

工程编号： 2502-440309-04-01-814217001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2025 年 3 月 26 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	履约评价	<p>提供近3年(从发布公告之日起倒推)建设单位出具的施工类项目履约评价“优”(不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取)。证明文件：</p> <p>①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；</p> <p>②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可；</p> <p>③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p>④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之</p>

		<p>日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p>③本项目的履约评价；</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		法定代表人姓名	陈献针	
资质等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级； 2、电子与智能化工程专业承包一级； 3、防水防腐保温工程专业承包一级； 4、市政公用工程施工总承包二级； 5、建筑工程施工总承包二级； 6、消防设施工程专业承包二级； 7、城市及道路照明工程专业承包二级； 8、建筑机电安装工程专业承包二级； 9、古建筑工程专业承包二级； 10、环保工程专业承包二级；				
项目负责人姓名及等级	叶治初、二级				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931	2023. 10. 11	装修面积约 35000 平方米	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1939883&channelId=2851
2	深圳区域零星工程 改造施工战略采购	2836	2024. 7. 23	深圳区域零星工程 改造施工战略 采购	https://dzzb.ciesco.com.cn/gg/zbgsDetail?guid=388ed95b-5e63-4195-bd55-da73cf7fb235&xinXiLaiYuan=1&banBenHao=3&currentPage=1
3	前海深港青年梦工场 北区项目(二期) 公寓精装修工程	892	2024. 3. 5	装修面积约 4400 平方米	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077358&channelId=2851
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	西区 2 号招待所维 修改造工程	81	2022. 3. 8	装修面积约 2146 平方米	https://www.shenzhenair.com/szair_B2C/getProcurementTend

					er.action
2	招商证券广州番禺万达广场营业部(迁址)装修工程	94	2023.7.2	装修面积约493.5平方米	https://dzzb.ciesco.com.cn/bidding/supplier/index.html#/sectionWorkbench/index?xmGuid=6ec217ed-c793-4bc5-af7f-36b696b56c08&bdGuid=1666346676356395009&caiGouType=10

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过10项)

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	观湖园春蕾幼儿园校舍电气线路改造	深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园春蕾幼儿园	2023.10	优	/
2	燕罗燕川幼儿园后山树枝、垃圾清理合同	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	2023.8	优	/
3	地面安全隐患整改	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	2023.9	优	/
4	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	酷赛通信科技股份有限公司	2024.10	优	/
5	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	2024.6	良好	/
6	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	2024.10	优	/
7	外墙与门头改造工程	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	2024.10	优	/
8	幼儿园洗手间改造项目	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园	2024.8	优	/
9	防高空抛物工程项目	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	2024.9	优	/
10	紫荆学院图书馆	紫荆学院	2024.12	优	/

2、履约评价

近3年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过10项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	观湖园春蕾幼儿园校舍电气线路改造	深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园春蕾幼儿园	2023.10	优	/
2	燕罗燕川幼儿园后山树枝、垃圾清理合同	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	2023.8	优	/
3	地面安全隐患整改	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	2023.9	优	/
4	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	酷赛通信科技股份有限公司	2024.10	优	/
5	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	2024.6	良好	/
6	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	2024.10	优	/
7	外墙与门头改造工程	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	2024.10	优	/
8	幼儿园洗手间改造项目	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园	2024.8	优	/
9	防高空抛物工程项目	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	2024.9	优	/
10	紫荆学院图书馆	紫荆学院	2024.12	优	/

观湖园春蕾幼儿园校舍电气线路改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园春蕾幼儿园		评价期限	2023年8月11日至2023年11月1日	
承包商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈献针 0755-89957779		项目负责人及联系方式	林佐钦 15918978312	
企业地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201				
工程名称	观湖园春蕾幼儿园校舍电气线路改造	承包范围	1~3层		
工程地址	观湖园春蕾幼儿园	工程合同价	156200元		
合同开工日期	2023.8.11	合同竣工日期	2023.8.25	合同工期	15天
实际开工日期	2023.8.11	实际竣工日期	2023.10.7	实际工期	58天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	2.6	
二、技术经济实力			0-17	11	
三、工程实施过程管理			0-47	40	
四、工期控制			0-10	2	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			1		
合计				67.8	
备注:					
监理单位(若有)意见:			 (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

燕罗燕川幼儿园后山树枝、垃圾清理合同


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号 星景苑 201
法定代表人	陈献针	电话	0755-8998 8666
项目负责人	罗方酬	电话	0755-89988666
工程名称	燕罗燕川幼儿园后山树枝、垃圾清理合同	承包范围	室内外装修工程
工程地点	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	工程合同价	1.8 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	
合同工期		实际工期	
实际开工日期		实际竣工日期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)		
2	技术经济实力(15分)		
3	施工过程管理(40分)		
4	进度控制(10分)		
5	配合与服务(14分)		
6	资金支付(6分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(公章)	
		年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
科室评价(不足之处需改善的地方)			

地面安全隐患整改

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	评价期限	2023年8月25日至2023年9月5日		
承包商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	陈献针 0755-89988666	项目负责人及联系方式	赖向前 13266599855		
企业地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201				
工程名称	地面安全隐患整改	承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学内	工程合同价	566515.43（元）		
合同开工日期	2023.8.20	合同竣工日期	2023.8.30	合同工期	10天
实际开工日期	2023.8.25	实际竣工日期	2023.9.5	实际工期	12天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	酷赛通信科技股份有限公司		评价期限	2021年08月05日至 2021年10月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	马春林 电话 0755-89988666
工程名称	酷赛通信科技股份有限公司办公室装修工程		承包范围	装修工程	
工程地点	宝安区前海人寿金融中心 T1 栋 9-10 楼		工程合同价	335 (万元)	
合同开工日期	2021-08-05	合同竣工日期	2021-09-30	合同工期	55 (天)
实际开工日期	2021-08-05	实际竣工日期	2021-10-08	实际工期	55 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			15	98
2	技术经济实力(15分)			15	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			10	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 公章 2021年11月2日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
科室评价 (不足之处需改善的地方)					

