 个月内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签订补充协议予以明确),暂估价分包不纳入 3 个月内总价确定范围,如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的附件;
- 3、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 4、 图纸;
- 5、 本合同的合同计价清单;
- 6、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
- 7、 招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方名称(公章):

乙方名称(公章):

法定代表人(签署):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

授权代表(签署):

联系人:

联系人:

日期: 2020.7.5

日期: 2020.7.5

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 1#楼			结构类型	剪力墙+框架+地下室
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 4269.08m ² 地下: 693.84m ² 总计: 4962.92m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 25 层 地下: 1 层
开工日期	2020年8月1日	完工日期	2022年10月30日	验收日期	2022年11月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年10月30日	项目经理:  (公章) 2022年10月30日	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日

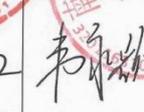
注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目-2#楼			结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上 1586.44m ² 地下: 787.55m ² 总计 2373.99m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
开工日期	2020年11月28日	完工日期	2021年10月30日	验收日期	2021年11月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经核查符合规定 1 项		符合设计	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		符合设计标准及规范			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2021年10月28日	总监理工程师:  (公章) 2021年10月30日	项目经理:  (公章) 2021年10月30日	项目负责人:  (公章) 2021年10月30日	项目负责人:  (公章) 2021年10月30日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目-5#楼			结构类型	钢筋混凝土剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上 12560.25m ² 地下: 698.54m ² 总计 13258.79m ²
	项目经理	唐剑	项目技术负责人		金松	层数	地上: 22 层 地下: 1 层
开工日期	2021年1月5日	完工日期	2022年10月30日	验收日期	2022年11月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合验收	
综合验收结论		符合验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年10月30日	项目经理:  (公章) 2022年10月30日	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日	项目负责人:  (公章) 2022年10月30日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 <i>6#楼</i>			结构类型	<i>高层住宅</i>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 18932.14m ² 地下: 747.20 m ² 总计: 19679.34m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 28 层 地下: 1 层
开工日期	2020年8月1日	完工日期	2022年10月30日	验收日期	2022年11月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		<i>符合设计</i>	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		<i>符合设计</i>	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		<i>符合设计</i>	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		<i>符合设计</i>	
综合验收结论		<i>符合设计</i>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <i>姜宇</i> (公章) 2022年11月30日	总监理工程师: <i>姜宇</i> (公章) 2022年11月30日	项目经理: <i>唐剑</i> (公章) 2022年10月30日	项目负责人: <i>姜宇</i> (公章) 2022年11月30日	项目负责人: <i>姜宇</i> (公章) 2022年11月30日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体不质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 地下车库			结构类型	框架结构
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: m ²
					地下: 32609.17 m ²
				总计: 32609.17 m ²	
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 层 地下: 1 层
开工日期	2020年8月1日	完工日期	2022年10月30日	验收日期	2022年11月30日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目经理:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日

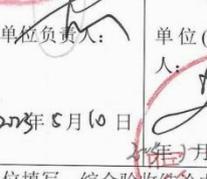
注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 3#楼			结构类型	钢筋混凝土剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 9478.01m ² 地下: 381.71 m ² 总计: 9859.72m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 25层 地下: 1层
开工日期	2020年8月1日	完工日期	2023年4月30日	验收日期	2023年5月10日
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合标准及设计要求 10分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共43项, 经审查符合符合规范要求 43项		符合设计	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查23项, 符合要求23项, 共抽查21项, 符合要求21项, 经返工处理符合要求0项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查26项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项		符合设计	
5	综合验收结论	符合设计规范要求			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月10日	(公章) 单位负责人: 2023年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 9#楼			结构类型	钢筋混凝土剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 8706.37m ² 地下: 407.47 m ² 总计: 9113.84m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 23层 地下: 1层
开工日期	2021年1月5日	完工日期	2023年4月30日	验收日期	2023年5月10日
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合符合规范要求 43 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
5	综合验收结论	符合设计及相关规范要求			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

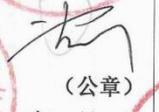
工程名称	NO.2020G10 地块项目 10#楼			结构类型	钢筋混凝土剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11055.06m ² 地下: 400.77m ² 总计: 11455.83m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 24层 地下: 1层
开工日期	2021年1月5日	完工日期	2023年4月30日	验收日期	2023年5月0日
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求		符合	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合规范要求 4 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
5	综合验收结论	符合		符合	
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月10日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年5月10日	(公章) 单位负责人: [Signature] 2023年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月10日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

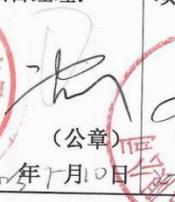
工程名称	NO.2020G10 地块项目 11#楼			结构类型	剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11055.06m ² 地下: 400.77m ² 总计: 11455.83m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 24层 地下: 1层
开工日期	2021年01月05日	完工日期	2023年04月30日	验收日期	2023年5月10日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部		符合	
2	质量控制资料核查	共43项, 经核查符合规定43项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项, 符合规定23项, 共抽查21项, 符合规定21项, 经返工处理符合规定0项		符合	
4	观感质量验收	共抽查26项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项		符合	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 12#楼			结构类型	剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11055.06m ² 地下: 400.77m ² 总计: 11455.83m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 24 层 地下: 1 层
开工日期	2021年01月05日	完工日期	2023年04月30日	验收日期	2023年05月0日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 2023年 月 日	 (公章) 2023年 月 日	 (公章) 2023年 月 日	 (公章) 2023年 月 日	 (公章) 2023年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G10 地块项目 13#楼			结构类型	剪力墙
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	建筑面积	地上: 11055.06m ² 地下: 400.77m ² 总计: 11455.83m ²
项目经理	唐剑	项目技术负责人	金松	层数	地上: 24 层 地下: 1 层
开工日期	2021年01月05日	完工日期	2023年04月30日	验收日期	2023年5月10日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目经理: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日



3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(1) 项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519831207 0011	手机号 码	18682169930
参加工作时间	19 年		从事项目经理（建造师）年 限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201746254			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市香洲 区碧珠碧桂 园房地产开 发有限公司	碧桂园香琴 花园项目总 承包工程	建筑面积： 127466.54 平米 工程造价： 17855.00 万元	2018.7-31 2021.12.30	已完	合格

合同编号：【江中区域-珠海香洲南屏一首期】【总包】【1】【2018】

广东省建设工程施工合同

工程名称：碧桂园香琴花园项目一标段总承包工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇珠海大道北、珠海大桥东侧

发 包 人：珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：碧桂园香琴花园项目一标段总承包工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇珠海大道北、珠海大桥东侧

工程内容：施工总承包，包括土建工程（包含 PC 构件工程、一层地下室工程，其中地下室建筑面积为 34247.08m²）、桩基础工程、基坑支护工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等。

工程立项、规划批准文件号：2018-440402-70-03-805318

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：一号商业楼、二号商业楼、一号楼、二号楼、三号楼、四号楼、九号楼、十号楼、十一号楼、十二号楼、十三号楼、十四号楼、十五号楼、十六号楼、十七号楼、二十一号楼的土建（包含 PC 构件工程、一层地下室工程，其中地下室建筑面积为 34247.08m²）、安装、室外市政及附属工程；桩基础工程、基坑支护工程等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：455天。

拟从 2018 年 4 月 1 日开始施工，至 2019 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

广东省珠海市地方税务局(57)
印花税收讫专用章

税额 58034.50

税票(合同价款) 合同价款 05590406

2018年6月27日 合同暂定总价(大写): 壹亿玖仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾陆元叁角整;

(小写): 193,448,446.30元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 20 日

本合同订立地点: 佛山市顺德区北滘镇

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人: (公章) 珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司

地址: 珠海市香洲区九洲大道西2021号 B座13层02室之一

法定代表人: 杨文杰

委托代理人: 王海春

电话: 13322652223

传真:

开户银行:



承包人: (公章) 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: _____

验收日期: 2021.12.30

建设单位(盖章): _____
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	碧桂园香琴花园主体工程				
工程地点	香洲区南屏镇珠海大道北、珠海大桥东侧	建筑面积	127466.54m ²	工程造价	17855.00万元
结构类型	框剪	层数	地上: 1/2/10/17/33层 层		
	框剪		地下: 1层 层		
施工许可证号	44042201807310101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-7-31	验收日期	2021.12.30		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F180214		
建设单位	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅剑	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		傅剑
2	雷亚洲	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	土建工程师		雷亚洲
3	郎成俭	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	安装工程	中级	郎成俭
4	邓志奇	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	邓志奇
5	刘耀升	广东博意建筑设计院有限公司	结构工程师	高工	刘耀升
6	戴云灿	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		戴云灿
7	付晓亮	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		付晓亮
8	周耀林	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		周耀林
9	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		周利军
10	陈子润	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		陈子润
11	温军华	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		温军华
12	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		马强
13	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		王鹏
14	王佳楠	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王佳楠
15	方莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		方莹
16	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张阳
17	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		吴强
18	罗展浩	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		罗展浩
19	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		王淑保
20	徐钊	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		徐钊
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

合格.同意验收



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓志奇
注册号: 4401584-025
有效期: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日

GD-E1-914/6

业主证明

兹证明，我司碧桂园香琴花园项目一标段总承包工程由中国建筑第二工程局有限公司承建，本项目于2018年7月开工，于2021年12月竣工。工程概况如下：

工程位于珠海市香洲区南屏镇珠海大道北、珠海大桥东侧，总建筑面积127466.54m²，合同额17855万元。其中项目基坑支护及土石方专业工程施工合同金额2142.5万元。

中国建筑第二工程局有限公司王鹏为本项目项目经理。

特此证明！

珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司

时间：2024年4月



(2) 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蓝振芳	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460004199112240212		
手机号码	18569036165	证件号 (职称证书编号)	(2023)11020358		
参加工作时间	11年	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南文昌之华置业发展有限公司	融创观海苑项目	建筑面积: 67617.19 m ² 工程造价: 13910.21 万元	2018.12.28 -2021.6.1	已完	合格

合同关键页

(GF—2013—0201)

合同编号: RC-GHY-HT-01

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南文昌之华置业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创观海苑项目一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：融创观海苑项目一期。
2. 工程地点：文昌市文城镇高隆路东侧地段。
3. 项目代码/工程立项批准文号：2018-469005-70-03-015912。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：土方、桩基、土建、安装、精装修等工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：融创观海苑项目一期（1#、2#、3#、4#、5#、10#、11#、12#楼及地下室，暂定建筑面积为 67,617.19m²）（具体范围详施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月25日。

计划竣工日期：2021年06月30日。

工期总日历天数：948天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税价：¥139,102,134.00元，大写金额为：人民币**壹亿叁仟玖佰壹拾万零贰仟壹佰叁拾肆元整**，**不含税总价：**¥126,456,485.45元，大写金额为：人民币**壹亿贰仟陆佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾伍元肆角伍分**，**税金：**¥12,645,648.55元，大写金额为：人民币**壹仟贰佰陆拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元伍角伍分**，适用税率为：**10%**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：**模拟清单，固定单价。**

五、项目经理

承包人项目经理：潘巍

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在文昌市文城镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91110000100024296D

地 址：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼
251号

邮政编码：

邮政编码：101101

法定代表人：

法定代表人：陈建光

委托代理人：

委托代理人：王永好

电 话：

电 话：010-5181633

传 真：

传 真：010-5181633

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：

账 号：44201507300052509447

工程竣工验收报告

工程名称: 融创观海苑项目二期 (6#, 7#, 8#, 楼梯间
及管井)

