标段编号： 2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2025年03月21日

目录

资信标要求一览表（如有） 1

一、 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况 3

二、 投标人已完成类似项目的业绩 190

三、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 433

1. 项目经理-张建刚 433

2. 项目技术负责人-张启光 468

四、 项目管理机构 500

五、 投标人控股及管理关系情况 741

六、 承诺函及承诺书 776

七、 其他 778

1. 投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）获奖 778

2. 投标人（牵头单位）近 3 年（2021-2023 年度)经审计的财务报告 793

3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证） 854

4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料 856

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以

		上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B 证)扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包（土建）	四川筑悦建筑工程有限公司	/	/
		深圳市联生建筑劳务有限公司	/	/
		深圳井冈达劳务有限公司	/	/
2	钢材采购供应	五矿钢铁广州有限公司	/	/
		深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	/	/
		上海钰翔智慧供应链管理有限公司	/	/
3	混凝土采购供应	深圳市利建新材料有限公司	/	/
		广东华晟混凝土有限公司	/	/
		深圳市正强混凝土有限公司	/	/
4	蒸压加气混凝土砌块采购供应	珠海绿巢新型建材有限公司	/	/
		东莞市欧亚建材有限公司	/	/
		广州发展环保建材有限公司	/	/
5	ALC 采购安装	广东海加绿色建筑集成有限公司	/	/
		杭州杭加泽通装饰工程有限公司	/	/
		珠海绿巢新型建材有限公司	/	/
6	栏杆工程	深圳市和一建设有限公司	/	/
		广东新大华建筑工程有限公司	/	/
		广州东林建设工程有限公司	/	/
7	铝合金门窗	深圳市华筑建设有限公司	/	/
		广东新大华建筑工程有限公司	/	/
		广州东林建设工程有限公司	/	/
8	幕墙工程	金刚幕墙集团有限公司	/	/
		深圳市华筑建设有限公司	/	/
		中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
9	防火门采购安装	重庆美心.麦森门业有限公司	/	/
		深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	/	/
		广东龙电安防产品有限公司	/	/
10	防水工程	深圳市禹安建筑工程有限公司	/	/
		深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司	/	/

		深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	/
11	机电安装工程	广东安和宇建筑工程有限公司	/	/
		深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/
		深圳市盛利华建筑工程有限公司	/	/
12	高低压配电工程（含柴油发电机及环保降噪）	深圳市君安电气设备有限公司	/	/
		深圳市源安建设工程有限公司	/	/
		深圳市彩田化工有限公司	/	/
13	地坪漆与标识工程	深圳瑞宇阳工程有限公司	/	/
		深圳市卓众防水科技有限公司	/	/
		深圳瑞宇阳工程有限公司	/	/
14	消防工程	深圳市超畅建设工程有限公司	/	/
		深圳市卓扬建设工程有限公司	/	/
		深圳市筑安消防工程有限公司	/	/
15	智能化	广东华伟建筑科技有限公司	/	/
		深圳市腾赛智建有限公司	/	/
		广东科鸿建设工程有限公司	/	/
16	抗震支架采购安装	深圳瑞奇德科技开发有限公司	/	/
		深圳嘉力达节能科技有限公司	/	/
		盛年科技有限公司	/	/
17	整体提升架	江西金力建筑机械设备有限责任公司	/	/
		深圳卓华安防科技有限公司	/	/
		江西志特新材料股份有限公司	/	/
18	铝模租赁	广东佛建九为新材料有限公司	/	/
		山东天衢建筑科技有限公司	/	/
		中建铝新材料成都有限公司	/	/
19	钢管租赁	深圳市红大地投资发展有限公司	/	/
		深圳市鹭鹏投资有限公司	/	/
		深圳市四海通建筑工程有限公司	/	/
20	塔吊、施工电梯租赁	深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司	/	/
		中核华兴达丰机械工程有限公司	/	/
		中博（深圳）实业有限公司	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1. 土建劳务

四川筑悦建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-LW-2024-002

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目土建劳务工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：四川筑悦建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 22 日

9.1.6

（此页无正文）

承包人（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	中建科技集团有限公司	住所：	成都市青羊区光华南三路88号14栋10层1001号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15309060321
传真：		传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司成都第六支行
账号：	/	账号：	51050146830800000571
邮政编码：	518000	邮政编码：	610074

中建科技集团有限公司

深圳市联生建筑劳务有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-FW-2023-003

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2022 版）

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市联生建筑劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023.7.1

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市联生建筑劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路 68 号国威商务大厦 1602A-1603A
法定代表人：		法定代表人：	蓝晓龙
委托代理人：		委托代理人：	任松
电话：	0755-22227131	电话：	0755-25495994
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国农业银行深圳莲塘支行
账号：	44250100003200002012	账号：	41017900040015903
邮政编码：	518118	邮政编码：	518004

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

深圳井冈达劳务有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-LW-2020-004

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目土建劳务分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包（EPC）C 区土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳井冈达劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 9 月 1 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳井冈达劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心2101-2102
法定代表人：	/	法定代表人：	曾世雄
企业负责人：	张仲华	委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23731997
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳福前支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201101909052500586
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

2. 钢材采购供应

五矿钢铁广州有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-WZ-2024-007

钢筋采购合同

（采购 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目钢筋采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：五矿钢铁广州有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 20 日

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：五矿钢铁广州有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目工程的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 货物的标的、数量、价款等

金额单位：元

标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	不含税单价	不含税合价
高线	HPB300	Φ6	一线品牌：广钢、韶钢松山、武钢、柳钢、华菱、马钢、萍钢、宝武钢铁（宝钢）、湘钢、粤钢；二线品牌：桂万钢、 桂鑫、广金钢、 敬业 、德润	t	300.00	3349.56	1004867.26
高线	HPB300	Φ8-10		t	300.00	3287.61	986283.19
盘螺	HRB400E	Φ6		t	600.00	3500.00	2100000.00
盘螺	HRB400E	Φ8-10		t	600.00	3234.51	1940707.96
螺纹钢	HRB400E	Φ12		t	600.00	3172.57	1903539.82
螺纹钢	HRB400E	Φ14		t	600.00	3128.32	1876991.15
螺纹钢	HRB400E	Φ16		t	600.00	3084.07	1850442.48
螺纹钢	HRB400E	Φ18		t	600.00	3022.12	1813274.34
螺纹钢	HRB400E	Φ20-22		t	600.00	3092.92	1855752.21
螺纹钢	HRB400E	Φ25		t	600.00	3110.62	1866371.68
螺纹钢	HRB400E	Φ28-32		t	200.00	3199.12	639823.01
螺纹钢	HRB400E	Φ36		t	5.00	3331.86	16659.29
						不含税合计	17854712.39
						税金（13%）	2321112.61
						含税合计	20175825.00

注：

1. 本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的钢筋及所有相关技术资料和证明文件。

深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

合同编号:CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-WZ-2024-008

钢筋采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施钢筋采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 15 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：深圳市天瑞兴业投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 工程的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

序号	标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	暂定含税单价	暂定含税合价
1	钢筋	HPB300	高线 6	深圳工务署品牌库	t	6	3970	23820
2	钢筋	HPB300	高线 8-10	深圳工务署品牌库	t	6	3910	23460
3	钢筋	HRB400E	盘螺 6	深圳工务署品牌库	t	25	4150	103750
4	钢筋	HRB400E	盘螺 8-10	深圳工务署品牌库	t	190	3850	731500
5	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 12	深圳工务署品牌库	t	130	3760	488800
6	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 14	深圳工务署品牌库	t	120	3710	445200
7	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 16	深圳工务署品牌库	t	220	3660	805200
8	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 18	深圳工务署品牌库	t	110	3590	394900
9	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 20	深圳工务署品牌库	t	130	3670	477100
10	钢筋	HRB400E	螺纹钢直径 22	深圳工务署品牌库	t	170	3670	623900

本页无正文

买受人：	出卖人：
买受人(盖章)：	出卖人(盖章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新城B座 B1901	住 所：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路138号国际商会大厦B栋1707-1709
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：17777873172
传真：	传真：/
开户银行：/	邮箱：1814949993@qq.com
账 号：/	开户银行：兴业银行深圳市分行营业部
税号：911101063355160686	账 号：337010100100221343
邮政编码：518000	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司 合同专用章

深圳市福兴业投资发展有限公司 福龙印荣

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

中建科技集团有限公司

19

上海钰翔智慧供应链管理有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-ZSJ-FBHT-WZ-2024-006

正山甲中学项目（EPC）钢筋采购合同

（采购 2024 版）

中建

工程名称：正山甲中学项目（EPC）钢筋采购
买 受 人：中建科技集团有限公司
出 卖 人：上海钰翔智慧供应链管理有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 07 月 30 日

中建科技集团华南有限公司 2024-08-13 15:59:27

买 受 人（甲方）：中建科技集团有限公司

出 卖 人（乙方）：上海钰翔智慧供应链管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，买卖双方就 正山甲中学项目（EPC） 的钢筋购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 货物的标的、数量、价款等

金额单位：元

序号	标的名称	强度等级	规格型号	品牌商标	计量单位	暂定数量	暂定含税单价	暂定含税合价
1	钢筋	HPB300	高线 6	韶钢	t	15.00	3950	59250.00
2	钢筋	HPB300	高线 8-10	韶钢	t	15.00	3900	58500.00
3	钢筋	HRB400E	盘螺 6	韶钢	t	25.00	4130	103250.00
4	钢筋	HRB400E	盘螺 8-10	韶钢	t	225.00	3830	861750.00
5	钢筋	HRB400E	直径 12	韶钢	t	150.00	3760	564000.00
6	钢筋	HRB400E	直径 14	韶钢	t	130.00	3700	481000.00
7	钢筋	HRB400E	直径 16	韶钢	t	140.00	3650	511000.00
8	钢筋	HRB400E	直径 18	韶钢	t	165.00	3580	590700.00
9	钢筋	HRB400E	直径 20	韶钢	t	210.00	3660	768600.00
10	钢筋	HRB400E	直径 22	韶钢	t	335.00	3660	1226100.00
11	钢筋	HRB400E	直径 25	韶钢	t	385.00	3680	1416800.00
12	钢筋	HRB400E	直径 28-32	韶钢	t	200.00	3780	756000.00
13	钢筋	HRB400E	直径 36-40	韶钢	t	5.00	3930	19650.00
	合计					2000.00		7416600.00

暂定含税（税率：13%）合价金额：7416600.00 元（ 大写:人民币柒佰肆拾壹万陆仟陆佰元整 ）；

以上数量及价格为暂定，具体以实际发生为准，钢筋品牌以买受人需要为准，并满足合同品牌要求。

注：

1. 本合同所称“货物”是指出卖人按本合同要求及买受人通知要求，向买受人提供的钢筋及所有相关技术资料和证明文件。

第十八条 合同生效：

1. 本合同经买卖双方企业法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

第十九条 合同份数：本合同一式 陆 份，买受人 叁 份，出卖人 叁 份。

第二十条 其他约定事项：

1.未尽事宜，以中建股份 2023 年度华南区域钢筋联采框架协议为准（协议编号：CSCEC-HN-GJ-2023-129）

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：上海廷翔智慧供应链管理有限公司 出卖人(章)： 住 所：上海市虹口区中山北一路甘河路 8 号明道大厦 9 楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：021-65616347 传真： 开户行：上海银行股份有限公司卢湾支行 账 号：0300 3847 496 税号：91310230MA1K0UB09C 邮政编码：200437

合同附件

附件 1：钢筋验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

16

3. 混凝土采购供应

深圳市利建新材料有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-WZ-2024-019

【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应合同

中建

项目名称：【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程】

甲　　方：【 中建科技集团有限公司深圳分公司】

乙　　方：【 深圳市利建新材料有限公司 】

签订时间：【 2025 年 1 月 13 日 】

签订地点：【 深圳市坪山区 】

【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科技集团有限公司深圳分公司】

乙方（出卖人）：【深圳市利建新材料有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)】工程所用【商品混凝土及预拌砂浆】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程】

1.2 工程地点：【深圳市南山区龙联花园】

本采购合同供货范围为：本项目的【商品混凝土及预拌砂浆】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【2】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）可调单价合同，具体调价办法：【A】。

A 完全依据信息价调整：

以上信息价根据进货当月【深圳】市建设工程造价管理办公室批准

（以下无正文）

甲　方：中建科技集团有限公司深圳分公司	乙　方：深圳市利建新材料有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦4层
电　话：【0755-22227131】	电　话：【13724357076 】
电子信箱：【/】	电子信箱：【 247972635@qq.com】

中建科技集团有限公司

广东华晟混凝土有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XBPS-FBHT-WZ-2024-007

商品混凝土采购合同

合同名称

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）混凝土采购工程

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广东华晟混凝土有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年6月25日

中建科技集团华南有限公司 李徐帆 15773225166 2024-06-25 08:45:25

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：广东华晟混凝土有限公司 出卖人(章)： 住 所：广州市白云区钟落潭镇大罗罗岭路33号101号 法定代表人：张思坚 委托代理人：张世新 电话：13928953731 传真：020-66821628 邮箱：992791516@qq.com 开户银行：中信银行股份有限公司广州流花路支行 账 号：8110901012801264892 邮政编码：510000

深圳市正强混凝土有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-WZ-2021-002

高新园 29-15 地块（人才公寓项目）
设计采购施工总承包工程（EPC）项目
商品混凝土采购合同

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：深圳市正强混凝土有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 1 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：深圳市正强混凝土有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的混凝土购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

序号	标的名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	税金（%）	合价（元）
1	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C10	立方米	85	378.99	3.00%	33180.57
2	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C15	立方米	200	402.61	3.00%	82937.66
3	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C20	立方米	60	418.40	3.00%	25857.12
4	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C25	立方米	356	433.47	3.00%	158944.78
5	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C30	立方米	3500	442.34	3.00%	1594635.70
6	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C35	立方米	8077	449.61	3.00%	3740444.97
7	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C40	立方米	832	484.17	3.00%	414914.32
8	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C45	立方米	900	508.34	3.00%	471231.18
9	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C50	立方米	850	530.48	3.00%	464435.24
10	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C55	立方米	1000	544.65	3.00%	560989.50
11	商品混凝土（泵送预拌混凝土）	C60	立方米	5556	562.81	3.00%	3220781.53

12	合计	10768352.58
		暂定金额人民币大写：壹仟零柒拾陆万捌仟叁佰伍拾贰元伍角捌分

以下特殊要求砼单价在结算价基础上另外增加。

抗渗 P8 混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 8 元/ m3。

抗渗 P10 混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 10 元/ m3。

掺 6%膨胀剂混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 35 元/ m3。

掺防水剂混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 / 元/ m3。

细石混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 15 元/ m3。

普通砼坍落度超过 120mm 按泵送砼单价计算。坍落度超过 180mm 按水下桩砼结算。

早强砼：3 天加 25 元/ m3；5 天加 20 元/ m3；7 天加 15 元/m3；所有特殊标号混凝土一律在泵送基础上加价。

自密实混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加 65 元/ m3。

润管砂浆单价 500 元/m3（含运费）。

商品预拌砂浆以当月《深圳市建设工程价格信息》中的商品混凝土价格下浮 26 %

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。

2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。

3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

4. 混凝土所用水泥品牌：海螺、盾石、南方水泥、中材、金隅、祁连山、山水东岳、华润、台泥、塔牌。

5. 表格中规定的货物数量是暂估数量，是根据工程图纸计算的材料需用量，实际供货量以买受人、出卖人、（如有工程监理、工程业主）共同验收的实际合格量为准。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由买受人退还给出卖人，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买受人提前通知出卖人，具体事宜由双方另行商定。

6. 合同价款

商品混凝土单价以当月《深圳市建设工程价格信息》中的商品混凝土价格下浮 29%，按照 2020 年 5 月份混凝土信息价，暂估合同总价：¥10,768,352.58 元，大写：壹仟零柒拾陆万捌仟叁佰伍拾贰元伍角捌分，不含税价格为¥ 10,454,711.24 元， 增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 313,641.34 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；

2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。

（1）由出卖人自行组织运输工具将货物码堆至或买受人指定点，买受人派人员与出卖人委托的交货人共同清点数量（尚未开箱的清点箱件数并开箱抽查），由买受人收货员签署暂收货物数收条（此收条不作为验收、结算依据）后，由出卖人填署《工程物资采购供应验收合格清单》（附件）并提供随件（机）质量证明、技术说明等文件，在商定的时间内，由买受人、出卖人依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收，经验收合格的，双方人员共同在该表上签署日期及姓名后作为价款结算与支付的依据。

（2）对不符合本合同约定要求的货物买受人有权拒绝签收，出卖人应立即将该货物全部运离现场，并在供货期限内重新更换符合约定的货物，否则，出卖人除应承担产品丢失、毁损的风险外，还应向买受人支付场地占用费，并承担合同违约责任。

3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

(1)出卖人按买受人订单要求进行供货，买受人所指派 项目商务人员 为工地材料签收（对账）人员，出卖人指派 姜威 为出卖人混凝土结算对账。

(2)买受人每次订货，必须提前 24 小时以书面或电话通知出卖人生产调度中心，注明工程部位浇筑时间、混凝土强度等级、数量、拥落度及其它特殊要求。买受人应在供货前 2 小时再次与出卖人确认。出卖人必须配合全部工程的进度计划要求供应合同项下货物。出卖人保证做到按时、按量、按要求供应且第 1 批来料时间最迟不得超过 1 个小时内（按买受人通知时间起），并确保其供应的连续性，若在供应途中出现运送不及时或停工待料达半小时或以上的，买受人有权对出卖人进行每次 1000 元的罚款（经双方确认），供应过程中若出现中断或因材料质量问题，所引起堵管、窝工等费用由出卖人承担，堵管每次 2000 元，窝工每人白天每小时 30 元/夜间每小时 50 元（因政府交通管制或不可抗力等特殊 原因除外）。因各种原因，现场混凝土方量需要增加或减少时，买受人应提前 2 小时通知出卖人，出卖人须按买受人调整的方量及时供应。根据本工程施工进度计划及现场存放要求，供货时间可能在工程进行中适当修订，买受人应在计划修订后立 1 日内通知出卖人。出卖人应按照修订后的计划，以买受人说明的次序方式并在不影响工程进 度的前提下供应货物，但买受人应给予出卖人合理的供货准备时间。

5. 未尽事宜，双方协商解决。

（本页无正文）

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号： 44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	出卖人：深圳市正强混凝土有限公司 出卖人(章)： 住 所：深圳市宝安区福永镇新和村虾山涌码头 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-27335696 传真：0755-27347127 邮箱：1009605830@qq.com 开户银行：中国工商银行深圳福永支行 账 号：4000022719200042650 税号：91440300746627731T 邮政编码：518103

4. 蒸压加气混凝土砌块采购供应

珠海绿巢新型建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-WZ-2024-002

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

蒸压加气混凝土砌块采购合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目蒸压加气混凝土砌块采购合同

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 19 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575 2024-04-07 19:42:09

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的蒸压加气混凝土砌块购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

金额单位：元

序号	项目名称	型号	规格尺寸	地区	计量单位	暂定工程量 (A)	主材费 (B)	运杂费 (C)	装车费 (D)	卸车费 (E)	不含税综合单价 (F=B+C+D+E)	不含税合价 (G=A*F)
1	蒸压加气混凝土砌块供应	A5.0 B06/B07	综合考虑	深圳地区（含东莞、惠州、深汕）	m^3	590.00	199.00	38.00	4.00	4.00	245.00	144,550.00
	不含税合计											144,550.00
	税金（税率 13%）											18,791.50
	含税合价											163,341.50

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。

2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“中间计量单”为准。

3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

4. 合同单价： 详见本合同附件 。暂估合同总价：163,341.50 元，大写：人民币壹拾陆万叁仟叁佰肆拾壹元伍角，不含税价格为 144,550.00 元，大写：人民币壹拾肆万肆仟伍佰伍拾元整，增值税率或征收率为 13 %，税额为人民币 18,791.50 元，大写：人民币壹万捌仟柒佰玖拾壹元伍角。详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；

2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。

3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

4. 标的物所有权：经买受人验收合格的货物所有权归买受人，不合格的货物，买受人有权拒收，出卖人必须根据买受人要求无条件及时退换。

第三条 质量标准：

1. 出卖人供应的产品质量必须应符合现行国家标准验收，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检验必须符合要求。主要指标要求如下：乙方供应的产品质量（直线误差、平整度、强度等级）必须符合国家相关规范、政府要求和行业标准，符合《蒸压加气混凝土砌块》（GB/T 11968-2020）、《蒸压加气混凝土性能试验方法》（GB/T 11969-2020），各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检验必须符合要求。

2. 等级要求：符合国家相关规范、政府要求和行业标准，符合《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T 11968-2020)、《蒸压加气混凝土性能试验方法》(GB/T 11969-2020) 。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：执行本产品现行国家标准，包装物不回收。

第五条 随机的必备品及供应办法：配件、工具等随标的物本体供应，其价已含在材料单价中，不另计价，出卖人随货送交该批货物质量保证书或产品合格证及省、市级相关部门要求的相关证书（复印件必须加盖单位章）。

第六条 合理损耗标准及计算方法：运输及装车过程中的损耗由出卖人承担，实际数量以货到现场双方共同验收数量为准。

第七条 验收标准、方法、地点及期限：

1. 验收地点：

甲乙双方在本工程现场/工厂进行验收；其中：

买受人验收代表：杨治林

出卖人的验收代表：雷丹13926920397_ 珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南3208号(厂房一)

邮箱：479426782@qq.com

2. 出卖人提供的单证和资料

（1） 合同生效7日内，出卖人应将货物的有关技术资料（包括但不限于：样本、设计图纸等无偿提供给买受人（2套）。

（2） 所有货物进场时必须提供出厂合格证、相关检测报告、材质证明等必要的质量证明文件（复印件必须加盖单位章）。根据现场要求，如需提供其它报验资料，双方协商办理。

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账 号： 税号：911101063355160686 邮政编码：518000	出卖人：珠海绿巢新型建材有限公司 出卖人(章)： 住 所：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南 3208 号(厂房一) 法定代表人：陈代强 委托代理人： 电话：0756-5577216 传真： 邮箱：479426782@qq.com 开户银行:工商银行珠海夏湾支行 账 号：2002 0256 1900 0355 446 邮政编码：519100

附件 1：验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：安全生产协议

东莞市欧亚建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LYXM-FBHT-WZ-2025-001

领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）蒸压加气混凝土砌块采购合同（采购 2023 版）

中建

工程名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）蒸压加气混凝土砌块采购

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：东莞市欧亚建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2025 年 1 月 25 日

中建科技集团有限公司

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(盖章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区 坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：/ 账 号：/ 税号：单击此处直接编辑。 邮政编码：518000	出卖人：东莞市欧亚建材有限公司 出卖人(盖章)： 住 所：东莞市大岭山镇 法定代表人：叶美云 委托代理人： 电话：0769-82868383 传真：单击此处直接编辑。 邮箱：344785266@qq.com 开户银行：中国建设银行东莞大岭山支行 账 号：44001777808053009272 邮政编码：523820

附件 1：干混砂浆、钢块验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

附件 8：物资验收单

中建科技集团有限公司

广州发展环保建材有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-WZ-2024-011

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目加气砖采购合同

（采购 2023 版）

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目加气砖采购

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：广州发展环保建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 10 月 25 日

中建科技集团有限公司

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(盖章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：/ 账 号：/ 税号：单击此处直接编辑。 邮政编码：518000	出卖人：广州发展环保建材有限公司 法定代表人(盖章)： 住 所：广州市南沙区坦头村 法定代表人：赖少忠 委托代理人： 电话：020-39001331 传真：020-34683560 邮箱：3725830390@qq.com 开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行 账 号：3602019309200000665 邮政编码：511457

附件 1：干混砂浆、砌块验收计量方式

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：产品质量承诺函

附件 7：项目安全生产协议

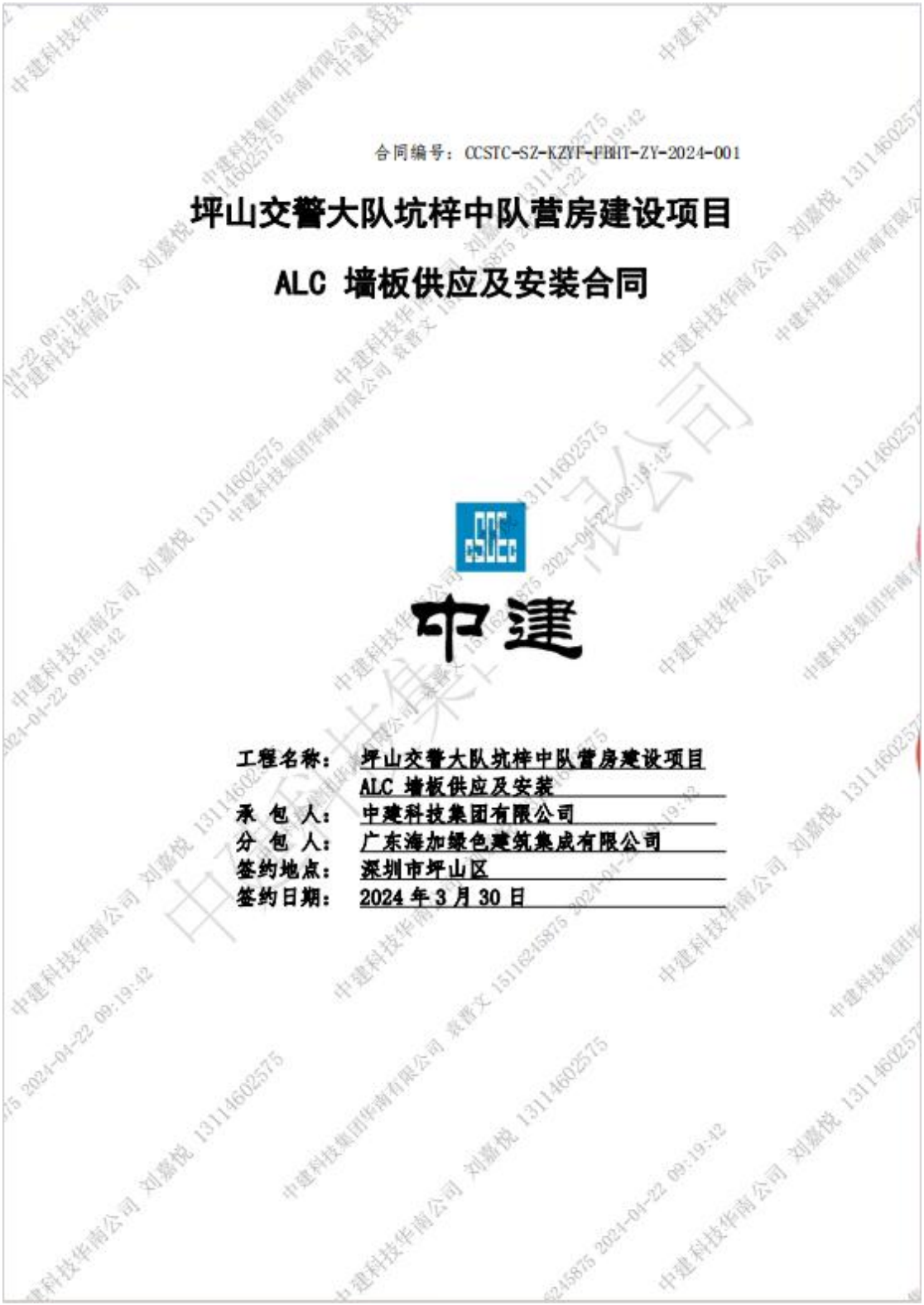
附件 8：物资验收单

中建科技集团有限公司

13

5. ALC 采购安装

广东海加绿色建筑集成有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-001

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

ALC 墙板供应及安装合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东海加绿色建筑集成有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广东海加绿色建筑集成有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：ALC 墙板供应及安装

1.4 工程内容：

（1）ALC 墙板供应，范围包括但不限于 ALC 墙板生产供货、运输、到承包人项目部指定区域卸车、成品保护（板材验收合格移交前）、配合承包人项目部需求进行深化设计等，详细供货范围、技术及性能指标、单价见附件一。表中为所有型号、规格的材料的单位综合基准单价（以下简称综合基准单价）。超出表中的型号、规格的材料，分包人应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予承包人最优惠的价格。

（2）ALC 墙板安装，范围包括但不限于 ALC 墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、现场清理、测量放线、ALC 内墙板、外墙板安装（包含一切预埋件、施工安装过程中的一切辅材）、开槽开洞（按承包人施工进度计划、机电深化图纸及现场实际情况施工）、待管线安装完成后使用专用砂浆进行填缝修补、接边接缝收口部位处专用砂浆及打胶、挂网、安装过程中的一切措施项目、门窗加固（超大洞口应有计算书并由设计复核）、门窗加固处的墙板开槽、墙板开槽开洞及修补回填、实测实量及数据上墙、完工场清（施工垃圾堆放至承包人项目部指定地点）、现场安全文明措施、CI 及劳保用品、机械进出场及使用、配合材料检测（全部材料检测及试验）、淋水试验及成品保护等。

分包人还应包括下列工作：

①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

②对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

③分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件 。暂估合同总价：¥2,487,735.71 元，大写：人民币贰佰肆捌万柒仟柒佰叁拾伍元柒角壹分（暂定），不含税价格为¥ 2,282,326.34 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 205,409.37 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

2.2 合同价款采用固定综合单价包干的形式，包含为履行本合同项下义务所需发生的其它一切费用：

包括但不限于材料费、材料出厂检测费、包装费、保险费、过江过路过桥费、供货至现场承包人指定位置的运杂费(含保险)及装卸费、人工费、辅材、施工过程材料损耗、施工机械措施费、其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用、市场价格波动带来的风险、材料场内水平（及垂直）运输费（承包人项目部负责提供现场已有塔吊、施工电梯使用）、材料堆存至施工楼层的运输费、二次搬运费、保管费、成品保护费、基层清理费、技术措施费、地下室或暗室施工费、雨季施工费、赶工措施费（含发生的相关人工、材料、机械等一切费用）、夜间施工费、降排水费用、配合费、施工用水电费（按最终结算额的 1.5%计算，在每次过程计量中扣除）、深化设计费、成品保护等全部工序（含辅材）及必要脚手架措施费、工完场清及垃圾外运费（建筑垃圾堆放至承包人指定地点，由承包人统一进行外运，费用按分包单位合同额进行分摊，在每次过程计量中扣除）、消纳费、劳保用品费、保险费、政策性缴费、试水费用、检验试验费、检验试验配合费、安全文明施工费、检测所需的材料及成品费用，吊车费（含楼面吊运费）、施工安装过程中的一切辅材以及一次开槽开洞后专用砂浆回填费、收边收口费、接缝处专用砂浆及收口打胶等费用、墙板一次开洞开槽、门窗加固处开槽费用，调试费用、组织并完成本工程验收工作费用、风险费、管理费、合理利润等，为完成本分包工程合同范围内的 ALC 墙板现场安装施工所需的除税金以外的一切费用。除合同另有约定外，综合单价在任何情况下均不予调整。

3 工期

3.1 开工日期： 2024 年 3 月 30 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期： 2024 年 4 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为： 31 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 30 日	ALC 墙板施工完成	

- 以上均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量管理目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；获得深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖（金牛奖）》。

5 安全文明管理

5.1 安全文明施工标准：分包人应严格执行承包人的安全保证体系及项目部安全管理规定，认真按照施工方案及有关规标准、规范规程和设计要求组织施工。满足《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2022 版）》和《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2022 版）》，并达到约定安全奖项的验评标准。

5.2 安全管理目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之一以内，无职业病发生；确保 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5.3 环境管理目标：严格执行扬尘治理八个百分之百标准，即工地周边 100%围挡，出入车辆 100%冲洗，拆迁工地 100%湿法作业，渣土车辆 100%密闭运输，施工现场地面 100%硬化，物料堆放 100%覆盖，扬尘监控安装 100%，工地内非道路移动机械车辆 100%达标；不被政府网站、媒体通报。

分包人在施工过程中应无条件配合承包人的创优工作，满足创优验收条件，若整体工程未达到承包人创优条件，承包人可在发出通知后雇佣第三方进行创优工作推进，并直接从分包人的工程款（含增值税）中扣除由此发生的费用。

6 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

7 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

8 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

9 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

10 合同的生效

10.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

10.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

10.1.3 合同订立时间：2024 年 3 月 30 日

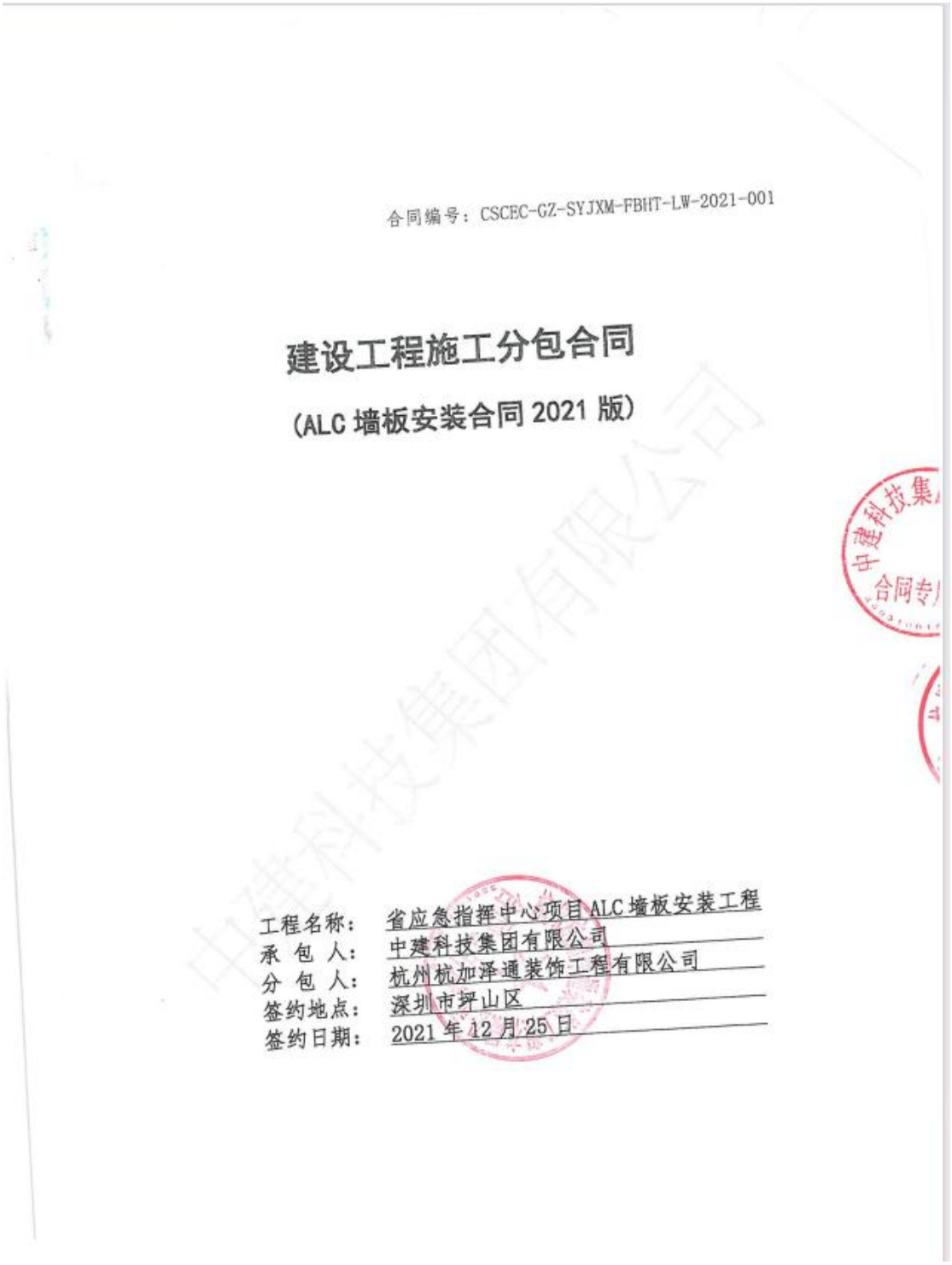
10.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

中建科技集团有限公司　　装修专业分包合同

（此页无正文）

承包人：（盖章）	中建科技集团有限公司	分包人：（盖章）	广东海加绿色建筑集成有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新产业城 B 座 B1901	住所：	广州市天河区五山路金颖东一街 1 号自编 2 栋 1 层 101 房
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15915730041
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国银行广州国贸大厦支行
账号：		账号：	7224 7228 2854
邮政编码：	518000	邮政编码：	510640

杭州杭加泽通装饰工程有限公司



合同编号：CSCEC-GZ-SYJXM-FBHT-LW-2021-001

建设工程施工分包合同

（ALC 墙板安装合同 2021 版）

工程名称：省应急指挥中心项目 ALC 墙板安装工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021 年 12 月 25 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 杭州杭加泽通装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：省应急指挥中心项目 ALC 墙板安装工程

1.2 工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路 305 号

1.3 工程范围：详见合同清单及合同附件三。

1.4 工程内容：包括但不限于 ALC 墙板工程所需要的一切工作，ALC 墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、ALC 内墙板、外墙板安装等。具体内容详见合同清单及合同附件三，分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件二。暂估合同总价：¥ 2,534,851.27 元大写：人民币 贰佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾壹元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 2,461,020.65 元，增值税率或征收率为 3%，税额为¥73,830.62 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 12 月 28 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2022 年 03 月 01 日完工；
合同工期总日历天数为：63 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

（此页无正文）

承包人:（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	杭州杭加洋通装饰工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	浙江省杭州市富阳区渔山乡渔山村朱母畈 55 号第 3 幢
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	18968148188
传真：	0755-22227131	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	富阳农商银行里山支行
账号：	44250100003200002012	账号：	201000259503390
邮政编码：	518118	邮政编码：	311400

4

珠海绿巢新型建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-WZ-2022-006

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

ALC 墙板物资采购合同

（采购 2022 版）

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2022 年 8 月 20 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

中建科技集团有限公司　　物资采购合同

买 受 人（甲方）：中建科技集团有限公司

出 卖 人（乙方）：珠海绿巢新型建材有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的 ALC 墙板 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条　标的、数量、价款等

金额单位：元

ALC 板材（5.0MPA）供货工程价格清单(不含运费)

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m2）	强度	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	100	M2	11991	5.0MPA	59.28	710826.48	92407.44	803233.92
2		200	M2	35863	5.0MPA	118.56	4251917.28	552749.25	4804666.53
合计							4962743.76	645156.69	5607900.45

ALC 板材运输价格

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m³）	运输所在地	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	50~300	元/m3	8371.7	深圳	75	627877.50	81624.08	709501.58
合计							627877.50	81624.08	709501.58

ALC 板材卸车费

序列号	材料名称	板厚类(mm)	单位	暂定工程量（m³）	强度	不含税综合单价（元）	不含税合价（元）	税金合计（13%）	含税合价（元）
1	ALC 墙板	50~300	元/m3	8371.7	5.0MPA	7.08	59271.64	7705.31	66976.95
合计							59271.64	7705.31	66976.95
总计	ALC 墙板	50~300	元				5649892.90	734486.08	6384378.98

1、清单固定综合单价包干，上述单价已包括货物价款、增值税额、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、以及其他运抵至买受人指定交货地点的一切费用；

2、若有清单中未涉及板厚，则按集采清单价格为准，若集采清单仍未涉及，则以集采清单内已有报价的板厚上下值价格按线性内插法确定价格，板材采购厚度不超过 300mm；

3、表格中规定的货物数量是暂估数量，是根据工程图纸计算的材料需用量，实际供货量以买受人、出卖人、（如有工程监理、工程业主）共同验收的实际合格量为准。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由买受人退还给出卖人，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买受人提前通知出卖人，具体事宜由双方另行商定；

2

4、暂估合同总价：¥6384378.98 元，大写：人民币 陆佰叁拾捌万肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分 （暂定），不含税价格为¥ 5649892.90 元，大写：人民币 伍佰陆拾肆万玖仟捌佰玖拾贰元玖角整 ，增值税率或征收率为 13 %，税额为¥ 734486.08 元，大写：人民币 柒拾叁万肆仟肆佰捌拾陆元零捌分。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人需于结算办理完成后三个工作日内，每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

5、单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、供货至现场买受人指定货车可到达位置的运输费(含保险)及装车费，出卖人合理的利润、税金、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用。出卖人须能够开具增值税专用发票，以供买受人抵扣税款使用，如因出卖人原因造成买受人无法抵扣税款，造成重复交税，出卖人负担相关费用。

6、材料价格为固定综合单价模式，**在合同有效期内不做调差。**

7、签订固定单价采购合同时的价格确定原则：所有价格均包含增值税税率 13% ，请款需开具相应完税发票(增值税专用发票)。

8、出卖人对本协议期间内所涉及的协议条件、周边环境、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、管理、利润、税金等各项因素，并计算了全部费用，保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由出卖人负责。

9、主材品牌要求：满足深圳市及发包人品牌库（深圳市坪山城投置业有限公司）要求，如有差异，以满足发包人品牌库为准。发包人品牌库要求详见附件 10。

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901 法定代表人：周利杰 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91440300674807898G 邮政编码：518118	出卖人：珠海绿巢新型建材有限公司 出卖人(章)： 住 所：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南3208号（厂房一） 法定代表人：雷丹 委托代理人：雷丹 电话：0756-5577216 传真： 邮箱：7990270@qq.com 开户银行：中国工商银行珠海市斗门支行 账号：2002021209100241321 邮政编码：519100

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

6. 栏杆工程

深圳市和一建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-008

光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程
门窗栏杆及外立面装饰工程专业分包合同

中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程门窗栏杆及外立面装饰工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市和一建设有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 6 月 20 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市和一建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蔚第二学校（暂定名）建设工程门窗栏杆及外立面装饰工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蔚社区，金蔚路与志康路交汇处西北角

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：以 1C-A 轴与 1C-B 轴之间的后浇带（不含）为界南侧，1A#初中教学楼、1B#楼（一半存在地下室，一半无地下室）、校园大门及围墙所涉及的门窗栏杆及外立面装饰内容。包括但不限于本项目中建科技施工范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示地下室、地上所包含的门窗、栏杆及外立面装饰工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费））等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、

中建科技集团有限公司 门窗栏杆及外立面装饰工程分包合同

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市和一建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 3190	住所：	深圳市罗湖区罗沙路 1888 号桐馨园 3 号楼 2119 室
法定代表人：		法定代表人：	王涛
委托代理人：		委托代理人：	王涛
电话：	0755-22227131	电话：	0755-25209919
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行
账号：		账号：	44250100001700002223
邮政编码：	518000	邮政编码：	

6

广东新大华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-017

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

中建

中建科技集团有限公司

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东新大华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 15 日

1

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东新大华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于本项目范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示所包含的门窗、栏杆及钢结构工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、钢结构、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、收边收口、检测检验试验等，并提供劳务、

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	分包人：（公章）广东新大华建筑工程有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 51901	住所：梅州市梅县区剑英大道御元阳光城御元大厦 1110、1111、1112 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0753-2563998
传真：	传真：
开户银行：/	开户银行：中国工商银行股份有限公司梅州梅江支行
账号：/	账号：2007020219024885485
邮政编码：518000	邮政编码：514000

中建科技集团有限公司

5

广州东林建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-019

新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包合同（专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广州东林建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 6 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广州东林建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：包括但不限于铝合金门窗及栏杆专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有铝合金门、铝合金窗、栏杆等采购安装在内的全部工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：999242.01 大写：人民币元玖拾玖万玖仟贰佰肆拾贰元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 916735.79 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥82506.22 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 全费用综合单价包干，全费用综合单价已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费和税金等；包人工、包材料、包机械、包风险、包安全、包质量、包检测、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、已包括可能发生的各项客观因素，包括可能发生制作、加工制作或施工产生的相应损耗、运输运杂、设备和材料进出场、辅材、水电费、须用到的任何机械设备、脚手架、临时水电等的费用、由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案要求及满足验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广州东林建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	广州市黄埔区黄埔大道东 840 号 1002 房
法定代表人：		法定代表人：	劳志峰
委托代理人：		委托代理人：	周赟
电话：	0755-22227131	电话：	020-31801787
传真：	/	传真：	020-31801787
开户银行：	/	开户银行：	中国银行广州萝岗奥园广场支行
账号：	/	账号：	6912 7413 4178
邮政编码：	518000	邮政编码：	510700

中建科技集团有限公司

4

7. 铝合金门窗

深圳市华筑建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2024-015

铝合金门窗工程分包合同

中建

工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市华筑建设有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 4 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

1.3 工程范围：

1.3.1 招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的铝合金门窗工程的全部工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以充全了解本工程的实际范围。

铝合金门窗内容包括但不限于本项目范围内的铝合金门窗工程的图纸深化，依照经招标人设计院确认的深化图纸所表明的铝合金门窗工程的施工，含铝合金门窗及安装铝合金门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器、限位器及防坠器等五金配件的加工制作或采购、检测、装运、运输(含二次运输)、安装、成品保护、维护保养、维修、保修、玻璃自爆后无条件及时更换等，门窗框边塞缝打胶及防水处理、铝合金门窗防雷接地连接、铝合金窗三性检测、淋水试验，最后通过验收（含节能、绿建专项验收及竣工验收）并移交使用。

（1）成品及半成品保护内容包括但不限于玻璃贴膜保护、门框、窗框的保护等，施工程未移交前发生的门窗磨损、划伤、变形等损坏由投标人负责修复、更换，费用由责任方承担；

（2）与门窗相关的金属材料、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，按照国家相关规范进行防腐处理，不允许发生腐蚀，门窗固定不得采用固定扯片，应采用专用螺栓进行固定；门窗框应预留泄水孔；

（3）负责门窗的清洁工作，保证移交时门窗的清洁、干净（精保洁标准）。投标人不得因任何理由拒绝门窗的清洁工作，清洁费用由投标人自行承担，若投标人拒不执行门窗清洁，招标人执行门窗清洁，费用从投标人工程款双倍扣除；

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市华筑建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道大联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市龙华新区大浪街道大浪工业区路1号乐豪达广场B座3楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-2376716
传真：		传真：	0755-2376716
开户银行：		开户银行：	平安银行深圳西丽支行
账号：		账号：	1500 0093 0510 92
邮政编码：	518118	邮政编码：	518000

中建科技集团有限公司

广东新大华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-017

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

中建

中建科技集团有限公司

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东新大华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 15 日

1

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东新大华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于本项目范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示所包含的门窗、栏杆及钢结构工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、钢结构、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、收边收口、检测检验试验等，并提供劳务、

（此页无正文）

承包人（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东新大华建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	梅州市梅县区剑英大道御元阳光城御元大厦 1110、1111、1112 号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0753-2563998
传真：		传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行股份有限公司梅州梅江支行
账号：	/	账号：	2007020219024885485
邮政编码：	518000	邮政编码：	514000

中建科技集团有限公司

5

广州东林建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-019

新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包合同（专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广州东林建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 6 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广州东林建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：包括但不限于铝合金门窗及栏杆专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有铝合金门、铝合金窗、栏杆等采购安装在内的全部工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：999242.01 大写：人民币元玖拾玖万玖仟贰佰肆拾贰元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 916735.79 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥82506.22 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 全费用综合单价包干，全费用综合单价已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费和税金等；包人工、包材料、包机械、包风险、包安全、包质量、包检测、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、已包括可能发生的各项客观因素，包括可能发生制作、加工制作或施工产生的相应损耗、运输运杂、设备和材料进出场、辅材、水电费、须用到的任何机械设备、脚手架、临时水电等的费用、由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案要求及满足验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广州东林建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	广州市黄埔区黄埔大道东 840 号 1002 房
法定代表人：		法定代表人：	劳志峰
委托代理人：		委托代理人：	周淼
电话：	0755-22227131	电话：	020-31801787
传真：	/	传真：	020-31801787
开户银行：	/	开户银行：	中国银行广州萝岗奥园广场支行
账号：	/	账号：	6912 7413 4178
邮政编码：	518000	邮政编码：	510700

中建科技集团有限公司

4

8. 幕墙工程

金刚幕墙集团有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-ZY-2024-004

坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程分包合同

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：金刚幕墙集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 5 月 30 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387 2024-05-24 16:59:09

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：金刚幕墙集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧

1.3 工程范围：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥66,993,066.01 元
大写：人民币陆仟陆佰玖拾玖万叁仟零陆拾陆元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 61,461,528.45 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5,531,537.56 元，详见后附清单。其中安全文明施工费不低于合同总价的3%，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 计划开工日期：2024 年 5 月 30 日开工；计划完工日期：2025 年 6 月 30 日完工；具体以承包人书面开工令为准。

3.2 合同工期总日历天数为：396 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	金刚幕墙集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 1901	住所：	浙江省绍兴市柯桥区钱清街道外商投资园区 1 幢
法定代表人：		法定代表人：	耿天勇
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0575-84515997
传真：	/	传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行股份有限公司绍兴柯桥支行
账号：	/	账号：	1211 0200 1920 0271 043
邮政编码：	518118	邮政编码：	312030

中建科技集团有限公司

深圳市华筑建设有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-001

建设工程施工分包合同

（幕墙工程专业分包合同）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目幕墙工程专业分包

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市华筑建设有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2023 年 3 月 13 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路 22 号

1.3 工程范围：详见附件二《合同工作内容》

1.4 工程内容：详见附件二《合同工作内容》

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：6,759,529.79 大写：人民币陆佰柒拾伍万玖仟伍佰贰拾玖元柒角玖分元（暂定），不含税价格为¥6,201,403.48 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥558,126.31 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/ 。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年 3 月 13 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023 年 4 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：45 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为一次验收合格 ；并达到广东省优质工

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市华筑建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市龙华区大浪街道横朗社区工业园路 1 号 1 栋凯豪达大厦 302
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23767167
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳西丽支行
账号：	44250100003200001714	账号：	1500 0093 0510 92
邮政编码：	518118	邮政编码：	518118

中建科技华南公司 王硕 13752577387

中建五局装饰幕墙有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-011

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

北区幕墙工程分包合同

（装修专业分包合同 2022 版）

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 6 月 30 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥36,132,360.47 元

大写：人民币叁仟陆佰壹拾叁万贰仟叁佰陆拾元肆角柒分（暂定），不含税价格为¥ 33,148,954.56 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2,983,405.91 元，详见后附清单。其中安全文明施工费不低于合同总价的 3%，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 计划开工日期：2023 年 6 月 30 日开工；计划完工日期：2024 年 3 月 21 日完工；具体以承包人书面开工令为准。

3.2 合同工期总日历天数为：265 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.3.1 2023 年 12 月 31 日 完成至部位：1 栋幕墙施工完成

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	中建五局装饰幕墙有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 1901	住所：	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0731-85699253
传真：	/	传真：	0731-85699247
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司南京天元东路支行
账号：	44250100003200002012	账号：	32050159070000000453
邮政编码：	518118	邮政编码：	410019

中建科技华南公司 王硕 13752577387

9. 防火门采购安装

重庆美心.麦森门业有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-HHLXM-ZBPH-2023-002

建设工程施工分包合同

（防火门窗供应及安装合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗供应及安装工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：重庆美心.麦森门业有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 30 日

1

中建科技集团有限公司 中建科技华南公司 隋玉 18565799466 2024-01-24 18:21:05

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：重庆美心.麦森门业有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗供应及安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

1.3 工程范围：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防火门窗工程。工作内容包括但不限于：防火门窗、卷帘的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、对应锁件、配套五金配件、现场安装、门窗周边塞缝（含材料）、连接固定件填缝密封胶、配合其他专业施工需求、安全文明措施、成品保护、预埋件制作及安装、检测、试验、调试、保修、地弹簧、与土建结构间的防火、隔热、防水及封堵工作、向业主监理以及向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

工程内容：工程施工图纸范围内防火门、防火窗的加工制作、运输卸货、安装施工、成品及半成品保护；负责所安装防火门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器等五金配件的加工或选购、运输、安装；门框边塞缝、防火窗塞缝、防水处理、防火窗（外立面）防雷接地处理，及到达验收要求所必须的所有检验试验及检测工作（如防火试验检验、三性试验检验等），并最终通过消防主管部门消防验收，完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料的编制，整理收集、装订成册等工作。

分包人还应包括下列工作：

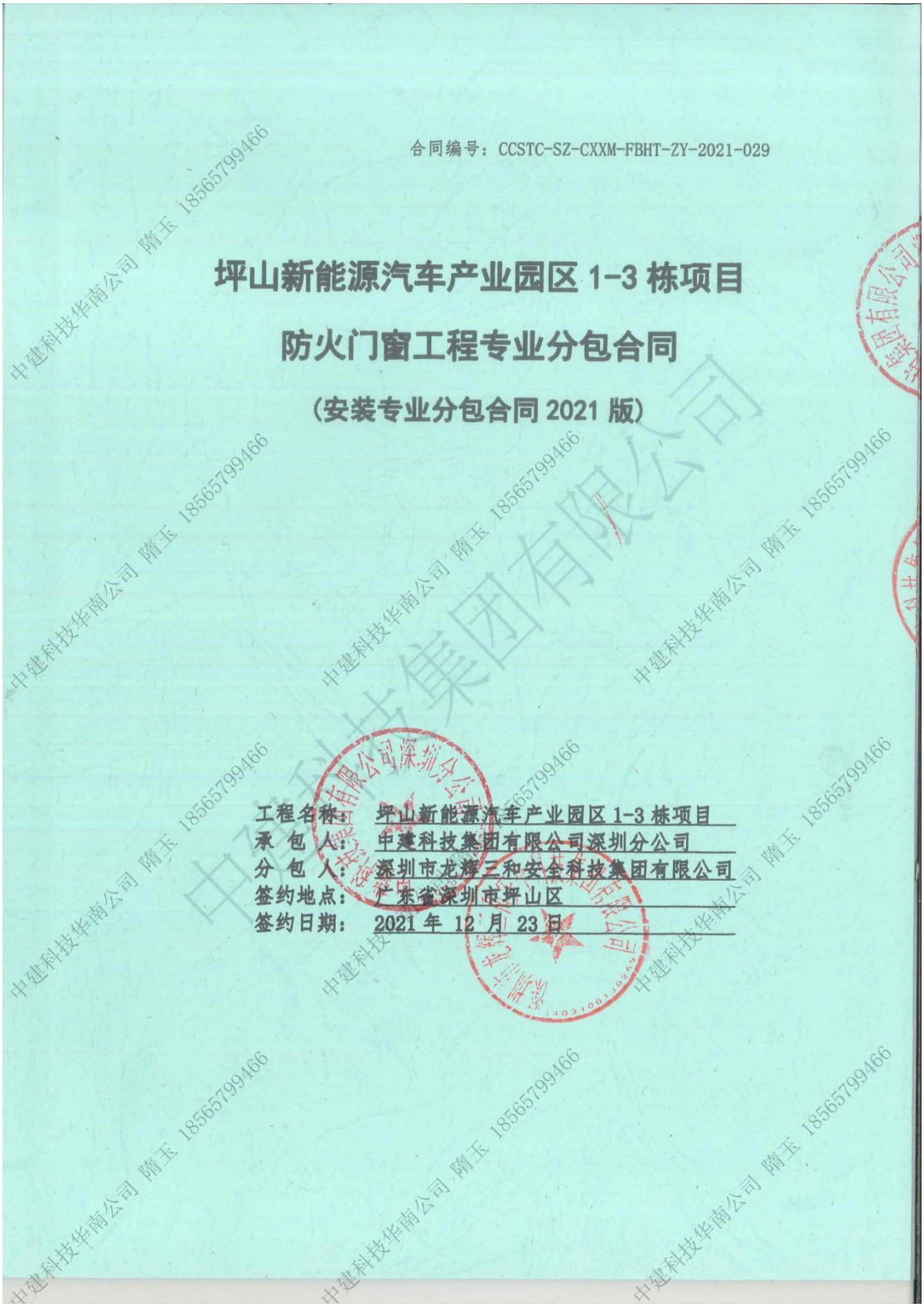
①投标人进场前需对现场防火门窗洞口尺寸进行复核并在一个月时间内反馈情况，若未在规定时间内反馈给招标方进行调整，则完全依据招标方提供的图纸等依据不得提出异议；

②于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	重庆美心.麦森门业有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901	住所：	重庆经济技术开发区白鹤路51号
法定代表人：		法定代表人：	夏明宪
委托代理人：		委托代理人：	毛小康
电话：	0755-22227131	电话：	023-62796299
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行重庆南坪支行
账号：		账号：	500010736000 50215235
邮政编码：	518000	邮政编码：	400060

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-029

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

防火门窗工程专业分包合同

（安装专业分包合同 2021 版）

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点：广东省深圳市坪山区
签约日期：2021 年 12 月 23 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：根据承包人提供的施工图纸以及设计变更等其他技术文件完成所包含的全部内容。

1.4 工程内容：

（1）承包范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目的防火门窗工程，范围包括但不限于本项目的 1#、2#、3A#、3B#塔楼及裙房的防火门窗工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、防火门窗的加工制作、运输、安装、调试、验收移交、保修等工作，具体详见图纸。

本分包工程采用包工包料、包运输、包卸货、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

（2）承包内容：工程施工图纸范围内钢质防火门、防火窗的加工制作、运输卸货、安装施工、成品及半成品保护；负责所安装防火门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器等五金配件的加工或选购、运输、安装；门框边塞缝、防火窗塞缝、防水处理、防火窗（外立面）防雷接地处理，及到达验收要求所必须的所有检验试验及检测工作（如防火试验检验、三性试验检验等），并最终通过消防主管部门消防验收，完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料的编制，整理收集、装订成册等工作。

乙方还应包括下列工作：

①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

②对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

③乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

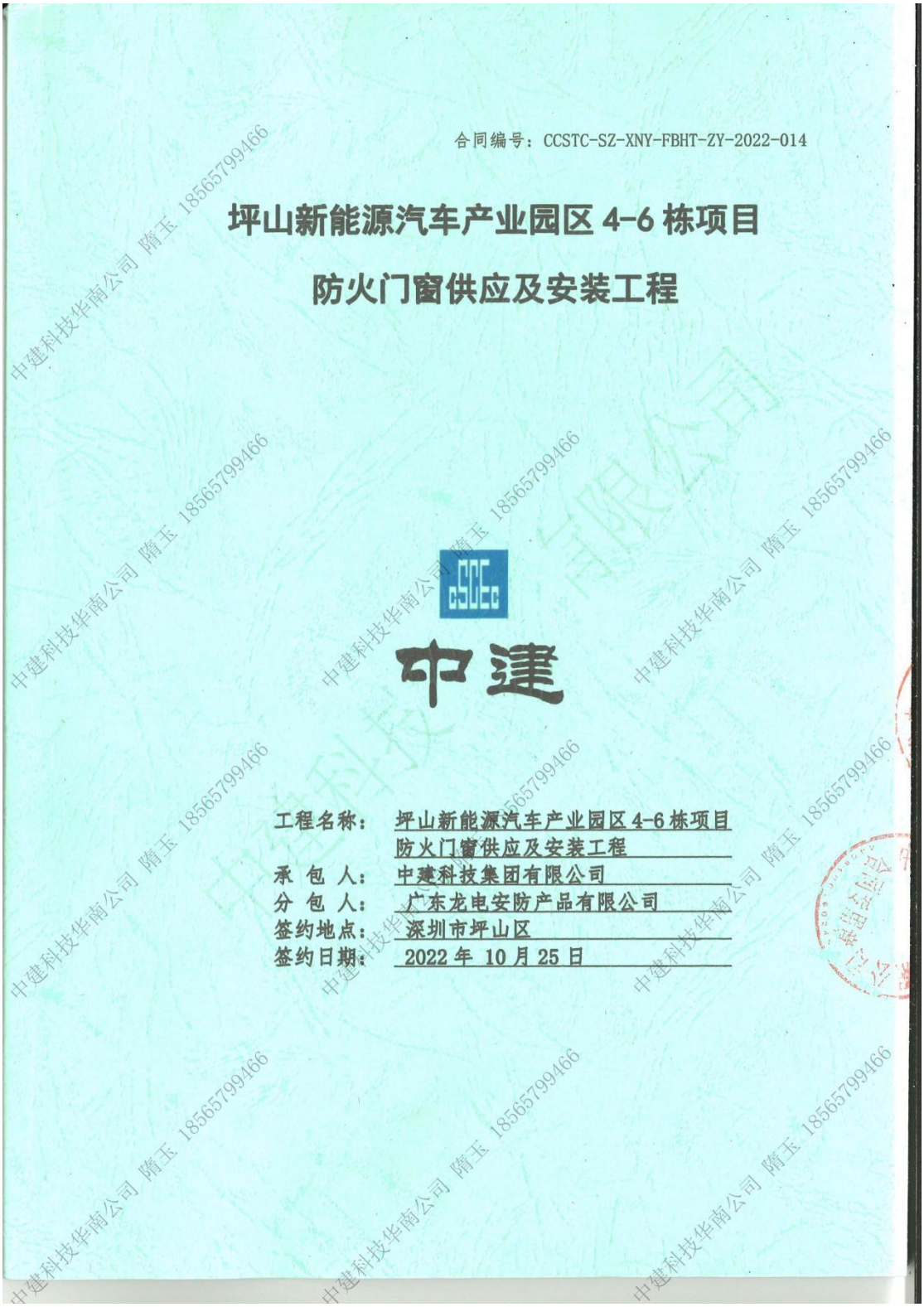
中建科技华南公司 隋玉 18565799466

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-84511188
传真：		传真：	0755-84513822
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	建行深圳坪山支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201611600052502216
邮政编码：	518118	邮政编码：	518118

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

广东龙电安防产品有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2022-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

防火门窗供应及安装工程

中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目防火门窗供应及安装工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东龙电安防产品有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2022 年 10 月 25 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东龙电安防产品有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：防火门窗供应及安装工程

1.4 工程内容：详见附件二“分包工作内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥3,099,084.00 元
大写：人民币叁佰零玖万玖仟零捌拾肆元整（暂定）。其中，防火门窗供应部分含税总价为¥2,849,307.77 元，不含税价格为¥2521511.30 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为¥ 327796.47 元，详见后附清单；防火门窗安装部分含税总价为¥ 249,776.23 元，不含税价格为¥229152.50 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥20623.73 元，详见后附清单，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人需于结算办理完成后三个工作日内，每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

合同单价和总价中已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、防疫相关费、间接费、利润、规费、税金及风险费等；是考虑了包括可能的各项因素，包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、水电、由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、投标

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东龙电安防产品有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	惠州市博罗县园洲镇上南村龙电安防工业园
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0752-6811626
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公惠州博罗园洲支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44050171728900000293
邮政编码：	518000	邮政编码：	516123

4

10. 防水工程

深圳市禹安建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-004

建设工程施工分包合同

（防水工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目防水工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市禹安建筑工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 8 月 15 日

