

标段编号： 2501-440307-04-05-978055001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道2025-2027年造林绿化工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025年03月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第七条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第七条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第七条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大业装饰设计工程有限公司(2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230	企业性质	民企
成立时间	2009 年 12 月 18 日	法定代表人及联系方式	0755-28116828
主项资质	市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	37
企业简介	<p>深圳大业建设实业有限公司建立于 2009 年，注册资本 4000 万，主要从事工程施工、设计，具有房屋建筑施工总承包贰级、市政公用施工总承包贰级、建筑装饰装饰贰级、劳务分包等经营资质，公司已认定 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；并已加入国家高新技术企业；现拥有一批高级工程师、室内设计师、建造师等各种专业人才 80 余人，是一支技术力量雄厚经验丰富的专业设计和施工管理团队。</p> <p>自 2009 年以来承建的工程主要涉及室内外装饰装修、市政工程、绿化、路灯维修、垃圾转运站、公厕升级改造、道路环境提升、工业园废旧处理等项的专业施工。</p> <p>深圳大业建设实业有限公司以“脚踏实地，自强不息”的拼搏精神；秉承“细心、精心、品质称心”的质量目标；恪守“面对变化：理性对待、充分沟通、精益求精”的服务理念与各界同仁精诚合作。以优秀的设计、施工，精湛的工艺，严谨的态度共创美好未来。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403006990851230



名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月21日

国家企业信用信息公示系统截图



深圳大业建设实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006990851230
注册号:
法定代表人: 陈晓德
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006990851230
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
- 经营范围: 一般经营项目是: 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 以自有资金从事投资活动; 国内贸易代理; 建筑材料销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 智能水务系统开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 规划设计管理; 建筑物清洁服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 非居住房地产租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 普通露天游乐场所游乐设备销售; 家居用品销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建设工程施工; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 工程造价咨询业务; 再生资源回收 (除生产性废旧金属)。 非金属废料和碎屑加工处理; 固体废物治理; 再生资源加工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳大业建设实业有限公司
- 法定代表人: 陈晓德
- 成立日期: 2009年12月18日
- 核准日期: 2023年06月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

无行贿犯罪记录承诺书

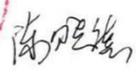
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳大业建设实业有限公司，914403006990851230（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈晓德，440582198603057031（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）： 

服务响应承诺书

服务响应承诺书

我单位针对本招标项目服务响应时限，驻场等方面做出承诺，我单位响应时限在 24 小时之内，项目驻场人员机械等按照招标文件以及甲方的要求。

承诺人：深圳大业建设实业有限公司



企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	105.727344	2024.5.20
2	坪环路柔宇科技段环境提升工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	172.488112	2019.08.14
3	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	绿化	107.981666	2019.10.22
4	大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程	东莞市大岭山镇公用事业服务中心	绿化	128.363452	2021.04.01
5	白石塘林地复绿工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	17.142363	2020.03.01

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028003001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：105.727344万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08



查验码：3798173220097004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：PDJS2024-009-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年 5 月 20 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2020年 8 月 20 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零伍万柒仟贰佰柒拾叁元肆角肆分（¥ 1057273.44 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟壹佰陆拾捌元贰角肆（¥ 25168.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆万肆仟元整（¥ 44000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳大业建设实业有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：4102 6600 0400 78666

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年5月20日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳大业建设实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

陈晓德 (签字)

组织机构代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月29日

发出日期： 2024年10月29日



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造	工程造价(万元)	105.727344
结构类型	公园提升改造	开工日期	2024年7月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月29日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	城市建设办 (公章) 项目负责人: 2024年10月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王成 2024年10月19日
	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月19日	监理单位 (公章) 李游 注册监理工程师 43008 有效期限: 2024年10月19日 技术咨询有限公司 其他单位	其他单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月19日
	其他单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月19日	其他单位	其他单位

2、坪环路柔宇科技段环境提升工程

中标通知书

标段编号：440394201907150020001001

标段名称：坪环路柔宇科技段环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：172.488112万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-30



查验码：2729839940851721

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

A handwritten signature in black ink.

工程编号：_____

合同编号：PTS2019-024-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点：坪地街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 环境提升工程

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包

包括园建改造,绿化改造,电气改造,排水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米	□电信管道工程 _____ 米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 _____ 米
□软基处理工程 _____ 万平方米	□污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□给水管道工程 _____ 米	□泵站工程 _____ 平方米
□道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
□桥梁工程 _____ 座	□道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程 _____ 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 10 日; (以监理发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万肆仟捌佰捌拾壹元壹角贰分 (¥1724881.12 元)；

（备注：合同价是按照招标文件已下浮 5% 的价格。）其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟肆佰肆拾元伍角玖分 (¥ 34440.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章):  深圳市龙岗区坪地街
道办事处

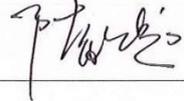
承包人(公章):  深圳大业建设实业有
限公司

地址: 深圳市龙岗区坪地镇深惠
路 347 号

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华
侨新村 1-1 栋 401

法定代表人: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



竣工验收报告

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验收日期: 2019 年 11 月 10 日



一、工程概况

工程名称	坪环路柔宇科技段环境提升工程	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	园建改造, 绿化改造, 电气改造, 排水改造	工程造价 (万元)	172.4881 (暂定价)
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程划分三个单位工程进行了竣工初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全；
 - 4、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 5、施工结算已报监理单位审核签字确认；
- 根据《园林工程质量检验评定标准》（CJJ82-2009）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
<p>项目负责人：  </p>	<p> 项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>  项目总监：  王浩 注册号44017039 有效期至2022-03-07 项目负责人： </p>	<p>项目负责人：  </p>

