

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025 年 3 月 26 日

## 目录

1、投标人资信标情况汇总表 .....	3
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工） .....	3
远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段 .....	3
市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	3
Q 社公寓三期改造项目 .....	3
市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	4
妈湾电厂升级改造气电一期集控室精装修工程 .....	4
安装消防喷淋系统 .....	4
2、履约评价 .....	6
安装消防喷淋系统 .....	6
1、和吕城·逸园幼儿园装修项目 .....	8
2、深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程 .....	9
3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程 .....	12
4、二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程 .....	13
5、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工) .....	14
6、沙水区建设工程 .....	18
7、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) .....	19
8、安装消防喷淋系统 .....	20
9、龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工） .....	21
10、国家电动汽车产业计量中心项目 .....	22
11、南山区丽湖学校零星维修项目(2020 年 3 期)扩班办公室改造项目 .....	23
12、粤桂社区阳光粤海花园居民服务中心装修项目 .....	24
13、南山区武装部大楼整治工程设计施工 .....	25
14、明珠街社区一便民晾晒架 .....	26
15、零星修缮 20-1 .....	27
16、海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程 .....	28
17、西丽街道人大代表中心联络站装饰工程 .....	29
18、方大广场 1#标准层公区精装修工程 .....	30
3、企业业绩 .....	31
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工） .....	31
远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段 .....	31
市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	31
Q 社公寓三期改造项目 .....	31
1、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工） .....	32
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	32
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	33
3) 企业名称变更备案 .....	34
4) 中标通知书 .....	35
5) 合同 .....	36
6) 竣验 .....	40
7) 广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖） .....	47
2、远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段 .....	48
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	48
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	49
3) 中标通知书 .....	50

4) 合同 .....	51
5) 峻验 .....	57
3、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	66
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	66
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	67
3) 中标通知书 .....	68
4) 合同 .....	69
5) 峻验 .....	75
4、Q 社公寓三期改造项目 .....	81
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	81
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	82
3) 中标通知书 .....	83
4) 合同 .....	84
5) 峻验 .....	90
5、深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园 2021 年小型建设工程 .....	96
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	96
2) 合同 .....	97
3) 峻验 .....	103
4、项目负责人业绩 .....	110
市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	110
妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程 .....	110
1、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 .....	111
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	111
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	112
3) 中标通知书 .....	113
4) 合同 .....	114
5) 峻验 .....	120
2、妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程 .....	126
1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图 .....	126
2) 中标通知书 .....	127
3) 合同 .....	129
4) 峻验 .....	133
5、关于业绩文件的编制要求 .....	134

# 1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		法定代表人姓名	李泽楠	
资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级				
项目负责人姓名及等级	陈多宜、二级注册建造师				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	4564.36	2021年8月11日	办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层 建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762</a>
2	远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段	3486.50	2023年6月12日	总装修面积为 12900 平方	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3035371">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3035371</a>
3	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	2022年12月12日	建筑高度为 11.85m，一层层高 4.8m，二层层高 3.35m，三层层高 3.7m；室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m <sup>2</sup> ，总建筑面积 866.91m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302</a>
4	Q 社公寓三期改造项目	544.11	2022年12月20日	建筑高度 26.5 米，建筑面积约 4000 平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969635">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969635</a>
5	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园 2021 年小型建设	231.06	2021年8月4日	建设项目总投资 305 万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project</a>

	工程				/detail?id=27 39670
项目负责人近3年内的同类项目业绩（不超过1项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	2022年12月12日	建筑高度为11.85m，一层层高4.8m，二层层高3.35m，三层层高3.7m；室内外高差0.1m。建筑基底面积284.32m <sup>2</sup> ，总建筑面积866.91m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302</a>
2	妈湾电厂升级改造 项目气电一期集控室精装修工程	304.04	2023年10月19日	总面积约1500平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978</a>
近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	和吕城·逸园幼儿园 装修项目	武汉新城光谷教育科技发展有限公司	2024年08月20日	满意	
2	深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	2024年07月24日	优秀	
3	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	广东粤港供水有限公司	2024年03月14日	优秀	
4	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	2023年10月23日	优秀	
5	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	2023年04月01日-2023年04月22日	良好	
6	沙水区建设工程	深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆幼儿园	2022年09月01日	优秀	
7	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	2022年05月25日	优秀	
8	安装消防喷淋系统	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园	2021年11月10日	优秀	

