

项目编号： 2502-440309-04-01-814217

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025 年 03 月 25 日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人姓名	肖俊光	
资质等级			建筑装饰装修工程专业承包一级		
项目负责人姓名及等级			刘柱/建筑工程二级注册建造师/中级工程师		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	12252.9889	2022.11.02	68107.78 平方米	相关截图链接/合同
2	峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)	7119.9587	2023.4.24	52774 平方米	相关截图链接/合同
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程	89.5079	2023.10.11	/	相关截图链接/合同
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	罗湖城市发展有限公司第三批 12 套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	2023.8.24	优	履约评价/合同
2	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	2022.5.15	优	履约评价/合同
3	清泉外国语学校临时校建设工程	深圳市龙华区清泉外国语些小	2022.5.28	优	履约评价/合同
4	深汕特别合作区供电局 2021 年开元小区应急值班房装修	深圳供电局有限公司	2022.4.5	优	履约评价/合同
5	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目	深圳市儿童医院	2021.5.29	优	履约评价/合同

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。

## 二、履约评价

提供近 3 年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过 10 项若提供超过 10 项则只按前 10 项计取)。证明文件:

- ①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;
- ②证明材料需体现评价等级,如“优”等若未体现评价等级,则不予认可;
- ③以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。
- ④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。


# 1 罗湖城市发展有限公司第三批 12 套房屋修缮工程

## 1.1 履约评价

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393		
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933		
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3		
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。					
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予 12 套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。  日期：2023 年 8 月 24 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 1.2 合同

2023-0452

WDZS — 2023-0452

工程编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称: 罗湖城市发展有限公司第三批12套房屋修缮工程

工程地点: 深圳市南山区麒麟花园

发 包 人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

签约时间: 2023年4月20日

签约地点: 深圳市罗湖区

## 施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖城市发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

法定代表人：林柏硕

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

发包人所属企业（丙方）：深圳市罗湖城发物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440300618903156G

法定代表人：余建

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖城市发展有限公司第三批12套房屋修缮工程

1.2 工程地点：深圳市南山区麒麟花园

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年2月27日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年3月25日

总日历工期天数：25天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：

暂定价：柒拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角叁分，¥：706496.23元，该暂定价已含税

(本页为罗湖城市发展有限公司第三批 12 套房屋修缮工程合同签署页，以下无正文)

甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市万德建设集团有限公司  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深  
南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金  
花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

邮政编码 518000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)

开户银行：中国银行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

账号：744574414509

账号：44250100006600002009

电话：0755-82229107

电话：0755-23933933

丙方：深圳市罗湖城发物业管理有限公司  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深  
南东路 2028 号罗湖商务中心 3803

邮政编码：5180000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41001400040003494

电话：0755-82229114



## 2 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

### 2.1 履约评价

2022-0276201

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 5 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽
				电话	0755-23933933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			35	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
					

## 2.2 合同

2022-02/4-01

WDZS 2022-02/4-01

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称: 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼

发 包 人: 深圳秦华投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



第 16 条 补充条款

以下无正文  
签字页

发包人：深圳秦华投资发展有限公司

发包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙兴支行

户名：深圳秦华投资发展有限公司

帐号：44201579800052512898

2021 年 11 月 28 日

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

户名：深圳市万德建设集团有限公司

帐号：44250100006600002009

2021 年 11 月 28 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

### 3 清泉外国语学校临时校建设工程

#### 3.1 履约评价

2022-0065

### 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

#### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区清泉外国语学校	评价期限	2021年11月28日 至 2022年5月28日		
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	肖俊光	项目负责人及联系方式	张威/13632851527		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	清泉外国语学校临时校门建设工程	承包范围	临时校门改造及安装工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处	工程合同价	189802.57元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计				95	
备注：					
监理单位（若有）意见：				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				(建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 3.2 合同

WDZS -2022-0065

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称: 清泉外国语学校临时校门建设工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处

