

工程编号： 2502-440309-04-01-814217001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星
修缮工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日期： 2025 年 03 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	履约评价	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取)。证明文件：</p> <p style="padding-left: 2em;">①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；</p> <p style="padding-left: 2em;">②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可；</p> <p style="padding-left: 2em;">③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p style="padding-left: 2em;">④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p style="padding-left: 2em;">①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p style="padding-left: 2em;">②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>证明材料：</p>

		<p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p>③本项目的履约评价；</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市致远建投建设有限公司		法定代表人姓名	黄锦涛	
资质等级			建筑装修装饰工程专业承包	一级	
			建筑机电安装工程专业承包	一级	
项目负责人姓名及等级	曹晓涛 一级注册建造师 建筑工程				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	宝安区融媒体中心建设项目	2700.267898	合同签订日期：2023 年 08 月 20 日	计划总投资：8539.97 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	60181.116374	合同签订日期：2024 年 08 月 24 日	计划总投资：208588 万元	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	7977.472295	合同签订日期：2022 年 08 月 23 日	建筑面积：59100 平米	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	2023 年 08 月 21 日	优	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)	深圳市宝安区新城幼儿园	2023 年 08 月 26 日	优	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)	深圳市宝安区红树林外国语小学	2023 年 08 月 08 日	优	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

4	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永福星幼儿园	2023年09月13日	优	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
5	黄埔小学图书馆装修工程	深圳市宝安区黄埔小学	2023年09月08日	良	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
6	深圳市宝安区西多宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	2023年09月25日	良	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
7	松岗中学校园绿化工程(小型工程)	深圳市松岗中学	2023年08月15日	优	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
8	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	深圳市龙华区书香小学	/	优	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

宝安区融媒体中心建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市根建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
施工企业	深圳市致远建设建设有限公司	91440101MA9Y2R0N7B	李孝贵	420922*****19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062003099907-HZ-001	施工总包	4403062003180009-HZ-001	2700.27	深圳市宝安区融媒体中心	深圳市致远建设建设有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

宝安区融媒体中心建设项目

项目数据 > 项目详情 > 合同登记信息详情

项目名称	宝安区融媒体中心建设项目		
工程名称	宝安区融媒体中心建设项目		
合同登记编号	4403062003180009-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062003099907-HZ-001		
合同金额 (万元)	2700.27	合同类别	施工总承包
建设规模	本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海群楼14-19层(含顶楼天台),共6层,以及第1层裙楼部分空间,合计建筑面积约7511.94m2		
发包单位名称	深圳市宝安区融媒体中心	发包单位统一社会信用代码	45574680-2
承包单位名称	深圳市致远建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N78
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-14	记录登记时间	2025-02-06
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202308230599	2700.27	--	2023-08-23	4403062003180009-SX-001	查看

履约评价情况

近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	2023 年 08 月 21 日	优	/
2	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)	深圳市宝安区新城幼儿园	2023 年 08 月 26 日	优	/
3	红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)	深圳市宝安区红树林外国语小学	2023 年 08 月 08 日	优	/
4	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永福星幼儿园	2023 年 09 月 13 日	优	/
5	黄埔小学图书馆装修工程	深圳市宝安区黄埔小学	2023 年 09 月 08 日	良	/
6	深圳市宝安区西多宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	2023 年 09 月 25 日	良	/
7	松岗中学校园绿化工程(小型工程)	深圳市松岗中学	2023 年 08 月 15 日	优	/
8	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	深圳市龙华区书香小学	/	优	/

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001		
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000		
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	69.729728（万元）				
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	已按设计要求履约完成				
	监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年8月21日				
履约评价小组意见（签名）:	郭强、叶红、陈甲乙、刘仁雷				
	 2023年8月21日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:					
	2023年8月21日				

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师	联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	46.990548（万元）		
合同履行时间	自2023年7月9日至2023年8月20		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	履约评价估		
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章） 2023年8月26日		
履约评价小组意见（签名）：	已按合同约定进行履约 陈惠 邹时斌 马志奇 2023年8月26日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年8月26日		

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区红树林外国语小学		招标项目编号	XX20230621009	
项目负责人	高丹		联系电话	0755-23001381	
工程项目名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）		招标类型	施工	
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	18620787830	
中标金额	45.508746 万元				
合同履行时间	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2023 年 8 月 8 日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2023 年 8 月 8 日 </div>					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