9	龙华区教育系统小型建设工程承包商(施工)	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园	2021年10月01日	优秀	
10	国家电动汽车产业计量中心项目	深圳市计量质量检测研究院	2021年02月06日	优秀	
11	南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期)扩班办公室改造项目	深圳市南山区丽湖学校	2020年11月16日	优秀	
12	粤桂社区阳光粤海花园居民服务中心装修项目	深圳市南山区粤海街道办事处	2020年11月12日	优秀	
13	南山区武装部大楼整治工程设计施工	深圳市南山区建筑工务署	2020年9月22日	良好	
14	明珠街社区一便民晾晒架	深圳市南山区沙河街道办事处	2020年06月16日	优秀	
15	零星修缮 20-1	深圳市南山区向南小学	2020年07月20日	优秀	
16	海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程	深圳市南山区海月花园幼儿园	2020年08月20日	优秀	
17	西丽街道人大代表中心联络站装饰工程	深圳市南山区西丽街道办事处	2020年06月15日	优秀	
18	方大广场 1#标准层公区精装修工程	深圳市方大置业发展有限公司	2019年10月31日	优秀	

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

## 2、履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	和吕城·逸园幼儿园 装修项目	武汉新城光谷教育科 技发展有限公司	2024年08月20日	满意	
2	深圳市体育中心改 造提升工程项目母 架系统采购及安装 工程	深圳市体育中心运营 管理有限公司	2024年07月24日	优秀	
3	深圳水库大楼附属 楼建筑外观改造提 升工程	广东粤港供水有限公 司	2024年03月14日	优秀	
4	二楼会议室一楼教 室及公共区域墙面 改造工程	深圳市龙华区清湖小 学附属澜园幼儿园	2023年10月23日	优秀	
5	绿岛国际壹中心项 目A栋宿舍楼精装修 工程(施工)	深圳市大鹏新区投资 控股有限公司	2023年04月01日 -2023年04月22日	良好	
6	沙水区建设工程	深圳市龙华区民治中 学教育集团绿景公馆 幼儿园	2022年09月01日	优秀	
7	深圳市卫健能教中 心动迁安置周转用 房装修工程(施工)	深圳市卫生健康能力 建设和继续教育中心	2022年05月25日	优秀	
8	安装消防喷淋系统	深圳市龙华区龙华第 三小学附属美丽小太 阳幼儿园	2021年11月10日	优秀	
9	龙华区教育系统小 型建设工程承包商 (施工)	深圳市龙华区民治中 学教育集团幸福枫景 幼儿园	2021年10月01日	优秀	
10	国家电动汽车产业 计量中心项目	深圳市计量质量检测 研究院	2021年02月06日	优秀	
11	南山区丽湖学校零 星维修项目(2020年 3期)扩班办公室改 造项目	深圳市南山区丽湖学 校	2020年11月16日	优秀	
12	粤桂社区阳光粤海 花园居民服务中心 装修项目	深圳市南山区粤海街 道办事处	2020年11月12日	优秀	
13	南山区武装部大楼 整治工程设计施工	深圳市南山区建筑工 务署	2020年9月22日	良好	
14	明珠街社区一便民 晾晒架	深圳市南山区沙河街 道办事处	2020年06月16日	优秀	
15	零星修缮 20-1	深圳市南山区向南小 学	2020年07月20日	优秀	

16	海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程	深圳市南山区海月花园幼儿园	2020年08月20日	优秀	
17	西丽街道人大代表中心联络站装饰工程	深圳市南山区西丽街道办事处	2020年06月15日	优秀	
18	方大广场 1#标准层公区精装修工程	深圳市方大置业发展有限公司	2019年10月31日	优秀	



## 1、和吕城·逸园幼儿园装修项目

### 工程项目履约评价表

工程名称	和吕城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备  (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量  (具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制  (施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务  (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下		最终得分	97		
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">满意</span>					
(评价单位公章) 					

## 2、深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]024号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为95分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



## 履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]026号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为93.02分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日



## 履约评价结果通知书

SZSC[2023-04]024号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2023年第四季度实得分数为89.66分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年1月29日



### 3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程		评价期限	2024年3月4日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558	项目负责人 及联系方式	陈南鹏 0755-86705558		
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工方是守信用企业, 优质合作伙伴  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工方在安全、质量、进度控制等方面严格按合同执行, 评价良好。  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程		项目编号	LHJYJ2023060600843B		
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	李杨 17607613385		
中标金额	388,175.09		验收时间	2023年08月15日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	项目履约情况较好					
采购单位意见(公章)					日期：2023年10月23日	



说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

5、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	166 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 23 日 至 2023 年 5 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		17		
3	履约质量		30		
4	履约时间		8		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
合格评价 87 分 监理单位(章):  2023 年 5 月 3 日					
建设单位意见:					
建设单位(章):  李维波 2023 年 6 月 / 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份,建设单位一份,履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。  
3、此报告书若有更新,承包商须按最新版执行,不得有异议,此表最终解释权归建设单位。

## 附件 2

## 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

## 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	实力	18		17
3	劳务支付	6	<p>优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6
4	技术实力	6	<p>优秀_6_分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_4_分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	5
5	主要设备	2	<p>优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		30