3、街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

您当前所在位置：首页>龙岗区住房和建设局>深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心>交易信息>小型建设工程直接发包公示

小型建设工程直接发包公示

您现在的位置：首页>交易信息>直接发包公示-详情

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420191030002
项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目编号：	440394201910300020001
标段编号：	440394201910300020001001
标段名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
经办人：	翁金夸
经办人电话：	28389637
工程类型：	施工
工程地址：	园山街道
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2019年10月31日14:00时
工程内容：	辖区内部分道路的高大乔木枝叶长势繁茂，遮挡路灯光线，影响行人、行车夜间出行视线，且有部分树枝、树根伸入厂房、居民住房，堵塞排水管道、致使屋顶铁皮破裂，造成漏雨现象，存在较大安全隐患。为此我办拟对其进行修剪。（本合同价为暂定价，即67万元）
计划总投资（万元）：	118
合同价（万元）：	67.0
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	是
预选库组别要求：	本工程采用龙岗区小型建设工程承包商预选库，投标申请人必须具备承包商预选库组别要求：【施工类城市园林绿化工程组】
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

签订日期：二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 对园山街道辖区部分道路乔木进行修剪施工 (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程：

乔木修剪工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准）。

竣工日期：____年____月____日（初验）。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰零柒万玖仟捌佰壹拾陆元陆角陆分

(小写): 1079816.66元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 7236.87元, 弃置费 96330.00元,
暂估价 元。项目单价: 详见 工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 22 日

订立地点：龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳大业建设实业有限



公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备一1



工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

验收日期: 2020年01月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳大业建设实业有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程于2020年01月22日进行竣工验收，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织，各单位参与竣工验收，验收结论：工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，评定为合格工程。

验收日期：2020年01月22日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 蒋金俊</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：耿阳俊</p> <p>法人代表： 陈晓峰</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>
---	---	--	------------------------------------	--

4、 大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

招标编号: 202104010005

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称: 大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

工程地点: 东莞市大岭山镇

发 包 人: 东莞市大岭山镇公用事业服务中心

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大岭山镇公用事业服务中心

承包人：(全称) 深圳大业建设实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

工程地点：东莞市大岭山镇

工程立项、规划批准文件号：20210007

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单（具体范围以图纸及工程量清单为准）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数 60 天。

拟从 2021年4月1日 开始施工，至 2021年5月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元伍角贰分；

（小写）：1283634.52 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万壹仟捌佰零伍元伍角贰分，人民币（小写）：351805.52

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：伍万叁仟捌佰叁拾贰元叁角陆分，人民币（小

写)： 53832.36 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 4 月 1 日

订立合同地点： 东莞市大岭山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)



地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

法定代表人:



电话: 0755-28116828

开户名称: 深圳大业建设实业有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐号: 4425 0100 0047 0933 3999

邮政编码:

5、 白石塘林地复绿工程

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 白石塘林地复绿工程

工程地点： 坪地街道辖区内

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道市办事处

承 包 人： 深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石塘林地复绿工程

工程地点: 坪地街道辖区内

工程规模及特征: 坪地街道白石塘我街道白石塘区域存在违法占用破坏基本生态控制线范围内土地约7万平方米,该面积属于林区范围。为严格落实整改工作相关要求,我街道将对白石塘生态控制线范围内的部分裸露地块进行复绿,约种植2500株金叶垂榕苗并抚育5次。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

对白石塘裸露地块进行平整土地、挖树穴、回填泥土并一年内抚育5次,3个月养护期等项目。结算以实际竣工签证量为准。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	口	其他工程	
--------	---	------	--

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口	万平方米	给水管道工程	口	米		
挡墙护坡工程	口长：	宽：	高：	给排水构筑物工程	口		
软基处理工程	口	万平方米	泵站工程	口	平方米		
道路工程	口长：	宽：	电信管道工程	口	米		
桥梁工程	口	座	电力管道工程	口	米		
隧道工程	口长：	宽：	高：	路灯照明工程	口	座	
排水管道工程	口雨水管：	米	口污水管：	米	道路改造工程	口长：	宽：
排水箱涵工程	口长：	宽：	高：	绿化工程	√ 2500 株		
交通监控、收费综合系统工程	口		燃气工程	口	米		
交通安全设施工程	口		其他工程	√	_____		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2020年3月11日 (以批准的开工报告为准)

竣工日期： 2020年6月8日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)

四、质量标准

本工程质量标准： 符合甲方要求种植成活率达90%以上。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元陆角叁分

(小写): 171423.63 元

其中: 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 1287.60 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 经确认的预算书或工程报价单;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
8. 图纸和施工规格书;
9. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

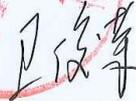
本合同订立时间: 2020 年 3 月 1 日

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____/_____
备案后生效。

发包人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100004709333999

邮 政 编 码:

