

工程编号：2502-440309-04-01-814217001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2025 年度零星修
缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025 年 03 月 26 日

目 录

- 一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）
- 二、履约评价
- 三、企业业绩
- 四、项目负责人业绩

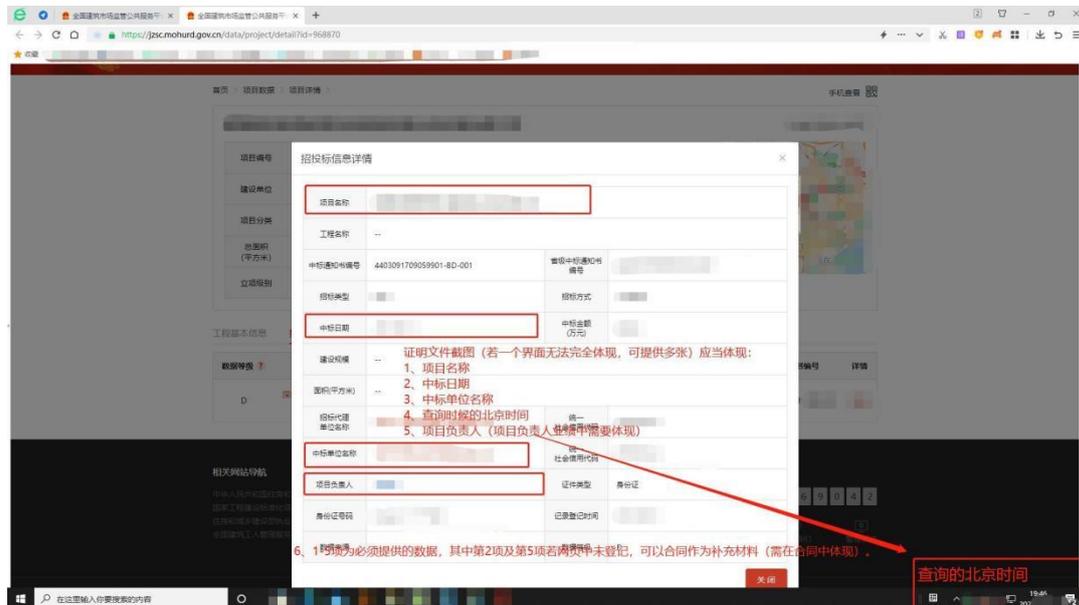
一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳三图建设集团有限公司		法定代表人姓名		彭传良	
资质等级				建筑装修装饰工程专业承包一级			
项目负责人姓名及等级				梁丽华、二级建造师			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注		
1	深铁懿府 1、2 号 地块地下室精装修工程	5670.038684	2022-05-30	217430 m ²	https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1416872		
2	深铁懿府 4 号地 块地下室精装修工程	5197.006150	2023-07-12	41896.67 m ²	https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1881057		
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注		
1	汤坑社区党群服 务中心项目	210.538565	2023-11-08	1461.40 m ²	https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1999098		
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）							
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示 时间	履约评价等级	备注		
1	大鹏公司经营业 务用房改造工程 施工项目	深圳市烟草大 鹏新区公司	2022.07.06	优			
2	黄埔学校附属幼 儿园 2022 年零星 修缮工程	深圳市福田区 黄埔学校附属 幼儿园	2023.01.05	优			
3	广州银行股份有 限公司佛山三龙 湾支行装修工程	广州银行股份 有限公司佛山 分行	2023.11.24	优			
4	坂田室外维修整 治工程	中国邮政集团 有限公司深圳	2023.12.07	优			

		市分公司			
5	布吉财富中心整治工程	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	2023.12.07	优	
6	固戍财富中心整治工程	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	2024.01.31	优	
7	福永财富中心整治工程	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	2023.12.07	优	
8	坪山区宿舍整治工程	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	2024.01.30	优	
9	龙华区宿舍整治工程	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	2024.01.31	优	
10	零星修缮项目	深圳市健康教育与促进中心	2024.08.08	优	

