

标段编号： 2405-440311-04-01-471273002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

日期： 2025年03月27日

## 相关项目的业绩表

投标人：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同	深圳	1台	2024年12月2日至2025年1月3日	19.5	
深圳市福田区人民检察院	深圳市福田区人民检察院电梯更新工程	深圳	2台	2023年6月25日至2023年9月30日	62.25	
晋城市丹河新城集采商务有限公司	晋城市丹河新城集采有限公司电梯设备采购及安装合同	山西	366台	2022年5月17日至2023年4月24日	5691.24	

# 1、深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

## 深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同编号: XD2024111

买方(甲方): 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

负责人:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3909 号

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 深圳市罗湖区向西路向贵楼

签订日期: 2024年12月2日

深圳市罗湖区向贵楼  
电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，  
订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-mrl 天枢 Pro-MRL	
参数规格	1000kg 1.0m/s 5层 5站 5门	
设备价格（含运输费）	131000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建配套及井道整改价格	31000 元	税率：3%
备注	旧电梯拆除折抵拆除电梯人工费用	
含税总价	195000 元	

备注：1、旧电梯拆除后由拆除单位进行出售处理，所得抵扣拆除人工费用；

2、出售旧电梯由乙方单位负责，相应成本由乙方单位负责；

3、出售电梯价格按照深圳住建要求，不体现金额，出售抵扣人工；

4、出售旧电梯所得价款足以抵扣全部拆除费用；

上述价格为总价包干，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件制作安装、附墙预埋件及附墙制作安装、顶升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、检测、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及

润滑油等购置费用。

## 二、技术标准和技术资料

2.1、本合同各类型电梯技术标准以《乘客电梯规格参数表》中约定为准。

## 三、付款方式及付款条件

### 3.1、付款方式

3.2.1、合同总价的30%（¥58500元）为定金，买方于合同签订之日起3天内支付；卖方收款后备料投产。

3.2.2、合同总价的50%（¥97500元）为提货款，买方于预计需要供货的15个工作日支付，卖方收到提货款后按合同约定时限安排发货。

3.2.3、电梯安装完成经当地质量技术监督部门检验合格并取得电梯准用证后30天内买方支付合同总额剩余的20%（¥39000元），卖方确认收到款项后三天内移交电梯（含相关电梯移交资料）给买方使用。

3.2.4、买方付清合同款项时，本合同项下标的物的所有权转移至买方。验收标准由买方确定。每次付款前，卖方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，买方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为买方违约。

## 四、交货期限

4.1、交货时间：合同签订，满足前述付款条件的内容后，卖方应于收到定金之日起30天内将货物送达现场。安装工期：具备安装条件的情况下，以货物运抵现场双方签收之日起计30天完工（不含质量技术监督部门验收时间）。

4.2、卖方在下列情况之一下，将顺延交货及完成安装时间：

4.2.1、买方未按照本合同第三条之3.2款履行付款义务。

4.2.2、如施工期间遇停电累计8小时及以上或买方原因造成停工超过7天的，安装工期顺

延。

4.2.3、如因买方原因电梯安装完成后不申报当地质量技术监督部门验收，自电梯安装完成之日起 15 天内买方付清合同余款，并承担电梯保管责任；因卖方原因不能申报验收，按逾期完工处理；

4.2.4、电梯通过当地质量技术监督部门验收取得电梯准用证 30 天内双方应办理电梯移交，因买方原因造成不能移交，自质量技术监督部门验收合格之日起计 30 天内买方付清合同余款，并承担电梯保管责任；因卖方原因造成不能移交，按逾期完工处理；

4.3、自电梯正式运行前，除买方原因所致，卖方对电梯负有保管责任，并承担电梯毁损、灭失的风险。

4.4、电梯施工期间，卖方对电梯负有保管责任，并承担电梯毁损、灭失的风险。

五、交货方式：

5.1、卖方须按期交货，卖方代办运输。

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

5.3、货到甲方指定地点后，如因为买方原因，不能安装，货物由买方负责保管。买方应妥善保管，避免因保管不当影响正常安装或出现质量问题。

5.4、卖方应当将电梯运输至：深圳市罗湖区南湖街道春风路 2038 号向贵楼

六、检验

6.1、货物运抵买方指定地点后，买方应在 48 小时内对运抵的箱体进行验收。买方的验收结论仅涉及箱体的外观、包装，不涉及电梯的质量。

6.2、安装前双方另行约定开箱日期并共同进行检验：包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由卖方负责补足、修理或更换；如开箱前包装箱已经损坏，箱内

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

件、诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

十五、生效：本合同自双方签名盖章时起成立,并依法生效。

十六、本合同一式陆份，买卖双方各执叁份，均具同等法律效力。

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（盖章）



签字代表：曾群峰

日期：2024年12月2日

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司(盖章)



签字代表：苏仁南

日期：2024年12月2日

2、深圳市福田区人民检察院电梯更新工程

HITACHI  
Inspire the Next

合同编号:XD20230615-XS

深圳市福田区人民检察院电梯更新工程  
设备采购合同

甲方：深圳市福田区人民检察院

法人代表：

地址：

纳税人识别号(国税)：

开户银行及账号：

电话：

传真：

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表：肖顺南

地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

纳税人识别号(国税)：914403003602421697

开户银行及账号：建设银行深圳凤凰支行 4425 0100 0122 0000 0105

电话：0755-25521553

传真：0755-25521553

项目地址：深圳市福田区福民路123号

甲方：深圳市福田区人民检察院

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《广东省特种设备安全条例》、《广东省电梯使用安全条例》等相关法律法规、安全技术规范、标准及技术条件的相关规定，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、 合同标的之名称、品牌 HITACHI、型号、规格、数量、价格和包装

