

标段编号：2405-440311-04-01-471273002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：美迪斯电梯有限公司

日期：2025年03月27日

标段编号： 2405-440311-04-01-471273002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 美迪斯电梯有限公司



日期： 2025年03月27日

投标函

致：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2405-440311-04-01-471273002001 的大新新美工业园改造项目电梯工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 150 天内完成供货（或者我方保证在 180 天内完成供货及安装，其中：供货期 90 日历天，安装期 90 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：美迪斯电梯有限公司

投标人代表：李坤

联系地址：广东省中山市南朗镇美迪斯电梯工业园

联系电话：15873120382



日期：2025年3月27日

资信条款响应表

投标人名称：美迪斯电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
无	无	无	无	完全响应招标文件内容

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



合同条款响应表

投标人名称：美迪斯电梯有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
无	无	无	无	完全响应招标文件要求

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



投标人基本情况表

投标人：美迪斯电梯有限公司

企业名称	美迪斯电梯有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局		
经济类型	民营		资质等级	A1		
单位简介	<p>美迪斯电梯有限公司于 2005 年在深圳市成立，是一家国家级高新技术企业。办公面积 40000 m²，工厂面积 166600 m²。美迪斯中山生产基地 厂内设有一座高达 101 米电梯试验塔，可进行美迪斯 8.0m/s 高速电梯运行测试。中山和南京生产基地具有年产量 25,000 台电梯的生产能力，数百套国际先进水平的大型高精尖制造及检测设备，美迪斯产品线齐全，拥有自主设计、开发及规模生产各类电梯扶梯系统的综合实力。</p>					
单位概况	职工总人数	664 人	工程技术人员	150 人		
	生产工人	200 人	经营人员	314 人		
	固定 资产	8725 万元	资金 性质	生产性	59292 万元	
				非生产性	2271 万元	
	流动 资金	37127 万元	资金 来源	自有资金	3552 万元	
				银行贷款	/万元	
主要资质证书	特种设备制造许可证					
质量保证体系	质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书					
	年份	销售收入（万元）		利润（万元）		

经济指标	2022 年	51274	1932
	2023 年	54397	3566

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91440300772741730U		营业执照 (副本)			
名称	美迪斯电梯有限公司	成立日期	2005年04月11日		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路88号		
法定代表人	邱子源				
登记机关	深圳市市场监督管理局 2022年12月12日				
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营期间应当及时通过国家企业信用信息公示系统提交年报信息和其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类公示信息应当在公示之日起20个工作日内向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：美迪斯电梯有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路88号

(3) 成立和注册日期：2005年4月11日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司（法人独资）

(6) 法人代表：邱子源

(7) 职员人数：664人

一般工人：200人 技术人员：150人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：87256275.91元

净值：88105237.05元

(2) 流动资金：371273376.51元

(3)长期负债：无

(4)短期负债：69000000 元

(5)资金来源

自有资金：35528005.83 元 银行贷款：/

(6)资金类型:

生产资金: 592920354.04 元 非生产资金: 22713712.62 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址:

1. 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路88 号

2. 中山市南朗街道茂南路美迪斯电梯工业园

生产的项目: 电梯

年生产能力: 25000 台

职工人数: 664 人

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址: 深圳市汇川技术股份有限公司

主要零部件名称: 控制柜

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 20年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

(1)国内销售

项目名称	数量
星河(惠州)人工智能产业园一期	客货梯 15 台(陆续还有新订单正在签合同阶段)

碧桂园集团（惠州梅龙湖小镇、东莞中以国际产业园、顺德区博智林机器人产业园、广州番禺亚运源筑、佛山顺德伦敦碧桂园、广州融创实业投资有限公司）	载重：5000KG、1600KG、3000KG、2000KG 速度：1.0m/s、0.5m/s、1.75m/s 层站：12/12/12、21/21/21、23/23/23（集采单位）
太东集团（惠州大亚湾科技园）	客货梯 18 台

深圳市信利康连锁管理有限公司	5 吨货梯 10/11/12 (4 台)
深圳市前海中电仓	5 吨货梯 7/7/7 (5 台)
深圳市盛波光电科技有限公司	5 吨货梯 4/4/4 (4 台)
东莞利明实业有限公司	5 吨货梯+客梯 (17 台)
温氏集团	500 台 (养猪电梯)
牧原食品	700 台 (养猪电梯)
中梁控股集团	2021-2023 集采单位
金成集团	2020-2022 集采单位
营山顺居房地产开发有限公司	客梯 35 台
四川翰景置业有限公司	客梯 55 台
南京湖熟安置房	29 台
顺民养老产业有限公司	70 台
济宁金景房地产开发有限公司	90 台
中山兆驰光电有限公司	52 台
未阳市中小企业创业园	32 台
商丘市铁路投资有限公司	32 台

(1) 出口销售

项目名称	数量
哥伦比亚 PARQUE CENTRAL	6 台
泰国 Regent Green Power ABCD	22 台
泰国 Hi Sukhumvit、Hub Bangna、Disability Association	20 台
巴林 BH036 Amwaj12、BH002 Memaar	13 台

出口销售额：约 8000 万

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	5.58 亿	/	5.58 亿
2022	5.12 亿	/	5.12 亿
2023	5.44 亿	/	5.44 亿
2024	暂无	暂无	暂无

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
层门挂钩	美迪斯
层门门销开关	美迪斯
保险丝	美迪斯/默纳克
位置感应器	美迪斯/默纳克
凸轮开关	展鹏
门钩	展鹏
井道灯	美迪斯/默纳克
橡胶垫片	美迪斯
二极管硅	美迪斯/默纳克



变压器

美迪斯/默纳克

液压油

美迪斯/默纳克

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司中山滨河湾支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的， 并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：美迪斯电梯有限公司

投标人授权代表：李坤

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：15873120382 传真号：/

日期：2025年03月27日





质量管理体系认证证书

证书号:21424Q0523R2M

兹证明

美迪斯电梯有限公司

(统一社会信用代码: 91440300772741730U, 邮编: 518122)

注册地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路 88 号。

生产/运营地址: 中国广东省中山市南朗华南现代中医药城茂南路 4 号厂房及一号楼 3、4、6、7 楼。

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质许可范围内自助扶梯、乘客电梯、载货电梯的制造和服务。



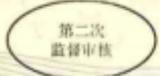
发证日期: 2024/08/23

有效期至: 2027/08/22

首次发证: 2018/09/12

换证日期: 2024/08/23

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C186-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国街认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86061150
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108



环境管理体系认证证书

证书号: 21424E0211R2M

兹证明

美迪斯电梯有限公司

(统一社会信用代码: 91440300772741730U, 邮编: 518122)

注册地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路 88 号。

生产/运营地址: 中国广东省中山市南朗华南现代中医药城茂南路 4 号厂房及一号楼 3、4、6、7 楼。

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质许可范围内自动扶梯、乘客电梯、载货电梯的制造和服务及相关管理活动

发证日期: 2024/08/23

有效期至: 2027/08/22

首次发证: 2018/09/12

换证日期: 2024/08/23

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C188-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国街认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 21424S0136R2M

兹证明

美迪斯电梯有限公司

(统一社会信用代码: 91440300772741730U, 邮编: 518122)

注册地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路 88 号。
生产/运营地址: 中国广东省中山市南朗华南现代中医药城茂南路 4 号厂房及一号楼 3、4、6、7 楼。

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质许可范围内自动扶梯、乘客电梯、载货电梯的制造和服务及相关管理活动。

发证日期: 2024/08/23

有效期至: 2027/08/22

首次发证: 2018/09/12

换证日期: 2024/08/23

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNASC188-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108

开户许可证

核准号: J6030033995901

编号: 5810-07026420

经审核, 美迪斯电梯有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 邱子徽

开户银行 中国建设银行股份有限公司中山滨河支行

账号 44050110790100000060



广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号:安致勤资审字(2022)C439号

美迪斯电梯有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了美迪斯电梯有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美迪斯电梯有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美迪斯电梯有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

美迪斯电梯有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括美迪斯电梯有限公司2021年年度报告中除财务报表以外的其他信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美迪斯电梯有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州安致勤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十七日



利润表

2021年度

会企02表

编制单位:美迪斯电梯有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	558,692,234.94	424,806,914.67
减: 营业成本	2	460,973,545.73	359,064,889.07
税金及附加	3	584,861.85	764,137.93
销售费用	4	48,421,390.86	30,635,439.86
管理费用	5	19,423,732.11	18,562,955.62
研发费用	6	20,100,787.57	0.00
财务费用	7	1,627,782.14	1,973,556.47
其中: 利息费用	8	1,414,588.74	1,536,135.90
利息收入	9	383,231.17	264,123.49
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	7,560,134.68	13,805,935.72
加: 营业外收入	17	3,440,613.46	963,352.18
减: 营业外支出	18	2,992.13	1,180.10
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	10,997,756.01	14,768,107.80
减: 所得税费用	20	29,955.35	34,791.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	10,967,800.66	14,733,316.77
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	10,967,800.66	14,733,316.77
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	10,967,800.66	14,733,316.77
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号:安致勤资审字(2023)C397号

