

标段编号：2308-440303-04-01-700110006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年03月24日

# 目录

一、企业基本情况（不评审）	3
1.1、营业执照	4
1.1、注册资金及股东信息	10
1.2、资质证书	13
1.3、安全生产许可证	17
1.4、注册人员数量	18
1.5、投标人企业所有制情况申报表	27
1.6、公司近三年财务状况	31
二、近五年企业同类工程业绩（不评审）	72
2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	74
2.2、华润置地总部大厦地基与基础工程	126
2.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程	170
2.4、加福公司新华尔街项目基坑支护及土石方工程	226
2.5、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	241
2.6、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程	280
三、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）	302
3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程	308
四、企业信用信息（不评审）	353
4.1、信用中国	353
4.2、国家企业信用信息公示系统	356
4.3、全国建筑市场监管公共服务平台	358
4.4、广东省建设行业数据开发平台	361
4.5、深圳市住房和建设局	363
4.6、罗湖区信用双公示	364
五、履约评价（不评审）	365
5.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	366
5.2、联润大厦项目地基及基础工程	367
5.3、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	368
5.4、宝特韶关钢铁有限公司特钢钢坯精整技术改造桩基工程	369
5.5、龙华北站（A811-0322）宗地基坑支护及土石方工程	370
六、项目团队人员配置情况（不评审）	371
6.1、项目总经理（胡升高）	373
6.2、项目经理（杨益）	381
6.3、技术负责人（刘政）	386
6.4、项目副经理（夏旭维）	390
6.5、质量负责人（洪鑫）	394
6.6、安全负责人（史任顶）	399
6.7、技术顾问（齐明柱）	403
6.8、岩土工程师（李亮辉）	408
6.9、岩土工程师（杨立伟）	412
6.10、岩土工程师（易恒）	416



6.11、	土建工程师（杨海斌）	421
6.12、	给排水工程师（张晓敏）	424
6.13、	电气工程师（龚金明）	427
6.14、	安全工程师（代启路）	430
6.15、	BIM工程师（朱喜春）	437
6.16、	测量工程师（侯辉娇子）	440
6.17、	测量工程师（刘仁龙）	444
6.18、	造价工程师（许树扬）	448
6.19、	安全员（赵再勇）	453
6.20、	安全员（龙键恒）	457
3.21、	质量员（张腾蛟）	460
3.22、	施工员（杨学文）	465
6.23、	材料员（杨正宏）	468
6.24、	资料员（郭敏燕）	472
6.25、	预算员（汤竞阳）	475
6.26、	劳资专管员（黄佳妮）	479

## 一、企业基本情况（不评审）

附表 1:

**投标人企业基本情况表**

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	21000		
成立时间	1991 年 05 月 23 日		
企业股东信息(主要)	蔡衍钻：出资比例 68%（14280 万元） 林强和：出资比例 25%（5250 万元） 蔡兴利：出资比例 7%（1470 万元）		
企业资质（提供资质证明文件）	<b>地基基础工程专业承包一级</b> 市政公用工程施工总承包一级 地质灾害治理工程施工甲级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 108 人，涉及专业包括：1、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 2 人；2、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 3 人；3、 <u>二级注册建造师</u> 专业 19 人；4、 <u>一级注册建造师</u> 专业 50 人；5、 <u>注册监理工程师</u> 专业 4 人；6、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 2 人；7、 <u>注册公用设备工程师（给水排水）</u> 专业 1 人；8、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 1 人；9、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 22 人；10、 <u>二级注册结构工程师</u> 专业 1 人；11、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 2 人；12、 <u>二级注册建筑师</u> 专业 1 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	/		

- 注：1、提供营业执照；  
 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；  
 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；  
 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。  
 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192200874Y	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1991年05月23日
法 定 代 表 人 齐明柱	住 所 深圳市福田区上步中路1043号	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利	：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和	：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻	：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻	：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利	：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和	：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册资 本总额(万元)：	18000	币种：	人民币
----------------------	-------	-----	-----

变更后认缴注册资 本总额(万元)：	21000	币种：	人民币
----------------------	-------	-----	-----

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明往
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 1.1、注册资金及股东信息

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市勘察测绘院（集团）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y  
注册号：  
法定代表人：齐明柱  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1991年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91440300192200874Y
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：21000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区上步中路1043号
- 经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自：1991年05月23日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

# 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
	林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
	蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
	蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
	林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2、资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

**法定代表人:** 齐明柱

**注册资本:** 21000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144127838

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



### 1.3、安全生产许可证





## 1.4、注册人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤竟阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	蒿春明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	熊少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
7	华欣龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
8	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
9	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
10	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
11	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
12	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
13	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201408185	市政公用工程
14	彭紫园	440105197*****4X	二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程
15	张斌	429006198*****84	二级注册建造师	粤2442014201508161	市政公用工程



共 126 条

<
1
2
3
4
5
...
9
>
前往
1
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	许柏煊	440582199*****11						
17	许柏煊	440582199*****11						
18	庄桐欤	440582199*****38						
19	庄桐欤	440582199*****38						
20	张世华	362302198*****17						
21	龙键恒	440221199*****15						
22	杨正伟	421087199*****15						
23	付文龙	440301198*****11						
24	赵再勇	370923199*****39						
25	史任顺	445224199*****34						
26	江金海	440902197*****13						
27	朱子华	440506198*****16						
28	贺国栋	432928197*****19						
29	张小君	330327199*****6X						
30	何为	422302198*****36						

共 126 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	姜洪建	410926199*****17			一级注册建造师		粤1412017201832609	建筑工程
32	唐伟雄	510402196*****18			一级注册建造师		粤1442005200806297	市政公用工程
33	李爱国	610113196*****98			一级注册建造师		粤1442006200810325	建筑工程
34	文建鹏	360313198*****53			一级注册建造师		粤1442011201117791	建筑工程
35	杨立伟	150403198*****15			一级注册建造师		粤1442011201117792	建筑工程
36	杨立伟	150403198*****15			一级注册建造师		粤1442011201117792	市政公用工程
37	杨海斌	432423197*****52			一级注册建造师		粤1442011201321683	建筑工程
38	杨海斌	432423197*****52			一级注册建造师		粤1442011201321683	市政公用工程
39	胡升高	431224198*****50			一级注册建造师		粤1442013201323340	建筑工程
40	胡升高	431224198*****50			一级注册建造师		粤1442013201323340	市政公用工程
41	李真辉	362525197*****10			一级注册建造师		粤1442013201323341	建筑工程
42	洪鑫	429004198*****74			一级注册建造师		粤1442013201527839	市政公用工程
43	彭福林	360730198*****10			一级注册建造师		粤1442014201426018	建筑工程
44	肖振华	422422198*****78			一级注册建造师		粤1442014201526895	建筑工程
45	易恒	430105198*****3X			一级注册建造师		粤1442014201527265	建筑工程

共 126 条

< 1 2 3 6 ... 9 前往 3 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	易恒	430105198*****3X						
47	葛伟金	432503197*****56						
48	潘朝盟	452225198*****12						
49	宋雷旭	220221197*****22						
50	孙华来	420922198*****16						
51	骆以道	342623197*****14						
52	曾令喜	360781198*****55						
53	曾令喜	360781198*****55						
54	许树扬	440582198*****97						
55	杨益	420923198*****13						
56	余千	421087198*****10						
57	舒友	422625197*****11						
58	舒友	422625197*****11						
59	蔡立勇	440582197*****11						
60	蔡立勇	440582197*****11						

共 126 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 > 前往 4 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程
62	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程
63	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	建筑工程
64	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	市政公用工程
65	汤宇龙	420923199*****19	一级注册建造师	粤1442018201905056	建筑工程
66	卓宾雄	452226198*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716	建筑工程
67	卓宾雄	452226198*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716	市政公用工程
68	代启路	413024196*****11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程
69	张世华	362302198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程
70	燕春明	371083198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003199	建筑工程
71	王二成	422324198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程
72	郭敏燕	362102198*****11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程
73	杨学文	430511199*****13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程
74	赵昌龙	421003199*****72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程
75	张少坤	420625198*****92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程

共 126 条

< 1 5 7 ... 9 > 前往 5 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	夏旭维	429006198*****16			一级注册建造师		粤1442021202200324	建筑工程
77	罗永平	441621199*****58			一级注册建造师		粤1442021202200704	建筑工程
78	彭建刚	360313198*****1X			一级注册建造师		粤1442021202201163	市政公用工程
79	刘政	362204198*****59			一级注册建造师		粤1442021202202268	市政公用工程
80	刘浩	430922199*****58			一级注册建造师		粤1442021202204799	市政公用工程
81	陈德蕊	530381199*****12			一级注册建造师		粤1442022202301098	市政公用工程
82	黄伟伟	360730199*****51			一级注册建造师		粤1442022202301638	市政公用工程
83	龙健恒	440221199*****15			一级注册建造师		粤1442022202301851	建筑工程
84	杨正伟	421087199*****15			一级注册建造师		粤1442022202304368	建筑工程
85	曾强	510521198*****50			一级注册建造师		粤1442022202306193	建筑工程
86	吴琦	420983199*****46			一级注册建造师		粤1442023202400466	建筑工程
87	郑勇芳	420205197*****48			一级注册建造师		粤1442024202500455	建筑工程
88	张毓斌	360222199*****17			一级注册建造师		粤1442024202501715	建筑工程
89	陈德蕊	530381199*****12			注册监理工程师		44032805	房屋建筑工程
90	陈德蕊	530381199*****12			注册监理工程师		44032805	市政公用工程

共 126 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	房屋建筑工程
92	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	市政公用工程
93	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	房屋建筑工程
94	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	市政公用工程
95	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	房屋建筑工程
96	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	市政公用工程
97	吴强	430124198*****10	注册电气工程师(供配电)	4404826-DG003	--
98	龚金明	430181198*****31	注册电气工程师(供配电)	4404826-DG004	--
99	张峻敏	130634198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	4404826-CS004	--
100	辛志宇	222401198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4404826-CN002	--
101	郑勇芳	420205197*****48	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY035	--
102	齐明柱	120104197*****11	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY027	--
103	丘建金	420106196*****93	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY033	--
104	翁以通	342623197*****14	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY036	--
105	李奕辉	362525197*****10	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY012	--

共 126 条

< 7 8 9 > 前往 7 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	卫敏	362325198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY005	--
107	杨立伟	150403198*****15	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY017	--
108	曾江波	420582198*****73	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY002	--
109	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY041	--
110	李玺国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	--
111	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	--
112	文建娜	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	--
113	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	--
114	侯刘铁	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	--
115	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	--
116	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	--
117	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	--
118	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	--
119	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	--
120	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	--

共 126 条

< 1 5 6 8 9 > 前往 8 页





企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	--
122	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	--
123	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--
124	陆尚洪	321081195*****19	一级注册结构工程师	4404826-S005	--
125	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--
126	吴义武	422325198*****57	二级注册建筑师	4404826-0001	--

共 126 条

< 1 5 8 9 > 前往 9 页



## 1.5、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	蔡衍钻 林强和 蔡兴利	出资比（68）% 出资比（25）% 出资比（7）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡衍钻（签字或加盖私章）



2025年03月21日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 21000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区上步中路1043号

经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）\*建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人： 齐明柱

成立日期： 1991年05月23日

核准日期： 2025年02月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 1991年05月23日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍沾	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 03 月 21 日



## 1.6、公司近三年财务状况

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司近三年财务状况	
2021年	资产总额：593874126.97 元 负债总额：423867893.72 元 营业收入：915168454.71 元 净利润：31847106.36 元 财报现金流-经营性现金流净额：26603480.23 元 财报现金流-期末现金及现金等价物余额：133442662.55 元
2022年	资产总额：622043164.88 元 负债总额：422493197 元 营业收入：1027203912.42 元 净利润：34925424.19 元 财报现金流-经营性现金流净额：29043591.39 元 财报现金流-期末现金及现金等价物余额：151834637.27 元
2023年	资产总额：537573524.58 元 负债总额：307152555.64 元 营业收入：876056982.51 元 净利润：36859022.51 元 财报现金流-经营性现金流净额：52837770.79 元 财报现金流-期末现金及现金等价物余额：123685172.45 元

单位：元

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。表格及证明文件同步上传至业绩文件中。以上表格信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息，请投标人务必认真填写。

## 1.6.1、2021 年财务报表

防伪编号： 07552022031160544291

深圳铭鼎会计师事务所已签

报告文号： 深铭鼎所[2022]审字第067号  
委托单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
被审验单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-28  
报备日期： 2022-03-30  
签名注册会计师： 张汉斌 黄绍伟



微信扫一扫查询真伪

# 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所  
事务所电话： 0755-83552518-0  
传真： 0755-83556188-0  
通信地址： 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A  
电子邮件： mdcpa@126.com  
事务所网址： <http://www.mdcpa.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二一年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~32
四、所得税纳税调整表	33
五、 附件	
1. 营业执照	34
2. 会计师事务所执业证书	35
3. 注册会计师证书	35~36





# 深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A 邮编:518045  
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188 Http://www.mdcpa.cn

\*机密\*

深铭鼎所[2022]审字第067号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)汇总财务报表,包括2021年12月31日的汇总资产负债表,2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭鼎会计师事务所

中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：





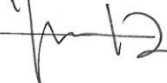
2022年3月28日

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	单位：人民币元		
	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	133,442,662.55	172,905,189.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,895,497.00	1,200,000.00
应收账款	六、2	240,762,278.66	193,474,476.84
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	4,502,545.04	4,650,325.04
其他应收款	六、4	146,653,205.40	137,606,440.26
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		528,256,188.65	509,836,431.90
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	43,460,276.17	42,141,284.36
在建工程	六、7		4,648,086.38
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、8	851,964.15	642,617.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,617,938.32	68,737,686.62
资产总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 




深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		单位：人民币元	
	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、9	65,000,000.00	93,680,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	1,798,800.00
应付账款	六、10	138,623,370.54	93,295,593.11
预收款项		610,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、11	3,497,645.93	1,280,197.34
应交税费	六、12	9,666,112.70	9,887,997.18
其他应付款	六、13	206,470,764.55	232,905,594.67
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>423,867,893.72</b>	<b>432,848,182.30</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六、14	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、15	13,327,383.06	-10,267,334.75
未分配利润	六、16	129,178,850.19	107,958,601.47
所有者权益合计		170,006,233.25	145,725,936.22
负债和所有者权益总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

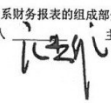

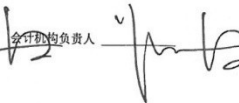
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 汇总利润表  
 二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021	2020
一、营业收入	六、17	915,168,454.71	745,864,669.51
减：营业成本	六、18	821,379,959.13	650,991,172.36
税金及附加	六、19	3,055,040.10	3,039,228.55
销售费用		-	-
管理费用	六、20	20,883,024.43	27,216,357.72
研发费用	六、21	34,865,034.59	29,169,223.80
财务费用	六、22	1,955,460.15	2,551,087.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、23	3,478,988.74	4,531,152.22
投资收益	六、24	492,459.10	1,469,568.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(142,524.74)	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,858,859.41	38,898,321.17
加：营业外收入		31,906.93	20,000.00
减：营业外支出		3,058,071.86	8,781,585.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,832,694.48	30,136,736.02
减：所得税费用	六、12	1,985,588.12	2,247,643.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	六、16	31,847,106.36	27,889,092.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,847,106.36	27,889,092.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		31,847,106.36	27,889,092.69
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	2021	2020
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	938,124,819.27	800,390,847.59
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	465,082,439.43	603,191,958.68
<b>现金流入小计</b>	<b>1,403,207,258.70</b>	<b>1,403,582,806.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	680,707,344.14	540,227,605.23
支付给职工以及为职工支付的现金	93,435,060.57	78,854,493.16
支付的各项税费	39,102,074.91	26,579,213.75
支付的其他与经营活动有关的现金	616,566,259.31	792,331,187.03
<b>现金流出小计</b>	<b>1,429,810,738.93</b>	<b>1,437,992,499.17</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>(26,603,480.23)</b>	<b>(34,409,692.90)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1,919,568.92
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>1,919,568.92</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,433,764.22	1,718,523.50
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>8,433,764.22</b>	<b>1,718,523.50</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(8,433,764.22)</b>	<b>201,045.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	78,500,000.00	102,880,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>78,500,000.00</b>	<b>102,880,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	75,436,102.56	35,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,489,180.20	2,747,498.67
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	87,364.00
<b>现金流出小计</b>	<b>82,925,282.76</b>	<b>38,534,862.67</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(4,425,282.76)</b>	<b>64,345,137.33</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(39,462,527.21)</b>	<b>30,136,489.85</b>
加：期初现金及现金等价物余额	172,905,189.76	142,768,699.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>133,442,662.55</b>	<b>172,905,189.76</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勤隆检测院(集团)有限公司  
无息所有者权益变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	年初余额				本年增减				年末余额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减)	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	库存股(减)	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	
一、上年年末余额	27,000,000.00	500,000.00	-	107,956,491.47	-	145,725,056.22	-	155,281,547.69	-	-	-	312,006,603.91	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	52,346,808.23	-	-	-	52,346,808.23	-	-	-	52,346,808.23	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年初余额	27,000,000.00	500,000.00	-	160,303,300.70	-	145,725,056.22	-	207,628,355.92	-	-	-	365,353,412.14	
四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	18,887,708.79	-	14,000,128.99	-	35,887,837.78	-	-	-	54,775,676.76	
(一)所有者投入和减少资本	-	-	-	3,886,848.31	-	22,037,026.95	-	25,923,875.26	-	-	-	25,923,875.26	
1.所有者投入资本	-	-	-	3,886,848.31	-	22,037,026.95	-	25,923,875.26	-	-	-	25,923,875.26	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二)所有者权益内部结转	-	-	-	15,000,930.48	-	-	-	15,000,930.48	-	-	-	15,000,930.48	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	15,000,930.48	-	-	-	15,000,930.48	-	-	-	15,000,930.48	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)所有者利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、本年年末余额	27,000,000.00	500,000.00	-	179,191,009.49	-	159,725,185.21	-	262,404,232.70	-	-	-	421,829,287.91	

法定代表人: [Signature] 董事长: [Signature] 财务总监: [Signature]

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总企业所得税纳税调整表**  
 二〇二一年度

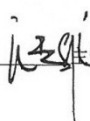
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

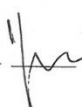
项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	33,832,694.48	
二、纳税调整增加额	2	5,415,825.88	
1、超过规定标准项目	3	5,100,315.76	
(1) 工资支出	4	-	
(2) 职工福利费	5	-	
(3) 职工教育经费	6	-	
(4) 工会经费	7	-	
(5) 利息支出	8	-	
(6) 业务招待费	9	5,100,315.76	
(7) 折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8) 开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	315,510.12	
(1) 资本性支出	13	-	
(2) 无形资产受让、开发支出	14	-	
(3) 违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
(4) 税收滞纳金、罚金、罚款	16	315,510.12	
(5) 其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
(1) 少计应税收益	19	-	
(2) 未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	492,459.10	
(1) 工资支出	22	-	
(2) 弥补亏损	23	-	
(3) 联营企业分回利润	24	492,459.10	
(4) 开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	25,518,807.10	
五、应纳税所得额	27	13,237,254.16	
六、应纳税所得额（15%）	28	1,985,588.12	
七、本年度已交所得税	29	955,896.96	
八、应交所得税	30	1,029,691.16	

注：上述应纳税所得额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人

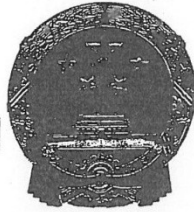


主管会计工作负责人



会计机构负责人





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名

名称 深圳深铭鼎会计师事务所

类

类型 合伙企业

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】  
审字067号报告附件之用

经营场

所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006043

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】  
审字 067 号报告附件之用

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

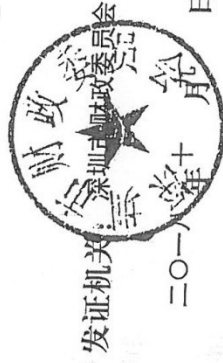
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇四年六月二十九日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 张汉斌  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1966-2-7  
 工作单位 Working unit 深圳鹏鼎会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 44030660207697

474700050001  
 张汉斌  
 深圳市注册会计师协会



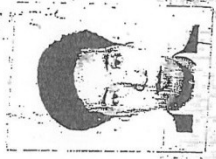
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书自颁发之日起有效，每一年  
 度检验合格者，方可继续有效。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号 No. of Certificate 474700050001  
 批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会  
 发证日期 Date of Issuance 2024年8月13日



姓名: 黄绍伟  
 Full name: 黄绍伟  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1964-09-01  
 Date of birth: 1964-09-01  
 工作单位: 深圳铭嘉会计师事务所  
 Working unit: 深圳铭嘉会计师事务所  
 身份证号码: 440301650927291  
 Identity card No.: 440301650927291



黄绍伟  
 474700050003  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经注册有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