序号	类别	电梯型号	规格参数 载重/速度/层站门	数量	设备费	合计
DT1	客梯	MCA-1050-C0105 日立小机房客梯	1050kg; 1.75m/s 9/9/9	1	309200.00	309200.00
DT2	消防梯	MCA-1050-C0105 日立小机房客梯	1050kg; 1.75m/s 10/10/10	1	313300.00	313300.00
贰台总计：（大写） 人民币陆拾贰万贰仟伍佰元整 （小写） ￥622500.00 元						

备注：以上价格含税，设备税率为 13%。

合同标的之技术要求详见附件，合同标的包装由乙方负责。

本合同以下各项中，有口的条款以 √ 作为双方的确认。

二、 技术标准和技术资料

2.1. 技术标准

按照现行《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）等国家及深圳市电梯相关标准和日立电梯（中国）有限公司制造标准执行，并以其中最高的标准为准。

2.2. 技术资料

2.2.1. 本合同标的物所需的技术资料（包括井道尺寸、土建参数及施工图）由乙方现场测量及绘制，甲方配合乙方工作。

2.2.2. 本合同技术附页所列之各项，需要甲方确认的，甲方应在签署合同时予以确认；对于专业技术或含义模糊词句，乙方应以书面方式简明通俗地向甲方解释说明，乙方的解释说明作为本合同的组成部分。

2.2.3. 本合同技术附页所列若有待定内容，甲方未能予以书面确认时，交货期另行协商。

三、 付款方式及付款条件

3.1. 付款方式：甲方以银行汇付/转账/支票方式支付合同价款。甲方付款时,注明付

(本页为签署页)

甲方：深圳市福田区人民检察院 (盖章)

签字代表：



乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 (盖章)

签字代表：



日期：2023年6月26日

—— 本页以下无正文 ——

)

合同编号:XD20230615-AZ

深圳市福田区人民检察院电梯更新工程  
电梯安装合同

甲方：深圳市福田区人民检察院

法人代表：

地址：

纳税人识别号(国税)：

开户银行及账号：

电话：

传真：

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表：肖顺南

地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

纳税人识别号(国税)：914403003602421697

开户银行及账号：建设银行深圳凤凰支行 4425 0100 0122 0000 0105

电话：0755-25521553

传真：0755-25521553

项目地址：深圳市福田区福民路123号

甲方：深圳市福田区人民检察院

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利义务，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、电/扶梯型号、规格、数量和安装工程费用；单位：元

序号	类别	电梯型号	规格参数 载重/速度/层站门	数量	安装费	合计
DT1	客梯	MCA-1050-C0105 日立小机房客梯	1050kg;1.75m/s 9/9/9	1	79200.00	79200.00
DT2	消防梯	MCA-1050-C0105 日立小机房客梯	1050kg;1.75m/s 10/10/10	1	80100.00	80100.00
<b>贰台总计：(大写) 人民币壹拾伍万玖仟叁佰元整 (小写) ¥159300.00 元</b>						

备注：(1) 以上价格含税。税率为3%，价格含旧机拆除、安装费用、调试费用、税金、保险及深圳市特种设备检验研究院检验费。

(2) 承包方式：本工程采用总价包干，一次包定的大包干方式承包。按照工程内容以包费用（包括所有税费在内）、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包安全（包括第三者安全）、包质量（包括材料质量和施工质量）、包风险（包括因不可预见的因素损失）、包文明施工、包通过验收使用（包括交工验收前的材料保护、取得监督检验合格）、包土建拆除及基础土建恢复的形式承包施工。

二、工程质量标准：

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB/T 7588-2020）》等国家及深圳市电梯相关标准执行，并以其中现行的较高标准为准。

三、安装地点：深圳市福田区福民路123号福田区人民检察院内办公大楼

四、安装必备条件

4.1 乙方按甲方电梯现有井道、结构设计、安装。

4.2 现场电源供应满足施工需要：

4.2.1. 安装施工用临时电源已送至首层、顶层、以及每间隔5层的中间楼层井道门口附近不超过25米远处，其负荷每台电梯不小于三相380V20A和单相220V15A，每增加一台电梯增加40%的供电负荷，并可随时通电使用；

4.2.2. 在机房内已配置好永久的动力配电（箱）柜，其符合国标GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求。如现场尚未配置永久电（箱）柜，由乙方在安装施工前配置符合当地技术监督局电梯验收要求的永久性电箱；

(本页为签署页)

甲方：深圳市福田区人民检察院 (盖章)

签字代表：



乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司(盖章)

签字代表：

肖江南



日期：2023年6月26日

—— 本页以下无正文 ——

3、晋城市丹河新城集采商务有限公司

**XIZI 西子电梯**

# 合 同 书

合同编号：XZ22020446-0806、XZ22020842-0846

甲 方：晋城市丹河新城集采商务有限公司

乙 方：西子电梯科技有限公司

签订日期：2022年5月17日



## 晋城市丹河新城集采有限公司 电梯设备采购及安装合同

甲方： 晋城市丹河新城集采商务有限公司

乙方： 西子电梯科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》及有关法律、法规规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，双方就 丹河集团所需电梯合作厂家 项目电梯设备采购及安装事项协商一致，特订立本合同。

### 第一条 设备订购数量及价款

本项目采购电梯 366 部，总价： ¥56912400 元，大写（人民币）：伍仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰元整。其中：设备总价款为：¥37339200 元，大写（人民币）：叁仟柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整；安装总价款为：¥19573200 元，大写（人民币）：壹仟玖佰伍拾柒万叁仟贰佰元整。共分 14 个安装区，各安装区采购电梯数量见附件 1，各安装区价款如下：