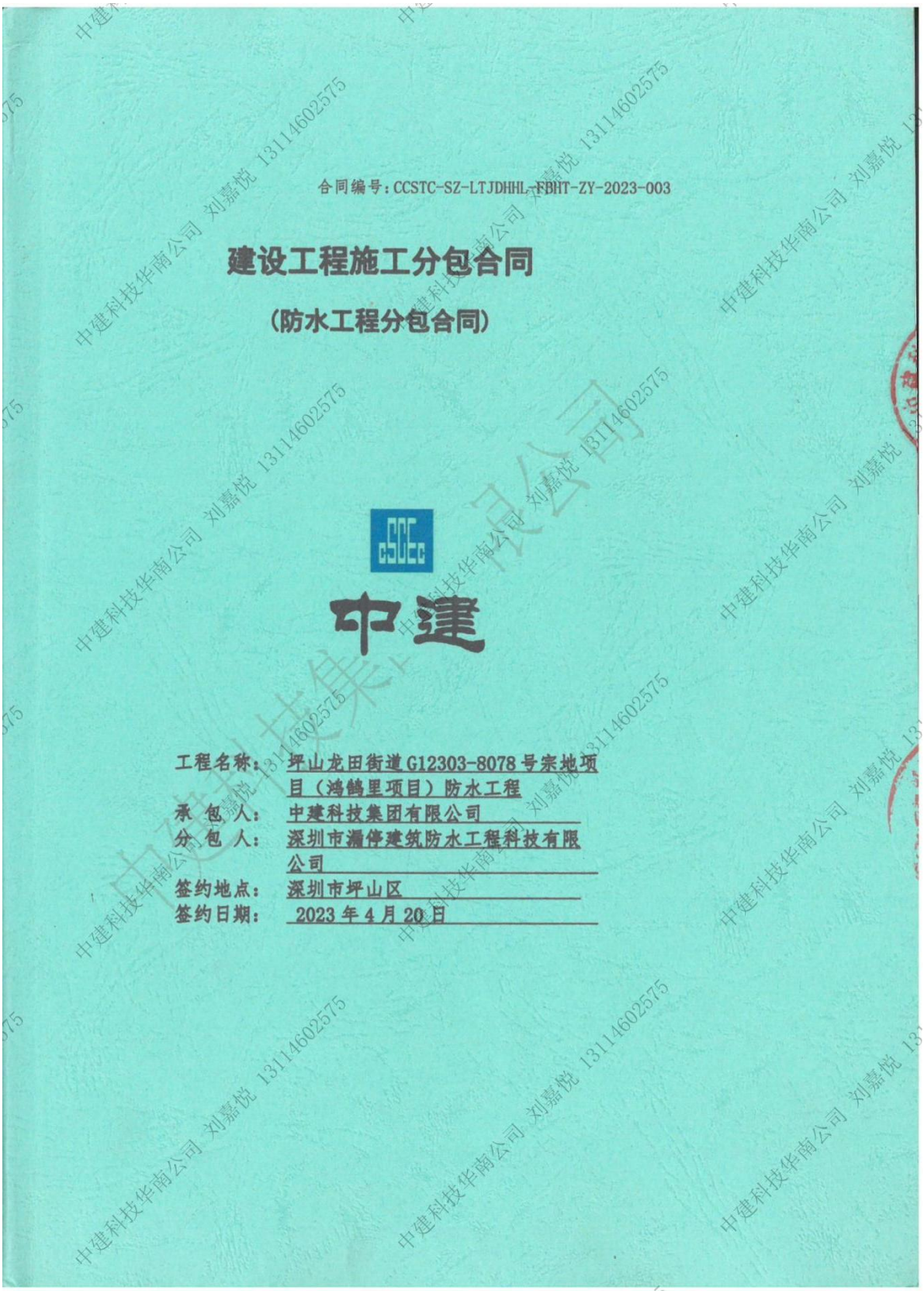
中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	中建科技集团有限公司	住所：	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路 20 号竹林花园 7 栋 202
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83715718
传真：		传真：	0755-83715718
开户银行：	/	开户银行：	中国工商银行深圳竹子林支行
账号：	/	账号：	4000010309200028115
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZY-2023-003

建设工程施工分包合同

（防水工程分包合同）

中建

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）防水工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 4 月 20 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙园路 198 号 1 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89565615
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44201579800052518126
邮政编码：	518000	邮政编码：	518100

深圳市汇龙源建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-003

建设工程施工分包合同

（防水工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 27 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575 2024-05-28 13:51:53

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区荣光路1044号汝顿科技园二期B1005
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-26924532
传真：		传真：	/
开户银行：	/	开户银行：	中国农业银行深圳新沙支行
账号：	/	账号：	41007300040021104
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

11. 机电安装工程

广东安和宇建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DSDZHZX-FBHT-LW-2024-003

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：广东安和宇建筑工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 9 月 10 日

中建科技集团华南有限公司 周博文 18702921364 2024-09-24 11:18:18

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东安和宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区平湖街道吉湖社区平安大道1号华南城铁东物流区12栋208
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	13339910769
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳金丰城支行
账号：		账号：	755970304310002
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市顺洲建设集团有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-001

坪山区科韵学校建设工程项目
（综合机电专业分包合同）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 1 月 15 日

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83211157
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳石厦支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44250100008800001386
邮政编码：	518000	邮政编码：	518038

7

深圳市盛利华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-LW-2024-004

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包工程合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市盛利华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 30 日

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 9 月 30 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）深圳市盛利华建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1902	住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 3 号铁东物流区 11 栋 1615
法定代表人：		法定代表人：陈华军
委托代理人：		委托代理人：陈勇
电话：	0755-22227131	电话：0755-22351115
传真：		传真：
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：深圳农村商业银行坪西支行
账号：	44250100003200001714	账号：000152666351
邮政编码：	518000	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司

12. 高低压配电工程（含柴油发电机及环保降噪）

深圳市君安电气设备有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-005

建设工程施工分包合同

（高低压变配电专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市君安电气设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 18 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466 2024-06-22 18:12:51

（此页无正文）

承包人（盖章）	中建科技集团有限公司	分包人：（盖章）	深圳市君安电气设备有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦 14F
法定代表人：		法定代表人：	秦海林
委托代理人：		委托代理人：	翟思琴
电话：	0755-22227131	电话：	0755-29423362
传真：		传真：	0755-29423351
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行深圳公明支行
账号：	/	账号：	44201617800052507925
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市源安建设工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2020-013

市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程合同

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市源安建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 12 月

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市源安建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市宝安区新安街道裕安西路与宝安大道交汇处南侧宝湾林大厦4-17楼16A
法定代表人：	周利杰	法定代表人：	闫同安
委托代理人：		委托代理人：	徐朝胜
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82598963
传真：		传真：	0755-82598963
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行宝城支行
账号：	44250100003200002012	账号：	000005861464
邮政编码：	518118	邮政编码：	518052

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

广东启元电力工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-005

建设工程施工分包合同

（高低压配电工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：广东启元电力工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 10 月 10 日

中建科技华南公司 陶玉 18565799466

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	广东启元电力工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1902	住所：	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙平东路526号食乐荟（良创商务中心）502，503，504，505。
法定代表人：	张绍栋	法定代表人：	唐云
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89398830
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	交通银行深圳布吉支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4430 6641 2013 0060 6405 9
邮政编码：	518118	邮政编码：	518100

中建科技集团有限公司 隋玉 18565799466

13. 地坪漆与标识工程

深圳瑞宇阳工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2024-006

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程专业分包合同

中建

工程名称：	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程
承 包 人：	中建科技集团有限公司
分 包 人：	深圳瑞宇阳工程有限公司
签约地点：	深圳市坪山区
签约日期：	2024 年 3 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳瑞宇阳工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目交通标识划线及地坪漆工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

范围包括但不限于本项目建筑的招标文件及随招标文件发出的招标图纸，包括但不限于本项目范围内交通标识划线及地坪漆方案设计、图纸深化设计、施工图及竣工图出图（需签字并加盖具有相应设计资质单位的印章）、材料采购、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、施工、成品保护、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目交通标识划线及地坪漆工程：为满足施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；交通标识划线及地坪漆工程区域范围内交通安全设施、标志标牌、交通划线、地面地坪、停车场标识等全部工作内容，包括但不限于：材料采购、运输、装卸、保存保管、二次运输、余料处理、既有成品保护、基层清理、放线、钻孔开孔、埋件、各类标志、防护等构件安装、各层地坪漆施工、养护、清理清扫及垃圾处理、成品保护、通过各类验收、维护保修、移交使用等，以及相关的施工图、施工方案深化设计及出图，竣工图绘制（图纸及方案需有相应设计资质单位的签章）。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：￥2,323,504.44 元 大

写：人民币贰佰叁拾贰万叁仟伍佰零肆元肆角肆分（暂定），不含税价格为 ￥2,131,655.45 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 ￥191,848.99 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____/_____。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 3 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024 年 4 月 30 日完工；
合同工期总日历天数为：60 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 30 日	交通标识划线及地坪漆工程施工完成	

- 第 1 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为本工程确保一次验收合格，符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%。确保深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖；并达到鲁班奖质量奖项的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 3 月 1 日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳瑞宇阳工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路393号英达丰工业园A栋厂房3楼
法定代表人：		法定代表人：	邓超强
委托代理人：		委托代理人：	姜绍伟
电话：	0755-22227131	电话：	0755-27215022
传真：		传真：	0755-27215022
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行
账号：	/	账号：	44250100003300002003
邮政编码：	518000	邮政编码：	518112

深圳市卓众防水科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2022-005

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

地坪漆及交通设施工程合同

中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市卓众防水科技有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2022 年 08 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市卓众防水科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角

1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目地坪漆及交通设施工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：¥4,240,377.00 元；大写：人民币 肆佰贰拾肆万零叁佰柒拾柒元整 （暂定），不含税价格为¥3,890,254.13 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥350,122.87 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：___/___。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费、税金、PC 构件涉及配合费、检测费、原材料与半成品的检测试验

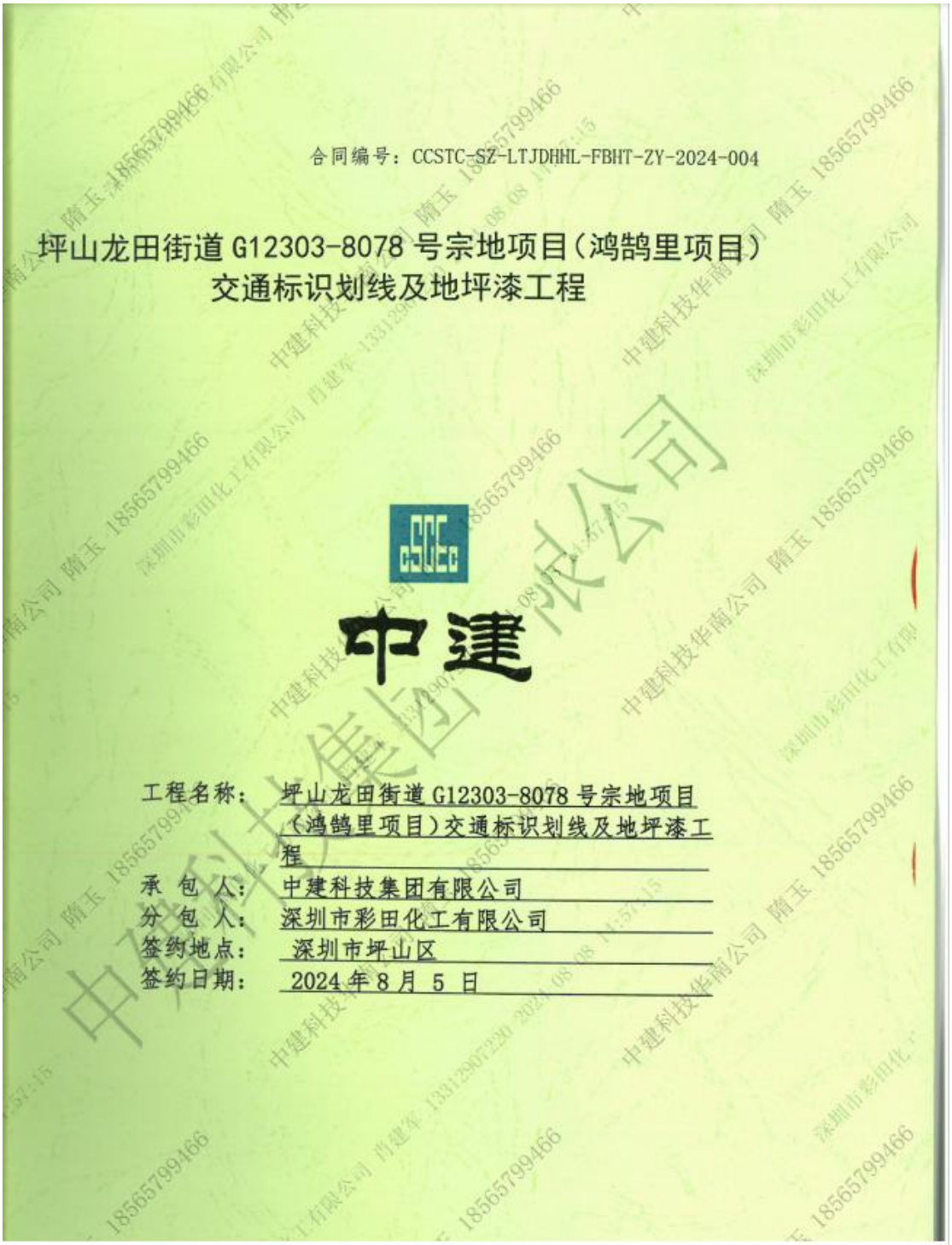
（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市卓众防水科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙华区清祥路宝能科技园9栋C座6Q
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82481993
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳罗湖支行
账号：	44250100003200001714	账号：	0102100287170
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

4

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

深圳市彩田化工有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZY-2024-004

坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程

中建

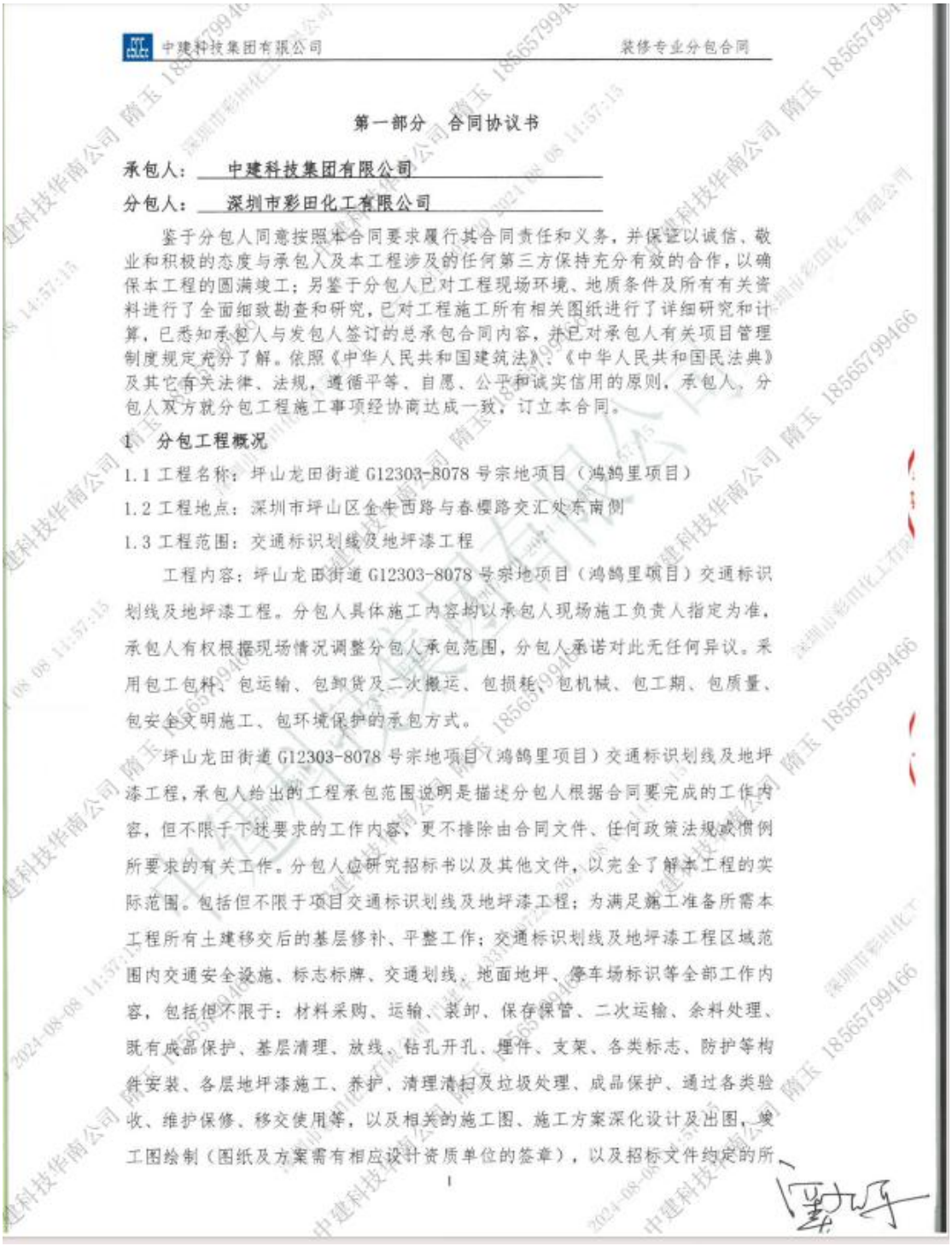
工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市彩田化工有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 5 日



中建科技集团有限公司　　装修专业分包合同

第一部分　合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市彩田化工有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1　分包工程概况

1.1 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）

1.2 工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

1.3 工程范围：交通标识划线及地坪漆工程

工程内容：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）交通标识划线及地坪漆工程，承包人给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。包括但不限于项目交通标识划线及地坪漆工程；为满足施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；交通标识划线及地坪漆工程区域范围内交通安全设施、标志标牌、交通划线、地面地坪、停车场标识等全部工作内容，包括但不限于：材料采购、运输、装卸、保存保管、二次运输、余料处理、既有成品保护、基层清理、放线、钻孔开孔、埋件、支架、各类标志、防护等构件安装、各层地坪漆施工、养护、清理清扫及垃圾处理、成品保护、通过各类验收、维护保修、移交使用等，以及相关的施工图、施工方案深化设计及出图，竣工图绘制（图纸及方案需有相应设计资质单位的签章），以及招标文件约定的所

中建科技集团有限公司　　装修专业分包合同

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公	分包人：（公章）	深圳市彩田化工有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市龙岗区龙道尚景社区珠江酒店区域（不含产权式酒店塔楼）D 座 1301-4
法定代表人：		法定代表人：	肖建军
委托代理人：		委托代理人：	何凌
电话：	0755-22227131	电话：	0755-230201978
传真：		传真：	0755-23572578
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股限公司深圳西乡
账号：		账号：	400002341920063
邮政编码：	518000	邮政编码：	518100

6

14. 消防工程

深圳市超畅建设工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-002

建设工程施工分包合同

（消防工程）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目消防工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市超畅建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 2 月 13 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市超畅建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目消防分包工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路 22 号

1.3 工程范围：按设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《碧岭小学扩建项目总承包合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部消防工程施工。

1.4 工程内容：分包人施工内容还包含但不限于 11b 合同附件一中的“分包工作内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：8437693.87 元 大写：人民币捌佰肆拾叁万柒仟陆佰玖拾叁点捌柒元（暂定），不含税价格为￥7741003.55 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为￥ 696690.32 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期： 2023 年 2 月 13 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期： 2023 年 6 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为： 137 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2.1 本工程约定节点工期如下：

3.2.2 2023 年 3 月 15 日 完成至 地下室消防管线

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2023 年 2 月 13 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市超畅建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦1105
法定代表人：		法定代表人：	高胜超
委托代理人：		委托代理人：	高鑫
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82030820
传真：		传真：	0755-82040700
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	交通银行深圳景田支行
账号：	44250100003200001714	账号：	443066357018010064027
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

3

深圳市卓扬建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-004

建设工程施工分包合同

（消防工程专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程消防工程（含防火门及抗震支架）

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市卓扬建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 18 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市卓扬建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与志康路交汇处西北角

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：承包人承包范围内的以 1C-A 轴与 1C-B 轴之间的后浇带（不含）为界南侧，地下室、1A#初中教学楼、1B#楼（食堂、体育馆、报告厅）（一半存在地下室，一半无地下室）所涉及的消防工程（含防火门及抗震支架），包含但不限于：消防水、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统、屋面稳压泵组、火灾自动报警系统、消防广播系统、防火门监控系统、 消防电源监控系统、电气火灾监控系统、 气体灭火系统、 CO 浓度监控系统、 消防控制室、 可燃气体报警系统、防排烟、排风工程、防火门、钢板复合门、抗震支架等设计图纸、技术要求、工程量清单及界面划分所明确的全部内容，含深化设计及论证、采购、安装及调试，检验检测（含材料检测及承包范围的所有检测）、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

备注：本项目由两家联合体总承包单位（中建科技及中交一公局）实施，其中承包人承包范围暂定交付日期为 2024 年 7 月 31 日，中交一公局暂定交付日期为 2025 年 7 月 31 日，但本项目仅有一个施工许可证，仅作一次竣工验收，项目整体竣工验收日期为暂定 2025 年 7 月 31 日。

分包人还应包括下列工作：

（此页无正文）

承包人（盖章）：	中建科技集团有限公司	分包人（盖章）：	深圳市卓扬建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	深圳市坪山区坪山街道和平社区坪山大道 4044 号坪山投资大厦综合楼 1B419A 室
法定代表人：		法定代表人：	谭磊
委托代理人：		委托代理人：	石思均
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89583705
传真：	中建科技集团有限公司	传真：	0755-89583705
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行
账号：		账号：	4000022009201635821
邮政编码：	518000	邮政编码：	518118

深圳市筑安消防工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-008

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市筑安消防工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 5 月 9 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387 2024-05-20 14:04:42

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市筑安消防工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目消防工程的全部工作内容。包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关工程等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，技术要求、界面划分），负责与消防部门的协调关系，办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容

本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包调试，包税费、包竣工验收，等的承包方式施工；并负责组织建筑防火（如防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、排烟窗等）、电梯工程、电气工程等相关专业与消防工程的联动调试，同时承担组织其相关专业的工程消防资料的整理工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：2,628,731.65 元

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	分包人：（公章）：深圳市筑安消防工程有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华荣路联建科技工业园
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-86155078
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：民生银行福田支行
账号：	账号：608270616
邮政编码：518000	邮政编码：

15. 智能化

广东华伟建筑科技有限公司

中建科技集团有限公司　　安装专业分包合同

合同编号：CSCEC-SZ-BLXX-FBHT-ZY-2023-007

建设工程施工分包合同

（弱电智能化分包工程）

中建

工程名称：碧岭小学扩建项目弱电智能化工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：广东华伟建筑科技有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 4 月 25 日

1

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：广东华伟建筑科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：碧岭小学扩建项目弱电智能化分包工程

1.2 工程地点：坪山区碧岭村坑边路 22 号

1.3 工程范围：按设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《碧岭小学扩建项目总承包合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部弱电智能化工程施工。

1.4 工程内容：分包人施工内容还包含但不限于 11b 合同附件一中的“分包工作内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：10804898.51 大写：壹仟零捌拾万肆仟捌佰玖拾捌元伍角壹分（暂定），不含税价格为 ¥ 9912750.93 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 ¥ 892147.58 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年 4 月 25 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2023 年 6 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：66 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2.1 本工程约定节点工期如下：

9　合同的生效

9.1.1　本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2　本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3　合同订立时间：2023 年 4 月 25 日

9.1.4　合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	广东华伟建筑科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱新路（龙凯苑）2020、2022、2024号302
法定代表人：		法定代表人：	彭家俊
委托代理人：		委托代理人：	叶富浩
电话：	0755-22227131	电话：	13923756798
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行东门支行
账号：	44250100003200001714	账号：	000400393031
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市腾赛智建有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市腾赛智建有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）弱电智能化工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

1.1.3 工程范围：(1) 投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。(2) 坑梓文化科技中心项目弱电智能化工程。包括合同条件、工料规范、技术要求及施工深化、材料设备供应、安装、试验及保修所需的智能化工程，即按招标人提供的设计图纸进行深化、供应及安装的智能化工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用的临时材料，及为达至系统能正常使用及操作的物料进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置的一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）和为完成本招标范围内的所有智能化工程并取得验收报告的所有内容。 具体工作内容包括但不限于：乙方还应包括下列工作：①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；②对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；③乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。具体工作内容包括但不限于：

一、系统集成系统； 二、综合布线系统； 三、充电桩布线系统； 四、信息网络系统； 五、电话交换机系统； 六、时钟系统； 七、信息发布系统； 九、会议系统； 十、智慧场馆系统； 十一、售检票系统； 十二、客流分析系统；

十三、自动寄存系统； 十四、楼宇自控系统； 十五、能源管理系统； 十六、智能照明系统； 十七、动力环境监控系统； 十八、制冷机房有毒气体报警系统； 十九、入侵报警系统； 二十、安检系统； 二十一、视频监控系统； 二十二、门禁管理系统； 二十三、巡更系统； 二十四、停车场管理系统； 二十五、车位引导及反向查车系统； 二十六、无线对讲系统； 二十七、电梯五方对讲系统；二十八、广播系统；二十九、机房工程系统

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件 。暂估合同总价： 18,811,712.37 元
大写：人民币：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟柒佰壹拾贰元叁角柒分（暂定），
不含税价格为¥ 17,258,451.72 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 1,553,260.65 元，详见后附清单。

2.1.3 其它计价方式

3 工期

计划工期： 152 天

计划开工日期： 2023 年 6 月 1 日

计划完工日期： 2023 年 10 月 31 日（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）、疫情等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

工程质量：本分包工程质量标准双方约定为符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准，一次验收合格，获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准；争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 招标文件及答疑文件

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市腾赛智建有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市龙岗区宝龙街道龙新社区龙升路 16 号电商大厦 601-602
法定代表人：		法定代表人（签章）：	
委托代理人：		委托代理人（签章）：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82231808
传真：		传真：	0755-82231828
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	518000
账号：	44250100003200002012	账号：	000395536033
邮政编码：	518000	邮政编码：	深圳农村商业银行碧岭支行

广东科鸿建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-009

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东科鸿建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 5 月 13 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387 2024-05-20 18:02:21

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东科鸿建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：

1.4 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目智能化工程的全部工作内容。依据签确的设计图纸及招标文件、投标文件中的相关内容进行施工。包括但不限于供应及安装综合布线系统、出入口控制系统、视频监控系统、无线对讲系统、排队叫号系统、五方对讲系统、入侵报警系统及巡更管理系统、停车场管理系统、会议系统、充电桩计费系统、UPS 配电系统、车库一氧化碳浓度控制系统、机房工程、室外管网工程等；及包括但不限于以上各系统的调试、试运行等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容

2 本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包调试，包税费、包竣工验收，等的承包方式施工。

3 合同价款

3.1 采用以下第 3.1.2 种方式分包；

3.1.1 固定总价。

3.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

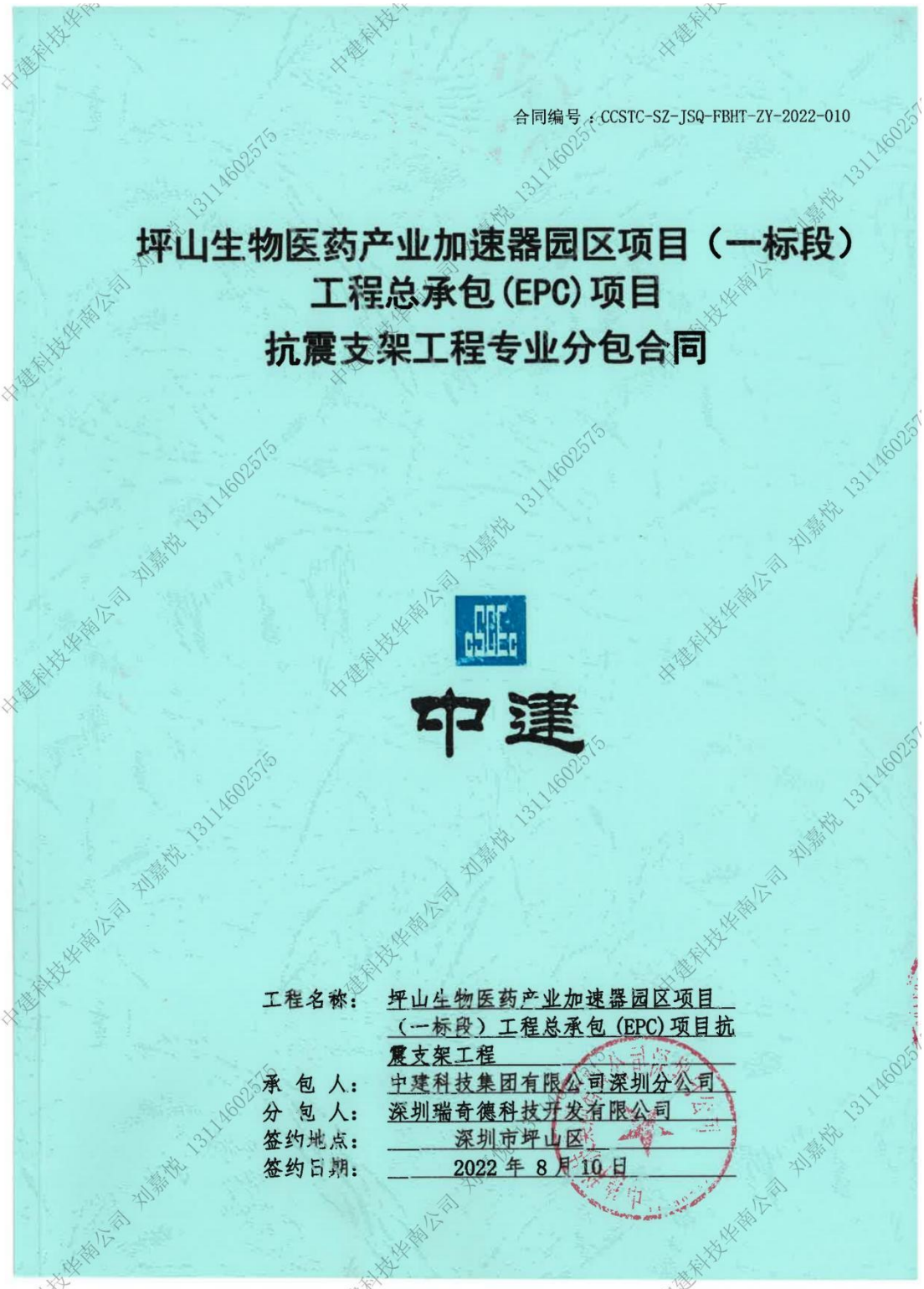
合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：2,900,851.82 元
大写：人民币贰佰玖拾万零捌佰伍拾壹元捌角贰分（暂定），不含税价格为￥2,661,331.94 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东科鸿建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新产场 B 座 B1901	住所：	广东省东莞市南城街道黄金路 1 号天安数码城 6 栋 5 单元 801 室
法定代表人：		法定代表人：	曾彩霞
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	18665133619
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	平安银行东莞东纵支行
账号：		账号：	11017647407007
邮政编码：	518000	邮政编码：	523000

16. 抗震支架采购安装

深圳瑞奇德科技开发有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2022-010

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）
工程总承包(EPC)项目
抗震支架工程专业分包合同

中建

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳瑞奇德科技开发有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2022 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳瑞奇德科技开发有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目抗震支架工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

承包范围： 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目的抗震支架工程，主要包括如下内容： 以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。范围包括但不限于本项目建筑的招标文件及随招标文件发出的招标图纸、发包人技术要求设计支架型号，包括但不限于本项目范围内抗震布点方案设计、抗震支架的图纸设计、施工图及竣工图出图（需签字并加盖具有相应设计资质单位的印章）、出具计算书、复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

1.3 工程内容：按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

承包内容：

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2022 年 8 月 10 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳瑞奇德科技开发有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区坪山大道 6257 号 201
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22228987	电话：	0755-84118089
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行南联支行
账号：	44250100003200001714	账号：	000266877575
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳嘉力达节能科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-016

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

成品支吊架（含抗震支架）工程

专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目成品支吊架（含抗震支架）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳嘉力达节能科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳嘉力达节能科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座 。

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的抗震支架及成品支架工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于本项目 D 区地下室的抗震支架及成品支架的 BIM 图纸深化及计算书复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳嘉力达节能科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C14 层
企业负责人：		法定代表人：	李海建
委托代理人：		委托代理人：	郝永亮
电话：	0755-22228987	电话：	15013891780
传真：	0755-22228987	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	兴业银行深圳南新支行
账号：	44250100003200001714	账号：	3371 8010 0100 1950 69
邮政编码：	518000	邮政编码：	/

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

盛年科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-017

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

成品支吊架（含抗震支架）工程

专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目成品支吊架（含抗震支架）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：盛年科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：盛年科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座 。

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）成品支吊架（含抗震支架）分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的抗震支架及成品支架工程及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于本项目 A 区、B 区、C 区三个地块的地下和地上部分，以及 D 区地上部分的抗震支架及成品支架的 BIM 图纸深化及计算书复核、制造、检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、专项验收、移交使用、维护保修，以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用

（此页无正文）

承包人： （公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人： （公章）	盛年科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	广东省中山市金三大道东 10 号之一南冰工业园二期安立邦高新产业园八栋
企业负责人：		法定代表人：	谢家明
委托代理人：		委托代理人：	谢应伟
电话：	0755-22228987	电话：	0760-23389266
传真：	0755-22228987	传真：	0760-23389266
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行中山分行三角支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4405 0178 0396 0999 8888
邮政编码：	518000	邮政编码：	528403

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

17. 整体提升架

江西金力建筑机械设备有限责任公司

合同编号：

CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-018

建设工程施工分包合同

（专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目爬架专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：江西金力建筑机械设备有限责任公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 11 月 15 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575 2023-12-15 11:12:38
中建科技集团有限公司 孙金伟 17554219113
中建科技华南公司 中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：江西金力建筑机械设备有限责任公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包爬架专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目的全钢爬架附墙导轨脚手架安、拆、提升、维护等，具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：

工程范围：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目1-3#、2-1B#

内容：包工包料，材料二次转运、自检、成品半成品保护、现场文明施工、安全施工、验收、材料采购、运输及材料（含垃圾，剩余及退场材料）场内的进出场、装卸（包括甲方提供的材料）、保管等，含塔吊上人防护架（含塔吊平台操作架）的搭拆、因架体开孔所产生的洞口封堵、含人货电梯、爬架机位提升及搭拆、预留预埋、底层找平架搭设指导等所有工作内容；包含但不限于 logo 的材料制作、运输及安拆等一切与之相关的费用。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：923117.78 大写：玖拾贰万叁仟壹佰壹拾柒元柒角捌分人民币元（暂定），不含税价格为¥ 846897.05 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 76220.73 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 计划开工日期：2023 年 11 月 20 日开工，具体以承包人书面开工令为准；

3.2 3.1 计划完工日期：2024 年 12 月 31 日完工；

3.3 合同工期总日历天数为： 407 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）

3.4 本工程约定节点工期如下：：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格 ；并达到 詹天佑 质量奖项的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1)材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2023 年 11 月 15 日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

中建科技集团有限公司

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	江西金力建筑机械设备有限责任公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	江西省赣州市赣县区赣州高新技术产业开发区将军塘路 6 号 1 号厂房
法定代表人：		法定代表人：	刘千新
委托代理人：		委托代理人：	张杰
电话：	0755-22227131	电话：	/
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	江西赣州银座村镇银行股份有限公司开发区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	650110343000015
邮政编码：	518000	邮政编码：	341000

深圳卓华安防科技有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2024-007

建设工程施工分包合同

（爬架专业分包合同 2023 版）

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳卓华安防科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 12 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人： 深圳卓华安防科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程爬架专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区龙联花园

1.3 工程范围：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程指定范围内的爬架工程，包括但不仅限于该专业工程的材料供应、方案设计、专家论证、备案、制作、检测、运输、进退场运输及装卸、搭设、安装、提升（含运行、维护等工作）、拆除等工作内容。具体内容做法详见项目施工图、做法及清单。具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：

以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

（1）承包范围：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）工程的爬架工程，采用包工包料、包机械、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。

（2）承包内容：分包人按照承包人指定的区域，完成爬架及其配件的制作安装工作，包括但不限于完成承包人及施工图纸要求的所有施工内容，爬升脚手架的设计、方案编制、方案论证、设备备案、设备安拆告知、设备检测、设备运输、设备安装检测、设备附着及拉结点的预留预埋和拆除、设备提升、设备拆除及清运出场、设备维护清理、外架与楼层间缝隙的封闭、架体网片侧面喷涂企业

LOGO（每栋楼一个面的LOGO，具体按照甲方要求），分包人须保证进场的设备符合相关规定要求，设备备案及安装检测、拆除、转运等一切费用由分包人负责。

主要工作内容：

1. 附着式整体升降脚手架的安拆

2. 合同工期内附着式整体升降脚手架的租赁

3. 本附着式整体升降脚手架工程所需的提升滑轮、提升挂座、导轨、卸荷支顶器、卸荷三角架、龙骨板、镀锌防火安全立网、专用水平连墙拉结件、安全立网固位U型螺栓、穿墙螺栓用垫板、电动葫芦、提升钢丝绳、绳卡、防坠钢丝绳、钢管、扣件、脚手板、电控柜、电缆线、超欠载荷载报警器、点位控制电箱、智能监控、信号传导线等所有材料；外附着升降脚手架爬架所用各类材料均应符合国家现行产品相关标准和设计要求，升降脚手架必须经过第三方检测后方可用于本工程。

4. 爬架应增加主体架构截水疏排措施，避免爬架在使用及上升过程中避免出现污水及泥浆等污染结构主体外墙面，否则后果由分包人承担。

5. 为达到工程安全质量所必须的施工措施，直至第三方检测验收合格。

6. 预留预埋施工，预埋件拆除清理移交，洞口封堵由总包劳务负责。

分包人还应包括下列工作：

①进行附着式升降脚手架的深化设计，负责对本项目人员进行爬架方案的交底工作；

②方案报批专家论证、拼装后联合验收，第三方检测验收

③每月至少维修保养一次；

④于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

⑤分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：3,480,555.10元；大写：人民币元（暂定）叁佰肆拾捌万零伍佰伍拾伍元壹角整，不含税价格为¥ 3,193,169.82元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 287,385.28元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：____/_____。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

2.1.5 工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、工作量大小、开工条件、施工进度要求、技术服务费、专家论证费、施工技术措施、安全文明工地施工措施、分包人送货至承包人指定地点的运费、设备使用费、正常使用造成的零配件损耗费等。

2.1.6 完成本工程所需的工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、材料损耗费、预埋件、机械费、制作及安装费、水电费（必要时可单独约定）、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、赶工费、不可预见费、维护、装卸、保管费、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、管理费、利润、增值税税金、城市维护建设费、超高降效费、限高增加费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、教育费附加及所得税、二次搬运费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费，防坠装置、防倾装置、荷载报警装置、附墙支座、智能同步控制系统、外架（爬架）监测系统（通过传感器监测架体下沉、水平变形、钢丝绳的应力、导轨埋件的脱落，系统自动报警的装置）等装置及整个施工过程外爬架的质量和安全等费用，其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、措施清单中未报价的措施费、非实体发生的所有措施费等在内的政府规费等费用，按照国家法律法规规定应由分包人缴纳的各种税金和费用，与承包项目有关的所有税费均由分包人自行缴纳、其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用、货物被允许用于工程前所需进行的试验、防疫物资费、防疫检测费、检验费用、售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用、充分考虑了天气变化引起的施工调价变化等各种因素、政府相关部门验收、竣工验收、施工过程中发生的交叉施工发生的费用、施工图中需要施工单位深化优化的费用、货物被允许用于工程前及施工完成后所需进行的试验检验费用、需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的、以及其他所有相关服务费用；同时分包人需对所有材料提供相关技术资料和证明文件，所有材料需满足招标文件、合同以及图纸各项要求。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 9 月 20 日开工。完工日期：2025 年 11 月 12 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：410 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准，符合《工程施工质量验收规范》合格标准，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本颁布，则按最新版本执行），前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准且：

（1）确保深圳市优质结构工程奖

（2）深圳市优质工程奖

（3）争创广东省优质结构奖，若因分包人施工质量等原因导致本项目创优、质量目标未完成，分包人需赔偿给承包人造成的一切损失，同时还需承担分包合同价款的 20%作为违约金以及相应的一切法律责任。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

中建科技集团有限公司

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 9 月 12 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳卓华安防科技有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路 213# 蓝坤大厦 1709
法定代表人：		法定代表人：	游祥桦
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-21054041
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	招商银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	755936333310301
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

中建科技集团有限公司

江西志特新材料股份有限公司

合同编号：CSCEC-YL-GTXCXM-FBHT-ZY-2024-003

建设工程施工分包合同

（爬架工程专业分包合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

工程名称：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目爬架专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：江西志特新材料股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2025 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：江西志特新材料股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目爬架专业分包工程

1.2 工程地点：玉林北流市新圩镇甘新路段玉林往北流方向右侧平安山村光屋坡

1.3 工程范围：全钢爬架附墙导轨脚手架安、拆、提升、维护等，具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。

1.4 工程内容：包含但不限于：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目指定范围内的爬架工程，包括但不仅限于该专业工程的材料供应、方案设计、专家论证、备案、制作、检测、运输、进退场运输及装卸、搭设、安装、提升（含运行、维护等工作）、拆除等工作内容。具体内容做法详见项目施工图、做法及清单。具体爬升范围以承包人技术要求为准，承包人有权调整工程范围，并不承担由此引起的任何费用。以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。（1）承包范围：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目的爬架工程，采用包工包料、包机械、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。（2）承包内容：分包人按照承包人指定的区域，完成爬架及其配件的制作安装工作，包括但不限于完成承包人及施工图纸要求的所有施工内容，爬升脚手架的设计、方案编制、方案论证、设备备案、设备安拆告知、设备检测、设备运输、设备安装检测、设备附着及拉结点的预留预埋和拆除、设备提升、设备拆除及清运出场、设备维护清理、外架与楼层间缝隙的封闭、架体网片侧面喷涂中建 LOGO（每栋楼一个面的 LOGO），分包人须保证进场的设备符合相关规定要求，设备备案及安装检测、拆除、转运等一切费用由分包人负责。主要工作内容： 1.附着式整体升降脚手架的安拆 2.合同工期内附着式整体升降脚手架的租赁 3.

本附着式整体升降脚手架工程所需的提升滑轮、提升挂座、导轨、卸荷支顶器、卸荷三角架、龙骨板、镀锌防火安全立网、专用水平连墙拉结件、安全立网固位U型螺栓、穿墙螺栓用垫板、电动葫芦、提升钢丝绳、绳卡、防坠钢丝绳、钢管、扣件、脚手板、电控柜、电缆线、超欠载荷载报警器、点位控制电箱、智能监控电脑、信号传导线等所有材料；外附着升降脚手架爬架所用各类材料均应符合国家现行产品相关标准和设计要求，升降脚手架必须经过第三方检测后方可用于本工程。4.爬架应增加主体架构截水疏排措施，避免爬架在使用及上升过程中出现污水及泥浆等污染结构主体外墙面，否则后果由分包人承担。5.为达到工程安全质量所必须的施工措施，直至第三方检测验收合格。6.预留预埋施工，预埋件拆除清理移交，洞口封堵达到移交下一道工序要求。分包人还应包括下列工作：①进行附着式升降脚手架的深化设计，负责对本项目人员进行爬架方案的交底工作；②方案报批专家论证、拼装后联合验收，第三方检测验收 ③每月至少维修保养一次；④于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；⑤分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：1484006.21 大写：人民币壹佰肆拾捌万肆仟零陆元贰角壹分（暂定），不含税价格为¥1361473.59元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 122532.62元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2025 年 1 月 7 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2026 年 3 月 14 日完工；

3.3 合同工期总日历天数为：432 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.4.1 5-4号楼总工期:2025年1月7日～2025年12月31日

3.4.2 7-3号楼总工期:2025年3月15日～2026年3月14日

每栋楼首层拼装施工工期不超过 8 天，标准层施工需按我司标准工期执行，确保结构施工 5 天/层

其中，第 3.4.1 及 3.4.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 5 万 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准； 工程质量目标：确保广西壮族自治区建设工程优质结构奖；确保广西壮族自治区优质工程奖；确保玉林市建设工程质量优质结构奖；举办省级以上的观摩活动一次以上； (1)安全要求：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地；确保广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地；确保玉林市建设工程施工安全文明标准化工地。安全标准：满足承包人安全文明施工标准化要求。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 补充条款

（2） 本合同协议书及附件

（3） 中标通知书

（4） 本合同专用条件

（5） 本合同通用条件

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 招标文件及清标答疑

（9） 工程量清单

（10） 工程报价单或预算书

（11） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.4 合同订立时间：2025 年 1 月 7 日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区。

中建科技集团有限公司

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	广东中山市火炬开发区中山创意港 B 栋 17 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0775-22227131	电话：	155 0788 2400
传真：		传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司广昌支行
账号：	/	账号：	36001550510052507394
邮政编码：	518118	邮政编码：	528400

中建科技集团有限公司

18. 铝模租赁

广东佛建九为新材料有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XBPS-FBHT-ZL-2024-004

铝合金模板租赁合同

（租赁 2023 版）

中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）铝合金模板租赁工程

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：广东佛建九为新材料有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 30 日

中建科技集团有限公司

承 租 人： 中建科技集团有限公司

出 租 人： 广东佛建九为新材料科技有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）工程铝合金模板（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**用地面积 20958.45 ㎡，总建筑面积 78152.11 ㎡。地下 1 层/地上 13 层；地上 6 栋塔楼，M7、M8、M9、M10、M11、M12 栋住宅、M13 商业楼，最高层数 13 层，建筑总高度为 41.2 米；最大单体面积为 9764.3 平方米。

1.1 **工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）**。

1.2 **工程地点：**广州市花都区花山镇三东大道以北、106 国道以东，新花大道（规划）以西。

2. **授权事项：**

2.1 承租人现场代表为 肖毅 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 对项目整体工期、质量、安全文明施工负责，承租人有权统筹管理、监督出租人的材料生产进度及质量和安全文明施工，如出租人的生产进度、质量、安全、文明施工不能达到承租人的要求，承租人有权按本合同条件对出租人进行处罚，且承租人有权少付或缓付出租人的施工进度款，直到出租人达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求。承租人代表从事以下行为均为无效，承租人不予认可，不利后果由出租人及有关个人承担：（1）未经承租人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（4）签署价格确认、结算、对账等文件。

2.2 出租人现场代表为 贡洪图 ，其职务为 总经理 ，其权限为： 现场管理、结算、付款、验收等全部权限 。

2.3 出租人指定 贡洪图 办理收取款项相关事宜，指定 贡洪图 在月度计量单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

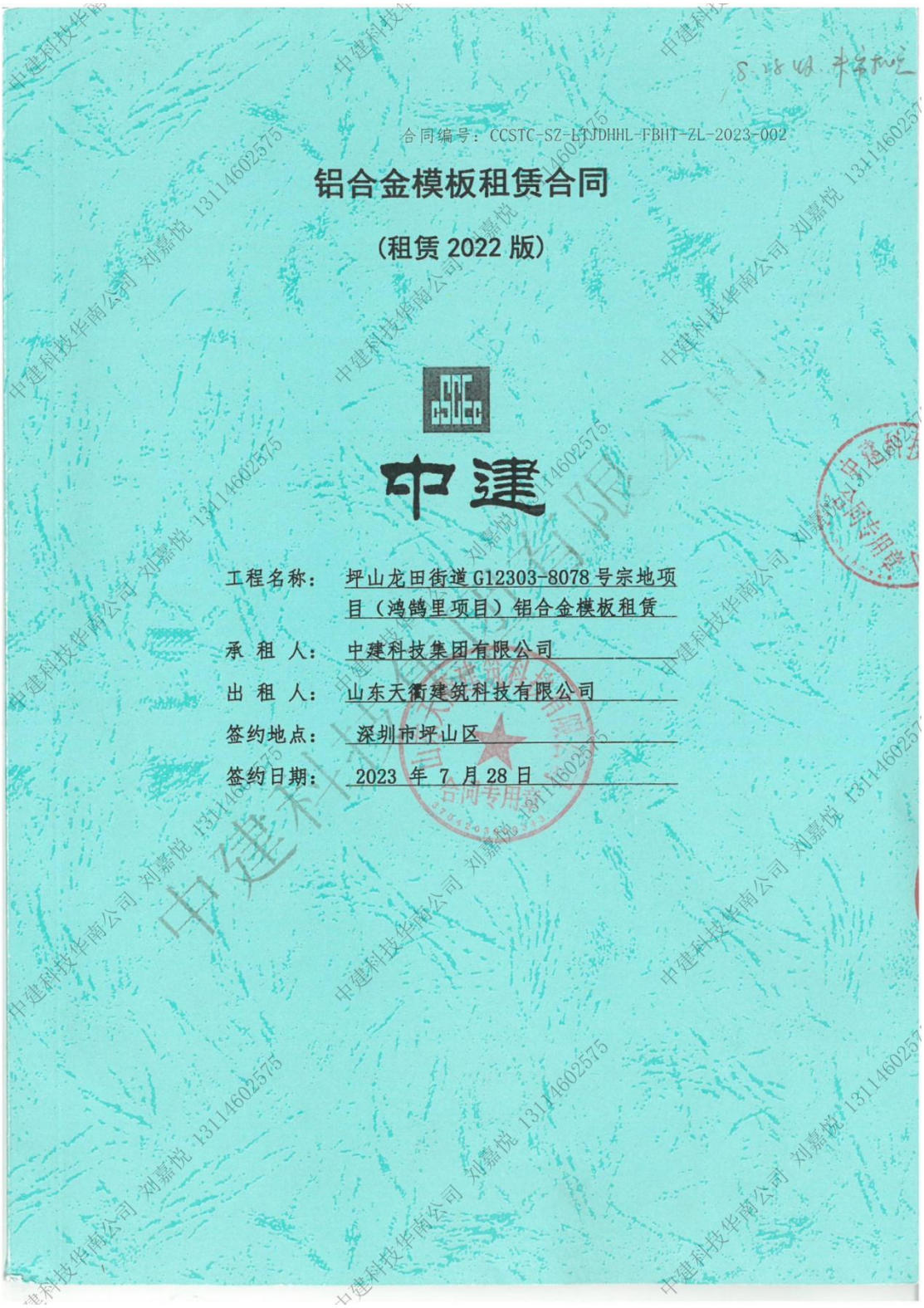
2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 黄金泉 18588221344 广东省佛山市顺德区乐从镇信保广场南塔 6 楼 。

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司	出租人：广东佛建九为新材料有限公司
承租人(公章)：	出租人(章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007 号创新广场 B 座 B1901	住 所：广东省佛山市顺德区乐从镇信保广场南塔 6 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：贾跳图
电话：	电话：0757-28836393
传真：/	传真：/
开户银行：	邮箱：1013364445@qq.com
账 号：	开户银行：东莞银行股份有限公司佛山分行
税号：	账 号：508000014179021
邮政编码：	邮政编码：

17

山东天衢建筑科技有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-ZL-2023-002

铝合金模板租赁合同

（租赁 2022 版）

中建

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：山东天衢建筑科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 7 月 28 日

承 租 人： 中建科技集团有限公司

出 租 人： 山东天衢建筑科技有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁工程铝合金模板租赁设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：** 坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）铝合金模板租赁工程

1.2 工程地点： 深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧。

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 窦玉东，其职务为 执行经理，其权限为：协调现场一切管理工作。

2.2 出租人现场代表为 倪祖亮，其职务为 总经理，其权限为：协调现场一切管理工作。

2.3 出租人指定 邓良华 办理收取款项相关事宜，指定 邓良华 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 山东省枣庄高新区南环路 1379 号第 3 栋 邓良华 17828119220。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： 303148417@qq.com。

3. 租赁物的名称、规格型号及数量

详见本合同附件一

4. 出租人资质要求和租赁物资料

4.1 出租人应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装拆除等相关资质。

4.2 租赁物应符合国家和当地政府市场准入要求，符合国家相关技术规范、广东省铝合金模板技术规范 JBD15-2012，供应的产品质量（直线误差、平整度、强度等级等）必须应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2017)，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检验必须符合要求。

5. 租赁期限

中建科技集团有限公司
中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

租赁合同

回复。如
地，自快
算。

有同等效

中建科技集团有限公司　　设备物资租赁合同

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司	出租人：山东天衢建筑科技有限公司
承租人(公章)：	出租人(章)：
住　所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住　所：山东省枣庄高新区南环路 1379 号 3 懂
法定代表人：	法定代表人：殷凤玲
委托代理人：	委托代理人：倪祖亮
电话：0755-22227131	电话：18600917717
传真：0755-22227131	传真：
	邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司枣庄新城支行
账　号：44250100003200002012	账　号：3705 0164 8001 0000 0157
邮政编码：	邮政编码：

合同附件：

1、铝合金模板租赁清单

2、法人授权委托书

3、收款经办人授权委托书

4、安全生产协议

5、技术要求

16

中建科技集团有限公司　刘嘉悦 13114602575　中建科技华南公司

中建铝新材料成都有限公司

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

中建科技有限公司深圳分公司　　物资采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2019-001

深圳市长圳公共住房及其附属工程

铝合金模板租赁合同

甲方（租赁单位）：中建科技有限公司深圳分公司

乙方（供货单位）：中建铝新材料成都有限公司

签 约 地 点：深圳市南山区

签 约 时 间：2019 年 8 月 21 日

1

甲方（租赁单位）：中建科技有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

乙方（供货单位）：中建铝新材料成都有限公司（以下简称乙方）

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程

签订时间：2019 年 8 月 21 日

签订地点：深圳市南山区

工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

乙方纳税身份类型：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人

发票类型及税率：☑增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 适用税率 13 %

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的铝合金模板租赁事项协商一致，结合本工程的具体情况，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目铝模板使用范围及租赁物件租赁范围

1、使用范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 24 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；。

（1） 共 2 栋住宅楼标准层采用铝合金模板：01 栋铝模租赁、02 栋铝模租赁

（2） 铝模主要使用范围包括：标准层户内现浇楼板、梁、柱、剪力墙、公共区域、楼梯侧墙等，预制部分为（如有）：楼梯、阳台、凸窗、叠合板、空调板等。

2、租赁物件：

2.1 竖向铝模板一套，其它必须满足 7 天一层楼所需要的合同约定的水平方向铝模板及铝模安装必备的配件，销钉销片的损耗率为 10%，损耗量的费用已包含在租赁单价内。如需提供的配件超出合同约定范围，双方另行协商。

2.2 乙方提供的铝模必须是能满足相关质量标准要求的全新铝模板，不得使用返厂翻新模板及配件，须全部供应全新产品。

2.3 铝模原材料必须符合国家行业标准要求，标板为正面 4mm，侧边框 6-8mm 标准，所有材料质量确保合格。

2.4 乙方提供铝模板及相关安装用基本固定件和支撑件，合格证及资质证书。

2.5 所有乙方提供的铝模板施工专用材料所有权归乙方所有。

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

第十七条 其他约定事项

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同未涉及的条款，双方可签订补充协议。

3、本合同附件肆份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

以下无正文

甲方：中建科技有限公司深圳分公司	乙方：中建铝新材料成都有限公司
甲方(公章)：	乙方(章)：
住 所：深圳市南山区华泰路培训大厦3楼	住 所：四川省成都市新都区工业东区龙虎大道699号
法定代表人：张伟华	法定代表人：周江
委托代理人：	委托代理人：李啸风
电话：0755-22228987	电话：18980053590
传真：	传真：
开户银行：中国建设银行深圳振华支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司成都新都支行
账 号：44250100003200001714	账 号：4402253009201239144
邮政编码：	邮政编码：610000

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

19. 钢管租赁

深圳市红大地投资发展有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-ZL-2024-001

钢管脚手架租赁合同

中建

工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：深圳市红大地投资发展有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 10 日

中建科技集团有限公司

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：深圳市红大地投资发展有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，以《中建科技集团华南有限公司 2023-2025 年度钢管脚手架租赁战略集采框架协议》（协议编号：CCSTC-HN-FGS-FBHT-SBZL-2023-013）为基础，承租人、出租人双方就广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包 工程 钢管脚手架设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜经协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：**广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包工程。

1.2 工程地点：广州市荔湾区东风西路 26 号

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 毛卫民 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 承租人项目经理有权对出租方因违反本合同的工期、质量、安全的行为按合同进行处罚，处罚通知自项目经理签发后 24 小时内无异议即生效（无论出租方是否接收），直接在当月工程款项中扣除 。

2.2 出租人现场代表为 黄龙伟 ，其职务为 现场代理人 ，其权限为： 代表出租人进行合同履行及施工管理，代表签署任何文件和处理与工程有关的所有事务等 。

2.3 出租人指定 黄龙伟 办理收取款项相关事宜，指定 黄龙伟 在月度结算单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦 B 座 1108 黄龙伟 13510961889 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： szshdd@163.com 。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行： 账 号： 邮政编码：	出租人：深圳市红大地投资发展有限公司 出租人(章)： 住 所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）8 号楼 2704 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-86627755 传真：/ 邮箱：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行 账 号：4420 1515 2000 5253 8467 邮政编码：518000

范国敢

中建科技集团有限公司

深圳市鹭鹏投资有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZL-2024-002

钢管脚手架租赁合同

（租赁2023版）

中建

工程名称：中建科技秀沙学校（施工）项目钢管脚手架租赁合同

承租人：中建科技集团有限公司

出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年03月22日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575 深圳市鹭鹏投资有限公司 朱进皇 2013042803462024-04-18 15:10:03

承租人：中建科技集团有限公司

出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，以《中建科技集团有限公司2023-2025年度钢管脚手架租赁战略集采框架协议》（协议编号：CCSTC-HN-FGS-FBHT-SBZL-2023-011）为基础，承租人、出租人双方就中建科技秀沙学校（施工）项目工程钢管脚手架设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜经协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1**工程名称：**中建科技秀沙学校（施工）项目。

1.2工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角。

2.授权事项：

2.1承租人现场代表为毛霖，其职务为项目经理，其权限为：（1）承租人项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应通知出租方，委派书及撤回通知作为租赁合同的附件。（2）承租人项目经理有权对出租方因违反本合同的工期、质量、安全的行为按合同进行处罚，处罚通知自项目经理签发后24小时内无异议即生效（无论出租方是否接收），直接在当月工程款项中扣除。

2.2出租人现场代表为朱远星，其职务为现场代理人，其权限为：代表出租人进行合同履行及施工管理，代表签署任何文件和处理与工程有关的所有事务等。

2.3出租人指定朱进皇办理收取款项相关事宜，指定朱进皇在月度结算单和结算书上签字进行确认。无论是现场代表还是出租人指定办理收取款项相关事宜人员的签字确认均对出租人产生约束力。

2.4出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达：深圳市南山区中信红树湾3B2601朱远星13823113705。

2.5出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达：38818943@qq.com。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人（公章）： 住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：518000	出租人：深圳市鹭鹏投资有限公司 出租人（章）： 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑C50 法定代表人： 委托代理人： 电话：13802273356 传真：0755-23228289 邮箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 账号：44201546800052518762 邮政编码：518000

合同附件：

1. 法人授权委托书
2. 收款经办人授权委托书
3. 安全生产协议

深圳市四海通建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-FGS-FBHT-WZ-2021-012

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)钢管租赁合同

（租赁 2021 版）

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)钢管租赁工程

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：深圳市四海通建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月 1 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司 承租人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 座 B1901 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：0755-22227131 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91110106335516068G 邮政编码：518000	出租人：深圳市四海通建筑工程有限公司 出租人(公章)： 住 所：深圳市南山区蛇口街道蛇口工业八路与中心路交汇处致远大厦 B 栋十四楼 1、2、3 室 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26918888 传真： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行 账 号：44201622600052519612 税号：91440300319682031C 邮政编码：518000

合同附件：

附件 1：验收计量规则

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

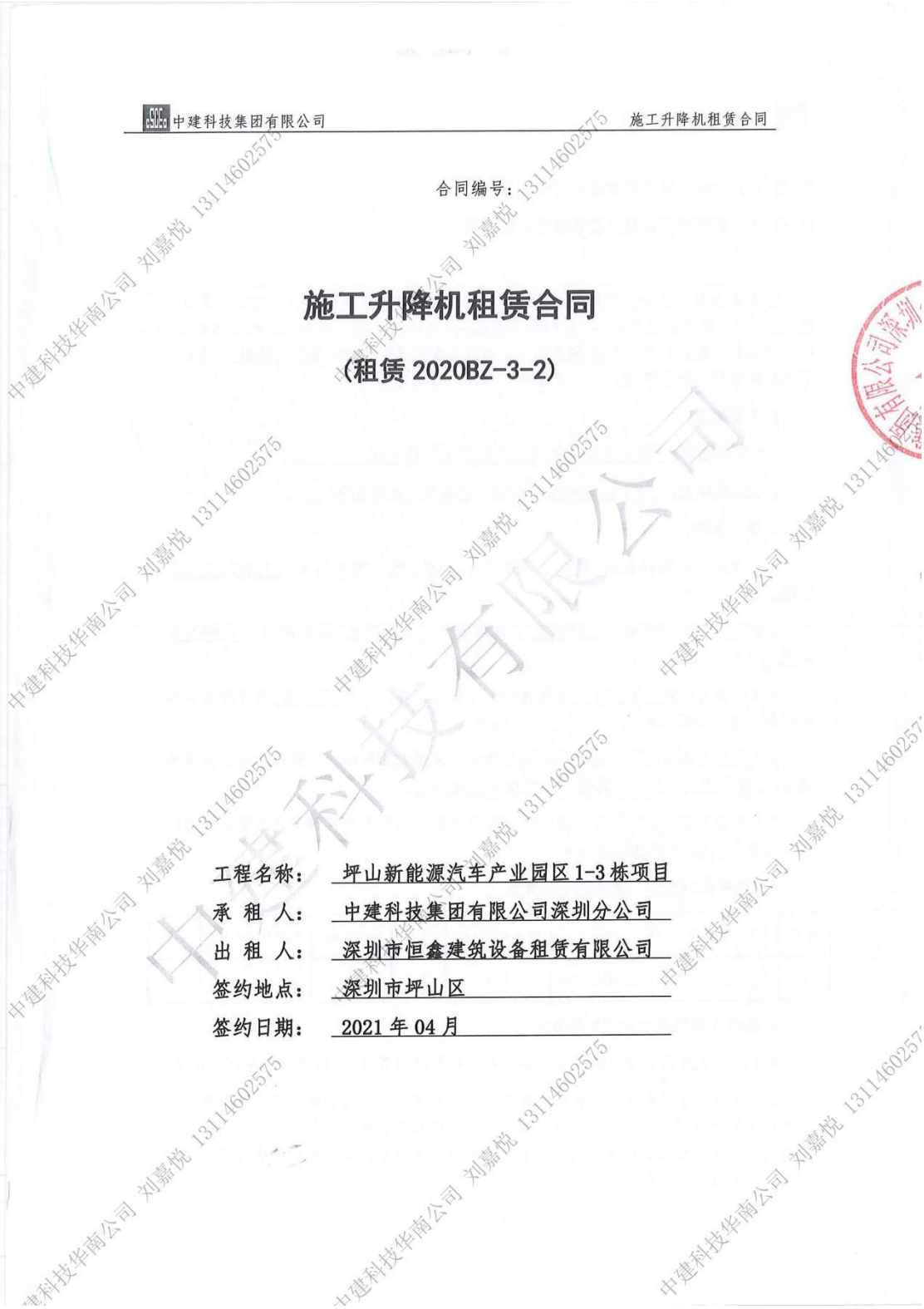
附件 7：安全生产协议

16

中建科技集团有限公司 中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

20. 塔吊、施工电梯租赁

深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司



中建科技集团有限公司　　施工升降机租赁合同

合同编号：

施工升降机租赁合同

（租赁 2020BZ-3-2）

工程名称：　坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

承 租 人：　中建科技集团有限公司深圳分公司

出 租 人：　深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司

签约地点：　深圳市坪山区

签约日期：　2021 年 04 月

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

出租人应无条件配合。

③承租人有权要求退换不合格、不服从管理的操作人员，出租人必须在接到承租人通知2个工作日内完成人员更换，否则承租人有权从通知当日起不给予该人员考勤，并扣除其相应工资。如操作人员不服从项目管理，承租人有权收回人员配置权，从通知出租人停止操作人员服务之日起不再支付人工服务费。

④出租人应按时发放现场操作工服务费，承租人统一管理出租人工人。承租人可为出租人提供管理人员办公，工人住宿等临时用房及生活水电等临时设施，但相应租赁费用、生活水电使用费由出租人缴纳。详细收费标准见“合同附件七：分包收费项目参考表”。承租人可为施工升降机出租人免费提供三间住宿用房，其中操作工住宿床铺、伙食费用及人员宿舍内所有配套设施由出租人负责，费用已包含在租赁及操作服务费用内，承租人不再补偿费用；生活水电费由出租人承担，按300元每月每间缴纳，空调电费另计。