美迪斯电梯有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了美迪斯电梯有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美迪斯电梯有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美迪斯电梯有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

美迪斯电梯有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括美迪斯电梯有限公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美迪斯电梯有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州安致勤会计师事务所（普通合伙）


中国注册会计师：


中国注册会计师：


中国·广州

二〇二三年五月十二日



利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:美迪新电梯有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	512,748,704.07	558,692,234.94
减: 营业成本	2	421,904,467.49	460,973,545.73
税金及附加	3	616,111.27	584,861.85
销售费用	4	40,598,839.39	48,421,390.86
管理费用	5	6,826,850.25	19,423,732.11
研发费用	6	20,532,292.18	20,100,787.57
财务费用	7	3,687,143.14	1,627,782.14
其中: 利息费用	8	3,620,986.52	1,414,588.74
利息收入	9	350,475.64	383,231.17
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	18,583,000.35	7,560,134.68
加: 营业外收入	17	754,483.50	3,440,613.46
减: 营业外支出	18	12,281.41	2,992.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	19,325,202.44	10,997,756.01
减: 所得税费用	20	24,592.61	29,955.35
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	19,300,609.83	10,967,800.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	19,300,609.83	10,967,800.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	19,300,609.83	10,967,800.66
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

审计报告文号:安致勤资审字(2024)C292号

美迪斯电梯有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了美迪斯电梯有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美迪斯电梯有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美迪斯电梯有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

美迪斯电梯有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括美迪斯电梯有限公司2023年年度报告中所载的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州安致勤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年四月二十八日



利润表

2023年度

会企02表

编制单位:美迪新电梯有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	543,971,508.39	512,748,704.07
减: 营业成本	2	448,629,126.47	421,904,467.49
税金及附加	3	779,433.56	616,111.27
销售费用	4	30,591,605.16	40,598,839.39
管理费用	5	6,178,138.91	6,826,850.25
研发费用	6	20,764,229.71	20,532,292.18
财务费用	7	2,973,632.93	3,687,143.14
其中: 利息费用	8	2,939,165.89	3,620,986.52
利息收入	9	475,470.10	350,475.64
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	34,055,341.65	18,583,000.35
加: 营业外收入	17	1,674,916.88	754,483.50
减: 营业外支出	18	62,948.50	12,281.41
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	35,667,310.03	19,325,202.44
减: 所得税费用	20	139,304.20	24,592.61
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	35,528,005.83	19,300,609.83
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	35,528,005.83	19,300,609.83
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	35,528,005.83	19,300,609.83
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

主要技术人员情况表

投标人：美迪斯电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	黄辉岸	运营总监	一级机电 工程建造 师、一级建 造师注册 证	大学本科毕业证、一级机电工程建造师证、一级建造师注册证，多次参加公司产品获得发明专利、实用新型专用，研发养猪电梯开创行业新标杆。
项目主要设计生产技术人员	肖维	研发总监	/	/
项目技术负责人	曾凯军	总监	特种设备 安全管理 和作业证 T 证	/
项目质量负责人	陈仔清	工程经理	特种设备 安全管理 和作业证 T 证	/
安装督导负责人	王业科	工程经理	特种设备 安全管理 和作业证 T 证	/
项目计划负责人	杨鹏鹏	工程经理	中级工程 师	/

相关项目的业绩表

投标人：美迪斯电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中山市瑞福达触控显示技术有限公司	瑞福达高端智能制造基地项目	中山	/	2024年10月29日	1116	
惠州市荣实投资有限公司	中南高科惠州惠城高端电子信息创新园	广东惠州	106439m ²	2021年12月16日	1101	
广东合胜热能科技有限公司	广东合胜热能科技有限公司	佛山	/	2024年8月4日	371	
广东博京电气有限公司	广东博京电气有限公司	佛山	/	2023年4月8日	291	
中山市华星染织洗水有限公司	中山市华星染织洗水有限公司	中山	/	2022年11月7日	280	

1.瑞福达高端智能制造基地项目

合同关键页:

中山市瑞福达触控显示技术有限公司

瑞政（2023）第 027 号

签发人：程兴堂

中标通知书

美迪斯电梯有限公司：

我司招标领导小组经过综合评审。现确定贵司为我司《高端智能制造基地二、三期项目》电梯设备中标单位。中标总价为（含税价）：¥1116.00 万元人民币（大写：壹仟壹佰壹拾陆万元整），其中客梯 25 部（含 1.6T 客梯 13 部、1.15T 客梯 1 部、1.35T 客梯 11 部）；3T 货梯 18 部、5T 货梯 13 部、2T 货梯 2 部和全部工程安装费等。

请贵司接到通知书后，抓紧与我司洽谈签订合同事宜，并尽快安排电梯设备生产，以确保电梯设备按合同要求及时供货。

特此通知！

抄送：广州广保建设监理有限公司

中山市瑞福达触控显示技术有限公司

2024 年 03 月 26 日

电梯设备买卖合同



合同编号: 中(瑞)2024年4月9日T1-T27设备

签订日期: 2024年04月9日

买方：中山市瑞福达触控显示技术有限公司

卖方：美迪斯电梯有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址(必填): 中山市翠亨新区北辰路 20 号瑞福达工业园 地址: 广东省中山市南朗华南现代中医药城(美迪斯产品制造地)

电话: 15- 5

电话: 0760-86628999

传真: 0760- 4

传真: _____

邮编: 528400

邮编: 528451

开户银行: 中国工商银行股份有限公司中山张家边支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司中山滨河湾支行

银行行号: 10 76

银行行号: _____

银行帐号: 25

银行帐号: 44050110790100000060

统一社会信用代码: 91442000315244130L

统一社会信用代码: _____

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表人或委托代理人

乙方法定代表人或委托代理人

签字: 梅瑞

签字: 王翠

签订日期: 2024 年 4 月 9 日

签订日期: 2024 年 4 月 9 日

本合同如有□□, 则方框内打√或□□□□

开户行: 中国建设银行股份有限公司中山滨河湾支行

合同类型: 标准 特殊 重要

账号: 44050110790100000060

项目名称: 瑞福达高端智能制造基地二期

地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金康路68号

设备数量: 二期电梯设备 27 台

项目地址: 中山市翠亨新区北辰路 20 号 瑞福达工业园

交货期: 客货电梯交货周期为 30 天, 甲方支付排产款日期起计算。(具体根据现场实际情况进行分批进场)

运输方式: 1、乙方负责货物的运输, 产生的费用由乙方支付。

2、乙方负责把货物运输至甲方指定位置, 甲方收货时仅对包装的完好状态及货箱数量验收并签字确认。

3、收货单位名称: 中山市瑞福达触控显示技术有限公司 单位地址: 中山市翠亨新区北辰路 20 号瑞福达工业园

联系人: 王 先生 电话: 15- 5

电梯设备买卖合同



合同号: 中(瑞)2024年4月9日T28-T58设备(二期)

签订日期: 2024年4月9日

买方：中山市瑞福达触控显示技术有限公司 卖方：美迪斯电梯有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址(必填):中山市翠亨新区北辰路20号瑞福达工业园 地址:广东省中山市南朗华南现代中医药城(美迪斯产品制造地)

电话: _____ 电话: 0760-88628999

传真: 0760 1234 传真: _____

邮编: _____ 邮编: 528451

开户银行: 中国工商银行股份有限公司中山张家边支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司中山滨河湾支行

银行行号: 10 76 银行行号: _____

银行帐号: 2011021 银行帐号: 44050110790100000060

统一社会信用代码: 9144200 统一社会信用代码: _____

甲方盖章:

乙方盖章:



本合同如有□项, 则方框内打√或■为确认
合同类型: 标准 特殊 重大 设备数量: 二期电梯设备 31台

项目名称: 瑞福达高端智能制造基地三期 项目地址: 中山市翠亨新区北辰路20号瑞福达工业园

交货期: 客货电梯交货周期为30天, 甲方支付排产款日期起计算。(具体根据现场实际情况进行分批进场)

