

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修  
缮工程

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：          中机华南建设（深圳）有限公司          

日期：2025年03月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p style="text-align: center;">投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)</p>	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。</p>
2	<p style="text-align: center;">履约评价</p>	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取)。证明文件:</p> <p style="margin-left: 2em;">①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;</p> <p style="margin-left: 2em;">②证明材料需体现评价等级,如“优”等若未体现评价等级,则不予认可;</p> <p style="margin-left: 2em;">③以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。</p> <p style="margin-left: 2em;">④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	<p style="text-align: center;">企业业绩</p>	<p>投标人提供近3年内(以截标之日起倒推,以合同签订或相关网站公示日期为准),最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取)。</p> <p>证明材料:</p> <p style="margin-left: 2em;">①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、</p>



		<p>“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p>③本项目的履约评价；</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中1-4项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名	张镜文	
资质等级	<b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b> 、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级				
项目负责人姓名及等级	黄锦湖、二级注册建造师（建筑工程）				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元， 建筑面积 23067 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米， 总投资 950 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	2023.09.27	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元，建筑面积 13450m <sup>2</sup>	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.04.07	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.05.17	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
4	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
5	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关

					截图链接,未提供视为未提供证明文件)
6	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024. 11. 21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
7	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2025. 02. 21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
8	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2025. 02. 21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
9	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	2025. 02. 21	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
10	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2025. 02. 21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。

# 1.1、投标人营业执照（扫描件）



## 1.2、投标人资质证书（扫描件）

 <b>建筑业企业资质证书</b> 证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月25日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.gdcic.net">https://skyp.gdcic.net</a></small>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



### 1.3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010760

姓名:黄锦湖

性别:男

出生年月:1995年08月27日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2023年05月10日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日



1.4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



## 2、履约评价

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.04.07	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
2	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.05.17	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
4	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
5	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
6	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)

7	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
8	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
9	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
10	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)



## 2.1.1、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2023年第四季度合约评价结果公示

光明区建筑工务署2023年第四季度合约履约评价结果					
序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
181	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
182	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
183	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	85	良好
184	光明区侨文化博物馆项目	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工合同	84	良好
185	光明区侨文化博物馆项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
186	光明区侨文化博物馆项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	房建设计	86	良好
187	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
188	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
189	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
190	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	75	合格
191	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
192	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
193	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
194	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市普利工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
195	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC合同	89	良好
196	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
197	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
198	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	89	良好
199	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	89	良好
200	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	96	优秀
201	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	73	合格
202	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	95	优秀
203	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	92	优秀
204	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
205	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市政集团有限公司	施工合同	79	合格
206	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
207	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
209	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	房建设计	60	合格
210	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工合同	79	合格
211	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
212	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
213	光明区委党校新校区建设工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	施工合同	79	合格
214	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
215	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
216	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好

备注: 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)

第 6 页, 共 17 页

## 2.1.2、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第一季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第一季度合约履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
146	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
147	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
148	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
149	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
150	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
151	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
152	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
153	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
154	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉宇环境科技有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
155	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
156	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
157	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
158	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
159	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
160	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
161	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
165	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
166	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	88	良好
168	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
169	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
170	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
171	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
174	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
175	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
176	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
177	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
178	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
179	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
180	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

备注: 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)

第 5 页, 共 17 页

## 2.1.3、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第二季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
281	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
282	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
283	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
284	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
285	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
286	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
287	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	81	良好
288	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
289	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	84	良好
290	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	68	合格
291	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
292	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	检测合同	69	合格
293	长圳学校改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	84	良好
294	深圳市第二十二高级中学	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
295	光明新区“两馆”安全隐患整治工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	83	良好
296	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
297	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	89	良好
298	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
299	光明区实验学校改扩建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
300	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	85	良好
301	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	89	良好
302	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	89	良好
303	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
304	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
305	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
306	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
307	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
308	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。



## 2.1.4、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-光明区建筑工务署

### 2024年第二季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
505	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
506	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
507	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
508	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
509	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
510	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
512	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
513	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	79	合格
514	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
515	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
516	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
517	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
518	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
519	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	83	良好
520	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
521	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	89	良好
522	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
523	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
524	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
525	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
526	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	89	良好
527	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
528	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	85	良好
529	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
530	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	88	良好
531	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	89	良好
532	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	中通信息服务有限公司	施工合同	83	良好

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 25 页



## 2.1.5、塘尾第一学校（暂定名）建设工程-光明区建筑工务署 2024 年第三季度合约评价结果公示

### 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
187	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
188	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
189	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
190	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	75	合格
191	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	60	合格
192	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
193	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
194	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	78	合格
195	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	78	合格
196	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
197	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
198	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
199	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
200	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
201	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
202	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
203	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
204	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
205	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
206	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	86	良好
207	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
209	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
210	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	78	合格
211	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
212	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
213	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	78	合格
214	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
215	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
216	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	78	合格
217	长圳中学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 19 页

## 2.1.6、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第三季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第三季度合约履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
249	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
250	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	73	合格
251	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	72	合格
252	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	69	合格
253	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
254	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
255	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
256	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工合同	79	合格
257	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
258	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
259	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
260	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
261	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
262	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	76	合格
263	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	78	合格
264	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
265	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
266	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
267	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
268	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
269	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
270	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
271	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
272	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
273	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
274	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
275	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	88	良好
276	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
277	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
278	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
279	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	88	良好
280	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
281	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	89	良好
282	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
283	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
284	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
285	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第9页,共19页

## 2.1.7、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合约履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
219	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
220	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
221	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
222	光明区人民武装部新营区建设工程	中国电子工程设计院股份有限公司	检测合同	80	良好
223	光明区人民武装部新营区建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
224	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
225	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
226	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	88	良好
227	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	88	良好
228	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
229	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市歌博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
230	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
231	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
232	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	80	良好
233	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
234	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
235	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
236	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	79	合格
237	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
238	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
239	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	78	合格
240	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	洪康建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
241	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
242	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市谋成勘测有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
243	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
244	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
245	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
246	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
247	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
248	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 8 页, 共 22 页

## 2.1.8、塘尾第一学校（暂定名）建设工程-光明区建筑工务署 2024 年第四季度合约评价结果公示

### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
342	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
343	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀
344	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
345	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳地质建设工程公司	EPC合同	70	合格
346	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
347	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
348	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	78	合格
349	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
350	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	79	合格
351	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	79	合格
352	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	79	合格
353	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
354	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
355	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
356	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
357	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	75	合格
358	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	75	合格
359	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
360	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	80	良好
361	田寮消防站	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	78	合格
362	田寮消防站	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
363	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	75	合格
364	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	78	合格
365	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	70	合格
366	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
367	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
368	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	79	合格
369	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	70	合格
370	星河小学（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	88	良好
371	星河小学（暂定名）建设工程	深圳地质建设工程公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
372	星河小学（暂定名）建设工程	南京绝缘体防雷检测有限公司	检测合同	88	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 12 页，共 22 页