7	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
8	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
9	施工质量	10	<p>优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地；</p> <p>良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地；</p> <p>合格_7_分：工程质量合格；</p> <p>不合格_0_分：工程质量不合格。</p>	9
10	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
11	造价管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		8
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p>	8
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。</p>	2
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

6、沙水区建设工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆  
幼儿园



联系电话：18665903697

采购项目名称	沙水区建设工程		项目编号	LHJYJ2022033000587B		
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	李杨 17607613385		
中标金额	143,611.59		验收时间	2022年08月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见 (公章)				日期：2022年9月1日		

说明：

1. 本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
3. 本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

## 7、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层		中标价 45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 			

## 8、安装消防喷淋系统

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园				
施工单位名称	深圳市恒晨装饰工程有限公司	企业资质	钢结构工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 机电工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级		
联系人及联系方式	李泽楠 0755-86705558				
施工单位地址	深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号				
工程名称	安装消防喷淋系统	工程规模	详见施工图纸		
工程地点	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园内	工程合同价	349518.33元		
开工日期	2021.8.26	竣工日期	2021.11.9	工期	30天
履约评价得分					
分析内容					得分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					8
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					93
备注:					
建设单位对施工单位履约表现的总体评价:					
<p>总体评价 <b>优秀</b></p> <p>法人或主要负责人:  (签名加盖单位公章)</p> <p>日期: 2021年11月10日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏汇总需建设单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀 (≥90)、良好 (≥80)、较好 (≥70)、一般 (≥60)、差 (<60), 请首先在对应的类别后打“√”。

9、龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）


龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园		评价期限	2021年10月1日至2021年10月30日	
承包商名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		承包商资质	钢结构工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 机电工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	杨珂镔 15920337147	
企业地址	深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号				
工程名称	幼儿园户外地面改造工程	承包范围	拆除、硅PU面层、沥青基层、石材地面、旗杆基础、排水管道		
工程地址	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园内		工程合同价	482934.13 元 (万元)	
合同开工日期	2021.9.18	合同竣工日期	2021.10.31	合同工期	45天
实际开工日期	2021.10.1	实际竣工日期	2021.10.30	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
监理单位（若有）意见：优秀					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 10、国家电动汽车产业计量中心项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市计量质量检测研究院	评价期限	2020年5月20日至 2021年1月31日
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目
工程地点	深圳市光明区新造邦产业园区	中标价	21861815.50元
等级评定分项 内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  陈伟升 2021.2.6 单位(加盖公章):			

11、南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期)扩班办公室改造项目

履约评价情况反馈表

总包单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级等		
联系人及联系方式	刘雪玲 15814746659				
施工单位地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101				
工程名称	南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期) & 扩班办公室改造项目	承包范围	南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期) & 扩班办公室改造项目		
工程地点	深圳市南山区丽湖学校		工程合同价	146528元	
开工日期	2020.11.05	竣工日期	2020.11.16	工期	12
<b>履约评价得分</b>					
分析内容					得分
工程质量(0-50)					50
人员配备(0-20)					20
进度控制(0-10)					10
安全文明(0-10)					10
协调配合与服务(0-10)					10
合计(0-100)					100
备注:					
建设单位对施工单位履约表现的总体评价:					
优秀 法人或主要负责人 (签名加盖单位公章) 日期:      年      月      日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



说明: 1. 评价栏汇总需建设单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。  
 2. 履约情况分为优秀(≥90)、良好(≥80)、较好(≥70)、一般(≥60)、差(<60), 请首先在对应的类别后打“√”。



12、粤桂社区阳光粤海花园居民服务中心装修项目


建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 沙河街道办事处	评价期限	2020年5月13日 至2020年6月16日
入库单位名称	深圳市恒晟 装饰工程有限 公司	工程名称	明珠街社区一便民晾晒架
工程地点	沙河街道辖区内	中标价	23.352900 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格； B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格； C-施工验收中，整改两次后验收合格； D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分		以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			

13、南山区武装部大楼整治工程设计施工


建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年9月1日 至 2020年2月28日
入库单位名称	深圳市恒晟装 饰工程有限公 司	工程名称	南山区武装部大楼整治工程设 计施工
工程地点	南山区	中标价	355.806 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	75	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  2020.9.22 单位（加盖公章）： 			

刘敏 23/9-2020 邵永森 24/9

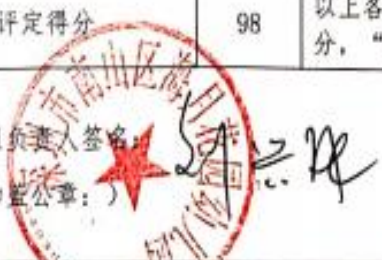
14、明珠街社区一便民晾晒架

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 向南小学	评价期限	2020年4月17日 至 2020年7月20日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工 程有限公司	工程名称	零星修缮 20—1
工程地点	深圳市南山区海德二道395号	中标价	13.737 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  徐伟 李 范华富 单位（加盖公章）：深圳市南山区向南小学			

