

工程编号：4403922025032000301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：管委会园区管网改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市深装业建设集团有限公司

日期：2025年3月27日

一、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市深装业建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市典汉濠建筑工程有限公司	黎光工业大道（三号路-龙华大道段）给水管新建工程（施工）-专业分包	深圳市	\	2024.10.30	49.22	
杭州市萧山区进化镇人民政府	进化镇森林消防蓄水池	杭州市	\	2023.9.18	42.3725	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

黎光工业大道（三号路-龙华大道段）给水管新建工程（施工）-专业分包

合同编号：

钢板桩 工程
专业分包合同



发包人：_____深圳市典汉濠建筑工程有限公司_____

承包人：_____深圳市深装业建设集团有限公司_____

2014年10月30

专业分包合同

项目名称：黎光工业大道（三号路-龙华大道段）给水管新建工程（施工）

发包人： 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

承包人： 深圳市深装业建设集团有限公司

鉴于承包人已对本工程的现场环境及其它所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其它所有相关资料进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，合同双方就 钢板桩工程专业分包 协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况(结合各项目实际情况相应调整)

工程名称：黎光工业大道（三号路-龙华大道段）给水管新建工程（施工）

工程地点：黎光工业大道

第二条 承包方式及承包范围

1、承包方式：本工程采用包工包料、包质量、包进度、包验收、包安全文明施工费、包成品保护、包资料、包管理费、包措施费用、包检验实验费、包利润、包工期等承包方式承包。

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	含税单价(元)	合价(元)
1	钢板桩打入、拔除	钢板桩打入土体 6m、管道安装后拔除	米	535	920	492200
					合计	492200

2、承包范围：黎光工业大道新建管沟槽钢板桩打入及拔除。

3、品牌要求：/

第三条 工期

1、根据总承包合同要求，按照项目经理部的具体安排，如因承包人原因造成工期延误，发包人对承包人进行相应处罚且承包人赔偿由此给发包人造成的损失。承包人按照项目经理部工期进度计划，月计划表、周计划表，对阶段工期要求（包括雨天、节假日等，不可抗力原因除外）严格执行并按时完成。

2、开工日期：2024 年 4 月 8 日（以发包人下达的开工日为准）

完工日期：2024 年 10 月 30 日

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织设计报发包人及监理单位审批，施工进度计划必须满足发包人总体施工进度计划要求

3、由于承包人原因造成验收不通过而造成额外费用以及承包人原因造成监理、发包人受到政府部门的罚款，由承包人承担全部费用。

4、场地内的材料二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，由承包人自行消化。

5、有下列情况之一工期顺延：

(1)平均风力10级以上的大风；

(2)3 个小时内降雨量为100 mm 以上的暴雨；

(3)40 摄氏度以上的高温天气；

(4)其它：上述大风、暴雨、高温天气以深圳市气象局公布的为准。

第四条 质量标准

承包人严格按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工，质量达到合格要求，必须一次验收合格。

第五条 合同价款

1、币种：人民币

合同价款（大写）：肆拾玖万贰仟贰佰元整

（小写）：¥492200 元

承包价已包含风险系数及不可预见费用。

2、因工程的特殊性，为确保工程质量，乙方必须结合施工过程的实际情况，聘用专业劳务人员进行施工作业，不得随意分包或转包，因非法分包或转包造成

发包人(盖章):

深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治南路 1A 号

锦尚商业楼 6B

电话:

开户银行:

银行帐户:

法定代表人:

或授权委托人:

联系人电话:

签订日期: 2014 年 10 月 30 日



承包人(盖章):

深圳市深装业建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

市花路 8 号和合仓储大厦仓储区二层

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行帐户: 44250100000800001483

法定代表人:

或授权委托人:

联系人电话:

签订日期: 年 月 日



进化镇森林消防蓄水池

中标通知书

深圳市深装业建设集团有限公司：

本工程通过 2023 年 08 月 24 日在杭州市萧山区进化镇公共资源交易中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订建设工程合同。

工程名称	进化镇森林消防蓄水池		
建设单位	杭州市萧山区进化镇人民政府		
招标人	杭州市萧山区进化镇人民政府		
项目编号	JHZ-2023-0017	工程造价	肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整 (¥: 423725.00)
标段编号	JHZ-2023-0017-1	标段名称	标段一
建筑面积	平方米	工程地点	萧山区进化镇
结构类型		批准文件	
承包方式	包工包料	设计单位	
工期	60 日历天	质量标准	合格
项目负责人	林杰坤	注册编号	粤 2442020202101463
工程内容	执行招标文件、投标承诺、投标人诚信承诺书等内容，造价包括预算编制报告及施工图范围内的全部内容。		
招标人：(盖章) 法定代表人： 2023 年 08 月 29 日	代理公司：(盖章) 法定代表人： 2023 年 08 月 29 日		
公共资源交易管理办公室意见	[Signature] 2023 年 08 月 29 日		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市萧山区进化镇人民政府