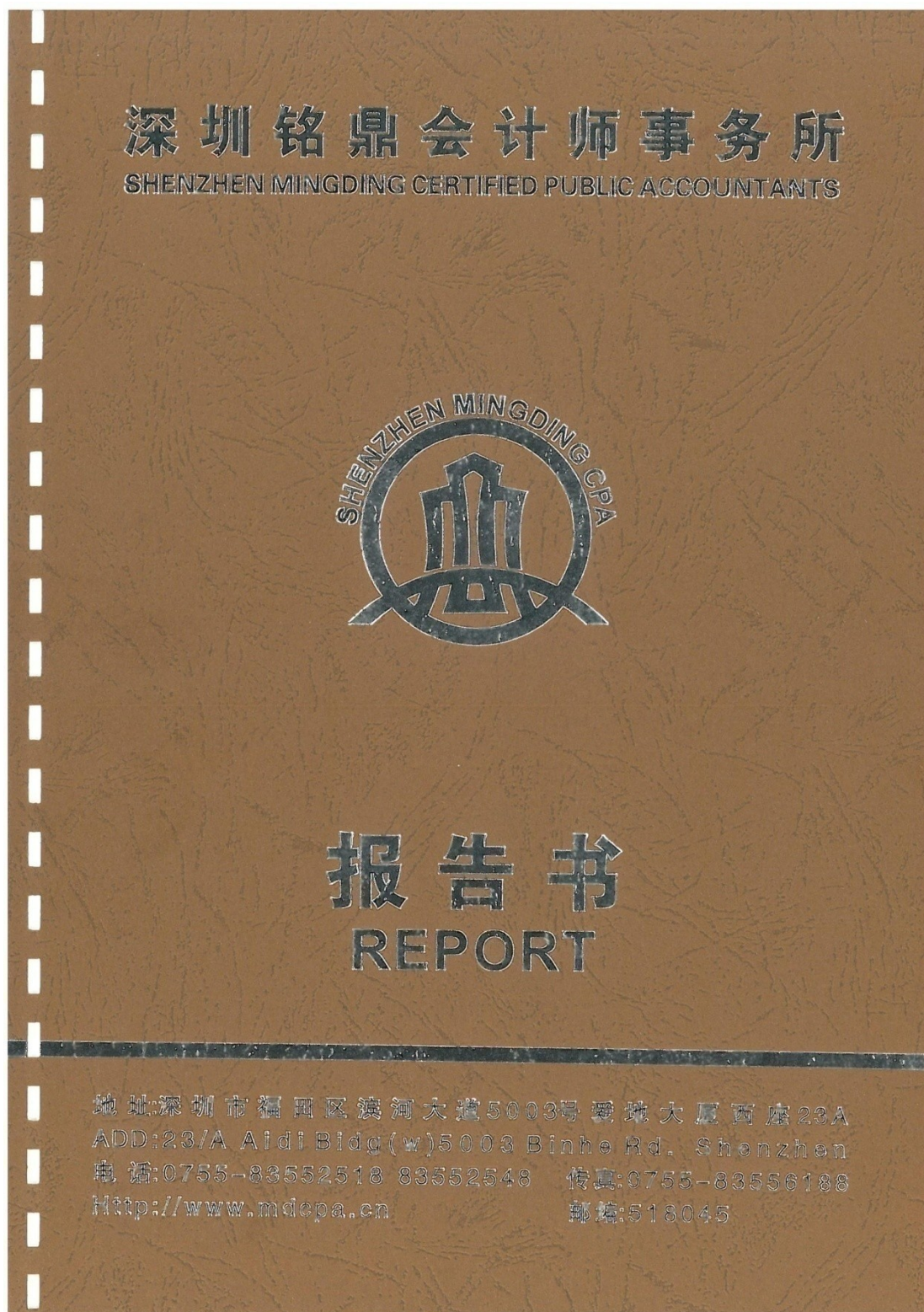


474700050003

证书编号: 474700050003  
 No. of Certificate: 474700050003  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance:    /    /      
 7    1

1.6.2、2022 年财务报表



## 深圳铭鼎会计师事务所

### 关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

### 二〇二二年度汇总财务报表的

## 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23T8Q3RC0T





\*机密\*

深铭鼎所[2023]审字第 109 号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月6日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

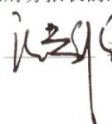
二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
<b>资产总计</b>		<b>622,043,164.88</b>	<b>593,874,126.97</b>

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司


汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>422,493,197.00</b>	<b>423,867,893.72</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>422,493,197.00</b>	<b>423,867,893.72</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
<b>所有者权益合计</b>		<b>199,549,967.88</b>	<b>170,006,233.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>622,043,164.88</b>	<b>593,874,126.97</b>

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 







深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 汇总利润表  
 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市鹏源检测院(集团)有限公司  
 所有者权益变动表  
 二〇二二年度

单位:人民币元

	本年金额					上年金额				
	实收资本	资本公积	库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000.00	13,327,383.04	-	129,178,656.19	170,006,289.23	500,000.00	13,267,534.75	-	107,996,601.47	141,725,536.22
二、本年年初余额	500,000.00	13,327,383.04	-	129,178,656.19	170,006,289.23	500,000.00	13,267,534.75	-	107,996,601.47	141,725,536.22
三、本年增减变动金额	27,000,000.00	172,418.94	-	28,802,807.25	28,475,424.19	-	3,065,448.31	-	22,537,008.05	25,072,106.36
(一)综合收益总额	-	-	-	34,925,424.19	34,925,424.19	-	-	-	-	31,847,108.36
(二)所有者投入和减少资本	27,000,000.00	172,418.94	-	-	-	-	3,065,448.31	-	22,537,008.05	25,072,106.36
1.所有者投入资本	27,000,000.00	172,418.94	-	-	-	-	3,065,448.31	-	22,537,008.05	25,072,106.36
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	527,000,000.00	13,500,000.00	-	158,001,463.44	195,501,463.44	500,000.00	13,327,383.04	-	129,178,656.19	170,006,289.23

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总企业所得税纳税调整表**  
 二〇二二年度

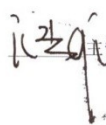
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
(1) 工资支出	4	-	
(2) 职工福利费	5	-	
(3) 职工教育经费	6	-	
(4) 工会经费	7	-	
(5) 利息支出	8	-	
(6) 业务招待费	9	4,761,389.47	
(7) 折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8) 开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
(1) 资本性支出	13	-	
(2) 无形资产受让、开发支出	14	-	
(3) 违法经营罚款及被没收财产损失	15	-	
(4) 税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
(5) 其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
(1) 少计应税收益	19	-	
(2) 未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
(1) 工资支出	22	-	
(2) 弥补亏损	23	-	
(3) 联营企业分回利润	24	307,315.78	
(4) 开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳税所得税额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	441,921.14	

注：上述应纳税所得税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D



名称 深圳铭鼎会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006043

### 说明

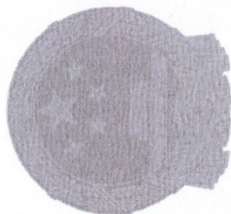
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会



二〇一八年十月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
**执业证书**

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
 5003号爱地大厦西座23A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
 审字第109号报告附件之用





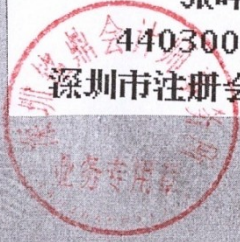


姓名 张 晔  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性 别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1967年08月24日  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 \_\_\_\_\_  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 \_\_\_\_\_  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



张晔

440300010027  
 深圳市注册会计师协会



证书编号：  
 No. of Certificate

4403A0027

批准注册协会：  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
 Date of Issuance

1999 年 10 月 01 日

### 1.6.3、2023 年财务报表

**鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）**  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
**关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤24TWDKTE1P





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编：518029

电话：0755-88318591

传真：0755-82021366

\*机密\*

鹏盛审字[2024]00377号

## 审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘(集团)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>461,551,988.43</b>	<b>559,230,496.34</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>76,021,536.15</b>	<b>62,812,668.54</b>
<b>资产合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人:

*[Handwritten signature]*

主管会计工作负责人:

*[Handwritten signature]*

会计机构负责人:

*[Handwritten signature]*



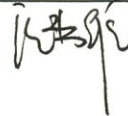


深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>230,420,968.94</b>	<b>199,549,967.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市勘察测绘(集团)有限公司

利润表

2023年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中:利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加:其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,391,401.12	38,212,051.47
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,692,993.35	36,685,769.19
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加: 期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳中恒信资产评估(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目	行次	本 年				上 年				金 额	所 有 者 权 益 合 计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	27,000,000.00	500,000.00		198,450,962.88				128,176,000.00	176,606,223.28	176,606,223.28
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04				261,978.55					868,310.44	868,310.44
二、本年初余额	05	27,000,000.00	500,000.00		198,712,941.43				128,176,000.00	177,484,941.43	177,484,941.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06				30,609,022.51				172,616.94	28,675,424.19	28,675,424.19
(一) 综合收益总额	07				36,859,022.51				24,941,581.04	31,920,514.19	31,920,514.19
(二) 所有者投入或减少资本	08										
1. 所有者投入资本	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
四、本年年末余额	22	27,000,000.00	500,000.00		229,321,963.94				128,398,616.94	206,319,967.88	206,319,967.88

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 新特盛(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 杨忠湖

成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月24日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所  
 (特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 杨少明

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 47470029  
 批准执业文号: 深财会[2005]1 号  
 批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



中华人民共和国财政部制



注册编号: 44000280471  
 批准注册编号: 广东省注册会计师协会  
 批准注册编号: Administered Institute of CPAs  
 发证日期: 2001年04月28日  
 Date of issuance

2015年6月换发

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 蔡祖良  
Full name  
 性别: 男  
Sex  
 出生日期: 1976-06-13  
Date of birth  
 工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)  
Working unit  
 身份证号码: 44030526760813095  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
 蔡祖良  
Cai Zuliang  
 同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
 蔡祖良  
Cai Zuliang



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from  
 蔡祖良  
Cai Zuliang  
 同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
 蔡祖良  
Cai Zuliang



蔡祖良 440300260471

14.1 注册


  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 何立峰  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1972-01-15  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 360425720115202  
 Identity card No.: \_\_\_\_\_



注册编号: 360100190024  
 No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 2000 年 08 月 17 日  
 Date of issuance: \_\_\_\_\_



  
 360100190024  
 深圳注册会计师协会

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出单位  
 Sample of the transferor's Institute of CPAs  
 深圳会计师事务所  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 2011 年 7 月 5 日  
 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入单位  
 Sample of the transferee's Institute of CPAs  
 深圳会计师事务所  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 2011 年 7 月 5 日  
 月 日

转入协会盖章  
 Stamp of the transferee's Institute of CPAs  
 2011 年 7 月 5 日  
 月 日


  
 何立峰 360100190024



## 二、近五年企业同类工程业绩（不评审）

附表 2:

**投标人近五年企业同类工程业绩一览表**

序号	项目概况描述		
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	<p>合同价：57538.214753 万元；</p> <p>工程规模：本工程是占地 132.6 万 m<sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m<sup>2</sup>，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m<sup>3</sup>。</p>	竣工验收时间： 2022 年 10 月 07 日
2	华润置地总部大厦地基与基础工程	<p>合同价：17689 万元；</p> <p>工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m<sup>3</sup>。</p> <p><b>（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）</b></p>	竣工验收时间： 2021 年 07 月 02 日
3	中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程	<p>合同价：13849.9 万元；</p> <p>工程规模：设地下四层，基坑深度约 9.35-17.45m，采用“咬合桩+三道内支撑”支护形式，桩基采用挖（冲、钻）孔灌注桩；土石方工程的工程量：432000m<sup>3</sup>。</p>	竣工验收时间： 2020 年 11 月 19 日
4	加福公司新华尔街项目基坑支护及土石方工程	<p>合同价：11522.0493 万元；</p> <p>工程规模：本工程施工场地位于深圳市福田区福田口岸西北侧约 500m，场地东面紧临国花路，北临福强路，南侧为菩提路，西侧为嘉福花园。港铁（深圳）地铁四号线位于国花路下，在这一段内地铁顶盖埋深在 3.2~3.5m，隧道底埋深在 10.5~14.5m。场地红线内有一地铁通风井。基坑支护面积 7602 m<sup>2</sup>，3 层地下室，开挖深度约 15.25m，设计采用“咬合桩+内支撑”支护。</p>	竣工验收时间： 2020 年 05 月 27 日
5	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	<p>合同价：10615.004247 万元；</p> <p>工程规模：用地面积约 12071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98m<sup>3</sup>。</p> <p><b>获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖</b></p>	竣工验收时间： 2021 年 05 月 12 日
6	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程	<p>合同价：10373.083869 万元；</p> <p>工程规模：本项目基坑支护及土石方挖运工程基坑面积约为 3.75 万平方米，土方开挖量约 40 万立方，开挖深度约 11-13m；基坑支护采用咬合桩。</p>	竣工验收时间： 2021 年 09 月 06 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、

框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。



1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾  
大铲

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取的措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取的措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金额与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金额并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 $\geq 85$ 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 $< 85$ 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 $< 60$ 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)  
博项目

#### 4.0 付款方式(续上)

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
  - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。



## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。


请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

## 施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月27日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目负责人: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年09月27日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目负责人: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年12月19日  
业务办理专用章

证书编号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	"互联网+"未来科技城项目D01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目负责人: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目负责人: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记	范围: 基础		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章

证书编号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)D01-04-01、D01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20986.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目负责人: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目负责人: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	范围: 基坑支护;土石方		

**◆◆◆** 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目负责人变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师：凯谿思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已开工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程。承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车道一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

..\*

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期  
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

...

008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)

*[Handwritten signature]*

2021年 07月 16日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技 (深圳) 有限公司





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	叶伟平	腾讯			
5	叶伟平	腾讯	工程师		叶伟平
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓峰	海总院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶伟平	腾讯			叶伟平
11	祖基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		祖基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	广州宏达工程顾问集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市之期宏工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福江	深圳市勘察测绘研究院有限公司	注册经理		彭福江
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	待晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		待晓贵
19	郑熙彦	中建四局第六建设有限公司			郑熙彦
20	叶金辉	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶金辉
21	曹名伟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 1 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
方良基  
注册号44026149  
有效期2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭福林  
粤1442014201426018  
建筑  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

何来  
深圳  
星  
新单代

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高海	腾讯	设计师		高海
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石瑞德	设计院	结构工程师		石瑞德
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	曹德凯	华艺设计			曹德凯
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察岩土工程勘察公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	深圳市勘察岩土工程勘察有限公司	勘察		周良辰
18	符晓贵	深圳市勘察岩土工程勘察有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶剑峰	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司	安全员		叶剑峰
21	高名伟	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司			李超
23	张瑞斌	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司			张瑞斌
24	傅博	深圳市勘察岩土工程勘察(集团)有限公司	见证		傅博
25	方良基	广州达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：曾德光  
 注册号：4407194-S009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：覃志毅  
 注册号：4405483-AY002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 彭福林  
 粤1442014201426018  
 2024.09.16  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 方良志  
 注册号44026149  
 有效期2024.11.10  
 广东咨达工程顾问集团有限公司

广东咨达工程顾问集团有限公司

SHEN ZHEN TIAN SHI  
 天士设计(深圳)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022年10月7日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	黄志伟	腾讯			黄志伟
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	项目经理		叶志平
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市特发信息设计集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	叶志平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	项目经理		叶志平
17	叶志平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	技术负责人		叶志平
18	叶志平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	勘察		叶志平
19	叶志平	中建四局第六建设有限公司			叶志平
20	叶志平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶志平
21	叶志平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			叶志平
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张瑞斌	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张瑞斌
24	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	项目负责人		李超
25	李超	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李超
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月7日	总监理工程师:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日
				

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少斌	腾讯	项目经理		邓少斌
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高奔	腾讯	工程师		高奔
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李洪华	腾讯			李洪华
11	王斌	深总院	质检员		王斌
12	李荣	广州工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	董成伟	广州宏达检测技术有限公司			董成伟
14	胡仕志	深圳市勤察检测技术有限公司	技术负责人		胡仕志
15	李新元	深圳市勤察检测技术有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勤察检测技术有限公司	项目经理		彭福
17	周广辰	中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘察		周广辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑峰	深圳市勤察检测技术有限公司	安全员		叶剑峰
21	高志伟	深圳市勤察检测技术有限公司			高志伟
22	李超	深圳市勤察检测技术有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勤察检测技术有限公司			张腾蛟
24	李泽	深圳市勤察检测技术有限公司			李泽
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓浩	总监理工程师: 李	单位(项目)负责人: 彭程林	单位(项目)负责人: 张荫章	单位(项目)负责人: 徐
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 张荫章  
注册号: 4400030-200  
有效期: 至2024年5月

GD-E1-914/6



市政基础设施工程

竣

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

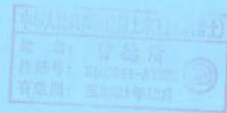
同  
集  
限  
有  
限  
公  
司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m<sup>3</sup>，土石方开挖、回填：38855.5m<sup>3</sup>，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m<sup>3</sup>，C40混凝土面板：21888m<sup>3</sup>，4%水泥稳定碎石层：4233.75m<sup>3</sup>，5%水泥稳定碎石层：4989.044m<sup>3</sup>，级配碎石层：849.8m<sup>3</sup>，彩色环保透水砖：3073.77m<sup>2</sup>，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500：11个、φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道φ50：1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
工程验收结论及备注	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
工程验收结论及备注	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：2021年12月24日。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格印章) </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) </p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

# “互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图  
版 次：V 1.0



**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**  
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二一年六月九日

## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“大铲湾”互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 $m^2$ ，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
  - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_03;
  - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_03;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_03。

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规范》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013);
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划(地下空间专题)》,深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院-路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_03》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级线海湾，后大铲湾不断淤积，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土、冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏土，**新县系全-微英化混合花岗岩**。各土层岩性及野外特征自上而下依次为：

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土(Q<sup>4</sup>)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察



## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 $m^2$ ，场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方桩的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大详图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待泵送浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大详图，混凝土强度C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每平米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面），水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩顶、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩头，余浆上提过程中全部吸入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压浆注浆的方式进行处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面，桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用I级钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。



# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	<b>场地平整</b> 按图纸及规范要求对场地进行平整, 包括支护及土方工程 施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、 积水、地面不平等等	1	项	186208.22	186208.22
	<b>平整场地</b> 土石方工程 按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm 厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切 土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948810.00
B	土石方开挖 按出土土方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸 土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	103131100.00
C	土石方外运				
转至综合总计 人民币					110266208.22



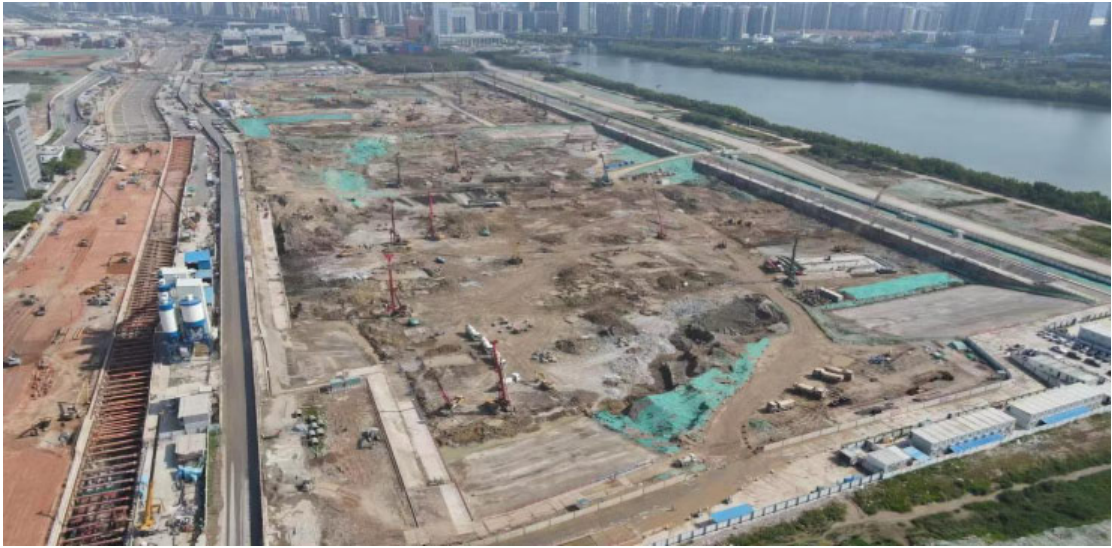
SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳

## 2.2、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

转下页 ...../

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
开户银行: 中国建设银行  
华润置地(深圳)有限公司  
深圳润星支行  
企业电话: 0755-63902952  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位:  
深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:



## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2019年10月10日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称证明文件

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发 包 方： \_\_\_\_\_ 华润置地（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 方： \_\_\_\_\_ 深圳市勘察测绘院有限公司 \_\_\_\_\_

合同书

本合同书

订于二零一八年10月18日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

**发包方**

法定代表人或授权代表签署  盖章 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

**承包单位**

法定代表人或授权代表签署  盖章 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

竣工验收报告  
基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	华润置地总部大厦基坑支护工程
验收日期:	2021年7月22日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙思强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴伦禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴伦禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴俊禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴俊禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

				
建设单位:  华润置地(深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侓禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王惟一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴侓禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴仝禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴仝禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

#### 一、竣工验收结论

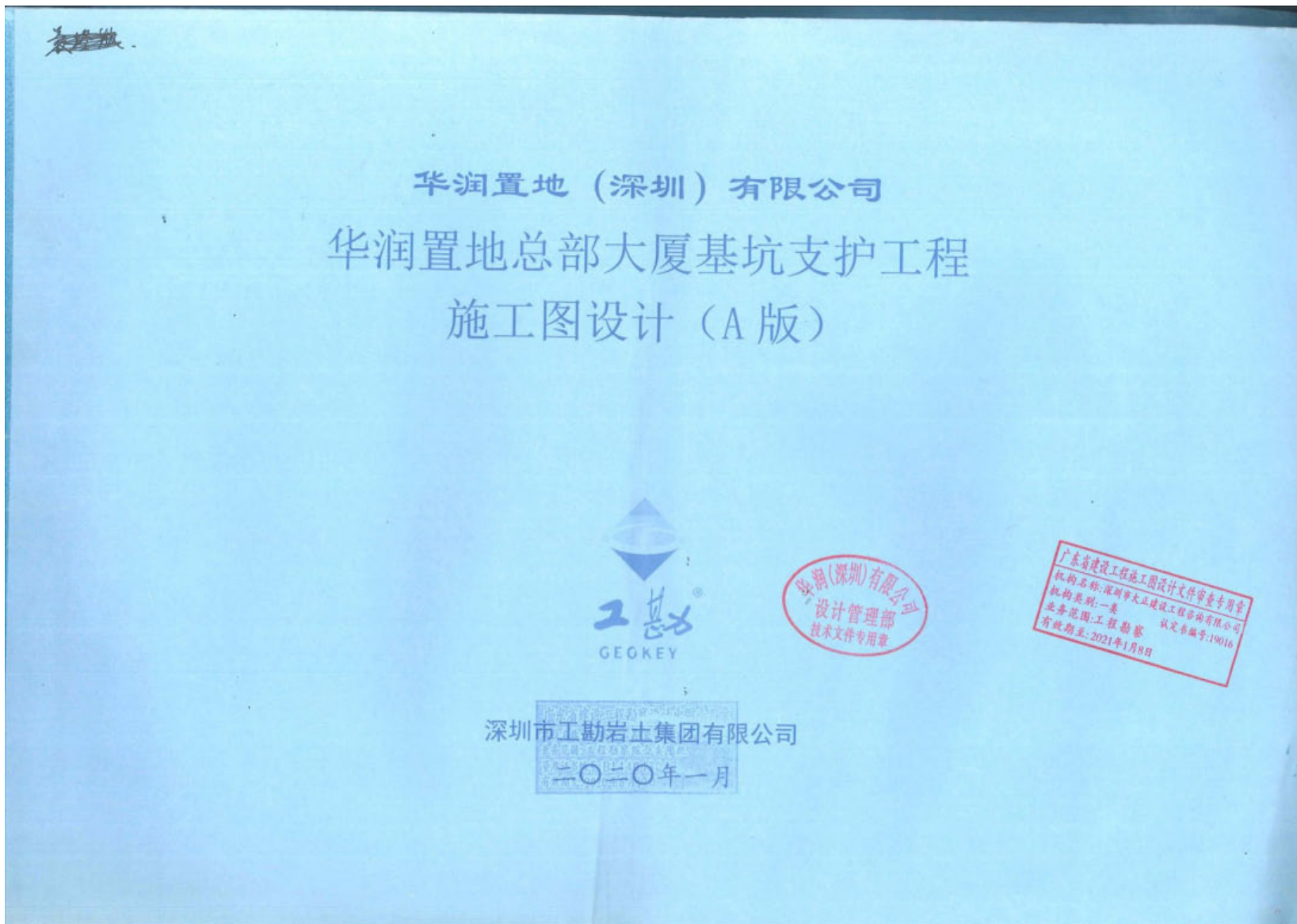
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日