深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023年4月10日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃 电话 0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375(万元)	
合同开工日期	2023年4月3日	合同竣工日期	2023年7月31日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年4月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 			2023年6月21日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章):			年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		 2023年6月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园		评价期限	2024年8月3日 至 2024年8月28日		
施工单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		施工单位 资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	陈献针 0755-89988666		项目负责人 及联系方式	赖向前 0755-89988666		
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201					
工程名称	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目		承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园内		工程合同价	672689.68 (元)		
合同开工日期	2024年8月3日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	26天	
实际开工日期	2024年8月3日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	26天	
履约评价分项得分						
分项内容			满分分值	得分		
一、机构人员配备			0-12	12		
二、技术经济实力			0-17	17		
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45		
四、工期控制			0-10	10		
五、协调配合与服务			0-14	13		
六、直接判定为不合格的情形			/			
合计				97		
备注： 优						

监理单位意见：

单位工程验收合格



(监理单位公章)

采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：

按合同条款履约



(采购单位公章)

评价等级

优秀 良好 合格 不合格

外墙与门头改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

联系人及电话：庄老师 13421540184

采购项目名称	外墙及门头改造工程	项目编号		
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	供应商联系人及电话	赖向前	
中标金额	364472.83 元	合同履行时间	2024 年 8 月 5 日 至 2024 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		施工规范性	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务态度满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		项目启动时间、完成时间与合同的一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2024 年 8 月 6 日开工，于 2024 年 8 月 31 日竣工，资料齐全，质量优秀，竣工验收合格。			
采购单位意见 (公章)	 日期：2024 年 9 月 4 日			

幼儿园洗手间改造

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

联系电话：15012673797


采购项目名称	幼儿园洗手间改造项目		项目编号	LHJYJ2024070401036B		
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额	469,255.13		验收时间	2024年08月23日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优					
采购单位意见(公章)	日期: 2024年 10 月 25 日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

防高空抛物工程项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		评价期限	2024年8月13日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前 电话 0755-89988666
工程名称	防高空抛物工程项目		承包范围	室内装修	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路北		工程合同价	36 (万元)	
合同开工日期	2024.8.13	合同竣工日期	2024.9.1	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2024.8.13	实际竣工日期	2024.9.1	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优 监理单位 (公章):  2024年9月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优 建设单位 (公章):  2024年9月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2024年9月1日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

紫荆学院图书馆

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	紫荆学院		评价期限	2024年12月29日至2025年12月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前 电话 0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆		承包范围	室内装修	
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼		工程合同价	176(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2024.6.25		实际竣工日期	2024.12.29 实际工期 185(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备(15分)			14	93
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			36	
4	进度控制(10分)			10	
5	配合与服务(14分)			6	
6	资金支付(6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):  2024年12月29日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):  2024年12月29日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2024年12月29日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时,转本《报告书》。				

3、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公 寓 12A 精装修工程	3931	2023. 10. 11	装修面积约 35000 平方米	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1939883&channelId=2851
2	深圳区域零星工程 改造施工战略采购	2836	2024. 7. 23	深圳区域零星工 程改造施工战略 采购	https://dzzb.ciesco.com.cn/gg/zbgsDetail?guid=388ed95b-5e63-4195-bd55-da73cf7fb235&xinXiLaiYuan=1&banBenHao=3&currentPage=1
3	前海深港青年梦工 场北区项目(二期) 公寓精装修工程	892	2024. 3. 5	装修面积约 4400 平方米	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077358&channelId=2851

(1) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

发布时间: 2023-10-11 信息来源: 本站 浏览次数: 610

招标项目编号:	440394202309070030001
招标项目名称:	深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程
标段名称:	深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程
项目编号:	44039420230907003
公示时间:	2023-10-11 14:35至2023-10-16 14:35
招标人:	深圳市世茂新里程实业有限公司
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市超卓工程有限公司 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价(万元):	8747.455388万元
中标工期:	192
项目经理:	姜剑宇;林华武
资格等级:	一级;一级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1939883&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市超卓工程有限公司；深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元)

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之
都 5 栋 123

账号信息：7559 3650 8410 111

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-88980520

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号
星景苑 201

账号信息：44250100016200002192

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-89988666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角 (RMB39,312,610.7) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 %, 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分 (RMB36,066,615.32), 增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分 (RMB 3,245,995.38), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

3. 付款方式:

- (a) 本工程预付款比例为 不可竞争费扣除开办费后的 20%, 即 RMB4,275,874.97; 在后续进度款中每期按预付款金额的 20% 扣回, 直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80% 前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函;
- (b) 过程付款比例为 80 %;
- (c) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85 %;
- (d) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 %;
- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址： _____
联系人： _____ 联系电话： _____
电子邮箱： _____
- (2) 承包人联系地址：
联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 _
电子邮箱： 478521646@qq.com _
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 ___ 份，发包人 ___ 份，承包人 ___ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于____年__月__日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)

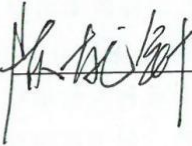
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____ 

