

标段编号：2501-440300-04-01-900004005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段一）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年03月27日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|--|
| 1 | 企业同类业绩 | <p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为装饰装修或装修改造项目。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p> |
| 2 | 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况 | <p>项目经理、技术负责人、安全负责人，项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>3项取前3项)； 技术负责人：近五年(从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准)作为技术负责人(或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项)； 安全负责人：近五年(从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准)作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩(提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项)注：(1)提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近3个月(截标前3个月)】(2)相关人员业绩证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。</p> <p>(3)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的</p> |
|--|--|---|

| | | 证明材料。 |
|---|--------------|---|
| 3 | 企业专业技术人员规模 | 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。 |
| 4 | 履约评价 | 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台 (https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do)”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。 |
| 5 | 近三年平均资产负债率情况 | 投标人近3年（2022，2023，2024年度）资产负债率情况 注：1. 提供2022，2023，2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计意见（报告）扫描件（原件备查）。2. 负债率为近3年度（2022， |

| | | |
|--|--|--|
| | | 2023, 2024 年度) 资产负债率 的平均值, 每年的资产负债 率=负债合计/资产合计 ×100%。 |
| | | |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

附件 1-企业基本情况一览表

| | | | |
|----------|---|---------------|--|
| 企业名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳广田装饰集团股份有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192359041F | 企业类型 | (按营业执照填写) 上市股份有限公司 |
| 注册资金(万元) | 375096.2363 万元 | 注册地址 | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人 | 于琦 | 成立时间 | 1995年07月14日 |
| 主项资质 | <p>建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级</p> | 企业股东信息(主要) | <p>1、深圳市特区建工集团有限公司：22.00%； 2、广田控股集团有限公司：15.29%； 3、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：14.03%； 4、叶远西：5.12%； 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：4.59%； 6、深圳市高新投集团有限公司：4.43%； 7、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托：3.27%； 8、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)：2.90%；</p> |

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|--|
| | | | 9、交银金融资产投资有限公司：1.22%； 10、中国中信金融资产 管理股份有限公司： 0.80% |
| 企业专业技术人员规模 人数（一级注册建造师） | 77 人 | 企业专业技术人员 规模人数（中级以 上工程师） | 160 人 |
| 近 3 年资产负债率 | 2021 年：83.18% 2022 年：146.20% 2023 年：64.08% 2024：暂无 | | |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一、企业同类业绩

1、附件 2-企业同类工程业绩

1、项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段；合同额：16161 万元；交（竣）工时间：2020 年 08 月 25 日；

2、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 III 标段；合同额：6201 万元；交（竣）工时间：2021 年 08 月 27 日；

3、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程；合同额：6145 万元；交（竣）工时间：2021 年 06 月 30 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2、证明材料

2.1 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

(1) 获奖证书



(2) 施工合同

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2019-0734 | 004 |

副本

GT-2019-MQ-G-0503



合同编号: SZNG-049-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年十一月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层/幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳广田集团股份
有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

(3) 竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 6 / 69774 m ² |
|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 陈国谦 | 开工日期 | 2019-10-15 |
| 项目负责人 | 李延庆 | 项目技术负责人 | 陈永凯 | 竣工日期 | 2020-8-25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 1228 项, 经审查符合要求 1228 项, 经核定符合规范要求 1228 项 | | 质量控制资料全部符合相关规定 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 核查及抽查项目全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 405 项, 达到“好”和“一般”的 405 项, 经返修处理符合要求的 0 项。 | | 好 | |
| <p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">工程质量合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>李延庆 粤141101109195(00) 建筑工程 2014.05.15</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div> | | | | | |
| 建设监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | <p>(公章) 单位(项目负责人): 2020年8月25日</p> | <p>(公章) 总工程师: 2020年8月25日</p> | <p>(公章) 项目负责人: 2020年8月25日</p> | <p>(公章) 项目负责人: 2020年8月25日</p> | <p>(公章) 项目负责人: 年月日</p> |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|---|------|------------------|
| 工程名称 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区泥岗西路1068号 | 建筑面积 | 175697.99 平方米 | 工程造价 | 137363.5 5 万元 |
| 结构类型 | 框架、框架-剪力墙、剪力墙 | 层数 | 地上: | 15 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈武谨 |
| 副组长 | 李耀辉 |
| 组员 | 张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|--------|---|
| 建筑工程 | 樊宇峰 | 赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明 |
| 建筑设备安装工程 | 覃志东、林钊 | 夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文 |
| 工程质控资料 | 肖文韬 | 安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项,其中: 资料核查付台安 8 项 头体抽查付台安 8 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查付台安 6 项 头体抽查付台安 6 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查付台安 2 项 头体抽查付台安 2 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 资料核查付台安 9 项 头体抽查付台安 9 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查付台安 2 项 头体抽查付台安 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查付台安 3 项 头体抽查付台安 3 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查付台安 3 项 头体抽查付台安 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|----|
| 1 | 陈武谨 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张明岩 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 项目负责人 | | |
| 3 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 李耀辉 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监 | 总监 | |
| 5 | 冯太平 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | 陈志龙 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 7 | 李延庆 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 张维成 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 马新疆 | 浙江浙大中控信息技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 胡宏文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 周玉梅 | 天津市禹红建筑防水材料有限责任公司 | 项目经理 | | |
| | | 项目部管理 | | 主任 | |
| | 林树 | 深圳市福供供电服务有限公司 | 项目经理 | | |
| | 黄雨 | 宁夏北京发物有限公司 | 项目经理 | | |
| | 吕建滔 | 迈力电梯有限公司 | 项目经理 | | |
| | 黄磊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | | |
| | 林树 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | | |
| | 张 | 哈尔滨工业大学设计院 | 项目经理 | | |
| | 廖鹏 | 深圳市工勘岩土集团 | | | |
| | 史伟民 | 工务署 | 工程师 | | |
| | 何学民 | 工务署 | 土壤工程师 | | |



五、工程验收结论

竣工验收结论：



会同建设单位，设计单位、施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：



(公章)
单位(项目)负责人

(公章)
总监理工程师

(公章)
单位(项目)负责人

(公章)
单位(项目)负责人

(公章)
单位(项目)负责人

2020年5月26日

2020年5月26日

2020年5月26日

2020年5月26日

2020年5月26日

2.2 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

(1) 获奖证书



(2) 施工合同



2020 0045

副本

合同编号：SDXLEQ-043-2020

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0029 | 003/1 |

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅲ标段

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：黄春煌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144121220571

本工程于 2019 年 11 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：5#栋宿舍 20 层；北区学生食堂 3 层；留学生活动用房 3 层

建筑面积：4.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 5#楼、北区学生食堂及留学生活动用房等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数：244天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰零壹万壹仟柒佰玖拾玖元伍角肆分（¥62011799.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万柒仟伍佰捌拾元捌角玖分（¥797580.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万元（¥3590000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1138.44万元(人民币)。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月8日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章） 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 47 楼 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098

法定代表人：

法定代表人：范志全

委托代理人：楚景曦

委托代理人：

电 话：

电 话：25886666

传 真：

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 月 日

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

验收日期： 2021 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

| | | | | | |
|------------|---|--------|---|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | 建筑面积 | 4.3万m ² | 工程造价 | 62011799.54元 |
| 结构类型 | 5#宿舍楼：框架剪力墙； 北区学生食堂：框架结构； 留学生活动用房：框架结构。 | 层数 | 地上：5#宿舍楼：地上19层； 北区学生食堂：地上3层； 留学生活动用房：地上3层 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | 2013-440300-82-01-10096802 | 监理许可证号 | E133000815-8/3 | | |
| 开工日期 | 2020年5月15日 | 验收日期 | 2021年8月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190014-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦 |
| 组员 | 曹冬兵、刘日、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 曹冬兵 | 诸葛政桦、刘日、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良 | 王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健、 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 从杭君、陈晓妮、杨博 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 王平洲 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 王平洲 |
| 2 | 张宏 | 浙江宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | | 张宏 |
| 3 | 陈伟 | 深圳大学建筑设计有限公司 | 副总 | 高工 | 陈伟 |
| 4 | 刘松 | 深圳大学建筑设计有限公司 | 设计师 | | 刘松 |
| 5 | 王平 | 广东省工程管理中心 | | | |
| 6 | 王平 | 浙江宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | | 王平 |
| 7 | 张宏 | | 总监 | | 张宏 |
| 8 | 李学刚 | 深圳宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李学刚 |
| 9 | 李学刚 | 广东省工程管理中心 | 资料员 | | 李学刚 |
| 10 | 王平 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | | 王平 |
| 11 | 黄春晓 | 深圳于田集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 黄春晓 |
| 12 | 刘松 | 广东省工程管理中心 | 造价工程师 | | 刘松 |
| 13 | 许科峰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | | 许科峰 |
| 14 | 胡 | | | | |
| 15 | 张宏 | 浙江宏源防水 | 项目经理 | | 张宏 |
| 16 | 黄春晓 | 深大设计院 | 建筑设计 | | 黄春晓 |
| 17 | 王平 | 深圳大学西丽校区二期装饰工程 | 项目负责人 | | 王平 |
| 18 | 叶利勇 | 深圳大学西丽校区二期装饰工程 | 项目负责人 | | 叶利勇 |
| 19 | 王平 | 深圳市建筑设计装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 王平 |
| 20 | 刘松 | 中建一局装饰工程技术有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘松 |
| 21 | 杨佳 | 深圳天祥建设工程有限公司 | 项目经理 | | 杨佳 |
| 22 | 伍雄 | 江南学院 | 水电工程师 | 高工 | 伍雄 |
| 23 | 王平 | 广东省工程管理中心 | 造价工程师 | | 王平 |
| 24 | 张宏 | 广东省工程管理中心 | 造价工程师 | | 张宏 |
| 25 | 陈伟 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人 | | 陈伟 |
| 26 | 王平 | 深圳大学设计院 | 设计师 | 高工 | 王平 |
| 27 | 张宏 | 深圳宏源防水 | 设计师 | | 张宏 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|------|----|-----|
| 28 | 张华 | 深圳市城市综合设计研究院 | 总工程师 | 高工 | 张华 |
| 29 | 李华 | 深圳市设计集团有限公司 | 项目经理 | | 李华 |
| 30 | 黄伟 | 深圳市设计集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 31 | 张耀华 | 设计集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 陈建 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 总工程师 | | 陈建 |
| 33 | 叶小云 | 深圳中磊工程设计装饰工程有限公司 | 资料员 | | 叶小云 |
| 34 | 郑楠 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员 | | 郑楠 |
| 35 | 张晓明 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理 | | 张晓明 |
| 36 | 李华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理 | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|--------------------|
|  | | | | |
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
|  2021年8月27日 |  2021年8月27日 | 董春煌 2021年8月27日 |  2021年8月27日 | 年 月 日 |


 GD-E1-914/6

2.3 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

(1) 获奖证书

0A-03-134

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳广田集团股份有限公司承建的
南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院
精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层，地上五层，局部塔楼九层

证书编号：GDZS2023069



二〇二三年六月十六日

(2) 施工合同



2020 0066

副本

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0024 | 002/3 |

合同编号： NFKDEQ-061-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。
发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分
(¥61454392.91元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南
东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）
I标理学院精装修工程

验收日期： 2021 年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内 | 建筑面积 | 68610.2m ² | 工程造价 | 6145.439291万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上：九层 地下：一层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-81-01-10279805 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年5月8日 | 验收日期 | 2021年6月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170125-16 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 秦海峰 |
| 副组长 | 周青 |
| 组员 | 张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|--------|----------------------------------|
| 建筑工程 | 徐亮、杨凯 | 陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良、张哲 | 李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君 |
| 工程质控资料 | 马敏 | 邹太勇、魏凯、王济强、范远程 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | 秦海峰 | 深圳市建筑工程署工程科 | 项目经理 | | 秦海峰 |
| 2 | 浩哲 | 管理中心 | 电气 | | 浩哲 |
| 3 | 周青 | 深圳市鹏城咨询顾问 | 总监 | 高工 | 周青 |
| 4 | 李真 | 深圳东田网络设计有限公司 | | 工工 | 李真 |
| 5 | 陈永成 | 深基集团 | 技术负责人 | 工程师 | 陈永成 |
| 6 | 张恩良 | 深圳市建筑科学研究院 | 水暖工程师 | | 张恩良 |
| 7 | 徐亮 | 工程管理与研究中心 | 土建工程师 | | 徐亮 |
| 8 | 李华 | 东安站 | | | 李华 |
| 9 | 李华 | 质安站 | | | 李华 |
| 10 | 赵守 | 质安站 | | | 赵守 |
| 11 | 徐以中 | " | | | 徐以中 |
| 12 | 汪林波 | 东都咨询 | 总代 | 工程师 | 汪林波 |
| 13 | 杨恩勤 | 广信集团 | 项目经理 | 工程师 | 杨恩勤 |
| 14 | 庄超喜 | 中装建设 | 项目经理 | 工程师 | 庄超喜 |
| 15 | 李刚 | 东都咨询 | 项目经理 | 工程师 | 李刚 |
| 16 | 李刚 | 东都咨询 | | | 李刚 |
| 17 | 赵永成 | 东都咨询 | | | 赵永成 |
| 18 | 王中奇 | 江苏华建 | 项目经理 | | 王中奇 |
| 19 | 王中奇 | 江苏华建 | 项目经理 | | 王中奇 |
| 20 | 王中奇 | 六公司 | 项目经理 | | 王中奇 |
| 21 | 王中奇 | 中装 | 项目经理 | | 王中奇 |
| 22 | 王中奇 | 中装 | | | 王中奇 |
| 23 | 薛红 | 市质监总站 | 电气 | | 薛红 |
| 24 | 李真 | 东都咨询 | 电气 | | 李真 |
| 25 | 王平 | 江苏华建 | 技术负责人 | | 王平 |
| 26 | 李真 | 东都咨询 | 项目经理 | | 李真 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|------|----|-----|
| 1 | 曹旭 | 中建一局 | 项目经理 | | 曹旭 |
| 2 | 朱之斌 | 建信重工 | 项目经理 | | 朱之斌 |
| 3 | 王云飞 | 中建集团 | | | 王云飞 |
| 4 | 杨勇 | 江苏华建 | 项目经理 | | 杨勇 |
| 5 | 杨增 | 中建一局 | 引员 | | 杨增 |
| 6 | 黄昌鹤 | 东大国际 | 机电设计 | | 黄昌鹤 |
| 7 | 吴海洋 | 东大国际 | 收口 | | 吴海洋 |
| 8 | 陈世玉 | 东大国际 | 水 | | 陈世玉 |
| 9 | 陈永顺 | 东大 | 电 | | 陈永顺 |
| 10 | 顾雪松 | 江苏华建 | | | 顾雪松 |
| 11 | 孙林礼 | 江苏华建 | 技术员 | | 孙林礼 |
| 12 | 刘正高 | 江苏华建 | | | 刘正高 |
| 13 | 孙和平 | 幕墙监理 | 幕墙 | | 孙和平 |
| 14 | 王健 | 东邮咨询 | 装饰 | | 王健 |
| 15 | 朱敏 | 东邮咨询 | | | 朱敏 |
| 16 | 何志勇 | 东邮咨询 | | | 何志勇 |
| 17 | 丁煜 | 江苏华建 | 引员 | | 丁煜 |
| 18 | 范元程 | 广田 | 资料 | | 范元程 |
| 19 | 刘玲 | 中装 | 资料 | | 刘玲 |
| 20 | 陈群 | 东航陈群 | 项目经理 | | 陈群 |
| 21 | 孙小富 | 江苏华建 | 资料员 | | 孙小富 |
| 22 | 翟征 | 江苏华建 | 测量员 | | 翟征 |
| 23 | 魏凯 | 江苏华建 | 资料员 | | 魏凯 |
| 24 | 杨毅 | 深圳广田集团 | 能工 | | 杨毅 |
| 25 | 钟一航 | 广田 | 验工 | | 钟一航 |
| 26 | 王志强 | 广田 | 施工员 | | 王志强 |

