

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容：                    资信标                    

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	履约评价	提供近 3 年（从发布公告之日起倒推）建设单位出具的施工类项目履约评价“优”（不超过 10 项若提供超过 10 项则只按前 10 项计取）。 证明文件： ①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页； ②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可； ③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。 ④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。
3	企业业绩	投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	项目负责人业绩	投标人提供本项目负责人近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查； ③本项目的履约评价； ④合同或网站截图需体现项目负责人名字。
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		法定代表人姓名	叶景欢	
资质等级			建筑装饰装修工程专业承包一级		
项目负责人姓名及等级			孟琴、二级注册建造师		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修工程	3680.805553	2024 年 7 月 26 日	酒店室内装修总建筑面积：16200 平方米	<a href="https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19002/#/details-process?params=H4sIAAAA AAAA6tWKi jKz0pNLgmpLEhV s1JyNDBU01Eq KEOKTi0qy0x0 DchJLHH0TwFJ 0UfoBkcGh7j6 6ga7BoW5Buka WpgbgBRDDPBM AaoxsTA2sQSK 5WTmZQ05Ia5% 252BLq5B8QGh Tj6ezvHBHv7h IPVAI9Pyi3Kh xhoamRkZAIGR kYkxEJhYeinV AgCU">https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19002/#/details-process?params=H4sIAAAA AAAA6tWKi jKz0pNLgmpLEhV s1JyNDBU01Eq KEOKTi0qy0x0 DchJLHH0TwFJ 0UfoBkcGh7j6 6ga7BoW5Buka WpgbgBRDDPBM AaoxsTA2sQSK 5WTmZQ05Ia5% 252BLq5B8QGh Tj6ezvHBHv7h IPVAI9Pyi3Kh xhoamRkZAIGR kYkxEJhYeinV AgCU</a>
2	宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程	17745.792460	2023 年 9 月 8 日	项目用地面积：23860.23 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921837&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921837&amp;channelId=2851</a>
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注

1	安全培训中心改造项目(一标段)	1359.35	2023年9月20日	-	<a href="http://hnztkhd.fgw.henan.gov.cn/resultBulletin/2023-09-03/564753.html">http://hnztkhd.fgw.henan.gov.cn/resultBulletin/2023-09-03/564753.html</a>
2	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	475.395591	2022年2月21日	工程建筑面积约为1151.66平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815494">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815494</a>
近3年建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过10项)					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	2023年11月6日	优	-
2	西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目	深圳市市场监督管理局南山监管局	2023年5月16日	优	-
3	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目	深圳市市场监督管理局南山监管局	2023年11月5日	优	-
4	影音室修缮改造工程	深圳市公安局警察机动训练支队	2023年3月21日	优	-
5	深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目	深圳市福利彩票发行中心	2023年5月8日	优	-
6	龙城街道公园大地第一幼儿园2021年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园	2021年9月15日	优	-
7	窗户改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	2022年8月20日	优	-
8	深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程	深圳市新安中学(集团)第一实验学校	2023年8月20日	优	-
9	荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程	广州海城实业投资有限公司	2021年12月5日	优	-
10	深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程	深圳市西乡中学	2024年1月22日	优	-

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300305897680N		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	成立日期 2014年06月06日	住所 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层	登记机关 2024年06月20日
类型 有限责任公司	法定代表人 叶景欢	<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244240994

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、项目经理资质证书

 使用有效期：2025年01月  
20日-2025年07月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孟琴

性 别：女

出生日期：1982-11-23

注册编号：粤2442013201302729

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-02至2025-12-01）



个人签名：孟琴

签名日期：2025.1.20

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年12月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0010710

姓 名: 孟琴

性 别: 女

出生年月: 1982年11月23日

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月21日

有效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年11月21日



## 二、履约评价

### 1、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[ 3 ]层[ 01-02]单元、第[ 3 ]层[ 05-12 ]单元、第[ 4 ]层[ 01-13]单元、第[ 5 ]层[ 01-14]单元、第[ 6 ]层[ 01-12 ]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 / /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m <sup>2</sup>	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		资
承建单位(土建)	/		质
承建单位(设备安装)	/		证
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(三) 工程质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共抽查 20 项， 符合要求 20 项。 共抽查 项， 符合要求 项， 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

**(四) 验收人员签名:**

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。  
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程资料完善。  
观感质量评定为良好。工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田政</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2024年08月09日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	--	--	---

履约评价表

(评价单位)名称	深圳新科特种装饰 工程有限公司	开竣工日期	2022. 04. 30-2022. 11. 03
工程名称	深圳新科特种装饰 办公楼室内装饰装 修项目	承包范围	室内装饰装修
工程地点	深圳市罗湖区笋岗 街道招商开元中心 03 地块 A 座	工程合同价	4362. 2430(万元)
承包单位	深圳市广旗装饰设 计工程有限公司	地址	深圳市宝安区新安街道海裕 社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
<p>企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;"><i>优秀</i></p> <p style="text-align: right;">评价单位：(加盖单位公章) 日期：2023 年 11 月 1 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



## 2、西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目

合同编号:

### 深圳市市场监督管理局南山监管局 修缮工程施工合同

工程名称：西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼  
招牌更新维修工程

工程地点：南山区西丽留仙大道壮丽大厦、众冠大厦；  
南山区南新路南山市场南侧二楼

发包方(甲方)：深圳市市场监督管理局南山监管局

承包方(乙方)：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年10月10日



## 深圳市市场监督管理局南山监管局修缮工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局  
统一社会信用代码:11440300MB2D10028C  
住所:深圳市南山区工业七路 83 号  
承包方(以下简称乙方):深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
统一社会信用代码:91440300305897680N  
住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301  
依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市南山区西丽留仙大道壮丽大厦、众冠大厦; 深圳市南山区南新路南山市场南侧二楼

#### 1.2 工程范围:

西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目, 西丽、桃源、南山所灯具安装; 南山所原招牌拆除、新招牌制作并安装; 南山所环球广告字拆除; 施工材料搬运, 施工垃圾清运等。

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包

2.1 合同方式: 固定单价合同, 工程结算时, 工程变更不能超过预算总价 (71606.10 元), 超过本项目预算价格部分不予支付, 结算时不做调整。

2.2 工程承包方式: 乙方包工。

2.3 具体施工内容及做法, 见附件乙方投标文件中的《工程量清单》及甲方提供的施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第三条 工程期限

3.1 开工日期: 以开工令发出时间为准。

项目工期要求: 自合同签订之后发出开工令日期起 30 个日历天内完成

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3.4 工程完工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应在第十三条约定的时间内进行验收, 验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的, 乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的, 视为已经验收, 开始使用的

时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程计取价款人民币(大写): 陆万玖仟肆佰柒拾伍元贰角整(¥69475.20元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、辅料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派 饶昌安 行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委派人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出甲方更换委派人的应提前 3 日书面通知乙方。

联系方式为: 座机: 26883369

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈碧茹 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 全权负责本项目施工。

乙方更换项目经理的,应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 手机: 16675421018

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 ( 3 ) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份,甲方提供图纸的时间为合同签订之日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

7.7 未在取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

- 18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
18.5 本合同一式肆份，其中甲方执三份，乙方执一份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

账号：44201004900059000001

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳蛇口招商支行

日期：2023 年 4 月 14 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

账号：44250100015600002156

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

日期：2023 年 4 月 14 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行  
账号：44250100015600002156

