

标段编号：2305-440306-04-01-965975006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司

日期：2025年03月21日

## 一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

### 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	主体结构劳务分包	深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司	/	/
		深圳市雄达建筑劳务有限公司	/	/
		深圳伟煜建设有限公司	/	/
		深圳市顺安建筑劳务有限公司	/	/
		广东腾博建筑劳务有限公司	/	/
		广东龙晟建筑劳务有限公司	/	/
		广东友盛建设有限公司	/	/
		北京振徽建设发展有限公司	/	/
2	机电安装工程	中晨建工(深圳)有限公司	/	/
		深圳市众工建业建设集团有限公司	/	/
		深圳市万德建设集团有限公司	/	/
		深圳海平建设工程有限公司	/	/
		深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/
3	防水工程	安徽科顺防水工程有限公司	/	/
		深圳市恒升防水工程有限公司	/	/
		深圳东方雨虹防水工程有限公司	/	/
4	蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程	深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司	/	/
		深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
		睿住美家工程建设管理有限公司	/	/
		深圳东道建设集团有限公司	/	/
		广东嘉佳和建筑有限公司	/	/
5	高低压变配电工程	深圳市祥祺建设工程有限公司	/	/
		广东宏波电力工程有限公司	/	/
		广东特变电气股份有限公司	/	/
		深圳市胜霖机电设备有限公司	/	/
		深圳市国润机电设备有限公司	/	/
6	泛光照明工程	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	/	/
		上海华彩城市环境工程有限公司	/	/
		深圳市澜山照明工程有限公司	/	/
		深圳中壹建设(集团)有限公司	/	/
		深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	/	/
7	人防工程	深圳腾宇人防防护设备有限公司	/	/
		深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市凝齐工程设备有限公司	/	/
		深圳市安强人防设备工程有限公司	/	/

		深圳市力山人防工程有限公司	/	/
8	幕墙工程	陕西建工鼎盛装饰有限公司	/	/
		深圳樽威尔建筑工程有限公司	/	/
		上海旭博建筑装饰工程有限公司	/	/
		山东裕泰建设集团有限公司	/	/

# 1. 主体结构劳务分包

编号：SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

深汕科技生态园B区主体结构及粗装修工程

## 建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司  
签订地点：深圳市南山区建工村建厂路34号  
签订日期：2023年4月11日

## 建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

(1) 纳税人识别号：91110000710921189P  
(2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话：010-51169898  
(4) 开户行：建行北京六里桥支行  
(5) 账号：11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕科技生态园B区施工总承包

项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为：\*建筑劳务\*劳务款

分包人：深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司（以下简称乙方）

(1) 纳税人识别号：91440300687584777T  
(2) 税务地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区龙军花园A1A2栋二单元1805  
(3) 电话：0755-81703336  
(4) 开户行：上海浦东发展银行深圳南山支行  
(5) 账号：79090154740018683  
(6) 社会统一信用代码：91440300687584777T  
(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕科技生态园B区主体结构及粗装修劳务分包工程；  
1.2 劳务作业地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧；  
1.3 劳务分包范围：包括但不限于本工程图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程内容，砼胎膜的砌筑、抹灰、钢筋安装工程、止水钢板和止水胶条制安、套筒制安，所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等；混凝土工程、木模板工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程、踢脚线、其它零星（安全护栏）等工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水螺杆、止水带、安全网、兜网、冲孔网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等包含在乙方投标综合单价内；  
1.4 劳务分包项目：详合同附件一《分包工程量清单》。

(6) 现场签证：  
(7) 双方为实现分包合同目，就工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。  
4.2 合同总价（暂定）：56,470,729.39元（大写：人民币伍仟陆佰肆拾柒万柒仟玖佰玖拾玖元捌角玖分），其中不含税价款54,825,950.86元（大写：人民币伍仟肆佰捌拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元捌角玖分），增值税税率3%，增值税1,644,778.53元（大写：人民币壹佰陆拾肆万肆仟柒佰玖拾玖元捌角玖分），合同不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。  
4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；  
(2) 安全文明施工措施费；  
(3) 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理所需支出的所有成本及费用；  
(4) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；  
(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；  
(6) 为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

### 4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。  
4.6 关于合同价款的其他约定：  
(1) 乙方进场时，A区地块地下室已完成主体结构施工，乙方不仅需要完成图纸要求的施工内容，还需负责完成AB区地下室交接的所有问题（包括施工缝、后浇带的凿毛清理、结构的凿除等），所有费用包含在合同价中。  
(2) 合同综合单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。  
(3) 钢筋清单工程量均按理论重量计算（图示长度按钢筋中心线计算），钢筋清单项目综合单价应包含其理论重量与实际重量的偏差（包含设计未注明搭接时的钢筋搭接长度及钢筋直径偏差等）、搭接长度、施工损耗、连接费用（绑扎、电渣压力焊、闪光对焊、焊接、各类套筒接

均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的所有风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同自双方签字盖章后生效，全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

附件1《分包工程量清单》  
附件2《甲方供应材料一览表》  
附件3《甲方供应机械一览表》  
附件4《甲方提供临时设施一览表》  
附件5《乙方主要管理人员名单》  
附件6 安全文明施工内容  
附件7 项目经理授权委托书  
附件8 劳务分包合同补充协议  
(以上附件与本合同一并使用)

承包单位：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司  
住所地址：北京市朝阳区南四环西路128号诺德中心1号楼  
住所地址：深圳市宝安区西环路128号诺德中心1号楼

法定代表人：新恒  
法定代表人：朱俊

委托代理人：新恒  
委托代理人：朱俊

电话：新恒  
电话：朱俊

编号: SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

## 龙岗区档案馆建设工程项目主体结构、精装修 劳务工程 建设工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳市雄达建筑劳务有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 2022 年 月 日

## 建设工程劳务分包合同

合同编号: SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 9111000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 龙岗区档案馆建设工程  
项目地址: 深圳市龙岗区

(7) 货物或应税劳务、服务名称与成: \*建筑劳务\*工程服务款

分包人: 深圳市雄达建筑劳务有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300MA5DGA0AOL  
(2) 税务地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区梧桐路 2112 号东和公司宿舍 5 栋 105  
(3) 电话: 13603070736  
(4) 开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行  
(5) 账号: 400009280910031372  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5DGA0AOL  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就劳务分包事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 龙岗区档案馆建设工程主体结构、精装修劳务分包工程;  
1.2 施工地点: 项目位于深圳市龙岗区横岗街道梧桐路与深坑路交汇处东南侧;  
1.3 劳务分包范围: 包括但不限于龙岗区档案馆建设工程施工图纸做法、施工专项方案中的人工辅助机械回填(所有需要回填的部位)、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土工程、钢筋工程、木模板工程、铝模工程、成品构件预埋、止水钢板(止水带)制安、脚手架工程, 所有安装工程及其他分包工程的洞口预留、预制砼 PC 墙板安装、细石混凝土工程、二次结构及砌筑工程、垫层、墙地面抹灰工程、聚苯板施工、其它零星(疏水板等)工程采用包清工的分包方式, 除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、砂石料、装配式 PC 墙板、成品马凳、灰砂砖、高精砖、止水钢板、止水带、安全网、冲孔板及其连接件(不含扣件)、兜网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外, 其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单价内。  
1.3.1 施工项目: 包括但不限于凿桩头、预制铁件及预埋、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土垫层浇筑、地下室基础垫层及以上的全部土建结构(含换撑梁)工程劳务分包, 包括但不限于混凝土浇筑

期要求, 因赶工所产生的费用均包括在综合单价中。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定: 以上工期可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。劳务分包人应按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误, 发生的所有费用及各方损失由乙方承担, 乙方还应承担违约责任。由于乙方原因造成逾期竣工, 违约金按 10 万元/天(结算金额中直接扣除)或结算总价款的 1%, 两者取重, 罚款总金额不超过结算总价款的 20%; 非劳务分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目标, 就工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 37110273.87 元(大写: 人民币叁仟柒佰壹拾壹万零贰佰柒拾叁元捌角柒分), 其中不含税价款为 36029392.11 元(大写: 人民币叁仟陆佰零贰万玖仟叁佰玖拾贰元壹角壹分), 增值税税率为 3%, 增值税 1080881.76 元(大写: 人民币壹佰零捌万零捌佰捌拾壹元柒角陆分), 合同不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价, 包含并不限于以下各项费用:

- a. 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等, 下同);
- b. 安全文明施工措施费除清单内的另行计算外, 其他的已含在劳务单价中;
- c. 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用;
- d. 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用;



法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_



法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_

编号: SZF-劳务-深汕实验学校-2023-041

深汕实验学校项目施工总承包项目  
主体结构及粗装修工程

建设工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳伟煜建设有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2023 年 11 月 24 日

建设工程劳务分包合同

合同编号:

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
(3) 电话: 010-51169898
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行
(5) 账号: 1101045200056000613
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅坪镇创文路南侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳伟煜建设有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91441900MA58D19R5Q
(2) 税务地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区华海金湾公馆 (A104-0136) D 座二单元 1302
(3) 电话: 13631686810
(4) 开户行: 中国农业银行深圳富通城支行
(5) 账号: 41035300040033204
(6) 社会统一信用代码: 91441900MA58D19R5Q
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校主体结构及粗装修工程劳务分包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 深汕实验学校主体结构及粗装修劳务分包工程
1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅坪镇创文路南侧
1.3 劳务分包范围: 包括但不限于本工程图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程内容, 砖胎膜的砌筑、抹灰、钢筋安装工程、成品构件预埋、止水钢板和止水胶条安装、套筒安装, 所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等; 混凝土工程、木模板工程、铝模安装工程、预制混凝土柱梁板飘窗、空调板等、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程、地面找平、保温、踢脚线、其它零星 (安全护栏) 等工程采用包清工的分包方式; 辅助材料的购买及工程量清单所述的全部工作内容; 其它与结构施工相关的工序和工艺及其他施工单位的必要配合工作; 保证安全文明施工 (按要求对施工现场的布置、清扫、清理) 等及未明确的完成本工程所需的全部工作内容, 除甲供材料及大型垂直运输机械主要材料设备外, 其它材料及小型机械等需乙方考虑于综合单价内。

- 1.3.1 劳务分包项目 (主体结构); 包括但不限于预制铁件钢筋及预埋、预制砖胎膜

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 28509807.75 元 (大写: 人民币贰仟捌佰伍拾万零玖仟捌佰零柒元柒角伍分), 其中不含税价款为 27679425.00 元 (大写: 人民币贰仟柒佰陆拾柒万玖仟肆佰贰拾伍元整), 增值税税率为 3%, 增值税 830382.75 元 (大写: 人民币捌拾叁万零叁佰捌拾贰元柒角伍分); 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各分项及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高层费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);

(2) 安全文明施工措施费、甲供材料、周转材料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 完成验收、备案所需各项费用;

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定, 如下约定

4.5.1 (1) 本合同单价是按甲方质量验收标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价。综合单价包括但不限于以下内容: 设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成模板分包工程所需的所有费用 (包括但不限于以下项目): 包人工、包辅材 (含损耗)、包制作、包安装、包机械、包样板、包质量、包深化设计、包工期、包安全防护、包文明施工、包技术措施费、包组织措施费、包场内运输及堆码、包涨价风险、包管理费、包利润、包税费、包税金、包检验试验、包验收、包超高补贴、包高温补贴、包各种季节性施工、疫情防控费用、风险费用及所有完成施工图、施工方案内的全部工程内容并达到合同要求的质量标准做到完工完场地清所需的全部费用。

(2) 措施项目费已包含在综合单价内, 该费用包括但不限于以下内容: 包机械进出场费; 包工程施工期间场地周边排水处理、环境保护、夜间施工、赶工措施费用、冬雨季施工费用、已完工程保护、材料设备二次搬运、本工程施工所产生的废料、建筑垃圾、生活垃圾等全部清理至指定地点、做好完工完净场地清等全部费用; 按照甲方安全文明施工管理要求进行必要的安全文明设施验收、施工期间及验收阶段配合甲方接受政府部门、建设单位、监理单位、甲方上级公司组织的各检查等。

(3) 清单中未描述的分项及措施的风险已于在各费用中, 施工过程中不论任何原因, 以上合同清单单价及措施费均不作调整, 如果合同外有新增项目, 双方另行协商, 需要时双

(以下无合同正文)

承包人: (公章) (合同专用章)

分包人: (公章) (合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 诺德中心 1 号楼

法定代表人: 法定代表人: 陈冲

委托代理人: 郑恒 委托代理人:

电话: 电话:

编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目主体结构劳务  
工程 II 标  
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市顺安建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9144030070857742XP
- (2) 税务地址：深圳市南山区南山建工村 30 号
- (3) 电话：0755-26974951
- (4) 开户行：建行深圳南山支行
- (5) 帐号：44201506600052524455
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼  
项目地址：广东省深圳市福田区

分包人：深圳市顺安建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MASDNQEJ91
- (2) 税务地址：深圳市南山区粤海街道浪琴半岛 2A1201 室
- (3) 电话：0755-86967370
- (4) 开户行：中国工商银行深圳市分行
- (5) 帐号：4000023009201656353
- (6) 社会统一信用代码：91440300MASDNQEJ91
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼 I 标段主体结构劳务分包工程 II 标；
- 1.2 劳务作业地点：深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸联检区；
- 1.3 主体结构劳务分包范围：包括但不限于新皇岗口岸联检大楼 I 标段工程总承包范围内的人工配合场地平整及土石方开挖回填、砖胎模的安装、砖胎模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、混凝土工程、装配式构件安装、铝模（钢模）工程、木模板工程、二次结构工程、其它零星工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝（钢）模、木质圆柱模、装配式构件、成品马凳、砌块、预制砖胎膜、止水钢板、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械已包含在综合单价中，不额外增加费用；
- 1.3.1 作业内容及施工要求

(1) 钢筋工程：包括施工现场内加工、放线、绑扎、焊接(包括剩余短钢筋的焊接、废料再利

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：396 天（暂定），计划开始工作日期为 2023 年 12 月 1 日，结束工作日期为 2024 年 12 月 31 日（暂定，实际以甲方施工计划为准）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室结构	2023 年 12 月 01 日-2024 年 07 月 30 日	
2	地上主体结构	2024 年 08 月 01 日-2024 年 12 月 31 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包含在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应严格按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本劳务分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：35780655.00 元（大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万零陆佰伍拾伍元整元），其中不含税价款 34738500.00 元（大写：人民币叁仟肆佰柒拾叁万捌仟伍佰元整元），增值税税率 3%，增值税 1042155.00 元（大写：人民币壹拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元整元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照最新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

21.12 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁共建协议

附件 8 质量包保责任书

附件 9 安全生产及文明施工管理责任书

附件 10 治安及消防管理责任书

附件 11：施工现场临时用电安全管理协议

附件 12：补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（公章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30

法定代表人：

委托代理人：张少明

电话：0755-26974951

分包人：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：张

电话：

编号: SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目二期-2021-058

### 信利康·乐创城制造项目二期 主体结构、精装修3标工程

### 建设工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 广东腾博建筑劳务有限公司  
签订地点: 深圳市南山区同乐建工村建厂路34号  
签订日期: 2021年 月 日



### 建设工程劳务分包合同

合同编号: SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目-2021-058

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)  
(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开 户 行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)总承包工程  
项目地址: 惠州市惠城区水口街道湖湾六路东侧  
(7) 货物供应劳务、服务名称写成: \*建筑劳务+工程款  
分包人: 广东腾博建筑劳务有限公司  
(1) 纳税人识别号: 91441900MA54N8EX0Q  
(2) 税 务 地 址: 广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室  
(3) 电 话: 18898573607  
(4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司东莞东城支行  
(5) 账 号: 44050177593700000741  
(6) 社会统一信用代码: 91441900MA54N8EX0Q  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就劳务分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 信利康·乐创城制造项目二期主体结构、精装修3标劳务分包工程;
- 1.2 劳务作业地点: 惠州市惠城区水口街道湖湾六路东侧;
- 1.3 劳务分包范围 (13#-16#厂房 (8层); 25#26#厂房 (11层); 27#28#厂房 (10层); 31#32#宿舍楼 (18层); 宿舍楼、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房、门卫房等单体建筑);
- 1.3.1 惠州信利康·乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部主体结构劳务分包工程, 包括但不限于土方人工清槽、人工配合清底、回填夯实、砖胎膜、砖胎膜抹灰、混凝土工程、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板 (条) 制安, 所有安装工程、甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等与主体结构劳务分包工程有关施工图纸包含内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证、红线内零星工程的全部工作内容;
- 1.3.2 惠州信利康·乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部精装修劳务分包工程, 包括但不限于 (1) 墙体砌筑工程、二次结构钢筋板板混凝土以及墙体墙拉筋 (植筋) 工程、楼

内, 结算时不再计算费用, 详合同附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 449天, 计划开始工作日期为2021年10月8日, 计划结束工作日期为2022年12月31日; 实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准。除满足总工期要求以外, 必须满足项目“工期进度计划”各节点及施工作业要求。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工进度计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行。备注: 若因建设单位要求施工节点提前, 乙方无条件配合甲方施工, 按要求完成。
- 2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度, 使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。
- 2.4 本项目工期紧迫, 乙方应配备满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构、项目管理人员及工人, 并确保常驻现场。为满足工期需求, 结合实际施工条件, 需合理配置人员与机械设备数量。
- 2.5 关于工期的其他约定: 因乙方原因造成的工期延误, 发生的所有费用及甲方的损失由乙方承担, 乙方还应承担违约责任, 支付违约金。

#### 第三条 合同组成文件

- 本合同组成文件及优先解释顺序如下:
- (1) 本劳务分包合同及附件、补充协议;
  - (2) 中标通知书 (如果有);
  - (3) 招标文件 (如果有);
  - (4) 投标文件 (如果有);
  - (5) 施工图纸;
  - (6) 现场签证;
  - (7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价款以双方最终结算为准。
- 4.2 合同总价 (暂定): 47179165.25元 (大写: 肆仟柒佰壹拾柒万玖仟壹佰陆拾伍元贰角伍分), 其中不含税价款 45805014.78元 (大写: 肆仟伍佰捌拾柒万零伍仟零壹拾肆元柒角捌分), 增值税税率 3%, 增值税 1374150.47元 (大写: 壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾肆元柒角捌分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (2) 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等

21.9 本合同一式肆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

- 附件1 《分包工程量清单》  
附件2 《甲方供应材料一览表》  
附件3 《甲方供应机具设备一览表》  
附件4 《甲方提供临时设施一览表》  
附件5 《乙方主要管理人员名单》  
附件6 《安全文明施工内容》  
附件7 《钢筋精细化管理劳务补充协议》  
附件8 《项目经理授权委托书》  
附件9 《质量包保责任书》  
附件10 《安全生产及文明施工管理责任书》  
附件11 《安全生产管理责任书》  
附件12 《施工现场临时用电安全管理协议》  
附件13 《廉洁工程共建倡议书》

甲方 (盖章): 中铁建工集团有限公司  
乙方 (盖章): 广东腾博建筑劳务有限公司

住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
住所地址: 广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室

法定代表人: [Signature]  
法定代表人: [Signature]

委托代理人: [Signature]  
委托代理人: [Signature]

电话: [Blank]  
电话: [Blank]

编号: SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-003

## 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 主体结构工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人: 广东龙晟建筑劳务有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 年 月 日

会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

- 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价款以双方最终结算为准。
- 合同总价(暂定): 39027008.46 元(大写: 人民币叁仟玖佰零贰万柒仟零捌元肆角陆分), 其中不含税价款 37890299.48 元(大写: 人民币叁仟柒佰捌拾玖万零贰佰玖拾玖元肆角陆分), 增值税税率 3%, 增值税 1136708.98 元(大写: 人民币壹佰叁拾叁万陆仟柒佰零玖元肆角陆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等, 下同);
  - 安全文明施工措施
  - 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、搬运、维护、管理所需支出的所有成本及费用;
  - 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用;
  - 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
  - 为实现合同目的的其他相关费用。
- 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。
- 5.2 双方特别约定:**
  - 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加, 双方须签订书面补充协议, 并经双方签字盖章后生效。
  - 双方在履行本合同过程中, 对于合同外发生的零星用工, 应经分包负责人、现场负责人及项目经理共同签字后方可作为最终结算依据, 缺少任何一方签字均不能作为结算依据。
  - 关于合同价款的其他约定: /

### 第五条 计量、结算与支付

- 5.1 计量**
  - 工程数量: 详见附件一《分包工程清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。
  - 本合同实行按节点计量, 乙方编制当期已合格工程数量清单(含补充协议新增项目及现场签证)并附必要的依据, 于甲方通知节点(时间节点)前上报甲方复核; 甲方于 30 日内完成复核, 由双方工地代表签字确认, 作为结算依据。
  - 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料, 或提交的计量资料不符合甲

## 建设工程劳务分包合同

合同编号: SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-003

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司(以下简称甲方)

- 纳税人识别号: 9144030070857742XP
- 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号
- 电话: 0755-26974951
- 开户行: 建设银行深圳南山支行
- 帐号: 4201506600052524455
- 发票备注栏信息: 项目名称: 岗厦南

项目工程名称: 宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址: 深圳市宝安区新安街道

项目工程名称: 宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址: 深圳市宝安区新安街道

分包人: 广东龙晟建筑劳务有限公司(以下简称乙方)

- 纳税人识别号: 91441302MAC3HKM33D
- 税务地址: 惠州市河南岸黄屋园一楼 A 房
- 电话: 18859662277
- 开户行: 中国银行股份有限公司惠州江北支行
- 帐号: 6990 7653 4672
- 社会统一信用代码: 91441302MAC3HKM33D
- 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就劳务分包事项协商达成一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 分包工程名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目-主体结构劳务分包工程;
- 分包作业地点: 深圳市宝安区新安街道, 东至规划道路, 南至滨港四路(在建), 西至罗田路, 北至金洲路。
- 分包工程范围: 包括但不限于深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总承包范围内的人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板(条)制安、所有安装工程、甲分包工程的洞口预留、混凝土工程、PC 预制构件安装、细石混凝土浇筑、铝模螺杆洞、木模螺杆洞、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、混凝土及砂浆保护层工程、其它零星(安全护栏等)工程采用包清工的分包方式, 除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝模、装配式构件、成品马凳、止水钢板、止水带、安全网、兜网、工字钢、定型化防护

22.3 乙方应向甲方提交文件或通知, 应通过书面送达的方式, 甲方指定刘超为签收人; 甲方发出文件或通知, 可通过书面送达的形式, 乙方指定熊明国为签收人, 也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金洲路与罗田路交界中铁建工项目部; 电子邮箱为: 4851372@qq.com;

乙方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金洲路与罗田路交界中铁建工项目部广东龙晟劳务办公室; 电子邮箱为: 8117826@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方, 否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的劳务分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均充分判断, 乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁共建协议

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13 钢筋精细化管理劳务补充协议

附件 14 广联达计算设置

(以下合同正文)

承包人: (公章)

分包人: (公章)

编号: SZF-劳务-湾区产投-2022-002

### 湾区产业投资大厦施工总承包工程 主体结构劳务工程 建设工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 广东友盛建设有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 年 月 日

### 建设工程劳务分包合同

合同编号: SZF-劳务-湾区产投-2022-002

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (4) 账号: 11001045200056000613
- (5) 发票备注栏信息: 项目名称: 湾区产业投资大厦总承包工程  
项目地址: 深圳市宝安区

(6) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑劳务\*主体结构劳务款

分包人: 广东友盛建设有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440101MA5814W8T
- (2) 税务地址: 中国工商银行广州麒麟岗支行
- (3) 电话: 020-82584308
- (4) 开户行: 中国工商银行广州麒麟岗支行
- (5) 账号: 360101501900019302
- (6) 社会统一信用代码: 91440101MA5814W8T
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 湾区产业投资大厦总承包工程-主体结构劳务分包工程;
- 1.2 施工地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 A002-0067 地块, 东临滨海四路, 南临海秀路, 西至江湾大道, 北至裕安一路。

1.3 劳务分包范围: 详见附件一工程量清单

1.3.1 钢筋使用量及消耗量: 详见附件十三、《钢筋精细化管理劳务补充协议》为准。

1.3.2 钢筋废料: 钢筋设置废料仓库, 400mm 以下短钢筋才准入库, 其余短料以 200mm 为界分类整齐堆码, 严禁私自切割钢筋, 钢筋加工棚我可将设置摄像头, 摄像头严禁私自拆除损坏, 一经发现照价赔偿, 另罚款 5000 元/次。钢筋加工需提前一周上报《钢筋下料表》至甲方技术部门审核, 钢筋下料需严格按照审核后下料表进行加工。

(2) 混凝土工程: 每次浇筑时必须提供该区域各标号使用砼量。混凝土使用量以甲方审定的图纸用量及发包人下发的指令或方案交底为准, 实际节省量不得低于 2%, 超标部分从乙方结算款中扣除。

1) 混凝土浇筑前乙方应提前 1 日上报值班名单包括值班管理人员和值班木工、钢筋工, 值班管理人员不得少于 2 名, 泵机处 1 名, 现场 1 名。值班木工不得少于 3 名, 钢筋工不得少于 2 名, 浇筑过程中

(7) 双方为实现分包合同目标, 就工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 37300834.15 元 (大写: 人民币叁仟柒佰叁拾万捌仟叁佰肆拾肆元壹角伍分), 其中不含税价款为 36214402.09 元 (大写: 人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟肆佰零贰元零角陆分), 增值税税率为 3%, 增值税 1086432.06 元 (大写: 人民币壹佰零捌万陆仟肆佰零贰元零角陆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包含但不限于以下各项费用:

- a. 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (人工费、小型机具费、材料费、水电费等, 不含甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费, 下同);
- b. 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用;
- c. 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- d. 乙方的全部管理费用;
- e. 乙方应缴纳的规费;
- f. 乙方的利润;
- g. 增值税附加;
- (6) 为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以甲方认可的现场实际完成且经监理工程师签字并经发包人 (业主) 认可 (或审计) 的合格工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量, 乙方编制当期已合格工程数量清单 (含补充协议新增项目及现场签证) 并附必要的依据, 于当月 25 日前上报甲方复核; 甲方于次月 15 日内完成复核, 由双方工地代表签字确认, 作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料, 或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的, 甲方有权自行编制工程计量计算书作为结算依据。

##### 5.1.4 以下情况甲方有权不予计量:

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量;
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量;
- (3) 未经甲方驻地代表签字认可的现场签证;
- (4) 价格不明确的工程量;
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

金  
达  
文  
乙  
道  
内  
除  
大  
向  
箱  
一  
引  
完  
变

- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 6 乙方授权委托书
- 附件 7 《质量包保责任书》
- 附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 9 《治安及消防管理责任书》
- 附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》
- 附件 11 《安全文明施工内容》
- 附件 12 《廉洁共建协议》
- 附件 13、《钢筋精细化管理劳务补充协议》

承包人: (公章或合同专用章) 分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 广州市白云区泉溪路 201 号 308 房 诺德中心 1 号楼

法定代表人: 法定代表人: 章文

委托代理人: 委托代理人: 章文

电话: 电话: 18064866797

编号: SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

### 港悦观云轩项目主体结构及精装修工程

### 建设工程劳务分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人: 北京振徽建设发展有限公司

签订地点: 深圳市南山区南山建工村 34 号

签订日期: 年 月 日

### 建设工程劳务分包合同

合同编号: SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030070857242P
- (2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号
- (3) 电话: 0755-26974951
- (4) 开户行: 建行深圳南山支行
- (5) 帐号: 44201506600052524455
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 港悦观云轩

项目地址: 深圳市福田区中晋三路北侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务+工程款

分包人: 北京振徽建设发展有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91110111MAC3YHE1W
- (2) 税务地址: 北京市房山区西潏街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673
- (3) 电话: 010-80840880
- (4) 开户行: 交通银行北京文化园西路支行
- (5) 帐号: 110062312013005068130
- (6) 社会统一信用代码: 91110111MAC3YHE1W
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就劳务分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 港悦观云轩项目主体结构及精装修劳务分包工程
- 1.2 分包作业地点: 深圳市福田区中晋三路北侧
- 1.3 分包作业范围: 包括但不限于总承包范围内的凿墙头、人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、碎砖模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板(条)制安、所有安装工程、铝合金门窗、入户门、电房门、栏杆等安装工程及甲分包工程的洞口预留、封堵及收边收口、混凝土工程、装配式预制构件安装、木模脚手架、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、木模工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌体工程、其它零星(安全护栏等)工程, 除甲方提供钢筋、混凝土、预埋砂浆、装配式构件、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水带、安全网、第四、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外, 其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单内。

7	1-5 栋高层建筑 11-18 层工作面移交至精装修施工单位	486 日历天	开工之日起	精装修: 地下室 20-25 天/层, 住宅 8 天/层, 幼儿园 10 天/层
8	6-11 栋建筑工作面移交至精装修施工单位	50 日历天	主体封顶后 50 天整体移交	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度, 使其符合完工期限要求, 因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定, 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从, 乙方应按照合同约定工期组织施工, 确保甲方总工期目标的实现, 因乙方原因造成的工期延误, 甲方损失的费用由乙方负担; 非乙方原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

#### 第三条 合同组成文件

- 本合同组成文件及优先解释顺序如下:
- (1) 本劳务分包合同及附件、补充协议;
  - (2) 中标通知书;
  - (3) 招标文件;
  - (4) 投标文件;
  - (5) 施工图纸;
  - (6) 现场签证;
  - (7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价款以双方最终结算为准。
- 4.2 合同总价(暂定): 29221625.76 元(大写: 人民币贰仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰贰拾伍元柒角陆分), 其中不含税价款 28370510.45 元(大写: 人民币贰仟捌佰叁拾柒万零伍佰壹拾元肆角伍分), 增值税税率 3%, 增值税 851115.31 元(大写: 人民币捌拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元叁角壹分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等, 下同);
  - (2) 安全文明施工费
  - (3) 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本

附件 13 物资精细化管理劳务承诺书  
(以下无承诺内容)

承包人: (公章)  分包人: (公章) 

住所地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号 住所地址: 北京市房山区西潏街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673

法定代表人:  陈 生 法定代表人:  周 俊

委托代理人: 古宏来 委托代理人: 古宏来

电话: 电话: 18611468110

## 2. 机电安装工程

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账号: 11001043200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包项目  
项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑服务\*工程款

分包人: 中晨建工(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300770319616J  
(2) 税务地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1 号建群大厦 A701 房  
(3) 电话: 13599165010  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心支行  
(5) 账号: 4425010009300002725  
(6) 社会统一信用代码: 91440300770319616J  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校项目机电安装工程专业分包工程  
1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧  
1.3 专业分包范围: 包括但不限于地上、地下以及室内外部分的电气工程、给排水工程、通风工程、空调工程、充电桩工程、机电抗震支架(含消防、智能化、预留预埋)等安装工程专业相关预留预埋、封堵、管线设备及附件安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容。甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整, 最终以甲方下发的作业指令为准, 乙方不得因工作内容不在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。  
1.4 专业分包项目: 深汕实验学校项目机电安装工程。上述工作内容及具体要求, 以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等, 详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 124 天, 计划开始工作日期为 2024 年 3 月 28 日, 结束工作日期为 2024 年 07 月 30 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	/

编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

深汕实验学校项目施工总承包项目机电安装工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 中晨建工(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 3 月 28 日

/	/	/	/
---	---	---	---

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 根据土建工程施工进度同步进行, 不得延误其他工程的工期。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人负担(具体违约责任承担详见 15.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- 本专业分包合同及附件、补充协议;
- 中标通知书(如果有);
- 招标文件(如果有);
- 投标文件(如果有);
- 施工图纸;
- 现场签证;
- 双方为实现分包合同, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 31770841.13 元(大写: 人民币叁仟壹佰柒拾柒万零捌佰肆拾壹元壹角叁分), 其中不含税价款为 29147560.67 元(大写: 人民币贰仟玖佰壹拾肆万柒仟伍佰陆拾元陆角柒分), 增值税税率为 9%, 增值税额 2623280.46 元(大写: 人民币贰佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾元肆角柒分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高层费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供周转材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- 完成验收、备案所需的各项费用;
- 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

#### 4.5 关于合同价款的其他约定:

- 甲方有权对以上分包范围作出调整, 删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。
- 本合同采用综合单价包干合同, 该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机电安装工程所需的所有费用(包括但不限于以下项目): 包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内运输、包现

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方, 否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁等, 均已充分判断, 乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得就此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程竣工验收合格、质保期满后终止。

23.6 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《安装设备材料品牌库》

附件 6 《乙方主要管理人员名单》

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工程共建协议

附件 9 质量包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理责任书

附件 11 治安及消防管理责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1 号建群大厦 A701 房

法定代表人:

法定代表人: 谭文军

委托代理人: 郑恒

委托代理人:

电话:

电话:

编号：SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

## 深圳市第三十三高级中学项目施工总承包电 气、给排水安装工程

### 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司  
分包人：深圳市众工建业建设集团有限公司  
签订地点：深圳市南山区同乐建村建厂路 31 号  
签订日期： 年 月 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

(1) 纳税人识别号：9144030070857723P  
(2) 税务地址：深圳市南山区南山建村 30 号  
(3) 电话：0755-26974951  
(4) 开户行：建行深圳南山支行  
(5) 帐号：4420150660005254455  
(6) 发票备注栏信息：

项目名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装工程  
项目地址：深圳市龙岗区

货物或应税劳务、服务名称写为：建筑服务\*工程款

分包人：深圳市众工建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

(1) 纳税人识别号：914403006971449782  
(2) 税务地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7043 号青海大厦 9 层（整层）  
(3) 电话：0755-29139998  
(4) 开户行：建设银行深圳智慧支行  
(5) 帐号：4425 0110 3798 0000 4442  
(6) 社会统一信用代码：914403006971449782  
(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装工程

1.2 施工地点：深圳市龙岗区园山街道；

1.3 专业分包范围：深圳市第三十三高级中学工程总承包项目 1 栋、2 栋图纸范围内电气、给排水安装工程。施工内容：深圳市第三十三高级中学项目电气、给排水安装工程有效的施工图纸及文件所涵盖的全部电气、给排水预留预埋工程、配电箱及、灯具、电缆、配管、桥架、防雷接地、智能照明、给水、排水、雨水、压力排水、精装范围内的洁具给排水、生活水泵房，包含安装工程各种洞口管体的预留预埋、嵌缝及封堵，各种管线和箱体的塞缝、返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的穿墙套管预留预埋，墙体内的空调穿墙套管预留预埋及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸包含内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部内容；甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：深圳市第三十三高级中学工程电气、给排水安装工程，详见附件

2

#### 一《分包工程清单》。

##### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：182 天，计划开始工作日期为 2024 年 1 月 30 日，结束工作日期为 2024 年 7 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工进度计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，使其符合完工期限要求，因赶工所产生的费用均已包含在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及双方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

##### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

(1) 本专业分包合同及附件、补充协议；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件；

(4) 投标文件；

(5) 施工图纸；

(6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

##### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：11814827.06 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万肆仟贰佰玖拾柒元陆分），其中不含税价款为 10839290.88 元（大写：人民币壹仟零捌拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元陆分），增值税率为 9%，增值税 975536.18 元（大写：人民币玖拾柒万伍仟伍佰叁拾陆元壹角四分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在国家履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超降效率费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费、材料检测费及验收所需费用等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需各项费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

3

为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 肆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 11 《廉洁从业承诺书》

附件 12 《补充协议》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区同乐建村建厂路 31 号

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

16

编号: SFZ-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

## 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 水电安装工程 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市万德建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 年 月 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号: SFZ-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030070857742XP
- (2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号
- (3) 电话: 0755-26974951
- (4) 开户行: 建设银行深圳南山支行
- (5) 帐号: 4201506600052524455
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 闽建府

项目工程名称: 宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址: 深圳市宝安区新安街道

(7) 货物或应税专业、服务名称写为: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403007892348906
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
- (3) 电话: 0755-23933933
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号: 442501000660002009
- (6) 社会统一信用代码: 914403007892348906
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目水电安装工程;

1.2 施工地点: 深圳市宝安区新安街道;

1.3 专业分包范围: 电气工程、给排水工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵; 各种随主体结构预埋管线的预留预埋开凿、嵌缝、封堵及二次开洞及返工造成的二次找平抹灰, 自身施工时产生的垃圾清理, 及甲方现场指挥人员要求的全部内容; 临时水电工程按拆除和维护, 甲供材料的卸车搬运以及满足安全文明施工的全部内容;

电气工程: 负责住宅用户电表后的配管、穿引线及电线电缆、专变低压柜出线及桥架安装 (除专变低压柜出线至充电桩表箱的电缆和桥架的供货和敷设及电表供货安装外)、从低压配电柜至景观配电箱的管路和线缆的安装 (不含配电箱), 包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座 (除二次精装范围的灯具、开关、插座外)、配管、线缆、桥架 (线槽)、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件

2

### 第三章 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

### 第四章 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 23351209.09 元 (大写: 人民币贰仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰零玖元零玖分), 其中不含税价款为 21423127.61 元 (大写: 人民币贰仟壹佰肆拾贰万叁仟零玖元零玖分), 增值税税率为 9%, 增值税 1928081.48 元 (大写: 人民币壹佰玖拾贰万捌仟零捌拾壹元肆角捌分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高效电费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 完成验收、备案所需各项费用;
- (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定:  
(1) 合同中未列明的清单项目单价, 应由双方协商后签订补充协议, 否则, 不予结算, 补充协议单价确定原则: (1) 合同内有类似项目的, 参照类似项目的单价认定; (2) 合同中未有类似项目的, 由双方另行协商确定并签订补充协议。

