

标段编号： 2501-440307-04-05-978055001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道2025-2027年造林绿化工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2025年03月25日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第七条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第七条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第七条附件 3”格式要求提供）

营业执照及企业变更证明

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001923862772

营业执照
(副本)

QR Code

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月29日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息： 李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息： 李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业性质	民企
成立时间	1995 年 10 月 19 日	法定代表人及联系方式	李灿升、 0755-23603378
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	109 人
企业简介	/		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1.1 企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市焕升建筑集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772
注册号:
法定代表人: 李灿升
登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
成立日期: 1995年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923862772
- 企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李灿升
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1995年10月19日
- 注册资本: 10288.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
- 经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdkgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1.2 《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市焕升建筑集团有限公司,914403001923862772(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李灿升、440321197009073719(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签署):



1.3 服务响应承诺书

服务响应承诺书

本公司非常荣幸有机会参与本项目投标，如有幸中标，为确保以最优质的服务满足贵方需求，现郑重作出如下承诺：

- 1、在接到贵方任何与绿化服务相关的咨询、需求或投诉后，我们将在 3 小时内作出响应，并安排专业人员与贵方沟通，了解具体情况。
- 2、对于一般性的绿化养护问题，如修剪、浇水、施肥等服务需求，我们承诺在 1 个工作日内安排人员到达现场开展工作。
- 3、遇到紧急情况，如树木倒伏影响安全、大面积病虫害爆发等，我们将在接到通知后的 2 小时内迅速组织应急处理队伍抵达现场，采取有效措施进行处理，以最大程度降低损失和影响。

承诺单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



2、企业近5年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）

附件3：

企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	五指耙森林公园(光明片区)	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	绿化园建工程	4569.383913万元	2020.10.13
2	云海山庄5、6号楼周边景观提升工程	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	绿化景观工程	2384.224万元	2021.01.14
3	河东骏濠园景观工程	深圳市河东投资发展有限公司	绿化景观工程	941.125265万元	2023.08.01
4	光明森林小镇	深圳市光明区光明街道办事处	绿化园建工程	721.013426万元	2021.04.29
5	南湾街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	绿化工程	362.458697万元	2022.10.25

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 五指耙森林公园(光明片区)

中标通知书

标段编号：44038720200099001001
标段名称：五指耙森林公园(光明片区)
建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价：4569.383913万元



中标工期：365天

项目经理(总监)：彭晓

本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

仲双东

日期：2020-10-09

查验码：9304228290207506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

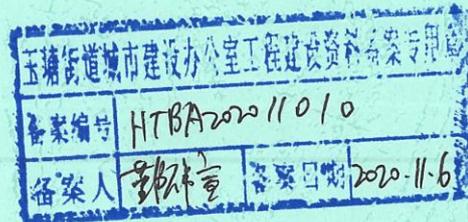
工程编号：_____

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第86号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：五指耙森林公园(光明片区)

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目总投资人民币 6270.29 万元, 主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容: 园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数 365天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 依据国家、广东省、深圳市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元壹角叁分(¥45693839.13元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分(¥984981.69元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:(水土保持费)

人民币(大写)叁拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角捌分(¥379979.68元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月13日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C411228

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮政编码：

电话： 0755-23405661

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 10001 00098 98898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 2 月 1 日

发出日期： 2023 年 2 月 1 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>给水、排水、电气工程等质量评定为合格。</p> <p>姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 2023年12月</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2023年2月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] (执业资格签章) 2023年2月1日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] (执业资格签章) 2023年2月1日</p>
<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] (执业资格签章) 2023年2月1日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] (执业资格签章) 2023年2月1日</p>	



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2023年2月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市深汕合作区	
法定代表人	李灿升	电话	/	项目负责人	彭晓 电话 13410494406
工程名称	五指耙森林公园（光明片区）		承包范围	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等	
工程地点	光明区玉塘街道田寮社区		工程合同价	4569.383913（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年11月08日	实际竣工日期	2023年02月01日	实际工期	815（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	80
2	经济技术实力			15	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			8	
5	履约配合			24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：