⑤出租人必须配备 1 名以上现场兼职管理人员，负责现场施工协调、维修，并委托一名全权代表负责与承租人项目部对接；现场服务人员必须服从承租人项目安全管理制度要求，服从现场管理人员安排，不得违章操作。

8、结算

8.1 本合同结算以租赁物的实际租赁期为准。

8.2 结算方式：

1）月度结算

结算采用”月结月清”的方式，按经验收合格的工作量进行结算；即出租人须在每月20日前将本月所完成的工作量明细上报承租人，双方在25日前对本月完成的合格工作量（包含当月发生的合同价格以外的变更、洽商、签证，若此类费用出租人未在当月上报，视为出租人对此放弃，最终结算不予计取）进行确认，办理“分包月度结算单”，出租人对月结单进行确认，如出租人不及时对月度结算单进行签章确认，承租人有权利按承租人出具的月度结算额进行最终结算。

2）总结算

租赁结束后，双方进行物资总结算的办理；总结算总额不能超过“月度结算”累计值。

8.3 本合同结算实行二级审核制度。出租人应在租赁物使用完毕并拆除退场后7日内提交结算书，项目经理部对本合同结算进行一级审核，公司商务部对工程结算进行二级审核。结算书流程和审批应符合本合同附件1、2的相关要求。出租人未在期限内提交结算书的，以承租人确认的数额作为结算额，且剩余款项可暂停支付，出租人对此无异议。

8.4 其它

1） 结算时，出租人须专人专职驻场负责资料整理、结算核对等。因出租人结算配合不利影响结算进展的，承租人可根据情况自行决定具体结算期限，且进度款（如有）和结算款可暂停支付，出租人对此无异议。

2）出租人应积极配合承租人在规定时间内共同完成月度结算及总结算的手续的办理，超过结算办理日期不进行结算办理工作或者对结算不予确认，视为出租人无条件确认，承租人可以单方面办理的结算手续，并具备法律效力。

9、增值税条款

9.1 双方基本信息

承租人	名　　称	中建科技集团有限公司深圳分公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　☐小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300MA5D8E149T
	地 址、电 话	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902/0755-22227131
	开户行及账号	中国建设银行深圳振华支行/44250100003200001714
出租人	名　　称	深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　☐小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300550302871F
	地 址、电 话	深圳市龙岗区龙城街道天安数码城 1 栋 B 座 1201-2 0755-86955981
	开户行及账号	中信银行深圳南山支行 7441710182800069880

任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。因国家或地方税务政策的调整或变更，买方可对卖方所提供发票种类及发票抬头（顾客名称）提出更改或变更要求，卖方需无任何条件配合。

9.2 发票及其他相关信息

9.2.1 出租人在向承租人请款前，应根据承租人确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：☑专用☐普通）发票。

若出租人为小规模纳税人，且本款第 1 项勾选增值税专用发票的，则出租人需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若汇总开具增值税专用发票的，则出租人需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税清单》，并加盖发票专用章。

9.2.2 出租人应在当月办理完结算后三个工作日内开具与结算金额等额的增值税专用发票并送达承租人指定人员，承租人指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

9.2.3 出租人提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

（2）开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

（3）开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填 写等）；

（4）因迟延送达增值税专用发票导致承租人不能认证、抵扣的；

（5）因开具虚假增值税专用发票导致承租人不能认证、抵扣的；

（6）因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致承租人不能认证、抵扣的；

（7）汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税清单》的，或提供的《销售货物或提供应税清单》上未加盖发票专用章的；

（8）其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的

9.3 若承租人遗失增值税专用发票联或抵扣联，则出租人应按承租人要求提供增值税专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.4 承租人根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了出租人的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，出租人仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的承租人向出租人支付的违约金为含税金额，在承租人支付违约金前，出租人应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向承租人开具增值税发票。

9.5 违约责任

（1）若出租人开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在上述情形之一的，则承租人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到承租人收到符合要求的增值税发票之日止。承租人拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且出租人不得以此为由中止履行合同约定的义务。出租人在承租人拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达承租人。若因承租人原因提供错误开票信息的，承租人应在拒收的同时向出租人提供正确开票信息。

（2）若出租人开具或提供的增值税专用发票存在上述情形之一的，出租人还应按承租人要求采取其他补救措施，同时，承租人有权要求出租人支付本合同总价的违约金 5000 元并赔偿承租人损失，因承租人原因造成开票信息错误的除外。

（3）若出租人开具或提供的增值税专用发票发生上述情形超过 3 次的或给承租人造成重大损失的，则承租人有权单方解除本合同。

（4）若出租人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承租人可抵扣的进项税额减少或

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

的施工需求，如果人员配置不足承租人有权扣除不足人员的费用一旦出租人达不到本条款规定，每出现一次，出租人应偿付承租人人民币 1000 元/次的违约金，同时，出租人还须承担由此给承租人带来的相关损失。

24.2 本合同经双方签字盖章后，即行生效。

24.3 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。

24.4 本合同一式 陆 份，承租人持 肆 份，出租人持 贰 份。

24.5 附件：本合同附件 陆 份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。*出租人非法定代表人签字的需要提供法定代表授权委托书）*

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

本页无正文

承租人：中建科技集团有限公司深圳分公司	出租人： 深圳市恒鑫建筑设备租赁有限公司
承租人(公章)：	出租人(章)：
住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住 所：深圳市龙岗区龙城街道天安数码城 1 栋 B 座 1201-2
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-86955981
传真：	传真：
开户银行：中国建设银行深圳振华支行	邮箱：
账 号：44250100003200001714	开户银行:中信银行深圳南山支行
税号：91440300MA5D8E149T	账 号：7441710182800069880
邮政编码：518000	邮政编码：

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

中核华兴达丰机械工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-WZ-2021-007

塔式吊车设备租赁合同

（租赁 2021 版）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔吊租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中核华兴达丰机械工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 12 月 12 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中核华兴达丰机械工程有限公司

鉴于本出租人已知悉承租人与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，就 深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔式起重机 设备/物资（以下简称租赁物）租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. **工程概况：**

1.1 **工程名称：** 深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目塔式起重机租赁 。

1.2 工程地点： 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处 。

2. 授权事项：

2.1 承租人现场代表为 张强 ，其职务为 项目经理 ，其权限为： 协调现场一切管理工作 。

2.2 出租人现场代表为 徐峰 ，其职务为 分公司经理 ，其权限为： 负责项目运行人事及与项目有关的相关事务 。

2.3 出租人指定 赵循循 办理收取款项相关事宜，指定 赵循循 在月度结算单和结算书上签字进行确认。

2.4 出租人确认以下地址为有效联系地址，承租人的任何文件寄至该地址即视为送达： 上海市普陀区交通路 4711 号李子园大厦 13 层（中核华兴达丰机械工程有限公司） 。

2.5 出租人确认以下电子信箱为有效联系方式，承租人的任何文件发至该信箱即视为送达： hxtathong@hxtathong.com.cn 。

3. **租赁物的名称、规格型号及数量**

序号	设备名称	规格型号	机械编号	出厂日期	数量	安装高度（m）	备注
1	塔式起重机	TC7525（以T7035代替）	MA2AJ028	2021.10.27	1	100m 以下	3#塔吊
2	塔式起重机	TC7525（以T7035代替）	MA2AI025	2021.9.19	1	100m 以下	5#塔吊

1

承租人：中建科技集团有限公司 承租人（公章）： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901 法定代表人：周利杰 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91440300674807898G 邮政编码：518118	出租人：中核华兴达丰机械工程有限公司 出租人（公章）： 住 所：江苏省仪征市新集镇环镇北路6号 法定代表人：邱国燊 委托代理人： 电话：02166101099 传真： 邮箱：hxtathong@hxtathong.com.cn 开户银行：建行仪征化纤分理处 账 号：3200 1747 0380 5966 6999 邮政编码：211403

合同附件：

附件一：工程量清单固定综合单价表

附件二：法人授权委托书

附件三：收款经办人授权委托书

附件四：项目安全生产协议书

附件五：农民工工资当期支付完毕声明

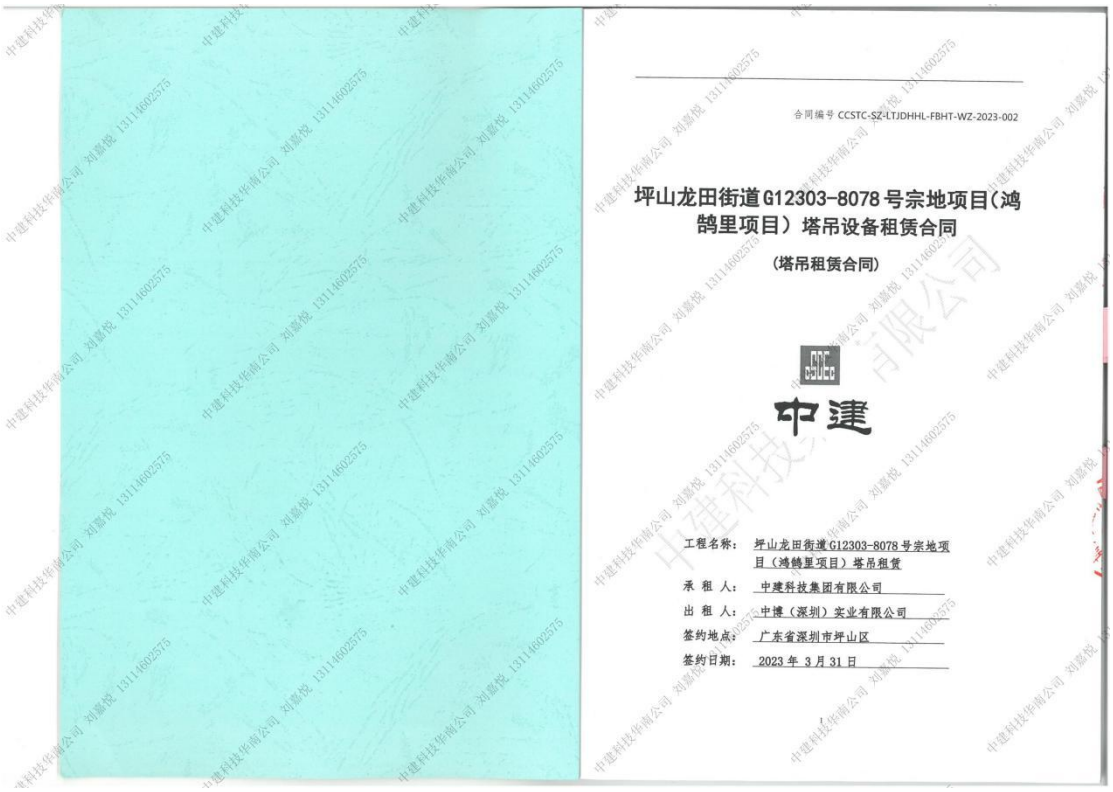
附件六：分包单位人员退场承诺书

附件七：保障农民工工资支付及分账制工人工资委托发放协议

附件八：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件九：安全生产管理手册及处罚明细表

中博（深圳）实业有限公司



合同编号 CCSTC-SZ-LTJDHHL-FBHT-WZ-2023-002

坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目(鸿鹄里项目）塔吊设备租赁合同

（塔吊租赁合同）

中建

工程名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目）塔吊租赁

承 租 人：中建科技集团有限公司

出 租 人：中博（深圳）实业有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2023 年 3 月 31 日

24.1.4 出租人或（安装单位）必须与使用的辅助设备单位签订安拆服务合同及安全管理协议，所用辅助设备及人员必须有合法合规手续，所有安全管理责任由出租人负责监管使用。

24.1.5 塔吊防碰撞监控系统安装及费用由承租人负责，出租人需配合安装监控系统，确保与承租人公司系统与深圳市住建局系统顺利连接。

24.1.6 操作工人工资须注意事项：

（1）出租人配备的人员不得疲劳工作，同时出租人对操作工的工作安排及相关薪酬，必须遵守国家和地方的相关劳动法律法规的规定，否则，承租人每发现一次，出租人应偿付承租人人民币 5000 元/次的违约金，同时，出租人还须对所有后果承担全部责任；

（2）承租人在工期长施工阶段，每台设备每天可能但不限于两班作业；现场配备操作人员需满足施工要求。即：出租人配备的操作人员须满足承租人随叫随到的施工需求，如某人员配置不足承租人有权扣除不足人员的费用，一旦出租人达不到本条款规定，每出现一次，出租人应偿付承租人人民币 1000 元/次的违约金，同时，出租人还须承担由此给承租人带来的相关损失。

24.1.7 甲乙双方需共同努力避免安全事故的发生，甲乙双方各自承担由于自身原因造成安全事故的责任。

24.2 本合同经双方签字加盖公章或合同专用章后生效。

24.3 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。

24.4 本合同一式 肆 份，承租人持 叁 份，出租人持 壹 份

24.5 附件：本合同附件拾 份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力

20

承租人：中建科技集团有限公司	出租人：中博（深圳）实业有限公司
承租人（公章）：	出租人（公章）：
住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住 所：深圳市龙岗区坪山街道龙岗大道（横岗段）[illegible]54 栋 3 楼 305 房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：18148520627
传真：/	传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	邮箱：
账 号：44425010000320002012	开户银行：中信银行深圳横岗支行
税号：911101063355160686	账 号：8110301013200165380
邮政编码：518118	邮政编码：518000

合同附件：

附件 1：工程量清单固定综合单价表

附件 2：法人授权委托书

附件 3：安全生产协议

附件 4.疫情常态化防控责任示范条款

附件 5：收款经办人授权委托书

附件 6：农民工工资当期支付完毕声明

附件 7：分包单位人员退场承诺书

附件 8：农民工工资支付委托协议

附件 9：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件 10：安全生产管理手册及处罚明细表

1

二、投标人已完成类似项目的业绩

项目业绩一览表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	开竣工时间	备注
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)	建筑总面积：115 万㎡ 合同工期：1247 天	住宅	深圳市住房保障署	437780.44 自施工部分合同额：175344.00	2019.06.02-2023.03.28	已竣工，作为联合体牵头单位。
2	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：77803.21 ㎡ 合同工期：1077 天	住宅	深圳市南山人才安居有限公司	29588.69 施工部分合同额：29248.23	2020.08.04-2023.05.30	已竣工
3	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：45332.56 ㎡ 合同工期：990 天	住宅	深圳市罗湖人才安居有限公司	16318.67 施工部分合同额：15982.87	2018.07.25-2021.09.30	已竣工
4	长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包	建筑总面积：34000.00 ㎡ 合同工期：625 天	住宅	广州城投白云置业投资有限公司	15435.64 施工部分合同额：14995.03	2020.04.28-2022.10.24	已竣工，作为联合体牵头单位。
5	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）	建筑总面积：115308.14 ㎡ 合同工期：288 天	住宅	北京博大新元房地产开发有限公司	86557.78	2021.12.06-2022.08.29	已竣工

6	天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC)总承包	建筑总面积：231542.80 ㎡ 合同工期：1100 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	71613.68 施工部分合同额：70112.16.	2020.09.26-2024.08.29	已竣工
7	杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC)总承包	建筑总面积：159897.80 ㎡ 合同工期：1100 天	住宅	杭州市租赁房屋开发有限公司	60642.22 施工部分合同额：58938.11	2018.08.09-2020.12.30	已竣工
8	四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计采购施工（EPC)总承包项目	建筑总面积：214850.00 ㎡ 合同工期：905 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	59880.26 施工部分合同额：58487.74	2018.08.25-2021.06.15	已竣工
9	快速路北地块（台北阳光新区）项目	建筑总面积：149000.00 ㎡ 合同工期：526 天	住宅	长春润德恒泰置业有限公司	43426.66 施工部分合同额：40204.71	2018.07.01-2021.01.13	已竣工
10	四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC)总承包工程	建筑总面积：96581.12 ㎡ 合同工期：920 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	30675.92 施工部分合同额：29635.94	2018.12.28-2023.02.03	已竣工

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人信息： 叶浩文

变更后法定代表人信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 周利杰（董事长）

备案后董事成员： 孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息： 周利杰

变更后法定代表人信息： 孙士东

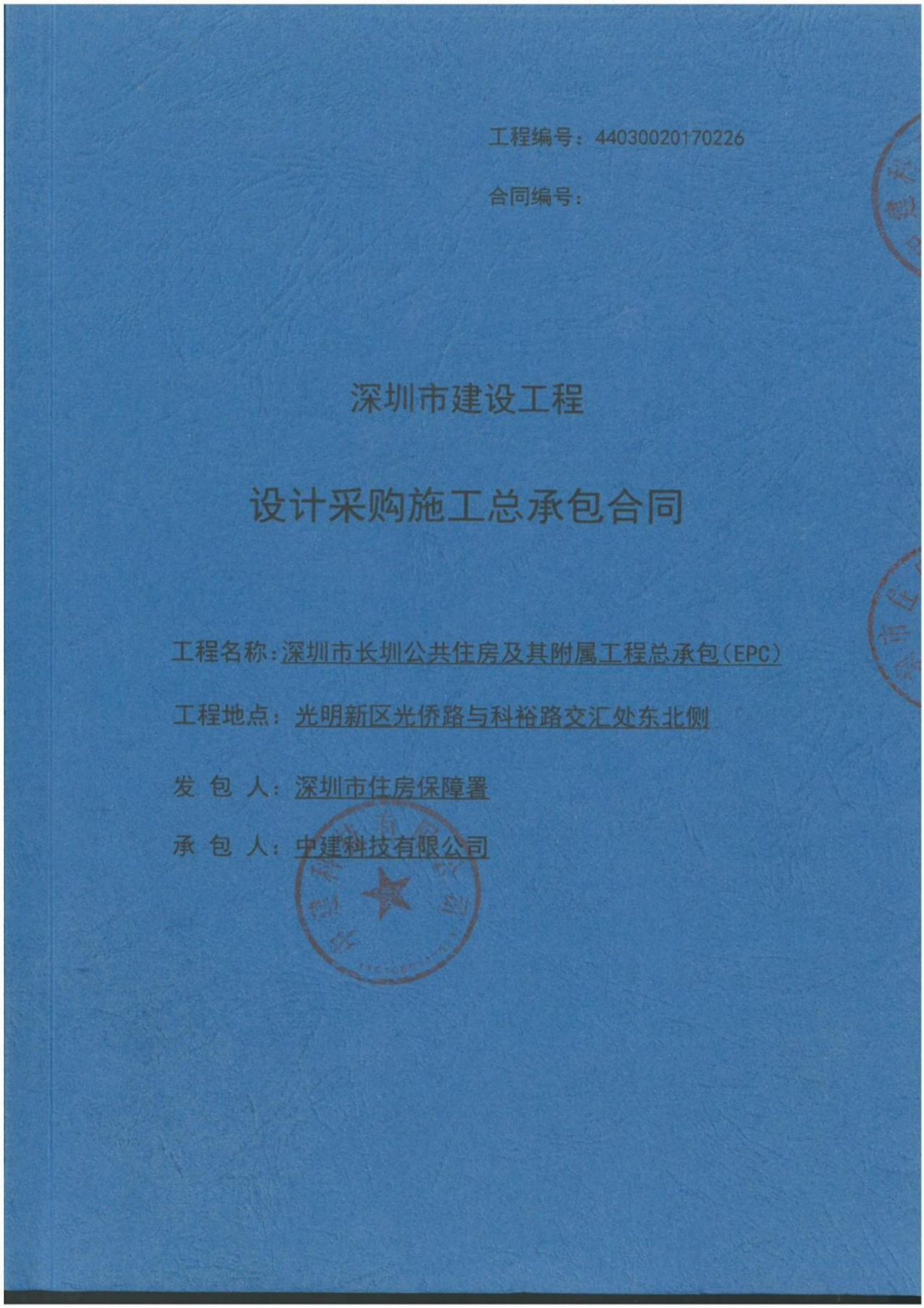
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十五日

1.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)

工程合同


工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

7

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万㎡的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，

（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/m²，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

11

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：1109 1580 2310 901

12

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323 号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	主工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

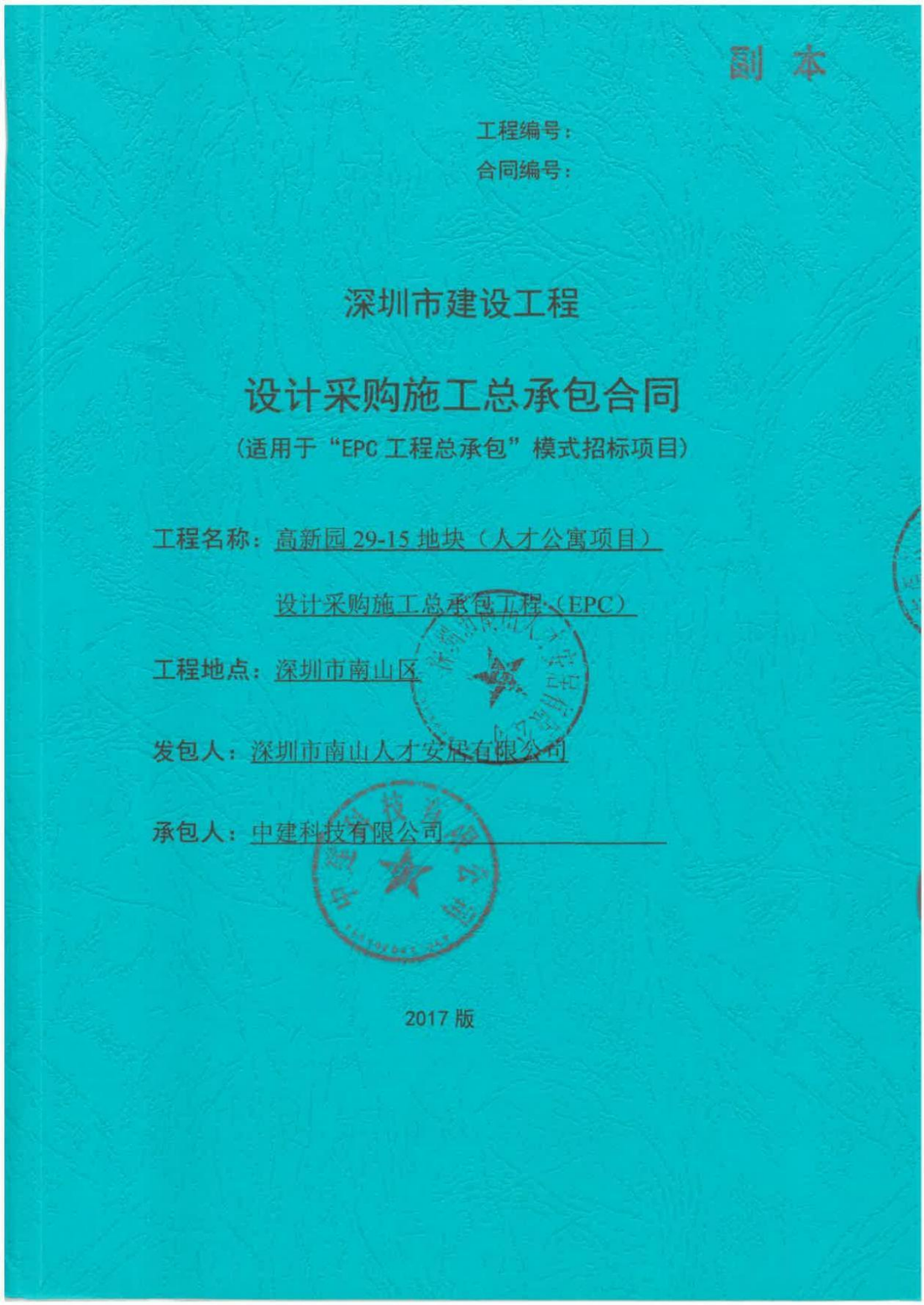
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月

2.高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程合同


副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2017）0666 号

工程规模及特征：

本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 m^2。总建筑面积 77803.21m2，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；

2、勘察及勘察审查；

3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；

4、基坑支护设计；

5、施工图设计文件审查；

6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；

7、基坑支护及土石方工程第三方监测；

8、全过程造价咨询；

9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；

11、商业定位策划、商业设计顾问；

12、航空限高测绘

13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；

14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；

15、电梯供应及安装工程；

16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

（1）设计：

1）本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等：）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2）承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3）初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4）其他甲方认为应该完善的设计工作等。

（2）专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（3）BIM设计包括但不限于各阶段BIM设计，BIM技术咨询（BIM模型深化配合）、提供各阶段BIM设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）专项研究咨询：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

（5）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）报批报建相关设计工作。

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、建筑装饰装修工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园 29-15 地块（人才公寓）项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

（2）工作界面划分：

①、EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅：所有大堂：塔楼以入户门为界，户内装修装饰（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件部属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

程：具体划分详见《发包人技术要求》；

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的 3%的总包配合费给到 EPC 总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。。

5

（7）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（8）负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（9）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（10）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（11）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

（12）项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（13）施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（14）红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

（15）聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1077 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5 天
2	施工图设计	2019-09-11	84 天
3	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2019-09-29	102 天
4	桩基础工程	2019-07-19	30 天
5	基坑支护（锚索、锚杆、腰梁等）及土石方开挖	2019-09-27	100 天
6	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020-03-04	259 天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659 天
8	精装修（含公共区域、户内）工程施工	2022-02-16	973 天
9	联合调试	2022-02-16	973 天
10	专项验收	2022-04-02	1018 天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077 天
12	住房移交	2023-1-27	1318 天
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。			

7

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥ 295.886.903.40 元）；其中不含税价为¥ 271.455.874.68 元，税金为¥ 24.431.028.72 元，增值税税率为 9 %。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥ 3.404.640.94 元）；其中不含税价为 ¥ 3.123.523.80

元，税金为¥ 281,117.14 元，增值税税率为 9 %。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥ 261,000,369.17 元）；其中不含税价为¥ 239,449,879.97 元，税金为¥ 21,550,489.20 元，增值税税率为 9 %。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥ 1,037,685.45 元）；其中不含税价为¥ 952,005.00 元，税金为¥ 85,680.45 元，增值税税率为 9 %。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥ 3,730,749.39 元）；其中不含税价为¥ 3,422,705.86 元，税金为¥ 308,043.53 元，增值税税率为 9 %。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥ 9,620,000.00 元）；其中不含税价为¥ 8,825,688.07 元，税金为¥ 794,311.93 元，增值税税率为 9 %。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥ 16,093,458.45 元）；其中不含税价为¥ 14,764,640.78 元，税金为¥ 1,328,817.67 元，增值税税率为 9 %。

(7) 工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1,000,000.00 元）；其中不含税价为¥ 917,431.19 元，税金为¥ 82,568.81 元，增值税税率为 9 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件及其补疑资料；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 07 月　　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司	承包人：中建科技有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：911101063355160686
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227140
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100003200002012

11

关于“安居南馨苑”项目名称的说明及建筑物命名批复书

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900165　　深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地，文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑，寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为"安居南馨苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居南馨苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居南馨苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-04-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023. 5. 30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 ㎡	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙 框架/剪力墙	层数	地上：四十 层 地下：三 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副高工程师	
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	高级工程师	
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

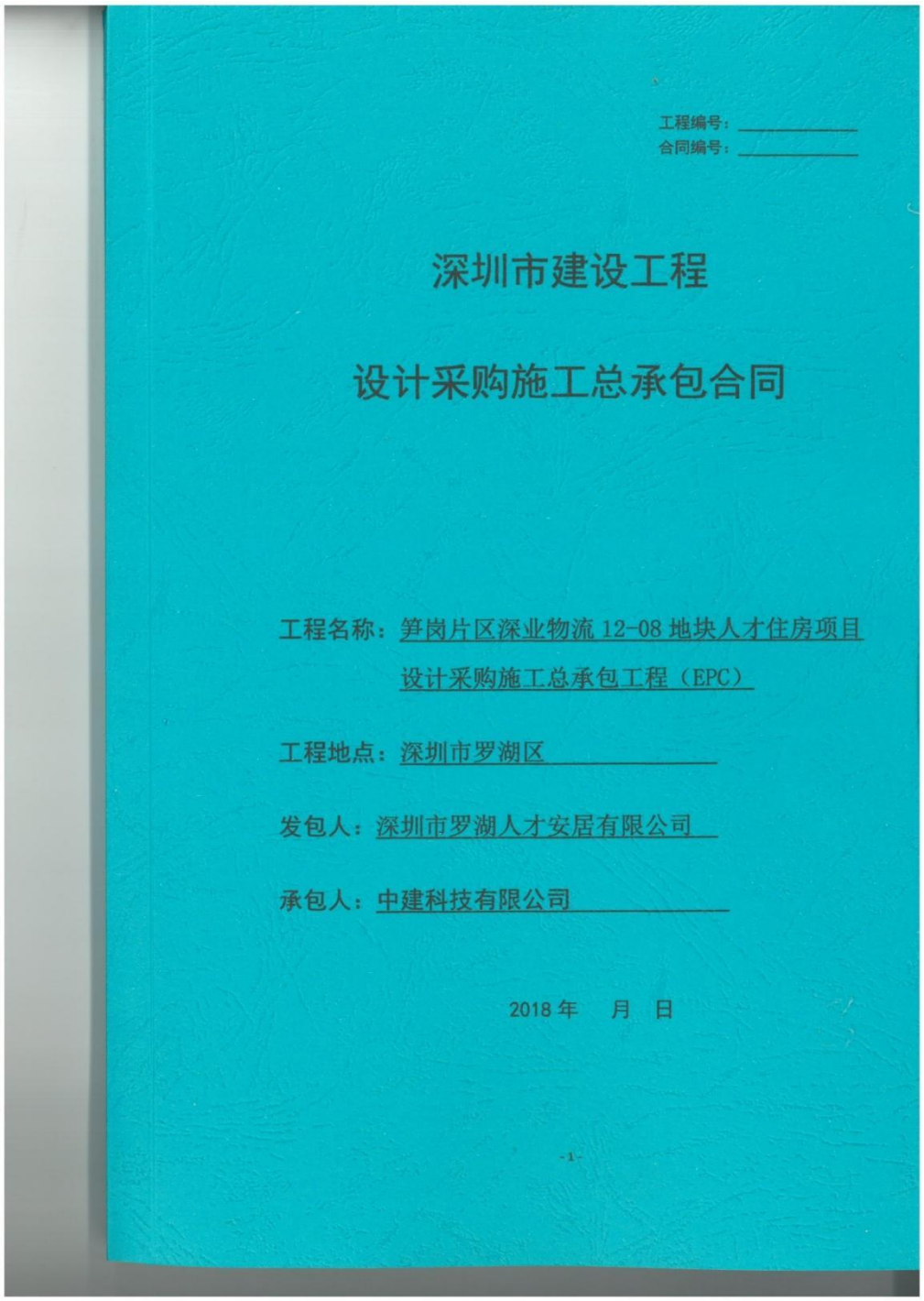
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4406918-025
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

GD-E1-914/6

3.笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程合同



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2018 年　月　日

-1-

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人：朱大华

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称)：中建科技有限公司

法定代表人：叶浩文

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2017）0052 号

工程规模及特征：

项目占地约 5556.76 平米，容积率 6.0，总建筑面积约 45332.56 平米，包括人才住房、110 千伏变电站、社区服务配套设施等。总投资约 27000 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

8

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（补勘）、方案设计（应进行多方案择优比选，不含基坑支护方案设计）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林景观设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、砌体、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯(包括电梯轿厢及门套等)、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、铝模（变电站除外）深化设计等）需满足工程招标要求；负责统筹所有分包单位（基坑支护、入户门、精装修、电梯、智能化等）图纸深化设计管理工作。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）变电站设计：由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围；

（5）报批报建工作（含变电站部分）；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装。

9

3．施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水（包括红线内绿化给水、空中花园给水、水景系统、中水系统等）及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程（包括红线内路灯、景观灯系统工程等）、充电桩及机械停车系统、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、园林景观(软景/硬景)工程、市政道路工程、信报箱、海绵城市、泛光照明等。本工程土石方及基坑支护工程、精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、智能家居、入户门供应及安装由招标人另行发包。承包人负责总包管理。

（2）负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；负责工程用车、施工临时水电费用、施工场地异地租赁费、为发包人及监理提供临时办公场地及办公生活设施、燃气开通、永久给排水接通、永久用电开通、电信、电讯、网络等开通、正式路口及临时路口的开设，并负责相关费用。工程施工期间（包括基坑支护、桩基础施工、试桩施工及相关检测、主体施工直至竣工验收备案）所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 负责变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）施工，配合检测、质监、审计等与变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）相关的所有工作，满足国家、行业及供电部门的相关要求。

5. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

严格按照《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》、《深圳市人才住房户内装修及配置指引》、《人才住房室内精装修项目发包人技术要求》进行编制。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：990 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。施工时间从取得中标通知之日起算）。

施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给业主，开工时间从取得中标通知之日起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

1

1、从取得中标通知之日起算，60 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计及优化，出具成果文件。

2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。

3、施工图设计阶段工期为 60 天。

二、施工阶段：

施工总工期为 840 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

毛坯房（包括公共部位）移交精装修时间节点，需考虑至少预留精装修施工 9 个月以上工期。

在主体施工至 30F 前需具备精装样板层施工条件。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳市优质工程金牛奖”，力争“广东省建设工程优质奖”，获得“广东省建设工程优质奖”奖励人民币 50 万元。

六、签约合同价

人民币大写：壹亿陆仟叁佰壹拾捌万陆仟柒佰元（含税）（¥ 16318.67 万元）含税。 其中增值税税率：10 %，不含税总价：¥14835.155 万元。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：叁佰叁拾伍万捌仟元整）（¥ 335.8 万元）含税；

（2）建筑安装工程费（不含桩基）：

人民币（大写：壹亿壹仟伍佰柒拾伍万壹仟贰佰元整 ）（¥11575.12 万元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万捌仟陆佰元整）（¥182.856 万 元）含税；

（4）桩基础工程费（按实结算部分）：

人民币（大写：壹仟壹佰零伍万元整）（¥1105.00 万元）含税；

1

（5）总承包服务费：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万玖仟伍佰元整）（¥182.95 万元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹仟壹佰捌拾陆万陆仟叁佰元整）（¥1186.63 万元）含税；

（7）变电站部分（暂估价）

人民币（大写壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰元整）（¥1750.31 万元）含税。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　月　日；

1

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

15

建筑物命名批复书

1192

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L2-201800778　　深地名许字 LH201810681 号

申请单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
批准名称	安居锦园	汉语拼音	ANJUJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5556.76 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区笋岗街道梨园路南面宝安北路东面	土地合同或房地产证	深地合字（2018）0009 号
宗地代码	440303004001GB00097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H303-0060
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440303004001GB00097 的土地上的建筑物命名为“安居锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2018-12-29		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居锦园

验收日期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居锦园				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m2	工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	46	层
	剪力墙		地下：	-3	层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王宜
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全、有效；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量合格。

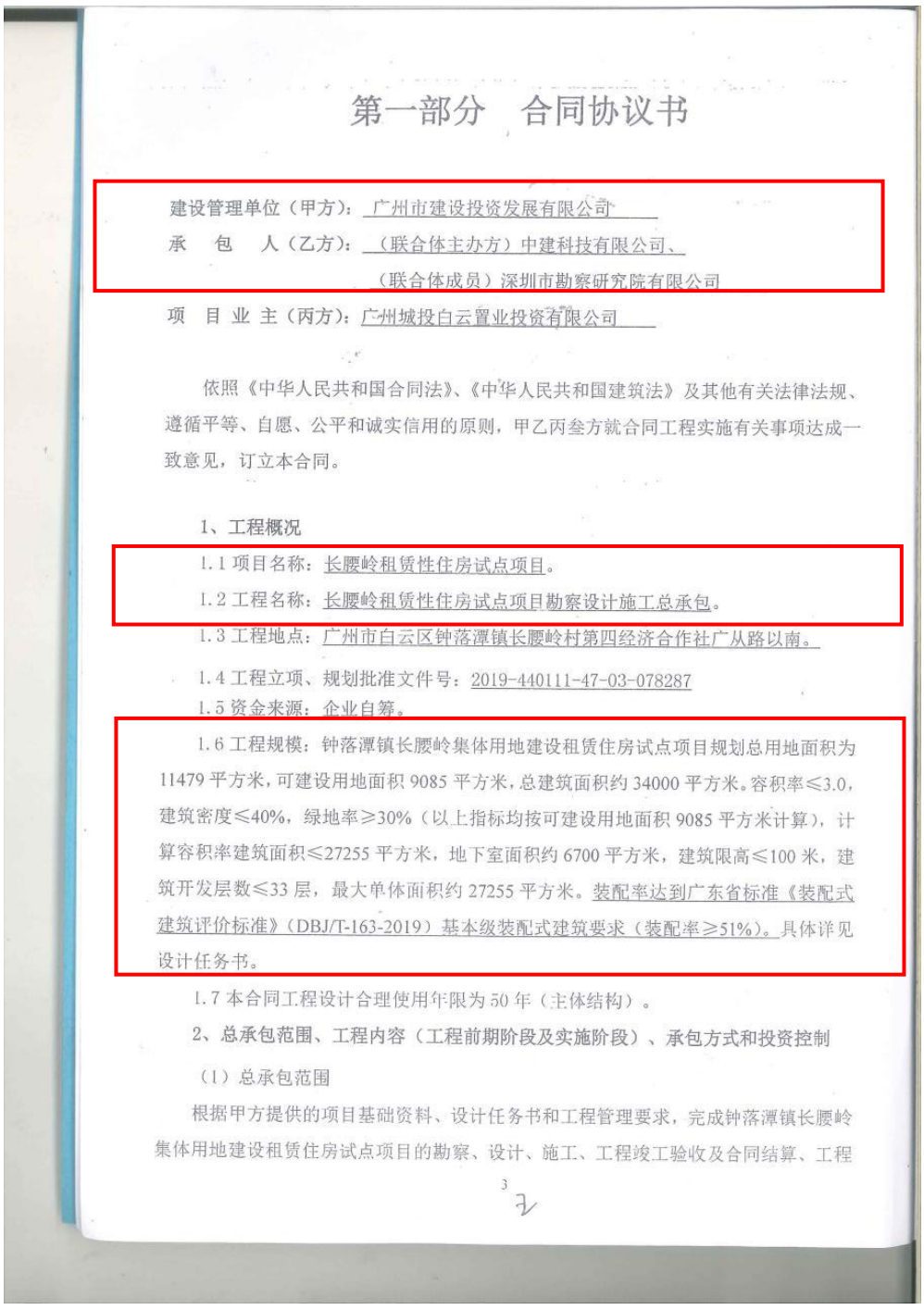
同意安居锦园项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日	（公章） 总监理工程师：周文明 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人：张建新 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月30日

GD-E1-914/6

4.长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包

工程合同



第一部分　合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承　包　人（乙方）：（联合体主办方）中建科技有限公司、

（联合体成员）深圳市勘察研究院有限公司

项　目　业　主（丙方）：广州城投白云置业投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：长腰岭租赁性住房试点项目。

1.2 工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包。

1.3 工程地点：广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南。

1.4 工程立项、规划批准文件号：2019-440111-47-03-078287

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 工程规模：钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目规划总用地面积为11479 平方米，可建设用地面积 9085 平方米，总建筑面积约 34000 平方米。容积率≤3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%（以上指标均按可建设用地面积 9085 平方米计算），计算容积率建筑面积≤27255 平方米，地下室面积约 6700 平方米，建筑限高≤100 米，建筑开发层数≤33 层，最大单体面积约 27255 平方米。装配率达到广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T-163-2019）基本级装配式建筑要求（装配率≥51%）。具体详见设计任务书。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目的勘察、设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程

3

整体移交、工程保修期内的缺陷修复等，并负责完成甲方提出的装配式技术等专题研究。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告、工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)、测量（含地形测量、规划放线及验线、施工过程中的建筑变形测量等工作）、物探（**含用地红线周边地下管线探测**）等所有勘察工作。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目修建性详细规划编制、管线综合平衡设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、室内装修（含硬装和软装设计）、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩、交通标线、标识（含地下室）及其他室外配套工程等各专业的施工图设计；

2）负责办理项目的修建性详细规划报建、建筑方案报建、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3）负责各项设计服务工作，包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会等，相关费用含在合同价中，不另行开列。

4）负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺、空调系统、智能系统、装修（含硬装和软装）、幕墙设计（如有）、钢结构和网架设计（如有）、 泛光照明（如有）、太阳能热水系统（如有）、发电机房设计、气体消防设计、园林景观、外电（含变配电）、外水、燃气、通信、绿色建筑设计、海绵城市等。

5）如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8）装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9）完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

11）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作。

2）负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程（含硬装和软装）、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保

工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3）负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4）办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5）全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6）BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲方提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7）完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8）负责竣工图纸及竣工通编制，负责组织各项专业工程的验收及备案手续（含联合验收备案），包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水、卫生评价验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9）负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价的须由乙方依法另行发包产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、外水接入、燃气工程等提供场地、运输服务和使用临时设施的配合工作。

10）负责编制承包范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12）装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13）负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14）项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

（3）工作界面划分：

1）消防系统工程

负责承包范围内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

2）智能化工程

负责承包范围内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作（含光纤到户、有线电视管线设施）。

3）楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

4）白蚁防治服务

7

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期15年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

5）外水接入工程

外水接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

6）外电接入工程

外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

7）道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、与路口开通手续及施工交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工，与市政管网的驳接。

8）园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

9）临时用水用电

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作。以上所需的费用包含在合同价款中。

10）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

11）光纤工程、有线电视工程

乙方负责承包范围光纤、有线电视工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤、有线电视工程的申报手续、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），

8

需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

12）临时围墙等其他工程

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙施工、维护及拆除工作，临时围墙须满足现行相关规定要求。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察，包设计，包 BIM，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 外电接入工程、外水接入工程、燃气工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核。如涉及招标的，所有费用含在合同价款中，具体结算原则按合同约定执行。

2.3.3 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.11 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订 7 天内，乙方制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按分部工程划分）、二级指标（按子分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计方案报甲方批准后执行，批准后如乙方需调整的，需书面报甲方、丙方审批。

9

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程概算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。初步设计与概算同步提交给甲方，并由甲方报送丙方审批。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 20 天内完成预算编制并送甲方，由甲方、丙方选定的造价咨询单位审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由乙方承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方另行依法发包的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价等非竞争性费用按合同约定下浮率下浮后作为固定费用计列），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方另行依法发包的专业工程，以中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划工期：625 日历天（含勘察设计工期），工期自中标通知书发放后 39 个日历天起计。施工工期从取得施工许可证之日起计共 600 日历天，计划竣工日期为 2021 年 12 月 20 日。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

（1）勘察节点工期：2020.4.20。

（2）完成方案设计节点工期：2020.4.7。

（3）完成初步设计节点工期：2020.4.30。

（4）完成施工图设计节点工期：2020.5.30。

临水、临电、临时板房施工图：2020.4.15。

10

基坑（支护、土方）施工图：2020.4.30。

桩基础、地下室施工图：2020.5.5。

施工图（装配式深化设计）2020.5.20。

（5）施工开工节点工期：2020.4.5。

（6）完成桩基工程节点工期：2020.7.20。

（7）地下室封顶节点工期：2020.9.15。

（8）主体结构封顶节点工期：2021.4.15。

（9）完成装修、具备联合调试初验的节点工期：2021.11.20。

（10）完成软装的节点工期：2021.11.20。

（11）竣工联合验收备案节点工期：2021.12.20 2021.1.9。

3.3 本工程的合同工期已包括因乙方的勘察、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，乙方确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方需服从甲方对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本则按新版本执行，下同）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

11

3

□其他：/。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）必须取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发仿真绿植围蔽指导图集的通知》（穗建质[2019]1624 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为￥ 154,356,420.00 元（大写：人民币 壹亿伍仟肆佰叁拾伍万陆仟肆佰贰拾元整 ），其中：不含税价￥141,725,799.03 元（大写：人民币 壹亿肆仟壹佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾玖元零叁分），税金为：￥ 12,630,620.97 元。合同价款由以下费用组成：

（1）勘察设计费含税价为人民币 肆佰肆拾万陆仟壹佰元整（大写）（￥4406100.00 元）其中：不含税价￥ 4156698.11 元（大写：人民币肆佰壹拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 ），税金为：￥ 249401.89 元。此费用为包干价。 根据乙方提供的勘察费、设计费分摊表，其中：勘察费含税价为人民币柒拾伍万元整（大写）（￥750000.00 元），不含税价人民币￥ 707547.17 元（大写：人民币柒拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），税金为：￥42452.83 元； 设计费含税价为人民币叁佰陆拾

伍万陆仟壹佰元整（大写）（￥ 3656100.00 元），不含税价￥ 3449150.94 元（大写：人民币 叁佰肆拾肆万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分 ），税金为：￥ 206949.06 元。勘察设计费不得超过经有权审核部门审定的工程概算中相应的勘察设计费金额。

（2）施工费含税暂定为人民币壹亿肆仟玖佰玖拾伍万零叁佰贰拾元整（大写）（￥ 149950320.00 元），其中：不含税价￥ 137569100.92 元（大写：人民币壹亿叁仟柒佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分），税金为：￥ 12381219.08 元。其中：

1）桩基础工程、溶洞处理工程

施工费含税暂定为人民币伍佰玖拾柒万壹仟贰佰元整（大写）（￥ 5971200.00 元）。桩基础工程、溶洞处理工程施工费中标下浮率为 0.48 %，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为 2.65 %。

2）除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费单方造价为 4234.68 元/平方米，除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费（含税）暂定为壹亿肆仟叁佰玖拾柒万玖仟壹佰贰拾元整（大写）（￥143979120.00 元）。此施工费中标下浮率为 0.17 %[中标下浮率=（施工费单方控制价-施工费单方报价）/施工费单方控制价×100%]，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为 2.65 %。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819 号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按新文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲

13

3

方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应派驻专用交通工具在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改、国规、住建、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理办法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经叁方确认进入合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、

本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务）、项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任；副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场 10 天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担 1 次严重违约责任。

12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

15

（1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；

（5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

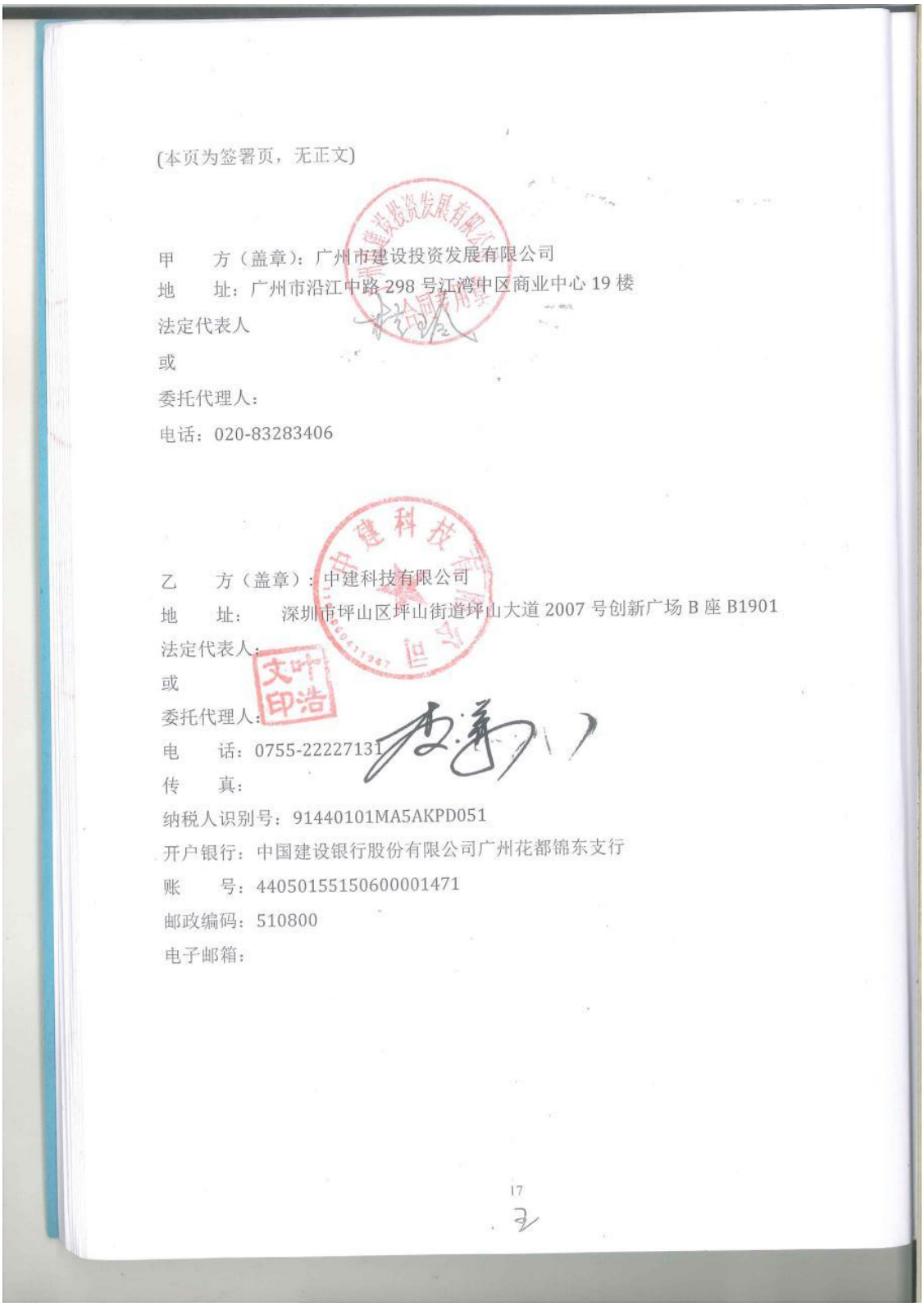
19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式 伍 份，甲方、乙方各执壹份，丙方执贰份；副本拾陆份，甲方执伍份，乙方执陆份，丙方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16



(本页为签署页，无正文)

甲　　方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司

地　　址：广州市沿江中路 298 号江湾中区商业中心 19 楼

法定代表人

或

委托代理人：

电话：020-83283406

乙　　方（盖章）：中建科技有限公司

地　　址：　深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人：

或

委托代理人：

电　　话：0755-22227131

传　　真：

纳税人识别号：91440101MA5AKPD051

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行

账　　号：44050155150600001471

邮政编码：510800

电子邮箱：

17

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目

验收日期：2022 年 9月 2日

建设单位（盖章）：广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长腰岭租赁性住房试点项目				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南	建筑面积	35116.45	工程造价	15435.642万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 25 层		
	框架剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202010210301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201021002		
建设单位	广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴添德
副组长	龙永忠、葛勃
组员	罗华、李林武、阮家杰、张惠贤、张丁文、方少颜、余虎、张帆、黄健、邹伟雄、翁达玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴添德	李林武、罗华、张惠贤、张丁文、葛勃、邹伟雄
建筑设备安装工程	龙永忠	阮家杰、黄健
工程质控资料	余虎	方少颜、翁达玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴添德	广州市白云区钟落潭镇经济联合社	项目负责人	中级工程师	吴添德
2					
3					
4					
5					
6	过	白云置业			
7	伟	白云置业			
8	钟涛	白云置业	项目负责人	工程师	钟涛
9					
10	张建贤	广州建筑工程监理有限公司			
11	张社会	广州建筑工程监理有限公司			
12	张顶	广州建筑工程监理有限公司			
13	吉子	中津科技集团有限公司			
14					
15	李绍军	清远市建筑质量检测有限公司			
16	王崇	中建科技集团有限公司	副技术负责人	高级工程师	王崇
17					
18	言永	广州建筑工程监理有限公司			
19	曾华	广州市白云钟落潭镇物业经济合作社			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

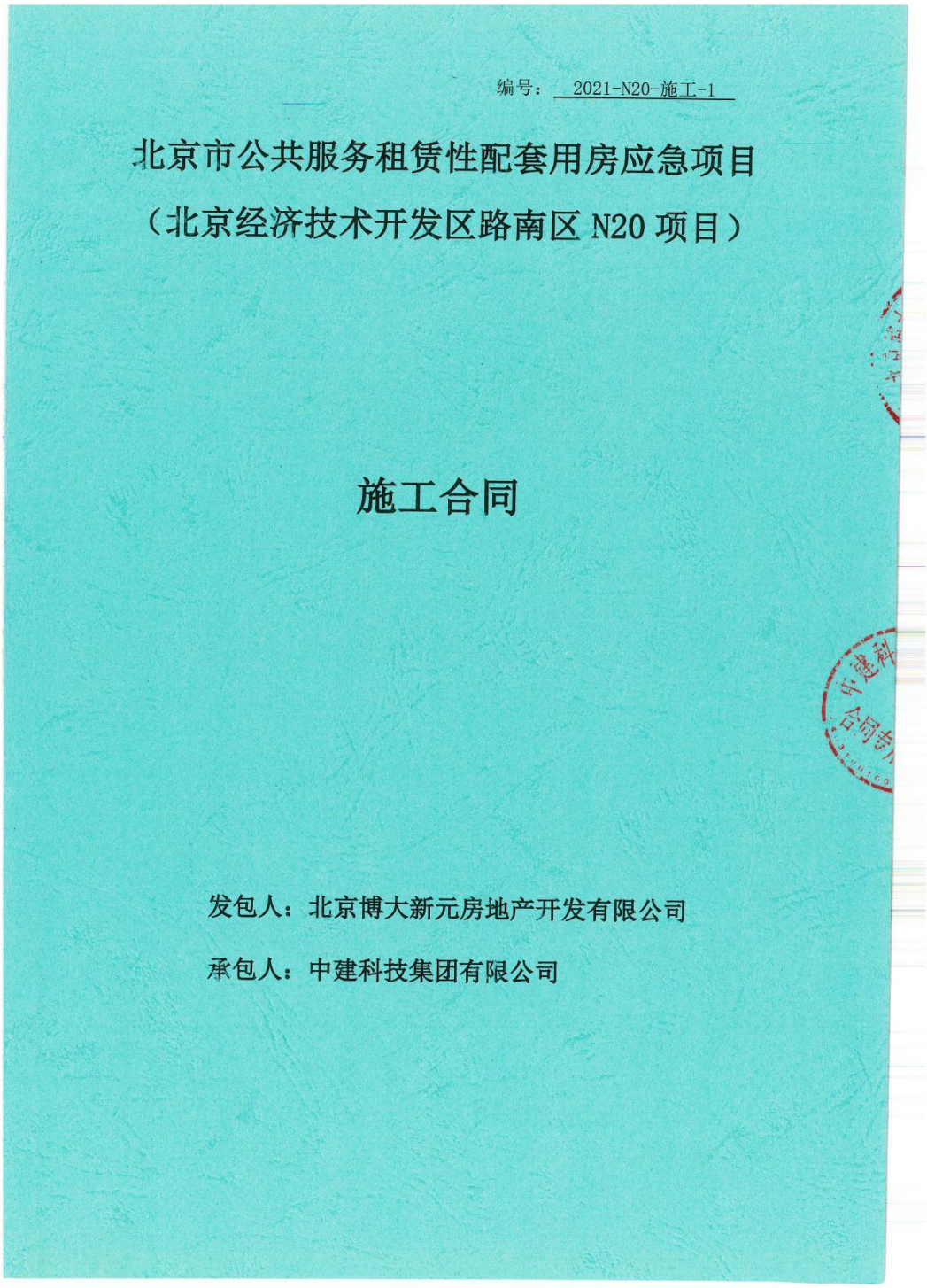
本次验收范围为：A栋、B-9栋、B-b栋，垃圾收集站等工程，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意予以收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴添德	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日

GD-E1-914/6

5.北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程合同



编号：2021-N20-施工-1

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

施工合同

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京博大新元房地产开发有限公司

法定代表人：叶 斌

法定注册地址：北京经济技术开发区博客雅苑 8 号楼 8101

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

法定代表人：周利杰

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程地点：北京市北京经济技术开发区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

工期总日历天数 288 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

1）2021 年 12 月 1 日 现场开工；

2）2021 年 12 月 30 日 土方、护坡完成；

3）2022 年 3 月 31 日 地下结构施工完成；

4）2022 年 6 月 30 日主体结构封顶；

5）2022 年 8 月 15 日装饰装修完成；

6）2022 年 8 月 1 日园林绿化、小市政完成；

7）2022 年 9 月 15 日竣工验收完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分（人民币）

（小写）￥：865577789.31 元

不含税金额：794108063.59 元

税金：71469725.72 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费（含税）：39468968.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4762039.26 元

暂列金额（含税）：30000000 元

专业工程暂估价（含税）：89906400 元

七、承包人项目经理：

姓名：李志鹏；　　职称：高级工程师 ；

身份证号：430423198610271418；

建造师执业资格证书号：20140341103420131114020009 67；

建造师注册证书号：粤 1422015201724361；

建造师执业印章号：粤 1422015201724361；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001379。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

3

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

承包人：中建科技集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

签约地点：北京经济技术开发区

竣工验收报告

工　程　竣　工

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区 N20 项目)		
施工许可文件号		工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡	合同价格	86557.778931（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐鞅	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

验　收　记　录

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年　月　日
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日
	设计单位	签字（公章） 年　月　日
	施工单位	签字（公章） 年　月　日
	监理单位	签字（公章） 年　月　日
	专家签字	2022 年 8 月 29 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区N20项目)	结构类型	混凝土框架结构、钢框架结构、箱-钢框架-支撑结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层、六层、九层 / 115308.135m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	李锋	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	董涛	完工日期	2022年8月29日

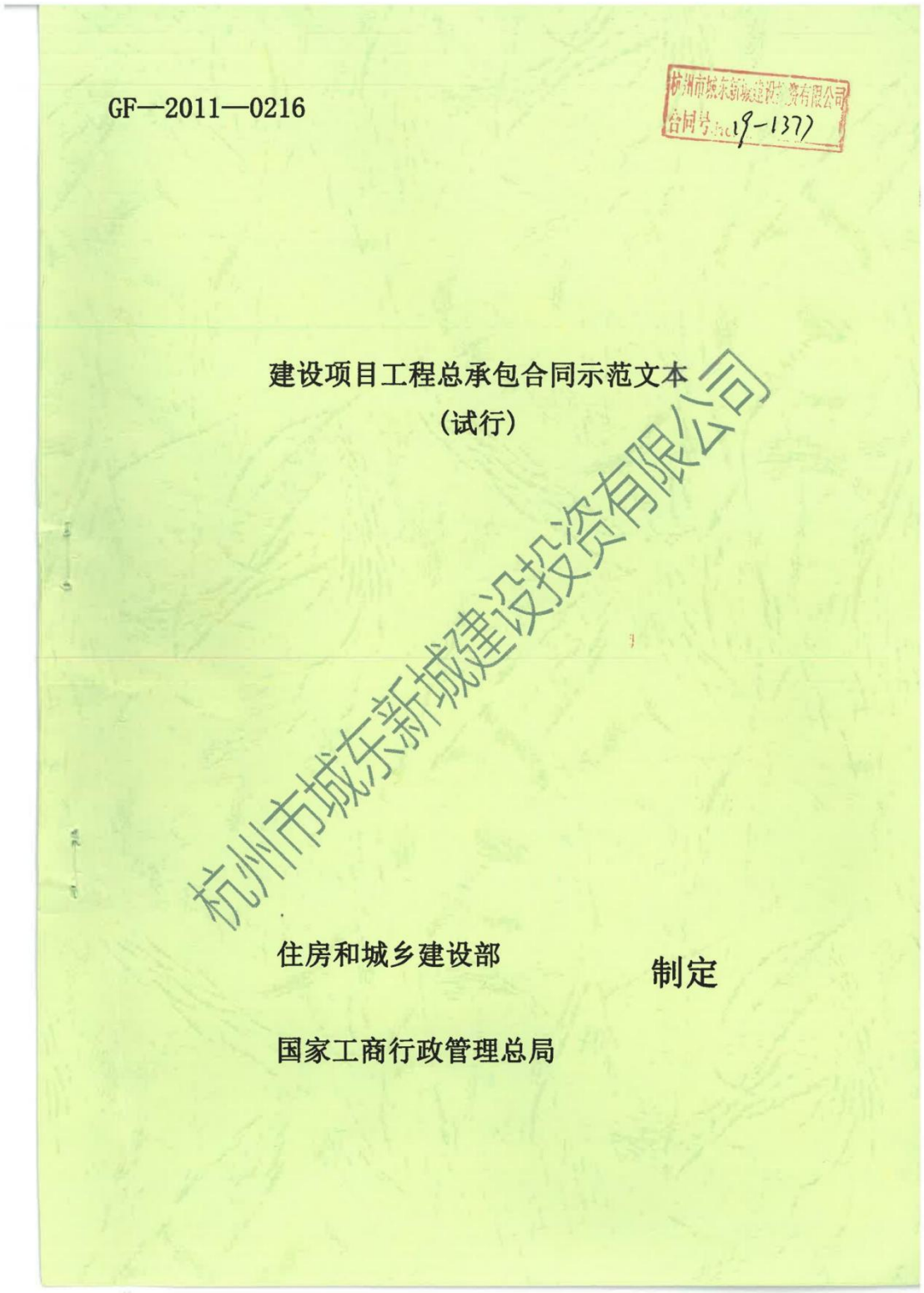
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0	符合要求
综合验收结论	同意验收		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：李志鹏	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	2022年8月29日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6.天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC)总承包

工程合同


GF—2011—0216

杭州市城东新城建设投资有限公司
合同号 19-137

建设项目工程总承包合同示范文本
（试行）

杭州市城东新城建设投资有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包** 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2019】115 号、杭建设发【2019】378 号

工程内容及规模： 建设内容包括住宅、配套公建、地下车库、室外绿化、区内道路等。总建筑面积 231542.8 平方米。地上建筑面积 139875.75 平方米，其中：住宅建筑面积 127405.70 平方米；物业办公用房 419.30 平方米，物业经营用房 559.05 平方米，社区服务用房 446.40 平方米，养老用房 446.40 平方米，开闭所 183.74 平方米，消控中心 108.26 平方米，垃圾房 80 平方米，公厕 91.70 平方米，其他配套公建 7617.03 平方米)，其他（含尾气井、机动车坡道面积等）2518.17；地下建筑面积 91667.05 平方米。住宅总户数 1488 户。 **最终的建设规模和投资额以规划及相关主管部门批准的文件为准。**

工程所在省市详细地址：项目位于天城单元 R21-40 地块，东至新风路，南至 G12 绿地，西至 G12 绿地、规划支路，北至环站南路。

工程承包范围： 本工程为设计·采购·施工工程总承包（EPC），建设范围和内容包含所有专业施工图设计（除纳入初步设计单位设计的室外景观绿化）、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，其中：

1、工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括但不限于：施工图设计和专项设计等所有设计；专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证、专家费）、标识系统和交通标志标线设计、管线综合、幕墙设计、道路设计、交通组织专项设计、日照专项设计、精装修设计（含地上地下门厅、电梯厅、公共走道、架空层等公共区域的精装修设计。）、门窗深化设计、泛光照明设计、室内外弱电及智能化设计（语音、数据需按三网融合设计，包含市政预留弱电井到小区三网合一机房内）、供配电设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计、绿建节能设计、海绵城市设计、机电工程抗震设计（含抗震支吊架设计）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

2、工程总承包施工及总承包管理，工程总承包施工包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、室外配套工程、园林景观工程、公共配套项目等。工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、

采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

3、主要材料设备的采购、保管、安装及调试，包括但不限于：电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中；水、电、煤由招标人委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施，费用由发包人承担，相关报批报建、验收备案、管理由承包单位负责，相关费用综合考虑在总报价中。

4、所有前期报批报建工作，包括但不限于：正式初步设计批复之后取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

5、各类检测委托实施，包括但不限于：建材检测、节能检测、能耗监测、能效检测、基坑监测费、桩基检测费、防雷检测费、消防检测费、氡气检测费、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建筑物的各类检测/监测等项目所需的各类费用，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。由EPC总承包单位委托，并签订三方合同。