### 第五条 计量、结算与支付

#### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数

5

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程变更、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟滞等均已充分判断, 乙方签订本合同即视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁共建协议

附件 8 补充条款附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

住所: 深圳市宝安区南山建工村 30 号

住所地址: 深圳市宝安区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电话:

分包人: (公章或合同专用章)  
住所地址: 深圳市宝安区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
法定代表人: 李经光

委托代理人:

电话:

电话:

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 442501000660002009

23

编号: SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

万丰海岸城瀚府水电安装工程  
二标段建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳海平建设工程有限公司  
签订地点: 深圳市南山区同乐建村建厂路34号  
签订日期: 2022年01月18日

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)  
(1) 纳税人识别号: 91110000710321189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程  
项目地址: 深圳市宝安区沙井南环路与创上路交汇处  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: 二标段服务工程款  
分包人: 深圳海平建设工程有限公司 (以下简称乙方)  
(1) 纳税人识别号: 91440300MA5D6XQ5GK  
(2) 税务地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区 常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015  
(3) 电话: 19866150960  
(4) 开户行: 平安银行深圳红宝支行  
(5) 账号: 11016681020008  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5D6XQ5GK  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 万丰海岸城瀚府水电安装工程专业分包工程二标段;  
1.2 施工地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创上路交汇处;  
1.3 专业分包范围: 本工程二标段总承包图纸所包含的给排水工程、电气工程安装调试及甲方现场指挥人员要求的全部内容。施工内容: 1、电气工程, 包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的配电箱、配电箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架(线槽)、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件等安装、调试; 2、给排水部分, 包含给水系统、压力排水系统、污水排水系统、雨水排水系统的表箱、水表、灭火器、潜水泵、阀门、水箱、管道、管卡、支架型钢、附件等的供应安装(敷设及挖填土等)、试验、冲洗、调试、水质检测、开闭等所有相关工作; 3、室外给排水及市政接口工程; 4、安装工程的预留、预埋; 5、预留洞口的封堵等。有效的施工图纸及文件所涵盖的水电安装工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等所有施工图纸包含内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部内容。

1.4 专业分包项目: 水电安装专业分包工程二标段, 详见合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总工期工作天数: 一标段, 计划开工日期为2022年1月20日, 计划竣工日期为

2024年5月21日, 工期852日历天, 二标段, 计划开工日期为2022年4月1日, 计划竣工日期为2024年11月1日, 工期944日历天。实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求, 因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人承担(具体违约责任详见17.2.1条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

2.5 乙方作为分包人, 应自行承担分包工程范围内的质量、安全、文明施工等责任, 并承担由此产生的费用。

2.6 乙方应严格按照国家、地方、行业及甲方的各项标准、规范和规程进行施工, 并接受甲方的监督检查。

2.7 乙方应建立健全质量管理体系, 严格执行质量管理制度, 确保工程质量符合合同要求。

2.8 乙方应建立健全安全管理体系, 严格执行安全管理制度, 确保施工安全。

2.9 乙方应建立健全文明施工管理体系, 严格执行文明施工管理制度, 确保文明施工。

2.10 乙方应建立健全环境保护管理体系, 严格执行环境保护管理制度, 确保环境保护。

2.11 乙方应建立健全职业健康管理体系, 严格执行职业健康管理制度, 确保职业健康。

2.12 乙方应建立健全消防管理体系, 严格执行消防管理制度, 确保消防安全。

2.13 乙方应建立健全应急预案体系, 严格执行应急预案管理制度, 确保应急响应。

2.14 乙方应建立健全事故处理体系, 严格执行事故处理管理制度, 确保事故处理。

2.15 乙方应建立健全档案管理, 严格执行档案管理制度, 确保档案管理。

2.16 乙方应建立健全培训教育体系, 严格执行培训教育管理制度, 确保培训教育。

2.17 乙方应建立健全考核评价体系, 严格执行考核评价管理制度, 确保考核评价。

2.18 乙方应建立健全奖惩体系, 严格执行奖惩管理制度, 确保奖惩执行。

2.19 乙方应建立健全沟通协调体系, 严格执行沟通协调管理制度, 确保沟通协调。

2.20 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.21 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.22 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.23 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.24 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.25 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.26 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.27 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.28 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.29 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.30 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.31 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.32 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.33 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.34 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.35 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.36 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.37 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.38 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.39 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.40 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.41 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.42 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.43 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.44 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.45 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.46 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.47 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.48 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.49 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

2.50 乙方应建立健全其他管理体系, 严格执行其他管理制度, 确保其他管理。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区万丰海岸城瀚府项目部, 电子邮箱为: 18274294166@163.com;

乙方的送达地址为广东省深圳市南山区南园枫叶大厦B座后面项目部, 电子邮箱为: 2290774601@qq.com

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方。否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程修建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同即视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

- 附件1 《分包工程量清单》
- 附件2 《甲方供应材料一览表》
- 附件3 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件6 安全文明施工内容
- 附件7 乙方授权委托书
- 附件8 《质量包保责任书》
- 附件9 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件10 《治安及消防管理责任书》
- 附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人: (公章或合同专用章) 分包人: (公章或合同专用章)  
住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号 住所地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区  
诺德中心1号楼 常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015

法定代表人: 法定代表人: 建罗  
委托代理人: 委托代理人: 建罗  
电话: 电话:

编号: SZF-专业-湾区产投-2022-181

湾区产业投资大厦机电安装工程  
建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村路34号  
签订日期: 年 月 日

(6) 现场签证;  
(7) 双方为实现分包合同目的,就工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。  
**第四条 合同价款**  
4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。  
4.2 合同总价(暂定): 79624476.78元(大写:柒仟玖佰陆拾贰万肆仟肆佰柒拾陆元柒角捌分人民币),其中不含税价款为 72049978.70元(大写:柒仟叁佰零肆万玖仟玖佰柒拾捌元柒角捌分人民币),增值税率为 9%。增值税657498.08元(大写:人民币陆佰伍拾柒仟玖佰玖拾捌元零角捌分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。  
4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》,分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:  
(1)为完成各目及附随的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费、甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外,下同);  
(2)甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、搬运、管理等所需支出的所有成本及费用;  
(3)乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;  
(4)完成验收、备案所需的各项费用;  
(5)乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;  
(6)其他相关费用。  
4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任理由向甲方提出索赔或其他增加合同价款的要求。  
4.5 关于合同价款的其他约定 /。

**第五条 计量、结算与支付**

**5.1 计量**  
5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》,附件一中所列工程数量为暂定数量,不作为最终结算的依据,结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。  
5.1.2 本合同实行按月计量,乙方编制当期已完合格工程数量清单(含补充协议新增项目及现场签证)并附必要的依据,于次月的5日前上报甲方复核;甲方于次月15日内完成复核,由双方工地代表签字确认,作为结算依据。  
5.1.3 乙方未按本合同约定时间向甲方提交相应的计量资料,或提交的计量资料不符合甲方要求且未按时与甲方更改的,甲方有权自行编制工程数量计算书作为结算依据。  
5.1.4 以下情况甲方有权不予计量:  
(1)未经过现场验收或验收不合格的工程数量;  
(2)因乙方原因造成施工进度增加的工程数量;

Commented [1]:

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-湾区产投-2022-181

承包人: 中铁建工集团有限公司(以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 9111060710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开 户 行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账 号: 1100145200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 湾区产业投资大厦项目  
项目地址: 宝安中心区  
(7) 货物或应税劳务、服务名称与成: 建筑4机电安装工程

分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440301922256330  
(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福田保税区福源道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座  
(3) 电 话: 0755-83211157  
(4) 开 户 行: 上海浦东发展银行深圳新安支行  
(5) 账 号: 79150154740016832  
(6) 社会统一信用代码: 91440301922256330  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商一致,订立本合同。

**第一条 分包工程概况**

1.1 分包工程名称: 湾区产业投资大厦项目机电安装工程;  
1.2 施工地点: 项目位于深圳市宝安区宝安中心区A002-0067地块,东临滨海路、南临海秀路、西临江湾大道,北至振安一路;  
1.3 专业分包范围: 依据湾区产业投资大厦项目机电安装工程合同,1、电气工程,2、给排水工程,3、通风空调工程,4、预留预埋工程,具体包括:  
①材料运输、装卸,承包工程内所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管槽开口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。  
②成品保护、设备调试、竣工验收,与其它工种配合施工,文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。  
③所有图纸设计的电气部分及预留接地的预埋、安装、调试。(同时还要保证管槽畅通)。  
1.4 专业分包项目: 包括工程设计范围内所包含的全部内容,具体包括但不限于:人防电气工程、人防给排水工程、人防工程、电气工程(电梯双电源切换)、给排水工程、通风空调工程(不含高效制冷机组)、消防预留预埋工程、智能化预留预埋工程、泛光照明

甲方的送达地址为: 深圳市宝安区湾区产业投资大厦项目经理部;电子邮箱为: 399041121@qq.com  
乙方的送达地址为: 深圳市福田区福田保税区福源道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座;电子邮箱为: 119656417@qq.com。  
双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方,否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。  
21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程变更、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁后,图纸延误等均已充分判断,乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的所有风险,并不再就此向甲方索赔工程费用。  
21.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力。附件1《分包工程量清单》  
附件2《甲方供应材料一览表》  
附件3《甲方供应机械设备一览表》

附件4《甲方供应临时设施一览表》  
附件5《甲方供应人员花名册》  
附件6《甲方供应材料清单》  
附件7《甲方供应设备清单》  
附件8《甲方供应人员花名册》  
附件9《甲方供应材料清单》  
附件10《甲方供应设备清单》  
附件11《甲方供应人员花名册》  
附件12《甲方供应材料清单》  
附件13《甲方供应设备清单》  
附件14《甲方供应人员花名册》  
附件15《甲方供应材料清单》  
附件16《甲方供应设备清单》  
附件17《甲方供应人员花名册》  
附件18《甲方供应材料清单》  
附件19《甲方供应设备清单》  
附件20《甲方供应人员花名册》  
附件21《甲方供应材料清单》  
附件22《甲方供应设备清单》  
附件23《甲方供应人员花名册》  
附件24《甲方供应材料清单》  
附件25《甲方供应设备清单》  
附件26《甲方供应人员花名册》  
附件27《甲方供应材料清单》  
附件28《甲方供应设备清单》  
附件29《甲方供应人员花名册》  
附件30《甲方供应材料清单》  
附件31《甲方供应设备清单》  
附件32《甲方供应人员花名册》  
附件33《甲方供应材料清单》  
附件34《甲方供应设备清单》  
附件35《甲方供应人员花名册》  
附件36《甲方供应材料清单》  
附件37《甲方供应设备清单》  
附件38《甲方供应人员花名册》  
附件39《甲方供应材料清单》  
附件40《甲方供应设备清单》  
附件41《甲方供应人员花名册》  
附件42《甲方供应材料清单》  
附件43《甲方供应设备清单》  
附件44《甲方供应人员花名册》  
附件45《甲方供应材料清单》  
附件46《甲方供应设备清单》  
附件47《甲方供应人员花名册》  
附件48《甲方供应材料清单》  
附件49《甲方供应设备清单》  
附件50《甲方供应人员花名册》  
附件51《甲方供应材料清单》  
附件52《甲方供应设备清单》  
附件53《甲方供应人员花名册》  
附件54《甲方供应材料清单》  
附件55《甲方供应设备清单》  
附件56《甲方供应人员花名册》  
附件57《甲方供应材料清单》  
附件58《甲方供应设备清单》  
附件59《甲方供应人员花名册》  
附件60《甲方供应材料清单》  
附件61《甲方供应设备清单》  
附件62《甲方供应人员花名册》  
附件63《甲方供应材料清单》  
附件64《甲方供应设备清单》  
附件65《甲方供应人员花名册》  
附件66《甲方供应材料清单》  
附件67《甲方供应设备清单》  
附件68《甲方供应人员花名册》  
附件69《甲方供应材料清单》  
附件70《甲方供应设备清单》  
附件71《甲方供应人员花名册》  
附件72《甲方供应材料清单》  
附件73《甲方供应设备清单》  
附件74《甲方供应人员花名册》  
附件75《甲方供应材料清单》  
附件76《甲方供应设备清单》  
附件77《甲方供应人员花名册》  
附件78《甲方供应材料清单》  
附件79《甲方供应设备清单》  
附件80《甲方供应人员花名册》  
附件81《甲方供应材料清单》  
附件82《甲方供应设备清单》  
附件83《甲方供应人员花名册》  
附件84《甲方供应材料清单》  
附件85《甲方供应设备清单》  
附件86《甲方供应人员花名册》  
附件87《甲方供应材料清单》  
附件88《甲方供应设备清单》  
附件89《甲方供应人员花名册》  
附件90《甲方供应材料清单》  
附件91《甲方供应设备清单》  
附件92《甲方供应人员花名册》  
附件93《甲方供应材料清单》  
附件94《甲方供应设备清单》  
附件95《甲方供应人员花名册》  
附件96《甲方供应材料清单》  
附件97《甲方供应设备清单》  
附件98《甲方供应人员花名册》  
附件99《甲方供应材料清单》  
附件100《甲方供应设备清单》  
附件101《甲方供应人员花名册》  
附件102《甲方供应材料清单》  
附件103《甲方供应设备清单》  
附件104《甲方供应人员花名册》  
附件105《甲方供应材料清单》  
附件106《甲方供应设备清单》  
附件107《甲方供应人员花名册》  
附件108《甲方供应材料清单》  
附件109《甲方供应设备清单》  
附件110《甲方供应人员花名册》  
附件111《甲方供应材料清单》  
附件112《甲方供应设备清单》  
附件113《甲方供应人员花名册》  
附件114《甲方供应材料清单》  
附件115《甲方供应设备清单》  
附件116《甲方供应人员花名册》  
附件117《甲方供应材料清单》  
附件118《甲方供应设备清单》  
附件119《甲方供应人员花名册》  
附件120《甲方供应材料清单》  
附件121《甲方供应设备清单》  
附件122《甲方供应人员花名册》  
附件123《甲方供应材料清单》  
附件124《甲方供应设备清单》  
附件125《甲方供应人员花名册》  
附件126《甲方供应材料清单》  
附件127《甲方供应设备清单》  
附件128《甲方供应人员花名册》  
附件129《甲方供应材料清单》  
附件130《甲方供应设备清单》  
附件131《甲方供应人员花名册》  
附件132《甲方供应材料清单》  
附件133《甲方供应设备清单》  
附件134《甲方供应人员花名册》  
附件135《甲方供应材料清单》  
附件136《甲方供应设备清单》  
附件137《甲方供应人员花名册》  
附件138《甲方供应材料清单》  
附件139《甲方供应设备清单》  
附件140《甲方供应人员花名册》  
附件141《甲方供应材料清单》  
附件142《甲方供应设备清单》  
附件143《甲方供应人员花名册》  
附件144《甲方供应材料清单》  
附件145《甲方供应设备清单》  
附件146《甲方供应人员花名册》  
附件147《甲方供应材料清单》  
附件148《甲方供应设备清单》  
附件149《甲方供应人员花名册》  
附件150《甲方供应材料清单》  
附件151《甲方供应设备清单》  
附件152《甲方供应人员花名册》  
附件153《甲方供应材料清单》  
附件154《甲方供应设备清单》  
附件155《甲方供应人员花名册》  
附件156《甲方供应材料清单》  
附件157《甲方供应设备清单》  
附件158《甲方供应人员花名册》  
附件159《甲方供应材料清单》  
附件160《甲方供应设备清单》  
附件161《甲方供应人员花名册》  
附件162《甲方供应材料清单》  
附件163《甲方供应设备清单》  
附件164《甲方供应人员花名册》  
附件165《甲方供应材料清单》  
附件166《甲方供应设备清单》  
附件167《甲方供应人员花名册》  
附件168《甲方供应材料清单》  
附件169《甲方供应设备清单》  
附件170《甲方供应人员花名册》  
附件171《甲方供应材料清单》  
附件172《甲方供应设备清单》  
附件173《甲方供应人员花名册》  
附件174《甲方供应材料清单》  
附件175《甲方供应设备清单》  
附件176《甲方供应人员花名册》  
附件177《甲方供应材料清单》  
附件178《甲方供应设备清单》  
附件179《甲方供应人员花名册》  
附件180《甲方供应材料清单》  
附件181《甲方供应设备清单》  
附件182《甲方供应人员花名册》  
附件183《甲方供应材料清单》  
附件184《甲方供应设备清单》  
附件185《甲方供应人员花名册》  
附件186《甲方供应材料清单》  
附件187《甲方供应设备清单》  
附件188《甲方供应人员花名册》  
附件189《甲方供应材料清单》  
附件190《甲方供应设备清单》  
附件191《甲方供应人员花名册》  
附件192《甲方供应材料清单》  
附件193《甲方供应设备清单》  
附件194《甲方供应人员花名册》  
附件195《甲方供应材料清单》  
附件196《甲方供应设备清单》  
附件197《甲方供应人员花名册》  
附件198《甲方供应材料清单》  
附件199《甲方供应设备清单》  
附件200《甲方供应人员花名册》  
附件201《甲方供应材料清单》  
附件202《甲方供应设备清单》  
附件203《甲方供应人员花名册》  
附件204《甲方供应材料清单》  
附件205《甲方供应设备清单》  
附件206《甲方供应人员花名册》  
附件207《甲方供应材料清单》  
附件208《甲方供应设备清单》  
附件209《甲方供应人员花名册》  
附件210《甲方供应材料清单》  
附件211《甲方供应设备清单》  
附件212《甲方供应人员花名册》  
附件213《甲方供应材料清单》  
附件214《甲方供应设备清单》  
附件215《甲方供应人员花名册》  
附件216《甲方供应材料清单》  
附件217《甲方供应设备清单》  
附件218《甲方供应人员花名册》  
附件219《甲方供应材料清单》  
附件220《甲方供应设备清单》  
附件221《甲方供应人员花名册》  
附件222《甲方供应材料清单》  
附件223《甲方供应设备清单》  
附件224《甲方供应人员花名册》  
附件225《甲方供应材料清单》  
附件226《甲方供应设备清单》  
附件227《甲方供应人员花名册》  
附件228《甲方供应材料清单》  
附件229《甲方供应设备清单》  
附件230《甲方供应人员花名册》  
附件231《甲方供应材料清单》  
附件232《甲方供应设备清单》  
附件233《甲方供应人员花名册》  
附件234《甲方供应材料清单》  
附件235《甲方供应设备清单》  
附件236《甲方供应人员花名册》  
附件237《甲方供应材料清单》  
附件238《甲方供应设备清单》  
附件239《甲方供应人员花名册》  
附件240《甲方供应材料清单》  
附件241《甲方供应设备清单》  
附件242《甲方供应人员花名册》  
附件243《甲方供应材料清单》  
附件244《甲方供应设备清单》  
附件245《甲方供应人员花名册》  
附件246《甲方供应材料清单》  
附件247《甲方供应设备清单》  
附件248《甲方供应人员花名册》  
附件249《甲方供应材料清单》  
附件250《甲方供应设备清单》  
附件251《甲方供应人员花名册》  
附件252《甲方供应材料清单》  
附件253《甲方供应设备清单》  
附件254《甲方供应人员花名册》  
附件255《甲方供应材料清单》  
附件256《甲方供应设备清单》  
附件257《甲方供应人员花名册》  
附件258《甲方供应材料清单》  
附件259《甲方供应设备清单》  
附件260《甲方供应人员花名册》  
附件261《甲方供应材料清单》  
附件262《甲方供应设备清单》  
附件263《甲方供应人员花名册》  
附件264《甲方供应材料清单》  
附件265《甲方供应设备清单》  
附件266《甲方供应人员花名册》  
附件267《甲方供应材料清单》  
附件268《甲方供应设备清单》  
附件269《甲方供应人员花名册》  
附件270《甲方供应材料清单》  
附件271《甲方供应设备清单》  
附件272《甲方供应人员花名册》  
附件273《甲方供应材料清单》  
附件274《甲方供应设备清单》  
附件275《甲方供应人员花名册》  
附件276《甲方供应材料清单》  
附件277《甲方供应设备清单》  
附件278《甲方供应人员花名册》  
附件279《甲方供应材料清单》  
附件280《甲方供应设备清单》  
附件281《甲方供应人员花名册》  
附件282《甲方供应材料清单》  
附件283《甲方供应设备清单》  
附件284《甲方供应人员花名册》  
附件285《甲方供应材料清单》  
附件286《甲方供应设备清单》  
附件287《甲方供应人员花名册》  
附件288《甲方供应材料清单》  
附件289《甲方供应设备清单》  
附件290《甲方供应人员花名册》  
附件291《甲方供应材料清单》  
附件292《甲方供应设备清单》  
附件293《甲方供应人员花名册》  
附件294《甲方供应材料清单》  
附件295《甲方供应设备清单》  
附件296《甲方供应人员花名册》  
附件297《甲方供应材料清单》  
附件298《甲方供应设备清单》  
附件299《甲方供应人员花名册》  
附件300《甲方供应材料清单》  
附件301《甲方供应设备清单》  
附件302《甲方供应人员花名册》  
附件303《甲方供应材料清单》  
附件304《甲方供应设备清单》  
附件305《甲方供应人员花名册》  
附件306《甲方供应材料清单》  
附件307《甲方供应设备清单》  
附件308《甲方供应人员花名册》  
附件309《甲方供应材料清单》  
附件310《甲方供应设备清单》  
附件311《甲方供应人员花名册》  
附件312《甲方供应材料清单》  
附件313《甲方供应设备清单》  
附件314《甲方供应人员花名册》  
附件315《甲方供应材料清单》  
附件316《甲方供应设备清单》  
附件317《甲方供应人员花名册》  
附件318《甲方供应材料清单》  
附件319《甲方供应设备清单》  
附件320《甲方供应人员花名册》  
附件321《甲方供应材料清单》  
附件322《甲方供应设备清单》  
附件323《甲方供应人员花名册》  
附件324《甲方供应材料清单》  
附件325《甲方供应设备清单》  
附件326《甲方供应人员花名册》  
附件327《甲方供应材料清单》  
附件328《甲方供应设备清单》  
附件329《甲方供应人员花名册》  
附件330《甲方供应材料清单》  
附件331《甲方供应设备清单》  
附件332《甲方供应人员花名册》  
附件333《甲方供应材料清单》  
附件334《甲方供应设备清单》  
附件335《甲方供应人员花名册》  
附件336《甲方供应材料清单》  
附件337《甲方供应设备清单》  
附件338《甲方供应人员花名册》  
附件339《甲方供应材料清单》  
附件340《甲方供应设备清单》  
附件341《甲方供应人员花名册》  
附件342《甲方供应材料清单》  
附件343《甲方供应设备清单》  
附件344《甲方供应人员花名册》  
附件345《甲方供应材料清单》  
附件346《甲方供应设备清单》  
附件347《甲方供应人员花名册》  
附件348《甲方供应材料清单》  
附件349《甲方供应设备清单》  
附件350《甲方供应人员花名册》  
附件351《甲方供应材料清单》  
附件352《甲方供应设备清单》  
附件353《甲方供应人员花名册》  
附件354《甲方供应材料清单》  
附件355《甲方供应设备清单》  
附件356《甲方供应人员花名册》  
附件357《甲方供应材料清单》  
附件358《甲方供应设备清单》  
附件359《甲方供应人员花名册》  
附件360《甲方供应材料清单》  
附件361《甲方供应设备清单》  
附件362《甲方供应人员花名册》  
附件363《甲方供应材料清单》  
附件364《甲方供应设备清单》  
附件365《甲方供应人员花名册》  
附件366《甲方供应材料清单》  
附件367《甲方供应设备清单》  
附件368《甲方供应人员花名册》  
附件369《甲方供应材料清单》  
附件370《甲方供应设备清单》  
附件371《甲方供应人员花名册》  
附件372《甲方供应材料清单》  
附件373《甲方供应设备清单》  
附件374《甲方供应人员花名册》  
附件375《甲方供应材料清单》  
附件376《甲方供应设备清单》  
附件377《甲方供应人员花名册》  
附件378《甲方供应材料清单》  
附件379《甲方供应设备清单》  
附件380《甲方供应人员花名册》  
附件381《甲方供应材料清单》  
附件382《甲方供应设备清单》  
附件383《甲方供应人员花名册》  
附件384《甲方供应材料清单》  
附件385《甲方供应设备清单》  
附件386《甲方供应人员花名册》  
附件387《甲方供应材料清单》  
附件388《甲方供应设备清单》  
附件389《甲方供应人员花名册》  
附件390《甲方供应材料清单》  
附件391《甲方供应设备清单》  
附件392《甲方供应人员花名册》  
附件393《甲方供应材料清单》  
附件394《甲方供应设备清单》  
附件395《甲方供应人员花名册》  
附件396《甲方供应材料清单》  
附件397《甲方供应设备清单》  
附件398《甲方供应人员花名册》  
附件399《甲方供应材料清单》  
附件400《甲方供应设备清单》  
附件401《甲方供应人员花名册》  
附件402《甲方供应材料清单》  
附件403《甲方供应设备清单》  
附件404《甲方供应人员花名册》  
附件405《甲方供应材料清单》  
附件406《甲方供应设备清单》  
附件407《甲方供应人员花名册》  
附件408《甲方供应材料清单》  
附件409《甲方供应设备清单》  
附件410《甲方供应人员花名册》  
附件411《甲方供应材料清单》  
附件412《甲方供应设备清单》  
附件413《甲方供应人员花名册》  
附件414《甲方供应材料清单》  
附件415《甲方供应设备清单》  
附件416《甲方供应人员花名册》  
附件417《甲方供应材料清单》  
附件418《甲方供应设备清单》  
附件419《甲方供应人员花名册》  
附件420《甲方供应材料清单》  
附件421《甲方供应设备清单》  
附件422《甲方供应人员花名册》  
附件423《甲方供应材料清单》  
附件424《甲方供应设备清单》  
附件425《甲方供应人员花名册》  
附件426《甲方供应材料清单》  
附件427《甲方供应设备清单》  
附件428《甲方供应人员花名册》  
附件429《甲方供应材料清单》  
附件430《甲方供应设备清单》  
附件431《甲方供应人员花名册》  
附件432《甲方供应材料清单》  
附件433《甲方供应设备清单》  
附件434《甲方供应人员花名册》  
附件435《甲方供应材料清单》  
附件436《甲方供应设备清单》  
附件437《甲方供应人员花名册》  
附件438《甲方供应材料清单》  
附件439《甲方供应设备清单》  
附件440《甲方供应人员花名册》  
附件441《甲方供应材料清单》  
附件442《甲方供应设备清单》  
附件443《甲方供应人员花名册》  
附件444《甲方供应材料清单》  
附件445《甲方供应设备清单》  
附件446《甲方供应人员花名册》  
附件447《甲方供应材料清单》  
附件448《甲方供应设备清单》  
附件449《甲方供应人员花名册》  
附件450《甲方供应材料清单》  
附件451《甲方供应设备清单》  
附件452《甲方供应人员花名册》  
附件453《甲方供应材料清单》  
附件454《甲方供应设备清单》  
附件455《甲方供应人员花名册》  
附件456《甲方供应材料清单》  
附件457《甲方供应设备清单》  
附件458《甲方供应人员花名册》  
附件459《甲方供应材料清单》  
附件460《甲方供应设备清单》  
附件461《甲方供应人员花名册》  
附件462《甲方供应材料清单》  
附件463《甲方供应设备清单》  
附件464《甲方供应人员花名册》  
附件465《甲方供应材料清单》  
附件466《甲方供应设备清单》  
附件467《甲方供应人员花名册》  
附件468《甲方供应材料清单》  
附件469《甲方供应设备清单》  
附件470《甲方供应人员花名册》  
附件471《甲方供应材料清单》  
附件472《甲方供应设备清单》  
附件473《甲方供应人员花名册》  
附件474《甲方供应材料清单》  
附件475《甲方供应设备清单》  
附件476《甲方供应人员花名册》  
附件477《甲方供应材料清单》  
附件478《甲方供应设备清单》  
附件479《甲方供应人员花名册》  
附件480《甲方供应材料清单》  
附件481《甲方供应设备清单》  
附件482《甲方供应人员花名册》  
附件483《甲方供应材料清单》  
附件484《甲方供应设备清单》  
附件485《甲方供应人员花名册》  
附件486《甲方供应材料清单》  
附件487《甲方供应设备清单》  
附件488《甲方供应人员花名册》  
附件489《甲方供应材料清单》  
附件490《甲方供应设备清单》  
附件491《甲方供应人员花名册》  
附件492《甲方供应材料清单》  
附件493《甲方供应设备清单》  
附件494《甲方供应人员花名册》  
附件495《甲方供应材料清单》  
附件496《甲方供应设备清单》  
附件497《甲方供应人员花名册》  
附件498《甲方供应材料清单》  
附件499《甲方供应设备清单》  
附件500《甲方供应人员花名册》  
附件501《甲方供应材料清单》  
附件502《甲方供应设备清单》  
附件503《甲方供应人员花名册》  
附件504《甲方供应材料清单》  
附件505《甲方供应设备清单》  
附件506《甲方供应人员花名册》  
附件507《甲方供应材料清单》  
附件508《甲方供应设备清单》  
附件509《甲方供应人员花名册》  
附件510《甲方供应材料清单》  
附件511《甲方供应设备清单》  
附件512《甲方供应人员花名册》  
附件513《甲方供应材料清单》  
附件514《甲方供应设备清单》  
附件515《甲方供应人员花名册》  
附件516《甲方供应材料清单》  
附件517《甲方供应设备清单》  
附件518《甲方供应人员花名册》  
附件519《甲方供应材料清单》  
附件520《甲方供应设备清单》  
附件521《甲方供应人员花名册》  
附件522《甲方供应材料清单》  
附件523《甲方供应设备清单》  
附件524《甲方供应人员花名册》  
附件525《甲方供应材料清单》  
附件526《甲方供应设备清单》  
附件527《甲方供应人员花名册》  
附件528《甲方供应材料清单》  
附件529《甲方供应设备清单》  
附件530《甲方供应人员花名册》  
附件531《甲方供应材料清单》  
附件532《甲方供应设备清单》  
附件533《甲方供应人员花名册》  
附件534《甲方供应材料清单》  
附件535《甲方供应设备清单》  
附件536《甲方供应人员花名册》  
附件537《甲方供应材料清单》  
附件538《甲方供应设备清单》  
附件539《甲方供应人员花名册》  
附件540《甲方供应材料清单》  
附件541《甲方供应设备清单》  
附件542《甲方供应人员花名册》  
附件543《甲方供应材料清单》  
附件544《甲方供应设备清单》  
附件545《甲方供应人员花名册》  
附件546《甲方供应材料清单》  
附件547《甲方供应设备清单》  
附件548《甲方供应人员花名册》  
附件549《甲方供应材料清单》  
附件550《甲方供应设备清单》  
附件551《甲方供应人员花名册》  
附件552《甲方供应材料清单》  
附件553《甲方供应设备清单》  
附件554《甲方供应人员花名册》  
附件555《甲方供应材料清单》  
附件556《甲方供应设备清单》  
附件557《甲方供应人员花名册》  
附件558《甲方供应材料清单》  
附件559《甲方供应设备清单》  
附件560《甲方供应人员花名册》  
附件561《甲方供应材料清单》  
附件562《甲方供应设备清单》  
附件563《甲方供应人员花名册》  
附件564《甲方供应材料清单》  
附件565《甲方供应设备清单》  
附件566《甲方供应人员花名册》  
附件567《甲方供应材料清单》  
附件568《甲方供应设备清单》  
附件569《甲方供应人员花名册》  
附件570《甲方供应材料清单》  
附件571《甲方供应设备清单》  
附件572《甲方供应人员花名册》  
附件573《甲方供应材料清单》  
附件574《甲方供应设备清单》  
附件575《甲方供应人员花名册》  
附件576《甲方供应材料清单》  
附件577《甲方供应设备清单》  
附件578《甲方供应人员花名册》  
附件579《甲方供应材料清单》  
附件580《甲方供应设备清单》  
附件581《甲方供应人员花名册》  
附件582《甲方供应材料清单》  
附件583《甲方供应设备清单》  
附件584《甲方供应人员花名册》  
附件585《甲方供应材料清单》  
附件586《甲方供应设备清单》  
附件587《甲方供应人员花名册》  
附件588《甲方供应材料清单》  
附件589《甲方供应设备清单》  
附件590《甲方供应人员花名册》  
附件591《甲方供应材料清单》  
附件592《甲方供应设备清单》  
附件593《甲方供应人员花名册》  
附件594《甲方供应材料清单》  
附件595《甲方供应设备清单》  
附件596《甲方供应人员花名册》  
附件597《甲方供应材料清单》  
附件598《甲方供应设备清单》  
附件599《甲方供应人员花名册》  
附件600《甲方供应材料清单》  
附件601《甲方供应设备清单》  
附件602《甲方供应人员花名册》  
附件603《甲方供应材料清单》  
附件604《甲方供应设备清单》  
附件605《甲方供应人员花名册》  
附件606《甲方供应材料清单》  
附件607《甲方供应设备清单》  
附件608《甲方供应人员花名册》  
附件609《甲方供应材料清单》  
附件610《甲方供应设备清单》  
附件611《甲方供应人员花名册》  
附件612《甲方供应材料清单》  
附件613《甲方供应设备清单》  
附件614《甲方供应人员花名册》  
附件615《甲方供应材料清单》  
附件616《甲方供应设备清单》  
附件617《甲方供应人员花名册》  
附件618《甲方供应材料清单》  
附件619《甲方供应设备清单》  
附件620《甲方供应人员花名册》  
附件621《甲方供应材料清单》  
附件622《甲方供应设备清单》  
附件623《甲方供应人员花名册》  
附件624《甲方供应材料清单》  
附件625《甲方供应设备清单》  
附件626《甲方供应人员花名册》  
附件627《甲方供应材料清单》  
附件628《甲方供应设备清单》  
附件629《甲方供应人员花名册》  
附件630《甲方供应材料清单》  
附件631《甲方供应设备清单》  
附件632《甲方供应人员花名册》  
附件633《甲方供应材料清单》  
附件634《甲方供应设备清单》  
附件635《甲方供应人员花名册》  
附件636《甲方供应材料清单》  
附件637《甲方供应设备清单》  
附件638《甲方供应人员花名册》  
附件639《甲方供应材料清单》  
附件640《甲方供应设备清单》  
附件641《甲方供应人员花名册》  
附件642《甲方供应材料清单》  
附件643《甲方供应设备清单》  
附件644《甲方供应人员花名册》  
附件645《甲方供应材料清单》  
附件646《甲方供应设备清单》  
附件647《甲方供应人员花名册》  
附件648《甲方供应材料清单》  
附件649《甲方供应设备清单》  
附件650《甲方供应人员花名册》  
附件651《甲方供应材料清单》  
附件652《甲方供应设备清单》  
附件653《甲方供应人员花名册》  
附件654《甲方供应材料清单》  
附件655《甲方供应设备清单》  
附件656《甲方供应人员花名册》  
附件657《甲方供应材料清单》  
附件658《甲方供应设备清单》  
附件659《甲方供应人员花名册》  
附件660《甲方供应材料清单》  
附件661《甲方供应设备清单》  
附件662《甲方供应人员花名册》  
附件663《甲方供应材料清单》  
附件664《甲方供应设备清单》  
附件665《甲方供应人员花名册》  
附件666《甲方供应材料清单》  
附件667《甲方供应设备清单》  
附件668《甲方供应人员花名册》  
附件669《甲方供应材料清单》  
附件670《甲方供应设备清单》  
附件671《甲方供应人员花名册》  
附件672《甲方供应材料清单》  
附件673《甲方供应设备清单》  
附件674《甲方供应人员花名册》  
附件675《甲方供应材料清单》  
附件676《甲方供应设备清单》  
附件677《甲方供应人员花名册》  
附件678《甲方供应材料清单》  
附件679《甲方供应设备清单》  
附件680《甲方供应人员花名册》  
附件681《甲方供应材料清单》  
附件682《甲方供应设备清单》  
附件683《甲方供应人员花名册》  
附件684《甲方供应材料清单》  
附件685《甲方供应设备清单》  
附件686《甲方供应人员花名册》  
附件687《甲方供应材料清单》  
附件688《甲方供应设备清单》  
附件689《甲方供应人员花名册》  
附件690《甲方供应材料清单》  
附件691《甲方供应设备清单》  
附件692《甲方供应人员花名册》  
附件693《甲方供应材料清单》  
附件694《甲方供应设备清单》  
附件695《甲方供应人员花名册》  
附件696《甲方供应材料清单》  
附件697《甲方供应设备清单》  
附件698《甲方供应人员花名册》  
附件699《甲方供应材料清单》  
附件700《甲方供应设备清单》  
附件701《甲方供应人员花名册》  
附件702《甲方供应材料清单》  
附件703《甲方供应设备清单》  
附件704《甲方供应人员花名册》  
附件705《甲方供应材料清单》  
附件706《甲方供应设备清单》  
附件707《甲方供应人员花名册》  
附件708《甲方供应材料清单》  
附件709《甲方供应设备清单》  
附件710《甲方供应人员花名册》  
附件711《甲方供应材料清单》  
附件712《甲方供应设备清单》  
附件713《甲方供应人员花名册》  
附件714《甲方供应材料清单》  
附件715《甲方供应设备清单》  
附件716《甲方供应人员花名册》  
附件717《甲方供应材料清单》  
附件718《甲方供应设备清单》  
附件719《甲方供应人员花名册》  
附件720《甲方供应材料清单》  
附件721《甲方供应设备清单》  
附件722《甲方供应人员花名册》  
附件723《甲方供应材料清单》  
附件724《甲方供应设备清单》  
附件725《甲方供应人员花名册》  
附件726《甲方供应材料清单》  
附件727《甲方供应设备清单》  
附件728《甲方供应人员花名册》  
附件729《甲方供应材料清单》  
附件730《甲方供应设备清单》  
附件731《甲方供应人员花名册》  
附件732《甲方供应材料清单》  
附件733《甲方供应设备清单》  
附件734《甲方供应人员花名册》  
附件735《甲方供应材料清单》  
附件736《甲方供应设备清单》  
附件737《甲方供应人员花名册》  
附件738《甲方供应材料清单》  
附件739《甲方供应设备清单》  
附件740《甲方供应人员花名册》  
附件741《甲方供应材料清单》  
附件742《甲方供应设备清单》