施工图纸  
基坑支护



# 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

### 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>,基坑周长约 342m,拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m,基坑底绝对高程-12.37m,基坑开挖深度 16.97~21.87m。

### 2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离非机动车道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m,大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m,本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

## 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

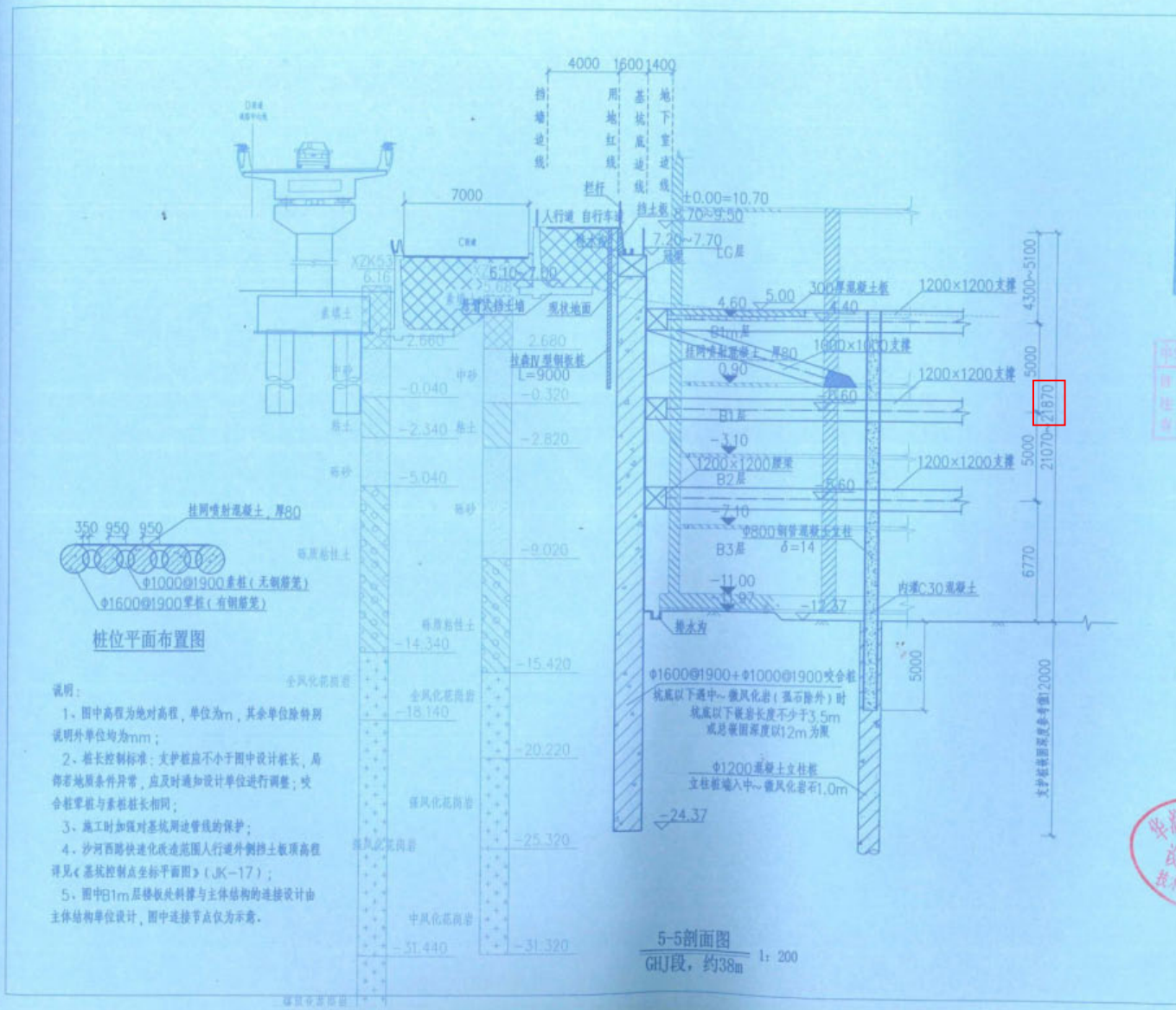
#### 3.1.1 人工填土层 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎

 <b>深圳市工勘岩土集团有限公司</b> SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.	
地址:深圳市南山区高新技术产业园南区 科技南八路工勘大厦 电话:83695416 83695926 83695956 传真:83695439 地质灾害治理设计甲级资质:2005319003 工程勘察综合类甲级资质:0144043047	
项目负责人:王贤能 注册岩土工程师(岩土工程) 王贤能 身份证号:404304197011010101 有效期至:2020年6月17日	
审定	王贤能
审核	王小湖
编制	何志明
工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程
建设单位	华润置地(深圳)有限公司
设计管理	设计总说明(一)
图次	施工图
图号	A版
图号	JR-02
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20







**深圳市工勘岩土集团有限公司**  
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址:深圳市南山区高新技术园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话:83695416 83695926 83695956  
传真:83695439  
地质灾害治理设计甲级资质:2005310003  
工程勘察综合类甲级资质:8144943047

项目负责人:王贤能  
注册岩土工程师  
注册编号:404931070  
有效期至:2020年6月

审定:王贤能  
审核:王小刚  
项目负责:王贤能  
专业负责:王小刚  
设计:石祥海

监理单位:华润置地(深圳)有限公司  
图名:5-5剖面图  
图别:施工图  
图次:A版  
图号:JK-24  
日期:2020.01.20  
工程号:地2018-20



桩基础工程清单

修正版二  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
旋挖(冲)成孔灌注桩					
持	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所				
支	支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检				
查	查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样				
量	勺槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩				
芯	量、清理等一切所需的工作(不包括桩				
	及泥浆外运)				
入	入: 砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	783	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

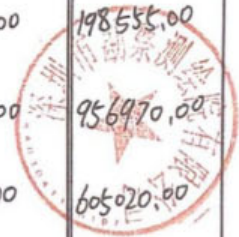
中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209570.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558700.00
				转至合计	人民币 3278370.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
转至合计				人民币	7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
试桩					
按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)					
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
桩基础检测					
按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用					
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用					
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00



序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明:</p> <p>1 在投标时未有具体规定,而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程,若得发包方指令由承包单位执行,则有关的款项金额将会从合同总价中扣除,而有关工程则按合同条件的规定计量及计价,其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算,不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工,则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程,发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润,将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同,承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变,不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
转至合计				人民币	75000000.00



中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程



序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章—指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费(续上)</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程;承包单位与此等单位之关系及责任;承包单位总协调的责任;和暂定款等条款,并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程,承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整;若指定分包工程由承包单位直接履行施工,承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程,承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工,承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程,承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
转至合计				人民币	0.00



表扬信

## 深圳市南山区住房和建设局

### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

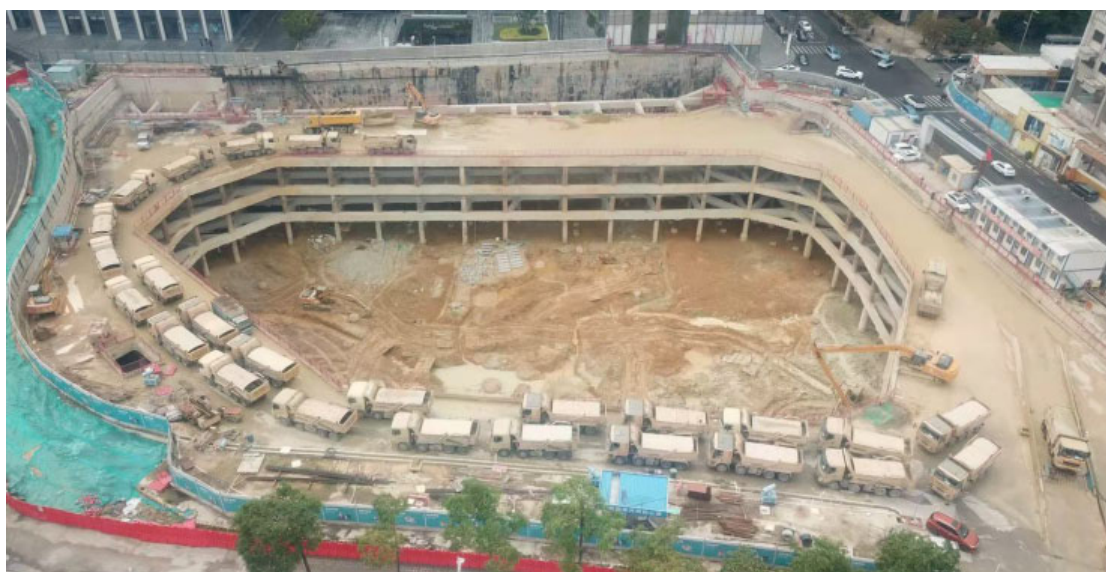




南山 区 住 房 和 建 设 局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科字工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司



施工现场照片及效果图



## 2.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护及桩基础工程

### 2.3.1、基坑支护工程

#### 中标通知书

档案编号：SZ/LTR20172267

中华人民共和国  
广东省深圳市福田区  
上步中路 1043 号深勘大厦 405 室  
深圳市勘察测绘院有限公司 (传真:0755-8375 5508)

有关：中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程  
中标通知书

敬启者：

经考虑 贵公司于 2017 年 06 月 27 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商，兹由我司“华润置地（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）向 贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”（以下简称“承包方”）发出本中标通知书，并决定接纳 贵司承包华润城自有住宅四期基坑支护工程（以下简称“本工程”），相关条款简列如下：

#### 一、工程范围

承包方须按照本中标通知书第 6 条款（合同文件）所述要求进行华润城自有住宅四期基坑支护工程。包括但不限于：

轻质围挡搭设及场地围合管理、按发包方确认的基坑支护施工图纸完成基坑支护等本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的基坑支护工程，具体范围详见工料规范之技术要求。

#### 二、合同金额

本工程合同金额为人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元（RMB71,699,000.00），合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 06 月 27 日提交之工程量清单。

转下页...../

档案编号: SZ/LTR20172267

### 三. 付款方式

- 3.1 本工程不设任何预付款。
- 3.2 付款申请时间为:从开工日起计 30 日历天为第一次申请,以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。
- 3.3 中期付款金额为:承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金(保修金为前述累计估值工程款之 5%,保留金为前述累计估值工程款之 10%,合计 15%)及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。
- 3.4 在发出竣工证书后,发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件,发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后,发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。
- 3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后(保修期为基坑支护验收合格之日起至地下室回填完毕),以较后者为准,支付至结算总金额的 100%。
- 3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间:  
付款证书发出时间:发包方收到付款申请后 28 天内;  
电子商业承兑汇票发出时间:发包方发出付款证书后起计 28 天。
- 3.7 一切详细之付款安排,见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定,并严格执行。
- 3.8 发包方有权选择支付方式,若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票或转账支付,支付之金额按 3.5%的费率下浮,下浮后的金额作为最终的结算金额。

### 四. 工期

本工程工期为 184 日历天(包括星期六、星期日及法定假期)或按合同而延长的时间,具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

### 五. 工期延误的赔偿

- 5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为:  
RMB 50,000.00 元/天,不足一天亦按一天计算,承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。
- 5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页...../

档案编号: SZ/LTR20172267

## 六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件:

- a) 合同书;
- b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件 (详见附件'一');
- c) 投标书;
- d) 招标文件答疑;
- e) 合同条件;
- f) 工程量计算规则;
- g) 工程量清单;
- h) 工料规范-基本要求;
- i) 工料规范-技术要求;
- j) 合同图纸目录及合同图纸 (合同图纸另装成册);
- k) 合同附件:
  - 附件一: 履约保函;
  - 附件二: 工程质量保修书 (适用于房屋建筑工程);
  - 附件三: 华润置地合作方廉洁协议;
  - 附件四: 工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则;
  - 附件五: 工程项目安全文明施工可视化标准手册;
  - 附件六: 工程变更、设计变更及工程结算的协议;
- l) 投标须知;

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

## 七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函 (其履约保函的金额按合同金额之百分之五 (取千元以上之整数), 即 RMB3,585,000.00 元) 共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时 (详见招标文件附件'一'), 发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额, 直至承包方提交经发包方批准的履约保函, 或发包方证明本工程已实际完工后 (以较先发生为准) 才返还该暂扣金额。

转下页...../

档案编号: SZ/LTR20172267

#### 八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同,合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效,如工程量清单有错误或遗漏,将被视为工程变更,由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外,合同内工程量清单中的单价为包干综合单价,单价包含内容详见合同相关条款,在结算时不予调整,承包方须承担一切价格风险。

#### 九. 其它

- 9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施,不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按照合同条件有关的规定计价。
- 9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。
- 9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作,向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作,并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作;并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 9.4 承包方施工期间,如出现违反国家和政府规定之行为,发包方除有权对承包方进行罚款外,并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定,本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算,今后安全文明施工措施费结算时仅在该项合同金额基础上,按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。
- 9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求,除非得到发包方的书面确认,否则一律无条件撤消将不予认可。
- 9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成本合同之一部分,而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../



档案编号: SZ/LTR20172267

本中标通知书一式三份, 如 贵司同意本函内容, 请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后, 连同本函所提及的合同文件, 即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后, 将另行通知承包方签署。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

发包方:  华瀚置地(深圳)有限公司  
年 月 日

承包方:  深圳市勘察测绘院有限公司  
年 月 日

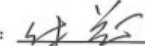
法人代表签字: 

法人代表签字: 

姓 名: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

职 位: 

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: 2017.7.18

## 项目名称变更证明

### “深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”项目名称情况说明

由华润置地(深圳)有限公司开发的“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”曾用名包括“深圳华润城自有住宅四期项目基坑支护工程”和“华润城润玺一期花园基坑支护工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司



监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



建设单位：华润置地(深圳)有限公司



日期：2018年11月26日

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 4403052018013701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-06-27



证书序列号: 2018-0644

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区科发路以北, 大涌六路以南, 沙河西路以西。		
建设规模	平方米	合同价格	7169.9万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2017-07-01	合同竣工日期	2018-01-15
备注	项目经理: 孙华未		注册证书号: 粤 144151633820
	项目总监: 崔志强		注册证书号: 44012992
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17028

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程

合同文件

2017年7月

发包方：华润置地（深圳）有限公司  
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

本合同书

订于 二零一七年九月三十一日，由 华润置地（深圳）有限公司  
(注册地址为) 深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，  
(此后称为“发包方”)及 深圳市勘察测绘院有限公司，  
(注册地址为) 深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦405室  
(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即 深圳市华润城自有住宅四期基坑支护工程 (此后称为“工程”) 位于 深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸 (此后称“合同图纸”) 已获双方另行签署；  
而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程

A/1

004



2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元 (RMB 71,699,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 64,593,693.69, 按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,105,306.31。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

*Handwritten signature*

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署

*Handwritten signature*

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村沙河西路与科发路交汇处	建筑面积	约2万m <sup>2</sup>	工程造价	7169.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	60	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403052018013700	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、周军要、廖晓忠、杨益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001



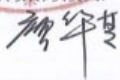


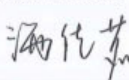


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	廖华芝
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	余楚喜
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱振飞
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	陈巨洋
5	汤佳茗	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人	高工	汤佳茗
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	周军要
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	孙华来
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	廖晓忠
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	杨益
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

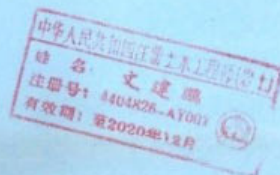
				
建设单位:  单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  总监理工程师:  年月日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2020年11月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年月日





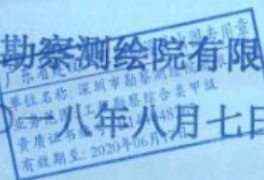
# 深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块 (华润城润玺一期花园项目) 基坑支护工程 岩土工程设计图纸

(施工图 SK-SJ-2017-014)



深圳市勘察测绘院有限公司

二〇一八年八月七日



深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块  
(华润城润玺一期花园项目) 基坑支护工程设计总说明

### 一、设计依据

- (1) 深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块 (华润城润玺一期花园项目) 详细勘察报告 (深圳市勘察测绘院有限公司 2017.07.20);
- (2) 基坑周围道路规划图;
- (3) 基坑周围管线图;
- (4) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
- (6) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- (8) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- (9) 现行国家及地方有关规范、标准及规程;
- (10) 周边地形、在建基坑资料的相关调查;
- (11) 地下车库平面图 (2017.07.25)
- (12) 场地附近已有基坑支护结构和基础工程设计及施工经验;

### 二、工程概况

华润大冲旧改项目位于深圳市南山区,高新技术产业园中区东片。华润城润府四期项目属于华润大冲旧改项目的自有住宅部分,地处华润大冲旧改项目西南侧。拟建的工程场地位于深圳市南山区沙河西路场,北边为大冲六路(待建),东边为沙河西路,西边为大冲三路,南边为科发路,用地红线西测约 15m 为大冲城市花园,北侧为大冲阮屋村,为待建的润府五期项目用地。周边有管线分布,场地较狭窄。

四期项目用地形状基本为规则平行四边形,项目用地现状地形平整,但用地周边道路东西向高差较大,大体呈东低西高,南低北高状态。项目占地约 2.0 万 $m^2$ ,基坑周长约 548.0m。润府四期设四层地下室。场地地势较平坦,场地现状高程为 6.0m~10.8m,根据建筑方案,四期基坑开挖深度为 9.35~17.45m,基坑底标高暂定在 -3.75~-6.75m 找坡标高,幼儿园坑底标高为 7.25m。幼儿园开挖深度为 13.25~16.45m。

### 三、岩土工程地质条件

#### 3.1 场地位置及地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原,属三角洲海陆交互沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵、冲积平原为主。

拟建项目场地位于深圳市南山区沙河西路。拟建项目场地原始地貌属剥蚀残丘地貌,人工开挖整平形成现状地形,地势平坦且开阔,钻孔范围内场地地面标高 5.52~10.94m,最大相对高差为 5.42m。

#### 3.2 地层岩性

根据钻探揭露,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

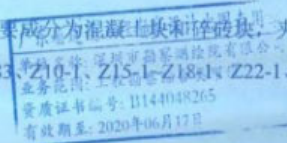
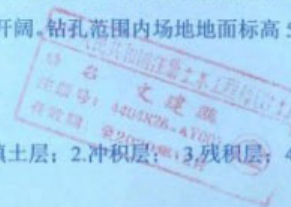
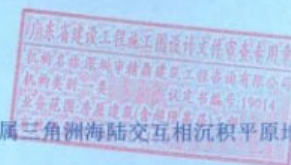
##### 1、人工填土层 ( $Q^m$ )

###### (1) 杂填土:

为新填土,灰色,褐黄色,松散,湿。主要成分为混凝土块和碎砖块,夹少量黏土,松散,土质不均匀。局部分布,在 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1、Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 揭露该层。

###### (2) 素填土:

为新填土,呈灰紫红色、褐黄色,松散,湿~饱和。主要由黏性土组成,含约 20% 混凝土块、碎砖块及碎石黏性土和少量砂砾组成,土质不均匀。除 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1~Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 外,其余钻孔揭露该层。





层号	岩土名称	层面标高 (m)		层面埋深(m)		层厚 (m)		平均厚度 (m)
		自	至	自	至	自	至	
4-1	全风化岩	-22.88	-5.48	13.90	33.70	0.70	13.60	5.61
4-2-1	强风化岩	-28.28	-9.26	16.70	39.10	1.2	14.7	5.84
4-2-2	强风化岩	-28.03	-13.9	21.60	38.90	1.30	18.20	7.75
4-3	中风化岩	-33.18	-15.96	22.80	44.00	1.10	7.30	4.21
4-4	微风化岩	-36.70	-20.91	27.60	47.40	1.90	6.10	4.46

### 3.3 水文地质条件

场地处于各气候区湿、很湿的弱透水层湿润区直接临水；湿润区强透水层中的地下水。按《岩土工程勘察规范》之附录 G0.1 条划分，场地环境类型属 II 类。场地无永久性地表水体。

根据勘察成果，场地地下水位埋深为 3.1~5.7m。地下水水位变化幅度一般为 0.50~1.50 m。未取得 3~5 年或历史最高水位。根据地下水的富藏空间，拟建场地的中上部第四系土层含孔隙水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。地下水主要赋存于人工填土层、冲积层和残积层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关。

场地地形较平坦且开阔。地下水主要靠大气降水及地表水的渗入和地下侧向径流补给。地下水排泄则以大气蒸发和侧向地下径流方式排泄至邻区为主。

## 四、设计方案

### 4.1 支护设计原则

在确保支护结构的安全、保证基坑、周围道路、楼房及地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、工程桩及地下室施工的技术要求。