职 位：_____

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____ 

职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 世茂之都(001646-0098宗地)12栋A座精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m ²	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		中级	林
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	中级	李
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电		李
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		李
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李
15	邦迪		精装修		李
16	邦迪		资料		李
17	邦迪		资料员		李
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




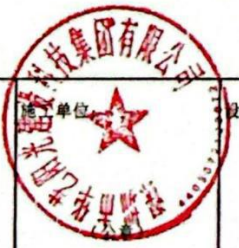
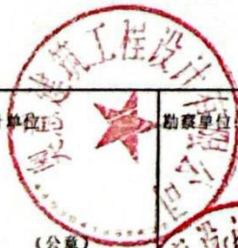
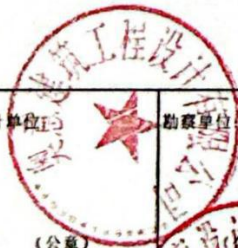












CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

(2) 深圳区域零星工程改造施工战略采购

招商局集团电子招标采购交易平台 CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

公开、公平、公正、诚信

现在是 2025/3/25 下午5:17:35 星期二, 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台! IPV6 查看最新版本亮点V3.0.24.20240629

当前位置: 首页 > 项目结果公告 > 详细信息

深圳区域零星工程改造施工战略采购中标结果公告

项目概况			
标段编号:	G1100000175184515001001	标段名称:	深圳区域零星工程改造施工战略采购
采购项目名称	深圳区域零星工程改造施工战略采购	采购项目编号	G1100000175184515001
评标时间:	2024-07-23 09:00	项目经理:	时伟铭

中标人信息	
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价:	27392072.3 元 人民币
中标人:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价:	29198937.44 元 人民币

<https://dzzb.ciesco.com.cn/gg/zbgsDetail?guid=388ed95b-5e63-4195-bd55-da73cf7fb235&xinXiLaiYuan=1&banBenHao=3¤tPage=1>

中标通知书

标段编号： G1100000175184515001001
标段名称： 深圳区域零星工程改造施工战略采购
招标单位： 招商局积余产业运营服务股份有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价(含税)： 29198937.44 元人民币



本项目于 2024-07-02 08:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流

程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项

目合同。

备注：

招标单位(盖章)：招商局积余产业运营服
务股份有限公司
联合招标人：
招标代理单位(盖章)：
日期：2024-08-03

查验码：3661013564366697

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

深圳区域零星工程改造施工 战略合作框架协议

甲方：招商局积余产业运营服务股份有限公司
法定代表人：吕斌
联系人：时伟铭
联系地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 15 楼
联系电话：13714342986

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
法定代表人：陈献针
联系人：黄婉琳
联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑 201
电话：13424343960

鉴于：

甲方以招标的采购方式确定乙方为甲方下属单位在深圳区域（含深圳市、东莞市、惠州市）的零星工程改造施工的战略合作供应商之一。

现甲、乙双方在自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就双方进行深圳区域零星工程改造施工战略合作事宜订立本协议，以资共同恪守履行。

一、合作范围及内容

1. 本次合作范围为甲方下属单位在深圳区域（含深圳市、东莞市、惠州市）在管以及新接管项目的零星工程改造施工业务，由乙方为甲方下属单位提供零星工程



改造施工，工程清单及单价详见本合同附件一《投标报价清单》。双方实际合作项目及内容以乙方与甲方相关下属单位签订的具体项目合同为准。

2. 乙方施工承包方式：包工包料，即采取包人工、包物料、包工具、包设备、包安全的全部包干的方式承包。

3. 乙方施工应满足以下质量及保修要求

(1) 质量标准 按照国家、省、市现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

(2) 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工并接受甲方现场监理工程师或工程代表的监督检查。乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如试验、测试、报告等。隐蔽工程未经专业人员检查不得隐蔽，否则将由承包方即乙方承担责任。

(3) 工程竣工后，乙方向甲方提交完整的工程资料等，双方共同组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，乙方向甲方提交工程结算书。

(4) 工程质量保修期为验收合格之日起【2】年，屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为【6】年，质保期自工程完工并验收合格之日起计算，保修期后相关保修责任按国家有关规定执行。

(5) 保修范围 合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方保修范围，属甲方设计或甲方使用、提供材料不合格等造成工程质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

(6) 保修期内发现的质量问题，乙方负责免费维修，做到随叫随到、热情服务，在收到需求单位/项目提出的应急需求后，承诺【4】个小时内到达需求所在地现场，到场后【4】小时内提出有效的整改和维修方案。如乙方未能按时、保质完成保修工作或无法完成保修工作时，甲方可以另行委托其它第三方进行此项保修工作，费用从乙方保修款中扣除，并追究乙方的违约责任。

二、合作方式

1. 甲方与乙方签订本框架协议主要就本次战略合作期间的合作范围、内容、收费标准等内容进行约定，具体项目合作由甲方下属单位在本协议约定的原则上，再

根据实际需求与乙方另行签订项目实施合同，项目实施合同样本详见附件二，由甲方各下属单位自行根据实际签署的项目实施合同与乙方结算费用。甲方不对乙方与甲方相关下属单位最终签署项目实施合同的范围、金额做具体承诺。

2. 乙方必须遵照本协议确定的收费标准，并按照本协议附件二《项目实施合同样本》与甲方相关下属单位签订具体项目实施合同，不得提出与本合同及附件二《项目实施合同样本》的实质性条款相抵触的内容。