安装区	设备总价款	安装总价款	总价款
1 号安装区 府城一期	小写：3268300	小写：1778100	小写：5046400
	大写：叁佰贰拾陆万捌仟叁佰元整	大写：壹佰柒拾柒万捌仟壹佰元整	大写：伍佰零肆万陆仟肆佰元整
2 号安装区 府城二期	小写：875200	小写：476000	小写：1351200
	大写：捌拾柒万伍仟贰佰元整	大写：肆拾柒万陆仟元整	大写：壹佰叁拾伍万壹仟贰佰元整
3 号安装区 赵庄一期	小写：877600	小写：476000	小写：1353600
	大写：捌拾柒万柒仟陆佰元整	大写：肆拾柒万陆仟元整	大写：壹佰叁拾伍万叁仟陆佰元整
4 号安装区 赵庄二期	小写：2672800	小写：1351500	小写：3924300
	大写：贰佰伍拾柒万贰仟捌佰元整	大写：壹佰叁拾伍万壹仟伍佰元整	大写：叁佰玖拾贰万肆仟叁佰元整
5 号安装区 水东一期	小写：2609500	小写：1430500	小写：4040000
	大写：贰佰陆拾万玖仟伍佰元整	大写：壹佰肆拾叁万零伍佰元整	大写：肆佰零肆万元整

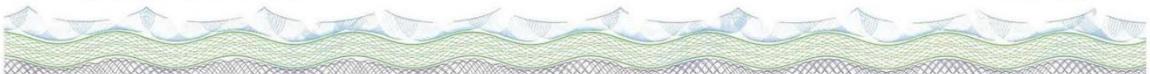




6号安装区 水东二期	小写: 2185600	小写: 1178000	小写: 3363600
	大写: 贰佰壹拾捌万伍仟陆佰元整	大写: 壹佰壹拾柒万捌仟元整	大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整
7号安装区 文汇佳苑A区	小写: 3629200	小写: 1814500	小写: 5443700
	大写: 叁佰陆拾贰万玖仟贰佰元整	大写: 壹佰捌拾壹万肆仟伍佰元整	大写: 伍佰肆拾肆万叁仟柒佰元整
8号安装区 文汇佳苑B区	小写: 3030600	小写: 1502500	小写: 4533100
	大写: 叁佰零叁万零陆佰元整	大写: 壹佰伍拾万贰仟伍佰元整	大写: 肆佰伍拾叁万叁仟壹佰元整
9号安装区 丹河蓝湾D区	小写: 740400	小写: 380000	小写: 1120400
	大写: 柒拾肆万零肆佰元整	大写: 叁拾捌万元整	大写: 壹佰壹拾贰万零肆佰元整
10号安装区 晋福苑A区	小写: 1410600	小写: 724000	小写: 2134600
	大写: 壹佰肆拾壹万零陆佰元整	大写: 柒拾贰万肆仟元整	大写: 贰佰壹拾叁万肆仟陆佰元整
11号安装区 晋福苑B区	小写: 4864900	小写: 2532000	小写: 7396900
	大写: 肆佰捌拾陆万肆仟玖佰元整	大写: 贰佰伍拾叁万贰仟元整	大写: 柒佰叁拾玖万陆仟玖佰元整
12号安装区 晋福苑C区	小写: 4265800	小写: 2283200	小写: 6549000
	大写: 肆佰贰拾陆万伍仟捌佰元整	大写: 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰元整	大写: 陆佰伍拾肆万玖仟元整
13号安装区 水岸丹成	小写: 3499200	小写: 1814000	小写: 5313200
	大写: 叁佰肆拾玖万玖仟贰佰元整	大写: 壹佰捌拾壹万肆仟元整	大写: 伍佰叁拾壹万叁仟贰佰元整
14号安装区 丹河学府	小写: 3509500	小写: 1832900	小写: 5342400
	大写: 叁佰伍拾万玖仟伍佰元整	大写: 壹佰捌拾叁万贰仟玖佰元整	大写: 伍佰叁拾肆万贰仟肆佰元整
合 计	小写: 37339200	小写: 19573200	小写: 56912400
	大写: 叁仟柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整	大写: 壹仟玖佰伍拾柒万叁仟贰佰元整	大写: 伍仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰元整

说明: 设备总价款: 包含了设备生产费、保险费、装修费、包装费、运办理费、搬运费、装卸费、开箱前的仓储费、税金(13%)等费用, 设备质保期2年。乙方必须自行考虑现场条件、材料运输、搬运、配合、工程量大小、人工、材料价格波动等一切因素在内的风险。

安装总价款: 包含了安装费2%的服务费、卸车费、搬运费、垂直运输费、设备安装费、现场施工管理费、仓储费、保管费、用水电费、保险费、调试费、检验验收费、技术培训费、交付使用前的电梯维保费(2年)、税金(9%)、进场至办理完毕使用登记证等一切费用和2年质保期售后服务



务费用。乙方必须自行考虑现场条件、材料运输、搬运、配合、工程量大小、人工、材料价格波动等一切因素在内的风险。

本合同所涉设备价款及安装价款，已综合考虑了乙方为履行本协议所支出的各项成本及利润，除此之外，乙方不得以任何理由要求调增本合同约定的价款。

## 第二条 支付方式

1、合同签订后，根据甲方提供的《电梯设备加工进场通知单》，支付乙方本批次电梯合同总价款的20%。乙方收到款项后根据甲方供货计划的交货周期安排生产。

2、设备发货前，甲方向乙方支付本批次电梯设备总价款的50%。

3、电梯按批次安装验收完毕并提供相关证书后，甲方30天内支付至本批次电梯合同总价款的97%。

4、质保期届满后30日内无息支付本批次电梯合同总价款的3%。

5、甲方根据电梯进场进度，分批支付合同价款，甲方发货批次最晚不晚于签订合同后两年。相应款项应打入乙方指定账户，乙方对以下账户信息真实性、准确性负责，乙方账户信息变更的，应提前15日书面通知甲方，未提前通知导致的直接损失，由乙方自行承担，与甲方无关。