### 4.2 支护安全等级及合理使用年限

- 1、根据相关规范要求，本基坑支护安全等级定为一级；

- 2、基坑合理使用年限：一年。

### 4.3 基坑支护设计岩土力学参数建议值

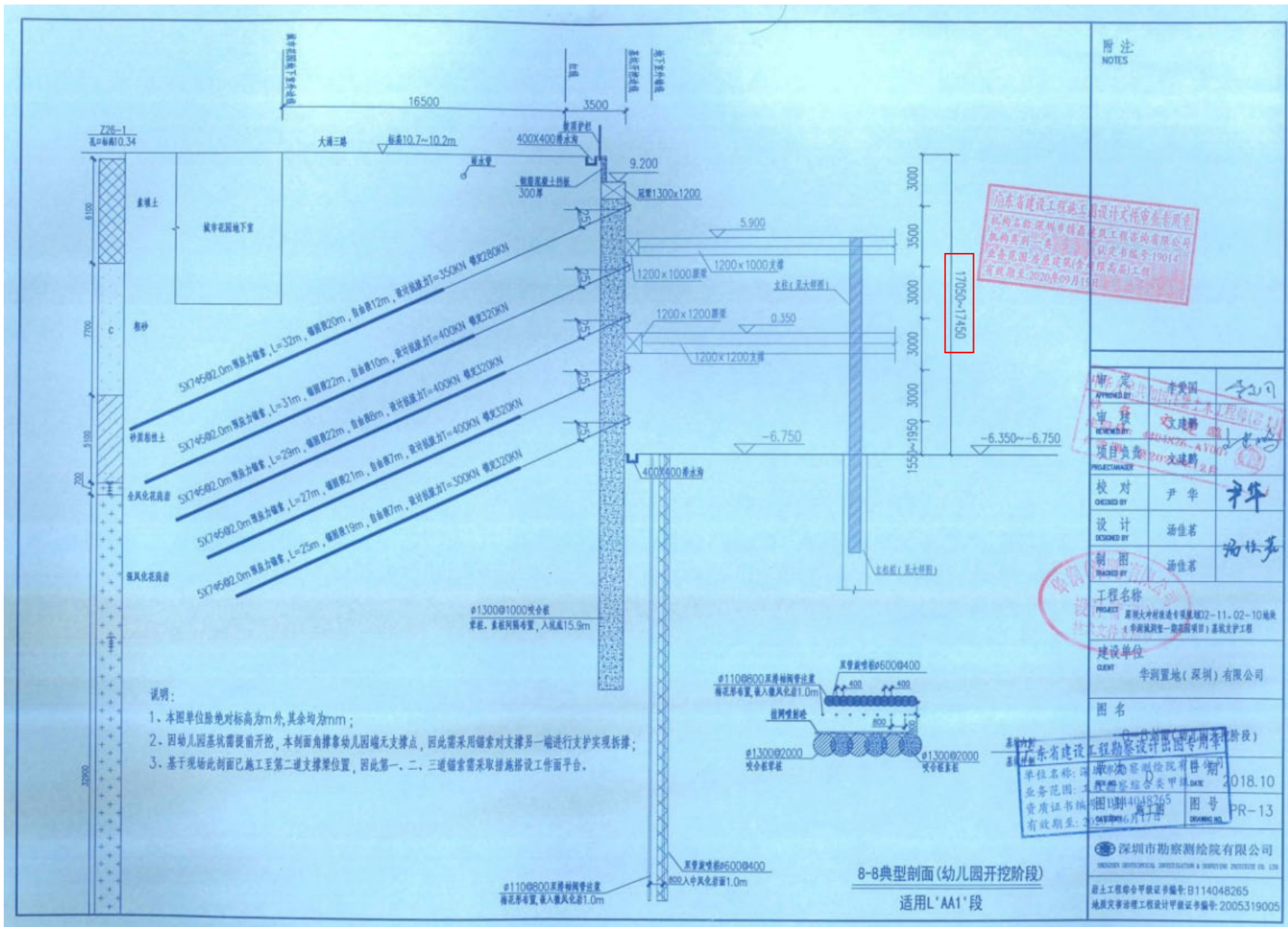
地层编号	岩土名称	地基承载力特征值的经验值	天然重度	黏聚力	内摩擦角	压缩系数	变形模量	基桩抗拔摩擦阻力折减系数
		kPa	kN/m <sup>3</sup>	c	Φ			λ <sub>i</sub>
1-1	杂填土		19.0	8.0	12.0			
1-2	素填土		18.0	10.0	15.0			
2-1	砾砂	160	20.0	0	25.0			0.30
2-2	粉质黏土	140	19.8	30.6	14.5			0.60
2-3	砾砂	180	21.0	0	28.0			0.50
3	砾质粘性土	220	19.1	19.7	18.4			0.60
4-1	全风化带	300	19.5	20.0	25.0			0.60
4-2	强风化带	600	21.0	18.0	33.0			0.65
4-3	中风化带	2000	26.0					0.70
4-4	微风化带	4000	27.0					0.80

### 4.4 基坑支护方案

(1) 基坑支护方案：**基坑 HJKLAB 段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道内支撑+锚索；CDEFGH 段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 一道内支撑+锚索；幼儿园段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道内支撑，通道段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道钢支撑。**

(2) 将地下室外边线外扩 1.5m 作为基坑开挖边线。基坑主要采用咬合桩+内支撑支护，基坑西北、西侧桩顶标高为 9.2m 其余侧基桩顶标高为 6.0。支护桩优先采用旋挖桩，支护桩遇到旧基础等障碍难以成孔时，可以采用冲孔桩或局部调整支护桩位置。

- (3) 针对本项目，在距基坑 3.0m~5.0m 范围内按 30.0m 的间距设置回灌井。



附注  
NOTES

广东省建设工程勘察设计审查专用章  
机构名称: 深圳市勘察测绘院有限公司  
机构类别: 一类  
业务范围: 岩土工程(含勘察)工程  
有效期至: 2020年09月15日

审定 APPROVED BY	李爱国	李爱国
审核 REVIEWED BY	文建群	文建群
项目负责人 PROJECT MANAGER	文建群	文建群
校对 CHECKED BY	尹华	尹华
设计 DESIGNED BY	汤佳茗	汤佳茗
制图 DRAWN BY	汤佳茗	汤佳茗

工程名称  
PROJECT: 深圳大冲村综合开发二期2-11.02-10地块  
(学校及住宅一期)项目基坑支护工程

建设单位  
CLIENT: 华润置地(深圳)有限公司

图名  
图名: 8-8典型剖面(幼儿园开挖阶段)

广东省建设工程勘察设计审查专用章  
单位名称: 深圳市勘察测绘院有限公司  
业务范围: 岩土工程(含勘察)工程  
资质证书编号: 4048265  
有效期至: 2018年06月17日

深圳市勘察测绘院有限公司  
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE CO., LTD.  
岩土工程勘察甲级证书编号: B114048265  
地质工程专项工程设计甲级证书编号: 2005319005

- 说明:
1. 本图单位除绝对标高为m外,其余均为mm;
  2. 因幼儿园基坑需提前开挖,本剖面角撑靠幼儿园端无支撑点,因此需采用锚索对支撑另一端进行支护实现折撑;
  3. 基于现场此剖面已施工至第二道支撑架位置,因此第一、二、三道锚索采取措施搭设工作面平台。

8-8典型剖面(幼儿园开挖阶段)  
适用L'AA1'段



## 2.3.2、桩基础工程

### 中标通知书

档案编号: SZ119/LTR20173686

中华人民共和国  
广东省深圳市福田区  
上步中路 1043 号深勘大厦  
深圳市勘察测绘院有限公司 (传真:0755-8375 5508)

有关: 中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程  
中标通知书

敬启者:

经考虑 贵公司于 2017 年 09 月 22 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商, 兹由我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)向 贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包方”)发出本中标通知书, 并决定接纳 贵司承包华润城自有住宅四期桩基础工程(以下简称“本工程”), 相关条款简列如下:

#### 一、 工程范围

承包方须按照本中标通知书第六条款(合同文件)所述要求进行华润城自有住宅四期桩基础工程。包括但不限于:

按发包方确认的桩基础施工图纸完成本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的桩基础工程, 具体范围详见工料规范之技术要求。

#### 二、 合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00), 合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 09 月 22 日提交之工程量清单。

转下页...../



档案编号: SZ119/LTR20173686

### 三. 付款方式

- 3.1 本工程不设任何预付款。
- 3.2 付款申请时间为: 从开工日起计 30 日历天为第一次申请, 以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。
- 3.3 中期付款金额为: 承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金(保修金为前述累计估值工程款之 5%, 保留金为前述累计估值工程款之 10%, 合计 15%) 及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。
- 3.4 在发出竣工证书后, 发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件, 发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后, 发包方须支付承包方保留金三分之一的款项。
- 3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后(保修期为桩基础验收合格之日起至主体工程竣工验收), 以较后者为准, 支付至结算总金额的 100%。
- 3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间:  
付款证书发出时间: 发包方收到付款申请后 28 天内;  
电子商业承兑汇票发出时间: 发包方发出付款证书后起计 28 天。
- 3.7 一切详细之付款安排, 见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定, 并严格执行。
- 3.8 发包方有权选择支付方式, 若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票、付汇等即时付款方式, 支付之金额按 3.5% 的费率下浮, 下浮后的金额作为最终的结算金额。

### 四. 工期

本工程工期为 80 日历天(包括星期六、星期日及法定假期)或按合同而延长的时间, 具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

### 五. 工期延误的赔偿

- 5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为:  
RMB 100,000.00 元/天, 不足一天亦按一天计算, 承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。
- 5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页...../

档案编号：SZ119/LTR20173686

## 六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：

- a) 合同书；
- b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件（详见附件‘一’）；
- c) 投标书；
- d) 招标文件答疑；
- e) 合同条件；
- f) 工程量计算规则；
- g) 工程量清单；
- h) 工料规范-基本要求；
- i) 工料规范-技术要求；
- j) 合同图纸目录及合同图纸（合同图纸另装成册）；
- k) 合同附件：
  - 附件一：履约保函；
  - 附件二：工程质量保修书（适用于房屋建筑工程）；
  - 附件三：华润置地合作方廉洁协议；
  - 附件四：工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则；
  - 附件五：工程项目安全文明施工可视化标准手册；
  - 附件六：工程变更、设计变更及工程结算的协议；
- l) 投标须知；

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

## 七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函（其履约保函的金额按合同金额之百分之五（取千元以上之整数），即 RMB3,340,000.00 元）共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时（详见招标文件附件‘一’），发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额，直至承包方提交经发包方批准的履约保函，或发包方证明本工程已实际完工后（以较先发生为准）才返还该暂扣金额。

转下页...../

八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同,合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效,如工程量清单有错误或遗漏,将被视为工程变更,由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外,合同内工程量清单中的单价为包干综合单价,单价包含内容详见合同相关条款,在结算时不予调整,承包方须承担一切价格风险。

九. 其它

- 9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施,不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。
- 9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。
- 9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作,向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作,并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作;并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 9.4 承包方施工期间,如出现违反国家和政府规定之行为,发包方除有权对承包方进行罚款外,并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定,本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算,今后安全文明施工措施费结算时仅在该项合同金额基础上,按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。
- 9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求,除非得到发包方的书面确认,否则一律无条件撤消将不予认可。
- 9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成本合同之一部分,而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../

档案编号: SZ119/LTR20173686

本中标通知书一式三份,如 贵司同意本函内容,请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后,连同本函所提及的合同文件,即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后,将另行通知承包方签署。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



发包方:  
华润置地(深圳)有限公司

年 月 日



承包方:  
深圳市勘察测绘院有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓

名: \_\_\_\_\_

职

位: \_\_\_\_\_

日

期: \_\_\_\_\_

法人代表签字:

姓

名: \_\_\_\_\_

职

位: \_\_\_\_\_

日

期: 2017.9.30

档案编号: SZ119/LTR20173686

附件‘一’

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

往来函件

以下文件将成为合同的一部分, 如文件中出现矛盾之处, 则以发出日期较后者为准

	发函日期	内容概述	发件人	收件人
i.	2017年9月27日	回标疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
ii.	2017年9月26日	回标疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
iii.	2017年9月22日	技术疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
iv.	2017年9月22日	技术疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
v.	2017年9月22日	投标疑问卷(二)回复	华润/凯谛思	深勘
vi.	2017年9月21日	投标疑问卷(一)回复	华润/凯谛思	深勘

注: 以上简称即指下列发件人:

华润 - 华润置地(深圳)有限公司  
凯谛思 - 凯谛思咨询(深圳)有限公司  
深勘 - 深圳市勘察测绘院有限公司

若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方, 应以本中标通知书为准。



项目名称变更证明

“华润城润玺一期花园桩基础工程”项目名称情况说明

由华润置地（深圳）有限公司开发的“华润城润玺一期花园桩基础工程”曾用名包括“华润城自有住宅四期项目桩基础工程”和“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块桩基础工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司



监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



建设单位：华润置地（深圳）有限公司



日期：2018年11月26日


## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: S2017K7010013501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-10-31

证书序列号: 2018-1314

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区大冲村		
建设规模	平方米	合同价格	6680.0万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2019-01-18
备注	项目经理: 孙华未                      注册证书号: 粤 144151633820 项目总监: 崔志强                    注册证书号: 44012992 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17050

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

合同文件

2017年10月

发包方：华润置地（深圳）有限公司  
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

## 本合同书

订于二零一七年十月三十一日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，

（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，

（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/1

• 004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB 60,180,180.18,按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,619,819.82。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 往来函件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑(如有)
  - (f) 独立施工合同条件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

*Handwritten signature*

盖章



法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法人或授权代表签署

*Handwritten signature*

盖章



法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 华润城润玺一期花园桩基础工程

验收日期： 2020年11月19日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程				
工程地点	大冲村内	建筑面积	约2万m <sup>2</sup>	工程造价	6680万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	60	层
			地下:	4	层
施工许可证号	S2017K7010013501	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、周军要、廖晓忠、杨益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	廖华芝
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	余楚喜
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱振飞
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	陈巨洋
5	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	工程师	蒋海涛
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	周军要
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	孙华来
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	廖晓忠
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	杨益
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  2020年11月19日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



### 桩基础工程清单

桩基础工程					
序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程					
人工挖孔桩 (0~25m)					
按规范及图纸设计要求施工, 人工挖孔 (不包括桩尖进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
A	人工挖孔(非持力层), 直径1200mm	22834	m <sup>3</sup>	215.00	4909310.00
B	人工挖孔(非持力层), 直径1600mm	21561	m <sup>3</sup>	215.00	4635615.00
C	人工挖孔(非持力层), 直径1800mm	61	m <sup>3</sup>	215.00	13115.00
D	人工挖孔(非持力层), 直径2000mm	413	m <sup>3</sup>	215.00	88795.00
按规范及图纸设计要求施工, 人工挖孔 (仅指桩尖进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
E	人工挖孔(持力层), 直径1200mm	4657	m <sup>3</sup>	573.00	2668461.00
F	人工挖孔(持力层), 直径1600mm	5808	m <sup>3</sup>	573.00	3327984.00
G	人工挖孔(持力层), 直径1800mm	24	m <sup>3</sup>	573.00	13752.00
H	人工挖孔(持力层), 直径2000mm	143	m <sup>3</sup>	573.00	81939.00
转至小计 人民币					15738971.00

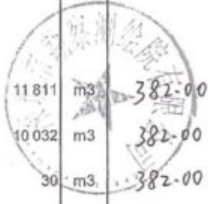
SZ/ELS  
HSB:YXL-WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/1 -

140



序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程 (续上)					
人工挖孔桩 (0~25m) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工混凝土护壁, 包括C40混凝土浇筑、模板、表面处理、护壁钢筋、水泥砂浆垫层及操作上有需要之钢筋及临时支撑等一切所需之费用					
A	桩护壁C40混凝土, 直径1200mm	11 811	m3	382.00	4511802.00
B	桩护壁C40混凝土, 直径1600mm	10 032	m3	382.00	3832224.00
C	桩护壁C40混凝土, 直径1800mm	30	m3	382.00	11460.00
D	桩护壁C40混凝土, 直径2000mm	179	m3	382.00	68378.00
按规范及图纸设计要求施工桩身及扩大头混凝土, 包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
E	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1200mm	18 008	m3	378.00	6807024.00
F	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1600mm	20 240	m3	378.00	7650720.00
G	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1800mm	68	m3	378.00	25704.00
H	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径2000mm	449	m3	378.00	169722.00
转至小计 人民币					23077034.00



序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章-桩基础工程(续上)					
冲(钻)孔灌注桩(人工挖孔桩桩长超出25m的区域)					
按规范及图纸设计要求施工, 桩机成孔, 包括包括桩孔定位、护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆补充、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩费)、运输、清理、等一切所需之费用(不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
A	桩机成孔, 直径1200mm	787	m	920.00	724040.00
B	桩机成孔, 直径1600mm	25	m	1200.00	30000.00
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
C	桩身P12C40混凝土, 直径1200mm	889	m3	410.00	364490.00
D	桩身P12C40混凝土, 桩身直径1600mm	49	m3	410.00	20090.00
超前钻					
冲(钻)孔/人工挖孔灌注桩超前钻、桩位准备及处理工作, 包括但不限于提交钻探报告予设计单位参考、机械设备布置准备二次搬运、初步设立、操作拆离及提交报告等工作					
E	超前钻	6847	m	60.00	410820.00
转至小计 人民币					1549440.00



桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
<u>第二章 - 桩基础工程 (续上)</u>					
<u>桩钢筋</u>					
<u>按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)</u>					
A	直径10mm	304 023	kg	4.50	1368103.50
B	直径12mm	4187	kg	4.50	18841.50
C	直径16mm	80601	kg	4.50	362704.50
D	直径18mm	23 320	kg	4.50	104940.00
E	直径20mm	405 460	kg	4.50	1824570.00
F	直径22mm	5 519	kg	4.50	24835.50
G	直径28mm	1 509 150	kg	4.50	6791175.00
H	直径32mm	1 810 102	kg	4.50	8145459.00
I	直径36mm	12 931	kg	4.50	58189.50
<u>孤石爆破</u>					
<u>在本工程进行期间对地下需爆破的大型孤石的开挖处理 (不包括爆破后孤石的外运)</u>					
J	明爆	500	m3	380.00	190000.00
K	暗爆	500	m3	550.00	275000.00
转至小计: 人民币					19163818.50

SZ/ELS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/4 -

143

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程 (续上)					
抗拔锚杆					
按规范及图纸设计要求制作及安装抗拔锚杆, 包括定位、钻孔、清孔、1根Φ40mmPSB930钢筋、Φ100承载体@1500、直螺纹套筒、支架、注浆管、M30微膨胀水泥砂浆分次注浆、补浆、1mm厚环氧树脂防锈漆涂刷两遍L=2000mm、4mm厚止水钢板100×100与锚杆套筒封闭、斜拉钢筋Φ12@50双向布置各两条与底板顶面主筋绑扎、配套钢板、配套锚具等一切所需之费用					
A	抗拔锚杆, 直径180mm	500	m	0.00	0.00
按规范及图纸设计要求制作及安装扩大头抗拔锚杆, 包括定位、钻孔、清孔、杆体定位器、锚杆杆体、5Φ15.2mm钢筋线、自由段杆体涂刷专用防腐涂料两遍并涂抹润滑油脂、套筒套管并充填润滑油脂、M25水泥浆注浆、孔口聚脲防水层涂刷三遍、止水套、4Φ18双向二级钢筋、钢板、锚具、防水密封胶、找平填充物等一切所需之费用					
B	扩大头抗拔锚杆, 扩大头锚固段直径600mm、非扩大头锚固段和自由段直径150mm	500	m	0.00	0.00
转至小计 人民币					0.00



桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程 (续上)					
桩基检测					
按规范及图纸设计要求的人工挖孔桩、冲(钻)孔灌注桩检测, 包括委托发包方指定的检测中心进行检测并提交检测报告至发包方及有关当局认可					
A	静载法检测	9	根	23250.00	209250.00
B	钻芯法检测	123	根	7000.00	861000.00
C	低应变检测	147	根	150.00	22050.00
D	超声波检测	99	根	1750.00	173250.00
配合桩基检测					
E	按规范及图纸设计要求配合桩基检测, 包括但不限于平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、桩基超声波检测所需的预埋钢管、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复 (本项目费用包干使用)	1	项	10000.00	10000.00
其他					
F	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	100.00	300000.00
转至小计 人民币					1575450.00



SZ/ELS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis



桩基础工程

序号	项目名称	合计
	第二章 - 桩基础工程	
	合计	
	由第B2/1页	15738971.00
	由第B2/2页	23077034.00
	由第B2/3页	1549440.00
	由第B2/4页	19163818.50
	由第B2/5页	0.00
	由第B2/6页	1575550.00
	转至回标价汇总表 人民币	61104813.50



SZ/ELS  
HSB.YXL.WXX2.M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2.SUM/1 -

### 2.3.3、土石方工程清单

土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
第二章-土方工程（全为暂定数量）					
特别说明：					
1	挖土、填土、运走土方各以立方米计算，不分深浅、土质、方法、不加系数、不计放坡、不计工作面，有关费用应计在单价内。所有挖土方及余土外运之数量均为开挖前之数量，回填之数量为固结后之数量。承包方须在计价中考虑及包括开挖后之体积膨胀。				
2	块石、中砂回填之单价须进一步包括施工过程中之一切损耗、扩散等。				
3	从工地运走挖出土方之单价须包括运送到由承包方提供之合法倾卸场地及所需支付之一切费用。承包方因改变倾卸场地而要求的额外支出补偿，将不被考虑。				
4	挖土的单价应包括挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地下障碍物，所需的一切人力、材料、机械及车辆等。				
5	外运土方单价包括任何种类的土壤、淤泥、石层和任何类型的地下障碍物（包括地下混凝土结构、地下防空洞、工程桩、试桩及锚桩的部分或全部桩身、工程桩回填物料、混凝土地板和地下各种管线设施等）、工程桩头之狭窄空间进行土石方工程所需的一切人力、材料、机械、车辆、其它设备及工具等。				
6	结算时基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）外运以立方米计算，不分土质，外运之数量按基坑支护桩的设计直径和实际施工深度计算，不计基坑支护桩施工过程中产生的额外泥浆，有关费用应计在单价内。承包方须在计价中考虑及包括基坑支护桩开挖后之体积膨胀。				
转至本章合计 人民币					--



中国 深圳市  
华润城自有住宅四期

## 土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
<u>第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）</u>					
<u>土方开挖</u>					
按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖至设计标高，包括但不限于按指示或规定的分层挖土及基础土方开挖等					
A	基坑普通土方	243 000	m3	7.44	1,807,920.00
B	基坑内支撑土方	189 000	m3	20.80	3,931,200.00
<u>孤石爆破</u>					
C	按图纸及规范要求完成孤石开挖及爆破等	1 000	m3	389.19	389,190.00
<u>土石方外运</u>					
D	将挖出土石方（含爆破后孤石）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	433 000	m3	100.84	43,663,720.00
E	将基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	30 000	m3	148.61	4,458,300.00
<u>监测工程</u>					
F	按图纸及规范要求的沉降观测，进行工程所有需要检测及监测项目（如地面沉降、地下管线、临近建筑物等），施工及使用期间的沉降观测及观测次数都必须满足图纸规范及业主要求	1	项		
转至本章合计				人民币	54,250,330.00