发 包 人: 深圳市龙华区清泉外国语学校

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

## 清泉外国语学校临时校门建设工程 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区清泉外国语学校

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### **第 1 条 工程概况**

1.1 工程名称：清泉外国语学校临时校门建设工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：临时校门改造及安装工程等。

1.4 承包方式：

■包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2021年    月    日

竣工日期：2021年    月    日

总日历工期天数：20天内

1.6 合同价款（人民币大写）：壹拾捌万玖仟捌佰零贰元伍角柒分  
¥：189802.57（含税）

### **第 2 条 双方工作**

#### **2.1 甲方工作**

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前    天，应向乙方提供已经确认的施工图纸    套（或作法说明    份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

8.2 双方约定甲方按下表分 1 次向乙方支付工程款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
竣工验收后	100%	189802.57 元	
...			

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。甲方在工程竣工验收合格后 14 天内结结算款。

8.4 乙方应当在甲方付款前【3】个工作日内向甲方开具等额合格发票。

## 第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生        天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后        天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后        天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在        天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反



以下无正文

签字页

发包人：深圳市龙华区清泉外国语学校

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年11月19日

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金

花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话： 0755-23933933

传真： /

邮编： 518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

户名：深圳市万德建设集团有限公司

帐号：44250100006600002009

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

## 4 深汕特别合作区供电局 2021 年开元小区应急值班房装修

### 4.1 履约评价

工程合同履行情况表

建设单位	深圳供电局有限公司深汕特别合作区供电局		
合同名称	深汕特别合作区供电局2021年开元小区应急值班房装修		
合同工期	/	合同总价	425.95 万元
<p>合同履约情况</p> <p>1、工期：98 天。2021 年 8 月 23 日正式开工，工程在 2021 年 12 月 1 日竣工。</p> <p>2、工程质量：合格。</p> <p>3、工程造价：充分发挥了我在图纸深化方面的优势，在审图阶段完善了施工图设计。</p> <p>4、安全生产及文明施工：加强安全生产教育培训，落实安全生产责任制。定期进行安全生产检查，强化安全生产监督。未发生安全生产事故或事件。施工现场围挡设置规范。材料码放整齐，防扬尘措施得力，临水临电有专人管理，整个施工场地布局合理、整洁。</p> <p>5、环境保护：按照环境保护的要求，加强废水、扬尘、噪声、光污染和固体废弃物的处置和处理。</p> <p>6、节能降耗：推行节约型工地创建工作，大力实施节能减排，节约利用，建筑垃圾减量化处理。</p> <p style="text-align: right;">施工单位：深圳市万德建设集团有限公司 日 期：</p>			
<p>建设单位评核意见栏：</p> <p style="text-align: center;"><i>优</i></p> <p style="text-align: right;">建设单位：深圳供电局有限公司深汕特别合作区供电局 日 期：2022.4.5</p>			

## 4.2 合同



深汕特别合作区供电局 2021 年开元小区应  
急值班房装修施工合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：TQ2021010310TQZH00008

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【何书荣】

联系方式：【0755-88937552】

乙方（受托方）：【深圳市万德建设集团股份有限公司】

法定代表人/负责人：【肖俊光】

地址：【广东省深圳市深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层】

联系人：【何伟柯】

联系方式：【15013773577】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账户名称：【深圳市万德建设集团股份有限公司】

银行账号：【44250100006600002009】

按照《中华人民共和国民法典》，国家相关部门及深圳市、南方电网有限责任公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程项目

1.1 工程名称: 【深汕特别合作区供电局 2021 年开元小区应急值班房装修】

工程依据: 【中标通知书】

工程地点: 【深汕特别合作区开元小区】

工程范围和内容: 【本项目位于深汕特别合作区开元小区 A 座 6、7、8、18 楼, 主要施工内容包括: 天花铝扣板吊顶, 石膏板造型天花, 红砖包柱, 地面铺贴地砖, 墙面镶贴瓷砖及装饰线, 陶瓷踢脚线安装, 成品铝合金单开门安装, 成品大理石洗手台安装, 铝合金门窗安装, 墙、柱、天棚面乳胶漆工程, 窗台大理石安装, 厨房、卫生间防水、陶粒垫层, 洁具安装, 强弱电系统改造, 给排水系统改造, 消防喷淋头及烟感改造等工程项目内容。】