账户信息：

开户行名称：中国银行杭州临安支行

银行账号：379275747524

统一社会信用代码：91330285679888375U

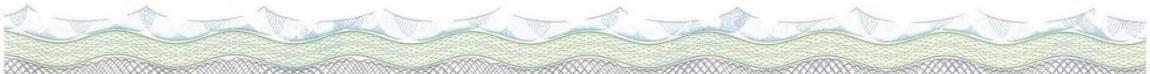
6、甲方每次付款前，乙方均应提供等额的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

## 第三条 供货、安装时间及地点

1、双方约定确认排产日为交货日前60天。若甲方需要提前排产、发货，应提前15天通知乙方，乙方在条件允许情况下优先安排。

2、乙方须在确认的发货日后10天内将设备送至甲方指定安装区位置。设备运输工作由乙方负责，并由乙方承担由此产生的直接费用及风险。

3、在预约到货前30天，乙方应派人员与甲方指定第三方人员共同对土建进度及现场初步踏勘，确认到货及开工日期，且开工日期不得迟于



到货后 3 天。

4、每批设备到场后 60 天内完成安装、调试、内部验收。

5、安装完毕后，由乙方向设备运行地政府相关部门申请验收，费用由乙方自行承担。通过验收最后期限不得晚于房屋交付日期（验收时间不少于 60 天）。

#### 第四条 设备质量要求

1、本合同所供应设备的技术规格应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准，达到合格工程对设备要求的全新产品。若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求。

2、乙方保证所提供设备质量完全符合国家标准、行业标准、企业标准、3C 认证标准且该设备是全新的、未使用过的。

3、乙方保证其设备使用的技术或工艺为专有或合法取得的权利，若因第三方主张权利，其责任由乙方承担。

4、乙方保证所提供的设备经正确安装、正常运行和保养后，在其使用寿命期内应具有满意的性能，乙方应对由于设计、制造、工艺及材料等原因导致的质量问题及引发的相关损失负责。

#### 第五条 设备包装与开箱验收

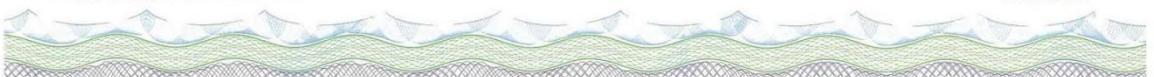
1、乙方应对设备进行妥善包装，并在发货前，对设备的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验。

2、设备包装应符合国家标准，以保证设备在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成设备在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方承担相应的损失和责任。

3、设备到达现场，甲方及甲方指定第三方、乙方应对运抵的设备进行验收，若发现实际到货设备与装箱单或与本合同约定不符，乙方负责补齐收回或调换，工期不予延迟。如造成工期延误，甲方有权向乙方提出索赔。

4、设备到场时，随行应提供齐备的技术资料：

- (1) 装箱单；
- (2) 产品出厂合格证；



- (3) 使用维护说明书；
- (4) 电梯电气原理图、符号说明及电气控制原理说明书；
- (5) 各安全部件的型式试验报告；
- (6) 电梯部件安装图；
- (7) 安装、调试说明书；
- (8) 备品、备件目录；
- (9) 其他乙方认为需要提供的技术资料。

5、设备到达现场，乙方对到场未经安装的设备自行保管，因乙方保管不善造成的设备损坏，由此造成的全部损失乙方自行承担。货到工地不具备施工条件或非乙方原因发生停工或不能正常交付的，甲方需要提供可存放设备的库房（发生不可抗力事由除外）。自约定的交货期之日起，乙方可为甲方提供为期一周的免费仓储服务，仓储时间超过一周后，乙方将收取每台 100 元/天的滞仓费。如仓储时间超过三个月，则乙方有权解除合同。

6、乙方承诺所供设备满足甲方指定第三方的功能要求，若实际到货设备不能满足，乙方应继续追加设备材料或更改设备型号，直至满足甲方指定第三方的功能要求，甲方不承担任何费用。

## 第六条 安装验收

1、乙方负责电梯安装施工，配备相应数量的专职安全员，同时配备专业管理人员实施现场监督。乙方需交纳财产保险，为施工现场聘用人员交纳工伤保险，为特种作业人员交纳意外伤害险，对工程全过程设备及人员安全负责，发生事故造成甲乙双方或第三方损失的，责任由乙方承担。

2、设备安装质量标准评定以国家及相关省、市质量检验评定及本合同约定为标准，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。甲方及指定第三方对安装质量有争议，由相关质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3、甲方指定第三方有权随时对乙方施工安装进行检查检验，乙方应为检查检验提供便利条件。安装质量未达到本合同约定的标准，乙方应按甲方指定第三方的书面要求整改，直到符合合同约定的质量标准，费用全部由乙方承担，工期不顺延。整改后仍未达到本合同约定标准的，甲方有权解除本合同，并不再支付剩余安装费用。





## 二、拟派项目经理电梯工程业绩

### 1、前海明珠项目

#### 南山区老旧电梯更新土建施工情况承诺书

我单位设备注册代码 30104403002003010055、  
30104403002003010058 使用地址为 广东省深圳市南山区南山街  
道向南社区前海明珠的 2 台电梯，已申请老旧电梯更新改造  
大修工作，现就施工过程中的土建施工情况承诺如下：

1. 新更换电梯安装于原电梯井道内；
2. 电梯更新、改造、大修施工未对井道、机房等附属建筑进行违规改动；
3. 电梯施工单位入场前应确认电梯通道、通道门、井道顶部空间、底坑空间、楼层间距、井道内防护、安全距离、井道下方人可以到达的空间或自动扶梯出入口、高度等符合安全技术规范要求。