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期

土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
<p><u>第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）</u></p> <p>接收下列现场已实施工程并提供日后维护工作以满足设计和规范要求，并对下列现场未实施的项目进行施工并满足设计和规范要求。</p> <p>降排水工程</p>					
A	<p>满足规范、技术要求及图纸要求，根据实际施工方案在基坑支护施工单位未修筑好排水系统前负责场地内（含基坑内和基坑外水）降排水</p> <p>其他工程</p>	1	项	500,000.00	500,000.00
B	<p>满足规范、技术要求及图纸要求经发包方批准后建设洗车槽及配置自动车辆冲洗设备</p>	1	项	160,000.00	160,000.00
C	<p>满足规范、技术要求及图纸要求，与基坑支护工程的配合费</p>	1	项	60,000.00	60,000.00
				转至本章合计 人民币	720,000.00

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期



序号	项目名称	合计
	<p>第二章-土方工程（全为暂定数量）</p> <p>合计</p> <p>由第B2/1页</p> <p>由第B2/2页</p> <p>由第B2/3页</p>	<p>54,250,330.00</p> <p>720,000.00</p>
<p>中国 深圳市 华润城自有住宅四期</p>	<p>转至综合总计 人民币</p>	<p>54,970,330.00</p>





### 2.3.4、施工现场照片及效果图









## 第一部分 协议书

发包人(全称): 加福投资(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 加福公司新华尔街项目基坑支护、土石方工程施工。

工程地点: 深圳市福田区福强路与国花路交汇西南

工程规模及特征: 基坑支护面积7602m<sup>2</sup>,支护桩合桩612根,地下室-3层,基坑开挖深度约13.5m,土石方开挖运输量约9万m<sup>3</sup>。

资金来源: 100%自筹

### 二、工程承包范围

1. 基坑支护桩合桩+内支撑,地下水治理(高压注浆,水位观测,回灌,地铁保护区范围保护措施),高压注浆;基坑内外土石方挖运;
2. 基坑支护施工图纸:“加福公司新华尔街项目基坑支护施工图”(第2版,2015.05.08)所包含的全部内容(不含第三方监测内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 见上说明	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 见上说明	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	高低压配电、外线电缆工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2015年9月20日;

竣工日期: 2016年5月20日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家质量验收合格标准, 符合地铁四号线变更要求。



## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：基坑支护：捌仟陆佰捌拾肆万玖仟伍佰伍拾捌元整；土石方：贰仟捌佰叁拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元整。

(小写)：基坑支护：¥8684958.00元；土石方：¥28370935.00元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥500000.00元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；承包人提交的并经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2015年 8月 19日:

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 地 址: 法定代表人: 郭克江 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:	承包人(公章): 地 址: 开户银行 招商银行福田支行 法定代表人: 蔡松行 委托代理人: 蔡松行 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:
--	--

合同备案情况:

已备案审查,符合合同备案规定  
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章):  
经办人: 蔡松行  
2015年8月24日

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：加福公司新华尔街项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2020年5月21日

建设单位：加福投资（深圳）有限公司  
(盖公章)





## 一、工程概况

工程名称	加福公司新华尔街项目基坑支护及土石方工程		
工程地址	深圳市福田区福强路与国花路交汇处西南		
结构类型	桩-撑支护结构	建筑面积	7606m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	1.15 亿元
施工许可证号	440304201501701	开工日期	2015 年 11 月 16 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2015-0402
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	加福投资（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司		D244017120
分包单位 (基坑支护)	/		/
分包单位 (桩基)	/		/
分包单位 (防水)	/		/
分包单位 (门窗、幕墙)	/		/
分包单位 (消防)	/		/
分包单位 (空调)	/		/
分包单位 (燃气)	/		/
分包单位 (高低压配电)	/		/
分包单位 (智能化)	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	申寿丰
副组长	张红军
组 员	李爱国、李亮辉、彭福林、梁宗华、雷富元、刘金荣、罗永平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	雷富元	张红军、李亮辉、刘晨、彭福林、梁宗华
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	罗永平	刘金荣、梁宗华

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定(一)

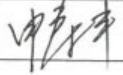

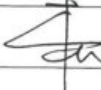

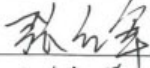
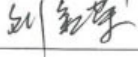
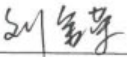
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<b>基坑支护</b> 、 <b>土方</b> 、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 30 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
装饰 装修	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
建筑 屋面	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水 排水	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
通风 空调	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
建筑 电气	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
智能 建筑	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
室外 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	加福投资(深圳)有限公司	项目负责人 (土建)	申寿丰	
		工程师 (土建)	/	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (通风空调)	/	
		工程师 (资料)	雷富元	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	李亮辉	
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人 (注册建筑)	李爱国	
		工程师 (结构)	/	
		工程师 (景观)	/	
		工程师 (给排水)	/	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (通风空调)	/	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监 (土建)	张红军	
		监理工程师 (土建)	刘金荣	
		监理工程师 (电气)	/	
		监理工程师 (通风空调)	/	
		监理工程师 (资料)	刘金荣	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	单位技术负责人	丘建金	丘建金
		项目经理 (注册建造师)	彭福林	彭福林
		项目技术负责人	梁宗华	梁宗华
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		现场工程师 (岩土)		
		现场工程师 (电气)	/	
		现场工程师 (通风空调)	/	
		现场工程师 (资料)	罗永平	罗永平
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)	/	
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)	/	



(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2020年5月27日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李爱国

注册号: 4404826-AY006

有效期至: 2021年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李亮辉 注册号: 4404826-AY012 有效期至: 至2019年12月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 彭福林 粤14411426018(00) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年5月27日 (盖章日期)	2020年5月27日 (盖章日期)	2020年5月27日 (盖章日期)	2020年5月27日 (盖章日期)	2020年5月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 竣工图纸

## 加福新华尔街项目场地基坑支护设计总说明

### 一、工程概况

本工程施工场地位于深圳市福田区福田口岸西北侧约 500m，场地东面紧邻国花路，北临福强路，南侧为菩提路，西侧为嘉福花园。港铁(深圳)地铁四号线位于国花路下，在这一段内地铁顶盖埋深在 3.2~3.5m，隧道底埋深在 10.5~14.5m。场地红线内有一地铁通风井。

拟建建筑物为一栋 63 层楼高 218 米，及一栋二层裙楼。地下室设计三层，**开挖深度约-13.5**

**米**，建筑物基础拟采用冲孔桩，以中风化~微风化花岗岩为持力层。

场地位置图如下：



<b>竣工图</b>	
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司
设计人	曾斌
审核人	梁科
技术负责人	梁科
编制日期	2017.6.12
监理单位	深圳华恒建设工程有限公司
总监	梁科
现场监理	梁科

深圳市勘察测绘院有限公司

### (一) 设计依据

- (1) 建设单位提供的相邻地铁轨道相关图纸。
- (2) 建设单位提供的总平面图、建筑图等。
- (3) 《新华尔街项目场地基坑支护勘察工程详细阶段岩土工程勘察》，深圳市勘察测绘院有限公司 2015.03。
- (4) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)。
- (5) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)。
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)。
- (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)。
- (9) 《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-2002)。
- (10) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)。
- (11) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)。
- (12) 《建筑钢结构焊接技术规程》(JGJ81-2002)。
- (13) 现场踏勘情况及我院相似工程设计经验。

### (二) 场地岩土工程条件

#### 1、地形及地貌

拟建场地属滨海滩涂~冲洪积平原地貌，曾经为养鱼塘，现经人工填土改造，地形较平坦，标高在 4.16~5.81m 之间。

#### 2、地层岩性

根据钻探揭露，场地内埋藏地层的岩性及野外特征自上而下依次为：

#### 2.2.1 人工填土层(Qm1)

杂填土(土层编号①)：褐黄、褐灰等杂色，主要由粘性土组成，

深圳市勘察测绘院有限公司  
 单位名称：深圳市勘察测绘院有限公司  
 业务范围：工程勘察综合类甲级  
 资质证书编号：B144048265  
 有效期：2015年12月31日

3、岩土参数选取

地层名称及时代	天然重度 ( $\gamma$ kN/m <sup>3</sup> )	内摩擦角 $\phi$ (度)	粘聚力 C (kPa)	土体与锚固体 极限粘聚力 标准值 $q_{a0}$ (kPa)	土钉的极限粘聚力 标准值 $q_a$ (kPa)	
					成孔注浆	打入钢管
$Q_4^{al}$ 杂填土	17	10	5	15	12	18
$Q_4^{ml}$ 淤泥质粘土	12	5	6	15	10	15
	淤泥质粗砂	15	8	20	15	20
$Q_4^{spt}$	粗砂	18	25	70	50	65
	粉质粘土	17	15	20	40	45
	砾砂	18	30	70	50	65
$Q_4^{sl}$ 砾质粘性土 ④	18.5	20	30	60	45	55

二、基坑支护设计方案

(一) 设计原则

- (1) 基坑的工程地质条件、地下水条件、岩土工程特征及周围环境(道路、管线、建筑物)是基坑设计需要详细了解和分析的首要内容。
- (2) 设计方案必须确保支护结构的安全, 保证基坑周围道路、已施工和使用的地下管线、市政道路及位于国花路下港铁龙华段的安全。
- (3) 支护方案在安全的前提下, 经济、合理, 满足国家建设工程的有关法规和规范要求。
- (4) 支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。
- (5) 设计必须考虑施工期间度过雨季和台风季节, 其对基坑稳定性的不利影响。
- (6) 设计方案在现有的施工场地的施工必须具有可行性。

(二) 基坑安全等级

基坑周边环境条件情况较复杂, 存在建筑物、地下管线及地铁建(构)筑物, 同时场地处

于软弱地层, 地下水有跟深圳河水发生动力水力联系, 含水较丰富, 因此基坑开挖深度较大, 具有较大的支护难度, 安全等级定为一级。

(三) 支护设计方案选型

- (1) 可供选择的基坑支护方案根据地质条件、周边环境以及已有工程经验, 可选支护方案比选如

支护及止水方案	有利因素	不利或不可行因素
复合土钉	造价经济、土方及主体结构施工方便	基坑深度较大, 超出规范的建议深度, 且场地条件较复杂, 土钉对基坑外侧土体扰动大, 基坑变形较大, 难以满足周边管线及建筑对变形的控制要求
悬臂桩或双排桩	土方开挖及主体结构施工方便	规范建议用于深度不超过 8m 且周边环境宽松的基坑; 对控制变形不利, 且经济性一般
排桩+锚索	土方开挖及主体结构施工方便	本基坑东西两侧环境复杂且有地下管线分布, 施工锚索极易造成扰动, 南北侧部分区域较适宜
排桩+内支撑	钢筋混凝土内支撑刚度大, 对坑外土体扰动小, 可以满足对控制变形有较高要求的基坑	若整个基坑空间全部采用内支撑型式, 将会影响地下主体结构的施工
地连墙+内支撑	对较好控制变形, 且可同时作为止水帷幕	地下连续墙造价高, 且槽段连接处一般需增设旋喷桩止水
逆作法	利用主体的梁板结构作为支撑, 可节省支撑部分造价, 同时能满足对基坑控制变形的要求	主体结构的墙柱施工不方便, 底板与墙柱节点的防水不易处理, 特别是基坑土方开挖困难, 基坑施工工期较长。
咬合桩止水	止水效果好	
搅拌桩止水	造价较低	粗砂砾砂层较厚较难施工
排桩间旋喷桩止水	造价相对较低	砂层与淤泥层较厚, 且地下水与深圳河相通, 止水效果有待验证

- (2) 综上所述, 本基坑采用的设计方案: 整体采用咬合桩+内支撑的支护型式, 其国花路箱涵结构(深圳)地铁四号线的保护, 设计双排咬合桩, 而 BC 及 JK 段采用咬合桩+内支撑的支护型式。

**竣工图**

施工单位: 深圳市勘察测绘院有限公司  
 编制人: 熊长斌 审核人: 廖平  
 方案根据: 地质条件、周边环境、已有工程经验  
 编制日期: 2017.6.12  
 监理单位: 深圳市建设工程管理有限公司  
 总监: 廖平 现场监理: 孙志士

深圳市勘察测绘院有限公司  
 业务范围: 工程勘察综合甲级  
 资质证书编号: B144048265  
 有效期至: 2020年06月17日



## 2.5、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：440391201700950002001  
标段名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程  
建设单位：深圳市投控发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司  
中标价：10615.004247万元  
中标工期：490  
项目经理(总监)：胡升高



本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-01-02



查验码：5070761297841752查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！



施工许可证

正本


**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 孙国斌 No: 粤14411700685 项目总监: 徐进成 No: 0094820 建设单位项目负责人: 冯远程 监理单位项目负责人: 廖本辉 工程名称: 基坑支护工程、土石方工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本


**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目性基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 孙国斌 No: 粤14411700685 项目总监: 徐进成 No: 0094820 建设单位项目负责人: 冯远程 监理单位项目负责人: 廖本辉 工程名称: 性基础工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元

02街坊,宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年1月7日；

计划竣工日期：2019年5月12日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（¥ 2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12,250,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园 11 栋 901



发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份，造价咨询单位保存1份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935



承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586



竣工验收报告  
基坑支护及土石方

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海T201-0097项目基坑支护及土石方  
工程名称：\_\_\_\_\_ 工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年5月12日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市投控发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



2011.05.11

张



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<b>工程名称</b>	前海T201-0097项目基坑及土石方工程		
<b>工程地点</b>	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	<b>建筑面积</b>	<b>工程造价</b>
<b>结构类型</b>		<b>层数</b>	地上： <span style="float: right;">层</span>
			地下： <span style="float: right;">层</span>
<b>施工许可证号</b>	深前海施许字QH-2018-0049	<b>监理许可证号</b>	B144006021
<b>开工日期</b>	2018年1月7日	<b>验收日期</b>	
<b>监督单位</b>	深圳市建筑工程质量安全监督总站	<b>监督编号</b>	
<b>建设单位</b>	深圳市投控发展有限公司		
<b>勘察单位</b>	深圳市水务规划设计院有限公司		
<b>设计单位</b>	深圳市水务规划设计院有限公司		
<b>总包单位</b>	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
<b>承建单位（土建）</b>			
<b>承建单位（设备安装）</b>			
<b>承建单位（装修）</b>			
<b>监理单位</b>	深圳华西建设工程管理有限公司		
<b>施工图审查单位</b>	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E1 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
	同意验收			
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日



### 验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	地质	曾魁
11	胡伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	胡伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



桩基础

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程  
验收日期：2019年9月4日  
建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E 1 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EJ-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” 13 项
	同意验收	经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 6 项	的
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项



# 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2019年9月4日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 总监理工程师： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日





### 验收人员签名

前海1201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李兆辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李兆辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	刘伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	刘伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD E1 914 / 5 \*



# 中国风投大厦基坑支护工程

## 竣工图



深圳市水务规划设计院有限公司  
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月













## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程      标段: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		



4	010302003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3		
5	010302001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4		
6	010302001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8		
7	010302003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	845.79	35096.61		



8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	949.69	54132.33		
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	1339.12	76329.84		
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2070.41	118013.37		
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2897.3	165146.1		



12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		









## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
		基坑支护工程					43082051.4			
		土石方工程(填石换填)					561180.83			
1	010101002001	挖土石方(弃方)	(1)土壤类别:综合类别(如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它障碍物等)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响,充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07			
2	010101002003	挖土方(可利用方)	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	4	17626.48			
3	010103001002	回填方(利用挖方)	(1)回填位置:支护桩填石换填区域,详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28			
		支护桩					26330100.25			
本页小计								561180.83	0	-

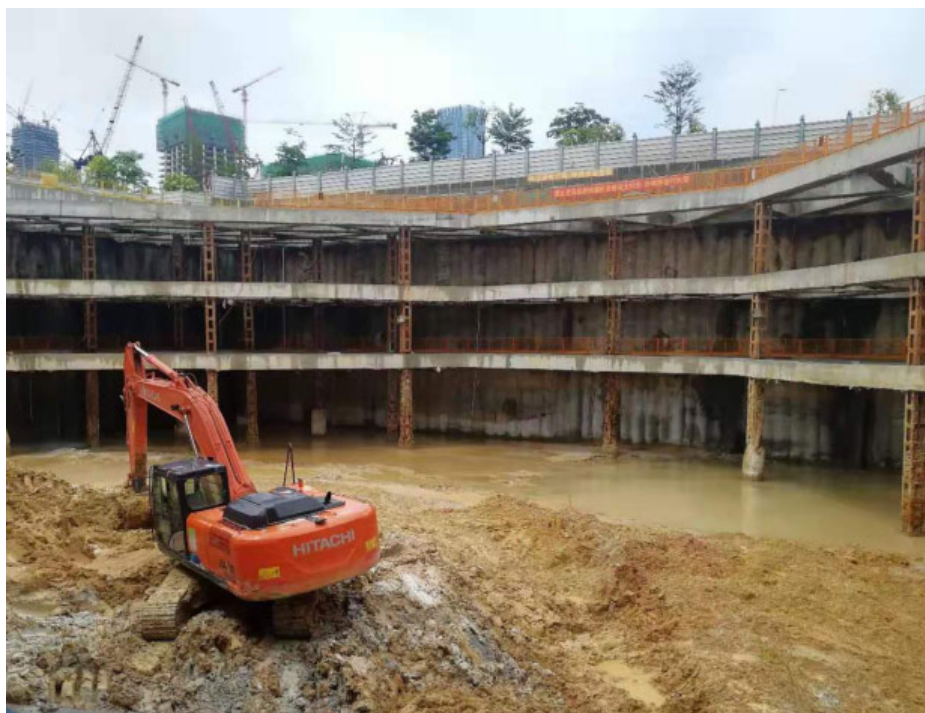
履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级;地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级;市政公用工程施工总承包壹级;市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程),并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊,宗地编号为T201-0097		工程合同价(万元)	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
履约评价良好。 侯建成 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约评价良好 胡飞明 (建设单位公章) 2020.8.17					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



现场现场照片及效果图







## 2.6、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：440306201702810005001

标段名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：10373.083869万元

中标工期：150

项目经理(总监)：文建鹏



本工程于 2018-01-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*文建鹏*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*文建鹏*

日期：2018-03-27

查验码：9044775752247287 查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440306-50-01-70310003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2019-1238

建设单位	深圳华侨城滨海有限公司(代建), 深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)中央海滨文化公园(海府路)基坑支护及土方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝兴路南		
建设规模	0 平方米	合同价格	5061.212865 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-03-07	合同竣工日期	2018-08-13
备注	项目经理: 文建鹏	注册证书号:	00226181
	项目总监: 唐吉文	注册证书号:	0125732
	范围: 基坑支护及土方工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 4403062017028101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2018-0432

建设单位	深圳华侨城滨海有限公司(代建), 深圳市宝安区城市管理局		
工程名称	宝安海滨文化公园(停车场及机电配套用房)基坑支护及土方工程		
建设地址	北以规划海澜路, 西以沿江高速高架桥为界, 东以深河, 南以人工海堤为界。		
建设规模	平方米	合同价格	10373.083869 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-03-17	合同竣工日期	2018-08-13
备注	项目经理: 文建鹏	注册证书号:	粤 144111117791
	项目总监: 唐吉文	注册证书号:	11009628
	范围: 基坑支护; 土石方; 七通一平;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BH-SG18-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）

—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

发包人：深圳华侨城滨海有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版







<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 七通一平工程);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 3月 17日; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 8月 13日;

合同工期总日历天 150天。

标准工期总日历天 150天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月16日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称:	宝安区中心区滨海文化公园新建工程(一期)中央 海滨文化公园(海府路)基坑支护及土方工程
验收日期:	2021年09月06日
建设单位(盖章):	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城滨海有限公司(代建单位)

一、工程概况

工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程 (一期)中央海滨文化公园(海府路)基坑支护及土方工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝兴路南
工程规模	/	工程造价 (万元)	5061.212865万元
结构类型	/	工程用途	基坑支护
施工许可证证号	2018-440306-50-01-70310003	开工日期	2018年10月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180080
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城滨海有限公司(代建单位)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

2021年09月06日



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈康
副组长	唐吉文
组员	朱玉清、李靖、文建鹏、夏伟

#### 2、专业组


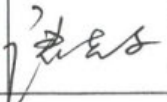
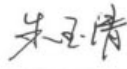



专业组	组 长	组 员
基坑支护	陈康	唐吉文、朱玉清、李靖、文建鹏、夏伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈康	深圳华侨城滨海有限公司（代建单位）	/	/	
唐吉文	铁科院（北京）工程咨询有限公司	/	总监	
朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	/	设计代表	
李靖	建设综合勘察研究设计院有限公司	/	勘察代表	
文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	项目经理	
夏伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量符合规范, 质量验收规范, 质量等级优良,  
验收程序规范, 符合规范要求!  
同意通过竣工验收!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左人宇  
注册号: 4404304-AY004  
验收日期: 至2021年12月

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>深圳华侨城滨海有限公司</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>铁科院(北京)工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>建设综合勘察研究设计院有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>深圳市工勘岩土集团有限公司</p>
<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



宝安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）基  
工程名称：\_\_\_\_\_坑支护及土方工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2018年8月5日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区城市管理和综合执法局、  
深圳华侨城滨海有限公司（代建单位）\_\_\_\_\_

Two red circular official stamps are placed over the signature line. The stamps contain the name of the Shenzhen Bao'an District Urban Management and Comprehensive Enforcement Bureau and the name of the construction unit, Shenzhen Huajiao Cheng Binhai Co., Ltd. (acting as the construction unit).