建设单位: 海南文昌之华置业发展有限公司

2021年6月1日

工程名称	融创观海苑项目二期(6#, 7#, 8#, 楼梯间及管井)		工程地址	海南省文昌市文城镇高隆路东侧地段
建设单位	海南文昌之华置业发展有限公司		建筑面积	25049.75 m ²
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究有限公司		工程总造价	4306.25 万元
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下1层, 地上15层
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年9月1日		竣工验收日期	2021年6月1日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	徐青礼		
	副组长	邓湛方、王承庆		
	组员	敖洪、聂颖、王雷、全胜、蓝振芳		
专业组		组长	组员	
建筑工程		徐青礼	邓湛方、王承庆、敖洪、聂颖	
建筑给排水及采暖与燃气工程		王雷	苏健武	
建筑电气安装工程		王雷	全胜	
智能建筑工程		熊清	吴淑榜	
通风与空调工程		王彦博	张洁信	
电梯安装工程		张洁信	蓝振芳	
工程档案及有关文件资料审查		黎志琴	吴东连	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果:
	建筑屋面工程	合格			好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
1919.6m ²	61m ²				
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位(公章) 海南文昌之华置业发展有限公司 项目负责人: 王松				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人: 袁强				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。 设计单位(公章) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 项目负责人: 袁强				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 项目经理(签章): 袁强 技术负责人(签章): 袁强				
	工程意见为: 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 监理单位(公章) 上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师(签章): 王松				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格。
参加验收人员:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>全唯</p> <p>王新</p> <p>王景</p> <p>李俊林</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> <p>王新</p> </div> </div>

工程竣工验收报告

工程名称: 融创观海苑一期(1#2#3#4#5#10#11#12#
地下室)

建设单位: 海南文昌之华置业发展有限公司

2021年6月7日

工程名称	融创观海苑一期 (1#2#3#4#5#10#11#12#地下室)		工程地址	海南省文昌市文城镇高隆路东侧地段
建设单位	海南文昌之华置业发展有限公司		建筑面积	68863.06 m ²
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		工程总造价	13910.21 万元
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、 海南省设计研究院有限公司		基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下1层, 地上11-15层
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年12月26日		竣工验收日期	2021年6月11日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点下设若干个专业组。			
验收组	组长	徐青礼		
	副组长	邓淇方、王承庆		
	组员	敖洪、罗勇、聂颖、王雷、全胜、蓝振芳		
专业组		组长	组员	
建筑工程		徐青礼	邓淇方、王承庆、敖洪、罗勇、聂颖	
建筑给排水及采暖与燃气工程		王雷	苏健武	
建筑电气安装工程		王雷	全胜	
智能建筑工程		熊清	吴淑榜	
通风与空调工程		王彦博	张洁信	
电梯安装工程		张洁信	蓝振芳	
工程档案及有关文件资料审查		黎志琴	吴东连	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部，符合标准要求及设计要 求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 好	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
6532.3m ²	252m ²				
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
建设单位(公章) 海南文昌之华置业发展有限公司 项目负责人: 符松					
参建各方竣工验收 本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
勘察单位(公章) 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人: 夏毅					
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。					
设计单位(公章) 广州宇贤瀚建筑规划设计有限公司、海南省设计研究院有限公司 项目负责人: 罗勇					
收意见 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格					
施工单位(公章) 中国建筑第七工程局有限公司 技术负责人: 邓港方					
工程意见为: 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位(公章) 上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师(签章): 王斌					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p> 全唯 王明 王明 张洁信 </p> <p> 王明 </p> <p> 王明 </p>	

4、项目管理机构

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王鹏	高级工程师	建造师注册证书	一级	京1112017201746254	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人（兼任BIM总负责人）	蓝振芳	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020358	土木工程	本单位	/	/
生产经理	陶永宁	高级工程师	职称证	高级	(2021)12020586	工程测量	本单位	/	/
商务经理	姜志鹏	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11211100005805	土木工程	本单位	/	/
机电经理	杨静川	工程师	职称证	中级	(2023)12020248	建筑工程技术	本单位	/	/
安全总监	王云涛	工程师	安全生产考核合格证	C2级	京建安C2(2019)0283912	建筑装饰工程	本单位	/	/
质量主任	王强	工程师	职称证	中级	市职办字[2019]195号	建筑工程	本单位	/	/
劳资管理员	黄畅	工程师	岗位证	/	N2121975	工业工程	本单位	/	/
幕墙工程师	陈少峰	工程师	职称证	中级	(2024)12022419	工程管理	本单位	/	/
园林工程师	戚金丰	工程师	职称证	中级	(2023)12020252	工程管理	本单位	/	/
精装修工程师	杨浩	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020641	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	黄强	工程师	岗位证	/	A14216476	建筑工程技术	本单位	/	/

施工员	丁明磊	高级工程师	岗位证	/	A14216421	建筑工程技术	本单位	/	/
施工员	韩一山	高级工程师	岗位证	/	A1624524	土木工程	本单位	/	/
施工员	李东旭	/	岗位证	/	A2322830	/	本单位	/	/
进度管理工程师	朱帮广	工程师	岗位证	/	D1820319	暖通空调	本单位	/	/
技术员	彭菲	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020791	土木工程	本单位	/	/
资料管理员	李晓静	高级工程师	职称证	高级	(2020)11020156	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	王春江	工程师	岗位证	/	B1720786	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
BIM工程师	王剑	/	岗位证	/	1901001023017575	/	本单位	/	/
预算员	毛泳棋	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11211100005833	土木建筑	本单位	/	/
材料员	王明	/	岗位证	/	/	/	本单位	/	/
给排水工程师	申玉岩	工程师	职称证	中级	(2022)12021498	土木工程	本单位	/	/
电气工程师	杨士伟	高级工程师	职称证	高级	中建 211207D	建筑电气	本单位	/	/
电气工程师	袁振洋	/	岗位证	/	A1922057	/	本单位	/	/
暖通工程师	刘军廷	工程师	职称证	中级	(2020)12022722	无机非金属材料工程	本单位	/	/
安全工程师(安全员)	张一伟	工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安 C3(2024)0000518	土木工程	本单位	/	/
安全工程师(安全员)	谢天	工程师	安全生产考核合格证	C2级	京建安 C2(2014)0169413	土木工程	本单位	/	/
安全工程师(安全员)	孟颜	高级工程	安全生产考核合格	C2级	京建安 C2(2011)0121	材料科学与工程	本单位	/	/

		师	证		466	程			
机械设备管理员	王洪帅	工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安 C3 (2024) 0000616	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
试验员	高翔	高级工程师	职称证	高级	(2020)110201 41	工业与民用建筑	本单位	/	/
质量工程师 (质检员)	时明奇	高级工程师	职称证	高级	(2023)110207 93	土木工程	本单位	/	/
质量工程师 (质检员)	王云飞	高级工程师	职称证	高级	(2020)110201 20	土木工程	本单位	/	/
质量工程师 (质检员)	周永超	高级工程师	职称证	高级	(2023)110208 00	土木工程	本单位	/	/
实测实量专员	熊凤良	高级工程师	职称证	高级	(2021)110206 52	土木工程	本单位	/	/
实测实量专员	詹俊卿	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020 545	给水排水工程	本单位	/	/
实测实量专员	于林	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020 683	土木工程	本单位	/	/
预制构件厂 驻场工程师	张月	工程师	职称证	中级	(2020)120227 50	土木工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519831207 0011	手机号 码	18682169930
参加工作时间	19 年		从事项目经理（建造师）年 限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201746254			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市香洲 区碧珠碧桂 园房地产开 发有限公司	碧桂园香琴 花园项目总 承包工程	建筑面积： 127466.54 平方米 工程造价： 17855.00 万元	2018.7-31 2021.12.30	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蓝振芳	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460004199112240212		
手机号码	18569036165	证件号（职称证书编号）	(2023)11020358		
参加工作时间	11年	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南文昌之华置业发展有限公司	融创观海苑项目	建筑面积： 67617.19 m ² 工程造价： 13910.21 万元	2018.12.28 -2021.6.1	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王强	证件类型	身份证	证件号码	130123198702203618
手机号码	15200332729		证件号（质量员证编号）	市职办字[2019]195号	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王云涛	证件类型	身份证	证件号码	232126198712050832
手机号码	15260796680		证件号（C证编号）	京建安 C2（2019）0283912	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张一伟	证件类型	身份证	证件号码	130202199504278051
手机号码	17512081382		证件号（C证编号）	京建安 C3（2024）0000518	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄畅	证件类型	身份证	证件号码	210411199112041220
手机号码	15717494737		证件号	N2121975	

1) 项目经理王鹏



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0153476

姓名：王鹏

性别：男

出生年月：1983年12月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月22日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



姓名 Name 王鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.12

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020238



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏 性别 男, 一九八三年十二月 日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 山东大学

校(院)长: 展涛

证书编号: 104221200605006242

二〇〇六年七月一日



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202505430172

单位: 元

参保人姓名	王翔	性别	男	证件号码	371325198312070011	费款所属期起止	2024-01 至 2025-02
纳税人名称			参保人员特殊类别			人员状态	参保险种
中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司			101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金				
2024-01	2024-01	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-01-31		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-02	2024-02	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-02-29		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-03	2024-03	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-03-29		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-04	2024-04	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-04-29		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-05	2024-05	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-05-28		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-06	2024-06	19820.00	4756.80			1684.70					198.20	218.02	138.74	6996.46	2024-06-27		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-07	2024-07	23830.00	5054.40			1883.94					210.60	231.66	155.15	7335.79	2024-07-31		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-08	2024-08	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2024-09-02		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202505430172

单位: 元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金				
2024-09	2024-09	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2024-09-30		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-10	2024-10	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2024-10-31		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-11	2024-11	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2024-12-03		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-12	2024-12	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2024-12-25		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2025-01	2025-01	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2025-01-24		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2025-02	2025-02	23830.00	5319.36			1883.94					221.64	243.80	155.15	7823.89	2025-02-28		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 共 2页

2) 项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）蓝振芳

姓名 Name	蓝振芳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020358	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位： Issued by
		2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蓝振芳 性别 男，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	山东大学	校（院）长：张荣
证书编号：	104221201405104573	二〇一四年六月三十日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证码e4199be43e9d4899bc934e19d6c5b2b1



养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3508260792 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司海南分公司 单位编号: 4601991411694 单位:元

姓名		蓝振芳		养老账户类别		一般账户		身份证号		460004199112240212			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2014	6	0	0	0	0	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000
2015	12	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3870	3870	3870	3870	3870	3870
2016	12	3870	3870	3870	3870	3870	3870	4355	4355	4355	4355	4355	4355
2017	12	4355	4355	4355	4355	4355	4355	5303	5303	5303	5303	5303	5303
2018	12	5303	5303	5303	5303	5303	5303	6623	6623	6623	6623	6623	6623
2019	12	6623	6623	6623	6623	6623	6623	8050	8050	8050	8050	8050	8050
2020	12	8050	8050	8050	8050	8050	8050	10692	10692	10692	10692	10692	10692
2021	12	10692	10692	10692	10692	10692	10692	13665	13665	13665	13665	13665	13665
2022	12	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665	13665
2023	12	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705	15705
2024	12	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817	17817
2025	2	17845	17845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
199201前实际缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
199201后实际缴费年限				10年8月				其中: 本省缴费年限3年2月, 外省缴费年限7年6月					
其他缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
定额缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
缴费总计年限				10年8月				其中: 本省缴费年限3年2月, 外省缴费年限7年6月					

打印时间: 2025-03-05

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 海口市社会保险事业局



3) 生产经理陶永宁

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陶永宁
	性别 男
	出生年月 1984.03
	专业 工程测量
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
证书编号 2021) 12020586	2020 年 12 月 31 日



社会保险登记号:91440300736262054W

校验码: hs7m8t

统一社会信用代码(组织机构代码):91440300736262054W

查询流水号: 11010220250306104306

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陶永宁	452427198403183715	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月06日

4) 商务经理姜志鹏

姓名 Name	姜志鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021490	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2022年1月6日

115

	姓名:	姜志鹏
	身份证号码:	230107199202101816
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号:	建[造]11211100005805	颁发机关盖章: 
初始注册日期:	2021年07月08日	发证日期: 2021年7月8日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E