签字：（盖章）

2023年2月1日

2.2 云海山庄5、6号楼周边景观提升工程

中标通知书（工程）

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司&深圳市焕升建筑工程有限公司联合体：

在云海山庄5、6号楼周边景观提升工程（项目编号：201BA1001556）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	项目名称	云海山庄5、6号楼周边景观提升工程
工期	自发包人通知进场之日起至2021年1月31日		
质量	合格		
建设地点	深圳市大鹏新区金沙路云海山庄		
中标金额	大写：人民币 <u>贰仟叁佰捌拾肆万贰仟贰佰肆拾</u> 元		
	小写：¥ <u>23,842,240.00</u> 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：崔工；联系方式：0755-25112097。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020年12月16日



合同编号：

云海山庄 5、6 号楼周边景观提升 工程合同

工程名称：云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

发包人：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年 1 月 14 日

合同编号：

云海山庄 5、6 号楼周边景观提升 工程合同

工程名称：云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

发包人：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年 1 月 14 日

发包人 1（以下简称甲方 1）：深圳市投资控股有限公司

发包人 2（以下简称甲方 2）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司（盖章）

承包人 1（以下简称乙方 1）：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司

承包人 2（以下简称乙方 2）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，甲乙双方就云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程有关事宜达成一致，订立本合同。

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司牵头人，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司，负责景观方案设计、景观施工图设计、竣工图编制等与设计相关的工作；

（2）联合体成员深圳市焕升建筑工程有限公司，负责所有施工方面的相关工作。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：云海山庄 5、6 号楼周边景观提升工程

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

1.3 工程规模：云海山庄酒店 5、6 号楼位于深圳大鹏新区下沙

街道，景观提升工程面积约 14000 平方米。

1.4 工程承包范围：

本项目主要为山庄入口至 5、6 号楼道路及周边环境景观提升，面积约为 14000 m²。现需要完成上述范围内景观方案设计景观施工图设计、竣工图编制、以及景观施工。本项目包括但不限于以下项目：

1) 云海山庄入口至 5、6 号楼沿线景观提升；

2) 5、6 号楼入口环境提升、增设无障碍通道、前后庭院景观提升；

3) 5、6 号楼周边车行道、停车场、楼梯等设计提升；

4) 5、6 号楼绿化植被提升；

5) 5、6 号楼景观照明提升；

6) 5、6 号楼指示牌、小品设施提升；

7) 现有边坡稳定性评估、挡土墙设计（承包人无此资质须委托给相应资质的单位）及施工，绿化植被提升整治；

8) 所有室外管线设计、施工及市政接驳。包括但不限于燃气、电力、弱电（包括电视、电信、监控等）、给排水等既有管线更新、拆除（或封堵），新建管线（包括云海山庄 5、6 号楼所需给排水、消防水、电力电缆等）、消防设施设计施工及市政接驳。

中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作。

1.5 工程承包方式：工程设计+施工（EPC）

1.6 工期：自发包人通知进场之日起至 2021 年 1 月 31 日。

1.7 工程质量：合格。

第二条 合同价款及计价标准

2.1 合同总价（含税）：

2.1.1 人民币（大写）贰仟叁佰捌拾肆万贰仟贰佰肆拾元（¥：23,842,240.00元）。

其中：设计费投标价中设计费金额计取，为人民币（大写）壹佰玖拾叁万零肆拾元（¥：1,930,040.00元），不含税金额为人民币（大写）壹佰捌拾贰万零柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥：1,820,792.45元），税金为人民币（大写）壹拾万玖仟贰佰肆拾柒元伍角伍分（¥：109,247.55元），税率为6%；