### 1.2 工期

1.2.1 计划工期 【60】 (日历)天。

(1)计划开工日期: 【2021】年 【8】月 【20】日

(2)计划竣工日期: 【2021】年 【10】月 【20】日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

1.3 质量等级 【合格】

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【/】等专业工程费用，工程造价为人民币含税【4259530.69】元，即：（大写）【肆佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾元陆角玖分】，增值税税率 9 %（其中，不含税价 3907826.32 元，增值税 351704.37 元），当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。

1.4.2 合同价款为以下六种选择中的第【(1)】项：

(1) 中标价；

(2) 审查批复概（预）算中属施工方费用的部分下浮【/】%计算的包干价；

(3) 甲方按规定的程序进行审核的审定结算价；

(4) 甲方按规定的程序进行审核的审定预算价；

(5) 暂定价；最终以甲方按规定的程序进行审核的实际审定结算价在项目计划投资金额扣除甲供设备材料 and 设计、监理等其他费用后的限额内办理价款结算；

(6) 其它：【/】

2021年开元小区应急值班房装修施工

(签署页)

甲方: <u>【深圳供电局有限公司】</u> (盖章) 法定代表人或授权代表: <u>【】</u> 经办人: <u>【】</u> 签订日期: _____年__月__日	乙方: <u>【深圳市万德建设集团股份有 限公司】</u> (盖章) 法定代表人或授权代表: <u>【】</u> 经办人: <u>【】</u> 签订日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月__日
---	--

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

## 5 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

### 5.1 履约评价

W1723-2021-0411

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院		评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专业 承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933 933	项目负责人	王芳    电话    0755239339 33
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室 改造工程项目		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	936762.95 (元)	
合同开 工日期	2021 年 03 月 15 日	合同竣 工日期	2021 年 5 月 29 日	合同工期	75 (天)
实际开 工日期	2021 年 03 月 31 日	实际竣 工日期	2021 年 11 月 09 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
签字: (盖章)  2022 年 5 月 10 日					




## 5.2 合同

WDZS —2021—0411  
合同编号: SEY-HQK-202102  
编号:

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

项目名称: 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目  
项目地点: 深圳市福田区益田路 7019 号  
发包人: 深圳市儿童医院  
承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

项目名称: 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

项目地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

项目规模及特征: 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本项目主要内容:深圳市儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目装修。具体施工内容以本合同约定和最终施工图为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<b>拆除、土建、安装</b>

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

## 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 03 月 30 日 (以甲方发出的书面开工令为准)

竣工日期: 2021 年 06 月 27 日

合同工期总日历天数 90 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在竣工日, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收单验收合格。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工验收规范合格标准

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人支付。

(2) 发包人同意整改, 但经过 30 天整改, 工程仍无法达到合格要求的, 不予结算工程款, 并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

发包人(公章)深圳

市儿童医院

地址:深圳市福田区

福田区益田路 7019 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2021年 03月 23日

承包人(公章): 深圳市万

德建设集团股份有限公司

地址: 深圳市福田区

福保街道槟榔道 1 号吉

虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人 肖任光

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银

行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号:

44250100006600002009

邮政编码:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

### 三、企业业绩

投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。

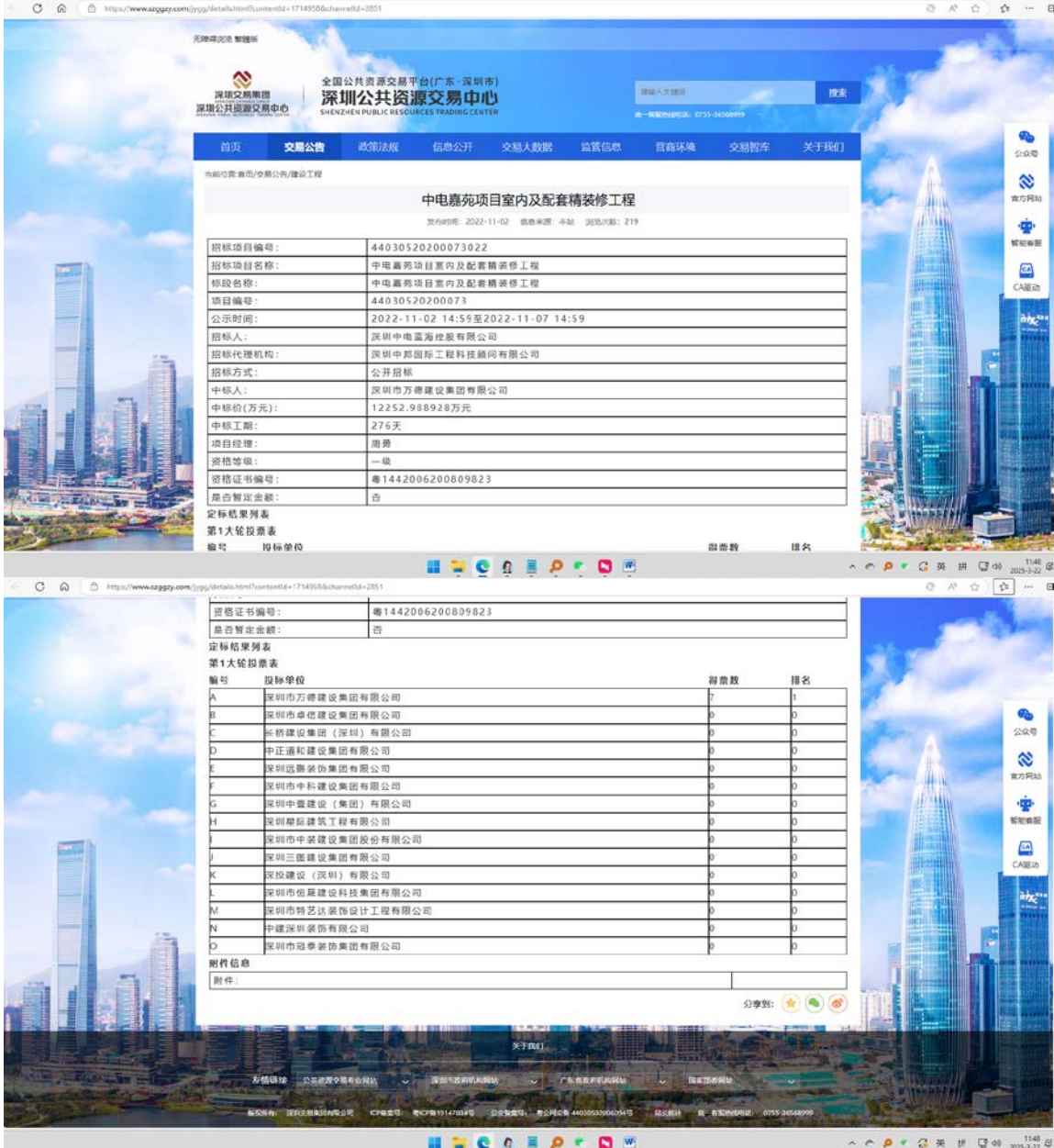
证明材料：

①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；

②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。

# 1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

## 1.1 深圳公共资源交易中心截图



深圳公共资源交易平台(广东省·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 | **交易公告** | 政策法规 | 信息公开 | 交易人数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易帮办 | 关于我们

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程  
 竞价时间: 2022-11-02 14:59至2022-11-07 14:59