违反上述承诺，造成项目无法验收合格的，无法申请政府补助的，后果由申请单位自负。

(申请单位) 盖章：

项目负责人：田华

2024年9月2日



(施工单位) 盖章：

项目负责人：彭永明

2024年9月2日



合同编号：XD20240707

前海明珠 (A 栋消防梯、B 栋客梯)电梯更新工程  
电梯设备买卖合同

甲方：深圳市君临天下物业服务有限公司  
法人代表：谢名波  
企业税号：914403005700319761  
企业地址：深圳市福田区沙头街道新沙路君临天下名苑 603 号  
电话号码：0755-83718456  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳中心区支行  
银行账户：747157957662

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司  
法人代表：肖顺南  
地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2  
纳税人识别号(国税)：914403003602421697  
开户银行及账号：建设银行深圳凤凰支行 4425 0100 0122 0000 0105  
电话：0755-25521553  
传真：0755-25521553

丙方：广东省深圳市南山区前海明珠业主大会  
业主大会负责人：赵兰彬  
统一社会信用代码：J1440305MH0000PD8P  
地址：  
电话号码：  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳前海支行  
银行账户：762776091752

合同编号：XD20240707

## 前海明珠（A 栋消防梯、B 栋客梯）电梯更新工程

### 电梯设备买卖合同

甲方：深圳市君临天下物业服务有限公司

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

丙方：广东省深圳市南山区前海明珠业主大会

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙丙三方经协商一致，订立本合同。

#### 一、合同价格

序号	设备编号	梯种类型	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备单价(元)
1	A 栋消防梯 4#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	20/20/20	1	
2	B 栋客梯 1#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	18/17/17	1	
合计						2	
运输费：已含							
合同含税总价（人民币）：伍拾万肆仟元整（¥504,000 元）（税率为 13%）							
最终合同执行价格以政府部门指定的第三方专业机构审核后的结算价格为准。							

#### 二、技术标准和技术资料

##### 2.1、技术标准:

本合同各类型电梯技术标准以《附件 1MCA 电梯技术规格表》中约定为准。

##### 2.2、技术资料

2.2.1、本合同产品设计所需的技术资料（附件 1MCA 电梯技术规格表，附件 2 电梯主要部件清单，附件 5 电梯井道土建图）。

#### 三、付款方式及付款条件

##### 3.1、付款方式

3.1.1 甲方/丙方以银行电汇方式支付。

##### 3.2、付款条件

3.2.1、合同签订后，乙方先行垫付进行订货，同时甲方先行申请物业专项维修资金，须乙方及时提供真实有效用于核销专项维修资金相关资料，物业专项维修资金首款到账后 60 日内甲方/丙方向乙方支付相应金额（合同价的 20%作为定金）。

合同编号: XD20240707

乙方进行报备并获得了书面许可。

十一、本合同不可分割附件: 附件 1 MCA 电梯技术规格表, 附件 2 电梯主要部件清单, 附件 3 电梯设备到货验收单, 附件 4 电梯对讲系统布线示意图, 附件 5 电梯井道土建图, 投标文件。

十二、生效: 本合同自三方签名盖章时起成立, 并依法生效。

十三、本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 2 份, 丙方执 2 份, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳市君临天下  
物业服务有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯  
技术工程有限公司

丙方: 广东省深圳市南  
山区前海明珠业主大会

签字代表: 

签字代表: 

签字代表: 

日期: 2024-08-02

日期: 2024.8.2

日期: 2024-8-2

合同编号: XD20240707-AZ

前海明珠 (A 栋消防梯、B 栋客梯)电梯更新工程  
电梯安装合同

甲方: 深圳市君临天下物业服务有限公司

法人代表: 谢名波

企业税号: 914403005700319761

企业地址: 深圳市福田区沙头街道新沙路君临天下名苑 603

电话号码: 0755-83718456

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账户: 747157957662

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道榭天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 建设银行深圳凤凰支行 4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

丙方: 广东省深圳市南山区前海明珠业主大会

业主大会负责人: 赵兰彬

统一社会信用代码: J1440305MH0000PD8P

地址:

电话号码:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳前海支行

银行账户: 762776091752

日期: 2024 年 7 月

合同编号: XD20240707-AZ

## 前海明珠 (A 栋消防梯、B 栋客梯)电梯更新工程

### 电梯安装合同

甲方: 深圳市君临天下物业服务有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

丙方: 广东省深圳市南山区前海明珠业主大会

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定, 为明确甲乙丙三方在安装过程中的权利义务, 经甲乙丙三方友好协商一致, 订立本合同。

#### 一、电/扶梯型号、规格、数量和安装工程费用:

序号	设备编号	梯种类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	安装单价(元)
1	A 栋消防梯 4#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	20/20/20	1	
2	B 栋客梯 1#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	18/17/17	1	
合计						2	

安装含税总价 (人民币): 壹拾叁万玖仟肆佰元整 (¥139,400 元) (税率为 3%)

最终合同执行价格以政府部门指定的第三方专业机构审核后的结算价格为准。

1.1、合同价款是乙方按照有关文件及施工图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、包各种措施费用、包安全文明施工费用、管理、质量检查试验、验收费用等所有费用、竣工后对甲方使用操作人员的培训费用、利润、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险, 并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。签订合同后, 乙方须按合同、设计图纸、业主或甲方指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

#### 二、工程质量标准:

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范 (GB/T10060-2011)》、《自动扶梯制造与安装安全规范 (GB16899-97)》。