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：



二、履约评价

(一) 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日期：2022.7.6



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月8日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

(二) 黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园</u>	
项目名称： <u>深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园2022年零星修缮工程项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

(盖单位公章)

日期 2023 年 1 月 5 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

施 工 合 同

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程



施工合同

深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星 修缮工程

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经邀请(公开)招标，确定 深圳三图建设集团有限公司 为 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮 工程的施工单位，经双方协商签订本合同。

(一)工程概况

- 1、项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程
- 2、施工地点：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园
- 3、承包方式：包工包料
- 4、零星维修项目：详见（预）结算书
- 5、使用材料：乙方自行选定（必须保证材料质量）或甲方要求。

(二)双方义务

一、甲方：

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。
- 4、协助乙方在施工过程中遇到处理的其它问题。

二、乙方：



- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方在完工后进行清扫处理，保证环境卫生的整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

（三）工程质量

施工完毕后，甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸及说明书或甲方要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担。零星维修工程必须严格按设计要求和施工方案施工，工程质量要达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

（四）安全生产

甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

（五）违约责任

- 1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付款项。

（六）工程价格及结算方法

- 1、本合同价暂定价：大写（人民币）：壹拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元陆角叁分（¥196742.63元）。
- 2、工程总量：应按现场实际发生工程量进行计算（施工图纸、设计变更、签证等）。

（1）、计价规定：按2022年《深圳市建筑、装饰工程消耗量标准计价》计取有关费用，信息价采用2022年第6期——第9期计。

(2)、增减项目：若增加项目在（投标）预算中没有的项目，按深圳市有关规定计价，经审计部门审定后再按投标报价与审核标底为算。

3、总金额：以实际完成工程量和审计部门最终审定价结算。

4、付款方式：造价经审计部门审定后十五天，甲方一次性付清全款，工程款付到乙方所指定帐户。

5、付款账号：44250100008600001262；开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。

(七) 其它

- 1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。
- 2、本合同一式四份。



甲方(公章):



乙方(公章):



代表人(签字):

夏弟兴

代表人(签字):

_____年__月__日

_____年__月__日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

审

(三) 广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行	
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	无

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

(盖单位公章)

日期：2023年11月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

制定 住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州银行股份有限公司佛山分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程。
2. 工程地点：广东省佛山市禅城区桂奇路6号首层37至43号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2023年6月3日。

工期总日历天数：63天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾万捌仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥1708366.37元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万柒仟柒佰柒拾伍元零角肆分（¥77775.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰叁拾玖元柒角陆分（¥69239.76元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柴运环。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州银行佛山分行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1262

(四) 坂田室外维修整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：坂田室外维修整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

(盖单位公章)

日期：2023.12.7



合同编号：深邮分合同字（2023）第 412 号

合 同 书



项目名称：坂田室外维修整治工程



二〇二三年六月



D hau wo xian

深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称: 坂田室外维修整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华路 601 号坂田邮政支局

建设单位: 中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管监制

坂田室外维修整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经 建设局批准，本工程于 年 月 日公开招标、邀请投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料,对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门:指深圳市(区)建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门:按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款:甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款:在施工中发生图纸及措施以外的工程量,经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用:甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期:按国家有关规定,甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1.16 开工日期:甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期(约定期不能开工的,由责任方负责)。

1.17 竣工日期:甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸:由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准,乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.19 分段或分部工程:在合同相应条款(或补充条款)约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地:由甲方提供,并在合同相应条款(或补充条款)内约定,供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

1.21 施工设备和设施:按双方协议约定,由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单:发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式:根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 协议条款；

2.2 合同条件；

2.3 建设工程施工合同，补充合同；

2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供 份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：坂田室外维修整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华路601号坂田邮政支局

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期：2023年6月25日（暂定）

完工日期：2023年7月24日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：30天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ / 币）232013.01元。