## 15、零星修缮 20-1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 向南小学	评价期限	2020年4月17日 至 2020年7月20日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工 程有限公司	工程名称	零星修缮 20-1
工程地点	深圳市南山区海德二道395号	中标价	13.737 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  徐洪 李好 范华勇 单位（加盖公章）：深圳市南山区向南小学			

16、海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区海月花园幼儿园	评价期限	2020年8月4日至2020年8月20日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	工程名称	海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程
工程地点	深圳市南山区海月二期四栋海月花园幼儿园	中标价	59.527000 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心，组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	98	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）： 			


17、西丽街道人大代表中心联络站装饰工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2020年05月11日至2020年06月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市恒晟装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 (资质等级)	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市南山区	
法定代表人	李泽楠	电话	13544141971	项目负责人	陈多宜 电话 13692197000
工程名称	西丽街道人大代表中心联络站装饰工程		承包范围	对室内原有墙体、装饰及安装项目的拆除、清理、外运；墙地面瓷砖铺贴、乳胶漆、木饰面、石膏板吊顶、铝格栅天花布用、铝扣板天花、墙地面防水、墙地面抹灰找平、碎砌体、洽谈室屏风、木门、玻璃隔断、不锈钢地弹门、广告牌等装饰项目；强电布管穿线、灯具安装、开关面板安装、空调设备安装、网络、广播等安装工程 弱电的布管、穿线、网络面板等；给排水管、洗手盆、水龙头、薄册	
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道壮丽大厦一层		工程合同价	49.459425 (万元)	
合同开工日期	2020年5月11日	合同竣工日期	2020年6月15日	合同工期	36天
实际开工日期	2020年5月11日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	36天
履约评价分享内容 & 得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	92		
2	技术经济实力	6			
3	施工过程管理	15			
4	进度控制	34			
5	配合与服务	12			
6	工资支付	10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位在工程实施过程中从各方面进行严密组织制定各项措施圆满完成设计及合同约定的各项内容。					
			监理单位 (公章): 2020年6月15日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年6月15日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本报告《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并有评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

## 18、方大广场 1#标准层公区精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市方大置业发展有限公司	评价期限	2019年4月15日至2019年10月28日		
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	企业资质	建筑装饰装修壹级		
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼				
工程名称	方大广场1#标准层公区精装修工程	承包范围	详见工程合同		
工程地点	深圳市南山区西丽龙井方大广场	工程合同价	29333043.56元		
实际开工日期	2019年4月15日	实际竣工日期	2019年10月28日	实际工期	196日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					14
二、技术经济实力 (13分)					13
三、工程实施过程管理 (45分)					43
四、工期控制 (15分)					14
五、协调配合与服务 (13分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2019年10月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

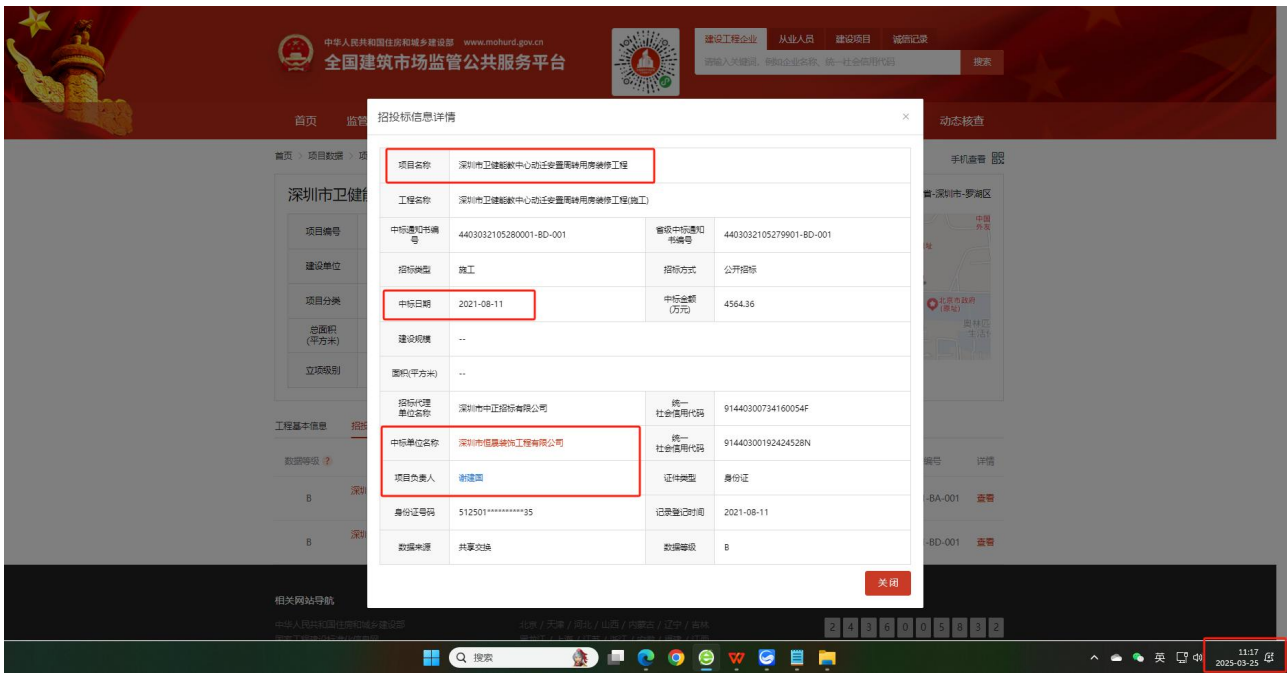
1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、企业业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	4564.36	2021年8月11日	办公楼部分1A栋28-30层, 建筑面积约4766.25平方米。2、业务楼部分1D栋1-6层建筑面积约8593.32平方米: 项目总投资估算为5930.20万元, 其中建安工程费5187.151074万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762</a>
2	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段	3486.50	2023年6月12日	总装修面积为12900平方	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3035371">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3035371</a>
3	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	2022年12月12日	建筑高度为11.85m, 一层层高4.8m, 二层层高3.35m, 三层层高3.7m; 室内外高差0.1m。建筑基底面积284.32m <sup>2</sup> , 总建筑面积866.91m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302</a>
4	Q社公寓三期改造项目	544.11	2022年12月20日	建筑高度26.5米, 建筑面积约4000平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969635">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969635</a>
5	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程	231.06	2021年8月4日	建设项目总投资305万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739670">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739670</a>