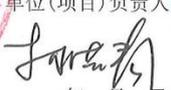


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
|   | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

1、附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：陈李军；

- 1、项目名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）；合同额：5529 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 25 日；任职情况：项目经理；
- 2、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；
- 3、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；

技术负责人姓名：丘永晴；

- 1、项目名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程；合同额：7450 万元；交（竣）工时间：2022 年 08 月 09 日；任职情况：技术负责人；
- 2、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；
- 3、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；

安全负责人姓名：叶石镇；

- 1、项目名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程；合同额：2134 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 15 日；任职情况：安全负责人（安全主任）；
- 2、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；
- 3、项目名称：/；合同额：/ 万元；交（竣）工时间：/ 年 / 月 / 日；任职情况：/；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2、证明材料

2.1 项目经理（陈李军）证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建造师证



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈李军

性 别: 男

出生日期: 1981年10月01日

注册编号: 粤1442020202104054

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈李军

个人签名:

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 陈李军
 证件号码： 441523198110017251
 性别： 男
 出生年月： 1981年10月
 专业： 建筑工程
 批准日期： 2020年09月20日
 管理号： 20200903444000006086



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



(4) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001001

姓 名: 陈李军

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月01日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月02日

有 效 期: 2024年11月06日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：陈李军

身份证号：441523198110017251



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈李军

社保电脑号：627406972

身份证号码：441523198110017251

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 157724 | 19040.0 | 3046.4 | 1523.2 | 1 | 19040 | 952.0 | 380.8 | 1 | 19040 | 95.2 | 19040 | 76.16 | 19040 | 152.32 | 38.08 |
| 2024 | 11 | 157724 | 19040.0 | 3046.4 | 1523.2 | 1 | 19040 | 952.0 | 380.8 | 1 | 19040 | 95.2 | 19040 | 76.16 | 19040 | 152.32 | 38.08 |
| 2024 | 12 | 157724 | 19040.0 | 3046.4 | 1523.2 | 1 | 19040 | 952.0 | 380.8 | 1 | 19040 | 95.2 | 19040 | 76.16 | 19040 | 152.32 | 38.08 |
| 2025 | 01 | 157724 | 19040.0 | 3236.8 | 1523.2 | 1 | 19040 | 952.0 | 380.8 | 1 | 19040 | 95.2 | 19040 | 76.16 | 19040 | 152.32 | 38.08 |
| 2025 | 02 | 157724 | 19040.0 | 3236.8 | 1523.2 | 1 | 19040 | 952.0 | 380.8 | 1 | 19040 | 95.2 | 19040 | 76.16 | 19040 | 152.32 | 38.08 |
| 合计 | | | 15612.8 | 7616.0 | | | 4760.0 | 1904.0 | | | 476.0 | | 380.8 | 761.6 | | 190.4 | |

备注：

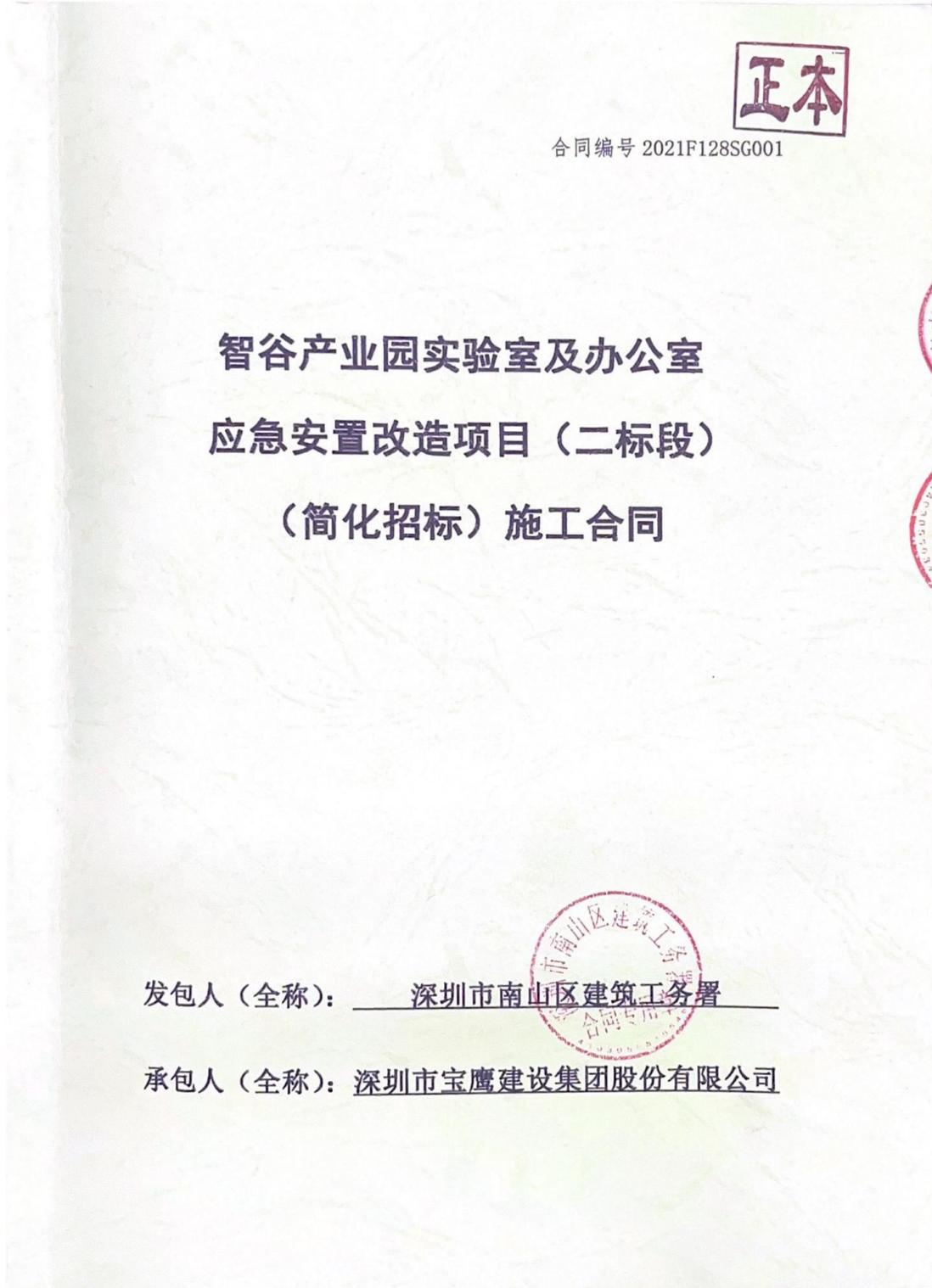
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e26ffbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(7) 业绩证明

I、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

a、施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区智谷产业园区 E 座。

工程规模及特征：该楼共计 23 层，本项目分布于 19-23 层共计 5 层，三层实验室，建筑面积约 6547.662 m²；两层办公室，建筑面积约 4335.566667 m²。暂估建安费 5888.4646 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）主要施工内容包括但不限于：办公区：隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作；实验室区：理化实验区：隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、VAV 系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

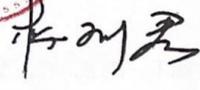
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月5日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市南山区前海路
地 址: 1366号爱心大厦13楼
法定代表人: 杨利君
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市南山区沙河街道华侨
地 址: 城东部工业区F1栋107C号
法定代表人: 薛依东
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳英龙支行
账 号: 4425 0100 0104 0000 0974
邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

b、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|---------------------------------|--------|-------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标） | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区智谷产业园区E座 | 建筑面积 | 10883.23平方米 | 工程造价 5529.2 682万 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 23 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 3 层 |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-39004601 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年01月01日 | 验收日期 | 2023年10月25日 | |
| 监督单位 | 南山区施工安全监督站 | 监督编号 | 22-41 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 孙宗波 |
| 副组长 | 陆应炎 |
| 组员 | 勾越、宋廷金、殷志玉、陈李军、李晓章、任三鑫、赵昂、古佳东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 叶石坚 | 彭志峰、徐建华、吴继宏、蔡佳富、莫原 |
| 建筑设备安装工程 | 曾山峰 | 曾浩然、刘华、曹俊荣、丁喻、谢爱平 |
| 工程质控资料 | 勾越 | 程博、燕丹丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>337</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>325</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>160</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>145</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>133</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>160</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>151</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>140</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>131</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>165</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>156</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>170</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>159</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 何斌 | 工务局 | 主管 | 工程师 | 何斌 |
| 5 | 陈李军 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 陈李军 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 陈嘉志 | 每班水处理 | 班长 | 工程师 | 陈嘉志 |
| 8 | 程宇 | 美兰装饰 | 设计 | | 程宇 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和施工合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，达到使用功能的要求。工程所含分部均已验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求。有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规范要求，清除了质量通病，该单位工程评定为合格，通过竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 陆志忠 有效期 2025.01.23 2023年10月25日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈李军 2023年10月25日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> |
|--|--|--|--|--|



2.2 技术负责人（丘永晴）证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

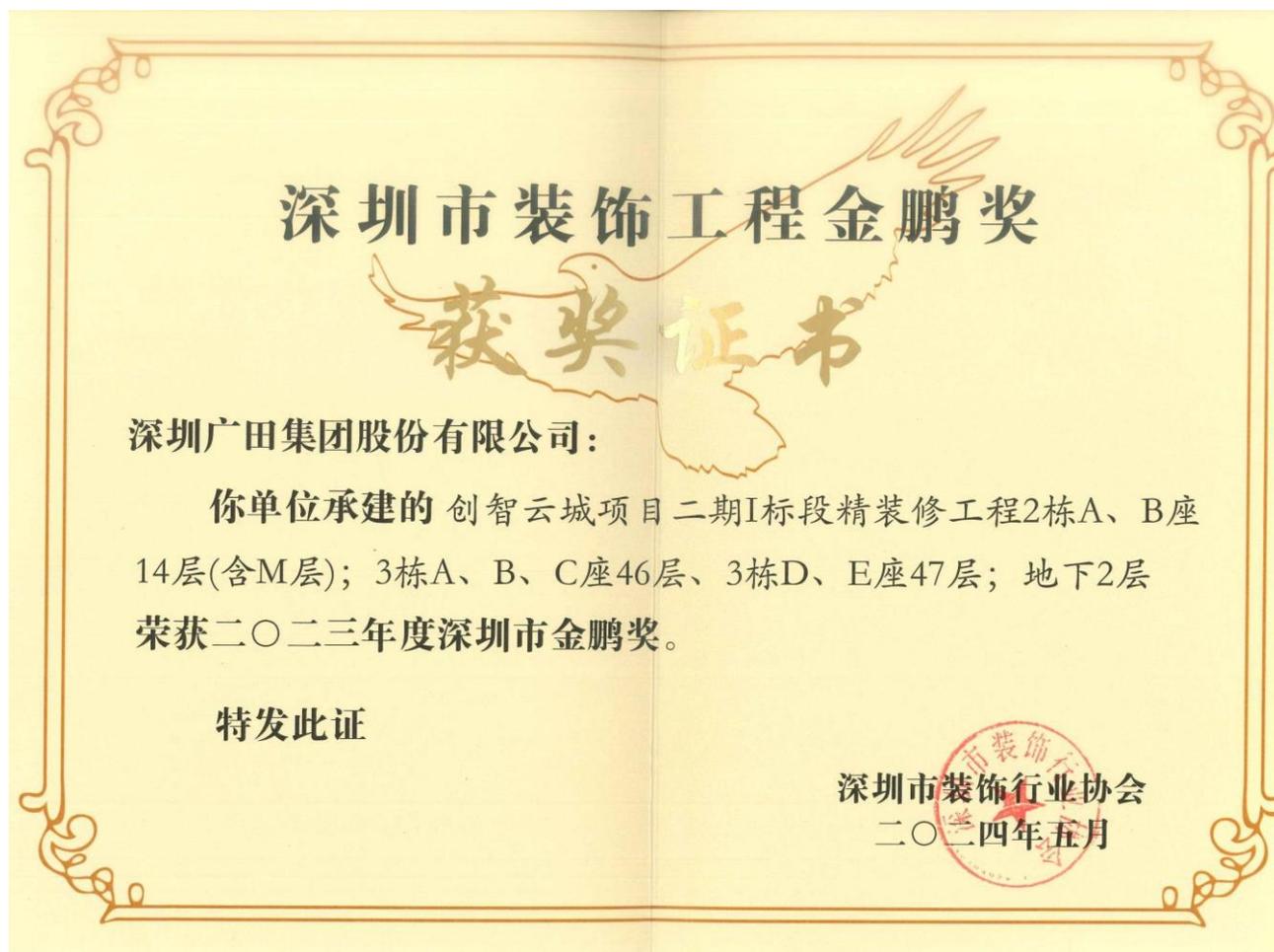


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 业绩证明

I、创智云城项目二期 1 标段精装修工程

a、获奖证明



b、施工合同

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

| 档号 | 序号 |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0259 | 002/3 |

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

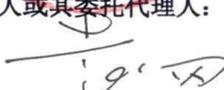
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

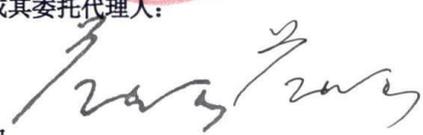
账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

c、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

| | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|
| 工程名称 | 创智云城项目二期1标段精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 47层/5栋 / 414837.84 m ² 14层/2栋 |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2020年9月23日 |
| 项目负责人 | 唐志华 | 项目技术负责人 | 丘永晴 | 竣工日期 | 2022年8月9日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部 | | 所有分部工程质量验收合格. | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 符合要求. | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格. | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日 | (公章) 赵绪鹏 (章) 注册号 44017544 有效期 2023.09.09 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日 | (公章) 深圳广田集团股份有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日 | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日 | (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的注册执业人员担任。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
注册号: 4407356-002
有效期: 至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0.0.1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---|------|---------------|
| 工程名称 | 创智云城项目二期1标段精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | 建筑面积 | 414837.84m ² | 工程造价 | 7450.186811万元 |
| 结构类型 | 框架、框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: 2栋A、B座14层(含M层); 3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层 | | |
| | 框支-剪力墙结构 | | 地下: 2层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-1441 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年9月23日 | 验收日期 | 2022年8月9日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180116-08 | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市正大建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 邓毅 |
| 副组长 | 张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强 |
| 组员 | 黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、候志强、王楠楠、谢志勇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------|
| 装饰装修专业组 | 张红杰 | 黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇 |
| 给排水专业组 | 郑文琪 | 李琼、徐凤林 |
| 电气专业组 | 史文书 | 闫飞、王炳证 |
| 工程质控资料 | 邢瑜 | 候志强、王楠楠、谢志勇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|---------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求，同 意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求，同 意验收 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，同 意验收 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0.0.1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 邓毅 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 项目负责人 | | 邓毅 |
| 2 | 张红杰 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 张红杰 |
| 3 | 郭斌 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 郭斌 |
| 4 | 黄敬华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 精装修工程师 | | 黄敬华 |
| 5 | 郑文琪 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 郑文琪 |
| 6 | 李琼 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 李琼 |
| 7 | 徐凤林 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 徐凤林 |
| 8 | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 史文书 |
| 9 | 闫飞 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 闫飞 |
| 10 | 王炳证 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 王炳证 |
| 11 | 邢瑜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 资料管理员 | / | 邢瑜 |
| 12 | 侯志强 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 侯志强 |
| 13 | 李长明 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 李长明 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 15 | 赵绪鹏 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 赵绪鹏 |
| 16 | 王楠楠 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 资料管理员 | 资料员 | 王楠楠 |
| 17 | 李强 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李强 |
| 18 | 唐志华 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 唐志华 |
| 19 | 叶石镇 | 深圳广田集团股份有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 叶石镇 |
| 20 | 谢志勇 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料管理员 | 资料员 | 谢志勇 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