建筑安装工程费暂定为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾壹万贰仟贰佰元（¥：21,912,200.00元），不含税金额为人民币（大写）贰仟零壹拾万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥：20,102,935.78元），税金为人民币（大写）壹佰捌拾万玖仟贰佰陆拾肆元贰角贰分（¥：1,809,264.22元），税率为9%；（含暂列金额为¥200万元）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 该合同价格包括乙方按照合同要求完成**本工程承包范围内所有工程项目**，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且工程达到验收标准所必需的全部费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用，包括但不限于：工程保险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、垃圾清运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施

工时间调整及夜间施工增加费、施工配合费、调试费、水电费、临时设施费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、垃圾清运费、物业管理费等费用。具体内容详见技术条款。

本合同价款已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

2.2 工程采取暂定总价的承包方式，乙方应根据本合同价来控制施工图设计。在施工图经甲方确定后，除经甲方同意的工程变更签证，其他任何情况均不作变更签证考虑。

合同结算金额=设计费结算金额+建筑安装工程费结算金额

(1) 设计费结算金额

设计费按投标价中设计费金额计取。

(2) 建筑安装工程费结算金额

建筑安装工程费结算金额=经发包人审定的施工图预算（按中标下浮率下浮后）+变更及签证结算金额-违约扣款。

建筑安装工程费执行工程量定额综合计价方式。

建筑安装工程费=[施工图预算价-询价部分材料费-措施项目费]×[1-承包人的中标建筑安装工程费投标下浮率（百分比%）]+询价部分材料费+措施项目费。

施工图预算价的计算原则：以经发包人审定的施工图纸作为依据，承包人编制施工图预算报发包人审定，施工图预算价最终以发包人审定的为准。对于价格未刊登在《深圳建设工程价格信息》中的物料，应由发包人、承包人、本项目监理公司、甲方委托的第三方造价咨询单位参与询价过程，共同商议确定合理价格，若发生争议甲方对此部分价格有最终定价权。

计价依据包括《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市

市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林绿化工程消耗量定额》(2017)、预算编制当期《深圳建设工程价格信息》等。

2.3 变更签证价款的确定

2.3.1 施工图预算价的组成中有同类适用的综合单价,按照施工图预算中已有的综合单价确定;

2.3.2 施工图预算价的组成中有类似的综合单价,参照类似的综合单价确定;

2.3.3 施工图预算价的组成中无适用或无类似的综合单价,按以下方式计取:

(1) 如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的,按施工图预算编制或变更签证施工当月的最新一期深圳市《深圳建设工程造价信息》为准;

(2) 如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》未含有的,其主材设备价格由发包人(含发包人委托的造价咨询单位)、承包人、监理单位共同市场询价方式确定;

(3) 深圳市相关定额没有适用定额子目的项目综合单价(如定额缺项子目的综合单价),其综合单价根据变更资料,计算规则,计价办法等相关资料,由发包人(含发包人委托的造价咨询单位)、承包人、监理单位共同市场询价方式确定。

(4) 如若协商不成,则发包人可自行组织比价,确定具体价格。

(5) 无论承包人与发包人是否就变更价款达成一致,承包人必须先照发包人的指令实施设计变更的施工,并就可变更价款与发包人继续协商或按照合同约定争议处理办法处理。

2.4 措施项目费

本项目措施费按实结算,因本项目合同工期较短,若发生夜间施

工费与赶工措施费，则按照深建价〔2017〕36号 深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》的通知内相关条款进行计费，其中标准工期由经甲方确认的竣工图结算结合《深圳市建设工程施工工期定额》（2017）计算得出。夜间施工增加费与赶工措施费结算时一次性支付。

第三条 工期

3.1 自发包人通知进场之日起至 2021 年 1 月 31 日。

3.2 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 由于甲方变更设计或增加工程量的；
- (2) 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工连续 8 小时以上的；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工限制的；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