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）基坑支护及土方工程			
工程地点	北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界	建筑面积	/	工程造价 10373.083869 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	4403062017028101	监理许可证号	E111007909	
开工日期	2018年5月8日	验收日期	2018年8月5日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城滨海有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈康
副组长	唐吉文
组员	朱玉清、李靖、文建鹏、肖林超

#### 2. 专业组

专业组	组长	陈康
基坑支护		唐吉文、朱玉清、李靖、文建鹏、肖林超

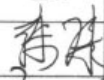
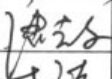
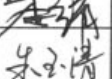

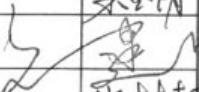

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈康	深圳华侨城滨海有限公司（代建单位）	/	/	
2	唐吉文	铁科院（北京）工程咨询有限公司	总监	/	
3	李靖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察代表	/	
4	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计代表	/	
5	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
6	肖林超	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

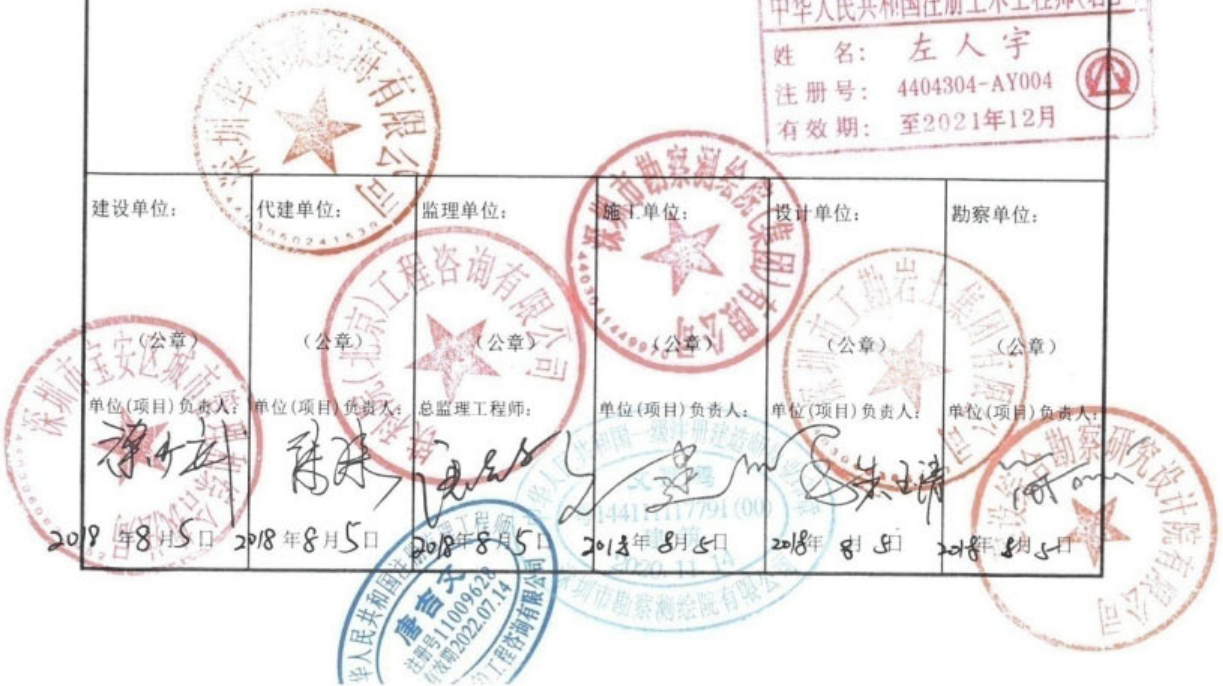
GD E1-914/6 0 0 1

工程符合施工质量验收规范的规范, 质量等级优良,  
验收程序有效, 符合规范要求!  
同意通过竣工验收。



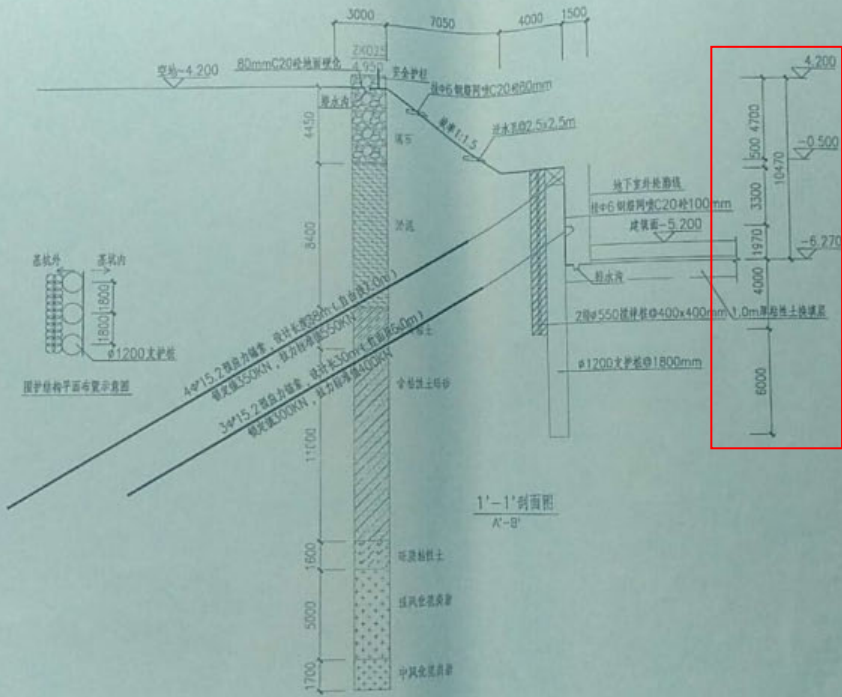
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左人宇  
注册号: 4404304-AY004  
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月5日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2018年8月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月5日
--	--	---------------------------------------	--	--	--





# 施工图纸



2. 图中所标尺寸，除特殊注明外，单位均以毫米计。  
3. 基础坑顶线外两米范围内不得有任何荷载，两米至一倍基础深度范围内荷载不得超过10kpa。  
4. 图中内力值皆与水平面共

工程名称  
宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)  
中央滨海文化公园基坑支护及土方开挖工程

设计单位  
深圳市宝安城市管理局

图名  
1'-1'剖面图

图例  
施工图

图次  
A/B

图号  
KSJ-12

设计人  
朱玉清

审核人  
朱玉清

日期  
2017.10.25

工程名称  
宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)  
中央滨海文化公园基坑支护及土方开挖工程

设计单位  
深圳市宝安城市管理局

图名  
设计说明三

图例  
施工图

图次  
A/B

图号  
KSJ-03

日期  
2017.10.25

设计人  
朱玉清

审核人  
朱玉清

日期  
2017.10.25

工程名称  
宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)  
中央滨海文化公园基坑支护及土方开挖工程

设计单位  
深圳市宝安城市管理局

图名  
设计说明三

图例  
施工图

图次  
A/B

图号  
KSJ-03

日期  
2017.10.25

设计人  
朱玉清

审核人  
朱玉清

日期  
2017.10.25

4. 基坑降水系统  
1) 降水措施: 根据不同的基坑周边环境分别采用降水井、管井等不同的降水措施;  
2) 基坑降水系统: 为了避免降水在坑外下渗, 影响周边环境, 坑内与坑外降水范围应分别采用C20素混凝土进行硬化处理, 尽量在坑内与坑外分别设置排水沟; 坑内排水井位置, 应按50m范围内设置排水井, 设置三级排水沟, 所有排水沟、排水井中的水应经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水系统中, 以减轻对环境的影响。  
3) 坑内设置排水沟排水井, 对于坑内设置排水井, 应采用柔性材料进行封井。  
七、工程材料及技术要求  
1) 支护桩、冠梁、支撑梁混凝土强度等级为C30且采用商品砼, 喷射混凝土强度等级为C20, 粉水为采用MU7.5的灰砂砖, 垫层混凝土强度等级为C15;  
2) 钢筋: 采用HPB300、HRB335、HRB400钢筋, 材料应符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》及《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》的要求;  
3) 焊接: 用电渣压力焊HPB300钢筋时采用E43焊条, 焊接HRB335钢筋时采用E50焊条, 焊接带余量钢筋的化学成分和力学性能应符合《碳素结构钢》(GB/T5117-1995)和《低合金钢》(GB/T5118-1995)的规定;  
4) 预应力锚索: 采用多束钢绞线,  $f_{pk}=1860\text{MPa}$ ,  $d=15.2\text{mm}$ , 应符合现行国家标准《预应力混凝土用钢绞线》(GB/T5224)的规定, 锚具、夹具应符合《预应力用锚具、夹具和连接器》(GB/T14370-2007)的规定;  
5) 钢筋锚固长度: 锚固长度应不小于50mm, 锚、板、柱 $\geq 35\text{mm}$ ;  
6) 次梁采用P.O.42.5普通硅酸盐水泥, 质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》(GB175)的规定。  
7) 钢筋等级为Q235。  
八、主要施工技术要求  
1. 预应力锚索施工技术要求  
1.1. 正式施工前, 应按《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)进行锚索基本试验。  
1.2. 预应力锚索采用高强度低松弛钢绞线( $f_{pk}=1860\text{MPa}$ )制作, 其性能应符合国家标准《预应力混凝土用钢绞线》(GB/T5224)的规定。  
1.3. 锚索的锚具采用夹片式张拉锚具, 其性能应符合国家标准《预应力用锚具、夹具和连接器》(GB/T14370)的规定。  
1.4. 预应力锚索下料长度允许误差为50mm, 应注意预留张拉长度1.5m, 安装前应认真清除锚索表面的油污和锈迹。  
1.5. 钻孔前, 应根据设计要求定位孔位, 孔位允许偏差: 水平及垂直方向 $\pm 10\text{mm}$ , 预应力锚索钻孔倾角 $30^\circ$ , 倾斜度允许偏差为3%, 成孔直径不小于150mm, 孔深应超过设计长度0.5~1.0m, 成孔后应认真清孔, 直至孔口流出清水为止。  
1.6. 预应力锚索施工应采用专业的锚杆钻机, 在普通混凝土层或易受钻孔扰动致土流失或泥层塌落(垮)的情况下, 应采用套管跟进成孔施工工艺, 第一次注浆完成后拔出套管。  
1.7. 锚索注浆采用纯水泥浆, 水泥浆采用新到的P.O.42.5普通硅酸盐水泥拌制, 水灰比为0.45~0.50; 注浆为两次注浆, 第一次注浆待孔口溢浆, 即可停止注浆, 第二次为高压注浆, 在自由段末端应设置止浆塞, 确保在自由段的自由段及锚固段的二次注浆效果, 注浆压力不宜小于0.2MPa, 二次注浆时间间隔

可根据试验确定。  
1.8. 锚固体强度不宜低于设计强度80%后方可进行张拉, 每根锚索均应按设计拉力的1.1倍进行张拉, 张拉后应进行锚固体强度检测, 张拉28d的无侧限抗压强度不小于25MPa。  
1.9. 预应力锚索的外露张拉段应加保护, 不可截断, 当预应力锚索出现明显的预应力损失或张拉段过大时, 应立即进行检测进行二次补张拉。  
1.10. 预应力锚索的每道工序均应按施工规范要求进行验收。  
2. 喷射混凝土  
2.1. 喷射混凝土强度等级为C20, 原材料采用P.O42.5普通硅酸盐水泥, 干拌的中砂和粒径小于15mm的砾石, 配合比(质量比)为: 水泥: 砂: 石子=1:2:2, 水灰比为0.4~0.45, 喷射混凝土搅拌均匀, 随拌随用。  
2.2. 喷射混凝土厚度为200mm, 喷射网, 垂直面喷射厚度10cm, 斜侧面喷射厚度8cm。  
2.3. 喷射作业应分段分片依次进行, 同一分段内喷射顺序应自下而上进行, 喷射支护应达到设计强度的70%后方可进行下一层土方开挖。  
2.4. 喷射混凝土后, 应喷水养护, 养护时间, 根据气温环境确定, 一般为3~7天。  
2.5. 喷射混凝土时, 若遇淤泥层应及时换土。  
3. 灌注桩施工技术要求  
(1) 灌注桩直径为1.2m, 水下商品混凝土灌注桩;  
(2) 桩位允许偏差: 轴线位置和垂直度均不得超过5cm, 桩身垂直度偏差不大于0.5%, 桩身倾斜度偏差不大于10mm, 桩身倾斜度偏差不大于20mm, 桩身长度偏差不大于100mm, 桩身直径偏差不大于10mm, 孔底沉渣厚度不大于200mm, 施工应符合《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)的规定;  
(3) 桩身混凝土强度等级应不低于设计强度的50%, 桩身保护层厚度50mm, 桩身主筋连接可采用机械连接或焊接连接, 前者应满足《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2010)的规定, 后者应满足《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)的规定。  
(4) 成桩后立即卸除钢护筒, 钢护筒采用吊车吊装完成, 并适当焊接加强钢筋和吊钩, 保证钢护筒安装稳固不受损。  
(5) 桩身灌注混凝土时, 开始灌注混凝土时, 导管底部至孔底的距离宜为300~500mm; 导管第一次埋入混凝土灌注面以下不应少于0.8m; 导管埋入混凝土深度宜为2~6m, 严禁导管拔出混凝土灌注面, 并应控制导管垂直度, 若遇意外情况或导管埋入时间大于设计时间, 则应重新插孔成桩。  
(6) 灌注桩设置过路冠梁, 施工前应预埋, 桩顶应设置新鲜混凝土, 桩顶应设置压顶, 并保证设计要求的出露长度 $>35d$ , 浇筑前应清理干净, 必须清理干净浮浆、渣土和积水, 应保证桩顶与冠梁连接牢固, 不得造成连接处产生薄弱面。  
(7) 灌注桩采用跳仓法, 在相邻桩身混凝土达到设计强度的70%后, 方可进行相邻另一根桩孔施工。  
(8) 灌注桩的每道工序均应按施工规范要求进行验收。  
4. 水泥搅拌桩施工技术要求  
4.1. 水泥搅拌桩技术要求  
桩身采用单轴(双轴)水泥搅拌桩, 采用四轴搅拌工艺, 设计桩径550mm, 设计桩间距400mm,

1. 图中所标尺寸，除特殊注明外，单位均以毫米计。  
2. 基础坑顶线外两米范围内不得有任何荷载，两米至一倍基础深度范围内荷载不得超过10kpa。  
3. 图中内力值皆与水平面共

工程名称  
宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)  
中央滨海文化公园基坑支护及土方开挖工程

设计单位  
深圳市宝安城市管理局

图名  
设计说明三

图例  
施工图

图次  
A/B

图号  
KSJ-03

日期  
2017.10.25

设计人  
朱玉清

审核人  
朱玉清

日期  
2017.10.25

工程名称  
宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)  
中央滨海文化公园基坑支护及土方开挖工程

设计单位  
深圳市宝安城市管理局

图名  
设计说明三

图例  
施工图

图次  
A/B

图号  
KSJ-03

日期  
2017.10.25

设计人  
朱玉清

审核人  
朱玉清

日期  
2017.10.25

间距400,设计桩在桩顶不向前后。

4.2. 水泥搅拌桩参数

(1). 搅拌桩水泥用量不小于55kg/m,水泥采用P.O.42.5普通硅酸盐水泥,水灰比0.55。

0.65.

(2). 桩位允许偏差为50mm,垂直度偏差为1%,相邻桩施工间隔时间不超过2h,若因具体施工进度不能连续施工,应注意设置接头。

5. 支撑锚固构件

5.1. 支撑及冠梁,腰梁均为商品C30,保护层厚度3.5cm。

5.2. 支撑水平定位中心误差不得大于3cm,垂直定位误差不得大于1%L(L为支撑长度)。

5.3. 施工前,宜先确定支撑的拆除方式。

5.4. 支撑倾斜卸架及起拱的要求按有关规范执行。

5.5. 支撑拆除尺寸误差不得大于2cm,混凝土浇筑时应采取有效措施固定模板。

5.6. 支撑完成,开挖下一层土方时,应待支撑强度完全拆除,避免造成支撑伤人或损坏机械。

5.7. 地下室结构强度达到设计强度的90%以上,方可将相应的水平支撑拆除。

5.8. 双梁、腰梁、支撑架的主梁采用搭接方式时,接头百分率应小于50%,或可采用机械连接,并满足《钢筋机械连接用技术规程JGJ107-2003》的规定。

5.9. 内支撑体系的安装与拆除顺序与设计施工步骤一致,必须严格遵守先撑后挖的原则。

6. 土方开挖技术要求

1) 基坑土方开挖应分段、分层施工,同时应配合锚索或内支撑分层施工,挖一层,锚索或内支撑施工一层,每层开挖底面位于各层锚索下500mm,土方开挖后应及时支护,不得暴露时间太久。所有土方应在支护区和非支护区分别分层分段开挖,每层长度不宜大于20m,分层厚度不宜大于3m;最后0.5m厚的土应采用人工挖。

2) 每道锚索施工完毕且经检测合格后方可进行下一层土方开挖。

3) 开挖过程中,挖土严禁碰撞支护结构,严禁超挖或欠挖,确保施工安全。

4) 合理安排开挖顺序,使基坑支护暴露时间最短,基坑开挖完成后应及时浇筑垫层封闭基坑,减少地基土暴露时间。

5) 由于海涌路在基坑内穿过,对海涌路道路土方开挖方式分两种:1)、位于地下室范围内的土方与地下室土方开挖同时进行,考虑至地下室标高后,进行道路支护工程,待道路支护工程完成后再进行地下室基坑标高以下的土方开挖;2)、位于地下室范围外的土方在地下室施工完成后再进行开挖,开挖过程中若遇地下室支护结构的预留应力锚索等构件,考虑剪断拆除。

7. 支撑立柱施工技术说明

1) 立柱采用型钢结构立柱。

2) 立柱基础桩采用钻孔灌注桩,直径1.0m,水下商品混凝土灌注成桩,桩位允许偏差,轴线和垂直方向均不得超过5cm,桩身垂直度偏差不得大于0.5%,立柱桩顶不大于50mm,其余要求同灌注桩。

8. 嵌合桩合桩(咬合)施工技术说明

8.1. 咬合桩工艺均采用机械成桩工艺,桩位偏差不得大于10mm,桩的垂直度误差小于3%,设计合桩厚度为200mm,在施工过程中要求反复调整,保证桩身垂直度。

8.2. A桩桩径1.2m,为素混凝土,施工顺序为:平整场地,测量放线,确定咬合桩施工坐标,施工导槽(A1-A2-B1-A3-B2-A4-B)旋钻过程(咬合桩成孔至设计标高,成孔质量检查与成孔后,吊放和安装,请见流程图)。

8.3. A桩混凝土强度C15,桩身材料按设计1~3cm。

8.4. B桩桩径1.2,为嵌合桩混凝土,混凝土强度C30,在相邻的桩施工之后达到桩顶后进行旋钻切割成孔,并应及时浇筑混凝土,其余应按普通灌注桩施工技术要求。

8.5. 定位误差要求小于10mm,为了达到精度,要设置垫层。

8.6. 遇到砂层时,应调整位置,确保孔壁稳定安全,砂层厚度较大时设置钢护筒。

8.7. 若发生少量串浆,应在桩顶大面积开挖前,采用混凝土将串浆部分封住。

8.8. 遇地下障碍物时,应先抽干管内积水,然后再由作业人员下去将其清除。

8.9. 单轴钻C30,厚度300,施工并养护7天后方可进行咬合桩的施工。

8.10. 因支护结构附近构筑物对地基变形的影响,基坑附近构筑物,咬合桩入岩及在卵石层成孔不可采用冲浆工艺。

9. 内支撑拆除施工技术说明

9.1. 内支撑拆除应分段施工,分层卸填压实,分层拆除的支撑。

9.2. 在地下结构达到设计强度后,方可回填支护结构与地下结构外空腔,回填材料主要采用级配砂石,不得采用淤泥,有机质低填土等,分层卸填压实,压实度不小于90%。

9.3. 对于公团地下室部分的回填材料,在地下室各楼层外圈采用300mm厚C20素混凝土回填,作为找平层。

9.4. 内支撑混凝土结构的拆除应采用机械切割,切割前考虑在内支撑与相邻下层楼面间设置临时脚手架,避免拆除的内支撑混凝土直接掉落在地下室结构表面上,内支撑切割长度不宜超过1.5m。

9.5. 需主体结构设计单位复核内支撑切割后可能在已施工完成的地下室楼板上转运过程的施工荷载,具体荷载值应由负责拆除的施工单位根据实际使用的转运设备(叉车等设备)提供。

九. 监测设计

1. 监测点布置

中央商务区公园部分:

1) 支护桩深层水平位移监测(测斜QS):共布置7个测斜孔,深度方向每米布置1个测点;

2) 基坑沉降及水平位移监测(WS):共布置32处;

3) 基坑外地下水观测(W):共布置6个观测井;

4) 管位位移监测(GX):共布置11个监测点;

5) 锚索应力监测(MY):为每层锚索总数的3%且不少于5根;

6) 支撑应力监测(BY):共布置1处。

7) 立柱沉降监测(LC):共布置0个监测点。

海涌路部分:

1) 支护桩深层水平位移监测(测斜QS):共布置11个测斜孔,深度方向每米布置1个测点;

2) 基坑沉降及水平位移监测(WS1):共布置63处;

3) 基坑外地下水观测(W):共布置5个观测井;

4) 支撑应力监测(BY):共布置7处。

5) 立柱沉降监测(LC):共布置2个监测点。

2. 监测位控制

1) 水平位移:

对一级基坑,桩顶支护坑顶水平位移不大于0.2%H(H为基坑深度),且不能超过30mm;桩端文

广东省建设工程勘察设计文件备案章  
备案号: 202011091919  
有效期: 2020.10.19

工程名称  
PROJECT  
宝安区深湾文化公园新建工程(一期)  
中央商务区公园保固支护土方挖运工程  
监理单位  
LICENT  
深圳市宝安区城市管理局

图名  
TITLE  
设计说明四  
图别  
CATEGORY  
施工图  
图次  
DRAWING NO.  
A版  
图号  
DRAWING NO.  
HSJ-04  
日期  
DATE  
2017.10.25

设计人  
DESIGNER  
朱玉清  
审核人  
CHECKER  
朱玉清  
注册日期  
REGISTRATION DATE  
2017.10.25  
有效期限  
VALID PERIOD  
2017.10.25-2020.10.25

设计  
DESIGN  
朱玉清  
校核  
CHECK  
赵四四  
深圳有工岩土集团有限公司  
SHENZHEN SHANGYI GEOTECHNICAL GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市南山区科技园6道  
工勘大厦11-15楼  
电话: 83095656 83695926  
传真: 83595439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2006319003  
工程勘察综合类甲级资质: B14693047





### 三、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）

附表 3:

**投标人拟派项目经理一览表**

姓名	杨益	性别	男	出生年月	1985 年 10 月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程（岩土工程）
职务	项目经理		职称等级及专业	中级、建筑施工	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	执业注册资格证书编号	粤 1442017201848487		
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	华润置地总部大厦地基与基础工程	合同价：17689 万元 工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97-21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m <sup>3</sup> 。 <b>（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）</b>			竣工验收时间：2021 年 07 月 02 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。