承包人（全称）：深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 进化镇森林消防蓄水池 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：进化镇森林消防蓄水池。
2. 工程地点：萧山区进化镇。
3. 工程立项批准文号：萧林[2023]107号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：招标文件及施工图预算审核报告范围内的所有工程。
6. 工程承包范围：执行招标文件、投标承诺，造价包括施工图预算审核报告内全部工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月12日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2023年12月10日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（符合工程施工质量验收规范） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整（¥423725 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：林杰坤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区进化镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州市萧山区进化镇人民政府

承包人（全称）：深圳市深装业建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就进化镇森林消防蓄水池（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行招标文件、投标承诺，造价包括施工图预算内全部工程量。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修金为工程结算审核价的 1.5%，保修期满后无质量问题无息退还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

工程竣工验收证书

工程名称	进化镇森林消防蓄水池	开工日期	2023年9月19日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市深装业建设集团有限公司	竣工日期	2023年11月7日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料 核查均符合有关标准的规定, 评定为合格。	
监理单位	正博工程管理有限公司	合同造价 (万元)	423725元	竣工验收日期	年 月 日
验收范围及数量: 按照工程施工合同约定和设计图纸要求, 已全部施工完毕, 达到合同规定的质量及验收标准要求。			参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见: 外观质量未发现明显缺陷, 量测项目全部合格, 质量资料真实、完整。 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。			建设单位	设计单位	
			监理单位	施工单位	

二、项目经理履历表及业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
杭州市萧山区进化镇人民政府	进化镇森林消防蓄水池	杭州市	\	2023.9.18	42.3725	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

11. 招标文件中所有关于工期、开竣工日期的描述，皆为计划日期，实际开竣工日期、工期以招标人（或监理单位）下达的开工指令为准。

12. 中标单位须在领取中标通知书前按招标人要求提交所有投标文件书面盖章文件三份，以供招标人存档。

13. 招标文件其他相关内容与本项内容有冲突或不一致的，以本项补充、删除或修改的内容为准。

中标通知书

深圳市深装业建设集团有限公司：

本工程通过 2023 年 08 月 24 日在杭州市萧山区进化镇公共资源交易中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订建设工程合同。

工程名称	进化镇森林消防蓄水池		
建设单位	杭州市萧山区进化镇人民政府		
招标人	杭州市萧山区进化镇人民政府		
项目编号	JHZ-2023-0017	工程造价	肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整 (¥: 423725.00)
标段编号	JHZ-2023-0017-1	标段名称	标段一
建筑面积	平方米	工程地点	萧山区进化镇
结构类型		批准文件	
承包方式	包工包料	设计单位	
工期	60 日历天	质量标准	合格
项目负责人	林杰坤	注册编号	粤 2442020202101463
工程内容	执行招标文件、投标承诺、投标人诚信承诺书等内容，造价包括预算编制报告及施工图范围内的全部内容。		
招标人：(盖章) 法定代表人： 2023 年 08 月 29 日	代理公司：(盖章) 法定代表人： 2023 年 08 月 29 日		
公共资源 交易管理 办公室意见	2023 年 08 月 29 日		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市萧山区进化镇人民政府

承包人（全称）：深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 进化镇森林消防蓄水池 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：进化镇森林消防蓄水池。
2. 工程地点：萧山区进化镇。
3. 工程立项批准文号：萧林[2023]107号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：招标文件及施工图预算审核报告范围内的所有工程。
6. 工程承包范围：执行招标文件、投标承诺，造价包括施工图预算审核报告内全部工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月12日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2023年12月10日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（符合工程施工质量验收规范） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整（¥423725 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：林杰坤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区进化镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州市萧山区进化镇人民政府

承包人（全称）：深圳市深装业建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就进化镇森林消防蓄水池（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行招标文件、投标承诺，造价包括施工图预算内全部工程量。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修金为工程结算审核价的 1.5%，保修期满后无质量问题无息退还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

工程竣工验收证书

工程名称	进化镇森林消防蓄水池	开工日期	2023年9月19日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市深装业建设集团有限公司	竣工日期	2023年11月7日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料 核查均符合有关标准的规定，评定为合格。	
监理单位	正博工程管理有限公司	合同造价 (万元)	423725元	竣工验收日期	年 月 日
验收范围及数量： 按照工程施工合同约定和设计图纸要求，已全部施工完毕，达到合同规定的质量及验收标准要求。			参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见： 外观质量未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量资料真实、完整。 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。			建设单位	设计单位	
			监理单位	施工单位	