## 西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌 更新维修工程项目终验报告书

项目名称	西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目	项目经办人	饶昌安
采购单位	深圳市市场监督管理局南山监管局	中标单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
预算金额	71606.10 元	中标金额	69475.20 元
合同服务期限	2023 年 4 月 17 日至 2023 年 5 月 16 日	项目完成日期	2023 年 5 月 15 日
验收会议时间	年 月 日	验收会议地点	西丽、桃源、南山所会议室
验收记录	验收项目	验收情况	备注
	一、南山所过道灯具更换部分		
	1、600*1200LED 吸顶灯 18 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	二、西丽所灯具更换部分		
	1、600*600LED 吸顶灯 82 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、条形灯带 25 米	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	三、桃源所灯具更换部分		
	1、600*600LED 吸顶灯 128 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、600*1200LED 吸顶灯 41 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、300*300LED 吸顶灯 6 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、条形灯 LED 吸顶灯 4 米	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、补天花 35m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	四、南山所门头招牌部分		
	1、南山所门头招牌拆除 16m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
2、4.0 厚户外铝塑板门头底板制作 16m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
3、高空作业措施费 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

	4、平面立体字制作费 8.21m2	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、平面字体安装费 8.21m2	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	五、南山所环球广告字拆除部分		
	1、环球广告字拆除 133 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、垃圾清运 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	六、南山市场宿舍安装插座(电源线、插座安装) 部分		
	1、南山市场宿舍安装插座(电源线、插座安装) 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	经验收小组成员研究商议，一致同意通过验收，同意按合同相关条例支付款项。 		
验收小组成员：   用款单位（公章） 2015年5月16日			

### 采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局  
 联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称		西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	陈碧茹 16675421018	
中标金额		69475.20 元		合同履行时间	自 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 5 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无.					
采购单位意见 (公章)	优  日期: 2023年5月16日					

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目

合同编号: 合同编号:  
深市监南合同字(2023) 200号

## 深圳市市场监督管理局南山监管局 修缮工程施工合同

工程名称: 粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程  
项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科智西路 25 栋二楼

发包方(甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

承包方(乙方): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023 年 10 月 16 日

## 深圳市市场监督管理局南山监管局修缮工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

统一社会信用代码:11440300MB2D10028C

住所:深圳市南山区工业七路 83 号

承包方(以下简称乙方):深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码:91440300305897680N

住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市南山区粤海街道科智西路 25 栋二楼

1.2 工程范围:

粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目,包括会议室室内装饰、公共通道油漆刷新及隔墙、会议室强电修复及垃圾清运等。

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包

2.1 合同方式：固定单价合同，工程结算时，工程变更不能超过预算总价人民币(大写):玖万元整（90000.00 元），超过本项目预算价格部分不予支付，结算时不做调整。

2.2 工程承包方式：乙方包工、包全部材料。

2.3 具体施工内容及做法,见附件乙方投标文件中的《工程量清单》，乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

### **第三条 工程期限**

3.1 开工日期:以开工令发出时间为准。

项目工期要求：自合同签订之后发出开工令日期起 20 个日历天内完成

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收,验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

### **第四条 工程价款**

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为:冯少伟 联系电话为: 13713873979

联系地址为:深圳市南山区蛇口工业七路 83 号

电子邮箱为:412193653@qq.com

乙方联系人为:谢雪紫 联系电话为: 13554809537

联系地址为:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

### 第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式肆份,其中甲方执三份,乙方执一份,每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项:

甲方:



法定代表人:

委托代理人:

账号: 44201004900059000001

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳蛇口招商支行

日期: 2025年10月16日

法定代表人:

委托代理人:

账号: 44250100015600002156

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳益田支行

日期: 2025年10月16日



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行  
账号: 44250100015600002156



### 采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局  
 联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称		粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	陈碧茹 16675421018	
中标金额		88509.40元	合同履行时间	自 2023 年 10 月 17 日至 2023 年 11 月 5 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无.				
采购单位意见 (公章)	优.  日期: 2023年 11月5日				

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目 终验报告书

项目名称	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目	项目经办人	饶昌安
采购单位	深圳市市场监督管理局南山监管局	中标单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
预算金额	90000.00 元	中标金额	88509.40 元
合同服务期限	2023 年 10 月 17 日至 2023 年 11 月 5 日	项目完成日期	2023 年 11 月 1 日
验收会议时间	年 月 日	验收会议地点	粤海所会议室
验收记录	验收项目	验收情况	备注
	一、会议室室内装饰及工程部分		
	1、原背景木柜拆除 25.29m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、原铝扣板吊顶拆除 121.5m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、墙体铲灰 126.45m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、天花二级石膏板吊顶 121.5m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、黑色拉色不锈钢踢脚线安装 65m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6、地板修复 18m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7、天花墙面界面处理 247.95m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8、天花墙面批灰 247.95m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9、天花油漆 247.95m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10、天花不锈钢收边点缀 16m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	二、公共通道油漆刷新及隔墙工程部分		



验收记录	1、公共通道油漆刷新 360m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、大厅通道处铝塑板饰面隔墙，(1)原背景拆除；(2).2厚木制底板制作 28.6m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、大厅通道处铝塑板饰面隔墙 4MM 银色铝板饰面 28.6m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、石膏板隔墙 32m <sup>2</sup>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	三、强电修复工程(会议室)部分		
	1、条形灯 20m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、灯带 25m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、筒灯 10 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、强电改线 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	四、其他		
	1、现场清洁费 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、垃圾外运费 1 车	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	验收结论	经验收小组成员研究商议，一致同意通过验收，同意按合同相关条例支付款项。	
签字盖章	验收小组成员：   用款单位(公章) 2023 年 11 月 5 日		

## 4、影音室修缮改造工程

合同编号：

深圳市公安局警察机动训练支队

# 施 工 合 同



工程名称：影音室修缮改造工程

工程地点：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

建设单位：深圳市公安局警察机动训练支队

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市公安局

发包方（甲方）：深圳市公安局警察机动训练支队

承包方（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：影音室修缮改造
2. 工程地点：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

### 第二条 工程内容

1. 拆除原装饰。
2. 重新安装强、弱电。
3. 重新吊天花。
4. 地面施工。

### 第三条 承包方式

1. 本合同承包方式为乙方包工，包料、包质量、包安全。乙方负责人工工资、材料、设备安装、施工安全等合同义务。
2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

### 第四条 工程期限

1. 本工程共计 40 个日历日，实际施工时间由甲方根据训练安排确定。
2. 发生下列情形之一的，工期相应顺延：
  - (1) 如施工过程中遇不可抗力或停水、停电、台风等情况并足以影响合同履行的，工期顺延。
  - (2) 在施工中因甲方单方面原因所致延期的，工期相应顺延。

### 第五条 工程造价

1. 工程总造价暂定为人民币 ¥165804.25 元（人民币大写：壹拾陆万伍仟捌佰零肆元贰角伍分，该价格为含税，即包含乙方为履行本合同约定义务所产生的一切费用；工程结算时，工程量按实结算。结算造价以专业造价咨询公司最终审定价为准。

深圳市公安局

2. 合同价款在该合同签订后，非经双方协商一致的，不得擅自改动。

### 第六条 价款的支付

1、合同签订后预付 50%工程款，剩余部分工程款工程竣工验收合格后，经专业造价咨询公司审定后一次性付清剩余全额工程款。结算造价以专业造价咨询公司最终审定价为准。

2、甲方付款前乙方应出具符合国家规定的全额发票，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方开票信息如下；

