

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容：资信标

投标人：广东永信时代建筑工程有限公司

日期：2025 年 03 月 26 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。
2	履约评价	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取)。证明文件:</p> <p>①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;</p> <p>②证明材料需体现评价等级,如“优”等若未体现评价等级,则不予认可;</p> <p>③以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。</p> <p>④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	企业业绩	<p>投标人提供近3年内(以截标之日起倒推,以合同签订或相关网站公示日期为准),最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取)。</p> <p>证明材料:</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图;</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件;以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内(以截标之日起倒推,以合同签订或相关网站公示日期为准),最具有代表性的同类工程业绩(不超过1项,并提供目录,超过部分按提供资料前1项计取)。</p> <p>证明材料:</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图;</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件;以上资料原件备查;</p> <p>③本项目的履约评价;</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-4项需要在业绩文件中体现,投标人未提供的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1:

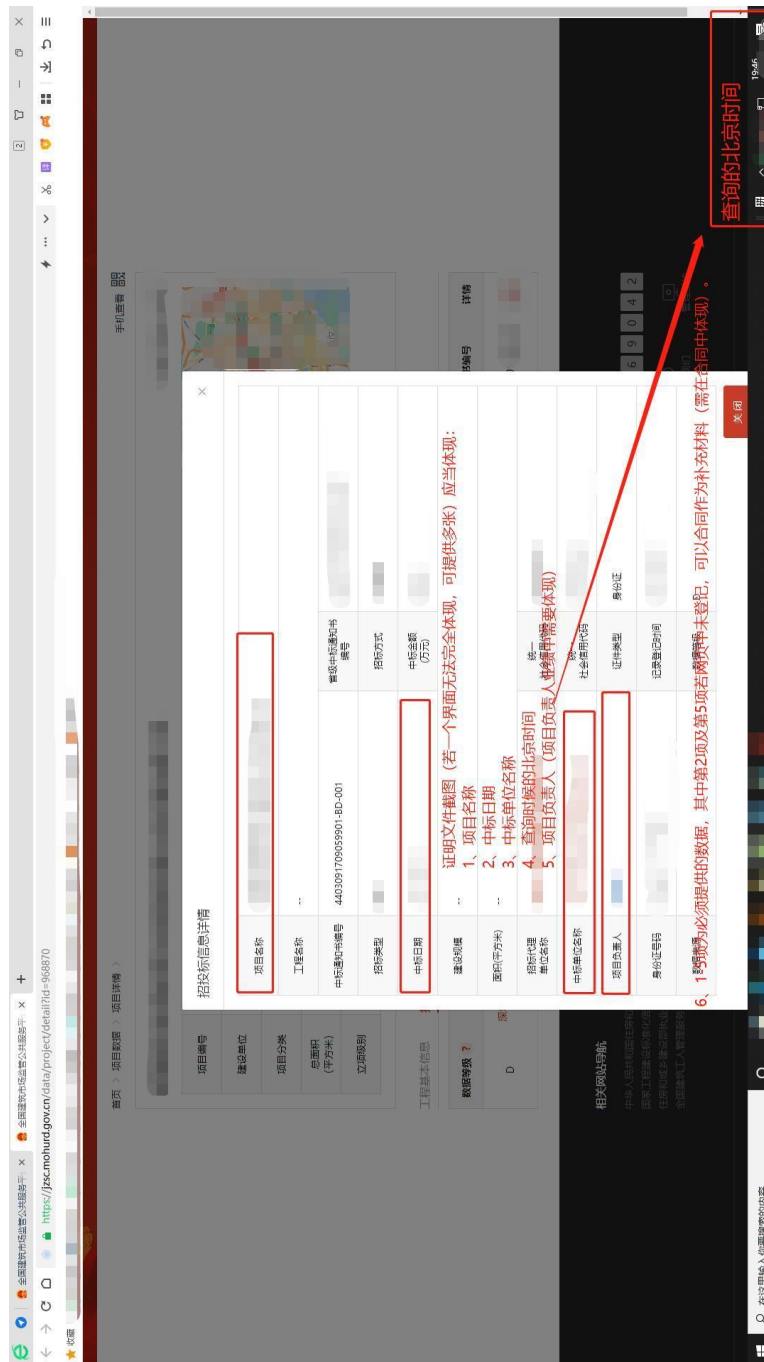
投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东永信时代建筑工程有限公司	法定代表人姓名	高伦锋		
资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级			
项目负责人姓名及等级		覃令鹏、二级注册建造师			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III 标段	9051.670101	2023.12.19	项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2019293&channelId=2851
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	项目总投资为 1107.45 万元，改造范围约 1880 平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	项目总投资为 1107.45 万元，改造范围约 1880 平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	圳美社区方亚产业园外立面刷新服务	新湖街道办事处综合行破执法办公室	2023.07.21	合格	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