3. 乙方不得以任何形式将合作期间承接的项目转包或者分包给第三方，否则，甲方有权随时单方面解除本协议，且甲方下属单位有权解除各自签订的项目实施合同。

4. 乙方不得因自身原因、项目地域原因、价格原因或其他任何原因推诿或拒绝承揽甲方及其下属单位指定项目的服务，且乙方应确保工期、质量、安全，否则甲方有权终止合作。

三、合作期限

本次战略合作有效期为 2024 年 09 月 15 日至 2025 年 9 月 14 日止。

四、协议价格

1. 乙方作为本次战略采购的中标供应商之一，含税中标价为【28369901.62】元（大写：【贰仟捌佰叁拾陆】万【玖】仟【玖】佰【零】拾【壹】元【陆】角【贰】分）；增值税率：【9%】；含税价格=不含税价+不含税价×增值税率。该中标价为双方预估的合作期间乙方可能签订的项目实施合同的总金额，不视为乙方实际签订的项目实施合同金额，乙方实际承接的项目金额以实际发生为准。甲方在合作期限内有权根据乙方的响应能力及履约表现动态调整委托给乙方的业务量，乙方对此不持异议。

2. 战略合作期间，乙方向甲方下属单位提供零星工程改造施工服务的，按附件一《投标报价清单》列明的单价标准向甲方相应下属单位收取费用，具体合作项目及金额以乙方与甲方相关下属单位实际签署的项目实施合同为准。就未在附件一《投标报价清单》中约定单价的“其他维修项目”或甲方认为单项报价中严重偏离市场价水平的，以甲方市场询价的平均价下浮 10%作为最终结算单价依据。

(本页为《深圳区域零星工程改造施工战略合作框架协议》签署页，无正文)

甲方：招商局积余产业运营服务
股份有限公司

盖章：

代表人：

日期：



乙方：深圳市华艺阳光建设
科技集团有限公司

盖章：

代表人：

日期：



(3) 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

发布时间: 2024-03-05 信息来源: 本站 浏览次数: 952

招标项目编号:	2019-440305-75-03-100625016
招标项目名称:	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程
标段名称:	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程
项目编号:	2019-440305-75-03-100625
公示时间:	2024-03-05 16:19至2024-03-08 16:19
招标人:	中建宏达建筑有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价(万元):	892.624820万元
中标工期:	120
项目经理:	李立明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144141528660
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077358&channelId=2851>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-75-03-10062503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0637

建设单位	深圳市前海服务集团有限公司,中建宏达建筑有限公司(代建)		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程		
建设地址	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间,梦海大道以东,11号路以西		
建设规模	4400 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-11	合同竣工日期	2024-07-08
备注	项目经理:李立明 注册证书号:粤1442014201528660 项目总监:张畅泳 注册证书号:42003763 范围:装饰装修工程;消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625016001

标段名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

建设单位：中建宏达建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：892.624820万元

中标工期：120

项目经理(总监)：李立明



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-11



查验码: 8521842012434420 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同

合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共 8 栋单体建筑，本招标工程为 J 栋配套公寓精装修工程，建筑面积约 4400 平方米。

1.4 资金来源

国有投资资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1 承包方式

固定单价合同。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024 年 3 月 11 日，计划竣工日期为 2024 年 7 月 8 日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2元）（其中税金 737,029.67 元；增值税税率 9%），中标下浮率为 15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票。

其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥198441.23 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥495488.46 元。

5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发承包人和承包人签订合同确定后不作调整。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/
工人工资款支付专用账户开户银行：/
工人工资款支付专用账户号：/

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

第十条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成的部分。

第十一条 合同生效

本合同订立时间:2024年4月12日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方：	中建宏达建筑有限公司	乙方：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址：	深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1A 栋 2307	地址：	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	44250111024300000161
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
	 (签字)		 (签字)
日期：	2024 年 月 日	日期：	2024 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）
公寓精装修工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/
中建宏达建筑有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m ²	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0		层
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

深
圳
市
华
艺
阳
光
建
设
科
技
集
团
有
限
公
司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亨、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亨、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁为民	深圳市前海服务集团有限公司			袁为民
2	杜若洲	深圳市前海服务集团有限公司			杜若洲
3	范彪	中建宏达建筑有限公司			范彪
4	夏知孝	中建宏达建筑有限公司			夏知孝
5	朱梦晨	中建宏达建筑有限公司			朱梦晨
6	王媛媛	中建宏达建筑有限公司			王媛媛
7	张苏明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
8	刘志刚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
9	张俊鸿	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
10	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			张畅泳
11	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周令炎
12	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			鄢来玖
13	段超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			段超
14	陈林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			陈林
15	李立明	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			李立明
16	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			彭庆耀
17	叶海浪	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶海浪
18	钱小其	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			钱小其
19	罗方达	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方达
20					
21					
22					
23					
24					

华艺阳光



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
同意验收，验收自评结果为合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年2月04日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



4、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	西区 2 号招待所维 修改造工程	81	2022.3.8	装修面积约 2146 平方米	https://www.shenzhenair.com/szair_B2C/getProcurementTender.action
2	招商证券广州番禺 万达广场营业部 （迁址）装修工程	94	2023.7.2	装修面积约 493.5 平方米	https://dzzb.ciesco.com.cn/bidding/supplier/index.html#/sectionWorkbench/index?xmGuid=6ec217ed-c793-4bc5-af7f-36b696b56c08&bdGuid=1666346676356395009&caiGouType=10