6、工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：五方主体竣工验收、项目整体综合验收，环保、规划、消防等职能部门的专项验收，竣工验收备案，竣工资料城建归档，配合审计，权证办理，验收、移交、产权证办理完成等，质保期的保修服务等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《天城单元R21-40地块安置房项目方案》、《天城单元R21-40地块安置房项目建筑立面控制手册》等。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成1100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价为人民币(大写)：柒亿壹仟陆佰壹拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元(小写金额：716136818元)。其中：设计费为人民币(大写)：柒佰壹拾柒万柒仟捌佰贰拾柒元(小写金额：7177827元)(其中不

杭州市城乡新城建设投资有限公司

含税金额：6771535 元，含税金 406292 元，税率为：6%。）

项目管理服务费为人民币(大写)：贰佰万元(小写金额：2000000 元)。(其中不含税金额：1886792 元；含税金 113208 元，税率为：6%。)

建安工程费为人民币(大写)：柒亿零壹佰壹拾贰万壹仟伍佰陆拾陆元(小写金额：701121566 元)(其中不含税金额：643230794 元；含税金 57890772 元，税率为：9%。)

工程其他费用为人民币(大写)：肆佰叁拾贰万零肆佰陆拾伍元(小写金额：4320465 元)。(其中不含税金额：4075910 元；含税金 244555 元，税率为：6%。)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：91330104796664335D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310000	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882913	电　话：010-66238800
传　真：0571-86882916	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行钱江新城支行	开户银行：中国建设银行北京地坛支行
账　号：19025901040001166	账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2019 年 12 月 31 日

合同订立地点：杭州市

杭州市城东新城建设开发有限公司

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：天城单元 R21-40 地块安置房

建 设 单 位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 29 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天城单元 R21-40 地块安置房		
工 程 地 址	杭州市上城区彭埠街道新风路与环站南路交叉口		
建 筑 面 积（或工程规模）	234110.13 平方米	结构类型、层 数	框架-剪力墙 地下 2 层/地上 13~23 层
开 工 时 间	2020 年 9 月 26 日	竣工日期	2022年 8 月 9 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项， 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

名合同约定质量标准，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	现场负责人	
	副组长	[illegible]	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	技术负责人	高工
		[illegible]	浙江求是工程咨询监理有限公司	项目总监	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	设计负责人	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	高工
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	安装负责人	高工
	成员	[illegible]	中建科技集团有限公司	总工程师 副总工程师	
		[illegible]	中建科技集团有限公司	安装负责人	中工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	招采负责人	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	土建负责人	中工
		王运铃	中建科技集团有限公司	安装质量员	中级工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市城东新城建设投资有限公司	单位名称 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司	单位名称 浙江求是工程咨询监理有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 2024年8月29日	单位（项目）负责人 2024年8月29日	单位（项目）负责人 2024年8月29日	项目总监 2024年8月29日	项目经理 2024年8月29日

7.杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市租赁房屋开发有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭政储出【2017】69 号租赁住房项目设计采购施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭建市简复 92017】347 号

2017-330104-47-03-073896-000

工程内容及规模：总建筑面积约 159897.8 平方米，地上建筑面积约 89897.8 平方米（其中配套服务用房不大于地上建筑面积的 10%），地下建筑面积 70000 平方米。建筑密度不大于 28%，绿地率不小于 30%，容积率不大于 2.3，建筑限高（室外地坪至建筑最高点）：50 米。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址：杭政储出【2017】69 号地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线 BIM、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含架空层、公共部位、部分商业办公、套内空间、设备房等）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空气源热泵、空调、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《杭政储出【2017】69 号租赁住房项目方案及初步设计》“二合一”文本、《杭政储出【2017】69 号租赁住房项目立面控制手册》、《杭政储出【2017】69 号租赁住房项目室内

2

精装修方案文本》、《杭政储出【2017】69 号租赁住房项目精装修导则》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成 1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：陆亿零陆佰肆拾贰万贰仟壹佰陆拾陆元整(小写金额：606422166 元整)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：伍佰伍拾万伍仟壹佰伍拾元整(小写金额：5505150 元整)。

建安工程费(含税价)为人民币(大写)：伍亿捌仟玖佰叁拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元整(小写金额：589381122 元整)。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：壹仟壹佰伍拾叁万伍仟捌佰玖拾肆元整(小写金额：11535894 元整)。

其中项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)伍佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾叁元整(小写金额：5172153 元整)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾贰**份，承包人执**拾贰**份。

3

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：浙江省杭州市江干区东宁路 699 号

企业组织机构代码：91330104MA2AXMXL11

邮政编码：310000

法定代表人：刘东海

授权代表：

电　话：0571-86882914

传　真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行钱江新城支行

账　号：19025901040007981

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼层

企业组织机构代码：91110106335516068G

邮政编码：100071

法定代表人：叶浩文

授权代表：

电　话：010662387

传　真：01066238795

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 1 月 29 日

合同订立地点：杭州市

4

竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]69号租赁住房项目	结构类型	框架-剪力墙、框架、剪力墙、钢框架	层数/建筑面积	地上16层，地下2层，158648.92平方米
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年8月9日
项目负责人	漆昌勇	项目技术负责人	徐福昌	完工日期	2020年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：漆昌勇	项目负责人：王群	项目负责人：
	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：3 1 0 0 0 6 2 0 2 1 0 6 2 9 0 2 0 1

建设单位	杭州市租赁房屋开发有限公司	备案日期	
工程名称	杭政储出(2017)69号租赁住房项目	建筑面积/造价	158648.92m² 60642.22万元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架 (地下2层,地上11-16层)
开工日期	2018.8.9	竣工验收日期	2020.12.30
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建西部建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江经纬工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建科技集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市建筑工程质量安全监督总站	施工许可证号	330100201808[illegible]0101
竣工验收意见 建设单位意见	同意 法人代表:王炜 杭州市租赁房屋开发有限公司 330104018[illegible] (公章)2021年6月25日		

工程名称：杭政储出[2017]69号租赁住房项目

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：（公章）2021 年 6 月 25 日
	设计单位意见	法人代表：（公章）2021 年 6 月 25 日
	施工单位意见	法人代表：（公章）2021 年 6 月 25 日
	监理单位意见	法人代表：（公章）2021 年 6 月 25 日
	使用单位意见	法人代表：（公章）2021 年 6 月 25 日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于2021 年 6 月29日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年6月29日

备案审核人		备案经手人	

备案机关处理意见：

文件收讫

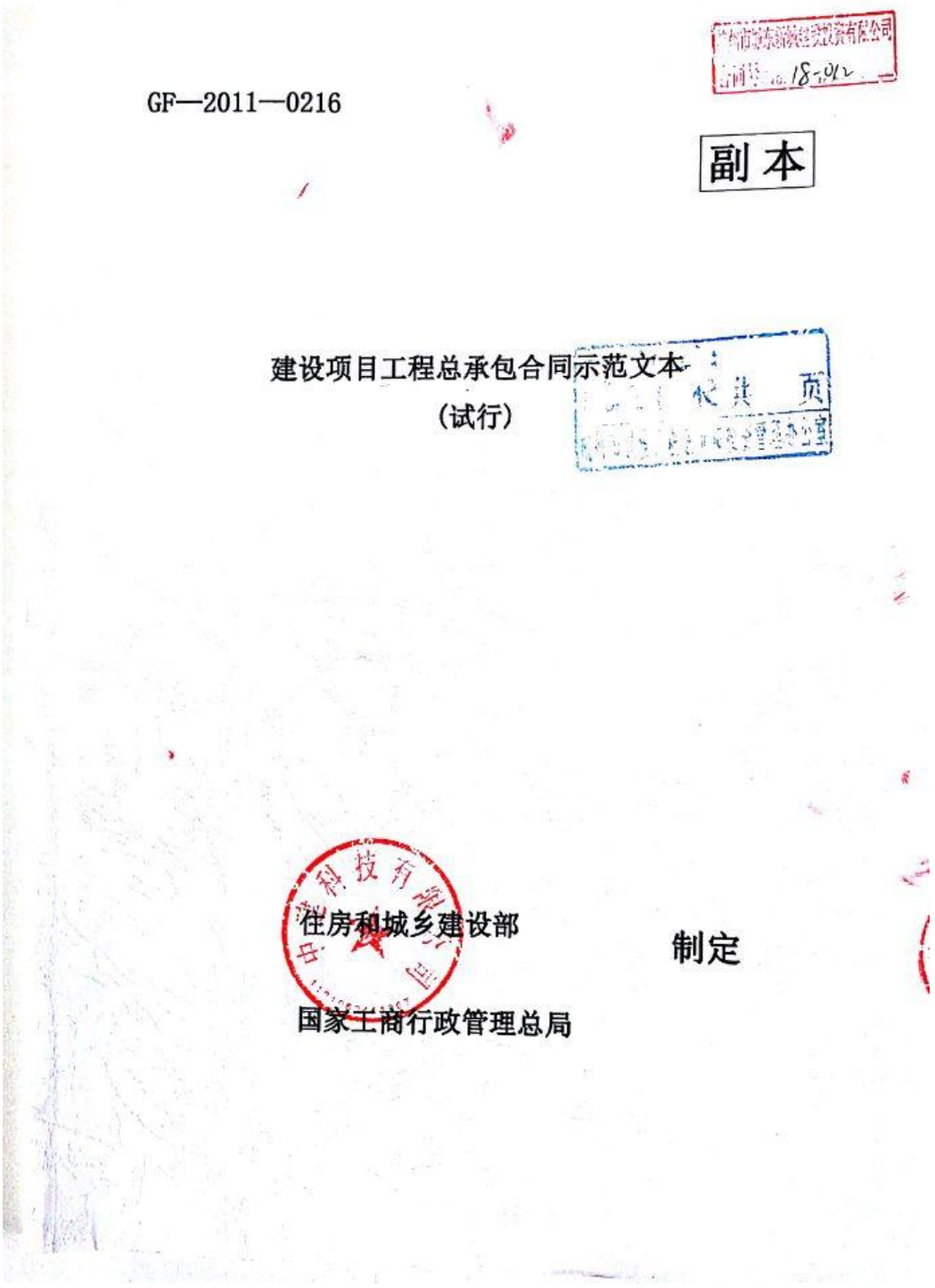
备案机关（公章）

2021年6月29日

备注	

8.四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计采购施工（EPC）总承包项目

工程合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2017】83 号、杭建设发【2017】529 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房总建筑面积约 214850 平方米，地上建筑面积约 134850 平方米（含配套公建 13485 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米；用地面积约 46500 平方米，估算投资 123584.8 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线 BIM、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

2

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成 905 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》；符合国家现行“合格”。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰捌拾万贰仟陆佰肆拾壹元整（小写金额：598802641 元）。

其中：设计费（含税价）为人民币（大写）：叁佰万元（小写金额：3000000 元）。

建安工程费（含税价）为人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾壹元（小写金额：584877441 元）。

工程其他费用（含税价）为人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万伍仟贰佰元（小写金额：10925200 元），其中项目管理服务费（含税价）为人民币（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟捌佰元（小写金额：4324800 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：　　承包人：

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

3

工商注册住所：杭州市江干区	工商注册住所：北京市丰台区
企业组织机构代码：91330104796664135D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310021	邮政编码：100071
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882914	电　话：010-66238795
传　真：0571-86882916	传　真：010-66238795
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行杭州钱江新城支行	开户银行：招商银行北京分行营业部
账　号：19025901040001166	账　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 1 月 5 日

合同订立地点：杭州市

4

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目

建 设 单 位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目		
工 程 地 址	杭州市江干区		
建 筑 面 积（或工程规模）	211579.3 平方米	结构类型、层 数	框架-剪力墙，地下 2 层，地上 21~26 层
开 工 时 间	2018 年 08 月 25 日	竣工日期	2021 年 6 月 15 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求/ 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求/ 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

各分项验收质量评价

工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州市城东新城建设投资有限公司	项目总负责	工程师
	副组长		〃	项目负责人	〃
			浙江明康工程咨询有限公司	总监	〃
			浙江东南建筑设计有限公司	项目负责人	〃
			中建科技集团有限公司	项目经理	〃
			浙江省工程勘察设计院	项目负责人	〃
	成员		浙江东南建筑设计有限公司	建筑设计师	〃
			杭州市城东新城建设投资有限公司	专业负责人	〃
			中建科技集团有限公司	技术负责人	〃
			〃	副总经理	〃
			杭州市城东新城建设投资有限公司	绿化负责人	〃
			中建科技集团有限公司	施工员	助理工程师
			〃	质检员	〃

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	项目总监 年 月 日	项目经理 年 月 日

9.快速路北地块（台北阳光新区）项目

工程合同

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　长春润德恒泰置业有限公司

承包人（全称）　中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就快速路北地块（台北阳光新区）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目

工程批准、核准或备案文号：201710182201060200l977

工程内容及规模：本项目占地面积 75347 平方米，建筑面积约 14.9 万平方米（其中装配式建筑面积约 2.3 万平方米，经行政主管部门评定后的装配率不小于 50%）；结构形式采用框架剪力墙结构。

工程所在省市详细地址：长春市绿园区青冈路以北，规划五路以东。

工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC），包括施工图设计、基坑支护工程、土石方工程、地基处理及基础工程（含桩基）、主体工程及附属设施工程、装修装饰工程、门窗工程、电气安装工程、给排水及采暖工程、市政工程、园区园林绿化工程、消防工程、安防系统工程、防水工程、通风空调工程、围墙等工程（燃气工程四源除外），各专业工程（桩基础、室内环境、防雷除外）的检测、验收均由承包方负责，费用自理。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

自有

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 1 月 20 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 3 月 1 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币：暂订 450,000,000.00 元。

其中建安部分价款为人民币：暂订 402,047,072.07 元。

1

其中建安部分税款为人民币：暂订 44,225,177.93 元。

其中设计部分价款为人民币：暂订 3,516,745.28 元。

其中设计部分税款为人民币：暂订 211,004.72 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
工商注册住所：长春市绿园区富民大街 108 号 4 楼 413 室	工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼层
企业组织机构代码：912201013099187761	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：130000	邮政编码：100070
法定代表人：王明远	定代表人：叶浩文
授权代表：	授权代表：
电　　话：043185870012	电　　话：01066238800
传　　真：043185870012	传　　真：01066238795
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国光大银行长春东盛大街支行	开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账　　号：37730188000030750	账　　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 2 月 2 日

协议订立地点：

竣工验收报告

工程项目详细详细信息查看

工程项目详细信息

项目名称：	快速路北地块（台北阳光新区）项目	项目编号：	B2201062101130001
建设单位：	长春润德恒泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码（或组织机构代码）：	912201013099187761
项目地址：	长春市绿园区青冈路以北、规划五路以东	项目分类：	房屋建筑工程
立项文号：		立项级别：	市州级
立项批复机关：	长春市发改委	立项批复时间：	2017-10-18
投资性质：	国有企事业单位投资	总投资（万元）：：	93399.0000
建设规模：	本项目占地面积75347平方米，建筑面积约14.9万平方米（其中装配式建筑面积约2.3万平方米，经行政主管部门评定后的装配率不小于50%）；结构形式采用框架剪力墙结构。	建设性质：	新建

工程详细信息

工程基本信息 | 招投标 | 施工图审查 | 合同备案 | 施工许可 | 竣工验收备案

竣工验收备案信息

序号	竣工验收备案编号	工程名称	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	实际竣工验收备案时间	施工许可证编号	详情
1	B2201062101130001-JX-001	快速路北地块（台北阳光新区）项目	43426.6658	149000.00	2021-01-13 16:29	B2201062101130001-SX-001	详 情

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 1#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 1#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	10900.19 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080901
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 2#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 2#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	9269.76 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：15 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080902
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289

勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 3#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 3#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	3939.93 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：5 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080903
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	姚正 李钰 田炜 梁伟
监理单位：	袁宏锋
施工单位：	
设计单位：	曹松全 曹松青
勘察单位：	王振东

建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁宏锋 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人：王振东 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 4#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 4#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	1977.30 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	5层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080904
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 5#楼

验收日期_____

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 5#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3503.88 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	9 层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080905
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳　袁晓辉 张旭　王振东 李钰　丛中 范树元　唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：姚飞 梁健 李敏 田炫	
监理单位：袁吃辉	
施工单位：刘信	
设计单位：[illegible]	
勘察单位：王振东	
建设单位（公章） 项目负责人：姚飞 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁吃辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人：王振东 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人：刘信 单位技术负责人：[illegible] 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 6#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 6#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	4267.34 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	地上 11 层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080906
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 7#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 7#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	13893.51 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 5 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080907
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 8#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 8#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	14464.52 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 15 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080908
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 9#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 9#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	4267.34 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	11 层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080909
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 10#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 10#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3503.88 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	9层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080910
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 11#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 11# 楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	3132.24 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	6 层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080911
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 12#楼

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 12#楼	工程地址	绿园区台北大街以北
建设规模	2358.96 ㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙	层数	6层
开工日期	2018.07.01	验收日期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080912
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		设甲级 A111009517
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 范树元 唐春生 陈晶蕊	张成钊 梁健	田大志 刘东昕 赵龙	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 13#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 13#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	3474.2 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：5 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080799
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：桃正 [illegible] 李钰 梁旭	
监理单位：袁吹辉 [illegible]	
施工单位：刘[illegible] [illegible]	
设计单位：[illegible]	
勘察单位：[illegible]	
建设单位（公章） 项目负责人：桃正 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁吹辉 年　月　日
勘察单位（公章） 项目负责人：[illegible] 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人：[illegible]
施工单位（公章） 项目负责人：刘[illegible] 单位技术负责人：[illegible] 年　月　日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 14#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 14#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	6454.98 ㎡		工程造价	万
结构类型	剪力墙结构		层数	地上：8 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080798
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：姚正	
监理单位：袁吹辉	
施工单位：刘佳	
设计单位：黄艳彦	
勘察单位：王振东	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁吹辉 年　月　日
勘察单位（公章） 项目负责人：王振东 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人：黄艳彦 年　月　日
施工单位（公章） 项目负责人：刘佳 单位技术负责人：王明 年　月　日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 15#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 15#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	9634.13 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：14/11 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080797
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 16#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 16#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	4549.93 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
开工日期	2018 年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080796
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 17#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 17#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	2075.00 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：5 层 地下：1 层
开工日期	2018 年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080785
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：姚正	
监理单位：袁屹辉	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁屹辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 18#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 18#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	7559.04 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080795
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：姚正 梁海 李钰 田志	
监理单位：袁吉祥	
施工单位：刘宝	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁吉祥 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人：刘宝 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 19#楼

验收日期：　　年 长月 日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 19#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	7668.59 ㎡	工程造价	万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080794
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：桃正 梁迪 李钰 田楚	
监理单位：袁旺辉	
施工单位：刘佳	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：桃正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁旺辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人：刘佳 单位技术负责人： 年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 20#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 20#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	982.60 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080793
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年　月　日
勘察单位（公章）　设计单位（公章） 项目负责人：　项目负责人： 年　月　日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年　月　日

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 21#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 21#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	1091.6 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层
开工日期	2018 年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080792
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-1#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-1#楼		工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	382.24 ㎡		工程造价	万
结构类型	框架结构		层数	地上：1层 地下：/层
开工日期	2019 年 7 月 8 日		验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101		监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站		监督编号	201801080791
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司		审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）		勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司			设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司			施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司			甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位：姚正 梁伟 李铭	
监理单位：袁世辉	
施工单位：刘佳	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：姚正 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师：袁世辉 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人：刘佳 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-2#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-2#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	575.67 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层
开工日期	2019 年 7 月 8 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201801080790
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-3#楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 22-3#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	598.58 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层
开工日期	2019 年 7 月 8 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080789
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位： 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 23#楼

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 23#楼	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	43.86 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层
开工日期	2019 年 7 月 8 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080788
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章）　设计单位（公章） 项目负责人：　项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路北地块（台北阳光新区）项目 24#地下车库

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）：长春润德恒泰置业有限公司

7

一、工程概况：

工程名称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 24#地下车库	工程地址	长春市青岗路以北，规划五路以东
建设规模	8742.18 ㎡	工程造价	万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层 地下：1层
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	J20180410001071
监督单位	长春市绿园区建设工程质量监督站	监督编号	201801080787
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	17A-289
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设计单位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施工单位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		甲级 E122000273-4/1

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	王振东 李钰 刘佳 丛中 张旭 廉明 袁晓辉 孙衍斌 唐春生	贾桂菊 梁健 张成钊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

8

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

9

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 快速路北地块（台北阳光新区）项目 25#地下车库

验收日期

建设单位（公章）长春润德恒泰置业有限公司

一、 工程概况：

工 程 名 称	快速路北地块（台北阳光新区）项目 25# 地下车库	工 程 地 址	绿园区台北大街以北
建 设 规 模	20040.97 ㎡	工 程 造 价	
结 构 类 型	框架剪力墙	层 数	地下 1 层
开 工 日 期	2018.07.01	验 收 日 期	
施工许可证号	220106201806270101	监理合同鉴证号	
监 督 单 位	长春市建设工程质量监督站	监 督 编 号	201801080786
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	18A-039
勘 察 单 位	吉林建筑大学勘测公司	资质等级（证书）	勘甲级 B122009675
设 计 单 位	吉林省世纪新创建筑设计有限公司		设甲级 A122001839
施 工 单 位	中建科技集团有限公司		施工总承包壹级 D144128234
监 理 单 位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122000273-4/1

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
建设单位项目负责人：姚正	刘佳 袁晓辉 张旭 王振东 李钰 丛中 廉明 唐春生 孙衍斌	张成钊 梁健 贾桂菊	姜艳兰 田大志 刘东昕	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

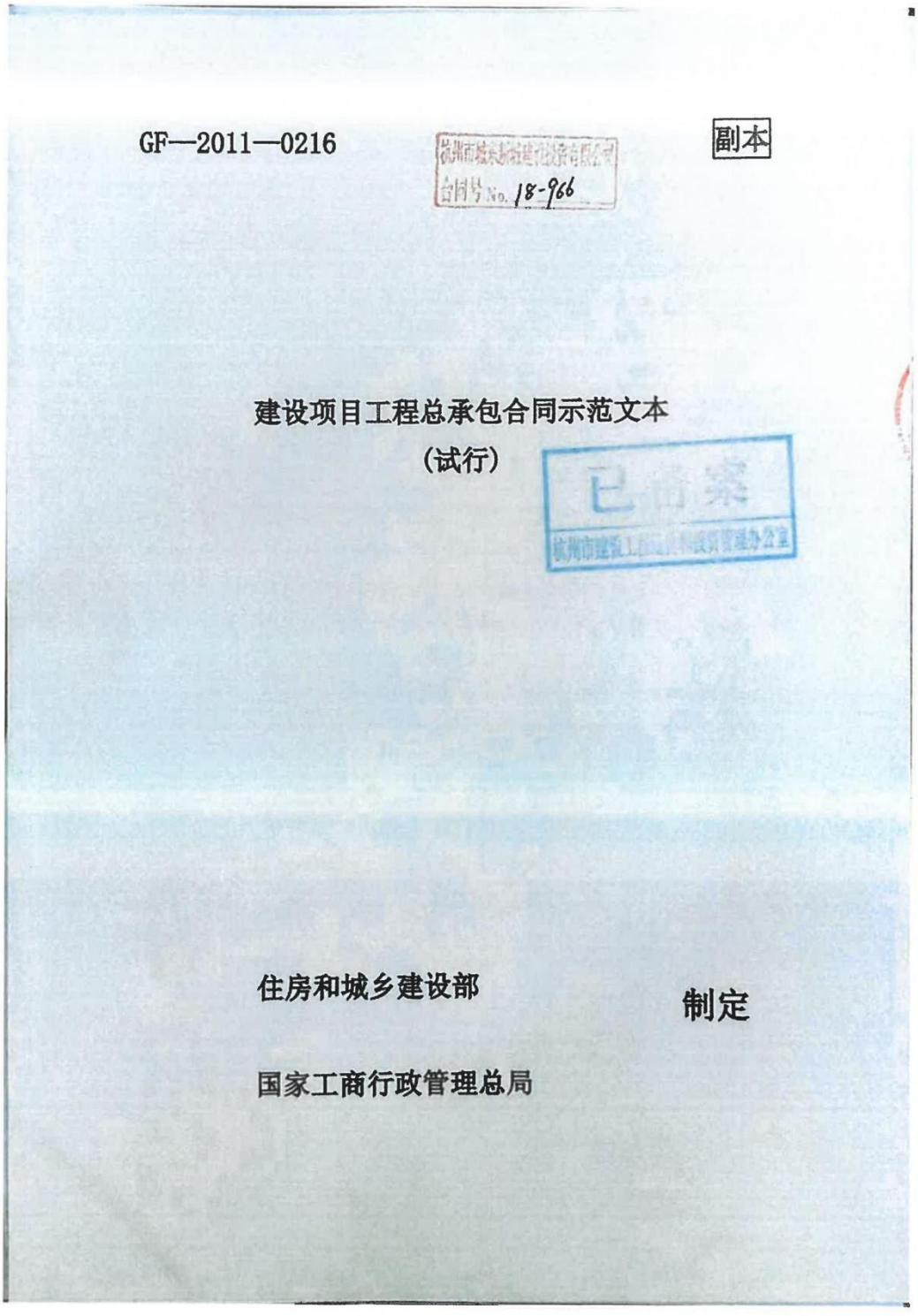
竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 年 月 日	

10.四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工 (EPC) 总承包工程

工程合同


GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

已备案

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ： 中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号： 杭建设发 [2018]222 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房总建筑面积约 96581.12 平方米，地上建筑面积约 60286.67 平方米（含配套公建 6025.25 平方米），地下建筑面积约 36294.45 平方米；用地面积约 23485 平方米。本项目建设总投资约 62873.55 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址： 杭州市江干区四堡七堡单元 JG1403-07 地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证）、交通标志标线设计、标识系统设计、交通组织专项设计、精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门、标识系统、交通标志标线系统等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：920 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：叁亿零陆佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元(小写金额：306759158 元)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：叁佰壹拾万元(小写金额：3100000 元)（其中含税金 175471.70 元，税率为：6%）

项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)：叁佰柒拾玖万元(小写金额：3790000 元)（其中含税金 214528.30 元，税率为：6%）。

建安工程费（含税价）为人民币(大写)：贰亿玖仟陆佰叁拾伍万玖仟叁佰玖拾壹元(小写金额：296359391 元)（其中含税金 26941762.82 元，税率为：10%）。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：柒佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾柒元(小写金额：7299767 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾贰**份，承包人执**拾贰**份。

（本页为签署页，以下无正文。）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：杭州市江干区

企业组织机构代码：91330104796664135D

邮政编码：310021

法定代表人：

授权代表：覃茂

电　话：0571-86882914

传　真：0571-86882916

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州钱江新城支行

账　号：19025901040001166

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼　7 层（园区）

企业组织机构代码：91110106335516068G

邮政编码：100071

法定代表人：叶浩文

授权代表：

电　话：010662387

传　真：01066238795

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京地坛支行

账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：杭州市

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四保小区单元-16-1401-07地块安置房工程	结构类型	装配式整体框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下-2/18-19 97630.14平方米
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	吴国秀	开工日期	2018年12月28日
项目负责人	姜传军	项目技术负责人	吴国秀	完工日期	2022年11月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	核查和抽查2项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市城乡建设委员会制

编号：3 1 0 0 0 6 2 0 2 3 0 3 2 0 0 1 0 1

建设单位	杭州市城东新城建设投资有限公司	备案日期	2023.3.20
工程名称	四堡七堡单元YL0403-01地块安置房	建筑面积/造价	97630.14m² 30675.9158万元
工程用途	安置房	结构类型(层次)	框架剪力墙 地下2层，地上18-19层
开工日期	2018.12.28	竣工验收日期	2023.2.3
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建科技集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量安全监督总站	施工许可证号	330100201812270101
竣工验收意见 建设单位意见	合格 法人代表： （公章）2023年3月20日		

工程名称：四堡七单元J0403-01地块安置房

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表： （公章）2025年 3月 20日
	设计单位意见	合格 法人代表： （公章）2025年 3月 20日
	施工单位意见	合格 法人代表： （公章）2025年 3月 20日
	监理单位意见	合格 法人代表： （公章）2025年 3月 20日
	使用单位意见	合格 法人代表： （公章）2025年 3月 20日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于 2023年 3月 20日收讫。文件齐全。

文件收讫

备案机关（公章）

2023年3月20日

备案审核人		备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023年3月20日

备注	

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1. 项目经理-张建刚

项目经理（建造师）简历表

姓名	张建刚	性　　别	男	年　　龄	42 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620521198206060078	手机号码	18152094225
参加工作时间	2007.09		从事项目经理（建造师）年限		11.5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1352013201409804				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积：241306.68 ㎡ 合同额：120077.87 万元 施工部分合同额：117608.63 万元	2021.05.20-2024.10.16	已完	合格

身份证

姓名 张建刚
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 6 日
住址 甘肃省兰州市西固区福利
东路2039号10室
公民身份号码 620521198206060078
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰州市公安局西固分局
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张建刚 性别 男，一九八二年 六 月六 日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200506933389

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 张建刚 性别 男，一九八二年 六 月六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

在我校土木工程专业专科起点本科学习

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200705883242

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

持证人签名：张建刚

姓　　名　张建刚

性　　别　男

出生年月　一九八二年六月

出生地点

资格名称　工程师

资格级别　中级

评审时间　2013年10月

评委会名称　兰州建设委员会

甘肃省职称改革办公室

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2025年02月20日
至2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出生日期：1982年06月06日

注册编号：粤1352013201409804

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年02月27日

执业资格证书（一级建造师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0367257

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12621534116200418
File No.：

姓名：
Full Name 张建刚
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 620521198206060078
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月22日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 06 月 06 日
Issued on

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006075

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

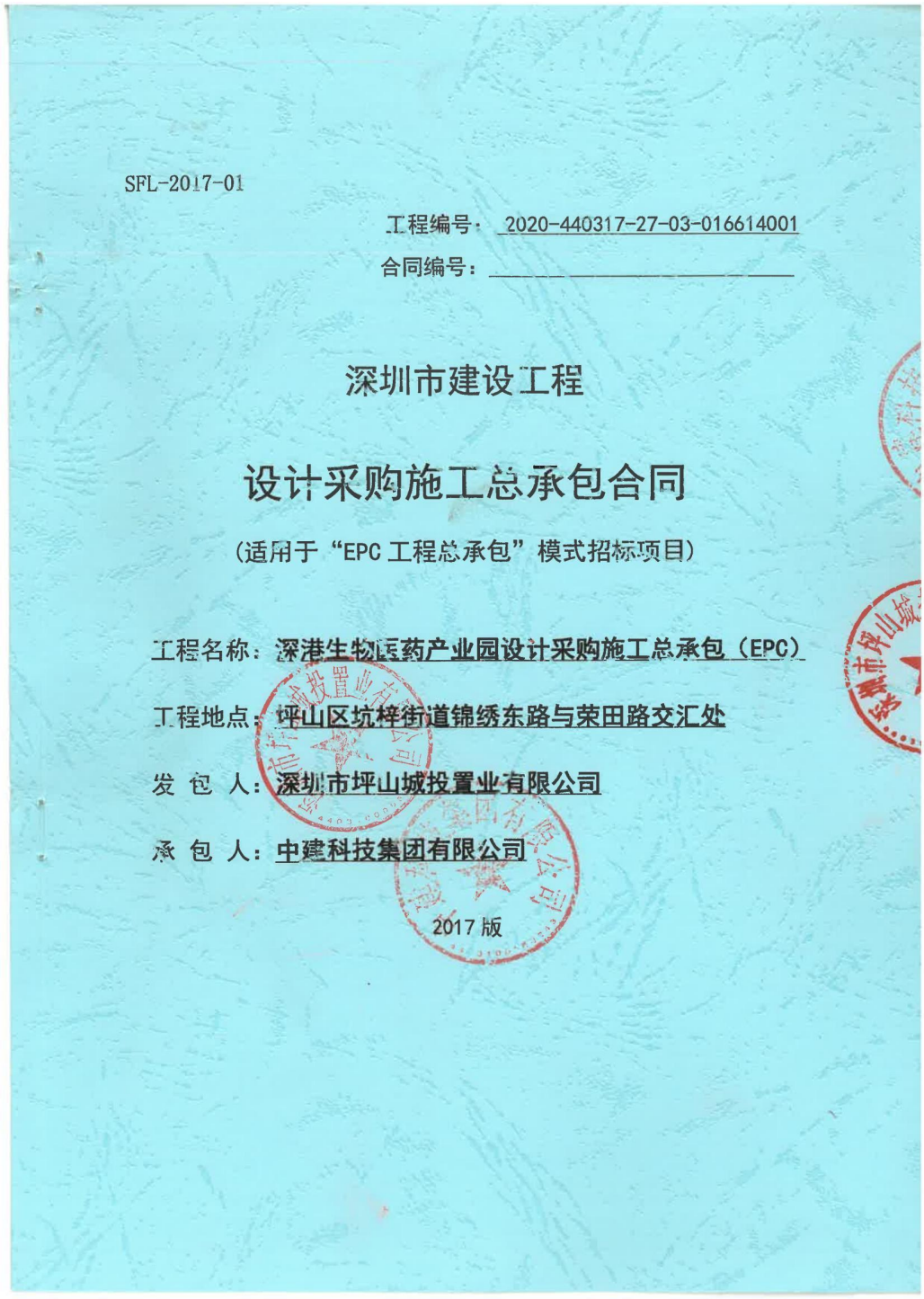
有 效 期：2019年08月26日　　**至** 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程合同



SFL-2017-01

工程编号：2020-440317-27-03-016614001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立 EPC 合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2020】0223 号

工程规模及特征：深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、承包范围

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）范围、内容、承包方式及投资控制如下：

2.1 设计采购施工总承包范围、内容：根据发包人概念设计文件、设计任务书、材料设备技术需求、发包人建设标准及工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内

的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程BIM咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人在项目管理过程中，即使在相应的资料签字并确认后，也不能免除承包人所应承担的相关责任及所有技术责任。

2.2.项目概念设计来源

项目概念设计来源：发包人。

2.3 **承包方式**

承包人根据招标文件、概念设计文件、材料设备技术需求和工程管理要求等，对整个深港生物医药产业园项目建设实施采用设计采购施工总承包的方式，即EPC承包方式：包括但不限于勘察（不含初勘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装配式深化设计、施工图预算）、BIM技术服务，施工【包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产等】，材料设备采购，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作、控制投资、报批报建等。合同价款根据EPC合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经主管部门批复的概算金额内。

（1）承包人进场后，先行完成方案设计，给发包人提供3套设计方案供发包人选定，发包人预选定1套方案之后，承包人进行完善方案设计、完成初步设计（含概算编制）；方案设计和初步设计经报审行政主管部门和发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审行政主管部门和发包人审批通过后，方可开展施工工作。

（2）承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发包人或监理单位审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。EPC合同结算金额不得超出经主管部门批复的概算金额，如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经主管部门批复概算的建安费。

2.4.3 承包人须保证施工图预算（含装配式）不超过经主管部门批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算（含装配式）超出经主管部门批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 承包人在施工图精审完成后 20 个日历天内完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；对数确认后核减额不得超过 5%（包含 5%），如有超额，每超额 1%罚款 100 万元。因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

三、合同工期

合同总工期：计划开工日期 2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 14 日，合同总工期不超过 1090 天。具体详见专项合同。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准：合格。满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

（具体设计和施工质量标准要求详见附件一《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》、附件二《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》）

工程质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

工程安全文明施工要求：必须获得当地建设主管部门评选的深圳市安全和文明施工优良工地、市级以上安全和文明施工 AAA 工地详见附件六《HSE 体系相关要求》。

【重点条款】承包人承诺在投标报价范围内做好本产业园项目，就目前中国的国内的建筑技术背景下，全力防范大型的坍塌事故以及重大安全生产事故。工程安全事故违约金约定：本产业园项目若发生安全生产事故且死亡 1 个人的，承包人向发包人支付 600 万元（人民币）违约金；若发生安全生产事故且死亡 2 个人的，承包人向发包人支付 1200 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 3 个人

以上，5 个人以下的，承包人向发包人支付 3600 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 5 个人以上的，承包人向发包人支付 6000 万元（人民币）违约金。违约金直接从承包人工程进度款中扣除，不足部分由承包人负责补足。承包人投标即同意本条款，且对本条违约条款设置无任何异议，承包人完全自愿参加本产业园项目投标。

五、签约合同价

（一）总合同价暂定 120077.87 万元（安全文明措施费为 3569.49 万元），其中固定总价部分工程造价为 2771.51 万元，固定下浮率部分工程造价为 28705.96 万元，按固定单价部分 75895.14 万元，专业工程暂估价为 5889.99 万元，工程建设其他费 1040.60 万元，预备费用为 5774.67 万元。

1.按固定总价部分为 2771.51 万元（大写人民币贰仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰元整），其中：

1）、勘察费（不含初勘）为 71.91 万元；

2）、设计费（包含 BIM 费用）为 2397.33 万元；

3）、竣工图编制费为 191.78 万元；

4）、工程保险费为 110.49 万元。

2.按固定下浮率部分暂定为 28705.96 万元（大写人民币贰亿捌仟柒佰零伍万玖仟陆佰元整），其中：

1)、桩基工程暂定为 4286.13 万元，固定下浮率为 18.5%；

2）、基坑支护工程暂定为 2266.29 万元，固定下浮率为 16.33 %；

3）、室内精装修及外墙装饰工程暂定为 10463.31 万元，固定下浮率为 20.83%；

4）、园林绿化工程暂定为 1108.49 万元，固定下浮率为 6.85%；

5）、电梯工程暂定为 2723.71 万元，固定下浮率为 6.85%；

6）、室外安装工程暂定为 1112.35 万元，固定下浮率为 12.67%；

7）、内部道路工程暂定为 253.37 万元，固定下浮率为 6.85%；

8）、高低压变配电工程暂定为 4145.14 万元，固定下浮率为 6.85%；

9）、路灯工程暂定为 519.10 万元，固定下浮率为 12.67%；

10）、红外线市政工程暂定为 791.78 万元，固定下浮率为 6.85%；

11）、标识、标线、标牌工程暂定为376.83万元，固定下浮率为6.85%；

12）、垃圾站设备、再生资源设备、废水水处理设备工程暂定为659.46万元，固定下浮率为6.85%。

3.按固定单价部分暂定为75895.14万元（大写人民币柒亿伍仟捌佰玖拾伍万壹仟肆佰元整），其中：

1）、地下室综合单价4131.78元/㎡。建筑面积暂估38166㎡；

2）、厂房综合单价2893.88元/㎡。建筑面积暂估172300㎡；

3）、宿舍综合单价3823.46元/㎡。建筑面积暂估20000㎡；

4）、食堂+商业+架空层综合单价3489.76元/㎡。建筑面积暂估7500㎡。

4. 专业工程暂估价为5889.99万元（大写人民币伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰元整），其中：

1）、土方开挖、运输综合单价142.52元/m3；暂定合价为3990.56万元；工程量暂估280000m3；

2）、石方开挖、运输综合单价285.03元/m3；暂定合价为85.51万元；工程量暂估3000m3；

3）、回填土石方综合单价23.75元/m3；暂定合价为47.50万元；工程量暂估20000 m3；

4）、海绵城市工程综合单价41.17元/㎡；总面积暂按237966㎡；暂定合价为979.71万元；

5）、新能源汽车充电桩，其中快充综合单价14548.59元/个，数量暂定为40个；慢充2771.16元/个，数量暂定为60个，暂定合价为74.82万元；

6）、化粪池及污水处理工程综合单价35.63元/㎡；总面积暂按199800㎡；暂定合价为711.89万元。

5.工程建设其他费暂定为1040.60万元（大写人民币壹仟零肆拾万陆仟元整），其中：

1）、白蚁防治费2.97元/㎡，总面积暂按237966㎡；暂定合价为70.68万元；

2）、弃土费暂定为34.64元/m3；土方量暂定为280000m3；暂定合价为969.92万元。

（二）结算原则：

1、按固定总价结算部分结算原则：

本工程勘察（不含初勘）、设计（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费采用总价包干，由承包人在投标时自行报价，该投标报价为包干价，结算时不作任何调整。

2、按固定下浮率结算部分结算原则：

按固定下浮率结算部分综合单价最终按深圳市相关定额套取并结合中标下浮率，工程量按实计算，工、料、机的价格采用合同签订当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。（结算超概按照概算批复金额结算）。

3、固定单价包干部分结算原则：

建筑工程、结构工程及安装工程（扣除按固定下浮率结算部分、土石方固定综合单价部分、不可竞争费部分）采用按建筑面积固定单价包干，由承包人在投标时自行报价，建筑面积按测绘公司依据《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013计算规则确定的建筑面积进行计算。

4、专业工程暂估价部分结算原则：

土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》以地形测绘数据为基准等其他方法测算的数量，固定综合单价包干结算。土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及土方方格网，固定综合单价包干结算（结算超概按照概算批复金额结算）。其他部分采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

5、工程建设其他费结算原则：

白蚁防治费及弃土费采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

6、不可竞争费部分结算原则：

安全文明措施费，承包人在投标时按招标文件中所列金额填报，不能修改，结算不予调整。

7、工程变更部分的计价原则：

①发包人需求变化部分的计价原则为：发包人需求变化引起的工程变更需按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，费用按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》(深建价〔2018〕25 号)计取，工、料、机的价格按合同签订当月变更获批当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮；

②其它原因引起的设计变更的计价原则：对概算批复后的任何非发包人需求变化引起的工程变更，必须按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，属造价增加的单项变更的费用不予调增，由承包人自行承担相关费用；属造价减少的单项变更的计价参照因招标需求变化引起变更的计价原则予以调减合同结算价。

8、最终结算原则：

①结算总价等于上述第 1 部分至第 7 部分费用总和；

②结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。

六、组成合同的文件

组成 EPC 合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）EPC 合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求（《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》以下简称“设计任务书”、《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》以下简称“建设标准”等）；

（5）专项合同条款及 EPC 合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成 EPC 合同的文件共同作为本项目履行的依据。

七、发包人与承包人责任

7.1 发包人责任

发包人提供本项目设计任务书、项目建设标准和工程管理要求。提供红线范围用地。按 EPC 合同约定，支付工程进度款。

7.2 承包人责任

根据发包人设计任务书、发包人建设标准和工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。

负责承担所有本项目管理生产的责任及相关技术责任，包括从开工到整体竣工移交周期范围内的期间的工程设计责任、工程勘察责任、工程施工采购责任、工程 BIM 服务责任、工程质量责任、安全生产责任、安全文明施工责任、工程工期进度责任、维保保修责任等所有相关责任及技术责任。确保本项目顺利按满足设计和工程建设相关法律、法规、规章、规定、规范、标准、深圳地区行政主管部门相关要求完成本产业园项目的建设，满足发包人的要求并完成移交。

承包人作为有经验的承包商，应具备良好合同履约能力，并具备完备的专业技术能力以实施设计采购施工（EPC）总承包任务。承包人应视为具备足够的专业技术能力，根据发包人提供的设计任务书和建设标准及其他材料，进行完善、复核、补

充、实施、完成项目整体建设，并完成竣工验收及移交。由承包人对合同履行过程中的项目建设全过程资料和项目建设相关数据的准确性、合法性、完整性负责。

八、承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察（不含初勘）、设计、采购、施工，确保工程工期进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，按合同工期要求完成竣工验收且通过验收合格，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

EPC 合同订立时间：2021 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定 EPC 合同自双方签字且加盖公章之日起生效。

EPC 合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、其他

本合同所涉的“以上”均包含本数，“以下”均不包含本数。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道

承包人：中建科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

东纵路 147 号地税 B 座 9 楼	2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518018	邮政编码：518118

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）

验收日期：2024年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地(暂定名)
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 ㎡	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	范志豪、曹亚涛、程吉祥、周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	林钟典、彭浩、刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）－－2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	工程师	
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚　　社保电脑号：650651318　　身份证号码：620521198206060078　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23160.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978010144 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

2. 项目技术负责人-张启光

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张启光	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	210726198210230312		
手机号码	15766988680		证件号（职称证书编号）	(2018)1102155	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积：241306.68 ㎡ 合同额：120077.87 万元 施工部分合同额：117608.63 万元	2021.05.20-2024.10.16	已完	合格

身份证

姓名 张启光
性别 男 民族 满
出生 1982 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区前进一路宝河大厦一栋A座2602
公民身份号码 210726198210230312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.12.03-2038.12.03

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　张启光　性别 男，一九八二 年 十 月二十三日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校　给水排水工程　专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大连水产学院

校（院）长：李鸣鸿印

证书编号：10158120060500008l6　二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生　张启光　性别 男，1982 年 10 月 23 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在　港口、海岸及近海工程专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

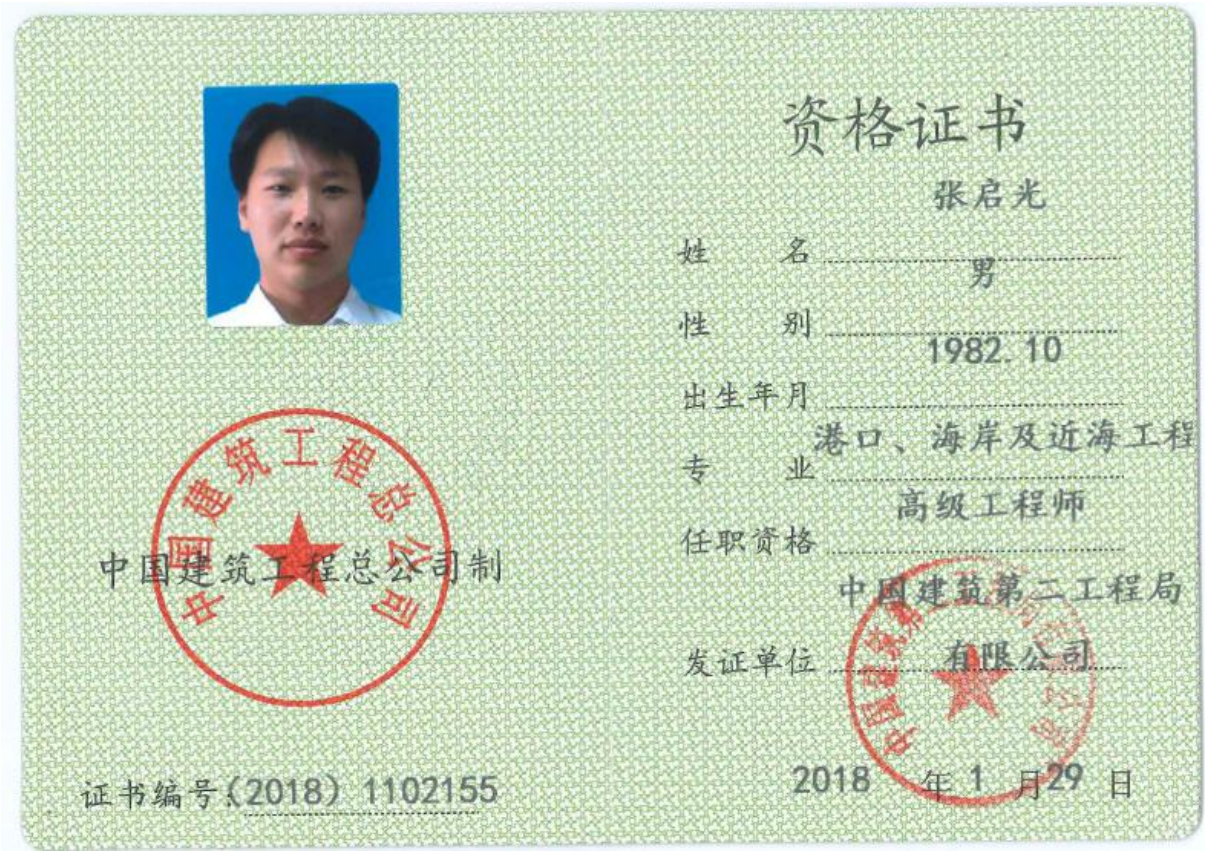
培养单位：大连水产学院

校(院、所)长：姚杰

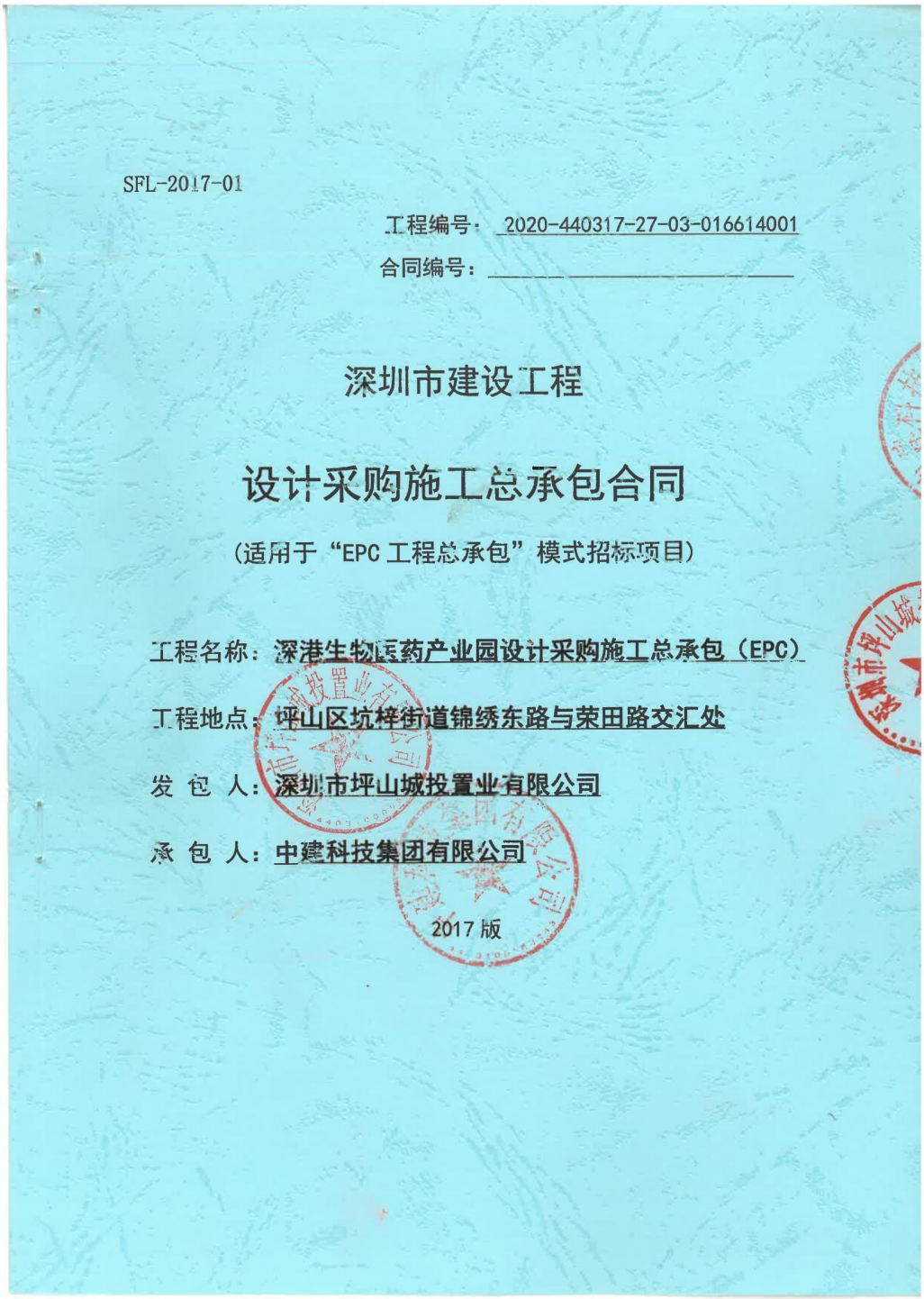
证书编号：10158120090200002l6　二〇〇九 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）


资格证书
张启光
姓　名
男
性　别
1982.10
出生年月
港口、海岸及近海工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
2018 年 1 月 29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号（2018）1102155

工程合同



SFL-2017-01

工程编号：2020-440317-27-03-016614001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立 EPC 合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2020】0223 号

工程规模及特征：深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、承包范围

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）范围、内容、承包方式及投资控制如下：

2.1 设计采购施工总承包范围、内容：根据发包人概念设计文件、设计任务书、材料设备技术需求、发包人建设标准及工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内

的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人在项目管理过程中，即使在相应的资料签字并确认后，也不能免除承包人所应承担的相关责任及所有技术责任。

2.2. 项目概念设计来源

项目概念设计来源：发包人。

2.3 **承包方式**

承包人根据招标文件、概念设计文件、材料设备技术需求和工程管理要求等，对整个深港生物医药产业园项目建设实施采用设计采购施工总承包的方式，即 EPC 承包方式：包括但不限于勘察（不含初勘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装配式深化设计、施工图预算）、BIM 技术服务，施工【包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产等】，材料设备采购，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作、控制投资、报批报建等。合同价款根据 EPC 合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经主管部门批复的概算金额内。

（1）承包人进场后，先行完成方案设计，给发包人提供 3 套设计方案供发包人选定，发包人预选定 1 套方案之后，承包人进行完善方案设计、完成初步设计（含概算编制）；方案设计和初步设计经报审行政主管部门和发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审行政主管部门和发包人审批通过后，方可开展施工工作。

（2）承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发包人或监理单位审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。EPC 合同结算金额不得超出经主管部门批复的概算金额，如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经主管部门批复概算的建安费。

2.4.3 承包人须保证施工图预算（含装配式）不超过经主管部门批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算（含装配式）超出经主管部门批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 承包人在施工图精审完成后 20 个日历天内完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；对数确认后核减额不得超过 5%（包含 5%），如有超额，每超额 1%罚款 100 万元。因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

三、合同工期

合同总工期：计划开工日期 2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 14 日，合同总工期不超过 1090 天。具体详见专项合同。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准：合格。满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

（具体设计和施工质量标准要求详见附件一《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》、附件二《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》）

工程质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

工程安全文明施工要求：必须获得当地建设主管部门评选的深圳市安全和文明施工优良工地、市级以上安全和文明施工 AAA 工地详见附件六《HSE 体系相关要求》。

【重点条款】承包人承诺在投标报价范围内做好本产业园项目，就目前中国的国内的建筑技术背景下，全力防范大型的坍塌事故以及重大安全生产事故。工程安全事故违约金约定：本产业园项目若发生安全生产事故且死亡 1 个人的，承包人向发包人支付 600 万元（人民币）违约金；若发生安全生产事故且死亡 2 个人的，承包人向发包人支付 1200 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 3 个人

以上，5 个人以下的，承包人向发包人支付 3600 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 5 个人以上的，承包人向发包人支付 6000 万元（人民币）违约金。违约金直接从承包人工程进度款中扣除，不足部分由承包人负责补足。承包人投标即同意本条款，且对本条违约条款设置无任何异议，承包人完全自愿参加本产业园项目投标。

五、签约合同价

（一）总合同价暂定 120077.87 万元（安全文明措施费为 3569.49 万元），其中固定总价部分工程造价为 2771.51 万元，固定下浮率部分工程造价为 28705.96 万元，按固定单价部分 75895.14 万元，专业工程暂估价为 5889.99 万元，工程建设其他费 1040.60 万元，预备费用为 5774.67 万元。

1.按固定总价部分为 2771.51 万元（大写人民币贰仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰元整），其中：

1）、勘察费（不含初勘）为 71.91 万元；

2）、设计费（包含 BIM 费用）为 2397.33 万元；

3）、竣工图编制费为 191.78 万元；

4）、工程保险费为 110.49 万元。

2.按固定下浮率部分暂定为 28705.96 万元（大写人民币贰亿捌仟柒佰零伍万玖仟陆佰元整），其中：

1)、桩基工程暂定为 4286.13 万元，固定下浮率为 18.5%；

2）、基坑支护工程暂定为 2266.29 万元，固定下浮率为 16.33 %；

3）、室内精装修及外墙装饰工程暂定为 10463.31 万元，固定下浮率为 20.83%；

4）、园林绿化工程暂定为 1108.49 万元，固定下浮率为 6.85%；

5）、电梯工程暂定为 2723.71 万元，固定下浮率为 6.85%；

6）、室外安装工程暂定为 1112.35 万元，固定下浮率为 12.67%；

7）、内部道路工程暂定为 253.37 万元，固定下浮率为 6.85%；

8）、高低压变配电工程暂定为 4145.14 万元，固定下浮率为 6.85%；

9）、路灯工程暂定为 519.10 万元，固定下浮率为 12.67%；

10）、红外线市政工程暂定为 791.78 万元，固定下浮率为 6.85%；

11）、标识、标线、标牌工程暂定为 376.83 万元，固定下浮率为 6.85%；

12）、垃圾站设备、再生资源设备、废水水处理设备工程暂定为 659.46 万元，固定下浮率为 6.85%。

3.按固定单价部分暂定为 75895.14 万元（大写人民币柒亿伍仟捌佰玖拾伍万壹仟肆佰元整），其中：

1）、地下室综合单价 4131.78 元/㎡。建筑面积暂估 38166 ㎡；

2）、厂房综合单价 2893.88 元/㎡。建筑面积暂估 172300 ㎡；

3）、宿舍综合单价 3823.46 元/㎡。建筑面积暂估 20000 ㎡；

4）、食堂+商业+架空层综合单价 3489.76 元/㎡。建筑面积暂估 7500 ㎡。

4. 专业工程暂估价为 5889.99 万元（大写人民币伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰元整），其中：

1）、土方开挖、运输综合单价 142.52 元/m3；暂定合价为 3990.56 万元；工程量暂估 280000m3；

2）、石方开挖、运输综合单价 285.03 元/m3；暂定合价为 85.51 万元；工程量暂估 3000m3；

3）、回填土石方综合单价 23.75 元/ m3；暂定合价为 47.50 万元；工程量暂估 20000 m3；

4）、海绵城市工程综合单价 41.17 元/㎡；总面积暂按 237966 ㎡；暂定合价为 979.71 万元；

5）、新能源汽车充电桩，其中快充综合单价 14548.59 元/个，数量暂定为 40 个；慢充 2771.16 元/个，数量暂定为 60 个，暂定合价为 74.82 万元；

6）、化粪池及污水处理工程综合单价 35.63 元/㎡；总面积暂按 199800 ㎡；暂定合价为 711.89 万元。

5.工程建设其他费暂定为 1040.60 万元（大写人民币壹仟零肆拾万陆仟元整），其中：

1）、白蚁防治费 2.97 元/㎡，总面积暂按 237966 ㎡；暂定合价为 70.68 万元；

2）、弃土费暂定为 34.64 元/m3；土方量暂定为 280000 m3；暂定合价为 969.92 万元。

（二）结算原则：

1、按固定总价结算部分结算原则：

本工程勘察（不含初勘）、设计（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费采用总价包干，由承包人在投标时自行报价，该投标报价为包干价，结算时不作任何调整。

2、按固定下浮率结算部分结算原则：

按固定下浮率结算部分综合单价最终按深圳市相关定额套取并结合中标下浮率，工程量按实计算，工、料、机的价格采用合同签订当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。（结算超概按照概算批复金额结算）。

3、固定单价包干部分结算原则：

建筑工程、结构工程及安装工程（扣除按固定下浮率结算部分、土石方固定综合单价部分、不可竞争费部分）采用按建筑面积固定单价包干，由承包人在投标时自行报价，建筑面积按测绘公司依据《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013计算规则确定的建筑面积进行计算。

4、专业工程暂估价部分结算原则：

土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》以地形测绘数据为基准等其他方法测算的数量，固定综合单价包干结算。土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及土方方格网，固定综合单价包干结算（结算超概按照概算批复金额结算）。其他部分采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

5、工程建设其他费结算原则：

白蚁防治费及弃土费采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

6、不可竞争费部分结算原则：

安全文明措施费，承包人在投标时按招标文件中所列金额填报，不能修改，结算不予调整。

7、工程变更部分的计价原则：

①发包人需求变化部分的计价原则为：发包人需求变化引起的工程变更需按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，费用按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》(深建价〔2018〕25号)计取，工、料、机的价格按合同签订当月变更获批当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮；

②其它原因引起的设计变更的计价原则：对概算批复后的任何非发包人需求变化引起的工程变更，必须按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，属造价增加的单项变更的费用不予调增，由承包人自行承担相关费用；属造价减少的单项变更的计价参照因招标需求变化引起变更的计价原则予以调减合同结算价。

8、最终结算原则：

①结算总价等于上述第1部分至第7部分费用总和；

②结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。

六、组成合同的文件

组成EPC合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）EPC合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求（《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》以下简称“设计任务书”、《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》以下简称“建设标准”等）；

（5）专项合同条款及EPC合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成 EPC 合同的文件共同作为本项目履行的依据。

七、发包人与承包人责任

7.1 发包人责任

发包人提供本项目设计任务书、项目建设标准和工程管理要求。提供红线范围用地。按 EPC 合同约定，支付工程进度款。

7.2 承包人责任

根据发包人设计任务书、发包人建设标准和工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。

负责承担所有本项目管理生产的责任及相关技术责任，包括从开工到整体竣工移交周期范围内的期间的工程设计责任、工程勘察责任、工程施工采购责任、工程 BIM 服务责任、工程质量责任、安全生产责任、安全文明施工责任、工程工期进度责任、维保保修责任等所有相关责任及技术责任。确保本项目顺利按满足设计和工程建设相关法律、法规、规章、规定、规范、标准、深圳地区行政主管部门相关要求完成本产业园项目的建设，满足发包人的要求并完成移交。

承包人作为有经验的承包商，应具备良好合同履约能力，并具备完备的专业技术能力以实施设计采购施工（EPC）总承包任务。承包人应视为具备足够的专业技术能力，根据发包人提供的设计任务书和建设标准及其他材料，进行完善、复核、补

充、实施、完成项目整体建设，并完成竣工验收及移交。由承包人对合同履行过程中的项目建设全过程资料和项目建设相关数据的准确性、合法性、完整性负责。

八、承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察（不含初勘）、设计、采购、施工，确保工程工期进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，按合同工期要求完成竣工验收且通过验收合格，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

EPC 合同订立时间：2021 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定 EPC 合同自双方签字且加盖公章之日起生效。

EPC 合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、其他

本合同所涉的“以上”均包含本数，“以下”均不包含本数。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道

承包人：中建科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

东纵路 147 号地税 B 座 9 楼	2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518018	邮政编码：518118

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）

验收日期：2024年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地(暂定名)
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 ㎡	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	范志豪、曹亚涛、程吉祥、周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	林钟典、彭浩、刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）－－4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	工程师	
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启光　　社保电脑号：622144887　　身份证号码：210726198210230312　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24720.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697801f522 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

四、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张建刚	中级职称	一级注册建造师	一级	粤1352013201409804	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术负责人	张启光	高级职称	高级工程师	高级	（2018）1102155	港口、海岸及近海工程	中建科技集团有限公司	/	/
生产经理	王远盛	中级职称	工程师	中级	(2021)12210017	工程测量	中建科技集团有限公司	/	/
机电经理	王健	高级职称	高级工程师	高级	(2023)11210074	电气工程及自动化	中建科技集团有限公司	/	/
商务经理	石雷	中级职称	工程师	中级	（2024）12210084	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量主任	刘舒朗	中级职称	质量员	/	C1990375	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全总监	赖泳帆	中级职称	注册安全工程师	中级	202110046450000000185	建筑施工安全	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	石志鹏	中级职称	工程师	中级	B08193010100006760	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
测量工程师	金忠宇	中级职称	测量员	/	B21906905	/	中建科技集团有限公司	/	/
资料管理员	白光冉	/	资料员	/	M2091917	/	中建科技集团有限公司	/	/
深化设计工程师	陈亮	中级职称	工程师	中级	(2024)12210095	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	黄尚典	/	施工员	/	A2095805	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	陈志斌	/	施工员	/	A2095811	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	苗人昱	/	施工员	/	A2095809	/	中建科技集团有限公司	/	/
专职进度管理工程师	许夏明	中级职称	工程师	中级	(2024)12210083	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
土建工程师	胡振华	中级职称	工程师	中级	（2021）12210012	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
精装修工程师	潘旭钊	中级职称	工程师	中级	(2021)12210014	建筑学	中建科技集团有限公司	/	/
园林工程师	张翼飞	中级职称	工程师	中级	2103003054732	园林	中建科技集团有限公司	/	/
幕墙工程师	查诚恒	中级职称	工程师	中级	粤中职证字第1703003004783 号	建筑结构	中建科技集团有限公司	/	/
预制构件驻场工程师	陈俊龙	高级职称	高级工程师	高级	（2024）11210011	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
劳资管理员	宋锐渊	/	劳资员	/	E2090178	/	中建科技集团有限公司	/	/