					(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
--	--	--	--	--	------------------------

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：





统一社会信用代码
9144030033520948XL

营业执照



(副本)

名称 广东永信时代建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年03月26日

法定代表人 高伦锋

住所 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244523903

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

法定代表人: 高伦锋

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日

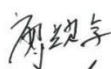






2、履约评价

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	圳美社区方亚产业园外立面刷新服务	新湖街道办事处综合行破执法办公室	2023.07.21	合格	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

新湖街道办事处政府采购项目履约情况反馈表
(服务类项目)

项目名称	圳美社区广业产业园外立面刷新服务	合同金额	95489.25 元	
采购部门	综合行政执法办公室	中标供应商	广东永信时代建筑工程有限公司	
经办人	廖耀宗	联系方式	13652310451	
服务起始期	2023.7.17	服务结束期	2023.7.21	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1. 油漆, 1660.49m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 安装围挡101m	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.	通过 <input type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.	通过 <input type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.	通过 <input type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.	通过 <input type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.	通过 <input type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	验收合格			

签 名 盖 章	<p>甲方：</p> <p>验收人员签名（职务）： </p> <p>部门负责人签名（职务）： </p> <p>乙方：</p> <p>验收人员签名（职务）： </p>	 <p>2023年7月21日</p>  <p>2023年7月21日</p>
------------------	--	---

说明：1. 本表一式三份，采购部门一份，供应商一份，采购办一份。

3、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III 标段	9051.670101	2023.12.19	项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2019293&channelId=2851
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	项目总投资为 1107.45 万元，改造范围约 1880 平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851

1、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间: 2023-12-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1001

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700649010
招标项目名称:	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
标段名称:	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
项目编号:	2018-440309-47-01-700649
公示时间:	2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国建筑第八工程局有限公司 // 广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	9051.670101万元
中标工期:	336
项目经理:	吕刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	沪1372016201713516
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	深圳市名腾建筑工程有限公司	0	0
S	广东奥鸿佰隆建筑工程有限公司	0	0

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间: 2023-12-06 信息来源: 本站 浏览次数: 999

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700649010
招标项目名称:	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
标段名称:	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
项目编号:	2018-440309-47-01-700649
公示时间:	2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国建筑第八工程局有限公司 // 广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	9051.670101万元
中标工期:	336
项目经理:	吕刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	沪1372016201713516
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2019293&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649010001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：9051.670101万元

中标工期：336

项目经理(总监)：吕刚

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9131533078017759 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：璋周

授权委托人（签字或盖章）：印可

单位地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 A 座 4602 邮编：518105

联系电话：0755-83288707 传真：0755-83288707

分工内容：承担本工程施工总承包合同工程量 50%。收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相应合法税费，向招标人开具增值税专用发票等。

联合体成员（盖章）：广东永信时代建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：伟杨

授权委托人（签字或盖章）：伟森

单位地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205 邮编：518107

联系电话：0755-27157879 传真：0755-27157879

分工内容：承担本工程施工总承包合同工程量 50%。

签订日期：2023 年 11 月 24 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]140号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署
承包人：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代
建筑工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于2023年11月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16层）。④感染楼（1~4层）。⑤地下室-1层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__ m ³ □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：__ m □基坑深度：__ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	□通风空调工程	□使用面积：__m ² □冷负荷：__匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：__ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__ m ² □幕墙_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：__ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__ m	●燃气工程	●最大管径：DN __mm 总长：__ m
●软基处理工程	●面积：__万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__ m × __ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	●路灯工程	●__座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	●交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m × __ m 总长：_____ m	●通信管道工程	总长：__ m
●给水管道工程	●最大管径：DN __mm 总长：__ m	●电力管道工程	总长：__ m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d __mm 总长：__ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	<p>●污水管：</p> <p>最大管径：d__mm</p> <p>总长：__m</p>		
●渠涵工程	<p>结构形式：</p> <p>●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体</p> <p>●宽×高：__ m×__ m；总长：__m</p> <p>●宽×高：__ m×__ m 总长：__m</p> <p>●宽×高：__ m×__ m 总长：__m</p>	●园林绿化工程	●面积：__m ²
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程</p> <p>处理规模：__万 m³/d</p> <p>□污水处理厂及配套工程</p> <p>处理规模：__万 m³/d</p> <p>□污泥处理厂及配套工程</p> <p>处理规模：__ t/d</p> <p>□除臭工程</p> <p>处理规模：__万 m³/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长：__ km</p> <p>□车站：__ 座</p> <p>□车辆段：</p> <p>□其他辅助设施工程：</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站</p> <p>处理规模：__万 m³/d</p> <p>□雨水泵站</p> <p>处理规模：__万 m³/d</p> <p>□污水泵站</p> <p>处理规模：__万 m³/d</p> <p>●其他加压构筑物(高位水池等)</p> <p>公称容积：__万 m³</p>	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）玖仟零伍拾壹万陆仟柒佰零壹元零壹分（¥90516701.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元壹角叁分（¥1479544.13元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾万零壹仟玖佰贰拾叁元贰角陆分（¥101923.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零玖万陆仟壹佰陆拾贰元捌角叁分（¥5096162.83元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建筑第八工程局有限公司(盖章)