使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益

性别: 男

出生日期: 1985年10月12日

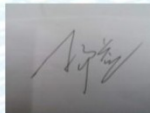
注册编号: 粤1442017201848487

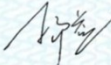
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年09月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生年月: 1985年10月12日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有效 期: 2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







### 3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008



档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

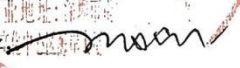
转下页 ...../

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
开户银行: 中国建设银行  
华润置地(深圳)有限公司  
深圳田厦支行  
企业电话: 0755-63362962  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位:  
深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2019年10月20日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称变更证明

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包方： 深圳市勘察测绘院有限公司



## 合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

合同书

本合同书

订于二零一八年十月十八日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004

## 合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。





竣工验收报告  
基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	华润置地总部大厦基坑支护工程
验收日期:	2021年7月24日
建设单位（盖章）:	华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴俊禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴俊禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	---



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴权禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺霖	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺霖
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





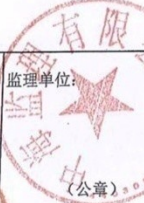



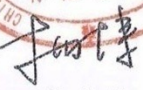

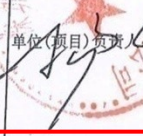
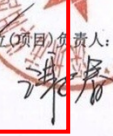
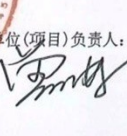
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

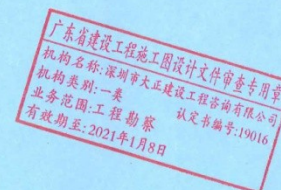
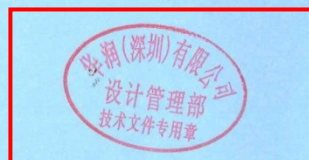
				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年月日 	年月日 	年月日 	年月日 	年月日 



施工图纸  
基坑支护

~~表~~

华润置地（深圳）有限公司  
华润置地总部大厦基坑支护工程  
施工图设计（A版）



深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年一月



# 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

### 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

### 2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。


## 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

#### 3.1.1 人工填土层 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎

 <b>深圳市工勘岩土集团有限公司</b> SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.	
地址:深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦 电话: 83695416 83695926 83695956 传真: 83695439 地质灾害治理设计甲级资质:2005319003 工程勘察综合甲级资质:B144043047	
勘察专用章:建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围:工程勘察综合甲级 资质证书编号:B144043047 有效期至:2020年6月17日	
执业注册章 注册类别:岩土工程(岩土)	王贤能 姓名:王贤能 注册号:4404304-1Y01 有效期至:至2020年6月
审定 APPROVE	王贤能 审核 王小湖
工程名称 PROJECT	华润置地总部大厦基坑支护工程
建设单位 CLIENT	华润置地(深圳)有限公司
图名 TITLE	设计总说明(一)
图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-02
日期 DATE	2020.01.20
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20



石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲洪积层 ( $Q_4^{alpl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q^d$ )

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_3^3$ )，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

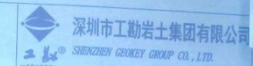
地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶顶板，需要进行泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道上外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

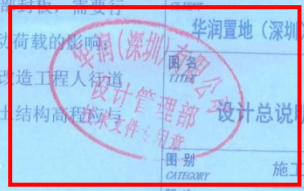
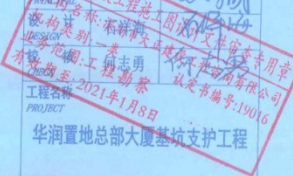


地址：深圳市南山区高新技术园南区  
科技园八路工勘大厦  
电话：83695416 83695926 83695956  
传真：83695439  
地质实资治理设计甲级资质：2005319003  
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

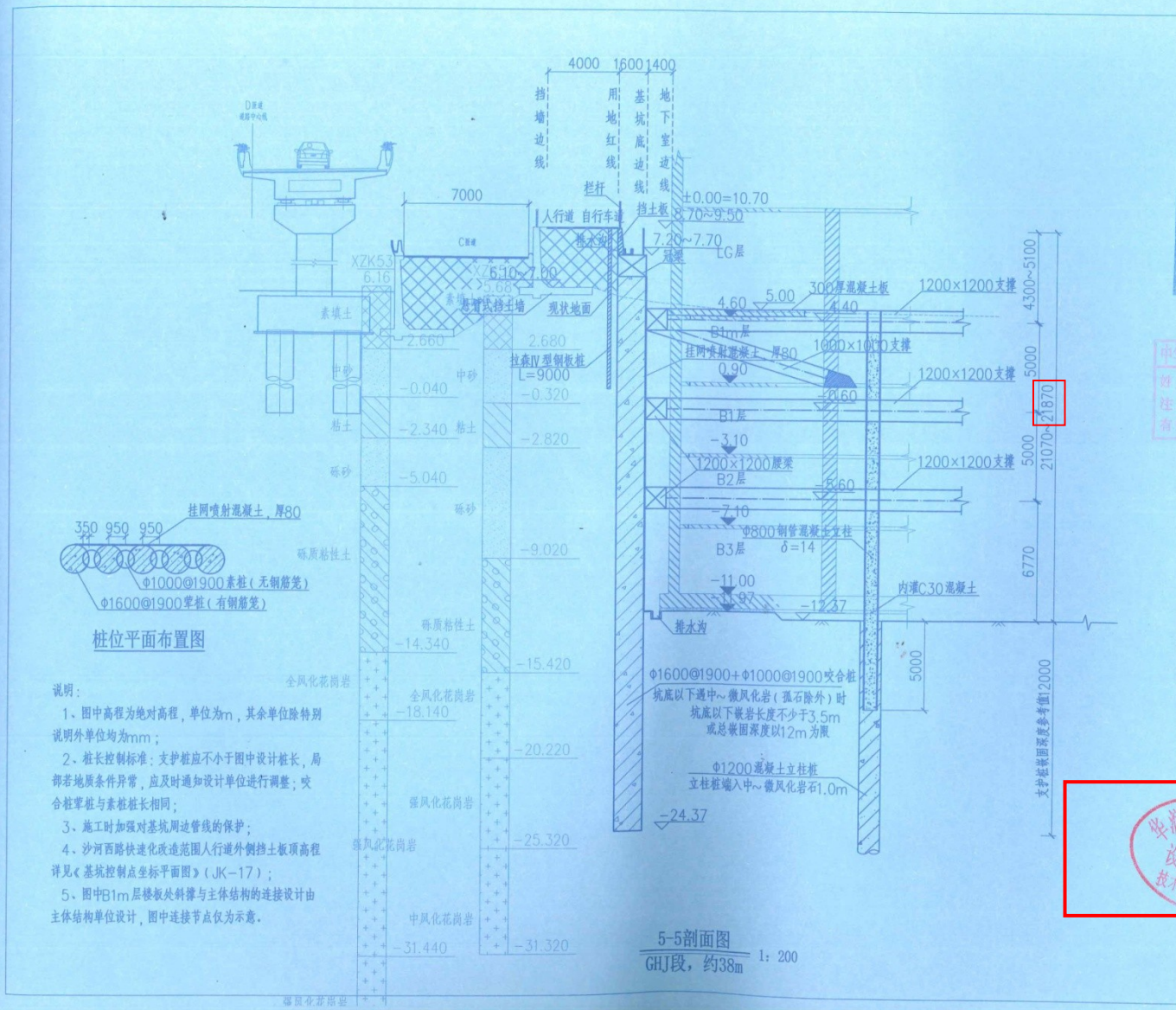


执业注册章 注册土木工程师(岩土)  
王贤能  
14433444 X 1001  
至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
APPROVE	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE	王小湖	王小湖
项目负责人	王贤能	王贤能
CHIEF	王贤能	王贤能
专业负责人	王小湖	王小湖
专业负责人	王小湖	王小湖
设计	王小湖	王小湖
校核	王小湖	王小湖
审核	王小湖	王小湖
审批	王小湖	王小湖
工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程	
PROJECT	华润置地总部大厦基坑支护工程	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	
名称	设计总说明(二)	
TITLE	设计总说明(二)	
图别	施工图	
CATEGORY	施工图	
版次	A版	
EDITION NO.	A版	
图号	JK-03	
DRAWING NO.	JK-03	
日期	2020.01.20	
DATE	2020.01.20	
工程号	地2018-20	
CONTRACT NO.	地2018-20	







**深圳市工勘岩土集团有限公司**  
 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.  
 地址: 深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦  
 电话: 83695416 83695926 83695956  
 传真: 83695439  
 地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
 工程勘察综合类甲级资质: B144043047

注册专业: 工程勘察(岩土工程)类  
 注册类别: 岩土工程  
 注册姓名: 王贤能  
 注册编号: 40430447001  
 有效期至: 2020年6月17日

执业注册章 王贤能  
 注册类别: 注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王贤能  
 注册号: 40430447001  
 有效期至: 至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
项目负责	王贤能	王贤能
专业负责	王小湖	王小湖
设计	石洋海	石洋海

广东省建设工程勘察设计行业协会  
 审核名称: 深圳市大亚湾建设投资有限公司  
 审核类别: 岩土工程  
 审核地点: 总部大厦基坑支护工程  
 有效期至: 2021年1月8日  
 认定书编号: 19016

建设单位	华润置地(深圳)有限公司
图名	5-5剖面图
图别	施工图
版次	A版
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20

5-5剖面图  
 GHJ段, 约38m 1:200

桩基础工程清单

修正版二  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
旋挖(冲)成孔灌注桩					
费	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所 支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检 查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样 勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩 m)、清理等一切所需的工作(不包括桩 及泥浆外运)				
入:	砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	783	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209570.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
				转至合计	人民币 3278370.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
				转至合计	人民币 7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00

序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044145.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



中国 深圳市  
华侨城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4.SUM/1 -



土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
				转至合计	人民币 75000000.00



中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

- B6/1 -

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费 (续上)</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
				人民币	0.00
			转至合计		



表扬信

## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



# 2020年第四季度住建局红榜项目

A 07 广告

深圳商报 深创 2021年1月19日 星期二

## 深圳市住房和城乡建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全生产整治专项行动，市、区两级住建部门以“亮剑”为抓手，根据隐患排查整治情况，对排查范围内在排查项下的安全生产情况进行了评价排名，对排在后10名的工地挂“安全生产综合督办工地”牌（在工地总人数100个以上的，选5名和5名以下），对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合督办工地”和“安全生产事故督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

### 安全生产示范工地

区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
福田区	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	

### 安全生产综合督办工地

区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
福田区	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司

### 安全生产事故督办工地

区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
福田区	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
福田区	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司
福田区	福田区产城融合总部基地二期	深圳市福田区政府	中建三局集团有限公司	深圳中安工程管理有限公司

南山住房和建局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司



施工现场照片及效果图



## 四、企业信用信息（不评审）

### 4.1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

**重要提示：**


- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

---

 51 行政管理	 6 诚实守信	 0 <b>严重失信</b>	 0 经营异常	 14 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	--	---	--	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 51

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 14

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

- 行政管理 51
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 14
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 4.2、国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
· 上一页
下一页 ·
末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
· 上一页
下一页 ·
末页



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 4.3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

#### 4.4、广东省建设行业数据开发平台



企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------







广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## 4.5、深圳市住房和建设局

### 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 4.6、罗湖区信用双公示



罗湖区信用信息双公示

https://sgs.szh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry

### 信用信息 双公示

行政许可

行政处罚

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

## 五、履约评价（不评审）

附表 4:

**投标人履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2024.07.22	优	
2.	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	2022.06.01	优	
3.	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	深圳市投控发展有限公司	2020.08.17	良	
4.	宝特韶关钢铁有限公司特钢钢坯精整技术改造桩基工程	广东韶钢工程技术有限公司	2020.12.14	良	
5.	龙华北站（A811-0322）宗地基坑支护及土石方工程	深圳华侨城置业投资有限公司	2020.12.31	良	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。



## 5.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程施工过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘世号 （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。周艳华 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

## 5.2、联润大厦项目地基及基础工程

### 龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好,评价为合格。 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 5.3、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

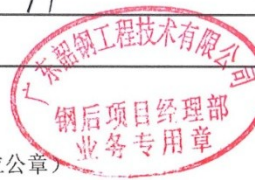
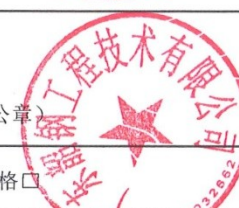
#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级；市政公用工程施工总承包壹级；市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097		工程合同价（万元）	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
履约评价良好。 侯建成 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
履约评价良好 胡海斌 (建设单位公章) 2020.8.17					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



## 5.4、宝特韶关钢铁有限公司特钢钢坯精整技术改造桩基工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	广东韶钢工程技术有限公司		评价期限	2017年3月15日 至2020年12月1日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基与基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄		项目负责人及联系方式	张良	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	宝特韶关钢铁有限公司特钢钢坯精整技术改造桩基工程		承包范围		
工程地点	广东韶关韶钢厂内		工程合同价（万元）	1,526,955.48元（不含税）	
合同开工日期	2017.2.25	合同竣工日期	2017.4.10	合同工期	45天
实际开工日期	2017.3.23	实际竣工日期	2017.5.8	实际工期	55天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程实施过程管理(0-45)					44
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
 （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
良好 2020.12.14 （建设单位公章） 					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



### 5.5、龙华北站（A811-0322）宗地基坑支护及土石方工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳华侨城置业投资有限公司		评价期限	2019年8月15日至2020年12月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄		项目负责人及联系方式	彭福林	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	龙华北站A811-0322宗地基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护	
工程地点	深圳市龙华新区民治街道办宗地号A811-0322地块		工程合同价（万元）	4735.784728	
合同开工日期	2017.8.15	合同竣工日期	2018.1.21	合同工期	160
实际开工日期	2017.8.15	实际竣工日期	2018.1.21	实际工期	160
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					45
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					13
合计					97
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
 （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
良好  2020.12.31 （建设单位公章）					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

## 六、项目团队人员配置情况（不评审）

附表 5:

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总经理	胡升高	高级	一级建造师	建筑工程、市政公用工程/岩土工程	
2	项目经理	杨益	中级	一级建造师	建筑工程/建筑施工	
3	技术负责人	刘政	高级	职称证	岩土工程	
4	项目副经理	夏旭维	高级	一级建造师	建筑工程/岩土工程	
5	质量负责人	洪鑫	中级	无	土木工程	
6	安全负责人	史任顶	中级	无	岩土工程	
7	技术顾问	齐明柱	正高级	注册土木工程师（岩土） /一级注册结构工程师	岩土工程/结构	
8	岩土工程师	李亮辉	正高级	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	
9	岩土工程师	杨立伟	高级	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	
10	岩土工程师	易恒	高级	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	
11	土建工程师	杨海斌	高级	无	建筑工程	
12	给排水工程师	张晓敏	无	注册公用设备工程师（给水排水）	给水排水	
13	电气工程师	龚金明	无	注册电气工程师（供配电）	供配电	
14	安全工程师	代启路	高级	注册安全工程师	建筑施工安全/岩土工程	
15	BIM 工程师	朱喜春	中级	无	建筑信息模型化	
16	测量工程师	侯辉娇子	高级	注册测绘师	测绘	
17	测量工程师	刘仁龙	高级	注册测绘师	测绘	
18	造价工程师	许树扬	助理级	一级造价师	土木建筑/道路与桥梁	
19	安全员	赵再勇	助理级	无	岩土工程	
20	安全员	龙键恒	无	无	安全	
21	质量员	张腾蛟	助理级	无	土建/岩土工程	
22	施工员	杨学文	无	无	土建	

23	材料员	杨正宏	中级	无	岩土工程
24	资料员	郭敏燕	无	无	资料
25	预算员	汤竞阳	中级	一级造价师	土木建筑/建筑施工
26	劳资专管员	黄佳妮	无	无	劳资专管

共计 26 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明

2. 高级职称 11 人、中级职称 6 人

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；

2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

## 6.1、项目总经理（胡升高）

# 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

---

## 任命书

根据公司发展和工作需要，经公司经营班子研究决定：

委任胡升高同志为本公司副总经理之职务。

特此任命！



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019年06月10日



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0113750

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2022年09月30日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年02月19日  
2025年08月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡升高

性别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



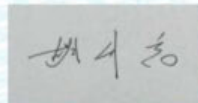
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡升高

签名日期: 2025.02.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名:胡升高

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月29日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

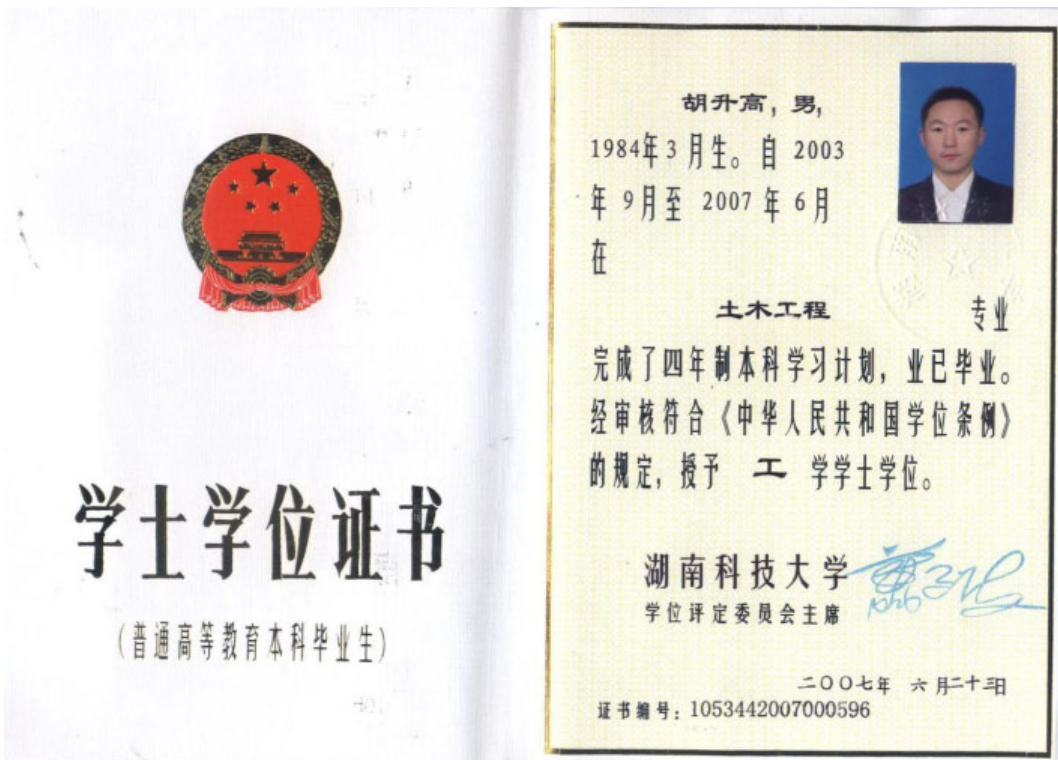
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名 胡升高  
性别 男 民族 瑶  
出生 1984 年 3 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙平  
西路159号爱地花园二期  
1栋G座G1501  
公民身份号码 431224198403295050



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			29821.68	15372.0			10621.6	3857.72			960.75		652.18	1042.58		293.06	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd870b247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076  
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





6.2、项目经理（杨益）



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487

聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)







中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月21日

个人签名: 

签名日期: 2025.2.12

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生年月: 1985年10月12日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有效 期: 2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月07日



# 广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









### 6.3、技术负责人（刘政）



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘政 性别 男，一九八九年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 资源勘查工程（专科起点）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学

校（院）长： 刘汝成

证书编号： 104051201205010166

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

刘政，男，1989年1月2日生。在 东华理工大学 资源勘查工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



东华理工大学

校 长  
学位评定委员会主席

刘汝成

证书编号： 1040542012010162

二〇一二年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 刘政  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 1 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号



公民身份号码 362204198901020559



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.04.19-2039.04.19







## 6.4、项目副经理（夏旭维）



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日 生，于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**



校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**夏旭维**，男，一九八七年二月十日 生。在 **长江大学**  
**水文与水资源工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。



长江大学  
学位评定委员会主席

证书编号：1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维      社保账号：626782260      身份证号码：429006198702100016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
合计			24619.68	12667.68			9629.62	3478.64			797.25			917.54		261.86	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda064aad ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





## 6.5、质量负责人（洪鑫）

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：洪鑫  
身份证号：429004198610103874  
名 称：质量员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年04月04日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：洪鑫

性别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会



普通高等学校



# 毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



山东农业大学

校 长

学位评定委员会主席

江温印孚

证书编号：1043442008003991

二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）







## 6.6、安全负责人（史任顶）

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号：粤建安C3（2024）0070426	
姓 名：	史任顶
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年10月20日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月16日
有 效 期：	2024年10月16日 至 2027年10月15日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年10月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：史任顶  
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术 (市政岩土工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年10月20日  
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号  
公民身份号码 445224199210200334

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.03.20-2039.03.20





6.7、技术顾问(齐明柱)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

齐明柱

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: AY064400037

电子证书编号: AY20064400037

注册编号/执业印章号: 4404826-AY027

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(8\)](#)

### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: S034410398

电子证书编号: S20034410398

注册编号/执业印章号: 4404826-S003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录\(8\)](#)

# 广东省职称证书

姓名：齐明柱  
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 6.8、岩土工程师（李亮辉）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李亮辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      注册编号/执业印章号：1442013201323341

注册专业：建筑工程      有效期：2027年09月02日

[查看证书变更记录（3）](#)

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      证书编号：AY104400697      电子证书编号：AY20104400697      注册编号/执业印章号：4404826-AY012

注册专业：不分专业      有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录（5）](#)

