

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 03 月 20 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	履约评价	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”（不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取）。证明文件：</p> <p>①证明材料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；</p> <p>②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可；</p> <p>③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p style="text-align: center;">④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p style="text-align: center;">证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p style="text-align: center;">证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p style="text-align: center;">③本项目的履约评价；</p> <p style="text-align: center;">④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-4项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1:

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	洪培竹		
资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级资质				
项目负责人姓名及等级	郑镇坚, 建筑工程二级注册建造师, 粤 2442017201903660				
投标人近 3 年内的同类项目业绩 (不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	中大保障性住房 (一期) 项目配套幼儿园改造工程	1219.60608	2023.9.14	建筑面积 5540 平方米, 主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914896">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914896</a>
2	龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程	1110.457425	2021.7.28	总投资 1576 万元, 122 套毛坯房源装饰装修、给排水、强弱电等总建筑面积: 13126.94 m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614095">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614095</a>
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩 (不超过 1 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	住宅楼 (自编高层八区 S6 型、S6a 型) 及地下室 (自编 A、B) 工程	8700.00	2020.11.10	建筑面积 9697.5 平方米, 住宅楼 (自编 S6a) 1 幢, 地上 22 层, 建筑面积 10149.6 平方米, 地下室 (自编 A、B) 1 幢, 地下 2 层, 建筑面积 11473.2 平方米。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618134">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618134</a>
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价 (不超过 10 项)					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024.6.1	优秀	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072</a>
2	龙腾工业区 (二期)	深圳市中龙信合	2024.6.21	优秀	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072</a>

	城市更新单元项目 一期龙腾三路市政 工程（吉祥南路-龙 岗河）	投资有限公司			<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830277">mohurd.gov.cn /data/project /detail?id=28 30277</a>
3	坪地街道 2022 年度 拆除街道两侧乱搭 建物和广告招牌工 程	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	2023. 8. 12	良好	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908566">https://jzsc. mohurd.gov.cn /data/project /detail?id=29 08566</a>
4	龙岗公安分局龙岗 派出所业务用房维 修改造工程	深圳市公安局龙 岗分局	2023. 6. 1	良好	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441313">https://jzsc. mohurd.gov.cn /data/project /detail?id=24 41313</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

## 2、履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024. 6. 1	优秀	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929072</a>
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024. 6. 21	优秀	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830277">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830277</a>
3	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023. 8. 12	良好	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908566">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908566</a>
4	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	2023. 6. 1	良好	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441313">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441313</a>

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.1、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

### 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)



### 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122207220002	省级项目编号	4403122207210001
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272.48
立项级别	地市级	立项文号	深光光处会纪(2022)19号



项目地址: 光明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺层建筑材料有限公司	施工	公开招标	2022-08-04	255.15	4403122207220002-BD-001	4403122207210001-BD-001	查看

### 塘明路北段

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
工程名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
中标通知书编号	4403122207220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122207210001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-04	中标金额(万元)	255.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYQB6X
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺层建筑材料有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	张立新	证件类型	身份证
身份证号码	130323*****17	记录登记时间	2022-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：深光光拆合字〔2022〕003号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街  
路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建  
筑材料有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：\_\_\_/

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾伍万壹仟肆佰伍拾肆元壹角整（¥255.145410万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

*[Handwritten signature]*



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

**戴泽峰**

**沈于获**



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 13 日

## 2.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					



### 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050089	省级项目编号	4403072112270020
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	952.22
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-05-307422



项目地址: 吉祥社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-05	684.88	4403072201050089-BD-001	4403072112270020-BD-001	查看



#### 招标投标信息详情

项目名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)		
工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)		
中标通知书编号	4403072201050089-BD-001	省级中标通知书编号	4403072112270020-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-05	中标金额(万元)	684.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建群工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	郑鸿锐	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****50	记录登记时间	2023-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LT.01(1)-SG-2023-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

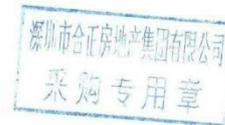
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年02月08日;



计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

#### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格  。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）   陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分   (¥ 6,848,806.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）   壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分   (¥161,566.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

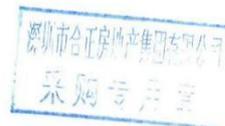
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