(1) 西区 2 号招待所维修改造工程



网站无障碍 | 简体中文 | 客服热线: 95361 | 在线客服 | 登录 | 注册

首页 | 航班预订 | 产品推荐 | 自助服务 | 会员服务 | 乘机帮助 | 联系深航 | 旅客留言

首页 > 采购招标 > 采购结果

采购招标

供应商须知

供应商征集

建设方案征集

招标公告

评标公示

中标结果公告

采购公告

采购结果

单一来源采购公示

集采系统

深航西区2号招待所维修改造工程采购结果公示

采购单位：深圳航空有限责任公司

采购方式：公开竞争性谈判

项目名称：深航西区2号招待所维修改造工程

项目编号：JJ-A-2021-0030

中选单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

公示时间：2021年12月31日

公示说明：

依据《西区2号招待所维修改造工程采购文件》规定的评审办法,评定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中选单位。如对评定结果有异议,请于2022年1月3日17:00前向我公司基建工程部提出署名且加盖公章的书面意见。

同时,感谢各参与人对本次采购工作的支持,并希望在以后的项目中继续合作。

特此公示。

深圳航空有限责任公司

2021年12月31日

https://www.shenzhenair.com/szair_B2C/getProcurementTender.action

通 知 书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司:

贵司参加我司 西区2号招待所维修改造工程公开竞争性谈判，经评审，确定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为我司该项目承包人。

发包方联系人：郑军，联系方式：13662596080；

承包方联系人：林佐钦，联系方式：15918978312。

请贵司收到该通知书后，在5个工作日内按照招标要求，与我司联系签订合同及办理后续事宜。

特此通知

深圳航空有限责任公司

基建工程部

2022年1月5日

(经办人：李方 联系方式：13510409654)

2022.03.21

2022.03.28

西区 2 号招待所维修改造工程 施工合同



工程地点：深航总部基地西区

发 包 人：深圳航空有限责任公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

合同签订时间：2022 年 3 月 8 日



合同条款

发包人（甲方）：深圳航空有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况，甲方同意将由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、工程概况：

1.1 工程名称：西区2号招待所维修改造工程

1.2 工程地点：深航总部基地西区

1.3 现场条件

1.3.1 施工现场用水、电：甲方提供临时水电接驳点，乙方负责临时水电计量设施安装，并按时缴纳水电费。

1.3.2 乙方须自行解决员工的食宿、工具设备材料临时堆放场地与现场办公问题。

2、工程承包范围：2号招待所共有房间84间，建筑面积2146m²，共七层。本次维修改造，主要包括：地面、墙面、天花等范围的拆除修复及翻新工程；门、窗、栏杆损坏更换；配电箱、灯具、开关、插座、电缆等翻新；卫生间零星设施修补、更换；消防箱更换、消防管道涂漆等。具体详见工程量清单和图纸。

3、承包方式

本工程承包方式为（ 3.1 ）

3.1 固定综合单价，工程量按实结算。

3.2 按工程量清单总价含税包干。

4、签约合同价

4.1 固定综合单价，工程量按实结算方式

4.1.1 签约合同价：本工程暂定总价（含税）810375.59 元（人民币大写：捌拾壹万零叁佰柒拾伍元伍角玖分）。其中，不含增值税暂定总价为 743463.84 元，增值税税率为 9 %。

4.1.2 本工程综合单价和暂定工程量详见《乙方工程量清单报价表》（附件一），最终结算时，工程量按实际工程量计算。

4.1.3 综合单价在合同期不作调整。综合单价包含完成对应工程项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润，并充分考虑人工、材料、机械等市场价格风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素。

4.2 如因甲方原因发生现场签证，则签证部分的价格：

①报价清单中有的按报价；

②报价清单中有类似的项目参照报价进行换算；

③报价清单中没有的，单价参照结算当月当地造价管理单位发布的信息价或双方协商议定。

4.3 施工过程中若发生变更签证项目，承包人必须无条件配合施工，签证费按 4.2 条规定计算。

4.4 本合同的应纳税费费率由乙方根据自身情况自主报价确定，已含在签约合同价中，在国家政策不发生变化的情况下，不进行任何

调整。当前增值税税率为9%，若签订合同时或在合同履行过程中遇国家增值税税率调整，则应以不含增值税价保持不变原则，根据最新的增值税适用税率，相应调整合同价。

4.5 工程预留金（如有）：本工程预留金（暂列金额）为人民币50000.00元，是为工程不可预见费用而留，实际发生时，从中扣取，剩余部分仍为甲方所有。

4.6 乙方应按照深圳航空有限公司相关要求办理驻场施工备案手续，发包人予以配合。

乙方在驻场施工期间，应按照深圳航空有限公司相关防疫规定做好疫情防控工作，若施工期间工人按深航要求核酸检测按实际发生费用凭相关单据办理签证变更，其他疫情防控费用由承包人自行承担，承包人应合理安排疫情防控相关工作，不能因此影响施工工期。

5、工程款的支付：

5.1 本工程无预付款，施工完成后，甲方凭乙方开具的增值税专用发票15个工作日内支付签约合同价的80%（其中包含全部安全文明措施费）作为进度款。

5.2 工程竣工并验收合格，结算完成后，甲方凭乙方开具的增值税专用发票15个工作日内支付至合同结算价的97%（此次增值税发票开票金额为：结算价减去此前已开增值税发票金额），剩余3%为质量保修金。

5.3 本工程保修期2年，保修期满后，甲方凭甲方或其使用单位的意见，15个工作日内抵减扣项后无息支付剩余合同价款。

6、工期

6.1 总工期：60个日历天

在合同履行中,本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商或调解不成的,交由宝安区人民法院诉讼解决。

13、合同的生效、终止与解除

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 甲乙双方履行合同的全部义务,甲方结算款支付完毕,乙方履行完质量保修后,本合同即告终止。