校验码: v6g4fu

统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E

查询流水号: 11010220250208093808

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

查询日期: 2024年06月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵大鹏	220112198812203419	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	韩一山	210522198703140052	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
4	赵云	210202198805254913	医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
5	刘勇	131122198402273416	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
6	柴树宇	232330199206254613	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
7	张荣涛	350725199008041517	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	毛泳棋	232301199101207819	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
30	姜志鹏	230107199202101816	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
31	王立梅	130225198212232940	失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
32	孙谕廷	210105199107065216	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
33	高硕	210124198702223017	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月08日

5) 机电经理杨静川

姓名 Name	杨静川	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020248	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 12 月 31 日

6) 安全总监王云涛

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 王云涛
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1987.12
	专 业 建筑装饰工程
	任职资格 工程师
	发证单位  第三工程局有限公司
证书编号: [2015] 1202207	2015年5月8日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0283912

姓 名：王云涛

性 别：男

出生年月：1987年12月5日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 39166650

现参保单位编号: 210100182466

现参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	王云涛		身份证号	232126198712050832	
职工编号	2101010986307		参保时间	2019年06月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	19149	1531.92	202302	
202303	210100182466	19149	1531.92	202303	
202304	210100182466	19149	1531.92	202304	
202305	210100182466	19149	1531.92	202305	
202306	210100182466	19149	1531.92	202306	
202307	210100182466	19149	1531.92	202307	
202308	210100182466	19149	1531.92	202308	
202309	210100182466	20529	1642.32	202309	
202310	210100182466	19149	1531.92	202310	
202311	210100182466	19149	1531.92	202311	
202312	210100182466	19149	1531.92	202312	
202401	210100182466	19149	1531.92	202401	
202402	210100182466	19149	1531.92	202402	
202403	210100182466	19149	1531.92	202403	
202404	210100182466	19149	1531.92	202404	
202405	210100182466	19149	1531.92	202405	
202406	210100182466	19149	1531.92	202406	
202407	210100182466	19149	1531.92	202407	
202408	210100182466	19149	1531.92	202408	
202409	210100182466	19149	1531.92	202409	
202410	210100182466	19149	1531.92	202410	
202411	210100182466	19149	1531.92	202411	
202412	210100182466	19149	1531.92	202412	
202501	210100182466	19149	1531.92	202501	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。



7) 质量主任王强

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		系 列 <u>建筑工程</u> Category <u>建筑工程</u> 专 业 <u>工程师</u> Specialism <u>工程师</u> 资 格 名 称 <u>市职办字[2019]195号</u> Qualified Title <u>市职办字[2019]195号</u> 批 文 号 <u>2018年11月25日</u> Approval No. <u>2018年11月25日</u> 授 予 时 间 <u>2018年11月25日</u> Date of Conferment <u>2018年11月25日</u> 管 理 号 <u>2018214072</u> File No. <u>2018214072</u>
姓 名 <u>王强</u> Name <u>王强</u>	性 别 <u>男</u> Gender <u>男</u>	
出 生 年 月 <u>1987年2月</u> Date of Birth <u>1987年2月</u>		
工 作 单 位 <u>石家庄聚诚建筑工程有限公司</u> Organization <u>石家庄聚诚建筑工程有限公司</u>		

7393




北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 王强
 社会保障号码: 130123198702203618
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: ep3h0
 查询流水号: 11010220250208092146
 查询日期: 2024年05月至2025年02月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-05	2024-12	8	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	8	120026	9602.08	8	120026	600.16	8	120026	8	120026	2424.52	8	120026
合计	8	—	9602.08	8	—	600.16	8	—	8	—	2424.52	8	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限05年06个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限05年06个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 78028.90元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://nswu.rsjbeijing.gov.cn/bjilkh/ygfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)



参保人姓名: 王强
社会保障号码: 130123198702203618
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: eps3h0
查询流水号: 11010220250208092146
查询日期: 2024年05月至2025年02月

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月08日

8) 劳资管理员黄畅

姓名 Name	黄畅	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司  2022年委员会月31日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	工业工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12021660	

 姓名 <u>黄畅</u> 出生年月 <u>1991.12</u> 工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳务员</td> <td>2021-12</td> <td>N2121975</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2021-12	N2121975																	
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
	劳务员	2021-12	N2121975																									
— 2 —	— 3 —																											

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 70836427

现参保单位编号: 210100182466

现参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	黄畅		身份证号	210411199112041220	
职工编号	3010000158524		参保时间	2020年11月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	8873	709.84	202302	
202303	210100182466	8873	709.84	202303	
202304	210100182466	8873	709.84	202304	
202305	210100182466	8873	709.84	202305	
202306	210100182466	8873	709.84	202306	
202307	210100182466	10167	813.36	202307	
202308	210100182466	10167	813.36	202308	
202309	210100182466	10167	813.36	202309	
202310	210100182466	8873	709.84	202310	
202311	210100182466	8873	709.84	202311	
202312	210100182466	8873	709.84	202312	
202401	210100182466	8873	709.84	202401	
202402	210100182466	8873	709.84	202402	
202403	210100182466	8873	709.84	202403	
202404	210100182466	8873	709.84	202404	
202405	210100182466	8873	709.84	202405	
202406	210100182466	8873	709.84	202406	
202407	210100182466	8873	709.84	202407	
202408	210100182466	8873	709.84	202408	
202409	210100182466	8873	709.84	202409	
202410	210100182466	8873	709.84	202410	
202411	210100182466	8873	709.84	202411	
202412	210100182466	8873	709.84	202412	
202501	210100182466	8873	709.84	202501	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。



9) 幕墙工程师陈少峰

姓名 Name	陈少峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.07	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022419	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

业务专用章 个人权益专用章

参保人姓名: 陈少峰 校验码: B161
社会保障号码: 340123199707011694 查询流水号: 11010220250208065207
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司 查询日期: 2024年05月至2025年02月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-05	2024-12	8	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	8	85724	6857.92	8	85724	428.62	8	85724	8	85724	1738.48	8	85724		
合计	8	—	6857.92	8	—	428.62	8	—	8	—	1738.48	8	—		

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限02年00个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限02年00个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:17082.62元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)



参保人姓名: 陈少峰
社会保障号码: 340123199707011694
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: 5161
查询流水号: 11010220250208085207
查询日期: 2024年05月至2025年02月

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月08日

10) 园林工程师戚金丰

姓名 Name	戚金丰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020252	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 12 月 31 日




北京市社会保险个人权益记录(含个人缴费信息)

参保人姓名: 戚金丰
 社会保障号码: 130223198709282633
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: i2264d
 查询流水号: 11010220250208104219
 查询日期: 2024年05月至2025年01月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-05	2024-12	8	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	8	178546	14283.68	8	178546	892.76	8	178546	8	178546	3594.92	8	178546
合计	8	—	14283.68	8	—	892.76	8	—	8	—	3594.92	8	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 02年02个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 02年02个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 43120.50 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://www.rsjbeijng.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 (共 2 页)



参保人姓名: 戚金丰
社会保障号码: 130223198709282633
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: i2264d
查询流水号: 11010220250208104219
查询日期: 2024年05月至2025年01月
北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月08日

11) 精装修工程师杨浩

姓名 Name	杨浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020641	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 评审委员会

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨浩 社保电脑号: 629962978 身份证号码: 420983198906046430 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号: 525107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	14882.0	2232.3	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	58.04	14882	119.06	29.76
2024	02	525107	14882.0	2232.3	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	58.04	14882	119.06	29.76
2024	03	525107	14882.0	2232.3	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	116.08	14882	119.06	29.76
2024	04	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	116.08	14882	119.06	29.76
2024	05	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	116.08	14882	119.06	29.76
2024	06	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	116.08	14882	119.06	29.76
2024	07	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
2024	08	525107	14882.0	*2381.12	*1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	*29.76
2024	09	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
2024	10	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
2024	11	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
2024	12	525107	14882.0	2381.12	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
2025	01	525107	14882.0	2529.94	1190.56	1	14882	744.1	297.64	1	14882	74.41	14882	148.82	14882	119.06	29.76
合计			30656.92	15477.28			9673.3	3069.42			967.33		1622.14		1547.73		386.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54b848d07f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
 单位编号: 525107



12) 土建工程师黄强




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 黄强

性别 男

出生年月 1987.10

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019年12月31日

证书编号: (2019) 12020780



姓名 黄强

出生年月 1987.10

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-12	A14216476	

— 2 —
— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄强 社保电话号: 629984259 身份证号码: 51102519871030643X 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号: 525107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	11612.0	1625.68	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	45.29	11612	92.9	23.22
2024	02	525107	11612.0	1625.68	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	45.29	11612	92.9	23.22
2024	03	525107	11612.0	1625.68	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	90.57	11612	92.9	23.22
2024	04	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	90.57	11612	92.9	23.22
2024	05	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	90.57	11612	92.9	23.22
2024	06	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	90.57	11612	92.9	23.22
2024	07	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
2024	08	525107	11612.0	*1741.8	*928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	*23.22
2024	09	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
2024	10	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
2024	11	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
2024	12	525107	11612.0	1741.8	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
2025	01	525107	11612.0	1857.92	928.96	1	11612	580.6	232.24	1	11612	58.06	11612	116.12	11612	92.9	23.22
合计			22411.16	12076.48			7547.8	3019.12			754.78			1207.7			301.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54b848c3d22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525107 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



13) 施工员丁明磊

姓名 Name 丁明磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.09

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020156

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

姓名 丁明磊

出生年月 1988.09

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-12	A14216421	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁明磊 社保电话号：629963018 身份证号码：239005198809243111 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号：525107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	525107	14964.0	2244.6	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	58.36	14964	119.71	29.93
2024	02	525107	14964.0	2244.6	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	58.36	14964	119.71	29.93
2024	03	525107	14964.0	2244.6	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	116.72	14964	119.71	29.93
2024	04	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	116.72	14964	119.71	29.93
2024	05	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	116.72	14964	119.71	29.93
2024	06	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	116.72	14964	119.71	29.93
2024	07	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
2024	08	525107	14964.0	*2394.24	*1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	*29.93
2024	09	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
2024	10	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
2024	11	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
2024	12	525107	14964.0	2394.24	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
2025	01	525107	14964.0	2543.88	1197.12	1	14964	748.2	299.28	1	14964	74.82	14964	149.64	14964	119.71	29.93
合计			30825.84	15562.56			9726.6	3890.84			972.66		1631.08	1586.22			389.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b848d67e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
 单位编号：525107



14) 施工员韩一山

13

姓名 Name 韩一山

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020664



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 有限公司

2023年3月1日



姓名 韩一山

出生年月 1987.03.14

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-09	A1624524	

— 2 —

— 3 —



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E

校验码: v6g4fu

统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E

查询流水号: 11010220250208093808

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

查询日期: 2024年06月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵大鹏	220112198812203419	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	韩一山	210522198703140052	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
4	赵云	210202198805254913	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
5	刘勇	131122198402273416	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
6	柴树宇	232330199206254613	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
7	张荣涛	350725199008041517	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月08日

15) 施工员李东旭

			
姓名	李东旭		
出生年月	1995.09		
工作单位	中国建筑第二工程局有限公司		
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2023-02	A2322830	

2

3

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 56346800

现参保单位编号: 210100182466

现参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	李东旭		身份证号	23062219950926555X	
职工编号	2101010990485		参保时间	2019年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	8070	645.60	202302	
202303	210100182466	8070	645.60	202303	
202304	210100182466	8070	645.60	202304	
202305	210100182466	8070	645.60	202305	
202306	210100182466	8070	645.60	202306	
202307	210100182466	9474	757.92	202307	
202308	210100182466	9474	757.92	202308	
202309	210100182466	9474	757.92	202309	
202310	210100182466	8070	645.60	202310	
202311	210100182466	8070	645.60	202311	
202312	210100182466	8070	645.60	202312	
202401	210100182466	8070	645.60	202401	
202402	210100182466	8070	645.60	202402	
202403	210100182466	8070	645.60	202403	
202404	210100182466	8070	645.60	202404	
202405	210100182466	8070	645.60	202405	
202406	210100182466	8070	645.60	202406	
202407	210100182466	8070	645.60	202407	
202408	210100182466	8070	645.60	202408	
202409	210100182466	8070	645.60	202409	
202410	210100182466	8070	645.60	202410	
202411	210100182466	8070	645.60	202411	
202412	210100182466	8070	645.60	202412	
202501	210100182466	8070	645.60	202501	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有有效。