## 2.1.9、东江智能家居工业园项目配套道路工程-光明区建筑工务署

### 2024年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
373	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	88	良好
374	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳潮汕建设集团有限公司	施工合同	88	良好
375	长圳中学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
376	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
377	中山大学附属初中项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	78	合格
378	中山大学附属小学工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
379	中山大学附属小学工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	74	合格
380	中山大学附属小学工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
381	中山大学附属小学工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
382	中山大学附属小学工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
383	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
384	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
385	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
386	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
387	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
388	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
389	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
390	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
391	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
392	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
393	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
394	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
395	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
396	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市西伦士木结构有限公司	市政设计	88	良好
397	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
398	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	79	合格
399	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	86	良好
400	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	86	良好
401	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	86	良好
402	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	市政勘察	80	良好
403	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	70	合格

备注：

1.优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 13 页，共 22 页

## 2.1.10、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-光明区建筑工务署

### 2024 年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
559	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
560	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
561	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
562	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
563	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中航华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
564	西田片区配套道路工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
565	西田片区配套道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	89	良好
566	西田片区配套道路工程	中交第一航务工程局有限公司	施工合同	89	良好
567	西田片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
568	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工合同	79	合格
569	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	70	合格
570	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
571	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
572	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	79	合格
573	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	89	良好
574	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	78	合格
575	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	78	合格
576	新兴湖科技产业社区配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
577	新兴湖科技产业社区配套道路工程	中铁广州工程局集团有限公司	施工合同	79	合格
578	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	79	合格
579	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工合同	79	合格
580	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建合同	79	合格
581	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
582	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
583	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	86	良好
584	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
585	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	79	合格
586	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
587	长圳给水泵站工程	深圳市西伦土木结构有限公司	房建设计	79	合格
588	长圳路（松白路-东长路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
589	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 22 页

## 2.2.1.1、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及



充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

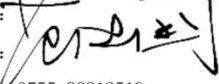
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107




承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日



## 2.2.1.2、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

## 2.2.2.1、塘尾第一学校(暂定名)建设工程-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2303-440311-04-01-940745005001

合同编号：光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：阚宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元)，其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<b>■建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>■其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：深圳市光明区新业大厦 8-10 楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮 政 编 码：518107

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司

(盖章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新

路 288 号康佳光电科技中心 A8

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-27100727

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

---

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## 2.2.2.2、塘尾第一学校(暂定名)建设工程-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校(暂定名)建设工程施工总承包项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):  张琳

授权委托人(签字或盖章):  张琳

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: /

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费,向招标人提供增值税专用发票,负责本项目全部的纳税纳统。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程,停车库及充电桩,教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具,园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程,外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口,管线及设施迁改工程,海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员(盖章):  中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):  张琳

授权委托人(签字或盖章):  张琳

单位地址: 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 配合牵头人负责本项目施工组织管理协调,负责本项目的主体结构工程、屋面工程全部施工工作。

签订日期: 2024 年 08 月 19 日

## 2.2.3.1、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-合同

GMGCSG-2021-01

2024.03 修订版

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： 光建施工[2024]48号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028

宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑事务署

承包人：中核华南建设(深圳)有限公司



2021年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司  
项目经理姓名：林侃申 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2024 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： _____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	挖土石方约 48214 立方米， 填土石方约 21420 立方米

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：214 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾陆元伍角捌分（¥ 4672576.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟捌佰捌拾元捌角伍分（¥ 478880.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 3840.88 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：1.00%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；



8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区光明大道商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建华南建设（深圳）有限

公 司（公章）  
住 所：深圳市光明区光明街道东周  
社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-2100737

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司  
深圳凤凰城支行

账 号：41021500040031944

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## 2.2.3.1、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-竣工验收

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程  
—A623-0028宗地场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署


竣工验收日期： 2024年7月15日

发出日期： 2024年7月15日

市政基础设施工程

工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.4万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	467.257658
结构类型	场地平整	开工日期	2024年6月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月14日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格证件号: 026) 2024.11.10</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证件章) 2024年7月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日</p>



## 2.2.4.1、东江智能家居工业园项目配套道路工程-合同

GMGCSG-2021-01  
版

2024.03 修订

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]69号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市光明区建筑工务署  
 住  
 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

承包人(联合体牵头单位)：(公章)  
 中机华南建设(深圳)有限公司  
 住  
 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
 佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-88212519  
 传 真：

电 话： 0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
 账 号： 764076135588  
 邮 政 编 码： 518107



法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码： 518107

承包人(联合体成员单位)：(公章)  
 中国机械工业建设集团有限公司  
 住  
 北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：程亮  
 委托代理人：  
 电 话： 010-86474600  
 传 真： 010-68524881  
 开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
 账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构(公章)  
 2024 年 月 日

## 2.2.4.2、东江智能家居工业园项目配套道路工程-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期：2024 年 06 月 19 日

### 3、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元，建筑面积 23067 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米，总投资 950 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）



### 3.1.1、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段- 深圳市公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209... 发布时间: 2025-01-10 17:05:09

#### 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段中标结果公示

<b>基本信息</b>						
招标项目编号:	2305-440311-04-01-492095006					
招标项目名称:	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段					
标段编号:	2305-440311-04-01-492095006001					
标段名称:	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市振业(集团)股份有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2025-01-10 17:05:09 至 2025-01-15 17:05:09					
联系人:	胡金宝、邓志宏					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中机华南建设(深圳)有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280

第1大轮投票表

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209... 开标无限月录

1	中机华南建设(深圳)有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280
---	----------------	-----	---------	-------------------	-------------	-----

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东省浩盛智道建设集团有限公司	7	1
B	深圳粤航建设集团有限公司	0	4
C	深圳市金众装饰工程有限公司	7	1
D	德才装饰股份有限公司	0	4
E	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	0	4
F	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0	4
G	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0	4
H	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	4
I	广东省建筑装饰集团公司	0	4
J	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	0	4
K	深圳市苑森建筑装饰工程有限公司	0	4
L	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	4
M	中机华南建设(深圳)有限公司	7	1
N	深圳众大建设工程有限公司	0	4

抽签号: 13

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	广东省浩盛智道建设集团有限公司	2024-12-18 17:41:45	否
1	中机华南建设(深圳)有限公司	2024-12-18 10:22:16	是
2	深圳市金众装饰工程有限公司	2024-12-18 16:51:21	否

3.1.2、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段-  
合同

合同编号：

**振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程一标段合同**



工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路  
交汇处西南侧

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：中机华南建设（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 2 月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

承包方(以下简称乙方):中机华南建设(深圳)有限公司

地址:深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人:张镜文 职务:总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

工程地点:深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处西南侧。

建筑面积, 施工面积:以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

承包范围:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

### 1. 设计图纸及技术要求:

1) 《振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程(一标段)技术要求》。

2) 精装修设计图纸: 深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸: 20241101 振业光明天境云庭批量施工图;

