

附件 1:

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		法定代表人姓名	郑宗阳	
资质等级			装饰装修工程一级		
项目负责人姓名及等级			陆久阳 一级建造师		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.600484	2022.6.30	63341.68 平方米	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234</a>
2	深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)	691.347606	2023.7.7	21610.93 平方米	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873960&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873960&amp;channelId=2851</a>
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
					（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	
2	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	
3	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	
4	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	

5	盐田区盐港东立交停车场建设工程	深圳市北山物业管理有限公司	/	优秀	
6	龙华区上云创新体验中心项目（施工）	深圳市龙华区工业和信息化局	2023.9.5	优秀	
7	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	深圳市盐田区盐田街道办事处	2023.8.22	优秀	
8	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	2023.12.15	优秀	
9	石井社区三井新村道路黑化工程	深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站	2023.8.10	优秀	
10	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	2023.8.5	优秀	

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：



统一社会信用代码  
914403005788257383

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	盐田区平山悦海E栋零星维修工程	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修403号等3套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修416号等4套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	
4	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修819号等4套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024.12.25	良好	
5	盐田区盐港东立交停车场建设工程	深圳市北山物业管理有限公司	/	优秀	
6	龙华区上云创新体验中心项目（施工）	深圳市龙华区工业和信息化局	2023.9.5	优秀	
7	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	深圳市盐田区盐田街道办事处	2023.8.22	优秀	
8	建设大院内部11套住宅物业装修项目专业分包	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	2023.12.15	优秀	
9	石井社区三井新村道路黑化工程	深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站	2023.8.10	优秀	
10	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	2023.8.5	优秀	

## 1、盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程	招标类型	邀请招标
承包商名称	中铁润博建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	1.571528（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 4 月 8 日至 年 月 日		
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2024 年 12 月 25 日			

## 2、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	1.775650（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 3 月 1 日至 年 月 日		
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2024 年 12 月 25 日			

### 3、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416号等4套房	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	2.366623（万元）		
合同履约时间	自 2024年 5月 27日至 年 月 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2024年12月25日			

#### 4、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/	
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632	
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	招标类型	邀请招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377	
中标金额	2.361839（万元）			
合同履约时间	自 2024 年 6 月 17 日至 年 月 日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章）： 2024年12月25日				

## 5、盐田区盐港东立交停车场建设工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市北山物业管理有限公司	招标项目编号	/
项目联系人	彭工	联系电话	13691710109
工程项目名称	盐田区盐港东立交停车场建设工程	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	368.908190（万元）		
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见： 已按合同约定按期完工。			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  年月日			

## 6、龙华区上云创新体验中心项目（施工）

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区工业和信息化局		招标项目编号	/
项目负责人	古劲龙		联系电话	13652373889
工程项目名称	龙华区上云创新体验中心项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程一级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	387.809977（万元）			
计划开工日期	2023年3月10日		计划竣工日期	2023年6月8日
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见：  <div style="text-align: right;">                       监理单位负责人（签字/盖章）：                      2023年9月1日                 </div>				
建设单位意见：  <div style="text-align: right;">                       建设单位（盖章）：                      2023年9月5日                 </div>				

## 7、盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处	招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	24.7332（万元）		
合同履约时间	自2023年8月7日至2023年8月21日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
其它情况说明			
建设单位意见：			
<p style="text-align: right;">                       建设单位主要负责人签字（盖章）：                      2023年8月21日                 </p>			

## 8、建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包

3 附件:

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	招标项目编号	/
项目联系人	彭工	联系电话	15989321393
工程项目名称	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	39.639268（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 01 日至 2023 年 9 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见:			
 建设单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 12 月 15 日			

## 9、石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟		联系电话	17307554501
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	45.889835（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日				

## 10、坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	招标项目编号	/	
项目负责人	戚启宇	联系电话	18826351307	
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质		
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377	
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 25 日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日				
建设单位意见：   建设单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 8 月 5 日				



投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.600484	2022.6.30	63341.68 平方米	<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234</a>
2	深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)	691.347606	2023.7.7	21610.93 平方米	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873960&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873960&amp;channelId=2851</a>

## (1)、河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

项目编号	4416022208040001	省级项目编号	4416022208030001
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79621589-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60000	总投资(万元)	38000
立项级别	区县级	立项文号	2203-441602-04-01-727134

广东省-河源市-源城区

项目地址: 河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	10343.6	4416022208040001-BD-001	4416022208030001-BD-001	查看

项目名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
中标通知书编号	4416022208040001-BD-001	省级中标通知书编号	4416022208030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	10343.6
建设规模	本项目占地面积60000平方米,建筑面积81952.69平方米,新建办公科研楼1栋5层、宿舍楼1栋9层、生产车间1号车间1栋1层,2号车间1栋4层,3号车间1栋4层,4号车间1栋1层,用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业4.0技术,包含无纸化生产管理系统,自动下料加工线和下料线,自动玻璃堆放线,单元板块组装运输线,自动双组份打胶线,自动单组份打胶机和自动下料角码锯床,五轴双头锯床,五轴加工中心,钣金加工设备和检测实验设备等,预计年均达到50万平方米产能。		
面积(平方米)	81952.69		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标中心 有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	廖泽平	证件类型	身份证
身份证号码	430404*****30	记录登记时间	2022-08-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

# 建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办、室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等）、钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

**（二）承包方式：**本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后40天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2022年6月10日