运输方式: 1. 乙方负责货物的运输, 产生的费用由乙方支付。

2. 乙方负责把货物运输至甲方指定位置, 甲方收货时仅对包装的完好状态及货箱数量验收并签字确认。

3. 收货单位名称: 中山市瑞福达触控显示技术有限公司 单位地址: 中山市翠亨新区北辰路20号瑞福达工业园

联系人: 李 电话: 159

验收报告:

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-T02404782

使用单位名称	中山市瑞福达触控显示技术有限公司	统一社会信用代码	91442000315244130L	
安装地点	中山市翠亨新区北辰路20号瑞福达工业园			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	ST	
产品编号	M2406260	制造日期	2024年07月03日	
设备代码	/	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	K-38180	
施工单位名称	博美电梯(广东)有限公司			
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司			
维护保养单位名称	博美电梯(广东)有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	10层 10站	开门方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
检验结论	合格			
备注	已通过现场验证的方式,确认第 A1.2.2.17项的整改情况。			
检验:	陈剑波 日期: 2024年10月28日	检验机构核准证号: TS7110198-2025		
审核:	黄建琳 日期: 2024年10月29日	检验机构公章或检验专用章		
批准:	日期: 2024年10月29日	检验专用章		

2.中南高科惠州惠城高端电子信息创新园

合同关键页：

合同编号：GK-0126-HZ-01K-01Q-ZC-GA-0001

中南高科惠州惠城高端电子信息创新园

项目电梯设备采购合同

发 包 人：惠州市荣实投资有限公司

承 包 人：美迪斯电梯有限公司

签约日期：2021年7月

签约地点：广东省惠州市水口

发包人（全称）：惠州市荣实投资有限公司

承包人（全称）：美迪斯电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：中南高科惠州惠城高端电子信息创新园项目电梯设备采购工程
- 1.2 项目地点：惠州市惠城区水口街道荔枝城片区
- 1.3 项目概况：本项目占地面积：约 106439.00 m²，建筑面积：340760.49 m²（其中一标段建筑面积：约 171811.20 m²；二标段建筑面积：约 168949.29 m²），包含有 1 层地下室（约 15295.81 m²，在二标段六七流水）、有多层厂房、高层厂房、宿舍及生活配套用房等，为毛坯交付项目。
- 1.4 工程性质：承包人确保该合同项下的电梯质量，不影响该合同项下大楼的验收及工程评定。

第二条 合同标的

- 2.1 承包人供货范围及内容：中南高科惠州惠城高端电子信息创新园项目电梯设备采购工程，本协议约定的设备由承包人提供设计、制造、供货、运输及设备安装、调试以及保修售后服务，不保证通过国家相关部门的验收。
- 2.2 承包人还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2.3 详见下表：

序号	设备号	梯号	设备名称	层/站/门	设备数量	单台运输费用合计（元）	合计价（元）
1		1#	有机房客梯	9/9/9	1		
2	1#园区 配套楼	2#	有机房客梯	9/9/9	1		
3		3#	有机房客梯	9/9/9	1		
4		4#	餐梯	2/2/2	1		
5	2#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1		
6		2#	无机房客梯	5/5/5	1		

序号	楼号	梯号	梯型	层/站/门	数量 (台)	单台设备 费用合计 (元)	单台运输 费用合计 (元)	合计价 (元)
7	3#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1			
8		1#	无机房货梯	5/5/5	1			
9	5#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1			
10		1#	无机房客梯	5/5/5	1			
11	6#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
12		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
13	7#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1			
14		1#	无机房货梯	5/5/6	1			
15	8#厂房	2#	无机房客梯	5/5/5	1			
16		2#	无机房货梯	5/5/5	1			
17	9#厂房	1#	有机房客梯	12/12/12	1			
18	10#厂房	2#	有机房客梯	12/12/12	1			
19	11#厂房	3#	有机房客梯	12/12/12	1			
20	12#厂房	4#	有机房客梯	12/12/12	1			
21	9#10# 11#12# 厂房	5#	无机房货梯	12/12/12	1			
22		6#	有机房货梯	12/12/12	1			
23		7#	有机房货梯	12/12/12	1			
24		8#	有机房货梯	12/12/12	1			
25	13#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1			
26		1#	无机房货梯	5/5/5	1			
27	15#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
28		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
29	16#厂房	1#	无机房货梯	5/5/6	1			



序号	楼号	梯号	梯型	层/站/门	数量 (台)	单台设备 费用合计 (元)	单台运 用 费用 合计 (元)	合计价 (元)
30	17#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1			5
31	18#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1			
32		1#	无机房客梯	5/5/5	1			
33	19#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
34		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
35	20#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
36		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
37	21#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1			
38		1#	无机房客梯	5/5/5	1			
39	22#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1			
40		1#	无机房客梯	5/5/5	1			
41	23#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
42		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
43	25#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1			
44		1#	无机房客梯	5/5/5	1			
45	26#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1			
46		2#	无机房客梯	5/5/5	1			
47	27#厂房	1#	有机房客梯	13/13/13	1			
48	28#厂房	2#	有机房货梯	13/13/13	1			
49	29#厂房	3#	有机房客梯	13/13/13	1			
50	30#厂房	4#	有机房客梯	13/13/13	1			
51	27#28# 29#30#	5#	有机房货梯	12/12/12	1			
52	厂房	6#	有机房货梯	12/12/12	1			

序号	楼号	梯号	梯型	层/站/门	数量 (台)	单台设备 费用合计 (元)	单台运 输费用 合计 (元)	合计价 (元)
53		7#	有机房货梯	12/12/12	1			
54		8#	有机房货梯	12/12/12	1			
55	31#厂房	1#	有机房客梯	13/13/13	1			
56	32#厂房	2#	有机房客梯	13/13/13	1			
57	33#厂房	3#	有机房客梯	13/13/13	1			
58	35#厂房	4#	有机房客梯	13/13/13	1			
59		5#	有机房货梯	12/12/12	1			
60	31#32#	6#	有机房货梯	12/12/12	1			
61	33#35# 厂房	7#	有机房货梯	12/12/12	1			
62		8#	有机房货梯	12/12/12	1			
63	36#厂房	1#	有机房客梯	12/12/12	1			
64	37#厂房	2#	有机房客梯	12/12/12	1			
65	38#厂房	3#	有机房客梯	12/12/12	1			
66	30#厂房	4#	有机房客梯	12/12/12	1			
67			有机房货梯	12/12/12	1			
68	36#37#	6#	有机房货梯	12/12/12	1			
69	38#39# 厂房	7#	有机房货梯	12/12/12	1			
70		8#	有机房货梯	12/12/12	1			
合计					70	7845455.70	171941.00	8017396.70
设备合计(含税价)(RMB元): 柒佰捌拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元柒角								
运输费(含税价)(RMB元): 壹拾柒万壹仟玖佰肆拾壹元整								
合同总价(含税价)(RMB元): 捌佰零壹万柒仟叁佰玖拾陆元柒角(¥8,017,396.70元)								

注: 以上货物, 均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和常规安装所需材料等。详

附件2: 电梯工程施工界面划分表;

附件3: 设计深化图纸(另附)承包人盖章版;

附件4: 质量保修书;

附件5: 廉洁承诺书;

附件6: 质量保函格式范本;

18.3 合同部分条款的无效,并不影响其它合同条款的效力。

18.4 本合同一式玖份,发包人柒份,承包人贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: 惠州市装实投资有限公司

承包人: 美迪斯电梯有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: 郭智涛

法定代表人: 邱子源

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0752-2203976

电 话: 15521066508

传 真: /

传 真: 0760-85528591

联系地 址: 惠州市惠城区水口涌路1

联系地 址: 中山市南朗镇华南现代中医药城美

号水口街溢达楼208号室

迪斯工业园

邮 政 编 号: /

邮 政 编 号: /

2021年07月

日

合同编号: GK-0126-HZ-01K-01Q-ZC-GA-0002

中南高科惠州惠城高端电子信息创新园
项目电梯设备安装合同



发包人: 惠州市荣实新埔川公司

承包人: 美迪斯电梯有限公司



签约日期: 2021年7月

签约地点: 广东省惠州市水口

第二条 安装设备型号、数量及安装费用

序号	楼号	梯号	梯型	层/站/门	数量 (台)	速度 m/s	载重 kg	开门方式	安装费用合计 (含税, 元)
1	1#园区配套楼	1#	有机房客梯	9/9/9	1	1.75	1050	中分	
2		2#	有机房客梯	9/9/9	1	1.75	1050	中分	
3		3#	有机房客梯	9/9/9	1	1.75	1050	中分	
4		4#	餐梯	2/2/2	1	0.4	200	手动	
5	2#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
6		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
7	3#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
8		1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
9	5#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
10		1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
11	6#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
12		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
13	7#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
14		1#	无机房货梯	5/5/6	1	0.5	5000	中分双折	
15	8#厂房	2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
16		2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
17	9#厂房	1#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1050	中分	
18	10#厂房	2#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1050	中分	
19	11#厂房	3#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1050	中分	
20	12#厂房	4#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1050	中分	
21	9#厂房	2#	无机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
22		2#	有机房客梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
23		7#	无机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
24		8#	有机房客梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
25	13#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
26		1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
27	15#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
28		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
29	16#厂房	1#	无机房客梯	5/5/6	1	1.0	2000	旁开	
30	17#厂房	1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
31	18#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
32		1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
33	19#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
34		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
35	20#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
36		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
37	21#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	