## 2.3、坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	李勇	电话	13823738839	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		承包范围	违章清拆工作	
工程地点	坪地街道		工程合同价	346.48 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 12 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206160005	省级项目编号	4403072206150004
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	402
立项级别	地市级	立项文号	坪地街道党政综合办公室(22)



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	346.48	4403072206160005-BD-001	4403072206150004-BD-001	查看



### 坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

项目名称	坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		
工程名称	坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		
中标通知书编号	4403072206160005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206150004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-12	中标金额(万元)	346.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚想工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	林生波	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****3X	记录登记时间	2022-07-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

工程编号: GD2215

合同编号: SRJS-GD2215-GC01-001A

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

工程地点: 坪地街道辖区

工程规模及特征: 本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 13 日

竣工日期: 2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 365 天。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求,拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程;清理拆除现场。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰肆拾陆万肆仟捌佰零肆元肆角 (暂定价)

(小写): ¥346.480440 万元

项目单价: 详见附件的工程报价表(招标工程)

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以第三方造价机构审核定价为准。

#### 六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款及附件 1、2、3;
4. 通用条款;
5. 拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌签证决算程序
6. 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月5日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市双润建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：\_

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860



## 2.4、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021年8月10日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年12月10日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	21 8 12 6
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			8	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			良好	监理单位 (公章): 2023年6月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			良好	建设单位 (公章): 2023年6月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意以上履约评价。 2023年6月1日		
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>				



### 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300240	省级项目编号	4403071606020108
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)459号



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	696.8	4403072004300240-BD-001	4403071606020108-BD-001	查看

#### 招投标信息详情

项目名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		
中标通知书编号	4403072004300240-BD-001	省级中标通知书编号	4403071606020108-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-06	中标金额(万元)	696.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	黄青云	证件类型	身份证
身份证号码	441322*****1X	记录登记时间	2021-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SRJS-GD2111-6C11-0001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装改造。主要做法:拆除原有装饰面层及隔墙,新建隔墙、橡胶卷材、防滑砖、瓷砖楼地面,乳胶漆、瓷砖装饰板墙面,瓷砖、装饰板、幕墙外墙面,实木门、钢质门、金属门、玻璃感应门、铝合金窗,铝扣板、乳胶漆天棚,屋面拆除至结构层并新建屋面。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,屋面、外墙、装饰、电气、给排水、消防等翻新改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77  
地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
然四路泰然科技园 210 栋三层 A1  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



### 3、企业业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	1219.60608	2023.9.14	建筑面积 5540 平方米，主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914896">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914896</a>
2	龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程	1110.457425	2021.7.28	总投资 1576 万元，122 套毛坯房源装饰装修、给排水、强弱电等总建筑面积：13126.94 m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614095">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614095</a>

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 3.1、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 737

招标项目编号:	2303-440311-04-05-239927001
招标项目名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
标段名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-239927
公示时间:	2023-08-28 18:00至2023-08-31 18:00
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	1219.60608万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	钟世鸣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201202467
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 50



17:25  
2025-3-13

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-239927001001

标段名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1219.60608万元(本项目中标下浮率: 7.6%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



查验码: 7261955613385798 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：60个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥12196060.80元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。  
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

李勇

账 号：  
邮 政 编 码：

账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023年8月14日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改  
工程名称： 造工程

验收日期： 2024年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m <sup>2</sup>	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 5月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.2、龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012120003	省级项目编号	4403072012119902
建设单位	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	59778721-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1576
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-50-03-017613



项目地址：南湾街道办丹竹头社区沙平南路123号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	1110.46	4403072012120003-BD-001	4403072012119902-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

**招标投标信息详情**

项目名称	龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程		
工程名称	龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程		
中标通知书编号	4403072012120003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072012119902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-09	中标金额(万元)	1110.46
建设规模	--		
面积(平方米)	13126.94		
招标代理机构名称	深圳市天创建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	刘向前	证件类型	身份证
身份证号码	610123*****74	记录登记时间	2021-07-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-03-017613001001

标段名称: 龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1110.457425万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘向前



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-16



查验码: 4154230093257865

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

标段编号： 2020-440307-50-03-017613001

合同编号： DJHY-SG-2021-06

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点：位于龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路 123 号

发 包 人：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点: 位于龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路 123 号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0891号

工程规模及特征: 122 多套毛坯房源装饰装修、给排水、强弱电工程以及本工程的其它零星工程,总建筑面积 13126.94 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100%; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 8 月 3 日, 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期： 2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万肆仟伍佰柒拾肆元贰角伍分（¥11104574.25 元），

为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟贰佰零捌元柒角肆分（¥135208.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000.00 元）；

(5) 弃土费

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆元柒角伍分（¥2186.75 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 23 楼。

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客 6 栋 6-201

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 满意度调查表

SR-QR-24-01

工程名称	龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装 修工程	调查日期	2021. 12. 27
客户名称	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司		
调查项目	内 容 描 述	客户评价	备注口
工程进度 (0.4)	工程质量是否 满足合同要求	<input type="checkbox"/> 很满意	
		<input checked="" type="checkbox"/> 满意	
		<input type="checkbox"/> 基本满意	
		<input type="checkbox"/> 不满意	
工程质量 (0.3)	工程进度是否 满足合同要求	<input type="checkbox"/> 很满意	
		<input checked="" type="checkbox"/> 满意	
		<input type="checkbox"/> 基本满意	
		<input type="checkbox"/> 不满意	
文明施工 (0.2)	施工现场文明施工情况	<input type="checkbox"/> 很满意	
		<input checked="" type="checkbox"/> 满意	
		<input type="checkbox"/> 基本满意	
		<input type="checkbox"/> 不满意	
服务态度 (0.1)	双方合作协调关系	<input type="checkbox"/> 很满意	
		<input checked="" type="checkbox"/> 满意	
		<input type="checkbox"/> 基本满意	
		<input type="checkbox"/> 不满意	
对提高服务质量的建议:			
<p>合理安排工期进度, 确保项目在合同工期内, 保质保量保安全 圆满完成。</p>			
客户签名:		日期: 2021. 12. 27	单位(盖章): 

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程  
验收日期：2023年3月31日  
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程				
工程地点	龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路123号	建筑面积	13126.94m²	工程造价	1110.457425万元
结构类型	框架	层数	地上: 21 地下: /		层 层
施工许可证号	2020-440307-50-03-01761301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月11日	验收日期	2023年3月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210468		
建设单位	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	长桥建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志荣
副组长	王伟、黎平、林海权
组员	刘向前、唐时强、吴桂洲、林生波、曾富盛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	赵显志、黎平、林海权、唐时强、林壮喜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赖晓琳	曾富盛、黄育桩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

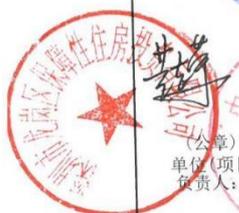
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄志荣	城投			黄志荣
3	王伟	城投			王伟
4	郭以林	城投			郭以林
5	王博	城投			王博
6	李保林	城投			李保林
7	林海权	长桥建设集团设计			林海权
8	卢春铨	长桥建设集团			卢春铨
9	黎平	中鸿亿博集团有限公司			黎平
10	刘向可	深圳市双润建设工程有限公司			刘向可
11	詹时强	深圳市双润建设工程有限公司			詹时强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市龙岗区丹郡花园12套毛坯房源装饰装修工程，现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格、质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意，本项目竣工验收合格，并进入质保阶段。

			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

  
 \* GD- E1- 914/ 6 \*



#### 4、项目负责人业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）工程	8700.00	2020.11.10	建筑面积 9697.5 平方米，住宅楼（自编 S6a）1 幢，地上 22 层，建筑面积 10149.6 平方米，地下室（自编 A、B）1 幢，地下 2 层，建筑面积 11473.2 平方米。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618134">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618134</a>

## 4.1、住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑镇坚

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精微建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	祈福黄金海岸高层住宅八区	广东省-广州市-花都区	4401142012190002	房屋建筑工程	广州市花都祈福房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	祈福黄金海岸高层住宅八区		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）		
施工许可证编号	4401142012190002-SX-001	特级施工许可证编号	440114202012180401
项目代码	--	项目编号	4401142012190002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401142012180102-8D-001	施工图审查合格书编号	4401142012190002-TX-001
合同工期(天)	759	数据等级	B
项目经理	郑镇坚	所属单位	汕头市建筑工程总公司
总工程师	刘少卫	所属单位	深圳市晟源建设监理有限公司
合同金额(万元)	8700	面积(平方米)	31320.3