3) 建筑设计图纸: 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的振业天境云庭建筑、结构、机电、给排水图纸, 2024 年 06 月 07 日版。

### 2. 承包范围:

本次招标范围为振业深圳天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修一标段。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。

(1) 装饰硬装工程主要包括: 水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼

地面工程及其它工程。

1)水电工程：水电线管的敷设、灯具、开关插座、卫生洁具及卫浴五金的供货与安装；

2)天花工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装；

3)墙面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、瓷砖胶、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装；

4)地面工程：铺贴大理石、地砖、木地板；

5)安装工程：橱柜、浴室柜（含镜柜）、抽油烟机及品牌配套止逆阀、洗碗机、燃气灶、厨房推拉门、淋浴隔断、洁具及角阀、地漏、五金件（如合页、门吸、把手、轨道、铰链等）等材料的采购及安装。

6)开槽开洞：为完成装修工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于燃气、空调、灯具、开关插座处墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽与封堵。及部分洞口保护（如空调洞、排烟洞在未移交给业主前需保护避免进水等）临时措施。

（2）装修机电工程主要包括：灯具灯带、开关、插座、电线电缆地漏盖板、给水点位阀门、卫生器具与给水点位连接软管等材料的采购安装。

（3）精装修范围内的保洁须达到政府验收及入伙要求的保洁，保洁费用已包含在本次投标报价内。

（4）批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

（5）精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面、电梯门洞交界面等。

（6）成品保护费用需乙方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由乙方自行承担、处理。

### 3. 施工区域

具体包括：1 栋建筑面积 23067 平方米，批量精装商品房（168 套,减去三层

3套交付和1套展示样板房套)、公共区域装修(首层入户大堂、标准层及地下室公区,减去二、三层公区,详细范围以图纸为准)、二层公区精装恢复(1、结构及总包合同内容部分由总包单位负责:包括新砌墙楼板、楼梯隔墙拆除恢复、防火门等;2、结构复原后,批量精装图纸内现场未施工部分由批量精装修单位负责:包括恢复区域内天地墙饰面材料、防火门门套及门头收口,工程灯具按二层材料(标准层材料)拉通饰面等)

三层1套情景样板房拆改及恢复成批量精装图纸中交付样板房标准(1、卫生间区域内所有装饰、安装工程不涉及拆改,区域内成品保护及保洁。2、除卫生间以外区域:地砖、衣柜、橱柜厨电(含厨盆、龙头)、卫生洁具(含地漏、卫生间五金)、厨房推拉门成品保护及保洁,天花与墙面拆改根据交付标准做法恢复。3、机电:除卫生间以外区域的空调、与交付样板房标准一致的灯具开关插座面板、给排水管、电气管线及底盒、智能家居系统设备(除智能家居面板)成品保护及保洁;智能家居面板、消防喷淋头、开关插座面板保护性拆除及恢复。其余交付样板房较情景样板房增加内容按交付样板房标准新增。

上述具体的拆改范围描述或不完善,乙方需现场探勘二层公区与需要拆改的展示样板房(1#301,141户型)的现状,根据公区施工图纸与交标样板房施工图纸所含的施工范围以及验收要求,成品(半成品)的保护等因素,综合评估拆除恢复的工程量及措施,根据自身实力与方案对本项工程报价,中标后以中标价包干,不再以任何形式(含变更签证)增加任何费用。

4.本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的,甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同,因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担,且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

### 三、合同工期

#### 1. 工期

(1) 该项目装修施工阶段。

本精装修工程总工期280日历天,开竣工日期暂定为2025年2月15日至2025年11月22日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计,并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期,含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。公区装修、商品房室内装修内容(根据深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求,可能存在需配合其政策变化安排施工及验收,具体以当地监管部门要求为准,



乙方不得因政策调整、穿插施工、交叉施工、甲方调整施工节奏和内容等原因提出任何异议，需无条件按照甲方要求施工。)毛坯竣工后商品房室内装修按照工期要求有可能将在毛坯竣工前(需完成公区装修、商品房室内部分装修内容(深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，具体以当地监管部门要求为准)，目前拟实施毛坯竣备要求为：完成户内天、地、墙装修，及通水通电)施工有可能约一年后才正式开工。

如果甲方根据售楼展示要求，需无偿配合所选楼层及大堂、负一层大堂进行装修，且该展示楼层工期不超过45天，大堂及地下室大堂不超过60天，以乙方项目部所发联系单开工时间为准。

工艺工法样板与交付样板施工要求：遵循样板先行制度，同时施工，工艺工法样板选取一户施工即可，交付施工实体样板要覆盖本标段所有户型，施工工期3个月(具体日期从甲方通知为准)。

(2)乙方须在甲方通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，已考虑法定节假日、阴雨天、停水停电、社会性疫情等所有因素。甲方可要求乙方分工序、分阶段、分部位、分楼层、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定，乙方务必踏勘现场，充分了解现场情况，一旦进场，不再另行增加总工期。对于要求的总工期，中标单位每滞后一天，则应承担违约金20000元/天。

(3)乙方须在甲方中标结果公示结束后7天内排布施工进度计划、材料供应计划、排布劳动力计划并报甲方审批，经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，甲方可予处罚乙方20000元/天。甲方有权按经审批的劳动力计划每天现场清点人数，每少1人则甲方可予处罚乙方1000元/天/人。

(4)中标结果公示结束后15天内需对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验，查验时间计入总工期，不得进行工期索赔。需甲方可根据开发情况自行调整(提前或者推后)总工期及过程工期，乙方需无条件配合。

(5)合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同即视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

附表1:



装修工程主要控制节点				
序号	关键节点	最晚完成时间	处罚(元/天)	完成标准及备注
1	项目管理团队进场,《精装修策划报告》完成	2025.02.22 (D+7 天)	5000	《精装修策划报告》应包括但不限于以下内容: 1、材料运输(垂直和平面)及材料堆场布置 2、深化设计计划、施工进度计划、材料供应计划、材料定板计划及劳动力计划 3、临设布置(临水临电、办公区、工人生活区等) 4、穿插施工策划 5、进度、质量及安全文明施工管控方案(含实测实量计划) 6、雨季施工措施、夜间施工措施及赶工措施(如夜间照明、彩条布挡雨、湿度过高使用风扇等) 报告需具备落地性、可操作性,并需经甲方审批通过才算完成。若乙方未能按照经审批的策划报告进行施工,可予以乙方每项2万元处罚。
2	所有材料施工样板确认完成	2025.03.02 (D+15 天)	5000	分批确认,以甲方、产品部精装设计师、设计方、施工四方会签完成的时间为准,乙方单方确认无效。
3	设计图纸审核、深化、优化	2025.03.02 (D+15 天)	/	1、审核精装修设计图纸、建筑图、结构图等图纸,在规定时间内提交审图意见至乙方;审图延误每延期一日完成罚款 5000 元。 2、按要求完成必要的深化设计图纸,并报甲方、产品部精装设计师及设计方审核确认后方可实施; 3、提出合理的优化方案; 经乙方审核后的图纸,如后期发现图纸有错误的,乙方负审核图纸不严谨的责任,罚款 10000-20000 元。每一项深化图纸有错误或者深化图纸未经甲方确认就进行采购和安装的,罚款 10000-50000 元,相关责任全部由乙方承担。每项深化每延期一日完成罚款 5000 元。
				1、质量监督、承接查验:乙方需派驻至少三名人员的质检团队提