大写：贰拾叁万贰仟零壹拾叁元零壹分。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

 / 元，或合同价款 / % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

=====本页为合同签订页=====

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 21-24 楼

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-83882812

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

帐 号：100162614520010001

邮政编码：518000



承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518040



合同订立时间：2023 年 6 月 25 日

(五) 布吉财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司			
项目名称：布吉财富中心整治工程			
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司			
对工程单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：			

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）

日期：2023.12



合同编号：深邮分合同字（2023）第 713 号

合 同 书



项目名称：布吉财富中心整治工程

二〇二三年十月



深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称：布吉财富中心整治工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉路 71 号

建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行管监制

布吉财富中心整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经 建设局批准，本工程于 年 月 日公开招标、邀请
投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合
同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工
程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协
议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的
当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的
负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的
负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监
理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双
方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料,对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门:指深圳市(区)建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门:按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款:甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款:在施工中发生图纸及措施以外的工程量,经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用:甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期:按国家有关规定,甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1.16 开工日期:甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期(约定期不能开工的,由责任方负责)。

1.17 竣工日期:甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸:由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准,乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.19 分段或分部工程:在合同相应条款(或补充条款)约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地:由甲方提供,并在合同相应条款(或补充条款)内约定,供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

1.21 施工设备和设施:按双方协议约定,由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单:发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式:根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 协议条款；

2.2 合同条件；

2.3 建设工程施工合同，补充合同；

2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供 份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：布吉财富中心整治工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉路 71 号

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期：_____年_____月_____日（暂定）

完工日期：_____年_____月_____日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：40天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ / 币）245326.60元。

大写：贰拾肆万伍仟叁佰贰拾陆元陆角整。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

/ 元，或合同价款 / % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

=====本页为合同签订页=====

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21-24楼

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-83882612

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

帐 号：100162614520010001

邮政编码：518000

承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路1号海松大厦A座二层

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518040

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2023年10月8日

(六) 固戍财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司
项目名称：固戍财富中心整治工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

(盖单位公章)

日期：2024.1.31



合同编号：深邮分合同字（2023）第 712 号

合 同 书



项目名称：固成财富中心整治工程

二〇二三年十月



深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称：固戍财富中心整治工程

工程地点：深圳市宝安区固戍一路固戍华庭1楼

建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管监制

固戍财富中心整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经 建设局批准，本工程于 年 月 日公开招标、邀请
投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合
同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工
程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协
议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的
当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监
理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双
方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市（区）建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同，补充合同；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供 份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：固成财富中心整治工程

工程地点：深圳市宝安区固成一路固成华庭1楼

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期： 年 月 日（暂定）

完工日期： 年 月 日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：40天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ 币）459757.22元。

大写：肆拾伍万玖仟柒佰伍拾柒元贰角贰分。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

 元，或合同价款 % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）
地 址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 21-24 楼
法定代表人：
（委托代理人）：
电 话：0755-83882812
传 真：
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部
帐 号：100162614520010001
邮政编码：518000

承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
法定代表人：
（委托代理人）：
电 话：0755-29555557
传 真：0755-27616606
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐 号：4425 0100 0086 0000 1262
邮政编码：518040



合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

(七) 福永财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：福永财富中心整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）

日期：2023.12.7



合同编号：深邮分合同字（2023）第 711 号

合 同 书



项目名称：福永财富中心整治工程

二〇二三年十月



深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称：福永财富中心整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道福永大道 120 号

建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行管监制

福永财富中心整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经 建设局批准，本工程于 年 月 日公开招标、邀请
投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合
同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工
程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协
议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的
当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监
理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双
方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市（区）建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同，补充合同；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：福永财富中心整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道福永大道 120 号

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期： 年 月 日（暂定）

完工日期： 年 月 日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：40天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ 币）178274.51元。

大写：壹拾柒万捌仟贰佰柒拾肆元伍角壹分。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

 元，或合同价款 % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 21-24 楼

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-83882812

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

帐 号：100162614520010001

邮政编码：518000

承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518040

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

(八) 坪山区宿舍整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司
项目名称：坪山区宿舍整治工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

(盖单位公章)