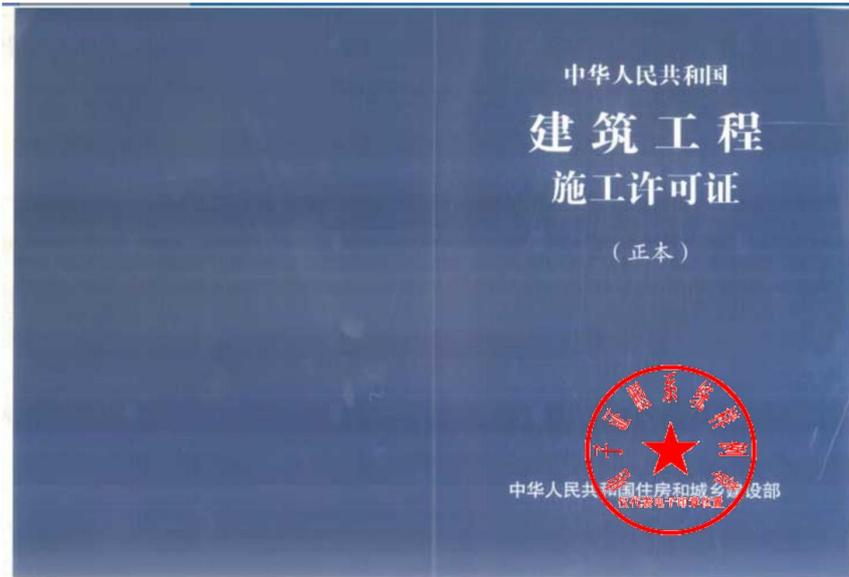
关闭

440114202012180401 8700 31320.3 2020-12-18 4401142012190002-SX-001 查看

激活 Windows 转到 设置 以激活 Windows.

相关网站导航 省省级一体化平台 网站访问量

17:22 2025-3-13



**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号:40114202012180401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期: 2020年12月18日

建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	31320.3平方米	合同价格	8700.00 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢宝莹	设计单位项目负责人	严小龙
施工单位项目负责人	郑贵坚	总监理工程师	刘少卫
合同工期	760天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程**  
**施工许可证**  
 (副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 440114202012180401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局  
 发证日期 2020年 12 月 3 日

建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	31320.3平方	合同价格	8700.00 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	严小龙
施工单位项目负责人	郑镇坚	总监理工程师	刘少卫
合同工期	760天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

合同编号: HD/M/36/ZF/01

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称:住宅楼(自编高层八区 S6 型、S6a 型)及地下室(自编 A、  
B) 工程

工程地点: 中华人民共和国广东省广州市花都区赤坭镇

发 包 人: 广州市花都祈福房地产有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(或称甲方) 广州市花都祈福房地产有限公司

承包人：(或称乙方) 汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）工程

工程地点：中华人民共和国广东省广州市花都区赤坭镇

工程内容：承包施工图纸中包括土石方、基坑支护、地基与基础、建筑、结构、建筑装饰、室内装修、人防工程、基础检测、强/弱电工程、给/排水工程、空调通风及防/排烟工程、防雷工程、消防工程及施工图纸中所包含的其它全部内容。

工程规模：住宅楼（自编 S6）1 幢，地上 21 层，建筑面积 9697.5 平方木，住宅楼（自编 S6a）1 幢，地上 22 层，建筑面积 10149.6 平方米，地下室（自编 A、B）1 幢，地下 2 层，建筑面积 11473.2 平方米。

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：-

资金来源：-

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：760天。

合同工期起算日期：2021 年 3 月 1 日。完工日期 2023 年 3 月 30 日（实际以发包人书面通知为准）。



#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币捌仟柒佰万元整

（小写）：¥87,000,000.00 元

其中，不含税合同总价为人民币柒仟玖佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥79,816,513.76 元），税金为人民币柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分（¥7,183,486.24 元）。



项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时

限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

订立合同时间：2020年11月10日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2020年11月10日生效。



发 包 人：广州市花都祈福房地产有限公司



承 包 人：汕头市建筑工程总公司

地 址：

地 址：汕头市中山路62号



法定代表人：彭磷基



法定代表人：杨海文

委托代理人：

委托代理人：郑增城

电 话：

电 话：13434286669 (刘汉遂)

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2024)133号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)	
统一项目代码	2018-440114-47-03-830891	
施工许可证号	440114202012180401	
规划许可证号	穗规划资源建证(2019)4221号	
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	
建设规模	31320.3平方米	合同价格 8700.0万元
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 31537m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓

## 5、关于业绩文件的编制要求。

按招标文件要求编制。