

工程编号：4403922025032000301Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：管委会园区管网改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润泰建设工程有限公司

日期：2025年3月27日

## 1、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

### 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市润泰建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
前海集城实业发展（深圳）有限公司	九纵四街(前湾一路-公正北一街)道路工程（施工）	深圳市	道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、预埋预设、管线迁改(含高低压电缆、市政照明、雨污水系统、给水及消防水系统、通信系统等所有与开设路口相关的地下及地表管线入、园林绿化及乔灌木种植、直木迁移、破除及恢复等相关工程。	2023. 3. 12	598. 66	在建
前海集云实业发展（深圳）有限公司	中集前海先期启动区项目 09-02-01 、 09-02-10 地块内市政道路(公正北二街)	深圳市	道路施工面积约 1756m <sup>2</sup> ，包括道路施工、管道敷设接驳、园建绿化、开路口在内的全部工程	2024. 9. 25	421. 20	在建
东莞市寮步镇小坑股份	小坑巷道排水及硬底化改造工程(华兴街五巷芒果树路段至	东莞市	1、路面工程（含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、水泥混凝土、沥青混凝土、人行道块料铺设等）；2、管道工程（含挖沟槽土方、回填方、混凝土管、砌筑井等）。	2023. 9. 26	73. 79	完工

经济 联合 社	文德街)					
---------------	------	--	--	--	--	--

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

# 九纵四街（前湾一路-公正北一街）道路工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2017-440305-48-01-703042004001

标段名称：九纵四街（前湾一路-公正北一街）道路工程（施工）

建设单位：前海集城实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润泰建设工程有限公司

中标价：598.659109万元

中标工期：143

项目经理(总监)：崔益友



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10



查验码：8134705084255763 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

**九纵四街（前湾一路-公正北一街）道路工  
程（施工）  
施工合同**

发包人（全称）：前海集城实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市润泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称):前海集城实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称):深圳市润泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:九纵四街(前湾一路-公正北一街)道路工程(施工)

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区内

工程规模及特征:九纵四街(前湾一路-公正北一街)道路工程(施工)属于前海前湾支路及地下联络道二期工程。道路起点为前湾一路,终点至公正北一街,南北走向,道路投资约696万元。

资金来源:政府投资100%

### 二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于:道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、预埋预设、管线迁改(含高低压电缆、市政照明、雨污水系统、给水及消防水系统、通信系统等所有与开设路口相关的地下及地表管线)、园林绿化及乔灌木种植、苗木迁移、破除及恢复等相关工程。具体内容详见工程招标图纸和工程量清单。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径:数量:	通风空调工程	□空调面积:平方米 □设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	□二次装修 □幕墙:平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数:户 □庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：2023.3.15

竣工日期：2023.8.5

合同工期总日历天数 143 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰玖拾捌万陆仟伍佰玖拾壹元零玖分

（小写）：5986591.09 元

本合同下浮率为 3.06%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：427622.3 元；暂列金额为（小写）：179312.76 元；暂估价为（小写）：/元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间 2024 年 3 月 12 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。





发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：



承包人：深圳市润泰建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区华美丽苑3栋一单元201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21035430

传真：0755-21035430

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

账号：44250100001300001117

邮政编码：518000



备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路（公正北二街）

CIMC | 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内

市政道路(公正北二街)

中标通知书

致：深圳市润泰建设工程有限公司

贵公司于 2024 年 08 月参与了由我司组织的《中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路(公正北二街)》招标，在公平、公正原则的基础上，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路(公正北二街)》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路(公正北二街)。

工程地点：深圳市南山前海自贸区前海大道。

工程内容：市政道路(公正北二街)。

工程价格：合同暂定含税总价为人民币（大写）：肆佰贰拾壹万壹仟玖佰玖拾伍元玖角叁分（¥4,211,995.93 元）。其中不含税总价为人民币（大写）：叁佰捌拾陆万肆仟贰佰壹拾陆元肆角伍分（¥ 3,864,216.45 元），增值税税率/征收率为【9%】。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10% 的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）前海集云实业发展（深圳）有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中标单位签收：\_\_\_\_（盖章）

签收人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

合同编号：\_\_\_\_\_

中集前海先期启动区项目  
09-02-01、09-02-10地块内市政道路  
(公正北二街)

施工合同

发包方(甲方)：前海集云实业发展(深圳)有限公司  
承包方(乙方)：深圳市润泰建设工程有限公司  
合同订立时间：2024年9月  
合同订立地点：深圳市南山前海自贸区前海大道