招标项目编号:	44030520200073022
招标项目名称:	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
标段名称:	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
项目编号:	44030520200073
公示时间:	2022-11-02 14:59至2022-11-07 14:59
招标人:	深圳中电蓝海控股有限公司
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市万德建设集团有限公司
中标价(万元):	12252.988928万元
中标工期:	276天
项目负责人:	游勇
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1442006200809823
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市万德建设集团有限公司	7	1
B	深圳市卓信建设集团有限公司	0	0
C	长桥建设集团(深圳)有限公司	0	0
D	中正道和建设集团有限公司	0	0
E	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	0
F	深圳市中邦建设集团有限公司	0	0
G	深圳中嘉建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳鼎益建筑工程有限公司	0	0
J	深圳市中泰建设集团股份有限公司	0	0
J	深圳三医建设集团有限公司	0	0
K	深投建设(深圳)有限公司	0	0
L	深圳市信康建设科技集团有限公司	0	0
M	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	0	0
N	中建深圳装饰有限公司	0	0
O	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0	0

**附件信息**  
 附件:

## 1.2 合同

2022-1559

# 中标通知书

标段编号：44030520200073022001

标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：12252.988928万元

中标工期：276天

项目经理(总监)：周勇

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-08

查验码: 2678799376371378

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程  
合同

WDZS -2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历天，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

**七、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

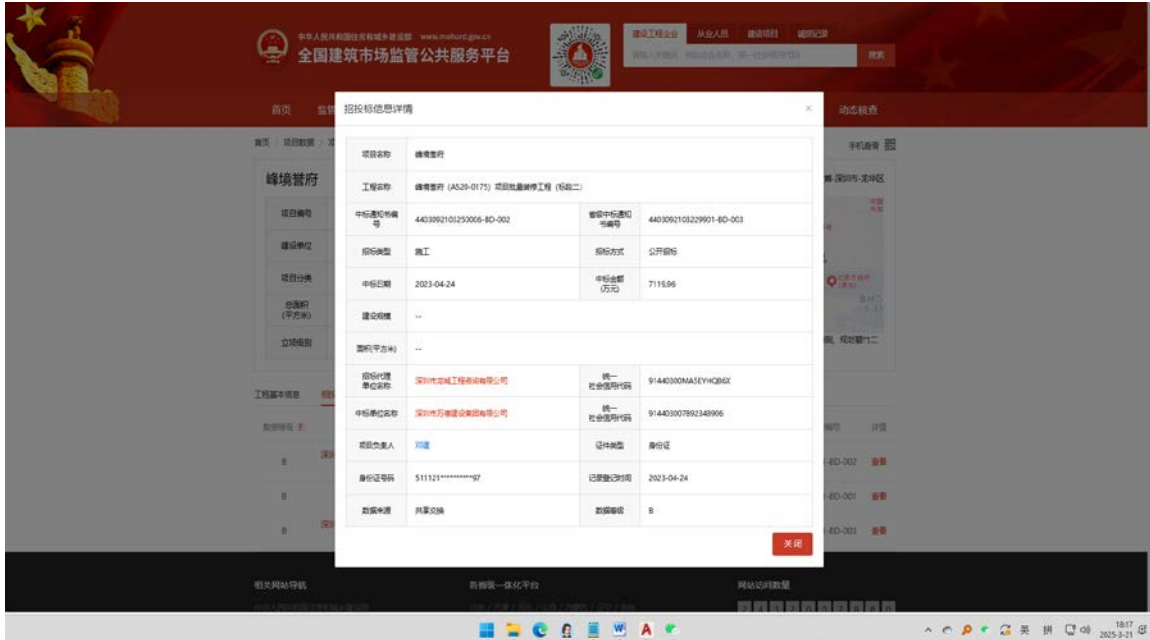
### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

## 2 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

### 2.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图



## 2.2 合同

李富水 2023-0611

### 中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建

本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-06.11

WDZS 2023-06.11

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。



2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数229天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

#### （1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 邓建。

## 七、合同文件构成

- 2) 甲方开出《施工单位保修人员不当行为即时处罚通知单》公函，如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为，导致投诉或赔偿，甲方有权直接处理，产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除而无须知会乙方；
- 3) 维修人员过失行为包括但不限于上表所列内容，若维修人员有其他过失行为，甲方将参照以上类似条款进行罚款，若没有类似条款，甲方将根据实际情况进行处罚；
- 4) 以上扣款甲方知会乙方后（包括口头和电话知会）立即生效，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方相关费用中扣除。
- 5) 工程维修时间标准工期详见附件；