名称：深圳市公安局

税号：11440300007542689J

账号：4000021219200168881

开户行：工商银行深圳红围支行

4、乙方指定收款账户如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账户名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

账号：4425 0100 0156 0000 2156

### 第七条 工程质量要求

1. 本工程质量要求：合格，符合国家规范要求。

2. 本工程所用材料、设备均需符合国家相关标准认证，符合设计、施工方案的规定，具备满足整个项目要求的功能。

### 第八条 工程验收及保修

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五日向甲方提供完整的验收文件（竣工报告）一式二份，并由甲方代表书面签收。甲方收到报告后三天之内，应鉴定工程是否具备竣工验收条件并组织验收，明确工程是否合格。

2. 本合同项下防水工程部分保修期为伍年，其他工程保修期为贰年，均自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

3. 在保修期内，乙方提供 7\*24 小时的积极响应服务，一旦工程出现问题，乙方必须在接到通知后的 24 小时内派人员到现场免费进行维修并恢复正常使用。

4. 在保修期内，乙方至少每 1 个月 1 次派员对现场设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统、工程的运行情况，做好跟踪记录。

深圳市公安局

约方承担违约责任，按本协议总价款的 20 % 向守约方支付违约金。

7. 如乙方在履行本合同过程中出现违约行为的，甲方有权将乙方列入黑名单，今后类似工程有权拒绝乙方承揽。保修期内由于甲方故意或重大过失或不可抗力引起的质量问题，如需乙方维修，则由甲方支付相关费用。

8. 违约金不足以弥补甲方损失的，乙方除应支付违约金外，还应赔偿甲方损失。

### 第十二条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，发生争议时，双方通调解协商解决；调解协商不成时，向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

1. 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份，经双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

2. 深圳市采购中心的相关文件（招标文件、投标文件、成交通知书等）为本合同附件，附件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：深圳市公安局

警察机动训练支队

代理人（签字）：



乙方（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

代理人（签字）：



2023 年 2 月 17 日

何景

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015600002156

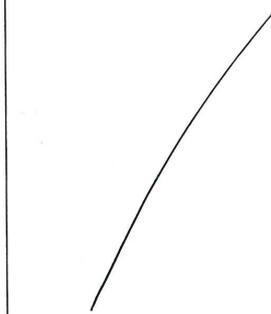
### 采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局警察机动训练支队

联系人及电话：张伟标 13554737781

采购项目名称		影音室修缮改造工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商 联系人及电话	谢雪紫 13554809537
中标金额		165804.25 元		合同履约时间	自 2023.02.18 至 2023.03.21
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
采购单位意见 (公章)		优秀。  日期：2023 年 3 月 21 日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

<h1>工程项目竣工验收报告</h1>		序号： 页码：1 页 日期：      年    月    日	
工程名称	影音室修缮改造工程		
建设单位	深圳市公安局警察机动训练支队		
施工单位	深圳市广旗装饰工程有限公司		
开工日期	2023 年 2 月 18 日	验收日期	2023 年 3 月 21 日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初 验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复 验		
验收意见	本工程按照合同及预算内容已施工完毕，效果优良，达到合同要求，工程整体达到验收标准。		
质量等级			
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	设计单位意见
 	 	 	 



## 5、深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目

SZFCX ZB2023 0403

# 合 同

甲方：深圳市福利彩票发行中心  
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1002 号盐田科技大厦 19 楼  
法定代表人：林清泉 联系人：陈曦 联系电话：0755-82474387  
乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层  
法定代表人：叶景欢 联系人：谢雪紫 联系电话：13554809537

根据甲方深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目进行比选邀请（询价）采购结果，乙方为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经友好协商一致，立此合同，并共同遵守。

### 第一条 项目概况

- 1、项目名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目
- 2、项目内容：深圳福彩办公旧址外墙面 logo 及字体拆除、屋顶广告牌及原有镀锌铁支架拆除、油漆修复、背景招牌更换字体等为完成本项目的一切工作。本合同第二条未列明但为完成本项目所必须的工作内容包含在本合同范围内，乙方不得以此为由提出增加费用。
- 3、完工时间：合同签订之日起一个月内。
- 4、合同价款：48590 元（大写：肆万捌仟伍佰玖拾元整），含一切税、费。
- 5、付款方式：施工结束、项目验收通过，甲方收到乙方合法发票后 15 日内支付合同全款 48590 元（大写：肆万捌仟伍佰玖拾元整）。
- 3、付款方式按照深圳市财政局有关要求办理付款手续。乙方应在申请甲方付款前，向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因（包括但不限于因深圳市财政局审批所造成逾期付款等），以及乙方延迟开具、交付发票所造成的逾期付款，不应视为甲方违约，甲方不承担此类逾期付款的违约责任。
- 4、开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

户 名： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
账 号： 44250100015600002156

**第二条 施工清单**

序号	项目名称	数量	计量单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	旧址外墙面 logo 及字体拆除	20	m <sup>2</sup>	210	4200.00	外墙面高空保护性拆除
2	旧址拆除屋顶广告牌及原有镀锌铁支架	35	m <sup>2</sup>	250	8750.00	屋顶高空保护性拆除并人工搬运下楼
3	旧址高空作业升降车	2	台班	2800	5600.00	高空吊车地面周边围挡施工
4	旧址地面拆除后修复	20	m <sup>2</sup>	90	1800.00	地面水泥砂浆找平
5	旧址外墙面拆除后油漆修复	28	m <sup>2</sup>	80	2240.00	墙面油漆修复、高空作业
6	垃圾清运	2	车	2800	5600.00	人工搬运下楼 (7 楼)
7	厨房拆除水泥砖块	1	项	1200	1200.00	
8	厨房水泥找平、瓷砖修复	1	项	3800	3800.00	
9	办公区配电柜外观装饰	2	个	1250	2500.00	
10	客服大厅柜台背景招牌更换字体	1	项	12000	12000.00	1.2mm 厚 不锈钢折弯烤漆焊接，整体烤金色汽车漆，厚度 25mm
11	定制安装 19 楼气体消防系统控制器的安全罩	1	项	900	900.00	亚克力透明板材及安全标识
总价 (含税) :					48590.00	

### 第三条 施工地点：

甲方位于深圳市罗湖区红岭中路 1042 号。

### 第四条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应为乙方提供在必要的场所、资料、设施等。
- 2、甲方有权要求乙方更换不合格的施工人员,乙方应无条件服从。
- 3、甲方有权监督乙方的相应工作,在乙方未按要求进行施工服务时,有权要求乙方进行整改。

### 第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应做好安全防护工作。乙方人员在服务期间出现的一切事故、意外、财产受损等均由乙方负责,如因此给甲方或任何第三方人员、财物造成损失的,乙方要承担相应的经济赔偿。
- 2、乙方在履行合同过程中,未经甲方同意,不得将此合同内容全部或部分委托给第三方。
- 3、乙方应保证按照施工要求施工,并按相关施工服务规程提供施工服务。
- 4、乙方法定代表人: 叶景欢, 身份证号码: 441523197910147017;  
乙方项目负责人: 谢雪紫, 身份证号码: 441421198510156420,  
联系电话: 13554809537。
- 5、乙方提供为期【1】年的免费售后服务,售后服务期自乙方施工完成并通过甲方验收之日起计算。售后期内,因施工质量或施工导致的问题,乙方应在收到甲方通知后的【3】个工作日内负责修复或更换,直至满足甲方的使用要求;非因施工质量或安装导致的问题,乙方应甲方要求提供维修报价,经甲方同意后提供有偿维修更换服务。