### 3. 防水工程

编号: SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

#### 万丰海岸城瀚府总承包工程防水工程

#### 一标段建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 安徽科顺防水工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2023 年 6 月 1 日

#### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址: 深圳市宝安区沙井南环路与创新路交汇处

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑工程\*工程

分包人: 安徽科顺防水工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91340100MA2M1YJ58
- (2) 税务地址: 安徽省合肥市市长丰县双墩镇濉河路社区 S2 栋 6D-189
- (3) 电话: 0551-63475338
- (4) 开户行: 徽商银行股份有限公司合肥青年路支行
- (5) 账号: 1023101021001070198
- (6) 社会统一信用代码: 91340100MA2M1YJ58
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程-防水专业分包工程-一标段;
- 1.2 施工地点: 万丰海岸城瀚府 1#楼、2#楼、3#楼、相关地下室及裙楼;
- 1.3 专业分包范围: 包括但不限于防水材料、防水涂料、防水卷材、塑料膜等的原辅材料采购、运输及保管、基层表面处理、包括地下室外墙、底板、顶板、阳台、厨房、卫生间、烟道口、管根等部位的基层验收、验收管根等基层补漏(砼施工的严重质量缺陷除外)、涂刷基层处理剂、涂刷结晶、卷材粘贴、防水涂料、局部加强、铺设塑料膜、表面保护、修缮、材料检测、闭水试验, 编制施工资料及专项施工方案, 安全文明施工, 保证全部工作内容顺利完成的工作项目等工作内容。如砼施工没有严重质量缺陷, 原则上不发生任何签证。有效的施工图纸及文件所涵盖的全部结构施工阶段模板工程及甲方现场管理人员要求的全部内容等关涉施工图纸涵盖内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部内容。

1.4 专业分包项目: 防水材料、防水涂料等, 详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为 214 天, 计划开始工作日期为 2023 年 6 月 1 日, 结束工作日期为 2023 年 12 月 20 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。

具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	H 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 6 月 3 日	
2	G 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 9 月 25 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 以上工期有可能因甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。分包应严格按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人承担(具体违约责任承担详见 15.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误, 给甲方造成的直接或间接损失, 由乙方承担。本合同执行过程中, 如遇发包人调整工期, 本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的, 甲方有权变更或者解除合同, 并重新推选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新推选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任, 均由乙方承担。同时, 甲方有权扣除乙方的履约保证金。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价(暂定): 1634295.33 元(大写: 人民币壹佰陆拾叁万肆仟贰佰玖拾伍元叁角叁分), 其中不含税价款为 1499353.51 元(大写: 人民币壹佰肆拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元伍角叁分), 增值税税率为 9%, 增值税 134941.82 元(大写: 人民币壹拾叁万肆仟玖佰肆拾壹元捌角贰分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《廉洁及廉政管理责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

(公章) 甲方(公章) 乙方(公章)

承包人: (公章) 分包人: (公章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 诺德中心 1 号楼

法定代表人: 法定代表人: 吴海鹏

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

编号: SZF-专业-湾区产投-2022-109

### 湾区产业投资大厦施工总承包工程

### 建设工程专业分包合同 (防水工程)

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市恒升防水工程有限公司

签订地点: 南山区建工村 34 号

签订日期: 年 月 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-湾区产投-2022-109

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 1101045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 湾区产业投资大厦项目  
项目地址: 深圳宝安中心区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称: 湾区产投建筑服务防水工程

分包人: 深圳市恒升防水工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300796629401F
- (2) 税务地址: 深圳市宝安区西乡街道德弘基创客园 1 栋 A 座 16 楼
- (3) 电话: 0755-82891839
- (4) 开户行: 平安银行深圳福景支行
- (5) 账号: 11007274070701
- (6) 社会统一信用代码: 91440300796629401F
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 湾区产业投资大厦项目防水工程;
- 1.2 施工地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 A002-0067 地块, 东临滨海四路、南临海秀路, 西至江湾大道、北至裕安一路;
- 1.3 专业分包范围: 湾区产业投资大厦总承包工程项目的施工蓝图 (含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证) 范围内的防水专业分包工程, 包括但不限于材料、机械、人工、辅材、材料设备仓储及保管、设备、装卸、运输、保险、转(搬)运、成品及半成品保护、送检、检测、闭水试验、验收、技术培训、保修、细部节点处理、铺设附加层及阴阳角加强层等工作。具体施工范围详见甲方技术通知、发包人技术要求、招标文件及合同清单等;
- 1.4 专业分包项目: 湾区产业投资大厦项目防水工程, 详见附件一《分包工程清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 608 天, 计划开始工作日期为 2022 年 03 月 01 日, 结束工作日期为 2023 年 10 月 30 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 若甲方在关键的赶工节点上, 必须配合甲方完成抢工工作。

#### 第三条 合同组成文件

- 合同组成文件及优先解释顺序如下:
  - (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
  - (2) 中铁建工集团有限公司深圳分公司 2022 年度防水框架协议;
  - (3) 中标通知书 (如果有);
  - (4) 招标文件 (如果有);
  - (5) 投标文件 (如果有);
  - (6) 施工图纸;
  - (7) 现场签证;
  - (8) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价 (暂定): 3199736.76 元 (大写: 人民币叁佰壹拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元柒角陆分), 其中不含税价款为 2935538.32 元 (大写: 人民币贰佰玖拾叁万伍仟伍佰叁拾捌元叁角贰分), 增值税率为 9%, 增值税 264198.45 元 (大写: 人民币贰拾陆万肆仟壹佰玖拾捌元肆角伍分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、暗室增加费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
  - (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
  - (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
  - (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
  - (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
  - (6) 其他相关费用。
- 4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和涨价风险及其他一般风险

1390908318@qq.com

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方。否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸延迟等均已充分判断, 乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 肆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

- 附件 1 《分包工程清单》
- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》

甲方: 中铁建工集团有限公司  
 乙方: 深圳市恒升防水工程有限公司

甲方代表: 王海三  
 乙方代表: 林涛林

甲方地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号  
 乙方地址: 深圳市宝安区西乡街道德弘基创客园 1 栋 A 座 16 楼

法定代表人: 王海三  
 委托代理人: 王海三  
 电话: 1390908318

法定代表人: 林涛林  
 委托代理人: 林涛林  
 电话: 1390908318



# 4. 蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程

编号: SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

## 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 ALC 轻质隔墙板安装工程 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030070857742XP
- (2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号
- (3) 电话: 0755-26974951
- (4) 开户行: 建设银行深圳南山支行
- (5) 账号: 44201506600052524455
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 阎璋府

项目工程名称: 宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址: 深圳市宝安区新安街道

(7) 货物或应税专业、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91441900MA7G03XE70
- (2) 税务地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101
- (3) 电话: 13823548119
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
- (5) 账号: 4425010009000004907
- (6) 社会统一信用代码: 91441900MA7G03XE70
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 ALC 轻质隔墙板安装工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市宝安区新安街道;
- 1.3 专业分包范围: 塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求, 完成蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边缝隙、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送检、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工; 并对分包范围蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板的安全性、气密性、防水性负责, 在交付使用时达到合格标准, 通过招标人、建设单位、监理单位及政府相关部门的验收, 包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清、配合指导其他分包开孔开槽及修复, 配合其他分包施工及修复, 处理相关接口收口的修补; 以及安全文明施工、高温及冬季施工措施、超高降效

1

2

施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施, 具体详见图纸。

1.4 专业分包项目: 本合同采用综合单价包干合同, 该综合单价包括但不限于以下项目: 包人工、包材料 (含损耗)、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包税费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工的全部内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整, 删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 250 天, 计划开始工作日期为 2024 年 4 月 26 日, 结束工作日期为 2024 年 12 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工进度计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从, 分包应严格按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人承担 (具体违约责任承担详见 15.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 5021760.80 元 (大写: 人民币伍佰零贰万壹仟柒佰陆拾元捌角), 其中不含税价款为 4607120.00 元 (大写: 人民币肆佰陆拾万零柒仟柒佰陆拾元捌角), 增值税税率为 9%, 增值税 414640.80 元 (大写: 人民币肆拾壹万肆仟陆佰陆拾元捌角), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整,

3

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号

住所地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

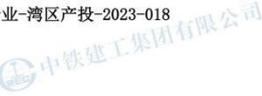
电话:

电话:



16

编号: SZF-专业-湾区产投-2023-018



### 湾区产业投资大厦项目 ALC 轻质隔墙板安装工程 建设工程专业分包合同



承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 年 月 日



### 建设工程专业分包合同

合同编号:

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 湾区产业投资大厦项目  
项目地址: 深圳市宝安区中心区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300279543490W
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
- (3) 电话: 0755-83435900
- (4) 开户行: 建设银行深圳金地支行
- (5) 账号: 4420 1619 2000 5250
- (6) 社会统一信用代码: 91440300279543490W
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 湾区产业投资大厦项目-ALC 轻质隔墙板专业分包工程;

1.2 施工地点: 深圳市宝安区中心区;

1.3 专业分包范围: 塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容: 湾区产业投资大厦项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求, 完成蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边塞缝、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送料、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工; 并对分包范围蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板的安全性、气密性、防水性负责, 在交付使用时达到合格标准, 通过招标人、建设单位、监理单位及政府相关部门的验收。包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清。配合指导其他分包开孔开槽及修复, 配合其他分包施工及修复, 处理相关接口处口的修补; 以及安全文明施工、高温及冬季施工措施、超高降效施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施, 具体详见图纸。

1.4 专业分包项目: 本合同采用综合单价包干合同, 该综合单价包括但不限于以下项目:

1

2

包人工、包材料 (含损耗)、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、包雨季施工、包夜间施工、包检验试验、包成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工图的全部内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详见附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整, 删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 150 日历天 (暂定), 计划开工日期为 2023 年 03 月 03 日 (暂定), 计划竣工日期为 2023 年 07 月 30 日 (暂定); 实际开工日期以甲方书面通知为准, 实际施工进度根据甲方现场要求调整, 满足甲方施工节点工期要求。

详细进度详见《湾区产业投资大厦项目总进度计划》

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定: 以上工期可能因甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。分包应严格按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人负担 (具体违约责任承担详见 15.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): ¥4653372.19 元 (大写: 人民币: 肆佰陆拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元壹角玖分), 其中不含税价款为¥4269148.80 元 (大写: 人民币: 肆佰贰拾陆万玖仟肆佰柒拾捌元零角零分), 增值税税率为 9%, 增值税¥ 384223.39 元 (大写: 人民币叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元叁角玖分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部; 电子邮箱为: 728075341@qq.com;

乙方的送达地址为: 深圳市龙华区民治街道 127 栋艺术产业园 A908; 电子邮箱为: 215655456@qq.com

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面通知对方。否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程修建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟滞等均已充分判断, 乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.6 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

22.7 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《安全文明施工内容》

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安及消防管理责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12 《廉洁协议》



承包人: (公章或合同专用章)



分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

诺德中心 1 号楼

金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人:

法定代表人:

编号: SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

### 万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
 分包人: 睿住美家工程建设管理有限公司  
 签订地点: 深圳市南山区同乐建村建厂路 34 号  
 签订日期: 2022 年 月 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)  
 (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
 (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
 (3) 电话: 010-51169898  
 (4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
 (5) 帐号: 11001045200056000613  
 (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程  
 项目地址: 深圳市宝安区沙井南环路与创新路交汇处  
 (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款  
 分包人: 睿住美家工程建设管理有限公司 (以下简称乙方)  
 (1) 纳税人识别号: 91330206MA2H8FW1X6  
 (2) 税务地址: 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室  
 (3) 电话: 0757-26660734  
 (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司顺德北京支行  
 (5) 帐号: 44050166733600002076  
 (6) 社会统一信用代码: 91330206MA2H8FW1X6  
 (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程;  
 1.2 施工地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创新路交汇处;  
 1.3 专业分包范围: 万丰海岸城瀚府总承包工程有关施工图纸包含内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的 ALC 内墙隔板安装工程, 包括但不限于 ALC 内墙隔板深化设计、购买、场内外运输、保管、基层清理、弹线、复核、切割、顶部及底部打入卡卡、接口涂抹专用粘结砂浆、立板、调整就位、铺平调整、加固件卡、与结构锚固、墙板下端木楔塞紧、弹性砂浆填实底口、拔木楔、孔洞塞实、专用粘结砂浆抹缝、工完场清及文明施工等与 ALC 内墙隔板安装相关工作及施工措施。

#### 1.4 专业分包项目: ALC 内墙隔板安装工程, 详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 475 天, 计划开始工作日期为 2022 年 5 月 19 日, 结束工作日期为 2023 年 2 月 5 日, 实际开工日期以甲方书面通知为准。  
 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
----	-----------	--------	----

1	1#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 09 日	
2	2#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 28 日	
3	3#楼内隔墙施工完毕	2023 年 06 月 16 日	
4	4#楼内隔墙施工完毕	2023 年 07 月 20 日	
5	6#楼内隔墙施工完毕	2023 年 09 月 06 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 使其符合完工期限要求, 因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现, 因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人承担(具体违约责任承担详见 17.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 15278765.00 元(大写: 人民币壹仟伍佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元零角零分), 其中不含税价款为 14017215.60 元(大写: 人民币壹仟肆佰零壹万柒仟贰佰壹拾伍元陆角零分), 增值税税率为 9%, 增值税 1261549.40 元(大写: 人民币 壹佰贰拾陆万壹仟伍佰肆拾玖元肆角零分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高空效率、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

21.8 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

- 附件 1 《分包工程量清单》
- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 6 安全文明施工内容
- 附件 7 乙方授权委托书
- 附件 8 《质量保修责任书》
- 附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 10 《治安及消防管理责任书》
- 附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人: 睿住美家工程建设管理有限公司 (公章或合同专用章)  
 住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼  
 法定代表人: 张秋  
 委托代理人: 张秋  
 电话: 13533442863

分包人: 睿住美家工程建设管理有限公司 (公章或合同专用章)  
 住所地址: 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室  
 法定代表人: 张秋  
 电话: 13533442863

编号: SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目  
ALC 轻质隔墙工程  
建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司  
分包人: 深圳东道建设集团有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 9144030076857742XP  
(2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号  
(3) 电话: 0755-26974951  
(4) 开户行: 建行深圳南山支行  
(5) 帐号: 44201506600052524455  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目  
项目地址: 广东省深圳市福田区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑劳务\*工程款

分包人: 深圳东道建设集团有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300678575457B  
(2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福保道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区  
(3) 电话: 0755-23031886  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
(5) 帐号: 44250100010000001435  
(6) 社会统一信用代码: 91440300678575457B  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目 ALC 轻质隔墙专业分包工程;
- 1.2 施工地点: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸联检区;  
1.3 专业分包范围: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目, 东西方向界限为: 以 20 轴与 21 轴之间, 距离 21 轴为 5.3 米, 距离 20 轴为 3.7 米位置为分界线, 此界限以西; 南北方向界限为: 按 Q-N 轴之间距离 Q 轴 11.7m 处作为标段分界线, 此界限以南, 包含但不限于 ALC 轻质隔墙图深化设计、制作或采购、场内外运输、施工材料 (含甲供材料) 场地内倒运装卸保管、防潮保护、材料样板、施工样板、提供展示观摩样板、测量放线放线、清理基层、脚手架及施工架或施工升降机械搭拆、安装固定件或关卡、切割、裁料、专用粘结砂浆拌浆、立板、调整就位、锤平调整、施工墙板与其他墙体板结构面的锚固, 加固管卡、临时支撑, 专用砂浆填实灌缝, 墙板拼缝及阴阳角用角网或网格布加固、专用粘结砂浆补缝, 配合指导其他分包开孔开槽及修复, 配合其他分包施工及修复, 处理相关接口收口的修补, 以及安全文明施工、高温及冬季施工措施、超高

1

4.2 合同总价 (暂定): 9931535.24 元 (大写: 人民币玖佰玖拾叁万壹仟伍佰叁拾伍元贰角肆分), 其中不含税价款为 9111500.22 元 (大写: 人民币玖佰壹拾壹万壹仟伍佰元贰角贰分), 增值税税率为 9%, 增值税 820035.02 元 (大写: 人民币捌拾贰万零叁拾伍元零贰分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照最新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 完成验收、备案所需各项费用;
- (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定: 合同中未列明的清单项目单价, 应由双方协商后签订补充协议, 否则, 不予结算。补充协议单价确定原则: (1) 合同内有类似项目的, 参照类似项目的单价认定; (2) 合同中未有类似项目的, 由双方另行协商确定并签订补充协议。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据甲方工程技术负责人审核签字、预算合同人员复核的合格工程数量为准。

工程清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此提出索赔。

5.1.2 本合同实行按月计量, 乙方编制当期已合格工程数量清单 (含补充协议新增项目及现场签证) 并附必要的依据, 于当月 25 日前上报甲方复核; 甲方于次月 15 日内完成复核, 由双方工地代表签字确认, 作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料, 或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的, 甲方有权自行编制工程数量计算书作为结算依据。

3

承包人: 中铁建工集团有限公司

住所地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人:

委托代理人: 张仰明

电话: 0755-26974951

分包人: 深圳东道建设集团有限公司

住所地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福保道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人:

委托代理人: 郑泳

电话: 0755-23031886

17

编号: SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

### 安居福汇阁项目 ALC 轻质墙板安装工程

## 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 广东嘉佳建设有限公司

签订地点: 深圳南山区同乐建村建厂路 34 号

签订日期: 2022 年 7 月 27 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 安居福汇阁项目

项目地址: 深圳市宝安区福海街道

(7) 货物或应税劳务、服务名称: \*建筑劳务\*工程款

分包人: 广东嘉佳建设有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91442000MA56F9K131
- (2) 税务地址: 深圳市宝安区石岩街道樊头社区塘头 1 号路 8 号创维创新谷 2#楼 B1316
- (3) 电话: 18664348372
- (4) 开户行: 招商银行股份有限公司深圳创业支行
- (5) 账号: 755958396910501
- (6) 社会统一信用代码: 91442000MA56F9K131
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 安居福汇阁项目 ALC 轻质墙板安装工程
- 1.2 施工地点: 宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道, 北临福山路
- 1.3 专业分包范围: 安居福汇阁项目有关施工图纸、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等含括的 ALC 轻质墙板制作安装工程, 以及甲方要求的全部内容, 具体范围详见图纸、工程量清单、合同及甲方通知。

本工程建设单位为深圳市人才安居集团, 本工程工期十分紧迫, 建设单位对进度、质量、安全文明等要求十分严格, 乙方施工现场的质量、安全文明施工、环保、进度、施工配合必须满足招标人要求, 若乙方在本工程施工期内的施工表现不满足甲方要求, 以及在本工程建设单位委托的第三方检测评价单位对乙方的施工现场评价结果为不合格或排名倒数 30% 内的, 甲方有权调整、减少、中止乙方的后续施工范围, 乙方需按照甲方要求对已施工部分按照合同单价进行结算并退场, 乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿 (包括但不限于停工补偿及退场费用)。因本工程工期十分紧迫, 甲方施工过程中会调整施工范围以及要求乙方赶工等, 乙方在合同单价中充分考虑以上风险, 乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿。

2

人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人负担 (具体违约责任承担详见 17.2 条款); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。本合同执行过程中, 如遇发包人调整工期, 本合同工期相应调整, 乙方不得因此提出索赔。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 8789060.00 元 (大写: 人民币 捌佰柒拾捌万陆仟零陆拾元整), 其中不含税价款为: 8066100.00 元 (大写: 人民币 捌佰零陆万壹仟零陆拾元整), 增值税税率为 9%, 增值税 725660.00 元 (大写: 人民币 柒拾贰万伍仟零陆拾元整), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而调整, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超降降费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温、地、雨、拆、停、电、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等因素可能引起的一切风险, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 完成验收、备案所需的各项费用;

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定: 1、赶工措施费 2、夜间施工增加费 3、所有材料的装卸

4

效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.30 本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.31 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

- 附件 1 《分包工程量清单》
- 附件 2 《甲方供应材料一览表》
- 附件 3 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 5 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 6 《安全文明施工内容》
- 附件 7 《项目经理授权委托书》
- 附件 8 《质量包保责任书》
- 附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 10 《治安及消防管理责任书》
- 附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》
- 附件 12 《廉洁共建协议》
- 附件 13 《工程质量保修协议书》
- 附件 14 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估 (主体阶段) 检查评分细则》
- 附件 15 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估 (装修阶段) 检查评分细则》
- 附件 16 《深圳市人才安居集团 (住宅) 主体阶段过程评估检查评分细则》
- 附件 17 《中铁建工集团深圳分公司-工程第三方评估

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址:

诺德中心 1 号楼

法定代表人:

法定代表人: 姜勇

委托代理人: 姜勇

委托代理人:

电话:

电话:

21

## 5. 高低压变配电工程

编号: SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

### 龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程

#### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期: 2024年04月01日 2024-04-01 08:47:25

#### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开 户 行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 龙岗区档案馆建设工程

项目地址: 深圳市龙岗区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市祥祺建设工程有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300MA5DPF4007  
(2) 税 务 地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路 7 号  
(3) 电 话: 0755-84230759  
(4) 开 户 行: 中国工商银行深圳双龙支行  
(5) 帐 号: 4000020609201181373  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5DPF4007  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商一致,订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机专业工程;  
1.2 施工地点: 龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧;  
1.3 专业分包范围: 龙岗区档案馆建设工程 B 版电气工程图纸范围之内; 高低压变配电及柴油发电机工程。具体涉及高低压配电工程、柴油发电机工程、电力监控系统等。以上专业施工图纸范围内所有明示和隐含的及后续的深化设计(如有)所包含的所有工作内容,包括但不限于: 高低压变配电设备、干式变压器、公用电房高压柜至各电电房高压开关柜之间的高压电缆和桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电柜全封闭式密集型母线槽供货、安装、调试验收等。柴油发电机组及发电机环保工程、发电机房低压配电箱、发电机出线开关至发电机房低压配电箱母线槽的供货及安装、调试等; 各电电房(含公用电房)的接地等; 电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试等; 各电电房内附属工程, 含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图以及其他供电局规范要求的辅助设施等。高低压变配电工程维护及按照深圳市竣工资料的要求完成工程资料的编制汇总及归档, 以及各相关的结构、强度上的套管、孔洞、配管、底座等的预留预埋、结构洞口的预留及封堵、管线路管及恢复、凿缝、返工造成的二次找平抹灰等等, 以及由于乙方原因因堵洞塞缝不密实导致的渗漏水或因

水试验不合格, 由乙方承担防水维修费用, 或甲方自行维修, 费用由乙方承担, 包括与本工程土建、精装修及其他安装专业等相关施工单位的配合, 具体详见施工图纸、施工方案以及相应的标准图、技术交底等, 甲方有权根据施工进度需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

1.4 专业分包项目: 变配电及柴油发电机工程, 详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 90天, 计划开始工作日期为 2024年4月1日, 结束工作日期为 2024年6月30日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工进度计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。

具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室封顶	2023年8月31日	
2	主体封顶	2024年5月30日	
3	竣工验收	2024年10月31日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包含在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: \_\_\_\_\_

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:  
(1) 本专业分包合同及附件、补充协议;  
(2) 中标通知书(如果有);  
(3) 招标文件(如果有);  
(4) 投标文件(如果有);  
(5) 施工图纸;  
(6) 现场签证;  
(7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 11364572.55元(大写: 人民币壹仟肆佰叁拾陆万肆仟伍佰柒拾贰元伍角伍分), 其中不含税价款为 13178506.93元(大写: 人民币壹仟叁佰壹拾柒万捌仟伍佰零陆元玖角叁分), 增值税税率为 9%, 增值税 1186065.62元(大写: 人民币壹仟壹佰壹拾捌万陆仟零陆拾伍元陆角贰分), 合同不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

附件 13 补充条款  
(以下无合同正文)

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 住所地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路 7 号

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 张坤洪

委托代理人: 张坤洪 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

### 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目 变配电工程

## 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 广东宏波电力工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期:     年    月    日

## 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9111000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程

项目地址: 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成:      \*建筑服务\*工程款

分包人: 广东宏波电力工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91442000MA7NF3D97H
- (2) 税务地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区沙荷路 6 号宿舍 103
- (3) 电话: 0755-89703577
- (4) 开户行: 上海银行深圳红岭支行
- (5) 账号: 0039292703005688875
- (6) 社会统一信用代码: 91442000MA7NF3D97H
- (7) 纳税人身份: 增值税一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程;
- 1.2 施工地点: 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城;
- 1.3 专业分包范围: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程的施工图(深化施工图)(含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证)及规范要求的所有与变配电工程相关的工作内容;

1.4 专业分包项目: 变配电专业分包, 详见附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 125 天, 计划开始工作日期为: 2024 年 5 月 20 日, 结束工作日期为 2024 年 9 月 22 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。
- 2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。
- 2.4 关于工期的其他约定: 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须

服从。乙方应按照合同约定工期组织施工, 确保甲方总工期目标的实现, 因乙方原因造成的工期延误, 甲方损失的费用由乙方负担; 非乙方原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价(暂定): 6751341.3 元(大写: 陆佰柒拾伍万叁仟叁佰肆拾壹元叁角), 其中不含税价款为 6193891.10 元(大写: 陆佰壹拾玖万叁仟捌佰玖拾壹元零角整), 增值税税率为 9%, 增值税 557450.20 元(大写: 伍拾伍万柒仟肆佰玖拾壹元零角整), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
  - (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
  - (3) 完成验收、备案所需的各项费用;
  - (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
  - (5) 其他相关费用。
- 4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非本合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

### 第五条 计量、计价、结算与支付

#### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: (1) 建筑工程执行: 《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件。(2) 室外工程执行: 《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省市政工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件。(3) 按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及项目所属省级行业主管部门颁发的补充规定执行。

(以下无合同正文)

承包人:      (公章或合同专用章)

分包人:      (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址:     

法定代表人:      法定代表人: 冯红波

委托代理人: 罗朝 委托代理人:     

电话:      电话:

编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

### 光明凤凰广场高低压变配电工程

### 专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 广东特变电气股份有限公司

签订地点: 深圳市南山建工村 30 号

签订日期: 2022 年 2 月 21 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189E
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明凤凰广场  
项目地址: 深圳市光明区

分包人: 广东特变电气股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91441400MA4Y858G30
- (2) 税务地址: 梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑 09 号
- (3) 电话: 13538192300
- (4) 开户行: 中国农业银行股份有限公司梅州城北支行
- (5) 账号: 44193701040005852
- (6) 统一社会信用代码: 91441400MA4Y858G30
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明凤凰广场高低压变配电工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤祥路交创投路;
- 1.3 专业分包范围: 光明凤凰广场设计图低电压范围内的高低压变配电工程;
- 1.4 专业分包项目: 光明凤凰广场高低压变配电工程, 具体为包含高压配电房专业图纸范围内涉及的设备、桥架、电线电缆、母线、防雷接地等的安装及调试(配电房照明及低压柜出线桥架电缆除外), 以及深化设计、施工报验、检测及验收等相关工程施工的所有内容, 详见附件《分包工程清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 110 天, 计划开始工作日期为 2022 年 2 月 25 日, 结束工作日期为 2022 年 6 月 15 日, 实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工进度计划(含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体

节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	正式电通电时间	2022 年 6 月 15 日	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: 乙。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。  
4.2 合同总价(暂定): 14300000.00 元(大写: 人民币壹仟肆佰叁拾万元整), 其中不含税价款为 13119266.06 元(大写: 人民币壹仟叁佰壹拾壹万玖千贰佰陆拾陆元零陆分), 增值税税率为 9%, 增值税 1180733.94 元(大写: 人民币壹佰壹拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角四分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、搬运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

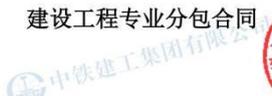
承包人: (公章或合同专用章) 分包人: (公章或合同专用章)  
 住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 住所地址: 梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑 09 号  
 法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)  
 委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)  
 电话: (电话) 电话: 13538192300

编号: SZF-专业-安居风桐苑-2023-017



光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购  
施工总承包工程 (EPC) 项目  
高低压变配电工程

建设工程专业分包合同



承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳市胜霖机电设备有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 年 月 日



建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-安居风桐苑-2023-017

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000719921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 机电安装工程  
项目地址: 深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新伦科技产业园  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务\*工程款

分包人: 深圳市胜霖机电设备有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300279426470E  
(2) 税 务 地 址: 深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层  
(3) 电 话: 0755-28118840  
(4) 开 户 行: 深圳农村商业银行上塘支行  
(5) 帐 号: 000113153351  
(6) 社会统一信用代码: 91440300279426470E  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目高低压变配电工程;

1.2 施工地点: 深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新伦科技产业园;

1.3 专业分包范围: 光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程管线及设备  
的安装调试及验收等全部内容;

1.4 专业分包项目: 光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程全部内容, 详见附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 49 天, 计划开始工作日期为 2023 年 2 月 10 日, 结束工作日期为 2023 年 3 月 30 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划《节点计划》, 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:

1

2

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 4645582.98 元 (大写: 人民币肆佰陆拾肆万伍仟伍佰捌拾贰元玖角捌分), 其中不含税价款为 4262002.74 元 (大写: 人民币肆佰贰拾陆万贰仟零贰元柒角肆分), 增值税税率为 9%, 增值税 383580.24 元 (大写: 人民币叁拾捌万叁仟伍佰捌拾元贰角肆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 完成验收、备案所需的各项费用;

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(6) 完成竣工验收的相关费用, 包括但不限于配电房中的配电柜前须布置宽度大于 1 米、厚不小于 5mm 的绝缘胶垫、装置应急灯、放置绝缘手套、高压绝缘棒、绝缘鞋、绝缘靴、验电器、消防器具、安全帽、警示牌、绝缘服等满足竣工验收的基本安全用具。

3

21.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方文明施工承诺书》

附件 7 《项目经理授权委托书》

附件 8 《工程竣工验收会议纪要》

(以上合同附件均与本合同具有同等法律效力)

承包人: (公章) 合同专用章

分包人: (公章) 合同专用章

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 闫海

委托代理人: 李维明

电话:

电话:

14

编号: SZF-专业-观湖-2022-069

### 观湖保障性住房项目发电机组、变配电工程 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 深圳市国润机电设备有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 2022 年 6 月 7 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-观湖-2022-069

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)  
(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 观湖保障性住房项目  
项目地址: 深圳市龙华区  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款  
分包人: 深圳市国润机电设备有限公司 (以下简称乙方)  
(1) 纳税人识别号: 91440300577656135T  
(2) 税务地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101  
(3) 电话: 13410712011  
(4) 开户行: 深圳农村商业银行清湖支行  
(5) 帐号: 0002281615833  
(6) 社会统一信用代码: 91440300577656135T  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

**第一条 分包工程概况**  
1.1 分包工程名称: 观湖保障性住房项目-发电机组、变配电工程专业分包工程;  
1.2 施工地点: 观湖保障性住房项目位于深圳龙华区内, 大和路与翠幽路交汇处的西侧;  
1.3 专业分包范围: 观湖保障性住房项目设计图纸及设计变更所包含的发电机组、变配电及甲方现场指挥人员要求的全部范围内的全部工作, 包括但不限于变压器、高压配电箱、低压开关柜、母线、高低压连接桥架电缆、接地线、电力变压器系统、送配电装置系统和电力监控系统等的安装调试工程, 发电机组及其附件(控制柜、烟色处理箱、油箱、储油间通气管等)的安装、调试、发电机房环修等安装工程。(包含验收及过程验收费用)以及高压进线电缆、与电网和高压配电箱电力接驳等, 包括施工至竣工验收(包含节能验收)及保修结束与之相关的全部工作内容和整个专业验收(含过程验收)费用。  
高低压配电和发电机工程包含低压出线前端所有安装工程, 包含联系供电部门确定供电方案, 沟通协调完成公共开关房高压设备安装和高压接入, 设计深化, 根据招标方施工进度确保按时完成工程高低压变配电房正式用电的电力供应。  
1.3.1 承包方式: 本合同采用总价包干合同, 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价, 除《工程量清单》中注明的以外各项目中单价中已包含了乙方为完成各目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无信供应和无偿

仅对工期顺延。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 4574123.19 元(大写: 人民币 肆佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾叁元壹角玖分), 其中不含税价款为 4196443.29 元(大写: 人民币 肆佰壹拾玖万肆仟肆佰肆拾叁元贰角玖分), 增值税税率为 9%, 增值税 377679.9 元(大写: 人民币 叁拾柒万柒仟陆佰柒拾玖元玖角), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温、地震、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的搬迁改位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 完成验收、备案所需各项费用;

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以有理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签字并经发包人(业主)认可(或审计)的

附件十一《质量安全红线管理承诺书》

附件十二《月度结算表格和封页》

附件十三《封账协议》

附件十四《廉洁共建协议》(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

## 6. 泛光照明工程

编号: SZF-专业-湾区产投-2023-162

### 湾区产业投资大厦项目 泛光照明专业分包工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 年 月 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开 户 行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 湾区产业投资大厦项目  
项目地址: 深圳市宝安区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款  
分包人: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 914403006785687756  
(2) 税 务 地 址: 深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301  
(3) 电 话: 0755-29439378  
(4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行  
(5) 帐 号: 44250100016400001729  
(6) 社会统一信用代码: 914403006785687756  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程;  
1.2 施工地点: 深圳市宝安区;  
1.3 专业分包范围: 湾区产业投资大厦泛光照明  
施工内容: 包括工程设计范围内所包含的全部内容, 具体包括但不限于: 完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核; 负责供应、安装及接驳泛光照明工程, 包括: 所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有线缆 (除随主体结构预埋预埋部分)、线槽、桥架、电缆、电缆的敷设及接驳; 金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地; 配电箱、控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作, 完成系统调试和试运行, 完成操作培训和售后服务; 必须达到政府和相关部门的验收要求, 完成本工程报验和验收工作; 负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统, 施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作; 按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制 (工程具备竣工验收条件后 14 天内, 乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料 (包括施工原始记录、照片等资料), 向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件, (包括制配图纸、大样图纸、深化图纸, 相关图纸等资料一式十二套, 保留硫酸图纸, 电子文件 (光盘, 包括 dwg 格式和 pdf 格式)) 并由乙方及时向主管部门和监管部门备案以便发包人及时向主管部门和监管部门备案, 发包人收

因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人负担 (具体违约责任详见 15.2.1 条); 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 14978735.66 元 (大写: 人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分), 其中不含税价款为 13,741,959.32 元 (大写: 人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分), 增值税率为 9%, 增值税 1236776.34 元 (大写: 人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元叁角肆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
- (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定: 合同中未有的清单项目单价, 应由双方协商后签订补充协议, 否则, 不予结算。补充协议确定原则: (1) 合同内有类似项目的, 参照类似项

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区  
诺德中心 1 号楼 大围沙河工业区 F1 栋 301

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 李政

委托代理人: 黄新炜

电话:

电话:

合同编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

### 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明分包工程

#### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 上海华彩城市环境工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 9 月 18 日

#### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000719921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11010145200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目  
项目地址: 海南省三亚市崖州湾科技城
- (7) 货物或应税劳务、服务名称: \*建筑服务\*工程款

分包人: 上海华彩城市环境工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91310112558843285E
- (2) 税务地址: 上海市崇明区东平镇东风公路 399 号 2950 室 (东平镇经济开发区)
- (3) 电话: 021-53823726
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司上海第一支行
- (5) 账号: 31050162360000004899
- (6) 社会统一信用代码: 91310112558843285E
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

鉴于甲方承包了三亚崖州湾科技城开发建设服务中心工程, 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

##### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 泛光照明分包工程;
- 1.2 施工地点: 海南省三亚市崖州湾科技城;
- 1.3 专业分包范围: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明工程的施工图(深化施工图)(含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证)及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容;
- 1.4 专业分包项目: 详见附件一《泛光照明专业分包工程量清单》, 未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签字、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

##### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 65 天, 计划开始工作日期为 2024 年 7 月 15 日, 结束工作日期为 2024 年 9 月 18 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算, 且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目施工过程中对以上节点重新调整的, 以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工进度(含节点计划)甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达, 作为本合同附件, 乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划(含节点计划)要求, 甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的, 甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应严格按照合同约定工期组织施工, 确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误, 甲方损失的费用由乙方承担。非乙方原因造成的工期延误, 工期予以顺延。本合同执行过程中, 如遇建设单位调整工期, 本合同工期相应调整, 乙方应无条件接受, 并配合甲方组织资源, 确保合同工期, 乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定: 以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从。乙方应严格按照合同约定工期组织施工, 确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误, 甲方损失的费用由乙方承担; 非乙方原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

##### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方在合同履行过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件对同一事项进行约定时, 以时间在后者解释顺序优先。

##### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 403842.72 元(大写: 人民币肆拾万叁仟捌佰肆拾贰元柒角贰分), 其中不含税价款为 370497.91 元(大写: 人民币叁拾柒万零肆佰玖拾柒元玖角壹分), 增值税税率为 9%, 增值税 33344.81 元(大写: 人民币叁万叁仟叁佰肆拾肆元捌角壹分)。合同不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照最新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容的所需的所有费用, 包括但