4	提前介入进行质量监督、承接查验、施工界面移交	2025.07.15 (D+150天)	详完成标准及备注	<p>前介入(含项目经理),通过参与隐蔽验收、开展实测实量复核、材料把控等措施对影响精装修工程质量的工序进行过程监督,对于存在的问题每天汇总报甲方。并每天对前一天提出的问题进行复验。未按照甲方要求时间节点及人员数量派驻团队入场或者介入后未能及时发现施工质量问题的,罚款10000-100000元。</p> <p>2、施工界面移交:中标结果公示结束后5天内开始对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验,在开始查验后的10天内完成查验,出具书面整改报告。在出具整改报告后的5天内,完成与总包单位或者其他单位施工界面的书面移交(乙方在甲方项目部下达进场指令后不得以任何主体工程细小错误、瑕疵或质量通病类问题、垃圾清理、场地清理等的借口、缘由拒绝场地移交,如因上述情况拒绝场地移交的甲方有权解除合同并索赔损失)。移交单位存在施工质量问题的,接收单位在3日内以书面形式反馈给移交单位、监理单位、甲方。每套房、每一层公区(含楼梯间、大堂、电梯厅、等)形成书面移交文件。每延期一日罚款2000元。</p>
5	部品部件安装调试完成	2025.11.07 (D+265天)	10000	硬包、软包、洁具、卫浴、灯具、开关插座、柜体、门扇、地板等全部安装调试收边收口完成。
6	粗保洁	2025.11.12 (D+270天)	5000	必须按政府要求及甲方要求进行保洁并在5日内完成,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。
7	精保洁	2025.11.27 (D+285天)	5000	<p>1、必须按政府及甲方要求进行精保洁,在10日内完成精保洁,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。</p> <p>2、工程项目竣工前,乙方自行聘</p>

				请第三方有资质的空气检测单位进行室内空气检测，出具有法律效力的检测报告，检测费用包含在投标报价内后期不予补偿；)
8	装饰装修分部验收、分户验收	2025.12.12 (“D”+300天)	10000	通过住建主管部门要求的第三方质量评估及检测，取得质量合格报告。并通过住建主管部门组织的质量抽检及渗漏专项等检查。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：叁仟壹佰零壹万陆仟壹佰叁拾柒元捌角壹分；

（小写）：¥ 31,016,137.81 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程) (包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 甲方的制度规定: ■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：(公章) 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人：张镜文

委托代理人：

电话：0755-27100727

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

合同订立时间：2025年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市



### 3.2.1、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-深圳市公共资源交易中心截图

The screenshot displays the tender notice for the 'Guangming Technology Finance Tower Office Space and Staff Canteen Project Design, Procurement, and Construction General Contract (EPC)'. The notice is published on 2023-09-15 and has been viewed 1068 times. The tender details are as follows:

招标项目编号:	2308-440311-04-01-430943001
招标项目名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2308-440311-04-01-430943
公示时间:	2023-09-15 17:24至2023-09-20 17:24
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设 (深圳) 有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	666.754019万元
中标工期:	工期: 153日历天
项目经理:	黎学平
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤244202020225679
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司	2023-09-04 12:22:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2023-09-04 12:26:00	<input type="checkbox"/>
3	中机华南建设 (深圳) 有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-09-04 15:07:45	<input checked="" type="checkbox"/>

The screenshot also shows the website's navigation menu, a search bar, and a calendar widget on the right side indicating the current date as 2025年3月11日 星期二 08:48:54.



### 3.2.2、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2           /          ，承担工作           /          。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：          

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：          

单位地址：深圳市福田区沙头街道大安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078 传真：          /          

签订日期：2023 年 09 月 04 日

3.2.3、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总  
承包(EPC)-合同

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项  
目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计  
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净上浮率为 18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值



税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过\_\_/\_万元。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应



以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。  
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

3.2.4、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次  
工程名称: 装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳光明科学城开发投资有限责任公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、二、三、四、五、六、七

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程			
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	装饰装修	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号	
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司			
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司			
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司			
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洪	
副组长	江国良	
组员	黎学平、刘汉强、颜勇、黎凯民、黎学刚、黎学刚、黎学刚、刘汉强	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚刚	伍俊杰、刘汉强、黎学平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

有价

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王溟	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王溟
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳前海项目管理有限公司	总监		蔡学平
9		中南华南建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡学平
10		深圳中核国际工程咨询有限公司	项目经理		蔡学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中南华南建设(深圳)有限公司



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王波 2024年2月29日	总监理工程师: 蔡刚 2024年2月29日	单位(项目)负责人: 蔡刚 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 王波 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 年月日





#### 4、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	2023.09.27	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元，建筑面积 13450m <sup>2</sup>	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

## 4.1.1、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计 施工一体化-深圳市公共资源交易中心截图

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 805

招标项目编号:	44038720200064003
招标项目名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
标段名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
项目编号:	44038720200064
公示时间:	2023-08-29 17:02至2023-09-01 17:02
招标人:	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	1421.069094万元
中标工期:	60天
项目经理:	黄锦湖
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442021202225724
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市万德建设集团有限公司//水发建安工程集团有限公司	2023-08-23 14:15:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	2023-08-23 14:29:44	<input type="checkbox"/>
2	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-08-23 11:22:50	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息  
附件:

分享到:

日期和时间设置



4.1.2、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计  
施工一体化-合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中瀚国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日（具体以开工令时间为准）；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分（小写：¥14210690.94元）；

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分（¥467986.41元）；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分（¥231844.76元）；

(3)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

(2) 结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 7日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20份(正本 3份,副本 17份),均具有同等法律效力,发包人执 5份(正本 1份,副本 4份),承包人执 15份(正本 2份,副本 13份)。全过程工程



咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*刘士国*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话： 0755-88212532



承包人：(盖章)  
中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

**张文**

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话： 0755-27100727

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

**刘梦**

电话： 0755-83018078

# 4.1.3、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计 施工一体化-联合体协议

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章): 中机华南建设 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 张镜文

授权委托人 (签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位 (盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 李斌

授权委托人 (签字或盖章): 李斌

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

4.1.4、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计  
施工一体化-竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_2_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	
17	reup:海	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
18					
19					
20					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期至：至2024年06月15日

建设单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*



2024年6月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师  
 注册号44008902  
 有效期2026.04.01