# 广东省职称证书

姓名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

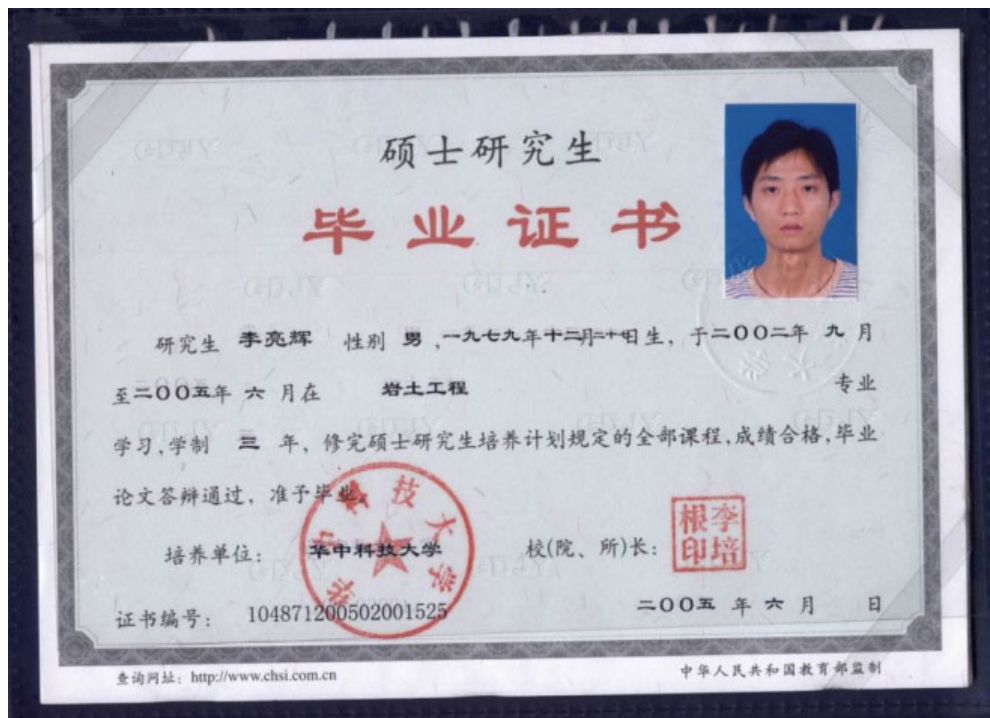
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉      社保电脑号：606228651      身份证号码：362525197912270610      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			37434.24	19296.0			13275.68	4824.0			1206.0			1262.2	348.08		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd87c7072 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.9、岩土工程师（杨立伟）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨立伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	150403*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司    证书编号：AY124400819    电子证书编号：AY20124400819    注册编号/执业印章号：4404826-AY017

注册专业：不分专业    有效期：2025年06月30日

[查看证书变更记录（4）](#) ▾





杨立伟 于二〇一四年十一月, 经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备岩土高级工程师资格。特发此证。



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 杨立伟 性别男, 一九八一年九月四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇六年十一月在岩土工程专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 中南大学

校(院、所)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200602002179

二〇〇六年十一月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校



岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长  
学位评定委员会主席

黄佑士

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439

姓名 杨立伟

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月4日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号吉莲大厦3栋  
24E

公民身份号码 150403198109045115



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟      社保电话号：612491851      身份证号码：150403198109045115      页码：1
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26050.32	13428.0			9768.14	3528.0			839.45			933.66		265.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd87dd984 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.10、岩土工程师（易恒）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易恒

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司    证书编号：AY234402108    电子证书编号：AY20234402108    注册编号/执业印章号：4404826-AV038

注册专业：不分专业    有效期：2026年06月30日

查看证书变更记录（1）

# 广东省职称证书

姓名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




  
**硕士研究生**  
**毕业证书**

研究生 易恒 性别男，一九八四年十二月二十九日生，于  
 二〇〇七年九月至二〇〇九年十二月在 地质工程  
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  中南大学 校(院、所)长： 

证书编号： 105331200902003543 二〇〇九年十二月三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


  
**硕士学位证书**

易恒，男，1984年12月29日生。在 中 南 大  
 学 地 质 工 程 学 科 ( 专 业 ) 已 通 过 硕 士 学 位 的 课 程  
 考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
 定，授予工学硕士学位。

中 南 大 学 校 长   
 学位评定委员会主席

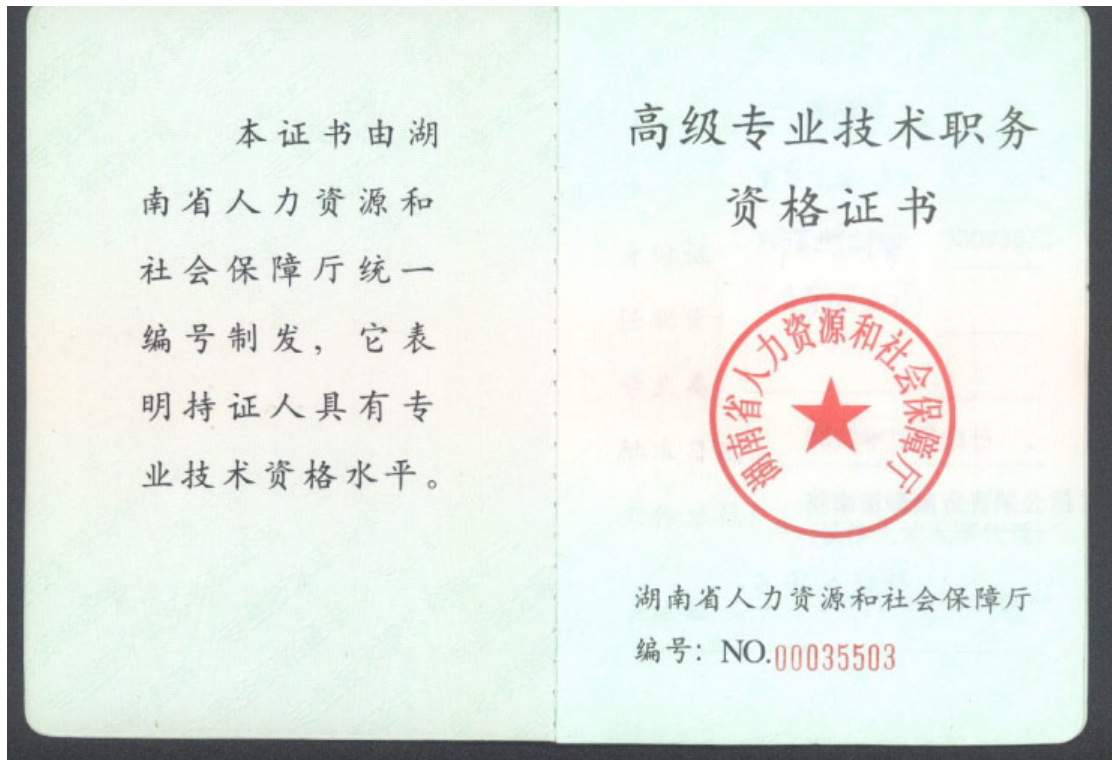
证书编号：1053332010001633 二〇一〇年六月二十二日







6.11、土建工程师（杨海斌）







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌      社保电脑号：605987121      身份证号码：432423197403093652      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
合计				21371.82	13428.0			9768.14	3528.0			839.45			933.66	265.9	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda05f4dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.12、给排水工程师（张晓敏）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张晓敏**

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
证书编号：CS145300138
电子证书编号：CS20145300138
注册编号/执业印章号：4404826-CS004

注册专业：不分专业
有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录（6）](#)

# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制  
No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，  
1982 年 8 月 12 日生，于 2007  
年 9 月至 2009 年 12 月在  
环境科学与工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：  
学 校： 哈尔滨工业大学  
2009 年 12 月 21 日  
编号：102131200902503602

姓名 张晓敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 8 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区兴海  
大道1048号龙瑞佳园A栋  
A单元22A11房  
公民身份号码 130634198208122122

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.03.26-2038.03.26



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓敏      社保账号号：624622787      身份证号码：130634198208122122      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76			573.72		175.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddalfaaw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.13、电气工程师（龚金明）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：DG194401338 电子证书编号：DG20194401338 注册编号/执业印章号：4404826-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(2) ▾

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **龚金明** 性别 **男**，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校(院)长：**刘德发**

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚金明**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年11月12日**  
 住址 **长沙市天心区韶山南路148号**  
 公民身份号码 **430181198811121931**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **长沙市公安局天心分局**  
 有效期限 **2016.04.21-2036.04.21**





6.14、安全工程师（代启路）



101-0131

### 注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



### 注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



### 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000

姓 名：代启路

性 别：男

出生年月：1969年02月24日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有效 期：2022年10月28日 至 2025年11月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：代启路  
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年 二月 二十四日生，于 二〇〇八年  
九 月至 二〇一一年 一月在本校网络教育 计算机科学与技术 专业  
专科 学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201106113604

二〇一一年 一月 三十一日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年 二月二十四日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年 七月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)





6.15、BIM 工程师（朱喜春）







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱喜春      社保账号：806227601      身份证号码：431021199103024915      页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			18876.0	10400.0			9518.36	3435.18			755.76			761.12		223.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15f30e6j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.16、测量工程师（侯辉娇子）



# 广东省职称证书

姓名：侯辉娇子  
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师  
专业：测绘  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯辉娟子      社保电脑号：629538910      身份证号码：659001198901062420      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	04	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	05	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	06	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	07	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	08	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	09	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	10	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	11	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	12	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	01	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	02	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
合计				23186.88	11952.0			9518.36	3435.18			786.8				551.06	245.18



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15f2534d ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 6.17、测量工程师（刘仁龙）





# 广东省职称证书



姓名：刘仁龙

身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘仁龙 男，  
1983 年 4 月生。自 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月  
在 河南理工大学



测绘工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

郑友峰

二〇〇六年七月一日

证书编号：1046042006000953

姓名 刘仁龙

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号



公民身份号码 441881198304150237



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仁龙      社保电脑号：625580343      身份证号码：441881198304150237      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计			21094.8	12420.0			9534.02	3440.4			797.45			577.24		251.76	




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15f2b0e9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司




6.18、造价工程师（许树扬）

142



姓名：许树扬  
 身份证号码：440582198610296997  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11224400016614  
 初始注册日期：2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章：  
  
 发证日期：2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

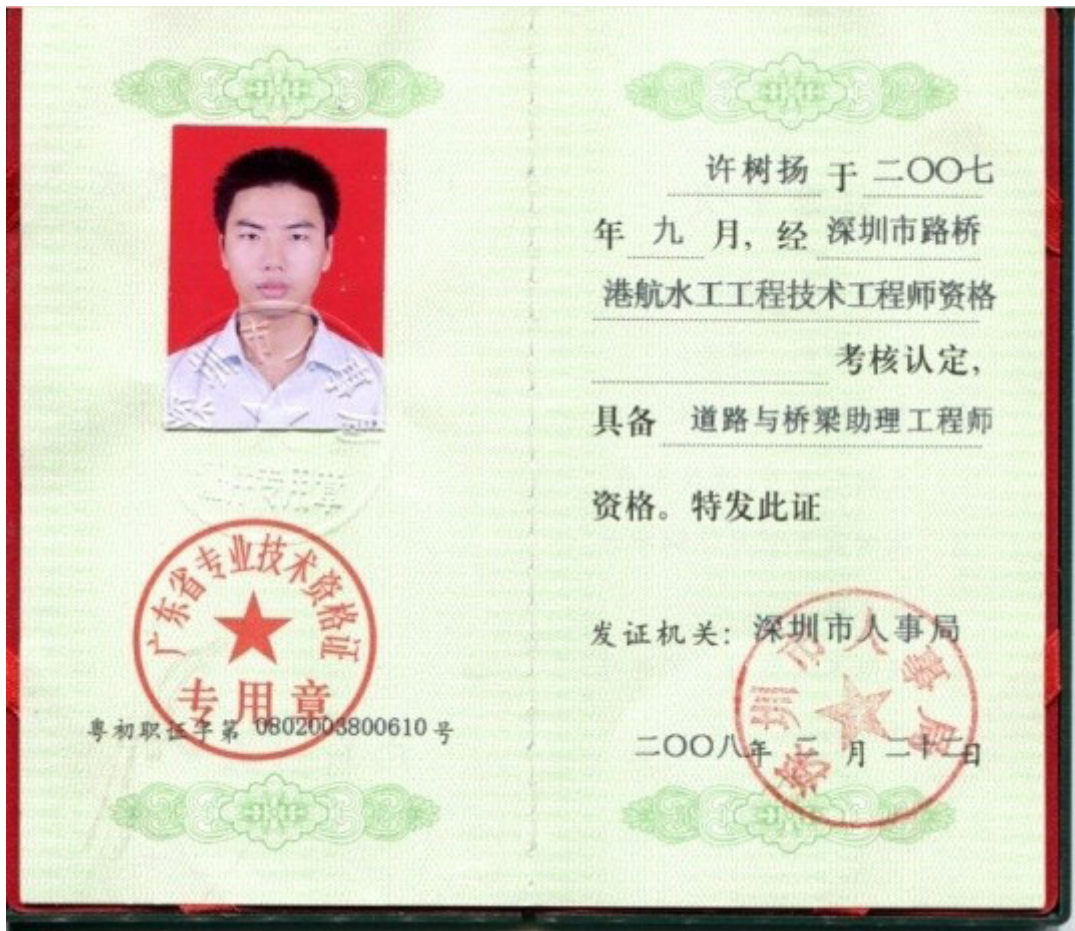
证书编号: 建(造)11224400016614

注册编号/执业印章号: B11224400016614

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月17日

查看证书变更记录(1)





普通高等学校

# 毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 韶关学院

校(院)长: 刘荣万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书



许树扬，男，1986年10月29日生。在韶关学院计算机科学与技术(软件工程)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



韶关学院

学位评定委员会主席

刘荣万

证书编号: 1057642008002112

二〇〇八年 六 月 十六 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬      社保账号号：618954449      身份证号码：440582198610296997      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.86	6714	53.71	13.43
合计				24911.28	12823.2			9629.62	3478.64			806.97			917.54		261.86



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda04d6e7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





6.19、安全员（赵再勇）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2019）0032048	
姓 名：	赵再勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年07月04日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年11月06日
有 效 期：	2022年11月02日 至 2025年11月05日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2019年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：赵再勇

身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：



证书编号：104531201905102415

2019 年 6 月 30 日





6.20、安全员（龙键恒）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2013）0010661	
姓 名：	龙键恒
性 别：	男
出生年月：	1991年11月09日
企业名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年09月13日
有效 期：	2022年08月31日 至 2025年09月12日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2013年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙键恒 性别 男,一九九一年十一月九日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202005554105

二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙键恒  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年11月9日  
 住址 广东省深圳市罗湖区清平路13号深勘宿舍801  
 公民身份号码 440221199111090615

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2019.04.29-2039.04.29



3.21、质量员(张腾蛟)

证书编码：0441810694418009874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 张腾蛟

身份证号： 360222199007056317

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省  
发证时间： 2020年 12月 23日  
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003227

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张腾蛟 性别男 ,一九九〇年七月五日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:桂林理工大学博文管理学院

校(院)长: 陈燕玉

证书编号:136451201205000613

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

张腾蛟,男,1990年7月5日生。在桂林理工大学博文管理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学学士学位。



桂林理工大学博文管理学院

院 长

陈燕玉

学位评定委员会主席

证书编号:1364542012000613

二〇一二年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





3.22、施工员(杨学文)

证书编码: 0441710194417003864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 杨学文

身份证号: 430511199108068013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文      社保账号号：642401598      身份证号码：430511199108068013      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			18741.78	10320.48			9518.36	3435.18			747.56			168.32		224.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda062294 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.23、材料员(杨正宏)

证书编码: 0441811194418001016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：杨正宏  
身份证号：511302197611011131



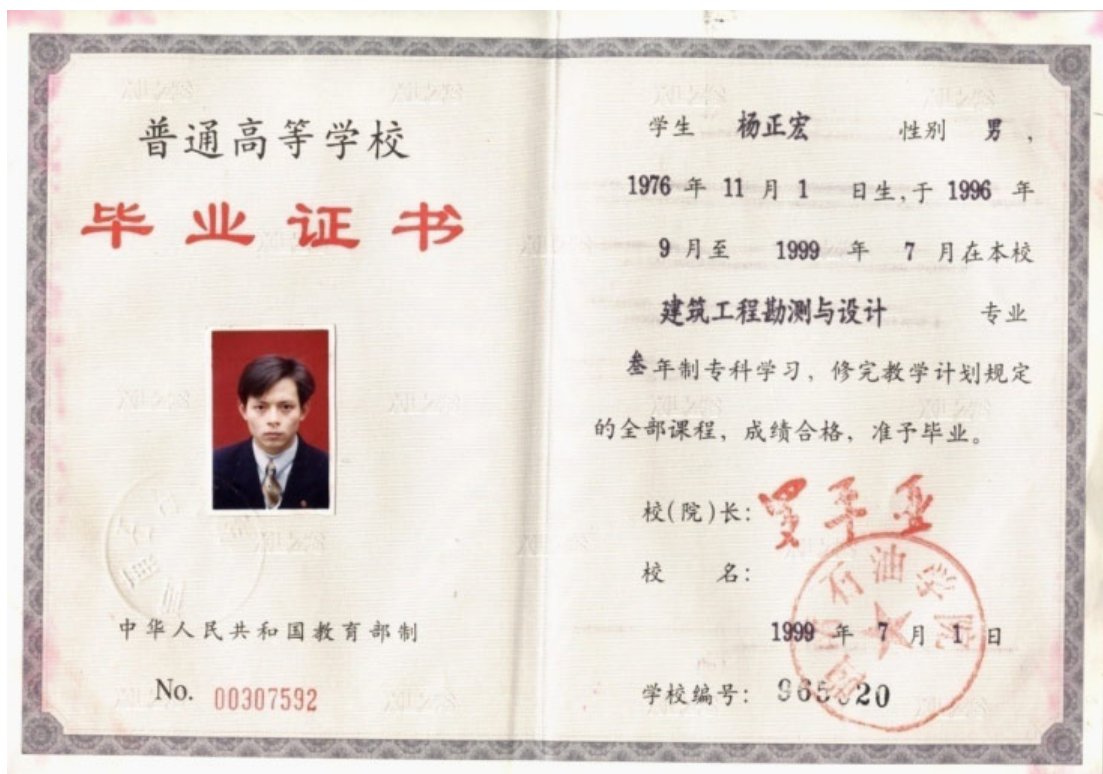
职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏      社保电话号：601140886      身份证号码：511302197611011131      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20323.44	10476.0			9518.36	3435.18			757.28			788.32		224.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda03df6w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.24、资料员（郭敏燕）

证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 郭敏燕

身份证号： 362102198204200011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



375 姓名

**高等教育自学考试  
毕业证书**

姓名: 郭敏燕  
身份证号: 362102198204200011  
证书编号: 65530103202012282



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业



云南省  
高等教育自学考试委员会  
2021年06月30日



高等院校  
云南大学  
2021年06月30日

No.01- 2107585773

姓名 郭敏燕

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕      社保账号号：605434891      身份证号码：362102198204200011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20323.44	10476.0			9518.36	3435.18			757.28			788.32		224.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda1f1b3a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.25、预算员（汤竞阳）

	姓名：	汤竞阳
	身份证号码：	430624197605050023
	性别：	女
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
证书编号：	建[造]11174400006200	
初始注册日期：	2017 年 08 月 01 日	
颁发机关盖章：		
发证日期：	2021 年 11 月 13 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

汤竞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

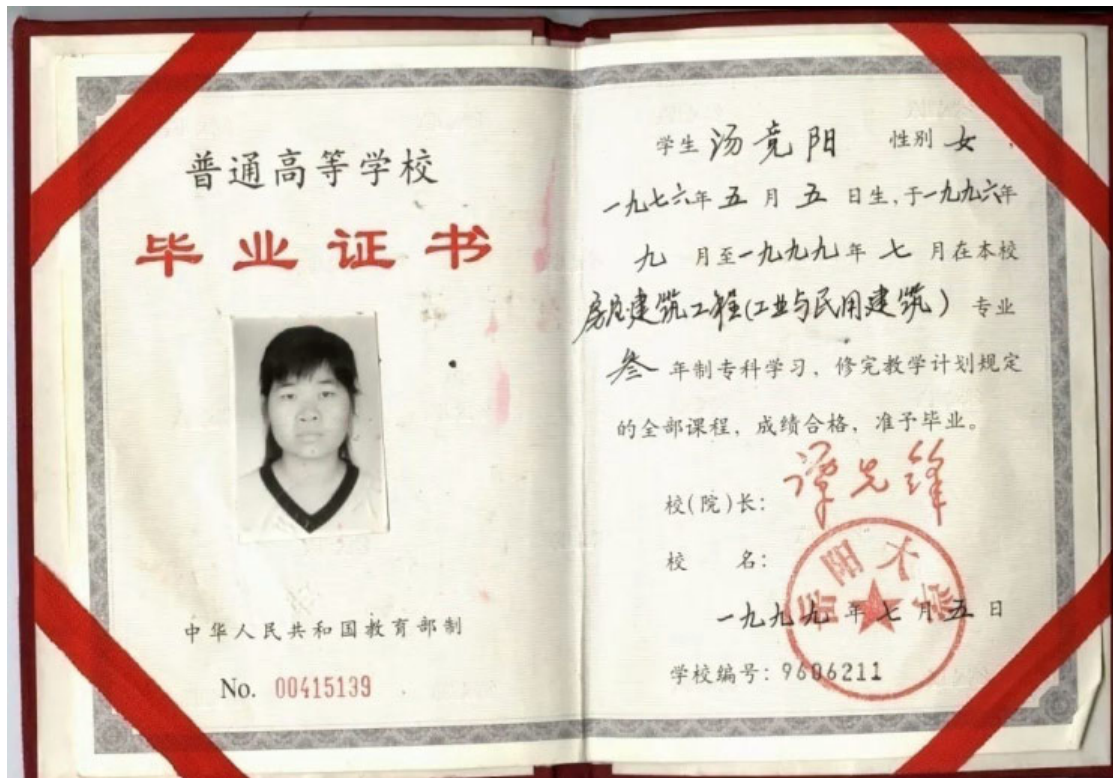
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      证书编号: 赣[法]11174400006200      注册编号/执业印章号: B11174400006200  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年07月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#) ▾









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竟阳      社保电脑号：601140879      身份证号码：430624197605050023      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22209.12	11448.0			9518.36	3435.18			776.72			623.78		238.18	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8719a0j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.26、劳资专管员(黄佳妮)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名:黄佳妮

身份证号:440582199907047005

名 称:劳资专管员

等 级:--

证书编号:0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期:2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄佳妮 性别女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 7 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇桥头柑园西二横巷5号  
公民身份号码 440582199907047005

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.12.03-2028.12.03



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮      社保电脑号：647278214      身份证号码：440582199907047005      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计				14546.66	7991.2			9518.36	3435.18			698.24			603.12	183.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dda043cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