(本页为《三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明专业分包合同》签署页)

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 上海华彩城市环境工程有限公司

法定代表人: 张景宇

委托代理人: 冯朝

电话:

法定代表人: 张景宇

委托代理人:

电话:

编号: SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

### 深汕实验学校项目 泛光照明专业分包工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市澜山照明工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 8 月 16 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑劳务\*工程款

分包人: 深圳市澜山照明工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300761972613Q
- (2) 税 务 地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园 (南区) 一期 B 区 B2 栋 1001-C
- (3) 电 话: 13725789111
- (4) 开 户 行: 平安银行深圳长城支行
- (5) 帐 号: 11004909294101
- (6) 社会统一信用代码: 91440300761972613Q
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 深汕实验学校项目-泛光照明专业分包工程;
- 1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧;
- 1.3 专业分包范围: 深汕实验学校项目泛光照明

施工内容: 包括工程设计范围内所包含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核; 负责供应、安装及接驳泛光照明工程, 包括: 所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有管线 (除随主体结构预埋预埋部分)、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳 金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地 控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行, 完成操作培训和售后服务 必须达到政府和相关部门的验收要求, 完成本工程报验和验收工作 负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明

4.2 合同总价 (暂定): 431664.89 元 (大写: 人民币肆拾叁万壹仟陆佰陆拾肆元捌角玖分), 其中不含税价款为 396022.83 元 (大写: 人民币叁拾玖万陆仟零贰拾贰元捌角叁分), 增值税率为 9%, 增值税 35642.06 元 (大写: 叁万伍仟陆佰肆拾贰元零陆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
- (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定:

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整, 删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同, 该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成泛光照明工程所需的所有费用 (包括但不限于以下项目): 包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、包雨季施工、包夜间施工、包检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工工程的全部内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量, 不作为最终结算的依据, 结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量, 乙方编制当期已完合格工程数量清单 (含补充协议新增项目及现场签证) 并附必要的依据, 于当月 25 日前上报甲方复核; 甲方于 次月 15 日内完

22.6 现场签证、零星用工乙方完工后 7 天内完成现场签证, 14 天内完成签证上报, 逾期即超过 14 天不予签证。

22.7 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

22.8 本合同一式 肆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《材料设备品牌表》

附件 3 《甲方供应材料一览表》

附件 4 《甲方供应机械一览表》

附件 5 《甲方提供临时设施一览表》

附件 6 《乙方主要管理人员名单》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 11 项目经理授权委托书

附件 12 《廉洁工程共建协议》

附件 13 《补充条款》

(以下合同文本)

承包人: (公章) 中铁建工集团有限公司

分包人: (公章) 深圳市澜山照明工程有限公司

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园 (南区) 一期 B 区 B2 栋 1001-C

法定代表人:

法定代表人: 杨文莲

委托代理人: 关阳恒

委托代理人: 杨文莲

电话:

电话:

编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

### 光明凤凰广场泛光照明工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订地点: 深圳市南山建工村 30 号

签订日期: 2021 年 10 月 8 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

承包人: 中铁建工集团有限公司(以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001043200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明凤凰广场  
项目地址: 深圳市光明区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300766387376J
- (2) 税务地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层
- (3) 电话: 0755-82994241
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
- (5) 帐号: 44250100015600000472
- (6) 社会统一信用代码: 91440300766387376J
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明凤凰广场泛光照明工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤举路交创投路;
- 1.3 专业分包范围: 光明凤凰广场泛光照明工程图示所有内容;
- 1.4 专业分包项目: 光明凤凰广场泛光照明系统的深化设计、施工及验收等泛光照明工程施工的所有内容。详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 335 天, 计划开始工作日期为 2021 年 10 月 10 日, 结束工作日期为 2022 年 9 月 10 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使符合合同工期要求, 因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: /。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 535044.72 元(大写: 人民币伍拾伍万零肆佰肆拾肆元柒角四分), 其中不含税价款为 490864.88 元(大写: 人民币肆拾玖万零捌佰陆拾肆元捌角四分), 增值税税率为 9%, 增值税 44179.84 元(大写: 人民币肆拾肆万壹仟柒佰柒拾玖元捌角四分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各分项及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

乙方的送达地址为广东省深圳市福田区深圳文化创意园 G 栋四层中壹建设; 电子邮箱为: 257991878@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方, 否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同的所有条款均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《主要材料品牌表》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12 《建设工程分包廉洁协议书》

附件 13 《工程质量保修协议书》

附表 14 《管理红线条款》

附表 15 《管理追究条款》

附表 16 《管理禁令》

附表 17 《管理问题》

附表 18 《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

以下无正文

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

住所地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82994241

56

编号: SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

东寨新居一期项目  
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司海南分公司  
分包人: 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期: 2021 年 10 月 21 日



建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

承包人: 中铁建工集团有限公司海南分公司 (以下简称甲方)  
(1) 纳税人识别号: 91460000754393170E  
(2) 税务地址: 海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥部二樓 206  
(3) 电话: 0898-65716371  
(4) 开户行: 交通银行海口龙华支行  
(5) 帐号: 461899991013000218773  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 东寨新居一期项目 EPC (勘察、设计、施工)  
项目地址: 海南省海口市演丰镇  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: 建筑工程\*工程款  
分包人: 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 (以下简称乙方)  
(1) 纳税人识别号: 91440300715275331M  
(2) 税务地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 W08D 二期 C 栋 501 整层  
(3) 电话: 0755-82838563  
(4) 开户行: 中国建筑建设银行深圳罗湖支行  
(5) 帐号: 44250111024300000025  
(6) 社会统一信用代码: 91440300715275331M  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 东寨新居一期项目泛光照明专业分包工程;  
1.2 施工地点: 海南省海口市演丰镇, 东寨东离港大道;  
1.3 专业分包范围: 东寨新居一期工程的施工图(深化施工图)(含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证)及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容, 包括但不限于从深化设计、设备采购、照明灯具、电气管线、电缆、电缆及所有辅材安装、调试、验收、保修维护、检验、检测、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批(包括政府相关部门的检测验收费用)等内容。施工范围: A1-A26 栋、B1-B25 栋、C1-C14 栋、商业 D1、商业 D1 大堂、商业 D2、幼儿园。详合同附件一《分包工程量清单》。  
上述分包工作内容及具体要求, 详见甲方提供的施工图、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容, 乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。  
甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等), 由此而引起合同价款的调整, 按本合同造价清单的有关规定执行, 乙方不得因此而提

类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

2.4.3 若甲方认定乙方会发生工期延误而由甲方另外派人进行抢工, 乙方应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任(包括垃圾及时清运、竣工清理等事项), 同时工期不予延长。

2.4.4 如果乙方支付给甲方的逾期违约金总额不足以弥补分包人工期竣工造成的损失, 乙方应另行向甲方支付赔偿金。

2.4.5 施工完成后必须满足规范要求且达到建设单位、代建单位、监理标准、政府审计单位等各标准, 若未达到交付标准, 则产生的维修费用、工期延误等相关费用由乙方承担。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 合同总价(暂定): 6640681.11 元(大写: 人民币陆佰陆拾肆万零陆佰捌拾壹元壹角壹分), 其中不含税价款为: 6092367.99 元(大写: 人民币陆佰零玖万贰仟叁佰陆拾柒元玖角玖分), 增值税税率为 9%, 增值税 548313.12 元(大写: 人民币伍拾肆万捌仟叁佰壹拾叁元壹角贰分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同总价, 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的总价为全费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为参考数量, 需核实, 总价包干最终结算的依据, 结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师确认并签发人(业主)认可的合格工程, 不合格工程总价中扣除。

5.1.2 本合同实行按\_月\_计量, 乙方编制当期已完合格工程数量清单(含补充协议新增项目及现场签证)并同必要的依据, 于 25 日前上报甲方复核; 甲方于 7 日内完成复核, 由双方工地代表签字确认, 作为结算依据。

为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.6 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 质量管理包保责任书

附件 9 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 10 治安及消防管理包保责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

附件 12 主要材料品牌表

承包人: (公章或合同专用章)  
分包人: (公章或合同专用章)  
住所地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 W08D 二期 C 栋 501 整层  
法定代表人: 李书峰  
委托代理人: 李书峰  
电话:   
住所地址: 海南省海口市演丰镇  
法定代表人: 戚毅衡  
委托代理人:   
电话:



# 7. 人防工程

编号: SZF-专业-凤凰广场-2022-148



## 光明凤凰广场人防工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
 分包人: 深圳腾宇人防防护设备有限公司  
 签订地点: 广东省深圳市南山区同乐建新村 34 号  
 签订日期: 年 月 日



2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

#### 2.4 关于工期的其他约定: /。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。  
 4.2 合同总价 (暂定): 2285726.72 元 (大写: 人民币贰佰贰拾捌万伍仟柒佰贰拾陆元柒角贰分元), 其中不含税价款为 2096996.99 元 (大写: 人民币贰佰零玖万陆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分元), 增值税率为 9%, 增值税 188729.73 元 (大写: 人民币壹拾捌万捌仟柒佰贰拾玖元柒角玖分元); 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。  
 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高层费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
- (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

#### 4.5 关于合同价款的其他约定: /。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为暂定数量,

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-凤凰广场-2022-148

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明凤凰广场

项目地址: 深圳市光明区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑服务\*工程服务

分包人: 深圳腾宇人防防护设备有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300342906873M
- (2) 税 务 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101
- (3) 电 话: 0755-85201891
- (4) 开 户 行: 中国工商银行深圳坪山支行
- (5) 帐 号: 4000 0220 1920 0907 936
- (6) 社 会 统 一 信 用 代 码: 91440300342906873M
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明凤凰广场人防机电专业分包工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤华路交创投路;
- 1.3 专业分包范围: 光明凤凰广场人防机电图示内容;
- 1.4 专业分包项目: 光明凤凰广场设计图纸范围内的人防机电系统的安装工程, 包含人防电气、人防弱电、人防暖通系统等专业图纸范围内涉及的设备、管线、阀门等的安装及调试, 以及深化设计、施工及验收等相关工程施工的所有内容, 详见附件一《分包工程量清单》。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 31 天, 计划开始工作日期为 2022 年 11 月 25 日, 结束工作日期为 2022 年 12 月 25 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行。

具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	/

20.3.3 不可抗力发生后, 乙方应采取合理措施尽量避免和减少损失的扩大, 乙方没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力, 不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 90 天或累计超过 90 天的, 双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失, 由各方自行承担。

#### 第二十一条 其他约定

- 21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让, 也不得用于担保。
- 21.2 在本合同履行过程中, 如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项, 应在重大信息变更后的 日内书面通知对方变更情况, 并提供相关资料。
- 21.3 乙方向甲方提交文件或通知, 应通过书面送达的方式, 甲方指定方显明为签收人; 甲方方向乙方发出文件或通知, 可通过书面送达的方式, 乙方指定方显明为签收人, 也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市光明区光明凤凰广场项目部; 电子邮箱为:

78930833@qq.com;

乙方的送达地址为深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101; 电子邮箱为: 717664479@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方, 否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程变更、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁、图纸延迟等均已充分判断, 乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方项目经理资质证书》

附件 7 《乙方项目经理授权委托书》

附件 8 《乙方项目经理身份证复印件》

附件 9 《乙方项目经理户口本复印件》

附件 10 《乙方项目经理结婚证复印件》

附件 11 《乙方项目经理离婚证复印件》

附件 12 《乙方项目经理无犯罪记录证明》

附件 13 《乙方项目经理征信报告》

附件 14 《乙方项目经理无不良信用记录承诺书》

附件 15 《乙方项目经理无行贿受贿承诺书》

附件 16 《乙方项目经理无拖欠工资承诺书》

附件 17 《乙方项目经理无拖欠工程款承诺书》

附件 18 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 19 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 20 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 21 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 22 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 23 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 24 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 25 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 26 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 27 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

附件 28 《乙方项目经理无拖欠农民工工资承诺书》

编号: SZF-专业-皇岗-2023-224

新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目  
人防工程  
建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市弘光人防工程防护设备有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2023 年 12 月

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-皇岗-2023-224

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 9144030070857742XP  
(2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号  
(3) 电话: 0755-26974951  
(4) 开户行: 建行深圳南山支行  
(5) 账号: 44201506600052524455  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼  
项目地址: 广东省深圳市福田区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款  
分包人: 深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300326581204K  
(2) 税务地址: 深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋  
(3) 电话: 0755-81733552  
(4) 开户行: 中国工商银行深圳公明支行  
(5) 账号: 4000027819201351608  
(6) 社会统一信用代码: 91440300326581204K  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目人防工程;  
1.2 施工地点: 新皇岗口岸联检大楼 I 标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的皇岗口岸联检区;  
1.3 专业分包范围: 根据总包合同及 I 标段联合体协议划分的承包范围内, 本项目所有人防门工程

1.4 专业分包项目: 按照建设单位下发的有效的新皇岗口岸联检大楼项目人防工程施工图、人防工程施工方案、甲方现场指令及书面通知施工等; 完成人防设备制作与安装、配合土建使用预埋、封堵等。乙方需根据项目总施工进度按期完成, 预埋预埋包含开凿、封堵、垃圾清运等一切, 人防验收一次性通过。具体内容包括但不限于: ①人防建设: 人防门制作及安装; ②人防标识牌的制作及安装; ③不含防倒塌棚架; ④包含门框固定支撑架, 并负责切割及清理, 详合同附件一《分包工程清单》。

施工范围描述不全面、不绝对准确, 详见建设单位提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容, 不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款, 乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 452 天, 计划开始工作日期为 2023 年 11 月 30 日, 结束工作日期为 2025 年 2 月 24 日 (暂定, 实际以甲方施工进度为准); 实际开工日期以甲方书面通知为主, 实际施工进度根据甲方现场要求调整, 满足甲方施工进度节点要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行, 具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	人防门预埋工程	随结构预埋完成	
2	人防门安装工程	甲方下达安装指令后 30 天内安装完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求, 因赶工所产生的费用、人防标识牌费用及第三方检测费用已包含在综合单价中均已包含在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定, 以上工期可能甲方根据工程进展情况进行调整, 乙方必须服从, 分包应严格按照合同约定工期组织施工, 确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误, 工程承包人损失的费用由分包人负担; 非分包人原因造成的工期延误, 仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件 (如果有);
- (4) 投标文件 (如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价 (暂定): 1883104.62 元 (大写: 人民币壹佰捌拾玖万叁仟叁佰零肆元陆角贰分), 其中不含税价款为 1736783.33 元 (大写: 人民币壹佰柒拾叁万陆仟柒佰零肆元贰角叁分), 增值税税率为 9%, 增值税 156311.39 元 (大写: 人民币壹拾伍万陆仟叁佰零肆元贰角叁分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》, 分包工程清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包

附件 9: 安全生产及文明施工责任书

附件 10: 治安及消防管理责任书

附件 11: 施工现场临时用电安全管理协议

附件 12: 补充条款

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 深圳市福田区建工村 30 号

住所地址: 广东省深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

编号: SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

## 光明高新技术产业园人才住房 EPC 项目(安居凤桐苑)

### 人防工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市凝齐工程设备有限公司

签订地点: 深圳市南山建工村 30 号

签订日期:     年    月    日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明高新技术产业园人才住房 EPC 项目  
项目地址: 深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称填写: \*建筑工程\*工程款

分包人: 深圳市凝齐工程设备有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403003578946251
- (2) 税务地址: 广东深圳龙岗区坪地街道中心社区富乐二区 20 号
- (3) 电话: 0755-29416503
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
- (5) 帐号: 44201008900052532368
- (6) 社会统一信用代码: 914403003578946251
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明高新技术产业园人才住房 EPC 项目(安居凤桐苑)人防工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧;
- 1.3 专业分包范围: 甲方提供光明高新技术产业园人才住房 EPC(安居凤桐苑)工程技术标准等完成本项目人防分包工程施工范围内人防土建各类防护门及其预埋件、预留预埋、防爆地漏、人防通风、通风方式信号装置系统、人防标识牌等。  
施工范围描述不全面、不绝对准确, 详见招标人提供的施工图纸、施工说明、施工方案以及相应的标准、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容, 投标人不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。
- 1.4 专业分包项目: 按照光明高新技术产业园人才住房 EPC(安居凤桐苑)项目人防工程施工图纸、相应的国家规范、设计变更以及甲方现场要求施工的全部内容, 人防工程包括但不限于人防

4.2 合同总价(暂定): 2654134.26 元(大写: 人民币 贰佰陆拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元叁角伍分), 其中不含税价款为 2434985.65 元(大写: 人民币 贰佰肆拾叁万肆仟玖佰捌拾伍元陆角伍分), 增值税率为 9%, 增值税 219148.71 元(大写: 人民币 贰拾壹万玖仟壹佰肆拾捌元柒角壹分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》, 分包工程量清单中的单价为固定总价的基础(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外, 下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 乙方为本项目乙方人员购买的法律法规规定的保险等;
- (6) 其他相关费用;

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定:

- ① 所有措施费包含在综合单价中, 不再另行计取。
  - ② 承包区域现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放, 包括政府部门、发包人检查时临时性的卫生清扫及必要的临时围挡。
  - ③ 每次检查、考察及评比活动的现场整理工作, 各专业的成品保护工作。
  - ④ 合同价中, 投标人已包含配合甲方验收的相关文件整理报批费用, 相关手续费用, 试验检验费用等完成光明高新技术产业园人才住房 EPC(安居凤桐苑)项目人防验收的相关费用。
- 在施工过程中, 以上所列项目报价中中标单位负责组织和实施, 乙方报价中已综合考虑, 结算时不另计算费用。

⑤ 乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、深基坑施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施, 并承担由于自身措施不力造成事故责任和由此发生的费用。

⑥ 乙方应与发包方签订工程安全协议及环保保证书, 并依合同条款严格执行, 乙方保证特种工种做到持证上岗; 并定期进行工艺评定、焊工考试, 保证作业的均为合格焊工。乙方应按照国家有关劳动安全卫生的规定办理相应的劳动保障措施, 凡是进入工地的人员均需配备临时工作卡、统一工作服和安全帽。由于 CI 形象和文明工地的需要, 安全帽、工作服等物品由项目经理部统一采购, 乙方按成本价支付其费用。

⑦ 因乙方原因造成的工期延误, 发生的所有费用及各方损失由乙方承担, 乙方还应承担违约责任, 支付违约金。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量: 详见附件一《分包工程量清单》, 附件一中所列工程数量为最终结算数量。

然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同视为自愿承担可能存在各种风险, 并不得就此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 肆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《主要材料品牌表》

附件 11 《建设工程分包廉洁协议书》

附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13 《工程质量保修协议书》

以下无正文

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址: 广东深圳龙岗区坪地街道中心社区

诺德中心 1 号楼

富乐二区 20 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:     

委托代理人: 何创强

电话:

电话:

编号: SZF-专业-科技产业协同-2024-113

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-科技产业协同-2024-113

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000719621189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 账号: 1101045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 科技产业协同创新促进中心大楼  
项目地址: 深圳市南山区高新南七道数字技术园

分包人: 深圳市安强人防设备工程有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 91440300335079638T  
(2) 税务地址: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102  
(3) 电话: 0755-21380370  
(4) 开户行: 中国银行股份有限公司深圳龙兴支行  
(5) 账号: 762769477917  
(6) 社会统一信用代码: 91440300335079638T  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商一致,订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 人防工程专业分包工程;  
1.2 施工地点: 深圳市南山区高新南七道数字技术园;  
1.3 专业分包范围: 施工图纸范围内的人防门工程、人防水、人防风、人防电工程;  
1.4 专业分包项目: 甲方提供的科技产业协同创新促进中心大楼工程图纸、技术标准等完成本项目人防工程施工范围内人防土建各类防护门、人防防化通风、人防电气、人防给排水等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗密封、安装、调试、验收、保修等,具体包括但不限于: 1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装(生产、装车、运输、卸货、预埋及安装)、临战封堵性(预埋件)的制作及安装; 2、人防部分的预留预埋以及平时和战时的转换预埋; 3、负责防滤波地漏、防爆电铃、自动排气活门、手电动密闭阀、油网滤尘器、密闭式风管、移动电站等设备的采购供货及安装; 4、负责防化专用油网滤尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤吸收器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化

第 1 页 共 75 页

## 科技产业协同创新促进中心大楼工程

### 人防工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市安强人防设备工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村建厂路31号

签订日期:     年    月    日

专用超压自动排气活门等人防防化设备采购供应及安装; 5、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验; 6、负责人防标志及标识的采购及安装; 7、负责人防门吊钩预埋; 8、负责人防门收口工作; 9、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收,并确在消防验收前通过人防验收,并取得合格证书。

具体详见图纸,未施工工程不予以扣除,详合同附件一《分包工程量清单》,详合同附件二《分包工程量清单》。

上述分包工作内容及具体要求,详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容,乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 183天,计划开始工作日期为: 2024年  6  月  30  日,结束工作日期为: 2024年  12  月  30  日;实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划),乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的施工措施,乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包含在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:     。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 2196677.00元(大写:人民币贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元整),其中不含税价款为2015300.00元(大写:人民币贰佰零壹万伍仟叁佰元整),增值税率为9%,增值税181377.00元(大写:人民币壹拾捌万壹仟叁佰柒拾柒元整),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在国家履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包

有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失,由各方自行承担。

#### 第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让,也不得用于担保,如乙方擅自转让本合同项下债权,应向甲方支付合同金额10%的违约金,该违约金直接从甲方应付款项中扣除。

21.2 在本合同履行过程中,如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项,应在重大信息变更后的  7  日内书面通知对方变更情况,并提供相关信息资料。

21.3 乙方方向甲方提交文件或通知,应通过书面送达的方式,甲方指定王雅为签收人;甲方方向乙方发出文件或通知,可通过书面送达的形式,乙方指定但飞为签收人,也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为: 科技产业协同创新促进中心大楼项目经理部;电子邮箱为: 1379842660@qq.com;

乙方的送达地址为: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102;电子邮箱为: 81561658@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方。否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 临时配电箱开关具体由投标单位报计划,项目部统一采购,费用由投标单位承担。乙方需提供满足施工需要的专职安全人员及电工。

21.6 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式  陆  份,甲方执  肆  份,乙方执  贰  份,具有同等法律效力。

附件一 《分包工程量清单》

附件二 《材料设备品牌一览表》

附件三 《甲方供应材料一览表》

附件四 《甲方供应机械设备一览表》

附件五 《甲方提供临时设施一览表》

附件六 《乙方主要管理人员名单》

附件七 《项目授权委托书》

附件八 《建设工程质量安全责任书》

附件九 《廉洁承诺书》

附件十 《分包合同专用章》

承包人:     

分包人:     

第 2 页 共 75 页

第 13 页 共 75 页

编号: SZP-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

## 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 人防工程 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市力山人防工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划),乙方必须严格执行详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定: /

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 1266960.10 元(大写: 人民币 壹佰贰拾陆万陆仟玖佰陆拾元 壹角整),其中不含税价款为 1162348.72 元(大写: 人民币 壹佰壹拾陆万贰仟叁佰肆拾捌元柒角四分),增值税税率为 9%,增值税 104611.38 元(大写: 人民币 壹拾万肆仟陆佰壹拾壹元叁角四分)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
  - (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
  - (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
  - (4) 完成验收、备案所需的各项费用;
  - (5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
  - (6) 其他相关费用。
- a. 人防工程深化设计并根据政府审查意见调整直至符合人防要求及规定,投标报价须包括此部分所需费用;
- b. 人防设备检测及调试,报价须包括此部分所需费用;
- c. 人防工程报批报审,报价须包括此部分所需费用;

3

## 建设工程专业分包合同

合同编号: SZP-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

承包人: 中铁建工集团有限公司深圳分公司(以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 9144030070857742XP
  - (2) 税务地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号
  - (3) 电话: 0755-26974951
  - (4) 开户行: 建设银行深圳南山支行
  - (5) 账号: 44201506600052524455
  - (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 阅臻府  
项目名称: 宝安区 A001-0212 地块房地产项目  
项目工程地址: 深圳市宝安区新安街道
  - (7) 货物或应税专业、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款
- 分包人: 深圳市力山人防工程有限公司(以下简称乙方)
- (1) 纳税人识别号: 91440300764980352L
  - (2) 税务地址: 深圳市福田区深南路人民大厦 1209 室
  - (3) 电话: 0755-83548075
  - (4) 开户行: 建设银行深圳景苑支行
  - (5) 账号: 44201581500052554027
  - (6) 社会统一信用代码: 91440300764980352L
  - (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目人防工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市宝安区新安街道;
- 1.3 专业分包范围: 甲方提供的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目工程图纸、技术标准等完成本项目人防分部分项工程范围内人防土建各类防护门、人防标识牌等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗密封、安装、调试、验收、保修等。具体包括但不限于: 1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装(生产、装车、运输、卸货、预埋及安装)、临战封堵件(预埋件)的制作及安装; 2、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验; 3、负责人防标志及标识的采购及安装; 4、负责人防门吊钩预埋; 5、负责人防门收口工作; 6、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收,并确保在消防验收前通过人防验收,并取得合格证书;
- 1.4 专业分包项目: 人防工程,详见附件一《分包工程量清单》。
- 1.5 分包工程期限  
2.1 总日历工作天数: 420 天,计划开始工作日期为 2024 年 05 月 10 日,结束工作日期为 2025 年 07 月 04 日;实际开工日期以甲方书面通知为准。

2

甲方向乙方发出文件或通知,可通过书面送达的形式,乙方指定挂靠人为签收人,也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为: 广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部; 电子邮箱为: 4851372@qq.com;

乙方的送达地址为: 深圳市龙岗区坪地街道丰社区横岭中路 4 号(力山人防); 电子邮箱为: 101729821@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方。否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟滞等均已充分判断,乙方签订本合同即视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同自双方签字盖章后生效,全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式两份,甲方执两份,乙方执两份,具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 补充条款

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 深圳市南山区南山建工村 30 号

住所地址: 深圳市龙岗区坪地街道丰社区横岭中路 4 号第三栋厂房 101

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

15

## 8. 幕墙工程

编号: SZF-专业-陵水医院-2024-014

### 陵水黎族自治县人民医院新院区项目 幕墙专业分包工程二标段

#### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 陕西建工鼎盛装饰有限公司  
签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号  
签订日期:       年       月       日

1.4 专业分包项目: 详合同附件一《幕墙专业分包工程清单》, 未施工工程量予以扣除。

附件一《工程清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签字、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务, 乙方承诺 甲方有权根据施工进度需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此提出索赔。

#### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 244天, 计划开始工作日期为 2024 年 12 月 31 日, 结束工作日期为 2024 年 8 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定:       

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;
- (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 39765184.99元(大写: 人民币 叁仟玖佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾肆元玖角玖分), 其中不含税价款为 36181821.09 元(大写: 人民币 叁仟陆佰壹拾捌万壹仟捌佰贰拾壹元零角玖分), 增值税税率为 9%, 增值税 3283363.90元(大写: 人民币 叁仟贰佰捌拾叁万叁仟叁佰陆拾叁元玖角), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费(吊车及高空作业车等机械)、材料费、措施费(含吊篮及外

#### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-陵水医院-2024-014

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址: 海南省陵水黎族自治县黎安镇

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑服务\*工程款

分包人: 陕西建工鼎盛装饰有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91610000294204083M
- (2) 税 务 地 址: 陕西省西安市新城区万寿南路 36 号
- (3) 电 话: 029-83283916
- (4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司金花路支行
- (5) 帐 号: 61001865400052510279
- (6) 社会统一信用代码: 91610000294204083M
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 幕墙专业分包工程;

1.2 施工地点: 海南省陵水黎族自治县黎安镇;

1.3 专业分包范围: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工验收及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等, 采用包施工、包材料(但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权利);

施工内容包括但不限于: 幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞, 预埋铁件偏差处理和后置, 主材及辅材的场内运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装柜扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边洞口、密封胶、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检测测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

(以下无正文)

承包人: 中铁建工集团有限公司 (公章或合同专用章) 分包人: 陕西建工鼎盛装饰有限公司 (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 住所地址:       

法定代表人:        法定代表人:       

委托代理人: 刘国栋 委托代理人:       

电话:        电话:

编号: SZF-专业-陵水医院-2024-013



## 陵水黎族自治县人民医院新院区项目 幕墙分包工程一标段

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳博威尔建筑工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 8 月 31 日



### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-陵水医院-2024-013

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- 纳税人识别号: 91110000710921189P
- 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- 电话: 010-51169898
- 开户行: 建行北京六里桥支行
- 账号: 11001045200056000613
- 发票备注栏信息: 项目名称: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目  
项目地址: 海南省陵水黎族自治县黎安镇

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳博威尔建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

- 纳税人识别号: 91440300319615170J
- 税务地址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园 (又名 TCL 国际 E 城) 研发楼 D3 栋 4 层 B 单元 402 号
- 电话: 075886565226
- 开户行: 中国农业银行前海分行
- 账号: 4101 3700 0400 2622 1
- 社会统一信用代码: 91440300319615170J
- 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 幕墙专业分包工程;
- 1.2 施工地点: 海南省陵水黎族自治县黎安镇;
- 1.3 专业分包范围: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工验收及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容, 安全专项施工方案的编制, 配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等, 采用包施工、包材料 (但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力);

施工内容包括但不限于: 幕墙样品制作及送审 (包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞、预埋件偏差处理和后置, 主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、密封胶缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架组竖及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目: 详见附件一《幕墙专业分包工程量清单》, 未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核确认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权根据施工进度需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此提出索赔。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 244 天, 计划开始工作日期为 2023 年 12 月 31 日, 结束工作日期为 2024 年 8 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包含在本合同约定的综合单价中。
- 2.3 关于工期的其他约定: /

#### 第三条 合同组成文件

- 合同组成文件及优先解释顺序如下:
- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
  - (2) 中标通知书 (如果有);
  - (3) 招标文件 (如果有);
  - (4) 投标文件 (如果有);
  - (5) 施工图纸;
  - (6) 现场签证;
  - (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价 (暂定): 32353000.98 元 (大写: 人民币叁仟贰佰叁拾伍万叁仟玖佰玖拾玖元玖角陆分), 其中不含税价款为 29681652.26 元 (大写: 人民币贰仟玖佰陆拾捌万壹仟陆佰伍拾玖元贰角陆分), 增值税税率为 9%, 增值税 2671348.70 元 (大写: 人民币贰佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾捌元柒角), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家合同期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费 (吊车及高空作业车等机械)、材料费、措施费 (含吊篮及外架)、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等, 完成合

(以下内容为合同正文)

承包人: 中铁建工集团有限公司 (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人:

委托代理人: 刘国栋

电话:

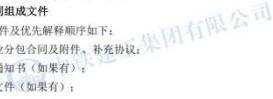
分包人: 深圳博威尔建筑工程有限公司 (公章或合同专用章)

住所地址:

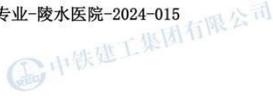
法定代表人: 周进强

委托代理人:

电话:



编号: SZF-专业-陵水医院-2024-015



## 陵水黎族自治县人民医院新院区项目 幕墙分包工程三标段

### 建设工程专业分包合同



承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 上海旭博建筑装饰工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期:       年       月       日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-陵水医院-2024-015

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000719921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目  
项目地址: 海南省陵水黎族自治县黎安镇

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑工程\*工程款

分包人: 上海旭博建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 913101153014869800  
(2) 税 务 地 址: 上海市浦东新区税务局第四十四税务所  
(3) 电 话: 021-60971166  
(4) 开 户 行: 农业银行上海分行  
(5) 帐 号: 03332200040059948  
(6) 社 会 统 一 信 用 代 码: 913101153014869800  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 幕墙专业分包工程;  
1.2 施工地点: 海南省陵水黎族自治县黎安镇;  
1.3 专业分包范围: 陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工验收及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等,采用包施工、包材料(但发包人材料的选择和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力);  
施工内容包括但不限于:幕墙样品制作及送审(包括材料样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞,预埋件处理及后置,主材及辅材的场内运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装前、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检测测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1

2

1.4 专业分包项目: 详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》, 未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签字、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权根据施工进度需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 244 天, 计划开始工作日期为 2023 年 12 月 31 日, 结束工作日期为 2024 年 8 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。  
2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。  
2.3 关于工期的其他约定:

### 第三条 合同组成文件

- 合同组成文件及优先解释顺序如下:  
(1) 本专业分包合同及附件、补充协议;  
(2) 中标通知书(如果有);  
(3) 招标文件(如果有);  
(4) 投标文件(如果有);  
(5) 施工图纸;  
(6) 现场签证;  
(7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。  
4.2 合同总价(暂定): 49679250.27 元(大写: 人民币肆仟玖佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾元贰角柒分), 其中不含税价款为 45577293.83 (大写: 人民币肆仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元捌角柒分), 增值税税率为 9%, 增值税 4101956.44 元(大写: 人民币肆佰壹拾万壹仟玖佰伍拾陆元肆角肆分), 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。  
4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:  
(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费(吊车及高空作业车等机械)、材料费、措施费(含吊篮及外

3

止。

- 21.6 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。  
附件 1 《分包工程量清单》  
附件 2 《甲方供应材料一览表》  
附件 3 《甲方供应机械设备一览表》  
附件 4 《甲方提供临时设施一览表》  
附件 5 《乙方主要管理人员名单》  
附件 6 《项目经理授权委托书》  
附件 7 《廉洁工程共建协议》  
附件 8 《施工现场临时用电安全管理协议》  
附件 9 《治安及消防管理责任书》  
附件 10 《质量管理包保责任书》  
附件 11 《安全生产及文明施工管理包保责任书》  
附件 12 《补充条款》  
附件 13 《法定代表人身份证正反面, 营业执照、资质证书、安全生产许可证》

(以下无正文)

承包人: 中铁建工集团有限公司 (公章或合同专用章) 分包人: 上海旭博建筑装饰工程有限公司 (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址:  
诺德中心 1 号楼

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 刘国栋 委托代理人: 马博

电话: 电话:



17

编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

### 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目幕墙分包工程

### 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 山东裕泰建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 3 月 23 日

### 建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 账号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目  
项目地址: 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

(7) 货物或应税劳务、服务名称写为: \*建筑工程\*工程款

分包人: 山东裕泰建设集团有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91370881MA3CA10B3H
- (2) 税务地址: 曲阜市陵城镇孔子大道西首路南
- (3) 电话: 0537-3260528
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司曲阜支行
- (5) 账号: 37050168630809999999
- (6) 社会统一信用代码: 91370881MA3CA10B3H

(7) 纳税人身份: 一般纳税人  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 幕墙专业分包工程;
- 1.2 施工地点: 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城;
- 1.3 专业分包范围: 三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工验收及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等, 采用包工、包料 (但发包人对材料的选择和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力);  
施工内容包括但不限于: 幕墙样品制作及送审 (包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞、预埋件偏差处理和后置、主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目: 详合同附件一《幕墙专业分包工程清单》, 未施工工程量予以扣除。

附件一《工程清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签字、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权根据施工进度需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此提出索赔。

#### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 130 天, 计划开始工作日期为 2024 年 3 月 23 日, 结束工作日期为 2024 年 7 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。
- 2.3 关于工期的其他约定: /

#### 第三条 合同组成文件

- 合同组成文件及优先解释顺序如下:
  - (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
  - (2) 中标通知书 (如果有);
  - (3) 招标文件 (如果有);
  - (4) 投标文件 (如果有);
  - (5) 施工图纸;
  - (6) 现场签证;
  - (7) 双方为实现分包合同目, 就工程工期、质量、安全文明施工等 (价格调整除外) 形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价 (暂定): 33415620.46 元 (大写: 人民币叁仟叁佰肆拾壹万伍仟陆佰贰拾元肆角陆分), 其中不含税价款为 30656532.53 元 (大写: 人民币叁仟零陆拾伍万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分), 增值税税率为 9%, 增值税 2759087.93 元 (大写: 人民币贰佰柒拾伍万玖仟零捌拾柒元玖角叁分); 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在国家履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。
- 4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程清单》。分包工程清单中的单价为固定综合单价 (不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:
  - (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用 (包括但不限于人工费、机械费 (吊车及高空作业车等机械)、材料费、措施费 (含吊篮及外

(以下无合同正文)

承包人: 中铁建工集团有限公司 (公章或合同专用章)  
分包人: 山东裕泰建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址: 山东省济宁市曲阜市陵城镇孔子大道西首路南  
诺德中心 1 号楼

法定代表人: 冯建明  
委托代理人: 冯朝

电话: \_\_\_\_\_



## 二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建筑规模	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间
1	枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）	建筑总面积： 691000 万平方米	EPC/住宅项目	230569.66	2019.04.04	2022.06.17
2	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	建筑总面积： 744495 平方米	EPC/住宅项目	224785.58	2018.10.30	2021.06.08
3	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）	建筑总面积： 468071 平方米	EPC/住宅项目	168630.47	2019.09.29	2023.04.01
4	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑总面积： 269954.81 平方米	住宅项目	163500.00	2021.09.01	2024.11.29
5	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目	建筑总面积： 533234 平方米	住宅项目	162890.72	2018.09.30	2021.05.06
6	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目	建筑总面积： 458000 平方米	EPC/住宅项目	138780.41	2018.07.30	2020.11.10
7	中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）	建筑总面积： 399247 平方米	住宅项目	132210.00	2018.04.26	2022.12.09

8	山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目	建筑总面积： 398021 平方米	EPC/住宅项目	122662.35	2018.12.07	2021.01.30
9	广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程	建筑总面积： 190200.1 平方米	住宅项目	117651.70	2016.02.06	2020.12.29
10	中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包	建筑总面积： 23.68 万平方米	EPC/住宅及办公项目	106824.80	2018.05.21	2021.11.02

1. 枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设  
项目工程总承包（EPC）  
合同

GF-2011-0216

副本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：    /    。

工程内容及规模：总建筑面积约 691000 平方米，总投资约 23.06 亿元，其中地上建筑面积约 463000 平方米，地下建筑面积约 228000 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区枣园街道办事处十一路以北，枣寨路以东，小铁路以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（包括配电的下线点及工程设施内容，供热、供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，养护期二年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

### （一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

## （二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规划方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

## 三、主要日期

计划进场日期：2019年4月05日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年9月26日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540天。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为3191.86元/平方米。建筑面积暂定691000平方米，合同价暂定（大写）：贰拾叁亿零伍佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：¥2305696588.31元）。

(1) 合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

(2) 合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

(3) 工程最终结算=投标报价总价（2305696588.31 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

电 话：0531-83212148

电 话：010-51136666

传 真：

传 真：010-51136668

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：工行章丘龙泉支行

开户银行：工行深圳喜年支行

账 号：1602115609000000701

账 号：4000032419200406267

合同订立时间： 2019 年 04 月 04 日

合同订立地点： 济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

Table with project details: 工程名称, 建筑面积, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工许可证号, 开工时间, 工程造价, 验收组职务, 姓名, 工作单位, 专业, 技术职称, 单位职务.