16) 进度管理工程师朱帮广



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: **230822198907285819**

编号: **A651821266**

姓名: 朱帮广

性别: 男

出生年月: 1989年7月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门: _____





姓名: 朱帮广

出生年月: 1989.07

工作单位: 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职责	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-03	D1820319	

— 2 —

— 3 —

沈阳市城镇职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：76615982

现参保单位编号：210100182466

现参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	朱帮广		身份证号	230822198907285819	
职工编号	2101011028869		参保时间	2020年07月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	15862	1268.96	202302	
202303	210100182466	15862	1268.96	202303	
202304	210100182466	15862	1268.96	202304	
202305	210100182466	15862	1268.96	202305	
202306	210100182466	15862	1268.96	202306	
202307	210100182466	15144	1211.52	202307	
202308	210100182466	15144	1211.52	202308	
202309	210100182466	15144	1211.52	202309	
202310	210100182466	15144	1211.52	202310	
202311	210100182466	15144	1211.52	202311	
202312	210100182466	15144	1211.52	202312	
202401	210100182466	15144	1211.52	202401	
202402	210100182466	15144	1211.52	202402	
202403	210100182466	15144	1211.52	202403	
202404	210100182466	15144	1211.52	202404	
202405	210100182466	15144	1211.52	202405	
202406	210100182466	15144	1211.52	202406	
202407	210100182466	15144	1211.52	202407	
202408	210100182466	15144	1211.52	202408	
202409	210100182466	15144	1211.52	202409	
202410	210100182466	15144	1211.52	202410	
202411	210100182466	15144	1211.52	202411	
202412	210100182466	15144	1211.52	202412	
202501	210100182466	15144	1211.52	202501	



温馨提示：

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有有效。



17) 技术员彭菲

姓名 Name	彭菲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020791	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

18) 资料管理员李晓静

姓名 Name	李晓静	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020156	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
 Issued by: 有限公司


 2020年 12月 24日

	姓名	李晓静
	出生年月	1987.09
	工作单位	中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2010.08	M11020415	



— 2 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓静

社保电脑号：621730910

身份证号码：211382198709291624

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	113.87	14599	116.79	29.2
2024	07	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
2024	08	525107	14599.0	*2335.84	*1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	*116.79	*29.2
2024	09	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
2024	10	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
2024	11	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
2024	12	525107	14599.0	2335.84	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
2025	01	525107	14599.0	2481.83	1167.92	1	14599	729.95	291.98	1	14599	73.0	14599	145.99	14599	116.79	29.2
合计			18832.71	9343.36			5839.6	2335.84			584.0			1133.6	934.32	233.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8483a21y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525107
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



19) 测量工程师王春江

姓名 Name	王春江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021399	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by

2022 年 1 月 6 日

	姓名	王春江
	出生年月	1994.05
工作单位		中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.11	B1720786	

— 2 —

— 3 —

沈阳市城镇职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：28905728

现参保单位编号：210100182466

现参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	王春江		身份证号	15042619931120051X	
职工编号	2101020943201		参保时间	2016年12月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	14686	1174.88	202302	
202303	210100182466	14686	1174.88	202303	
202304	210100182466	14686	1174.88	202304	
202305	210100182466	14686	1174.88	202305	
202306	210100182466	14686	1174.88	202306	
202307	210100182466	18230	1458.40	202307	
202308	210100182466	18230	1458.40	202308	
202309	210100182466	18230	1458.40	202309	
202310	210100182466	14686	1174.88	202310	
202311	210100182466	14686	1174.88	202311	
202312	210100182466	14686	1174.88	202312	
202401	210100182466	14686	1174.88	202401	
202402	210100182466	14686	1174.88	202402	
202403	210100182466	14686	1174.88	202403	
202404	210100182466	14686	1174.88	202404	
202405	210100182466	14686	1174.88	202405	
202406	210100182466	14686	1174.88	202406	
202407	210100182466	14686	1174.88	202407	
202408	210100182466	14686	1174.88	202408	
202409	210100182466	14686	1174.88	202409	
202410	210100182466	14686	1174.88	202410	
202411	210100182466	14686	1174.88	202411	
202412	210100182466	14686	1174.88	202412	
202501	210100182466	14686	1174.88	202501	



温馨提示：

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有有效。



20) BIM 工程师王剑



沈阳市城镇职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号: 95136974

现参保单位编号: 210100182466

现参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司北方分公司

现参保分局: 沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	王剑		身份证号	210623198909020453	
职工编号	21180110447502		参保时间	2013年08月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间	
202302	210100182466	13006	1040.48	202302	
202303	210100182466	13006	1040.48	202303	
202304	210100182466	13006	1040.48	202304	
202305	210100182466	13006	1040.48	202305	
202306	210100182466	13006	1040.48	202306	
202307	210100182466	16937	1354.96	202307	
202308	210100182466	16937	1354.96	202308	
202309	210100182466	16937	1354.96	202309	
202310	210100182466	13006	1040.48	202310	
202311	210100182466	13006	1040.48	202311	
202312	210100182466	13006	1040.48	202312	
202401	210100182466	13006	1040.48	202401	
202402	210100182466	13006	1040.48	202402	
202403	210100182466	13006	1040.48	202403	
202404	210100182466	13006	1040.48	202404	
202405	210100182466	13006	1040.48	202405	
202406	210100182466	13006	1040.48	202406	
202407	210100182466	13006	1040.48	202407	
202408	210100182466	13006	1040.48	202408	
202409	210100182466	13006	1040.48	202409	
202410	210100182466	13006	1040.48	202410	
202411	210100182466	13006	1040.48	202411	
202412	210100182466	13006	1040.48	202412	
202501	210100182466	13006	1040.48	202501	



温馨提示:

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印, 仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人, 应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录, 并依法承担保密责任, 违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构, 可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号, 查验参保证明的真实有效性, 社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。



21) 预算员毛泳棋

143



资格证书

姓名 毛泳棋
性别 男
出生年月 1991.01
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司制

证书编号(2020) 12020056

2020 年 2 月 17 日

143



姓名: 毛泳棋
身份证号码: 232301199101207819
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 建[造]11211100005833
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 07 月 08 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E

校验码: v6g4fu

统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E

查询流水号: 11010220250208093808

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

查询日期: 2024年06月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵大鹏	220112198812203419	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	韩一山	210522198703140052	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
4	赵云	210202198805254913	医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
5	刘勇	131122198402273416	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
6	柴树宇	232330199206254613	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
7	张荣涛	350725199008041517	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	毛泳棋	232301199101207819	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
30	姜志鹏	230107199202101816	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
31	王立梅	130225198212232940	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
32	孙谕廷	210105199107065216	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
33	高硕	210124198702223017	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月08日

22) 材料员王明



姓名 王明

出生年月 1998.04

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07		

23) 给排水工程师申玉岩

姓名 Name	申玉岩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021498	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年 月 6日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码d5e9bfdc53b4d9a8565ed78a3593828



辽宁省社会保险个人参保证明

申玉岩（社保编码：21020028864226，证件号码：23028119920616301X）企业职工基本养老保险（正常参保）、工伤保险（正常参保）。

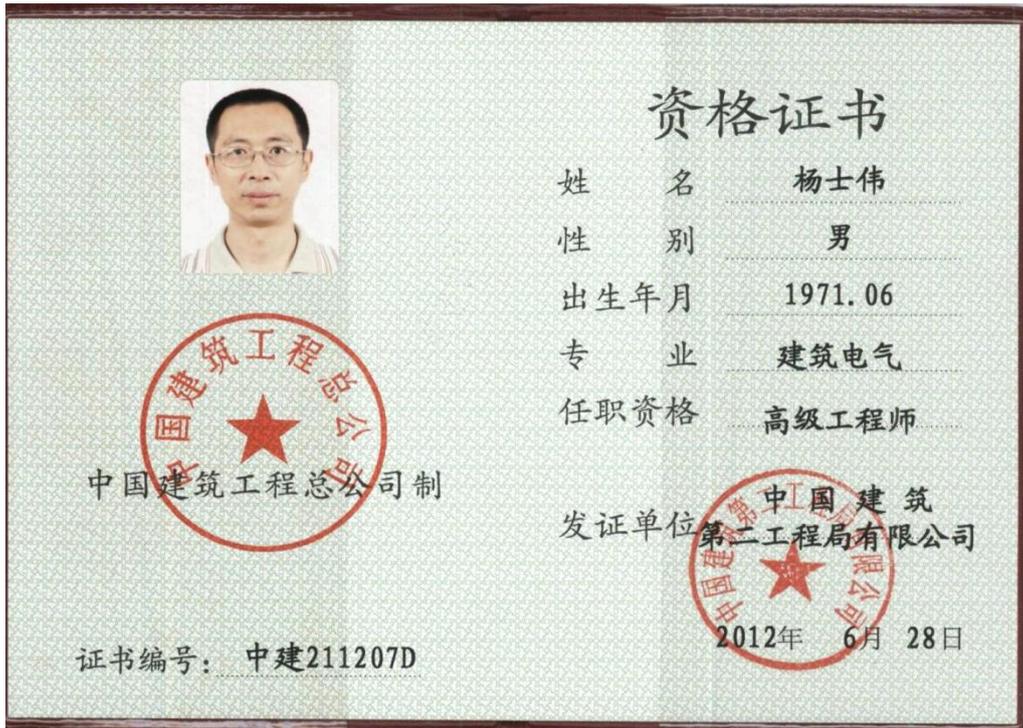


全部参保情况				
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
养老保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
小 计			8	
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
小 计			8	

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

24) 电气工程师杨士伟





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91440300671896653D 校验码: ipzDyi
统一社会信用代码(组织机构代码):91440300671896653D 查询流水号: 11010220250205154241
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨士伟	130229197106124031	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月05日

25) 电气工程师袁振洋



姓名 袁振洋
出生年月 1995.01
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-07	A1922057	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 袁振洋 社保电脑号: 650268215 身份证号码: 411251900101001001
 最近参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号: 525107 打印日期: 2025年2月18日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	12285.0	1719.9	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	02	525107	12285.0	1719.9	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	03	525107	12285.0	1719.9	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	04	525107	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	05	525107	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	06	525107	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	47.91	12285	98.28	24.57
2024	07	525107	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
2024	08	525107	12162.0	*1824.3	*972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	*121.62	12162	*97.3	*24.32
2024	09	525107	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
2024	10	525107	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
2024	11	525107	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
2024	12	525107	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
2025	01	525107	12162.0	1945.92	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	121.62	12162	97.3	24.32
合计			23579.67	12207.52			7942.2	3176.88			794.25		1330.44		1270.78	317.66	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e57c26d4119k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525107 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



26) 暖通工程师刘军廷

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 刘军廷
	性别 男
	出生年月 1988.08
	专业 无机非金属材料工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局
	有限公司
证书编号(2020)12022722	2020 年12 月 31 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form> /验证此单据真伪，验证号码ad5253a5f84479ab595ecd5423df3e



辽宁省社会保险个人参保证明

刘军廷（社保编码：21020028784248，证件号码：210111198808120516）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。



全部参保情况				
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
养老保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
小 计			8	
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
小 计			8	

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

27) 安全工程师（安全员）张一伟

姓名 Name	张一伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022411	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0000518

姓名：张一伟

性别：男

出生年月：1995年4月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年1月17日

有效期：2024年1月17日 至 2026年6月20日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年1月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张一伟