日期：2024.1.30



合同编号：深邮分合同字（2023）第 980 号

合 同 书

项目名称：坪山区宿舍整治工程

二〇二三年十二月

法务

深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称：坪山区宿舍整治工程

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管监制

坪山区宿舍整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经_____建设局批准，本工程于 / 年 / 月 / 日公开招标、邀请
投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同
条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工
程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协
议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的
当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的
负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的
负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监
理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双
方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市（区）建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同，补充合同；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供____份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：坪山区宿舍整治工程

工程地点：深圳市坪山区

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按照国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期： 年 月 日（暂定）

完工日期： 年 月 日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：30天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ 币）436361.20元。

大写：肆拾叁万陆仟叁佰陆拾壹元贰角整。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

 元，或合同价款 % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 21-24 楼

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-83882812

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

帐 号：100162614520010001

邮政编码：518000



承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-29555557

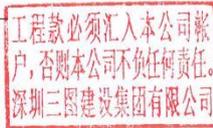
传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518040

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日



(九) 龙华区宿舍整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：龙华区宿舍整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）



日期：2024.1.31

合同编号：深邮分合同字（2023）第 979 号

合 同 书

项目名称：龙华区宿舍整治工程

二〇二三年十二月

法务

深 圳 市 建 筑 装 饰

施 工 合 同

工程名称：龙华区宿舍整治工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管制

龙华区宿舍整治工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

经_____建设局批准，本工程于____年____月____日公开招标、邀请
投标、直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同
条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工
程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协
议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的
当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合
同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监
理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双
方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市（区）建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同，补充合同；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供 份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设

行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：龙华区宿舍整治工程

工程地点：深圳市龙华区

承包范围：按施工图、工程量清单施工

4.2 承包方式：包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，甲方应提供甲方所需相应资料）、包工、包料（除招标人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 开工日期： 年 月 日（暂定）

完工日期： 年 月 日（暂定）

以实际开工令为准

(2) 总日历工期天数：30天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ / 币）441180.14元。

大写：肆拾肆万壹仟壹佰捌拾元壹角肆分。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中，甲方给予乙方的风险金额为：

 / 元，或合同价款 / % 的金额。风险承担的范围：

风险范围以外的合同价调整方式：

=====本页为合同签订页=====

发包方：中国邮政集团有限公司深圳市分公司（公章）

地 址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 21-24 楼

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-83882812

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

帐 号：100162614520010001

邮政编码：518000



承包方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518040



合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

(十) 零星修缮项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市健康教育与促进中心				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
法定代表人	彭传良	项目负责人	杨蕾		
工程名称	零星修缮项目	资金来源	自筹		
工程地点	深圳市罗湖区布心路 2019 号深圳市职业病防治院住院楼 10 楼	工程合同价	13.3 万元		
开工日期	2024 年 7 月 19 日	竣工日期	2024 年 8 月 18 日	合同工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备 (0-12)					11
2.技术经济实力 (0-17)					17
3.施工过程管理 (0-47)					46
4.进度控制 (0-10)					10
5.配合与服务 (0-14)					14
6.直接判定为不合格的情形					
合计					98

备注：	
建设单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(公章): 2024.8.8</p> </div>	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，在对应的类别前打“√”。

零星修缮项目合同

项目名称： 零星修缮项目

委托方（甲方）： 深圳市健康教育与促进中心

受托方（乙方）： 深圳三图建设集团有限公司



委托方（甲方）：深圳市健康教育与促进中心

地址：罗湖区布心路 2019 号深圳市职业病防治院住院楼 10 楼

法定代表人：王靖

联系人：梁臻

联系电话：13751078900

电子邮箱：977239510@qq.com

受托方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座
二层

法定代表人：彭传良

联系人：杨蕾

联系电话：0755-29555557

电子邮箱：176128112@qq.com

根据零星修缮项目（项目编号：CLF0124SZ07QY05）招标结果，深圳三图建设集团有限公司为中标人。依据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托项目签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：零星修缮项目
2. 项目内容：对甲方办公场所进行零星修缮，具体内容见工程量清单。