    
维修人员过失违约 施工单位保修人员 工程维修时间要求  
处理标准.doc 不当行为即时处罚 标准.docx

#### 10. 其他

- 10.1 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效；
- 10.2 本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方：

代表：

日期：2023年5月26日

乙方：

代表：

日期：2023年5月26日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704120>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录  
 请输入关键词 请输入企业名、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市万德建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖得光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金田路30号万德建设集团大厦一层		

企业地址详情 注册人员 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

信用信息主体及编号 失信内容 高风险 失信记录与有效期 操作

暂无数据

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理总站  
 住房和城乡建设部信息中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省统一一体化平台**  
 天津 / 广东 / 浙江 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江西 / 四川 / 湖南 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 陕西 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

**网站的访问量**  
 2 4 2 2 8 6 9 9 2

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704120>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录  
 请输入关键词 请输入企业名、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市万德建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖得光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金田路30号万德建设集团大厦一层		

企业地址详情 注册人员 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

信用信息主体及编号 失信内容 失信记录与有效期 法人姓名 列入黑名单 认定部门 列入日期

暂无数据

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理总站  
 住房和城乡建设部信息中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省统一一体化平台**  
 天津 / 广东 / 浙江 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江西 / 四川 / 湖南 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 陕西 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

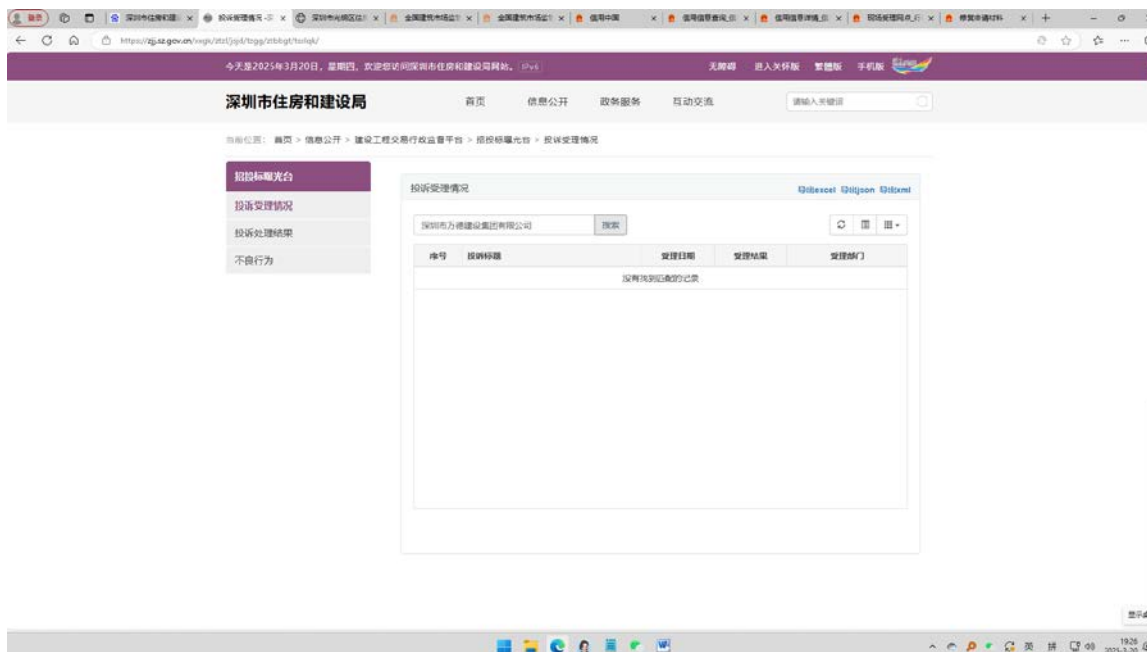
**网站的访问量**  
 2 4 2 2 8 6 9 9 2

2024年3月02日  
 访问量 1934 (本地IP)