2024年6月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



代仲海  
 注册号202225724(00)  
 2025.11.30  
 中航华南建设(深圳)有限公司

2024年6月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*刘汉强*

2024年6月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



代仲海

2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期至：至2026年12月



工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修  
缮工程

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：          中机华南建设（深圳）有限公司          

日期：2025年03月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p style="text-align: center;">投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)</p>	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。</p>
2	<p style="text-align: center;">履约评价</p>	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取)。证明文件:</p> <p style="padding-left: 2em;">①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;</p> <p style="padding-left: 2em;">②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可;</p> <p style="padding-left: 2em;">③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p style="padding-left: 2em;">④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	<p style="text-align: center;">企业业绩</p>	<p>投标人提供近3年内(以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准)，最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取)。</p> <p>证明材料:</p> <p style="padding-left: 2em;">①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、</p>

		<p>“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p>③本项目的履约评价；</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中1-4项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名	张镜文	
资质等级	<b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b> 、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级				
项目负责人姓名及等级	黄锦湖、二级注册建造师（建筑工程）				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元， 建筑面积 23067 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米， 总投资 950 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	2023.09.27	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元，建筑面积 13450m <sup>2</sup>	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.04.07	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.05.17	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
4	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
5	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> （相关

					截图链接,未提供视为未提供证明文件)
6	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
7	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
8	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
9	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
10	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。



# 1.1、投标人营业执照（扫描件）



## 1.2、投标人资质证书（扫描件）

 <b>建筑业企业资质证书</b> 证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
<b>发证机关:</b>  <b>发证日期:</b> 2024年04月25日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.tdgcic.net">https://skyp.tdgcic.net</a></small>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



### 1.3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010760

姓名:黄锦湖

性别:男

出生年月:1995年08月27日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2023年05月10日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日





1.4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件





## 2、履约评价

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.04.07	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
2	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.05.17	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
4	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.08.27	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
5	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
6	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2024.11.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)

7	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
8	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
9	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	良好	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
10	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	2025.02.21	合格	<a href="http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389">http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)

## 2.1.1、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2023年第四季度合约评价结果公示

光明区建筑工务署2023年第四季度合约履约评价结果					
序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
181	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
182	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
183	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	85	良好
184	光明区侨文化博物馆项目	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工合同	84	良好
185	光明区侨文化博物馆项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
186	光明区侨文化博物馆项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	房建设计	86	良好
187	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
188	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
189	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
190	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	75	合格
191	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
192	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
193	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
194	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市普利工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
195	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC合同	89	良好
196	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
197	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
198	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	89	良好
199	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	89	良好
200	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	96	优秀
201	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	73	合格
202	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	95	优秀
203	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	92	优秀
204	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
205	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市政集团有限公司	施工合同	79	合格
206	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
207	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
209	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	房建设计	60	合格
210	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工合同	79	合格
211	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
212	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
213	光明区委党校新校区建设工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	施工合同	79	合格
214	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
215	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
216	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好

备注: 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)

第 6 页, 共 17 页

## 2.1.2、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第一季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第一季度合约履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
146	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
147	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
148	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
149	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
150	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
151	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
152	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
153	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
154	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉宇环境科技有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
155	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
156	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
157	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
158	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
159	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
160	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
161	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
165	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
166	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	88	良好
168	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
169	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
170	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
171	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
174	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
175	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
176	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
177	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
178	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
179	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
180	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

备注: 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)

第 5 页, 共 17 页

## 2.1.3、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第二季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
281	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
282	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
283	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
284	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
285	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
286	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
287	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	81	良好
288	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同(监测、测绘)	81	良好
289	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	84	良好
290	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	68	合格
291	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
292	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	检测合同	69	合格
293	长圳学校改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘测合同(监测、测绘)	84	良好
294	深圳市第二十二高级中学	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
295	光明新区“两馆”安全隐患整治工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	83	良好
296	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
297	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
298	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
299	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
300	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	85	良好
301	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	89	良好
302	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	89	良好
303	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
304	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
305	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
306	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
307	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
308	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好

备注:  
1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。



## 2.1.4、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-光明区建筑工务署

### 2024年第二季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
505	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
506	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
507	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
508	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
509	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
510	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
512	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
513	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	79	合格
514	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
515	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
516	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
517	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
518	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
519	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	83	良好
520	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
521	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	89	良好
522	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
523	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
524	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
525	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
526	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	89	良好
527	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
528	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	85	良好
529	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
530	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	88	良好
531	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	89	良好
532	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	中通信息服务有限公司	施工合同	83	良好

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。



## 2.1.5、塘尾第一学校（暂定名）建设工程-光明区建筑工务署 2024 年第三季度合约评价结果公示

### 光明区建筑工务署2024年第三季度合约履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
187	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
188	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
189	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
190	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	75	合格
191	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	60	合格
192	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
193	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
194	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	78	合格
195	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	78	合格
196	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
197	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
198	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
199	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
200	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
201	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
202	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
203	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
204	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
205	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
206	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	86	良好
207	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
209	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
210	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	78	合格
211	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
212	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
213	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	78	合格
214	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
215	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
216	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	78	合格
217	长圳中学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 19 页

## 2.1.6、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第三季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第三季度合约履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
249	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
250	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	73	合格
251	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	72	合格
252	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	69	合格
253	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
254	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
255	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
256	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工合同	79	合格
257	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
258	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
259	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
260	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
261	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
262	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	76	合格
263	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	78	合格
264	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
265	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
266	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
267	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
268	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
269	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
270	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
271	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
272	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
273	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
274	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
275	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	88	良好
276	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
277	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
278	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
279	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	88	良好
280	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
281	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	89	良好
282	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
283	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
284	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
285	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第9页,共19页

## 2.1.7、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-光明区建筑工务署

### 2024年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合约履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
219	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
220	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
221	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
222	光明区人民武装部新营区建设工程	中国电子工程设计院股份有限公司	检测合同	80	良好
223	光明区人民武装部新营区建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
224	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
225	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
226	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	88	良好
227	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	88	良好
228	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
229	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市歌博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
230	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
231	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
232	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	80	良好
233	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
234	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
235	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
236	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	79	合格
237	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
238	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
239	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	78	合格
240	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	洪康建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
241	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
242	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市谋成勘测有限公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
243	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
244	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
245	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	勘测合同(监测、测绘)	80	良好
246	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
247	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
248	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 8 页, 共 22 页

## 2.1.8、塘尾第一学校（暂定名）建设工程-光明区建筑工务署 2024 年第四季度合约评价结果公示

### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
342	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
343	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀
344	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
345	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳地质建设工程公司	EPC合同	70	合格
346	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
347	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
348	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	78	合格
349	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
350	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	79	合格
351	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	79	合格
352	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	79	合格
353	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
354	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
355	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
356	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
357	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	75	合格
358	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	75	合格
359	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
360	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	80	良好
361	田寮消防站	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	78	合格
362	田寮消防站	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
363	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	75	合格
364	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	78	合格
365	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	70	合格
366	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
367	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
368	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	79	合格
369	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	70	合格
370	星河小学（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	88	良好
371	星河小学（暂定名）建设工程	深圳地质建设工程公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
372	星河小学（暂定名）建设工程	南京绝缘体防雷检测有限公司	检测合同	88	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 12 页，共 22 页