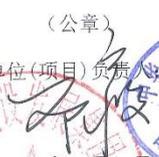
□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工, 现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收, 本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全, 全部合格, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
注册号: 4407356-002
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐志华
粤1442017201847472-00
建筑
2024.08.24
深圳广田集团股份有限公司

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|---|---|-----------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 8 月 9 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

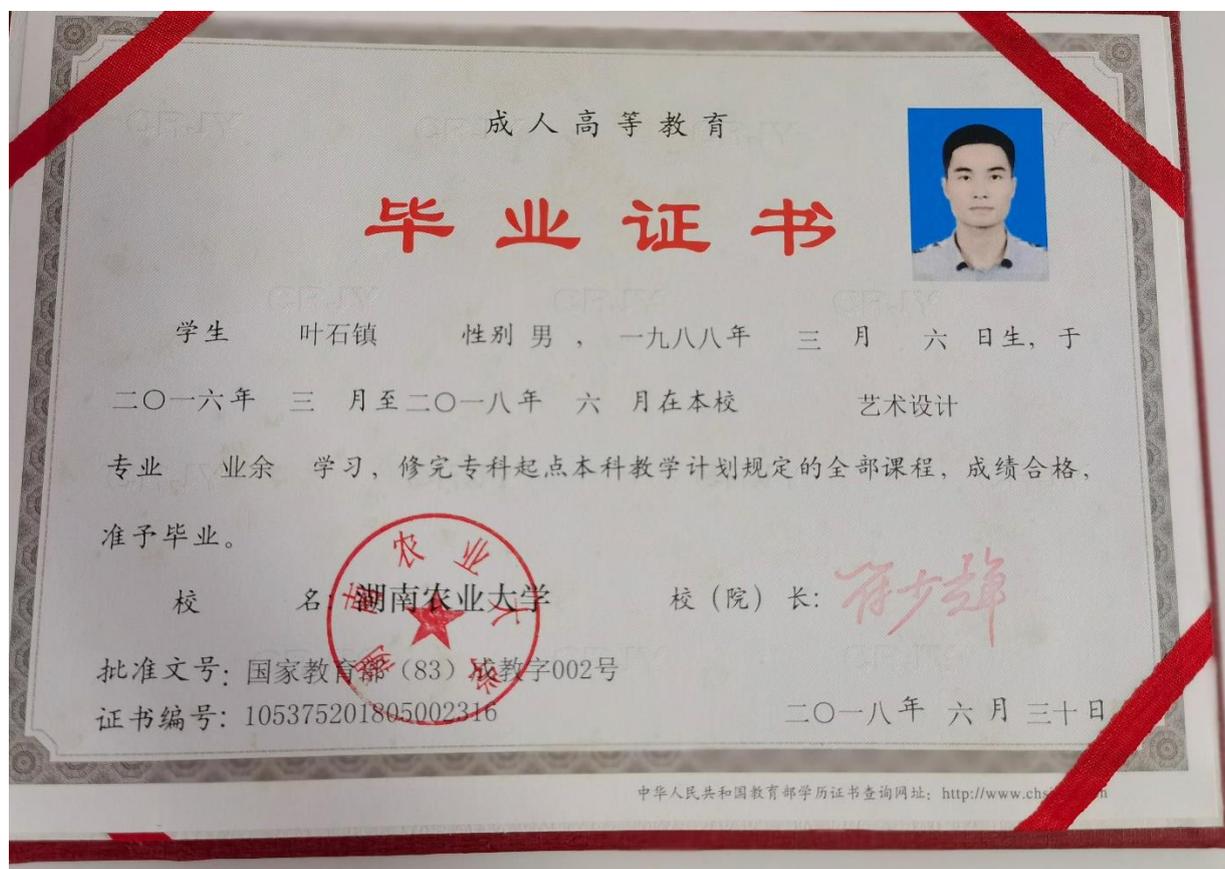
GD-E1-914/6

2.3 安全负责人（叶石镇）证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005069

姓 名:叶石镇

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月06日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月18日

有 效 期:2023年06月09日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶石镇

身份证号：441523198803067016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 业绩证明

I、梧桐山通信楼解危及改造提升工程

a、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为 3764.14m²,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m²,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m²,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m²,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m²,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利,投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 50 米; 35 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月30日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年09月27日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分（¥ 21345312.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分（¥ 549786.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥ 38000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分（¥ 1141188.65 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/___。

工人工资款支付专用账户开户银行：___/___。

工人工资款支付专用账户号：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年__月__日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定



发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509



承包人：(公章)深圳广田集团股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳文锦渡支行

账号：753677567949

附件 10：《安全人员配备表》

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------------|-----|-------|-----------|-----|----------------------------|---------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 吴紫秋 | 工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤 1442015201 632411 | 建筑工程 |
| 项目副经理 | 陈国潘 | 高级工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤 1442013201 423659 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 陈望生 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001055 722 | 建筑装饰 施工 |
| 安全负责人 (安全主任) | 叶石镇 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C 级 | 粤建安 C3(2017)00 05069 | 装饰装修 |
| 安全员 | 胡智文 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C 级 | 粤建安 C3(2012)00 06781 | 装饰装修 |
| 安全员 | 叶勇许 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C 级 | 粤建安 C3(2013)00 13016 | 装饰装修 |

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近 | 建筑面积 | 3244.45m ² | 工程造价 | 2341.38万元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 地上： 4 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 小散工程 | | | | |
| 开工日期 | 2024年 8 月 14 日 | | | 验收日期 | 2025年 01 月 15 日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市润轩工程管理有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | |
| 副组长 | 王鸿鸣、吴紫秋、吴诗杰 |
| 组员 | 李端泽、罗志豪、曾富盛、刘志勇、陈奕华、雷萍、廖建松、郭志健、黄润通、梅振雄、尚思宇、赵晓婷、吴紫秋、陈望生、周勇刚、陈奇珍、陈云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王鸿鸣 | 陈望生、周勇刚、李端泽、罗志豪、黄润通、陈奕华、雷萍、赵晓婷、曾富盛、刘志勇 |
| 建筑设备安装工程 | 曾富盛 | 廖建松、郭志健、梅振雄、尚思宇、曾富盛 |
| 工程质控资料 | 刘志勇 | 罗志豪、陈望生、周勇刚、刘志勇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称 | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程 | | 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
|---|-----------------|-------------|--------------------------------|--------------|------|---|
| 序号 | 项 目 | 抽 查 质 量 状 况 | | | 质量评价 | |
| 1 | 建筑与结构 | 主体结构外观 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 室外墙面 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 3 | | 变形缝、雨水管 | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 4 | | 屋面 | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 5 | | 室内墙面 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 6 | | 室内顶棚 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 7 | | 室内地面 | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 8 | | 楼梯、踏步、护栏 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 9 | | 门窗 | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 10 | | 雨罩、台阶、坡道、散水 | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 1 | 给排水与供暖 | 管道接口、坡度、支架 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 卫生器具、支架、阀门 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 3 | | 检查口、扫除口、地漏 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 4 | | 散热器、支架 | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 1 | 通风与空调 | 风管、支架 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 风口、风阀 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 3 | | 风机、空调设备 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 4 | | 管道、阀门、支架 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 5 | | 水泵、冷却塔 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 6 | | 绝热 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 1 | 建筑电气 | 配电箱、盘、板、接线盒 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 设备器具、开关、插座 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 3 | | 防雷、接地、防火 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 1 | 智能建筑 | 机房设备安装及布局 | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 现场设备安装 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 1 | 电梯 | 运行、平层、开关门 | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 2 | | 层门、信号系统 | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 3 | | 机房 | 共查 1 点, 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点 | | | 好 |
| 观感质量综合评价 | | 好 | | | | |
| 结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。 施工单位项目负责人:  2023年1月13日 总监理工程师:  2023年1月13日 | | | | | | |

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

四、验收人员签名:

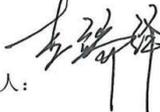
GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 吴志勇 | 罗湖城发公司 | 建设单位 | | 吴志勇 |
| 4 | 李强伟 | 罗湖城发公司 | 建设单位 | | 李强伟 |
| 5 | 李强伟 | 润轩监理 | 监理 | | 李强伟 |
| 6 | 陈芳玲 | 广田 | | | 陈芳玲 |
| 7 | 李润通 | 同济人 | 设计 | | 李润通 |
| 8 | 唐丰兵 | --- | 水 | | 唐丰兵 |
| 9 | 刘磊 | 同济人 | 给水 | | |
| 10 | 杨振雄 | 同济人 | 电气 | | 杨振雄 |
| 11 | 郭志健 | 同济人 | 智能化 | | 郭志健 |
| 12 | 尚思宇 | 同济人 | 暖通 | | 尚思宇 |
| 13 | 赵晓峰 | 同济人 | 景观 | | 赵晓峰 |
| 14 | 曹彦 | 同济人 | 建筑 | | 曹彦 |
| 15 | 姚清凡 | 广田 | 设计 | | 姚清凡 |
| 16 | 陈云 | 广田集团 | | | 陈云 |
| 17 | 刘超 | 广田 | 机电 | | 刘超 |
| 18 | 陈江 | 广田 | 土建 | | 陈江 |
| 19 | 周勇 | 广田 | 计算 | | 周勇 |
| 20 | 陈望 | 广田 | | | 陈望 |
| 21 | 吴紫秋 | 广田 | | | 吴紫秋 |
| 22 | 王鸿鸣 | 润轩监理 | 监理 | | 王鸿鸣 |
| 23 | | | | | |
| 24 | 张帅 | 罗湖城发公司 | 建设单位 | | 张帅 |

五、工程验收结论及备注

0 0 1

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|  (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 |  (公章) 总监理工程师:  2025年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 |  (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 |

三、企业专业技术人员规模

1、中级及以上职称人员规模

1.1 中级及以上职称人员汇总表（部分人员）

| 本表已汇总中级及以上职称人员 51 人 | | | |
|---------------------|-----|--------|------------------------|
| 序号 | 姓名 | 专业 | 证书编号 |
| 1 | 李卫社 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1100101017464 号 |
| 2 | 徐立 | 建筑装饰施工 | 1903001020072 |
| 3 | 陈国谦 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1600101106469 号 |
| 4 | 陈望生 | 建筑装饰施工 | 1903001025328 |
| 5 | 赵晓晖 | 建筑装饰施工 | 2303001143473 |
| 6 | 贺灵安 | 建筑装饰施工 | 2203001084137 |
| 7 | 叶高旭 | 建筑装饰施工 | 2203001082480 |
| 8 | 陈永凯 | 建筑装饰施工 | 2003001047841 |
| 9 | 刘卫国 | 建筑幕墙施工 | 2103001054857 |
| 10 | 梅浩 | 建筑装饰施工 | 2303001143595 |
| 11 | 罗岸丰 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1703001001324 号 |
| 12 | 梁王义 | 建筑幕墙施工 | 2103001054918 |
| 13 | 柳林 | 建筑装饰施工 | 2103001056005 |
| 14 | 陈国潘 | 建筑装饰施工 | 2203001082438 |
| 15 | 向稳 | 建筑装饰施工 | 2103001055722 |
| 16 | 汪祖德 | 建筑装饰施工 | 2103001055805 |
| 17 | 魏艺峰 | 建筑装饰施工 | 2303001145076 |
| 18 | 邓泽敏 | 建筑装饰施工 | 2303001144421 |
| 19 | 郑巨川 | 建筑幕墙设计 | 2003001047847 |
| 20 | 安晓 | 建筑装饰设计 | 2103001054935 |
| 21 | 叶佐影 | 建筑装饰施工 | 2303001141613 |
| 22 | 张泽 | 建筑幕墙施工 | 1903003019733 |
| 23 | 唐志华 | 建筑装饰施工 | 2103003055643 |
| 24 | 黄远青 | 建筑装饰施工 | 2003003047674 |
| 25 | 张志博 | 建筑工程 | B08203010100010597 |

| | | | |
|----|-----|--------|------------------------|
| 26 | 徐庆海 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003010666 号 |
| 27 | 刘艳 | 建筑装饰造价 | 1903003024402 |
| 28 | 叶翠格 | 建筑装饰施工 | 1903003021097 |
| 29 | 吴紫秋 | 建筑装饰施工 | 1903003022777 |
| 30 | 周之忠 | 建筑装修施工 | ZGC26050959 |
| 31 | 黎荣东 | 建筑幕墙设计 | 粤中职证字第 1803003011263 号 |
| 32 | 彭荣辉 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1500102267770 号 |
| 33 | 吴金梅 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015005 号 |
| 34 | 翁宇昌 | 建筑幕墙施工 | 2203003083904 |
| 35 | 严忠信 | 建筑幕墙设计 | 2003003047678 |
| 36 | 叶勇许 | 建筑装饰施工 | 1903003021124 |
| 37 | 叶石镇 | 建筑装饰施工 | 1903003021147 |
| 38 | 张剑锋 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015240 号 |
| 39 | 范思诺 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003010610 号 |
| 40 | 管一龙 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003009898 号 |
| 41 | 王雯芳 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1703003004506 号 |
| 42 | 李雯昕 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 170503601401 号 |
| 43 | 李威威 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1703003005370 号 |
| 44 | 许小星 | 建筑装饰设计 | 1903003024910 |
| 45 | 刘祺 | 建筑装饰造价 | 1903003026452 |
| 46 | 叶甘 | 建筑装饰施工 | 1903003022471 |
| 47 | 胡智文 | 建筑装饰施工 | 1903003021130 |
| 48 | 彭丽微 | 建筑装饰造价 | 1903003021069 |
| 49 | 叶丹丹 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003010611 号 |
| 50 | 叶文绪 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803008011832 号 |
| 51 | 丘永晴 | 建筑装饰施工 | 2303003141609 |