合同编号: XD20240707-AZ

- 量的改变而需二次称重调试的,费用由甲方/丙方承担;
- 10.2. 因甲方/丙方原因造成停工累计超过七天,按每人每天 250 元补偿乙方误工费,安装工期顺延;
  - 10.3. 因甲方/丙方原因导致施工停顿,复工日期无法预计或预计超过 15 天,乙方人员有权暂时撤离施工现场,电梯物件及施工现场由甲方看护,需复工时提前 15 天书面通知乙方重新进场复工。
  - 10.4. 如若甲方/丙方须变更设备安装地址,须于发货前 20 天书面知会乙方,并征得乙方同意,否则乙方有权向甲方追究经济损失。
  - 10.5. 双方严格遵守国务院第 373 号令,电梯产品未经当地质量技术监督局验收合格不得擅自使用电梯,否则责任方承担由此产生的一切后果;

十一、解决纠纷方式:甲乙丙三方如有争议应协商解决,协商不成可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式 8 份,甲方执 4 份,乙方执 2 份,丙方执 2 份,均具同等法律效力。

甲方:深圳市君临天下  
物业服务有限公司

签字代表:   
2024-08-02

日期:

乙方:深圳市欣达电梯  
技术工程有限公司

签字代表: 

日期: 2024.8.2

丙方:广东省深圳市南山  
区前海明珠业主大会

签字代表: 

日期: 2024.8.2

合同编号: XD20240707-PT

## 前海明珠 (A 栋消防梯、B 栋客梯)电梯更新工程

### 电梯配套土建工程合同

甲方: 深圳市君临天下物业服务有限公司

法人代表: 谢名波

企业税号: 914403005700319761

企业地址: 深圳市福田区沙头街道新沙路君临天下名苑 603

电话号码: 0755-83718456

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账户: 747157957662

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 建设银行深圳凤凰支行 4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

丙方: 广东省深圳市南山区前海明珠业主大会

业主大会负责人: 赵兰彬

统一社会信用代码: J1440305MH0000PD8P

地址:

电话号码:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳前海支行

银行账户: 762776091752

日期: 2024 年 7 月

合同编号：XD20240707-PT

## 前海明珠（A 栋消防梯、B 栋客梯）电梯更新工程

### 电梯配套土建工程合同

甲方：深圳市君临天下物业服务有限公司

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

丙方：广东省深圳市南山区前海明珠业主大会

经甲乙丙三方协商，同意由乙方承接 **前海明珠 A 栋消防梯、B 栋客梯 2 台** 电梯更新项目的土建配套工程，为明确三方的责任和义务，共同签订本合同，供双方遵守。

#### 一、工程项目及价格

序号	设备编号	梯种类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	土建配套价格 (元)
1	A 栋消防梯 4#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	20/20/20	1	
2	B 栋客梯 1#	MCA-1050-CO105	1050	1.75	18/17/17	1	

合同含税总价（人民币）：肆万肆仟捌佰元整（¥44,800 元）（税率：3%）

最终合同执行价格以政府部门指定的第三方专业机构审核后的结算价格为准。

上述合同总价包含但不限于 2 台旧电梯拆除、注销、原有井道和机房改造、门洞封堵、机房打孔、主机基座及缓冲器座土建灌注、垃圾清运、机房地面油漆、各层电梯厅门收边、收口等相关所有费用；总价已包含门洞瓷砖装修费用（参照 A 栋客梯 B 栋消防梯门洞瓷砖修复方案）。

#### 二、付款方式

2.1 付款方式：甲方/丙方以 银行电汇 方式支付。

2.2 付款期限约定：在安装完成通过技监局（特检院）等单位验收合格后，须乙方及时提供真实有效的相关资料，如因乙方原因造成无法申请物业专项维修资金和政府补贴款，乙方须补偿丙方并承担所有责任。政府补贴款项和物业专项维修资金到账后 60 日内甲方/丙方按照第三方机构审核后的结算金额向乙方支付。

2.3 乙方在电梯安装完成验收合格后一次性开具全额发票。

合同编号：XD20240707-PT

7、乙方施工人员进入小区须提前3天到物业服务中心办理临时人员出入证，配带临时出入证进出小区，如未办理或已办理未佩戴，甲方工作人员有权不允许乙方施工人员进行小区。

8、根据《电梯土建布置图》、深圳市欣达电梯技术工程有限公司设备安装的要求保质保量按期完成土建工作。

9、层楼门洞工程施工垃圾必须当日清理完毕，并运送至甲方指定位置。施工完毕后由乙方将全部施工垃圾自行清运出小区。

10、在施工过程中，乙方应遵守甲方/丙方有关制度，文明施工和接受丙方必要的监督、检查工作，立即整改相关不合格项目。

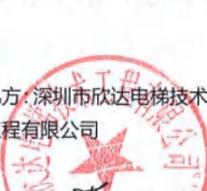
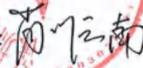
11、负责施工期间现场的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生。

12、负责施工期间自身和由此造成的第三方安全责任事故。

五、由于不可抗力导致受影响方延迟或中断履行其在本合同项下的义务，互不承担由此造成的违约责任。

六、解决纠纷方式：甲乙丙三方如有争议应协商解决，协商不成可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式8份，甲方执4份，乙方执2份，丙方执2份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市君临天下物业服务 有限公司 	乙方：深圳市欣达电梯技术 工程有限公司 	丙方：广东省深圳市南山区 前海明珠业主大会 
签字代表：  2024-08-02	签字代表： 	签字代表： 
日期：2024.8.2	日期：2024.8.2	日期：2024.8.2

2、东方新地苑项目

南山区老旧电梯更新土建施工情况承诺书

我单位设备注册代码 30104403002004003206;