社保电脑号：650358124

身份证号码：130202199504278051

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	525107	10423.0	1459.22	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	40.65	10423	83.38	20.85
2024	02	525107	10423.0	1459.22	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	40.65	10423	83.38	20.85
2024	03	525107	10423.0	1459.22	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	81.3	10423	83.38	20.85
2024	04	525107	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	81.3	10423	83.38	20.85
2024	05	525107	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	81.3	10423	83.38	20.85
2024	06	525107	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	81.3	10423	83.38	20.85
2024	07	525107	13543.0	2031.45	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
2024	08	525107	13543.0	*2031.45	*1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	*27.09
2024	09	525107	13543.0	2031.45	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
2024	10	525107	13543.0	2031.45	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
2024	11	525107	13543.0	2031.45	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
2024	12	525107	13543.0	2031.45	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
2025	01	525107	13543.0	2166.88	1083.44	1	13543	677.15	270.86	1	13543	67.72	13543	135.43	13543	108.34	27.09
合计				23423.59	12587.12			7866.95	3146.78			786.76					314.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b84a33f90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



28) 安全工程师（安全员）谢天

姓名 Name	谢天	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021417	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位： Issued by 2022年1月6日 评审委员会

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0169413

姓名：谢天

性别：男

出生年月：1989年11月25日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年6月3日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form>验证此单据真伪，验证号码c55445cd1d39496e93ab475e8a9e61b6



辽宁省社会保险个人参保证明

谢天（社保编码：21020028094619，证件号码：410303198911252013）企业职工基本养老保险（正常参保）、工伤保险（正常参保）。



全部参保情况				
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
养老保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
工伤保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
失业保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

29) 安全工程师（安全员）孟颜

姓名 Name	孟颜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.03	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020132	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2020年12月24日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121466

姓名：孟颜

性别：男

出生年月：1988年3月29日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟颜

社保电脑号：626095785

身份证号码：370921198803290031

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司

单位编号：525107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	98.75	12660	101.28	25.32
2024	07	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	08	525107	12660.0	*2025.6	*1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	*25.32
2024	09	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	10	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	11	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	12	525107	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2025	01	525107	12660.0	2152.2	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
合计			16331.4	8102.4			5064.0	2025.6			506.4		984.95	810.24		202.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b84837717 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



30) 机械设备管理员王洪帅

姓名 Name	王洪帅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	建筑工程质量与 安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020154	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0000616

姓名：王洪帅

性别：男

出生年月：1991年4月3日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年1月18日

有效期：2024年11月19日 至 2027年11月16日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: uy7euf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250205161921

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柴达	413023197503087319	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
2	王宏彦	410303197507042028	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
3	黄绍军	110224196912120035	生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
4	冯波	410724198609252016	医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
5	王洪帅	13062319910403211X	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12
6	陈飞翔	320682198702237458	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月05日

31) 试验员师高翔

姓名 Name	高翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975.03	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020141	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2020年 12月 24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔 社保电脑号：607129350 身份证号：130206197503300014 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号：525107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	8764.0	1226.96	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	34.18	8764	70.11	17.53
2024	02	525107	8764.0	1226.96	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	34.18	8764	70.11	17.53
2024	03	525107	8764.0	1226.96	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	04	525107	8764.0	1314.6	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	05	525107	8764.0	1314.6	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	06	525107	8764.0	1314.6	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	68.36	8764	70.11	17.53
2024	07	525107	8764.0	1314.6	701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	08	525107	8764.0	*1314.6	*701.12	2	8764	131.46	43.82	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	*17.53
2024	09	525107	8764.0	1314.6	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	10	525107	8764.0	1402.24	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	11	525107	8764.0	1402.24	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2024	12	525107	8764.0	1402.24	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
2025	01	525107	8764.0	1489.88	701.12	1	8764	438.2	175.28	1	8764	43.82	8764	87.64	8764	70.11	17.53
合计			17265.08	9114.56			3242.68	5226.96			569.66		955.28	911.43		227.89	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e54b848d970j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



32) 质量工程师（质检员）时明奇

姓名 Name	时明奇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020793	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

33) 质量工程师（质检员）王云飞

姓名 Name	王云飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020120	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2020年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云飞 社保电话号：618388267 身份证号：15042319850701001X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号：525107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	13701.0	2055.15	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	53.43	13701	109.61	27.4
2024	02	525107	13701.0	2055.15	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	53.43	13701	109.61	27.4
2024	03	525107	13701.0	2055.15	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	106.87	13701	109.61	27.4
2024	04	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	106.87	13701	109.61	27.4
2024	05	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	106.87	13701	109.61	27.4
2024	06	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	106.87	13701	109.61	27.4
2024	07	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
2024	08	525107	13701.0	*2192.16	*1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	*27.4
2024	09	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
2024	10	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
2024	11	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
2024	12	525107	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
2025	01	525107	13701.0	2329.17	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	137.01	13701	109.61	27.4
合计			28224.06	14249.04			8905.65	8562.26			890.63		1483.41	1424.93		356.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3391e54b848d824m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司
 单位编号：525107



34) 质量工程师（质检员）周永超

姓名 Name	周永超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020800	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周永超 社保电话号: 606866838 身份证号: 511222198112210210 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号: 525107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	525107	15540.0	2175.6	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	525107	15540.0	2175.6	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	525107	15540.0	2175.6	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2024	08	525107	15540.0	*2331.0	*1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	*31.08
2024	09	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2024	10	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2024	11	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2024	12	525107	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2025	01	525107	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
合计			29992.2	16161.6			10101.0	4040.4			1010.1		1693.86		1616.16		404.04

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54b848c3817) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525107 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



35) 实测实量专员詹俊卿

姓名 Name	詹俊卿	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 10	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020545	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021 年 12 月 25 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E

校验码: v6g4fu

统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E

查询流水号: 11010220250208093808

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

查询日期: 2024年06月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵大鹏	220112198812203419	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	韩一山	210522198703140052	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
4	赵云	210202198805254913	医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
5	刘勇	131122198402273416	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
6	柴树宇	232330199206254613	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
7	张荣涛	350725199008041517	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	刘瑞山	231124198209050815	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
22	王铁石	220122198608011658	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
23	詹俊卿	230921198710211831	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
24	于林	210682198611060030	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
25	栾文君	210623199204260654	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
26	王婧媛	150422199308030040	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
27	韩进宇	372925199011271731	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
28	周念学	370784198909044052	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月08日

36) 实测实量专员熊凤良

姓名 Name	熊凤良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020652	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

2021年 12月 25日

37) 实测实量专员于林

32

姓名 Name 于林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986. 11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020683



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E

校验码: v6g4fu

统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E

查询流水号: 11010220250208093808

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

查询日期: 2024年06月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵大鹏	220112198812203419	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
2	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
3	韩一山	210522198703140052	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
4	赵云	210202198805254913	医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			养老保险	2024年06月	2024年12月	7
5	刘勇	131122198402273416	工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
6	柴树宇	232330199206254613	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
7	张荣涛	350725199008041517	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	刘瑞山	231124198209050815	生育保险	2024年06月	2024年12月	7
22	王铁石	220122198608011658	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
23	詹俊卿	230921198710211831	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
24	于林	210682198611060030	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
25	栾文君	210623199204260654	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
26	王婧媛	150422199308030040	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
27	韩进宇	372925199011271731	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7
28	周念学	370784198909044052	养老保险	2024年06月	2024年12月	7
			失业保险	2024年06月	2024年12月	7
			工伤保险	2024年06月	2024年12月	7
			医疗保险	2024年06月	2024年12月	7
			生育保险	2024年06月	2024年12月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月08日

38) 预制构件厂驻场工程师张月

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张月
	性别 女
	出生年月 1993.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12022750	2020 年12 月31 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form>验证此单据真伪，验证号码8cb66a34031c498e8ca3a6805113014d



辽宁省社会保险个人参保证明

张月（社保编码：21020028485159，证件号码：211122199303082926）企业职工基本养老保险（正常参保）、工伤保险（正常参保）。



全部参保情况				
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
养老保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
工伤保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8
失业保险	202406-202501	大连市市本级	中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司	8
	小 计			8

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市宝安安居有限公司

我方参加（项目名称）燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 3 月 21 日



中国建筑第二工程局有限公司 存续 (存续, 开业, 正常)

统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
法定代表人: 石雨
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月09日

关联服务
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 经营异常名录信息 严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1000000.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市通州区梨园镇北桥路251号

经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 桥梁工程的设计、施工、科研、咨询; 铁路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品构件; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中供配电工程的设计、施工; 公路施工; 煤炭工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、工程机械的设计、加工、销售、租赁; 工业筑炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询服务等; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统新增营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztzxgk/ltzdgknc/qjxcj/art/2023/art_9c67139da37a468b955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月09日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	1000001004137	详情

共查询到1条记录共1页

6、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2305-440306-04-01-965975006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025 年 3 月 21 日