1.2 高级工程师（教授级）-李卫社



1.3 正高级工程师-徐立

广东省职称证书

姓名：徐立

身份证号：510202197802206517



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>

1.4 高级工程师-陈国谦



1.5 高级工程师-陈望生

广东省职称证书

姓名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.6 高级工程师-赵晓晖

广东省职称证书

姓名：赵晓晖

身份证号：430102196909142015



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.7 高级工程师-贺灵安

广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

1.8 高级工程师-叶高旭

广东省职称证书

姓名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

1.9 高级工程师-陈永凯

广东省职称证书

姓名：陈永凯

身份证号：441523197501026839



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.10 高级工程师-刘卫国

广东省职称证书

姓名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.11 高级工程师-梅浩

广东省职称证书

姓 名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

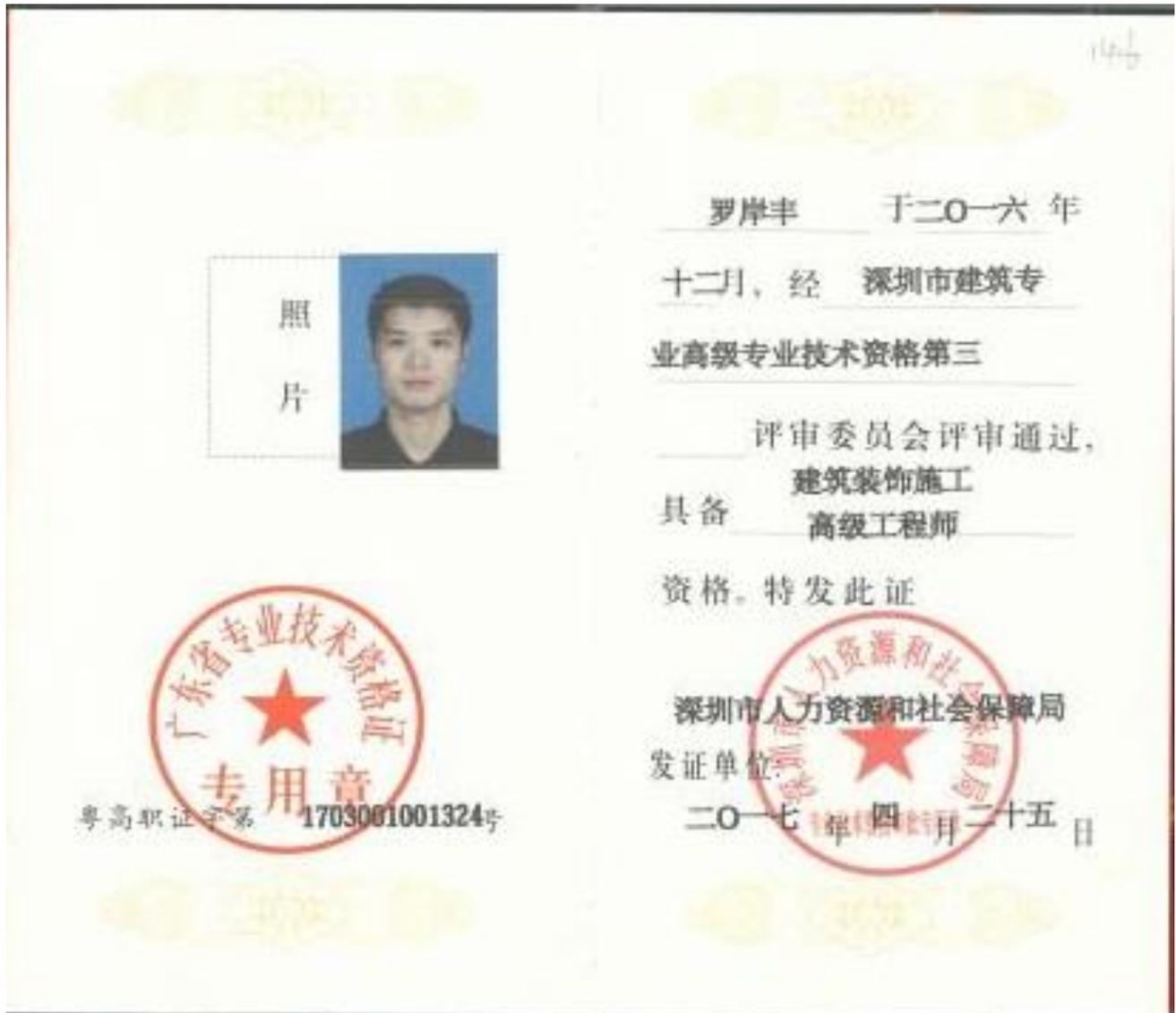
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.12 高级工程师-罗岸丰



广东省职称证书

姓 名：梁王义

身份证号：511122197912042817



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.14 高级工程师-柳林

广东省职称证书

姓名：柳林

身份证号：360502196611263619



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.15 高级工程师-陈国潘

广东省职称证书

姓名：陈国潘

身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrssa.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：向稳

身份证号：429001198609200053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

1.17 高级工程师-汪祖德

广东省职称证书

姓名：汪祖德

身份证号：420222198206270457



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.19 高级工程师-邓泽敏

广东省职称证书

姓名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.20 高级工程师-郑巨川

广东省职称证书

姓名：郑巨川

身份证号：440783197901257237



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.21 高级工程师-安晓

广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.22 高级工程师-叶佐影

广东省职称证书

姓名：叶佐影

身份证号：441523197201286815



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张泽

身份证号：520221199005054071



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.26 工程师-张志博

| | |
|---|---|
|   证书编号: 08203010100010597 | 姓名: <u>张志博</u> A662 |
| | 性别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>132423198309226117</u> |
| | 专业: <u>建筑工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2020年12月20日</u> |
| | 查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/  |

1.27 工程师-徐庆海

| | |
|---|--|
|  照片 | 徐庆海 于 <u>二〇一七年</u> <u>十二月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业中级专业技术资格第三</u> |
| | 评审委员会评审通过, <u>建筑装饰施工</u> 具备 <u>工程师</u> |
| | 资格。特发此证 |
| | 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  <u>二〇一八年五月十七日</u> |
| | 粤中取证字第 <u>1803003010666</u> 号 |

广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.29 工程师-叶翠格

广东省职称证书

姓名：叶翠格

身份证号：441523198809257021



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：吴紫秋

身份证号：440301198509300147



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.31 工程师-周之忠

| | | | |
|---|---|---|-------------|
|  | <p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p> | | |
| 姓名 <small>Full Name</small> | 周之忠 | 资格名称 <small>Qualification</small> | 工程师 |
| 性别 <small>Sex</small> | 男 | 专业 <small>Speciality</small> | 建筑装饰施工 |
| 出生日期 <small>Date of Birth</small> | 1982年09月 | 授予时间 <small>Date of Conferment</small> | 2015年12月20日 |
| 证书编号 <small>Certificate No.</small> | ZGC26050959 |  二〇一五年十二月 | |

1.32 工程师-黎荣东

| | |
|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>黎荣东 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p> |
|  粤中取证字第 1803003011263 号 |  |

1.33 工程师-彭荣辉



1.34 工程师-吴金梅



广东省职称证书

姓名：翁宇昌

身份证号：350321199209175231



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：严忠信

身份证号：440923198502212938



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶勇许
身份证号：441523198611136574



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.38 工程师-叶石镇

广东省职称证书

姓名：叶石镇

身份证号：441523198803067016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.39 工程师-张剑锋



1.40 工程师-范思诺



1.41 工程师-管一龙



1.42 工程师-王雯芳



1.43 工程师-李雯昕



1.44 工程师-李威威



1.45 工程师-许小星

广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘祺

身份证号：360702198912220030



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶甘
身份证号：440306199106070072



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022471
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：胡智文
身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：彭丽微

身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.50 工程师-叶丹丹



1.51 工程师-叶文绪



广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、一级注册建造师规模

10:11

45

全国建筑市场监管公共服... |



全国建筑市场监管公共服务平台

《 建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 》

Q 请输入关键词

★ 最新发布

住房和城乡建设部公布城市住房发展规划和年度计划编制导则（试行）

2025-03-17

精准体检联动更新项目助推城市高质量发展

2025-03-17

住房和城乡建设部关于2025年第九批一级建造师注册人员名单的公告

2025-03-14

住房和城乡建设部办公厅关于印发城市住房发展规划和年度计划编制导则（试行）的通知

访问数量：676026977



查询



信用



附近



我的



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192359041F

企业法人代表 于琦

企业登记注册类型 股份有限公司(上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号
广田大厦30层

资质项
11项

注册人员
132名

历史业绩
460项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录





注册人员



工程师 (1)

一级注册建造师 (77)

二级注册建造师 (29)

1、张永铨

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430302*****73 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442024202408358 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、陈土福

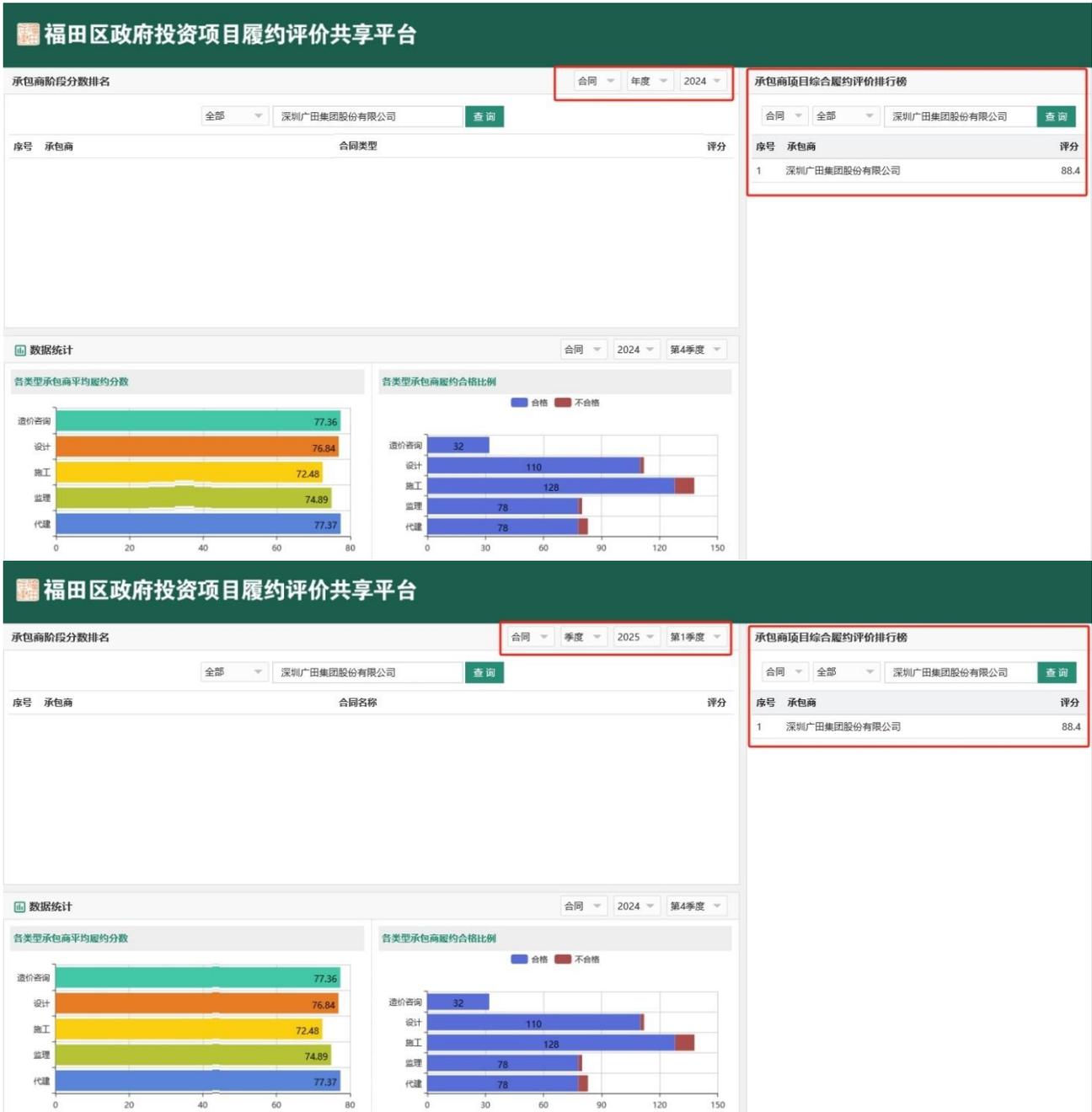
| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440883*****51 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202404787 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、刘晓宇

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421127*****82 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202304118 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



四、履约评价



五、近三年平均资产负债率情况

1、投标人近 3 年资产负债率情况表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|--------------------------|----|--------|---------|--------|
| 资产负债率 | % | 83.18% | 146.20% | 64.08% |
| 备注： 近三年平均资产负债率：97.82% | | | | |

2、近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计意见（报告）扫描件

2.1 2021年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地： 广东-深圳市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-27
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

深圳广田集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东港路169号中审众环大厦
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字（2022）1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述，2020年度、2021年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021年公司亏损569,037.42万元；公司流动负债高于流动资产134,369.73万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本金，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|---|
| <p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币8,036,388,718.56元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币7,951,402,960.05元，占营业收入的98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p> | <p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p> |

(二) 应收账款与合同资产的减值

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|---|
| <p>请参见财务报表附注六、4及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p> | <p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> |

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|---|
| <p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p> | <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> |

(三) 商誉减值

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|--|
| <p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至2021年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币430,154,855.53元，减值准备为人民币376,591,868.50元，账面价值为人民币53,562,987.03元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p> | <p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p> |

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|---|
| <p>者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p> | <p>和关键假设的合理性；评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p> |

五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)：胡兵

中国注册会计师：
高寄胜

中国·武汉

2022年4月27日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|---------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 1,053,709,807.71 | 2,289,930,662.70 | 2,289,930,662.70 |
| 交易性金融资产 | 六、2 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | 六、3 | 1,072,879,178.94 | | |
| 应收账款 | 六、4 | 4,910,820,823.65 | 5,331,087,824.31 | 5,331,087,824.31 |
| 应收款项融资 | 六、5 | | 4,093,505,526.04 | 4,093,505,526.04 |
| 预付款项 | 六、6 | 233,516,707.49 | 293,161,110.22 | 293,161,110.22 |
| 其他应收款 | 六、7 | 318,665,905.83 | 582,448,052.56 | 582,448,052.56 |
| 其中: 应收利息 | | | | |
| 应收股利 | | | | |
| 存货 | 六、8 | 800,502,001.87 | 864,301,061.83 | 864,301,061.83 |
| 合同资产 | 六、9 | 4,437,866,431.79 | 6,635,113,749.50 | 6,635,113,749.50 |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 六、10 | | 139,603,800.00 | 139,603,800.00 |
| 其他流动资产 | 六、11 | 383,249,165.21 | 347,881,575.25 | 347,881,575.25 |
| 流动资产合计 | | 13,216,210,022.49 | 20,582,033,362.41 | 20,582,033,362.41 |
| 非流动资产: | | | | |
| 债权投资 | 六、12 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他债权投资 | | | | |
| 长期应收款 | 六、13 | 20,217,031.85 | 20,217,031.85 | 20,217,031.85 |
| 长期股权投资 | 六、14 | 21,484,594.84 | 24,697,383.87 | 24,697,383.87 |
| 其他权益工具投资 | 六、15 | | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | 六、16 | 136,709,117.18 | 266,632,188.46 | 266,632,188.46 |
| 投资性房地产 | 六、17 | 78,828,081.35 | 103,543,319.09 | 103,543,319.09 |
| 固定资产 | 六、18 | 935,236,894.63 | 110,289,706.67 | 110,289,706.67 |
| 在建工程 | 六、19 | 17,700,974.54 | 737,452,122.69 | 737,452,122.69 |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 使用权资产 | 六、20 | 148,723,073.38 | 174,768,361.49 | |
| 无形资产 | 六、21 | 545,361,060.49 | 572,193,351.46 | 572,193,351.46 |
| 开发支出 | 六、22 | | 3,030,733.40 | 3,030,733.40 |
| 商誉 | 六、23 | 53,562,987.03 | 145,791,353.88 | 145,791,353.88 |
| 长期待摊费用 | 六、24 | 93,191,901.07 | 109,815,602.12 | 109,815,602.12 |
| 递延所得税资产 | 六、25 | 796,013,705.71 | 475,631,814.64 | 475,631,814.64 |
| 其他非流动资产 | 六、26 | 105,719,835.41 | 109,409,781.18 | 109,409,781.18 |
| 非流动资产合计 | | 3,002,749,257.48 | 3,003,472,750.80 | 2,828,704,389.31 |
| 资产总计 | | 16,218,959,279.97 | 23,585,506,113.21 | 23,410,737,751.72 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|----------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | | |
| 短期借款 | 六、27 | 3,153,141,475.24 | 3,218,144,523.03 | 3,218,144,523.03 |
| 交易性金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | 六、28 | 1,953,613,864.00 | 2,900,297,459.12 | 2,900,297,459.12 |
| 应付账款 | 六、29 | 6,749,017,064.78 | 6,781,214,187.34 | 6,781,214,187.34 |
| 预收款项 | | | | |
| 合同负债 | 六、30 | 554,609,915.45 | 497,672,323.15 | 497,672,323.15 |
| 应付职工薪酬 | 六、31 | 43,524,958.65 | 69,327,757.02 | 69,327,757.02 |
| 应交税费 | 六、32 | 23,606,430.65 | 48,379,933.88 | 48,379,933.88 |
| 其他应付款 | 六、33 | 1,052,295,128.43 | 342,052,612.83 | 342,052,612.83 |
| 其中: 应付利息 | | | | |
| 应付股利 | | 277,411.35 | 277,411.35 | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、34 | 143,630,066.78 | 531,069,692.00 | 500,000,000.00 |
| 其他流动负债 | 六、35 | 886,468,385.69 | 1,833,305,335.62 | 1,833,305,335.62 |
| 流动负债合计 | | 14,559,907,289.67 | 16,221,463,823.99 | 16,190,394,131.99 |
| 非流动负债: | | | | |
| 长期借款 | 六、36 | 967,250,000.00 | 848,750,000.00 | 848,750,000.00 |
| 应付债券 | | | | |
| 其中: 优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 租赁负债 | 六、37 | 128,770,393.91 | 143,698,669.49 | |
| 长期应付款 | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | |
| 预计负债 | 六、38 | 19,045,701.83 | 250,000.00 | 250,000.00 |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | 六、25 | 9,599,999.85 | 9,599,999.85 | 9,599,999.85 |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,124,666,095.59 | 1,002,298,669.34 | 858,599,999.85 |
| 负债合计 | | 15,684,573,385.26 | 17,223,762,493.33 | 17,048,994,131.84 |
| 股东权益: | | | | |
| 股本 | 六、39 | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中: 优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | 六、40 | 2,328,973,422.86 | 2,268,153,422.86 | 2,268,153,422.86 |
| 减: 库存股 | 六、41 | 556,400.00 | 556,400.00 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | 六、42 | -81,233,926.65 | 112,990,720.94 | 112,990,720.94 |
| 专项储备 | | | | |
| 盈余公积 | 六、43 | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 |
| 一般风险准备* | | | | |
| 未分配利润 | 六、44 | -3,639,720,861.16 | 1,948,337,669.06 | 1,948,337,669.06 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 524,757,928.74 | 6,246,221,106.55 | 6,246,221,106.55 |
| 少数股东权益 | | 9,627,965.97 | 115,522,513.33 | 115,522,513.33 |
| 所有者权益合计 | | 534,385,894.71 | 6,361,743,619.88 | 6,361,743,619.88 |
| 负债和所有者权益总计 | | 16,218,959,279.97 | 23,585,506,113.21 | 23,410,737,751.72 |