### 第六条 保密义务

- 1、甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。
- 2、合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务,双方仍应承担保密义务。
- 3、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料,未经甲方同意,不得向第三方透露。
- 4、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

### 第七条 验收要求

乙方按合同约定的内容和相关要求完成本项目后,乙方向甲方发起验收申请并报告本项目履约情况总结,甲方根据本项目内容,对

- 1、双方同意采取所有必要和合理的措施来杜绝腐败和贿赂。鉴于此，乙方不得直接或间接向甲方员工（包括其亲属）提供、承诺或授予利益或好处（例如，现金、贵重礼品或毫无业务目的邀请，如参加体育赛事、音乐会或文化活动），亦不得让第三方以任何其他形式提供、承诺或授予此类利益或好处。
- 2、为防范舞弊和杜绝腐败，如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为，乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。

第十一条 附则

- 1、甲方本项目比选邀请（询价）需求文件及乙方本项目应答文件均为本合同的组成部分。如果本合同内容、甲方本项目比选邀请（询价）需求文件、乙方本项目应答文件相互之间存在不一致或矛盾、冲突的，以对乙方的义务和责任较高要求的为准。
- 2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 3、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市福利彩票发行中心  
法定代表人或授权代表签字：



乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
法定代表人或授权代表签字：



签订日期：2023年 3月28日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015600002156

## 深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目 履约情况总结

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章及骑缝章）2025年5月8日

序号	合同条款	合同内容	乙方自评合同完成情况	甲方业务部门验收评定	备注
1	第一条 项目概况	<p>1、项目名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目</p> <p>2. 项目内容：深圳福彩办公旧址外墙面 logo 及字体拆除、屋顶广告牌及原有镀锌铁支架拆除、油漆修复、背景招牌更换字体等，1 项单价 48590 元。</p> <p>3. 服务时间：设计方案于合同签订之日起 1 个月（含）内完成，设计指导服务至本项目装修施工完成后止。</p>	按照合同完成具备支付全款条件	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



		<p>4、合同价款：合同总价为人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)，含一切税、费。</p> <p>5、支付方式： 合同签订后，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)；本项目完成并经验收合格，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)。</p> <p>6、付款方式按照深圳市财政局有关支付方式办理付款手续。乙方应在每次申请甲方付款前，向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因（包括但不限于因深圳</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>市财政局审批的原因造成通过国库支付的延迟等), 以及因乙方延迟开具、交付发票的原因所造成的付款迟延, 不视为甲方违约, 甲方不承担逾期付款的违约责任。</p> <p>7、乙方指定的收款银行账户信息如下:</p> <p>开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行</p> <p>户名: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司</p> <p>账号: 44250100015600002156</p>			
2	第二条 施工清单	附后	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
3	第三条 服务地点	甲方位于深圳市罗湖区红岭中路 1042 号。	符合	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

4	<p>第五条 乙方的 权利和 义务</p>	<p>1、乙方应做好安全防护工作。乙方人员在服务期间出现的一切事故、意外、财产受损等均由乙方负责,如因此给甲方或任何第三方人员、财物造成损失的,乙方要承担相应的经济赔偿。</p> <p>2、乙方在履行合同过程中,未经甲方同意,不得将此合同内容全部或部分委托给第三方。</p> <p>3、乙方应保证按照施工要求施工,并按相关施工服务规程提供施工服务。</p> <p>4、乙方法定代表人:<u>叶景欢</u>, 身份证号码: <u>441523197910147017</u> ; 乙方项目负责人: <u>谢雪紫</u>, 身份证号码: <u>441421198510156420</u> , 联系电话: <u>13554809537</u>。</p> <p>5、乙方提供为期【1】年的免费售后服务,售后服务期自乙方施工完成并通</p>	按照合同执行	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>
---	-----------------------------------	--	--------	---

		<p>过甲方验收之日起计算。</p> <p>售后期内，因施工质量或施工导致的问题，乙方应在收到甲方通知后的【3】个工作日内负责修复或更换，直至满足甲方的使用要求；非因施工质量或安装导致的问题，乙方应甲方要求提供维修报价，经甲方同意后提供有偿维修更换服务。</p>			
5	<p><b>第六条</b> <b>保密义务</b></p>	<p>1、甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。</p> <p>2、合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。</p>	按照合同执行	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>	

		<p>3、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。</p> <p>4、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。</p>			
6	第七条 验收要求	<p>乙方按合同约定的内容和相关要求完成本项目后，乙方向甲方发起验收申请并报告本项目履约情况总结，甲方根据本项目内容，对清单明细逐项验收，出具验收报告。</p>	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
7	第八条 违约责任	<p>1、乙方签订合同后应按照本项目招标文件和合同约定的要求提供各项图纸及资料，因乙方不具备</p>	无违约	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

	<p>履行服务能力或者不服从甲方管理规定或乙方违约等情况，甲方有权单方解除合同、终止与乙方的设计合作，乙方应无条件退还已支付的全部合同款项，甲方有权不支付余下的款项。因乙方原因造成甲方经济损失及不良社会影响的，乙方按照造成直接和间接经济损失进行全部赔偿，由此造成违法犯罪的，乙方承担相应的民事责任或刑事责任。</p> <p>2、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。</p>			
--	---	--	--	--

2025.11.11

	<p>3、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。</p> <p>4. 乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。</p> <p>5. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。</p> <p>6. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。乙方不能施工的，需偿付不能施工部分货款的 5%的违约金并按主管部门相关规定处理。</p> <p>7. 乙方逾期施工的，将偿付合同总额的 5%的违约金并按主管部门相关规定处理。</p> <p>8. 乙方所交付产品、工程</p>			
--	---	--	--	--

广旗装饰

		或服务不符合其投标承诺的，或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺，在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的，将偿付合同总额的10%的违约金，并被履约评价工作实施机构评为履约等级“差”并按主管部门相关规定处理。			
8	第九条 争议解 决	双方在合同履行过程中发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。	按照合 同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
9	第十条 合规条 款	1、双方同意采取所有必要和合理的措施来杜绝腐败和贿赂。鉴于此，乙方不得直接或间接向甲方员工（包括其亲属）提供、承诺或授予利益或好处	按照合 同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

	<p>(例如，现金、贵重礼品或毫无业务目的邀请，如参加体育赛事、音乐会或文化活动)，亦不得让第三方以任何其他形式提供、承诺或授予此类利益或好处。</p> <p>2、为防范舞弊和杜绝腐败，如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为，乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。</p>			
--	---	--	--	--

甲方 综合部行政 部项目负责人签字： 陈曦

甲方 综合部行政 部负责人签字： 王林

乙方项目负责人签字： 谢国芳



6、**龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程**

工程编号: \_\_\_\_\_

60-2021-09

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内

工程规模及特征：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程包括幼儿园办公室改造、功能室建设、门厅改造、户外改造（操场改造）、活动区域改造、野趣园改造、线路改造、其他区域、楼顶安全防护、围墙加高等 10 项工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2021 年 07 月 21 日

竣工日期：2021 年 09 月 15 日

合同工期总日历天数为 56 天

**四、质量标准：**

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元贰角整

（小写）：¥991176.20 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 0 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 07 月 20 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2021 年 7 月 21 日