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

Table with project details: 工程名称, 建筑面积, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工许可证号, 开工时间, 工程造价, 验收组职务, 姓名, 工作单位, 专业, 技术职称, 单位职务.

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 3#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 3#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，寒寨路以东，小铁路以西。		
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基，主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30，二层以上柱墙梁板梯强度C30，二次结构外墙CF自保温砌块，内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗，进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖分户层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层，外墙JC保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 4#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 4#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，寒寨路以东，小铁路以西。		
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基，主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30，二层以上柱墙梁板梯强度C30，二次结构外墙CF自保温砌块，内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗，进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖分户层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层，外墙JC保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北, 枣寨路以东; 小铁路以西。		
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元			
<p>该工程基础为筏板基础, 混凝土强度C30P6, CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35, 梁板梯C30, 二层以上柱墙梁板梯强度C30, 二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北, 枣寨路以东; 小铁路以西。		
建筑面积	7281.90m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.28万元			
<p>该工程基础为筏板基础, 混凝土强度C30P6, CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35, 梁板梯C30, 二层以上柱墙梁板梯强度C30, 二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 枣园路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	10127.69m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	3232.62万元			
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 枣园路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	9119.42m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2910.79万元			
该工程基础为筏板基础强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。工程 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 9#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 9#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北, 枣园路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	9177.02m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2929.18万元			
该工程基础为筏板基础强度C30P6, CFG粉煤灰桩地基。主体结构钢筋混凝土二层以下柱墙C35, 梁板梯C30, 二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗, 进户门为丁级防盗门和室内夹板门, 地库面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面, 内墙厨卫阳台瓷砖墙面其余情况腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板, 屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	副组长	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北, 枣园路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	6730.10m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2148.15万元			
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度C30P6, CFG粉煤灰桩地基。主体结构钢筋混凝土二层以下柱墙C35, 梁板梯C30, 二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗, 进户门为丁级防盗门和室内夹板门, 地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面, 内墙厨卫阳台瓷砖墙面其余情况腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板, 屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	副组长	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东；小铁路以西。		
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.36万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30，二层以上柱墙梁板梯强度C30，二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东；小铁路以西。		
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.36万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30，二层以上柱墙梁板梯强度C30，二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西。		
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.36万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖面层楼面，内墙厨卫间阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西。		
建筑面积	7013.48m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元			
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖面层楼面，内墙厨卫间阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 15#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 15#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.36万元				
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30, 二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
			郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
			王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	朱潇		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 16#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 16#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.63万元				
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30, 二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
			郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
			王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	朱潇		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 17#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 17#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东，小铁路以西。			
建筑面积	7006.46m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2236.36万元				
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人
		姜淑	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师		质检员
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 18#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 18#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东，小铁路以西。			
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元				
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人
		姜淑	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师		质检员
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东，小铁路以西。				
建筑面积	10127.69m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	3232.62万元				
该工程基础为筏板基础强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
			焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
			王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	朱潇		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜涵	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员	
	尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，枣园路以东，小铁路以西。				
建筑面积	9119.42m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2910.79万元				
该工程基础为筏板基础强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
			焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
			王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	朱潇		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜涵	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员	
	尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣泰路以东；小铁路以西。				
建筑面积	9119.42m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2910.79万元				
该工程基础为筏板基础强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。工梁板梯C30。二层层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充工程砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地概面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余情况腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	项目技术 负责人
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师
	尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣泰路以东；小铁路以西。				
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元				
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充工程砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	项目技术 负责人
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师
	尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	工程师	监理工程师	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。				
建筑面积	7010.96m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2237.80万元				
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二層以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人 质量负责人
		姜焜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师		质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。				
建筑面积	9183.5m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2931.24万元				
该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二層以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人 质量负责人
		姜焜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师		质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、

小义田、吉祥改善农村人居环境项目 25#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 25#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	9183.92m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日		工程造价	2931.38万元			
<p>该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30, 二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱灏	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人 质量负责人
		姜焜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师		质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、

小义田、吉祥改善农村人居环境项目 26#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 26#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北; 寒寨路以东; 小铁路以西。			
建筑面积	9727.95m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日		工程造价	3105.03万元			
<p>该工程基础为筏板基础, 混凝土强度 C30P6, CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35, 梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30, 二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体, 外窗断桥隔热铝合金中空玻璃; 内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层, 外墙保温真石漆面层, 水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师		项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师		项目负责人
		朱灏	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师		监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师		项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		技术负责人 质量负责人
		姜焜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师		项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师		质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师		监理员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制



工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西		
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制



工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西		
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目20#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目20#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	9119.42 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 31#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 32#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 31#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7013.48 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充块；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 32#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7013.48 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充块；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 33#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 33#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，寒寨路以东；小铁路以西。				
建筑面积	7013.48m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元				
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块，内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目	负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目	负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目	负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理	工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构	工程	项目
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理	工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术	负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目	技术
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检	员
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理	员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 34#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 34#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北，寒寨路以东；小铁路以西。				
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元				
该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块，内墙混凝土加气块填充砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目	负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目	负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目	负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理	工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构	工程	项目
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理	工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术	负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目	技术
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检	员
		吕文海	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理	员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 35#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 35#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 36#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 36#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼  
 建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	9143.23 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2918.39万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼  
 建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	9119.42 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 39#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 39#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7013.48m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号			
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元			
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体结构混凝土二层以下柱墙C35，梁板梯C30，二层以上柱墙梁板梯强度C30，二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌块，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员
	尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 40#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 40#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7010.96 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.80万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30，抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外窗为断桥隔热铝合金中空玻璃窗，内窗为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间墙面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖卓伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北、枣园路以东、小铁路以西。				
建筑面积	7013.48m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1888.79万元				
<p>该工程基础为筏板基础,混凝土强度C30P6,CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35,梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体,外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗;内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层。外墙保温真石漆面层,水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人	
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人	
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼

建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北、枣园路以东、小铁路以西。				
建筑面积	7281.13m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层				
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号				
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1953.23万元				
<p>该工程基础为筏板基础,混凝土强度C30P6,CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35,梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充砌体,外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗;内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫阳台瓷砖铺面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层。外墙保温真石漆面层,水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。</p>							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人	
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人	
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人	
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人	
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	监理工程师	
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 43#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 44#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年7月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 43#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园以东、小义田以西			
建筑面积	9127.24 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2913.29 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 44#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园以东、小义田以西			
建筑面积	9187.35 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2932.47 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为MS干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7013.48 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防火门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱满	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
蒋政权		中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7010.96 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.81万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防火门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱满	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
蒋政权		中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼  
 建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园以东、小铁路以西		
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层		
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	壹级		
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202112170101		规划许可证号	370181202100099		
开工时间	2019.5.24		工程造价	3232.62 万元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35，以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温材料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼  
 建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园以东、小铁路以西		
建筑面积	10127.69 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层		
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	壹级		
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202112170101		规划许可证号	370181202100099		
开工时间	2019.5.24		工程造价	3232.62 万元		
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35，以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温材料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼  
建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制



工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	9119.42 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构,地下2层地上18层,CFG桩地基,基础形式为筏板基础,强度等级C30,抗渗等级P6;柱墙三层及以下为C35,以上为C30,梁、板均为C30,填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF保温砌块,内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充;楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层;外窗为铝合金中空玻璃窗;室内木门、进户门为丁级防盗门;内墙厨卫间墙面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层;外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层;屋面防水保温屋面,架空层为沥青瓦屋面;水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼  
建设单位名称: 济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期: 2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制



工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	9119.42 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构,地下2层地上18层,CFG桩地基,基础形式为筏板基础,强度等级C30,抗渗等级P6;柱墙三层及以下为C35,以上为C30,梁、板均为C30,填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF保温砌块,内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充;楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层;外窗为铝合金中空玻璃窗;室内木门、进户门为丁级防盗门;内墙厨卫间墙面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层;外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层;屋面防水保温屋面,架空层为沥青瓦屋面;水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员		



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小文田、吉祥改善农村人居环境项目 S1#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小文田、吉祥改善农村人居环境项目 S1#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路以北、枣园路以东、小铁路以西		
建筑面积	7013.48 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间墙面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小文田、吉祥改善农村人居环境项目 S2#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小文田、吉祥改善农村人居环境项目 S2#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路以北、枣园路以东、小铁路以西		
建筑面积	6737.49 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基，基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间墙面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S3#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S3#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	6737.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 J C 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S4#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S4#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7281.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 J C 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 55#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 55#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	6734.49 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防火门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜崑	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 56#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 56#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	6737.17 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门、分户门为丁级防火门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜崑	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S7#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S7#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园以东、小铁路以西			
建筑面积	6730.10 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2148.15 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充块；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 JC 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权		中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S8#楼  
建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 S8#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处 11 号路北、枣园以东、小铁路以西			
建筑面积	6737.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充块；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗；室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 JC 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；采暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
竣工验收组	职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
吕文海		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员	
蒋政权		中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和旧楼项目50#楼  
 建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和旧楼项目50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西			
建筑面积	7281.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙地下2层地上11层			
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099			
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗，室内木门，分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖铺贴其余房间腻子找平乳胶漆面层，外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。					
验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

**中华人民共和国一级注册结构工程师**  
姓名：**王静**  
注册号：**3701254-S003**

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照设计要求和施工规范要求精心组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位 的评价	济南市建设监理有限公司承接该工程的监理工作，在工程实施中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程、全方位、全天候全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工 验收情况	项目验收记录 分部工程 <b>共10分部</b> ，经审查符合标准及设计要求 <b>10分部</b> 。 质量控制资料 <b>共49项</b> ，经审查符合要求 <b>49项</b> 。 安全和功能检验资料核查及主要材料进场检验记录核查 <b>共27项</b> ，符合要求的 <b>27项</b> 。 观感质量验收 <b>共23项</b> ，符合要求的 <b>23项</b> ，不符合要求的 <b>0项</b> 。			
	工程竣工验收结论 质量合格，通过验收。			
	工程竣工验收意见 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全。			
竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表： 王静	法人代表： 林峰	法人代表： 黄印	法人代表： 黄印	法人代表： 黄印
2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

2. 济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）  
合同

受控 ( ) JG-施工-SD- 2018-0130-01

GF-2011-0216

正本

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）项目事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：    /    。

工程内容及规模：总建筑面积约 744495 平方米，总投资约 22.66 亿元，其中地上建筑面积约 527779 平方米，地下建筑面积约 216716 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

#### （一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

## （二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件1《EPC任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

## 三、主要日期

计划进场日期：2018年04月30日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年12月31日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610天。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为3019.30元/平方米（其中原暂列金额199.20元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：36.99元/平方米）。建筑面积暂定744495平方米，合同价暂定（大写）：人民币贰拾贰亿肆仟柒佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元伍角（小写：¥2247855849.50元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

(3) 工程最终结算=投标报价总价 (2247855849.50 元) - 社会保险费 (发包人缴纳时扣除, 发包人不缴纳则不扣除) ± 合同约定可调整项目费用 (调整项目: 建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等)。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同一式拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份。发包人留存正本壹份, 副本伍份, 承包人留存正本壹份, 副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人:  
(公章或合同专用章)

承包人:  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

电 话: 0531-83212148  
传 真: 0531-83212148

电 话: 0532-80991501  
传 真: 0532-80991500

电子邮箱: 83212148@163.com

电子邮箱: w777j777@163.com

开户银行: 工行章丘支行

开户银行: 建行北京三里桥支行

账 号: 1602115609000000701

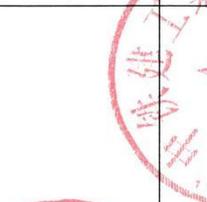
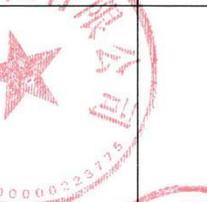
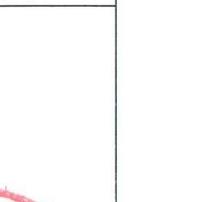
账 号: 11001045200056000613

合同订立时间: 2018 年 10 月 30 日

合同订立地点: 济南章丘区。

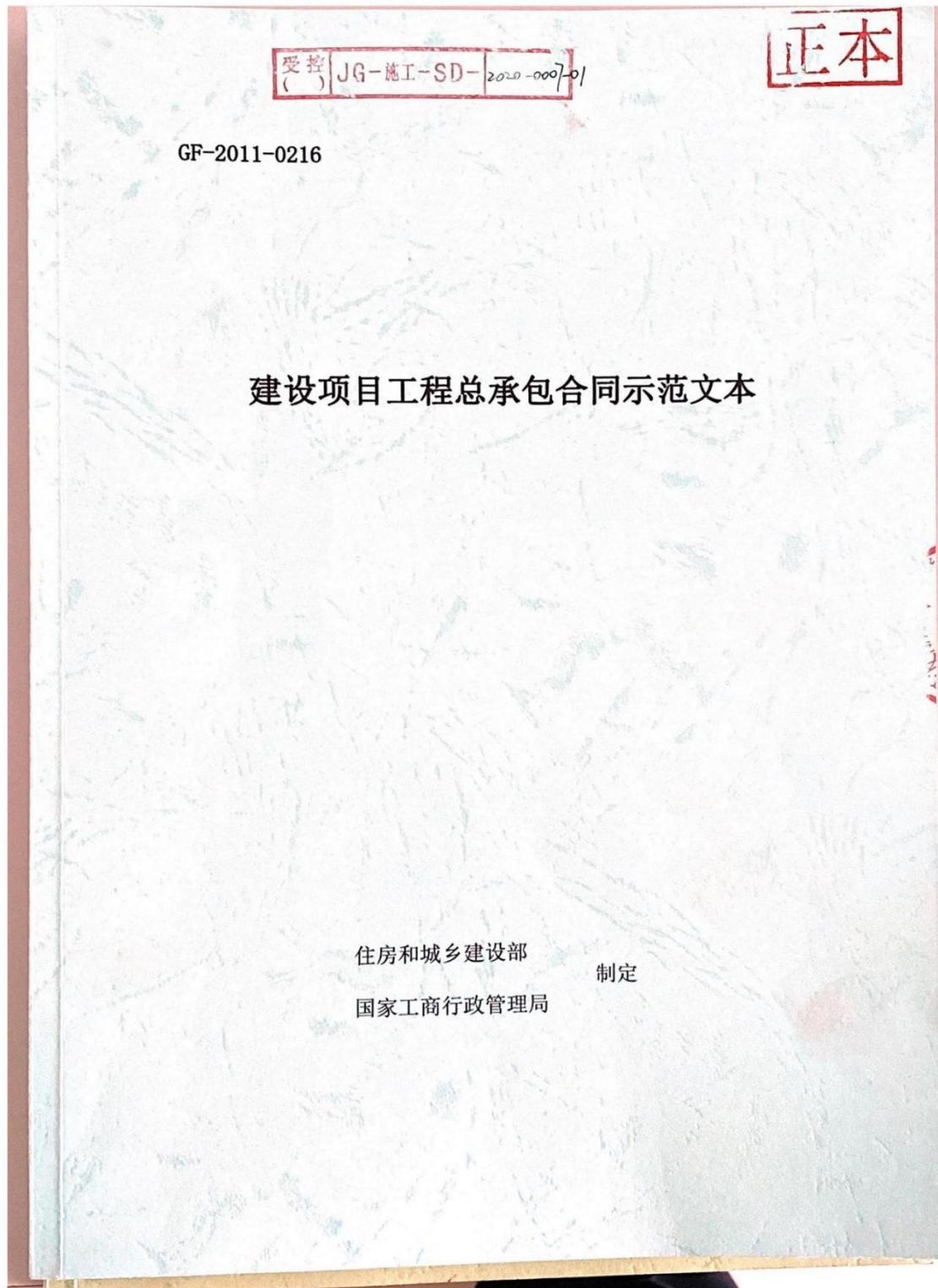
竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	济南市章丘区经十东路北 侧城中村改造项目工程总 承包 (EPC)		结构类型	框架剪力 墙结构	层数/建 筑面积	18层 (-2层) /746462.89 m <sup>2</sup> (地 下 223967.01 m <sup>2</sup> )
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018.7.20
项目 负责人	冯明耀		项目技术 负责人	吴峰	竣工日期	2021.6.8
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规 定 10 分部			符合要求. 通过验收	
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 不 符合规范要求 0 项			符合要求. 通过验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项。 共抽查 28 项, 符合要求 28 项。 经返工处理, 符合要求 0 项			符合要求. 通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项			好	
5	工程质量验收结论		质量合格. 通过验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3. 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）  
合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：EC02201908150108。

工程内容及规模：本项目地块规划总用地面积 255.6 亩，西至清照大街，北邻福安路，南邻福康路，东与杨胡村安置房为邻。本项目规划总建筑面积 468071 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 324347 m<sup>2</sup>，其中住宅面积 349957 m<sup>2</sup>，商业面积 3748 m<sup>2</sup>，社区服务中心面积 1860 m<sup>2</sup>，幼儿园面积 5100 m<sup>2</sup>，换热站面积 600 m<sup>2</sup>；地下总建筑面积 143724 m<sup>2</sup>，其中地下车库面积 106806 m<sup>2</sup>（含人防面积 25948 m<sup>2</sup>），储藏室面积 36918 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西。

工程承包范围：本项目规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。（包含小配套，即包括配电的下线点及工程设施内容，供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。）

#### （一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

## （二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件1《EPC任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

## 三、主要日期

计划进场日期：2019年09月25日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月18日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540天。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为3448.93元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定468071平方米，合同总价暂定（大写）：壹拾陆亿捌仟陆佰叁拾万肆仟柒佰肆拾伍元陆角（小写：¥1686304745.6元）其中含项目预备金71961163.87元，大写：柒仟壹佰玖拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元捌角柒分。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件2），包括

设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

(2) 合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

(3) 工程最终结算=投标报价总价(1686304745.6元)-预备金(71961163.87元)±合同约定可调整项目费用(调整项目:建筑面积、政策性调整、按合同约定需调整的材料单价、土石方比例、地基处理等)。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

电 话: 0531-83212148

传 真: 0531-83212148

电子邮箱: 83212148@163.com

开户银行: 工行章丘龙泉支行

账 号: 1602115609000000701

承包人  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

电 话: 0532-80991501

传 真: 0532-80991500

电子邮箱: 007775777@163.com

开户银行: 建行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613

合同订立时间: 2019年09月29日

合同订立地点: 济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

Table with 6 columns: 工程名称, 建筑面积, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工许可证号, 开工时间, 工程概况, 验收组职务, 姓名, 工作单位, 专业, 技术职称, 单位职务. Includes project details for 3#楼 and a list of 15 members.

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

Table with 6 columns: 工程名称, 建筑面积, 建设单位, 施工单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工许可证号, 开工时间, 工程概况, 验收组职务, 姓名, 工作单位, 专业, 技术职称, 单位职务. Includes project details for 4#楼 and a list of 15 members.

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕村旧村改造安置房项目 6#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕村旧村改造安置房项目 6#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	8650.06 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋存阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕村旧村改造安置房项目 7#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕村旧村改造安置房项目 7#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	9173.34 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3163.82 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋存阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 12#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 12#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	8650.06 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层, 地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员	
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 13#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 13#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	7816.23 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层, 地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2695.76 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员	
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 20#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 20#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	8650.34 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.44 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 26#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 26#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	8650.06 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 27#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 27#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	7816.23 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2695.76 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，卫生间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 36#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 36#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	8650.06 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，卫生间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处驻地、滕册村旧村改造安置房项目 1#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 10 月 1 日

2023 年 9 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处驻地、滕册村旧村改造安置房项目 1#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	10162.97 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王晋	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处驻地、滕册村旧村改造安置房项目 2#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 9 月 1 日

2023 年 9 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处驻地、滕册村旧村改造安置房项目 2#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	10162.97 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王晋	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 5#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 5#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	8373.39 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 8#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 8#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 9#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 11 日

2023 年 4 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 9#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层, 基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
刘凡民		中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人	
王志伟		中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人	
赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员		
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 10#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 11 日

2023 年 4 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 10#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层, 基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
刘凡民		中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人	
王志伟		中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人	
赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员		
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000134 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.73 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门窗套, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋存阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员		
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼	工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西			
建筑面积	8373.79 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门窗套, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋存阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员	
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 15#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 15#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 16#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 16#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 17#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 17#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门窗铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 18#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕册村旧村改造安置房项目 18#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	10162.97 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础, 主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块, 外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶, 屋面为防水保温屋面, 门窗为木门窗铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 19#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 19#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 21#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 21#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	9835.36 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.15 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 22#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 22#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 23#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 23#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 24#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 24#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 25#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 25#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体结构 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 28#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 28#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	8373.79 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 15 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 29#楼

建设单位名称: 济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 / 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 29#楼		工程地址	福康路以北, 杨胡安置区以西		
建筑面积	9835.36 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.15 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构, 填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆, 内墙乳胶漆饰面, 细石混凝土楼地面及地面砖楼地面, 厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面, 门窗为木门铝合金窗, 水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 30#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 31#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 30#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 31#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 32#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 4 月 1 日

2021 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 32#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	9837.03 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 33#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 4 月 1 日

2021 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 33#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 34#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 34#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10161.82 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 35#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 35#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	10210.09 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3521.39 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	91687.11 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下 1 层				
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合				
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号				
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	31622.24 万元				
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层。基础为钢筋混凝土独立柱基、墙下条基+防水底板。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门为防火门，水、电齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
		副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
			张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
	验收组成员	赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理	
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师	
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师	
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员	
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人	
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人	
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人	
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员		
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员			

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	1870.7 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上 2 层				
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合				
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202000120 号				
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	645.38 万元				
工程概况	该工程为框架结构，地上 2 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金门窗，水、电、暖齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
		副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
			张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
	验收组成员	赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理	
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人	
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师	
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师	
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员	
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人	
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人	
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人	
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员		
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员			

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	2044.94 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上3层		
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	705.90万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上3层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西		
建筑面积	4947.04 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上3层		
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202000120号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	1707.19万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上3层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，防滑橡胶板楼地面、木地板楼地面、水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员	

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023年4月1日

2023年4月1日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	303.6 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上1层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	104.86万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员	
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023年4月1日

2023年4月1日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	217.6 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上1层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号			
开工时间	2019年10月10日	工程造价	75.18万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙全瓷釉面砖，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金卷帘门塑型组合中空玻璃窗，水、电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
赵成		中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员	
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西			
建筑面积	300 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上 1 层			
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号			
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	103.59 万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

济南市建设监理有限公司承担本工程监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行旁站、巡视、平行检验，全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理，编写监理日志、监理月报、监理报告控制工程质量。

有效期至 2024 年 11 月

验收记录

验收结论

共 7 分部，经检查符合标准及设计文件要求，通过验收

共 24 项，经检查符合标准及设计文件要求，通过验收

共核查 15 项，符合标准及设计文件要求，通过验收

共核查 15 项，符合标准及设计文件要求，通过验收

共核查 14 项，符合标准及设计文件要求，通过验收

不符合项 0 项，符合标准及设计文件要求，通过验收

该工程符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，质量合格，通过竣工验收。

建设单位：章丘惠康建设投资有限公司  
监理单位：济南市建设监理有限公司  
设计单位：山东华盛建筑设计研究院  
施工单位：中铁建工集团有限公司

验收日期：2023 年 4 月 1 日

验收人员：郭玉普、张晓、张林林、赵立源、王哲、王荣利、蒋春阳、张先文、祁浩、刘凡民、王志伟、赵成、赵宝

4. 万丰海岸城瀚府总承包工程  
合同

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233



深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m<sup>2</sup>,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m<sup>2</sup>,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、精装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

## 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分 (¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分 (¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区  
万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈波

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86617718

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心一号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张建喜

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米
		工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 53/52 层
	部分框支剪力墙		地下: 3/2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英求工程咨询有限公司</p> </div>		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p> </div>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> </div>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位(桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	董怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理工程有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
童怀彬	刘家俊	吴树森	黄启林
年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

5. 章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目  
合同

受控 ( ) JG-建丁-SD- 2018-0185-01

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部 制  
国家工商行政管理局 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市国有资产运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目。

工程批准、核准或备案文号：    /    。

工程内容及规模：总建筑面积约 533234 平方米，总投资 16.37 亿元，其中地上建筑面积约 371554 平方米，地下建筑面积约 161680 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

#### （一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

## **(二) 设计内容**

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件1《EPC任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

## **二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

## **三、主要日期**

计划进场日期：2018年07月01日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年03月02日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610天。

## **四、工程质量标准**

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

## **五、合同价格和付款货币**

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为3054.77元/平方米（其中原暂列金额232.45元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.56元/平方米）。建筑面积暂定533234平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾陆亿贰仟捌佰玖拾万零柒仟贰佰贰拾陆元壹角捌分（小写：¥1628907226.18元）。

(1) 合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

(2) 合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

(3) 工程最终结算=投标报价总价 (1628907226.18 元) - 社会保险费 (发包人缴纳时扣除, 发包人不缴纳则不扣除) ± 合同约定可调整项目费用 (调整项目: 建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、基坑支护等)。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份。发包人留存正本 壹 份, 副本 伍 份, 承包人留存正本 壹 份, 副本 伍 份。合同自签订之日起生效。

发包人:  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0531-83212148

传 真: 0531-83212148

电子邮箱: 83212148@163.com

开户银行: 农行章丘支行

账 号: 15130101040018023

承包人:  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0532-80991501

传 真: 0532-80991500

电子邮箱: w7775777@163.com

开户银行: 建行北京理财支行

账 号: 11001045200016000613

合同订立时间: 2018年6月29日

合同订立地点: 济南章丘区。

## 竣工验收证明

### 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目 (A-1~A-49#楼、A地块车库、B地块车库、B-1#楼、B-2#楼、商业楼、1#社区服务中心、2#社区服务中心、换热站、幼儿园)		结构类型	框架、剪力墙、砌体结构	层数/建筑面积	1-11层/ 516704.39m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	郭志远		项目技术负责人	李宝河	竣工日期	2021年5月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合标准及设计规定9分部			符合要求, 通过验收	
2	质量控制资料核查	共42项, 经核查符合规定42项			符合要求, 通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查25项, 符合规定25项, 经返工处理符合规定0项			符合要求, 通过验收	
4	观感质量验收	共抽查21项, 达到“好”和“一般”的21项, 经返工处理符合要求的0项			好	
5	工程质量验收结论	质量合格, 通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

6. 山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造  
造项目工程总承包 (EPC) 采购项目

合同

2/18-06

18-01

受控 JG-HEI-SD 2018-0114-01

杨胡

副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目。

工程批准、核准或备案文号：    /    。

工程内容及规模：总建筑面积约458000平方米，总投资约139477.85万元，包括1#~41#住宅楼（含18层18栋，11层23栋）282250平方米、地下储藏室43000平方米、地下车库（含变配电、泵房及人防工程）110000平方米、商业（30#楼北面商业、35#楼南临商业、38#楼北临商业、41#楼南临商业）14200平方米、1#~3#楼换电站750平方米、幼儿园5500平方米、社区服务中心2300平方米等工程，不包括规划用地红线以外的杨胡公寓和杨胡小学。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福康路以北，福安路以南，世纪西路以西，西侧为规划路。

工程承包范围：项目规划范围内的房屋建筑工程、室外道路管网（不含大配套）、园林景观（含铺装、绿化）、围墙、大门（含警卫室）、小配套（红线范围内的供水、供电、供气、供暖配套设施）、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（不含规划总平面图中所示院墙以外的河道范围内的河道清淤及可能需要的两岸护堤及铺装、绿化、景观等工程内容）涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设

计)、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

### **(一) 手续办理**

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续(发包人提供必要的配合)。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续,由总包人负责办理,发包人给与配合,应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

### **(二) 设计内容**

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容,并经第三方审查机构完成施工图审查工作;

2、设计具体要求详见附件1《EPC任务书》;

3、设计成果文件必须经发包人确认。

### **二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源**

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等,以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

### **三、主要日期**

计划进场日期:2018年07月30日(以开工令为准);

计划竣工日期:2020年03月31日(通过验收备案);

计划工期总日历天数:610天。

### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准:合格。

工程施工质量标准:合格。

### **五、合同价格和付款货币**

本合同为固定平米综合单价合同,每平米建筑面积综合单价为

3030.14 元/平方米（其中原暂列金额 235.23 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.03 元/平方米）。建筑面积暂定 458000 平方米，合同价暂定（大写）：壹拾叁亿捌仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾元整（小写：¥1387804120.00 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1387804120.00 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同一式 拾贰份，其中正本 贰份，副本 壹拾份。发包人留存正本 壹份，副本 伍份，承包人留存正本 壹份，副本 伍份。合同自签订之日起生效。



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电话：0531-83212148

传真：0531-83212148

电子邮箱：83212148@163.com

开户银行：工行章丘支行

账号：1602115609000000701



承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电话：0531-80991501

传真：0531-80991500

电子邮箱：w7775777@163.com

开户银行：建行北郊里村支行

账号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年7月30日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	山东省济南市章丘区惠农 新农村建设投资开发有限 公司章丘区 2017 年棚改旧 改杨胡村改造项目工程总 承包 (EPC) 采购项目		结构类型	框架、剪 力墙结构	层数/建 筑面积	18 层 (-2 层) /438988.38 m <sup>2</sup> (地 下 142777.2 m <sup>2</sup> )
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018.8.1
项目 负责人	张立波		项目技术 负责人	王志伟	竣工日期	2020.11.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规 定 10 分部			符合要求, 通过验收	
2	质量控制 资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 不 符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理, 符合要求 0 项			符合要求, 通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			好	
5	工程质量验收结论	质量合格, 通过验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 2020 年 11 月 10 日	(公章) 2020 年 11 月 10 日	(公章) 2020 年 11 月 10 日	(公章) 2020 年 11 月 10 日	(公章) 2020 年 11 月 10 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7. 中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)  
合同

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东中铁诺德房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国中铁·诺德名城三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）。

2.工程地点：工业三路以东，工业二路以西。

3.工程立项批准文号：章发改投资核（2018）3号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：中国中铁·诺德名城三期工程施工。总建筑面积 399247 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：包含图纸设计、及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 17 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：989 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分  
(¥1322999988.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾玖元壹角柒分  
(¥53619749.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 平米包干模式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘少林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018年4月26日 签订。

**十、签订地点**

本合同在 济南市章丘区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： 020-3119855 传 真： 0531-6133100

电子信箱： crceggzht@163.com 电子信箱： ztndtzsd@163.com

开户银行： 中国建设银行北京六里桥支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 11001045200056000613 账 号： \_\_\_\_\_

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
姓名: 朱新平 注册号: 3700436-A0009 有效期至: 2025年06月 综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	

1113 中铁建工集团有限公司

王志豪  
京1112016201636859(00)  
建筑市政  
2024.03.11  
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 宋文娟  
注册号: 1103675-002  
有效期至: 至2024年7月

姓名: 朱新平  
注册号: 3700436-A0009  
有效期至: 2025年06月  
综合验收结论

参加验收单位  
(公章)  
项目负责人:  
2022年12月9日

(公章)  
总监理工程师:  
2022年12月9日

(公章)  
项目负责人:  
2022年12月9日

(公章)  
项目负责人:  
2022年12月9日

勘察单位  
(公章)  
项目负责人:  
2022年12月9日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 71725.22m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返修处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 符合设计要求及规范规定, 通过验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 2022年12月9日	总监理工程师: 2022年12月9日	项目负责人: 2022年12月9日	项目负责人: 2022年12月9日	项目负责人: 2022年12月9日	

王志豪  
京1112016201636859(00)  
建筑市政  
2024.03.11  
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 宋文娟  
注册号: 1103675-002  
有效期: 至2024年7月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	证书编号	111101653
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	开工日期	2020年3月27日
				完工日期	2021年1月9日
			有效日期: 2022年12月31日止		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定至 2037 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定宗井		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 “好”和“一般”的 0 项		好	
<p>综合验收结论: 符合设计要求及规范规定, 通过验收</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月9日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月9日	(公章) 项目负责人:  2021年12月9日	(公章) 项目负责人:  2021年12月9日	(公章) 项目负责人:  2021年12月9日

中华人民共和  
 王志豪  
 京112016201636859(00)  
 建筑市政  
 2024.03.11  
 中铁建工集团有限公司

中华人民共和  
 宋文娟  
 注册号: 1103675-002  
 有效期至: 2024年7月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上17层 地下1层9215.11 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪		姓名 项目技术负责人 注册号: 0086-A111013551 有效期至: 至2025年06月	杨春贵	完工日期	2023年4月13日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经检查符合设计及标准规定 1113中10分部集团有限公司		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		证书编号 37 项, 经核查符合规定 资质等级		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 甲 级 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 有效 经返工处理符合规定 月 3 10 日 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的		好	
综合验收结论			符合设计及规范要求, 通过验收 王志豪 京1112016201636859(00) 建筑市政 2020年设计 中铁建工集团有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 王译华 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月12日	(公章) 项目负责人:  2023年4月13日	(公章) 项目负责人:  2023年4月13日	(公章) 项目负责人:  2023年4月13日		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 宋文娟  
 注册号: 1103675-002  
 有效期至: 至2024年7月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日	
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月7日	
序号	项目	注册号: 3700486-AY	验收记录	甲	勘察综合类 验收结论	
1	分部工程验收	有效期至: 至2025年06月	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定	10 分部	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定	37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定	28 项	共抽查 28 项, 符合规定	28 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	0 项		好	
<p>综合验收结论: 符合设计要求及规范规定, 通过验收</p> <p>建设单位: 中铁建工集团有限公司 监理单位: 中铁建工集团有限公司 设计单位: 中铁建工集团有限公司 勘察单位: 中铁建工集团有限公司</p> <p>参加验收单位: 建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 设计单位 (公章) 勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王志豪 (2023年4月13日) 总监理工程师: 陈宗林 (2023年4月13日) 项目负责人: 钟春贵 (2023年4月13日) 项目负责人: 宋文娟 (2023年4月13日至2023年4月13日)</p>						

中华人民共和国一级注册监理工程师  
陈宗林  
注册号: 37014362  
有效期至: 2025.05.22

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 黄学红  
注册号: 1101653-S003  
有效期至: 至2024年6月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月3日
序号	项 目	11131 中铁建工集团有限公司				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项				核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量 验收	共抽查 25 项, 达到“好”、“一般”的 25 项, 符合要求的 0 项				观感质量验收合格
综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 王军华	总监理工程师: 陈宗林	项目负责人: 宋文娟	项目负责人: 宋文娟	项目负责人: 黄学红		
2023年4月3日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月3日		

陈宗林  
注册号: 37014362  
有效期至: 2025.05.22  
中铁建工集团建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 黄学红  
注册号: 1101653-S003  
有效期至: 至2024年6月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区7#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 15904.16m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁建工集团有限公司：技术负责人 杨煜		注册号：3700486-AY009	有效期：至2025年06月	开工日期	2020年3月27日	
项目负责人	王志豪		项目负责人 钟春贵	注册号：B137008281	完工日期	2023年4月3日	
序号	项目	验收记录				勘察综合类	甲级
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 28 项，符合规定 28 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，经核查符合规定 25 项				好	
<p>综合验收结论：符合设计要求及规范规定，通过验收</p> <p>验收日期：2023年4月3日</p>							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
项目负责人：王彦华	总监理工程师：陈宗林	项目负责人：宋文娟	项目负责人：宋文娟	项目负责人：宋文娟			

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：黄学红  
 注册号：1101653-S003  
 有效期：至2024年6月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/31层 地下1层 /19132.69m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经核查符合规定 <u>37</u> 项 质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查: <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
		符合设计要求及规范规定, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: 2022年12月9日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期II段地下车库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 37990.31m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			
	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合规定 8 项 “好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 刘伟	总监理工程师: 李... 李...	项目负责人: 王志豪	项目负责人: 宋文娟	项目负责人: 蔡新平	
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