住 所：中国(上海)自由贸易试验区

世纪大道1368号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司(盖章)

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2023年 月 日

2、光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

无源访问 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-30568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 689

招标项目编号:	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
标段名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
项目编号:	2209-440311-04-05-221565
公示时间:	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	367.338238万元
中标工期:	120天
项目经理:	覃令鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202308004
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1次轮投票表

11:26
2023-3-26

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-30568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 684

招标项目编号:	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
标段名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
项目编号:	2209-440311-04-05-221565
公示时间:	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	367.338238万元
中标工期:	120天
项目经理:	覃令鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202308004
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目 (装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-10



查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）全面开工			
合同工期： 120 日历天	申请开工日期： 2024年5月17日	计划竣工日期： 年 月 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已完成	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已完成	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		装修部分主要材料已进场，材料供应商已搭设完成	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，临时设施等已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		各班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		已进行交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，复核要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年5月17日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2024年5月17日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2024年5月17日



GD-C1-319

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道
碧眼路4号



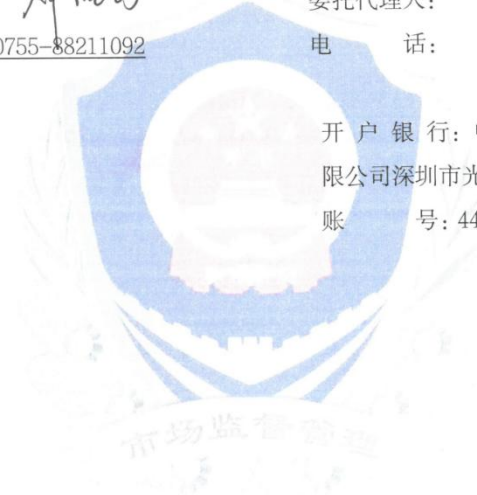
承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道
楼村社区光侨大道3483号第4栋205



法定代表人：
委托代理人：张明
电 话：0755-88211092

法定代表人：杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773



4、项目负责人业绩

项目负责人近3年内的同类项目业绩（不超过1项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	项目总投资为1107.45万元，改造范围约1880平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851

项目经理业绩：1、光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-30568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 689

招标项目编号:	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
标段名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
项目编号:	2209-440311-04-05-221565
公示时间:	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	367.338238万元
中标工期:	120天
项目经理:	覃令鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202308004
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1次轮投票表

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-30568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 684

招标项目编号:	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
标段名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)
项目编号:	2209-440311-04-05-221565
公示时间:	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元):	367.338238万元
中标工期:	120天
项目经理:	覃令鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202308004
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-10



查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）全面开工			
合同工期： 120 日历天	申请开工日期： 2024年5月17日	计划竣工日期： 年 月 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已完成	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已完成	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		装修部分主要材料已进场，材料供应商已搭设完成	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，临时设施等已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		各班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		已进行交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，复核要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年5月17日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2024年5月17日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2024年5月17日



GD-C1-319

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流功能区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 1

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道
碧眼路4号

法定代表人：
委托代理人：张明
电 话：0755-88211092

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道
楼村社区光侨大道3483号第4栋205

法定代表人：杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773

项目经理 覃令鹏



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：覃令鹏

性 别：男



出生日期：1993-10-12

注册编号：粤2442020202308004

聘用企业：广东永信时代建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）



个人签名：覃令鹏

签名日期：2025.3.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016816

姓名: 覃令鹏

性别: 男

出生年月: 1993年10月12日

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月26日

有效期: 2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 覃令鹏 性别 男，一九九三年 十 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806006327

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃令鹏

社保电脑号：501496904

身份证号码：452626199310120597

页码：1

参保单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司

单位编号：30527570

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30527570	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30527570	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30527570	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30527570	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30527570	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		262.4	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a5743fcj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30527570 单位名称 广东永信时代建筑工程有限公司



5、关于业绩文件的编制要求

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 广东**** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注册本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程

计算时间: 2025-03-06

最新诚信得分: 81 上季度诚信排名: 199 上季度诚信等级: C

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555

政府网站 找错

今天是2025年3月10日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月10日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东永信时代建筑工程有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录