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 8,036,388,718.56 | 12,246,478,061.74 |
| 其中：营业收入 | 六、45 | 8,036,388,718.56 | 12,246,478,061.74 |
| 二、营业总成本 | | 8,522,021,424.69 | 12,079,436,551.98 |
| 其中：营业成本 | 六、45 | 7,520,027,698.63 | 10,679,181,961.58 |
| 税金及附加 | 六、46 | 36,108,472.16 | 49,058,264.64 |
| 销售费用 | 六、47 | 155,249,415.15 | 174,824,410.15 |
| 管理费用 | 六、48 | 267,089,537.84 | 167,501,606.42 |
| 研发费用 | 六、49 | 239,042,904.76 | 399,677,020.90 |
| 财务费用 | 六、50 | 304,502,796.15 | 589,193,288.29 |
| 其中：利息费用 | | 287,156,228.08 | 524,335,706.41 |
| 利息收入 | | 24,075,796.54 | 25,979,101.12 |
| 加：其他收益 | 六、51 | 6,911,979.65 | 14,558,658.09 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 六、52 | -4,021,980.04 | 14,209,304.94 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 2,487,588.06 | 1,540,331.46 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -21,171,104.58 | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 六、53 | -124,923,071.28 | 10,253,201.64 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 六、54 | -4,106,064,757.22 | -926,200,153.68 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 六、55 | -1,230,519,815.88 | -124,255,989.33 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 六、56 | -128,648.47 | 1,012,828.18 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -5,944,378,999.37 | -843,380,640.40 |
| 加：营业外收入 | 六、57 | 1,072,686.82 | 85,948.93 |
| 减：营业外支出 | 六、58 | 45,326,102.20 | 17,433,672.48 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -5,988,632,414.75 | -860,728,363.95 |
| 减：所得税费用 | 六、59 | -298,258,166.63 | -68,689,852.99 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,690,374,248.12 | -792,038,510.96 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,690,374,248.12 | -792,038,510.96 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,588,058,530.22 | -784,275,418.61 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -102,315,717.90 | -7,763,092.35 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -197,348,977.05 | 115,960,533.58 |
| （一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | -194,224,647.59 | 112,836,204.12 |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | -85,000,000.00 | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | -85,000,000.00 | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （5）其他 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | -109,224,647.59 | 112,836,204.12 |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | 493,278.91 | 3,118,277.62 |
| （7）其他 | | -109,717,926.50 | 109,717,926.50 |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | -3,124,329.46 | 3,124,329.46 |
| 七、综合收益总额 | | -5,887,723,225.17 | -676,077,977.38 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | -5,782,283,177.81 | -671,439,214.49 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -105,440,047.36 | -4,638,762.89 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | -3.64 | -0.51 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | -3.64 | -0.51 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 8,019,187,541.77 | 11,287,932,294.24 |
| 收到的税费返还 | | 293,973.04 | 1,136,134.51 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 六、61 | 513,143,558.63 | 136,105,053.26 |
| 经营活动现金流入小计 | | 8,532,615,073.44 | 11,425,173,482.01 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 7,980,379,097.69 | 8,957,923,775.46 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 622,619,710.54 | 639,108,877.48 |
| 支付的各项税费 | | 331,075,712.66 | 505,305,640.66 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 六、61 | 503,336,914.79 | 719,817,766.19 |
| 经营活动现金流出小计 | | 9,437,411,435.68 | 10,822,156,059.79 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -904,796,362.24 | 603,017,422.22 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 668,484,533.40 | 857,085,835.26 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 15,772.48 | 1,381,565.48 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 7,684,820.26 | 13,046,705.47 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 1,721,560.90 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 六、61 | 101,578,082.19 | 103,490,117.16 |
| 投资活动现金流入小计 | | 779,484,769.23 | 975,004,223.37 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 87,557,333.63 | 194,398,007.86 |
| 投资支付的现金 | | 295,170,002.00 | 569,815,000.01 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 100,139,572.79 | 100,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 482,866,908.42 | 864,213,007.87 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 296,617,860.81 | 110,791,215.50 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,975,433,309.80 | 4,176,892,792.01 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 六、61 | 542,500,000.00 | 258,450,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 3,517,933,309.80 | 4,435,342,792.01 |
| 偿还债务支付的现金 | | 3,721,235,344.55 | 4,906,982,967.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 188,584,533.15 | 249,623,792.14 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 454,500.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 六、61 | 230,587,172.14 | 190,950,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 4,140,407,049.84 | 5,347,556,759.14 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -622,473,740.04 | -912,213,967.13 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 2,942,457.47 | -3,082,386.13 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 六、62 | -1,227,709,784.00 | -201,487,715.54 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 六、62 | 1,409,214,922.24 | 1,610,702,637.78 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 六、62 | 181,505,138.24 | 1,409,214,922.24 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2021年度 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|------------|-----------------|------|----------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,268,153,422.86 | 556,400.00 | 112,990,720.94 | | 380,016,036.69 | | 1,948,337,669.06 | 6,246,221,106.55 | 115,522,513.33 | 6,361,743,619.88 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,268,153,422.86 | 556,400.00 | 112,990,720.94 | | 380,016,036.69 | | 1,948,337,669.06 | 6,246,221,106.55 | 115,522,513.33 | 6,361,743,619.88 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 60,820,000.00 | | -194,224,647.59 | | | | -5,588,058,530.22 | -5,721,453,177.81 | -105,894,567.56 | -5,827,357,725.17 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,328,973,422.86 | 556,400.00 | -81,233,926.65 | | 380,016,036.69 | | -3,639,720,861.16 | 60,820,000.00 | 9,627,965.97 | 60,820,000.00 |

已审会计报表
会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：



合并股东权益变动表 (续)

2021年1-12月

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2020年度 | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|--------|----|--|------------------|------------|----------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项准备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,857.00 | | | | 2,268,153,422.86 | 558,400.00 | 154,516.82 | | 380,016,036.69 | | 2,751,060,443.55 | 6,936,107,676.92 | 120,615,776.22 | 7,056,723,453.14 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,537,279,857.00 | | | | 2,268,153,422.86 | 558,400.00 | 154,516.82 | | 380,016,036.69 | | 2,751,060,443.55 | 6,936,107,676.92 | 120,615,776.22 | 7,056,723,453.14 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | 112,836,204.12 | | | | -802,722,774.49 | -669,866,570.97 | -5,093,262.89 | -694,973,833.26 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 112,836,204.12 | | | | -784,275,418.64 | -671,439,214.49 | -4,639,762.89 | -676,077,977.38 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,857.00 | | | | 2,268,153,422.86 | 558,400.00 | 112,990,720.94 | | 380,016,036.69 | | 1,948,337,669.06 | 6,246,221,106.55 | 115,522,513.33 | 6,361,749,619.88 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|---------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | | 884,281,938.20 | 1,709,719,425.55 | 1,709,719,425.55 |
| 交易性金融资产 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | | 862,901,722.17 | | |
| 应收账款 | 十五、1 | 3,996,418,311.51 | 4,686,065,700.98 | 4,686,065,700.98 |
| 应收款项融资 | | | 3,195,289,161.30 | 3,195,289,161.30 |
| 预付款项 | | 112,977,560.14 | 155,953,497.86 | 155,953,497.86 |
| 其他应收款 | 十五、2 | 1,536,956,507.85 | 1,975,598,542.88 | 1,975,598,542.88 |
| 其中：应收利息 | | | | |
| 应收股利 | | 21,930,000.00 | 21,930,000.00 | 21,930,000.00 |
| 存货 | | 481,554,570.83 | 530,172,523.36 | 530,172,523.36 |
| 合同资产 | | 2,887,068,821.01 | 4,401,774,369.12 | 4,401,774,369.12 |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | 25,060,303.88 | | |
| 流动资产合计 | | 10,792,219,735.59 | 16,659,573,221.05 | 16,659,573,221.05 |
| 非流动资产： | | | | |
| 债权投资 | | | | |
| 其他债权投资 | | | | |
| 长期应收款 | | 20,217,031.85 | 20,217,031.85 | 20,217,031.85 |
| 长期股权投资 | 十五、3 | 1,648,396,914.94 | 1,646,419,170.50 | 1,646,419,170.50 |
| 其他权益工具投资 | | | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 投资性房地产 | | 72,244,009.95 | 97,667,102.41 | 97,667,102.41 |
| 固定资产 | | 819,426,843.98 | 19,321,823.58 | 19,321,823.58 |
| 在建工程 | | 6,463,669.89 | 751,668,275.15 | 751,668,275.15 |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 使用权资产 | | 131,866,406.94 | 154,799,695.09 | |
| 无形资产 | | 494,847,486.35 | 519,921,364.16 | 519,921,364.16 |
| 开发支出 | | | | |
| 商誉 | | | | |
| 长期待摊费用 | | 92,919,266.77 | 109,532,946.40 | 109,532,946.40 |
| 递延所得税资产 | | 578,117,537.18 | 299,693,388.28 | 299,693,388.28 |
| 其他非流动资产 | | 73,940,512.55 | 71,874,841.92 | 71,874,841.92 |
| 非流动资产合计 | | 3,962,439,780.40 | 3,815,115,639.34 | 3,660,315,944.25 |
| 资产总计 | | 14,754,659,515.99 | 20,474,688,860.39 | 20,319,889,165.30 |



法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | | |
| 短期借款 | | 2,753,112,044.16 | 2,467,314,578.83 | 2,467,314,578.83 |
| 交易性金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | 1,931,269,380.63 | 2,755,338,926.51 | 2,755,338,926.51 |
| 应付账款 | | 4,438,807,205.10 | 4,944,695,326.70 | 4,944,695,326.70 |
| 预收款项 | | | | |
| 合同负债 | | 488,501,392.27 | 434,872,735.30 | 434,872,735.30 |
| 应付职工薪酬 | | 30,420,503.75 | 57,314,799.31 | 57,314,799.31 |
| 应交税费 | | 1,813,041.09 | 25,231,221.89 | 25,231,221.89 |
| 其他应付款 | | 826,036,307.07 | 244,765,030.15 | 244,765,030.15 |
| 其中: 应付利息 | | | | |
| 应付股利 | | 277,411.35 | 277,411.35 | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 140,091,209.64 | 527,530,834.86 | 500,000,000.00 |
| 其他流动负债 | | 561,100,740.84 | 1,083,944,096.31 | 1,083,944,096.31 |
| 流动负债合计 | | 11,171,151,824.55 | 12,541,007,549.86 | 12,513,476,715.00 |
| 非流动负债: | | | | |
| 长期借款 | | 967,250,000.00 | 848,750,000.00 | 848,750,000.00 |
| 应付债券 | | | | |
| 其中: 优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 租赁负债 | | 114,793,327.21 | 127,268,860.23 | |
| 长期应付款 | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | |
| 预计负债 | | 19,045,701.83 | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,101,089,029.04 | 976,018,860.23 | 848,750,000.00 |
| 负债合计 | | 12,272,240,853.59 | 13,517,026,410.09 | 13,362,226,715.00 |
| 股东权益: | | | | |
| 股本 | | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中: 优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | 2,375,143,650.55 | 2,314,323,650.55 | 2,314,323,650.55 |
| 减: 库存股 | | 556,400.00 | 556,400.00 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | | -85,000,000.00 | 88,711,755.67 | 88,711,755.67 |
| 专项储备 | | | | |
| 盈余公积 | | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 |
| 未分配利润 | | -1,724,464,281.84 | 2,637,887,750.39 | 2,637,887,750.39 |
| 所有者权益合计 | | 2,482,418,662.40 | 6,957,662,450.30 | 6,957,662,450.30 |
| 负债和所有者权益总计 | | 14,754,659,515.99 | 20,474,688,860.39 | 20,319,889,165.30 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|--------------------------|------|-------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十五、4 | 5,857,703,469.08 | 9,849,376,185.61 |
| 减: 营业成本 | 十五、4 | 5,335,940,496.60 | 8,298,246,284.18 |
| 税金及附加 | | 27,412,929.35 | 38,040,052.87 |
| 销售费用 | | 143,126,555.92 | 164,274,231.51 |
| 管理费用 | | 207,974,908.61 | 127,388,148.82 |
| 研发费用 | | 193,345,027.26 | 354,718,710.99 |
| 财务费用 | | 275,379,344.37 | 502,491,384.19 |
| 其中: 利息费用 | | 267,280,099.30 | 477,627,874.78 |
| 利息收入 | | 20,710,002.18 | 20,742,844.58 |
| 加: 其他收益 | | 3,256,649.00 | 7,868,840.74 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 十五、5 | 11,113,003.22 | 94,694,550.35 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 2,487,568.06 | -1,111,088.28 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | | -3,478,015,826.00 | -502,658,745.01 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | -815,140,274.21 | -39,370,607.24 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | -757,281.49 | 1,298,354.80 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | -4,605,019,522.51 | -73,950,243.31 |
| 加: 营业外收入 | | 22,726.22 | 30,718.86 |
| 减: 营业外支出 | | 22,001,651.11 | 16,307,471.87 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | -4,626,998,447.40 | -90,226,996.32 |
| 减: 所得税费用 | | -264,646,415.17 | -46,034,139.29 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -4,362,352,032.23 | -44,192,857.03 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -4,362,352,032.23 | -44,192,857.03 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | -173,711,755.67 | 88,711,755.67 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -85,000,000.00 | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | -85,000,000.00 | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -88,711,755.67 | 88,711,755.67 |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | -88,711,755.67 | 88,711,755.67 |
| 六、综合收益总额 | | -4,536,063,787.90 | 44,518,898.64 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 5,695,005,688.15 | 8,138,359,830.80 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 447,636,924.96 | 90,351,154.83 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,142,642,613.11 | 8,228,710,985.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 6,029,626,828.85 | 5,949,976,761.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 469,613,186.07 | 488,168,417.45 |
| 支付的各项税费 | | 243,545,127.49 | 395,487,252.07 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 295,827,394.56 | 815,456,596.24 |
| 经营活动现金流出小计 | | 7,038,612,536.27 | 7,649,029,027.17 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -895,969,923.16 | 579,681,958.46 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 249,545,502.00 | 257,125,500.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 9,180,000.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 6,899,928.36 | 12,596,136.63 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 101,578,082.19 | 101,588,091.73 |
| 投资活动现金流入小计 | | 367,203,512.55 | 371,309,728.36 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 54,515,650.67 | 199,334,555.11 |
| 投资支付的现金 | | 6,079,000.00 | 600,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 160,594,650.67 | 299,934,555.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 206,608,861.88 | 71,375,173.25 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,447,463,878.72 | 3,546,314,578.83 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 490,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,937,463,878.72 | 3,546,314,578.83 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,999,965,400.35 | 4,214,004,068.88 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 159,433,477.82 | 217,336,681.49 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 21,762,588.54 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 3,181,161,466.71 | 4,431,340,750.37 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -243,697,587.99 | -885,026,171.54 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -26,846.21 | -2,153,356.59 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -933,085,495.48 | -236,122,396.42 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 998,879,945.82 | 1,235,002,342.24 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 65,794,450.34 | 998,879,945.82 |