30104403002004003210; 30104403002004004158 使用地址为 深圳市南山区深南大道 12038 号东方新地 的 3 台电梯，已申请老旧电梯更新改造大修工作，现就施工过程中的土建施工情况承诺如下：

1. 新更换电梯安装于原电梯井道内；

2. 电梯更新、改造、大修施工未对井道、机房等附属建筑进行违规改动；

3. 电梯施工单位入场前应确认电梯通道、通道门、井道顶部空间、底坑空间、楼层间距、井道内防护、安全距离、井道下方人可以到达的空间或自动扶梯出入口、高度等符合安全技术规范要求。

违反上述承诺，造成项目无法验收合格的，无法申请政府补助的，后果由申请单位自负。

(申请单位) 盖章:

项目负责人: 黄西刚

2024年 6 月 12 日

(施工单位) 盖章:

项目负责人: 彭冰 15818601228

2024年 7 月 4 日

合同编号:20240318

## 东方新地苑电梯更新工程 设备采购合同

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处  
法人代表：陈锡辉  
地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑三层第 11 号  
纳税人识别号（国税）：91440300769155482L  
开户银行及账号：深圳农村商业银行宝安支行 000263245669  
电话：0755-86176999

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司  
法人代表：肖顺南  
地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2  
纳税人识别号（国税）：914403003602421697  
开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行/  
4425 0100 0122 0000 0105  
电话：0755-25521553  
传真：0755-25521553

项目地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处  
乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《广东省特种设备安全条例》、《广东省电梯使用安全条例》等相关法律法规、安全技术规范、标准及技术条件的相关规定，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、 合同标的之名称、品牌 HITACHI、型号、规格、数量、价格和包装

楼号	编号	电梯型号	规格参数 载重/速度/层站门	数量	设备费	合计
A 栋	A-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 25/23/23	1		
B 栋	B-XFT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 26/24/24	1		
C 栋	C-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 23/21/21	1		
总计：（大写）人民币捌拾万零陆仟陆佰元整（小写）¥806,600 元						

备注：以上价格含税，设备税率为 13%；合同标的的技术要求详见附件，合同标的的包装由乙方负责。

二、 技术标准和技术资料

2.1 技术标准

按照《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）等国家及深圳市电梯相关标准和日立电梯（中国）有限公司制造标准执行，并以最新实施的标准为准。

2.2 技术资料

2.2.1 本合同标的物所需的技术资料（包括井道尺寸、土建参数及施工图）由乙方现场测量及绘制，甲方配合乙方工作。

2.2.2 本合同技术附页所列之各项，甲方应在签署确认的同时予以确认。

2.2.3 本合同技术附页所列若有特定内容，甲方未能予以书面确认时，交货期另行协商。

三、 付款方式及付款条件

3.1 付款方式：甲方以银行汇付方式支付合同价款。甲方付款时注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给乙方的合同经办人。甲方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。

12.5 附件一、《技术规格书》、附件二、《轿厢配置表》、附件三、《电梯主要部件清单》等其他与本合同有关的协议为本合同之附件，属本合同不可分割部分，均具有同等效力。

12.6 根据国家有关规定，产品免费维护保养期满后，本着自愿原则，甲、乙双方应签订《产品保养合同》。

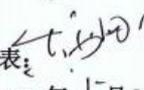
12.7 如政府部门委托第三方出具的预算、结算审核造价书金额低于合同签约金额，则按审核金额为准。

如政府部门委托第三方出具预算、结算审核造价书金额高于合同签订的金额，则按签订合同金额的为准。

如有另行约定的事项可增加补充协议，补充协议具有同等法律效力。

12.8 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方二份。

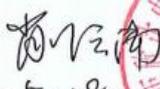
甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处（盖章）

签字代表：

日期：2020年5月28日



乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）

签字代表：

日期：2024年5月28日



—— 本页以下无正文 ——

合同编号:20240318-AZ

东方新地苑电梯更新工程  
电梯安装合同

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处  
法人代表：陈锡辉  
地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑三层第 11 号  
纳税人识别号(国税)：91440300769155482L  
开户银行及账号：深圳农村商业银行宝安支行 000263245669  
电话：0755-86176999

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司  
法人代表：肖顺南  
地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2  
纳税人识别号(国税)：914403003602421697  
开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行/  
4425 0100 0122 0000 0105  
电话：0755-25521553  
传真：0755-25521553

项目地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利义务，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、电/扶梯型号、规格、数量和安装工程费用：单位：元

楼号	编号	电梯型号	规格参数 载重/速度/层站 门	数量	安装费	小计
A栋	A-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 25/23/23	1		
B栋	B-XFT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 26/24/24	1		
C栋	C-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 23/21/21	1		
总计：（大写）人民币贰拾肆万玖仟捌佰元整（小写）249,800.00元						

备注：（1）以上价格含税。税率为3%，价格含、安装费用、调试费用、税金、保险及深圳市特种设备检验研究院检验费。

（2）承包方式：本工程采用总价包干，一次包定的大包干方式承包。按照工程内容以包费用（包括所有税费在内）、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包安全（包括第三者安全）、包质量（包括材料质量和施工质量）、包风险（包括因不可预见的因素损失）、包文明施工、包通过验收使用（包括交工验收前的材料保护）、包土建拆除及基础土建等恢复的形式承包施工。

## 二、工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-93）》、《自动扶梯制造与安装安全规范（GB16899-97）》等国家及深圳市电梯相关标准执行，并以最新实施执行标准为准。