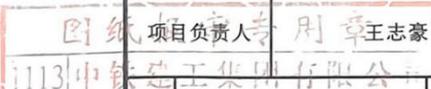
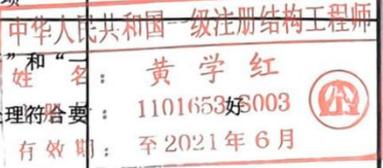
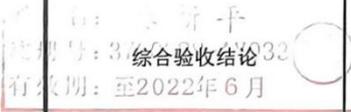
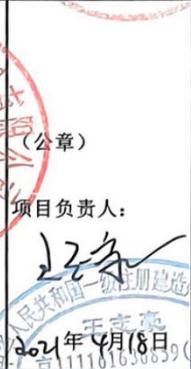
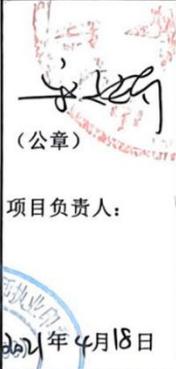
工程名称	中国中铁·诺德名城三期换热站	结构类型	框架结构	层数	地上7层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	建筑面积	448m <sup>2</sup>
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	开工日期	2019年12月27日
				完工日期	2022年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经检查符合规定 21 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论: 合格</p> <p>有效期: 至2025年06月</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月9日	(公章)
<p>注: 单位工程验收时, 验收签字人员应属相应单位法人代表书面授权。</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄学红 注册号: 1101653-S003 有效期: 至2024年6月</p>					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区12#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月9日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
图号	113		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定	9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定	35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定	27 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	27 项		0 项	
综合验收结论			符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区13#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月4日
			项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
证书编号	序号	证书分项	验收记录		验收结论	
A111016531	1	工程设计 甲级 分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
	2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
	3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
	4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理的 0 项			
			符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月18日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定 姓名: 黄学红 注册号: 1101653-S003 有效期: 至2021年6月
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
姓名: 蔡新平 注册号: 3700528-AY033 有效期: 综合验收结论 6 月		符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘伟 2021年4月18日	(公章) 总监理工程师: 蔡新平 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 王志豪 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 杨煜 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 蔡新平 2021年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区17#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
序号	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定	姓 名: 黄学红 注册号: 1101653-S003 有效期至: 2022年6月			
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定	项 目: 31 项 质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	姓 名: 宋文娟 注册号: 1101653-S003 有效期至: 2022年6月			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	姓 名: 宋文娟 注册号: 1101653-S003 有效期至: 2022年6月			
综合验收结论			符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城地下车库三期		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/ 56877m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 8 分部 经检查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格			
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定	35 项	质量控制资料全部符合有关规定 姓名: 宋文娟 注册号: 1101655-S003 有效期: 至2021年6月		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 共抽查 26 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	26 项 26 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	25 项 25 项 0 项	名: 宋文娟 注册号: 1101655-010 好		
综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 刘科 2021年4月8日	总监理工程师: 张信林 2021年4月18日	项目负责人: 杨煜 2021年4月18日	项目负责人: 李娟 2021年4月18日	项目负责人: 秦新平 2021年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区1#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/4536.65m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
序号	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 6 项		观感质量验收合格	
综合验收结论			符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位			
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

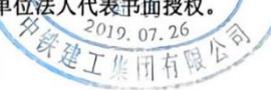
工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上31层/19130.4 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位	
项目负责人: 刘伟	总监理工程师: 李洪涛	项目负责人: 王志豪	项目负责人: 李洪涛	项目负责人: 秦新军	
2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层/地上30层/27978.72m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	竣工日期	2020年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
注册号: 3700828-AY033 有效期: 至2022年6月 综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘伟 2020年4月18日	(公章) 总监理工程师: 孙合林 2020年4月18日	(公章) 项目负责人: 杨煜 2020年4月18日	(公章) 项目负责人: 钟春贵 2020年4月18日	(公章) 项目负责人: 秦新平 2020年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城二期三区4#楼		结构类型	剪力墙	建筑面积	层/19064.78m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪		项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2018年4月18日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	1111016531 工程设计 甲级 有效期至2021年06月01日	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定		质量控制资料全部符合有关规定	中华人民共和 一级注册结构工程师	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	黄学红 有效期至2021年6月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	姓名: 宋文娟 注册号: 110105010 有效期至: 2021年6月	
综合验收结论		符合设计要求及规范规定, 通过验收。				
有效期: 至2022年6月		京111161636859(00) 建筑 2019.07.26				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2018年4月8日	(公章) 项目负责人: 2018年4月8日	(公章) 项目负责人: 2018年4月8日	(公章) 项目负责人: 2018年4月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区5#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层/地上 17层/15900.44 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月10日
项目负责人	王志豪		项目技术 负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
1113 证书 编号	中铁建工集团有限公司		验收记录		验收结论	
A1110165	分部工程验收		共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共35项, 经核查符合规定 35项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 27项, 符合规定 27项 共抽查 27项, 符合规定 27项 经返工处理符合规定 0项		姓名: 黄学红 注册号: 1101653-S003 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 26项, 达到“好”和“ 一般”的 26项, 经返修处理符合要 求的 0项		姓名: 宋文娟 注册号: 1101653-019 好	
综合验收结论			符合设计要求及规范规定, 通过验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	(公章) 项目负责人: 2021年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上29层/27086.94 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日
证书编号	1113	证书分类	资质等级	验收记录	
111016531	工程设计 甲级	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定		验收结论	
1	分部工程验收	10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定	35 项	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定	27 项	姓名: 黄学红	
		共抽查 27 项, 符合规定	27 项	注册号: 1101653-S003	
		经返工处理符合规定 0 项		有效期: 至2021年6月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		姓名: 宋好	
				注册号: 1101653-010	
				有效期: 至2022年6月	
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘坤	总监理工程师: 张心华	项目负责人: 王志豪	项目负责人: 杨煜	项目负责人: 蔡新平
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8. 山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目  
合同

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

副本

## 政府采购合同

项目名称:山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目

合同编号:37018143800220180010 001

采购编号:SDGP370181201802000115

甲 方:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公

司

乙 方:中铁建工集团有限公司

章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司（甲方）所需山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目（项目名称）经济南建招工程咨询有限公司以 SDGP370181201802000115（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定中铁建工集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目招标文件
- （二）中标人投标文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）中标通知书
- （六）本合同附件

### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

### 三、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目。

地 点：山东省济南市章丘区枣园街道办事处枣寨路以东，十一号路以南。

工程内容：总建筑面积约 398021 平方米，总投资约 12.27 亿元，其中地上建筑面积约 266571 平方米，地下建筑面积约 131450 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

四、工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥1,226,623,482.00元，大写：壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰捌拾贰元整。（分项价格详见合同工程量清单）。

乙方开户单位：中铁建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

帐号：11001045200056000613

#### 六、付款途径

国库支付     甲方支付     国库与甲方共同支付

预算内资 122700.48 万元                      财政专户资金 \_\_\_\_\_ 元

自筹资金 \_\_\_\_\_ 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将货款直接支付至供应商账户。

#### 七、付款方式

工程进度款支付：按照项目分区开工的工程形象进度拨付工程款。

1、下述节点完成后 10 日内，按照各节点付款基数的 65%支付：

(1) 分区开工的结构正负零完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 20%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*20%）。

(2) 分区开工的结构 6 层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*15%）。

(3) 分区开工的结构 12 层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*15%）。

(4) 分区开工的主体结构封顶完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*15%）。

(5) 分区开工的装饰、安装完成 50%，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*15%）。

(6) 分区开工的工程完工，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积\*固定平米综合单价\*15%）。

(7) 上述分区开工的工程为车库的，则车库的建筑面积并入相邻楼座的总建筑面积。

1.2 分区开工的工程竣工通过验收后 10 日内，拨付至对应竣工工程总价款的 70%；审

计结算完毕付至对应竣工工程总价款的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期届满后无息返还。

## 2、其它进度款

其它进度款有：\_\_\_/\_\_\_。

## 八、施工日期、地点

1、开工日期：\_\_\_2018\_\_\_年\_\_\_12\_\_\_月\_\_\_20\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_2020\_\_\_年\_\_\_06\_\_\_月\_\_\_12\_\_\_日

3、合同工期\_\_\_540\_\_\_日历日。

## 九、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收,验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行,保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

## 十、履约保证金

履约保证金在工程交付验收合格\_\_\_24\_\_\_个月无质量问题后,填写《省级政府集中采购项目履约保证金退付表》和《省级政府集中采购项目验收单》交济南建招工程咨询有限公司后5个工作日内无息退还。

## 十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章,乙方提交履约保证金后,济南建招工程咨询有限公司审核后生效。

## 十二、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。(具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。)

十三、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

## 十四、合同保存

本合同一式五份,甲方一份,乙方一份,济南建招工程咨询有限公司二份,山东省财政厅一份。

甲方：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

乙方：中铁建工集团有限公司

单位名称(公章):

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人: (签字)

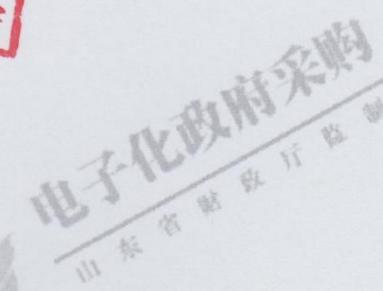
法定代表人或授权代理人: (签字)

电 话: 0531-83212148

电 话: 0532-8099150

签订日期: 2018年12月7日

签订日期: 2018年12月7日



电子化政府采购  
山东省财政厅监制

# 竣工验收证明

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以西，现状小铁路以西			
建筑面积	20400.54 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4723.34 万元			
本工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30承台筏板基础，地下为C30砼，主体结构为C30，填充墙采用MSB轻体砂浆砌块，C20现浇加气混凝土砌块，地面采用地面找平层，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙面砖，保温层外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑聚苯板防水保温层，电气、给排水、采暖、通风系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐洪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		董琳	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨成		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以西，现状小铁路以西			
建筑面积	7327.55 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.06 万元			
本工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30承台筏板基础，地下为C30砼，主体结构为C30，填充墙采用MSB轻体砂浆砌块，C20现浇加气混凝土砌块，地面采用地面找平层，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙面砖，保温层外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑聚苯板防水保温层，电气、给排水、采暖、通风系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐洪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		董琳	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨成		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 3#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 3#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	7318.3 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200690101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30% 砼筏板基础, 地下为C30 砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M5.0 混合砂浆砌块, CF 蒸压粉煤灰加气混凝土自保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆饰面, 外墙采用保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯防水保温材料, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊燕	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 4#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 4#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	7318.3 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200690101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30% 砼筏板基础, 地下为C30 砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M5.0 混合砂浆砌块, CF 蒸压粉煤灰加气混凝土自保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆饰面, 外墙采用保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯防水保温材料, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊燕	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	



质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 7#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 11 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 7#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	10284.77 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2274.01 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上18层, 基础为C30% 筏板基础, 地下为C30 砼, 主体砼为C30, 填充墙采用MSO 混合砂浆砌块, CF 条板空腔加气混凝土保温砌块, 地面采用地面找平层, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙DC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊杰	山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		孙娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨琛		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 8#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 11 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 8#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	7338.8 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30% 筏板基础, 地下为C30 砼, 主体砼为C30, 填充墙采用MSO 混合砂浆砌块, CF 条板空腔加气混凝土保温砌块, 地面采用地面找平层, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙DC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊杰	山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨琛		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 9#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 9#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以西, 现软小铁路以东		
建筑面积	7327.55 m <sup>2</sup>	始向类型/层数	剪力墙地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东勘察岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第 3701812020000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M5.0混合砂浆砌块, C15蒸压加气混凝土砌块, 地面采用细石砼面层, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆饰, 外墙面贴外墙保温系统, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
	唐文秀		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目监理
	苏俊惠		山东勘察岩土工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		靳安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨焱	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 10#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 10#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以西, 现软小铁路以东		
建筑面积	7331.71 m <sup>2</sup>	始向类型/层数	剪力墙地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东勘察岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第 3701812020000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M5.0混合砂浆砌块, C15蒸压加气混凝土砌块, 地面采用细石砼面层, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆饰, 外墙面贴外墙保温系统, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
	唐文秀		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目监理
	苏俊惠		山东勘察岩土工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		靳安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨焱	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北毕改造建设安置房项目 11#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目 11#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	18364.12 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东源裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200909101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4243.85万元			
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上18层, 基础为C30P6砼筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙用MS0混合砂浆砌块, CF素填土加气混凝土自保温墙体, 地面采用加厚地砖, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙面AC保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温, 电气、给排水、消防、暖通系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐进彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊碧	山东源裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		熊娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
杨振		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北毕改造建设安置房项目 12#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目 12#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	10226.91 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东源裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200909101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2274.01万元			
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上18层, 基础为C30P6砼筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙用MS0混合砂浆砌块, CF素填土加气混凝土自保温墙体, 地面采用加厚地砖, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙面AC保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温, 电气、给排水、消防、暖通系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐进彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊碧	山东源裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		熊娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
杨振		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 13#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 13#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华建建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200960101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元			
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30P6桩筏基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M2.0混合砂浆砌块, CP-50蒸压加气混凝土砌块, 地面采用地面砖铺贴, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖, 防火门, 窗框铝合金, 屋面保温采用挤塑板保温, 防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、暖通系统齐全						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华建建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		栾安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯歌	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
栾煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 14#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 14#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	6724.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华建建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200960101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50万元			
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30P6桩筏基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用M2.0混合砂浆砌块, CP-50蒸压加气混凝土砌块, 地面采用地面砖铺贴, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖, 防火门, 窗框铝合金, 屋面保温采用挤塑板保温, 防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、暖通系统齐全						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华建建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		栾安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯歌	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
栾煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 15#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 15#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6709.71 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	37018120200990101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月20日		工程造价	1389.50万元		
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块,CFE高压瓷粒加气块,100厚保温板,地面采用地面砂浆找平,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外窗PC发泡板外墙真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		副组长	李庆武	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
	唐文秀		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠		山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志忠		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨照	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 16#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 16#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6714.16 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	37018120200990101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月20日		工程造价	1389.50万元		
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块,CFE高压瓷粒加气块,100厚保温板,地面采用地面砂浆找平,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外窗PC发泡板外墙真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		副组长	李庆武	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
	唐文秀		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠		山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志忠		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨照	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 17#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 17#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	20400.54 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200990101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4723.34 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上18层,基础为C30承台筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块,C15空心砖加气混凝土砌块,地面采用地面找平,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外墙干挂保温板外贴真石漆,防火门,窗框铝合金,屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温,电气、给排水、消防、通风系统齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦博	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨烈		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 18#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 18#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	9210.31 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	37018120200990101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上18层,基础为C30承台筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块,C15空心砖加气混凝土砌块,地面采用地面找平,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外墙干挂保温板外贴真石漆,防火门,窗框铝合金,屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温,电气、给排水、消防、通风系统齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦博	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨烈		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
太义田、北华改造建设安置房项目 19#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北华改造建设安置房项目 19#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层, 地上 11 层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程技术有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018 年 12 月 20 日		工程造价	1503.79 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层, 地上 11 层, 基础为 C30 砼筏板基础, 地下为 C30 砼, 主体为 C30, 填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌块 CF 蒸压粉煤灰加气混凝土保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙 AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板, 电气、给排水、消防、通风系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊惠	山东惠裕土木工程技术有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人	
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨照	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
太义田、北华改造建设安置房项目 20#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北华改造建设安置房项目 20#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6999.47 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层, 地上 11 层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程技术有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018 年 12 月 20 日		工程造价	1503.79 万元			
工程概况	该工程为剪力墙结构, 地下 2 层, 地上 11 层, 基础为 C30 砼筏板基础, 地下为 C30 砼, 主体为 C30, 填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌块 CF 蒸压粉煤灰加气混凝土保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙 AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板, 电气、给排水、消防、通风系统齐全。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊惠	山东惠裕土木工程技术有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人	
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨照	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 21#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 12 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 21#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6714.16 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙地下 2 层, 地上 11 层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101		规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018 年 12 月 20 日		工程造价	1389.50 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下 2 层, 地上 11 层, 基础为 C30 砼筏板基础, 地下为 C30 砼, 主体为 C30, 填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌体, CF 高压喷射注浆土自保温墙体, 地面采用地面砖地面, 内墙有管抹灰, 顶棚抹灰, 外墙为 AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊志	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
			王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田敏	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 22#楼

建设单位名称: 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018 年 12 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 22#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6714.16 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙地下 2 层, 地上 11 层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101		规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018 年 12 月 20 日		工程造价	1389.50 万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下 2 层, 地上 11 层, 基础为 C30 砼筏板基础, 地下为 C30 砼, 主体为 C30, 填充墙采用 M5.0 混合砂浆砌体, CF 高压喷射注浆土自保温墙体, 地面采用地面砖地面, 内墙有管抹灰, 顶棚抹灰, 外墙为 AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊志	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
			王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田敏	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 23#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 23#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	9210.31 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上18层, 基础为C30P6砼筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用MSO混合砂浆砌块, CF-200蒸压加气混凝土保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙贴有面砖外窗有保温, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		熊娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 24#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 24#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30P6砼筏板基础, 地下为C30砼, 主体结构为C30, 填充墙采用MSO混合砂浆砌块, CF-200蒸压加气混凝土保温砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 刷乳胶漆, 外墙贴有面砖外窗有保温, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面, 电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	质检员

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 25#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 25#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6999.47 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层				
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司	资质等级	甲级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	37018120200909101	规划许可证号	建字第 370181202000063				
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元				
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30/6 砼筏板基础, 地下为C30 砼, 主体结构为C30, 填充墙采用MS0 混合砂浆砌块, CP 蒸压加气混凝土砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙贴AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温层采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温, 电气、给排水、消防、通风系统齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊忠	山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人	
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨悦	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 26#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2021年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 26#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西			
建筑面积	6714.16 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层, 地上11层				
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东惠格士木工程有限公司	资质等级	甲级				
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	37018120200909101	规划许可证号	建字第 370181202000063				
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50万元				
本工程为剪力墙结构, 地下2层, 地上11层, 基础为C30/6 砼筏板基础, 地下为C30 砼, 主体结构为C30, 填充墙采用MS0 混合砂浆砌块, CP 蒸压加气混凝土砌块, 地面采用地面砖地面, 内墙石膏抹灰, 乳胶漆, 外墙贴AC 保温板外贴真石漆, 防火门, 断桥铝合金窗, 屋面保温层采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温, 电气、给排水、消防、通风系统齐全。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人	
		副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
			唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
			苏俊忠	山东惠格士木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远		山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人	
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师	
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员	
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人	
		杨悦	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、

大义田、北毕改造建设安置房项目 27#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年11月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目 27#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西			
建筑面积	6714.16 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙地下2层,地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体均为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块CF-85加气块加气块加气块,地面采用地面砖地面,内墙石膏抹灰,乳胶漆,并植锚AC保温板外墙真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温层采用挤塑板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊志	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨烈		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、

大义田、北毕改造建设安置房项目 28#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年11月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目 28#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西			
建筑面积	9210.31 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙地下2层,地上18层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上18层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体均为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块CF-85加气块加气块加气块,地面采用地面砖地面,内墙石膏抹灰,乳胶漆,并植锚AC保温板外墙真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温层采用挤塑板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊志	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨烈		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 29#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 29#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月20日		工程造价	1503.79万元		
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%桩筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌体CF 蒸压粉煤灰加气混凝土保温砌块,地面采用地面砖地面,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外贴挤塑聚苯板外保温,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温层采用挤塑聚苯板防水保温材料屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊磊	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 30#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 30#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6999.47 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月20日		工程造价	1503.79万元		
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%桩筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌体CF 蒸压粉煤灰加气混凝土保温砌块,地面采用地面砖地面,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外贴挤塑聚苯板外保温,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温层采用挤塑聚苯板防水保温材料屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊磊	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 31#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 31#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌体CF蒸压加气混凝土块保温砌块,地面采用地面砖地面,内墙有抹灰、刷乳胶漆,外墙贴AC保温板外贴真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨程		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目 32#楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目 32#楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	6989.63 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层,地上11层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第 370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元			
工程概况	本工程为剪力墙结构,地下2层,地上11层,基础为C30%砼筏板基础,地下为C30砼,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌体CF蒸压加气混凝土块保温砌块,地面采用地面砖地面,内墙有抹灰、刷乳胶漆,外墙贴AC保温板外贴真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面,电气、给排水、消防、通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨程		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目幼儿园

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目幼儿园		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	5193.64 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地上3层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东嘉裕土木工程有限公	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1502.31万元			
工程概况	本工程为框架结构,地上3层,基础为C30独立基础,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块CF-15,屋面加气混凝土自保温夹心块,地面采用本地长石,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外墙全副网抹复合保温(外墙自保温),防火门,断桥铝合金窗,屋面保温采用挤塑聚苯板防水保温材料,电气,给排水,消防,通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东嘉裕土木工程有限公	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
大义田、北华改造建设安置房项目商业楼

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年1月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北华改造建设安置房项目商业楼		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南, 现状小铁路以西		
建筑面积	19984.08 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层,地上4层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东嘉裕土木工程有限公	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	3701812020090101	规划许可证号	建字第370181202000063			
开工时间	2018年12月20日	工程造价	5448.04万元			
工程概况	本工程为框架结构,地下1层,地上4层,基础为C30独立基础,主体结构为C35,填充墙采用M5.0混合砂浆砌块CF-15,屋面加气混凝土自保温夹心块,地面采用本地长石,内墙石膏抹灰,刷乳胶漆,外墙全副网抹复合保温(外墙自保温),防火门,断桥铝合金窗,屋面保温采用挤塑聚苯板防水保温材料,电气,给排水,消防,通风系统齐全					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东嘉裕土木工程有限公	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	企业技术负责人	
田欣		中铁建工集团有限公司	土建、安	工程师	质检员	

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
太义田、北华改造建设安置房项目地下车库

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北华改造建设安置房项目地下车库		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	90184.63 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地下1层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠格土木工程技术有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月20日		工程造价	49303.05万元		
工程概况	本工程为框架结构,地下1层,基础为C30砼筏板基础,地下为C30、C30%、C35%、C35砼,地面采用水磨石面层,内墙水泥石灰砂浆,乳胶漆,防火门、电气、给排水、消防、通风系统齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程技术有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田歌	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		

质监 05-04

### 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称:章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、  
太义田、北华改造建设安置房项目1#换热站

建设单位名称:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期: 2018年12月30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北华改造建设安置房项目1#换热站		工程地址	枣园街道办事处十一号路以南,现状小铁路以西		
建筑面积	308.04 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上1层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠格土木工程技术有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202009090101		规划许可证号	建字第370181202000063		
开工时间	2018年12月15日		工程造价	302.22万元		
工程概况	本工程为框架结构,地上1层,基础为C30砼筏板基础,主体结构为C30,填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块,地面采用地辐射地面,内墙石膏抹灰,乳胶漆,外贴K1保温板外贴真石漆,防火门,断桥铝合金窗,屋面保温层采用挤塑聚苯板防水岩棉保温,电气、给排水、消防、通风系统齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程技术有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
杨煜		中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人	
田歌	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员		



9. 广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程  
中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [01125] 号

中铁建工集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分 (¥117651.707197万元)。

其中:

人工费: ¥23395.32745万元

安全防护、文明施工措施费: ¥4607.392357万元

项目负责人姓名: 张海洋

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日

广州公共资源交易中心  
(1)  
见证 (盖章)

2016年2月6日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程。
2. 工程地点：广州市荔湾区。
3. 工程立项批准文号：穗发改城预备[2013]29 号、穗发改城预备[2013]30 号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：

广州地铁荔湾区大坦沙项目二、三期土建安装工程及一、二、三期精装修工程（含装修材料），所涉及的内容包括但不限于桩基础、地下室、主体建筑、人防工程、室外排水沟；电气、防雷、给排水、水电表安装、通风空调、消防、室外永久排水接驳工程等机电设备安装工程；主体结构外立面工程；永久用水施工（含永久用水表前管道及水表）；室内精装修（含装修材料）、电梯采购安装、泛光照明、智能化、白蚁防治等工程。具体内容和数据以施工图纸和招标清单为准。

### 6. 工程承包范围：

一期工程（A02、A03、A04 栋、A05~A09 和 A13 栋）：外墙砖、铝合金栏杆、铝合金百叶、铝合金门窗采购供应；精装修工程（含装修材料）；安装工程（包括但不限于此期工程门禁、视频监控、停车场管理等系统安装等）等。

二期工程（B01-B07、幼儿园）：基坑支护及开挖、地基基础工程、地下室、塔楼土建、精装修工程（含装修材料）、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）等。

三期工程：A10、A11、A12 栋塔楼：塔楼土建、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）及精装修工

程、白蚁防治工程。A01 栋、商业：基坑支护及开挖、地基基础工程、地下室、塔楼土建、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）、精装修（含装修材料），白蚁防治工程。

外水工程：含与市政永久用水的接驳及接口后所有管道、水泵、管件、阀门、仪器仪表等的施工（含市政水表）和永久用水报装、验收工作。

排水工程：二期、三期工程的雨水、污水排水立管、横管及存水弯的安装，室外雨水排水管施工至市政检查井、污水从厕位至化粪池后市政检查井，地下室的排水管道及水泵等整个排水/排污工程的安装。

电梯工程：一、二、三期工程的电梯/扶梯的采购、安装、装饰、检测、验收等工作。

智能化工程：二、三期的智能化工程施工，包括但不限于通信网络系统、信息网络系统、综合布线系统、火灾自动报警及消防联动系统、安全防范系统、建筑设备自动监控系统、访客对讲系统、办公自动化系统及建筑智能化系统集成等。

泛光工程：一、二、三期的泛光照明工程施工。

市政工程：包含小区临时市政道路及道路排水工程。

## 二、合同工期

工期总日历天数：1566 天，具体要求如下：

一期工程计划开工日期：2015 年 3 月 1 日。

一期工程计划竣工日期：2016 年 4 月 30 日。工期总日历天数：427 天。

二期计划开工日期：2014 年 11 月 16 日

二期工程计划竣工日期：2017 年 6 月 30 日。工期总日历天数：958 天。

三期工程计划开工日期 2017 年 7 月 1 日（具体以发包人书面通知为准），

三期工程计划竣工日期：2019 年 2 月 28 日。工期总日历天数：789 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分（¥ 1176517071.97 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰零柒万叁仟玖佰贰拾叁元伍角柒分（¥ 46073923.57 元）；

其中三期安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万肆仟零陆拾元玖角玖分（¥ 11074060.99 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万元（¥ 17800000 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单计价方式，综合单价包干，措施费总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张海洋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 已标价的工程量清单或预算书;
- (7) 经批准的施工图纸;
- (8) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- (9) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- (10) 合同附件。

上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有模棱两可或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人的施工进度、质量和安全不满足合同要求,发包人有权调整承包范围,并保留索赔的权利。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

以最后一方签字并加盖公章(或合同专用章)之日为签订时间。

#### 十、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包合同-协议书

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份、副本 陆 份，甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本贰 份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：广州地铁集团有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签字) 刘智成

(签字)

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

Ro

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

荔湾区大坦沙AL0203012地块项目  
工程名称：\_\_\_\_\_（自编A10-A12栋住宅）

验收日期：\_\_\_\_\_2020年12月29日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州地铁集团有限公司\_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔湾区大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧 珠江大桥以北	建筑面积	42606.20m <sup>2</sup>	工程造价	11038.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440103201701030101	监理许可证号	/		
开工日期	2016/3/12	验收日期	2020/12/29		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20170201		
建设单位	广州地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组：

#### 1. 验收组

组长	廖云龙								
副组长	周文静 朱 潇 杨敏燕								
组员	江德活 李 智 朱伟航 林小森	廖以红 刘正兵 梁 崇	杨随新 刘 勇 赖小丽	彭洪勃 彭汉林 谭璋穗	王 剑 吴贵波 党建英	狄保侠 刘 筠 邓新忠	周正杰 丰鹏举 唐上权	冯景辉 张 夷 吴志为	韦顺黎 詹泽宇 曹瑶林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	廖云龙	江德活 狄保侠	周文静 周正杰	廖以红 冯景辉	杨敏燕 韦顺黎	杨随新 邓新忠	朱 潇 吴志为	彭洪勃 林小森	王 剑 曹瑶林
建筑设备安装工程	冯昭英	李智	刘正兵	刘 勇	彭汉林	吴贵波	刘 筠	丰鹏举	唐上权
工程质控资料	梁 崇	谭璋穗 陈汉容 赖小丽 党建英							

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖云龙	广州地铁集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	廖云龙
2	江德活	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	江德活
3	梁崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	梁崇
4	谭璋穗	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	谭璋穗
5	张夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	工程师	张夷
6	詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	詹泽宇
7	朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	朱伟航
8	陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	助理工程师	陈汉容
9	周文静	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	周文静
10	廖义红	广州市市政工程监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	廖义红
11	李智	广州市市政工程监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	李智
12	赖小丽	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	赖小丽
13	杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位 项目负责人	高级工程师	杨敏燕
14	吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	电气专业 设计工程师	高级工程师	吴贵波
15	彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	通风专业 设计工程师	高级工程师	彭汉林
16	杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院	结构专业负责人	高级工程师	杨随新
17	刘筠	广州市城市规划勘测设计研究院	给排水专业 设计工程师	高级工程师	刘筠
18	朱潇	中铁建工集团有限公司	施工单位 项目经理	高级工程师	朱潇
19	彭洪勃	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	工程师	彭洪勃
20	王剑	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	工程师	王剑
21	狄保侠	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	高级技师	狄保侠
22	周正杰	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	-	周正杰



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州地铁大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）工程，已按合同及设计文件完成施工，过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准，经验收小组检查：

- 1、质量控制资料完整。
- 2、各分部工程所含安全和功能检验资料完整。
- 3、主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求。
- 4、观感质量验收符合要求。
- 5、单位工程所含分部（子分部）质量验收合格。

综上所述，工程质量验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：广州地铁集团有限公司

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 大坦沙AL0203012 地块项目  
(自编A10-A12 栋住宅) 工程（请勾选： 单位工程，  
 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量  
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意  
验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区 大坦沙AL0203012地块项目  
(自编A10-A12栋住宅) 工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量  
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意  
验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 大坦沙AL0203012地块项目  
(自编A10-A12栋住宅) 工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量  
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意  
验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 荔湾区大坦沙A10203014地块项目  
(自编号B1-B7栋)

验收日期: 2019年9月23日

建设单位(盖章): 广州地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		荔湾区大坦沙AL0203014地块项目(自编B1-B7栋住宅)				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧 珠江大桥以北		建筑面积	147593.9m <sup>2</sup>	工程造价	65621.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440103201605050201		监理许可证号			
开工日期	2016年5月6日		验收日期	2019年9月23日		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20160504			
建设单位	广州地铁集团有限公司		1310309			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		B144000133			
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		A144000133			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7			
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7			
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7			
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7			
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E1444003865-4/3			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯昭英								
副组长	廖云龙 吴国辉 朱 潇 杨敏燕 谢小荣								
组员	杨随新 刘 勇 党建英 俞雄武	刘 筠 张 夷 周正杰 梁 崇	祝东明 周月明 张晓勇 邱威超	彭洪勃 谭璋穗 朱志锋 林志刚	江德活 欧阳伟 吴贵波 吴文明	林翌驹 陈汉容 彭汉林	王 剑 朱伟航 胡志明	詹泽宇 狄保侠 唐金华	刘正兵 王 震 刘钊文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	廖云龙	吴国辉 谢小荣 刘钊文	杨敏燕 张 夷 杨随新	祝东明 狄保侠 吴文明	朱 潇 王 震	林翌驹 周正杰	彭洪勃 张晓勇	林翌驹 胡志明	王 剑 唐金华	
建筑设备安装工程	俞雄武	周月明	刘正兵	刘 勇	彭汉林	吴贵波	刘 筠	林志刚		
通讯、电视、燃气等专业工程	梁 崇	詹泽宇	朱伟航	周 杰	朱志锋					
工程质控资料	江德活	欧阳伟	陈汉容	党建英	谭璋穗	邱威超				

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯昭英	广州地铁集团有限公司	建设单位项目负责人	冯昭英
廖云龙	广州地铁集团有限公司	土建专业负责人	廖云龙
俞雄武	广州地铁集团有限公司	机电专业负责人	俞雄武
梁崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	梁崇
江德活	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	江德活
谭璋德	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	谭璋德
张夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	张夷
詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	詹泽宇
朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	朱伟航
陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	陈汉容
吴国辉	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	吴国辉
林翌驹	广东工程建设监理有限公司	总监代表	林翌驹
周月明	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	周月明
胡志明	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	胡志明
唐金华	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	唐金华
刘钊文	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	刘钊文
欧阳伟	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	欧阳伟
谢小荣	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察单位项目负责人	谢小荣
杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位项目负责人	杨敏燕
吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	吴贵波
彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	彭汉林

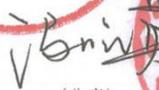
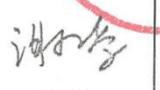
姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘 筠	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	
杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院	结构专业设计工程师	
祝东明	中铁建工集团有限公司	总包单位技术质量部门负责人	
朱 潇	中铁建工集团有限公司	总包单位项目经理	
彭洪勃	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
王 剑	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
狄保侠	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
刘正兵	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	
刘 勇	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	
周正杰	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
王 震	中铁建工集团有限公司	项目安全工程师	
张晓勇	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
朱志锋	中铁建工集团有限公司	项目安全员	
党建英	中铁建工集团有限公司	项目资料员	
吴文明	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
邱威超	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
林志刚	广州地铁集团有限公司	机电专业工程师	

(五) 工程验收结论及备注

广州地铁大坦沙A1020304地块项目(自编B1-B1栋住宅)工程,已按合同及设计文件完成施工,过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准,经验收小组检查,

1. 质量控制资料完整;
2. 各分部工程所含安全和功能检验资料完整;
3. 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求;
4. 观感质量验收符合要求;
5. 单位工程所含分部(子分部)工程质量验收合格;

综上所述,工程质量合格,同意验收。

					
 建设单位:	监理单位:	 总承包施工单位:	勘察单位:	 设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人	
2019年9月23日	2019年9月23日	 2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日	

10. 中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包  
合同

合同编号: ZBDS-YS-2018-001

**中铁大厦、中铁佳苑建设项目  
EPC 总承包合同**

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

# 合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

## 二、承包范围及内容

### （一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 $m^2$ ，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 $m^2$ ，地上建筑面积为 8.46 万 $m^2$ ，地下建筑面积为 1.85 万 $m^2$ ；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 $m^2$ ，地上建筑面积为 9.15 万 $m^2$ ，其中住宅面积为 7.85 万 $m^2$ ，商业面积为 1.23 万 $m^2$ ，配套 0.07 万 $m^2$ ，地下建筑为 4.22 万 $m^2$ 。具体以规划批复及施工图设计为准。

### （二）承包内容

#### 1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

#### 2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

#### 3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑥项目周边地方关系协调；⑦报建手续办理配合工作等。

### 三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

#### （一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

#### （二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

#### （三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

### 四、质量标准

#### （一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

#### （二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

#### 五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

##### （一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

##### （二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

#### 六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

- (一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标函及其附件；
- (四) 专用合同条款及其附件；
- (五) 通用合同条款；
- (六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；；
- (七) 图纸；
- (八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目  
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：  
(签字)

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道  
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：  
(签字)

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路  
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613

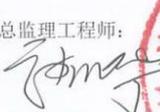
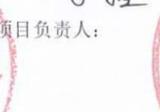


# 竣工验收证明

## 单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	中铁大厦	结构类型	主楼为钢管混凝土框架, 钢筋混凝土筒体的混合结构; 裙房为钢框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上40层/建筑面积104615.64m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年03月01日
项目经理	路小金	项目技术负责人	张华	完工日期	2021年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 56 项, 符合规定 56 项 共抽查 56 项, 符合规定 56 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 50 项, 达到“好”和“一般”的 50 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目经理:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-1#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			合格.
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合要求 35 项			<del>合格</del> 齐全有效.
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 评定为“好” 18 项, 评定为“一般” 1 项, 经返工处理符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 胡明 年月日	(签章) 项目负责人: 王喜 年月日	(签章) 项目负责人: 李斌 年月日	(签章) 总监理工程师: 王明 年月日	(签章) 项目负责人: 路小金 年月日

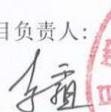
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-2#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 m <sup>2</sup>	层数	地下 2 层， 地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 34 项， 经审查符合要求 34 项， 经核定符合要求 34 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 19 项， 评定为“一般” 0 项， 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 总监理工程师: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日

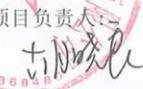
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-3#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8850.63 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合要求 37 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 评定为“好” 19 项, 评定为“一般” 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人:  年月 日	(签章) 项目负责人:  年月 日	(签章) 项目负责人:  年月 日	(签章) 总监理工程师:  年月 日	(签章) 项目负责人:  年月 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-4#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合要求 36 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 评定为“好” 16 项, 评定为“一般” 1 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章)	(签章)	(签章)	(签章)	(签章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-5#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8981.20 m <sup>2</sup>	层数	地下2层， 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 35 项， 经审查符合要求 35 项， 经核定符合要求 35 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 18 项， 评定为“一般” 1 项， 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章)  项目负责人: 年月日	(签章)  项目负责人: 年月日	(签章)  项目负责人: 年月日	(签章)  总监理工程师: 年月日	(签章)  项目负责人: 年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-6#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	9009.68 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合要求 33 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 25 项,符合要求 25 项, 共抽查 25 项,符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 评定为“好” 18 项, 评定为“一般” 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求,同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 总监理工程师: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-7#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7940.08 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上15层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合要求 36 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 25 项,符合要求 25 项, 共抽查 25 项,符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 评定为“好”19 项, 评定为“一般”0 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求,同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 总监理工程师: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日