1、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）  
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGEGROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)**

发布时间: 2021-08-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号:	2105-440303-04-01-656098
公示时间:	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人:	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元):	4564.361092万元
中标工期:	180天
项目经理:	谢建国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060804804
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	报价次数	姓名
----	-------	------	----

### 3) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

5) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入        %；国有资本        %；集体资本        %；民营资本        %；外商投资        %；混合经济        %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市卫生健康能力建设和继  
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403007504669937

地址: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001263



6) 竣 验

单 位（子 单 位）竣 工 验 收 报 告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程  
（施工）

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m <sup>2</sup>	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1A座30层 1D座6层		
	框架剪力墙		地下：1A座3层 1D座3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  注册号 140114671 有效期 2022.12.15 2022年5月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	------------------------------------



  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋  
1-6层改造装饰装修工程

证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日





2、远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段  
1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The window contains the following information:

项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程(南区)		
工程名称	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段 (简易招投)		
中标通知书编号	4403052303050003-BD-001	普通中标通知书编号	4403052303040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2023-04-27	中标金额 (万元)	3486.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市恒基建设科技有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	彭志	证件类型	身份证
身份证号码	140621*****14	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

The screenshot also shows a notification bar at the top right with the message '“请勿打扰”已开启' (Do Not Disturb is on) and a calendar widget displaying the date 3月25日, 星期二, 二月廿六, 2025年3月. The system clock in the bottom right corner shows 11:22 on 2025-03-25.

## 2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829251>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 远洋天著华府1A座室内装修工程二标段 (简易招标)

发布时间: 2023-04-27 信息来源: 本站 浏览次数: 806

招标项目编号:	2303-440305-04-01-503420001
招标项目名称:	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段 (简易招标)
标段名称:	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段 (简易招标)
项目编号:	2303-440305-04-01-503420
公示时间:	2023-04-27 16:30至2023-05-05 16:30
招标人:	深圳市众冠投资有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	3486.509021万元
中标工期:	152天
项目经理:	赵忠
资格等级:	一级
资格证书编号:	01584214
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

### 3) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-503420001001

标段名称: 远洋天著华府1A座室内装修工程二标段(简易招标)

建设单位: 深圳市众冠投资有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 3486.509021万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 赵忠



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



查验码: 3786584953484999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人: 深圳市众冠投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道大学城片区,本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修,总装修面积为 12900 平方,具体如下:

1、房间共计 118 套,装修面积 12658 平方(27-47 层: A 户型: 100 平方/套,共 79 套; C 户型: 122 平方/套,共 39 套; 2、公共配套装修 242 平方米(第 31 层); 本次招标估价约 4000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容,包括但不限于: 局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间(排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜)、厨房(橱柜、水槽+龙头)、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容,所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日; (具体以下发开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分 (¥ 34865090.21 元);

其中,不含增值税价款 31986321.29 元,增值税税费 2878768.92 元,增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化,承包人在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分 (¥ 516322.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分 （¥ 1832150.69 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期： 2024 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市众冠投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m <sup>2</sup>	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0055(改1)号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171
建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		









已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2024</u>年<u>4</u>月<u>20</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年4月20日</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年4月20日</p>
施工单位 审查 情况	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年4月20日</p>
勘察单位 审查 情况	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年4月20日</p>

### 3、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

#### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is '市口腔医院附属业务用房加固修缮工程' (Shenzhen Stomatological Hospital Auxiliary Business Premises Reinforcement and Renovation Project). The bidding notice number is 4403032210120002-BD-001, and the bidding date is 2022-11-21. The winning bidder is '深圳市信基建设科技集团有限公司' (Shenzhen Xijian Construction Technology Group Co., Ltd.), with the project manager '陈富富' (Chen Fufu). The bid amount is 560.07 million yuan.

项目名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
中标通知书编号	4403032210120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403032210110003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-21	中标金额 (万元)	560.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市振东招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300792574511D
中标单位名称	深圳市信基建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	陈富富	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****9X	记录登记时间	2022-11-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 148

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

### 3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3982121555488345

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HQ-XZGL-HT-0468-001

## 市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人: 深圳市口腔医院

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m,一层层高 4.8m,二层层高 3.35m,三层层高 3.7m;室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m<sup>2</sup>,总建筑面积 866.91m<sup>2</sup>。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _户; _庭院管: _米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   年  月  日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期:   年  月  日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市口腔医院

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科  
集团有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光  
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南  
区)A 座 21-22 楼

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行股份有限公司  
圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：9550880213535200162

5) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程



验收日期: 2023年7月31日

建设单位（盖章）: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉莘、李智清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉莘、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>193</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>193</u> 项 经核定符合要求 <u>193</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>193</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>190</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>120</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>115</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>93</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>93</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>76</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：孙中和  
 注册号：4440289-S002  
 有效期：至2026年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  罗刚 2023年8月25日 有效期至2024.10.27	施工单位：  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈多宜 粤2442010201200692(00) 建筑业 2024.07.14 单位(项目)负责人： 陈多宜 2023年8月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  王莹 442006200702018(00) 建筑 2024.11.17 2024.11.17 2024.11.17
---	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

#### 4、Q 社公寓三期改造项目

##### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details) window for the 'Q社公寓三期改造项目' (Q Social Apartment Phase 3 Renovation Project). The project details are as follows:

项目名称	Q社公寓三期改造项目		
工程名称	Q社公寓三期改造项目		
中标通知书编号	4403072210080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072209290004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-09	中标金额 (万元)	544.12
建设规模	--		
面积 (平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市金过项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F1VQ444
中标单位名称	深圳市恒基建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	李文明	证件类型	身份证
身份证号码	360730*****16	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	8

The interface also shows a sidebar with project information, a notification panel on the right, and a calendar for March 2025. The system time at the bottom right is 11:19 on 2025-03-25.

## 2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1764069>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### Q社公寓三期改造项目

发布时间: 2022-12-09 信息来源: 本站 浏览次数: 187

招标项目编号:	2209-440307-04-01-352198001
招标项目名称:	Q社公寓三期改造项目
标段名称:	Q社公寓三期改造项目
项目编号:	2209-440307-04-01-352198
公示时间:	2022-12-09 15:48至2022-12-14 15:48
招标人:	深圳市沙湾福建中旅酒店管理有限公司
招标代理机构:	深圳市全过程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	544.118232万元
中标工期:	180天
项目经理:	李龙明
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202110794
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

### 3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-352198001001

标段名称: Q社公寓三期改造项目

建设单位: 深圳市沙湾福建中旅酒店管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 544.118232万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李龙明



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 8399843280217756

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4) 合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： ZL-GC-20221201

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： Q 社公寓三期改造项目

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道沙湾兴华路 1 号

发 包 人： 深圳市沙湾福建中旅酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙湾福建中旅酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: Q 社公寓三期改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道沙湾兴华路 1 号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0726 号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区南湾街道沙湾兴华路 1 号 1 至 5 层,建筑高度 26.5 米,建筑面积约 4000 平方米。建设内容主要包括:室内装修改造、室外装修改造。主要内容包括: 装修装饰、强电、室内给排水、防水、门窗、卫生洁具,其他:内外墙面、地面和天棚翻新屋面防水隔热翻新等改造。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

Q 社公寓三期改造项目招标范围包括但不限于:拆除工程、装修装饰改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、屋面防水隔热工程等,具体内容详见发包人提供的工程量清单、施工图纸及合同条款。(消防工程及活动家具、空调、洗衣机、热水器等项目由发包人另行采购)。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

室外环境)。

燃气工程(户数: \_\_\_;庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月28日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年6月25日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。



## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元叁角贰分（¥5441182.32元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟壹佰叁拾贰元叁角玖分（¥93132.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟零贰拾捌元柒角贰分（¥375028.72元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月20日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本捌份，其中发包人：肆份，承包人：肆份。合同副本其他保存单位及份数：建设主管部门备案保存一份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：