14、合同的份数

本合同一式八份,甲方执六份、乙方执二份,均具有同等效力。

15、附件

附件一:《乙方工程量清单报价表》

以下无正文

甲方: 深圳航空有限责任公司
地址: _____
法定代表人 (签字、盖章) _____
或委托代理人 (签字、盖章) _____
联系电话: _____



乙 方： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限

公司

地 址： _____

法定代表人（签字、盖章）： _____

或委托代理人（签字、盖章）： _____

公 司 开 户 银 行： _____

帐 号： _____

联 系 电 话： _____



上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中国建设银行深圳侨城西支行
账 号：44250100017300000837
账 户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

收件单位: 林伟权
日期: 2022-7-1


深航基建工程竣工验收报告

报告日期: 2022年5月23日

建设单位及项目名称		深圳航空有限责任公司 深航西区2号招待所维修改造工程	
施工单位名称		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
工程规模及概况		本项目位于深航基地西区, 主要包括房间及公共区域墙面及天花翻新、灯具全部更换、卫生间天花及马桶全部更换、主电缆及配电箱更换、其它局部进行维修等。	
基本建设程序执行过程	立项批文号及批复日期		规划许可证号及批准日期
	设计委托日期	设计单位	
	施工图审查内容及日期		
	报建日期 招标日期	中标单位	
	招标分包内容		中标分包单位
	报监日期及受监登记号		施工许可证号
	开工日期	2022年4月1日	竣工验收日期 2022年5月30日
设计单位设计、施工过程职责评价			
竣工验收参加单位及人员到场情况		项目部: 郑军 设计单位: 吴有 成控: 陈文舒 设计: 万国 施工单位: 林伟权 叶昭初	
竣工验收参加各方最后统一意见		同意竣工验收合格	

文件发行章
收件单位: 地调处
日期: 2022.7.1

深圳航空公司基建项目工程内部验收交接单

工程名称	深航西区2号招待所维修改造工程	项目负责人	
开工日期	2022年4月1日	竣工日期	2022年5月23日
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
工程验收意见	使用/管理单位	<p>已交接</p> <p>邵华 2022.6.2</p>	
	基建工程部	<p>已完成验收, 同意移交。</p> <p>邵华 2/6</p>	
	施工单位	 <p>林任波 叶昭初</p>	
备注			

(2) 招商证券广州番禺万达广场营业部（迁址）装修工程

The screenshot displays the '中标结果公告' (Bidding Results Announcement) page on the '招商局集团电子招标采购交易平台' (China Merchants Group Electronic Procurement & Bidding Platform). The page includes a sidebar with navigation options like '我的看板', '我的交易', '费用管理', '履约管理', '我的信息', and '交易助手'. The main content area shows the following details:

- 中标结果公告**
 - 中标结果公告标题: 招商证券广州番禺万达广场营业部装修工程中标结果公告
 - 公告发布开始时间: 2023-07-02 09:00:00
- 服务费用收取信息**

序号	缴纳人身份	单位名称	应缴金额
1	中标人	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	11548.4
- 中标通知书**

序号	投标人	中标情况	操作
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	已中标	查看

<https://dzzb.ciesco.com.cn/bidding/supplier/index.html#/sectionWorkbench/index?xmGuid=6ec217ed-c793-4bc5-af7f-36b696b56c08&bdGuid=1666346676356395009&caiGouType=10>

中标通知书

标段编号： G1100000175132806001001

标段名称： 招商证券广州番禺万达广场营业部装修工程

招标单位： 招商证券股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价(含税)： 943549.68 元人民币



本项目于 2023-06-09 15:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：招商证券股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司

日期：2023-07-02



查验码：2002432170873231

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

招商证券广州番禺万达广场营业部 装修工程

施工合同

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司广州番禺万达广场证券营业部

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2023年7月

招商证券广州番禺万达广场营业部装修工程 施工合同

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司广州番禺万达广场证券营业部

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书及其附件；
- 4) 投标函及其附录；
- 5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 6) 投标文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价工程量清单；
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1 工程概况

1.1 工程名称：招商证券广州番禺万达广场营业部（迁址）装修工程

1.2 工程地点：广州市天河区天河北路108号光华大厦东座三楼

1.3 工程内容：招商证券广州番禺万达广场营业部（迁址）装修工程，详见施工图、工程量清单及招标文件要求；

1) 拆除部分：根据装修图纸的要求，对原有需要拆除的部分进行拆除清运；

2) 装饰部分：包括不限于隔墙，硅酸钙板天花，财富管理中心背景，茶室背景墙，前厅背景墙，墙面及天花乳胶漆/护墙板，局部墙布等；

3) 电气部分：强电系统布管穿线、安装配电箱、办公区域照明电路、开关等，注意：空调控制器与照明开关须并排安装；

4) 空调通风：空调、风管等安装，满足施工规范；

5) 消防部分：根据图审合格后的消防图纸进行现场消防改造，包括喷淋系统等。改造完毕后报至相关单位进行验收并出具消防验收合格证；

6) 监控部分：监控区域全面，能实时监视。记录全过程，交易时段客户交易区监控录像资料保存期限不少于六个月应使用硬盘录像监控系统，采用高清录像机，摄像范围除按照政府管理部门的要求外，应覆盖所有的门口、通道以及前厅、开放办公区、柜台内外侧。柜台内应安装的摄像头，能实时监视，记录全过程，回放的图像能清晰显示柜员操作及客户脸部特征；其余地方安装的摄像头能实时监视，记录进出房间，进出营业部人员的情况，回放的图像能清晰客户脸部特征，监控摄像实行交叉不留死角，所记录的图像保存应不少于6个月，监控摄像设备，输出设备等安装，满足施工规范；