发生上述工期需顺延的情况时，乙方应向甲方提出书面顺延申请，说明工期延误的原因、需要顺延的工期长短并提出相应的证明，经甲方审核确认后，工期予以顺延，否则工期不得顺延。

3.3 除上述的原因，乙方不能在约定的日期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不予顺延，且因此造成甲方经济损失的，乙方须承担责任。

成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方1执贰份，甲方2执肆份，乙方1执叁份，乙方2执叁份，每份具有同等法律效力。

附件一 项目开发建设廉洁协议书

附件二 结算办理承诺函

附件三 承包商履约评价表

附件四 工程安全承包协议书

附件五 联合体协议书

附件六

（以下无正文）

甲方1: 深圳市投资控股有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人:

（签字）

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦18楼

电话: 0755-83883982

甲方2: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人:

（签字）

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层

电话: 0755-82249541

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

乙方1: 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司 (公章)



乙方2: 深圳市焕升建筑工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路4001号 (深圳文化创意园) AB座五层A510、510C1

地址: 深圳市福田区上苑北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

电话: 0755-26062199

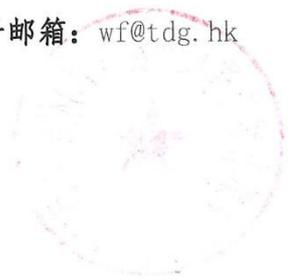
电话: 0755-23603378

传真: 0755-26062833

传真: 0755-23601066

电子邮箱: wf@tdg.hk

电子邮箱: 369969640@qq.com



工程竣工验收报告

(园建工程)

装
订
线

工程名称： 云海山庄5、6号楼周边景观提升工程
验收日期： 2021年03月31日
建设单位(盖章)： 深圳市投资控股有限公司
深圳市城市建设开发(集团)有限公司



一、工程概况

装
订
线

工程名称	云海山庄5、6号楼周边景观提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区云海山庄
建筑面积	14000m2	工程造价	2384.22万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2021年03月31日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市投资控股有限公司 深圳市城市建设开发(集团)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
设计单位	深圳市汉沙扬景观规划设计有限公司		A144032567
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477-4/2
施工图审查单位			

云海山庄

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹汇源
副组长	陈志华
组员	苏竣、李跃群、周文俊、李海洋、吴亮亮、邓旭文、陈美珍、郑润钦、彭娟霞、李阔、王锋、郝海燕、邓红、熊敏、袁亮、周树、杨延涛、欧国锋、范德欣、贾学敏、王小强、易游、张展维、许雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	/	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘山	城建集团		
苏强	投控公司		
李山	设计院		
何斌	城建集团		
陈美珍	城建集团		
李心怡	城子学院		
郑国敏	城建集团二部		
李翔	二二		
王可平	二二		
李国	城建		
范廷俊	二二		
吴奇宏	城建代建部		
邓旭文	城建代建部		
王洲	五洲宾馆		
王洲	五洲宾馆		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周树	深圳机场	高工	项目负责人
张斌	深圳宾馆	国建. 文管	→
陈立峰	深圳山丘		
邓红	沙河杨	设计	设计
郝海亮	沙河杨	设计	设计
熊中	深圳东部		总代
陈书平	~ ~		总监
袁亮	~ ~		监理
曹明敏	深圳建筑		项目经理
张斌	深圳建筑		
张斌	深圳建筑		施工员
张斌	深圳建筑		资料员
张斌	深圳建筑		
张斌	深圳建筑		

深圳市档案馆
 有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程严格按设计图纸、施工合同要求完成施工内容。
- 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工。
- 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收，评定为合格。
- 4、工程资料齐全、完整、真实、有效。

综上所述，本工程综合评定为合格。

 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月31日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年3月31日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月31日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月31日	 建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---