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市润泰建设工程有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心项目 公正北二街 0110 段道路工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路（公正北二街）

工程地点：深圳市南山前海自贸区前海大道

工程简介：中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块内市政道路（公正北二街）工程，道路施工面积约 1756m<sup>2</sup>，包括道路施工、管道敷设、园建绿化、开路口在内的全部工程。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

#### 1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 中集前海先期启动区项目 09-02-01、09-02-10 地块 施工图纸所包括的市政道路（公正北二街）工程，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5)     。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《XX 项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

### 三、合同工期

暂定合同工期：2024年09月05日至2024年12月14日，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的0.01% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工

程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

#### 四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为无。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件：中集产城工程施工技术标准与要求”。

#### 五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元；增值税税额为（税率为\_\_\_\_\_%）：¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元；合计含税工程总造价为¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥3,864,216.45元，大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟贰佰壹拾陆元肆角伍分；增值税税额为（税率为9%）：¥347,779.48元，大写：人民币叁拾肆万柒仟柒佰柒拾玖元肆角捌分；合计暂定含税工程总造价为¥4,211,995.93元，大写：人民币肆佰贰拾壹万壹仟玖佰玖拾伍元玖角叁分。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》。

其他约定：无

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

#### 六、工程款支付

##### 1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

进度款付款节点		
序号	节点描述	支付比例
1	总平场地平整、管网工程及附属工程结构（硬景结构、围墙结构、水系、消防道路等结构基层）全部施工完成（公正北二街交听海大道路口除外）	70%
2	所有硬质铺装装饰面完成（除沥青路面面层）（公正	70%

	北二街交听海大道路口除外)	
3	沥青路面面层及景观灯具、绿化完成	70%

1.3、竣工验收款：道路工程施工完成，通过验收（甲方组织相关单位验收通过，验收合格证明并须由甲方在合格证明上签字）后，支付至合同总额的85%；

1.4、结算款：本工程完工办理结算，完成结算后甲方向乙方支付至结算金额的97%；

1.5、质保金：合同结算总价款3%作为质保金，质保期满后返还；保留  万元作为防水工程专项质量保修金，待防水工程5年保修期满后无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经甲方确认后一个月内一次性支付给乙方。详见合同附件一工程质量保修协议书中的约定。

1.6、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按1.2条执行。

## 2、工程款支付方式

以上付款均采用现金转账支付/非现金（保理、商票、信用证等供应链方式支付），具体详见通用条款内容。

## 3、工程款支付流程与要求

3.1、乙方付款流程及时间需按照甲方内部付款流程规定操作。乙方应按照甲方规定的时间提前向甲方及监理提交未来三个月工程计划和付款计划。

3.2、乙方应于每月20日将当月工程进度报表报甲方及监理代表，甲方接报表后先由监理、现场工程师于每月30日前完成实际完成的合格工程量核定报表，再由甲方于次月5日前完成工程费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款，付款日为产值确认后45天之内。

3.3、若乙方出现拖欠农民工工资问题，甲方除有权从应付乙方的款项中扣除外，乙方还需向甲方支付违约金。

3.4、乙方须提供符合国家法律法规及税务机关认可的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

3.5、乙方在每月进度款申请或每个节点进度款申请时，必须同时提交截止当前节点已实施未下发的变更指令、已完工未结算的签证情况以及未提报的后补变更指令事项费用放弃申明，否则甲方有权不予支付工程款；对当月或当节点已确认为后补指令的签证单，甲方有权按照审定金额的不高于80%比例进行签证结算。《进度款资料—变更签证月结月清表》及《进度款资料—已实施

未下发后补变更指令表》详见附件。

#### 七、供应商税务信息

##### 1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

##### 2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/  9%/6%/3%)

#### 八、合同组成文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明（各文件间解释有歧义、争议的，以发包人最终书面确认为准）。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同的协议书；
- 2) 专用条款；
- 3) 通用条款；
- 4) 合同清单；
- 5) 合同相关附件；（包括招标过程中答疑澄清文件）
- 6) 招标文件（含招标文件补充文件）
- 7) 中标通知书；
- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件；
- 9) 投标函及其附件；
- 10) 合同图纸；
- 11) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 12) 其他合同组成文件；

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

#### 九、履约责任及义务

- 1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。





甲方 (盖章)

法人代表 (或委托代理人):