账号：9550880213535200162

5) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： Q社公寓三期改造项目

验收日期： 2023年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳市闽侨商业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	Q社公寓三期改造项目				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道兴华路沙湾兴华路1号	建筑面积	4000m <sup>2</sup>	工程造价	544118 2.32
结构类型	装饰装修	层数	地上:	5	层
	装饰装修		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年01月13日	验收日期	2023年08月01日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市闽侨商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊明	深圳润信商业管理有限公司	总经理		李俊明
2	李俊明	深圳润信商业管理有限公司	书记		李俊明
3	李俊明	深圳润信商业管理有限公司	副总经理		李俊明
4	吴国杰	深圳润信商业管理有限公司			吴国杰
5	李俊明	深圳市恒景建设科技集团有限公司		项目经理	李俊明
6	李俊明	深圳市恒景建设科技集团有限公司		项目经济师	李俊明
7	王珠田	深圳市恒景建设科技集团有限公司		质检员	王珠田
8	王珠田	深圳市长城工程队管理有限公司		管理	王珠田
9	陈智慧	深圳市长城工程队管理有限公司		总造	陈智慧
10	张俊康	深圳市华厦建设集团股份有限公司		设计	张俊康
11	李俊明	深圳市润信商业管理有限公司			李俊明
12	李俊明	深圳市润信商业管理有限公司	李俊明		李俊明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程项目通过全面验收，整体施工方案符合设计要求，观感良好，施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题，工程资料细则完善，符合归档要求，工程质量观感验收全面合格。

建设单位:  陈智慧 (公章)	监理单位:  陈智慧 (公章)	施工单位:  余格 (公章)	设计单位:  何高 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈智慧 2023年8月13日	总监理工程师:  陈智慧 2023年8月13日	单位(项目)负责人:  李龙明 2023年8月13日	单位(项目)负责人:  何高 2023年8月13日	单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 5、深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园 2021 年小型建设工程

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window for the project '深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程'. The window contains the following information:

项目名称	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程		
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程		
中标通知书编号	4403072107130009-BD-001	备案中标通知书编号	4403072107120101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额 (万元)	231.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ66X
中标单位名称	深圳市恒基建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	蔡凯翔	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****16	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

The screenshot also shows the website's navigation menu at the top, including '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The bottom of the image shows a Windows taskbar with the search bar, task icons, and system tray showing the time as 11:35 on 2025-03-25.

2) 合同

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园 2021  
年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑小区内

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑小区内

核准（备案）证编号：44030720210078001001

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑小区内，建设项目总投资 305 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \%；集体资本 \%；民营资本 \%；外商投资 \%；混合经济 \%；其他 \%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括室内改造、户外场地改造、消防整改等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它\_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它\_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它\_\_\_\_\_);

通风与空调 (□通风□空调□其它\_\_\_\_\_);

建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它\_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它\_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑

室外环境 \_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风□空调□其它\_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统□其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它\_\_\_\_\_);

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板 (砖) □吊顶□其它\_\_\_\_\_ );

其它: \_\_\_\_\_

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月5日;

计划竣工日期: 2021年8月29日;

合同工期总日历天数 25 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：经监理单位及相关部门验收合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)贰佰叁拾壹万陆佰柒拾陆元陆角伍分(¥ 2310676.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 8 月 4 日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字且盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字） 曹煜

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： 91440300192424528N

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场

（西区）A座2101

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-86705558

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-86705559

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 广发银行股份有限公司深圳

万象支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 9550880213535200162



3) 竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程

验收日期: 2021/9/30

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑小区内	建筑面积	部分改造	工程造价	2310676.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄海政
副组长	张啸宏
组员	蒲必祥、叶景欢、蔡凯期、章健、解家仁、谭舒文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海政	黄阁翠苑幼儿园	安全主任		
2	张啸宏	深圳群伦项目管理有限公司	监理总工程师		
3	蒲必祥	深圳群伦项目管理有限公司	监理		
4	叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监		
5	解家仁	黄阁翠苑幼儿园			
6	谭舒文	黄阁翠苑幼儿园	资产管理		
7	蔡凯期	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		
8	章健	深圳市恒晟装饰工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的项目及工程量，经由建设、设计、施工、监理各单位组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求；工程质量符合验收标准；质量控制资料符合有关规范要求；安全和主要使用功能符合要求；观感质量验收合格；

经对本项目工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 曹煜 2021年9月30日	(公章) 总监理工程师： 郭峰 2021年9月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 蔡明 2021年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 叶香收 2021年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

无

无

#### 4、项目负责人业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	2022年12月12日	建筑高度为11.85m, 一层层高4.8m, 二层层高3.35m, 三层层高3.7m; 室内外高差0.1m。建筑基底面积284.32m <sup>2</sup> , 总建筑面积866.91m <sup>2</sup>	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302</a>
2	妈湾电厂升级改造 项目气电一期集控 室精装修工程	304.04	2023年10月19日	总面积约1500平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978</a>



# 1、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

## 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is '市口腔医院附属业务用房加固修缮工程' (Shenzhen Stomatological Hospital Auxiliary Business Premises Reinforcement and Renovation Project). The bidding date is 2022-11-21. The winning bidder is '深圳市信基建设科技集团有限公司' (Shenzhen Xingji Construction Technology Group Co., Ltd.), with the project manager '陈富富' (Chen Fufu). The bid amount is 560.07 million yuan.