承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月



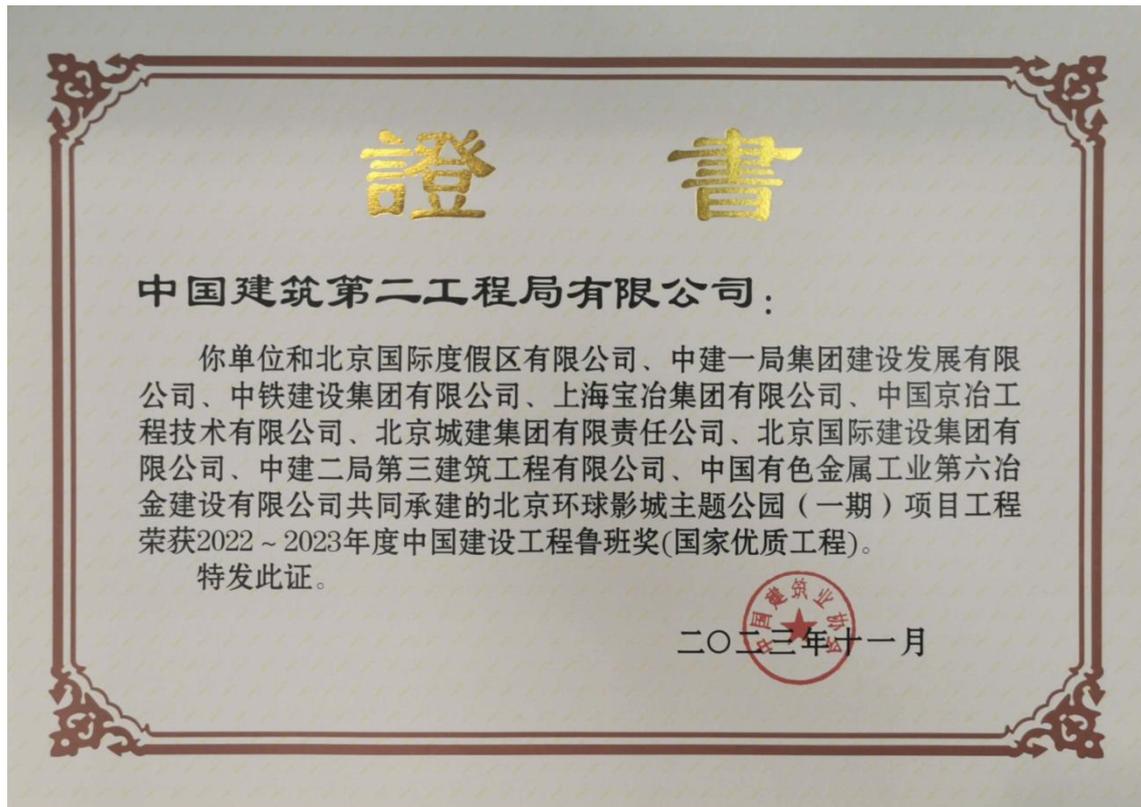
7、其他（牵头单位）

7.1、国家级奖项

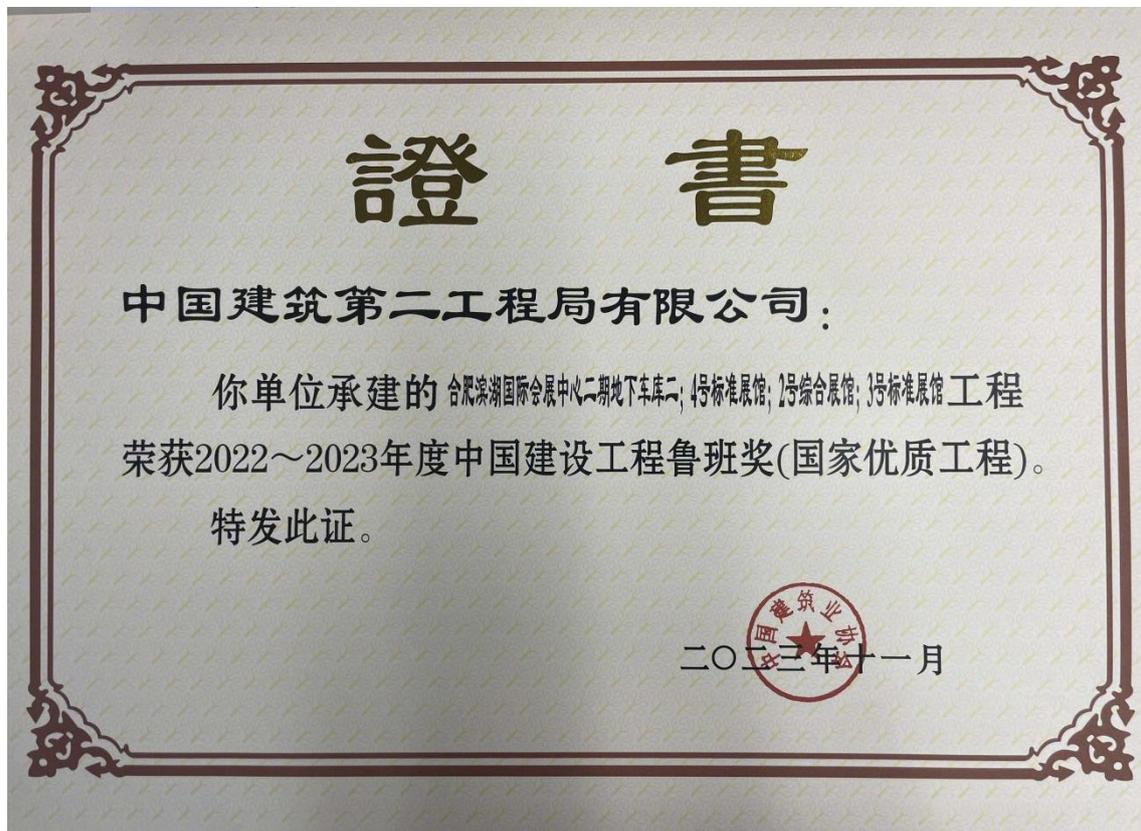
投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023年	中国建筑业协会
2	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆	2023年	中国建筑业协会
3	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	2023年	中国建筑业协会
4	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	2023年	中国建筑业协会
5	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	2023年	中国建筑业协会
6	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	2023年	中国建筑业协会
7	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	北京新机场南航基地项目	2021年	中国建筑业协会
8	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）	2021年	中国建筑业协会
9	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	江北新区市民中心	2021年	中国建筑业协会
10	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	昆明万达城（KCXS2017-10-A1地块）一期娱雪、海洋乐园	2021年	中国建筑业协会

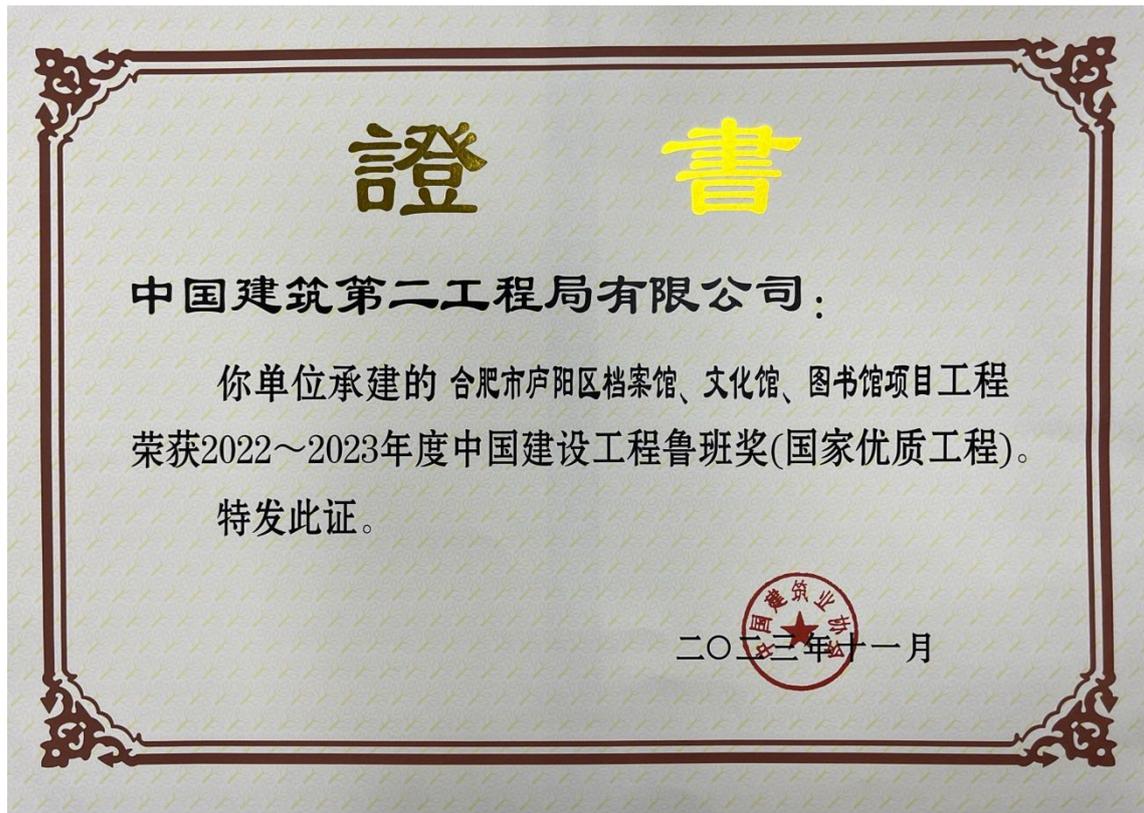
北京环球影城主题公园（一期）项目



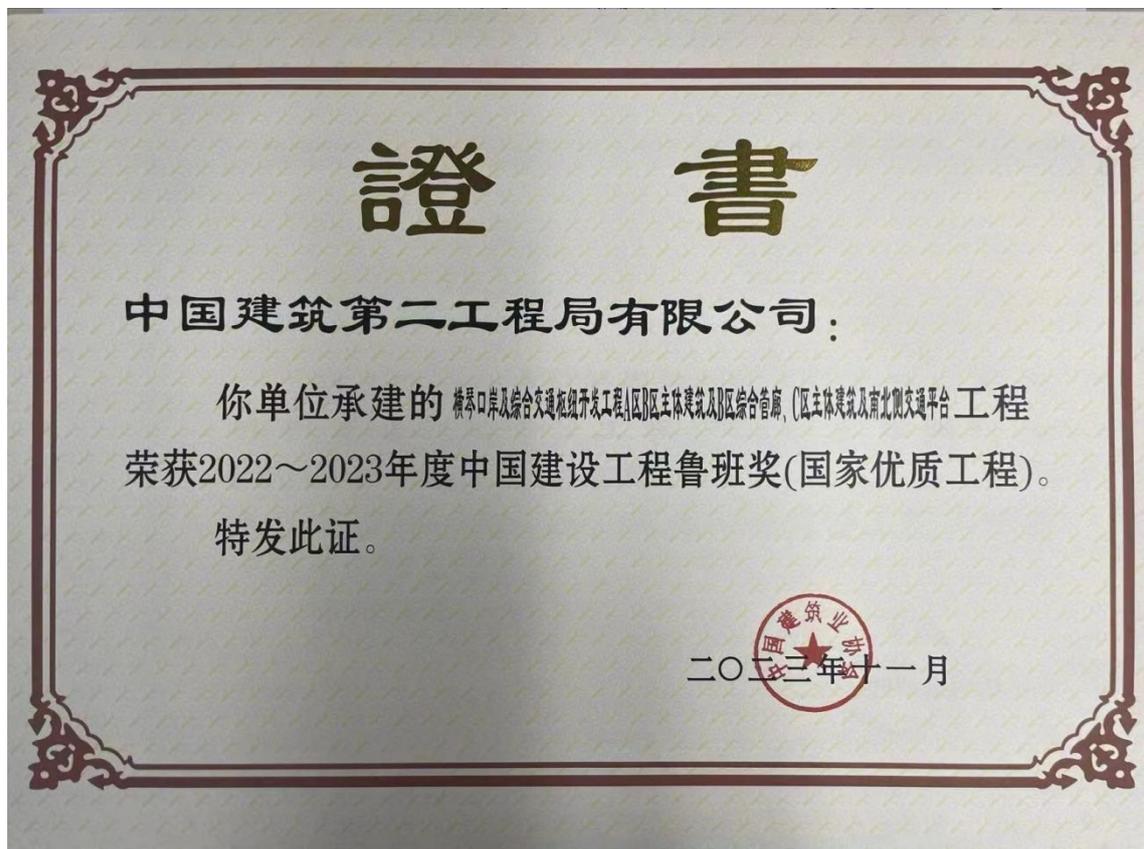
合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆



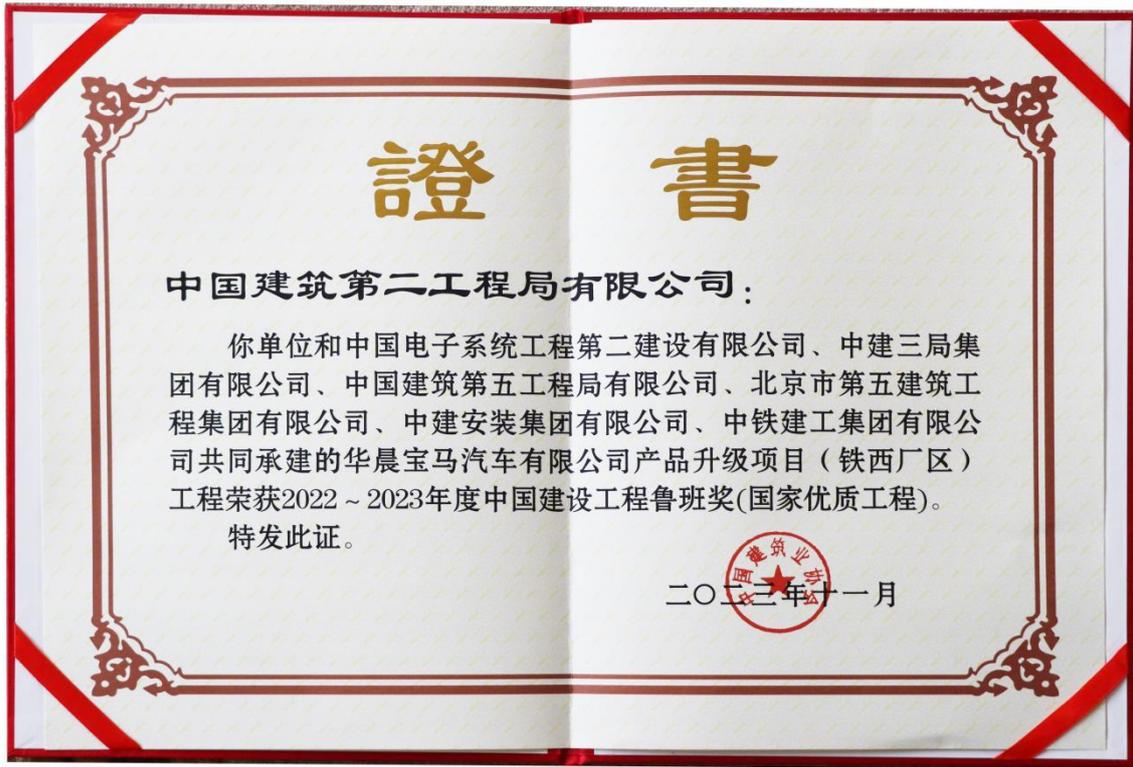
合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目