地址: 深圳市前海深港合作区南 街道  
前湾 路 201 号中集前海国际中 T1  
栋 B 座 201  
电话: 0755-88981666  
传真: \_\_\_\_\_  
开户名称: 前海集云实业发展 (深圳)  
有限公司  
开户银行: 中信银 深圳福  
账号: 8110301013000359257  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
签订日期: 2024 年 9 月 25 日



乙方 (盖章)

法人代表 (或委托代理人)



地址: 深圳市龙华区民治街道新牛社区华  
美丽苑 3 栋一单元 201  
电话: 0755-21035430  
传真: 0755-21035430  
开户名称: 深圳市润泰建设工程有限公  
司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行  
账号: 44250100008600001352  
邮政编码: 518000  
电子邮箱: 270163209@qq.com  
签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街）

## 东莞市建设工程 中标通知书

深圳市润泰建设工程有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 9 月 4 日公开招标，你单位在小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街）（招标编号：LBALBC12300465）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 10 月 8 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇小坑股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市寮步镇小坑股份经济联合社		
招标代理机构	广东众德项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、路面工程（含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、水泥混凝土、沥青混凝土、人行道块料铺设等）；2、管道工程（含挖沟槽土方、回填方、混凝土管、砌筑井等）。注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆拾玖万伍仟壹佰叁拾捌元整（695138.00 元）	下浮率	7.41%
单列安全生产、文明施工措施费	肆万贰仟柒佰壹拾贰元玖角捌分（42712.98 元）		
定额工日工资总额	壹拾肆万伍仟壹佰肆拾壹元叁角叁分（145141.33 元）		
工程规模	本工程为小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街），主要为破除修复巷道混凝土路面实施硬底化及新建雨水管道，最大管径 DN500，项目总投资为 793479.79 元。		
开、竣工日期	2023 年 9 月 10 日至 2023 年 11 月 13 日	质量等级	合格
项目经理	李蒙蒙	资质证书号	粤 2442016201612016
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2023 年 9 月 8 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2023 年 9 月 7 日	交易场所： （公章）	

招标编号: LBALBC12300465

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 小坑巷道排水及硬底化改造工程(华兴街  
五巷芒果树路段至文德街)

工程地点: 东莞市寮步镇

发包人: 东莞市寮步镇小坑股份经济联合社

承包人: 深圳市润泰建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇小坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市润泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本工程为小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街），主要为破除修复巷道混凝土路面实施硬底化及新建雨水管道，最大管径DN500，项目总投资为793479.79元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2308-441900-04-01-560660

资金来源：集体投资

### 二、工程承包范围

承包范围：小坑巷道排水及硬底化改造工程（华兴街五巷芒果树路段至文德街）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、路面工程（含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、水泥混凝土、沥青混凝土、人行道块料铺设等）；2、管道工程（含挖沟槽土方、回填方、混凝土管、砌筑井等）。注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。

拟从2023年9月10日开始施工，至2023年11月13日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒拾叁万柒仟捌佰伍拾元玖角捌分；

（小写）：737850.98 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾肆万伍仟壹佰肆拾壹元叁角叁分，人民币（小写）：145141.33 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：肆万贰仟柒佰壹拾贰元玖角捌分，人民币（小写）：42712.98 元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发\\包人承诺

发\\包人向\\包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 9 月 26 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发\\包人：东莞市寮步镇小坑股份经济联合社（公章） 承\\包人：深圳市润泰建设工程有限公司（公章）

地址：东莞市寮步镇小坑村香博路1号

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区华美丽苑3栋一单元201

法定代表人：梁金

法定代表人：

电话：0769-81107518

电话：0755-21035430

开户名称：

开户名称：深圳市润泰建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：

帐号：44250100008600001352

邮政编码：523000

邮政编码：518000

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称：小坑巷道排水及硬化改造工程(梅兴街五巷至果  
树路段至文德街)

建设单位(公章)：东莞市寮步镇小坑股份经济联合社

竣工验收日期：2023年12月12日

发出日期：2023年12月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明









1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	小坑巷道排水及硬底化改造工程(华兴街五巷芒果树路段至文德街)	工程地点	东莞市寮步镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建雨水管道,管径DN300~DN500,管道总长560.5米	工程造价(万元)	79.347979
结构类型	雨污管道	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市寮步镇小坑股份经济联合社	总施工单位	深圳市润泰建设工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	华茗设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东荣源达建设管理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政均·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年12月2日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月2日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月2日
	分包单位	设计单位  广东长源建设管理有限公司	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

2、项目经理业绩情况  
项目经理履历表及业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
无	无	无	无	无	无	无

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。