电气工程师	程小威	中级	工程师	中级	2103003056762	建筑电气	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	蒋亚军	中级职称	工程师	中级	2003003041977	给排水	中建科技集团有限公司	/	/
暖通工程师	陈晓晴	中级职称	工程师	中级	(2023)12210013	建筑环境与设备工程	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	陈赓	初级职称	材料员	/	F2091472	/	中建科技集团有限公司	/	/
造价工程师	伊鸣	/	预算员	/	U2092084	/	中建科技集团有限公司	/	/
造价工程师	屈兴凤	初级职称	助理工程师	初级	2103006058724	工程造价	中建科技集团有限公司	/	/
质量工程师	成佳乐	中级职称	质量员	/	C2492715	/	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	刘固良	/	质量员	/	C2492721	/	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	周文龙	中级职称	质量员	/	C1990366	/	中建科技集团有限公司	/	/
质检员	傅培根	/	质量员	/	C2492708	/	中建科技集团有限公司	/	/
实测实量专员 1	周姝	中级职称	测量员	/	B1990046	/	中建科技集团有限公司	/	/
实测实量专员 2	吴俊	/	测量员	/	B1790649	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全工程师	席晓敏	中级职称	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0935912	/	中建科技集团有限公司	/	/
专职安全员	李磊	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2024)0070482	/	中建科技集团有限公司	/	/
专职安全员	陈宇驰	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2024)0070412	/	中建科技集团有限公司	/	/
专职安全员	周温辉	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2024)9001047	/	中建科技集团有限公司	/	/
行政后勤专员	李伦	中级职称	劳资员	/	E2090170	/	中建科技集团有限公司	/	/
BIM 工程师	孙双喜	中级职称	BIM 高级建模师	高级	1710024166	结构工程	中建科技集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理-张建刚

项目经理（建造师）简历表

姓名	张建刚	性　　别	男	年　　龄	42 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620521198206060078	手机号码	18152094225
参加工作时间	2007.09		从事项目经理（建造师）年限		11.5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1352013201409804				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积：241306.68 ㎡ 合同额：120077.87 万元 施工部分合同额：117608.63 万元	2021.05.20-2024.10.16	已完	合格

身份证

姓名 张建刚
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 6 日
住址 甘肃省兰州市西固区福利
东路2039号10室
公民身份号码 620521198206060078
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰州市公安局西固分局
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张建刚 性别 男，一九八二年 六 月六 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200506933389

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 张建刚 性别 男，一九八二年 六 月六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

在我校土木工程专业专科起点本科学习

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200705883242

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

持证人签名：张建刚

姓　　名　张建刚

性　　别　男

出生年月　一九八二年六月

出生地点

资格名称　工程师

资格级别　中级

评审时间　2013年10月

评委会名称　兰州建设委员会

甘肃省职称改革办公室

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2025年02月20日
-2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出生日期：1982年06月06日

注册编号：粤1352013201409804

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年02月27日

执业资格证书（一级建造师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0367257

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12621534116200418
File No.：

姓名：
Full Name 张建刚
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 620521198206060078
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月22日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 06 月 06 日
Issued on

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006075

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

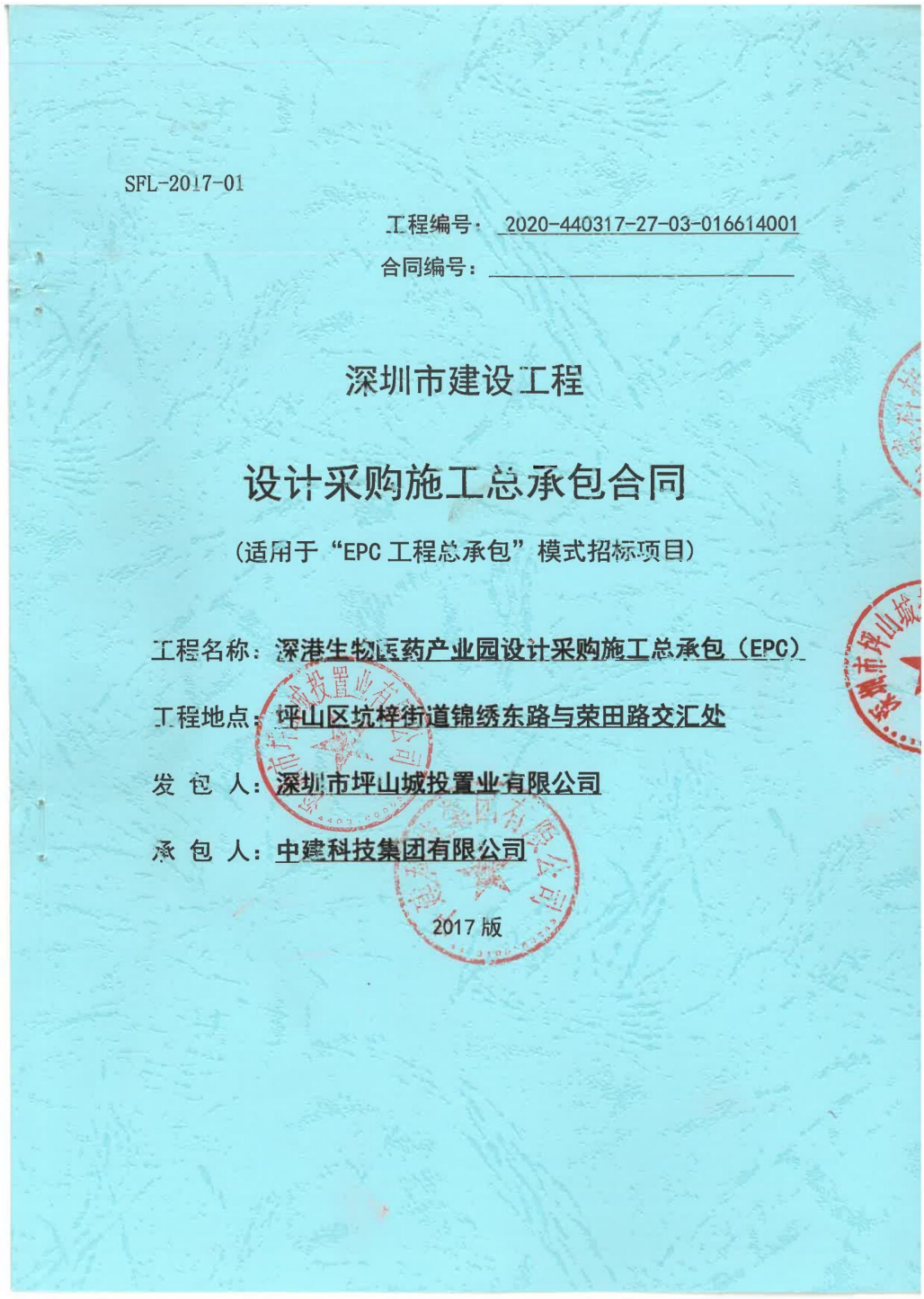
有 效 期：2019年08月26日　　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程合同



SFL-2017-01

工程编号：2020-440317-27-03-016614001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立 EPC 合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2020】0223 号

工程规模及特征：深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、承包范围

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）范围、内容、承包方式及投资控制如下：

2.1 设计采购施工总承包范围、内容：根据发包人概念设计文件、设计任务书、材料设备技术需求、发包人建设标准及工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内

的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程BIM咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人在项目管理过程中，即使在相应的资料签字并确认后，也不能免除承包人所应承担的相关责任及所有技术责任。

2.2.项目概念设计来源

项目概念设计来源：发包人。

2.3 **承包方式**

承包人根据招标文件、概念设计文件、材料设备技术需求和工程管理要求等，对整个深港生物医药产业园项目建设实施采用设计采购施工总承包的方式，即EPC承包方式：包括但不限于勘察（不含初勘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装配式深化设计、施工图预算）、BIM技术服务，施工【包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产等】，材料设备采购，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作、控制投资、报批报建等。合同价款根据EPC合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经主管部门批复的概算金额内。

（1）承包人进场后，先行完成方案设计，给发包人提供3套设计方案供发包人选定，发包人预选定1套方案之后，承包人进行完善方案设计、完成初步设计（含概算编制）；方案设计和初步设计经报审行政主管部门和发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审行政主管部门和发包人审批通过后，方可开展施工工作。

（2）承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发包人或监理单位审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。EPC合同结算金额不得超出经主管部门批复的概算金额，如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经主管部门批复概算的建安费。

2.4.3 承包人须保证施工图预算（含装配式）不超过经主管部门批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算（含装配式）超出经主管部门批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 承包人在施工图精审完成后 20 个日历天内完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；对数确认后核减额不得超过 5%（包含 5%），如有超额，每超额 1%罚款 100 万元。因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

三、合同工期

合同总工期：计划开工日期 2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 14 日，合同总工期不超过 1090 天。具体详见专项合同。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准：合格。满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

（具体设计和施工质量标准要求详见附件一《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》、附件二《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》）

工程质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

工程安全文明施工要求：必须获得当地建设主管部门评选的深圳市安全和文明施工优良工地、市级以上安全和文明施工 AAA 工地详见附件六《HSE 体系相关要求》。

【重点条款】承包人承诺在投标报价范围内做好本产业园项目，就目前中国的国内的建筑技术背景下，全力防范大型的坍塌事故以及重大安全生产事故。工程安全事故违约金约定：本产业园项目若发生安全生产事故且死亡 1 个人的，承包人向发包人支付 600 万元（人民币）违约金；若发生安全生产事故且死亡 2 个人的，承包人向发包人支付 1200 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 3 个人

以上，5 个人以下的，承包人向发包人支付 3600 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 5 个人以上的，承包人向发包人支付 6000 万元（人民币）违约金。违约金直接从承包人工程进度款中扣除，不足部分由承包人负责补足。承包人投标即同意本条款，且对本条违约条款设置无任何异议，承包人完全自愿参加本产业园项目投标。

五、签约合同价

（一）总合同价暂定 120077.87 万元（安全文明措施费为 3569.49 万元），其中固定总价部分工程造价为 2771.51 万元，固定下浮率部分工程造价为 28705.96 万元，按固定单价部分 75895.14 万元，专业工程暂估价为 5889.99 万元，工程建设其他费 1040.60 万元，预备费用为 5774.67 万元。

1.按固定总价部分为 2771.51 万元（大写人民币贰仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰元整），其中：

1）、勘察费（不含初勘）为 71.91 万元；

2）、设计费（包含 BIM 费用）为 2397.33 万元；

3）、竣工图编制费为 191.78 万元；

4）、工程保险费为 110.49 万元。

2.按固定下浮率部分暂定为 28705.96 万元（大写人民币贰亿捌仟柒佰零伍万玖仟陆佰元整），其中：

1)、桩基工程暂定为 4286.13 万元，固定下浮率为 18.5%；

2）、基坑支护工程暂定为 2266.29 万元，固定下浮率为 16.33 %；

3）、室内精装修及外墙装饰工程暂定为 10463.31 万元，固定下浮率为 20.83%；

4）、园林绿化工程暂定为 1108.49 万元，固定下浮率为 6.85%；

5）、电梯工程暂定为 2723.71 万元，固定下浮率为 6.85%；

6）、室外安装工程暂定为 1112.35 万元，固定下浮率为 12.67%；

7）、内部道路工程暂定为 253.37 万元，固定下浮率为 6.85%；

8）、高低压变配电工程暂定为 4145.14 万元，固定下浮率为 6.85%；

9）、路灯工程暂定为 519.10 万元，固定下浮率为 12.67%；

10）、红外线市政工程暂定为 791.78 万元，固定下浮率为 6.85%；

11）、标识、标线、标牌工程暂定为376.83万元，固定下浮率为6.85%；

12）、垃圾站设备、再生资源设备、废水水处理设备工程暂定为659.46万元，固定下浮率为6.85%。

3.按固定单价部分暂定为75895.14万元（大写人民币柒亿伍仟捌佰玖拾伍万壹仟肆佰元整），其中：

1）、地下室综合单价4131.78元/㎡。建筑面积暂估38166㎡；

2）、厂房综合单价2893.88元/㎡。建筑面积暂估172300㎡；

3）、宿舍综合单价3823.46元/㎡。建筑面积暂估20000㎡；

4）、食堂+商业+架空层综合单价3489.76元/㎡。建筑面积暂估7500㎡。

4. 专业工程暂估价为5889.99万元（大写人民币伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰元整），其中：

1）、土方开挖、运输综合单价142.52元/m3；暂定合价为3990.56万元；工程量暂估280000m3；

2）、石方开挖、运输综合单价285.03元/m3；暂定合价为85.51万元；工程量暂估3000m3；

3）、回填土石方综合单价23.75元/m3；暂定合价为47.50万元；工程量暂估20000 m3；

4）、海绵城市工程综合单价41.17元/㎡；总面积暂按237966㎡；暂定合价为979.71万元；

5）、新能源汽车充电桩，其中快充综合单价14548.59元/个，数量暂定为40个；慢充2771.16元/个，数量暂定为60个，暂定合价为74.82万元；

6）、化粪池及污水处理工程综合单价35.63元/㎡；总面积暂按199800㎡；暂定合价为711.89万元。

5.工程建设其他费暂定为1040.60万元（大写人民币壹仟零肆拾万陆仟元整），其中：

1）、白蚁防治费2.97元/㎡，总面积暂按237966㎡；暂定合价为70.68万元；

2）、弃土费暂定为34.64元/m3；土方量暂定为280000m3；暂定合价为969.92万元。

（二）结算原则：

1、按固定总价结算部分结算原则：

本工程勘察（不含初勘）、设计（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费采用总价包干，由承包人在投标时自行报价，该投标报价为包干价，结算时不作任何调整。

2、按固定下浮率结算部分结算原则：

按固定下浮率结算部分综合单价最终按深圳市相关定额套取并结合中标下浮率，工程量按实计算，工、料、机的价格采用合同签订当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。（结算超概按照概算批复金额结算）。

3、固定单价包干部分结算原则：

建筑工程、结构工程及安装工程（扣除按固定下浮率结算部分、土石方固定综合单价部分、不可竞争费部分）采用按建筑面积固定单价包干，由承包人在投标时自行报价，建筑面积按测绘公司依据《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013计算规则确定的建筑面积进行计算。

4、专业工程暂估价部分结算原则：

土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》以地形测绘数据为基准等其他方法测算的数量，固定综合单价包干结算。土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及土方方格网，固定综合单价包干结算（结算超概按照概算批复金额结算）。其他部分采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

5、工程建设其他费结算原则：

白蚁防治费及弃土费采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

6、不可竞争费部分结算原则：

安全文明措施费，承包人在投标时按招标文件中所列金额填报，不能修改，结算不予调整。

7、工程变更部分的计价原则：

①发包人需求变化部分的计价原则为：发包人需求变化引起的工程变更需按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，费用按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）计取，工、料、机的价格按合同签订当月变更获批当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮；

②其它原因引起的设计变更的计价原则：对概算批复后的任何非发包人需求变化引起的工程变更，必须按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，属造价增加的单项变更的费用不予调增，由承包人自行承担相关费用；属造价减少的单项变更的计价参照因招标需求变化引起变更的计价原则予以调减合同结算价。

8、最终结算原则：

①结算总价等于上述第1部分至第7部分费用总和；

②结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。

六、组成合同的文件

组成EPC合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）EPC合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求（《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》以下简称“设计任务书”、《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》以下简称“建设标准”等）；

（5）专项合同条款及EPC合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成 EPC 合同的文件共同作为本项目履行的依据。

七、发包人与承包人责任

7.1 发包人责任

发包人提供本项目设计任务书、项目建设标准和工程管理要求。提供红线范围用地。按 EPC 合同约定，支付工程进度款。

7.2 承包人责任

根据发包人设计任务书、发包人建设标准和工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。

负责承担所有本项目管理生产的责任及相关技术责任，包括从开工到整体竣工移交周期范围内的期间的工程设计责任、工程勘察责任、工程施工采购责任、工程 BIM 服务责任、工程质量责任、安全生产责任、安全文明施工责任、工程工期进度责任、维保保修责任等所有相关责任及技术责任。确保本项目顺利按满足设计和工程建设相关法律、法规、规章、规定、规范、标准、深圳地区行政主管部门相关要求完成本产业园项目的建设，满足发包人的要求并完成移交。

承包人作为有经验的承包商，应具备良好合同履约能力，并具备完备的专业技术能力以实施设计采购施工（EPC）总承包任务。承包人应视为具备足够的专业技术能力，根据发包人提供的设计任务书和建设标准及其他材料，进行完善、复核、补

充、实施、完成项目整体建设，并完成竣工验收及移交。由承包人对合同履行过程中的项目建设全过程资料和项目建设相关数据的准确性、合法性、完整性负责。

八、承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察（不含初勘）、设计、采购、施工，确保工程工期进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，按合同工期要求完成竣工验收且通过验收合格，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

EPC 合同订立时间：2021 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定 EPC 合同自双方签字且加盖公章之日起生效。

EPC 合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、其他

本合同所涉的“以上”均包含本数，“以下”均不包含本数。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道

承包人：中建科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

东纵路 147 号地税 B 座 9 楼	2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518018	邮政编码：518118

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）

验收日期：2024年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地(暂定名)
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 ㎡	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	范志豪、曹亚涛、程吉祥、周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	林钟典、彭浩、刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）－－2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）－－4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	工程师	
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚　　社保电脑号：650651318　　身份证号码：620521198206060078　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23160.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978010144 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

2. 项目技术负责人-张启光

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张启光	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	210726198210230312		
手机号码	15766988680		证件号（职称证书编号）	(2018)1102155	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	11 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积：241306.68 ㎡ 合同额：120077.87 万元 施工部分合同额：117608.63 万元	2021.05.20-2024.10.16	已完	合格

身份证

姓名 张启光
性别 男 民族 满
出生 1982 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区前进一路宝河大厦一栋A座2602
公民身份号码 210726198210230312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.12.03-2038.12.03

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　张启光　性别 男，一九八二 年 十 月二十三日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校　给水排水工程　专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大连水产学院

校（院）长：李鸣鸿印

证书编号：10158120060500008l6　二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生　张启光　性别 男，1982 年 10 月 23 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在　港口、海岸及近海工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

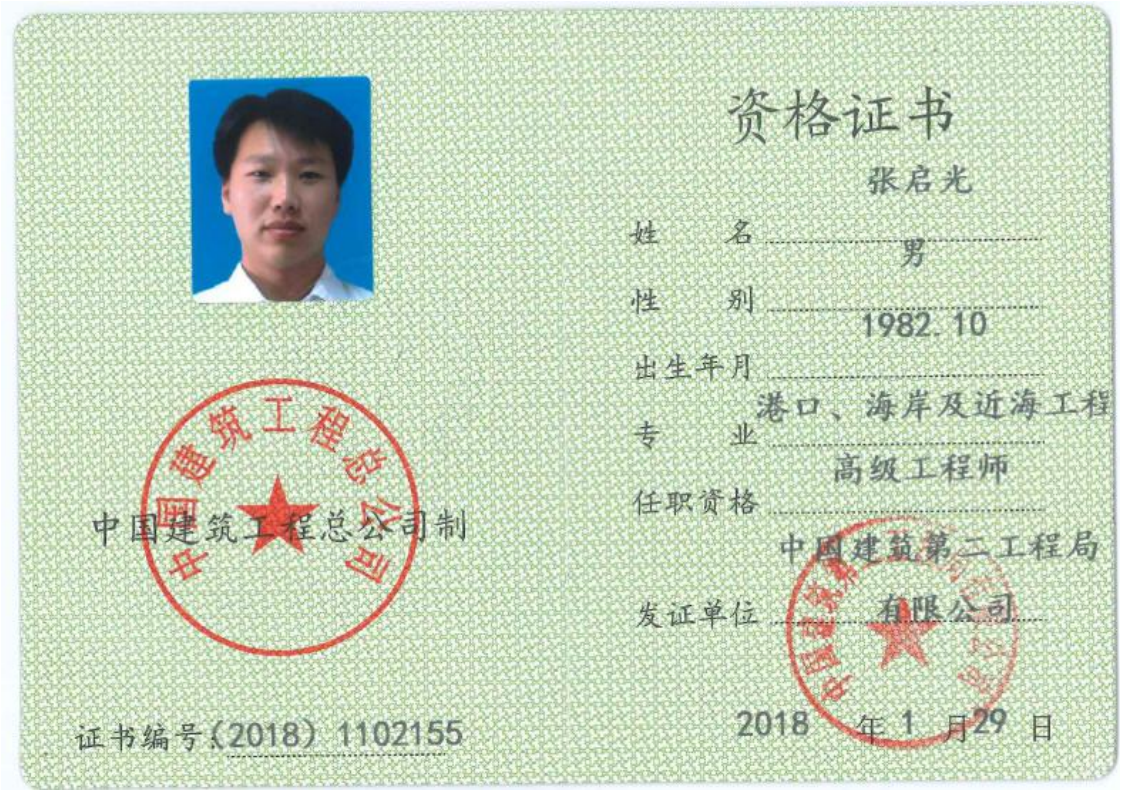
培养单位：大连水产学院

校(院、所)长：姚杰

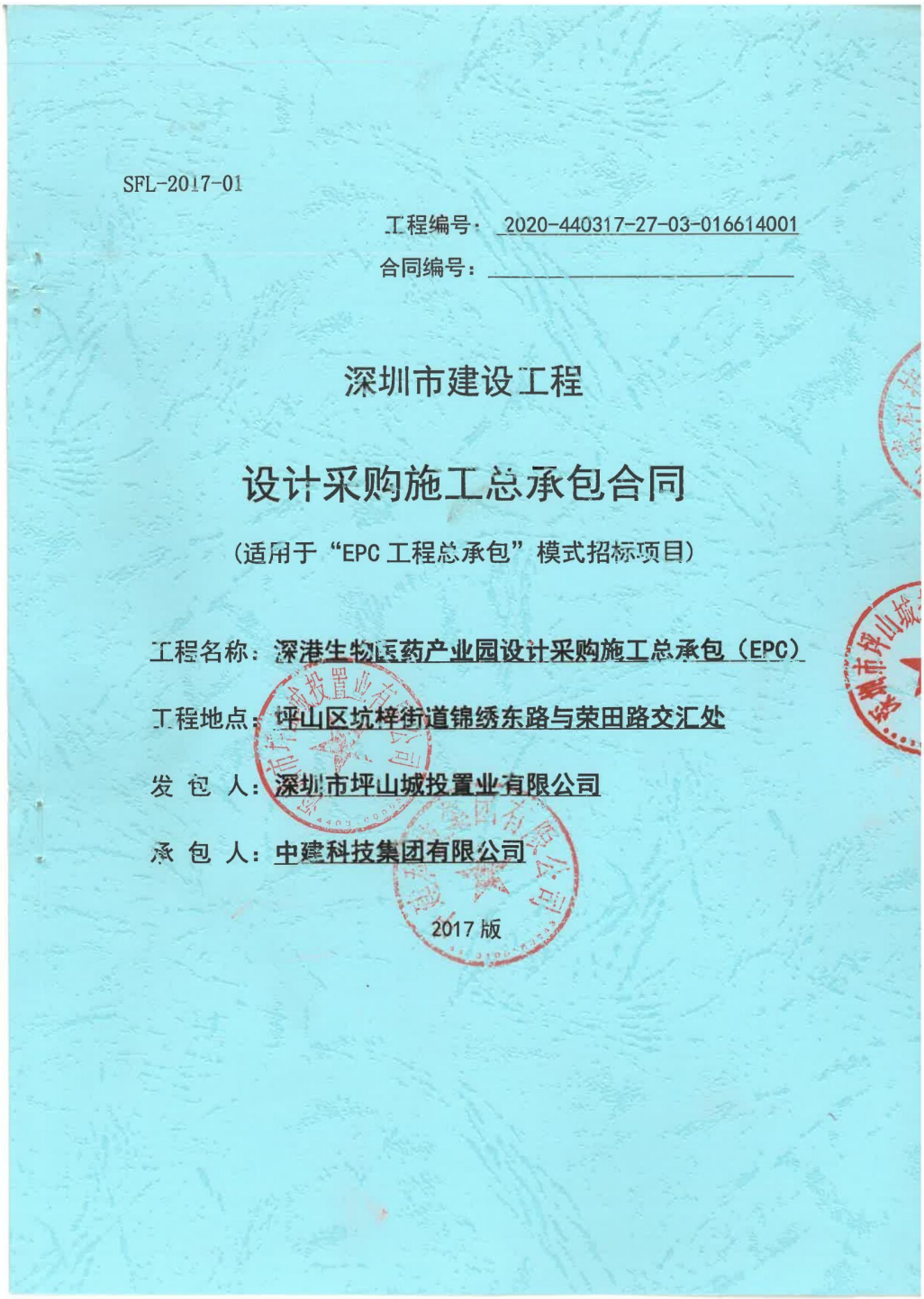
证书编号：10158120090200002 6　二〇〇九 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）


资格证书
张启光
姓　　名
男
性　　别
1982.10
出生年月
港口、海岸及近海工程
专　　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号（2018）1102155
2018 年 1 月 29 日

工程合同



SFL-2017-01

工程编号：2020-440317-27-03-016614001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立 EPC 合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2020】0223 号

工程规模及特征：深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、承包范围

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）范围、内容、承包方式及投资控制如下：

2.1 设计采购施工总承包范围、内容：根据发包人概念设计文件、设计任务书、材料设备技术需求、发包人建设标准及工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内

的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人在项目管理过程中，即使在相应的资料签字并确认后，也不能免除承包人所应承担的相关责任及所有技术责任。

2.2. 项目概念设计来源

项目概念设计来源：发包人。

2.3 **承包方式**

承包人根据招标文件、概念设计文件、材料设备技术需求和工程管理要求等，对整个深港生物医药产业园项目建设实施采用设计采购施工总承包的方式，即 EPC 承包方式：包括但不限于勘察（不含初勘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装配式深化设计、施工图预算）、BIM 技术服务，施工【包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产等】，材料设备采购，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作、控制投资、报批报建等。合同价款根据 EPC 合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经主管部门批复的概算金额内。

（1）承包人进场后，先行完成方案设计，给发包人提供 3 套设计方案供发包人选定，发包人预选定 1 套方案之后，承包人进行完善方案设计、完成初步设计（含概算编制）；方案设计和初步设计经报审行政主管部门和发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审行政主管部门和发包人审批通过后，方可开展施工工作。

（2）承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发包人或监理单位审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。EPC 合同结算金额不得超出经主管部门批复的概算金额，如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经主管部门批复概算的建安费。

2.4.3 承包人须保证施工图预算（含装配式）不超过经主管部门批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算（含装配式）超出经主管部门批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 承包人在施工图精审完成后 20 个日历天内完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；对数确认后核减额不得超过 5%（包含 5%），如有超额，每超额 1%罚款 100 万元。因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

三、合同工期

合同总工期：计划开工日期 2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 14 日，合同总工期不超过 1090 天。具体详见专项合同。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准：合格。满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

（具体设计和施工质量标准要求详见附件一《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》、附件二《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》）

工程质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

工程安全文明施工要求：必须获得当地建设主管部门评选的深圳市安全和文明施工优良工地、市级以上安全和文明施工 AAA 工地详见附件六《HSE 体系相关要求》。

【重点条款】承包人承诺在投标报价范围内做好本产业园项目，就目前中国的国内的建筑技术背景下，全力防范大型的坍塌事故以及重大安全生产事故。工程安全事故违约金约定：本产业园项目若发生安全生产事故且死亡 1 个人的，承包人向发包人支付 600 万元（人民币）违约金；若发生安全生产事故且死亡 2 个人的，承包人向发包人支付 1200 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 3 个人

以上，5 个人以下的，承包人向发包人支付 3600 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 5 个人以上的，承包人向发包人支付 6000 万元（人民币）违约金。违约金直接从承包人工程进度款中扣除，不足部分由承包人负责补足。承包人投标即同意本条款，且对本条违约条款设置无任何异议，承包人完全自愿参加本产业园项目投标。

五、签约合同价

（一）总合同价暂定 120077.87 万元（安全文明措施费为 3569.49 万元），其中固定总价部分工程造价为 2771.51 万元，固定下浮率部分工程造价为 28705.96 万元，按固定单价部分 75895.14 万元，专业工程暂估价为 5889.99 万元，工程建设其他费 1040.60 万元，预备费用为 5774.67 万元。

1.按固定总价部分为 2771.51 万元（大写人民币贰仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰元整），其中：

1）、勘察费（不含初勘）为 71.91 万元；

2）、设计费（包含 BIM 费用）为 2397.33 万元；

3）、竣工图编制费为 191.78 万元；

4）、工程保险费为 110.49 万元。

2.按固定下浮率部分暂定为 28705.96 万元（大写人民币贰亿捌仟柒佰零伍万玖仟陆佰元整），其中：

1)、桩基工程暂定为 4286.13 万元，固定下浮率为 18.5%；

2）、基坑支护工程暂定为 2266.29 万元，固定下浮率为 16.33 %；

3）、室内精装修及外墙装饰工程暂定为 10463.31 万元，固定下浮率为 20.83%；

4）、园林绿化工程暂定为 1108.49 万元，固定下浮率为 6.85%；

5）、电梯工程暂定为 2723.71 万元，固定下浮率为 6.85%；

6）、室外安装工程暂定为 1112.35 万元，固定下浮率为 12.67%；

7）、内部道路工程暂定为 253.37 万元，固定下浮率为 6.85%；

8）、高低压变配电工程暂定为 4145.14 万元，固定下浮率为 6.85%；

9）、路灯工程暂定为 519.10 万元，固定下浮率为 12.67%；

10）、红外线市政工程暂定为 791.78 万元，固定下浮率为 6.85%；

11）、标识、标线、标牌工程暂定为376.83万元，固定下浮率为6.85%；

12）、垃圾站设备、再生资源设备、废水水处理设备工程暂定为659.46万元，固定下浮率为6.85%。

3.按固定单价部分暂定为75895.14万元（大写人民币柒亿伍仟捌佰玖拾伍万壹仟肆佰元整），其中：

1）、地下室综合单价4131.78元/㎡。建筑面积暂估38166㎡；

2）、厂房综合单价2893.88元/㎡。建筑面积暂估172300㎡；

3）、宿舍综合单价3823.46元/㎡。建筑面积暂估20000㎡；

4）、食堂+商业+架空层综合单价3489.76元/㎡。建筑面积暂估7500㎡。

4. 专业工程暂估价为5889.99万元（大写人民币伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰元整），其中：

1）、土方开挖、运输综合单价142.52元/m3；暂定合价为3990.56万元；工程量暂估280000m3；

2）、石方开挖、运输综合单价285.03元/m3；暂定合价为85.51万元；工程量暂估3000m3；

3）、回填土石方综合单价23.75元/m3；暂定合价为47.50万元；工程量暂估20000 m3；

4）、海绵城市工程综合单价41.17元/㎡；总面积暂按237966㎡；暂定合价为979.71万元；

5）、新能源汽车充电桩，其中快充综合单价14548.59元/个，数量暂定为40个；慢充2771.16元/个，数量暂定为60个，暂定合价为74.82万元；

6）、化粪池及污水处理工程综合单价35.63元/㎡；总面积暂按199800㎡；暂定合价为711.89万元。

5.工程建设其他费暂定为1040.60万元（大写人民币壹仟零肆拾万陆仟元整），其中：

1）、白蚁防治费2.97元/㎡，总面积暂按237966㎡；暂定合价为70.68万元；

2）、弃土费暂定为34.64元/m3；土方量暂定为280000m3；暂定合价为969.92万元。

（二）结算原则：

1、按固定总价结算部分结算原则：

本工程勘察（不含初勘）、设计（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费采用总价包干，由承包人在投标时自行报价，该投标报价为包干价，结算时不作任何调整。

2、按固定下浮率结算部分结算原则：

按固定下浮率结算部分综合单价最终按深圳市相关定额套取并结合中标下浮率，工程量按实计算，工、料、机的价格采用合同签订当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。（结算超概按照概算批复金额结算）。

3、固定单价包干部分结算原则：

建筑工程、结构工程及安装工程（扣除按固定下浮率结算部分、土石方固定综合单价部分、不可竞争费部分）采用按建筑面积固定单价包干，由承包人在投标时自行报价，建筑面积按测绘公司依据《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013计算规则确定的建筑面积进行计算。

4、专业工程暂估价部分结算原则：

土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》以地形测绘数据为基准等其他方法测算的数量，固定综合单价包干结算。土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及土方方格网，固定综合单价包干结算（结算超概按照概算批复金额结算）。其他部分采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

5、工程建设其他费结算原则：

白蚁防治费及弃土费采用固定综合单价包干，按照实际发生工程量进行结算。

6、不可竞争费部分结算原则：

安全文明措施费，承包人在投标时按招标文件中所列金额填报，不能修改，结算不予调整。

7、工程变更部分的计价原则：

①发包人需求变化部分的计价原则为：发包人需求变化引起的工程变更需按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，费用按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》(深建价〔2018〕25号)计取，工、料、机的价格按合同签订当月变更获批当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮；

②其它原因引起的设计变更的计价原则：对概算批复后的任何非发包人需求变化引起的工程变更，必须按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，属造价增加的单项变更的费用不予调增，由承包人自行承担相关费用；属造价减少的单项变更的计价参照因招标需求变化引起变更的计价原则予以调减合同结算价。

8、最终结算原则：

①结算总价等于上述第1部分至第7部分费用总和；

②结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。

六、组成合同的文件

组成EPC合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）EPC合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求（《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》以下简称“设计任务书”、《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》以下简称“建设标准”等）；

（5）专项合同条款及EPC合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成 EPC 合同的文件共同作为本项目履行的依据。

七、发包人与承包人责任

7.1 发包人责任

发包人提供本项目设计任务书、项目建设标准和工程管理要求。提供红线范围用地。按 EPC 合同约定，支付工程进度款。

7.2 承包人责任

根据发包人设计任务书、发包人建设标准和工程管理要求，负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作，并按照建设标准，完成建设标准内的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。

负责承担所有本项目管理生产的责任及相关技术责任，包括从开工到整体竣工移交周期范围内的期间的工程设计责任、工程勘察责任、工程施工采购责任、工程 BIM 服务责任、工程质量责任、安全生产责任、安全文明施工责任、工程工期进度责任、维保保修责任等所有相关责任及技术责任。确保本项目顺利按满足设计和工程建设相关法律、法规、规章、规定、规范、标准、深圳地区行政主管部门相关要求完成本产业园项目的建设，满足发包人的要求并完成移交。

承包人作为有经验的承包商，应具备良好合同履约能力，并具备完备的专业技术能力以实施设计采购施工（EPC）总承包任务。承包人应视为具备足够的专业技术能力，根据发包人提供的设计任务书和建设标准及其他材料，进行完善、复核、补

充、实施、完成项目整体建设，并完成竣工验收及移交。由承包人对合同履行过程中的项目建设全过程资料和项目建设相关数据的准确性、合法性、完整性负责。

八、承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察（不含初勘）、设计、采购、施工，确保工程工期进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，按合同工期要求完成竣工验收且通过验收合格，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

EPC 合同订立时间：2021 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定 EPC 合同自双方签字且加盖公章之日起生效。

EPC 合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、其他

本合同所涉的“以上”均包含本数，“以下”均不包含本数。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道

承包人：中建科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道

东纵路 147 号地税 B 座 9 楼	2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518018	邮政编码：518118

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）

验收日期：2024年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地(暂定名)
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 ㎡	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	范志豪、曹亚涛、程吉祥、周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	林钟典、彭浩、刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）－－2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	工程师	
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启光　　社保电脑号：622144887　　身份证号码：210726198210230312　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24720.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697801f522 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 生产经理-王远盛

生产经理简历表

姓名	王远盛	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360702199012280059		
手机号码	13510589053		证件号（职称证书编号）	(2021)12210017	
参加工作时间	2011.07		从事生产经理年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：77835.42 ㎡ 合同额：29588.69 万元 施工部分合同额：29248.23 万元	2020.08.04-2023.05.30	已完	合格

身份证

姓名 王远盛
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号12栋
公民身份号码 360702199012280059

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.12.17-2040.12.17

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王远盛 性别 男，一九九0 年 十二月 二十八日生，于 二00八 年 九 月至二0一一年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201106000658 二0一一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 王远盛 性别 男，一九九0 年 十二月 二十八日生，于 二0一一 年 九 月至二0一九年 一 月在本校网络教育 测绘工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917201903197003 二0一九 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　王远盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　业 Specialty　工程测量

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210017

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021年10月26日

任命文件

中建科技集团有限公司深圳分公司文件

中建科技深人字〔2021〕48 号

关于高新园 29—15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目经理部人员任免的通知

分公司属各部门、项目，各有关单位：

经公司研究决定：

聘任王远盛为高新园 29—15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目经理部工程总监。

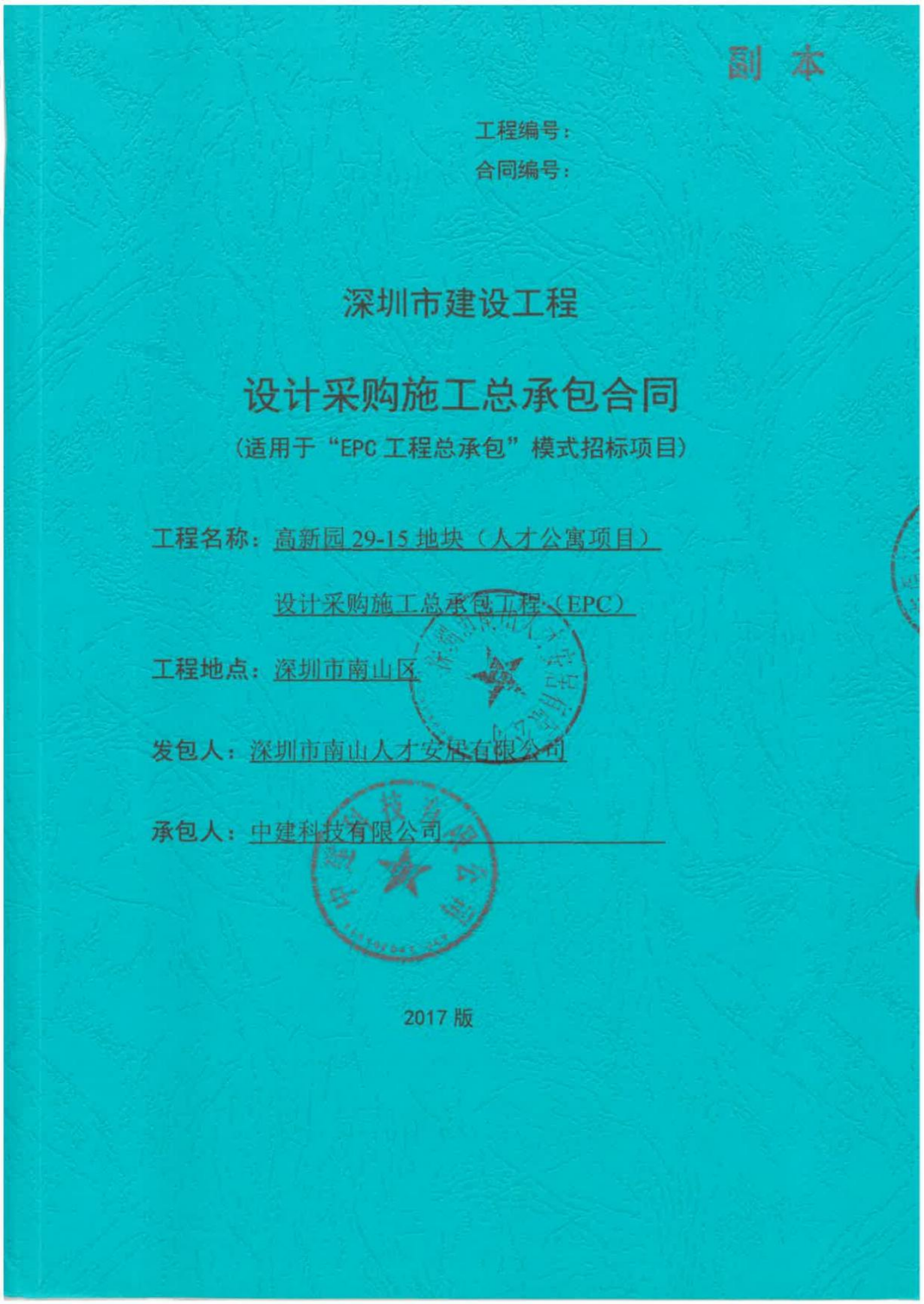
[redacted]

特此通知。

中建科技集团有限公司深圳分公司

2021 年 6 月 23 日

工程合同



副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）

设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2017）0666 号

工程规模及特征：

本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 ㎡。总建筑面积 77803.21m2，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文

1

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；

2、勘察及勘察审查；

3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；

4、基坑支护设计；

5、施工图设计文件审查；

6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；

7、基坑支护及土石方工程第三方监测；

8、全过程造价咨询；

9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；

11、商业定位策划、商业设计顾问；

12、航空限高测绘

13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；

14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；

15、电梯供应及安装工程；

16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

（1）设计：

1）本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等：）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2）承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3）初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4）其他甲方认为应该完善的设计工作等。

（2）专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（3）BIM 设计包括但不限于各阶段 BIM 设计，BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）、提供各阶段 BIM 设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）专项研究咨询：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

（5）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）报批报建相关设计工作。

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、建筑装饰装修工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园 29-15 地块（人才公寓）项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

（2）工作界面划分：

①、EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅；所有大堂；塔楼以入户门为界，户内装修装饰（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

程：具体划分详见《发包人技术要求》；

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的 3%的总包配合费给到 EPC 总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。。

（7）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（8）负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（9）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（10）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（11）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

（12）项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（13）施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（14）红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

（15）聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1077 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5 天
2	施工图设计	2019-09-11	84 天
3	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2019-09-29	102 天
4	桩基础工程	2019-07-19	30 天
5	基坑支护（锚索、锚杆、腰梁等）及土石方开挖	2019-09-27	100 天
6	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020-03-04	259 天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659 天
8	精装修（含公共区域、户内）工程施工	2022-02-16	973 天
9	联合调试	2022-02-16	973 天
10	专项验收	2022-04-02	1018 天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077 天
12	住房移交	2023-1-27	1318 天
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。			

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥ 295,886,903.40 元）；其中不含税价为¥ 271,455,874.68 元，税金为¥ 24,431,028.72 元，增值税税率为 9 %。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥ 3,404,640.94 元）；其中不含税价为 ¥ 3,123,523.80

元，税金为¥ 281,117.14 元，增值税税率为 9 %。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥ 261,000,369.17 元）；其中不含税价为¥ 239,449,879.97 元，税金为¥ 21,550,489.20 元，增值税税率为 9 %。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥ 1,037,685.45 元）；其中不含税价为¥ 952,005.00 元，税金为¥ 85,680.45 元，增值税税率为 9 %。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥ 3,730,749.39 元）；其中不含税价为¥ 3,422,705.86 元，税金为¥ 308,043.53 元，增值税税率为 9 %。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥ 9,620,000.00 元）；其中不含税价为¥ 8,825,688.07 元，税金为¥ 794,311.93 元，增值税税率为 9 %。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥ 16,093,458.45 元）；其中不含税价为¥ 14,764,640.78 元，税金为¥ 1,328,817.67 元，增值税税率为 9 %。

(7) 工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1,000,000.00 元）；其中不含税价为¥ 917,431.19 元，税金为¥ 82,568.81 元，增值税税率为 9 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件及其补疑资料；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 07 月　　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司	承包人：中建科技有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：911101063355160686
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227140
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100003200002012

11

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 ㎡	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙 框架/剪力墙	层数	地上：四十 层 地下：三 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副高工程师	
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	注册建造师	
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4406918-025
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

GD-E1-914/6

关于“安居南馨苑”项目名称的说明及建筑物命名批复书

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900165　　深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地，文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑，寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为"安居南馨苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居南馨苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"安居南馨苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2019-04-03		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王远盛　　社保电脑号：633065174　　身份证号码：360702199012280059　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24720.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978051b89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

4. 机电经理-王健

身份证

姓名 王健
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山大道2007号创新广场B1902
公民身份号码 341202198711092351

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2022.02.14-2042.02.14

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王健 ，性别 男 ，

一九八七年十一月 九 日生，于 二〇〇八年

九月至 二〇一二年 六 月在我校

电气工程及其自动化 专业

四年制 本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

华侨大学制

校 名：华侨大学

二〇一二年 六月 二十五日

№ 1201243

证书编号：103851201205003812

职称证书（高级工程师）

姓 名 Name 王健

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987. 11

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11210074

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2023年 2 月27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：648718568　　身份证号码：341202198711092351　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	13708.0	1919.12	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	53.46	13708	109.66	27.42
2024	02	582225	13708.0	1919.12	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	53.46	13708	109.66	27.42
2024	03	582225	13708.0	1919.12	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	106.92	13708	109.66	27.42
2024	04	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	106.92	13708	109.66	27.42
2024	05	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	106.92	13708	109.66	27.42
2024	06	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	106.92	13708	109.66	27.42
2024	07	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	08	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	09	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	10	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	11	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2024	12	582225	13708.0	2056.2	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	01	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
合计				26456.44	14256.32			8910.2	3564.08			891.02		1494.16		1425.58	356.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978068ac7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

5. 商务经理-石雷

身份证

姓名 石雷
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 20 日
住址 重庆市永川区临江镇陡坝
村黄荆坡村民小组16号
公民身份号码 500383199204203472

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局永川分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　石雷　性别 男，一九九二 年 四 月二十 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校普通全日制　土木工程　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：10610120150060017

二〇一五 年 六 月 十七 日

职称证书（工程师）

姓　名 Name　石雷

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12210084

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石雷　　社保电脑号：641630381　　身份证号码：500383199204203472　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	08	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	09	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	10	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				23867.02	12853.52			8033.45	3213.38			803.38		1354.69		1285.38	321.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569786dc11d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

6. 质量主任-刘舒朗

质量负责人信息表

姓名	刘舒朗	证件类型	身份证	证件号码	210504199212241336
手机号码	15698840897		证件号（质量员证编号）		C1990375

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘舒朗 性别 男 ，一九九二年十二 月二十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 采矿工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101461201505003325

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：刘舒朗

身份证号：210504199212241336

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

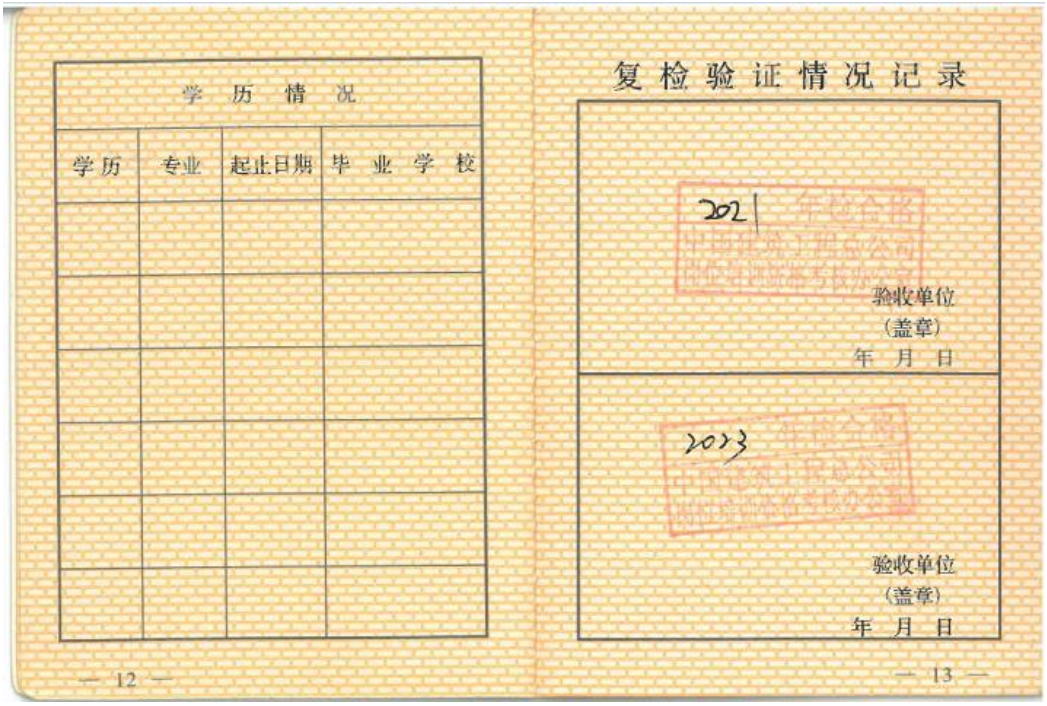
发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（质量员）

岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
质量员
2019-05
C1990375
姓　名
刘哲朗
出生年月
1992.12
工作单位
中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
— 3 —


学　历　情　况
学历
专业
起止日期
毕　业　学　校
复检验证情况记录
2021
验收单位
(盖章)
年　月　日
2023
验收单位
(盖章)
年　月　日
— 12 —
— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘舒朗　　社保电脑号：801232708　　身份证号码：210504199212241336　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	39.78	10200	81.6	20.4
2024	02	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	39.78	10200	81.6	20.4
2024	03	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	08	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				21012.0	10608.0			6630.0	2652.0			663.0		1111.8		1060.8	265.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c15145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

7. 安全总监-赖泳帆

姓名	赖泳帆	证件类型	身份证	证件号码	450922198811134617
手机号码	18269413141		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0001900

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赖泳帆 性别 男，一九八八 年 十一 月 十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 汽车服务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭建龙

证书编号：105361201205104125

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020007956

姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

身份证号：450922198811134617

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年03月05日

注册资格证书（注册安全工程师）

执业资格证书（注册安全工程师）

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：赖泳帆

证件号码：450922198811134617

性　　别：男

出生年月：1988年11月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004645000000185

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001900

姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月13日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月08日

有　效　期：2024年01月08日　　至 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖泳帆　　社保电脑号：812160770　　身份证号码：450922198811134617　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	13333.0	1866.62	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	52.0	13333	106.66	26.67
2024	02	582225	13333.0	1866.62	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	52.0	13333	106.66	26.67
2024	03	582225	13333.0	1866.62	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	104.0	13333	106.66	26.67
2024	04	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	104.0	13333	106.66	26.67
2024	05	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	104.0	13333	106.66	26.67
2024	06	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	104.0	13333	106.66	26.67
2024	07	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	08	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	09	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	10	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	11	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	12	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	01	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
合计				25732.69	13866.32			8666.45	3466.58			866.71		1453.31		1386.58	346.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569784c54e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

8. 技术工程师-石志鹏

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石志鹏 性别 男，一九九三 年 十 月 十二 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城市学院 校（院）长：

二〇一五 年 六 月二十六日

证书编号:115271201505000848

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名：石志鹏

性 别：男

身份证号：430522199310122879

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B0819301010000760

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志鹏　　社保电脑号：649127014　　身份证号码：430522199310122879　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23160.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978713322 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 测量工程师-金忠宇

身份证

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 金忠宇 性别 男， 1995 年 8 月 24 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 4 月在 结构工程 专业 全日制 学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号：10153120200200118 二〇二〇 年 四 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 金忠宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995. 08

专 业 Specialty 结构工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210073

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科技集团有限公司

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（测量员）

姓　名 金忠宇

出生年月 1995.08

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-05	B21906905	

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金忠宇　　社保电脑号：805018676　　身份证号码：231025199508244615　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	37.7	9667	77.34	19.33
2024	02	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	37.7	9667	77.34	19.33
2024	03	582225	9667.0	1450.05	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	75.4	9667	77.34	19.33
2024	04	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	75.4	9667	77.34	19.33
2024	05	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	75.4	9667	77.34	19.33
2024	06	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	75.4	9667	77.34	19.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				21044.02	10613.68			6633.55	2653.42			663.42		1123.69		1061.42	265.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787386cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

10. 资料管理员-白光冉

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 白光冉 性别男 ,一九九一 年五 月 十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：13515120170500120 2

二〇一七 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（资料员）

姓　名 白光冉

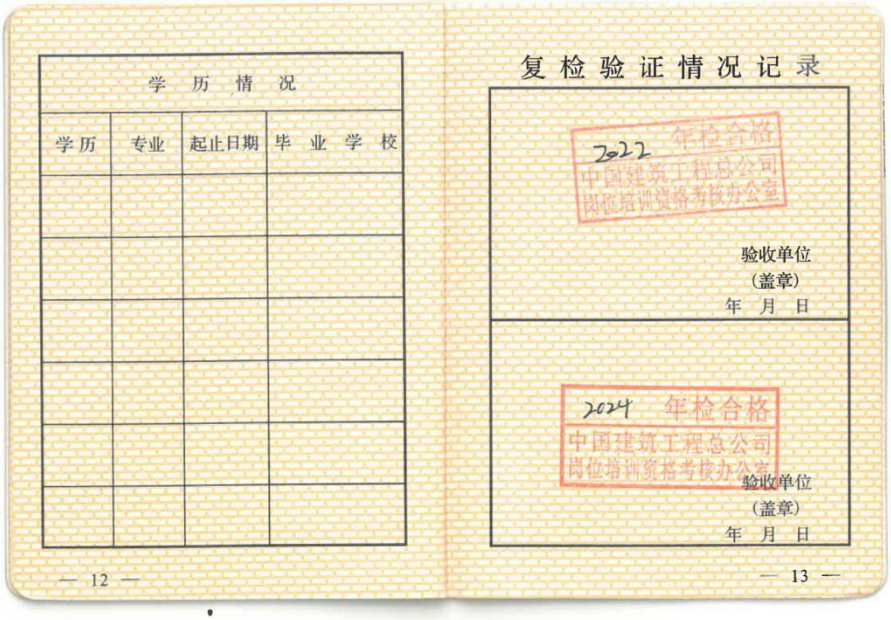
出生年月 1991.05

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-10	M2091917	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白光冉　　社保电脑号：801514970　　身份证号码：622323199105150814　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1493.38	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				20587.31	11093.68			6933.55	2773.42			693.42		1162.69		1109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787482cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

11. 深化设计工程师-陈亮

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈亮 ，性别 男 ，

1989 年 11 月 30 日生，于

2009 年 09 月至 2013 年 07 月

在本学院 土木工程 专业

四年 制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院 院长：

证书编号：134691201305003196

2013 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）

姓 名 Name 陈亮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989. 11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210095

职称评审委员会（小组）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮　　社保电脑号：808118653　　身份证号码：350702198911301339　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				18012.69	9706.32			6066.45	2426.58			606.71		1017.31		970.58	242.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697876342u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

12. 施工员-黄尚典

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

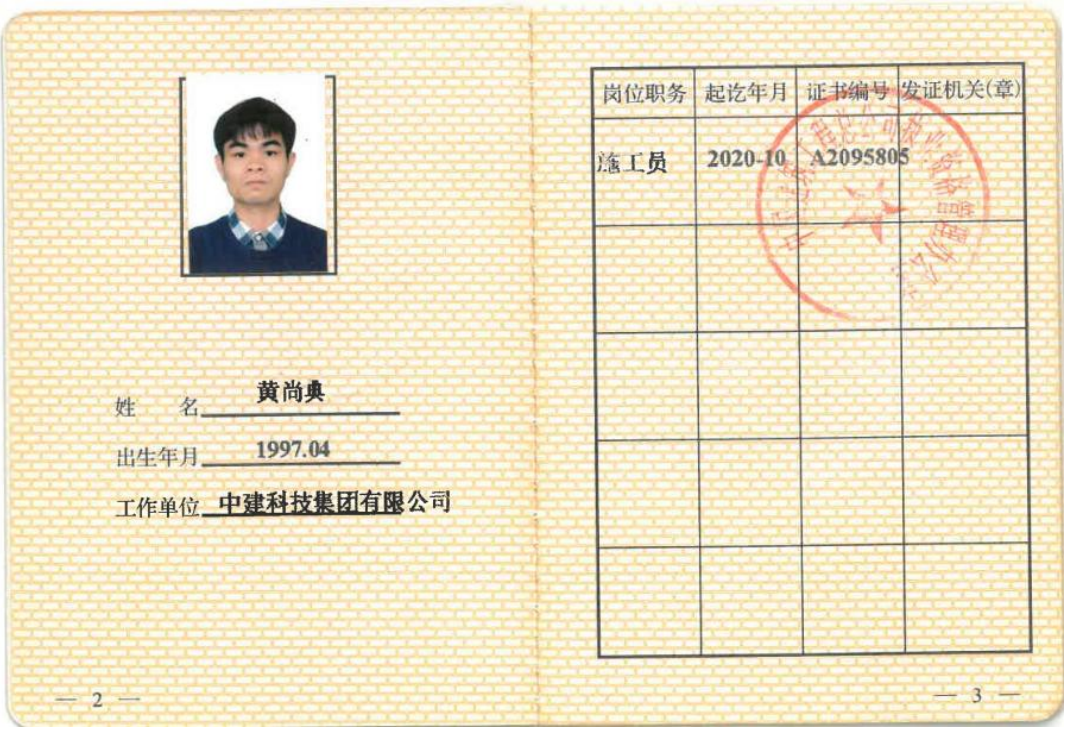
学生 黄尚典 性别 男 ，一九九七 年 四 月 二十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 理论与应用力学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471202005131430 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓　　名 黄尚典

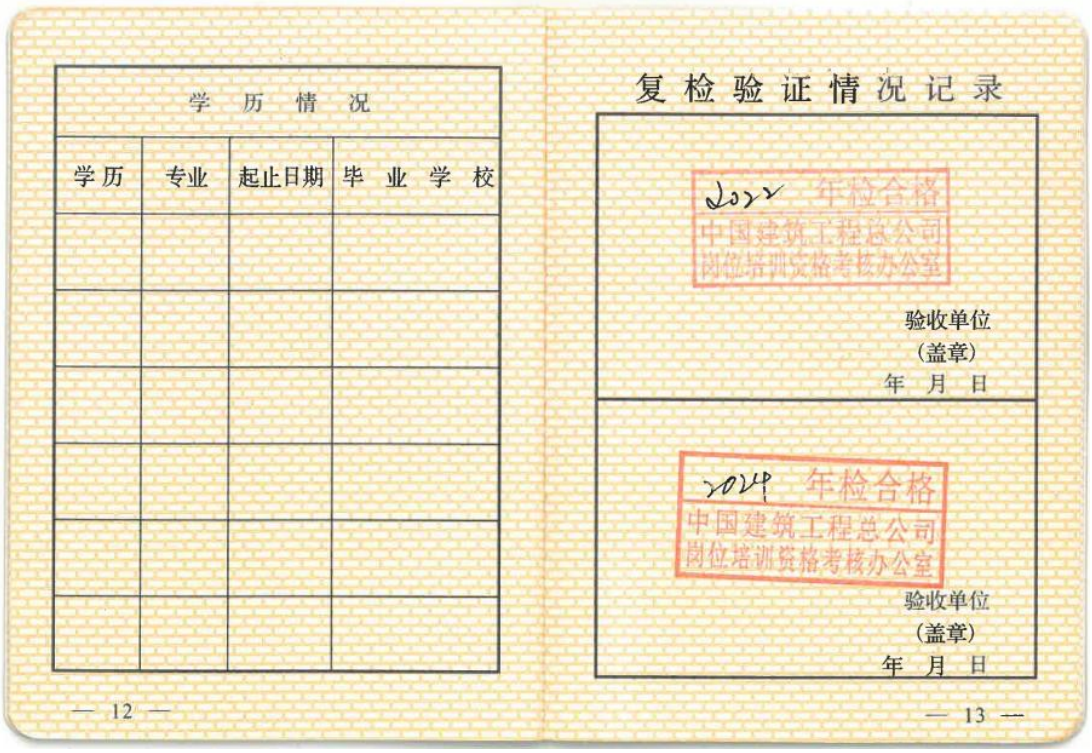
出生年月 1997.04

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095805	

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄尚典　　社保电脑号：805247041　　身份证号码：45262419970427131X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				15440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		872.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787698d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

13. 施工员-陈志斌

身份证

学历证书

内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书

学生 陈志斌 性别 男，
一九九八 年 一 月二十一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校
环境设计 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

内蒙古工业大学
二〇二〇 年 七 月 日

证书编号：101281202005105337

普通高等学校

岗位证书（施工员）

姓　名 陈志斌

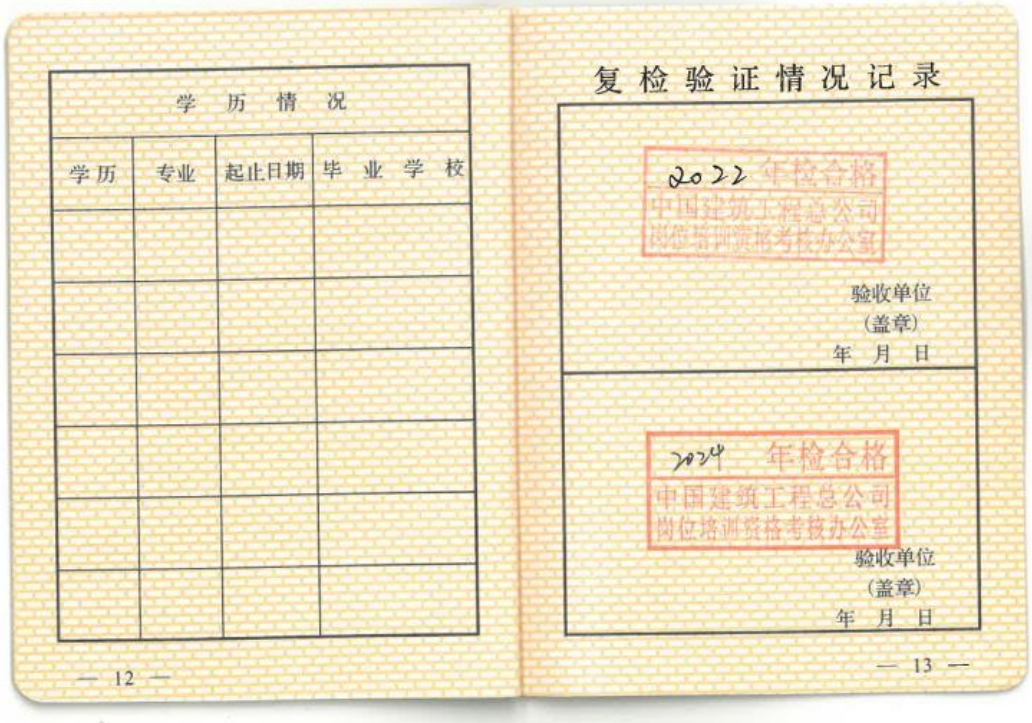
出生年月 1998.01

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095811	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志斌　　社保电脑号：805247021　　身份证号码：372929199801217217　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16480.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		872.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787761a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

施工员-苗人昱

身份证

姓 名 苗人昱
性 别 男 民 族 蒙古
出 生 1998 年 9 月 4 日
住 址 辽宁省兴城市兴海南街
116-4号楼4单元452室
公民身份号码 211481199809040818

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴城市公安局
有效期限 2018.08.03-2028.08.03

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 苗人昱 性别 男 ，一九九八年 九 月 四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