法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2021年度 | | | | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|------------|------------------|------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,857.00 | | 2,314,323,650.95 | 556,400.00 | 2,637,887,750.39 | 6,957,662,450.30 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,857.00 | | 2,314,323,650.95 | 556,400.00 | | 6,957,662,450.30 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 60,820,000.00 | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | 88,711,755.67 | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | 88,711,755.67 | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | -173,711,755.67 | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | -173,711,755.67 | |
| 4、其他 | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | |
| 2、对所有者的分配 | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | |
| （三）所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | |
| （四）专项储备 | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,857.00 | | 2,375,143,650.95 | 556,400.00 | -85,000,000.00 | 80,820,000.00 |
| | | | | | | 2,482,418,662.40 |

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 （特殊普通合伙）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元

| 项目 | 2020年度 | | | | | | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|-----|------------------|---------------|---------------|------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,314,323,650.55 | 556,400.00 | | 6,931,590,907.54 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,314,323,650.55 | 556,400.00 | | 6,931,590,907.54 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | 88,711,755.67 | | 88,711,755.67 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | |
| 2、对所有者的分配 | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,314,323,650.55 | 556,400.00 | 88,711,755.67 | 6,957,662,450.30 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

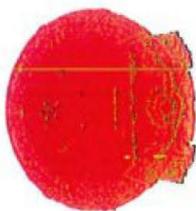
证书序号:0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  湖北省财政厅
二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 胡兵
Full name: 胡兵
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1970-09-26
Date of birth: 1970-09-26
工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号: 310110197009266234
Identity card No.: 310110197009266234



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2019年度任职资格考试合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No of Certif: 430100120014
批准机构:
Authorized by: 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of issue: 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日续发新证

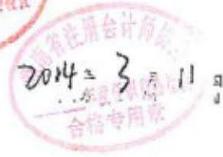
157



姓名 高晋强
 Full name 男
 Sex
 出生日期 1988-11-11
 Date of birth
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit
 身份证号码 430124198811110579
 Identity card No.



Annual Renewal/Registration
 合格专用章
 本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 07 月 23 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年 12月 30日

2018年 12月 30日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更理由
Reason for Change of Working Unit
申请人在会计师事务所特殊普通合伙湖南分所
Applicant: Special General Partnership of Hunan Branch of the Accounting Firm

变更理由
Reason for Change of Working Unit

变更日期
Change Date
2015年12月30日

变更日期
Change Date

变更理由
Reason for Change of Working Unit
申请人在会计师事务所特殊普通合伙湖南分所
Applicant: Special General Partnership of Hunan Branch of the Accounting Firm

变更理由
Reason for Change of Working Unit

变更日期
Change Date
2015年12月30日

变更日期
Change Date

2.2 2022 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂23WB3PEQWF





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No.169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|---|
| <p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p> | <p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目</p> |



| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|--|
| <p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p> | <p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p> |

(二) 应收账款与合同资产的减值

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|--|
| <p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账 |



| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|---|
| <p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p> | <p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p> |

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 703,416,254.86 | 1,053,709,807.71 |
| 交易性金融资产 | 六、2 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 六、3 | 58,604,552.35 | 1,972,879,178.94 |
| 应收账款 | 六、4 | 3,486,756,578.95 | 4,910,820,823.65 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、5 | 252,634,232.71 | 233,516,707.49 |
| 其他应收款 | 六、6 | 254,268,195.16 | 318,665,905.83 |
| 其中: 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 六、7 | 573,125,332.61 | 800,502,001.87 |
| 合同资产 | 六、8 | 2,653,697,607.37 | 4,437,866,431.79 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 六、9 | | |
| 其他流动资产 | 六、10 | 60,081,758.43 | 383,249,165.21 |
| 流动资产合计 | | 8,047,584,512.44 | 13,216,210,022.49 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | 六、11 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 六、12 | 21,501,760.10 | 20,217,031.85 |
| 长期股权投资 | 六、13 | 17,868,696.70 | 21,484,594.84 |
| 其他权益工具投资 | 六、14 | | |
| 其他非流动金融资产 | 六、15 | 58,171,864.37 | 136,709,117.18 |
| 投资性房地产 | 六、16 | 50,243,015.24 | 78,828,081.35 |
| 固定资产 | 六、17 | 866,158,335.78 | 935,236,894.63 |
| 在建工程 | 六、18 | | 17,700,974.54 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 六、19 | 122,677,785.22 | 148,723,073.38 |
| 无形资产 | 六、20 | 514,936,785.37 | 545,361,060.49 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 六、21 | | 53,562,987.03 |
| 长期待摊费用 | 六、22 | 91,716,932.86 | 93,191,901.07 |
| 递延所得税资产 | 六、23 | 895,972,246.27 | 796,013,705.71 |
| 其他非流动资产 | 六、24 | 49,126,174.26 | 105,719,835.41 |
| 非流动资产合计 | | 2,738,373,596.17 | 3,002,749,257.48 |
| 资产总计 | | 10,785,958,108.61 | 16,218,959,279.97 |

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 六、25 | 4,942,693,594.44 | 3,153,141,475.24 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 六、26 | 1,143,276,174.59 | 1,953,613,864.00 |
| 应付账款 | 六、27 | 5,676,600,754.95 | 6,746,017,061.76 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 六、28 | 370,567,604.58 | 554,809,915.45 |
| 应付职工薪酬 | 六、29 | 98,963,175.12 | 43,524,958.65 |
| 应交税费 | 六、30 | 35,950,808.03 | 23,606,430.65 |
| 其他应付款 | 六、31 | 1,520,140,019.76 | 1,052,295,128.43 |
| 其中: 应付利息 | 六、31 | 378,518,875.29 | |
| 应付股利 | 六、31 | 277,411.35 | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、32 | 896,826,764.13 | 143,630,066.78 |
| 其他流动负债 | 六、33 | 518,284,148.60 | 886,468,385.69 |
| 流动负债合计 | | 15,203,303,044.20 | 14,559,907,289.67 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 六、34 | 459,750,000.00 | 967,250,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 六、35 | 121,075,446.36 | 128,770,393.91 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | 六、36 | 7,062,104.06 | 19,045,701.83 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 六、23 | 9,599,999.85 | 9,599,999.85 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 597,487,550.27 | 1,124,666,095.59 |
| 负债合计 | | 15,800,790,594.47 | 15,684,573,385.26 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 六、37 | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 六、38 | 2,333,786,864.22 | 2,328,973,422.86 |
| 减: 库存股 | 六、39 | 556,400.00 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | 六、40 | -71,325,741.78 | -81,233,926.65 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 六、41 | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 |
| 未分配利润 | 六、42 | -8,950,788,793.38 | -3,639,720,861.16 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | -4,771,588,377.25 | 524,757,928.74 |
| 少数股东权益 | | -243,244,108.61 | 9,627,965.97 |
| 股东权益合计 | | -5,014,832,485.86 | 534,385,894.71 |
| 负债和股东权益总计 | | 10,785,958,108.61 | 16,218,959,279.97 |

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 3,563,727,754.69 | 8,036,388,718.56 |
| 其中：营业收入 | 六、43 | 3,563,727,754.69 | 8,036,388,718.56 |
| 二、营业总成本 | | 6,024,437,528.83 | 8,522,021,424.69 |
| 其中：营业成本 | 六、43 | 5,146,771,269.03 | 7,520,027,000.63 |
| 税金及附加 | 六、44 | 15,033,006.65 | 35,109,473.16 |
| 销售费用 | 六、45 | 99,552,234.40 | 153,249,415.16 |
| 管理费用 | 六、46 | 216,753,614.06 | 267,089,537.84 |
| 研发费用 | 六、47 | 112,440,470.35 | 239,042,504.76 |
| 财务费用 | 六、48 | 433,407,835.26 | 304,502,786.11 |
| 其中：利息费用 | 六、48 | 439,225,702.65 | 287,156,228.04 |
| 利息收入 | 六、48 | 9,034,064.57 | 24,073,736.51 |
| 加：其他收益 | 六、49 | 3,192,958.79 | 6,911,979.65 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 六、50 | 955,340.50 | -4,021,980.04 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -1,340,418.39 | 2,487,588.06 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | -21,171,104.58 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 六、51 | -78,537,252.81 | -124,923,071.28 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 六、52 | -2,781,702,567.43 | -4,106,064,757.22 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 六、53 | -296,215,504.83 | -1,230,519,815.88 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 六、54 | -4,789,162.07 | -128,648.47 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -5,617,805,981.99 | -5,944,378,999.37 |
| 加：营业外收入 | 六、55 | 5,553,121.24 | 1,072,686.82 |
| 减：营业外支出 | 六、56 | 46,348,770.11 | 45,326,102.20 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -5,658,601,610.86 | -5,988,632,414.75 |
| 减：所得税费用 | 六、57 | -98,899,216.42 | -298,258,166.63 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,559,702,394.44 | -5,690,374,248.12 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,559,702,394.44 | -5,690,374,248.12 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -5,311,067,932.22 | -5,588,058,530.22 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -248,634,462.22 | -102,315,717.90 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 六、58 | 9,908,184.87 | -197,348,977.05 |
| （一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | 9,908,184.87 | -194,224,647.59 |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | -85,000,000.00 |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | -85,000,000.00 |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （5）其他 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | 9,908,184.87 | -109,224,647.59 |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | 9,908,184.87 | 493,278.91 |
| （7）其他 | | | -109,717,926.50 |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | -3,124,329.46 |
| 七、综合收益总额 | | -5,549,794,209.57 | -5,887,723,225.17 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | -5,301,159,747.35 | -5,782,283,177.81 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -248,634,462.22 | -105,440,047.36 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | -3.45 | -3.64 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | -3.45 | -3.64 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,880,724,566.44 | 8,019,187,541.77 |
| 收到的税费返还 | | 3,367,140.78 | 283,973.04 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 六、59 | 698,117,404.12 | 513,133,558.63 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,582,233,111.34 | 8,532,619,073.44 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,657,015,448.10 | 7,980,379,097.69 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 313,803,691.17 | 622,619,710.64 |
| 支付的各项税费 | | 87,522,616.59 | 331,075,712.66 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 六、59 | 424,114,044.28 | 403,936,914.78 |
| 经营活动现金流出小计 | | 4,462,585,711.04 | 9,437,411,435.68 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -900,342,599.70 | -904,796,362.24 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 575,829.00 | 668,484,533.40 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 15,772.48 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 26,472.35 | 7,684,820.26 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 1,721,560.90 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 六、59 | | 101,578,082.19 |
| 投资活动现金流入小计 | | 602,301.35 | 779,484,769.23 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 934,305.78 | 87,557,333.63 |
| 投资支付的现金 | | | 285,170,002.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 六、59 | | 100,139,572.79 |
| 投资活动现金流出小计 | | 934,305.78 | 482,866,908.42 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -332,004.41 | 296,617,860.81 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 851,650,000.00 | 2,975,433,309.80 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 六、59 | 654,180,000.00 | 542,500,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,505,830,000.00 | 3,517,933,309.80 |
| 偿还债务支付的现金 | | 629,847,857.37 | 3,721,235,344.55 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 52,476,763.17 | 188,584,533.15 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | 454,500.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 六、59 | 33,388,937.71 | 230,587,172.14 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 715,713,558.25 | 4,140,407,049.84 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 790,116,641.75 | -622,473,740.04 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 3,822,009.53 | 2,942,457.47 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 六、60 | -106,735,952.83 | -1,227,709,784.00 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 六、60 | 181,505,138.24 | 1,409,214,922.24 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 六、60 | 74,769,185.41 | 181,505,138.24 |



法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2022年度 | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 | |
|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|------------|----------------|------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 未分配利润 | | | 小计 |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,328,973,422.86 | 556,400.00 | -31,233,926.65 | | -3,639,720,861.16 | 524,757,928.74 | 9,627,965.97 | 534,385,894.71 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,328,973,422.86 | 556,400.00 | -31,233,926.65 | | -3,639,720,861.16 | 524,757,928.74 | 9,627,965.97 | 534,385,894.71 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | 9,908,184.87 | | -5,311,067,932.22 | -5,296,346,305.99 | 252,872,074.99 | -3,543,219,390.57 |
| 1、股东投入和减少资本 | | | 4,813,441.36 | | 9,908,184.87 | | -5,311,067,932.22 | -5,301,159,747.35 | -248,634,482.22 | -3,549,794,205.57 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | 4,813,441.36 | | 9,908,184.87 | | -5,311,067,932.22 | 4,813,441.36 | -4,237,812.36 | 575,829.00 |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | |
| （四）专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | |
| （五）其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,333,786,864.22 | 556,400.00 | -71,325,741.78 | | -8,950,788,793.38 | -4,771,598,377.25 | -243,244,106.51 | -5,014,832,465.88 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王行