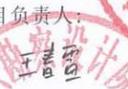
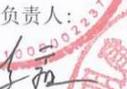
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-8#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4283.22 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上15层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合要求 36 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 1 项			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 评定为“好” 18 项, 评定为“一般” 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参 加 验 收 单 位	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  总监理工程师:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-9#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4846.87 m <sup>2</sup>	层数	地下2层， 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项， 经审查符合要求 33 项， 经核定符合要求 33 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 17 项， 评定为“好” 16 项， 评定为“一般” 1 项， 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  总监理工程师:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日

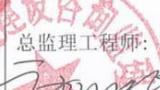
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-10#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7045.41 m <sup>2</sup>	层数	地下2层， 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 33 项， 经审查符合要求 33 项， 经核定符合要求 33 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 18 项， 评定为“一般” 1 项， 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人：  年月日	(签章) 项目负责人：  年月日	(签章) 项目负责人：  年月日	(签章) 总监理工程师：  年月日	(签章) 项目负责人：  年月日

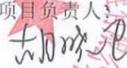
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-11#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8356.23 m <sup>2</sup>	层数	地下2层， 地上16层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合要求 36 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 17 项， 评定为“一般” 2 项， 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参 加 验 收 单 位	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  总监理工程师:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-12#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	6973.60 m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020 年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合要求 34 项			
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 评定为“好” 19 项, 评定为“一般” 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日	(签章)  总监理工程师:  年月日	(签章)  项目负责人:  年月日

## 竣工验收合格证明书

工程名称	中铁佳苑一期	工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	46807.37 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001809070101-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司设计院	开完工日期	2018年3月1日至2020年6月4日
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2020年6月4日
验收内容、范围及数量	中铁佳苑一期1#至12#楼地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及暖通、建筑电气分部工程施工，总面积82638.51 m <sup>2</sup> ，其中各栋单体建筑面积如下：1#楼5450.53 m <sup>2</sup> 、2#楼5450.53 m <sup>2</sup> 、3#楼8850.63 m <sup>2</sup> 、4#楼5450.53 m <sup>2</sup> 、5#楼8981.20 m <sup>2</sup> 、6#楼9009.68 m <sup>2</sup> 、7#楼7940.08 m <sup>2</sup> 、8#楼4283.22 m <sup>2</sup> 、9#楼4846.87 m <sup>2</sup> 、10#楼7045.41 m <sup>2</sup> 、11#楼8356.23 m <sup>2</sup> 、12#楼6973.60 m <sup>2</sup> ；各单体建筑高度分别为：56.35m、56.35m、55.5m、56.35m、56.3m、56.3m、50.1m、50.1m、56.3m、56.3m、52.4m、56.3m；层数为地上15-17层，地下2层。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	合格		
建设单位	勘察单位	设计单位	
 (签字) _____ (盖章)	 (签字) _____ (盖章)	 (签字) _____ (盖章)	
监理单位	施工单位		
 (签字) _____ (盖章)	 (签字) _____ (盖章)		
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

# 證 書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中 铁 大 厦** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



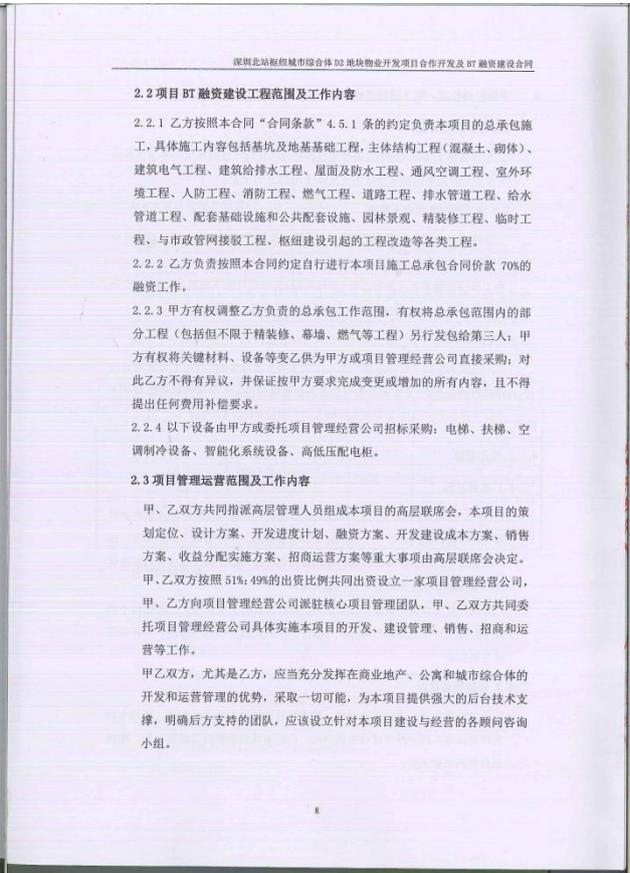
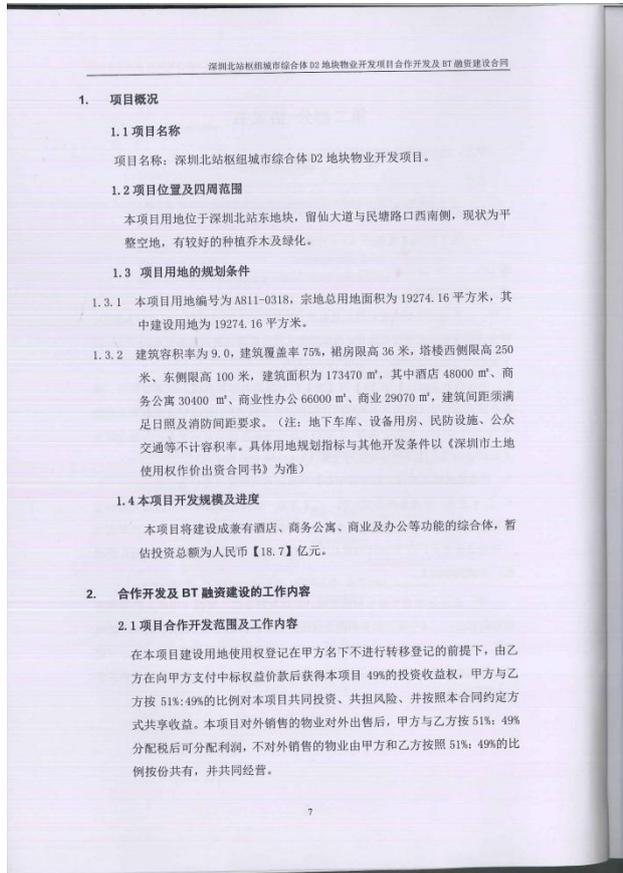
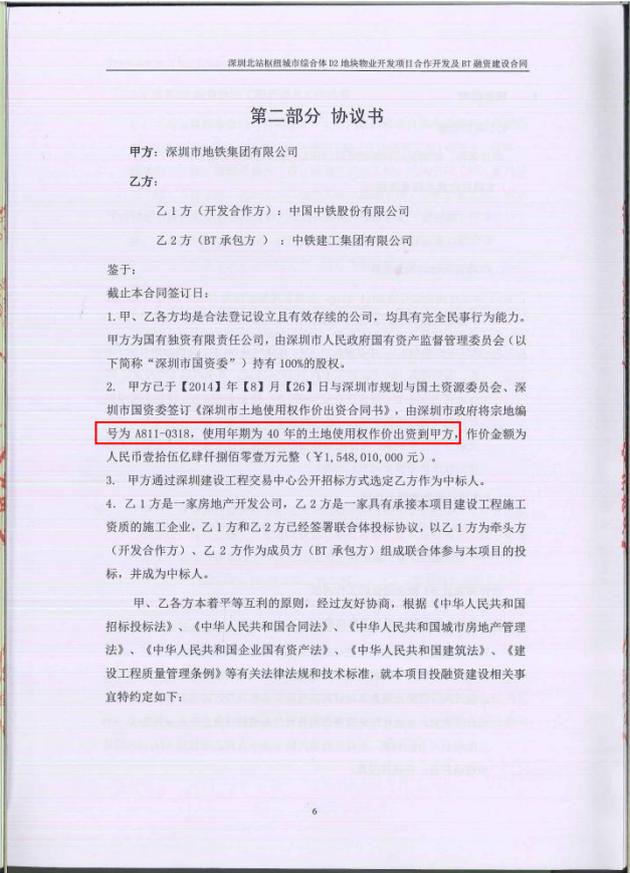
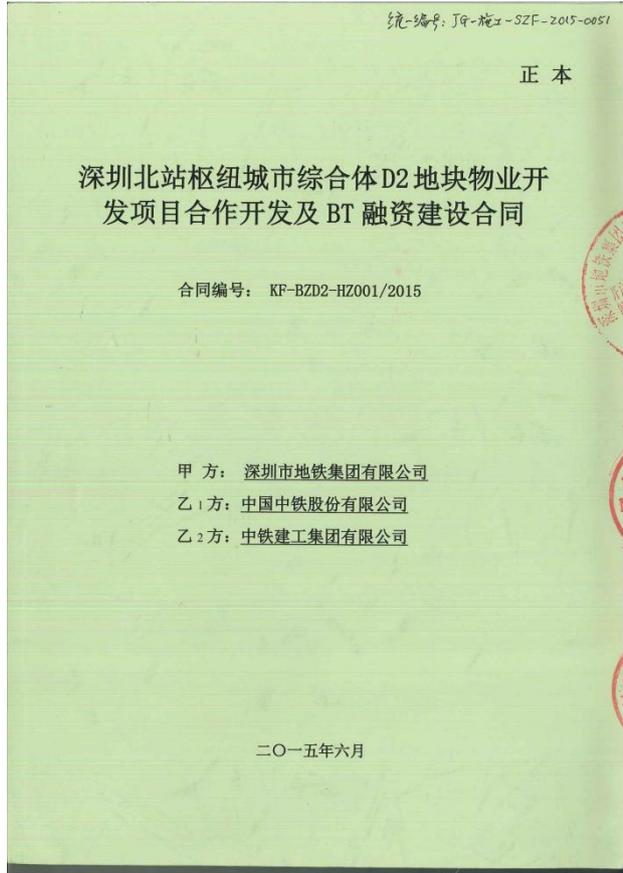
### 三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

#### 1. 拟派项目经理—张津滢业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	张津滢	性别	男	年龄	39
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821198602041979	手机号码	18566759973
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201533595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	建筑面积: 248709 平方米 工程造价: 102200 万元	2015.06.28- 2020.01.13	已完	2023 年广东省建设工程 优质奖
深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	建筑面积: 174453 平方米 合同金额: 25636.97 万元	2020.05.01- 2022.06.30	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑面积: 269954.81 平方米 合同金额: 163500.00 万元	2021.9.19- 2024.11.29	已完	合格

# (1) 汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)



### 3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿元】；

施工图预算相对下浮率为乙方(中标人)投标时申报的下浮率(即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的下浮率)，为【0.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×(1-下浮率)；其中下浮率为投标人须知中的 K%，为【0.0%】。

### 4. 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发挥项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标申报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

9

### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优工程。

### 4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积(m <sup>2</sup> )	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

### 5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件(包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等)
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

10

8) 甲乙双方签署和(或)共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

### 6. 履约担保

#### 6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约担保。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

#### 6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约担保，银行履约担保应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

### 7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人(地址

11

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准)寄送特快专递(含公证送达)通知为准，寄递一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

### 8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

### 9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和信息(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

### 10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

### 11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

12

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙1方(公章): 中国中铁股份有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51845225

传真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙2方(公章): 中铁建工集团有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

复  
意  
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 竣工验收资料

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦(一期)		
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧靠深圳北站及深圳北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路	建筑面积	117916m <sup>2</sup>
		工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	地上: 7/27	层数
		地下: 4	
施工许可证号	4403002014041506	监理单位	/
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	深圳开字(2017) 276号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院	B144002073	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	A131001253	
总承包单位	中铁建工集团有限公司	A000141101101-15/13	
承建单位(土建)	/	/	
承建单位(设备安装)	/	/	
承建单位(装修)	/	/	
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	E144010581	
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018	

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、翁益府、张津滨、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、翁益府、张津滨、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	熊成红	李志平(电气)、施锡岳(给排水)、邵华厦(暖通)、罗湘峰、甘明、任宇(电气)
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量控制资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎 珊、陈晓东、杨超

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 1120 项 实体抽查符合要求 1120 项	共 112 项,其中: 评价为“好”的 1120 项 评价为“一般”的 1120 项
主体结构	符合要求	共 285 项,其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 285 项,其中: 评价为“好”的 285 项 评价为“一般”的 285 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项,其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 383 项,其中: 资料核查符合要求 383 项 实体抽查符合要求 383 项	共 383 项,其中: 评价为“好”的 383 项 评价为“一般”的 383 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 42 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项,其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 607 项,其中: 资料核查符合要求 607 项 实体抽查符合要求 607 项	共 607 项,其中: 评价为“好”的 607 项 评价为“一般”的 607 项
建筑电气	符合要求	共 316 项,其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 316 项,其中: 资料核查符合要求 316 项 实体抽查符合要求 316 项	共 316 项,其中: 评价为“好”的 316 项 评价为“一般”的 316 项
智能建筑	符合要求	共 117 项,其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 117 项,其中: 资料核查符合要求 117 项 实体抽查符合要求 117 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
通风与空调	符合要求	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 264 项,其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 264 项,其中: 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 264 项
电梯	符合要求	共 163 项,其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 163 项,其中: 资料核查符合要求 163 项 实体抽查符合要求 163 项	共 163 项,其中: 评价为“好”的 163 项 评价为“一般”的 163 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 102 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 102 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项,其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 306 项,其中: 资料核查符合要求 306 项 实体抽查符合要求 306 项	共 306 项,其中: 评价为“好”的 306 项 评价为“一般”的 306 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 124 项,其中: 资料核查符合要求 124 项 实体抽查符合要求 124 项	共 124 项,其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 124 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈 果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈 果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水工程师	廖建松
耿 真	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通工程师	耿 真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆益府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆益府
张津滔	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滔
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘 明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内内容,质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准,工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

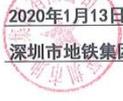
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 胡志光 年月日	(公章) 总监理工程师: 俞建祥 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 张津滔 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 耿真 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈果 年月日

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦(二期)		
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m <sup>2</sup>
		工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层
	2#楼为钢筋混凝土框架结构		
施工许可证号	4403002014041505(总包) 4403002014041509(幕墙) 4403002014041513(泛光照明) 4403002014041514(智能化) 4403002014041511(高低压配电)	监理许可证号	/
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	深圳开字(2017)276号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院	B144002973	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	A131001253	
总包单位	中铁建工集团有限公司	A00014111011101-15/13	
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司	0244010588	
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司	0211085631	
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司	0244089156	
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司	0244010810	
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	E144010581	
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆益府、张津满、甘明、侯宝雷、苏娟、吴强、王胜平、薛天虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆益府、张津满、苏娟
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰雨(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王嘉真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟涛(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	吴强(智能化)、汤勇(智能化)
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚斌、黎珊、王健、王凯

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、项)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项, 其中: 经审查符合要求 427 项, 经核定符合要求 427 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项, 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项, 其中: 经审查符合要求 774 项, 经核定符合要求 774 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项, 经核定符合要求 64 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项, 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项, 经核定符合要求 107 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项, 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项, 经核定符合要求 345 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项, 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项, 其中: 经审查符合要求 420 项, 经核定符合要求 420 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项, 其中: 经审查符合要求 603 项, 经核定符合要求 603 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项, 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 45 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项, 经核定符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项, 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项, 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项, 其中: 经审查符合要求 399 项, 经核定符合要求 399 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项, 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项, 经核定符合要求 192 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项, 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项



## 业主证明

### 业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津滴，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2020 年 3 月 10 日



获奖证书

# 广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

汇德大厦（二期）

工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）043A号

二〇二三年五月三十一日



(2) 深圳市平湖医院三标段

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-706013001001

标段名称: 深圳市平湖医院三标段

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 25636.976749万元

中标工期: 285天

项目经理(总监): 石冬



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-17



查验码: 2755402159146440

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书

2020-2  
正本  
合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中铁建工集团有限公司

2017年7月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署  
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段  
工程地点: 龙岗区平湖街道  
核准(备案)证编号:  
工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处福田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。  
资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括但不限于医技楼一层:CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门诊一层DR、X-RAY机房; 二层DR、数字胃肠机房, 三层DR机房等; 门诊四层数字全景X光机房; 医技楼一层MRI室、地下室核医学科与加速器及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括但不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 ICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。); 4、医用气体工程(包括但不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)

真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3)压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (4)笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线(不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为132433平方米,包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分,并依据悉地国际设计的施工图纸,如仍有冲突或不清晰的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及采暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括但不限于医技楼一层:CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门诊一层DR、X-RAY机房; 二层DR、数字胃肠机房, 三层DR机房等; 门诊四层数字全景X光机房; 医技楼一层MRI室、地下室核医学科与加速器及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括但不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 ICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。); 4、医用气体工程(包括但不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3)压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (4)笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线(不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为132433平方米,包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问(深圳)有限公

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分,并依据委托国际设计的施工图纸,如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,并争取创优工程。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分

(¥ 258369767.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办: 李琳琛

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 张建喜

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

电子信箱: crceg@crceg.com

开户银行: 交通银行深圳金田支行

账号: 443066302018010064018

## 龙岗区建筑工务署关于深圳市平湖医院 三标段项目理解锁的说明

深圳市住房和建设局：

我署项目深圳市平湖医院三标段于2020年6月1日完成项目经理变更，由原项目经理石冬变（注册证书编号：京111111220741）更为现项目经理张津瀉（注册证书编号：京111151533595），并于2020年12月17日完成办理施工许可证。现同意解锁原项目经理石冬。

特此说明

深圳市龙岗区建筑工务署  
2020年12月21日



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440307-85-01-70601303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-12-17



证书序列号: 2020-0086

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修		
建设地址	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口		
建设规模	174453 平方米	合同价格	25636.976749 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2020-10-12
备注	项目经理: 张津涛 注册证书号: J200439223 项目总监: 李文刚 注册证书号: 0010074 范围: 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 建筑节能 消防工程		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工函[2020]875号

## 区建筑工务署关于深圳市平湖医院施工许可证 申领工程名称说明的函

区住房建设局：

深圳市平湖医院为市、区重大项目，在贵局的大力支持下，项目得以顺利推进。由于项目的特殊性，根据区政府会议精神定性为应急工程，相关手续在工程实施过程中同步办理，在贵局的大力支持下，项目三个标段均取得了提前施工许可，目前我署正向贵局申领正式施工许可，对于贵局在办理过程中提出的工程名称的问题，现说明如下：

### 一、关于项目工程名称的问题

2016年根据市住建局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函〔2016〕1263号）》，我署根据函件要求，分别按“平湖医院新建工程一标段”、“平湖医院新建工程二标段”与被奖励单位签订合同。

2019年，我署按要求进行项目概算申报，在申报过程中，发现项目工程一标段、二标段合同工程造价超出了《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）第九条第

二款“与鲁班奖工程规模相当，即奖励工程造价应当在鲁班奖工程造价 120%以内，且不超过 10 亿元人民币”的规定，因此我署根据双方签订合同，将超出奖励金额外的合同工程内容进行公开招标，招标项目名称依据可研批复，以深圳市平湖医院三标段在贵局完成了公开招标。

综上所述，工程一标段工程名称为“平湖医院新建工程一标段”，总承包单位为“中铁二局集团有限公司”；工程二标段工程名称为“平湖医院新建工程二标段”，总承包单位为“中国建筑第四工程局有限公司”；工程三标段工程名称为“深圳市平湖医院三标段”，总承包单位为“中铁建工集团有限公司”。

## 二、关于本次申请施工许可工程名称的问题

根据 2020 年 6 月 28 日批复的《深圳市平湖医院建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 LG-2020-0046 号），故本次申请的施工许可证名称具体如下：

（一）“平湖医院新建工程一标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目”，新建面积为 172909.47 m<sup>2</sup>；

（二）“平湖医院新建工程二标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、污水处理站项目”，新建面积为 154820.64 m<sup>2</sup>；

（三）“深圳市平湖医院三标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修，精装修面积为 174453m<sup>2</sup>；

专此说明。



(联系人：李琳琛，电话：89551012/13421360636)

# 竣工验收资料

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市平湖医院三标段  
验收日期: 2022年01月20日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区平湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滨
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 邴超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光洋 李雄辉 樊亚助 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光洋	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚助	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫均	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(3) 万丰海岸城瀚府总承包工程  
中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
  - 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
  - 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。
- 特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 8 月 1 日





## 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥3,531.6,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 H 地块)暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥11,207,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / )。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块)暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟叁佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )；

(3) 专业工程暂估价金额：

-4-

人民币(大写) / (¥ / )；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / )。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

-5-

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：(公司)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：

法定代表人：陈波

委托代理人：

电话：0755-86617718

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：(公司)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心一号楼

邮政编码：

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

-6-

# 竣工验收资料

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/2

工程名称: 万丰海岸城二期(A313-1554)  
验收日期: \_\_\_\_\_  
建设单位(盖章): 深圳市前海新城投资有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/2

工程名称	万丰海岸城二期(A313-1554)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	53/52	层
	部分框支剪力墙		地下:	3/2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位(桩基单位)	深圳岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	张红海	
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王晓龙、刘家俊、董怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川	
组员	赵文德、黄小俊、余煊耀、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华	

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津满、董怀彬、黄启林、赵文德、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊耀、易光智、王立天、向开任

### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/6(0)0(2)

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊耀	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊耀
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滨	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滨
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小雨	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小雨
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	董怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				

GD-EI-914/5

#### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6(0)0(2)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 董怀彬  
注册号: 4401870-209  
有效期至: 至2025年5月

姓名: 董怀彬  
注册号: 44020391  
有效期至: 2025.10.28

姓名: 董怀彬  
注册号: 111202202301774(00)  
有效期至: 2026.05.13

姓名: 黄启林  
注册号: 3600702-AY002  
有效期至: 至2025年01月

建设单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_ 设计单位: \_\_\_\_\_ 勘察单位: \_\_\_\_\_

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_

年月日 年月日 年月日 年月日

GD-EI-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914(0)0(1)

工程名称: 万丰海岸城瀚府(A313-1555)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

GD-EI-914

#### 一、工程概况

GD-EI-914/2(0)0(1)

工程名称	万丰海岸城瀚府(A313-1555)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米
		工程造价	83124.670215万元
结构类型	剪力墙	地上:	52/51 层
	部分框支剪力墙	地下:	2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和城乡建设中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位(桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3(0)01

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王晓龙、刘家俊、董怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余焯媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津满、董怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余焯媚、易光智、王立天、向开任

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)01

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测项目核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津满	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津满
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	董怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(0)01

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 董怀彬  
注册号: 4401870-203  
有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 姓名: 董怀彬  
注册号: 44020391  
有效期至: 2026.05.13

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄启林  
注册号: 3600702-AY032  
有效期至: 至2025年6月

监理单位: 中铁建工集团有限公司  
施工单位: 中铁建工集团有限公司  
设计单位: 中铁建工集团有限公司  
勘察单位: 中铁建工集团有限公司

监理单位(项目)负责人: 董怀彬  
施工单位(项目)负责人: 董怀彬  
设计单位(项目)负责人: 董怀彬  
勘察单位(项目)负责人: 董怀彬

年月日 年月日 年月日 年月日



GD-E1-914/6

## 业主证明

# 业主证明

兹证明万丰海岸城瀚府总承包工程由中铁建工集团有限公司承建，项目位于广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处，签约合同价为 163500 万元。项目于 2021 年 9 月 19 日开工，2024 年 11 月 29 日竣工。

本工程总建筑面积约 27.2 万平，由 12-04 地块（以下简称 G 地块）及 12-11 地块（以下简称 H 地块）组成，其中 G 地块包含 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园，住宅共 896 户；H 地块由 2 栋超高层住宅组成，住宅共 570 户。本工程 1#~5#楼地上 52 层，地下 3 层，建筑高度 167.40 米，6#楼地上 54 层，地下 3 层，建筑高度 177.45 米。本工程属于深基坑工程，最大开挖深度约 15 米。

本工程项目经理为吴树森，执行经理为张津滴，项目技术负责人为徐文庆，工程建设期间无质量、安全事故。

特此证明。



深圳市海岸新城投资有限公司

2024 年 12 月 13 日

## 2. 拟派技术负责人—程洋业绩

### 技术负责人简历表

姓名	程洋	性别	男	年龄	36
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220581198902271970		
手机号码			证件号（职称证书编号）	2022050202179	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中铁诺德置业有限公司	诺德阅山海花园	建筑面积： 119293.05 m <sup>2</sup> 合同金额： 52681.98 万元	2019.8.26-2022.4.28	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	建筑面积： 232695.41 m <sup>2</sup> 合同金额： 69681.34 万元	2021.10.8-2023.5.17	已完	合格

(1) 诺德阅山海花园

# 中标通知书

标段编号: 44030020180158001001  
标段名称: 诺德阅海花园  
建设单位: 深圳中铁诺德置业有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中铁建工集团有限公司  
中标价: 52681.989054万元  
中标工期: 580天  
项目经理(总监): 宋威



本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-02-25



查验码: 4483645477482373

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

中铁诺德(集团)项目(成)合同(009)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 诺德阅海花园

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳中铁诺德置业有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 诺德阅海花园

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: /

资金来源: 国有100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 主体结构、安装、装饰(含公共部位二装)、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
■主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
■通风与空调 (□通风□空调□其它);		
■建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
■建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
■智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (□室外设施□附属建筑 ■室外环境)。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____)		
其他: <u>包括主体结构、安装、装饰(含公共部位二装)、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</u>		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年03月01日;

计划竣工日期: 2020年10月05日;

合同工期总日历天数 580 天。

定额工期总日历天数 580 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰捌拾壹万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (¥526819890.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万玖仟叁佰肆拾伍元叁角肆分 (¥10669345.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零伍万元整 (¥170050000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。

发包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 诺德阅山海花园

验收日期: 2022年11月28日

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	诺德阅山海花园				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	119293.05m <sup>2</sup>	工程造价	52681.989054万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 32 (最高) 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026802	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.26	验收日期	2022.04.28		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019088-1		
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张估、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张乐	陈贻祥、刘献奎、翟梓凯、陈传勇、韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰、王于虎、王岩
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏、黄婷婷、张居福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师	工程师	陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		陈允会
8	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	张信
9	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	工程师	谢颖锋
10	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	专业	顾尔峰
11	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
12	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
14	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	张居福
15	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一注	张惠锋
16	黄婷婷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业	设计师	黄婷婷
17	王岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业	设计师	王岩
18	王于虎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业		王于虎
19	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
20	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程洋
21	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全主任	工程师	姜焘
22	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量主任	工程师	姚春东
23	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
24	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	翟梓凯
25	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
26	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员	助理工程师	陈传勇
27	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
28	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通

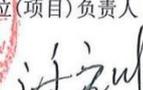


\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□□

该工程按图完成设计约定的各项内容安全施工，并达到使用要求，各项资料齐全，现场检查无异常现象，整体工程质量符合设计及施工规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月5日	 (公章) 总监理工程师：  2022年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月5日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

更名批复书

851

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 48-202000021

深地名许字 DP201810279 号

申请单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
批准名称	诺德阅山海花园	汉语拼音	NUODEYUESHANHAI HUAYUAN
原标准名	诺德阅海花园	汉语拼音	NUODEYUEHAI HUAYUAN
更名原因	项目推广需要		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41821.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道深葵路北面	土地合同或房地产证	2017-5010 (合), 2017-5010 (补 1)
宗地代码	440307401001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11505-8019
命名含义	无		
曾用名称	诺德阅海花园		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307401001GB00308 的土地上的建筑物更名为 “诺德阅山海花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “诺德阅山海花园 ” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“诺德阅山海花园 ” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2020年08月			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

(2) 厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室信利康·乐创城制造项目二期

12.17228.29230

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整  
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；  
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分  
(¥23761337.38元)；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年9月22日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



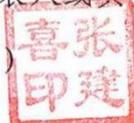
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号  
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德  
中心1号楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室  
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2022.05.17



建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]				
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米	工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26层		
			地下：1层		
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号			
开工日期	2021.10.08	验收日期			
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122		
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东铨建设有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

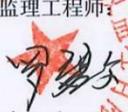
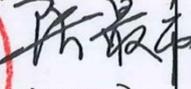
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铎建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p style="text-align: center;">建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p>
--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

项目经理变更证明

## 施工现场管理人员变更申请表

工程名称	信利康·乐创城制造项目(二期)		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
被变更人	王林祥	证书编号	京 111192005378
变更人	程洋	证书编号	京 111181903086
变更事由	由于公司人员变动, 现申请厂房 (1-2、17-18 栋)、宿舍 (29-30 栋)、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋		
施工单位意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意变更</span> <div style="text-align: center;">  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> </div> </div>		
建设单位意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意变更</span> <div style="text-align: center;">  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> </div> </div>		
建设行政主管部门意见	<div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>(盖章) _____ 日期: 2022-5-31</p> </div>		

## 四、项目管理机构

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张津滢	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112015201533595	建筑工程	/	/	/
项目技术负责人	程洋	高级工程师	职称证	高级	2022050202179	工业与民用建筑工程	/	/	/
生产经理	施巍	工程师	职称证	中级	Z3407080752	建筑工程	/	/	/
商务经理	林艳冰	高级工程师	注册造价工程师证	注册	建 [造]111811000098 68	建筑工程	/	/	/
质量主任	兰际良	工程师	质量员证	资格	2201030100252164	土木工程	/	/	/
安全总监	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证书	注册资格	19210271535 京建安 C2(2013)0153499	工业与民用建筑工程	/	/	/
机电经理	金盛玉	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程	/	/	/
BIM 工程师	刘超	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证书	三级	201802130753141	土建技术	/	/	/
质量工程师	祁建新	工程师	质量员证	资格	2201030100266420	安全质量监管	/	/	/
安全工程师	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2(2013)0153509	安全管理	/	/	/
土建工程师	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程	/	/	/
精装修工程师	尹小路	工程师	职称证	中级	Z3407080493	建筑工程	/	/	/
电气工程师	姚春东	工程师	职称证	中级	Z3407080508	电气技术	/	/	/
暖通工程师	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	/	/	/

给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	/	/	/
测量工程师	晏文强	工程师	测量员证	资格	2201090000250392	工程机械	/	/	/
预制构件厂驻场工程师	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程	/	/	/
资料管理员	刘思思	助理工程师	资料员证	资格	2201050000242563	建筑工程	/	/	/
劳资管理员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理	/	/	/
园林工程师	李汝良	工程师	职称证	中级	Z3407080490	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	罗朝	工程师	职称证	中级	Z3407080503	土木工程	/	/	/
实测实量专员	鞠东亮	助理工程师	职称证	初级	C3407080744	测量	/	/	/
实测实量专员	艾力亚尔·安外尔	/	测量员证	资格	2201090000244397	/	/	/	/
安全员	唐祖宏	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2023)0922857	/	/	/	/
安全员	黄丹华	工程师	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2023)0922787	物资管理	/	/	/
安全员	吴成鑫	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2023)0922773	/	/	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	/	/	/
施工员	杨宏远	/	施工员证	资格	1012410100001000 115	/	/	/	/
材料员	黄博	工程师	材料员证	资格	1012411100001000 092	采购管理	/	/	/
预算员	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价	/	/	/

# 1. 项目经理—张津滢

项目经理（建造师）简历表

姓名	张津滢	性别	男	年龄	39
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821198602041979	手机号码	18566759973
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201533595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	建筑面积: 248709 平方米 工程造价: 102200 万元	2015.06.28- 2020.01.13	已完	2023 年广东省建设工程 优质奖
深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	建筑面积: 174453 平方米 合同金额: 25636.97 万元	2020.05.01- 2022.06.30	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑面积: 269954.81 平方米 合同金额: 163500.00 万元	2021.9.19- 2024.11.29	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日  
- 2025年09月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张津滢

性别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓名：张津滢

性别：男

出生年月：1986年2月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有效期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓 名 Name	张津滢	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2020031881
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名	张津滢
性别	男
民族	满
出生	1986年2月4日
住址	广东省深圳市南山区建新村30号
公民身份号码	130821198602041979

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2015.10.22-2035.10.22

毕业证书

**天津大学**  
**毕业证书**



学生 张津滴 性别 男 ,一九八六年二 月四 日生,于二零零八年  
九 月至二零一一年一 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567201105000479 二零一一年一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津滴

社保电脑号：618575385

身份证号码：130821198602041979

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计			52396.53	26055.36			17731.6	7092.64			1773.2		3286.76	2837.08			709.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f16eedb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 2. 项目技术负责人—程洋

技术负责人简历表

姓名	程洋	性别	男	年龄	36
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220581198902271970		
手机号码		证件号（职称证书编号）	2022050202179		
参加工作时间	2012.07	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中铁诺德置业有限公司	诺德阅山海花园	建筑面积： 119293.05 m <sup>2</sup> 合同金额： 52681.98 万元	2019.8.26-2022.4.28	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28栋)、宿舍(29-30栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	建筑面积： 232695.41 m <sup>2</sup> 合同金额： 69681.34 万元	2021.10.8-2023.5.17	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	程洋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202179
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

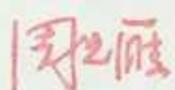
姓名 程洋		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份 证
出生 1989年2月27日		
住址 广东省深圳市南山区建 工村30号		
公民身份号码 220581198902271970		
		签发机关 深圳市公安局南山分局
		有效期限 2022.09.22-2042.09.22

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 程洋 性别男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：105381201205002496 二〇一二年 六月 二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋

社保电脑号：632983368

身份证号码：220581198902271970

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	07	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	08	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	09	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	10	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	11	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	12	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	01	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	02	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
合计			28264.63	14175.04			10050.4	4020.16			1005.04		1912.32	1799.96		450.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17f48ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 3. 生产经理—施巍

#### 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	施巍	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1978年4月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080752
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

#### 身份证

姓名 施巍		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 唐山市公安局丰润分局
出生 1978 年 4 月 25 日		有效期限 2007.02.26-2027.02.26
住址 河北省唐山市丰润区福园 小区7A楼202号		
公民身份号码 130206197804250313		

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 施巍 性别 男，一九七八年 四 月二十五日生，于二〇〇八  
年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：101505201005000252

二〇一〇年 七 月 十五日



#### 4. 商务经理—林艳冰

注册造价工程师证

379



证书编号: 建[造]11181100009868

初始注册日期: 2018 年 01 月 12 日

姓名: 林艳冰

身份证号码: 440825197711161463

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p><b>延续注册合格</b> 有效期至2026年1月/日</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p> 	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 林艳冰  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1977.11  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 建筑工程  
评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委  
评审通过时间 Date of Approval 2011.11

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 Certificate No: G3407080045  
中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰

社保电脑号：601373607

身份证号码：440825197711161463

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	04	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	05	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	06	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	07	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	08	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	11	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	12	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	01	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	02	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
合计			43092.58	21370.24			13356.4	5342.56			1335.64		254.98	2137.0		534.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1a8494t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 5. 质量主任—兰际良

质量员证



兰际良 同志于 2022年 07月 06日至 2022年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 兰际良  
身份证号 511025198909188215  
证书编号 2201030100252164  
工作单位 无

证书专用章  
有效期至：2025-07-22

### 职称证



系列 工程系列  
Series  
专业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval

姓名 兰际良  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1989年9月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

证书编号 Z3407080498  
Certificate No.  
中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书





## 6. 安全总监—刘晓惠

注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 1921020334400

发证日期 2020年6月16日



190-0327

### 注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓名：刘晓惠

性别：男

出生年月：1988年12月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 刘晓惠  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1988年12月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 工业与民用建筑工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414913  
中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓慧 性别男，1988 年 12 月 01 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长：



证书编号：129071201106000329

2011 年 07 月 02 日



### 7. 机电经理—金盛玉

职称证



姓名 Name 金盛玉

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983年08月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 机电工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工  
程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300507

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 金盛王 性别 男，一九八三年 八月 九 日生，于 二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 信息工程学院 自动化 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101501200705002034

二〇〇七年 七月 十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金盛玉

社保电脑号：613867837

身份证号码：211202198308091317

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	25056.0	3758.4	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	04	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	05	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	06	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	07	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	08	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	09	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	10	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	11	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	12	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	01	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	02	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
合计			50891.78	25301.12			15813.2	6325.28			1581.36		2972.16		2530.12	632.52	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1ad9f01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 8. BIM 工程师—刘超

全国计算机信息高新技术考试合格证书



证书序列号: 16 0731754

## 职称证



系列 Series	工程系列
专业 Profession	土建技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓名 Name	刘超
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年7月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No: Z3407080499

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超

社保电脑号：638897538

身份证号码：411503199207072015

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	04	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	05	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	06	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	07	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	08	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	10	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	11	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	12	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	01	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	02	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
合计			43751.53	23207.36			14504.6	5801.84			1450.48		2686.44	2420.74		580.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1afb43h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 9. 质量工程师—祁建新

质量员证



祁建新 150404198703290259

姓名 祁建新  
身份证号 150404198703290259  
证书编号 2201030100266420  
工作单位 无

祁建新 同志于 2022 年  
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2025年08月05日

职称证



祁建新

姓名 祁建新  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1987年03月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系 列 工程  
Series  
专 业 安全质量监管  
Profession  
评审委员会 中铁建工集团工程系  
Evaluation Committee 列中级评委会  
评审通过时间 2022年07月14日  
Date of Approval  


证书编号 2022050305207  
Certificate No:  
中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	11	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	12	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	01	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	02	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计				28667.69	15248.32			9530.2	3812.08			953.04					381.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1b1933j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