7) 给排水：给水管，排水管按现场实际发生进行调整，满足施工规范；

8) 网络工程：涉及网线及机柜设备，施工单位需要协调解决相关工作接口并提供配合；

9) 其他：施工安装完成后的垃圾的清运；政府部门前期报备、施工许可、各专业验收相关事宜；安全文明施工措施；根据验收结论整改工作；施工图纸未明确，但范围中已涵盖或应当涵盖内容的零星深化设计、施工等，包括多专业同时施工的工程管理、配合工作。

1.4 承包方式：

乙方包工、包全部料

乙方包工、包部分料（见附件）

乙方只包工

1.5 装饰装修施工面积：493.5 平方米（建筑面积）。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、地方或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 工程地专业标准。

2.3 空气质量检测合格标准。

2.4 约定标准：合格。

2.5 工程质量保证认定资料：

以合同补充协议（如有）、本合同、招标文件、投标文件等为准；

3 工期

3.1 总工期：30 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 计划开工日期：2023 年 7 月 18 日，具体开工时间甲方提前通知。

3.3 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式征求甲方同意，甲方同意延期开工的，具体开工日期由双方另行约定，由此造成的损失由乙方承担。如甲方 2 日内未做出答复的，视为甲方不同意延期开工，在此情况下工期不顺延，乙方自行延期开工造成的损失由乙方承担；如因甲方原因需延期开工的，应提前 2 日以书面形式通知乙方，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在 24 小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在 24 小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.5 工期顺延

3.5.1 发生以下情况的，乙方按照本合同约定向甲方予以通知后工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 因设计变更增加一定天数的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上导致不能施工的。
- (5) 甲方未按时支付工程款的。
- (6) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (7) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.5.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

3.6 工期提前

3.6.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要条件。

3.6.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

甲方已随招标文件在招标阶段发出。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该部分或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5 工程价款

5.1 本工程价款:

以中标价/成交价为准。(应附中标通知书/中选通知书)

5.2 本工程价款总计:人民币(大写): 玖拾肆万叁仟伍佰肆拾玖元陆角捌分 整, ¥943549.68。乙方在合同价款中已考虑并包含所需的各项费用,含税。

合同价款中,暂列金额为人民币(大写): 伍万叁仟贰佰元 整, ¥53200.00。

合同价款中,不含增值税总金额为人民币(大写): 捌拾陆万伍仟陆佰肆拾壹元玖角壹分 整, ¥865641.91。

合同价款中,增值税金额为人民币(大写): 柒万柒仟玖佰零柒元柒角柒分 整, ¥77907.77。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整,调整的增减最终由甲方审定:

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 乙方未依照甲方的要求进行施工。
- (4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程价款期中支付

合同生效后支付合同金额(不含暂列金)的30%;合同内工程完工并经甲方初审后,支付至合同金额(不含暂列金)的80%;工程竣工并经甲方验收合格(验收包括有资质的

第三方对全部竣工工程的环保检测合格的书面文件、消防工程验收合格证明等)后经竣工结算支付至结算价的97%;工程保修期(二年)后付清尾款。

工程暂列金额为因甲方提出的变更,在本合同施工范围内且经甲方确认后,可使用暂列金额予以支付变更内容。本合同总价中已包含暂列金额为人民币53200.00元(大写:伍万叁仟贰佰元整),仅用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务,或施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。发生后按合同约定经甲方确认后在结算时一并计算,余额部分将计算并扣除;如不发生则将在结算时将暂列金部分直接扣除。

5.4.2 甲方与乙方同意就发票开具约定,乙方须在付款前20日内,开具增值税专用发票作为合法增值税扣税凭证,可抵扣税点为9%。

5.4.3 乙方承诺从合法途径(包括自行开具及申请由主管税务机关代开)向甲方提供形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的增值税抵扣凭证(包括但不限于增值税专用发票),在乙方向甲方提交相关合法增值税扣税凭证后,甲方再支付款项。

5.4.4 乙方向甲方所提供增值税抵扣凭证,应依据甲方提供如下信息开具:

- 1) 纳税人名称: 招商证券股份有限公司广州番禺万达广场证券营业部
- 2) 纳税人国税登记识别号: 91440101MA5CJ8HX07
- 3) 银行帐号: 120914739110101
- 4) 户名: 招商证券股份有限公司广州番禺万达广场证券营业部
- 5) 开户行: 招商银行股份有限公司广州天安支行
- 6) 地址: 广州市番禺区南村镇汇智三路133号
- 7) 联系电话: 020-84784521

5.4.5 乙方承诺在增值税抵扣凭证开具后10个工作日之内送达至甲方。如在发票传递至甲方之前,发生增值税专用发票丢失、毁损等情况导致甲方无法取得有效抵扣联,乙方应及时采取必要解决措施以消除对甲方的影响,同时甲方保留向乙方追究相关损失的权利。

5.4.6 乙方承诺,如乙方不提供或提供不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍应按协议约定履行各项义务。

5.4.7 如乙方提供的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新提供增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如实在无法提供或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

5.4.8 如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具、提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权利。

5.4.9 乙方指定的收款帐户信息为:

- 1) 帐户名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 2) 开户银行: 江苏银行深圳坂田支行
- 3) 帐号: 19410188000038503

6 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料设备的,双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件,一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求采购,提供材料设备产品的质量、环保合格证明,并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方,双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后,应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

12.2 乙方配合甲方的合规检查和审计:理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求,同意配合合规检查与审计,并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