2.3 河东骏濠园景观工程

中标通知书

标段编号: E-03-02-0201900-0010001001

标段名称: 河东骏濠园景观工程

建设单位: 深圳市河东投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 941.125265万元

中标工期: 100

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 2679784178002435 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河东骏濠园景观工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市河东投资发展有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾壹万壹仟贰佰伍拾贰元陆角伍分（¥9,411,252.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟玖佰叁拾壹元贰角捌分（¥237,931.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万元整（¥1,240,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年08月01日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式5份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执2份。

以下无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F5BMP1F

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区

河东新村骏丰园 2 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心

路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

2.4 光明森林小镇

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-104930001001

标段名称：光明森林小镇

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：721.013426万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：陆耀铿



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30



查验码：7948578585784199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2019-440309-48-01-104930001001

合同编号：深光光建施 21-007 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明森林小镇

工程地点：深圳市光明区光明街道迳口社区

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明森林小镇

工程地点：深圳市光明区光明街道迳口社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该项目位于光明街道迳口社区，改造范围约 2.85 公顷。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、室外监控工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：光明森林小镇

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月6日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年12月1日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾壹万零壹佰叁拾肆元贰角陆分（¥7210134.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟壹佰玖拾伍元玖角玖分（¥126195.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

工程竣工验收报告

工程名称： 光明森林小镇

验收日期： 2023年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明森林小镇	工程地点	光明区迳口社区
建筑规模	建设用地总面积约 21000 平方米, 主要工作内容为园建、绿化、电气、给排水、室外监控工程等	工程造价	721.013426 万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 5 月 22 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院集团有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳禾力美景规划与景观工程设计有限公司		A144001861
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/









二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	李文坚
组员	于春雷、毛擎稷、余国韬、陆耀铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德威	于春雷、毛擎稷、余国韬、陆耀铨
工程质控资料	李文坚	余国韬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡德高</p> <p>2023年12月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 李文坚</p>  <p>2023年12月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 毛勇根</p> <p>2023年12月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陆耀铿</p>  <p>2023年12月10日</p>
--	---	--	---	--

2.5 南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中标通知书

标段编号：44030720220138002001

标段名称：南湾街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：362.458697万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：9195879877265009

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾贰万肆仟伍佰捌拾陆元玖角柒分（¥ 3624586.97 元），
下浮率为 8.69%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若

有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 10 月 25 日；

订立地点： 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）



地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号

笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518000

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-翠山路南段边坡挡墙美化工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	挡墙美化提升	工程造价(万元)	76.952416
结构类型	园林景观	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/			
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
市政公用设施工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期:

2023年1月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李永强	项目总监: 丁永强	项目负责人: 李永强	项目负责人:	项目负责人: 丁永强

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道
修复工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-南岭村社区求水山西北侧人行道修复工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	人行道、路面修复、检查井修复	工程造价(万元)	80.880572
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期:

年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

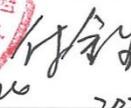
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



2023. 2. 20



2023. 2. 20



2023. 2. 20



2023. 2. 20



2023. 2. 20

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广场环境提升

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-上李朗黄牛湖水库公园-休闲广场环境提升	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价(万元)	45.831228
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



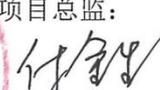
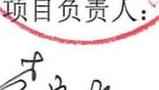
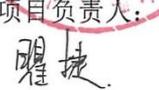
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2023.2.24	项目总监：  2023.2.24	项目负责人：  2023.2.24	项目负责人：	项目负责人：  2023.2.24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提
升工程

验收日期：2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程-吉厦社区小公园周边环境改造提升工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	园建、电气照明、绿化	工程造价(万元)	78.809661
结构类型	/	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
	/		
	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
市政公用设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

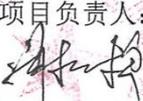
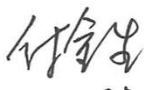
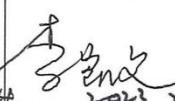
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期:

2023年2月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2023.2.26	项目总监:  2023.2.26	项目负责人:  2023.2.26	项目负责人: 	项目负责人:  2023.2.26