### 3 附：“深圳信用网”查询结果截图



### 4 附：“深圳市住房和建设局”查询结果截图



## 5 附：“光明区住建局”查询结果截图



## 6 承诺函

### 承诺函

深圳市玉塘田寮股份合作公司：

我司承诺：投标截止时间前符合以下情形：

- ①近 3 年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录；
- ②近 1 年内（从截标之日起倒算）在经营活动中没有重大违法记录，没有因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- ③无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- ④无依法应当拒绝投标的其他情形；
- ⑤投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- ⑥参与本项目交易活动时不存在被有关部门禁止参与交易活动且在有效期内；
- ⑦没有因违反工程质量、安全生产管理规定等原因受到红色警示处罚且处于红色警示期内的。

我司承诺：不存在以下情形：

我司提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

我司与招标人不存在利害关系；

我司不属于招标人董事会、监事会、集体资产管理委员会成员本人、配偶、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系的亲属及前述人员控股或参与经营的企业。

我司不采购进口产品，不分包、转包；

我司不是联合体投标。

特此承诺！

承诺单位：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 25 日





## 7 其他





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码：914403007892348906 法定代表人：肖俊光  
(或营业执照注册号)

注册资本：20000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144136276 有效期：2029年01月19日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144030677

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

经济性质:有限责任公司

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关

2023年12月29日

No.AZ 0107374



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程  
专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

高晓东

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015年05月13日

证书有效日期: 2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]6798号

深圳市万德装饰设计工程有限公司（440300789234890）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

### 章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

**变更前一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前企业类型:** 有限责任公司

**变更后企业类型:** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

**变更前名称:** 深圳市万德装饰设计工程有限公司

**变更后名称:** 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2020/11/13

## 变更（备案）通知书

22005207191

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

变更后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：1135517963@qq.com

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20000 币种：人民币

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005207191](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005207191)

1/1



## 变更（备案）通知书

22106200575

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年八月十日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**变更前住所：**深圳市福田区福保街道核椰道1号吉虹研发大楼A栋5层

**变更后住所：**深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前股东信息：  
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竟辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：  
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竟辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 四、项目负责人业绩

投标人提供本项目负责人近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。

证明材料：

①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；

②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；

③本项目的履约评价；

④合同或网站截图需体现项目负责人名字。



# 1 佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程

## 1.1 中国政府采购网广东分网（佛山市-顺德区）

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/dzmcgg/index.html>

The screenshot displays the Guangdong Government Procurement Network (GDGPO) website interface. The header includes the logo of the Department of Finance of Guangdong Province and the GDGPO logo. The main navigation bar contains links for Home, Notices, Policies, Government Purchasing Services, Procurement Project Information, Special Focus, Supervision Information, Agency List, and Business Guide. The search bar is set to '顺德区' (Shunde District) and shows a search for '佛山市顺德区陈村镇机关服务中心'. The search results table lists various procurement notices related to the '佛山市顺德区陈村镇机关服务中心' (Shunde District Chen Village Town Government Service Center) renovation project, including notices for management services, renovation work, and office furniture procurement. The table columns are '标题' (Title), '区划' (District), and '发布时间' (Release Time). The current page is 15 out of 17 pages.

标题	区划	发布时间
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心物业管理服务定点采购点议价成交公告	顺德区	2023-11-08
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点服务定点...	顺德区	2023-10-27
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心物业管理服务定点议价采购公告	顺德区	2023-10-26
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点采购点议价成交公告	顺德区	2023-10-26
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程点议价采购公告	顺德区	2023-10-25
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点服务定点...	顺德区	2023-10-17
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心办公家具（定制化服务）定点采购点议价成交公告	顺德区	2023-10-13
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心办公家具（定制化服务）定点采购点议价成交公告	顺德区	2023-10-12
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点采购点议价成交公告	顺德区	2023-10-12
佛山市顺德区陈村镇机关服务中心办公家具（定制化服务）点议价采购公告	顺德区	2023-10-12



项目名称：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点采购

项目编号：DDYJ-2023-940518

本项目于2023-10-11 17:46:48启动。现将本次议价结果公布如下：

- (一) 成交供应商：深圳市万德建设集团有限公司
- (二) 成交价：895079.00（捌拾玖万伍仟零柒拾玖元整）
- (三) 成交标的明细

服务描述	数量	单位	供应商报价(元)	是否中标
工程周期：3个月 工程工期总日历天：90 安全文明施工费(元)：0 余泥渣土场外运输排放费(元)：0 暂列金额(元)：0 承包范围：机关大楼饭堂 工程量清单： <a href="#">查看附件</a> 是否需要项目总负责人：是 是否需要专职安全管理人员：是 资质附件： <a href="#">查看附件</a>	1	项	895,079.00	是

采购单位：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

2023年10月12日

## 1.2 合同

2023-1169-2



H-BB-SGHT-2310-16075-0

WDZS 2023 1169-02

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02849569

甲方：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

合同金额(元)：895079.00

人民币大写：捌拾玖万伍仟零柒拾玖元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程

1.2 工程地点：佛山市顺德区陈村镇

1.3 承包范围：拆除旧墙体、建新墙体、天花修缮、地面铺贴等

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 90 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。



12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

### 13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

### 14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

甲方联系人: 吴小姐



联系电话：23830063

合同签订日期：2023-10-17

合同履约开始日期：2023-10-17

合同履约截止日期：2024-12-31

乙方(盖章)： 深圳市万德建设集团有限公司   
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
银行账号：44250100006600002009

乙方联系人：吴泽拥

联系电话：15813705858

合同签订日期：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002009

附件 1

## 项目负责人驻场承诺书

致：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

本人刘柱，居民身份证号：430124198005075873（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442006200900723）受深圳市万德建设集团有限公司委派，拟在佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。



供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：刘柱

2023年10月17日

## 6 承诺函

### 承诺函

深圳市玉塘田寮股份合作公司：

我司承诺：投标截止时间前符合以下情形：

- ①近 3 年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录；
- ②近 1 年内（从截标之日起倒算）在经营活动中没有重大违法记录，没有因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- ③无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- ④无依法应当拒绝投标的其他情形；
- ⑤投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- ⑥参与本项目交易活动时不存在被有关部门禁止参与交易活动且在有效期内；
- ⑦没有因违反工程质量、安全生产管理规定等原因受到红色警示处罚且处于红色警示期内的。

我司承诺：不存在以下情形：

我司提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

我司与招标人不存在利害关系；

我司不属于招标人董事会、监事会、集体资产管理委员会成员本人、配偶、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系的亲属及前述人员控股或参与经营的企业。

我司不采购进口产品，不分包、转包；

我司不是联合体投标。

特此承诺！

承诺单位：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年03月25日



## 7 其他







# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码：914403007892348906 法定代表人：肖俊光  
(或营业执照注册号)

注册资本：20000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144136276 有效期：2029年01月19日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144030677

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023年12月29日

No.AZ 0107374



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

高晓东

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

高晓东

董事长



国家税务总局深圳市福田区税务局  
税务事项通知书

深福税通（2021）174301号

深圳市万德建设集团有限公司：914403007892348906

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2016年05月01日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年05月起生效。



二〇二一年十一月十七日



## 变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

### 章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

**变更前一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前企业类型:** 有限责任公司

**变更后企业类型:** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

**变更前名称:** 深圳市万德装饰设计工程有限公司

**变更后名称:** 深圳市万德建设集团股份有限公司

**税务部门重要提示:** 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2020/11/13

## 变更（备案）通知书

22005207191

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

变更后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：1135517963@qq.com

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20000 币种：人民币

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005207191](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005207191)

1/1



## 变更（备案）通知书

22106200575

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年八月十日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**变更前住所：**深圳市福田区福保街道核椰道1号吉虹研发大楼A栋5层

**变更后住所：**深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竟辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竟辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）