三、安装地点：深圳市南山区深南大道一甲片区A-2地块路东方新地苑。

## 四、安装必备条件

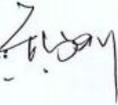
4.1 乙方按甲方电梯现有井道、结构设计、安装。

4.2 现场电源供应满足施工需要：

4.2.1 安装施工用电源已送至电梯机房，其负荷每台电梯不小于三相 380V20A 和单相 220V15A。

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处（盖章）

签字代表：



日期：2024年5月28日

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）

签字代表：



日期：2024年5月28日

—— 本页以下无正文 ——

合同编号:20240318-PT

## 东方新地苑电梯更新工程 电梯配套工程协议

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处

法人代表：陈锡辉

地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑三层第 11 号

纳税人识别号(国税)：91440300769155482L

开户银行及账号：深圳农村商业银行宝安支行 000263245669

电话：0755-86176999

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表：肖顺南

地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税)：914403003602421697

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行/

4425 0100 0122 0000 0105

电话：0755-25521553

传真：0755-25521553

项目地址：深圳市南山区深南大道一甲片区 A-2 地块路东方新地苑

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处

乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方同意乙方承接东方新地苑电梯更新工程项目的土建配套工程，为明确双方的责任和义务，共同签订本合同，供双方遵守。

### 一、工程项目及价格

楼号	编号	电梯型号	规格参数 载重/速度/层站 门	数量	配套费用	合计
A 栋	A-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 25/23/23	1		
B 栋	B-XFT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 26/24/24	1		
C 栋	C-KT	MCA-825-C0105	825kg 1.75m/s 23/21/21	1		
总计：（大写） 伍万叁仟陆佰元整（小写） ￥53,600.00 元（已含税率 3%）						

上述 3 台电梯配套工程含厅门洞及外呼、地坎、机房整改及粉刷、线路调整费、井道底坑拆除及重新制作整改费、承担电梯安装完工后土建收口、填充、成品保护及招标文件中约定由乙方负责的工作。

#### 1、付款方式

甲方以银行汇付方式支付合同价款。甲方付款时，注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给乙方的合同经办人。甲方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。

#### 2、付款条件

合同签订后，乙方承诺在订货时先行垫付进行订货，同时甲方先行申请物业专项维修资金，物业专项维修资金到帐后五个工作日内向乙方支付相应金额，在施工完毕后通过技监局（特检院）等单位验收合格后达到正常使用标准（并取得检验合格证），以及政府补贴款项和申请的专项维修资金全部到账后五个工作日内向乙方支付合同总价。

则按审核金额为准，如政府部门委托第三方出具预算、结算审核造价书金额高于合同签订的金額，则按签订合同金额的为准。如有另行约定的事项可增加补充协议，补充协议具有同等法律效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市德业基物业管理有限公司东方新地苑管理处（盖章）

签字代表：

日期：2024年5月28日



乙方：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）

签字代表：

日期：2024年5月28日



—— 本页以下无正文 ——

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兆明

社保电脑号：613464785

身份证号码：231181198412281413

页码：1

参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

单位编号：471260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	471260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		92.21	190.08			47.52

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4c9547w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：471260  
单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：彭兆明

证件编号：231181198412281413



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-08-26	深圳市市场监督管理局龙华监管局



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0028435

姓名:彭兆明

性别:男

出生年月:1984年12月28日

企业名称:深圳市欣达电梯技术工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月29日

有效期:2024年04月29日至2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



### 三、拟派项目团队情况

投标人： 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭兆明	项目经理	T证	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
技术负责人	郭冬林	技术经理	助理工程师	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
主要设计生产技术人员	黄琦玢	工程师	T证	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
项目计划负责人	陈竹兰	计划经理	助理工程师	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
项目质量负责人	董世玉	质量员	质量员	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
安装督导负责人	刘章巍	执行经理	T证	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目
安全负责人	杜伟钢	安全员	安全员	1、前海明珠项目；2、东方新地苑项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1、项目经理

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兆明 社保电脑号：613464785 身份证号码：231181198412281413 页码：1  
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	471260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	471260	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		92.21	190.08			47.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4c9547w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：彭兆明

证件编号：231181198412281413



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-08-26	深圳市市场监督管理局龙 华监管局



2、郭冬林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭冬林 社保电脑号：600239268 身份证号码：362122197610044457 页码：1  
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	19.44	2360	18.88	7.72
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	20.08	2520	20.16	5.04
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		19.52	39.04			9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e54d79e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



# 广东省职称证书



姓名：郭冬林

身份证号：362122197610044457

职称名称：助理工程师

专业：电气工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006199842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 3、黄琦玢

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄琦玢      社保电脑号: 625725874      身份证号: 431127198806112814      缴费基数: 1元  
 参保单位名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司      单位编号: 471260

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	02	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	718.72
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		19.32	39.04	9.76

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e5534090 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 471260      单位名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2025年3月27日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名:黄琦玠

证件编号:431127198806112814



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



# 广东省职称证书

姓名：陈竹兰  
身份证号：340802198204120241



职称名称：助理工程师  
专业：电气工程  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月22日  
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006199850  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



董世玉

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董世玉 社保电脑号：640208870 身份证号码：142322198509013511  
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	1.72
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		19.32	39.04	9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54cd7ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司





姓名 董世玉  
 身份证号 142322198509013511  
 证书编号 2501030300541615  
 工作单位

董世玉 同志于 2025 年  
 02 月 19 日至 2025 年 03  
 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（电气）  
 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年03月08日

刘章巍

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章巍 社保电脑号：624332299 身份证号码：420821199001120018  
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	471260	0.0									23	9.44				
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					5.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54b5607 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 刘章巍

证件编号: 420821199001120018



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局福田监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

杜伟钢

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜伟钢 社保电脑号：641663947 身份证号码：61043119950526381X  
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	02	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	233.33	9.44	2360	18.88	7.72	
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	8.04	
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34		19.32	39.04		9.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54d3da7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015802

姓名:杜伟钢

性别:男

出生年月:1995年05月26日

企业名称:深圳市欣达电梯技术工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日