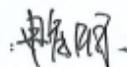
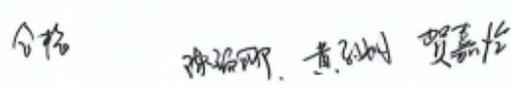
采购单位名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园			招标项目编号	XX20230523006
项目负责人	苏晓丹			联系电话	13670205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	21.888729 万元				
合同履行时间	2023年7月8日 - 2024年8月31日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：尹修军 2023年9月12日					
履约评价小组意见（签名）： 钟香琴， 苏晓丹 2023年9月13日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  尹修军 2023年9月13日					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012		
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446		
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自2023年7月8日至2023年8月16日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按合同及设计要求履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）  2023年9月8日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>黄洁鹏、李阳航、王洁鹏</p> <p>已履约完成</p> <p>2023年9月8日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>陈顺涛</p> <p> 2023年9月8日</p>				

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园		招标项目编号	XX20230630008	
项目负责人	黎老师		联系电话	13823184016	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	0755-82974955	
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日				
履约评价小组意见（签名）：	 2023年9月25日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年9月25日				

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

建设单位名称	深圳市松岗中学		招标项目编号	xx20230524007	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	松岗中学校园绿化工程 (小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	贵锦涛		联系电话	13798328383	
中标金额	569996.32 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 11 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	按合同约定条款全部内容, 评价为优				
监理单位意见:	  监理单位负责人 (签字/盖章): 胡平 2023 年 8 月 15 日				
履约评价小组意见 (签名):					
建设单位主要负责人签字 (盖章):	 2023 年 8 月 15 日				
	2023 年 8 月 15 日				

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区书香小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	深圳市致远建设 建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级
法定代表人 及联系方式	黄锦涛、 17322364272	项目负责人 及联系方式	冯荣交、 0755-86662523
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327		
工程名称	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	承包范围	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造
工程地址	深圳市龙华区书香小学	工程合同价	718822.63 元
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期 30 日
履约评价分项得分			
分项内容			满分分值 得分
一、机构人员配备			0-12 /0
二、技术经济实力			0-17 15

三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计	92	
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p> <p style="text-align: right;">（监理单位公章）</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

企业业绩

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	宝安区融媒体中心建设项目	2700.267898	合同签订日期: 2023年 08月20日	计划总投资: 8539.97 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	60181.116374	合同签订日期: 2024年 08月24日	计划总投资: 208588 万元	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062

业绩 1、宝安区融媒体中心建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市根建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
施工企业	深圳市致远建设建设有限公司	91440101MA9V2R0N7B	李孝勇	420922*****19

10:24 2025-3-22

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062003099907-HZ-001	施工总承包	4403062003180009-HZ-001	2700.27	深圳市宝安区融媒体中心	深圳市致远建设建设有限公司	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

10:26 2025-3-22

招标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

招标概况

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目
项目编号: 2020-440306-65-01-011157
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目
招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-25 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-26 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心
经办人: 谢伟聪
办公电话: 18320833266
传真:
手机号码: 18320833266
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司
经办人: 林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航
办公电话: 0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001
标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目
递交投标文件截止时间: 2023-07-28 18:00
本次发包工程估价: 2990.170339 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 无
计划总投资: 8539.97 万元
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装饰装修工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
----	------	------	------	-------	------	------	------	------

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目
项目编号:	2020-440306-65-01-011157
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司
中标价(万元):	2700.267898万元
中标工期:	108天
项目经理:	李孝勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422015201621138
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号: 68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5)其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除部分隔墙；录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等。 具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：(公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403064557468021

地址：深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码：518101

法定代表人：陈炜琳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101MA9Y2R0N7B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路

新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：17322364272

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期: 2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区融媒体中心 深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

五三三
月
海
十
11
疏
/

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价 2700.2 67898 万元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号		
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日	
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心			
勘察单位	/			
设计单位	中广国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	融媒体中心	主任		张明
2					
3					
4	李芳	深圳市政远建设建设有限公司			李芳
5	朱陆峰	深圳银建工程造价咨询有限公司			朱陆峰
6	曹伟	中广国际规划设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建			冯素
8	冯岩	融媒体中心			冯岩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