12.3 乙方严格约束乙方的员工及乙方的代理人:承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款,若乙方的员工及乙方的代理人违反相关承诺即视为乙方违反。

12.4 责任承担:如果乙方违反前述合规承诺条款,甲方将有权立即单方终止本协议,并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

13 不可抗力:

因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时,应及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式:

双方约定,对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,由深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁。

15 合同的份数及生效:

15.1 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

(以下无正文)

甲方(签章): 招商证券股份有限公司
广州番禺万达广场证券营业部

联系电话: 13622880802

授权代表人:

2023年7月12日

乙方(签章): 深圳市华艺阳光建设
科技集团有限公司

联系电话: 15013612533

授权代表人:

2023年7月12日

招商证券营业部装修工程验收单

一、基本情况

工程名称	招商证券广州番禺万达广场营业部（迁址）装修工程	装修工程金额（工程施工、网络工程、家具）	¥943,549.68
工程地址	广州市天河区天河北路108号光华大厦东座三楼	建筑面积（m²）	493.5
建设单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	建设方现场负责人	罗方酬
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司	项目设计人	唐海明
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	罗方酬
监理单位	/	监理负责人	/
开工日期	2023年7月18日	完工日期	2023年9月10日

二、验收组织

招商证券验收组长	陈向东	招商证券验收组员	廖俊平、林晓清、赵修恩、万星星
施工单位验收人员	周建飞 叶路初		
其它验收人员	/		
验收日期	2023.9.18		

三、验收材料

验收项	相关要求	验收情况
施工单位初验	施工单位需进行初验，包括对相关设备的测试，并提供加盖公章、施工单位印章的初验报告	验收通过
主要材料清单	施工单位需提供现场主要施工材料清单，需与要求一致	验收通过
设计施工图纸	需提供设计和施工图纸（签章完整）	验收通过
竣工图	需提供竣工图纸，且需与现场一致。竣工图包括装饰、电气工程、空调通风、消防工程、安防工程等	验收通过
家具平面图	需提供家具平面图	验收通过
空气检测（如有）	需提供由第三方进行检测的合格的空气检测报告	不涉及

四、分项验收

4.1、消防工程验收

验收项目	相关要求	验收情况
消防申报情况	需取得消防机关加盖公章的建筑工程消防设计申报意见书或成功备案文件。当地消防机关不予申报的，需提供加盖公章的说明（包括但不限于法律文件或依据）。	不涉及
消防设施情况	需取得消防机关加盖公章的建筑工程消防验收意见书或成功备案文件。当地消防机关不予验收或备案的，需提供相关法律文件或依据。	不涉及
消防设施系统	按消防规范进行施工，相关功能是否正常	不涉及
消防设施维护	按消防规范进行施工，相关功能是否正常（与物业联系通过现场吹烟，有报警声。）	不涉及

应急指示灯	是否按要求安装应急指示灯	验收通过
灭火器	灭火器数量需足够（50平一个），灭火器需在有效期内且压力正常	验收通过
消防测试（如有）	是指与消防主机进行联动测试并通过	不涉及
机房（如有）	机房消防需使用七氟丙烷，且相关状态需正常	不涉及
其它		
4.2. 装修装饰工程验收		
验收项目	相关要求	验收情况
装修效果	要求与效果图一致（重点是大厅和柜台）	验收通过
主要材料	品牌、规格和质量需符合要求（提供主要材料购置或进场清单、检测报告等）	验收通过
机房（装修）	机房不可贴壁纸；机房空调吸顶式，停电后来电时能自动启动。 机房内要求无水管（包括消防管道）	不涉及
防火防盗门安装	机房安装防火防盗门和门禁系统，财务档案室及客户资料室安装防火门。	不涉及
总经理室、会议室、财富管理中心（如有）	与集中采购要求保持一致	验收通过
隔断	资料室、机房外墙使用砖砌；机房操作室与机房间按要求使用砖砌加防火防爆玻璃。	验收通过
其它		
4.3 水电工程		
验收项目	相关要求	验收情况
施工情况	要求按设计进行施工，现场实际施工效果需符合要求	验收通过
相关设备、材料	相关设备、材料品牌和质量需符合要求	验收通过
功能	各项功能需正常使用	验收通过
其它		
4.4 通风、空调及采暖工程		
验收项目	相关要求	验收情况
施工情况	要求按设计进行施工，现场实际施工效果需符合要求	验收通过
相关设备、材料	相关设备、材料品牌和质量需符合要求	验收通过
功能	各项功能需正常使用	验收通过
其它		
4.5 安防工程		
验收项目	相关要求	验收情况
整体要求	符合分支机构所在地安防要求	
监控系统	设备品牌需符合要求	验收通过



监控覆盖区域	符合监管部门要求,包括但不限于门口、通道、前厅、电梯间、开放办公区、柜台内外侧	验收通过
监控资料保存期	不少于180天	验收通过
监控功能	摄像头能实时监视、记录全过程,回放的图像能清晰显示。其中柜台部位图像要求能清晰显示柜员操作及客户脸部特征,其它部位能记录人员进出和识别人员	验收通过
门禁系统(如有)	1、按要求安装门禁系统 2、能正常使用	不涉及
报警系统(如有)	1、按要求安装报警系统 2、能正常使用	不涉及
其它	如有则请注明	

五、验收结论及备注

验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整体合格,局部整改	待整改事项说明	/
招商证券验收小组 签字			
建设单位 (盖章或签字)			
装修施工单位 (盖章签字)	 		
消防施工单位 (盖章签字)	 		
设计单位 (盖章签字)	 		
监理单位 (盖章签字)			