序号	楼号	梯号	梯型	层/站/门	数量 (台)	速度 m/s	载重 kg	开门方式	安装费用合计 (含税, 元)
38		1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
39	22#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	5000	中分双折	
40		1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
41	23#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
42		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
43	25#厂房	1#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
44		1#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
45	26#厂房	2#	无机房货梯	5/5/5	1	0.5	2000	旁开	
46		2#	无机房客梯	5/5/5	1	1.0	1000	中分	
47	27#厂房	1#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
48	28#厂房	2#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
49	29#厂房	3#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
50	30#厂房	4#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
51	27#28# 29#30#厂 房	5#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
52		6#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
53		7#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
54		8#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
55	31#厂房	1#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
56	32#厂房	2#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
57	33#厂房	3#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
58	35#厂房	4#	有机房客梯	13/13/13	1	1.75	1000	中分	
59	31#32#	5#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
60		6#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
61	33#35#厂 房	7#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
62		8#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
63	36#厂房	1#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1000	中分	
64	35#厂房	2#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1000	中分	
65	38#厂房	3#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1000	中分	
66	39#厂房	4#	有机房客梯	12/12/12	1	1.75	1000	中分	
67	38#37# 38#39#厂 房	5#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
68		6#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
69		7#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	5000	中分双折	
70		8#	有机房货梯	12/12/12	1	1.0	3000	中分双折	
合计台数					70	合计含税金额			2,995,382.74

注：以上货物，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和常规安装所需材料等。详细清单明细见附件。

第三条 合同价款及支付

一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以邮寄送达的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第3日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。

10.2 任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由告知义务方承担。

第十一条 合同生效

11.1 本合同经承包人、发包人双方加盖公章后生效。除本合同另有约定外，任何一方不得单方面更改或解除本合同。本合同未尽事宜，双方可另行协商或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

11.2 本合同内所述的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件为：

附件1：合同计价清单；

附件2：电梯工程施工界面划分表；

附件3：廉洁承诺书；

附件4：关于及时支付劳动者报酬的承诺函。

11.3 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

12.4 本合同一式四份，发包人二份，承包人二份，具有同等法律效力。

附件1：电梯工程施工界面划分表
附件2：廉洁承诺书
附件3：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件4：合同计价清单（另附）
(以下无正文)



发包人：惠州市荣实投资有限公司

(盖章)

承包人：美通电梯有限公司

(盖章)

验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-L02310764

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	EG
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司			
产品编号	M2110386	制造日期	2021年11月29日	
施工单位名称	美迪斯机电工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441282-2024	施工类别	安装	
安装地点	惠城区水口街道荔枝城片区	使用登记证编号	/	
使用单位名称	惠州市荣实投资有限公司			
维护保养单位名称	美迪斯机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修			
检验日期	2021年12月16日 至 2023年12月25日		下次检验日期	2024年12月
检验人员				
编制: 	日期: 2023年12月27日	检验机构核准证号: TS7110198-2008 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 	日期: 2023年12月28日			
批准: 	日期: 2023年12月28日			

3. 广东合胜热能科技有限公司

合同关键页：

客货梯设备销售合同

编号：MT-20231212FC/T1-T22

2023年12月20日

甲方（签字）	
单位名称（盖章）	广东合胜热能科技有限公司
单位详细通讯地址	广东省
代理人/手机	付总
现场联系人/手机	
电话 / 传真	
邮箱	
开户银行/账号	
纳税人代码	
个人名义签订合同身份证正反清晰复印件	A4页面一式1份（质监局要求制造商档案用）
个人名义签订合同的现联系通讯住址/邮箱	（质监局要求制造商档案用）
签订合同时： 需甲方在提货前15个工作日提供的前期文件、证件、资料（出具整机合格证及质监局要求制造商档案用）	使用单位营业执照组织机构代码证复印件或复印件加盖公章； （质监局要求制造商档案用） 使用单位法人代表身份证清晰复印件加盖公章； （质监局要求制造商档案用） 《房产证》/《建设工程开工施工许可证》等及规划/国土/建委等关于电梯许可施工的资料/文件/证明复印件加盖公章或业主签字手模； （质监局要求制造商档案用） 如是钢架井道结构：则提供电梯井道钢架设计施工审批图等复印件加盖公章或业主签字手模 （质监局要求制造商档案用）
乙方（签字）	年 月 日
单位名称（盖章）	美迪斯电梯有限公司
开户银行	
账号	
制造地址	广东省中山市南
业务对接/手机	曾雅婷 1305
邮政编码	528451 电话：076 地址：深圳
务必填写产品安装现场最详细的地址	广东省佛山市容桂 有限公司 （出具整机合格证及质监局要求制造商档案用）
签订地址	广东、深圳、坪山
返回日期	该合同在2024年1月15日前签订并返回有效，逾期其价格、交期另行商议
办理使用登记单位的准确名称	广东合胜热能科技有限公司 （出具整机合格证及质监局要求制造商档案用）
办理使用登记单位的详细地址	广东省佛山市顺德区 有限公司 （提供最详细，出具整机合格证及质监局要求制造商档案用）
负责人或联系人/手机	付 特种设备安全法相关条款要求务必要提供

编制： 评审： 审批：

甲方根据项目需要, 经过比较和选型, 决定向乙方订购美迪斯品牌商标的电梯;

双方按照公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

一、产品和价格

(币种: RMB; 单位: 万元)

梯号	梯型	产品名称	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	设备价 (万元)	运输费 (万元)	单台合计金额 (万元)	数量 (台)	合计金额 (万元)
厂房一 T5-T6	ST	曳引式客梯	1600	2.0						
厂房一 T1, T2, T9, T10	WR	曳引式货梯	3200	1.5						
厂房一 T3, T4, T7	WR	曳引式货梯	3200	1.5						
厂房一 T8	WR	曳引式货梯	3200	1.5						
厂房二 T1-T6	WR	曳引式货梯	3200	1.5						
厂房三 T1-T6	WR	曳引式货梯	3200	1.5						
小计									22	371.6
金额合计:		叁佰柒拾壹万陆仟元整								

- 1、以上价格仅含: 设备、税金。(含运输及运输保险费)。
- 2、如需乙方代办运输及运输保险可另行签订《代办运输协议》。
- 3、如遇到国家税率调整, 在法律法規规定的时间内, 按最新税率开具合同总额增值税发票。

发票选项	<input type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普票	<input checked="" type="checkbox"/> 乙方自行申报税款
开票信息	公司名称		
	纳税人识别号		
	地址、电话		
	开户行及账号		
甲方收件人姓名、地址、电话			
甲方财务对接联系人、电话			

二、合同生效

- 1、本合同在 2024 年 1 月 15 日前经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同若手写改动之处未经双方盖章(限公章或合同章)确认, 均视为改动无效。

三、货款支付

类别	付款方式	金额 (万元)	备注
第一期	双方... 合同总价... 金, 乙方提供... 电梯技术相关支持工作、为甲方进行基本零... 件预排产及正式排产。		未按照合同有效期内付款的, 其价格、交货期另行商议
第二期	甲方在本合同... 产品交货期前30个工作日将合同总价的... 付乙方。		乙方于款项到帐之日起计30个工作日内将货物准备好, 处于待发状态(乙方则在30个工作日内将货物发出)

底坑深度(悬空无支撑需经技术非标处理并加价)	<input checked="" type="checkbox"/> mm 底坑下部不悬空 <input type="checkbox"/> mm 底坑下部悬空 <input type="checkbox"/> 悬空有支撑; <input type="checkbox"/> 悬空无支撑	<input checked="" type="checkbox"/> mm 底坑下部不悬空 <input type="checkbox"/> mm 底坑下部悬空 <input type="checkbox"/> 悬空有支撑; <input type="checkbox"/> 悬空无支撑
	<input type="checkbox"/> 全混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 规则圈梁 <input type="checkbox"/> 钢架 <input type="checkbox"/> 不规则圈梁 <input type="checkbox"/> 仅平层位置有圈梁(楼板梁) (若本项目确认采用穿墙螺栓,甲方(安装单位)务必能保证通过当地质监局验收) 其他约定	导轨支架档距按图纸设计标准; 间距为 2200 mm; 圈梁间距不一致,此时应确认支架档数为 档; 其余位置 <input type="checkbox"/> 红砖 <input type="checkbox"/> 沙砖 <input type="checkbox"/> 泡沫砖 <input type="checkbox"/> 预埋件
井道结构		
井道勘查表	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无,按双方最终确认图纸排产	