## 2.1.9、东江智能家居工业园项目配套道路工程-光明区建筑工务署

### 2024 年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
373	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	88	良好
374	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳潮汕建设集团有限公司	施工合同	88	良好
375	长圳中学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
376	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
377	中山大学附属初中项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测合同	78	合格
378	中山大学附属小学工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
379	中山大学附属小学工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	74	合格
380	中山大学附属小学工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
381	中山大学附属小学工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
382	中山大学附属小学工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
383	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
384	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
385	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
386	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
387	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
388	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
389	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
390	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
391	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	88	良好
392	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
393	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
394	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
395	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
396	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳市西伦士木结构有限公司	市政设计	88	良好
397	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
398	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	79	合格
399	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	86	良好
400	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	86	良好
401	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	86	良好
402	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	市政勘察	80	良好
403	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	70	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 13 页，共 22 页

## 2.1.10、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-光明区建筑工务署

### 2024年第四季度合约评价结果公示

#### 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
559	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
560	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
561	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
562	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
563	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中航华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
564	西田片区配套道路工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
565	西田片区配套道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	89	良好
566	西田片区配套道路工程	中交第一航务工程局有限公司	施工合同	89	良好
567	西田片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
568	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工合同	79	合格
569	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	70	合格
570	下朗路（金朗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
571	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
572	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	79	合格
573	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	89	良好
574	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	78	合格
575	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	78	合格
576	新兴湖科技产业社区配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
577	新兴湖科技产业社区配套道路工程	中铁广州工程局集团有限公司	施工合同	79	合格
578	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	79	合格
579	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工合同	79	合格
580	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建合同	79	合格
581	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
582	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
583	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	86	良好
584	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
585	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	79	合格
586	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
587	长圳给水泵站工程	深圳市西伦土木结构有限公司	房建设计	79	合格
588	长圳路（松白路-东长路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
589	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 22 页



## 2.2.1.1、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

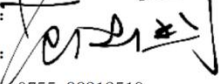
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工程事务署

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107




承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## 2.2.1.2、光明区实验学校改扩建工程(一期)项目-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

## 2.2.2.1、塘尾第一学校(暂定名)建设工程-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2303-440311-04-01-940745005001

合同编号：光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：阚宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于2024年7月31日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元)，其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学



选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套设施工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程



			<input type="checkbox"/> 其他：
<b>■建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>■其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：深圳市光明区新业大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司

(盖章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新

路 288 号康佳光电科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

---

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日



## 2.2.2.2、塘尾第一学校(暂定名)建设工程-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校(暂定名)建设工程施工总承包项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: /

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费,向招标人提供增值税专用发票,负责本项目全部的纳税纳统。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程,停车库及充电桩,教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具,园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程,外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口,管线及设施迁改工程,海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员(盖章):  中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 配合牵头人负责本项目施工组织管理协调,负责本项目的主体结构工程、屋面工程全部施工工作。

签订日期: 2024 年 08 月 19 日

## 2.2.3.1、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-合同

GMGCSG-2021-01

2024.03 修订版

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： 光建施工[2024]48号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028

宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑事务署

承包人：中核华南建设(深圳)有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司  
项目经理姓名：林侃申 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2024 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： _____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	挖土石方约 48214 立方米， 填土石方约 21420 立方米

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：214 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。



工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾陆元伍角捌分（¥ 4672576.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟捌佰捌拾元捌角伍分（¥ 478880.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 3840.88 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：1.00%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建华南建设（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-2100737

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司  
深圳凤凰城支行

账 号：41021500040031944

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## 2.2.3.1、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程-竣工验收

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程  
—A623-0028宗地场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署


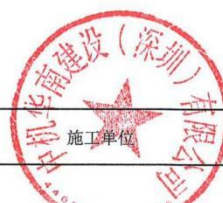


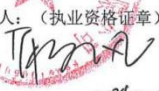
竣工验收日期： 2024年7月15日

发出日期： 2024年7月15日

市政基础设施工程

工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.4万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	467.257658
结构类型	场地平整	开工日期	2024年6月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月14日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  2024年7月15日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>



## 2.2.4.1、东江智能家居工业园项目配套道路工程-合同

GMGCSG-2021-01  
版

2024.03 修订

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]69号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：



人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市光明区建筑工务署  
 住  
 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码： 518107

承包人(联合体牵头单位)：(公章)  
 中机华南建设(深圳)有限公司  
 住  
 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
 佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
 账 号： 764076135588  
 邮 政 编 码： 518107



承包人(联合体成员单位)：(公章)  
 中国机械工业建设集团有限公司  
 住  
 北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：010-86474600  
 传 真：010-68524881  
 开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
 账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构(公章)  
 2024 年 月 日

## 2.2.4.2、东江智能家居工业园项目配套道路工程-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：北京市东城区王府井大街277号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期：2024年06月19日

### 3、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元，建筑面积 23067 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440311-04-01-492095006001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米，总投资 950 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

### 3.1.1、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段- 深圳市公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209... 发布日期: 2025-01-10 17:05:09

#### 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段中标结果公示

<b>基本信息</b>						
招标项目编号:	2305-440311-04-01-492095006					
招标项目名称:	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段					
标段编号:	2305-440311-04-01-492095006001					
标段名称:	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市振业(集团)股份有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2025-01-10 17:05:09 至 2025-01-15 17:05:09					
联系人:	胡金宝、邓志宏					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中机华南建设(深圳)有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280

第1大轮投票表

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209... 开标无限月录

1	中机华南建设(深圳)有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280
---	----------------	-----	---------	-------------------	-------------	-----

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东省浩盛智道建设集团有限公司	7	1
B	深圳粤航建设集团有限公司	0	4
C	深圳市金众装饰工程有限公司	7	1
D	德才装饰股份有限公司	0	4
E	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	0	4
F	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0	4
G	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0	4
H	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	4
I	广东省建筑装饰集团公司	0	4
J	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	0	4
K	深圳市苑森建筑装饰工程有限公司	0	4
L	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	4
M	中机华南建设(深圳)有限公司	7	1
N	深圳众大建设工程有限公司	0	4

抽签号: 13

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	广东省浩盛智道建设集团有限公司	2024-12-18 17:41:45	否
1	中机华南建设(深圳)有限公司	2024-12-18 10:22:16	是
2	深圳市金众装饰工程有限公司	2024-12-18 16:51:21	否



3.1.2、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段-  
合同

合同编号：

**振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程一标段合同**



工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路  
交汇处西南侧

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：中机华南建设（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 2 月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

承包方(以下简称乙方):中机华南建设(深圳)有限公司

地址:深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人:张镜文 职务:总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