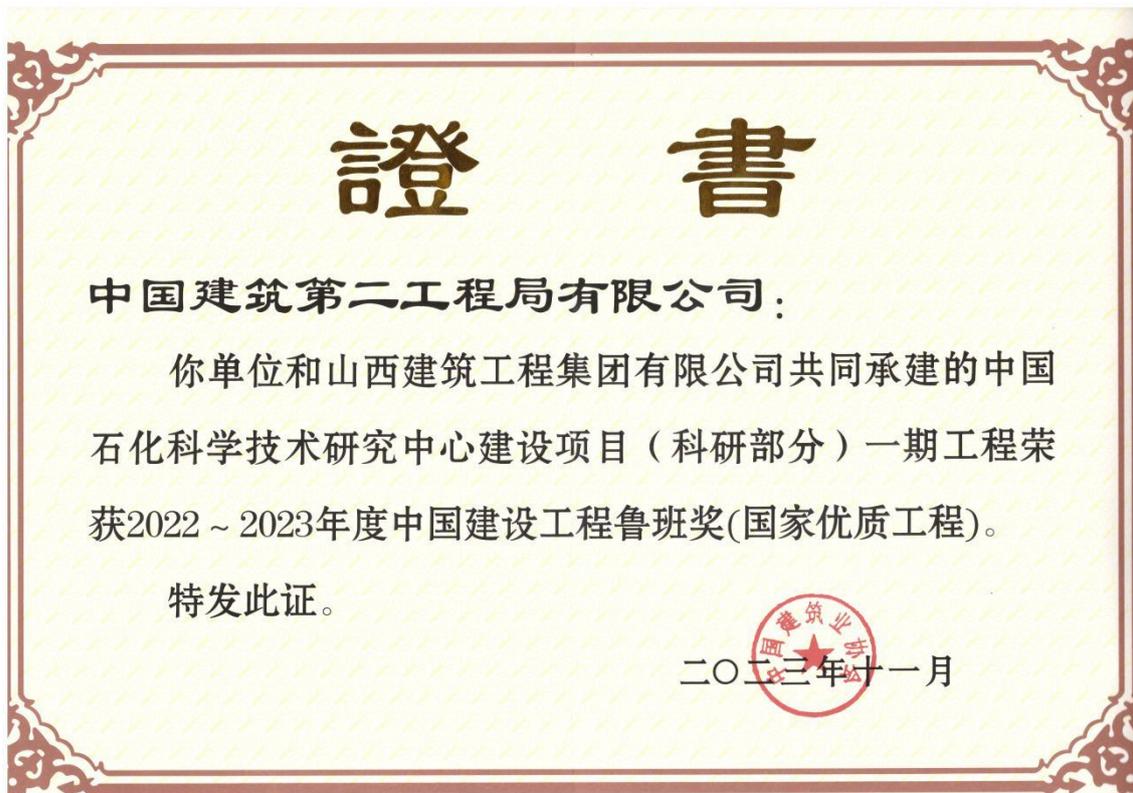
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台



华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程



北京新机场南航基地项目

證書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）

證書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



江北新区市民中心

證書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 **江北新区市民中心** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期娱雪、海洋乐园

證書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的昆明万达城(KCXS2017-10-A1地块)一期娱雪、海洋乐园 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

7.2、近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告
2021年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 161

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022061005993
报告名称：	中国建筑第二工程局有限公司年报审计
报告文号：	安永华明（2022）审字第 61585367_A01 号
被审（验）单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 李冬冬(110002434116)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81（	209,273,701.55）
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/（损失）		25,642,829.17（	28,253,453.68）
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		（ 58,380,592.88）（	224,046,714.78）
信用减值损失	51	（ 858,718,950.65）（	158,257,261.16）
资产减值损失	52	（ 266,513,248.85）（	31,659,660.58）
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	(	11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		<u>22,437,539.85</u>	<u>101,820,830.06</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(	<u>712,151.15)</u>	<u>(12,910,984.88)</u>
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	<u>4,399,555.64</u>	<u>(4,123,232.91)</u>
综合收益总额		<u>2,999,727,905.29</u>	<u>2,365,054,043.28</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	归属于母公司所有者权益						少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,698,103.30	-	1,828,481,218.69	9,384,639,748.64	28,479,436,891.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	(188,089,042.89)	(188,089,042.89)	-	(188,089,042.89)	-
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,698,103.30	-	1,828,481,218.69	9,196,550,705.75	28,291,347,848.88	3,512,950,263.03	31,804,297,802.22
三、本年年末变动金额	-	-	-	11,208,082.88	-	-	2,881,038,803.47	2,842,246,886.05	157,481,019.24	2,999,727,905.29
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,881,038,803.47	2,842,246,886.05	157,481,019.24	2,999,727,905.29
1. 所有者投入或减少资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	6,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,658,268.72	(265,658,268.72)	-	(127,367,826.16)	(127,367,826.16)
2. 对所有者投入或减少资本的利润分配	-	-	-	-	-	(8,046,094,800.00)	(8,046,094,800.00)	-	(6,173,462,828.16)	-
3. 专项储备	-	(38,448,333.33)	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)	-	(560,856,111.11)	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	4,583,388,914.99	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99	4,583,388,914.99
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	(4,583,388,914.99)	-	(4,583,388,914.99)	-
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,710,319,722.24	188,559,639.06	379,876,180.88	-	2,094,539,487.40	5,194,438,653.23	29,035,533,702.81	5,534,711,385.11	34,570,245,088.92

2020年度	归属于母公司所有者权益						少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639.06	279,348,263.12	-	1,586,629,201.23	9,873,465,985.83	24,041,846,511.78	1,461,158,241.88	25,502,904,753.76
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639.06	279,348,263.12	-	1,586,629,201.23	9,873,465,985.83	24,041,846,511.78	1,461,158,241.88	25,502,904,753.76
三、本年年末变动金额	-	-	-	90,319,845.18	-	-	2,200,888,280.37	2,291,121,125.55	73,835,917.73	2,365,064,043.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,200,888,280.37	2,291,121,125.55	2,065,439,869.65	2,065,439,869.65
1. 所有者投入或减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	4,498,680,000.00	-	-	-	-	-	4,498,680,000.00	-	4,498,680,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-	87,483,786.33	87,483,786.33
2. 对所有者投入或减少资本的分配	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)	-	(2,059,513,786.33)	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(446,542,500.01)	(378,248,055.56)	-	(378,248,055.56)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	3,781,172,011.16	-	3,781,172,011.16	-	3,781,172,011.16
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(3,781,172,011.16)	-	(3,781,172,011.16)	-	(3,781,172,011.16)
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	369,668,108.30	-	1,828,481,218.69	9,384,639,748.64	28,479,436,891.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		(2,105,374,618.28)	(2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
其中：子公司吸收少数股东 投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
筹资活动现金流入小计		35,178,240,779.50	14,818,609,202.64
偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
支付其他与筹资活动有关的现金		2,048,486,496.53	2,001,846,630.84
筹资活动现金流出小计		27,058,170,131.03	12,159,013,995.68
筹资活动产生的现金流量净额		8,120,070,648.47	2,659,595,206.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		50,702,582.79	(2,831,572.82)
五、现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
加：年初现金及现金等价物余额		16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
六、年末现金及现金等价物余额	59	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
流动资产合计		66,174,581,941.41	48,340,451,914.38
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
固定资产		1,552,357,600.28	1,425,519,801.11
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,436,509.29
资产总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
流动负债合计		<u>67,921,879,131.76</u>	<u>54,038,902,731.03</u>
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	-
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
非流动负债合计		<u>3,773,343,647.92</u>	<u>1,947,755,876.70</u>
负债合计		<u>71,695,222,779.68</u>	<u>55,986,658,607.73</u>
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
所有者权益合计		<u>26,623,481,169.99</u>	<u>26,044,229,815.94</u>
负债和所有者权益总计		<u>98,318,703,949.67</u>	<u>82,030,888,423.67</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	(	44,305,855.16)	(211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回	(	420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回	(	181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出	(	10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	(	1,880,000.00)	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(	5,403,406.24)	(5,719,266.31)
综合收益总额		2,677,558,329.69	2,811,644,698.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,897,866.89	204,597,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.88	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	246,253.21	246,253.21
二、	本年期初余额	5,000,000,000.00	11,708,897,866.89	204,597,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.88	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、	本年增减变动金额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,698,582,687.20	2,677,568,329.69
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	5,000,000,000.00	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
1、	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2、	其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
1、	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(6,046,094,800.00)	6,046,094,800.00	-
2、	对所有者分配的分配	-	(39,448,333.33)	-	-	-	(521,407,777.78)	580,856,111.11	-
(四)	专项储备	-	-	-	-	3,533,772,502.29	-	(2,523,772,502.29)	2,523,772,502.29
1、	本年提取	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
2、	本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,597,868.29	389,598,658.54	-	2,004,339,487.40	2,756,656,433.52	26,623,481,189.99

2020年度

2020年度		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,597,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
二、	本年期初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,597,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
三、	本年增减变动金额	-	-	-	95,124,523.75	-	-	2,716,520,174.54	2,811,644,698.29
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-
1、	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	1,972,030,000.00	-
2、	对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(445,942,500.01)	376,246,059.56	-
(四)	专项储备	-	67,594,444.45	-	-	2,017,928,524.23	-	(2,017,928,524.23)	2,017,928,524.23
1、	本年提取	-	-	-	-	(2,017,928,524.23)	-	-	(2,017,928,524.23)
2、	本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,897,866.89	204,597,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.88	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
收到其他与经营活动有关的现金	1,721,846,938.46	2,070,832,100.59
经营活动现金流入小计	110,979,528,582.66	93,817,796,172.22
购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
支付其他与经营活动有关的现金	4,545,212,197.45	364,391,157.30
经营活动现金流出小计	107,537,598,177.45	90,925,073,888.26
经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	2,892,722,283.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
收到其他与投资活动有关的现金	3,752,105,798.16	7,324,942,402.03
投资活动现金流入小计	5,675,643,160.90	9,350,851,806.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
支付其他与投资活动有关的现金	12,309,100,962.64	10,143,302,163.36
投资活动现金流出小计	16,115,928,333.50	12,685,245,596.19
投资活动使用的现金流量净额	(10,440,285,172.60)	(3,334,393,789.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	<u>29,870,550,000.00</u>	<u>6,996,650,000.00</u>
偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,012,069,131.24</u>	<u>2,090,965,609.32</u>
筹资活动现金流出小计	<u>22,367,132,814.29</u>	<u>4,898,432,939.88</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,503,417,185.71</u>	<u>2,098,217,060.12</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>51,554.62</u>	<u>215,513.95</u>
五、现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
加：年初现金及现金等价物余额	<u>7,653,376,001.91</u>	<u>5,996,614,933.54</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>8,158,489,974.85</u>	<u>7,653,376,001.91</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

统一社会信用代码
91110000051421390A

(副本) (8-1)



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业
经营范围 毛敏宁

成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

会计师事务所 出具审计报告、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业基本账户、分设管理、清算、代理记账、税务咨询、资产评估、企业管理咨询、法律事务、审计、会计、税务、法律、法规、规章、规范性文件、行政许可、其他业务、依法批准的经营项目、依法须经批准的项目、依照国家法律法规、政策禁止和限制类项目的经营活动。

登记机关



2022年 02月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛贇宇
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：00040935

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制

2022 年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京232JZMSYP6



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 147





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第二工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的 投资（损失）/收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
信用减值损失	51	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)
资产减值损失	52	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失） / 收益的税后净额	43	(6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	(11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	(712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	2022年度		归属于母公司所有者权益										少数股东		所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	权益合计	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	权益合计
一、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,170,319,722.24	188,659,639.06	379,876,160.68	-	2,094,539,487.40	5,194,438,663.23	29,035,633,702.81	5,534,711,366.11	180,609,934.89	3,924,974,544.18	61,146,400.00	3,500,000,000.00	61,146,400.00	3,500,000,000.00	130,176,42
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	6,958,479.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	3,500,000,000.00	65,087.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(1,089,771,380.00)	(1,089,771,380.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	404,179,444.43	(404,179,444.43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益结转留存收益	-	-	-	-	-	4,583,546.16	4,583,546.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	4,979,140,106.51	4,979,140,106.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(4,979,140,106.51)	(4,979,140,106.51)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,655.55	188,624,728.77	398,334,065.45	-	2,465,709,596.86	7,095,094,566.06	27,693,326,098.69	5,447,500,079.73	33,140,826,098.42	33,140,826,098.42	-	-	-	-	-