10. 安全工程师—陈湘

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘

性 别：男

出生年月：1988年11月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



系列 Series 工程系列  
专业 Profession 安全管理  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2019年7月

姓名 Name 陈湘  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1988年11月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3407080515  
中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



身份证



姓名 陈湘  
性别 男 民族 土家  
出生 1988年11月28日  
住址 广东省深圳市南山区建新村30号  
公民身份号码 430821198811280010

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.09.30-2042.09.30

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男, 一九八八年十一月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校 (院) 长:

证书编号: 105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘

社保电脑号：632971991

身份证号码：430821198811280010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	04	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	05	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	06	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
合计			48237.27	23942.72			15186.6	6074.64			1518.72		2862.92	2429.88		607.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1b3b82i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 11. 土建工程师—陈涛

## 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
姓 名 Name	陈涛	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080133
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

## 身份证

姓名 陈涛		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民 身份 证
出生 1982 年 6 月 22 日		签发机关 深圳市公安局南山分局
住址 广东省深圳市南山区建工村30号		有效期限 2011.01.13-2031.01.13
公民身份号码 130681198206220671		

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈涛 性别 男 ,一九八二年六月二十二日生, 于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:



证书编号: 100761200406003407

二〇〇四年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：605024644

身份证号码：130681198206220671

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	11813.0	1771.95	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	04	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	05	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	06	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	07	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	11	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	12	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	01	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	02	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
合计			25179.39	12512.32			7820.2	3128.08			782.04		1460.08	1231.2		312.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1b7312q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 12. 精装修工程师—尹小路

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	尹小路
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年12月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No. Z3407080493

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 尹小路 性别 男，一九八六年十二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：135661201206001938

二〇一二年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹小路

社保电脑号：630839022

身份证号码：610502198612183419

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	24394.0	3415.16	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	04	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	05	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	06	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	07	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	08	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	09	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	10	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	11	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	12	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	01	60019682	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	02	60019682	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
合计			29288.66	15620.48			9762.8	3905.12			976.28						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f1b9c347 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 13. 电气工程师—姚春东

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	电气技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	姚春东
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年1月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No. Z3407080508



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 姚春东 性别 男， 1991 年 06 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学



校(院)长：



书编号：101911201405002201

二〇一四年 六 月 二十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚春东

社保电脑号：638898326

身份证号码：220182199106268016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	04	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	05	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	06	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	07	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	08	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	09	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	10	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	11	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	12	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	01	30390765	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	02	30390765	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
合计			34120.21	18150.08			11343.8	4537.52			1134.4						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1bd248h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



# 14. 暖通工程师—牛乐

## 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	暖通
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	牛乐	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080367
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

## 身份证

姓名 牛乐		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份 证
出生 1985 年 11 月 20 日		
住址 广东省深圳市南山区中山 园路1001号TCL科学园区 B7-15A房		
公民身份号码 610124198511200036		
		签发机关 深圳市公安局南山分局
		有效期限 2016.10.26-2036.10.26

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 徐继程

证书编号： 107031200905000588

二〇〇九年 六 月 二十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐

社保电脑号：621708557

身份证号码：610124198511200036

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	07	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	08	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	09	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	10	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	11	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	12	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	01	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	02	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计			42879.23	21369.92			14166.0	5666.4			1416.6						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1c01dd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 15. 给排水工程师—刘学敏

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202174
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘学敏		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民 身份 证
出生 1986 年 10 月 6 日		签发机关 深圳市公安局南山分局
广东省深圳市南山区建工村30号		有效期限 2013.09.29-2033.09.29
公民身份号码 610323198610060010		

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，二〇一三年  
三月至 二〇一三年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201305730071 二〇一三 年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	10	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	11	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
合计			43756.02	21769.6			13606.0	5442.4			1360.6						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1c151e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 16. 测量工程师—晏文强

测量员证



姓名 晏文强  
身份证号 511124199011143217  
证书编号 2201090000250392  
工作单位 无

晏文强 同志于 2022 年  
7 月6 日至 2022 年7 月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年7 月22 日  
有效期至：2025 年7 月22 日

职称证



姓名 晏文强  
性别 男  
出生年月 1990年11月  
技术资格 工程师  
工作单位 中铁建工集团

系 列 工程  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 工程机械  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工集团工程系  
Evaluation Committee 列中级评委会  
评审通过时间 2023年06月28日  
Date of Approval \_\_\_\_\_  
证书编号 2023050306010  
Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强

社保电脑号：626852509

身份证号码：51124199011143217

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	05	60019682	14010.0	*2101.5	*1120.8	1	14010	*700.5	*280.2	1	14010	*70.05	14010	*109.28	14010	*112.08	*28.02
2024	06	60019682	14010.0	2101.5	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	07	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	08	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	09	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	10	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	11	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	12	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	01	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	02	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
合计			20838.56	11060.32			6912.7	2765.08			691.27			1250.08	1106.0		276.54

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1c41736 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



17. 预制构件厂驻场工程师—段宝杰

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	段宝杰
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年4月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No. Z3407080487



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

成人高等教育



# 毕业证书

学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四月 二日生，于二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年 七 月 一 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰

社保电脑号：629553566

身份证号码：610582198804021010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	07	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	08	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	09	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	10	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
合计			42423.51	22532.16			14940.0	5976.0			1494.0			1071.76	2390.4		597.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1c5ed7n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 18. 资料管理员—刘思思

资料员证



职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	11	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	12	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2025	01	60019682	16123.0	2579.68	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2025	02	60019682	16123.0	2579.68	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计			29147.23	15458.88			9661.8	3864.72			966.24		1791.0	1545.84		386.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1c891af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 19. 劳资管理员—王媛菲

劳资专管员证

<b>岗位能力证书</b> Certificate of competency		
持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。		(加盖钢印有效)
This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.		
<b>中国国际工程咨询协会</b> China Association of International Engineering Consultants		姓名 <u>王媛菲</u> Full Name
发证日期 <u>2023年4月27日</u> Issuing Date		性别 <u>女</u> Gender
		身份证号 <u>410184199109143241</u> ID number
		岗位名称 <u>劳资专管员</u> Job Name
		证书编号 <u>SZX2023063677</u> Certificate NO.

## 职称证

	系列 <u>工程系列</u> Series
	专业 <u>工程管理</u> Profession
	评审委员会 <u>中铁建工工程系列中评委</u> Evaluation Committee
	评审通过时间 <u>2020年07月10日</u> Date of Approval
姓名 <u>王媛菲</u> Name	证书编号 <u>20200405653</u> Certificate No.
性别 <u>女</u> Sex	
出生年月 <u>1991年09月</u> Date of Birth	<b>中国铁路工程集团有限公司</b> China Railway Engineering Corporation
技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification	职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of
工作单位 <u>中铁建工集团</u> Place of work	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	07	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	08	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	09	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	10	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	11	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	02	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
合计			35743.53	17856.96			11450.2	4580.08			1145.08						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1cb3f59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



20. 园林工程师—李汝良

职称证



系 列                      工程系列  
Series                      \_\_\_\_\_  
专 业                      建筑工程  
Profession                \_\_\_\_\_  
评审委员会              中铁建工工程系列  
Evaluation                中评委  
Committee                \_\_\_\_\_  
评审通过时间            2019年7月  
Date of Approval        \_\_\_\_\_

姓 名                      李汝良  
Name                      \_\_\_\_\_  
性 别                      男  
Sex                        \_\_\_\_\_  
出生年月                1989年8月  
Date of Birth             \_\_\_\_\_  
技术资格                工程师  
Technical                \_\_\_\_\_  
Qualification            \_\_\_\_\_  
工作单位                中铁建工集团  
Place of work            \_\_\_\_\_

证书编号                Z3407080490  
Certificate No.           \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汝良

社保电脑号：633141106

身份证号码：131025198908081554

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	13503.0	2025.45	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	04	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	05	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	06	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	07	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	08	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	09	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	10	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	11	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	12	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2025	01	60019682	10355.0	1760.35	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2025	02	60019682	10355.0	1760.35	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
合计			21968.39	10948.16			6842.6	2737.04			684.32			1239.68	1094.8		273.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1cf2ae3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



21. 幕墙工程师—罗朝

职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 土木工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 罗朝  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080503  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



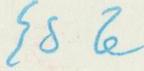


## 22. 实测实量专员—鞠东亮

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	测量
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公 司工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年7月
姓 名 Name	鞠东亮	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年10月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	C3407080744
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 鞠东亮 性别男，1994 年 10 月 18 日生，于 2012		
年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业		
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 西南交通大学	校(院)长: 
证书编号:	106137201406011760	2014 年 7 月 1 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



### 23. 实测实量专员—艾力亚尔·安外尔

测量员证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾力亚尔·安外尔

社保电脑号：802530601

身份证号码：653201199502113016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	04	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	05	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	06	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	07	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	08	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	09	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	10	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	11	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	12	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2025	01	60019682	13472.0	2155.52	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2025	02	60019682	13472.0	2155.52	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
合计			27585.07	14669.12			9168.2	3667.28			916.84						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1d4ada3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



24. 安全员一唐祖宏  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922857

姓名:唐祖宏

性别:男

出生年月:1995年08月06日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐祖宏 社保电脑号: 811407524 身份证号码: 431124199508061436 页码: 1  
 参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	5883.0	823.62	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	04	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	05	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	06	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	07	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	08	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	09	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	10	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	11	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	12	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	01	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	02	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
合计			13787.29	7294.4			4677.4	1870.96			467.76						182.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6f4f1d963ep ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



25. 安全员—黄丹华  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922787

姓名:黄丹华

性别:男

出生年月:1990年08月20日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_

专 业 物资管理  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 黄丹华  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990年8月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080518  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生黄丹华 性别男， 1990年8月20日生，于2009年9月至2014年6月在本校 建筑学专业 5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长： [Signature]

证书编号：126161201405001468 二〇一四年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华

社保电脑号：638897471

身份证号码：140109199008201013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	08	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	09	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	10	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	11	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	12	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	01	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	02	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
合计			25402.65	12657.6			7911.0	3164.4			791.16						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1de4f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



26. 安全员—吴成鑫

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922773

姓名:吴成鑫

性别:男

出生年月:1996年06月02日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



身份证

姓名 吴成鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 6 月 2 日  
住址 湖南省涟源市安平镇桐树坪村顶上组



公民身份号码 432503199606022191



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 涟源市公安局  
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成鑫

社保电脑号：805177651

身份证号码：432503199606022191

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	14555.0	2037.7	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	04	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	05	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	06	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	07	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	08	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	09	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	10	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	11	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	12	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2025	01	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2025	02	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
合计				20336.05	10820.8		6763.0	2705.2			676.32		4771.16	1082.08			270.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1df3740 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 27. 造价工程师—石倩倩

职称证



姓名 Name 石倩倩  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1990年06月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414899

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

(11)

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 石倩倩 性别 女，1990 年  
06 月 09 日生，于 2006 年 09 月  
至 2009 年 06 月在本校(院)  
建筑经济管理 专业  
学习，学制 叁 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院): 湖南交通工程职业技术学院

电子注册号: 040604090646

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

2009 年 06 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩

社保电脑号：621708545

身份证号码：370283199006092425

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	04	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	05	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	02	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
合计			28149.48	14927.36			9329.6	3731.84			933.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1e0a0a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



28. 施工员—杨宏远

施工员证

证书编码: 1012410100001000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 杨宏远

身份证号: 370612200206301510

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年08月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书





29. 材料员—黄博

材料员证

证书编码: 1012411100001000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 黄博

身份证号: 411323199505150071

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年08月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



姓名 Name 黄博  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1995年05月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 采购管理  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305081

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 黄博  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年5月15日  
住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司  
公民身份号码 411323199505150071

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.10.23-2027.10.23

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄博** 性别 **男**，**一九九五年五月十五日**生，于**二〇一三年九月**至**二〇一七年六月**在本校 **电子商务**专业 **四年制** **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**



校(院)长：



证书编号：**104751201705003384**

**二〇一七年六月二十日**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博

社保电脑号：647180301

身份证号码：411323199505150071

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60019682	17550.0	2632.5	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	04	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	05	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	06	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	07	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	08	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	09	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	10	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	11	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	12	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	01	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	02	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
合计				34277.1	17047.68			10654.8	4261.92			1065.48					426.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1e400e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 30. 预算员—田野

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	田野
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No. Z3407080484



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田野 性别 男 ， 一九八六年十一月二十四日生，于 二〇一〇年 五 月至 二〇一三年 二 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校 (院) 长：

郭永扣

证书编号：104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田野

社保电脑号：621708538

身份证号码：110105198611240855

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	04	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	05	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	06	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	07	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	08	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	09	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	10	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	11	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	12	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2025	01	60019682	14732.0	2504.44	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2025	02	60019682	14732.0	2504.44	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
合计			25839.68	12825.6			8016.0	3206.4			801.6						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1e571ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 五、投标人控股及管理关系情况

### 1. 投标人控股及管理关系情况申报表—牵头方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国中铁股份有限公司：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：王玉生（签字或盖私章）

2025 年 3 月 21 日



中铁建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号: 91110000710921189P  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 1039143.000000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
企业名称: 中铁建工集团有限公司  
法定代表人: 王玉生  
成立日期: 1990年05月25日  
核准日期: 2023年05月08日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zf/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
闫国铭 董事	闫刚 董事	张贺华 董事	王燕 监事				

点击或下拉加载更多信息

## 2. 投标人控股及管理关系情况申报表—成员方

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团华南有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫国
	身份证号	132430197005246118
控股股东/投资人名称 及出资比例	中铁建工集团有限公司：99%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中铁建工集团诺德投资有限公司：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团华南有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李卫国（签字或盖私章）

2025 年 3 月 21 日





中铁建工集团华南有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192442937C  
注册号: 440301105870068  
法定代表人: 李卫国  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1982年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192442937C  
注册号: 440301105870068  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市南山区建工村建厂路31号

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司  
法定代表人: 李卫国  
成立日期: 1982年01月08日  
核准日期: 2022年03月31日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑设备、机械设备租赁, 许可经营项目是: 房屋建筑工程施工; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 铁路工程建筑; 公路工程建筑; 市政公用工程施工; 城市轨道交通桥梁工程服务; 城市地铁隧道工程服务; 城市轨道交通设施工程服务; 飞机场及设施工程服务; 交通标志施工; 交通标线施工; 道路护栏安装; 廊桥建设水上、水下工程服务; 水利和内河港口工程建筑; 水源及供水设施工程建筑; 河湖治理及防洪设施工程建筑; 港口及航运设施工程建筑; 海洋工程建筑; 工矿工程建筑; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 热力管网建设; 综合管廊的建设、运营、维护、管理 (不含许可经营项目); 园林绿化工程服务; 古建筑工程服务; 室内体育场、娱乐设施工程服务; 室外体育设施工程施工; 室外娱乐设施工程施工; 景观和绿地设施工程施工; 水井钻探施工; 路牌、路标、广告工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1982年01月08日

营业期限至: 2060年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

陈世广 总经理	刘殿君 董事	吴书峰 董事	刘晓龙 监事	陈世广 董事	李卫国 董事长	时华勇 监事	董家浩 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建工集团华南有限公司
报告生成时间	2025/03/20 08:24:10
申请人邮箱	x121657476@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：91440300192442937C 企业名称：中铁建工集团华南有限公司  
类型：有限责任公司 法定代表人：李卫国  
注册资本：10000 万人民币 成立日期：1982年01月08日  
营业期限自：1982年01月08日 营业期限至：2060年12月31日  
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2022年03月31日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市南山区建工村建厂路31号

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。；许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

### I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
2	中铁建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

### I 主要人员信息

序		序	
---	--	---	--

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	陈世广	总经理	2	刘殿君	董事
3	吴书峰	董事	4	刘晓龙	监事
5	陈世广	董事	6	李卫国	董事长
7	时华勇	监事	8	董家浩	董事

#### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1982-01-08,2022-01-08,40	1982-01-08,2060-12-31,	2022年03月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2021-01-28	2022-03-22	2022年03月31日
3	章程修正案			2022年03月31日
4	名称	中铁建工集团深圳实业有限公司	中铁建工集团华南有限公司	2021年02月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2020-10-28	2021-01-28	2021年02月23日
6	章程或章程修正案通过日期	1900-01-01	2020-10-28	2020年11月12日
			房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市	

7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中铁建工集团有限公司 900.0(万元) 90.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 10.00%	中铁建工集团有限公司 9900.0(万元) 99.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 1.00%	2020年11月12日
11	其他董事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日

## 六、承诺函及承诺书

### 1. 承诺函—牵头方

#### 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2305-440306-04-01-965975006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中铁建工集团有限公司

日期：2025 年 3 月 21 日



## 2. 承诺函—成员方

### 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2305-440306-04-01-965975006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中铁建工集团华南有限公司

日期：2025年3月21日



### 3. 承诺书—牵头方

#### 承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王玉生

日期：2025年3月21日



## 4. 承诺书—成员方

### 承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李卫国

日期：2025年3月21日



## 七、其他

### 1. 投标人近五年的获奖证书

获奖证书一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间
1	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设 施建设项目	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
2	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
3	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总 价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
4	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及 配套工程 CGFJ-5 标	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
5	国家跳台滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年 5 月
6	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
7	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标 段林芝站	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
8	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
9	中铁大厦	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
10	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月

(1) 波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目

119

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

(2) 甘肃敦煌机场扩建工程航站区等

213

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

(3) 新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站

120

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二一年十二月

(4) 新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标

239

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二一年十二月

(5) 国家跳台滑雪中心

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **国家跳台滑雪中心** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二三年五月

(6) 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）

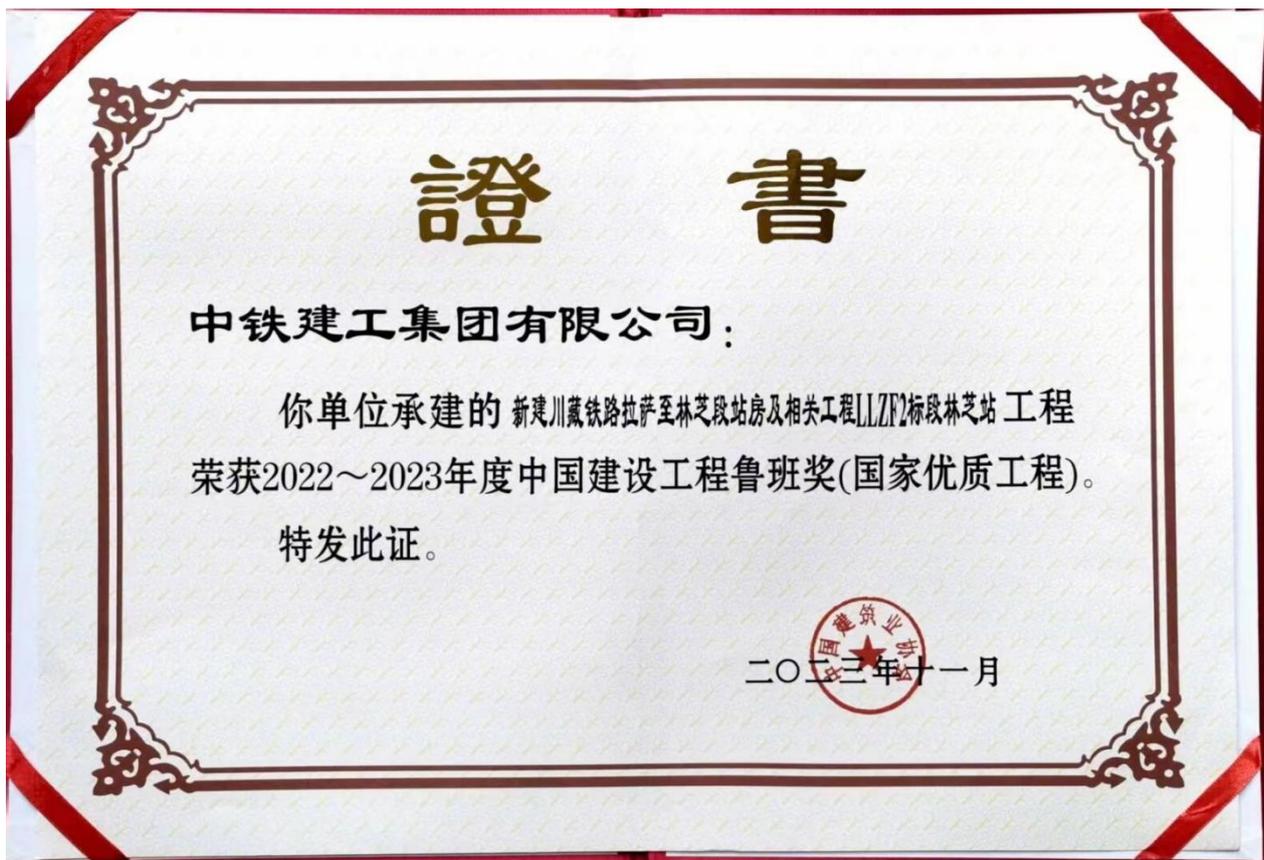
# 證書

中铁建工集团有限公司：

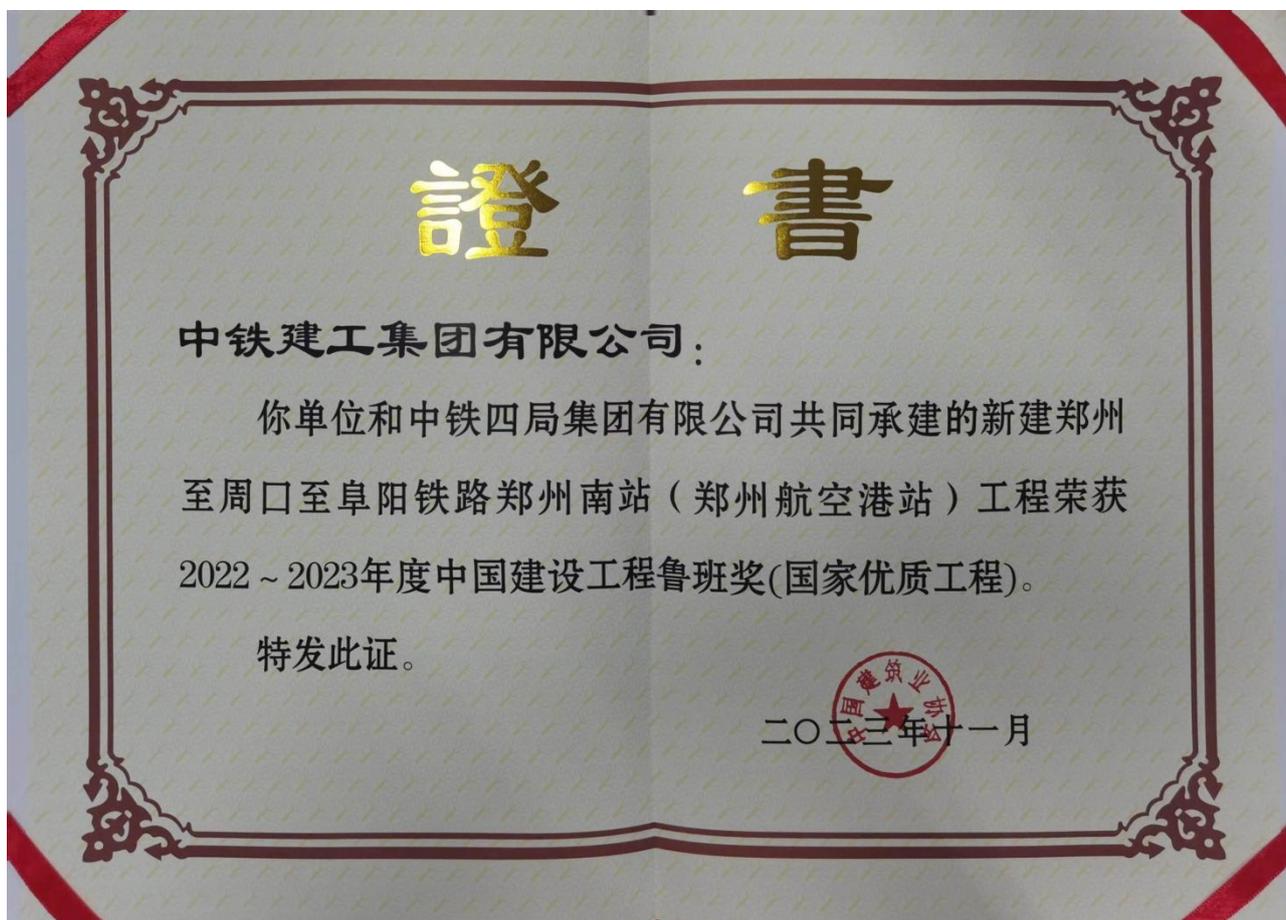
你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二三年十一月

(7) 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



(8) 新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



(9) 中铁大厦

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中铁大厦** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二三年十一月



(10) 盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程

中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



## 2. 投标人近 3 年经审计的财务报告

### (1) 2021 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司  
2021 年度财务报表及审计报告



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022606001977
报告名称:	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审(验)单位名称:	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王蕾(100000121633), 张琳(310000073283)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

王蕾  
王蕾  
中國註冊會計師

注册会计师

张琳  
张琳  
中國註冊會計師

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
<b>流动资产合计</b>		<b>87,262,540,002.94</b>	<b>86,224,675,871.24</b>	<b>88,266,726,918.83</b>	<b>82,322,929,274.86</b>
<b>非流动资产</b>					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,536,083,204.84</b>	<b>18,057,484,889.09</b>	<b>10,811,031,212.42</b>	<b>11,410,737,560.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>105,798,623,207.78</b>	<b>104,282,160,760.33</b>	<b>99,077,758,131.25</b>	<b>93,733,666,835.57</b>

中铁建工集团有限公司

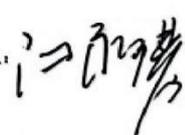
2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(25)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
<b>流动负债合计</b>		<b>79,921,427,662.62</b>	<b>78,623,556,803.78</b>	<b>72,786,531,815.32</b>	<b>69,194,898,614.74</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,027,360,598.82</b>	<b>6,572,871,900.48</b>	<b>3,855,146,973.32</b>	<b>4,391,144,965.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,948,788,261.44</b>	<b>85,196,428,704.26</b>	<b>76,641,678,788.64</b>	<b>73,586,043,580.52</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>18,776,899,640.95</b>	<b>17,972,552,040.12</b>	<b>22,436,079,342.61</b>	<b>20,147,623,255.05</b>
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>19,849,834,946.34</b>	<b>19,085,732,056.07</b>	<b>22,436,079,342.61</b>	<b>20,147,623,255.05</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>105,798,623,207.78</b>	<b>104,282,160,760.33</b>	<b>99,077,758,131.25</b>	<b>93,733,666,835.57</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中:营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减:营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中:利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加:其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加:营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,948,741.17	52,532,191.03
减:营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减:所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.46	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(e)十六(9)(e)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,078,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,608,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>					
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>					
	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,253,858,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,893.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,253,858,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,393.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,172,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,418,795.92)
综合收益总额		-	-	(15,199,754.79)	-	-	169,409,702.88	150,209,948.09	(44,882,097.17)	105,327,850.92
净利润		-	-	-	-	-	169,409,702.88	169,409,702.88	(44,859,403.11)	124,550,299.77
其他综合收益	七(51)	-	-	(15,199,754.79)	-	-	-	(15,199,754.79)	(25,094.06)	(15,224,848.85)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	七(36)七(37)	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00
其他		-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,546,760,000.00)	(691,741.00)	(1,548,451,741.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,199,833,001.61	-	-	1,199,833,001.61	-	1,199,833,001.61
使用专项储备		-	-	-	(1,199,833,001.61)	-	-	(1,199,833,001.61)	-	(1,199,833,001.61)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.98	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.98	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,900.83	(40,244,710.56)	784,102,890.27
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51
净利润		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,305,879.41)	861,479,691.79
其他综合收益	七(51)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	八(c)	-	-	-	-	-	-	-	88,508,186.00	86,508,186.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	890,817.78	(203,029,382.24)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	890,817.78	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,511,129,831.43	-	-	1,511,129,831.43	-	1,511,129,831.43
使用专项储备		-	-	-	(1,511,129,831.43)	-	-	(1,511,129,831.43)	-	(1,511,129,831.43)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,940.95	1,072,935,305.39	19,849,834,948.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86	-	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86	-	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19	-	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02	-	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24	-	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	-	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,823,255.05	-	20,147,823,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,823,255.05	-	20,147,823,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56	-	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99	-	2,482,421,932.99
净利润		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99	-	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	-	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	-	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61	-	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## (2) 2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪238W403EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023年3月30日



注册会计师

刘磊  
刘磊  
中国注册会计师  
刘磊

注册会计师

贾全  
贾全  
中国注册会计师  
贾全



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
<b>流动资产合计</b>		<b>99,310,796,801.56</b>	<b>88,572,531,770.79</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,411,463,002.17</b>	<b>20,767,512,386.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,722,259,803.73</b>	<b>109,340,044,157.36</b>



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
<b>流动负债合计</b>		<b>94,159,702,893.00</b>	<b>81,715,600,122.94</b>
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,313,885,328.80</b>	<b>6,159,344,097.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>99,473,588,221.80</b>	<b>87,874,944,220.45</b>
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>20,455,379,765.56</b>	<b>19,451,749,749.56</b>
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
<b>所有者权益合计</b>		<b>22,248,671,581.93</b>	<b>21,465,099,936.91</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>121,722,259,803.73</b>	<b>109,340,044,157.36</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

刘明志

会计机构负责人:

江阳



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
<b>流动资产合计</b>		<b>98,067,883,340.93</b>	<b>88,266,726,918.83</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,949,363,163.81</b>	<b>10,811,031,212.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
<b>流动负债合计</b>		<b>83,242,160,434.14</b>	<b>72,786,531,815.32</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,239,740,520.79</b>	<b>3,855,146,973.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,481,900,954.93</b>	<b>76,641,678,788.64</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,535,345,549.81</b>	<b>22,436,079,342.61</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中：营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减：营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中：利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加：其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加：营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减：营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减：所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人：

王永生

管会计工作的负责人：

王永生

会计机构负责人：

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘洪彬

会计机构负责人：

江尔瑞



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘永庆

会计机构负责人：

江永强



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(569,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(36)	780,000,000.00	(569,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(667,276,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,668.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

*王水生*

主管会计工作的负责人:

*王水生*

会计机构负责人:

*王水生*



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,256.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,028,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

*王永生*

主管会计工作的负责人:

*王永生*

会计机构负责人:

*王永生*



### (3) 2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024年3月28日



注册会计师

刘磊  
刘磊

注册会计师

李沐梓  
李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
<b>流动资产合计</b>		<b>108,923,920,348.96</b>	<b>99,310,796,801.56</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,206,259,719.07</b>	<b>22,412,438,986.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
<b>流动负债合计</b>		<b>107,194,647,853.58</b>	<b>94,159,702,893.00</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,587,679,477.71</b>	<b>5,314,176,153.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,782,327,331.29</b>	<b>99,473,879,046.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>20,982,720,850.01</b>	<b>20,456,062,232.69</b>
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,347,852,736.74</b>	<b>22,249,356,741.16</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
<b>流动资产合计</b>		<b>104,455,473,145.57</b>	<b>98,067,883,340.93</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,986,947,465.85</b>	<b>12,949,372,523.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
<b>流动负债合计</b>		<b>90,809,075,407.32</b>	<b>83,242,160,434.14</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,876,581,646.63</b>	<b>2,239,740,520.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>92,685,657,053.95</b>	<b>85,481,900,954.93</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>27,756,763,557.47</b>	<b>25,535,354,909.84</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王冲

会计机构负责人:

江明



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

王永生

王永生

江



中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		2,855,520.91	50,023,104.07
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

*王永生*

主管会计工作的负责人

*王永生*

会计机构负责人:

*王永生*



中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		<u>73,430,930,061.95</u>	<u>83,664,059,788.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		<u>73,028,528,900.25</u>	<u>79,587,319,992.82</u>
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	<u>402,401,161.70</u>	<u>4,076,739,795.88</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		<u>9,237,886,092.97</u>	<u>3,441,124,925.20</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		<u>3,099,479,497.00</u>	<u>6,254,795,477.06</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>6,138,406,595.97</u>	<u>(2,813,670,551.86)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>9,028,206,705.21</u>	<u>13,822,660,000.00</u>
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		<u>18,609,662,898.79</u>	<u>12,136,340,838.94</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(9,581,456,193.58)</u>	<u>1,686,319,161.06</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		7,933,898.44	43,046,785.16
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	<u>13,501,669,279.68</u>	<u>10,509,234,089.44</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十五(9)(c)	<u>10,468,954,742.21</u>	<u>13,501,669,279.68</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

*王永生*

主管会计工作的负责人:

*王永生*

会计机构负责人:

*王永生*



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91	
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)	
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74	
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42	
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35	
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32	
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)	
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,388.37	220,748,480.11	
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	984,660,000.00	3,000,000.00	987,660,000.00	
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)	
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92	
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,388.37	32,473,851.19	
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-	
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64	
		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)	
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16	



中钢建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计			
	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	合计	少数股东权益
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,968.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,808.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.66)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(36)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
		-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,269.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人: 刘永红

会计机构负责人: 王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
其他综合收益	七(62)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额								
综合收益总额				(7,867,407.33)		277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
净利润			9,775,089.71	(7,867,407.33)			2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
其他综合收益							2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
所有者投入和减少资本	七(62)			(7,867,407.33)				(7,867,407.33)
所有者投入资本	七(68)		9,775,089.71					9,775,089.71
同一控制下的企业合并			12,020,000.00					12,020,000.00
处置子公司而减少								
股份支付计入股东权益的金额			(5,000,000.00)					(5,000,000.00)
利润分配			2,755,089.71					2,755,089.71
提取盈余公积	七(40)					277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
对所有者的分配	七(41)					277,923,742.11	(277,923,742.11)	(560,006,553.60)
其他								
专项储备提取和使用	七(69)						270,097.80	270,097.80
提取专项储备					2,513,862,047.43			2,513,862,047.43
使用专项储备					(2,513,862,047.43)			(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,856,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

(1) 安全生产许可证

牵头方



成员方



(2) 项目经理的安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓 名：张津滢

性 别：男

出生年月：1986年2月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有效 期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

(1) 信用等级证书

## 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA(4) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日 止。

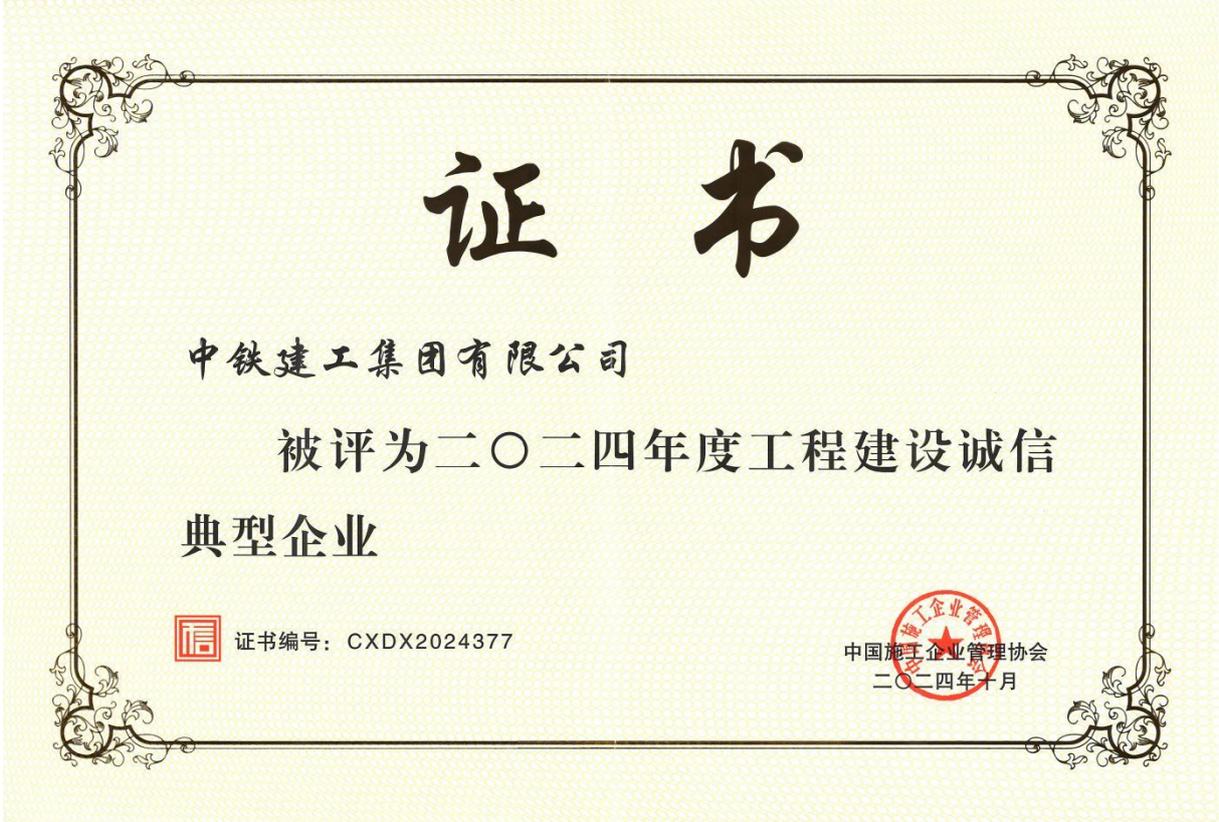
中国建设银行股份有限公司北京市分行  
发证日期：2024年8月29日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(2) 2024 年度工程建设诚信典型企业



(3) 企业信用等级证书