工程地点:深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处西南侧。

建筑面积, 施工面积:以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

承包范围:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

### 1. 设计图纸及技术要求:

1) 《振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程(一标段)技术要求》。

2) 精装修设计图纸: 深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸: 20241101 振业光明天境云庭批量施工图;

3) 建筑设计图纸: 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的振业天境云庭建筑、结构、机电、给排水图纸, 2024 年 06 月 07 日版。

### 2. 承包范围:

本次招标范围为振业深圳天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修一标段。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。

(1) 装饰硬装工程主要包括: 水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼

地面工程及其它工程。

1)水电工程：水电线管的敷设、灯具、开关插座、卫生洁具及卫浴五金的供货与安装；

2)天花工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装；

3)墙面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、瓷砖胶、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装；

4)地面工程：铺贴大理石、地砖、木地板；

5)安装工程：橱柜、浴室柜（含镜柜）、抽油烟机及品牌配套止逆阀、洗碗机、燃气灶、厨房推拉门、淋浴隔断、洁具及角阀、地漏、五金件（如合页、门吸、把手、轨道、铰链等）等材料的采购及安装。

6)开槽开洞：为完成装修工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于燃气、空调、灯具、开关插座处墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽与封堵。及部分洞口保护（如空调洞、排烟洞在未移交给业主前需保护避免进水等）临时措施。

（2）装修机电工程主要包括：灯具灯带、开关、插座、电线电缆地漏盖板、给水点位阀门、卫生器具与给水点位连接软管等材料的采购安装。

（3）精装修范围内的保洁须达到政府验收及入伙要求的保洁，保洁费用已包含在本次投标报价内。

（4）批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

（5）精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面、电梯门洞交界面等。

（6）成品保护费用需乙方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由乙方自行承担、处理。

### 3. 施工区域

具体包括：1 栋建筑面积 23067 平方米，批量精装商品房（168 套,减去三层

3套交付和1套展示样板房套)、公共区域装修(首层入户大堂、标准层及地下室公区,减去二、三层公区,详细范围以图纸为准)、二层公区精装恢复(1、结构及总包合同内容部分由总包单位负责:包括新砌墙楼板、楼梯隔墙拆除恢复、防火门等;2、结构复原后,批量精装图纸内现场未施工部分由批量精装修单位负责:包括恢复区域内天地墙饰面材料、防火门门套及门头收口,工程灯具按二层材料(标准层材料)拉通饰面等)

三层1套情景样板房拆改及恢复成批量精装图纸中交付样板房标准(1、卫生间区域内所有装饰、安装工程不涉及拆改,区域内成品保护及保洁。2、除卫生间以外区域:地砖、衣柜、橱柜厨电(含厨盆、龙头)、卫生洁具(含地漏、卫生间五金)、厨房推拉门成品保护及保洁,天花与墙面拆改根据交付标准做法恢复。3、机电:除卫生间以外区域的空调、与交付样板房标准一致的灯具开关插座面板、给排水管、电气管线及底盒、智能家居系统设备(除智能家居面板)成品保护及保洁;智能家居面板、消防喷淋头、开关插座面板保护性拆除及恢复。其余交付样板房较情景样板房增加内容按交付样板房标准新增。

上述具体的拆改范围描述或不完善,乙方需现场探勘二层公区与需要拆改的展示样板房(1#301,141户型)的现状,根据公区施工图纸与交标样板房施工图纸所含的施工范围以及验收要求,成品(半成品)的保护等因素,综合评估拆除恢复的工程量及措施,根据自身实力与方案对本项工程报价,中标后以中标价包干,不再以任何形式(含变更签证)增加任何费用。

4.本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的,甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同,因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担,且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

### 三、合同工期

#### 1. 工期

(1)该项目装修施工阶段。

本精装修工程总工期280日历天,开竣工日期暂定为2025年2月15日至2025年11月22日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计,并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期,含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。公区装修、商品房室内装修内容(根据深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求,可能存在需配合其政策变化安排施工及验收,具体以当地监管部门要求为准,

乙方不得因政策调整、穿插施工、交叉施工、甲方调整施工节奏和内容等原因提出任何异议，需无条件按照甲方要求施工。)毛坯竣工后商品房室内装修按照工期要求有可能将在毛坯竣工前(需完成公区装修、商品房室内部分装修内容(深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，具体以当地监管部门要求为准)，目前拟实施毛坯竣备要求为：完成户内天、地、墙装修，及通水通电)施工有可能约一年后才正式开工。

如果甲方根据售楼展示要求，需无偿配合所选楼层及大堂、负一层大堂进行装修，且该展示楼层工期不超过45天，大堂及地下室大堂不超过60天，以乙方项目部所发联系单开工时间为准。

工艺工法样板与交付样板施工要求：遵循样板先行制度，同时施工，工艺工法样板选取一户施工即可，交付施工实体样板要覆盖本标段所有户型，施工工期3个月(具体日期从甲方通知为准)。

(2)乙方须在甲方通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，已考虑法定节假日、阴雨天、停水停电、社会性疫情等所有因素。甲方可要求乙方分工序、分阶段、分部位、分楼层、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定，乙方务必踏勘现场，充分了解现场情况，一旦进场，不再另行增加总工期。对于要求的总工期，中标单位每滞后一天，则应承担违约金20000元/天。

(3)乙方须在甲方中标结果公示结束后7天内排布施工进度计划、材料供应计划、排布劳动力计划并报甲方审批，经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，甲方可予处罚乙方20000元/天。甲方有权按经审批的劳动力计划每天现场清点人数，每少1人则甲方可予处罚乙方1000元/天/人。

(4)中标结果公示结束后15天内需对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验，查验时间计入总工期，不得进行工期索赔。需甲方可根据开发情况自行调整(提前或者推后)总工期及过程工期，乙方需无条件配合。

(5)合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同即视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

附表1:



装修工程主要控制节点				
序号	关键节点	最晚完成时间	处罚(元/天)	完成标准及备注
1	项目管理团队进场,《精装修策划报告》完成	2025.02.22 (D+7 天)	5000	《精装修策划报告》应包括但不限于以下内容: 1、材料运输(垂直和平面)及材料堆场布置 2、深化设计计划、施工进度计划、材料供应计划、材料定板计划及劳动力计划 3、临设布置(临水临电、办公区、工人生活区等) 4、穿插施工策划 5、进度、质量及安全文明施工管控方案(含实测实量计划) 6、雨季施工措施、夜间施工措施及赶工措施(如夜间照明、彩条布挡雨、湿度过高使用风扇等) 报告需具备落地性、可操作性,并需经甲方审批通过才算完成。若乙方未能按照经审批的策划报告进行施工,可予以乙方每项2万元处罚。
2	所有材料施工样板确认完成	2025.03.02 (D+15 天)	5000	分批确认,以甲方、产品部精装设计师、设计方、施工四方会签完成的时间为准,乙方单方确认无效。
3	设计图纸审核、深化、优化	2025.03.02 (D+15 天)	/	1、审核精装修设计图纸、建筑图、结构图等图纸,在规定时间内提交审图意见至乙方;审图延误每延期一日完成罚款 5000 元。 2、按要求完成必要的深化设计图纸,并报甲方、产品部精装设计师及设计方审核确认后方可实施; 3、提出合理的优化方案; 经乙方审核后的图纸,如后期发现图纸有错误的,乙方负审核图纸不严谨的责任,罚款 10000-20000 元。每一项深化图纸有错误或者深化图纸未经甲方确认就进行采购和安装的,罚款 10000-50000 元,相关责任全部由乙方承担。每项深化每延期一日完成罚款 5000 元。
				1、质量监督、承接查验:乙方需派驻至少三名人员的质检团队提