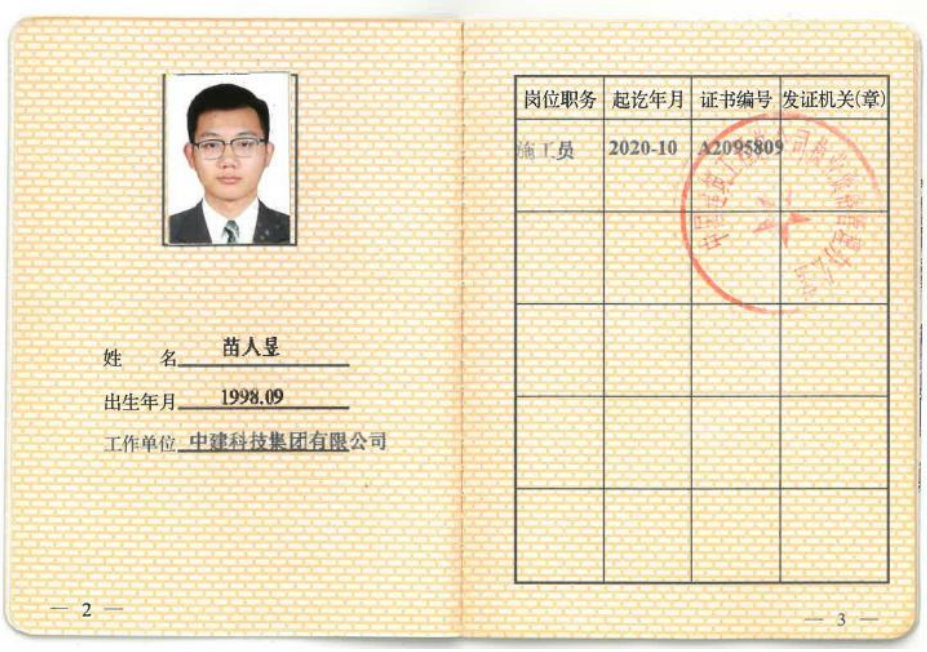
校（院）长：[illegible]

证书编号：101531202005000408

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓　名 苗人昱

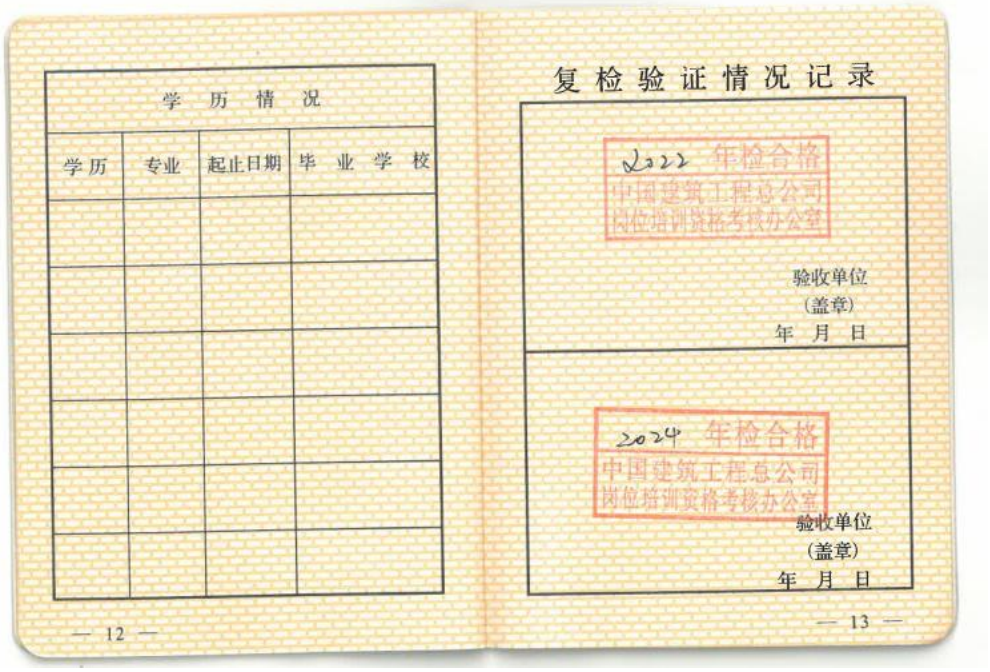
出生年月 1998.09

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095809	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗人昱　　社保电脑号：805018671　　身份证号码：211481199809040818　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	[illegible]	68.0	17.0
2024	08	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.0
2024	09	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	68.0	17.0
2024	10	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	582225	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				16735.31	8440.16			5275.1	2110.04			527.54		894.0		844.04	210.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978779394 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

专职进度管理工程师-许夏明

身份证

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 许夏明 性别男，一九九四 年 五 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：13844120170500374O 二〇一七年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）

姓 名 Name 许夏明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210083

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

工程技术职务评审委员会

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许夏明　　社保电脑号：648015298　　身份证号码：440783199405131212　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24720.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1575887n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月26日

土建工程师-胡振华

身份证

学历证明

北方工业大学

毕业证书

学生 胡振华 ，性别 男，

一九八二 年 七 月 二十三 日生，于

二００一 年 三 月至二００五年 一 月

在本校 土木工程

专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 王晓纯

二００五 年三 月一 日

证书编号： 100091200505000099

中国·北京·北方工业大学制

职称证（工程师）

姓名 Name 胡振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210012

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：胡振华　　校验码：7kh1e3

社会保障号码：110103198207231 25X　　查询流水号：11010620250226081454

单位名称：中建科技集团有限公司北京分公司　　查询日期：1992年10月至2025年01月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2006-12	2019-07	152	北京世纪宅集成住宅科技有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2020-03	2025-01	59	中建科技集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2006-12至2006-12	1	640	51.2	1	640	3.2	1	640				1	1640
2007-01至2007-12	12	12747	1019.76	12	12747	63.78	12	12747	12	21165	459.30	12	21165
2008-01至2008-12	12	15570	1245.60	12	15570	77.91	12	15570	12	23352	503.04	12	23352
*2009-01至2009-12	12	17397	1391.76	12	17397	34.80	12	17397	12	26103	558.06	12	26103
2010-01至2010-12	12	19005	1520.40	12	19005	38.01	12	19005	12	28506	606.12	12	27948
*2011-01至2011-12	12	19965	1597.20	12	19965	39.93	12	19965	12	29955	635.10	12	29856
*2012-01至2012-12	12	28540	2283.20	12	28540	57.08	12	30661	12	33184	699.68	12	33184
2013-01至2013-12	12	36000	2880.00	12	36000	72.00	12	37206	12	37206	780.12	12	36938
*2014-01至2014-12	12	31920	2553.60	12	31920	63.84	12	39660	12	39660	829.20	12	39660
2015-01至2015-12	12	29430	2354.40	12	29430	58.86	12	44124	12	44124	918.48	12	44124
2016-01至2016-12	12	32514	2601.12	12	32514	65.04	12	48780	12	48780	1011.60	12	48780
2017-01至2017-12	12	35496	2839.68	12	35496	70.98	12	53256	12	53256	1101.12	12	53256
*2018-01至2018-12	12	38814	3105.12	12	38814	77.58	12	58224	12	58224	1200.48	12	58224

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：胡振华　　校验码：7kh1e3

社会保障号码：110103198207231 25X　　查询流水号：11010620250226081454

单位名称：中建科技集团有限公司北京分公司　　查询日期：1992年10月至2025年01月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2019-01至2019-12	7	23935	1914.80	7	23935	47.85	7	35193	12	63822	1312.44	12	63822
2020-01至2020-12	10	175000	14000.00	10	175000	350.00	11	179713	12	186114	3758.28	12	186114
2021-01至2021-12	12	210000	16800.00	12	210000	840.00	12	210000	12	210000	4236.00	12	210000
2022-01至2022-12	12	210000	16800.00	12	210000	1050.00	12	210000	12	210000	4236.00	12	210000
2023-01至2023-12	12	265350	21228.00	12	265350	1326.78	12	265350	12	265350	5343.00	12	265350
2024-01至2024-12	12	332676	26614.08	12	332676	1663.44	12	332676	12	332676	6689.52	12	332676
2025-01至2025-01	1	28721	2297.68	1	28721	143.61	1	28721	1	28721	577.42	1	28721
合计	211	——	125097.60	211	——	6144.69	212	——	217	——	35454.96	218	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限17年07个月（其中趸缴年限00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限18年01个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至　2024年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　153053.87　元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://ggfw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第2页　(共3页)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20250226081 4-920000021)

得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20250226081 4-9200000021)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：	胡振华	校验码：	7kh1e3
社会保障号码：	11010319820723125X	查询流水号：	11010620250226081454
单位名称：	中建科技集团有限公司北京分公司	查询日期：	1992年10月至2025年01月

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月26日

14. 精装修工程师-潘旭钊

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘旭钊 性别 男，一九八九年 十 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 景观建筑设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205001771

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 潘旭钊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210014

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘旭钊　　社保电脑号：806898299　　身份证号码：320322198910258613　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	16042.0	2406.3	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	62.56	16042	128.34	32.08
2024	02	582225	16042.0	2406.3	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	62.56	16042	128.34	32.08
2024	03	582225	16042.0	2406.3	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	125.13	16042	128.34	32.08
2024	04	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	125.13	16042	128.34	32.08
2024	05	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	125.13	16042	128.34	32.08
2024	06	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	125.13	16042	128.34	32.08
2024	07	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	08	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	09	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	10	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	11	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	12	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	01	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
合计				33046.52	16683.68			10427.3	4170.92			1042.73		1748.55		1668.42	417.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697878e23r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

15. 园林工程师-张翼飞

身份证

学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张翼飞 性别 男，1987年 9 月 15 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：宁波大学

二〇一二年 六 月二十八日

BY 00002705

电子注册号：116461201205003803

宁 波 大 学 印 制

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张翼飞

身份证号：410328198709150539

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翼飞　　社保电脑号：633902456　　身份证号码：410328198709150539　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	15333.0	2299.95	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	59.8	15333	122.66	30.67
2024	02	582225	15333.0	2299.95	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	59.8	15333	122.66	30.67
2024	03	582225	15333.0	2299.95	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	119.6	15333	122.66	30.67
2024	04	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	119.6	15333	122.66	30.67
2024	05	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	119.6	15333	122.66	30.67
2024	06	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	119.6	15333	122.66	30.67
2024	07	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	08	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	09	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	10	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	11	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	12	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2025	01	582225	15333.0	2606.61	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
合计				31585.98	15946.32			9966.45	3986.58			996.71		1671.31		1594.58	398.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a157b7803 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月26日

16. 幕墙工程师-查诚恒

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 查诚恒 性别 男，
学号 070625，一九九〇年
二月 二十七 日生，于 二〇〇七年
九月至 二〇一一 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇一一年 七 月 一 日

证书序列号：NO. 10314347
证书编号：10247120110503541

职称证书（工程师）

照片

查诚恒 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004783 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查诚恒　　社保电脑号：629779668　　身份证号码：360403199002270017　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12833.0	1924.95	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	50.05	12833	102.66	25.67
2024	02	582225	12833.0	1924.95	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	50.05	12833	102.66	25.67
2024	03	582225	12833.0	1924.95	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	100.1	12833	102.66	25.67
2024	04	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	100.1	12833	102.66	25.67
2024	05	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	100.1	12833	102.66	25.67
2024	06	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	100.1	12833	102.66	25.67
2024	07	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	08	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	09	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	10	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	11	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	12	582225	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	01	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
合计				26435.98	13346.32			8341.45	3336.58			834.21		1398.81		1334.58	333.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c20fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

17. 预制构件驻场工程师-陈俊龙

身份证

学历证书

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

陈俊龙　性别 男，1990 年 02 月 20 日生，于 2016 年 03 月至 2019 年 06 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2019 年 08 月 28 日

证书编号：114157201905011545

普通高等学校

毕业证书

学生　陈俊龙　性别 男，一九九〇 年　二　月 二十 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201206120041　二〇一三 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证书（高级工程师）

姓　名 Name　陈俊龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11210011

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊龙　　社保电脑号：625610089　　身份证号码：441424199002203319　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23160.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5697879eafm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

18. 劳资专管员-宋锐渊

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋锐渊	证件类型	身份证	证件号码	441424199002236962
手机号码	13927140009		证件号		E2090178

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 宋锐渊 性别女，一九九〇 年 二 月二十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 国际商务英语学院 商务英语(国际商务管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东外语外贸大学 校（院）长：

证书编号：118461201205003426

二〇一二 年 六 月二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

岗位证书（劳资员）

姓　名 宋锐渊

出生年月 1990.02

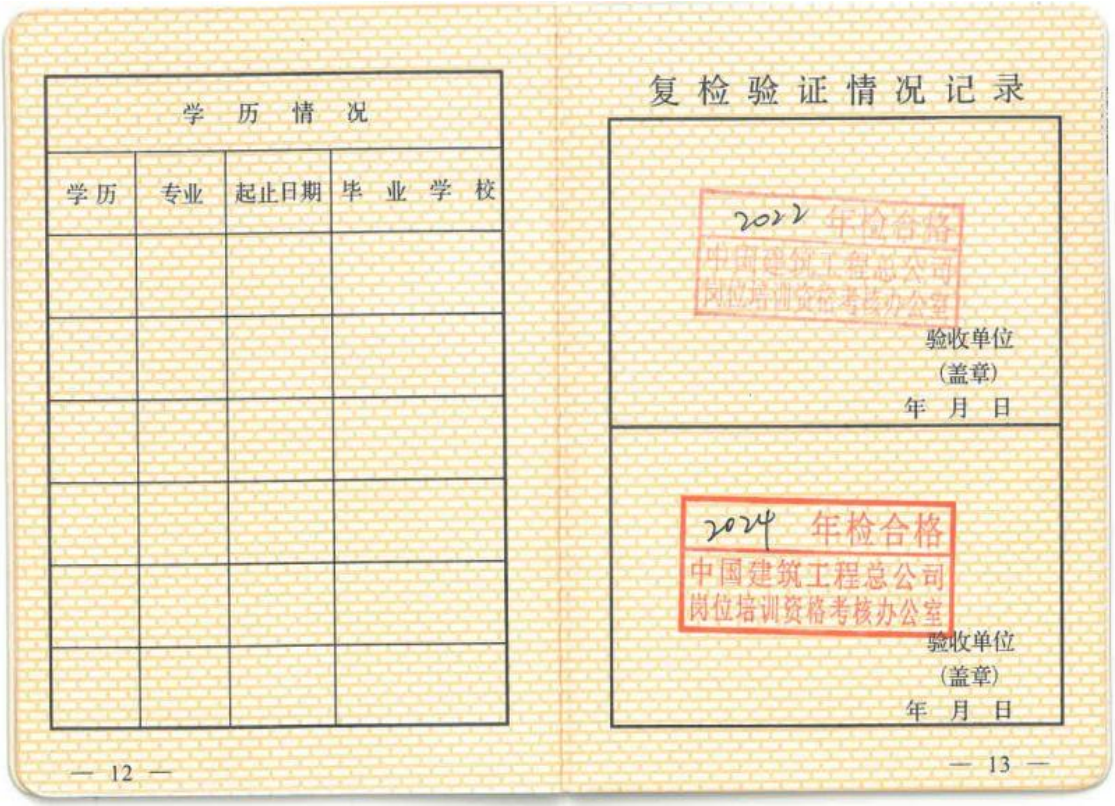
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	F2090178	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锐渊　　社保电脑号：633508470　　身份证号码：441424199002236962　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	02	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	03	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	04	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	05	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	06	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	07	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	08	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	09	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	10	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				25405.98	12826.32			8016.45	3206.58			801.71		1344.31		1282.58	320.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787b8f9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

19. 电气工程师-程小威

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程小威 性别男 ，1991 年10 月11 日生，于 2010 年08 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及自动化学院 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：

证书编号：102131201405000356

二〇一四 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：程小威

身份证号：500109199110112313

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小威　　社保电脑号：500277432　　身份证号码：500109199110112313　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24720.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e569787bbf1y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

20. 给排水工程师-蒋亚军

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋亚军 性别 男，一九八七 年 二 月 十四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：10555120110551022 8 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：蒋亚军

身份证号：430422198702140136

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亚军　　社保电脑号：629637675　　身份证号码：430422198702140136　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	08	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	09	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	10	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	11	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	12	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	01	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				26780.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		1417.0		1352.0	338.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978be5bb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月13日

21. 暖通工程师-陈晓晴

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓晴 性别 男，一九九一年 九 月 十二日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651201505003439 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 陈晓晴

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.09

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210013

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓晴　　社保电脑号：644842943　　身份证号码：41088319910912451X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12333.0	1726.62	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	02	582225	12333.0	1726.62	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	48.1	12333	98.66	24.67
2024	03	582225	12333.0	1726.62	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	04	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	05	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	06	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	96.2	12333	98.66	24.67
2024	07	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	08	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	09	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	10	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				23802.69	12826.32			8016.45	3206.58			801.71		1344.31		1282.58	320.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bf0b00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

22. 材料员-陈赓

身份证

姓名 陈 赓
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 5 日
住址 湖北省枝江市七星台镇陈
象港村四组
公民身份号码 420583199310051514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枝江市公安局
有效期限 2021.04.29-2041.04.29

毕业证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈赓 性别 男，一九九三 年 十 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：

证书编号：13257120160525779l 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈赓

身份证号：420583199310051514

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

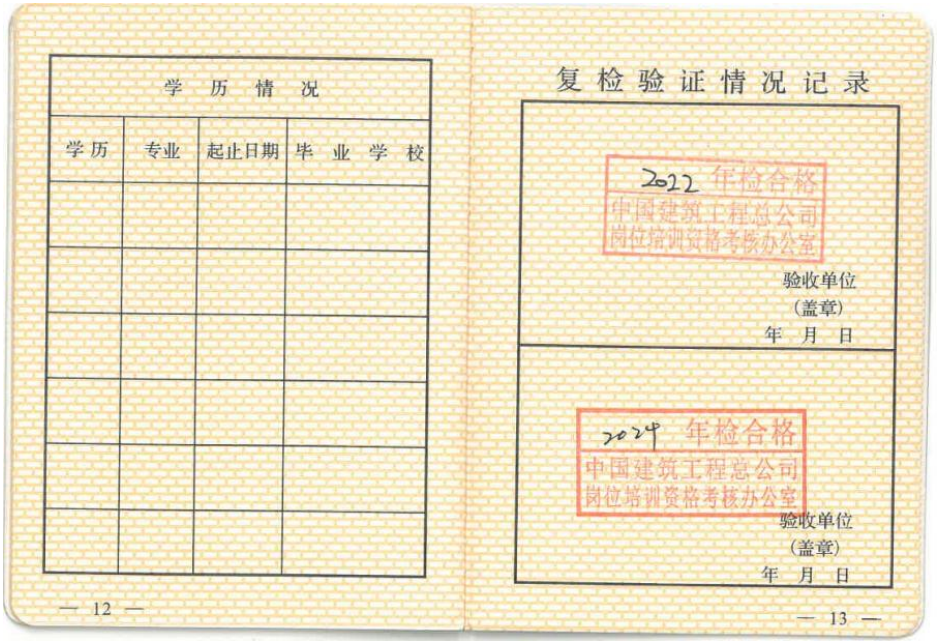
发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（材料员证）

姓　名 陈赓
出生年月 1993.10
工作单位 中建科技集团有限公司
深圳分公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
材料员 2020-07 F2091472
— 3 —


学 历 情 况
学历 专业 起止日期 毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赓　　社保电脑号：644497390　　身份证号码：420583199310051514　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	582225	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23160.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1308.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978be9c20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

23. 造价工程师-伊鸣

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 伊鸣 性别 女，一九九七年 七 月 十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]建筑大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531202005000336

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（预算员）

姓　名 伊鸣

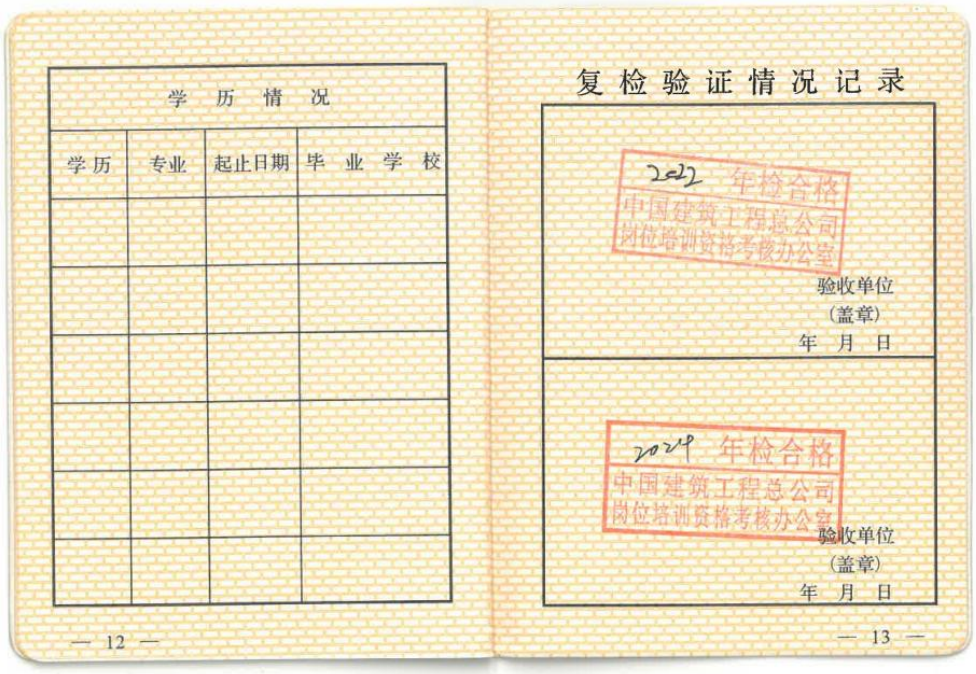
出生年月 1997.07

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-10	U2092084	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊鸣　　社保电脑号：805247001　　身份证号码：210422199707170223　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	7667.0	1073.38	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1073.38	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1073.38	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	08	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	09	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				14797.31	7973.68			4983.55	1993.42			498.42		835.69		797.42	199.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bf6d1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

24. 造价工程师-屈兴凤

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　屈兴凤　性别女，一九九七 年 二 月 六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校　工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北石油大学　　校（院）长：蒋明虎印

证书编号：102201201905002101　　二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：屈兴凤

身份证号：232131199702062528

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈兴凤　　社保电脑号：803237952　　身份证号码：232131199702062528　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	6333.0	886.62	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	24.7	6333	50.66	12.67
2024	02	582225	6333.0	886.62	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	24.7	6333	50.66	12.67
2024	03	582225	6333.0	886.62	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	49.4	6333	50.66	12.67
2024	04	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	49.4	6333	50.66	12.67
2024	05	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	49.4	6333	50.66	12.67
2024	06	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	49.4	6333	50.66	12.67
2024	07	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	08	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	09	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	10	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	11	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	12	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	01	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
合计				12222.69	6586.32			4221.65	1688.66			422.23		690.31		658.58	164.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bf8433 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

25. 质量工程师-成佳乐

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 成佳乐 性别 男，一九九四 年 七 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705123908 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　成佳乐
性　　别　男
身份证号　430423199407133217
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000005427

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证书（质量员）

姓　　名 成佳乐
出生年月 1994.07
工作单位 中建科技集团有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2024-05 C2492715
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成佳乐　　社保电脑号：649619764　　身份证号码：430423199407133217　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	8667.0	1213.38	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	33.8	8667	69.34	17.33
2024	02	582225	8667.0	1213.38	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	33.8	8667	69.34	17.33
2024	03	582225	8667.0	1213.38	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	67.6	8667	69.34	17.33
2024	04	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	67.6	8667	69.34	17.33
2024	05	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	67.6	8667	69.34	17.33
2024	06	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	67.6	8667	69.34	17.33
2024	07	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2024	08	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2024	09	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2024	10	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2024	11	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2024	12	582225	8667.0	1300.05	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	01	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
合计				16727.31	9013.68			5633.55	2253.42			563.42		944.69		907.42	225.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bf9515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月13日

26. 质检员-刘固良

身份证

学历证书

普通高等学校

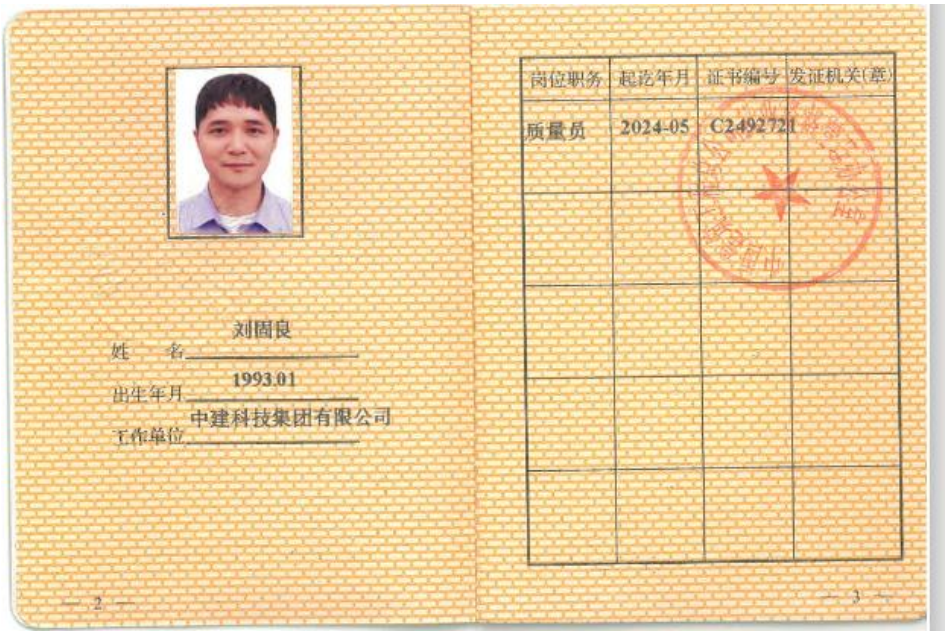
毕业证书

学生 刘国良 性别 男 ，一九九三 年 一 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201605002356 二〇一六 年 七 月 一 日

岗位证书（质量员）



姓 名 刘国良

出生年月 1993.01

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492721	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘固良　　社保电脑号：809064105　　身份证号码：430923199301082914　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	582225	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				19300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1090.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bfc01y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

27. 质检员-周文龙

身份证

学历证书

UNIVERSITY OF LIVERPOOL

AWARD CERTIFICATE

DIGITAL VERSION

Faculty of Science and Engineering

Degree of Master of Science (Engineering)

We hereby certify that on the authority of the senate

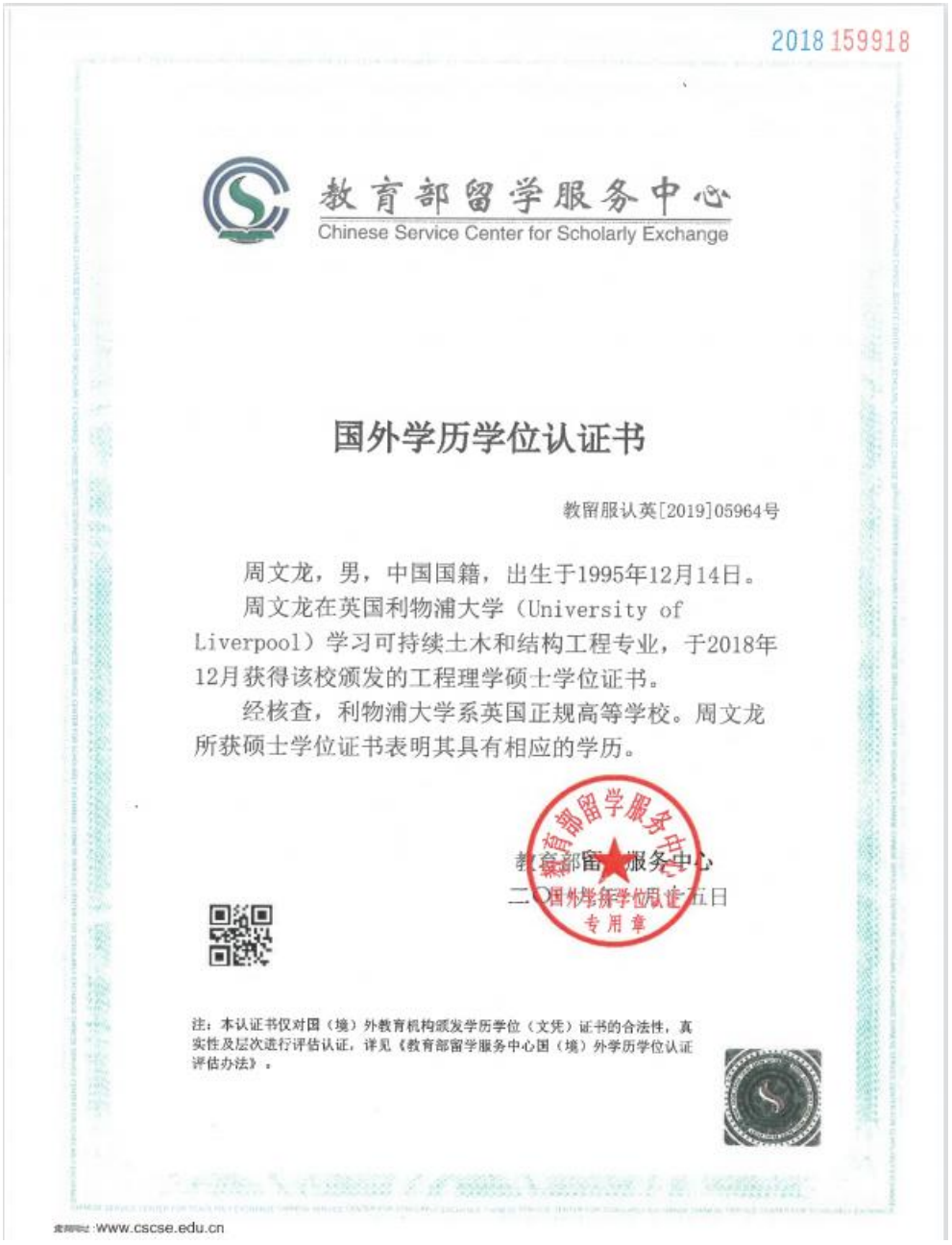
Wenlong Zhou

was awarded the degree of *Master of Science (Engineering)* in *Sustainable Civil and Structural Engineering*
(Pass With Merit)

on the twenty-sixth day of November 2018 and that the degree was conferred at a ceremony on the third day of December 2018

Vice Chancellor

UNIVERSITY OF LIVERPOOL



2018 159918

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2019]05964号

周文龙，男，中国国籍，出生于1995年12月14日。

周文龙在英国利物浦大学（University of Liverpool）学习可持续土木和结构工程专业，于2018年12月获得该校颁发的工程理学硕士学位证书。

经核查，利物浦大学系英国正规高等学校。周文龙所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一九年一月十五日
国外学历学位认证
专用章

注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：周文龙

身份证号：362430199512145452

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

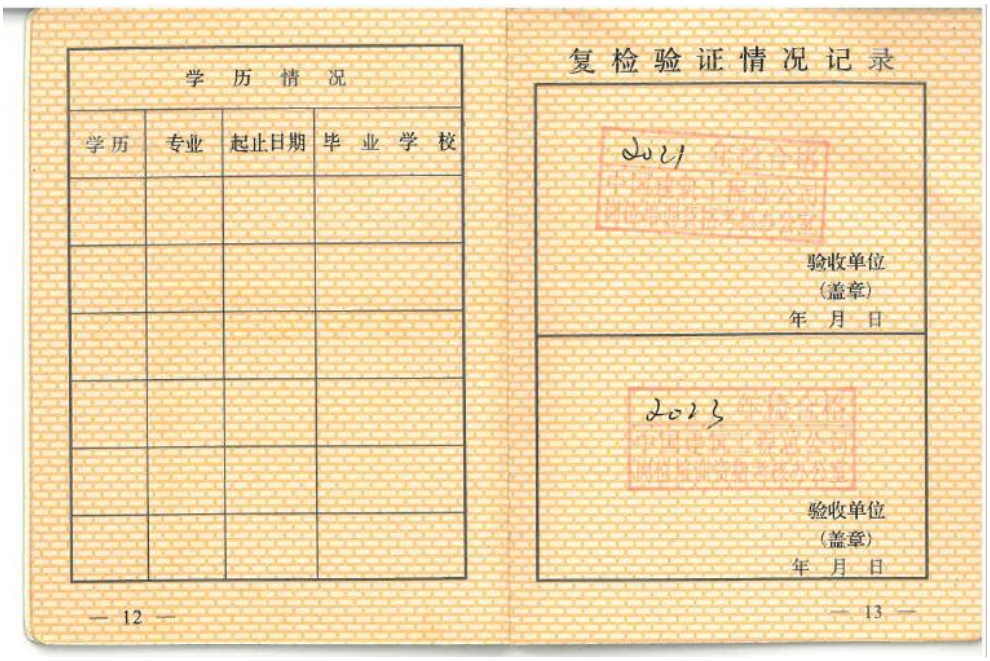
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（质量员）

姓　名　周文龙
出生年月　1995.12
工作单位　中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1990366	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021
验收单位
（盖章）
年　月　日

2023
验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文龙　　社保电脑号：801233719　　身份证号码：362430199512145452　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	02	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	29.9	7667	61.34	15.33
2024	03	582225	7667.0	1150.05	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	59.8	7667	61.34	15.33
2024	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				15794.02	7973.68			4983.55	1993.42			498.42		835.69	97.42		199.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bfcd07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

28. 质检员-傅培根

身份证

学历证书

普通高等教育

毕业证书

学生 傅培根 性别 男，一九九七 年 四 月 十九日生，于二〇一五年九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 全日制专科

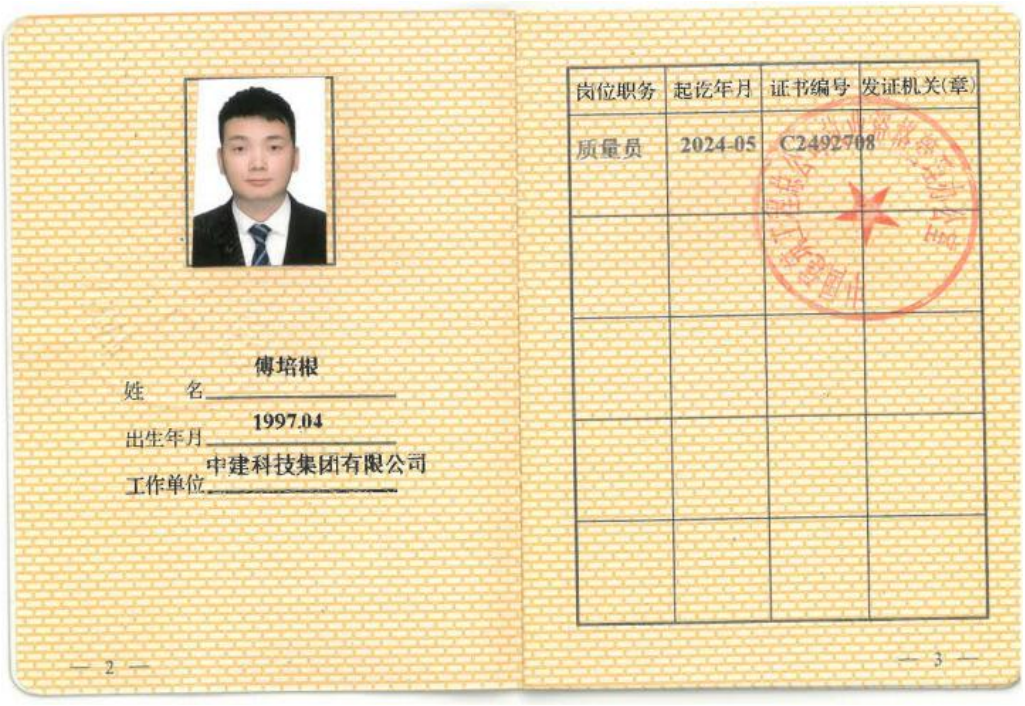
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201905005701 二〇一九年 六月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（质量员）



姓 名 傅培根

出生年月 1997.04

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.05	C2492708	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅培根　　社保电脑号：813232939　　身份证号码：441427199704191315　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	8666.0	1213.24	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	33.8	8666	69.33	17.33
2024	02	582225	8666.0	1213.24	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	33.8	8666	69.33	17.33
2024	03	582225	8666.0	1213.24	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	67.59	8666	69.33	17.33
2024	04	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	67.59	8666	69.33	17.33
2024	05	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	67.59	8666	69.33	17.33
2024	06	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	67.59	8666	69.33	17.33
2024	07	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2024	08	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2024	09	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2024	10	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2024	11	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2024	12	582225	8666.0	1299.9	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	01	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
合计				16725.38	9012.64			5632.9	2253.16			563.29		944.58		907.29	225.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978bfdd26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月13日

29. 实测实量专员 1-周姝

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周姝 性别 女，一九九五年 七 月二十五日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805001453

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 周姝

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.07

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210107

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

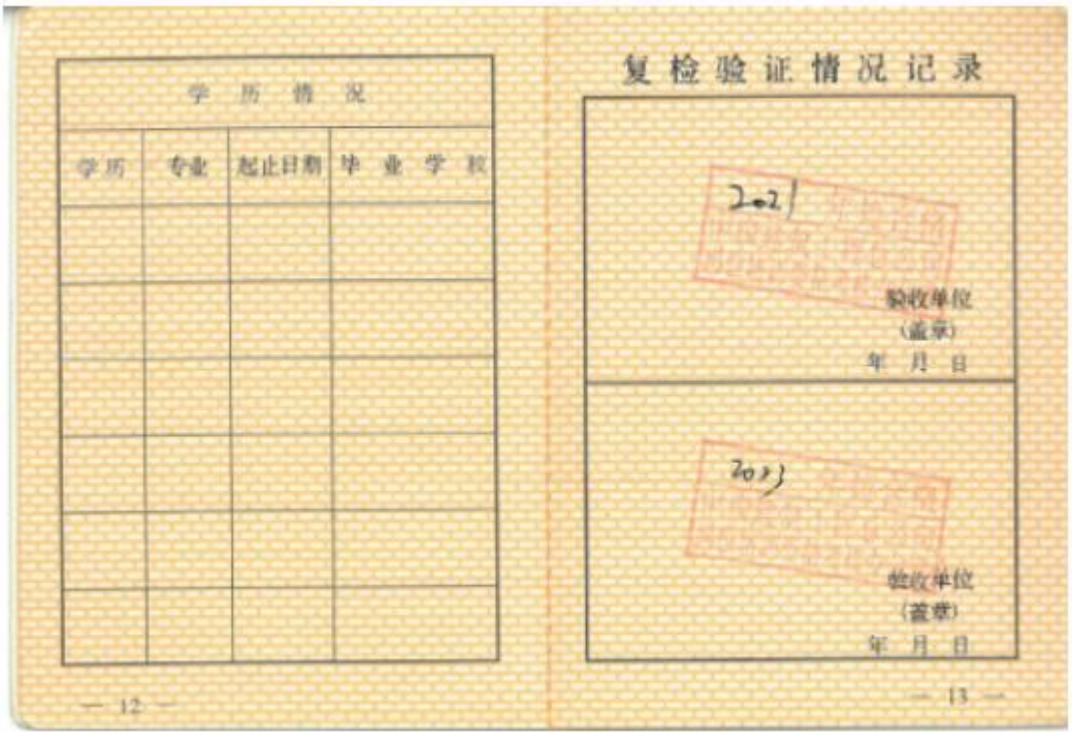
发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（测量员）

姓　名 周炼
出生年月 1995.07
工作单位 中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员 2019-05 B19900446
— 3 —


学 历 情 况
学历 专业 起止日期 毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2021
验收单位
(盖章)
年 月 日
2023
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝　　社保电脑号：650222756　　身份证号码：210623199507253064　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				19225.98	9706.32			6066.45	2426.58			606.71		1017.31		970.58	242.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a157d9646 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月26日

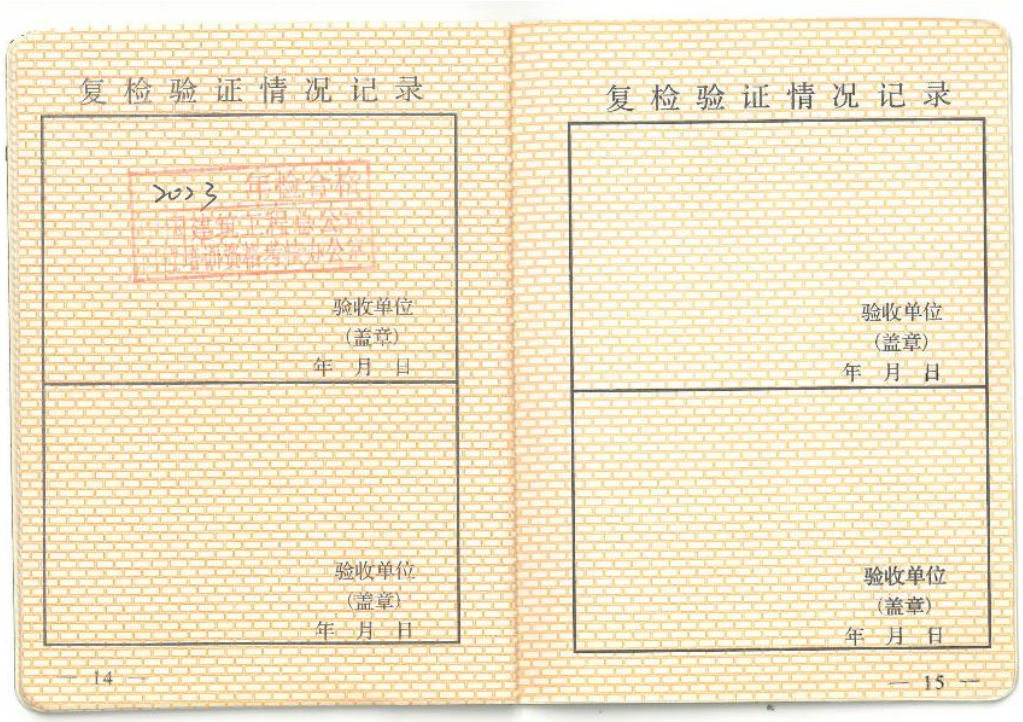
30. 实测实量专员 2-吴俊

身份证

岗位证（测量员）

吴俊
姓 名
出生年月 1993.02
工作单位 中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员 2017.09 B1790649
— 3 —

学 历 情 况
学历 专业 起止日期 毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 13 —



复检验证情况记录

2023

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊　　社保电脑号：642655945　　身份证号码：421083199302033854　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	582225	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13510.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		763.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a157e644u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月26日

31. 安全工程师-席晓敏

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	席晓敏	证件类型	身份证	证件号码	420582198506060024
手机号码	15007557056		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0935912

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

身份证：420582198506060024

学生 席晓敏 性别女，一九八五年六月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200705002448 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓名 席晓敏

性别 女

出生年月 1985.06

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1202154

注册资格证书（注册安全工程师）

姓　名　席晓敏

性　别　女

执业资格证书编号　0161464

持证人签名

执业证号　10120124679

发证日期　2012年07月23日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

有效期至：2015年07月22日

注册记录

席晓敏　10120124679

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建水务环保有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

B0002 席晓敏 420582198506060024

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中建科技有限公司

变更日期： 2019年07月19日

B0106 席晓敏 420582198506060024

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中建科技集团有限公司

有效期： 2020年12月2日 至 2021年10月31日

注 册 记 录

Y0177 席晓敏 420582198506060024

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中建科技集团有限公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

岗位证书（安全 c 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935912

姓　　名：席晓敏

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月25日

有 效 期：2023年12月25日　至 2026年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席晓敏　　社保电脑号：613808121　　身份证号码：420582198506060024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	02	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	41.6	10667	85.34	21.33
2024	03	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	83.2	10667	85.34	21.33
2024	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				21974.02	11093.68			6933.55	2773.42			693.42		1162.69		1109.42	277.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a158c6eas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月26日

32. 专职安全员-李磊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李磊	证件类型	身份证	证件号码	412702200108212714
手机号码	15132330013		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0070482

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李磊 性别 男，二〇〇一年 八 月二十一日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：10076120240510413O

二〇二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全 c 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070482

姓　　名：李磊

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月21日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日　　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：815846443　　身份证号码：412702200108212714　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				5005.0	2640.0			1955.4	782.16			195.57		330.0		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a15a5e88e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

33. 专职安全员-陈宇驰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈宇驰	证件类型	身份证	证件号码	211224200212265413
手机号码	15042077358		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0070412

身份证

毕业证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇驰 性别 男，二〇〇二 年 十二 月二十六 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二四 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：马修泉

证书编号：101471202405144957 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070412

姓　　名：陈宇驰

性　　别：男

出 生 年 月：2002年12月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇驰　　社保电脑号：815846417　　身份证号码：211224200212265413　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				5005.0	2640.0			1955.4	782.16			195.57		330.0		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c0c31a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

34. 专职安全员-周温辉

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周温辉	证件类型	身份证	证件号码	362321199509064051
手机号码	18870303702		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)9001047

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周温辉 性别男，一九九五年 九月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：塔里木大学 校（院）长：

证书编号：107571201905002867 二〇一九年 六月 四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9001047

姓　　名：周温辉

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月15日

有 效 期：2024年03月04日　　**至** 2026年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周温辉　　社保电脑号：813643768　　身份证号码：362321199509064051　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	582225	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	08	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	09	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				18012.69	9706.32			6066.45	2426.58			606.71		1017.31		970.58	242.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c1126p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

35. 行政后勤专员-李伦

身份证

学历证书

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

学员李 伦 ，性别男，现年 29 岁，于一九九六年九月至一九九八年十二月在本校函授本科班经济管理专业学习，修业期满，各科考试成绩合格，准予毕业。

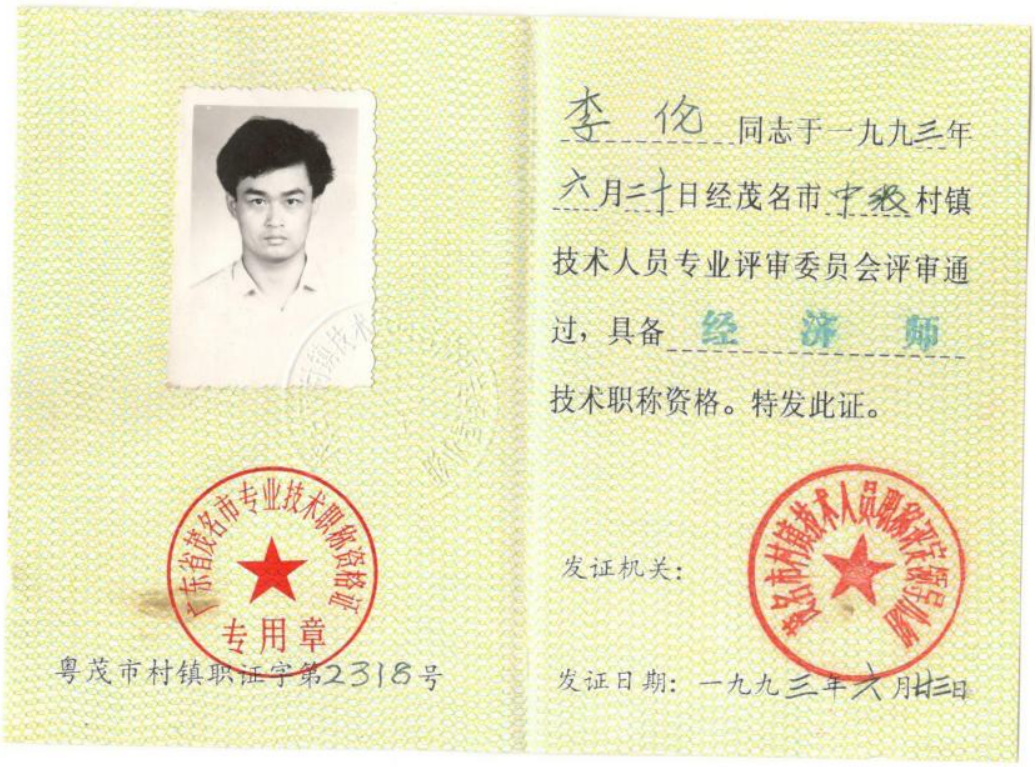
校长 高松红

中共广东省委党校

毕证函试字第 9650289 号

一九九八年十二月

职称证书（经济师）


广东省茂名市专业技术职称改革领导小组
专用章
粤茂市村镇职证字第2318号
李伦同志于一九九三年六月二十日经茂名市[illegible]村镇技术人员专业评审委员会评审通过，具备经济师技术职称资格。特发此证。
发证机关：
茂名市村镇技术人员职称改革领导小组
发证日期：一九九三年六月廿三日

岗位证书（劳资员）

姓　名　李伦

出生年月　1969.04

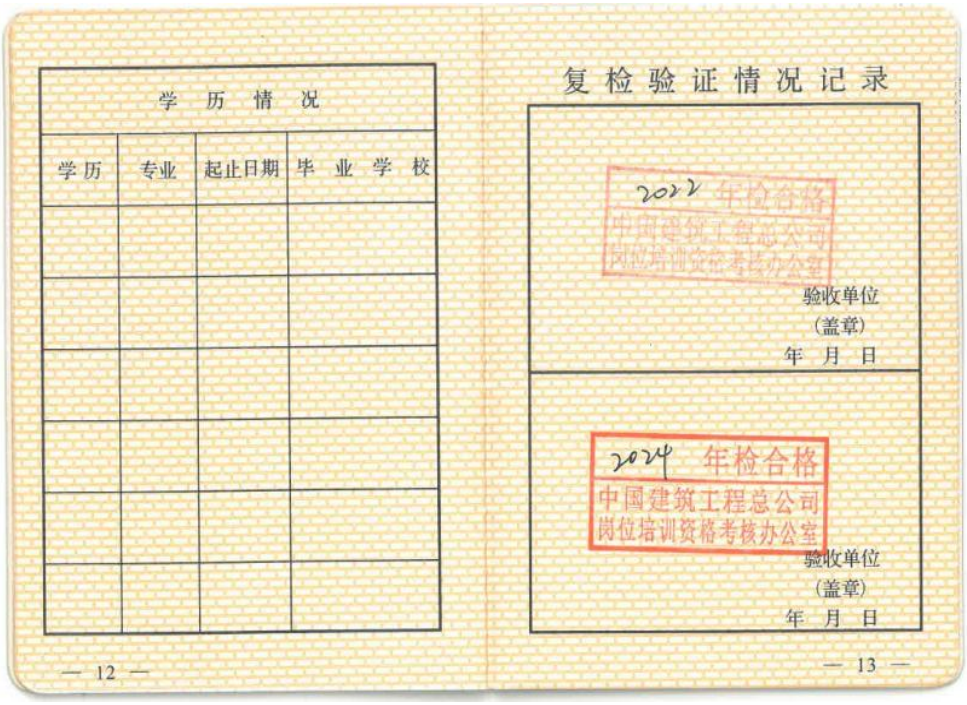
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090170	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伦　　社保电脑号：2146569　　身份证号码：440924196904201411　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	45.5	11667	93.34	23.33
2024	02	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	45.5	11667	93.34	23.33
2024	03	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	04	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	05	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	06	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	91.0	11667	93.34	23.33
2024	07	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	08	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	09	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	10	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	11	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	12	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	01	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				24034.02	12133.68			7583.55	3033.42			758.42		1271.68		1213.42	303.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c14000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师-孙双喜

身份证

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 孙双喜 性别 女， 1988 年 7 月 22 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号： 10153120150200190 二〇一五 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 孙双喜 性别 女，一九八八年 七 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(英语强化) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 10153120120500226 4 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.c

职称证书（工程师）

岗位证书（BIM 高级建模师）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙双喜　　社保电脑号：803662462　　身份证号码：210282198807227224　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	02	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	49.4	12667	101.34	25.33
2024	03	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	04	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	05	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	06	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	98.8	12667	101.34	25.33
2024	07	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	08	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	09	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	10	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				26094.02	13173.68			8233.55	3293.42			823.42		1380.69		1317.42	329.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56978c257b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月13日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市宝安安居有限公司）

我方参加 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	孙士东
	身份证号	321084197811214454
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司(出资比例 100%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙士东（签字或盖私章）

2025 年 3 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本（万元）:	204000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年01月24日21:48:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1. 中建科技集团华南有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华南有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9W2M9B0B
注册号：
法定代表人： 张绍栋
登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
成立日期： 2020年12月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440101MA9W2M9B0B
· 企业名称： 中建科技集团华南有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张绍栋
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 2020年12月25日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年04月26日
· 登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广州市白云区启德路36号自编s-1栋5楼538号房
· 经营范围： 对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;物业管理;建筑材料销售;机械设备销售;建筑工程机械与设备租赁;工业机器人制造;建筑材料生产专用机械制造;非金属废料和碎屑加工处理;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;固体废物治理;环境卫生公共设施安装服务;以自有资金从事投资活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;房地产开发经营;建设工程质量检测;各类工程建设活动;建设工程设计;建设工程勘察;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2020年12月25日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

2. 中建科技集团华北有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华北有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称：　集团简称：
统一社会信用代码：91110115MAC4C9FN6F
注册号：
法定代表人：李永明
登记机关：北京市大兴区市场监督管理局
成立日期：2022年10月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91110115MAC4C9FN6F
· 企业名称：中建科技集团华北有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：李永明
· 类型：有限责任公司(法人独资)
· 成立日期：2022年10月18日
· 注册资本：10000.000000万人民币
· 核准日期：2024年10月17日
· 登记机关：北京市大兴区市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7幢1层0008号
· 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；规划设计管理；建筑材料销售；机械电气设备销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2022年10月18日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到1条记录 共1页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

3. 中建科技集团西部有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团西部有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91500113MABUP70A14
注册号：
法定代表人： 李胜
登记机关： 重庆市巴南区市场监督管理局
成立日期： 2022年08月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91500113MABUP70A14
- 企业名称： 中建科技集团西部有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李胜
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年08月01日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2023年08月24日
- 登记机关： 重庆市巴南区市场监督管理局
- 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
- 住所： 重庆市巴南区南民街道南西路139号附1号
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工，建设工程勘察，建设工程设计，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，规划设计管理，建筑材料销售，机械电气设备销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），砼结构构件制造，砼结构构件销售，建筑砌块制造，环境卫生公共设施安装服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年08月01日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

4. 中建科技集团西北有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团西北有限公司 开业

统一社会信用代码： 91610132MACTBGHFXK
注册号：
法定代表人： 管琛
登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
成立日期： 2023年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91610132MACTBGHFXK
· 企业名称： 中建科技集团西北有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 管琛
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年08月21日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年08月21日
· 登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
· 登记状态： 开业
· 住所： 陕西省西安市经济技术开发区凤城五路与明光路西北角恒石国际中心A座20层2001室
· 经营范围： 一般项目：对外承包工程；工程管理服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2023年08月21日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 下一页 · 末页

5. 中建科技集团华东有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团华东有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310112MAC70XXJ0M
注册号：
法定代表人： 孙小华
登记机关： 闵行区市场监督管理局
成立日期： 2022年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310112MAC70XXJ0M
· 企业名称： 中建科技集团华东有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 孙小华
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2022年12月29日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月03日
· 登记机关： 闵行区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 上海市闵行区苏召路1628号
· 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；规划设计管理；建筑材料销售；机械设备销售；机械电气设备销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2022年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

6. 中建科技集团（河北）有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团（河北）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91130600MACYR1YN4N
注册号：
法定代表人： 田玉成
登记机关： 保定市市场监督管理局
成立日期： 2023年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91130600MACYR1YN4N
- 企业名称： 中建科技集团（河北）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 田玉成
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2023年09月14日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年09月14日
- 登记机关： 保定市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河北省保定市莲池区创智路199号
- 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2023年09月14日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

7. 中建科技集团云南建设有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团云南建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320115MADGWBGQ42
注册号：
法定代表人： 台松超
登记机关： 官渡区市场监督管理局
成立日期： 2024年04月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91320115MADGWBGQ42
· 企业名称： 中建科技集团云南建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 台松超
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2024年04月11日
· 注册资本： 8000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年01月09日
· 登记机关： 官渡区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处永中路西侧春城时光花园（3-3号地块）一期2幢38层3807号
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；建筑材料销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2024年04月11日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

8. 中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110400MA04D5ARXM
注册号：
法定代表人： 齐贺
登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2021年07月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110400MA04D5ARXM
- 企业名称： 中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 齐贺
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2021年07月22日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年07月03日
- 登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市北京经济技术开发区荣华中路5号院1号楼17层1712
- 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；机械设备销售；非金属废料和碎屑加工处理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；固体废物治理；工程造价咨询业务；工程管理服务；电气设备销售；金属废料和碎屑加工处理；工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；市政设施管理；物业管理；工业机器人制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2021年07月22日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

9. 中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HGF704Q
注册号：
法定代表人： 齐贺
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2022年09月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5HGF704Q
- 企业名称： 中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 齐贺
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2022年09月06日
- 注册资本： 650.840000万人民币
- 核准日期： 2023年11月03日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2204
- 经营范围： 太阳能发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；储能技术服务；运行效能评估服务；光伏发电设备租赁；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；温室气体排放控制装备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环保咨询服务；工程管理服务；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；建设工程设计；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年09月06日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

10.中建集成科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110115MA001DRW12
注册号：
法定代表人： 张健飞
登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2015年10月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110115MA001DRW12
- 企业名称： 中建集成科技有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张健飞
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2015年10月20日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年12月12日
- 登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市北京经济技术开发区经海四路22号院四区5号楼18层2102室
- 经营范围： 一般项目：新材料技术研发；金属结构制造；金属结构销售；金属制品研发；金属制品销售；金属制品修理；集装箱制造；集装箱销售；集装箱维修；集装箱租赁服务；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；新材料技术推广服务；工业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家用电器销售；家具销售；建筑陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；技术玻璃制品销售；门窗销售；五金产品零售；隔热和隔音材料销售；保温材料销售；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年10月20日
- 营业期限至： 2065年10月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

11. 中建集成建设（江苏）有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成建设（江苏）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350124MA34AJN76G
注册号：
法定代表人： 张乐华
登记机关： 苏州工业园区行政审批局
成立日期： 2016年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91350124MA34AJN76G
· 企业名称： 中建集成建设（江苏）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张乐华
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2016年09月01日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年10月17日
· 登记机关： 苏州工业园区行政审批局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园七期D3-3F-046单元
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境卫生公共设施安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2016年09月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

12.中建集成科技（广州）有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成科技（广州）有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91410104MA3XD3RB3Y
注册号：
法定代表人： 孙晖
登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期： 2016年08月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410104MA3XD3RB3Y
· 企业名称： 中建集成科技（广州）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 孙晖
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 2016年08月22日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月06日
· 登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之1153
· 经营范围： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;砼结构构件制造;金属结构制造;砼结构构件销售;金属结构销售;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工程管理服务;对外承包工程;规划设计管理;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;建筑材料销售;工程造价咨询业务;机械设备销售;普通机械设备安装服务;环境卫生公共设施安装服务;以自有资金从事投资活动;建设工程施工;建设工程勘察;房地产开发经营;建设工程设计;人防工程设计

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2016年08月22日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建集成科技有限公司	法人股东	营业执照	91110115MA001DRW12	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

13.中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H20DT2N
注册号：
法定代表人： 吕后仓
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2021年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5H20DT2N
· 企业名称： 中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 吕后仓
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2021年10月28日
· 注册资本： 4079.000000万人民币
· 核准日期： 2022年08月02日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房201室
· 经营范围： 新型预制建筑、绿色建筑、智慧建筑、模块化空间产品及配套产品的研发、设计、制造、销售、租赁、安装、回收、运营维护；金属结构制造；金属结构销售；集装箱制造；集装箱销售；竹制品制造；竹制品销售；玻璃纤维增强塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；家具制造；家具销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；卫生陶瓷制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^技术进出口；货物进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2021年10月28日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建集成建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

14.深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DMXC55Y
注册号：
法定代表人： 谈建平
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5DMXC55Y
- 企业名称： 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 谈建平
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2016年10月19日
- 注册资本： 12500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年06月26日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园
- 经营范围： 建设投资（具体项目另行申报）；新型建材研发、销售；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；物业管理；建筑技术开发、技术服务、咨询；为餐饮企业提供管理服务；商业管理；自有物业租赁、设备租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑规划、设计、建造；基础设施规划、建设；仓储（不含易燃易爆物品）；新型建材生产、道路运输；停车场经营管理；工程管理、咨询；餐饮服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2016年10月19日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

15.深圳深汕特别合作区中建科技有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441500MA4X6UNA7A

注册号：

法定代表人： 孙晖

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年10月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91441500MA4X6UNA7A
- 企业名称： 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 孙晖
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 2017年10月09日
- 注册资本： 9000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年01月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园
- 经营范围： 一般经营项目是：装配式建筑规划、科研、设计、生产、装配、建造；EPC工程总承包、运营管理及全产业链一体化经营；预拌混凝土制造、销售；预制混凝土构件、钢结构构件制造、销售；普通建筑材料制造、销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)，许可经营项目是：货物进出口；技术进出口。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2017年10月09日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

16.中建装配式建筑设计研究院有限公司（全资子公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建装配式建筑设计研究院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110115400962946N
注册号：
法定代表人： 浦华勇
登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
成立日期： 1991年09月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110115400962946N
- 企业名称： 中建装配式建筑设计研究院有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 浦华勇
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 1991年09月11日
- 注册资本： 6000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年08月15日
- 登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市大兴区枣园路19号1幢5层503
- 经营范围： 工程勘察设计；工程和技术研究和试验发展；建筑行业建筑工程设计甲级；工程勘察专业类（岩土工程（勘察、咨询、监理）乙级；园林景观设计；专业承包；劳务分包；施工总承包；技术开发、转让、咨询、服务、推广。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2001年12月25日
- 营业期限至： 2031年12月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

17.中建科技玉林有限公司（80%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技玉林有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91450900MA5NACGC44
注册号：
法定代表人： 孙晖
登记机关： 玉林市福绵区市场监督管理局
成立日期： 2018年07月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91450900MA5NACGC44
- 企业名称： 中建科技玉林有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 孙晖
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2018年07月17日
- 注册资本： 16500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年07月18日
- 登记机关： 玉林市福绵区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 玉林市福绵区福绵镇玉福公路西北侧钟亚谋住所
- 经营范围： 装配式建筑规划、设计、生产、装配、建造；建筑工程总承包；建筑材料、预制混凝土构件、钢结构构件的生产、销售、运输；装配式建筑技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；建筑工程项目管理；工程勘察设计；销售：机电设备、工程机械；租赁建筑工程机械；对建筑业的投资及管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年07月17日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	玉林市福泰投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450900MA5KNGA74Y	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	13200	2019年12月20日	货币	13200	2019年12月20日	货币
2	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	2482.92	2019年7月29日	货币	2482.92	2019年7月29日	货币

18.北京兴航建科房地产开发有限公司（80%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京兴航建科房地产开发有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110115MADEWCW39G
注册号：
法定代表人： 谈建平
登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
成立日期： 2024年03月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110115MADEWCW39G
- 企业名称： 北京兴航建科房地产开发有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 谈建平
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2024年03月22日
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年03月22日
- 登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7楼3层305号
- 经营范围： 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年03月22日
- 营业期限至： 2044年03月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京新航城控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101150555813321	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	2400
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2400	2024年3月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