招标投标信息详情			
项目名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
中标通知书编号	4403032210120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403032210110003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-21	中标金额 (万元)	560.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市信基建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300792574511D
中标单位名称	深圳市信基建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	陈富富	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****9X	记录登记时间	2022-11-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 148

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

### 3) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3982121555488345

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HQ-XZGL-HT-0468-001

## 市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人: 深圳市口腔医院

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m<sup>2</sup>, 总建筑面积 866.91m<sup>2</sup>。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   年  月  日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期:   年  月  日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院



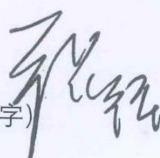
发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

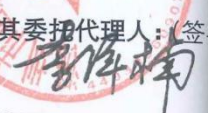
发包人：(公章) 深圳市口腔医院  


承包人：(公章) 深圳市恒晟建设科  
集团有限公司  


法定代表人/委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光  
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南  
区)A 座 21-22 楼

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行股份有限公司  
圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：9550880213535200162

5) 峻验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程



验收日期: 2023年7月31日

建设单位（盖章）: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉莘、李智清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉莘、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>193</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>193</u> 项 经核定符合要求 <u>193</u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>193</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>190</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>115</u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>93</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>76</u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：孙中和  
 注册号：4440289-S002  
 有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 罗刚 2023年8月15日 有效期至2024.10.27	施工单位： 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈多宜 粤2442010201200692(00) 建筑市政 2024.07.14 单位(项目)负责人： 陈多宜 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王莹 442006200702018(00) 建筑 2024.11月 日
--	--	---	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

### 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 579

招标项目编号:	2201-440305-04-01-486552017
招标项目名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
标段名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号:	2201-440305-04-01-486552
公示时间:	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人:	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	304.046673万元
中标工期:	80天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表



## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001

标段名称: 妈湾电厂升级改造项气电一期集控室精装修工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 304.046673万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26



鄂建平

查验码: 6248634664689400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期  
集控室精装修工程合同

发包人: 深圳妈湾电力有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023年10月19日

### 3) 合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

3. 资金来源：自筹 100%

4. 工程承包范围：

妈湾升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

材料暂估单价表					
序号	材料名称、规格、型号	计量单位	暂估单（元）	数量	合价（元）
1	CT-03 墙砖 CT-03 墙砖	m <sup>2</sup>	300	169.062	50718.6
2	陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm	m <sup>2</sup>	300	1007.577	302273.1
3	CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖	m <sup>2</sup>	300	43.93	13179
4	CT-04 700*1500 CT-04 700*1500	m <sup>2</sup>	300	253.524	76057.2
5	ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板	m <sup>2</sup>	1000	53.382	53382
6	ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板	m <sup>2</sup>	1500	108.035	162052.5
7	复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)	m <sup>2</sup>	2500	71.4	178500
8	集控室大堂 LED 显示屏	个	50000	1	50000

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工工作面接收、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。

十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

(以下为签署页)

发包人：深圳妈湾电力有限公司  
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法定代表人  
或授权代理：(签章)

法定代表人  
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日

4) 峻验

单位工程（工程项目）峻工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程

编号：SZHS-B056-TJ-001

单位工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程		建筑面积	1500 m²	
建设单位	深圳妈湾电力有限公司		项目监理单位	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	陈多宜	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内		结构类型	/	
开工日期	2023.10.19		竣工日期	2024.03.19	
工程造价	3040466.73	计划工期	80天	实际工期	152天
技术资料完整情况	齐全有效完整				
竣工达到标准情况	验收合格				
甩项项目及其原因	无				
  <p>陈多宜 粤2442010201200692(00) 建筑/机电单位(章) 2027.07.14 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 日期：2024年03月19日</p>					
项目监理单位意见： 经联合检查，该单位工程竣工资料齐全，设计图纸内容完整。   <p>项目监理单位（章）： 总监理工程师：[Signature] 日期：2024年03月19日</p>					
建设单位意见：  <p>建设单位（章）： 代表：[Signature] 日期：2024年03月19日</p>					

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位、设计单位各一份，承包单位二份。

## 5、关于业绩文件的编制要求

无