4、标配功能:		
(01) 直接停靠	(02) 最佳曲线自动生成	(03) 误登记操作按钮双击消除
(04) 全集选	(05) 电机参数自学习	(06) 井道参数自学习
(07) 层高数据自动修正	(08) 轿厢位置自动修正	(09) 来电自动恢复运行
(10) 运行方向滚动显示	(11) 电梯状态显示	(12) 底坑、轿顶急停操作
(13) 反向消号	(14) 警铃报警	(15) 满载直驶
(16) 自动返基站	(17) 自动关灯(风扇)功能	(18) 锁梯功能
(19) 自动开关门	(20) 强迫关门	(21) 重复关门
(22) 开关门按钮	(23) 本层开门	(24) 超载保护
(25) 防逆转保护	(26) 轿内紧急照明	(27) 运行时间保护
(28) 终端越程保护	(29) 触点粘连保护	(30) 电动机过流和过载保护
(31) 电源过电压保护	(32) 编码器故障保护	(33) 故障记录
(34) 门光幕保护	(35) 上下行超速保护	(36) 五方通话装置
(37) 运行计数	(38) 称重信号补偿	(39) 保持开门时间分类设定
(40) 物联网远程监控接口预留	(41) 轿厢内 LED 高效节能照明	(42) 预留消防联动功能接口
(43) 轿顶检修操作与控制柜紧急电动运行	(44) 抱闸制动力检测	(45) 层门防脱保护
(46) 门锁短接检测	(47) 轿门防扒门保护	

5、增配功能: (无增配功能时,删除本项)	
(01) 预留视频线	<input type="checkbox"/> 有
(02) 消防盒	<input type="checkbox"/> 有
(03) 空调	<input type="checkbox"/> 有
(04) 副操纵箱	<input type="checkbox"/> 有

6、售前图纸编号: 20231027J01 (2)、20231027J02 (2)

7、附页: (若无其他约定事项,请写上“以下无正文”)
 1、配置空调,副操纵箱;
 2、配置安全门;
 3、采用展臂门机;
 4、外呼全部放置右手边;

8、本规格表作为本设备买卖合同的附件之一,与设备买卖合同具有同等法律效力。本规格表方框内打“√”或“■”为确认项。

甲方:	乙方:
授权代表签字:  年 12 月 20 日	授权代表签字:  年 12 月 12 日

验收报告:

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-X02401417

使用单位名称	广东合胜热能科技有限公司		统一社会信用代码	91440606MA5724F26Y	
安装地点	佛山市顺德区容桂街道红旗居委会直一路与直二路之间中国外运长航有限公司北侧				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	WR	
产品编号	M2401328		制造日期	2024年03月07日	
设备代码	312044060025690		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	M2401328	
施工单位名称	博美电梯(广东)有限公司				
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司				
维护保养单位名称	博美电梯(广东)有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3200	kg	额定速度	1.5 m/s
	层站数	7	层站	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	莫任沛		日期: 2024年08月04日		
审核:	侯二兵		日期: 2024年08月05日		
批准:	冯以军		日期: 2024年08月06日		
			检验机构核准证号: TS7110188-2023 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章		

用户评价：



4.广东博京电气有限公司

合同关键页：

客货梯设备销售合同

MTIZ美迪斯特电梯有限公司 编号：MT-221111XCT/T1-T17

甲方(签字)	年 月 日
单位名称(盖章)	广东博京电气有限公司
单位详细通讯地址	广东省佛山市顺德区 (报)
代理人/手机	
现场联系人/手机	91
电话/传真	
邮 箱	
开户银行/账号	
纳税人识别号	
个人名义签订合同身份证正反清晰复印件	A4页面一式1份(质监局要求制造商档案用)
个人名义签订合同的现联系通讯住址/邮箱	(质监局要求制造商档案用)
签订合同时: 需甲方在提货前15个工作日提供的前期文件、证件、资料(出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)	使用单位营业执照组织机构代码证复印件或影印件加盖公章;(质监局要求制造商档案用) 使用单位法人代表身份证清晰复印件加盖公章;(质监局要求制造商档案用) 《房产证》/《建设工程开工施工许可证明》等及规划/国土/建委等关于电梯许可施工的资料/文件/证明复印件加盖公章或业主签字手模;(质监局要求制造商档案用)
乙方不承担甲方由于盖章、文件、资料、证明、声明不完整而造成的发货延迟及在质监局的无法报装、报验等责任。	如是钢架井道结构,则提供电梯井道钢架设计施工审批图等复印件加盖公章或业主签字手模(质监局要求制造商档案用)
乙方(签字)	2022年11月27日
单位名称(盖章)	美迪斯特电梯有限公司
开户银行	中
账 号	
制 造 地 址	广东省中山市南朗华南现代工业基地(美迪斯特产品制造地)
业务对接手机	号:44050
电话/合同执行电话	0760-8662899 电话:076
邮 政 编 号	52845 地址:深圳 金沙
务必填写到本产品安装	广东省佛山市顺德区广东博京电气有限公司
现场最详细的地址	(出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)
签订地址	广东、深圳、坪山
返回日期	该合同在2022年11月23日前签订并返回有效,逾期其价格、交期另行商议
办理使用登记单位的准确名称	广东博京电气有限公司 (出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)
办理使用登记单位的详细地址	广东博京电气有限公司 (提供到最详细,出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)
负责人或联系人/手机	欧阳 (按特种设备安全法相关条款要求务必需要提供)

编制:

评审:

审批:



M&TIZ美迪斯电梯有限公司

编号: MT-221111XCT/T1-T17

甲方根据项目需要, 决定向乙方订购美迪斯品牌商标的电梯;
双方按照公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款:

一、产品和价格 (含增值税专用发票13%)

(币种: RMB; 单位: 万元)

序号	楼号	梯号	梯型	功能	数量 (台)	速度 (m/s)	载重 (kg)	停靠层数	有/无机房	设备单台合计 (万元)	设备合计金额 (万元)	备注
1	厂房A区	T1-T2	货梯	贯通, 并联	2	0.5	3000	5	有机房			技术参数以双方图纸确认为准
2	厂房A区	T3	客梯	/	1	1	1050		有机房			
3	厂房A区	T4-T5	货梯	贯通, 并联	2	0.5	3000		有机房			
4	厂房A区	T6	货梯	贯通	1	0.5	5000	5	有机房		2	
5	厂房A区	T7	货梯	贯通	1	0.5	3000	5	有机房			
6	厂房B区	T1-T2	货梯	贯通, 并联	2	0.5	3000	5/6/6	有机房			
7	厂房B区	T3	货梯	贯通	1	0.5	3000	6/7/7	有机房			
8	厂房B区	T4	客梯	/	1	1	1050	5/5/5	有机房			
9	厂房B区	T6	货梯	贯通	1	0.5	3000	5/6/6	有机房			
10	厂房B区	T6	货梯	贯通	1	0.5	3000	5/6/6	有机房			
11	综合楼	T1-T3	客梯	群控	3	1.75	1000	8/8/8	有机房			
12	综合楼	T6	客梯	错贯通	1	1	1000	2/2/2	有机房			
合计					17					291.2		

金额合计: 贰佰玖拾壹万贰仟元整

- 1、以上价格含: 设备、税金、质保、厂家售后服务、出厂装卸 (不含口/含口运输及运输保险费)。
- 2、如遇到国家税率调整, 在法律法规规定的时间内, 按最新税率开具合同总额增值税发票。

发票选项	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普票发票	<input type="checkbox"/> 乙方自行申报税款
开票信息	公司名称	广东	
	纳税人识别号	9	
	地址、电话	广东省佛山	