3. 工程量清单:

序号	项目名称	项目内容	单位	工程量	备注
一	拆除项目				
1	拆除原有矿棉天花	1. 拆除原有矿棉天花 2. 符合国家规范及行业要求	m ²	344.10	因空调管道冷凝水滴落, 导致天花板破损, 随时有掉落的隐患
2	拆除原有铝合金风口 (保护性拆除)	1. 拆除原有角阀及软管 2. 符合国家规范及行业要求	个	45	保护性拆除
3	拆除原有阳台铝合金门	1. 拆除原有阳台铝合金门 2. 符合国家规范及行业要求	套	13	保护性拆除
二	新建项目				
1	新做600mm*600mm铝天花	1. 新做600mm*600mm铝天花 2. 符合国家规范及行业要求	m ²	344.10	因空调管道冷凝水滴落, 导致天花板破损, 随时有掉落的隐患
2	新做阳台铝合金门 1740mm*2740mm	1. 新做阳台铝合金门 1740mm*2740mm 2. 符合国家规范及行业要求	套	11	阳台铝合金门使用年限较长, 铝合金氧化, 胶条老化, 关不住, 响声大, 透风, 进行更换
3	新做阳台铝合金门 1480mm*2740mm	1. 新做阳台铝合金门 1480mm*2740mm 2. 符合国家规范及行业要求	套	2	阳台铝合金门使用年限较长, 铝合金氧化, 胶条老化, 关不住, 响声大, 透风, 进行更换
4	墙面乳胶漆修复	1. 清理墙面 2. 腻子、乳胶漆 3. 符合国家规范及行业要求	平米	32	更换阳台门墙面损坏, 需要进行墙面修复。
5	利旧铝合金风口安装	1. 利旧铝合金风口安装 2. 符合国家规范及行业要求	个	45	/
6	利旧LED平板灯安装	1. 利旧LED平板灯安装 2. 布2.5平方电线 3. 符合国家规范及行业要求	套	30	/
7	LED平板灯安装	1. LED平板灯 2. 布2.5平方电线 3. 符合国家规范及行业要求	套	14	房间亮度不够, 增加灯具
三	其它项目				
1	成品保护	1. 成品保护 2. 保护膜	项	1	/

		3. 符合国家规范及行业要求			
2	垃圾清运	1. 垃圾清运 2. 符合国家规范及行业要求	项	1	/
3	清洁费	1. 清洁费 2. 符合国家规范及行业要求	项	1	/

4. 标准和规范冲突的处理：

(1) 标准、规范之间发生冲突时，采用要求最为严格的标准、规范。

(2) 标准、规范与本技术规格书要求之间发生冲突时，采用其中最为严格的要求。

(3) 国内外规范标准发生矛盾时，以国内规范标准执行。

(4) 如果国家有新的行业标准公布，则按新标准执行。

第二条 项目期限

1. 本合同的项目期限自合同生效之日起一个月。

2. 乙方应于合同生效之日起一个月内完成项目任务，并将服务成果交付给甲方验收。

第三条 合同费用及支付

1. 本合同费用总额为人民币壹拾叁万叁仟零叁拾叁元叁角（小写：¥133033.30元）。本项目为固定总价包干。合同费用包含但不限于在工程项目建设期和保修期内，完成招标文件规定的工作内容的各项费用。应包括：人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。包括临时水电接驳费、临时

【本页为合同签章页】

甲方（盖章）：深圳市健康教育与促进中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年7月19日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年7月19日



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司



三、企业业绩

(一) 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 中标公示网址

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1416872>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content area displays the following information for the project '深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程':

招标项目编号:	4403002016190040
招标项目名称:	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程
标段名称:	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程
项目编号:	4403002016190
公示时间:	2022-05-30 10:55至2022-06-02 10:55
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价(万元):	5670.038684万元
中标工期:	154天
项目经理:	邓为元
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200808717
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for '定标结果列表' (Bidding Results List) with the following table:

编号	投标单位	得票数	排名
1	深圳三图建设集团有限公司	1	1

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m²,地下室面积约 40269.55 m²。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m²,地下室面积约 59532.14 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王苏文 邱艳

4

周世荣

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王敏 邱艳⁵ 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王文 邱艳 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限
公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路11号海松
大厦A座同康



电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

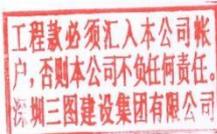
承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月4日



王苏文 邱艳 周林

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m ²	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 强 强	王晨晓、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
5	王睿	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	
7	黎硕博	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

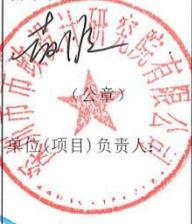


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日



(二) 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

深铁懿府4号地块地下室精装修工程 中标公示网址

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1881057>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

当前位置: 建设工程

深铁懿府4号地块地下室精装修工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站

招标项目编号:	2016-440300-47-01-700878002
招标项目名称:	深铁懿府4号地块地下室精装修工程
标段名称:	深铁懿府4号地块地下室精装修工程
项目编号:	2016-440300-47-01-700878
公示时间:	2023-07-12 17:52至2023-07-17 17:52
招标人:	深圳地铁置业集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价(万元):	5197.006150万元
中标工期:	154天
项目经理:	任海
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1142017201810375
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
1	深圳三图建设集团有限公司	1	1

工程合同关键页

深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

4号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修,主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等; 2号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月20日(具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月20日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写：RMB51,970,061.50元)，其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写：RMB46,442,170.94元，其中不含税价42,607,496.28元，增值税金额3,834,674.66元，增值税税率为9%)；暂列金额5,527,890.56元 (其中不含税价5,071,459.23元，增值税金额456,431.33元，增值税税率为9%)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A200室

电 话: 0755-23902600 (电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:



有限公司

住 所: 深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023年8月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期：2023年11月26日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m ²	工程造价 约为 5197.6 1万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	2
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月20日	验收日期	2023年11月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑伟坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立	
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤	
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	蔡乾治	
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹	
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	任海	
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	唐艳芹	
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏朋	
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月25日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月25日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月25日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月25日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



四、项目负责人业绩

(一) 汤坑社区党群服务中心项目

汤坑社区党群服务中心项目 中标公示网址

<https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1999098>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area displays the following information for the project:

招标项目编号:	2303-440310-04-01-200373001
招标项目名称:	汤坑社区党群服务中心项目
标段名称:	汤坑社区党群服务中心项目
项目编号:	2303-440310-04-01-200373
公示时间:	2023-11-08 11:48至2023-11-13 11:48
招标人:	深圳市坪山区碧岭街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价(万元):	210.538565万元
中标工期:	90天
项目经理:	梁丽华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202119980
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for the bidding results table (定标结果列表) for the first round (第1大轮投票表). The table has columns for '编号' (Number), '投标单位' (Bidding Unit), '得票数' (Number of Votes), and '排名' (Ranking). The first row shows the winning bidder: 深圳三图建设集团有限公司.

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发 包 人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道,碧湖春天裙楼三层,为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米,主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月30日;

计划竣工日期: 2024年2月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥ 34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年 2月 28日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

工程名称	汤坑社区党群服务中心项目	工程地点	坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼
工程规模		工程造价 (万元)	210.5385
结构类型	/	工程用途	
施工许可证 证号	/	开工日期	2023.12.01
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处		
勘察单位		资 质 等 级	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		甲级
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		一级
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级
施工图审查 单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	施展鹰
副组长	罗春华 罗海彬
组员	梁丽华 曾强强 蓝继烽

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期:2024年2月28日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 



汤坑社区党群服务中心项目 履约评价

履约情况评价表

建设单位名称：深圳市坪山区碧岭街道办事处	
项目名称：汤坑社区党群服务中心项目	
施工单位名称：深圳三图建设集团有限公司	
对施工单位工作的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀	

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处（盖单位公章）

日期：2024年3月1日