王行

王行



合并股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

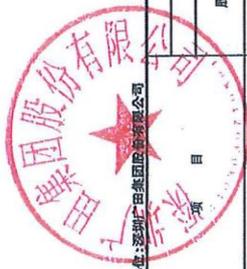
| 项目 | 归属于母公司股东权益 | | | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,268,153,422.85 | 556,400.00 | 112,980,720.94 | 380,016,036.69 | 1,948,337,689.06 | 6,246,221,106.55 | 115,522,513.33 | 6,381,743,619.88 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,268,153,422.85 | 556,400.00 | 112,980,720.94 | 380,016,036.69 | 1,948,337,689.06 | 6,246,221,106.55 | 115,522,513.33 | 6,381,743,619.88 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 69,820,000.00 | | -194,224,647.59 | | -5,588,058,530.22 | -5,721,463,177.81 | 105,894,547.36 | 8,981,743,649.93 |
| (一)综合收益总额 | | | | | -194,224,647.59 | | -5,588,058,530.22 | -5,782,283,177.81 | -105,440,977.88 | 5,877,237,725.17 |
| (二)股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | -451,500.00 | -451,500.00 |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | -451,500.00 | -451,500.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| (四)股东权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | 2,328,973,422.85 | 556,400.00 | -81,233,926.65 | 380,016,036.69 | -3,639,720,851.16 | 60,820,000.00 | 9,627,865.87 | 60,820,000.00 |
| 法定代表人: | | | | | | | | | | |
| 主管会计工作负责人: | | | | | | | | | | |
| 会计机构负责人: | | | | | | | | | | |

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王行

王行

王行





资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------|------|-------------------------|--------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 630,667,661.66 | 884,281,938.20 |
| 交易性金融资产 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 45,705,569.04 | 862,901,722.37 |
| 应收账款 | 十四、1 | 2,778,176,532.93 | 3,956,418,377.51 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 143,024,246.47 | 112,977,560.14 |
| 其他应收款 | 十四、2 | 362,840,435.41 | 1,536,956,507.85 |
| 其中: 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | 21,930,000.00 | 21,930,000.00 |
| 存货 | | 376,781,862.07 | 481,554,570.83 |
| 合同资产 | | 1,678,211,236.07 | 2,887,068,821.01 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 19,076,954.21 | 25,060,303.88 |
| 流动资产合计 | | 6,039,984,497.86 | 10,792,219,735.59 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 21,501,760.10 | 20,217,031.85 |
| 长期股权投资 | 十四、3 | 532,882,437.74 | 1,648,396,914.94 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 投资性房地产 | | 44,169,125.71 | 72,244,009.95 |
| 固定资产 | | 793,984,949.85 | 819,426,843.98 |
| 在建工程 | | | 6,463,669.89 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 108,933,118.74 | 131,866,406.94 |
| 无形资产 | | 473,719,080.44 | 494,847,486.35 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 79,404,976.62 | 92,919,266.77 |
| 递延所得税资产 | | 858,089,840.78 | 578,117,537.18 |
| 其他非流动资产 | | 19,592,505.58 | 73,940,612.55 |
| 非流动资产合计 | | 2,956,277,795.56 | 3,962,439,780.40 |
| 资产总计 | | 8,996,262,293.42 | 14,754,659,515.99 |

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 4,629,001,040.33 | 2,753,112,044.16 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 1,149,312,848.18 | 1,931,269,389.63 |
| 应付账款 | | 3,645,910,639.19 | 4,438,607,305.10 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 312,797,645.60 | 408,501,392.27 |
| 应付职工薪酬 | | 83,861,106.24 | 30,420,503.75 |
| 应交税费 | | 17,441,192.19 | 1,813,041.09 |
| 其他应付款 | | 1,470,547,623.65 | 826,036,307.07 |
| 其中: 应付利息 | | 374,594,916.05 | |
| 应付股利 | | 277,411.35 | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 893,287,906.99 | 140,091,209.64 |
| 其他流动负债 | | 373,656,742.10 | 561,100,740.84 |
| 流动负债合计 | | 12,575,816,944.66 | 11,171,151,824.55 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 459,750,000.00 | 967,250,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 109,696,190.28 | 114,793,327.21 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | 7,062,104.06 | 19,045,701.83 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 576,508,294.32 | 1,101,089,029.04 |
| 负债合计 | | 13,152,325,238.98 | 12,272,240,853.59 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | | 1,537,279,657.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 2,375,143,650.55 | 2,375,143,650.55 |
| 减: 库存股 | | 556,400.00 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | | -85,000,000.00 | -85,000,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 381,213,102.47 | 380,016,036.69 |
| 未分配利润 | | -8,364,142,955.58 | -1,724,464,281.84 |
| 股东权益合计 | | -4,156,062,945.56 | 2,482,418,662.40 |
| 负债和股东权益总计 | | 8,996,262,293.42 | 14,754,659,515.99 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 十四、4 | 2,645,597,843.68 | 5,857,703,469.08 |
| 减: 营业成本 | 十四、4 | 3,956,806,194.73 | 5,335,940,496.60 |
| 税金及附加 | | 11,005,189.47 | 27,412,929.35 |
| 销售费用 | | 91,212,300.26 | 143,126,545.92 |
| 管理费用 | | 180,762,097.32 | 207,974,908.61 |
| 研发费用 | | 94,728,966.31 | 193,345,027.25 |
| 财务费用 | | 425,663,978.49 | 275,379,344.31 |
| 其中: 利息费用 | | 427,520,133.35 | 267,780,099.30 |
| 利息收入 | | 8,076,441.46 | 20,710,602.18 |
| 加: 其他收益 | | 1,042,535.15 | 3,256,649.00 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 十四、5 | 28,443,531.86 | 11,113,003.22 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | -1,340,418.39 | 2,487,588.06 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | | -3,742,002,913.64 | -3,478,015,826.00 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | -1,074,311,458.53 | -815,140,274.21 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | -4,183,833.12 | -757,281.49 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | -6,885,592,121.18 | -4,605,019,522.51 |
| 加: 营业外收入 | | 5,111,626.35 | 22,726.22 |
| 减: 营业外支出 | | 40,764,074.49 | 22,001,651.11 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | -6,921,244,569.32 | -4,626,998,447.40 |
| 减: 所得税费用 | | -279,972,303.60 | -264,646,415.17 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -6,641,272,265.72 | -4,362,352,032.23 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -6,641,272,265.72 | -4,362,352,032.23 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | -173,711,755.67 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | -85,000,000.00 |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | -85,000,000.00 |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | -88,711,755.67 |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | -88,711,755.67 |
| 六、综合收益总额 | | -6,641,272,265.72 | -4,536,063,787.90 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,396,022,454.20 | 5,695,005,688.15 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 621,212,080.39 | 447,636,924.96 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,021,234,514.59 | 6,142,642,613.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,339,339,436.40 | 6,029,626,828.85 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 202,675,918.88 | 469,613,185.37 |
| 支付的各项税费 | | 49,200,739.03 | 243,545,127.49 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 336,738,057.51 | 295,827,394.56 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,927,954,151.52 | 7,038,612,536.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -906,719,636.93 | -895,969,923.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 575,830.00 | 249,545,502.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 29,000,000.00 | 9,180,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 19,719.53 | 6,899,928.36 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 789,341.08 | 101,578,082.19 |
| 投资活动现金流入小计 | | 30,384,890.61 | 367,203,512.55 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | 54,515,650.67 |
| 投资支付的现金 | | | 6,079,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 100,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | | 160,594,650.67 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 30,384,890.61 | 206,608,861.88 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 817,100,000.00 | 2,447,463,878.72 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 654,180,000.00 | 490,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,471,280,000.00 | 2,937,463,878.72 |
| 偿还债务支付的现金 | | 556,460,780.40 | 2,999,965,400.35 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 45,756,736.05 | 159,433,477.82 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 30,439,890.00 | 21,762,588.54 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 632,657,406.45 | 3,181,161,466.71 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 838,622,593.55 | -243,697,587.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 172.78 | -26,846.21 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -37,711,979.99 | -933,085,495.48 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | | 65,794,450.34 | 998,879,945.82 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 28,082,470.35 | 65,794,450.34 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|-----|--------|----|------------------|------------|----------------|------|----------------|-------------------|------------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 555,400.00 | -85,000,000.00 | | 380,916,036.69 | -1,724,464,281.34 | 2,482,418,862.40 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 555,400.00 | -85,000,000.00 | | 380,916,036.69 | -1,724,464,281.34 | 2,482,418,862.40 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 555,400.00 | -85,000,000.00 | | 381,213,102.47 | -3,364,142,955.59 | 4,156,062,945.56 |

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙) 2,730,657.76

王行

会计机构负责人：

王书

主管会计工作负责人：

王

法定代表人：



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

| 项目 | 2021年度 | | 其他权益工具 | 股本 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|--------|----|-----|-----|----|------------------|------------|-----------------|------|----------------|-------------------|--------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | | | | 2,314,323,650.55 | 556,400.00 | 88,714,755.67 | | 380,016,036.69 | 2,637,867,750.39 | 6,957,662,450.30 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 1,537,279,657.00 | | | | | | | 2,314,323,650.55 | 556,400.00 | 88,714,755.67 | | 380,016,036.69 | 2,637,867,750.39 | 6,957,662,450.30 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | 60,820,000.00 | | -173,714,755.67 | | | -116,232,832.23 | -54,156,233,787.90 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 88,714,755.67 | | | 2,637,867,750.39 | 6,957,662,450.30 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | | | | 60,820,000.00 | 556,400.00 | -85,000,000.00 | | 380,016,036.69 | -1,724,464,281.84 | 60,820,000.00 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

陈方云

王宁





营业执照

统一社会信用代码

914201060819786608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华 主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围
 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度财务审计、清算、清算审计、资产评估、法律、法规规定的其他业务；税务咨询、法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、会计培训；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023年1月7日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：石文先
 主任会计师：
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：42010005
 批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一三年九月 日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 胡兵
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



证书编号: No. of Certificate 430100120014
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
 发证日期: Date of issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记 Annual Renewal Registration

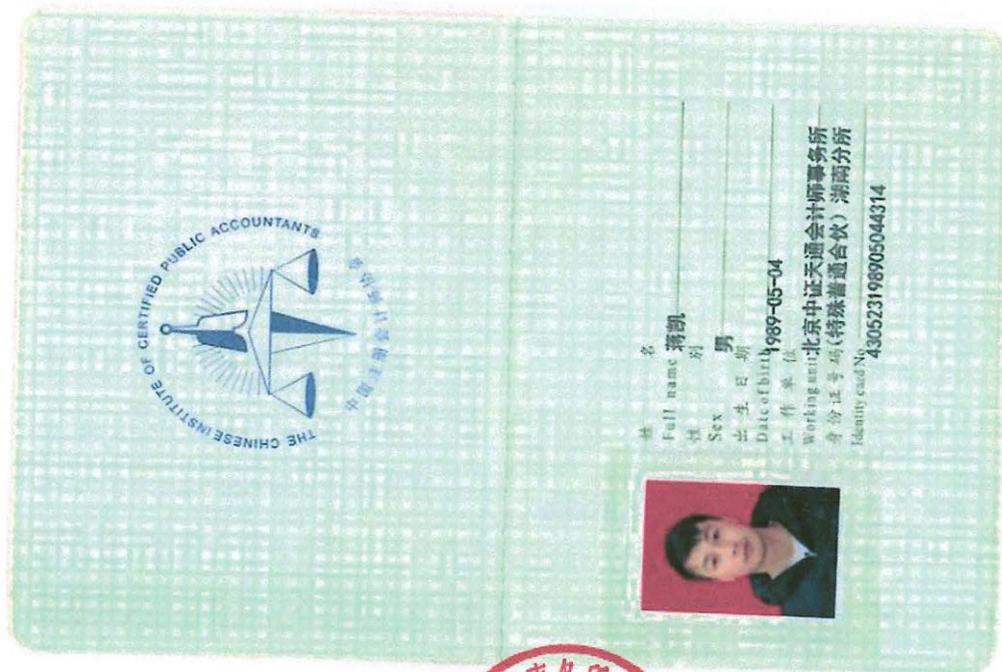


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年度年检合格





姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of Birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 身份证号码(特殊普通合伙): 430523198905044314
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



证书编号:
 No. of Certificate
 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance
 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /

13

2.3 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24M6X4D1XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|-------------------|--------------------|
| 请参见财务报表附注六、49及附注十 | 1、获取并检查广田集团破产重整计划、 |



| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|---|---|
| <p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p> | <p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p> |

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|--|
| <p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p> | <p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p> |



| 关键审计事项 | 在审计中如何应对该事项 |
|--|--|
| <p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p> | <p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p> |

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087 号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师：



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|------|-------------------------|--------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 137,930,519.76 | 703,416,254.86 |
| 交易性金融资产 | 六、2 | 45,782,536.00 | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 六、3 | 11,296,949.46 | 58,604,552.35 |
| 应收账款 | 六、4 | 105,480,511.13 | 3,486,756,578.95 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、6 | 3,134,334.00 | 252,634,232.71 |
| 其他应收款 | 六、7 | 543,668,844.31 | 254,268,195.16 |
| 其中: 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 六、8 | 41,526,011.45 | 573,125,332.61 |
| 合同资产 | 六、5 | 111,194,610.52 | 2,653,697,607.37 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 六、9 | | |
| 其他流动资产 | 六、10 | 5,578,353.83 | 60,081,758.43 |
| 流动资产合计 | | 1,005,592,670.46 | 8,047,584,512.44 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | 六、11 | | 50,000,000.00 |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 六、12 | | 21,501,760.10 |
| 长期股权投资 | 六、13 | 742,386.61 | 17,868,696.70 |
| 其他权益工具投资 | 六、14 | | |
| 其他非流动金融资产 | 六、15 | | 58,171,864.37 |
| 投资性房地产 | 六、16 | 42,440,798.71 | 50,243,015.24 |
| 固定资产 | 六、17 | 730,974,932.58 | 866,158,335.78 |
| 在建工程 | 六、18 | 1,755,073.10 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 六、19 | 9,710,196.69 | 122,677,785.22 |
| 无形资产 | 六、20 | 448,632,636.56 | 514,936,785.37 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 六、21 | | |
| 长期待摊费用 | 六、22 | 8,358,418.62 | 91,716,932.86 |
| 递延所得税资产 | 六、23 | 151,085,290.08 | 898,209,963.26 |
| 其他非流动资产 | 六、24 | | 49,126,174.26 |
| 非流动资产合计 | | 1,393,699,732.95 | 2,740,611,313.16 |
| 资产总计 | | 2,399,292,403.41 | 10,788,195,825.60 |

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

郭志远



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 六、25 | | 4,942,693,594.44 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 六、26 | | 1,143,276,174.59 |
| 应付账款 | 六、27 | 260,281,212.83 | 5,676,600,754.95 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 六、28 | 21,900,517.84 | 370,567,604.58 |
| 应付职工薪酬 | 六、29 | 5,642,651.29 | 98,963,175.12 |
| 应交税费 | 六、30 | 28,465,678.74 | 35,950,808.03 |
| 其他应付款 | 六、31 | 8,716,882.72 | 1,520,140,019.76 |
| 其中:应付利息 | 六、31 | 5,860,525.06 | 378,518,875.29 |
| 应付股利 | 六、31 | | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、32 | 13,710,196.69 | 896,826,764.13 |
| 其他流动负债 | 六、33 | 22,995,895.90 | 518,284,148.60 |
| 流动负债合计 | | 371,713,036.01 | 15,203,303,044.20 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 六、34 | 1,249,211,961.61 | 459,750,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 六、35 | | 121,075,446.36 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | 六、36 | | 7,062,104.06 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 六、23 | 2,427,549.17 | 28,001,667.64 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,251,639,510.78 | 615,889,218.06 |
| 负债合计 | | 1,623,352,546.79 | 15,819,192,262.26 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 六、37 | 3,750,962,363.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 六、38 | 3,590,352,288.31 | 2,333,786,864.22 |
| 减:库存股 | 六、39 | 20,101,881.05 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | 六、40 | | -71,325,741.78 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 六、41 | 380,016,036.69 | 380,016,036.69 |
| 未分配利润 | 六、42 | -6,925,288,950.33 | -8,967,038,992.51 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 775,939,856.62 | -4,787,838,576.38 |
| 少数股东权益 | | | -243,157,860.28 |
| 股东权益合计 | | 775,939,856.62 | -5,030,996,436.66 |
| 负债和股东权益总计 | | 2,399,292,403.41 | 10,788,195,825.60 |