- 擅自装潢而造成的一切后果由甲方承担。
- 7、本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份。
- 8、双方发生争议时,应先协商解决,协商不成,任何一方均应向起诉方所在地人民法院起诉。
- 9、由于我对客户选用不锈钢材质配置表面保护是严格的,保护膜与不锈钢间敷有粘性胶物,由于粘性胶物物化特性,应尽快揭掉。(甲方在此知悉:不锈钢保护膜在乙方发出产品超过4个月会造成保护膜揭掉后遗留在不锈钢表面胶质难以清理及适当影响不锈钢美观度后果。
- 10、依照《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《特种设备使用管理规则》、《电梯维护保养规则》等相关文件规定:电梯验收合格后甲方(使用管理者)应在30个工作日内办理好市监局的电梯使用登记注册手续。
- 11、本电梯项目的安装、维保单位在安装、验收、维保服务过程中应严格遵守和依照《中华人民共和国特种设备安全法》、国务院关于修改《特种设备安全监察条例》第549号令决定、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002、《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》GB50182-93、《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011,严格遵守电梯监督检验和定期检验系列规则的曳引与强制驱动电梯(TSG T7001-2009)及第1号、第2号、第3号修改单,消防员电梯(TSG T7002-2011)及第1号、第2号、第3号修改单,杂物电梯(TSG T7006-2012)及第1号、第2号、第3号修改单,自动扶梯与自动人行道(TSG T7005-2012)及第1号、第2号、第3号修改单及《特种设备使用管理规则》和《电梯维护保养规则》,符合制造商发出的安全质量技术要求、规定或文件,并接受制造商提出或指出的整改内容,遵守地方监检、安检等部门发布的相关条例、规定和通知。在任何情况下而未按法律、标准、特种设备安全技术规范、条例相关要求执行而出现的质量、事故、责任等后果由本项目安装、维保单位承担。
- 12、甲方承诺:在特种设备检测验收前为本项下全部产品投保电梯(特种设备)责任险。

甲方(盖章):

经办人:

签订日期:

附表1



乙方(盖章):

经办人:

签订日期:

附表1



验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-X02301856

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	ST		
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司					
产品编号	M2303276	制造日期	2023年03月28日			
施工单位名称	美迪斯机电工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS33441282-2024	施工类别	安装			
安装地点	广东省佛山市顺德区均安镇畅兴工业园三期规划经一路以西、规划纬二路以北(SD-J-01-02-02-04-03号)地块广东博京电气有限公司综合楼		使用登记证编号	/		
使用单位名称	广东博京电气有限公司					
维护保养单位名称	美迪斯机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000	kg	额定速度	1.75	m/s
	层站数	7层 8站 8门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1、2、3号修改单)					
主要检验仪器设备	数字温湿度计,数字万用表,钢卷尺					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2023年04月08日 至 2023年06月25日		下次检验日期	2024年06月		
检验人员	[Signature]					
编制:	[Signature]	日期:	2023年06月28日	检验机构核准证号 TS7110196-2025 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章		
审核:	[Signature]	日期:	2023年06月29日			
批准:	[Signature]	日期:	2023年07月03日			

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

一、产品和价格

(币种: RMB; 单位: 万元)

梯号	梯型	产品名称	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	设备价 (万元)	运输费 (万元)	单台合计金额 (万元)	数量 (台)	合计金额 (万元)
厂房五 DT1	TB	无机房货梯	5000	0.5	6/6/6				1	
厂房五 DT2	TB	无机房货梯	5000	0.5	6/5/5				1	
厂房十一 DT1 厂房十二 DT10	TB	无机房货梯	3000	1.0	9/2/2				1	
厂房十一 DT2 厂房十二 DT9	TB	无机房货梯	3000	1.0	7/2/2				1	
厂房十一 DT3 厂房十二 DT8	TB	无机房货梯	3000	1.0	5/2/2				1	
厂房十一 DT4 厂房十二 DT7	TB	无机房货梯	3000	1.0	3/2/2				1	
厂房十一 DT5 厂房十二 DT6	TB	无机房货梯	3000	0.5	2/2/2				1	
厂房十一 DT6 厂房十二 DT5	TB	无机房货梯	3000	1.0	4/2/2				1	
厂房十一 DT7 厂房十二 DT4	TB	无机房货梯	3000	1.0	6/2/2				1	
厂房十一 DT8 厂房十二 DT3	TB	无机房货梯	3000	1.0	8/2/2				1	
厂房十一 DT9DT10	TB	无机房货梯	3000	1.0	10/2/2				1	
厂房十二 DT1DT2	TB	无机房货梯	3000	1.0	10/2/2				1	
厂房六 DT1	EG	无机房客梯	1600	1.75	10/10/10				1	
小计									23	280.07
金额合计:			贰佰捌拾万陆仟柒佰元整							



美迪斯电梯有限公司

编号: MT-230405LDS/T1-T23

8、本规格表作为本设备买卖合同的附件之一，与设备买卖合同具有同等法律效力。本规格表方框内打“√”或“■”为确认项。

甲方： 授权代表签字：	 年 月 日	乙方： 授权代表签字：	 开户行: 中国建设银行 账号: 44050110790100000060 电话: 0760-8662 8999 地址: 深圳市南山区科技园 金沙社区金康路88号
----------------	--	----------------	--

附件 1	出货联络函		
合同号		台数	
收件人:	美迪斯合同执行部	发件人(签章)	
传真:		时间	年月日
电话:		电话/传真	
使用单位/项目名称			
出货要求	要求出货时间	年 月 日 时	发货方式
	要求大致到达	年 月 日 时	分批□/整梯□
提货方式	自提□代办运输□	运输方式	汽运
注: 1. 进入现场车长: 无特殊要求□; 有特殊情况: ; 2. 进入现场受交通管制时段及路段: 无□有□(在时段禁止通行)或 3. 其他说明:			
到货地点: 省市区(县) 路号; 可另附: 交通线路图。 接货联系人/手机: 其它特殊说明: 对于自提货的客户须在提货时附上: 甲方加盖公章的委托提货函件并注明委托提货合同号/提货车牌号/运输公司/司机姓名/司机驾驶证及行车证复印件等有效内容及证件交乙方备存。 我单位确认现场已按照合同相关条款内容满足电梯进场条件, 特此传真通知并确认。 注: 鉴于本合同为以销定产之产品, 需甲方予以充分支持配合, 甲方在本合同约定交货期前 15 个工作日《出货通知函》快递或影印件至美迪斯公司合同执行部并确认是否收到。			



验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-T02205337

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	TB	
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司			
产品编号	M2203278	制造日期	2022年05月19日	
施工单位名称	美迪斯机电工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441282-2024	施工类别	安装	
安装地点	中山市大涌镇南村东海眉沙、沙头东华星工业园工业厂房(四)	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市华星染织洗水有限公司			
维护保养单位名称	美迪斯机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	6 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2号修改单)			
主要检验仪器设备	温度度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	H-33211			
检验日期	2022年11月07日 至 2022年11月07日	下次检验日期	2023年11月	
检验人员	杓明 陈胡毅			
编制: 杓明	日期: 2022年11月10日	检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 梁品鑫	日期: 2022年11月17日			
批准: 陆晓	日期: 2022年11月17日			

《项目负责人简历表》

投标人名称：美迪斯电梯有限公司

姓名	黄辉岸	性别	男	年龄	38		
学历及专业	本科	参加工作年限	16	从事项目项目 负责人工作年 限	12		
职称	一级建造师	职称证明文件 页码	粤 B1442019202004553				
主要工作经历	1. 汇川技术（东莞）有限公司-松山湖研发运营中心项目；2021年6月-2022年8月；工程质量优良 2. 东莞怡合达自动化股份有限公司项目；2023年4月-2024年5月；工程质量优良 3. 东莞市福华实业发展有限公司项目；2022年10月-2024年6月；工程质量优良 4. 东莞市企石科技工业园开发有限公司；2022年1月-2023年12月；工程质量优良 5. 华润置地-润慧、润城、润智科技园项目59台； 6. 惠州市鹤湾智慧产业投资有限公司49台						
类似项目业绩							
序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	提升高度(米)；提升速度(米/秒)	履约评价情况	是否体现项目负责人姓名
1	深圳市峰晟房地产开发有限公司	峰晟创谷城市更新单元项目	59.8898	设备+安装	2021年4月-2022年/月 提升高度156.25(米)；提升速度3(米/秒)	优	否
2	中山市红门智能科技有限公司	中山市红门智能科技有限公司	636.54	设备+安装	2023年12月-2024年/月 提升高度99.3(米)；提升速度2.5(米/秒)	优	否

注：后附相关证明材料。



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：黄辉岸
 证件号码：440881198712206112
 性别：男
 出生年月：1987年12月
 专业：机电工程
 批准日期：2019年09月22日
 管理号：201909034440007842



中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2023年10月11日
- 2024年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄辉岸

性别: 男

出生日期: 1987年12月20日

注册编号: 粤1442019202004553

聘用企业: 美迪斯电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄辉岸

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月24日

深圳市峰晟房地产开发有限公司

合同编号:

无合同编号
无测量
图纸无章

“峰晟创谷城市更新单元项目”
电梯设备采购合同

合同编号: 峰晟梯字[2021]KOWK/1
甲方: 深圳市峰晟房地产开发有限公司
乙方: 美迪斯智能装备有限公司
签订日期: 2021年 月 日
签订地点: 深圳市 福田区



六五五

电梯设备采购合同

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 设备名称、型号、数量、金额及服务

1.1 甲方拟购买的设备名称、型号、数量及金额如下：

梯号	梯型	设备名称	载重 kg	速度 m/s	层/站/门	设备价 (万元)	运输费 (万元)	单台合计金额 (万元)	数量 (台)	合计金额 (万元)
T1	ST	曳引式客梯	2000	3.0	35/34/34	46.4898	0.5	46.9898	1	46.9898
小计									1	46.9898
金额合计：			含税：¥469898.00 即大写人民币肆拾陆万玖仟捌佰玖拾捌元整，其中，不含税：¥415838.94 元，税额（税率 13%）：¥54059.06 元							

注：1、以上价格含：设备、税金、含运输及运输保险费。

2、除非本合同另有约定，甲方要求乙方提供与本合同项下设备有关的软硬件产品，附属设施、服务或其他设备正常运转必需的配件，因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训时，无需另行支付任何其他费用。

3、设备规格书参见厂家技术手册，质量要求和技术标准需符合国家相关行业产品技术标准。电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588）-2003》和《电梯技术条件GB（10058）-2011》。

4、在本合同规定的交货时间90天前，如设备未下料制作，甲方如须改变所订材料设备的规格型号和数量及交货时间、到货时间，乙方只可以因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，不得另行收取其他费用（因甲方设计变更造成下料制作的材料在本项目中不能使用的，乙方应充量内部消化）。如变更内容影响交货期的，乙方顺延。

1.2 甲方提供设计院土建资料后，乙方需现场核对有关技术要求后根据此设计井道机房布置图及其它土建资料，经双方盖章确认后买卖双方各持一份。

1.3 电梯实际停层站、提升行程高度、门洞预留尺寸位置及其他土建参数以双方签字确认并加盖公章的电梯《技术参数》中载明的为准，该图纸并作为合同附件。

第二条 交货、运输、保险及包装

2.1 交货、运输及保险

2.1.1 交货时间

交货时间：在本合同签订、双方明确所有技术规格细节及电梯图纸、且收到甲方批次电梯书面排产通知单，及批次电梯设备预付款后开始排产，并在60天/批天内将甲方所购设备运至甲方指定地点（甲方应按合同约定及时支付应付款项以保证工厂及时排产）。如遇不可抗因素，乙方不能按时交货或提

本合同的任何变更、修改均须双方同意并签署书面意见方为有效，因更改合同致使一方遭受损失的，应由责任方赔偿。

第十六条 合同生效及其他

16.1 本合同一式八份，甲乙双方各执四份，自双方签字盖章之日起生效。

16.2 本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等效力。

16.3 本合同正文及其附件均为中文文本。如有其他文本且与中文文本不一致时，以中文文本为准。其他未尽事宜（任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项）将由双方友好协商并另行达成书面合同予以解决。

16.4 通知：如果由任何一方向另一方发出任何通知均以书面方式通知。

16.5 本合同总价中含电梯消防迫降、五方通话对讲系统安装及调试；其中：乙方须负责轿厢至机房间的配线及安装，甲方负责机房至消防中心间的配线及安装。

（以下无正文）

16.6 合同附件

- (1) 附件1：材料设备质量保修书
- (2) 附件2：设备及其零部件质量标准及技术规范
- (3) 附件3：乙方付款申请需提交的文件资料与格式
- (4) 附件4：电梯供货、安装需求情况计划表
- (5) 附件5：设备到货签收单
- (6) 附件6：设备验收签收单
- (7) 附件7：乘客电梯井道参数图



签 署

甲 方：深圳市峰成房地产开发有限公司
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：



乙 方：奕迪斯智能装备有限公司
法定代表人：邱子源
委托代理人：鄒栒
开户银行：中国工商银行股份有限公司中山南朗支行
银行帐号：6496 6922 3850



合同编号：

“峰晟创谷城市更新单元项目”
消防电梯设备安装合同

合同编号：MJ-AZ-210427konk H1

甲方：深圳市峰晟房地产开发有限公司

乙方：美迪斯机电工程有限公司

签订日期：2021年 月 日

签订地点：深圳市 福田区



消防电梯设备安装工程合同

发包方：深圳市峰晟房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：美迪斯机电工程有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方经充分协商，就“峰晟创谷城市更新单元项目”消防电梯设备安装工程事宜达成如下
一致意见。为明确双方的责任权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，签订
本合同，以资双方共同信守：

第一条 定义

1.1 本工程：“峰晟创谷城市更新单元项目”消防电梯设备安装工程。

1.2 本合同：“峰晟创谷城市更新单元项目”消防电梯设备安装工程。

1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程
内容并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除
另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以
书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：“峰晟创谷城市更新单元”项目消防电梯设备安装工程。

2.2 工程概况：1台有机房消防电梯。

2.3 工程地点：深圳市福田区清水河街。

第三条 电梯编号、规格、数量和安装工程费用：

3.1 电梯编号、规格、数量如下表：

梯 号	对应客户的 梯号	产品 名称	产品 型号	载重 (kg)	层站 数	安装费 (万元/台)	数量 (台)	合计 金额 (万元)
T1	T1	曳引式 客梯		2000	3.0 35/34/ 34	12.9	1	12.9

备注：电梯规格参数见《产品销售合同》及全部附件和双方确认的《电梯土建布置图》

3.2 工程费用：

3.2.1 安装总价（元）：¥129000.00，即大写人民币壹拾贰万玖仟元整；其中，不含税：
¥125242.72，暂定税额：¥3757.28。

3.2.2 上述电梯安装总价含吊装、调试用电缆费用。总价包含现场安全生产文明施工费、水电费、总
承包单位的土建配合费、税金（工程发票）、包验收移交等与本工程范围相符的一切费用。

第四条 工程工期

第十四条 其它事项

14.1、电梯实际停层站、提升行程高度、门洞预留尺寸位置及其他土建参数以双方签字确认并加盖公章的书面文件为准，该书面文件并作为合同附件。

14.2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.3、甲乙双方履行完本合同约定事宜，本合同即行终止。

14.4、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.5、本合同壹式玖份，甲乙双方各执肆份，深圳市档案局存档壹份（由乙方代甲方提交），具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.6、 本合同附件：

- (1) 附件 1: 乙方付款申请需提交的文件资料与格式
- (2) 附件 2: 电梯供货、安装需求情况计划表
- (3) 附件 3: 对讲系统现场布线要求
- (4) 附件 4: 电梯安装进场前、安装施工中、技监验收条件确认表
- (5) 附件 5: 乘客电梯井道条件图
- (6) 附件 6: 电梯安装甲方配合工作内容

(以下无正文)

甲 方：深圳市峰晟房地产开发有限公司 乙 方：美迪斯机电工程有限公司

法定代表人：  郭石寿(3)

委托代理人：  郭祥 合同专用章

开户银行： 中国建设银行中山滨河湾支行

银行帐号： 4405 0110 7901 0000 0265



中山市红门智能科技有限公司



MTIZ美迪斯电梯有限公司

编号: MT-2303291wb/T1-T20

客货梯设备销售与安装合同

甲方(签字)		年 月 日
单位名称(盖章)	中山市红门智能科技有限公司	
单位详细通讯地址	深圳市龙岗区吉华街道红门科技园	
代理人/手机	魏承榜/13602578310	
现场联系人/手机	马勇武/18163776859	
电话/传真		
邮箱	Chengang.wei@hongmen.com	
开户银行/账号	中国建设银行中山民众支行/44050178080100001348	
纳税人代码	91442000MA51005132	
个人名义签订合同身份证正反清晰复印件	A4页面一式1份(质监局要求制造商档案用)	
个人名义签订合同的现联系通讯住址/邮箱	(质监局要求制造商档案用)	
签订合同时: 需甲方在提货前15个工作日提供的前期文件、证件、资料(出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)	使用单位营业执照组织机构代码证复印件或影印件加盖公章; (质监局要求制造商档案用)	
乙方不承担甲方由于盖章、文件、资料、证明、声明不完整而造成的发货延迟及在质监局的无法报装、报验等责任。	使用单位法人代表身份证清晰复印件加盖公章; (质监局要求制造商档案用)	
	《房产证》/《建设工程开工施工许可证》等及规划/国土/建委等关于电梯许可施工的资料/文件/证明复印件加盖公章或业主签字手模; (质监局要求制造商档案用)	
	如是钢架井道结构,则提供电梯井道钢架设计施工图审批图复印件加盖公章或业主签字手模 (质监局要求制造商档案用)	
乙方(签字)		年 月 日
单位名称(盖章)	美迪斯电梯有限公司 (2)	
开户银行	中国建设银行股份有限公司中山银河湾支行	
账号	4405 0116 2001 0000 0060 中山银河湾支行	
制造地址	广东省中山市南朗(红门)现代电梯产业基地(电梯产品制造地)	
业务对接/手机	魏德标/18928783376-86	
邮政编码	528451 地址:深圳市坪山金沙社区金沙路111号	
务必填写到本产品安装现场最详细地址	中山市民众镇三墩行政村歪濠街121号 (出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)	
签订地址	广东·深圳·龙岗	
返回日期	该合同在 2023年 4月30日前签订并返回有效,逾期其价格、交期另行商议	
办理使用登记单位的准确名称	中山市红门智能科技有限公司(出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)	
办理使用登记单位的详细地址	中山市民众镇三墩行政村歪濠街121号 (提供最详细,出具整机合格证及质监局要求制造商档案用)	
负责人或联系人/手机	魏承榜/13602578310 (按特种设备安全法相关条款要求务必要提供)	