融媒体中心

1052

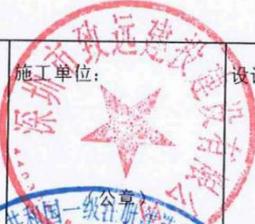
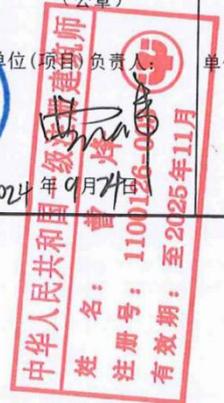
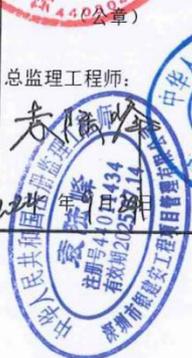
1052

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李红彬 2024年9月24日	总监理工程师： 李红彬 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 李红彬 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 李红彬 2024年9月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日



业绩 2、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264478>

招标公告

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1794

(招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 龙岗国际艺术中心
项目编号: 2106-440300-04-01-540827
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
------	-------------

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭露
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装饰资质以承担建筑装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资格要求	
其他资质要求	投标人资格要求：同时具备建筑装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1594

基本信息						
招标项目编号:	2106-440300-04-01-540827003					
招标项目名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
标段编号:	2106-440300-04-01-540827003001					
标段名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司					
公示时间:	2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28					
联系人:	庄树创、于娟、张红、陈辉燕					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司// 深圳市致远建设建设有限公司	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价：60181.116374万元

中标工期：453日历天

项目经理（总监）：夏鑫



本工程于2024-07-04在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

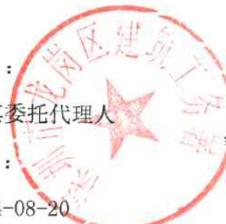


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



志阳

查验码：JY20240815010188

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有

限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建

设有限公司

2015 年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装修装饰工程工期: 296 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 4 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟肆佰玖拾陆元肆角玖分(¥10774496.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分(¥17668564.26 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月20日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人：(公章)
 法定代表人或委托代理人：赵阳
 (签字)
 统一社会信用代码：_____
 地址：龙岗中心城清林中路 213 号
 邮政编码：518172
 法定代表人：赵阳
 委托代理人：_____
 电话：0755-89551299
 传真：0755-89551311
 银行开户名：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

承包人 1：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：张小明
 (签字)
 统一社会信用代码：9133000014616098X3
 地址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座
 邮政编码：310000
 法定代表人：张小明
 委托代理人：_____
 电话：0571-89880888
 传真：0571-89880809
 银行开户名：浙江亚厦装饰股份有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
营业部
 账号：33001656435050006334



承包人 2：中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：黄水兰
 (签字)
 统一社会信用代码：914403007230225880
 地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦
四路 10 号中浩大厦 1406
 邮政编码：518029
 法定代表人：黄水兰
 委托代理人：_____
 电话：0755-22159999
 传真：0755-22219123
 银行开户名：中孚泰文化建筑股份有限公司
 开户银行：平安银行深圳分行股份有限公司



承包人 3：华海智汇技术有限公司(公章)
 法定代表人或委托代理人：田丁
 (签字)
 统一社会信用代码：91120116681858255X
 地址：天津经济技术开发区第二大街 62 号泰
达 MSD-B2 区 5-6 层
 邮政编码：300457
 法定代表人：李自为
 委托代理人：_____
 电话：13924640728
 传真：022-59856336
 银行开户名：华海智汇技术有限公司
 开户银行：中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

分行

账号：0012100652530

账号：270060062955

发包人 4：深圳市致远建投建设有限公司(公
章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)  统一社会信用代码：

91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦
路1号宿舍1栋102

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：0755-82974955

传真：0755-82974955

银行开户名：深圳市致远建投建设有限公司

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

无

项目负责人业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	曹晓涛	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51102819870203821 9	手机号码	18383261010
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512018201904627			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德阳文旅大 健康产业发 展集团有限 公司	德阳市群众 文化活动中 心项目二次 装饰及室外 附属工程	合同金 额： 7977.4722 95 万，建 筑面积： 59100 平米	竣工日期： 2023.7.19	已完	合格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市致远建设建设有限公司

注册编号/执业印章号: 1512018201904627

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月30日



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹晓涛

性别: 男

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1512018201904627

聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹晓涛

签名日期:

2025.01.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9002170

姓名: 曹晓涛

性别: 男

出生年月: 1987年02月03日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月05日

有效期: 2023年08月23日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都改革专业职称工作领导小组
Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号 NO. 90428

1603

姓名 曹晓涛

性别 男

出生年月 1987年02月03日

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

发证时间 2016年1月27日



Full Name:	<h2 style="text-align: center;">注册登记</h2> <p style="text-align: center;">Registration Record</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">时 间 Time</th> <th style="width: 50%;">注 册 单 位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="color: blue;">2016年1月27日</td> <td style="color: blue;">咸宁市以岭改单工作领导小组</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	时 间 Time	注 册 单 位 Unit	2016年1月27日	咸宁市以岭改单工作领导小组														
时 间 Time	注 册 单 位 Unit																			
2016年1月27日	咸宁市以岭改单工作领导小组																			
Sex:																			
Birth Date:																			
Speciality:																			
Qualification Level:																			
Approval Organization:																			
Appraisal Date:																			
Approval Date:																			
Issue Date:																			



中央广播电视大学

毕业证书

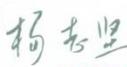


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406770583



学生 曹晓涛 , 性别 男 ,
 生于一九八七年二月三日, 于
 二〇一四年一月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一四年一月三十一日

X001976810

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓涛

社保电脑号：813548184

身份证号码：511028198702038219

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
合计			10527.65	5698.72			1876.45	625.55			583.16		409.72	363.41			108.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c80a2b6f84 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31396522
单位名称：深圳市致远建设建设有限公司



业绩 1、德阳市群众文化活动中项目二次装饰及室外附属工程

全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）公共资源交易中心评标结果公示：
<https://www.dyggyz.com/commonDetail?id=71e3445c-b7af-4f57-acb6-78d944bc5d8d&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

中标人公告：<https://www.dyggyz.com/commonDetail?id=30fc85e2-e5a6-4584-96f9-4cefca6c8a7a&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>



当前位置：首页 > 查看详情

招标公告 招标文件补遗/澄清 开标记录 评标结果公示 中标人公告 流标或终止公告 签约履行

! 本公告内容以法定媒体发布为准

监督电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中项目二次装饰房屋建筑工程的评标结果公示

文章来自： 更新时间：2022-08-10 16:59:05 文章浏览次数：6

德阳市群众文化活动中项目二次装饰及室外附属工程评标结果公示

项目及标段名称	德阳市群众文化活动中项目二次装饰及室外附属工程		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	项目业主联系电话	0838-6512183
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	招标人联系电话	0838-6512183
招标代理机构	四川国正建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	0838-2605607
开标地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)	开标时间	20220809 - 09:30:00
公示期	2022年08月11日至2022年08月17日	投标最高限价(元)	83796977.61

序号	中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
1	第一名	德阳睿北建设工程有限公司	79774722.95	65442869.34	96.73
2	第二名	通号建设集团第一工程有限公司	78587138.00	64255284.39	93.96
3	第三名	江苏建航工程有限公司	79439534.78	65107681.17	80.20

第一中标候选人项目管理机构主要人员(德阳睿北建设工程有限公司)

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	曹晓涛	注册建造师	川1512018201904627	工业与民用建筑	工程师
项目技术负责人	朱勇	职称证	00263844	园林绿化工程	高级工程师

第二中标候选人项目管理机构主要人员(通号建设集团第一工程有限公司)

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	阮建	一级建造师证	贵1522018202100604	建筑工程	高级工程师
项目技术负责人	张强	职称证	8100170073	园林绿化	高级工程师

第三中标候选人项目管理机构主要人员(江苏建航工程有限公司)

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	李季青	一级建造师证	苏1322016201604810	城市建设	中级
项目技术负责人	张锦荣	一级建造师证	苏1322019202002639	城市建设(道路桥梁)	中级

第一中标候选人类似业绩(德阳睿北建设工程有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
------	------	------	----------	------	---------	-------

当前位置: 首页 > 查看详情

招标公告

招标文件补遗/澄清

开标记录

评标结果公示

中标人公示

流标或终止公告

签约履行

1 本公告内容以法定媒体发布为准

监督电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋 建筑工程的中标人公告

文章来源: 更新时间: 2022-08-22 15:57:06 文章浏览次数: 4

标题	结果公示		
项目及标段名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
控制价	83796977.61		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额	79774722.95		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
代理机构	四川国正建设管理有限公司	电话	
开标时间	2022-08-09 09:30:00	地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)
中标人名称	德阳睿北建设工程有限公司	中标人信用代码	91510600MA63YDPK41

中标通知书

中标通知书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022年08月09日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路52号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日



承包人履约保证保险凭证

编号：BD20220823020105000533000010

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（发包人）：

鉴于贵方就 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程 已向德阳蓉北建设工程有限公司（以下简称“承包人”）签发编号为 的中标通知书，应承包人申请，我方愿为承包人履行依据上述中标通知书与贵方签订的承包合同（以下统称“承包合同”）约定的义务向贵方提供保证保险（保单号：BD20220823020105000533000010），贵方为保证保险被保险人（即享有保险金请求权之人），具体如下：

一、保险责任的范围及保险金额

我方的保险责任范围是承包人未按照承包合同的约定履行义务，给贵方造成的实际损失。

我方保证保险的保险金额为人民币¥ 6854711.00 元（大写：陆佰捌拾伍万肆仟柒佰壹拾壹元整）。本保险金额是我方累计承担保险责任的最高限额。本保险金额将随承包人逐步履行承包合同项下义务而相应递减。

二、保险期间

我方保证保险的保险期间为：自承包合同约定的工程开工之日起至竣工之日止，最晚不超过2022年12月21日。

贵方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保险期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

若承包人违约，贵方应在保险期间内向我方索赔；贵方未在保险期间内索赔的，我方保险责任在保险期间届满之日解除。实际竣工日期早于约定的，实际竣工之日我方保险责任即行解除。

三、其他约定

本保险凭证为我方与承包人之间的“建设工程施工合同履约保证保险合同”的一部分，我方的保险责任范围、免责条款、保险责任承担方式、索赔流程及其它未尽事项以《建设工程施工合同履约保证保险条款》、保险单等的约定为准。保险合同的其他组成部分与本保险凭证不一致的以本保险凭证为准。

四、争议的解决

因本保险凭证发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖法院为保险人所在地法院。

五、保险凭证的效力

本保险凭证自我方加盖公章或者承保专用章后交付贵方之日起生效。

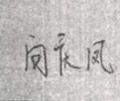
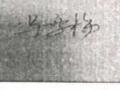
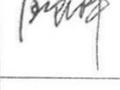
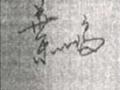
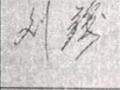


保险人：锦泰财产保险股份有限公司中江支公司

2022年8月23日

附：《建设工程施工合同履约保证保险条款》及保单

外部合同管理(新)审批单

业务信息					
项目/部门	德阳市群众文化活动中心项目（二次装饰及室外附属工程）	原单据编号	WBHTGL-20220822-001		
单据信息					
合同标题	施工承包合同				
发包人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	承包人	德阳普北建设工程有限公司		
合同编号	RB-群众活动中心-001	工程类别	装修装饰		
签约合同价	79774722.9500	大写	柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分		
工程内容					
流程审批信息					
流程发起人: 徐洋 流程步骤: 经营部负责人审批 → 成控部审核 → 工程部负责人审批 → 财务部审批 → 质安部审批 → 法律顾问意见 → 分管领导审批 → 主持工作的副总经理审批 审批人员: 向庆凤 → 朱述涛 → 冯雪梅 → 欧诗平 → 张龙 → 叶鹏 → 刘强 → 李涛					
序号	步骤名称	审批意见	审批人	审批时间	签名
1	经营部负责人审批	同意√	向庆凤	2022-08-22 19:13	
2	成控部审核	√	朱述涛	2022-08-22 19:26	
3	工程部负责人审批	√	冯雪梅	2022-08-23 10:03	
4	财务部审批	√	欧诗平	2022-08-23 10:06	
5	质安部审批	无意见√	张龙	2022-08-23 10:11	
6	法律顾问意见	√	叶鹏	2022-08-23 11:04	
7	分管领导审批	√	刘强	2022-08-23 12:55	
8	主持工作的副总经理审批	√	李涛	2022-08-23 13:11	

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m²,总建筑面积59100.00m²。建设内容:新建群众多功能活动中心等基础设施,和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施,以及其他配套设施等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



承包人：德阳蓉北建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



组织机构代码：91510600MA6ANJ2T49 组织机构代码：91510600MA63YDPK41

地址：德阳市泰山路以西松花江北路南侧旌南大厦C区14层 地址：四川省德阳市泰山路以西、松花江北路南侧旌南大厦

邮政编码：618000 邮政编码：618000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：0838-6159886 电话：0838-2870588

传真： 传真：

电子信箱：交通银行股份有限公司 电子信箱： 有限

开户银行：德阳分行 开户银行：长城华西银行股份有限公司德阳高新科技支行

账号：516516011013000013178 账号：1013 1000 0000 0637

规章，包括在合同生效日颁布的、适用于本项目并有可能影响到工作的所有法律、条例和规章。

17. 承包人保证具有完成工作所需要的经验和能力，并保证提供足够和称职的专业人员和其他人员，勤勉、谨慎地履行本合同。承包方应派遣数量足够的、有经验的、合格的、身体健康的并且具有3年以上相关技术专业工作经验的技术人员到现场。

18. 在本合同有效期内，承包方有义务向发包方免费提供与本合同设备有关的最新运行经验及技术和安全方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让，其费用含在合同价款中。

19. 承包人应根据发包人要求提供与工作有关的全部信息，包括但不限于和项目管理、工程采购、施工和性能考核等有关文件，以便发包人审查、建议或批准。

20. 承包人保证任何未经许可的人员不得进入项目现场。

21. 国家、省、市、行业及本合同约定的其他承包人义务。

22. 承包人应配合发包人进行施工便道相关手续办理，施工便道需在进场后30日内完成施工，同时施工便道需结合项目有关情况进行调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：曹晓涛

身份证号：511028198702038219

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：川1512018201904627

建造师执业印章号：川1512018201904627

安全生产考核合格证书号：川建安B(2013)0900135

联系电话：18228074824 (承包人承诺24小时畅通)

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人应随时在施工现场执行相应职能

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以10万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险（若限期内仍未提交劳动合同补缴社会保险，则视为违法转包，发包人有权无条件解除合同，承包人承担相应法律责任）

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510600202209260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 德阳市住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月26日



建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		
工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
建设地址	玄珠湖公园东侧、凯江路以南		
建设规模	59073.86平方米		
合同工期	2022年9月13日	至	2023年1月18日
合同价格	7977.47	万元	

参建单位

勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司	项目负责人	杨燕
设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司	项目负责人	龚文
施工单位	德阳蓉北建设工程有限公司	项目负责人	曹晓涛
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	总监理工程师	熊紫辉
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工许可阶段“一件事”（施工许可核发、安全施工措施备案、工程质量监督备案、施工图设计文件审查备案）		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳旌台文化体育中心项目二次装饰装修工程

建设单位：德阳旌台大健康产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次 基础及室外附属工程		工程地址	德阳市云珠湖公园东侧 嫩江路以南
	建筑面积	59073.86m ²		结构类型	钢桁架结构、钢桁架梁、 钢桁架梁、钢桁架梁
	层数	地下2层 地上1层(含夹层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳天大健康产业集团有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理 有限公司
	勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司		基础检测单位	德阳德能工程检测有限公司
	设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川普北勘察设计有限公司 设计分公司
	施工单位	德阳普北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳建设工程质量安全 监督检查站
验收组 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	赖文	项目负责人	15002818583	
		张雪英	现场代表	13882216010	
	监理单位	李学峰	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹学峰	专监	15928312322	
	施工单位	李学峰	项目经理	18383261010	

验收 组 成 情 况	设计单位	王	建设 建设	13548251241
		王	设计	12230531620
		王	设计	13778209882
		王	设计	13890208711
		陈华雨	设计	18728099587
		王	设计	15803600736
		王		
	勘察单位	王	四川煤田一四一	15008328825
相关单位				
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气工程、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地基基础单位项目负责人及设计单位工程验收、完成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体步 行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料齐全,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕,符合标准。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的9项，一般1项，综合评价为“好”。		
质量控制资料核查情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经核定符合要求	项	
	核查结果：合格。		

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程结构按照国家标准设计、施工规范施工，施工质量满足国家和行业验收规范的要求。
3. 主体工程项目的抽查符合建设工程质量管理条例的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为“好”。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



2023年7月19日

验收合格	建设单位：(公章) 项目负责人：赖文 2023年7月19日
同意验收,合格	勘察单位：(公章) 勘察负责人：杨燕 2023年7月19日
合格	设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2023年7月19日
合格	施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年7月19日
验收合格	监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2023年7月19日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

已响应要求，按要求 1-4 项在业绩文件中体现，详见业绩文件。