4	提前介入进行质量监督、承接查验、施工界面移交	2025.07.15 (D+150天)	详完成标准及备注	<p>前介入(含项目经理),通过参与隐蔽验收、开展实测实量复核、材料把控等措施对影响精装修工程质量的工序进行过程监督,对于存在的问题每天汇总报甲方。并每天对前一天提出的问题进行复验。未按照甲方要求时间节点及人员数量派驻团队入场或者介入后未能及时发现施工质量问题的,罚款10000-100000元。</p> <p>2、施工界面移交:中标结果公示结束后5天内开始对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验,在开始查验后的10天内完成查验,出具书面整改报告。在出具整改报告后的5天内,完成与总包单位或者其他单位施工界面的书面移交(乙方在甲方项目部下达进场指令后不得以任何主体工程细小错误、瑕疵或质量通病类问题、垃圾清理、场地清理等的借口、缘由拒绝场地移交,如因上述情况拒绝场地移交的甲方有权解除合同并索赔损失)。移交单位存在施工质量问题的,接收单位在3日内以书面形式反馈给移交单位、监理单位、甲方。每套房、每一层公区(含楼梯间、大堂、电梯厅、等)形成书面移交文件。每延期一日罚款2000元。</p>
5	部品部件安装调试完成	2025.11.07 (D+265天)	10000	硬包、软包、洁具、卫浴、灯具、开关插座、柜体、门扇、地板等全部安装调试收边收口完成。
6	粗保洁	2025.11.12 (D+270天)	5000	必须按政府要求及甲方要求进行保洁并在5日内完成,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。
7	精保洁	2025.11.27 (D+285天)	5000	<p>1、必须按政府及甲方要求进行精保洁,在10日内完成精保洁,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。</p> <p>2、工程项目竣工前,乙方自行聘</p>

				请第三方有资质的空气检测单位进行室内空气检测，出具有法律效力的检测报告，检测费用包含在投标报价内后期不予补偿；)
8	装饰装修分部验收、分户验收	2025.12.12 (“D”+300天)	10000	通过住建主管部门要求的第三方质量评估及检测，取得质量合格报告。并通过住建主管部门组织的质量抽检及渗漏专项等检查。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：叁仟壹佰零壹万陆仟壹佰叁拾柒元捌角壹分；

（小写）：¥ 31,016,137.81 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程) (包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 甲方的制度规定: ■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：(公章) 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人：张镜文

委托代理人：

电话：0755-27100727

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

合同订立时间：2025年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市

### 3.2.1、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-深圳市公共资源交易中心截图

The screenshot displays the tender notice for the "Guangming Technology Finance Tower Office Space and Staff Canteen Project Design, Procurement, and Construction General Contract (EPC)". The notice is published on 2023-09-15 and has been viewed 1068 times. The tender details are as follows:

招标项目编号:	2308-440311-04-01-430943001
招标项目名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2308-440311-04-01-430943
公示时间:	2023-09-15 17:24至2023-09-20 17:24
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	666.754019万元
中标工期:	工期: 153日历天
项目经理:	黎学平
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤244202020225679
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司	2023-09-04 12:22:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2023-09-04 12:26:00	<input type="checkbox"/>
3	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-09-04 15:07:45	<input checked="" type="checkbox"/>

The screenshot also shows the website's navigation menu, a search bar, and a calendar widget on the right side indicating the current date as 2025年3月11日 星期二 08:48:54.



### 3.2.2、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2                      /                     ，承担工作                      /                     。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                    

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                    

单位地址：深圳市福田区沙头街道大安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：                    0755-83018078 传真：                    /

签订日期：2023 年 09 月 04 日



3.2.3、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总  
承包(EPC)-合同

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项  
目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计  
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续, 承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净上浮率为 18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过\_\_/\_万元。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。  
(以下无协议书正文)



(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

承包人: (盖章)

中机华南建设 (深圳) 有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

### 3.2.4、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次  
工程名称: 装修工程

验收日期: 2025年11月30日

建设单位(盖章): 深圳光明科学城开发投资有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、二、三、四、五、六、七

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程			
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	装饰装修	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号	
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司			
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司			
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司			
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洪	
副组长	江国良	
组员	黎学平、刘汉强、颜勇、黎凯民、黎学刚、黎科、刘汉强	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚刚	伍俊杰、刘汉强、黎学平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王溟	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王溟
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳前海项目管理有限公司	总监		蔡学平
9		中南华南建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡学平
10		深圳中核国际工程咨询有限公司	项目经理		蔡学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中南华南建设(深圳)有限公司



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王波 2024年2月29日	总监理工程师: 蔡刚 2024年2月29日	单位(项目)负责人: 蔡学军 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 王学军 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 年月日



\*GD-E1-914/6\*



#### 4、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	2023.09.27	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元，建筑面积 13450m <sup>2</sup>	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915688&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

## 4.1.1、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计 施工一体化-深圳市公共资源交易中心截图

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 805

招标项目编号:	44038720200064003
招标项目名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
标段名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
项目编号:	44038720200064
公示时间:	2023-08-29 17:02至2023-09-01 17:02
招标人:	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	1421.069094万元
中标工期:	60天
项目经理:	黄锦湖
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202225724
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市万德建设集团有限公司//水发建安工程集团有限公司	2023-08-23 14:15:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	2023-08-23 14:29:44	<input type="checkbox"/>
2	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-08-23 11:22:50	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息  
附件:

4.1.2、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计  
施工一体化-合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中瀚国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。



### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日（具体以开工令时间为准）；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分（小写：¥14210690.94元）；

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分（¥467986.41元）；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分（¥231844.76元）；

(3)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

(2) 结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

(3) 工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

(4) 在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 7日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20份(正本 3份,副本 17份),均具有同等法律效力,发包人执 5份(正本 1份,副本 4份),承包人执 15份(正本 2份,副本 13份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*刘士国*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话： 0755-88212532



承包人：(盖章)  
中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

**张文**

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话： 0755-27100727

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

**刘梦**

电话： 0755-83018078



# 4.1.3、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计 施工一体化-联合体协议

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

4.1.4、深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计  
施工一体化-竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_2_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	
17	reup:海	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
18					
19					
20					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期至：至2024年06月15日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期至：至2026年12月