编制:

评审:

审批:

甲方根据项目需要, 经过比较和选型, 决定向乙方订购美迪斯品牌商标的电梯;
双方按照公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

一、产品和价格

(币种: RMB; 单位: 万元)

梯号	产品名称	产品型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	设备价 (万元)	安装费 (万元)	运输费 (万元)	单台合计金额 (万元)	数量 (台)	合计金额 (万元)
B 栋 T2、T5	有机房 客梯	ST	1150	2.5	27/27/27	27.75	5.58	已含	33.33	2	66.66
B 栋 T3		ST	1150	2.5	27/27/28	28.33	5.7	已含	34.03	1	34.03
B 栋 T4		ST	1150	2.5	27/27/28	28.33	5.7	已含	34.03	1	34.03
C 栋 T7、T8		ST	1350	2.0	13/13/13	19.2	4.1	已含	23.3	2	46.6
D4 栋 T15、 T16、T17		ST	1350	2.0	12/12/12	19.8	3.85	已含	23.65	3	70.95
A 栋 T1	有机房 货梯	WR	3000	1.5	4/4/6	14.99	3.3	已含	18.29	1	18.29
C 栋 T6		WR	3000	2.0	12/12/13	26.27	4.7	已含	30.97	1	30.97
D1 区 T9、T10		WR	3000	2.0	12/12/13	26.27	4.7	已含	30.97	2	61.94
D2 区 T11		WR	3000	2.0	12/12/13	26.27	4.7	已含	30.97	1	30.97
D4 区 T13、 T14		WR	3000	2.0	12/12/13	26.27	4.7	已含	30.97	2	61.94
D2 区 T12		WR	5000	2.0	12/12/13	33.55	7.1	已含	40.65	1	40.65
D3 区 T19、 T20		WR	3000	2.0	12/12/14	26.55	4.8	已含	31.35	2	62.7
D3 区 T18		WR	15000	0.5	12/12/14	61.91	14.9	已含	76.81	1	76.81
合计:											20

合计 (大写): 陆佰叁拾陆万伍仟肆佰元整

- 1、以上价格包含: 设备、税金、运输、安装。
- 2、如遇到国家税率调整, 在法律法規规定的时间内, 按最新税率开具合同总额增值税发票 (设备部分税率 13%)。

发票选项	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票	<input type="checkbox"/> 乙方自行申报税款
开票信息	公司名称	中山市红门智能科技有限公司	
	纳税人识别号	91442000MA51QW5U32	
	地址/电话	中山市民众镇三墩行政村富源街121号 3530468406	
	开户行及账号	中国建设银行中山民众支行 440014010100001348	
甲方收件人姓名、地址、电话	魏承伟 深圳市龙岗区民华街红门公司、13602578310		
甲方财务对账联系人、电话	刘维刚		

12、标配功能:		
(01) 直接停靠	(02) 最佳曲线自动生成	(03) 误登记操作按钮双击消除
(04) 全集选	(05) 电机参数自学习	(06) 井道参数自学习
(07) 层高数据自动修正	(08) 轿厢位置自动修正	(09) 来电自动恢复运行
(10) 运行方向滚动显示	(11) 电梯状态显示	(12) 底坑、轿顶急停操作
(13) 反向消号	(14) 警铃报警	(15) 满载直驶
(16) 自动返基站	(17) 自动关灯(风扇)功能	(18) 锁梯功能
(19) 自动开关门	(20) 强迫关门	(21) 重复关门
(22) 开关门按钮	(23) 本层开门	(24) 超载保护
(25) 防逆转保护	(26) 轿内紧急照明	(27) 运行时间保护
(28) 终端越程保护	(29) 触点粘连保护	(30) 电动机过流和过载保护
(31) 电源过电压保护	(32) 编码器故障保护	(33) 故障记录
(34) 门光幕保护	(35) 上下行超速保护	(36) 五方通话装置
(37) 运行计数	(38) 称重信号补偿	(39) 保持开门时间分类设定
(40) 物联网远程监控接口预留	(41) 轿厢内 LED 高效节能照明	(42) 预留消防联动功能接口
(43) 轿顶检修操作与控制柜紧急电动运行	(44) 抱闸制动力检测	(45) 层门防脱保护
(46) 门锁短接检测	(47) 轿门防扒门保护	(48) 意外移动检测(再平层、提前开门)

13、售前图纸编号:20221123R13(8) 20221123R12(5)

14、其他约定:(可附页、如无其他约定事项,请写上“以下无正文”)

1.C 栋 T6 超深地坑需做通道门,甲方自理。

15、本规格表作为本设备买卖合同的附件之一,与设备买卖合同具有同等法律效力。本规格表方框内打“√”或“■”为确认项。

甲方:	乙方:
授权代表签字:  年 月 日	授权代表签字:  年 月 日



《项目管理团队成员一览表》

自查内容		自查结论			提交何种证明材料，页码
本项目需配备项目负责人、技术负责人、项目质量负责人、安装督导负责人					资质证书与特种设备作业证
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书（如有）	资格（如有）
1	项目经理	黄辉岸	16	一级机电一级建造师、一级建造师注册证	一级建造师
2	技术负责人	曾凯军	23	特种设备安全管理和作业证T证	
3	项目质量负责人	陈仔清	13	特种设备安全管理资格证书（A证）	
4	安装督导负责人	王业科	12	特种设备安全管理和作业证T证	
5	安装工人	据现场进度安排			

投标人：（盖章）

日期：2025年03月27日

项目经理：黄辉岸





使用有效期: 2023年10月11日
- 2024年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄辉岸

性别: 男

出生日期: 1987年12月20日

注册编号: 粤1442019202004553

聘用企业: 美迪斯电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄辉岸

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年06月24日

项目技术负责人曾凯军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯军

社保电脑号：615303941

身份证号码：612133197301243031

页码：1

参保单位名称：美迪斯电梯有限公司

单位编号：248465

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	248465	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	248465	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	248465	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	248465	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	248465	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	248465	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	248465	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			10800.0	5600.0			3300.0	1400.0			350.0		280.0	360.0			140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e263a253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称
单位编号 248465 单位名称 美迪斯电梯有限公司



项目质量负责人：陈仔清

此证须在有效期届满一个月前
 申请复审，逾期证件失效。
 联系电话：0662-3361778、3380632
 查询网址：cnscc.sam.gov.cn

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 陈仔清

证件编号 440981198808132539

发证机关 阳江市市场监督管理局



初领证日期：2017年12月

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
A	自 2021 年 11 月 至 2025 年 10 月	阳江市市场监督管理局 2021年10月19日
T	自 2021 年 12 月 至 2025 年 11 月	阳江市市场监督管理局 2021年10月19日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

安装督导负责人：王业科

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名：王业科
证件编号：430525198005237412
发证机关：中山市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：丁
有效期至：2025 年 4 月
发证机关(章)： 
复审日期：2021年4月19日 (初次领证日期2013.5) 经办人章 
复审项目代号：
有效期至： 年 月
发证机关(章)：
复审日期： 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业科

社保电脑号：606061228

身份证号码：430525198005237412

页码：1

参保单位名称：美迪斯电梯有限公司

单位编号：248465

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	248465	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	248465	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	248465	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	248465	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	248465	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	248465	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	248465	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4860.0	2520.0			691.52	230.53			230.53			126.0	252.0	63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e263ed00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 248465 单位名称 美迪斯电梯有限公司