暂定竣工日期：2022年12月31日

合同工期为200日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥103,436,004.84元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币3,226,478.92元、暂列金额为人民币500万元，暂估价为人民币15,383,986.87元。

不含税合同总价为94,895,417.28元，税金为8,540,587.56元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500万元）

其中：总价包干：¥\*\*\*\*\* 元

固定总价：¥\*\*\*\*\* 元

暂列金额：¥\*\*\*\*\* 元

**固定总价部分：**包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

**总价包干部分：**包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

**七、**协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 舒宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m <sup>2</sup>	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	李成林	"	"	高级技师	李成林
3	陈永辉	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈永辉
4	董红松	河源 --	结构设计	工	董红松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈永辉	河源 -- 设计	电气设计	--	陈永辉
7	周健强	河源 设计	给排水设计	工程师	周健强
8	印成刚	河源市源成设计有限公司	项目经理	高工	印成刚
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗万喜	中鸿 -- -- --	总监		罗万喜
11	廖治平	深圳市中鸿信达建设工程有限公司	项目经理	工程师	廖治平
12	李永	-- -- -- --	生产经理	工程师	李永
13	廖成力	-- -- -- --	项目经理(兼)	工程师	廖成力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

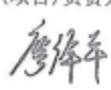
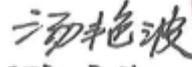


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日
---	--	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (2)、深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873960&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段 ( 批量招标 )

发布时间：2023-07-03 信息来源：本站 浏览次数：702

招标项目编号：	2112-440310-04-01-827815010
招标项目名称：	深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段 ( 批量招标 )
标段名称：	深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段 ( 批量招标 )
项目编号：	2112-440310-04-01-827815
公示时间：	2023-07-03 18:23至2023-07-06 18:23
招标人：	深圳地铁置业集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价(万元)：	691.347606万元
中标工期：	62天
项目经理：	叶谦
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202110591
是否暂定金额：	否

## 中标通知书

致投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

承担项目：深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

贵公司于 2023 年 5 月 22 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标） 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（小写：RMB6913476.06 元）。确定贵公司为深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标） 中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳地铁置业集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：李加雄  
2023 年 7 月 7 日

# 中标通知书

标段编号：2112-440310-04-01-827815010001

标段名称：深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：691.347606万元

中标工期：62天

项目经理(总监)：叶谦



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：3412765918617077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本（或副本）

# 深铁华著花园项目营销中心及样板房 装修工程施工合同

合同编号：STZY-0686/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023 年 8 月



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳地铁置业集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目营销中心及样板房装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本标段为深铁华著花园项目样板房及营销中心装修工程。深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处,西临兴创路,南临秋田路,北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115,用地面积 21610.93 平方米,规划建筑面积约 102680 平方米,包括 1 栋 7 个单元超高层住宅(其中第 6 单元为安居型商品房,其他 6 个单元为普通商品房) 92480 平方米及其他配套用房(商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站) 10200 平方米。

本项目营销中心选址为项目西南角裙房一层及二层,建筑面积约 1544 平方米;拟建样板房共 6 套(其中软装样板房 4 套,建面分别为 75 平方米、85 平方米、95 平方米、110 平方米;交标样板房 2 套,建面分别为 70 平方米、85 平方米),均为实地样板房,选址位于项目第 4、5、6 单元。本招标工程包括营销中心、6 套样板房及其展示所需的电梯厅、入户大堂等装修。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:深铁华著花园营销展示中心、样板房(含保障房)、入户大堂、电梯厅及走道、地下室入口等区域精装修工程,以及暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、室内标识标线工程、户内门窗及栏杆采购及安装等。

(二) 本次招标范围不包括:样板房内空调、厨房三件套、入户门、户内门、智能锁、玄关柜、橱柜、卫浴柜、五金卫浴(含智能马桶、花洒、水龙头、洗手盆)、木地板、墙地砖、智能家居等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



### 三、合同工期

暂定自 2023年12月1日至2024年1月31日，共 62 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（¥6,913,476.06元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 6183476.06 元（其中不含税价 5672913.82 元，增值税金额 510562.24 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 730000 元（其中不含税价 669724.77 元，增值税金额 60275.23 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰零捌元捌角壹分（¥114108.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟零贰拾肆元伍角壹分（¥192,024.51元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥730000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：    

工人工资款支付专用账户号：    

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力。



发包人(盖章): **深圳地铁置业集团有限公司** 法定代表人或授权代表:

公司  
广东省深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦50楼  
(电子)

李武  
雄印

住 所: 广东省深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦50楼

电 话: 0755-89987239

传 真: 0755-89987239

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 7559 4035 5010 201

邮政编码: 518000

项目主管部门经办  
人及电话: 刘成学 13590131876

项目主管部门审核人: 薛华华

合约部门经办人及  
电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): **深圳市和顺达建筑工程** 法定代表人或授权代表: 郑宗阳

有限公司  
深圳市龙华区民治街道民乐  
社区民乐工业区5栋夹层  
105

郑宗  
阳印

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐  
社区民乐工业区5栋夹层  
105

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市和顺达建筑工程有限公司  
深圳民治支行

账 号: 44250100016400001369 邮政编码: 518100



承包商经办人： 刘燕

承包商经办人电话：15112426106

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 8 月 24 日





项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
					（相关截图链接， 未提供视为未提 供证明文件）