19.中建（廊坊）新能源有限公司（65%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建（廊坊）新能源有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91131002336325263K
注册号：
法定代表人： 齐贺
登记机关： 廊坊市安次区市场监督管理局
成立日期： 2015年05月28日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91131002336325263K
- 企业名称： 中建（廊坊）新能源有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 齐贺
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2015年05月28日
- 注册资本： 100.000000万人民币
- 核准日期： 2023年02月27日
- 登记机关： 廊坊市安次区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河北省廊坊市安次区龙河工业园地调道86号
- 经营范围： 风电、太阳能、地热能、天然气、生物质能、沼气能项目的设计、开发、建设、经营（含电力供应）；市政工程项目的开发、设计及施工；货物进出口；生产、销售混凝土预制构件。（法律、法规禁限经营的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年05月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110106018848283	查看
2	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000024299	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	65	2055年5月28日	货币	65	2015年10月8日	货币
2	中国建筑第二工程局有限公司	35	2055年5月28日	货币	35	2015年10月8日	货币

20.中建科技徐州有限公司（60%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技徐州有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320305MA1UYQ7M7F
注册号：
法定代表人： 漆昌勇
登记机关： 徐州市贾汪区行政审批局
成立日期： 2018年01月26日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91320305MA1UYQ7M7F
- 企业名称： 中建科技徐州有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 漆昌勇
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2018年01月26日
- 注册资本： 20000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年08月07日
- 登记机关： 徐州市贾汪区行政审批局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 江苏徐州工业园区西经三路西侧
- 经营范围： 生产、销售混凝土预制构件及成品、建筑材料；技术推广；新型建材的技术开发；技术咨询；技术服务；规划管理；市政管网设计；委托加工混凝土预制构件及成品；产品设计；工程总承包；施工总承包；工程勘察设计；建设工程项目管理；劳务分包；专业分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年01月26日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001777382978E	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	12000	2017年6月30日	货币	12000	2018年3月31日	货币
2	中国建筑第三工程局有限公司	8000	2017年6月30日	货币	8000	2018年3月31日	货币

21.中建科技（北京）有限公司（60%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技（北京）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110112MA004UPQ2N
注册号：
法定代表人： 姜涛
登记机关： 北京市通州区市场监督管理局
成立日期： 2016年04月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110112MA004UPQ2N
- 企业名称： 中建科技（北京）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 姜涛
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2016年04月12日
- 注册资本： 18000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年04月17日
- 登记机关： 北京市通州区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市通州区新华北路55号2幢四层050室
- 经营范围： 技术推广；新型建材的技术开发；技术咨询；技术服务；规划管理；市政管网设计；委托加工混凝土预制构件及成品；零售机械设备及配件；产品设计；生产、销售混凝土预制构件及成品、建筑材料、机械设备、电气设备（限京外机构经营）；工程总承包；施工总承包；工程勘察设计；建设工程项目管理；劳务分包；专业承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2016年04月12日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第二工程局有限公司	7200	2016年6月20日	货币	7200	2016年7月8日	货币
2	中建科技集团有限公司	10800	2016年6月20日	货币	10800	2016年6月20日	货币

22.中建科技六盘水有限公司（55%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技六盘水有限公司 存续（在营、开业、在册） 该企业被列入经营异常名录，点击查看详情

统一社会信用代码： 91520201MA6J9YTL3W
注册号：
法定代表人： 李胜
登记机关： 钟山区市场监督管理局
成立日期： 2020年02月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91520201MA6J9YTL3W
- 企业名称： 中建科技六盘水有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李胜
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2020年02月25日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2020年02月25日
- 登记机关： 钟山区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 贵州省六盘水市钟山区双夏乡中箐村
- 经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（新型建筑工业化规划、科研、设计、装配、建造；工厂制造；EPC工程总承包；机电安装；装饰装修；运营管理及全产业链一体化经营；制造、销售、运输预拌混凝土、预制混凝土构件；钢结构构件、普通建筑材料；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑结能及分布式能源的设计建造；新型建材的研发、生产、销售；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；普通货物运输（不含危险化学品）。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2020年02月25日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	六盘水市城市建设投资有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520200097981799Y	查看
2	贵州水矿控股集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520200577148229Y	查看
3	中建科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101063355160 68G	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建科技有限公司
认缴额（万元）	550
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	550	2020年3月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

23.中建科技长春有限公司（52%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技长春有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220101MA14YDW58K
注册号：
法定代表人： 刘杨
登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局
成立日期： 2017年12月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91220101MA14YDW58K
- 企业名称： 中建科技长春有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘杨
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2017年12月08日
- 注册资本： 25000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年03月03日
- 登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 吉林省长春市长德新区长德大街1号520室
- 经营范围： 工程技术；装配式建筑规划、科研、设计、生产、装配、建造、工程总承包、运营管理及全产业链一体化管理；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及管理；新型建材的研发、生产和销售；混凝土预制构件原料及产品检验；金属结构件、混凝土预制构件研发、生产、销售与安装；钢筋制品的加工与销售；道路货物运输、仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2017年12月08日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101MA14A9YK10	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101063355160686	查看
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	13000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13000	2018年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

24.中建科技贵州有限公司（51%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技贵州有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91520111MA6HLBFQ6F
注册号：
法定代表人： 王文彦
登记机关： 贵阳市花溪区市场监督管理局
成立日期： 2019年03月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91520111MA6HLBFQ6F
- 企业名称： 中建科技贵州有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王文彦
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2019年03月27日
- 注册资本： 8000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年02月01日
- 登记机关： 贵阳市花溪区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 贵州省贵阳市花溪区燕楼镇产业园区内31号地块
- 经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（新型建筑工业化规划、科研、设计，装配式构件生产、装配，EPC工程总承包、工厂运营管理；预拌混凝土加工、销售、运输；预制混凝土构件、钢结构构件加工、销售、运输；普通建筑材料生产、销售、运输；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及经营；新型建材的研发、生产和经销；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；道路货物运输、普通仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年03月27日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	贵阳花溪产业投资（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520111MA6DQPX26K	查看

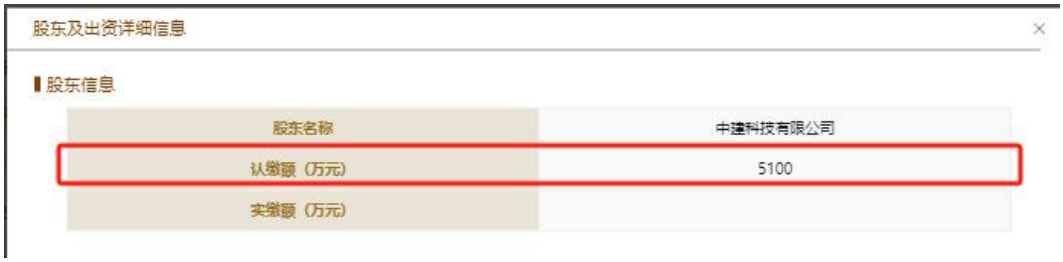
共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	贵阳花溪产业投资（集团）有限公司	3920	2019年9月30日	其他	3920	2019年9月30日	其他
2	中建科技集团有限公司	4080	2019年9月30日	其他	4080	2019年9月30日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

25.中建科技(湖州)有限公司（51%控股）



26.中建科技(上海)有限公司（51%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技（上海）有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310115MA1H9NGLXU
注册号：
法定代表人： 李云
登记机关： 浦东新区市场监管局
成立日期： 2018年02月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310115MA1H9NGLXU
- 企业名称： 中建科技（上海）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李云
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2018年02月01日
- 注册资本： 7000.000000万人民币
- 核准日期： 2018年02月01日
- 登记机关： 浦东新区市场监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 上海市浦东新区泥城镇云汉路979号2楼
- 经营范围： 从事建筑科技、新材料领域内的技术咨询、技术服务、技术转让、技术开发及研发、设计、生产（限分支机构），建筑材料的研发、设计、生产（限分支机构）及检验、检测服务，建筑工程项目管理，建材、机械设备、电气设备及配件的销售，从事国内货物运输代理，仓储（除危险化学品），房屋建设工程施工，公路建设工程施工，市政公用建设工程施工，机电安装建设工程施工，地基与基础建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑幕墙建设工程专业施工，预制商品混凝土建设工程专业施工，混凝土预制构件建设工程专业施工，钢结构建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，桥梁建设工程专业施工，隧道建设工程专业施工，城市轨道交通建设工程专业施工，建设专业设计，建筑装饰建设工程专项设计，智能化建设工程专项设计，幕墙建设工程专项设计，钢结构建设工程专项设计，风景园林建设工程专项设计，消防建设工程专项设计，环境工程建设工程专项设计，岩土工程勘察，工程测量勘察，建筑智能化建设工程设计施工一体化，消防设施建设工程设计施工一体化，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑幕墙建设工程设计施工一体化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年02月01日
- 营业期限至： 2068年01月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	中建三局绿色产业投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100MA4KW9TR7M	查看

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建科技有限公司
认缴额（万元）	3570
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3570	2018年3月31日

27.贵州中建科技装配式建筑产业有限公司（51%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

贵州中建科技装配式建筑产业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91520122MA6J7J5903
注册号：
法定代表人： 郭程
登记机关： 贵阳市息烽县市场监督管理局
成立日期： 2019年12月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91520122MA6J7J5903
- 企业名称： 贵州中建科技装配式建筑产业有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 郭程
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2019年12月18日
- 注册资本： 2000.000000万人民币
- 核准日期： 2022年09月20日
- 登记机关： 贵阳市息烽县市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 贵州省贵阳市息烽县经济开发区电商大楼5楼
- 经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（新型建筑工业化规划、科研、设计、工厂制造、装配、建造、EPC工程总承包、机电安装、装饰装修、运营管理及全产业链一体化经营；预拌混凝土制造、销售、运输；预制混凝土构件、钢结构构件制造、销售、运输；普通建筑材料制造、销售、运输；智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及经营；新型建材的研发、生产和经销；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；道路货运、运输、仓储服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年12月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技贵州有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520111MA6HLBFQ6F	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

28.上海程科置业有限公司（49%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海程科置业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310112MADM6XNW14
注册号：
法定代表人： 何杰
登记机关： 闵行区市场监督管理局
成立日期： 2024年06月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310112MADM6XNW14
- 企业名称： 上海程科置业有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 何杰
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2024年06月14日
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年08月06日
- 登记机关： 闵行区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 上海市闵行区苏召路1628号
- 经营范围： 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年06月14日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
2	中建方程投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108091871839E	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	1470
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1470	2029年6月30日

29.中建科技绵阳有限公司（45.5%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技绵阳有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510703MA64KBX78J
注册号：
法定代表人： 彭友元
登记机关： 绵阳市涪城区市场监督管理局
成立日期： 2017年11月20日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510703MA64KBX78J
- 企业名称： 中建科技绵阳有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 彭友元
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2017年11月20日
- 注册资本： 20000.000000万人民币
- 核准日期： 2022年12月09日
- 登记机关： 绵阳市涪城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 四川省绵阳市涪城区新皂镇皂角铺社区新希望路120号
- 经营范围： 新型建材的技术开发；技术咨询及推广；技术服务；规划管理服务；混凝土预制构件及成品加工、生产及销售；建材销售；混凝土加工、生产及销售；建筑市政、道路、桥梁、园林总承包；施工总承包；市政管网设计；产品设计；工程勘察设计；建筑工程项目管理；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；专业分包。含加工、生产、制造限二环外或取得环评许可后经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2017年11月20日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通富弘业有限责任公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	91510703314512316D	查看
2	中建科技集团有限公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	91110106355516068G	查看
3	中建地下空间有限公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	9151010007769226OD	查看
4	中建西部建设股份有限公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	916500007318073269	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	9100
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9100	2017年12月30日

30.中建科技镇江有限公司（45%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技镇江有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91321112MA1WR6TKXD
注册号：
法定代表人： 漆昌勇
登记机关： 镇江市丹徒区行政审批局
成立日期： 2018年06月25日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91321112MA1WR6TKXD
- 企业名称： 中建科技镇江有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 漆昌勇
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2018年06月25日
- 注册资本： 25000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年02月07日
- 登记机关： 镇江市丹徒区行政审批局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 镇江市丹徒区高资街道通江路（金华普钢结构工程公司旁）
- 经营范围： 生产、销售混凝土预制构件及成品；整体厨房、整体浴室的研发、生产和销售；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计、建造及经营；商品混凝土及原材料研发和销售；建筑科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广（不含证书类职业技术培训）；道路普通货物的运输（危险品除外）；仓储服务（不含危险品）；市政工程、建筑工程、地基与基础工程、城乡基础设施和市政管网工程的的规划、设计、施工；工程总承包；施工总承包；工程勘察设计；建设工程项目管理；劳动力外包服务（施工劳务服务）；建筑工程专业分包；建筑用脚手架、建筑模板、扣件、建筑钢构件、建筑卸料平台的研发、生产、销售、租赁（上述项目不得从事铸造、锻造、拉伸、压延加工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2018年06月25日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	查看
3	镇江文化广电产业集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91321100557148117P	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建科技集团有限公司
认缴额（万元）	11250
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11250	2018年8月15日

31.中建科技成都有限公司（35%控股）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技成都有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100343089123B
注册号：
法定代表人： 何成松
登记机关： 四川天府新区市场监督管理局
成立日期： 2015年06月26日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510100343089123B
- 企业名称： 中建科技成都有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 何成松
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2015年06月26日
- 注册资本： 20000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年01月13日
- 登记机关： 四川天府新区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 四川省成都市天府新区天府大道南段288号
- 经营范围： 新型建筑工业化规划、科研、设计、生产、装配、建造、EPC工程总承包、运营管理及全产业链一体化经营；绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑和建筑节能及分布式能源的设计建造及经营；新型建材的研发、生产和销售；城乡基础设施和市政管网的规划、设计和工程总承包；道路运输、仓储服务。（以上经营范围法律法规、国务院决定限制或禁止的除外，涉及资质的凭资质证经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年06月26日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510100000090276	
2	中建西部建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	650000040000136	
3	中建科技集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106335516068G	
4	成都天投实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101000977560656	

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	成都天投实业有限公司	6000	2015年7月24日	货币	6000	2015年7月24日	货币
2	中建西部建设股份有限公司	6000	2015年10月22日	货币	6000	2015年10月22日	货币
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	1000	2015年7月27日	货币	1000	2015年7月27日	货币
4	中建科技集团有限公司	7000	2015年9月15日	货币	7000	2015年9月15日	货币

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

32.中建科技天津有限公司（30%控股）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科技天津有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91120224MA06X9162U
注册号：
法定代表人： 白楠
登记机关： 天津市宝坻区市场监督管理局
成立日期： 2015年11月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91120224MA06X9162U
- 企业名称： 中建科技天津有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 白楠
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2015年11月24日
- 注册资本： 10300.000000万人民币
- 核准日期： 2020年05月25日
- 登记机关： 天津市宝坻区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 天津市宝坻区林亭口镇二纬路与六经路交口
- 经营范围： 建筑产业现代化技术开发；混凝土预制构件原料检验；混凝土预制构件及连接件研发、生产、检验、销售、安装；新型墙材、水泥灌浆料、混凝土用添加剂及其他水泥制品研发、生产、销售；金属结构件生产、销售；钢筋制品加工、销售；装配式建筑设计；普通道路货运、仓储服务（化学危险品除外）；铁路工程、公路工程、隧道工程、市政道路工程、飞机场及设施、城市轨道交通设施、房屋建筑工程施工总承包；建筑机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2015年11月24日
- 营业期限至： 2065年11月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第六工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120107000015319	查看
2	中建科技有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110106018848283	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中建科技集团有限公司	3090	2016年1月2日	货币	3090	2016年1月2日	货币
2	中国建筑第六工程局有限公司	7210	2016年1月2日	货币	7210	2016年1月2日	货币

33.中建科技（济南）有限公司（20%控股）

六、承诺函及承诺书

承诺函

致：（深圳市宝安安居有限公司）

我单位参加贵司燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（工程编号：2305-440306-04-01-965975006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）

日 期：2025 年 3 月 20 日

承诺书

（深圳市宝安安居有限公司）：

我司参与燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

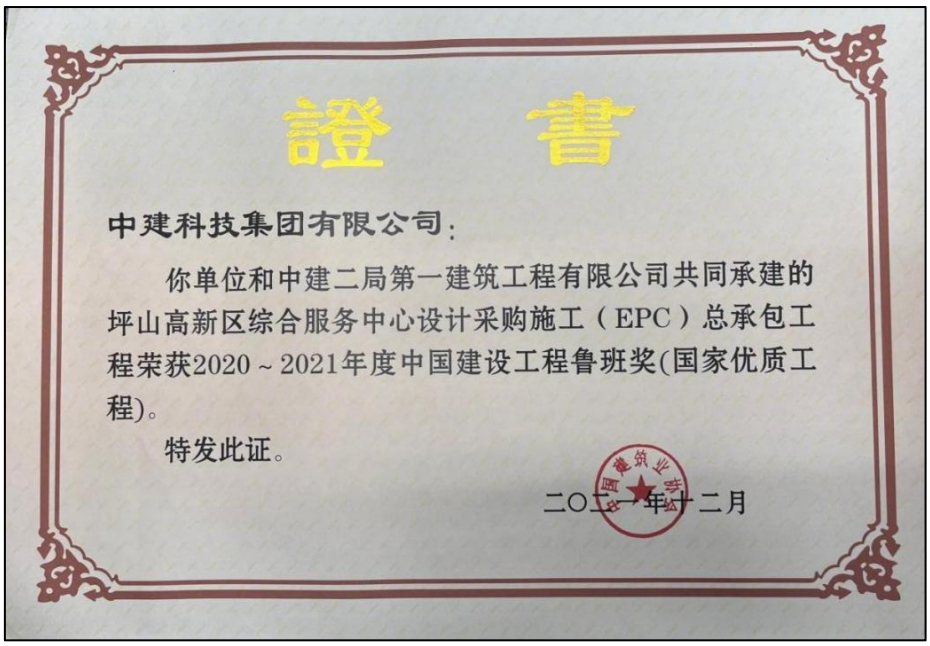
日期：2025 年 3 月 20 日

七、其他

1. 投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）获奖

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021 年	国家级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	/
2	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024 年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会	/
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023 年	国家级	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国建筑金属结构协会	/
4	2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2025 年	国家级	工业化住宅建造关键理论与技术体系	华夏建设科学技术奖励委员会	/
5	2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2024 年	国家级	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖励委员会	/
6	2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2022 年	国家级	工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术	华夏建设科学技术奖励委员会	/
7	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023 年	省级	城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼	广东省建筑业协会	/
8	2020 年度广东省建设工程金匠奖	2020 年	省级	坪山高新区综合服务中心建设计采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
9	2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”	2023 年	省级	江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#(创智办公楼 A 栋)。6#(创智办公楼 B3 栋)，地下车库项目	江苏省住房和城乡建设厅	/
10	2020 年度广东省建设工程优质奖	2020 年	省级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
11	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	安居锦园	广东省建筑业协会	/
12	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年	省级	安居南馨苑	广东省建筑业协会	/
13	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	市第十八高级中学(主体工程)	广东省建筑业协会	/

1.1 2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）



證　書

中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：435,940　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司

1.2 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

网站链接：

http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7266.html

加入收藏 | 联系我们

中国土木工程学会
www.cces.net.cn CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

首页 学会介绍 新闻中心 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置： 首页 > 表彰奖励 > 詹天佑大奖 > 通知公告

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

发布日期：2024-01-23 【打印本页】

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二四年一月

附件：

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知.pdf

中国土木工程学会

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖
入选工程公示

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖评选，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审以及詹天佑奖指导委员会审核等程序，已确定 45 项入选工程。为保障奖项评选的“公平、公正、公开”，现面向社会各界进行公示。自本公示发布之日起 15 日内（2023 年 12 月 25 日至 2024 年 1 月 8 日），如对入选项目有异议，请向中国土木工程学会提出。以单位名义，应加盖单位公章；以个人名义，应署本人真实姓名和联系电话。

联 系 人：中国土木工程学会基金奖励办公室 薛晶晶

电　　话：（010）58933945

电子信箱：zhantianyoudajiang@126.com

通讯地址：北京市三里河路 9 号（100835）

中国土木工程学会

2023 年 12 月 25 日

地址：北京市海淀区三里河路 9 号　　电话：（010）58933958
邮政编码：100835　　E-mail：cceszhb@163.com

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖
入选工程名单

一、建筑工程（10 项）

成都天府国际机场；北京环球影城主题公园（一期）项目；济宁市文化中心；江苏省第十一届园艺博览会工程；嘉兴市文化艺术中心；西安奥体中心；苏州中心项目；华南理工大学广州国际校区一期工程；天津茉莉亚学院；武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。

二、住宅小区工程（4 项）

北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目；深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋；西安曲江玫瑰园；青岛被动房住宅推广示范小区。

三、桥梁工程（5 项）

昌赣客专赣州赣江特大桥；海南铺前大桥（海文大桥）；新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥；宁波梅山春晓大桥（梅山红桥）工程；长安街西延（古城大街-三石路）道路工程新首钢大桥。

四、铁道工程（4 项）

拉萨至林芝铁路；新建北京至雄安新区城际铁路；新建商丘至合肥至杭州铁路；成都至贵阳高速铁路。

1.3 第十五届第二批中国钢结构金奖

荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

1.4 2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖

华夏建设科学技术奖励委员会

华夏奖字〔2025〕第 1 号

关于发布“2024 年度华夏建设科学技术奖”授奖项目的公告

各有关单位：

2024 年度华夏建设科学技术奖评审、公示工作已经结束。经华夏建设科学技术奖励委员会审核批准，2024 年度授奖项目共 200 项，其中特等奖 1 项、一等奖 29 项、二等奖 60 项、三等奖 110 项，现予公告。

附件：2024 年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

华夏建设科学技术奖励委员会

2025 年 2 月 13 日

附件

2024 年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

序号	项目名称	主要完成人	主要完成单位	推荐单位	获奖等级
1	基于多元文化的西部地域绿色建筑模式体系、关键技术与应用	庄惟敏、雷振东、单军、周俭、杜春兰、景泉、高博、叶飞、孙诗萌、崔海东、杨真静、王红军、张弘、屈雯、贾濛、陈敬、范霄鹏、山如黛、王芳、陶金	西安建筑科技大学、清华大学、同济大学、重庆大学、中国建筑设计研究院有限公司、北京建筑大学、沈阳建筑大学、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、华南理工大学、北京工业大学	西安建筑科技大学	特等
2	钢管/FRP 管约束多元级配固废混凝土组合构件与结构关键技术	任凤鸣、赖勉亨、柯珂、宋琢、陈满泰、曾佳、苏建华、王庆、卢德辉、田时雨、吴敏、贺修樟、王俊杰、游健、颜阳	广州大学、重庆大学、广州一建建设集团有限公司、上海交通大学、广州市恒盛建设集团有限公司、广州建筑产业开发有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司、山东大学、广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、中铁上海设计院集团有限公司	广州大学	一等
3	复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用	骆汉宾、朱雁飞、方伟立、陈珂、陈健、周晗、刘佳静、张立茂、房霆宸、文江涛、叶治、马恩成、鲁亦凡、梅灿、周炜	华中科技大学、上海隧道工程有限公司、中铁十一局集团有限公司、北京构力科技有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	华中科技大学	一等
4	城镇非常规水源水生态安全利用关键技术与应用	李海燕、张紫阳、郑祥、侯锋、周丹丹、田川、王颖、程荣、方媛萍、孙丽华、王文海、王文亮、刘兆瀛、佟镇、张君枝	北京建筑大学、信开环境投资有限公司、东北师范大学、中国城市规划设计研究院、北京师范大学、中国人民大学、岭南水务集团有限公司	北京建筑大学	一等
5	建筑环境与辅助技术融合的社区居家适老化改造成套技术与应用	王羽、田永英、陶春静、尚婷婷、王祎然、马哲雪、赵尤阳、王玥、潘国新、余漾、王晓朦、金洋、姚亚男、赫宸、刘浏	中国建筑设计研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京航空航天大学、国家康复辅具研究中心、常州市钱璟康复股份有限公司	中国建设科技集团股份有限公司	一等
6	工业化住宅建造关键理论与技术体系	樊则森、田春雨、芦静夫、黄世敏、刘界鹏、张渤钰、王志军、李张苗、纪颖波、何凯红、廖敏清、李新伟、李文、	中建科技集团有限公司、深圳市住房保障署、中国建筑科学研究院有限公司、重庆大学、北方工业大学、中建科技集团华南有限公司	中国建筑集团有限公司	一等

1.5 2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖

证 书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用

获奖单位：中建科技集团有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2023年

证 书 号：2023-1-1304

二〇二四年三月

1.6 2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术

获奖单位：中建科技集团有限公司

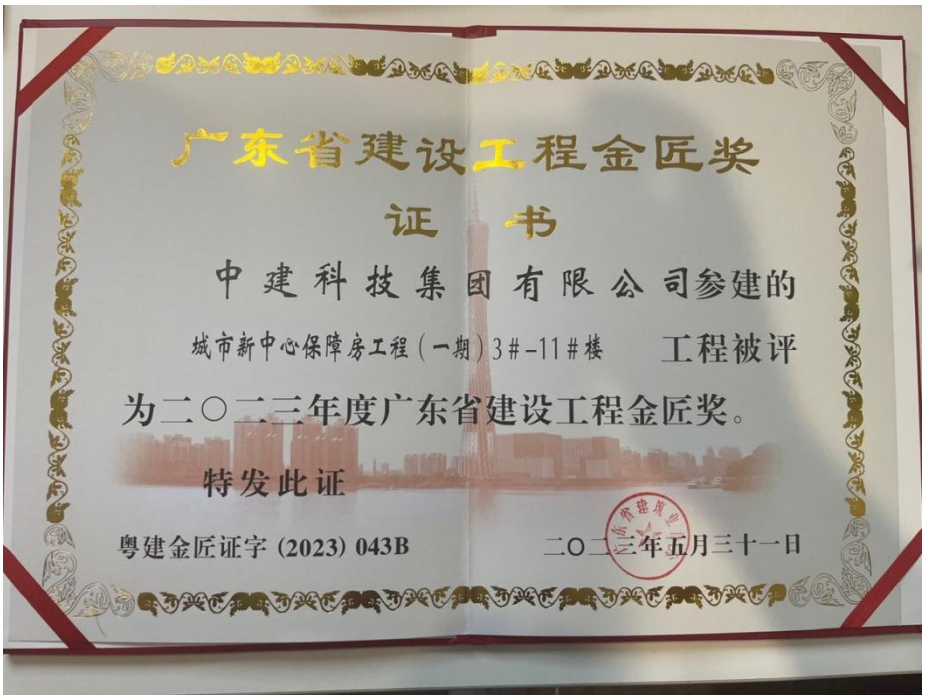
奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-0501

二〇二二年一月

1.7 2023 年度广东省建设工程金匠奖



1.8 2020 年度广东省建设工程金匠奖

1.9 2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”

获奖证书

中建科技集团有限公司：

你单位承建的“江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#（创智办公楼A栋）、6#（创智办公楼B栋）、地下车库项目”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

1.10 2020 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

中建科技集团有限公司EPC总承包的

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程评定为

二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

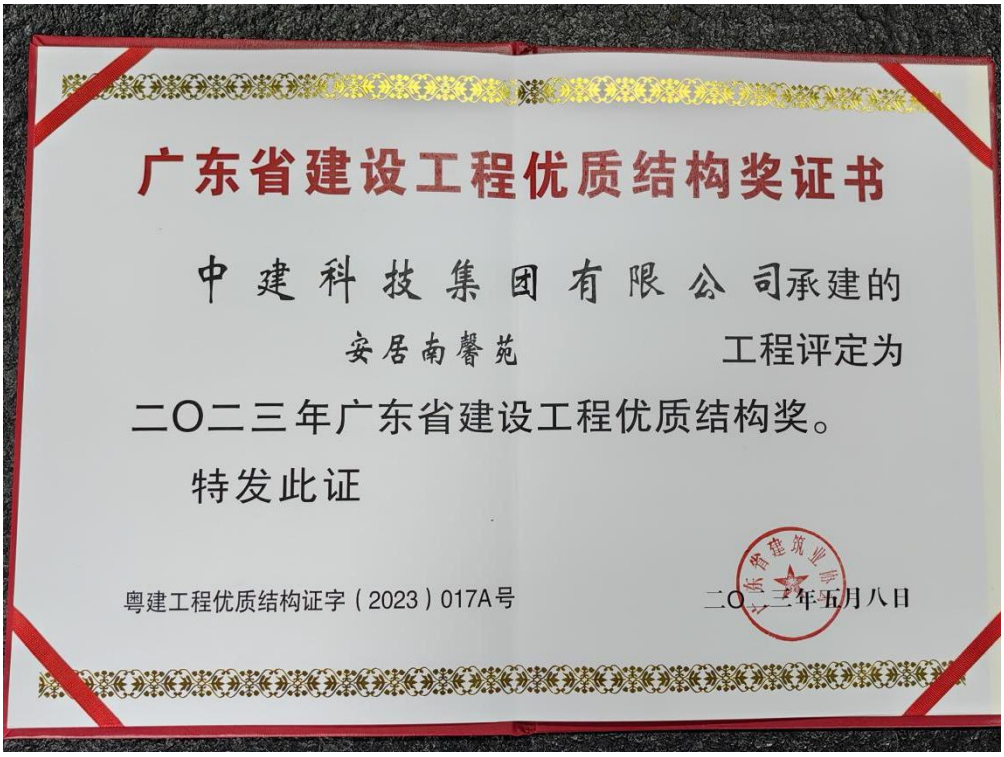
特发此证

粤建工程优质证字（2020）028A2号

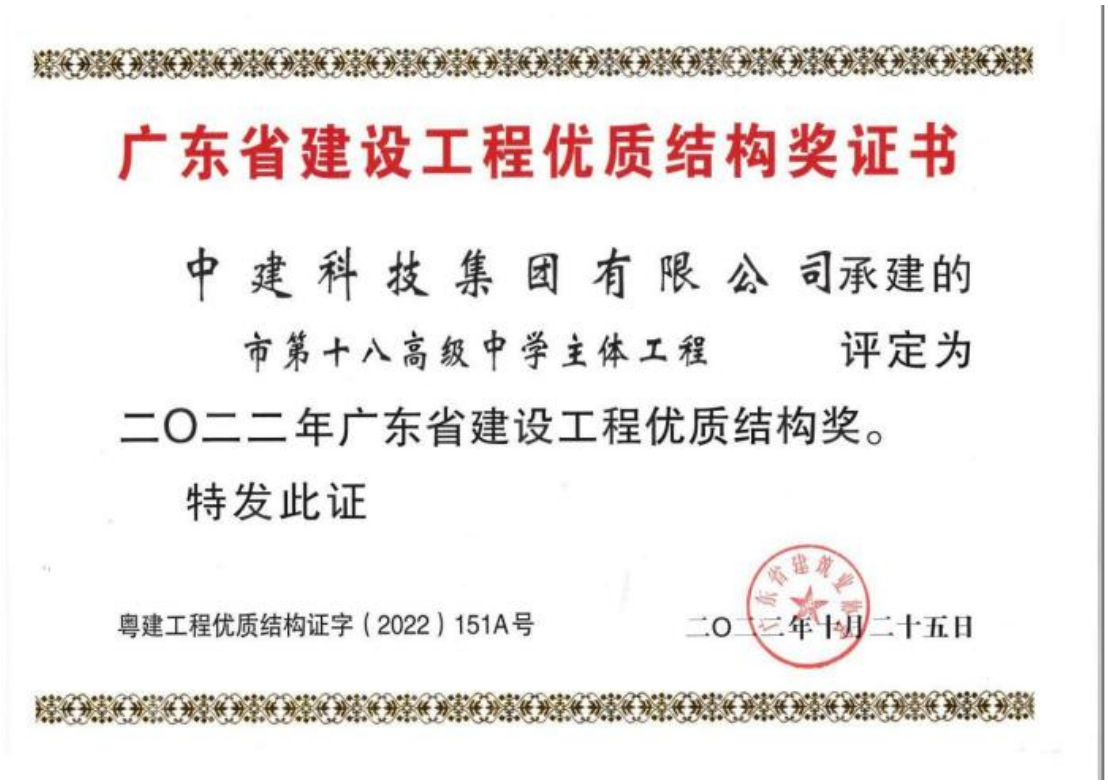
二〇二〇年六月五日

1.11 2022 年广东省建设工程优质结构奖

1.12 2023 年广东省建设工程优质结构奖



1.13 2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第十八高级中学主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151A号

二〇二三年十月二十五日

2. 投标人（牵头单位）近 3 年（2021-2023 年度)经审计的财务报告

2.1 2021 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]5626 号

目 录

审计报告 ——1
2021 年度合并财务报表 ——4
2021 年度合并财务报表附注 ——16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022940010095
报告名称：	中建科技集团有限公司审计报告（合并）
报告文号：	天职业字[2022]5626 号
被审（验）单位名称：	中建科技集团有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022] 5626 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]5626 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]5626 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二二年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,543,998,058.53	3,320,480,576.08	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	17,864,192.84	21,193,167.40	八、（二）
应收账款	9	2,563,475,235.49	3,084,184,456.24	八、（三）
应收款项融资	10	48,583,335.65	229,842,215.60	八、（四）
预付款项	11	182,195,358.60	178,152,364.39	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	433,917,557.13	374,102,281.75	八、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	724,316,386.28	361,198,346.90	八、（七）
其中：原材料	19	228,844,034.52	90,075,948.46	八、（七）
库存商品（产成品）	20	336,584,632.43	165,797,553.59	八、（七）
合同资产	21	2,270,767,169.00	907,445,006.68	八、（八）
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	33,090,114.92	12,422,907.34	八、（九）
其他流动资产	24	471,037,958.15	430,932,018.66	八、（十）
流动资产合计	25	9,289,245,366.59	8,919,953,341.04	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	8,450,764.19	42,263,140.36	八、（十一）
长期股权投资	33	262,412,848.14	248,000,834.68	八、（十二）
其他权益工具投资	34	15,740,035.13	15,472,236.82	八、（十三）
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	141,174,335.63	145,387,569.34	八、（十四）
固定资产	37	1,422,135,249.07	1,321,196,483.00	八、（十五）
其中：固定资产原价	38	1,726,884,733.59	1,511,891,979.43	八、（十五）
累计折旧	39	304,749,484.52	190,695,496.43	八、（十五）
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	347,666,719.84	304,458,392.47	八、（十六）
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	82,499,858.81	209,850,009.74	八、（十七）
无形资产	45	328,966,152.18	297,151,234.10	八、（十八）
开发支出	46	10,296,077.17	12,662,613.80	八、（十九）
商誉	47			
长期待摊费用	48	112,935,769.69	97,886,325.42	八、（二十）
递延所得税资产	49	40,986,273.65	45,824,266.14	八、（二十一）
其他非流动资产	50	168,503,208.24	109,064,181.72	八、（二十二）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	2,941,767,291.74	2,849,217,287.59	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	12,231,012,658.33	11,769,170,628.63	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：王保辉　　会计机构负责人：李大光

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	555,000,000.00	295,047,126.33	八、（二十三）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	1,000,000.00	73,900,000.00	八、（二十四）
应付账款	83	5,645,431,310.26	4,923,800,700.45	八、（二十五）
预收款项	84			
合同负债	85	1,235,152,988.58	2,096,459,755.04	八、（二十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	42,513,637.69	39,884,939.03	八、（二十七）
其中：应付工资	91	38,631,460.03	34,340,663.46	八、（二十七）
应付福利费	92	60,530.00	1,029.00	八、（二十七）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	59,493,905.41	98,517,932.93	八、（二十八）
其中：应交税金	95	58,385,998.81	97,598,643.02	八、（二十八）
其他应付款	96	355,027,276.68	285,657,021.00	八、（二十九）
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	107,155,598.90	59,410,105.79	八、（三十）
其他流动负债	102	469,100,574.31	430,564,787.09	八、（三十一）
流动负债合计	103	8,469,875,291.83	8,303,242,367.66	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	243,180,000.00	202,470,000.00	八、（三十二）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	49,266,745.46	171,981,550.58	八、（三十三）
长期应付款	111	39,484,793.86	46,287,914.63	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	14,497,391.33	20,983,644.24	八、（三十五）
递延所得税负债	115	1,961,758.58	1,692,373.03	八、（二十一）
其他非流动负债	116	576,908.19		八、（三十六）
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	348,967,597.42	443,415,482.48	
负 债 合 计	119	8,818,842,889.25	8,746,657,850.14	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	298,065,094.34		八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		八、（三十八）
资本公积	132	319,026,775.43	319,026,775.43	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	八、（五十六）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、（四十）
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.48	八、（四十一）
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.48	八、（四十一）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	101,418,378.25	92,231,189.02	八、（四十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,440,939,999.20	2,124,760,700.75	
*少数股东权益	146	971,229,769.88	897,752,077.74	
所有者权益（或股东权益）合计	147	3,412,169,769.08	3,022,512,778.49	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	12,231,012,658.33	11,769,170,628.83	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：王伟娜　　会计机构负责人：李大光

5

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	12,201,133,111.14	9,669,393,152.23	
其中：营业收入	2	12,201,133,111.14	9,669,393,152.23	八、（四十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	12,110,036,278.14	9,535,736,205.62	
其中：营业成本	7	11,286,252,023.84	8,782,902,183.73	八、（四十三）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	25,522,688.82	29,806,513.04	
销售费用	16	15,952,009.03	13,356,283.32	八、（四十四）
管理费用	17	299,396,382.83	233,510,880.89	八、（四十五）
研发费用	18	475,097,221.98	454,804,708.48	八、（四十六）
财务费用	19	7,815,951.64	21,355,636.16	八、（四十七）
其中：利息费用	20	21,358,986.55	25,453,103.23	八、（四十六）
利息收入	21	16,866,688.31	6,666,527.29	八、（四十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	20,255,510.76	7,592,951.72	八、（四十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	14,412,013.46	5,970,188.11	八、（四十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-10,741,540.80	-73,095,786.25	八、（五十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-6,756,301.97	235,922.08	八、（五十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-686,052.46	264,054.45	八、（五十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	107,580,461.99	74,624,276.72	
加：营业外收入	35	14,645,540.36	1,604,500.12	八、（五十三）
其中：政府补助	36	13,267,922.82	469,446.26	
减：营业外支出	37	1,987,173.44	4,741,786.13	八、（五十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	120,238,828.91	71,486,990.71	
减：所得税费用	39	20,135,112.91	-6,740,168.48	八、（五十五）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	100,103,716.00	78,227,159.19	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	77,140,912.26	56,350,583.37	
*少数股东损益	43	22,962,803.74	21,876,575.82	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	100,103,716.00	78,227,159.19	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
1. 重新计量设定受益计划变动额	50			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	八、（五十六）
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53			
5. 其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2. 其他债权投资公允价值变动	57			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6. 其他债权投资信用减值准备	61			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8. 外币财务报表折算差额	63			
9. 其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	100,371,514.31	78,199,396.01	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	77,408,710.57	56,322,820.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	22,962,803.74	21,876,575.82	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,403,860,972.46	11,681,899,741.37	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	20,119,442.86	39,232.12	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,475,979,707.60	2,152,364,222.85	
经营活动现金流入小计	16	12,899,960,122.92	13,834,303,196.34	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	11,087,662,365.33	7,665,480,568.19	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,042,227,834.45	884,683,320.91	
支付的各项税费	25	130,346,918.73	206,526,647.61	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,953,827,880.51	3,095,408,805.12	
经营活动现金流出小计	27	14,214,064,999.02	11,852,099,341.83	
经营活动产生的现金流量净额	28	-1,314,104,876.10	1,982,203,854.51	八、（五十七）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	145,511.09	397,079.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	14,298,696.82		
投资活动现金流入小计	35	14,444,207.91	397,079.69	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	191,169,564.16	226,441,029.01	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	37,751,000.00		
投资活动现金流出小计	41	228,920,564.16	226,441,029.01	
投资活动产生的现金流量净额	42	-214,476,356.25	-226,043,949.32	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	299,065,094.34	533,200,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	49,000,000.00	33,200,000.00	
取得借款所收到的现金	46	626,500,000.00	663,047,126.33	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	925,565,094.34	1,196,247,126.33	
偿还债务所支付的现金	49	313,967,126.33	868,860,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	84,339,986.28	96,561,509.76	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	56,302,549.65	157,500.00	
筹资活动现金流出小计	53	454,609,662.26	965,579,009.76	
筹资活动产生的现金流量净额	54	470,955,432.08	230,668,116.57	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,057,625,800.27	1,986,828,021.76	
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,313,384,723.20	1,326,556,701.44	
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、（五十七）

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于保辉　　会计机构负责人：李大光

7

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75		897,752,077.74	3,022,512,778.49
加：会计政策变更	2												—			—
前期差错更正	3												—			—
其他	4												-			-
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75		897,752,077.74	3,022,512,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		9,214,189.23	316,179,298.45		73,477,692.14	389,656,990.59
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	267,798.31	—	—	—	77,140,912.26	77,408,710.57		22,962,803.74	100,371,514.31
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34		50,514,888.40	348,579,982.74
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-		49,000,000.00	49,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34			—	—	—	—	—	—	298,065,094.34			298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-			-
4.其他	12		—	—	—								-		1,514,888.40	1,514,888.40
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—								-			-
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	203,522,761.02	—	—	—	203,522,761.02			203,522,761.02
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-203,522,761.02	—	—	—	-203,522,761.02			-203,522,761.02
（四）利润分配	16									8,633,376.17		-67,927,882.63	-59,294,506.46			-59,294,506.46
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	8,632,216.57	—	-8,632,216.57	-		—	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	8,632,216.57	—	-8,632,216.57	-		—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-		—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,180,000.00	-61,180,000.00			-61,180,000.00
4.其他	25											1,885,193.54	1,885,193.54			1,885,193.54
（五）所有者权益内部结转	26												-			-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-			-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-			-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-			-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-			-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-			-
6.其他	32												-			-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,140,939,999.20		971,229,769.88	3,112,169,769.08

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于战辉　　会计机构负责人：李大光

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	1,500,000,000.00							-54,020.91	13,728,819.48		92,692,285.65	1,606,367,084.22		843,059,901.92	2,449,426,986.14
加：会计政策变更	2												—			—
前期差错更正	3												—			—
其他	4	-300,000,000.00				300,000,000.00				-2,420,974.81		2,420,974.81	-			-
二、本年年初余额	5	1,200,000,000.00				300,000,000.00			-54,020.91	11,307,844.67		95,113,260.46	1,606,367,084.22		843,059,901.92	2,449,426,986.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	500,000,000.00				19,026,775.43		-27,763.18	54,020.91	2,219,654.81		-2,879,071.44	518,393,616.53		54,692,175.82	573,085,792.35
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-27,763.18	—	—	—	56,350,583.37	56,322,820.19		21,876,575.82	78,199,396.01
（二）所有者投入和减少资本	8	500,000,000.00				19,026,775.43							519,026,775.43		33,200,000.00	552,226,775.43
1.所有者投入的普通股	9	500,000,000.00	—	—	—		—	—	—	—	—	—	500,000,000.00		33,200,000.00	533,200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—	-			-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-			-
4.其他	12		—	—	—	19,026,775.43							19,026,775.43			19,026,775.43
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				54,020.91				54,020.91			54,020.91
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	200,507,645.88	—	—	—	200,507,645.88			200,507,645.88
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-200,453,624.97	—	—	—	-200,453,624.97			-200,453,624.97
（四）利润分配	16									2,219,654.81		-59,229,654.81	-57,010,000.00		-384,400.00	-57,394,400.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	2,219,654.81	—	-2,219,654.81	-		—	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	2,219,654.81	—	-2,219,654.81	-		—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—			-		—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-57,010,000.00	-57,010,000.00		-384,400.00	-57,394,400.00
4.其他	25												-			-
（五）所有者权益内部结转	26												-			-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—	-		—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—	-		—	-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		—	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—		-		—	-
6.其他	32												-			-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75		897,752,077.74	3,022,512,778.49

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,349,694,535.16	3,184,341,285.02	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,120,338.81	6,627,475.81	
应收账款	9	1,898,995,681.96	2,464,565,490.04	十三、（一）
应收款项融资	10		175,000,000.00	
预付款项	11	191,592,283.90	159,361,819.56	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	549,729,614.94	363,049,575.14	十三、（二）
其中：应收股利	16	30,060,000.00		
△买入返售金融资产	17			
存货	18	136,593,571.07	72,053,095.25	
其中：原材料	19	103,155,648.98	51,534,339.18	
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	2,143,890,340.12	822,098,152.84	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	32,270,151.85	11,403,915.84	
其他流动资产	24	295,243,936.94	251,700,987.01	
流动资产合计	25	7,612,130,454.75	7,510,201,796.51	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28	59,325,317.38	48,096,720.39	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	7,075,270.33	22,336,012.69	
长期股权投资	33	1,620,579,248.09	1,452,667,234.63	十三、（三）
其他权益工具投资	34	15,740,035.13	15,472,236.82	
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	108,253,570.28	104,791,550.81	
其中：固定资产原价	38	214,696,890.53	177,978,535.81	
累计折旧	39	106,443,320.25	73,186,985.00	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	7,646,157.87	17,722,819.99	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	46,373,876.22	56,823,350.99	
无形资产	45	42,821,513.63	8,997,107.53	
开发支出	46	10,296,077.17	10,804,927.75	
商誉	47			
长期待摊费用	48	26,481,635.21	8,873,961.88	
递延所得税资产	49	16,907,449.33	22,714,041.02	
其他非流动资产	50	194,682,607.60	104,022,359.88	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	2,156,182,758.24	1,873,322,324.38	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	9,768,313,212.99	9,383,524,120.89	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召军　　会计机构负责人：李大光

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	500,000,000.00	200,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
会以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82		63,900,000.00	
应付账款	83	4,778,284,663.04	4,083,957,405.84	
预收款项	84			
合同负债	85	1,165,965,652.31	2,057,592,215.88	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	31,525,793.92	23,228,149.27	
其中：应付工资	91	29,719,923.27	20,608,268.42	
应付福利费	92	59,662.50		
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	24,544,906.55	48,565,121.06	
其中：应交税金	95	23,691,321.31	48,476,931.37	
其他应付款	96	360,952,431.31	322,305,156.03	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	60,334,990.46	32,724,768.38	
其他流动负债	102	331,428,200.83	341,677,080.11	
流动负债合计	103	7,253,036,638.44	7,173,949,902.57	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	21,314,169.67	32,453,626.83	
长期应付款	111	34,785,337.09	34,958,785.90	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,996,191.21	18,938,562.97	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中，特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	68,095,697.97	86,350,975.70	
负 债 合 计	119	7,321,132,336.41	7,260,300,878.27	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	298,065,094.34		
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		
资本公积	132	344,986,011.00	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.18	
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.18	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	81,770,070.06	64,717,405.72	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	9,768,313,212.99	9,383,524,120.89	

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大壮

11

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	
其中：营业收入	2	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	10,615,806,924.95	8,141,734,893.58	
其中：营业成本	7	9,965,612,145.89	7,555,415,080.81	
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	15,882,554.16	20,997,447.45	
销售费用	16			
管理费用	17	240,752,598.82	186,758,595.67	
研发费用	18	396,588,390.84	363,279,105.87	
财务费用	19	-3,028,764.76	15,284,663.78	
其中：利息费用	20	11,103,749.88	20,475,454.87	
利息收入	21	16,218,767.36	6,489,328.59	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	5,503,066.75	2,599,027.02	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	49,367,344.29	14,050,727.11	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-7,036,648.46	-53,569,166.77	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-6,081,219.93	-202,622.55	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-18,712.50	-25,438.14	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	84,794,792.69	8,632,000.50	
加：营业外收入	35	13,421,368.19	348,931.50	
其中：政府补助	36	12,800,682.26	227,195.17	
减：营业外支出	37	661,264.37	3,112,941.26	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	97,554,896.51	5,867,990.74	
减：所得税费用	39	11,232,730.83	-16,328,557.35	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	86,322,165.68	22,196,548.09	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	86,322,165.68	22,196,548.09	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	86,322,165.68	22,196,548.09	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	86,589,963.99	22,168,784.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	86,589,963.99	22,168,784.91	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,754,290,029.98	10,391,100,259.97	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	1,123,753.45		
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,029,117,856.96	2,395,219,920.04	
经营活动现金流入小计	16	11,784,531,640.39	12,786,320,180.01	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	9,766,376,402.21	6,598,826,657.31	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	809,542,436.67	638,481,390.86	
支付的各项税费	25	78,893,149.96	149,800,030.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,461,733,501.81	3,530,574,336.84	
经营活动现金流出小计	27	13,116,545,490.65	10,917,682,416.00	
经营活动产生的现金流量净额	28	-1,332,013,850.26	1,868,637,764.01	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	2,350,000.00	6,607,878.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	47,350.00	301,779.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	20,823,630.15	3,350,945.83	
投资活动现金流入小计	35	23,220,980.15	10,260,604.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	87,664,680.82	97,156,734.36	
投资支付的现金	37	153,000,000.00	14,838,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	158,600,000.00	3,000,000.00	
投资活动现金流出小计	41	399,264,680.82	114,995,234.36	
投资活动产生的现金流量净额	42	-376,043,700.67	-104,734,629.98	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	298,065,094.34	500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	530,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	287,979,560.00		
筹资活动现金流入小计	48	1,086,044,654.34	1,030,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	200,000,000.00	730,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	70,346,127.38	79,917,948.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	184,853,519.54		
筹资活动现金流出小计	53	455,199,646.92	809,917,948.77	
筹资活动产生的现金流量净额	54	630,845,007.42	220,082,051.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,077,212,543.51	1,983,985,185.26	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,184,341,285.02	1,200,356,099.76	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、（六）

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

13

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
上年年末余额	1	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00	-	-	-	344,986,011.00	-	-27,763.18	-	13,527,499.48	-	64,737,495.32	2,123,223,242.62	-	2,123,223,242.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	298,065,094.34	-	-	-	267,798.31	-	8,632,216.57	-	16,992,524.74	323,957,633.96	-	323,957,633.96
（一）综合收益总额	7							267,798.31				86,322,165.68	86,589,963.99		86,589,963.99
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	298,065,094.34	-	-	-	-	-	-	-	-	298,065,094.34	-	298,065,094.34
1.所有者投入的普通股	9		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	0			298,065,094.34			——	——	——	——	——	——	298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	1		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		-
4.其他	2												-		-
（三）专项储备提取和使用	3		——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	4								172,926,341.45				172,926,341.45		172,926,341.45
2.使用专项储备	5								-172,926,341.45				-172,926,341.45		-172,926,341.45
（四）利润分配	6	-	-	-	-	-	-	-	-	8,632,216.57	-	-69,329,640.94	-60,697,424.37	-	-60,697,424.37
1.提取盈余公积	7	——	——	——	——	——	——	——	——	8,632,216.57	——	-8,632,216.57	-	——	-
其中：法定公积金	8	——	——	——	——	——	——	——	——	8,632,216.57		-8,632,216.57	-	——	-
任意公积金	9	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——			-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											482,575.63	482,575.63		482,575.63
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——		——	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00	-	298,065,094.34	-	344,986,011.00	-	240,035.13	-	22,159,716.05	-	81,730,020.06	2,447,180,876.58	-	2,447,180,876.58

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,200,000,000.00								11,307,844.67		101,770,602.64	1,313,078,446.71		1,313,078,446.71
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	1,200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,307,844.67	-	101,770,602.64	1,313,078,446.71	-	1,313,078,446.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	500,000,000.00	-	-	-	344,986,011.00	-	-27,763.18	-	2,219,651.81	-	-37,033,106.72	810,144,795.91	-	810,144,795.91
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-27,763.18	——	——	——	22,196,548.09	22,168,784.91		22,168,784.91
（二）所有者投入和减少资本	8	500,000,000.00	-	-	-	344,986,011.00	-	-	-	-	-	-	844,986,011.00	-	844,986,011.00
1.所有者投入的普通股	9	500,000,000.00	——	——	——		——	——	——	——	——	——	500,000,000.00		500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10						——	——	——	——	——	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-		-
4.其他	12		——	——	——	344,986,011.00							344,986,011.00		344,986,011.00
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	172,070,271.16	——	——	——	172,070,271.16		172,070,271.16
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-172,070,271.16	——	——	——	-172,070,271.16		-172,070,271.16
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,654.81	-	-59,229,654.81	-57,010,000.00	-	-57,010,000.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	2,219,654.81	——	-2,219,654.81	-	——	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	2,219,654.81	——	-2,219,654.81	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——			-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-57,010,000.00	-57,010,000.00		-57,010,000.00
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——	——	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——		——	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——		——	——	——		-	——	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00	-	-	-	344,986,011.00	-	-27,763.18	-	13,527,499.48	-	64,737,495.32	2,123,223,242.62	-	2,123,223,242.62

法定代表人：周利杰　　主管会计工作负责人：于召辉　　会计机构负责人：李大光

统一社会信用代码

91110_085923425568

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）.

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月05日

合伙期限　2012年03月05日 至 长期

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（1）

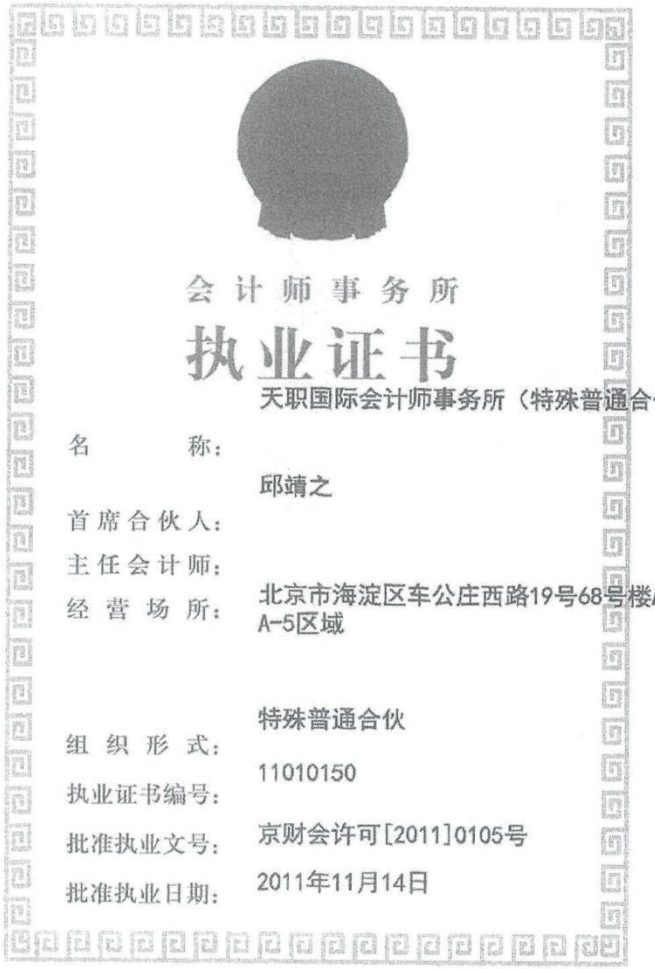
北京市海淀区市场监督管理局

2022 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（1）

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 张审
Sex 男
Date of birth 1981-07-28
Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
Identity card No. 130627198107280021
110002400303
北京注册会计师协会
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注意事项
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedures for declaring the loss or annulment of loss on the newspaper.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedures for declaring the loss or annulment of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
Full name
Sex
Date of birth 1977-01-21
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
Identity card No.231004770121051
CPA注册会计师
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

2.2 2022 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]234 号

目　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23FOWL9BWU

审计报告

天职业字[2023]234 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2023]234号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2023]234 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,296,384,261.28	2,543,988,058.53	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	29,618,614.52	17,804,192.84	八、（二）
应收账款	9	2,085,810,534.08	2,563,475,235.49	八、（三）
应收款项融资	10	24,231,815.54	48,583,235.65	八、（四）
预付款项	11	108,389,520.14	182,195,358.60	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	525,330,318.39	433,917,557.15	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	799,248,182.22	724,316,386.28	八、（七）
其中：原材料	20	136,820,034.92	228,844,034.52	八、（七）
库存商品（产成品）	21	471,335,479.90	336,584,632.45	八、（七）
合同资产	22	3,605,012,782.67	2,270,767,169.00	八、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	25,710,256.02	33,090,114.92	八、（九）
其他流动资产	25	681,576,443.37	471,037,958.15	八、（十）
流动资产合计	26	10,099,312,728.23	9,289,245,366.59	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,201,058.06	8,450,764.19	八、（十一）
长期股权投资	34	270,209,793.46	262,412,848.14	八、（十二）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	八、（十三）
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	204,618,515.06	141,174,335.63	八、（十四）
固定资产	38	1,369,711,576.43	1,422,135,249.07	八、（十五）
其中：固定资产原价	39	1,760,796,642.13	1,726,884,733.59	八、（十五）
累计折旧	40	391,085,065.70	304,749,484.52	八、（十五）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	344,329,356.93	347,666,719.84	八、（十六）
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	35,170,021.95	82,499,858.81	八、（十七）
无形资产	46	318,264,903.51	328,966,152.18	八、（十八）
开发支出	47		10,296,077.17	八、（十九）
商誉	48			
长期待摊费用	49	72,461,643.41	112,935,769.69	八、（二十）
递延所得税资产	50	54,888,029.06	40,986,273.65	八、（二十一）
其他非流动资产	51	64,682,188.74	168,500,208.24	八、（二十二）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,851,043,154.37	2,941,767,291.74	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	12,950,355,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	437,041,425.42	555,000,000.00	八、（二十三）
△向中央银行借款	77		-	
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00	1,000,000.00	八、（二十四）
应付账款	83	6,728,974,281.33	5,645,451,310.26	八、（二十五）
预收款项	84			
合同负债	85	173,403,369.92	1,235,152,988.58	八、（二十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	40,595,538.63	42,513,637.69	八、（二十七）
其中：应付工资	91	37,746,464.59	38,631,460.03	八、（二十七）
应付福利费	92	300.00	60,530.00	八、（二十七）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	80,232,717.18	59,493,905.41	八、（二十八）
其中：应交税金	95	79,217,855.40	58,624,921.32	八、（二十八）
其他应付款	96	373,237,277.14	355,027,276.68	八、（二十九）
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	102,150,473.47	107,155,598.90	八、（三十）
其他流动负债	102	1,023,697,783.72	469,100,574.31	八、（三十一）
流动负债合计	103	9,019,332,866.81	8,469,875,291.83	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	358,510,000.00	243,180,000.00	八、（三十二）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	16,229,904.90	49,266,745.46	八、（三十三）
长期应付款	111	25,720,665.55	39,484,793.86	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,105,099.96	14,497,391.33	八、（三十五）
递延所得税负债	115	3,694,508.07	1,961,758.58	八、（二十一）
其他非流动负债	116		576,908.19	八、（三十六）
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	415,260,178.48	348,967,597.42	
负 债 合 计	119	9,434,593,045.29	8,818,842,889.25	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
资本公积	132	317,151,303.73	319,026,775.43	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	30,209,399.82	22,159,716.05	八、（四十）
其中：法定公积金	138	30,209,399.82	22,159,716.05	八、（四十）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	118,644,779.23	101,448,378.25	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,506,011,550.54	2,440,939,999.20	
*少数股东权益	146	1,009,751,286.77	971,229,769.88	
所有者权益（或股东权益）合计	147	3,515,762,837.31	3,412,169,769.08	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	12,950,355,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	15,705,951,884.52	12,201,133,111.14	
其中：营业收入	2	15,705,951,884.52	12,201,133,111.14	八、（四十二）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	15,539,615,049.47	12,110,036,278.14	
其中：营业成本	7	12,705,816,571.17	11,286,252,033.84	八、（四十二）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	22,997,529.70	25,522,688.82	
销售费用	16	15,997,062.22	15,962,009.03	八、（四十三）
管理费用	17	281,232,344.41	299,396,382.83	八、（四十四）
研发费用	18	489,240,096.70	475,097,221.98	八、（四十五）
财务费用	19	24,335,445.27	7,815,951.64	八、（四十六）
其中：利息费用	20	29,019,725.28	21,358,986.55	八、（四十六）
利息收入	21	19,570,162.07	16,866,688.31	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	28,893,145.77	20,255,510.76	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-20,582,254.68	14,412,013.46	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,745.32	14,412,013.46	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	528,747.00	-10,741,540.80	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-13,501,423.15	-6,756,201.97	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,712,262.01	-686,052.46	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	163,389,312.00	107,580,461.99	
加：营业外收入	35	2,745,904.48	14,645,540.36	八、（五十二）
其中：政府补助	36	1,345,528.60	13,267,922.82	八、（五十二）
减：营业外支出	37	867,237.94	1,987,173.44	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	165,267,978.54	120,238,828.91	
减：所得税费用	39	10,208,815.99	20,135,112.91	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	155,059,162.55	100,103,716.00	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	115,826,084.75	77,140,912.26	
*少数股东损益	43	39,233,077.80	22,962,803.74	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	155,059,162.55	100,103,716.00	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	154,825,195.18	100,371,514.31	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	115,592,117.38	77,408,710.57	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	39,233,077.80	22,962,803.74	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,681,672,284.48	11,403,860,972.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	163,312,392.71	20,119,442.86	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,476,325,207.12	1,475,979,707.60	
经营活动现金流入小计	16	14,321,309,884.31	12,899,960,122.92	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	10,971,037,242.77	11,087,662,365.33	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,013,893,657.07	1,042,227,834.45	
支付的各项税费	25	133,838,545.91	130,346,918.73	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,135,469,865.09	1,953,827,880.51	
经营活动现金流出小计	27	14,254,239,310.84	14,214,064,999.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	67,070,573.47	-1,314,104,876.10	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	4,153,434.42	145,511.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34		14,298,696.82	
投资活动现金流入小计	35	4,153,434.42	14,444,207.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	166,906,465.69	191,169,564.16	
投资支付的现金	37	108,248,200.00		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	101,000,000.00	37,751,000.00	
投资活动现金流出小计	41	376,154,665.69	228,920,564.16	
投资活动产生的现金流量净额	42	-372,001,231.27	-214,476,356.25	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	299,065,094.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		49,000,000.00	
取得借款所收到的现金	46	891,231,425.42	626,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98		
筹资活动现金流入小计	48	1,004,665,725.40	925,565,094.34	
偿还债务所支付的现金	49	894,045,000.00	313,967,126.33	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	130,563,985.47	84,339,986.28	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	711,560.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	42,714,655.01	56,302,549.65	
筹资活动现金流出小计	53	1,067,323,640.48	454,609,662.26	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-62,657,915.08	470,955,432.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-367,588,572.88	-1,057,625,800.27	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：[illegible]有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本年金额														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													小计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润					
		优先股	永续债	其他												
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		210,035.13		22,159,716.05		101,448,278.25	2,440,939,999.20	971,229,709.88	3,412,169,709.08		
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		210,035.13		22,159,716.05		101,448,278.25	2,440,939,999.20	971,229,709.88	3,412,169,709.08		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		1,934,965.66		1,875,471.70		-233,967.27		8,049,685.77		17,198,000.98	65,071,581.31	-28,221,816.80	36,849,764.51		
（一）综合收益总额							-233,967.27				115,809,084.75	115,809,084.75	29,209,077.80	145,018,162.55		
（二）所有者投入和减少资本	90,000,000.00		1,934,965.66		1,875,471.70							93,810,437.36		93,810,437.36		
1.所有者投入的普通股	90,000,000.00				1,875,471.70							91,875,471.70		91,875,471.70		
2.其他权益工具持有者投入资本			1,934,965.66									1,934,965.66		1,934,965.66		
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备																
2.使用专项储备																
（四）利润分配									8,049,685.77		-98,610,685.77	-90,560,999.99	-721,540.91	-91,282,540.91		
1.提取盈余公积									8,049,685.77		-8,049,685.77					
其中：法定公积金									8,049,685.77		-8,049,685.77					
任意公积金																
储备基金																
企业发展基金																
利润归还投资																
2.对所有（或股东）的分配											-90,560,000.00	-90,560,000.00	-721,540.91	-91,281,540.91		
3.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	1,790,000,000.00		300,000,000.00		321,152,303.73		-23,931.87		30,209,401.82		118,646,279.23	2,508,011,550.51	1,000,250,290.77	3,508,261,841.28		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | |

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,075,327,793.16	2,349,694,535.16	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,128,614.52	14,120,338.81	
应收账款	9	1,326,812,497.31	1,898,995,681.96	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	141,490,857.66	191,592,283.90	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,022,908,129.10	549,729,614.94	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,836,340.96	30,060,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	96,649,417.34	136,593,571.07	
其中：原材料	20	60,728,304.96	103,155,648.98	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,076,145,339.19	2,143,890,340.12	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	24,576,600.77	32,270,151.85	
其他流动资产	25	539,042,348.55	295,243,936.94	
流动资产合计	26	8,340,081,597.60	7,612,130,454.75	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	259,329,449.70	59,325,317.38	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,027,817.97	7,075,270.33	
长期股权投资	34	1,693,385,340.89	1,620,579,248.09	十三、（三）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	113,523,027.46	108,253,570.28	
其中：固定资产原价	39	253,825,520.59	214,696,890.53	
累计折旧	40	140,302,493.13	106,443,320.25	
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	27,734,431.12	7,646,157.87	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	24,583,036.41	46,373,876.22	
无形资产	46	39,289,368.36	42,821,513.63	
开发支出	47		10,296,077.17	
商誉	48			
长期待摊费用	49	15,063,058.88	26,481,635.21	
递延所得税资产	50	21,740,336.45	16,907,449.33	
其他非流动资产	51	62,295,358.85	194,682,607.60	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,275,477,293.85	2,156,182,758.24	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	387,277,725.42	500,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00		
应付账款	83	5,892,607,359.43	4,778,284,663.04	
预收款项	84			
合同负债	85	151,454,710.44	1,165,965,652.31	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	34,158,218.06	31,525,793.92	
其中：应付工资	91	29,716,281.02	29,719,923.27	
应付福利费	92	300.00	59,662.50	
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	18,365,838.86	24,544,906.55	
其中：应交税金	95	17,727,331.42	23,691,321.31	
其他应付款	96	616,604,918.82	360,952,431.31	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	59,494,364.88	60,334,990.46	
其他流动负债	102	879,710,456.44	331,428,200.85	
流动负债合计	103	8,099,673,592.35	7,253,036,638.44	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	8,025,262.97	21,314,169.67	
长期应付款	111	20,858,648.32	34,785,337.09	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	10,078,206.90	11,996,191.21	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	38,962,118.19	68,095,697.97	
负 债 合 计	119	8,138,635,710.54	7,321,132,336.41	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	
资本公积	132	343,110,539.30	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	30,209,399.82	22,159,716.05	
其中：法定公积金	138	30,209,399.82	22,159,716.05	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	63,597,174.03	81,730,020.06	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

11

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	
其中：营业收入	2	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	11,783,117,669.88	10,615,806,924.95	
其中：营业成本	7	11,122,945,319.06	9,965,612,145.89	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	12,112,341.26	15,882,554.16	
销售费用	16			
管理费用	17	230,854,857.46	240,752,598.82	
研发费用	18	406,909,586.25	396,588,390.84	
财务费用	19	10,235,565.85	-3,028,764.76	
其中：利息费用	20	23,304,539.40	11,103,749.88	
利息收入	21	17,616,104.85	16,218,767.36	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	26,491,630.46	5,503,066.75	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	17,040,800.74	49,367,344.29	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,692.80	14,412,013.46	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	8,330,478.59	-7,036,648.46	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-11,576,728.71	-6,081,219.93	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,267,784.83	-18,712.50	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	74,782,709.15	84,794,792.69	
加：营业外收入	35	1,118,991.26	13,421,368.19	
其中：政府补助	36	695,528.60	12,800,682.26	
减：营业外支出	37	237,749.79	661,264.37	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	75,663,950.62	97,554,896.51	
减：所得税费用	39	-4,832,887.12	11,232,730.83	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	80,496,837.74	86,322,165.68	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	80,496,837.74	86,322,165.68	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	80,496,837.74	86,322,165.68	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	80,262,870.37	86,589,963.99	
#归属于母公司所有者的综合收益总额	67	80,262,870.37	86,589,963.99	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,199,921,979.50	9,754,290,029.98	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	110,770,421.95	1,123,753.45	
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,147,251,028.40	2,029,117,856.96	
经营活动现金流入小计	16	14,457,943,429.85	11,784,531,640.39	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	9,611,728,063.45	9,766,376,402.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	814,995,487.48	809,542,436.67	
支付的各项税费	25	87,473,661.57	78,893,149.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	3,741,604,441.99	2,461,733,501.81	
经营活动现金流出小计	27	14,255,801,654.49	13,116,545,490.65	
经营活动产生的现金流量净额	28	202,141,775.36	-1,332,013,850.26	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	59,229,696.20	2,350,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	3,637,142.09	47,350.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	1,003,087.01		
收到其他与投资活动有关的现金	34	61,010,518.12	20,823,630.15	
投资活动现金流入小计	35	124,880,443.42	23,220,980.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	81,759,834.22	87,664,680.82	
投资支付的现金	37	105,000,000.00	153,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	311,950,000.00	158,600,000.00	
投资活动现金流出小计	41	498,709,834.22	399,264,680.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-373,829,390.80	-376,043,700.67	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	298,065,084.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	537,277,725.42	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98	287,979,560.00	
筹资活动现金流入小计	48	650,712,025.40	1,086,044,654.34	
偿还债务所支付的现金	49	650,000,000.00	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	113,884,539.40	70,346,127.38	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	20,105,749.23	184,853,519.54	
筹资活动现金流出小计	53	783,990,288.63	455,199,646.92	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-133,278,263.23	630,845,007.42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-304,965,878.67	-1,077,212,543.51	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,802,162,862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额												少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益											小计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,055.13		22,159,716.06		81,720,620.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,055.13		22,159,716.06		81,720,620.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,876,471.70		-253,967.37		8,049,683.77		-18,122,946.03	29,732,204.33		29,732,204.33
（一）综合收益总额	7					-1,876,471.70		-253,967.37				80,696,837.74	80,265,870.37		80,265,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66									41,934,905.66		41,934,905.66
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,876,471.70							38,123,528.30		38,123,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								296,979,985.54				296,979,985.54		296,979,985.54
2.使用专项储备	15								-296,979,985.54				-296,979,985.54		-296,979,985.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,819,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
※储备基金	20														
※企业发展基金	21														
※利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		-63,597,174.03	2,476,922,180.91		2,476,922,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		上年金额													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	甲	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,703.18		13,027,499.48		64,737,495.32	2,125,223,212.62		2,125,223,212.62
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,703.18		13,027,499.48		64,737,495.32	2,125,223,212.62		2,125,223,212.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.67		145,992,504.74	452,957,613.06		452,957,613.06
（一）综合收益总额	7							267,798.31				86,222,165.68	86,489,963.99		86,489,963.99
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
1、所有者投入的普通股	9														
2、其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
3、股份支付计入所有者权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1、提取专项储备	14								172,926,341.45				172,926,341.45		172,926,341.45
2、使用专项储备	15								-172,926,341.45				-172,926,341.45		-172,926,341.45
（四）利润分配	16									8,632,216.67		-60,229,640.94	-60,697,424.27		-60,697,424.27
1、提取盈余公积	17									8,632,216.67		-8,632,216.67			
其中：法定公积金	18									8,632,216.67		-8,632,216.67			
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
2、提取一般风险准备	23														
3、对所有者（或股东）的分配	24														
4、其他	25											-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
（五）所有者权益内部结转	26											482,676.63	482,676.63		482,676.63
1、资本公积转增资本（或股本）	27														
2、盈余公积转增资本（或股本）	28														
3、盈余公积弥补亏损	29														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5、其他综合收益结转留存收益	31														
6、其他	32														
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,095.13		222,159,716.05		80,720,000.06	2,447,190,976.58		2,447,190,976.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

与原件一致

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

Full name 吕庆翔
Sex 男
Date of birth 1977-01-21
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
Membership No. 231004770121051
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA 中国注册会计师 BICPA
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017

2.3 2023 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]1464 号

目　录

审计报告——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24ZTC8RUNE

审计报告

天职业字[2024]1464 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2024]1464号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]1464 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十二日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,090,612,312.15	2,206,384,261.28	八、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	498,000.00	39,618,614.52	八、（二）
应收账款	9	2,504,051,785.81	2,085,810,534.08	八、（三）
应收款项融资	10	6,189,360.67	24,231,815.54	八、（四）
预付款项	11	127,885,681.22	108,389,520.14	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	847,156,075.28	525,330,318.39	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	838,286,619.92	799,248,182.22	八、（七）
其中：原材料	20	100,786,966.28	136,820,034.92	八、（七）
库存商品（产成品）	21	594,507,079.29	471,335,479.90	八、（七）
合同资产	22	3,305,345,978.71	3,603,012,782.67	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	28,347,081.78	25,710,256.02	八、（九）
其他流动资产	27	382,988,229.81	681,576,443.37	八、（十）
流动资产合计	28	10,131,361,145.45	10,099,312,728.23	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	2,888,582.59	3,201,058.06	八、（十一）
长期股权投资	36	254,091,297.90	370,209,793.46	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,586,867.76	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	203,470,071.17	204,618,515.06	八、（十四）
固定资产	40	1,509,372,162.44	1,369,711,576.43	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,027,993,160.32	1,760,796,642.13	八、（十五）
累计折旧	42	518,620,997.88	391,085,065.70	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	159,962,699.75	344,329,356.93	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	54,194,463.74	33,170,021.95	八、（十七）
无形资产	48	308,410,363.77	318,264,903.51	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	83,749,730.34	72,461,643.41	八、（十九）
递延所得税资产	52	63,077,679.50	54,888,029.06	八、（二十）
其他非流动资产	53	246,605,619.35	64,682,188.74	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,893,381,388.96	2,851,043,154.37	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	13,025,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	620,000,000.00	437,041,125.42	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	6,226,911,785.80	6,728,974,281.33	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	168,202,760.92	173,403,369.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	59,090,600.27	40,585,538.63	八、（二十六）
其中：应付工资	95	47,135,926.78	37,746,464.59	八、（二十六）
应付福利费	96	622,376.00	309.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	31,842,618.93	80,232,717.18	八、（二十七）
其中：应交税金	99	31,393,668.18	79,217,855.40	八、（二十七）
其他应付款	100	499,864,793.26	373,237,277.14	八、（二十八）
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	120,462,610.05	102,150,473.47	八、（二十九）
其他流动负债	106	902,408,395.65	1,023,697,783.72	八、（三十）
流动负债合计	107	8,676,718,564.88	9,019,332,866.81	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	442,471,046.00	358,510,000.00	八、（三十一）
应付债券	111	498,760,589.62		八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,053,397.53	16,229,904.90	八、（三十三）
长期应付款	117	19,696,325.58	25,720,605.55	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		八、（三十五）
递延收益	120	11,865,128.66	11,105,099.96	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,858,530.64	3,694,508.07	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	996,758,804.33	415,260,178.48	
负 债 合 计	125	9,673,477,369.21	9,434,593,045.29	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	230,016,104.90	317,151,303.73	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	127,384,834.18	118,644,779.23	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,538,329,907.72	2,506,011,550.54	
*少数股东权益	152	959,735,257.48	1,009,751,286.77	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,498,065,165.20	3,515,762,837.31	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	13,067,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	
其中：营业收入	2	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	八、（四十二）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,019,071,824.88	13,539,613,049.47	
其中：营业成本	8	8,273,496,806.57	12,705,810,571.17	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	24,119,758.54	22,997,529.70	
销售费用	22	17,483,927.18	15,997,062.22	八、（四十三）
管理费用	23	284,976,450.84	281,232,344.41	八、（四十四）
研发费用	24	384,376,091.27	489,240,098.70	八、（四十五）
财务费用	25	34,618,790.48	24,335,445.27	八、（四十六）
其中：利息费用	26	40,541,789.07	39,019,723.28	八、（四十六）
利息收入	27	9,871,726.12	19,570,162.07	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	14,439,668.05	28,893,145.77	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-28,922,398.94	-20,582,264.68	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,291,008.27	4,717,745.32	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,941,939.71	-25,300,000.00	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-40,928,487.72	528,747.00	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-7,004,226.76	-13,501,423.15	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,845,341.89	1,712,262.01	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	179,467,003.11	163,389,312.00	
加：营业外收入	41	1,468,793.21	2,745,904.48	八、（五十二）
其中：政府补助	42	294,542.63	1,345,528.60	八、（五十二）
减：营业外支出	43	16,636,953.86	867,237.94	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	164,298,842.46	165,267,978.54	
减：所得税费用	45	4,156,724.67	10,208,815.99	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	166,142,117.79	155,059,162.55	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	139,064,777.44	115,826,084.75	
*少数股东损益	49	21,077,340.35	39,233,077.80	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	166,142,117.79	155,059,162.55	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	166,185,956.85	154,825,195.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	139,108,616.50	115,592,117.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	21,077,340.35	39,233,077.80	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,243,255,481.61	12,681,672,284.48	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	42,871,348.93	163,312,392.71	
收到其他与经营活动有关的现金	17	4,438,142,542.04	1,476,325,207.12	
经营活动现金流入小计	18	15,724,269,372.58	14,321,309,884.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,653,714,324.85	10,971,037,242.77	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔付款项的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,044,301,142.64	1,013,893,657.07	
支付的各项税费	30	127,159,359.91	133,838,545.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	4,971,852,289.09	2,135,469,865.09	
经营活动现金流出小计	32	15,797,027,116.49	14,254,239,310.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	-72,757,743.91	67,070,573.47	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	114,075,428.94		
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	574,679.95	4,153,434.42	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	114,650,108.89	4,153,434.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	210,232,205.27	166,906,465.69	
投资支付的现金	42	539,345,560.88	108,248,200.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	21,741,281.40	101,000,000.00	
投资活动现金流出小计	46	771,319,047.55	376,154,665.69	
投资活动产生的现金流量净额	47	-656,668,938.66	-372,001,231.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	1,674,027,381.60	933,953,700.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,596,039,881.60	1,047,387,999.98	
偿还债务所支付的现金	54	791,088,700.00	954,745,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	156,494,499.72	140,504,854.99	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,998,800.00	711,560.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	204,955,052.88	14,796,060.07	
筹资活动现金流出小计	58	1,152,538,252.60	1,110,045,915.06	
筹资活动产生的现金流量净额	59	443,501,629.00	-62,657,915.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-285,925,053.57	-367,588,572.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,909,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2												——		——
前期差错更正	3												——		——
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,909,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		43,839.06		10,669,665.00		8,740,054.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							49,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
1.所有者投入的普通股	9		——	——	——		——	——	——	——		——			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——				——	——	——	——	——		——			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——			——	——	——		——			
4.其他	12					12,864,798.17			——	32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——										
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	304,839,015.74	——		——	304,839,015.74		304,839,015.74
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-304,839,015.74	——		——	-304,839,015.74		-304,839,015.74
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	10,637,475.08		-10,637,475.08		——	
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
八2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——		——		——	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——			——		——	
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——					——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-6,067.76	——			6,067.76		——	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,409.98	65,071,551.34	38,521,516.89	103,593,068.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38	39,233,077.80	154,825,195.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							39,059,433.96		39,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07		356,025,233.07
2.使用专项储备	15								-356,025,233.07				-356,025,233.07		-356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00	-711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00	-711,560.91	-91,291,560.91
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　产　项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,036,634,189.76	2,075,327,793.16	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		37,128,614.82	
应收账款	9	1,604,005,267.27	1,326,812,497.31	十三、（一）
应收款项融资	10	1,000,000.00		
预付款项	11	159,315,071.10	141,490,857.66	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,400,046,626.32	1,022,908,129.10	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	8,836,340.96	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	53,286,433.76	96,649,417.34	
其中：原材料	20	24,522,763.25	60,728,304.96	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,024,308,027.74	3,076,145,339.19	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	26,761,356.87	24,576,690.77	
其他流动资产	27	227,625,667.75	539,042,348.55	
流动资产合计	28	8,526,982,640.57	8,340,081,597.60	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	370,390,831.24	259,329,449.70	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,644,334.34	3,027,817.97	
长期股权投资	36	1,968,680,944.41	1,693,385,340.89	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,506,067.76	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	113,022,331.22	113,523,027.46	
其中：固定资产原价	41	294,167,964.89	253,825,520.59	
累计折旧	42	181,145,633.67	140,302,493.13	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	57,765,395.49	27,734,431.12	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,368,136.62	24,583,036.41	
无形资产	48	36,580,320.88	39,289,368.36	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	11,492,241.17	15,063,058.88	
递延所得税资产	52	25,144,179.81	21,740,336.45	
其他非流动资产	53	263,057,068.82	62,295,358.85	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,890,704,697.91	2,275,477,293.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	600,000,000.00	387,277,725.42	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	
应付账款	86	5,688,370,558.96	5,892,607,359.43	
预收款项	87			
合同负债	88	115,166,890.78	151,454,710.44	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	40,982,107.25	34,158,218.06	
其中：应付工资	95	33,271,825.17	29,716,281.02	
应付福利费	96	361,600.00	300.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,300,494.56	18,365,838.86	
其中：应交税金	99	9,982,092.65	17,727,331.42	
其他应付款	100	1,011,396,541.70	616,604,918.82	
其中：应付股利	101	14,018,871.42	14,018,871.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	79,394,281.58	59,494,364.88	
其他流动负债	106	749,616,378.62	879,710,456.44	
流动负债合计	107	8,343,557,253.45	8,099,673,592.35	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	68,921,046.00		
应付债券	111	498,760,589.62		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,642,383.71	8,025,262.97	
长期应付款	117	16,151,924.10	20,858,648.32	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		
递延收益	120	10,820,810.48	10,078,206.90	
递延所得税负债	121	8,807.09		
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	612,360,347.30	38,962,118.19	
负　债　合　计	125	8,955,917,600.75	8,138,635,710.54	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外资资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	343,110,539.30	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	37,730,226.79	63,597,174.03	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	
其中：营业收入	2	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
△其他业务收入	6			
二、营业总成本	7	7,729,710,688.27	11,783,117,669.88	
其中：营业成本	8	7,196,166,639.73	11,122,945,319.06	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,911,599.30	12,112,341.26	
销售费用	22			
管理费用	23	235,635,178.58	230,854,857.46	
研发费用	24	285,233,377.36	406,969,586.25	
财务费用	25	4,763,893.30	16,235,565.85	
其中：利息费用	26	24,755,802.78	23,304,539.40	
利息收入	27	23,382,019.93	17,616,104.85	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	12,697,554.67	26,491,630.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-19,029,973.60	17,040,800.74	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,324,357.23	4,717,602.80	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,786,630.00	-25,300,000.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-23,398,754.71	8,330,478.59	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-8,222,188.65	-11,570,728.71	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-155,503.74	1,267,784.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	114,687,195.53	74,782,709.15	
加：营业外收入	41	810,981.03	1,118,991.26	
其中：政府补助	42		695,528.60	
减：营业外支出	43	12,527,269.16	237,749.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	102,970,907.40	75,663,950.62	
减：所得税费用	45	-3,403,843.36	-4,832,887.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	106,374,750.76	80,496,837.74	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	106,374,750.76	80,496,837.74	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	106,374,750.76	80,496,837.74	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	106,418,589.82	80,262,870.37	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	106,418,589.82	80,262,870.37	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,647,673,523.07	11,199,921,979.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	32,507,049.96	110,770,421.95	
收到其他与经营活动有关的现金	17	7,671,332,148.52	3,147,251,028.40	
经营活动现金流入小计	18	17,351,512,721.55	14,457,943,429.85	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	8,171,915,428.60	9,611,728,063.45	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	793,363,013.22	814,995,487.48	
支付的各项税费	30	66,225,028.31	87,473,661.57	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,107,726,749.26	3,741,604,441.99	
经营活动现金流出小计	32	17,139,230,219.39	14,255,801,654.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	212,282,502.16	202,141,775.36	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	5,036,100.00	13,088,916.39	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	160,686.78	3,837,142.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		1,003,087.01	
收到其他与投资活动有关的现金	39	174,730,333.77	107,151,297.93	
投资活动现金流入小计	40	179,927,420.55	124,880,443.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	244,011,266.09	81,759,834.22	
投资支付的现金	42	371,000,000.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	374,793,960.88	105,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	130,741,281.40	311,950,000.00	
投资活动现金流出小计	46	1,120,606,508.37	498,709,834.22	
投资活动产生的现金流量净额	47	-940,679,087.82	-373,829,390.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	970,045,479.55	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,492,057,979.55	693,434,299.98	
偿还债务所支付的现金	54	650,000,000.00	710,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	140,922,970.47	110,334,398.09	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	201,855,052.88	6,378,165.12	
筹资活动现金流出小计	58	992,778,023.35	826,712,563.21	
筹资活动产生的现金流量净额	59	499,279,956.20	-133,278,263.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-229,116,629.46	-304,965,878.67	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,802,[illegible],862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,573,[illegible],233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2												—		—
前期差错更正	3												—		—
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		19,669,665.00		-25,866,917.24	-15,153,443.18		-15,153,443.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				106,374,750.76	106,424,657.58		106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—	—	—	—	—	—		—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—		—	—	—	—	—	—	—		—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—		—	—	—	—		—			
4.其他	12								—	32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—										
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	259,478,988.51	—		—	259,478,988.51		259,478,988.51
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-259,478,988.51	—		—	-259,478,988.51		-259,478,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	10,637,475.08		-10,637,475.08		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
八2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—					—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-6,067.76	—			6,067.76		—	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		49,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73

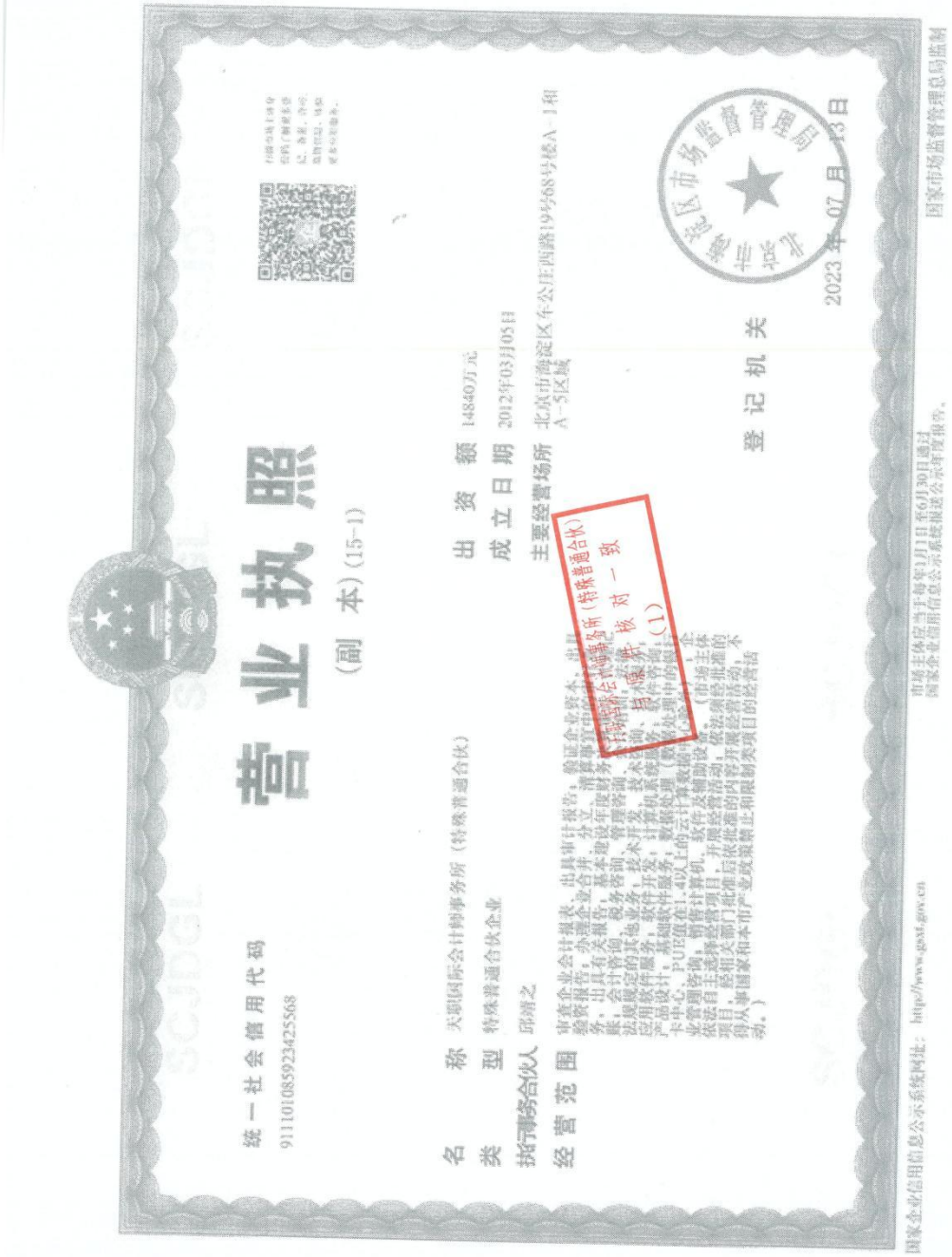
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

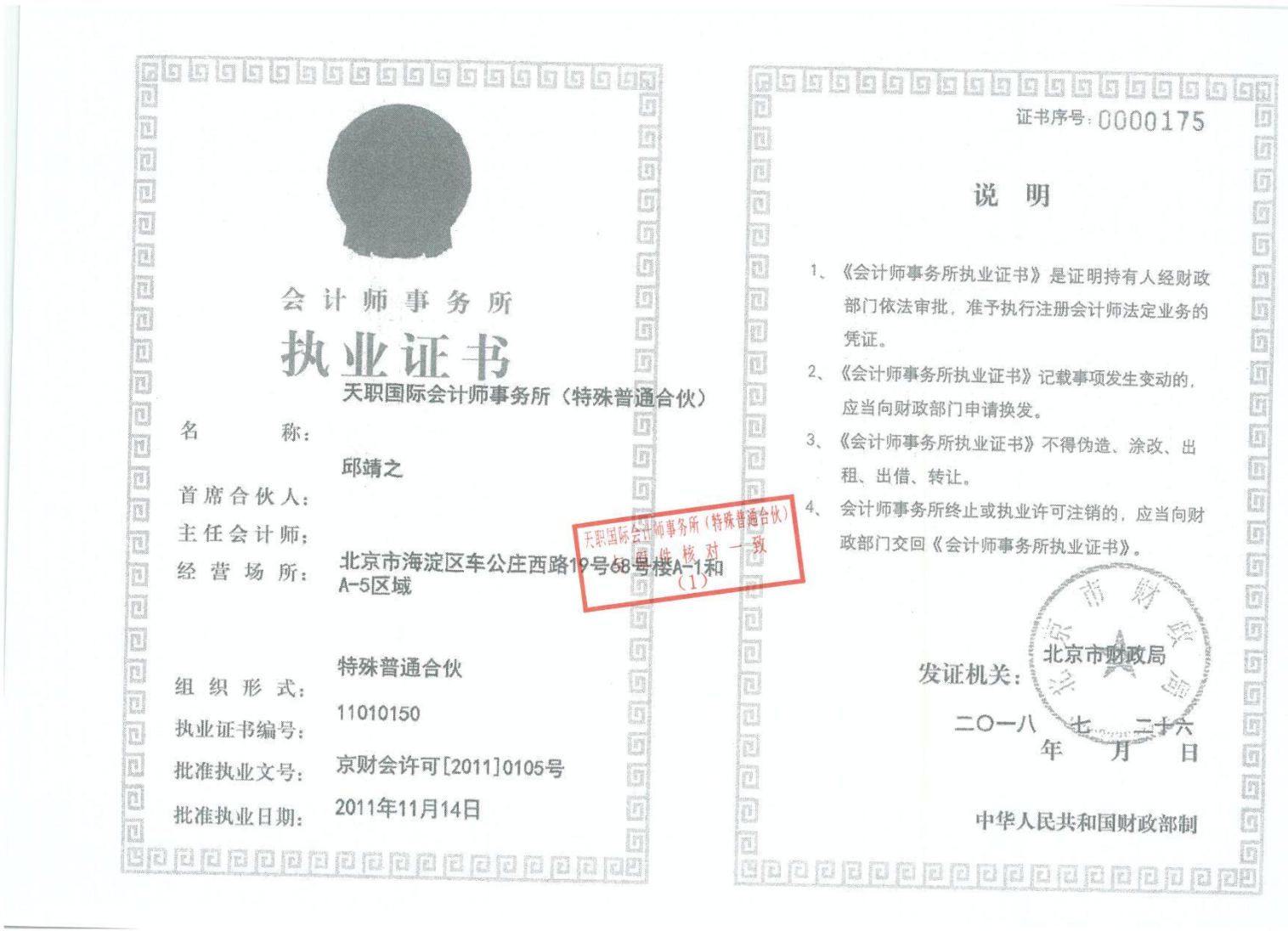
所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,846.03	29,742,304.33		29,742,304.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1.提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2.使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
六2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：


营业执照
（副本）(15-1)
统一社会信用代码
91110108592342556S
名 称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之
经营范围
出资额 14840万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-2区域
登记机关
2023年07月03日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
副件核对一致
（1）

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

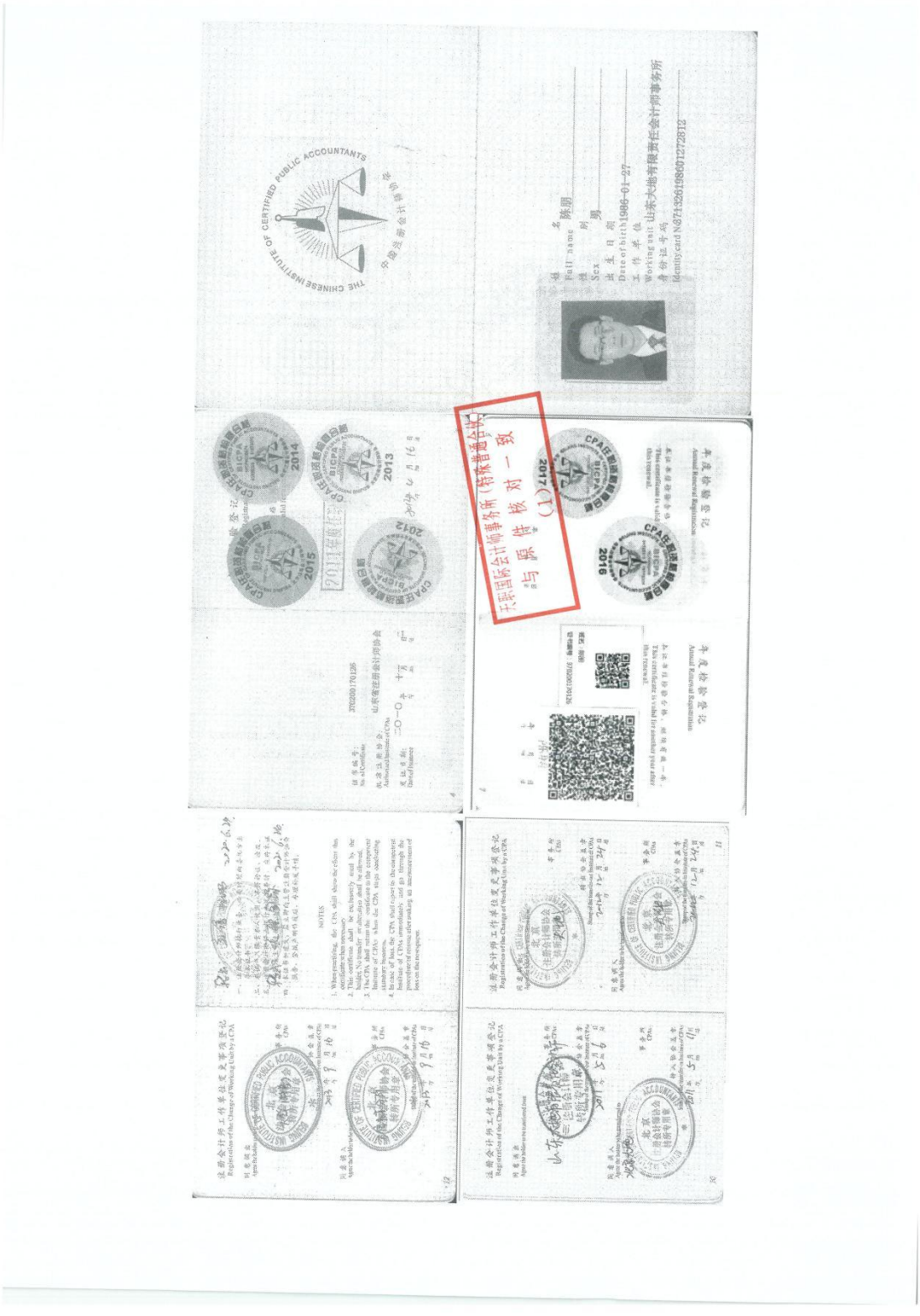
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 张琼
Sex 女
Date of Birth 1981-07-28
Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
Identity card No. 130627198107289021
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
注册会计师工作单位变更登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
同意转入
Agree to be transferred in
NOTES
1. When practising, the CPA shall show this chart this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting practising activities.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of retrieval after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 陈朋
Sex 男
Date of birth 1986-01-07
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
Identity card No. 371326198601272812
CPA注册会计师
2012
2013
2014
2015
2016
2017
与原件一致
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
核对一致
NOTES
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

3.1 安全生产许可证

3.2 项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0006075

姓　　名：张建刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2019年08月26日　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

4.1.ISO 体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02322E21452R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 1 区泰禾国际大厦 A 座 2 层)

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21448R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦九座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02322QJ1561R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

建筑工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 121 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

4.2.知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书

注册号：0350123IP10061ROM

兹　证　明

中建科技集团有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码：91110106335516068G

管 理 体 系 符 合

GB/T 29490-2013《企业知识产权管理规范》要求

证书覆盖的范围

与资质范围内的建筑工程施工总承包及相关智能建造技术的研制，装配式及模块化建筑产品的研发、生产、销售相关的知识产权管理活动（涉及场所：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座6、19、20楼；广东省深圳市坪山区规划四路与青兰一路交叉口正东方向竹坑工业区中建科技中试基地 中建科技智慧建造实验室）***

颁证日期：2023 年 10 月 30 日

有效期最长可至：2026 年 10 月 29 日[注]

换证日期：2024 年 10 月 29 日

IPMS XQCC

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

4.3.企业信用情况

4.3.1 中国建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科技集团有限公司：

中国建筑业协会对中建科技集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Technology Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：202411100332
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

4.3.2 广东省建筑业 AAA 级信用企业

4.3.3 2023 年度纳税信用评价为 A

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标
010505		010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.4 2022 年度纳税信用评价为 A

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.5 2021 年度纳税信用评价为 A

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

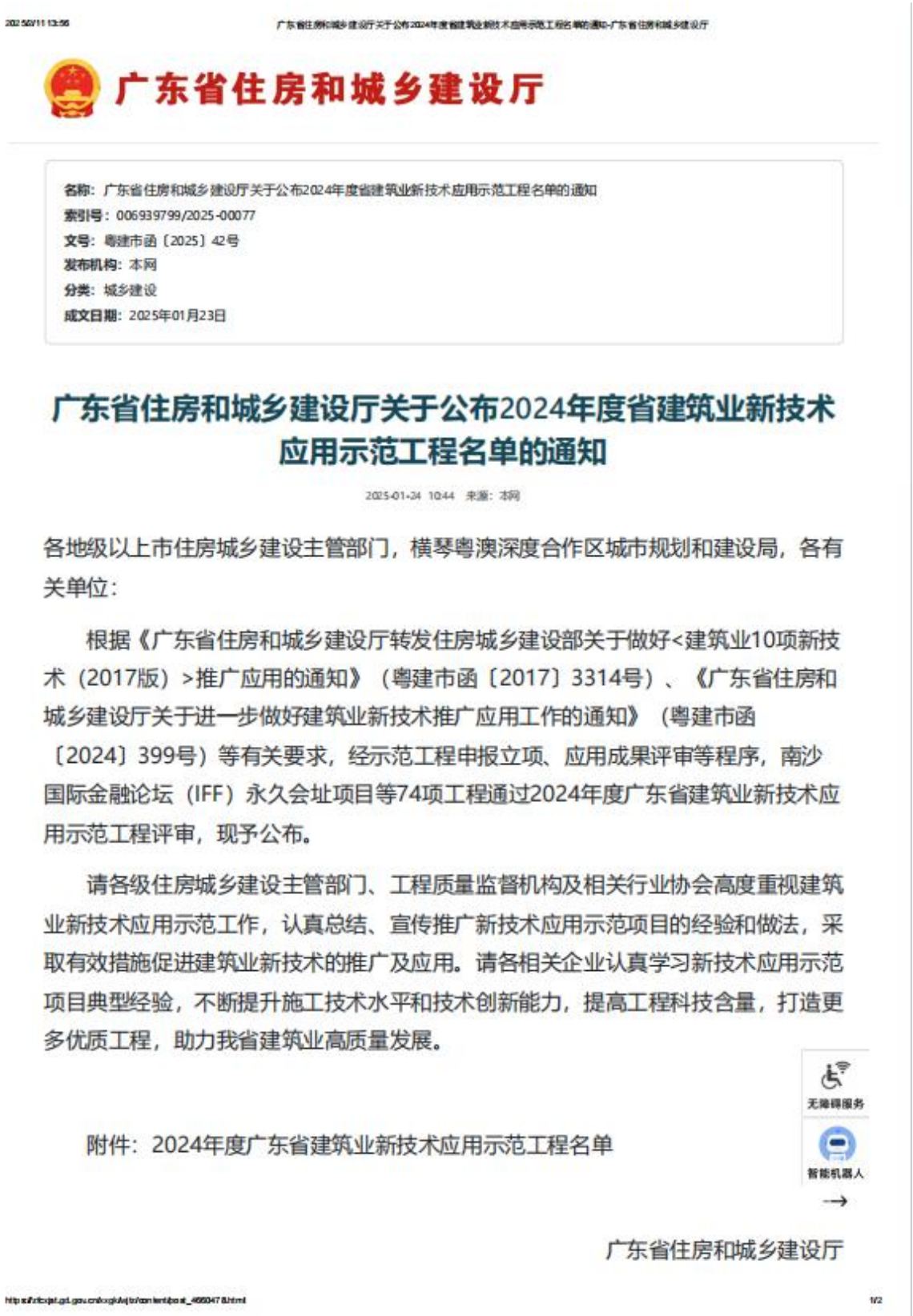
主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.6 2020 年度广东省“守合同重信用”企业

4.4.新技术应用

4.4.1 高新技术企业

4.4.2 广东省住房和城乡建设厅关于公布 2024 年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知



2025/2/11 13:56 广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知-广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知
索引号：006939799/2025-00077
文号：粤建市函〔2025〕42号
发布机构：本网
分类：城乡建设
成文日期：2025年01月23日

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

2025-01-24 10:44 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好<建筑业10项新技术（2017版）>推广应用的通知》（粤建市函〔2017〕3314号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步做好建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2024〕399号）等有关要求，经示范工程申报立项、应用成果评审等程序，南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目等74项工程通过2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术应用示范工作，认真总结、宣传推广新技术应用示范项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用示范项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

无障碍服务

智能机器人

附件：2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

广东省住房和城乡建设厅

http://zfcxjst.gd.gov.cn/kcgkxxljs/tzgg/content/post_4660478.html 1/2

2025年1月23日

附件

2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

序号	所属地市	示范工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
1	广州	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	江章高
2		增城区智慧水务调度中心新建工程-办公，地下室（自编号J-1，G-1）	广州工程总承包集团有限公司	李星绕	梁尚华
3		萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司	李多	王蒙
4		番禺汉溪大道北BA0902111地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	张文	王琪
5		中建星旅城	中建三局集团有限公司	李明	岳汉
6		广州市公用事业高级技工学校迁建工程-教学区	广州工程总承包集团有限公司	刘柠	杨卓成
7		广州市公安局反恐训练基地项目	广州工程总承包集团有限公司	傅武旭	黄德明
8		JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	岑积强
9		白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工(集团)有限公司	李华	沈阳鹏
10		金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	房伟
11		广州南沙横沥岛2020NJY-17地块项目	广东电白建设集团有限公司	蔡海超	李仕宁
12		广州南沙2018NJY-12地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	曾环珍
13		融创祥龙黄陂北一期	中国建筑第二工程局有限公司	韩青芝	郭卓
14		2019NJY-2（地块四）	中国建筑第二工程局有限公司	张小莉	吕勇柘

15	广州	中建二局南沙湾小区项目- 1#住宅及公建配套、2#住宅及公建配套、3#住宅及公建配套、4#住宅及商业、5#住宅及商业、6#住宅及公建配套、7#住宅及公建配套、商业、8#办公及商业、9#办公及商业、10#停车楼	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	韦应彬
16		广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局（集团）有限公司	刘文召	黄志堂
17		广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司	陈展红	徐友进
18		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标	广州建筑股份有限公司、中铁二十五局集团有限公司	李明	彭为国
19		广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	刘展望
20		广州职业技术院校迁建项目一期道路交通及市政配套设施工程施工总承包（标段二）	广州市第一市政工程有限公司	李贲	张高才
21	深圳	碧岭小学扩建项目	中建科技集团有限公司	王宁	郭顺财
22		坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 、连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	张辉明
23		坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	金珊
24		坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC） （12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司	赵旭琼	沈洋
25		城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	曾小辉
26		佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	王尚宁
27		坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	冉冰川
28		深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	黄勇
29		安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	黄征敏
30		深圳市工商银行大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	王峰
31		深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	刘文

32	深圳	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	深圳市建设（集团）有限公司	聂敬	张武
33		深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	贺雄
34		安居梓和苑	中国建筑第二工程局有限公司	苗成然	王毅
35		绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	杨梨	王健
36		宏正达大厦工程、宏发新领域花园工程、宏发新领域花园（A009-1318）工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	陈磊
37		华富村施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	王晓冬	王国保
38		宝辰大厦（不含桩基）	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	卢豪
39		安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	王亚克
40		中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	熊定振
41		宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	张健
42	珠海	富山工业城H区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	于涛	李兵
43		富山工业城G区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	张建文	张超
44		三一平沙新城项目	中国建筑第四工程局有限公司	赵长春	彭期祥
45		融创云水观棠花园项目D区域（住宅）	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	曹政
46		横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司	邢益江	陈广贤
47		汇华水岸花园-主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄志麟	罗少平
48		嘉里珠海物流中心项目	中建新疆建工（集团）有限公司	韩正来	刘国华

4.5.与新技术应用相关的获奖证书

4.5.1 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(保障房项目)

获奖证书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包

（EPC）项目6栋-10栋

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中建科技集团有限公司

创新集体人员：樊则森、张仲华、周利杰、苏世龙、马红波

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

4.5.2 广东省钢结构科学技术奖励

广东省钢结构科学技术奖励

证 书

证书号：2022-004-1-D01

为表彰广东省钢结构领域科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：装配式钢和混凝土组合结构建筑关键技术

奖励等级：一等奖

获 奖 者：中建科技集团有限公司

2022年8月

4.5.3 广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

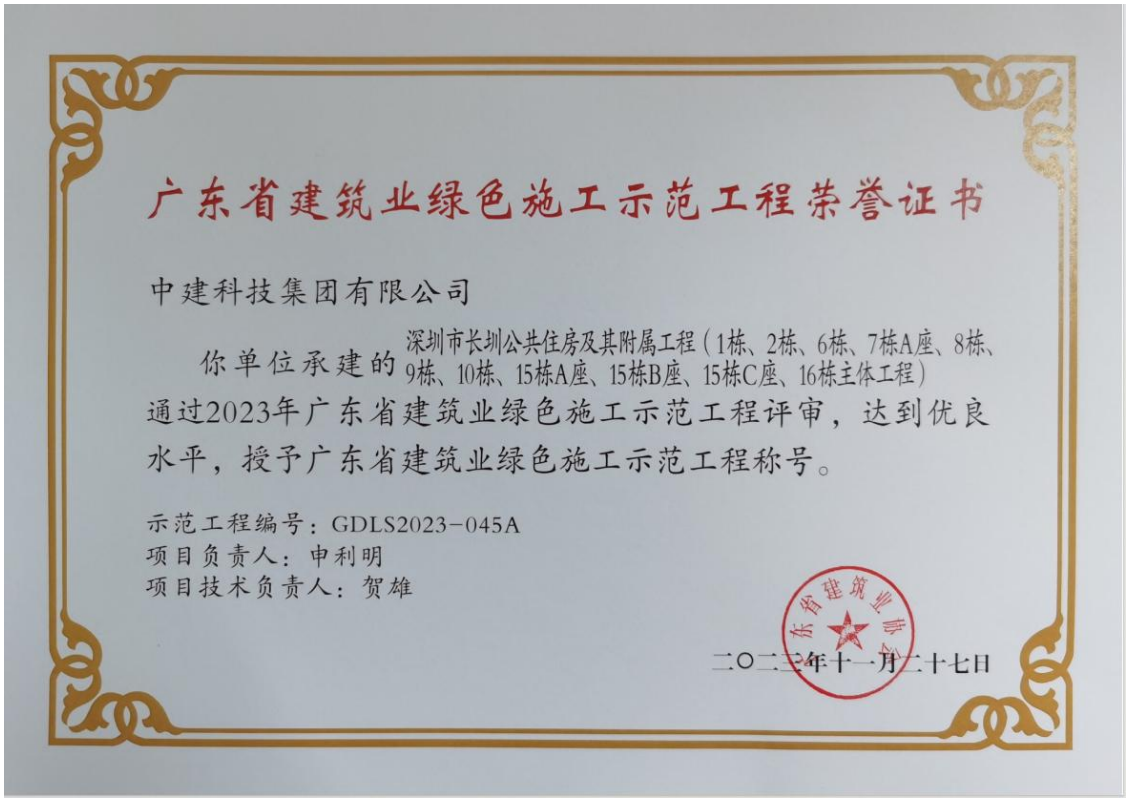
中建科技集团有限公司

你单位承建的 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-017A
项目负责人：范林飞
项目技术负责人：鲁晓通

二〇二三年六月二十八日

4.5.4 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-045A
项目负责人：申利明
项目技术负责人：贺雄

二〇二三年十一月二十七日

4.5.5 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、米京国

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-137

2022年12月31日

4.5.6 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：预制装配式大直径钢筋环梁施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、李皓楠

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-138

广东省建筑业协会

2022年12月31日

4.5.7 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区 EPC 项目“三全”BIM 应用

获奖单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：卢栋熵 赵军 李文 张佳琳 陈朝华 魏时阳 刘伟 马佳南 屈兴凤 陆万柱 沈洋 陈伟

奖项组别：项目奖——综合组

证书编号：ZH202203011

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022 年 9 月

4.5.8 广东省建筑业协会首届建设工程 BIM 应用成果一类成果

证　书

为表彰在广东省建筑业协会首届建设工程BIM应用成果交流活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

等　　级：一类成果

完成单位：中建科技集团有限公司

编号：粤建协BIM证第A2022015号

广东省建筑业协会

2022年7月22日

4.5.9 深圳市工程建设领域科技计划项目

深圳市工程建设领域
科技计划项目证书

证书编号：KJXM20230044

项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

项目类型：科技应用工程

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：范林飞、鲁晓通、罗骏、许夏明、金忠宇、李小刚、黄其新、赖忠友、邓鎔、张骥

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目”通过验收，评价为“深圳市工程建设科技示范项目”，特发此证。

证书有效期：本证书印发之日起五年

深圳市住房和建设局

2023年11月13日

4.5.10 2023 年度深圳市建筑业绿色施工示范工程

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）** 工程，荣获二〇二三年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2023-008

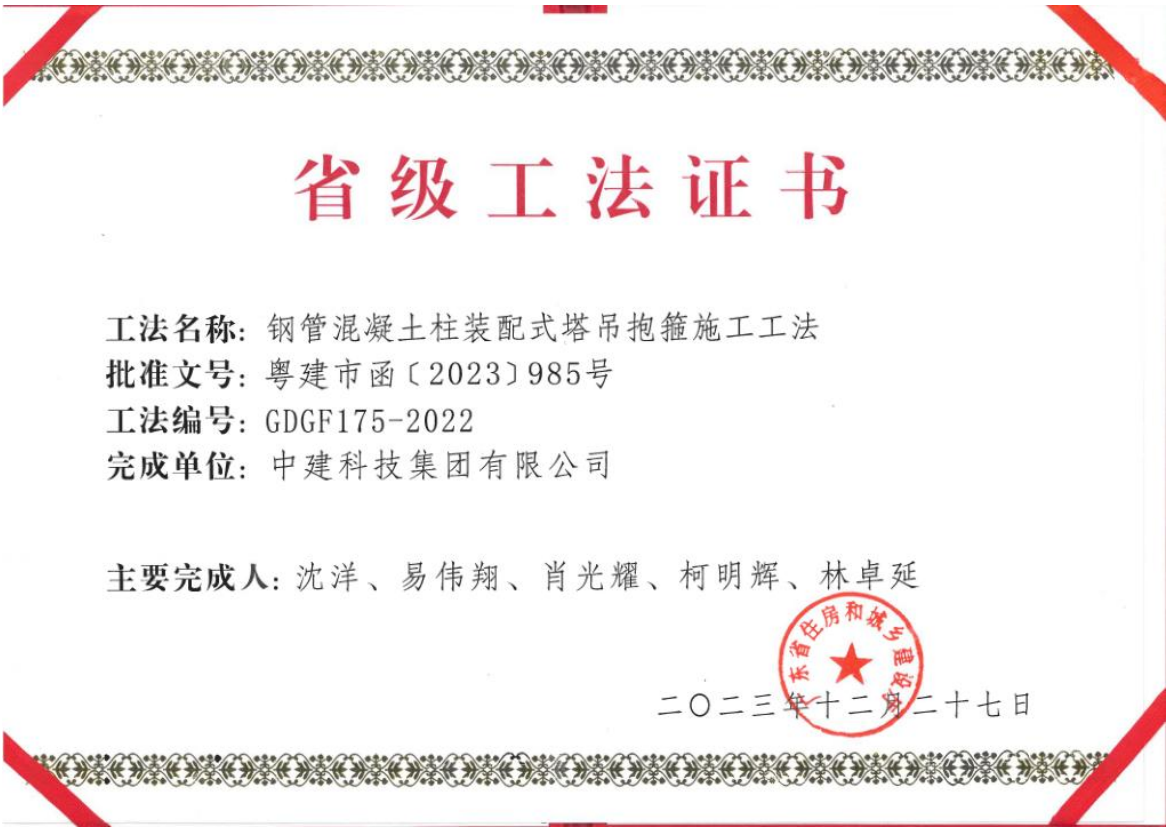
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

4.6.与新技术应用相关的工法

4.6.1 钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法



省级工法证书

工法名称：钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF175-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：沈洋、易伟翔、肖光耀、柯明辉、林卓延

二〇二三年十二月二十七日

4.6.2 密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法

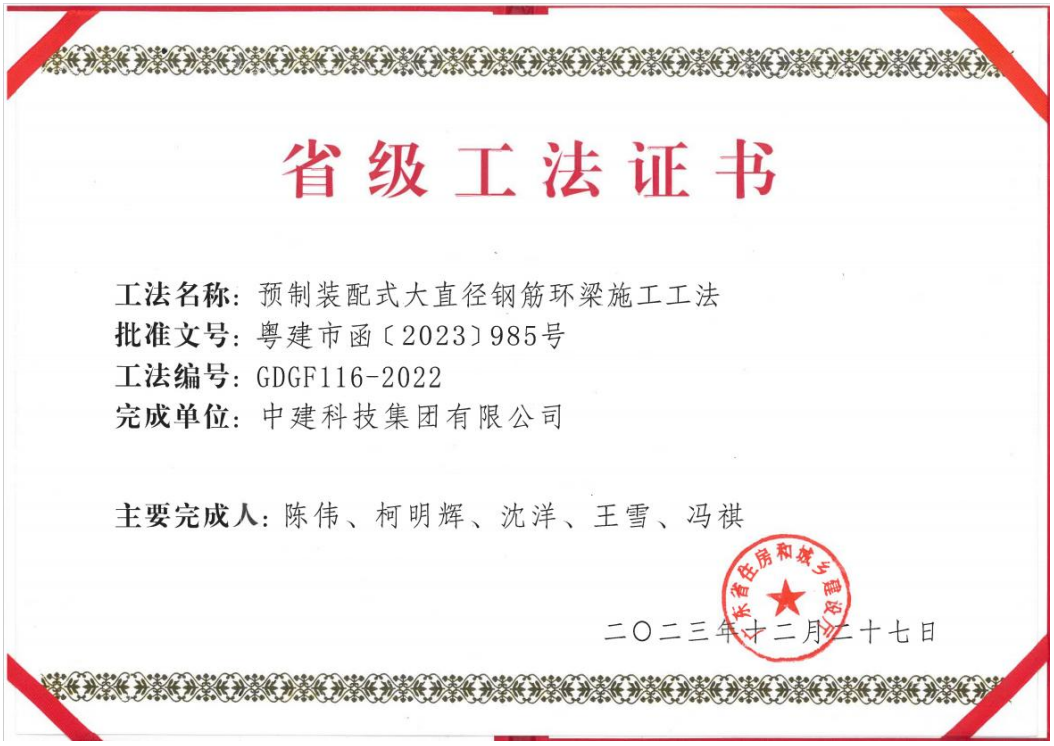
省级工法证书

工法名称：密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF217-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、吴晗、易伟翔、王雪、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

4.6.3 预制装配式大直径钢筋环梁施工工法



省级工法证书

工法名称：预制装配式大直径钢筋环梁施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF116-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陈伟、柯明辉、沈洋、王雪、冯祺

二〇二三年十二月二十七日

4.6.4 基于 BIM 深化的超长超重 ALC 墙板施工工法

省级工法证书

工法名称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF093-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：夏春阳、王雪、陈伟、吴晗、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

4.6.5 超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法

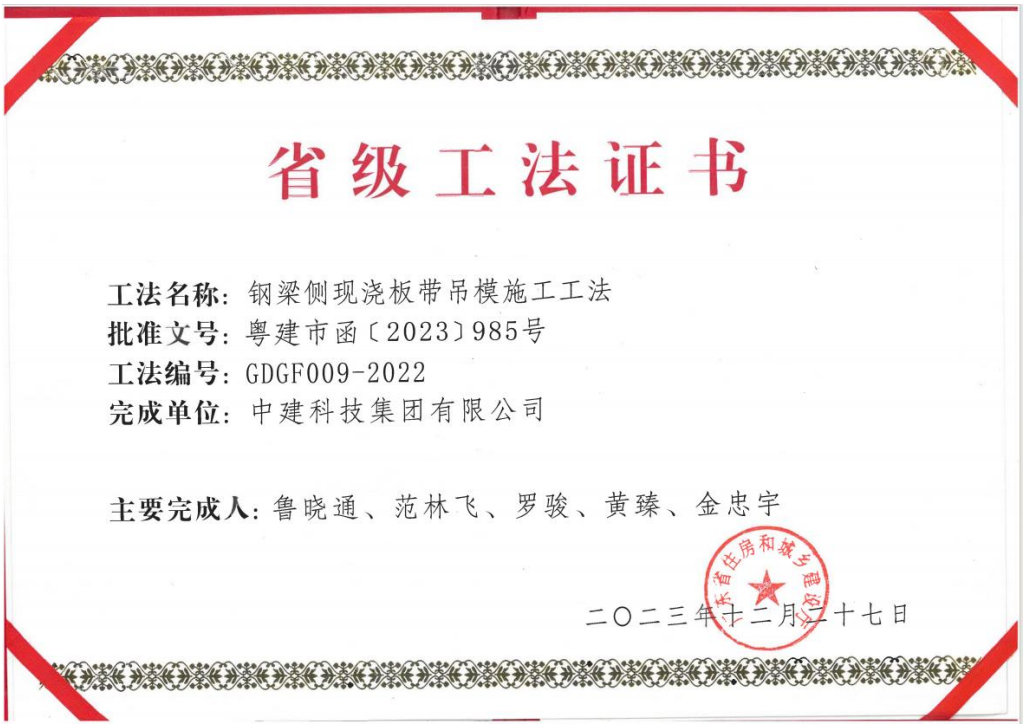
省级工法证书

工法名称：超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF390-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：张强、马俊、吴勇、刘飞海、黄道境

二〇二三年十二月二十七日

4.6.6 钢梁侧现浇板带吊模施工工法



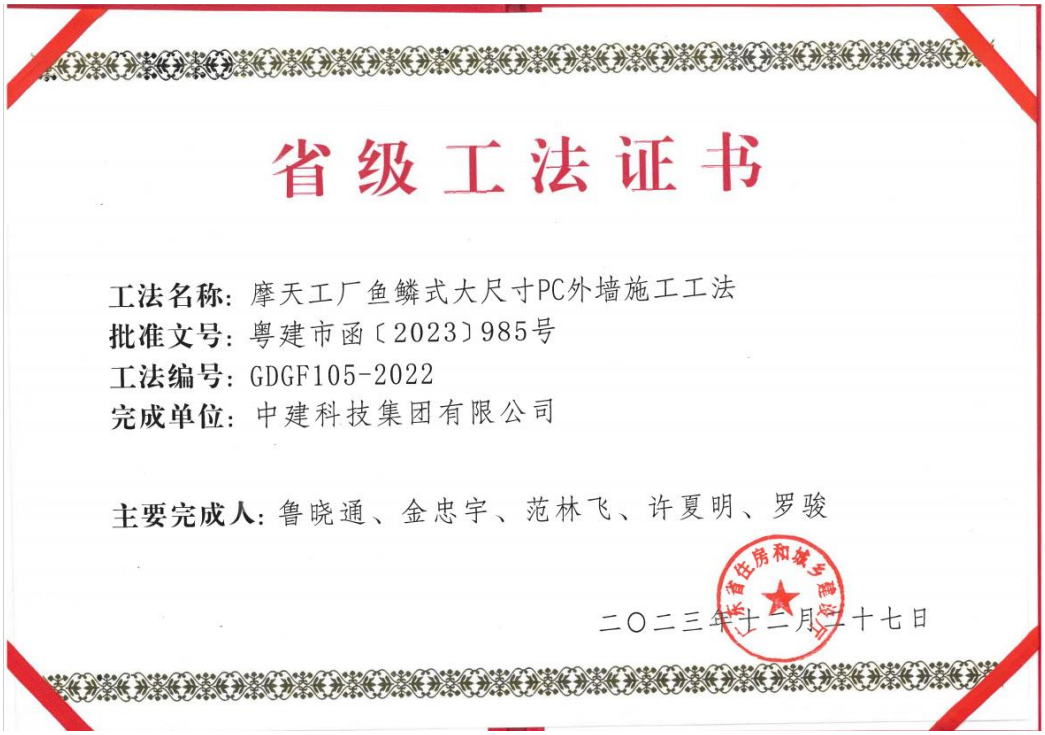
省级工法证书

工法名称：钢梁侧现浇板带吊模施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF009-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、范林飞、罗骏、黄臻、金忠宇

二〇二三年十二月二十七日

4.6.7 摩天工厂鱼鳞式大尺寸 PC 外墙施工工法



省级工法证书

工法名称：摩天工厂鱼鳞式大尺寸PC外墙施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF105-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、金忠宇、范林飞、许夏明、罗骏

二〇二三年十二月二十七日

4.6.8 全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法

省级工法证书

工法名称：全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF005-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、彭宇、许夏明、赖忠辉、李小刚

二〇二三年十二月二十七日

4.7 与新技术应用相关的 QC

4.7.1 预制梁柱节点模板施工方法研发

4.7.2 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

2023年北京市工程建设质量管理小组

提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：1砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20235244

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.7.3 预制梁柱节点模板施工方法研发

2023年北京市工程建设质量管理小组

预制梁柱节点模板施工方法研发

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20231263

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.7.4 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

证　书

粤建协QC证第B2023246号

中建科技集团有限公司

砼道中人QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.7.5 预制梁柱节点模板施工方法研发

证　书

粤建协QC证第A2023217号

中建科技集团有限公司

砼道中人

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果

课题名称：预制梁柱节点模板施工方法研发

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.7.6 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境、龙有新、马昌志、李秦剑、金珊、周臻徽、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.7.7 预制梁柱节点模板施工方法研发

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：预制梁柱节点模板施工方法研发），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境 、周臻徽 、马昌志、 李秦剑 、金珊、管耀明、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-022

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.7.8 提高楼板灯头盒安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022463号

中建科技集团有限公司

勇往直前QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高楼板灯头盒安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.7.9 提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022462号

中建科技集团有限公司

乘风起航QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.7.10 提高预制阳台安装一次验收合格率

4.8 公司专利

4.8.1 一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件

证书号第15833440号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件

发　明　人：窦玉东;毛丰强;杜飞;马俊;贺雄;曾玉喜;陈赓;李亚军

专　利　号：ZL 2021 2 1093786.8

专利申请日：2021年05月20日

专 利 权 人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858786 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.2 全装配式钢混组合框架-支撑建筑结构体系

证书号第15491887号

实用新型专利证书

实用新型名称：全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系

发　明　人：樊则森;芦静夫;黎钟文;刘正华;张玥;孙占琦;闫东

专　利　号：ZL 2021 2 1115175.9

专利申请日：2021年05月21日

专 利 权 人：中建科技集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年01月14日　　授权公告号：CN 215519166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年01月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.3 预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

证书号第3733251号

发明专利证书

发明名称：预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

发 明 人：孙占琦;邱勇;王洪欣;芦静夫;崔燕辉;王庆华;李晓丽

专 利 号：ZL 2019 1 0042663.2

专利申请日：2019年01月17日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年03月31日　　授权公告号：CN 109537811 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年03月31日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.4 基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

证书号第4461812号

发明专利证书

发明名称：基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

发明人：叶浩文;樊则森;钟志强;苏世龙;李新伟;谭睿楠;肖子捷
滕荣

专利号：ZL 2018 1 1105779.8

专利申请日：2018年09月21日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2021年06月04日　　授权公告号：CN 109559069 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年06月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4.8.5 装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

证书号第4040577号

发明专利证书

发明名称：装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

发明人：王宁;孙占琦;王洪欣;叶福相;王义

专利号：ZL 2019 1 0092318.X

专利申请日：2019年01月30日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年10月20日　　授权公告号：CN 109779155 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年10月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4.8.6 一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

证书号第17350449号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

发　明　人：鲁晓通;蒋杰;许夏明;彭宇;范林飞;罗骏;金忠宇;赖忠辉
马昌志;黄其新

专　利　号：ZL 2022 2 0068181.1

专利申请日：2022年01月12日

专 利 权 人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1902

授权公告日：2022年09月06日　　授权公告号：CN 217379752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月06日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.7 一种防水式装配隔墙

证书号第15824882号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水式装配隔墙

发　明　人：谭诚;毛丰强;杜飞;窦玉东

专　利　号：ZL 2021 2 1204811.5

专利申请日：2021年05月31日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.8.8 预制三明治外墙板

证书号第7322332号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制三明治外墙板

发　明　人：李栋;李丛笑;乔龙;朱清宇;肖晓;张欢;张少彪;张代伟
胡远航

专　利　号：ZL 2017 2 1070052.1

专利申请日：2017年08月24日

专利权人：中建科技有限公司

地　　址：100070 北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

授权公告日：2018年05月08日　　授权公告号：CN 207332098 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年05月08日

第1页(共1页)

4.8.9 预制混凝土构件生产系统

证书号第2861954号

发明专利证书

发明名称：预制混凝土构件生产系统

发明人：叶浩文

专利号：ZL 2016 1 0074531.4

专利申请日：2016年02月02日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2018年03月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年03月30日

第1页(共1页)

4.8.10 预制混凝土墙柱的安装结构

证书号第6341277号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制混凝土墙柱的安装结构

发　明　人：叶浩文;李栋;周冲;王伟

专　利　号：ZL 2016 2 1453557.1

专利申请日：2016年12月27日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2017年07月28日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年07月28日

第1页(共1页)