2021年度	2021年度		归属于母公司所有者权益										少数股东		所有者权益合计	
一、本年年末余额	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	权益合计	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	权益合计
11,170,319,722.24	11,708,887,866.89	188,659,639.06	368,668,108.30	398,668,108.30	-	1,838,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,438,681.77	3,612,960,263.03	31,992,386,844.80	31,992,386,844.80	188,089,042.59	3,500,000,000.00	31,804,297,802.22	2,999,727,905.28	34,570,245,098.92
11,170,319,722.24	11,708,887,866.89	188,659,639.06	368,668,108.30	398,668,108.30	-	1,838,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,438,681.77	3,612,960,263.03	31,992,386,844.80	31,992,386,844.80	188,089,042.59	3,500,000,000.00	31,804,297,802.22	2,999,727,905.28	34,570,245,098.92
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	11,208,082.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	491,119,611.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	285,858,268.72	(285,858,268.72)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(521,407,777.78)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	4,583,388,914.89	4,583,388,914.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(4,583,388,914.89)	(4,583,388,914.89)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,170,319,722.24	188,659,639.06	379,876,160.68	-	2,094,539,487.40	5,194,438,663.23	29,035,633,702.81	5,534,711,366.11	180,609,934.89	3,924,974,544.18	61,146,400.00	3,500,000,000.00	61,146,400.00	3,500,000,000.00	130,176,42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	(5,615,682,033.72)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		(2,156,272,869.04)	(2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		45,175,033,985.27	35,178,240,779.50
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计		45,675,933,262.85	27,058,170,131.03
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(	500,899,277.58)	8,120,070,648.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,106,400.29	50,702,582.79
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(	2,079,827,837.88)	449,716,579.26
加：年初现金及现金等价物余额		16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
六、年末现金及现金等价物余额	59	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
信用减值损失		(514,162,875.05)	(420,791,733.92)
资产减值损失		(527,876,492.96)	(181,525,199.18)
资产处置（损失）/收益		(91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	399,598,659.54	-	2,094,339,467.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、	本年增减变动金额	-	-	-	16,102,359.29	-	-	-	3,597,598,726.33
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
1.	所有者投入和减少资本	-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-
(二)	其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	(92,746,696.69)	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	4,593,646.16	-	-	4,593,646.16	-
(五)	专项储备	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
1.	本年提取	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
2.	本年使用	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	-	-	(2,693,792,588.26)
三、	本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29	399,912,654.10	-	2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

2021年度		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	246,253.21	246,253.21
二、	本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、	本年增减变动金额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,698,582,687.20	2,677,556,329.69
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
1.	所有者投入和减少资本	5,000,000,000.00	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	4,508,880,188.68
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,869,268.72	(265,869,268.72)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,094,800.00)	(6,046,094,800.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	(39,448,333.33)	-	-	-	-	(521,401,777.78)	(560,850,111.11)
(四)	专项储备	-	-	-	-	2,533,772,502.29	-	-	2,533,772,502.29
1.	本年提取	-	-	-	-	2,533,772,502.29	-	-	2,533,772,502.29
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,533,772,502.29)	-	-	(2,533,772,502.29)
四、	本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	399,598,659.54	-	2,094,339,467.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,785,736,769.06</u>	<u>1,721,846,938.46</u>
经营活动现金流入小计	<u>121,751,079,579.15</u>	<u>111,188,693,358.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,558,748,489.80</u>	<u>4,754,376,972.94</u>
经营活动现金流出小计	<u>120,324,225,973.11</u>	<u>107,746,762,952.94</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,426,853,606.04</u>	<u>3,441,930,405.21</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	<u>23,527,086,688.88</u>	<u>3,752,105,798.16</u>
投资活动现金流入小计	<u>25,245,399,867.09</u>	<u>5,675,643,160.90</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	<u>20,399,203,714.48</u>	<u>12,309,100,962.64</u>
投资活动现金流出小计	<u>26,933,351,697.11</u>	<u>16,115,928,333.50</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(1,687,951,830.02)</u>	<u>(10,440,285,172.60)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

统一社会信用代码

91110000051421390A

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

经营范围 毛鞍宁

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

许可项目：注册会计师业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；投资咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；软件销售；计算机软、硬件开发；软件开发；销售；信息、物联网技术、网络技术服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2023年03月31日



业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函〔2012〕35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2012年7月27日

中华人民共和国财政部制

2023 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:SP249LLGXSF7



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,035,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中:应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中:应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中:应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中:优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,233.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十三)		580,234,334.10
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减:库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益(或股东权益)合计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,691,600,831.48	164,697,430,858.28

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,443.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,438.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中:应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中:应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中:应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,376,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,630,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减:库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中:外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
未分配利润		27,347,263,771.40	26,192,669,778.20
所有者权益(或股东权益)合计		71,475,170,987.16	69,651,233,859.59

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,097,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,097,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.81	190,604,181,923.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.58	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加			
销售费用		336,405,728.04	438,236,037.27
管理费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
研发费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
财务费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
其中: 利息费用	八、(五十)	904,318,591.50	833,981,864.69
利息收入	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	203,399,595.78	154,661,936.21
其他	八、(五十)	58,014,605.60	-16,557,330.88
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,496.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.65
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,542,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,726,603,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,120.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,790.01	-6,938,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,887,156,897.43
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中: 营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签及保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签及保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,632,999,283.08

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	119,509,248,880.83
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中国第二工程局有限公司所有者权益						本年金额		少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		166,313,605.45		2,455,709,595.86		7,095,064,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	331,403,526,088.42
加:会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		166,313,605.45		2,455,709,595.86		7,095,064,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	331,403,526,088.42
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)											
(一) 所有者投入的普通股											
1. 库存股转入											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 权益结转											
1. 库存股结转											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 盈余公积转入											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 提取盈余公积											
1. 提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
#储备基金											
#盈余公积											
#专项储备											
#其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		166,313,605.45		2,455,709,595.86		7,095,064,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	331,403,526,088.42

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备					未分配利润	未分配利润	小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,179,319,722.24		188,599,639.06		379,876,198.88		2,094,339,487.40			5,194,438,646.33	29,035,531,702.81	5,215,971,136.11	34,579,242,038.92
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,179,319,722.24		188,599,639.06		379,876,198.88		2,094,339,487.40			5,194,438,646.33	29,035,531,702.81	5,215,971,136.11	34,579,242,038.92
三、本年年末余额															
(一) 综合收益总额															
1. 所有权益人新增普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 提取任意盈余公积															
4. 提取专项储备															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		2,885,571,035.55		188,624,236.77		4,881,646.16		2,455,799,895.86			4,881,646.16	7,095,084,356.06	5,447,500,079.71	33,140,256,088.42

企业法定代表人： [印章]

主管会计工作负责人： [印章]

会计机构负责人： [印章]



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股 本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利 润	所有者权益合 计
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.40
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年在补余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-266,302,055.55	-3,340,000.00		61,669,495.88	167,264,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
(一) 综合收益总额						61,669,495.88					
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
专项储备											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00	201,227,868.29		300,582,149.98	167,264,983.10	2,859,231,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股		上年金额		专项储备		盈余公积		一般风险准备		未分配利润		所有者权益合计			
	上年年末余额	本年年初余额	发行	公允价值变动	其他	本年年初余额	本年增加	本年减少	上年年末余额	本年年初余额	本年增加	本年减少	上年年末余额	本年年初余额	本年增加	本年减少	上年年末余额	本年年初余额	本年增加	本年减少	上年年末余额	本年年初余额
一、上年年末余额	10,000,000,000.00			11,178,319,722.24		204,567,868.29			389,598,658.54	2,094,339,487.40			2,094,339,487.40			2,756,635,433.52	26,623,811,692.99			26,623,811,692.99	25,152,503,785.20	25,152,503,785.20
加:会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	10,000,000,000.00			11,178,319,722.24		204,567,868.29			389,598,658.54	2,094,339,487.40			2,094,339,487.40			2,756,635,433.52	26,623,811,692.99			26,623,811,692.99	25,152,503,785.20	25,152,503,785.20
三、本年年末余额																						
(一)综合收益总额				-3,927,746,666.69					-20,686,004.44													
(二)所有者投入的普通股				-3,900,000,000.00					-16,102,588.28													
1.所有者投入的普通股				-3,900,000,000.00																		
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
(三)专项储备提取和使用																						
1.提取专项储备																						
2.使用专项储备																						
(四)利润分配																						
1.提取盈余公积				-92,746,666.69																		
其中:法定盈余公积																						
任意盈余公积																						
#储备基金																						
#企业变更基金																						
#利润分配转抵																						
(五)其他																						
(六)所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本(或股本)																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益																						
6.其他																						
四、本年年末余额	10,000,000,000.00			7,585,573,055.55		204,567,868.29			188,912,654.10	2,455,709,593.86			2,455,709,593.86			1,583,646.16	25,152,503,785.20			25,152,503,785.20	25,152,503,785.20	25,152,503,785.20

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜, 代理记帐, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、信息系统领域内的其他业务活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日



仅供出具报告使用, 其他无效



扫描市场主体信用信息公示系统二维码, 了解更多服务。



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

7.3、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件
安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000100024296D

编号：(京)JZ安许证字〔2022〕100332

安全生产许可证

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月08日至2025年11月07日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0153476

姓名：王鹏

性别：男

出生年月：1983年12月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月22日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



7.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料
深圳南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包管理配合服务工程

附件 2

		中国建筑 管理表格				
		中建二局竣工工程服务满意程度评价表			表格编号	
		CSCEC2B-PM-B31402				
业主(使用单位)	确加置业(深圳)有限公司	地址	深圳市南山区臻林天汇大厦	联系电话	133 3799 9161	
工程名称	深圳南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包管理配合服务工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意
评价项目				不满意	很不满意	
工程使用功能情况	两栋塔楼和相连商业裙房			<input checked="" type="checkbox"/>		
工程质量情况	满足规范验收要求				<input checked="" type="checkbox"/>	
竣工后服务情况	积极配合			<input checked="" type="checkbox"/>		
				 用户(公章): 2023年7月26日		

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”

云海湾花园

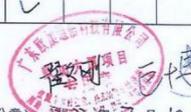
附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号	
		CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市云海置业有限公司	地址	深圳市南山区云海湾中心	联系电话	138 2525 6243	
工程名称	云海湾花园			施工企业名称	中建二局华南公司深圳分公司	
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意
评价项目				不满意	很不满意	
工程质量情况	符合合同约定, 基本符合规范要求.			<input checked="" type="checkbox"/>		
施工服务情况	符合合同, 施工服务到位, 很满意.			<input checked="" type="checkbox"/>		
				 用户(公章): 23年7月11日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

欧加大厦项目主体

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号	
					CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	OPPO	地址	南山区深湾二路	联系电话	13051191798	
工程名称	欧加大厦项目主体			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容	实际情况				很满意	满意
评价项目					基本满意	不满意
工程质量情况	整体工程质量较好,望继续保持					✓
施工服务情况	整体服务基本满意				✓	
					 用户(公章): 2022年7月10日	

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

白石洲天悦花园施工总承包工程

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号	
					CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	深圳市绿景天盛实业有限公司	地址	深圳市福田区NEO大厦	联系电话	0755-29625000	
工程名称	白石洲天悦花园施工总承包工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容	实际情况				很满意	满意
评价项目					基本满意	不满意
工程质量情况						✓
施工服务情况						
					 用户(公章): 2022年7月 日	

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。