法定代表人:

于焱

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

屈松



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|----------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 1,002,492,959.83 | 3,563,727,754.69 |
| 其中:营业收入 | 六、43 | 1,002,492,959.83 | 3,563,727,754.69 |
| 二、营业总成本 | | 2,327,395,709.11 | 6,024,437,528.83 |
| 其中:营业成本 | 六、43 | 1,343,982,986.45 | 5,146,771,368.03 |
| 税金及附加 | 六、44 | 8,139,194.10 | 15,903,006.65 |
| 销售费用 | 六、45 | 84,406,200.50 | 99,255,234.48 |
| 管理费用 | 六、46 | 321,295,441.94 | 216,175,614.06 |
| 研发费用 | 六、47 | 28,339,506.33 | 112,246,470.35 |
| 财务费用 | 六、48 | 541,227,379.79 | 433,507,835.26 |
| 其中:利息费用 | 六、48 | 543,830,083.57 | 439,225,702.65 |
| 利息收入 | 六、48 | 7,825,503.76 | 9,034,064.57 |
| 加:其他收益 | 六、49 | 4,608,897,420.01 | 3,192,958.79 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 六、50 | 459,445,942.60 | 955,340.50 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | -489,252.58 | -1,340,418.39 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 六、51 | | -78,537,252.81 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 六、52 | -482,923,066.53 | -2,781,702,567.43 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 六、53 | -428,344,139.94 | -296,215,504.83 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 六、54 | 7,370,856.76 | -4,789,162.07 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 3,696,232,543.50 | -5,617,805,961.99 |
| 加:营业外收入 | 六、55 | 9,108,437.54 | 5,553,121.24 |
| 减:营业外支出 | 六、56 | 978,942,693.08 | 46,348,770.11 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 2,726,398,287.96 | -5,658,601,610.86 |
| 减:所得税费用 | 六、57 | 723,726,858.02 | -102,416,338.05 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,002,671,429.94 | -5,556,185,272.81 |
| (一)按经营持续性分类 | | | |
| 1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,002,671,429.94 | -5,556,185,272.81 |
| 2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| (二)按所有权归属分类 | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,126,750,042.18 | -5,307,588,603.50 |
| 2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列) | | -124,078,612.24 | -248,596,669.31 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 六、58 | -14,772,643.55 | 9,908,184.87 |
| (一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | -14,772,643.55 | 9,908,184.87 |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (1)重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (5)其他 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | -14,772,643.55 | 9,908,184.87 |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| (2)其他债权投资公允价值变动 | | | |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| (4)其他债权投资信用减值准备 | | | |
| (5)现金流量套期储备 | | | |
| (6)外币财务报表折算差额 | | -14,772,643.55 | 9,908,184.87 |
| (7)其他 | | | |
| (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,987,898,786.39 | -5,546,277,087.94 |
| (一)归属于母公司股东的综合收益总额 | | 2,111,977,398.63 | -5,297,680,418.63 |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额 | | -124,078,612.24 | -248,596,669.31 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | | 0.57 | -1.42 |
| (二)稀释每股收益(元/股) | | 0.57 | -1.42 |

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,427,066,463.15 | 2,880,724,566.44 |
| 收到的税费返还 | | 593,845.30 | 3,367,140.78 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 六、59 | 485,560,424.51 | 698,151,404.12 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,913,220,732.96 | 3,582,243,111.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,059,746,893.74 | 3,637,025,449.10 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 345,575,386.80 | 313,863,601.07 |
| 支付的各项税费 | | 42,878,705.84 | 87,532,616.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 六、59 | 564,023,545.15 | 424,164,044.28 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,012,224,031.53 | 4,482,585,711.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -99,003,298.57 | -900,342,599.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 7,219,010.90 | 575,829.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 3,482,958.32 | 26,472.35 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 六、59 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 10,701,969.22 | 602,301.35 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 557,397.95 | 934,305.76 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 六、59 | 8,195,152.01 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 8,752,549.96 | 934,305.76 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 1,949,419.26 | -332,004.41 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 169,864,215.63 | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | 851,650,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 六、59 | | 654,180,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 169,864,215.63 | 1,505,830,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 24,200,000.00 | 629,847,657.37 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 8,318,645.16 | 52,476,763.17 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 六、59 | 8,838,884.97 | 33,388,937.71 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 41,357,530.13 | 715,713,358.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 128,506,685.50 | 790,116,641.75 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -4,596,927.58 | 3,822,009.53 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 六、60 | 26,855,878.61 | -106,735,952.83 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 六、60 | 74,769,185.41 | 181,505,138.24 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 六、60 | 101,625,064.02 | 74,769,185.41 |

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 2023年度 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------------|---------------|----|------------------|---------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,333,786,864.22 | 556,400.00 | -71,325,741.78 | | 380,016,036.69 | -8,950,788,793.38 | -4,771,588,377.25 | -243,244,108.61 | -5,014,832,485.86 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,333,786,864.22 | 556,400.00 | -71,325,741.78 | | 380,016,036.69 | -8,950,788,793.38 | -4,771,588,377.25 | -243,244,108.61 | -5,014,832,485.86 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 2,213,682,706.00 | | | | 1,256,565,424.09 | 19,545,481.05 | 71,325,741.78 | | | 2,041,750,042.18 | -16,250,199.13 | 86,248.33 | -16,163,950.80 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,750,962,363.00 | | | | 3,590,352,288.31 | 20,101,881.05 | 1,098,385.33 | | 380,016,036.69 | -6,925,288,950.33 | -18,447,095.72 | 367,236,472.52 | 2,423,434,638.21 |

已审会计报表

会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师
3,837,484,602.61
1,414,049,964.40

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 2023年度

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|--|------------------|--------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,328,973,422.86 | | -81,233,926.65 | | 380,016,036.69 | -3,639,720,861.16 | 524,757,928.74 | 9,627,965.97 | 534,385,894.71 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,328,973,422.86 | | -81,233,926.65 | | 380,016,036.69 | -3,659,450,389.01 | 596,938,400.39 | -9,676,421.39 | 514,770,822.28 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | 4,813,441.36 | | 9,908,184.87 | | | -5,307,588,603.50 | -5,292,866,977.27 | 2,534,834,281.67 | -5,545,704,258.94 |
| (一) 综合收益总额 | | | | 4,813,441.36 | | 9,908,184.87 | | | -5,307,588,603.50 | -5,297,680,418.03 | 2,448,596,669.31 | -5,546,477,087.94 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | 4,813,441.36 | -4,237,612.36 | 577,829.00 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | 4,813,441.36 | | | | | | 4,813,441.36 | -4,237,612.36 | 577,829.00 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,333,786,864.22 | | -71,325,741.78 | | 380,016,036.69 | -8,967,038,992.51 | -4,787,838,576.38 | -243,157,860.28 | -5,030,996,436.66 |

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于 琦 邵 友 进

法定代表人:



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 112,454,250.17 | 630,667,661.66 |
| 交易性金融资产 | | | 5,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 11,296,949.46 | 45,705,569.04 |
| 应收账款 | 十五、1 | 75,374,899.41 | 2,778,076,512.93 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 2,997,265.75 | 143,624,246.47 |
| 其他应收款 | 十五、2 | 564,319,059.15 | 362,840,435.41 |
| 其中: 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | 21,930,000.00 |
| 存货 | | 41,526,011.45 | 376,781,862.07 |
| 合同资产 | | 111,194,610.52 | 1,678,211,236.07 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 4,418,346.45 | 19,076,954.21 |
| 流动资产合计 | | 923,580,892.36 | 6,039,984,497.86 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | 21,501,760.10 |
| 长期股权投资 | 十五、3 | 122,689,911.76 | 532,882,437.74 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | 24,000,000.00 |
| 投资性房地产 | | 42,440,798.71 | 44,169,125.71 |
| 固定资产 | | 760,423,403.65 | 793,984,949.85 |
| 在建工程 | | 1,897,705.01 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 9,710,196.69 | 108,933,118.74 |
| 无形资产 | | 448,632,636.56 | 473,719,080.44 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 8,358,418.62 | 79,404,976.62 |
| 递延所得税资产 | | 148,145,316.97 | 858,089,840.78 |
| 其他非流动资产 | | | 19,592,505.58 |
| 非流动资产合计 | | 1,542,298,387.97 | 2,956,277,795.56 |
| 资产总计 | | 2,465,879,280.33 | 8,996,262,293.42 |

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2023年12月31日 |
|------------------|----|-------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | 4,629,001,040.33 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | 1,149,302,848.18 |
| 应付账款 | | 226,634,009.78 | 3,643,920,839.18 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 20,917,194.82 | 312,797,645.80 |
| 应付职工薪酬 | | 14,675,389.65 | 83,861,106.24 |
| 应交税费 | | 27,938,414.86 | 17,441,192.19 |
| 其他应付款 | | 6,699,461.05 | 1,470,547,623.65 |
| 其中: 应付利息 | | 5,860,525.06 | 374,594,916.05 |
| 应付股利 | | | 277,411.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 13,710,196.69 | 893,287,906.99 |
| 其他流动负债 | | 17,919,723.77 | 373,656,742.10 |
| 流动负债合计 | | 328,494,390.62 | 12,575,816,944.66 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 1,249,211,961.61 | 459,750,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | 109,696,190.26 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | 7,062,104.06 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 2,427,549.17 | 16,339,967.81 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,251,639,510.78 | 592,848,262.13 |
| 负债合计 | | 1,580,133,901.40 | 13,168,665,206.79 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | | 3,750,962,363.00 | 1,537,279,657.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 3,631,709,074.64 | 2,375,143,650.55 |
| 减: 库存股 | | 556,400.00 | 556,400.00 |
| 其他综合收益 | | | -85,000,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 381,213,102.47 | 381,213,102.47 |
| 未分配利润 | | -6,877,582,761.18 | -8,380,482,923.39 |
| 股东权益合计 | | 885,745,378.93 | -4,172,402,913.37 |
| 负债和股东权益总计 | | 2,465,879,280.33 | 8,996,262,293.42 |

法定代表人:

于松

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|--------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 十五、4 | 316,844,428.90 | 2,645,597,843.68 |
| 减: 营业成本 | 十五、4 | 596,687,571.78 | 3,956,806,194.73 |
| 税金及附加 | | 3,351,356.93 | 11,005,189.47 |
| 销售费用 | | 79,130,628.95 | 91,212,300.26 |
| 管理费用 | | 273,590,786.19 | 160,762,097.32 |
| 研发费用 | | 1,538,164.01 | 94,728,066.31 |
| 财务费用 | | 514,377,830.10 | 425,663,978.49 |
| 其中: 利息费用 | | 521,114,886.95 | 427,520,155.35 |
| 利息收入 | | 7,512,293.10 | 8,079,441.46 |
| 加: 其他收益 | | 4,688,257,211.10 | 1,042,535.15 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 十五、5 | -46,185,137.88 | 28,443,531.86 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | -489,252.58 | -1,340,418.39 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | | -489,223,964.03 | -3,742,002,913.64 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | 211,057,980.23 | -1,074,311,458.53 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | 23,588,006.72 | -4,183,833.12 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 3,225,662,187.08 | -6,885,592,121.18 |
| 加: 营业外收入 | | 9,047,906.47 | 5,111,626.35 |
| 减: 营业外支出 | | 950,777,826.17 | 40,764,074.49 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 2,283,932,267.38 | -6,921,244,569.32 |
| 减: 所得税费用 | | 696,032,105.17 | -283,412,296.83 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 775,493,988.01 | 1,396,022,454.20 |
| 收到的税费返还 | | 386,170,138.96 | 625,212,060.39 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,161,664,146.97 | 2,021,234,514.59 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,923,328,273.94 | 2,939,339,436.10 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 268,470,204.07 | 202,675,918.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 12,495,744.34 | 49,200,739.03 |
| 支付的各项税费 | | 493,083,590.67 | 336,738,057.51 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,278,719,271.40 | 2,927,954,151.52 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,278,719,271.40 | 2,927,954,151.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -117,055,124.43 | -906,719,636.93 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 4,600,000.00 | 575,830.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 29,000,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 19,719.53 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 789,341.08 |
| 投资活动现金流入小计 | | 4,600,000.00 | 30,384,890.61 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,251,576.45 | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,251,576.45 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 2,348,423.55 | 30,384,890.61 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 169,864,215.63 | |
| 取得借款收到的现金 | | | 817,100,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 654,180,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 169,864,215.63 | 1,471,280,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | 556,460,780.40 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | 45,756,736.05 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 5,437,649.64 | 30,439,890.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,437,649.64 | 632,657,406.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 164,426,565.99 | 838,622,593.55 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 34.66 | 172.78 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 49,719,899.77 | -37,711,979.99 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 28,082,470.35 | 65,794,450.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 77,802,370.12 | 28,082,470.35 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2023年度

| 项目 | 2023年度 | | | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 | | |
|-----------------------|------------------|--------|-----|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|--------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | | | | | 减：库存股 | 其他综合收益 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | 381,213,102.47 | -8,364,142,955.58 | -4,156,062,945.56 | | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | -16,339,967.81 | -16,339,967.81 | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | 381,213,102.47 | | | | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 2,213,682,706.00 | | | 1,256,565,424.09 | 556,400.00 | -8,360,482,933.30 | | -4,172,402,913.37 | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 85,000,000.00 | 85,000,000.00 | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | 3,470,248,130.09 | | | | 3,470,248,130.09 | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | 1,414,049,964.40 | | | | 1,414,049,964.40 | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | 2,056,198,165.69 | | | | 2,056,198,165.69 | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | -85,000,000.00 | -85,000,000.00 | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | -2,213,682,706.00 | | | | -2,213,682,706.00 | | |
| 2、对股东的分配 | | | | -2,213,682,706.00 | | | | -2,213,682,706.00 | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 2,213,682,706.00 | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | 2,213,682,706.00 | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,750,962,363.00 | | | 3,631,709,074.64 | 556,400.00 | 381,213,102.47 | -6,877,582,761.18 | 885,745,378.93 | | |

法定代表人：于琦

主管会计工作负责人：邱杰旭

会计机构负责人：邱杰旭



股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

| 项目 | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|--------|-----|------------------|------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 上年年末余额 | 本年年初余额 | 优先股 | 永续债 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | -85,000,000.00 | | 380,016,036.69 | -1,724,464,281.84 | 2,482,418,662.40 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | -19,779,961.04 | -19,779,961.04 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | -85,000,000.00 | | 380,016,036.69 | -1,744,244,242.88 | 2,462,638,701.36 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| (二)股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| (四)股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,537,279,657.00 | | | | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | -85,000,000.00 | | 381,213,102.47 | -8,380,482,923.39 | -4,172,402,913.37 |

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

邱友庆

邱友庆

于琦

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

5 - 1



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一三年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵
 Full name 胡兵
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1970-09-26
 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 310110197009268234
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate

430100120014

批准注册会计师协会:
 Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y
月 /m



年 /y
月 /m
日 /d

8

9



姓名 蒋凯
 Full name 蒋凯
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-05-04
 Date of birth 1989-05-04
 工作单位 北京中证天通会计师事务所
 Working unit 北京中证天通会计师事务所
 身份证号码 (特殊普通合伙) 湖南分所
 Identity card No. 430523198905044314



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 110002670080
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance 2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /