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一小区内		施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		项目联系人	/	
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一小区内		验收单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		项目经理	刘茂乾	
开工日期	2021 年 7 月 21 日	建筑面积	/			深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园		
竣工日期	2021 年 9 月 15 日	合同造价	991176.20 元			无		
竣工标准达到情况	<p>1、施工合同属项目已经全部完成；</p> <p>2、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>3、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4、工程管理和、技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整；</p> <p>5、观感质量符合装修要求。</p>							
验收意见（由建设单位填写）：					施工单位（盖章）： 项目经理：刘茂乾			
					设计单位（盖章）： 设计师：			

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

### 履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园		评价日期	2021. 9. 15	
企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	杨滨泽 0755-83203301		项目负责人及联系方式	刘茂乾 0755-83203301	
企业地址	深圳市福田区福保街道福报社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层				
工程名称	龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内		工程合同价	991176.20 元	
开工日期	2021 年 7 月 21 日	竣工日期	2021 年 9 月 15 日	合同工期	56 天
四、履约情况评价					
履约质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
价格方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
协调配合与服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
进度控制方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
人员配备方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
其它情况说明					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章）  日期：2021 年 9 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

## 7、窗户改造工程

工程编号: LHJYJ2022062900663B

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 窗户改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 窗户改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

### 二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 35 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价暂定为（大写）：叁拾玖万玖仟壹佰零贰元玖角陆分（小写）：¥399102.96 元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

#### 五、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 15 日内；
- 2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的 30%；
- 3、验收合格后支付合同金额的 70%。
- 4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。
- 5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行帐号：4425 0100 0156 0000 2156

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

#### 六、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十一、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 13 日订立。

### 十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属幼儿园签订。

发包人(公章):

深圳市龙华区民治小学  
附属幼儿园



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

深圳市龙华区民治街道  
阳光路 24 号

承包人(公章):

深圳市广旗装饰设计工程有  
限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

4425 0100 0156 0000 2156

0755-83203301

深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路联合金融大厦 B  
座十层



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账 号:44250100015600002156

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价       最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 13 日 至 2022 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	叶景欢		项目负责人	余彬	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路联合金融大厦B座10层				
工程名称	窗户改造工程	承包范围	园内窗户改造所有工程		
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路 24号		工程合同价	399102.96 (元)	
合同开工日期	2022. 7. 17	合同竣工日期	2022. 8. 20	合同工期	35天
实际开工日期	2022. 7. 17	实际竣工日期	2022. 8. 26	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			1	/	
合计			94		
备注:					

监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	2
二	技术经济实力	17		16
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5

12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含 95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		12
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
			<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务的，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲</p>	

六	直接判定为不合格的情形	/	<p>击或围堵发包人 or 政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或</p> <p>者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</p> <p>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</p> <p>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</p>	无
	合计	100		

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 窗户改造工程

验收日期: 2022.8.26

建设单位(盖章):



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	窗户改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道阳光路24号	建筑面积	2166m <sup>2</sup>	工程造价	399102.96元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园				
勘察单位					
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭新
副组长	刘慧玲
组员	冯江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求	共__项, 其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项 求	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余林松	深圳市海特网络技术股份有限公司	项目经理		余林松
2	梁嘉超	广东省建筑设计研究院	设计师		梁嘉超
3	熊友平	深圳市技术管理咨询有限公司	总监		熊友平
4	刘楚玲	深圳中成华区民治小学附属幼儿园	保健医		刘楚玲
5	冼仕	深圳中成华区民治小学附属幼儿园	保健员		冼仕
6	郭莉	深圳中成华区民治小学附属幼儿园	安全主任		郭莉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2025年11月17日



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容, 工程质量符合国家验收规范的要求, 经验收组成员一致评定, 本工程质量等级为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 8、深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

525220756001

### 中标通知书

标段编号: XX20230522001

标段名称: 深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市新安中学(集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 25.856413 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

郭生

打印日期: 2023-06-21

防伪码: 71479906722110889683230621100643854

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=2023522075F8001B55A0E63...> 2023/6/21

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型工程 施工合同 (正本)

工程名称：深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

工程地点：深圳市新安中学（集团）第一实验学校内

发 包 人：深圳市新安中学（集团）第一实验学校

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

## 深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳市新安中学（集团）第一实验学校

承包人（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

1.2 工程地点：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

承包内容：以双方约定的工程施工范围。

1.3 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：                    

总日历工期天数：        天

具体开工时间以甲方通知为准，合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

1.5 工程质量：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

乙方应保证交付的项目工程质量符合上述条款要求，因本项目工程质量不符合上述质量标准或未能验收合格的，乙方应立即进行返工直至验收合格为止，返工或补建的实际所用天数算入工期，应在本合同要求的工期内完成。

1.6 合同价款：¥：约 258564.13 元（大写：人民币 贰拾伍万捌仟伍佰陆拾肆元壹角叁分），最终支付价款以结算审定价为准。

本合同总价系本项目一切所需费用的总和。本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

### 2、双方的权利和义务

16.1 乙方提供的所有书面材料、资料（发票、检测证明、合格证书）均须真实、有效。若乙方提供虚假材料构成严重违约，应向甲方支付相当于该材料涉及金额的 50% 的违约金给甲方。同时，甲方有权终止合同，并追究乙方相应的责任。

16.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件，与合同有同等法律效力。

16.3 乙方需按甲方的规定到甲方保卫部门办理施工人员的出入证，甲方为乙方提供有照明用电的施工场地，以保证乙方施工不受环境影响及安装工作顺利进行，但乙方应按规定缴纳水电费（按中标金额的 2% 计取，若超过 2%，按实际用电电费计取）。

16.4 在保修期内，属于乙方保修责任内的事项，经甲方通知三次（以书面通知为准）乙方均没有上门维修的；或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的。甲方有权直接安排第三方维修，维修费用从质保金内扣除。同时，合同内的保修责任仍由乙方负责。

16.5 在施工期间，乙方应做好安全文明施工，做好施工人员及其他人员的安全保障工作，做好场地的清洁卫生工作，若有疏漏，将给予警告。警告无效的，将处以合同总额的 5%/次的罚款（以下无正文，为签字页）

发包人（盖章）：深圳市新安中学(集团)  
第一实验学校

法人代表(或代表人):

项目负责人:

地址：深圳市宝安区宝城 9 区兴华二路 5 号

纳税识别号：124403064558490358

电话：0755-23096699-8021

传真：27783485

承包人（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有  
限公司

法定代表人:

授权代表:

项目负责人:

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82  
区裕丰零巷 1 号 301

纳税识别号:91440300305897680N

电话：0755-83203301

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳  
金地支行

户名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

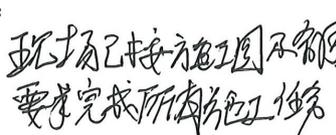
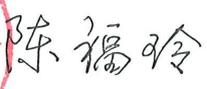
账号：44250100015600002156

签订日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司 深圳金地支行  
账号:44250100015600002156

附件 3:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校			招标项目编号	XX20230522001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			承包商资质	装饰装修壹级资质
承包商法定代表人	叶景欢			联系电话	
中标金额	258564.13（元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>现场已按合同约定要求完成所有施工任务</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）：    </p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>年 月 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>   </p> <p>年 月 日</p>				

525C20230609

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

验收日期： 2023 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安中学（集团）第一实验学校



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程				
工程地点	深圳市新安中学（集团）第一实验学校校内	建筑面积	/	工程造价	258564.13元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第一实验学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市联想空间艺术工程有限公司				
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚斌				
副组长	高音丕				
组员	谭超	李合兵	郑泽安	钟程浩	黄煜. 彭中亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾切	新中宝隆			曾切
2	李瓦斌	新中宝隆			李瓦斌
3	何润东	新中宝隆			何润东
4	郑军学	新中宝隆			郑军学
5	李合华	新中宝隆			李合华
6	关山华	新中宝隆			关山华
7	钟雅洁	新中宝隆			钟雅洁
8		新中宝隆			
9	赵转庄	深圳禹嘉工程监理			赵转庄
10	高育五				高育五
11	彭中亮	深圳印联惠空间环保科技有限公司			彭中亮
12	袁洪兵	深圳印联装饰设计有限公司			袁洪兵
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳新中(集团)第一实验学校教育教学活动空间已改造工程  
已按有关验收规范及质量检验要求进行了竣工验收  
收,工程资料齐全,符合要求,验收各单位对上  
阶段验收资料进行审查,同意本工程竣工验收  
合格。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈福玲 2025年8月21日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 高英正 2025年8月21日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄洪兵 2025年8月21日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月21日</p>
---	--	---	---

GD-E1-914/6

## 9、荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程

# 荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程 施工合同

合同编号：HB-海北项目-工程类-2022-0016

工程名称：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

工程地点：广州市荔湾区

建设单位：广州海诚实业投资有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

### 荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

甲方：广州海诚实业投资有限公司

电话：020-81635770

通讯地址：广州市荔湾区龙溪大道 412 号

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

电 话：0755-83207701

传 真：0755-83446910

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

开户银行地址：深圳市福田区福强路益田岁宝广场 1 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户帐号：4425 0100 0156 0000 2156

联系人：郭志军

联系人电话：13925275012

本工程采取定向委托方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

## 第一条、定义

1.1 甲方：广州海诚实业投资有限公司

1.2 乙方：

1.3 本工程：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

1.4 本合同：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由乙方根据甲方要求设计，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准及其他甲方认

荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

### 第三条、合同价款、承包及结算方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同综合单价包干，不含增值税[暂定]价款为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟陆佰贰拾陆元捌角叁分，小写：1388626.83 元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：壹拾贰万肆仟玖佰柒拾陆元肆角贰分，小写：124976.42 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹佰伍拾壹万叁仟陆佰零叁元贰角伍分，小写：1513603.25 元。

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。

施工用水、用电由甲方统一管理，甲方负责提供现场水电接驳点，乙方在甲方管理下挂表计量并与甲方直接结算。

合同价款及其构成详见本项目之工程报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

3.1.2 合同价款是乙方按照承包范围、技术及质量要求、合同条款、施工现场条件等充分考虑了人工、材料、运输、保险、货物在途风险、机械、施工用水电、材料红线范围内二次运输、施工技术、甲方分包单位及与精装修有关的材料供应商的配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、管理、利润、安全文明、施工措施、规费、税金、总包配合管理费及其他一切与本项目承包范围内施工有关的可能发生的费用以及政府相关部门与本项目承包范围内施工有关的所收取的所有费用等及各种可能因素影响施工所增加的一切费用（因甲方要求增加的工程项目除外，增加工程项目另行申报增加工程造价）和工期。如有错漏概由乙方负责。

3.1.3 乙方报价书中的综合单价，除双方另有约定外，一律不得因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

3.1.4 本合同价款包含了本工程附件一之报价书范围内的全部工作内容，乙方必须完成技术要求、施工图纸、报价清单要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

3.1.5 完成合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中，乙方包单位及乙方其他材料供应商所用水电费由乙方按实际发生代为收取后连同乙方的水电费由乙方直接支

荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

违约金（单张单据低于 1000 元按 1000 元收取）。

4.2.7 甲方对乙方送审结算造价审查后，以书面形式递交给乙方；乙方须在 15 个工作日内做出实质性回应，否则视为同意结算金额；

4.2.8 双方核对结算资料过程中，对工程量是否存在、量的多少以及原材料的价格，如果双方有不同意见，乙方作为合同施工履行义务方，负有提供图纸、签证、现场施工记录和验收记录原件、以及原材料价格的法律义务。否则，该部分项目不能列入结算范围。函件、工程指令等应以书面形式发出，特殊情况下甲方代表发出口头指令，乙方执行后应在 48 小时请求确认，但是索赔单、扣款函、委托函及工程签证单必须在甲方代表签字后加盖甲方公章方为有效。甲方要求的设计变更、现场签证在发出书面通知后乙方方可执行，乙方对于甲方书面发出的设计变更和现场签证最迟于 7 个工作日内要求书面确认，否则，视为乙方放弃签证，甲方可另行委托第三方施工。涉及工程造价增加变更的内容，需要得到甲方和监理公司共同签字、盖章确认变更签证，并经乙方出具原始变更签证的设计图纸、原始施工记录和原始竣工验收记录后，才能列入结算范围，否则，甲方视为乙方违约私自变更施工内容，不予确认增加的结算内容。

#### 4.3 结算书的编制

乙方应当自行编制工程结算书，并对合同总价依据的各项数据分项列明。乙方申请办理结算应当同时报送以下材料：

- 4.3.1 设计变更单（含设计变更业主指令单）
- 4.3.2 现场签证单
- 4.3.3 合同（含招标、投标文件）；
- 4.3.4 工程竣工验收单；
- 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单；
- 4.3.6 除上述约定外的其他资料，如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等

### 第五条、工期要求

#### 5.1 具体工期：

开工时间： 2021 年 9 月 20 日（以甲方工程部开工令通知为准）

完工时间： 2021 年 12 月 5 日，除法定不可抗力的因素影响之外，工期不予顺延。

荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

## 第二十条、附则

20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。

20.4 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，经双方签字盖章后生效至竣工验收收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

## 第二十一条、附件

附件一：工程质量保修协议

附件二：廉洁合作协议

附件三：技术要求

附件四：答疑

附件五：清单

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方：

广州海诚实业投资有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订时间： 2021 年 月 日

签订地点：



# 工程竣工验收报告

工程名称：荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程

建设单位	广州海城实业投资有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目联系人	张老师
工程地址	广州市荔湾区龙溪大道 412 号		竣工验收单位	项目经理	田欢
开工日期	2021 年 09 月 20 日	建筑面积	/	广州海城实业投资有限公司	
竣工日期	2021 年 12 月 05 日	合同造价	1513603.25 元	无	
竣工标准达到情况	<p>1、施工合同属项目已经全部完成；</p> <p>2、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>3、有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4、工程管理和技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整；</p> <p>5、观感质量符合装修要求。</p>				
验收意见	 (由建设单位填写)		 施工单位(盖章): 项目经理:		
			用项工程及原因情况		设计单位(盖章):
					设计师:

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

### 履约评价反馈表

(评价单位) 名称	广州海城实业投资有限公司		评价日期	2021. 12. 5	
企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶景欢 0755-83203301		项目负责人及联系方式	田欢 0755-83203301	
企业地址	深圳市福田区福保街道福报社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层				
工程名称	荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程				
工程地点	广州市荔湾区龙溪大道 412 号		工程合同价	1513603. 25 元	
开工日期	2021. 9. 20		竣工日期	2021. 12. 5	
四、履约情况评价					
履约质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
价格方面	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
协调配合与服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
进度控制方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
人员配备方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
其它情况说明					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2021年12月5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

## 10、深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

# 中标通知书

标段编号：4403922023030100200101Y  
标段名称：深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程  
建设单位：深圳市西乡中学  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
中标价：133.466417万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：庄玉炎



本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-09-20



查验码: 9140730581567775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）  
 竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日  
 合同工期总日历天数为 60 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾叁万肆仟陆佰陆拾肆元壹角柒分  
 (小写)：1334664.17 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 4327.83 元。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 4月 1日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人 (公章):	深圳市西乡中学	承包人 (公章):	(此页无正文) 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
地址:	深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号	地址:	深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	叶景欢 
电话:	0755-23503809	电话:	0755-83203301
传真:		传真:	/
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳金地支行
账号:		账号:	44250100015600002156
邮政编码:		邮政编码:	518000

合同备案情况:

工程款必须汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行  
账号: 44250100015600002156

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

验 收 日 期: 2024 年 1 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学

一、工程概况

工程名称	深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程		
工程地点	深圳市西乡中学高中部	建筑面积	工程造价 1334664.17
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2024年1月11日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈少明
副组长	孙廷远
组员	孙丁奇 熊军 庄玉炎 吴天强 冯威明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 工程设计变更联系单

001

工程名称	宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程			
图纸名称	宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程			
建设单位	深圳市宝安区西乡中学	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
<p>变更内容：</p> <p>1: 宿舍隐形防盗网原图纸预算是安装在宿舍阳台上现变更安装在阳台外面空调百叶上方便以后维修空调隐形防盗网增加 720 平方</p> <p>2: 增加扶手 50#不锈钢 3624.39 米</p> <p>3: 增加宿舍门 50 个 40*40 钢化玻璃 10 厘后透视玻璃</p> <p>4: 增加宿舍门 50 个 40cm*40 磨砂膜贴纸</p> <p>5: 因围墙已加高至 2.1 米，取消围墙围网</p> <p>6: 围墙护栏增加 200 米</p> <p>7: 宿舍楼顶因全部为太阳能热水器，屋顶栏杆取消 593 米</p> <p>8: 宿舍楼部分栏杆施工位置为 2-6 层</p>				
变更意见	施工单位：	监理单位：	建设单位：	设计单位：
				



## 关于申请宝安西乡中学高中部安全隐患整改 工程工期延期的报告

深圳市西乡中学：

我司于 2023 年 3 月 27 日在贵单位中标宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程，经与学校、监理等单位协商，为了不影响学校正常教学，施工时间选择为暑假及周六日施工。

工程于 7 月 8 日签定施工合同，深圳市中城建设工程咨询有限公司于 7 月 8 日出具工程开工令，我司于 7 月 8 日开工，合同工期总日历天数为 60 天，因工程仅能暑假及周六日施工，我司特向贵单位申请工期延期。

特此申请。

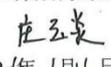
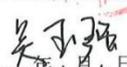


深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年7月8日



(五) 工程验收结论及备注

<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">验收合格</p>				
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>总承包施工单位:</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日

## 三、企业业绩

## 1、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修工程

## 甘肃省公共资源交易网上服务大厅

## 数据一网共享



## 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

交易平台：甘肃省公共资源交易中心

招标/采购项目编号：E6200000600042827001

浏览次数：109

正常

【正常公告】兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修正常公示公示

## 办理流程公开

暂无信息

## 相关文件

资格预审结果公示 下载  
中标结果公示 下载

## 中标结果公示

根据该工程招标文件的规定，兰州云木香酒店管理有限公司（招

标人)的兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修\_招标项目定标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公告如下：

招标编号	QXZX-2024-DL-020		
招标人	兰州云木香酒店管理有限公司	联系电话	0931-8351370
代理机构	全信项目管理咨询有限公司	联系电话	18009498927
中标人信息			
标段包号	中标人名称	联合体单位信息	中标价(万元)
001	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	3680.805553



## 中标通知书

中标编号：A01-12620000224333349J-20240417-048349-6/001

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，按招标文件要求，经我方组织定标会议，你单位于2024年06月12日所递交的兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修的投标文件已被我方接受，确定贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	叁仟陆佰捌拾万零捌仟零伍拾伍元伍角叁分				
开工时间	2024-07-26	竣工时间	2024-11-22	工期(天)	120
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	王赛群	身份证号	430305196806231015		
技术负责人	谢雪紫	身份证号	441421198510156420		
安全质量负责人	吴兆烽	身份证号	441622199201285773		
项目业主单位： (盖章) 负责人： 徐建东	招标代理机构： (盖章) 负责人： 江李	甘肃省公共资源交易中心： (盖章) 交易结果 见证专用章 2024-7-19 年月日			

1. 招标人或代理机构自行下载，项目业主单位、中标单位、招标代理机构分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理

总

局

制定

(GF—2017—0201)



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分  
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分  
(¥ 1026314.61 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万\_\_\_\_\_ (¥ 210000 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元\_\_\_\_\_ (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王赛群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

地 址: 深圳市宝安区新安街道

	石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层		社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码:	_____	邮政编码:	_____
法定代表人:	徐建喜	法定代表人:	_____
委托代理人:	徐建伟	委托代理人:	_____
电 话:	13919841118	电 话:	15602658394
传 真:	_____	传 真:	_____
电子信箱:	_____	电子信箱:	441269279@qq.com
开户银行:	兰州农村商业银行股份有限公司青 白石支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深 圳益田支行
账 号:	010812300002312563	账 号:	44250100015600002156



**工程款务必汇入下列指定账号**  
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户行:中国建设银行股份有限公司  
公司深圳益田支行  
账 号:44250100015600002156

## 2、宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

发布时间: 2023-09-08

信息来源: 本站

浏览次数: 1335

招标项目编号:	2018-440306-88-01-702204009
招标项目名称:	宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程
标段名称:	宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程
项目编号:	2018-440306-88-01-702204
公示时间:	2023-09-08 16:47至2023-09-13 16:47
招标人:	深圳华侨城股份有限公司
招标代理机构:	深圳市招商工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	17745.792460万元
中标工期:	279天
项目经理:	童志刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	沪1312012201201553
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 78

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设  
工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工  
程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为 23860.23 平方米,容积率 3.85。总建筑面积 129626.84 平方米,其中地上建筑面积 77241.3 平方米;地下建筑面积 52385.54 平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6 公园。项目地上 12 层(局部有夹层),建筑高度 69.30 米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模 4977.39 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F 夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F :办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F:工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”,争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 ( ¥ 177457924.6 元 );

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 ( ¥ 2936652.99 元 );

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300279374105B

地址: 深圳市南山区华侨城指  
挥部大楼 103、105、107、111、  
112 室

邮政编码: 518053

承包人: (公章) 中建东方装饰  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
9131000063114641XT

地址: 上海市静安区场中路  
1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人: (公章) 深圳市广旗装  
饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300305897680N

地址: 深圳市宝安区新安街道  
海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号  
301

邮政编码: 518000



## 四、项目负责人业绩

### 1、安全培训中心改造项目(一标段)

河南省电子招标投标公共服务平台

登录 注册

# 招标公告和公示信息发布专栏

《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委第10号令）

专栏首页 发布工具 发布媒介 咨询服务

专栏首页 > 中标结果公示

## 安全培训中心改造项目（一标段二次）中标结果公告

发布日期：2023年09月03日 发布媒介：河南省电子招标投标公共服务平台 来源渠道：发布工具 [原文链接地址](#)

### 01 公示内容

安全培训中心改造项目（一标段二次）中标结果公告  
（招标编号：XJGL-2301070）

一、中标人信息：  
标段(包)[001]安全培训中心改造项目一标段：  
中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 中标价格：1359.356018 万元

二、其他：  
安全培训中心改造项目（一标段二次）

中标结果公告

一、项目概况与招标范围

- 1.1 项目名称：安全培训中心改造项目
- 1.2 项目编号：XJGL-2301070
- 1.3 建设规模及内容：1-4 层室内装饰工程
- 1.4 建设地点：郑州市经开第八大街西侧经三南路以北；
- 1.5 招标范围：招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容；
- 1.6 质量要求：合格；
- 1.7 标段划分：本项目共分 1 个标段；  
一标段：1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）；
- 1.8 工 期： 120 日历天；
- 1.9 总投资额：约 14000000 元

二、中标情况

第一标段：

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标报价：13593560.18 元

投标报价：13593560.18 元

质量要求：合格；

工 期：120 日历天

项目经理：孟琴

注册编号：粤 2442013201302729

三、发布公告的媒介

本次中标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》上发布。

#### 四、联系方式

1、招 标 人：郑州东郊酒店管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区经开八大街 82 号

联 系 人：张涛

联系方式：18623711019

2、代理机构信息

名称：河南星际项目管理有限公司

地址：郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 B 座 8 楼

联系人：张婷婷

联系方式：0371-65716639、13253652759

3、项目联系方式

项目联系人：张婷婷

联系方式：13253652759

#### 三、监督部门

02 监督部门

/

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写：13593560.18 元 大写：壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王赛群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司	招标方式	公开招标

招标人：（盖章）  
2023 年 9 月 4 日

代理机构：（盖章）  
2023 年 9 月 4 日

SG-2023-0109#

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



计划竣工日期： 2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数： 120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准：

工程质量符合： 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分)  
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元伍角陆分人民币（大写）（¥ 182395.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零（¥0 元）；

(3) 专业暂估价金额：人民币（大写）壹佰陆拾万元整  
(¥1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）；

2.合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴（注册编号：粤 2442013201302729）。

承包人技术负责人：王赛群（注册编号： / ）。

### 六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

雷永超印

组织机构代码: 91410100581721243Q  
地 址: 郑州市经济技术开发区第八  
大街 82 号 2 号楼 407 室  
邮政编码: 450000  
法定代表人: 雷永超  
委托代理人:  
电 话: 0371-69337235  
传 真:  
电子信箱:  
开户银行: 中国银行河南分行营业部  
账 号: 250719975201

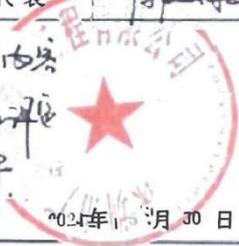
承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N  
地 址: 深圳市宝安区新安街道  
海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 叶景欢  
委托代理人: 孟琴  
电 话: 13554809537  
传 真:  
电子信箱:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行  
账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账 号: 44250100015600002156

**安全培训中心改造项目  
(一标段) 竣工报告**

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		项目工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）	
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		开工日期	2023年9月20日	
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		竣工日期	2024年 5月 30日	
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		合同编号		
项目竣工综合验收	项目完成情况	根据设计文件和合同要求,已全部完成施工内容			
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成施工记录			
	质量体系认证情况	工程质量符合国家标准及设计规范要求			
	工程文件资料情况	竣工工程文件资料齐全,真实有效			
项目经理	由岩	技术负责人	王集群	质检部门代表	叶振耀
施工单位	已完成设计文件和合同规定的全部施工内容,按照施工规范及标准进行质量检查,并合格,工程质量符合设计文件及各验收条件。				 2024年 5月 30日
监理单位					(章)
建设单位					 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）	结构类型	钢筋混凝土抗震墙	层数/ 建筑面积	四层 /
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	田欢	开工日期	2023年09月20日
项目负责人	孟琴	项目技术负责人	王赛群	完工日期	2024年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		本分部施工质量均符合 要求，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		质量控制资料完整。 同意验收。	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	10 项 6 项 0 项	安全和使用寿命核查 抽查结果均符合 要求，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量无缺陷 同意验收	
综合验收结论		经对工程验收合格，各分部、分项工程符合设计、施工质量验收规范、质量验收资料完整，安全和使用寿命无缺陷，工程竣工验收合格。			
监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人：[签字]		项目负责人：王赛群		项目负责人：[签字]	
年月日		2024年5月30日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 上海银行深圳红岭支行改造装修项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042112110001	省级项目编号	44030421121100001
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	建设单位统一社会信用代码	68537411-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	479
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-05-484005

项目地址：红岭南路西、东园路北御河堤花园第125号至145号商铺。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	475.4	4403042112110001-BD-001	4403042112110001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	上海银行深圳红岭支行改造装修项目		
工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目		
中标通知书编号	4403042112110001-BD-001	省级中标通知书编号	4403042112100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-27	中标金额(万元)	475.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	采联国际招标采购集团有限公司	统一社会信用代码	914401047860726701
中标单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305897680N
项目负责人	孟琴	证件类型	身份证
身份证号码	412724*****21	记录登记时间	2022-01-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

发布时间: 2022-01-27

信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 121

招标项目编号:	2112-440304-04-05-484005001
招标项目名称:	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目
标段名称:	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目
项目编号:	2112-440304-04-05-484005
公示时间:	2022-01-27 14:14至2022-01-30 14:14
招标人:	上海银行股份有限公司深圳分行
招标代理机构:	采联国际招标采购集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	475.395591万元
中标工期:	90天
项目经理:	孟琴
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201302729
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:8

## 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-05-484005001001

标段名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

建设单位: 上海银行股份有限公司深圳分行

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 475.395591万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孟琴



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09



查验码: 5049416046451264

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点：深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125  
号至 145 号商铺

发 包 人：上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125 号至 145 号商铺

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 1151.66 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工, 包含但不限于以下内容: 办理施工许可证; 办理进场施工手续; 场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装; 卫生洁具安装; 照明灯具安装; 所有装修验收资料的收集整理; 所有装修系统的调试及验收; 成品安装、竣工调试、开荒保洁等装修项目; 弱电系统布线及安装; 消防工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程\_\_/\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日（以甲方实际开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 8 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写 肆佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾伍元玖角壹分 (¥ 4753955.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零陆佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 50614.35 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥                      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾捌万叁仟柒佰元整 (¥ 883700 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月21日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行 15 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：卓海生

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码：518000

法定代表人：叶景观

委托代理人：叶振灏

电话：0755-83203301

传真：0755-83203301

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44250100015600002156



### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 施工现场内。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: /。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: /。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: /。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: /;

⑧ 承包人应在 / 前向发包人提交 / 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: /。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 孟琴, 资格证书号: 粤 2442013201302729

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 /。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 /;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付

## 装饰工程竣工验收证明书

工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	工程地址	深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河提花园第 128 号至 145 号商铺	开工日期	2022 年 05 月 05 日
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	竣工日期	2022 年 09 月 12 日
设计单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	4753955.91 元	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			实际工期	日历天
承建项目		实际完成情况			
地面瓷砖、地毯		已完成			
墙面铝板、墙面砖、涂料、玻璃隔断		已完成			
天花吊顶、灯具		已完成			
安防卷帘、防盗门		已完成			
水电、弱电系统		已完成			
空调系统		已完成			
消防、安防		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章		

## 五、业绩文件

已在“业绩文件”处生成文件，详见投标节点-“业绩文件”。

